

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **Miljan Dimić**
ul. Rade Žunića 22/14, 16000 Leskovac

Objekat: Kompleks zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, sa izgradnjom pratećih objekata na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR- Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **1 PROJEKAT ARHITEKTURE**

Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Aleksandra Rančić PR **MARK16 Leskovac**
Kralja Petra Prvog br. 16/8,
16000 Leskovac

Odgovorno lice/zastupnik: **Aleksandra Rančić**

Potpis:

Odgovorni projektant: Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.
Licenca IKS br. 300 R025 18

Potpis:



1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija 1. Projektni zadatak 2. Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija 1. Tabelarni prikaz površina objekta 2. Predračunska vrednost objekta
1.7.	Grafička dokumentacija Situacioni plan 1. Situacioni plan sa osnovom krova R_1:500 2. Situaciono nivelacioni plan sa osnovom prizemlja R_1:500 3. Situaciono nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja R_1:500 4. Situacioni plan sa prikazom sinhron plana R_1:500 Objekat br.1. – Zatvoreno skladište 1. Osnova prizemlja R_1:100 2. Osnova 1. Sprata R_1:100 3. Osnova krova R_1:100 4. Preseci kroz objekat R_1:100 5. Fasade R_1:100 6. Fasade R_1:100 Objekat br. 2. portirnica 1. Osnova prizemlja R_1:50 Osnova krova R_1:50 2. Preseci kroz objekat R_1:50 3. Fasade R_1:50 Objekat br. 3. kolska vaga 1. Osnova i presek R_1:50 Objekat br. 4. trafostanica 1. Osnova temelja R_1:50 2. Osnova prizemlja R_1:50 3. Osnova krova R_1:50 4. Presek B-B R_1:50 5. Presek A-A R_1:50 6. Fasade R_1:50 7. Fasade R_1:50

	Objekat br.5. septička jama za fekalnu kanalizaciju 1. Osnova i presek R_1:50 Objekat br.6. septička jama za atmosfersku kanalizaciju 1. Osnova i presek R_1:50 Objekat br 7. Separator 1. Osnova i presek R_1:50

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju kompleksa zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, sa izgradnjom pratećih objekata na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac, određuje se:

Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh. 300 R025 18

Projektant:

Aleksandra Rančić PR MARK16 Leskovac
Kralja Petra Prvog br. 16/8,
16000 Leskovac

Odgovorno lice/zastupnik:

Aleksandra Rančić

Potpis:



1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju kompleksa zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, sa izgradnjom pratećih objekata na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac:

Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

- da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.
- da je projekat u skladu sa važećim PGR-om, - Planu generalne regulacije 9 „Bunibrodske livade“ („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15), odnosno izdatom informacijom o lokaciji

Odgovorni projektant IDR:

Aleksandra Rančić, dipl. inž.arh.

Broj licence:

300 R025 18

Potpis:

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak

Investitor:

Miljan Dimić
ul. Rade Žunića 22/14, 16000 Leskovac

Objekat:

Kompleks zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, sa izgradnjom pratećih objekata na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac

1) Cilj i svrha izrade projekta

Na osnovu zahteva investitora za potrebe urbanističko arhitektonske razrade lokacije kp. br. 344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod – za izradu Urbanističkog projekta, neophodno je uraditi projektno tehničku dokumentaciju Idejnog rešenja za izgradnju kompleksa zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, sa izgradnjom pratećih objekata na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac,

Predmetna lokacija nalazi se u zoni B, sektor b2, blok 20 po Planu generalne regulacije 9 „Bunibrodske livade“ („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15). Osnovni cilj Idejnog rešenja je stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom i ambijentalnom smislu na predmetnoj lokaciji.

Projektno tehnička dokumentacija treba da sadrži sve neophodne elemente u skladu sa propisima koje uređuje ova oblast.

2) Podaci o uslovima iz prostorno planske i urbanističke dokumentacije Pravila građenja

Radne zone i kompleksi

Izgradnja objekata privrednih delatnosti može se realizovati samo na osnovu uslova iz ovog Plana, tj. na osnovu uslova iz plana detaljne regulacije odnosno, urbanističkog projekta za one delove gde je to propisano. Za sadržaje čija se izgradnja u ovom trenutku ne može precizno predvideti, a čiji obim izgradnje ili tehnologija rada to budu zahtevali, takođe je neophodna izrada urbanističkog projekta koji će definisati urbanističko rešenje i uslove za izgradnju objekata.

Pri projektovanju i građenju objekata pridržavati se odredbi tehničkih propisa i uslova koji konkretnu oblast regulišu.

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-10/04/2025

Mesto i datum: Leskovac, april 2025.godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ SBER Banka račun 285-2571050000660-10

Vrsta i namena objekta

U okviru građevinske parcele u radnoj zoni dozvoljena je izgradnja: poslovnih, proizvodnih i skladišnih objekata, kao i izgradnja u kombinacijama: poslovno- proizvodni objekat, poslovno-skladišni objekat, proizvodno-skladišni objekat ili poslovno-proizvodno-skladišni objekat i druga kombinacija.

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći ili objekti u nizu, a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i zadovoljavanja propisanih uslova zaštite.

Uz glavne objekte na građevinskoj parceli, dozvoljena je izgradnja drugih objekata: pomoćni objekti, portirnice, čuvarske i vagarske kućice, garaže, ostave, silosi, nadstrešnice za vozila ili robu, tipske transformatorske stanice, objekti za smeštaj telekomunikacione i RTV opreme, vodonepropusne betonske septičke jame (kao prelazno rešenje), ograde i sl.

Poslovne delatnosti koje se mogu dozvoliti u ovoj zoni su sve proizvodne, poslovne i radne aktivnosti manjeg ili većeg obima, odnosno kapaciteta, uz obezbeđenje uslova zaštite životne sredine. To su delatnosti vezane za poljoprivredu, proizvodnju građevinskog materijala, preradu i obradu plastičnih masa, metala i drveta, za elektronsku, tekstilnu ili neku sličnu proizvodnju, odnosno delatnosti iz oblasti trgovine na veliko i malo, skladišta, stovarišta, logistički centri i slično.

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele

Veličina parcele mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje, uz poštovanje dozvoljenog indeksa zauzetosti parcele.

Površina građevinske parcele iznosi minimalno 1000m^2 a za urbanističko funkcionalnu celinu čiste proizvodne delatnosti 1500m^2 , a širina uličnog fronta minimalno 20,0m.

Pretežan de usluga organizovaće se u okviru malih i srednjih pogona, na parcelama u modularnom sistemu. Osnovni modul je 10 ari. Okvirna veličina parcela za mala preduzeća je 10 ari za 3-5 radnika; za srednja preduzeća je 10-30 ari za 5-20 radnika; za veća preduzeća 30-80 ari za 20-50 radnika.

Za celinu a2, preporuka je da min.površina građevinske parcele iznosi 0,5ha – za razvoj većih preduzeća (20 - 50 radnika).

Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele

U zavisnosti od tehnološkog procesa proizvodnje u okviru konkretnog radnog kompleksa, građevinska linija može da se poklapa sa regulacionom linijom (reprezentativni objekti), odnosno može u odnosu na nju da bude odmaknuta za minimalno 5,0m u odnosu na državni javni put.

Objekti koji se nalaze na ulazu u radni kompleks prednjom fasadom moraju biti građeni na građevinskoj liniji.

Preporuka:

Organizaciju dvorišta radnog kompleksa treba usmeriti ka severnoj, odnosno zapadnoj strani. Sa tim u vezi, građevinska linija od granice susedne parcele sa istočne (odnosno južne) strane je na 5,0m. Eventualno, dozvoljena je udaljenost na minimalno 1,0m pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite, tj. da je međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele bude veći od 4,0m.

Planirane poslovne i radne komplekse formirati tako da se reprezentativni objekti lociraju do ulice, a manje atraktivni, proizvodni ili pomoćni objekti, u dubinu kompleksa (organizacija dvorišta radnog kompleksa zavisi od oblika građevinske prcele, regulacije prema postojećim javnim površinama, delatnosti i sl.)

Dozvoljeni indeks zauzetosti parcele

Maksimalan dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele je 50%,

Minimalna površina pod zelenilom je 20%.

Maksimalne saobraćajne površine 30%

Navedeni parametri zavise od veličine građevinske parcele (min 10 a)

Najveća dozvoljena spratnost objekata

U zavisnosti od namene objekata proizilazi i njihova spratnost. Dozvoljena spratnost objekata je:

- poslovni: maksimalno P+2 (prizemlje + dva sprata). U izuzetnim slučajevima dozvoljava se i veća spratnost kada poslovni objekti predstavljaju prostorne repere većih kompleksa;
- proizvodni: maksimalno P+1 (prizemlje+jedan sprat), ili više ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje;
- skladišni: maksimalno P+1 (prizemlje+jedan sprat);
- pomoćni: P (prizemlje).

Preporuka: Spratnost poslovno-proizvodnih objekata i njima kompatibilnih svih vrsta u neizgrađenoj poslovnoj ili privrednoj zoni gde nije planirano stanovanje, se utvrđuje lokacijskom dozvolom, a u skladu s tehnološkim zahtevima.

Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost objekata

Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći i u prekinutom nizu.

Međusobni razmak slobodnostojećih objekata ne može biti manji od 4,0m.

U slučaju kada poslovni objekti predstavljaju prostorne repere većih kompleksa i gde je data mogućnost izgradnje objekata veće spratnosti od P+2, ne primenjuju se pravila na osnovu napred navedenih uslova već maksimalna spratnost se utvrđuje kroz zakonom propisane urbanističko tehničke dokumente u skladu s karakteristikama zone i specifičnosti lokacije .

Kod proizvodnih i skladišnih objekata mora se obezbediti prolaz vatrogasnog vozila između objekata.

Izgradnja objekata u nizu (međusobna udaljenost objekata je 0,0m, tj. za širinu dilatacije) može se dozvoliti ako to tehnološki proces proizvodnje zahteva i ako su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Sektor: „b2 “

osnovna namena: privređivanje

Kao primarna delatnost poslovanje i proizvodnja planirana je u okviru blokova 12,13,14,15,16,17,18,19 i 20

Blokovi su različite površine – od 1,5ha do 14ha. Delatnosti koje bi se odvijale u okviru navedenih blokova date su u poglavlju 8.3.2. Radne zone i kompleksi.

kompatibilne namene - date su u poglavlju 8.3.2. Radne zone i kompleksi.

organizacija prostora:

Površine navedenih blokova su neizgrađene. Čine ih veći broj katastarskih parcela, različite površine i vlasnika. Organizacija prostora unutar blokova zavisi od sadržaja, tipa i obima proizvodnje i usluge, i tehnologije rada. Opšti urbanistički parametri dati su u poglavlju 8.3.2. Radne zone i kompleksi.

Realizacija

Ukoliko investitor ispuni sve urbanističke uslove date u poglavlju 8.3.2. Radne zone i kompleksi – realizacija planiranih sadržaja je prema urbanističkim uslovima preuzetih iz opštih pravila uređenja i građenja date ovim Planom i Programom razvoja predmetne delatnosti.

Sadržaji koji se u ovom trenutku ne mogu precizno predvideti, a čiji obim proizvodnje ili tehnologija rada to budu zahtevali, urbanističko-tehničkom i razvojnom dokumentacijom (urbanistički projekat, projekat parcelacije i preparcelacije, ispravkom granice parcela, programom razvoja) biće definisani uslovi korišćenja predmetnog prostora. Ne isključuje se i izrada Plana detaljne regulacije ukoliko se za tim ukaže potreba. Smernice za izradu navedenih dokumenata date su u poglavlju 8.3.2. Radne zone i kompleksi.

Blokovi 9, 9a, 10, 10a i 11 su delimično izgrađeni sadržajima i koji delimično odgovaraju nameni sektora „b2“. i kao takvi se zadržavaju. Rekonstrukcija zatečenih sadržaja i izgradnja novih, planiranih je prema urbanističkim uslovima preuzetih iz opštih pravila uređenja i građenja date ovim Planom i Programom razvoja predmetne delatnosti.

Sadržaji koji se u ovom trenutku ne mogu precizno predvideti, a čiji obim proizvodnje ili tehnologija rada to budu zahtevali, urbanističko-tehničkom i razvojnom dokumentacijom (urbanistički projekat, projekat parcelacije i preparcelacije, ispravkom granice parcela, programom razvoja) biće definisani uslovi korišćenja predmetnog prostora. Ne isključuje se i izrada plana detaljne regulacije ukoliko se za tim ukaže potreba. Smernice za izradu navedenih dokumenata date su u poglavlju 8.3.2. Radne zone i kompleksi.

Za blokove 19 i 20 preporuka je obavezne uzrade Urbanističkog projekta. Poželjna delatnost na ovom prostoru treba biti kompatibilna sa dalatnostima u okviru blokova celina „b3“.

3) Opšti podaci o novoplaniranom kompleksu

Planirani kompleks se sastoji od više objekata, objekat zatvorenog skladišta sa pratećim objektima

Izgradnja kompleksa obuhvata izgradnju glavnog objekta – Zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, i izgradnju pratećih objekata kolske vage sa portirnicom / vagarskom kućicom, trafostanicom i vodonepropusnim septičkim jamama za fekalnu i amtosfersku kanalizaciju, i separatorom ulja i masti, a na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac.

Zatvoreno skladište,

- namena: skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova),
- planirana spratnost: P i P+1,
- planirana površina pod objektom oko 2000m².

Porticnica – Vagarska kućica,

- namena : pomoćni objekat
- planirana spratnost:P
- planirna površina pod objektom oko 7m²

Kolska vaga

- namena : pomoćni objekat
- planirana spratnost:/
- planirna površina pod objektom oko 50m²

Trafostanica:

- namena : TS 10/0.4kV po uslovima Elektrodistribucije Srbije
- planirana spratnost:P
- planirna površina pod objektom oko 20m²

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-10/04/2025

Mesto i datum: Leskovac, april 2025.godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ SBER Banka račun 285-2571050000660-10

Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda

- Vodonepropusne septičke jame za feklanu i atmosfersku kanalizaciju
- Separator ulja i masti

4) Posebni zahtevi

Nema posebnih zahteva.

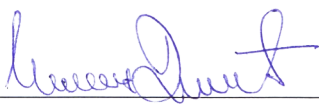
5) Tehničke podloge za projektovanje

Investitor je u obavezi da obezbedi geodetske podloge i geotehnički elaborat.

6) Podaci o zahtevanom nivou instalacija i opreme

Sve infrastrukturne priključke i instalacije u objektu rešavati na osnovu uslova za projektovanje i priključenje izdatih od strane nadležnih javnih preduzeća.

Za investitora:



Miljan Dimić

ul. Rade Žunića 22/14, 16000 Leskovac

Za projektanta:



Aleksandra Rančić, dipl. inž.arh.

Mesto i datum: Leskovac, april 2025. godine

**TEHNIČKI OPIS ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE
PROIZVODA OD METALA (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA), SPRATNOSTI P I P+1, SA
IZGRADNJOM PRATEĆIH OBJEKATA NA KP.BR.344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO
DONJI BUNIBROD, GRAD LESKOVAC**

OPŠTI DEO:

Na osnovu zahteva investitora za potrebe urbanističko arhitektonske razrade lokacije – za izradu Urbanističkog projekta, neophodno je uraditi projektno tehničku dokumentaciju Idejnog rešenja za izgradnju kompleksa zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, sa izgradnjom pratećih objekata na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac .

Predmetna lokacija nalazi se u zoni B, sektor b2, blok 20 po Planu generalne regulacije 9 „Bunibrodske livade“ („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15).

OPIS LOKACIJE

Na predmetnim katastarskim parcelama 344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod ne postoje izgrađene fizičke strukture. Planom prepacelacije formira se jedna građevinska parcele na kojoj je predviđena izgradnja kompleksa. Površina novoformirane parcele je 11959.00m².

PRISTUP LOKACIJI

Prilaz (kolski i pešački) novoplaniranoj građevinskoj parceli predviđen je sa ulične strane, tj. sa zapadne strane - sa postojeće javne saobraćajnice – ulicu Stari grdelički put (kp. br. 1806 KO Donji Bunibrod).

Faktičko stanje saobraćajnice čini kolovozna traka širine min. 6m. Planirani gabarit ulice se zadržava u merama i granicama ktastarske parcele na kojoj je, pa je i gabarit ulice promenljiv (planirano stanje: kolovoz sa dve saobraćajne trake širine 7m i obostrano biciklističke trake i trotoari sa širinama od 1.5m. Širina kolovoza na mestu povezivanja na javni put iznosi 7m u skladu sa izdatim uslovima JP „Urbanizam i izgradnja“ Leskovac br. 6147/24 od 29.01.2025. Prilaz parceli je obezbeđen tako da se ostvaruje potrebna preglednost i obezbeđuje bezbednost odvijanja saobraćaja na javnom putu.

Za odvijanje saobraćaja unutar radnog kompleksa koristiće se svetlosna ili druga saobraćajna signalizacija (semafori, rampe i sl.), čime se omogućuje prolaz i kretanje motornih vozila. Cilj postavljanja saobraćajne opreme jeste da se ostvari bezbednost odvijanja saobraćaja u unutrašnjosti kompleksa. Izbor konačnog rešenja predstavlja izbor investitora.

PROGRAMSKE, FUNKCIONALNE I OBLIKOVNE KARAKTERISTIKE

Planirani kompleks se sastoji od više objekata, objekat zatvorenog skladišta sa pratećim objektima izgradnja kompleksa obuhvata izgradnju glavnog objekta – Zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, i izgradnju pratećih objekata kolske vage sa portirnicom / vagarskom kućicom, trafostanicom i objekata za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda, a na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac.

	VRSTA OBJEKTA-namena	SPRATNOST – P=hor.projekcije
	Zatvoreno skladište	objekat br.1
	portirnica	objekat br.2
	trafostanica	objekat br.4
	kolska vaga	objekat br.3
	septička jama za fekalnu kanalizaciju	objekat br.5
	septička jama za atmosfersku kanalizaciju	objekat br.6
	separator ulja i masti - aco oleopator	objekat br.7
	linijski slivnik	
	ograda oko kompleksa	382.40m; H=2.20m
	parking prostor	17 p.m.)

OBJEKAT BR. 1 – ZATVORENO SKLADIŠTE

Novoplanirano skladište je spratnosti P i P+1. Objekat je pozicioniran u severoistočnom delu kompleksa. Glavni ulaz u objekat je sa južne i zapadne strane, dok su na severnoj i istočnoj fasadi planirani evakuacioni izlazi iz objekta.

Prizemna etaža objekta projektovana je na koti +0.60m (a.k. 234.30) u odnosu na referentnu nultu kotu terena celog kompleksa (a.k. 233.70), odnosno kota prizemlja nalazi se u nivou trotoara ispred samog objekta. Prizemna etaža objekta u funkcionalnom sklopu sadrži skladišni i izložbeni prostor, dok je na prvom spratu planiran drugi deo izložbenog prostora sa kancelarijom menadžera i pratećim prostorijama čajnom kuhinjom i kupatilom.

Ukupna BRGP skladišta - objekta br. 1. je 2170.00m². Bruto površina prizemlja 2062.00m².

U arhitekturi i oblikovanju objekta prisutna je jednostavna geometrija i čista, ortogonalna forma fasadnih ravni. Osnovna ideja u oblikovanju bila je kreiranje minimalističke, koloritno svedene mase objekta koja se uklapa u celinu kompleksa. Materijalizacija objekta je aluminijumski panel. Krov objekta je projektovan kao dvovodni sa nagibom od 8%. Ukupna visina objekta u najvišoj tački je 9.46m u odnosu na trotoar ispred objekta. Kota slemena objekta je +10.06m (+243.76) u odnosu na usvojenu referentnu nultu kotu terena ±0.00m (+233.70). Kota venca objekta je +8.42m (+242.12) u odnosu na usvojenu referentnu nultu kotu terena.

Konstrukcija objekta

Objekat je predviđen kao trajni objekat izveden od čvrstih međusobno povezanih elemenata koji mu obezbeđuju stabilnost i trajnost. Na parceli je potrebno izvršiti nivelisanje terena za postavljanje objekta. Noseću konstrukciju čine čelični stubovi. Krovna konstrukcija je metalna, planirani su glavni rešetkasti nosači na koje naležu metalni sekundarni nosači (rožnjače) za prihvatanje krovnog pokrivača od krovnih sendvič panela. Objekat je natkriven dvovodnim krovom.

Na delu objekta planirana je spratnost P+1. Prvi sprat je planiran kao galerija i kao produžetak izložebenog prostora iz prizemlja. Na tom delu objekta je planira međuspratna metalna konstrukcija, tako da je svetla visina u pomenutom prostoru u prizemlju 350cm, dok je na spratu 310cm. Svetla visina u preostalom delu objekta je 700cm računato od kote gotovog poda skladišta do kote štapa donjeg pojasa rešetkastog nosača.

Predviđeno je fundiranje objekta na armiranobetonskim temeljima samcima koji su međusobno ukurćeni temeljnim armiranobetonskim gredama.

Materijalizacija objekta

Unutrašnja obrada.

Zidovi. Finalna obrada zidova javlja se samo u prostorijama namenjenim za izložebeni prostor, kancelariju i pomoćne prostorije. U tim prostorijama je planirano oblaganje gips-kartonskim pločama i bojenje poludisperzivnim bojama dva puta uz prethodno gletovanje, sem u sanitarnim čvorovima. U sanitarnim čvorovima, kao i delu gde je predviđena čajna kuhinja, predviđene su zidne keramičke pločice. U kuhinjskom delu predviđeno je tri reda pločica na visini od 85 cm od gotovog poda, a u sanitarnom čvoru od poda do plafona. Zidovi u ostalim prostorijama se malterišu krečnim malterom, gletuju i boje.

Podovi. Svi podovi u objektu su projektovani prema funkciji prostorija sa detaljnim opisom na svim presecima grafičkog priloga Idejnog rešenja. Za usvojene podne obloge (keramičke pločice, ferobeton) opis je precizno definisan u grafičkom prilogu projektne dokumentacije projekta arhitekture dela. Obrada poda svake pojedinačne prostorije data je tabelarno u grafičkim prilogima.

Plafoni. Plafonske konstrukcije - spušten plafon - izrađen od gips kartonskim ploča na metalnoj podkonstrukciji. Plafoni se boje poludisperzivnom bojom dva puta uz prethodno gletovanje.

Spoljašnja obrada

Fasadni zidovi se rade tako da zadovolje potrebe termičke i fizičke zaštite. Spoljašnja fasadna je od zidnih sendvič panela d=10cm.

Izolacija. Objekat se kompletno hidro izoluje, u skladu sa namenom i propisima.

Kao zaštita od prodora kapilarne vlage, predviđena je horizontalna hidroizolacija ispod celog objekta. Objekat se obezbeđuje od prodora atmosfertske vode trajnom fasadom i krovnim pokrivačem (krovnim panelom).

Stolarija. Spoljašnja i unutrašnja stolarija objekta je planirana PVC i ALU stolarija sa termo prekidom i dvoslojnim staklom.

Planira se grejanje dela objekta i to: izložbenog prostora sa pratećim prostorijama.

Grejanje objekta je planirano na električnu energiju.

OBJEKAT BR. 2- PORTIRNICA

Portirnica je predviđena na delu glavnog ulaza u kompleks, za kontrolu prolaza radnika, vozila i transportnih sredstava. Prizemna etaža portirnice projektovana je na koti +0.20m (a.k. 233.90) u odnosu na referentnu nultu kotu terena celog kompleksa (a.k. 233.70), odnosno kota prizemlja nalazi se u nivou trotoara ispred objekta.

Portirnica je dimenzija 2.5m x 3m, i u njoj je predviđen prostor za dva radna mesta sa kontrolama za video nadzor.

Ukupna neto površina portirnice je 6.40m². Bruto površina prizemlja je 7.50m².

Ukupna visina objekta u najvišoj tački je 2.85m. Kota slemena objekta je +3.05m (+236.75) u odnosu na usvojenu referentnu nultu kotu terena ±0.00m (+233.70). Visina objekta sa južne strane iznosi 300cm i sa severne strane objekta visina iznosi 305cm.

Konstrukcija objekta

Portirnica je projektovana na sopstvenim temeljima samcima dimenzija 70x70cm, dp=40cm, na kojima su postavljeni čelični kutijasti stubovi 100/100/4... Preko stubova su čelični kutijasti nosači koji čine osnovnu konstrukciju portirnice. Preko njih se nalaze čelične rožnjače od "U" profila koje nose krovni pokrivač.

Spoljašnji zidovi su od t.i. panela d=10cm u RAL 9006 sa ispunom, postavljenih vertikalno.

Krov je sa padom od 2% prema jugu, rađen kao sendvič na licu mesta od TR lima 35/237/0.6 i kamene vune d=12cm.

Opšivi atike, uglova i oko prozora i vrata, okapnice, solbanci kao i prodori kroz fasadu, rade se svi od pocinkovanog plastificiranog čeličnog lima d=0.6mm u boji RAL 9006.

Vrata i prozor su od aluminijumske bravarije sa zastakljenjem termopan staklom d=4+12+4mm.

Objekat je obezbeđen od prodora atmosferskih padavina fasadom i krovnim pokrivačem. Predviđena je horizontalna hidroizolacija Kondor 4 u podu ispod termoizolacije.

Materijalizacija objekta

Spoljašnji zidovi su od t.i. panela d=10cm u RAL 9006 sa ispunom od mineralne vune, postavljenih vertikalno. Plafoni su od običnog i vlagootpornog knaufa. Pod je od keramičkih pločica postavljen preko slojeva prema projektu na sloju nabijenog betona d=10 cm.

OBJEKAT BR. 3 –KOLSKA VAGA

Planira se izgradnja objekta kolske vage na ulazu na katastarsku parcelu radi kontrole unesenih i iznesenih količina u kompleks biogasne elektrane. Objekat predstavlja vaga dimenzije 18.00m x 3.00m i nalazi se u ravni puta. Objekat se svrstava u „A“ kategoriju, klasifikaciona oznaka 127141 – Ostale poljoprivredne zgrade – Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade – do 600 m².

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta: 18.00m x 3.00 m

Spratnost: /

Neto korisna površina: 54.00m²

Bruto površina: 54.00m²

Visina objekta: ± 0,00

Pod: ± 0,00

Plato oko objekta ± 0,00

Konstruktivni sistem kolske vage predstavlja armiranobetonsko korito u koje se montira oprema za merenje težine. Kontrola izmerenih količina će se obavljati u portirnici-vagarskoj kućici.

OBJEKAT BR. 4. TRAFOSTANICA

Predmetna TS 10/0,4 kV je planirana kao tipska trafostanica namenjena za napajanje električnom energijom potrošača i sastoji se od visokonaponskog dela u kome će biti smešten energetski transformator i dela za smeštaj niskonaponskog dela postrojenja.

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta: 5.10m x 4.50 m

Spratnost: P

Neto korisna površina: 21.07m²

Bruto površina: 22.95m²

Visina objekta: 2.96m

Pod: + 0.18

Plato oko objekta + 0,10

Tip trafostanice je montažno betonska, sa prostorijom za smeštanje visoko naponskog postrojenja 10 kV zbog potreba priključenja planiranog stambeno poslovnog objekta i prostorijama za smeštaj trafoa i prostorijom za smeštaj NN bloka. Plafon i zidovi su obrađeni malterom sa svim predradnjama.

Stolarija u objektu je aluminijumska sa ugrađenim žaluzinama. Žaluzine su iznutra zaštićene mrežom. Ispod transformatora su predviđeni nosači transformatora od UNP 10 8 čeličnih profila.

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-10/04/2025

Mesto i datum: Leskovac, april 2025.godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ SBER Banka račun 285-2571050000660-10

OBJEKAT BR.5. SEPTIČKA JAMA ZA FEKALNU KANALIZACIJU

Jama je predviđena za skupljanje fekalne vode iz sanitarnih čvorova. Jama za skupljanje vode će biti urađena od armiranog betona MB30 sa dodatkom aditiva, kako bi se obezbedila vodonepropusnost i sprečilo zagađenje podzemnih voda. Sabirna jama je planirana bez otvora za odvođenje, tako da je onemogućeno mešanje sa drugim vodama kao ni dotok drugih. Armiraće se mrežastom armaturom. Pod je predviđen sa nagibom od 3% ka otvoru za čišćenje. Otvor za silazak u jamu i čišćenje je kružnog oblika, prečnika 60 cm, i snabdeven livenim poklopcem, kojim se obezbedjuje dobra zaptivenost. Dimenzije septičke jame su 4.5x5.5x3.32m. Predviđena zapremina jame iznosi 51m³.

OBJEKAT BR.6. SEPTIČKA JAMA ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU

Jama je predviđena za skupljanje atmosferske vode. Jama za skupljanje vode će biti urađena od armiranog betona MB30 sa dodatkom aditiva, kako bi se obezbedila vodonepropusnost i sprečilo zagađenje podzemnih voda. Jama je planirana bez otvora za odvođenje, tako da je onemogućeno mešanje sa drugim vodama kao ni dotok drugih. Armiraće se mrežastom armaturom. Pod je predviđen sa nagibom od 3% ka otvoru za čišćenje. Otvor za silazak u jamu i čišćenje je kružnog oblika, prečnika 60 cm, i snabdeven livenim poklopcem, kojim se obezbedjuje dobra zaptivenost. Dimenzije septičke jame su 4.5x5.5x3.32m. Predviđena zapremina jame iznosi 51m³.

OBJEKAT BR.7. SEPARATOR ULJA I MASTI - ACO OLEOPATOR

Separator ulja i masti –" ACO OLEOPATOR-P-FST NS10 ST1000 "

Separator mora biti konstruisan, izrađen i testiran prema SRPS EN 858, nazivne veličine NS10 (protoka 10l/s) sa integrisanim taložnikom kapaciteta 1080 litara. Separator mora imati efikasnost izdvajanja lakih naftnih derivata I klase - lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi do 5mg/l. Separator ima zapremninu izdvojenih lakih tečnosti cc. 260 litara, dok je ukupna zapremina cc. 1615 litara. Uliv i izliv iz separatora su DN 150 od PEHD cevi. Dubina ulivne cevi, mereno od kote poklopca do kote dna cevi uliva T= 0,44 m do 1,87 m (tačnu dubinu cevi na ulivu treba definisati pre naručivanja separatora). Separator se isporučuje sa poklopcem prema SRPS EN 124 klase nosivosti A15/B125/D400, svetlog otvora prečnika 600mm, sa natipsom "SEPARATOR".

Separator mora biti siguran od delovanja sila uzgona do visine podzemne vode do uliva u separator. Separator mora imati koalescentni element koji se može za potrebe čišćenja i održavanja jednostavno izvaditi i više puta koristiti. Separator mora imati sigurnosni plovak baždaren na specifičnu težinu lakih tečnosti kao osiguranje od nekontrolisanog izlivanja istih iz separatora. Ulivni i izlivni elementi separatora moraju biti izrađeni od PEHD-a. Pristup u separator mora biti u skladu sa SRPS EN 476. Sve kao ACO OLEOPATOR-P-FST NS10 ST1000 ili ekvivalentan.

PARKIRANJE

Izgradnja parking prostora je planirana sa ciljem da se kompleksu obezbedi odgovarajući stepen komunalne opremljenosti i omogućiti dalja realizacija. Parking prostor otvorenog tipa je planiran u zapadnom delu parcele neposredno uz put Leskovac – Grdelica- ulicu Stari grdelički put.

Za potrebe novoplaniranog kompleksa za zatvorenog skladišta - parkiranje je rešeno u okviru predmetne parcele, planiranjem i organizacijom potrebnog broja parking mesta prema normativima definisanim u Informaciji o lokaciji br. 350-371/20-02 od 23.11.2020, i Planu generalne regulacije 9 u Leskovcu - „Bunibrodске livade“ (Tabela - Normativi za parkiranje po namenama (objektima)¹) i u skladu sa Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015):

- za proizvodne, magacinske i industrijske objekte na 200 m² korisnog prostora – 1p.m².
objekat br. 1 skladište, neto površine 2129.35m²,

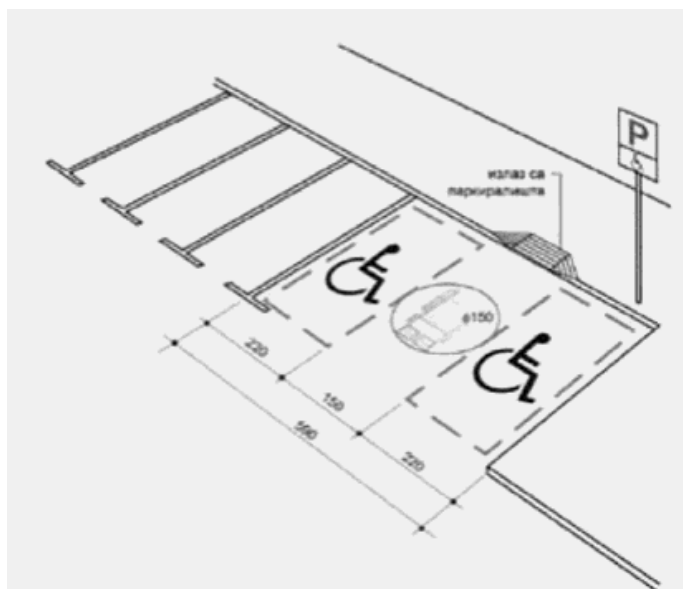
Ukupna neto površina prostora za skladištenje je 2129.35m², te je za skladišni deo kompleksa trebalo obezbediti 11 p.m. Pored toga planirano je 1 PM za zaposlenog portira, i 1 PM za parkiranje vozila elektrodistribucije prilikom održavanja trafostanice, tako da se dobija ukupam potreban broj parking mesta = 13PM. Urbanističko arhitektonskim rešenjem je planirano 17 parking mesta.

Mirujući saobraćaj u kompleksu je rešen u vidu otvorenog parkiranja – parterno, kapaciteta 17 parking mesta. Dimenzije parking mesta su određene u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl. glasnik RS", br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015) i Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015). U parteru kompleksa u zapadnoj zoni planiran je parking prostor kapaciteta 17p.m. od tog broja obezbeđeno je 15 parking mesta dimenzija 2.40m x 5.00m (upravno parkiranje) i 2 parking mesta prilagođena za osobe sa posebnim potrebama³ dimenzija 2.20m x 5.0m.

¹ Planu generalne regulacije 9 u Leskovcu - „Bunibrodске livade“ Tabela 5. Normativi za parkiranje po namenama (objektima). str. 40.

² Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015), član 33, stav 3, tačka 8.

³ Čl. 36, stav 3. tačka 1) Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015): „za javne garaže, javna parkirališta, kao i parkirališta uz objekte za javno korišćenje i stambene i stambeno poslovne zgrade sa deset i više stanova, najmanje 5% mesta od ukupnog broja mesta za parkiranje, a najmanje jedno mesto za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom;“



Slika 1. Mesta za parkiranje

INSTALACIJE OBJEKTA

Sve instalacije u objektu biće projektovane na osnovu uslova za projektovanje i priključenje izdatih od strane imalaca javnih ovlašćenja.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Priključenje planiranih objekata na vodovodnu i kanalizacionu mrežu vršiće se prema uslovima JKP Vodovod.

Priključak se planira na postojeću vodovodnu mrežu HDPE Ø 225 u ulici stari Grdelički put.

Potrebna količina vode :

Unutrašnja i spoljašnja hidrantska mreža: 15l/s

**Prema pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", br.3/2018) ukupna količina vode potrebna za gašenje požara iznosi 15 l/s.*

Sanitarna voda :

1.0 l/s

S obzirom da na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža nije moguće priključiti predmetni kompleks na istu, tako da se u samom kompleksu za prikupljanje atmosferske i fekalne vode planiraju vodonepropusne septičke jame, koje će se koristiti do izgradnje kanalizacione mreže.

TOPLIFIKACIJA OBJEKTA

Predmetni kompleks nije predviđen za priključenje na daljinski sistem grejanja.

Planirano je grejanje na električnu energiju, greje se izložebeni prostor i pomoćne prostorije u okviru objekta br.1.

GASIFIKACIJA OBJEKTA

Predmetni objekat nije predviđen za priključenje na distributivnu gasovodnu mrežu.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Priključenje planiranog objekta na javnu telekomunikacionu mrežu vršiće se prema uslovima "TELEKOMA SRBIJE" a.d. Beograd, Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš.

ELEKTROINSTALACIJE

Priključenje planiranih objekata na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema uslovima preduzeća Elektrodistribucija Srbije, ogranak Leskovac.

Elektroenergetska distributivna mreža

Ukupan kapacitet:	17.25 kW
Vrsta priključka:	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja:	Direktna trofazna brojila

ZAŠTITA OD POŽARA

Prilikom projektovanja objekta u potpunosti je poštovana zakonska regulativa, odgovarajući tehničkih pravilnici, propisi, standardi i tehničke preporuke iz predmetne oblasti.

ENERGETSKA EFIKASNOST

Objekat je projektovan u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada (Službeni glasnik RS, broj 061/2011 od 19.08.2011. godine).

Odgovorni projektant:



Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.
Licenca IKS br. 300 R025 18

1.6. NUMERIČKA DOKUMETACIJA

BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16
Kralja Petra Prvog br. 16/8, 16000 Leskovac, Srbija
e-mail: mark16.architect@gmail.com tel. 061/5468860

MARK16

PREDRAČUNSKA VREDNOST RADOVA NA IZGRADNJI OBJEKTA:

- predračunska vrednost radova bez PDV-a: 95.000.000,00 dinara

Odgovorni projektant:



Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.
Licenca IKS br. 300 R025 18

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-10/04/2025

Mesto i datum: Leskovac, april 2025.godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ SBER Banka račun 285-2571050000660-10

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA KOMPLEKSA

VRSTA OBJEKTA-namena		BRGP	P=hor.projekcije	NRGP	SPRATNOST
skladište	objekat br.1	2170.00	2062.00m ²	2129.35	P i P+1
portirnica	objekat br.2	7.50	7.50m ²	6.40	P
trafostanica	objekat br.4	22.95	22.95 m ²	21.07	P
kolska vaga	objekat br.3		*54.00m ²		/
septička jama za fekalnu kanalizaciju	objekat br.5		*24.75m ²		Po
septička jama za atmosfersku kanalizaciju	objekat br.6		*24.75m ²		Po
separator ulja i masti - aco oleopator	objekat br.7		/		/
linijski slivnik			L=20m		/
ACO DRAIN			L=42.38m		
ograda oko kompleksa			L=382.40m; H=2.2m		
parking prostor			17 p.m. 15p.m. 2.4m x 5.0m, 2p.m. (2.2mx 5m+ 1.5m)		/

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKATA

Objekat br.1 – Zatvoreno skladište

Prizemlje

1.	Skladišni prostor	ferobeton	1927.50m ²
2.	Izložbeni prostor	ferobeton	98.50m ²
3.	Stepnište	metal	6.60m ²
UKUPNO			2032.60m ²

Pneto PRIZEMLJA =2032.60m²

Pbruto PRIZEMLJA =2062.00m²

1.Sprat

1.	Hodnik	ker. plocice	4.20m ²
2.	Kancelarija	ker. plocice	9.70m ²
3.	Izložbeni prostor	ker. plocice	75.15m ²
4.	Kupatilo	ker. plocice	3.60m ²
5.	Čajna kuhinja	ker. plocice	4.10m ²
UKUPNO			96.75m ²

Pneto 1.SPRATA =96.75m²

Pbruto 1.SPRATA =108.00m²

Objekat br.2 – Portirnica

Prizemlje

1.	Portirnica	ferobeton	6.40m ²
		UKUPNO	6.40m ²

Pneto PRIZEMLJA =6.40m²
Pbruto PRIZEMLJA =7.50m²

Objekat br.3 – Kolska vaga:

Gabarit objekta: 18.00m x 3.00 m

Spratnost: /

Neto korisna površina: 54.00m²
Bruto površina: 54.00m²

Objekat br.4 – Trafostanica 10/0,4 kV

Prizemlje

1.	Trafostanica – proctor za smeštaj trafoa	ferobeton	21.07m ²
		UKUPNO	21.07m ²

Pneto PRIZEMLJA =21.07m²
Pbruto PRIZEMLJA =22.95m²

Objekat br.5 – Septička jama za fekalnu kanalizaciju

Dimenzije septičke jame su 4.5x5.5x3.32m.

Predviđena zapremina jame iznosi 51m³.

Objekat br.6 – Septička jama za atmosfersku kanalizaciju

Dimenzije septičke jame su 4.5x5.5x3.32m.

Predviđena zapremina jame iznosi 51m³.

Objekat br.7 – Separator ulja i masti - ACO OLEOPATOR

Separator ulja i masti – Tip : " ACO OLEOPATOR-P-FST NS10 ST1000 "

- protok 10l/s
- sa integrisanim taložnikom kapaciteta 1080 litara

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-10/04/2025

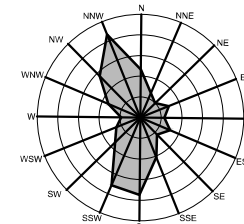
Mesto i datum: Leskovac, april 2025.godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ SBER Banka račun 285-2571050000660-10

KORDINATE TAČAKA - PLANIRANE GRAD. PARCELE		
T16	4758516.42	7581001.94
T17	4758512.93	7580994.55
T18	4758505.61	7580977.17
T19	4758501.80	7580967.35
T20	4758497.32	7580955.22
T21	4758490.27	7580934.14
T22	4758489.07	7580930.42
T23	4758483.77	7580916.40
T24	4758477.03	7580901.99
T25	4758459.10	7580914.37
T26	4758438.16	7580929.29
T27	4758414.39	7580945.87
T28	4758408.65	7580949.87

KORDINATE TAČAKA - PLANIRANE GRAD. PARCELE		
T16	4758516.42	7581001.94
T17	4758512.93	7580994.55
T18	4758505.61	7580977.17
T19	4758501.80	7580967.35
T20	4758497.32	7580955.22
T21	4758490.27	7580934.14
T22	4758489.07	7580930.42
T23	4758483.77	7580916.40
T24	4758477.03	7580901.99
T25	4758459.10	7580914.37
T26	4758438.16	7580929.29
T27	4758414.39	7580945.87
T28	4758408.65	7580949.87

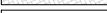
KORDINATE TAČAKA - INTERNE SAOBRAĆAJNICE		
0	4758404.59	7580940.67
1	4758416.03	7580951.82
2	4758418.42	7580954.15
3	4758469.01	7580919.91
4	4758423.18	7580958.79
5	4758441.85	7581002.40
6	4758424.58	7581009.80
7	4758462.10	7581049.71
8	4758518.58	7581025.53
9	4758498.33	7580978.22



PARCELE U OBUHVATU PROJEKTA:

KP.BR. 344 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	1894m ²
KP.BR. 345 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	696m ²
KP.BR. 346 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	567m ²
KP.BR. 347 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	2235m ²
KP.BR. 348 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	2884m ²
KP.BR. 349 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	2482m ²
KP.BR. 350 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	1201m ²

POVRŠINA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA:	11 959
POVRŠINA PLANIRANE GRADEVINSKE PARCELE:	11 959

- | | | |
|---|------------------------------|-----------------------|
|  | SLOBODNE ZELENJA POVRŠINE | 5965.00m ² |
|  | POPLOČAVANJE - BEHATON PLOČE | 315.00m ² |
|  | INTERNE SAOBRAĆAČNICE | 3560.00m ² |
-
- | | |
|---|---|
|  | OBUHVAAT GRAĐEVINSKE PARCELE / URBANISTIČKOG PROJEKTA |
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA - PLANIRANA PGR-OM 9 |
|  | REGULACIONA LINIJA - PLANIRANA PGR-OM 9 |
|  | LINIJA KOVOLOŽA |
|  | OSOVINA SAOBRAĆAČNICE |
|  | GABARIT PRIZEMLJA OBJEKATA |
|  | LINIJA KROVNIH RAVNI |
|  | PLANIRANA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA |
|  | OSOVINA INTERNIH SAOBRAĆAČNICA |

-  **276.14** POSTOJEĆE KOTE TERENA
 -  **1.50** PLANIRANE KOTE
 -  PAD INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
 -  INTERNA SAOBRAĆAJNICA ZA DVOSMERNO KRETANJE
 -  INTERNA SAOBRAĆAJNICA ZA JEDNOSMERNO KRETANJE
 -  ULAZ NA PARCELU
 -  ULAZ U OBJEKAT
 -  KONTEJNER ZA SMEŠTAJ KOMUNALNOG OTPADA
 -  KOORDINATNE TAČKE PLANIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE
 -  KOORDINATNE TAČKE INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
 -  LINIJSKI SLIVNIK ACO-DRAIN

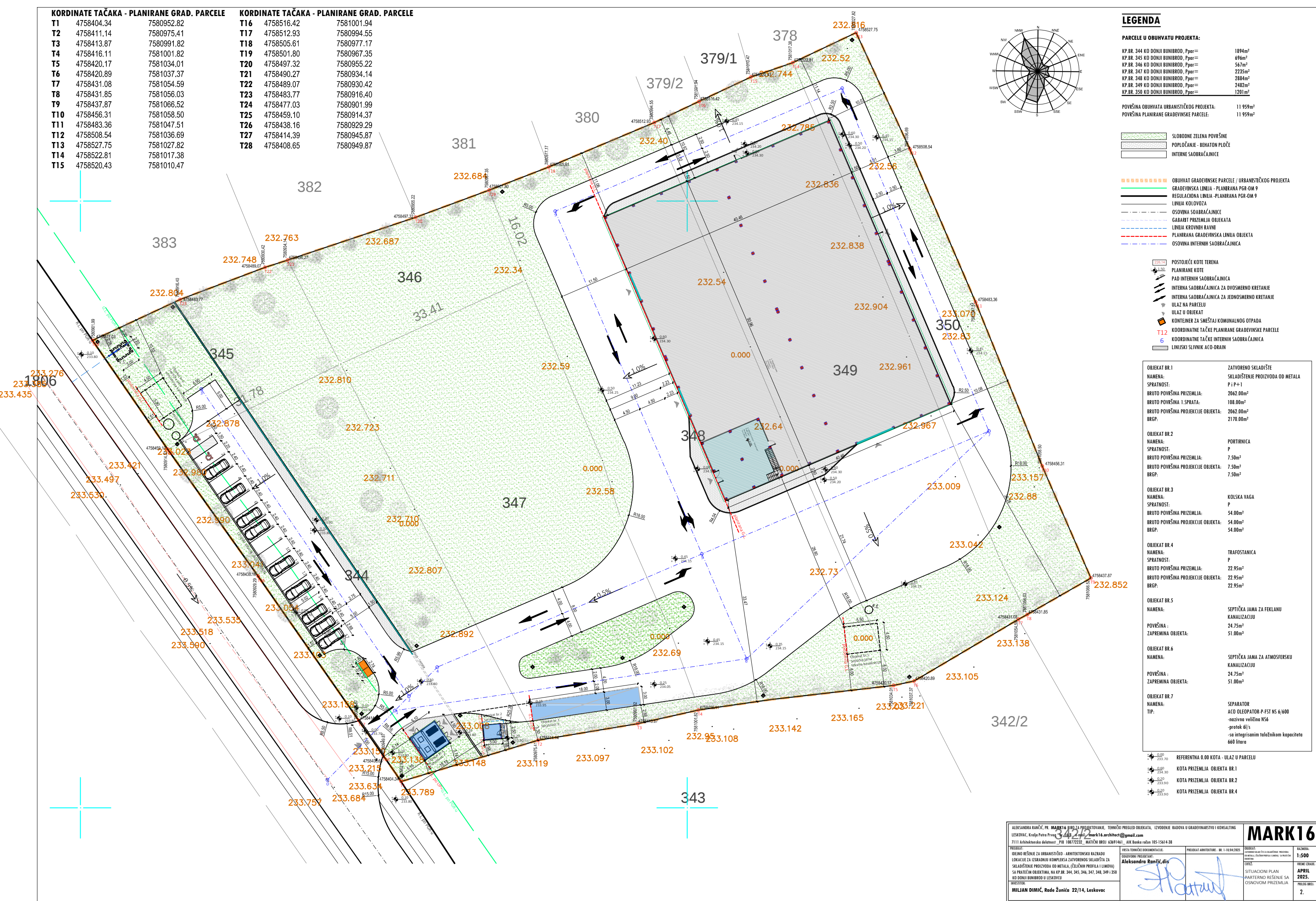
OBJEKAT BR.1	ZATVORENO SKLADIŠTE
NAMENA:	SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA
SPRATNOST:	P i P + 1
BRUTO PLOVRSINA PRIZEMLJA:	2062.00m ²
BRUTO PLOVRSINA 1.SPRAATA:	108.00m ²
BRUTO PLOVRSINA PROJEKCIJE OBJEKTA:	2062.00m ²
BRGP:	2170.00m ²
OBJEKAT BR.2	
NAMENA:	PORTIRNICA
SPRATNOST:	P
BRUTO PLOVRSINA PRIZEMLJA:	7.50m ²
BRUTO PLOVRSINA PROJEKCIJE OBJEKTA:	7.50m ²
BRGP:	7.50m ²
OBJEKAT BR.3	
NAMENA:	KOLSKA VAGA
SPRATNOST:	P
BRUTO PLOVRSINA PRIZEMLJA:	54.00m ²
BRUTO PLOVRSINA PROJEKCIJE OBJEKTA:	54.00m ²
BRGP:	54.00m ²
OBJEKAT BR.4	
NAMENA:	TRAFOSTANICA
SPRATNOST:	P
BRUTO PLOVRSINA PRIZEMLJA:	22.95m ²
BRUTO PLOVRSINA PROJEKCIJE OBJEKTA:	22.95m ²
BRGP:	22.95m ²
OBJEKAT BR.5	
NAMENA:	SEPTIČKA JAMA ZA FEKLANU KANALIZACIJU
PLOVRSINA :	24.75m ²
ZAPREMINA OBJEKTA:	51.00m ³
OBJEKAT BR.6	
NAMENA:	SEPTIČKA JAMA ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU
PLOVRSINA :	24.75m ²
ZAPREMINA OBJEKTA:	51.00m ³
OBJEKAT BR.7	
NAMENA:	SEPARATOR
TIP:	ACO OLEOPATOR-P-FST NS 6/600 -nazivna veličina NS6 -protok 6l/s -sa integrisanim taložnikom kapaciteta 660 litara

URBANISTIČKI PARAMETRI	
PGRAD. PARCELE =	po PGR-u 9 OSTVARENO
PBRUTO HORIZONTALNE PROJEKCIJE =	min1000m ² 11959m ²
BRGP =	/ 2092.45m ²
INDEKS ZAUZETOSTI=	/ 2200.45m ²
INDEKS IZGRADENOST=	50% 17.50%
ZELENE POVRŠINE=	/ 0.184
PROCENTAT ZELENIH POVRŠINA=	/ 5965.00m ²
SAOBRAĆAJNICE=	min20% 49.88%
PROCENTAT SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA=	/ 3560.00m ²
MAKS. SPRAATNOST=	maks.30% 29.76%
UKUPAN BROJ PARKING MESTA=	P+1(P+2) P+1
	/ 17PM

ALEKSANDRA RANČIĆ, pr. MARK 16 BEO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVO I KONSALTING LESKOVAC, Kraljeva Petra Prvog 54, 16130, mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonsko delovanje_PIB 108772232_MATIČNO BROJ 62691461_AIB Banka račun 105-15614-38			MARK 16	
PROJEKT:	PRVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKT ARHITEKTURE: 18-10-04/2025	DOKUMENT: Izvođenje radova za osposobljavanje na metalu i čeličnom profilu (osnovno izvođenje)	RAZHRA: 1:500
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO RAZRAĐU LOKACIJE ZA IZVOĐENJE KOMPLEKSA ZATVORNIH LESKOVAC ZA SKLAPANJE PROIZVODA OD METALA (ČELIČNI PROFILI I LIMOVI) SA PRATEĆIM VEŠTAČENJEM ZA OPOSLOBLJAVANJE ZA KO DOLJI RINIBROJ I LESKOVAC	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dr. 		SITUACIJSKI PLAN- REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE SA OSNOVOM KROVA	VREM. IZRAZ: APRIL 2025.
INVESTITOR:	MILJAN ĐIMIĆ, Rade Žunića 22/19, Leskovac			
				PROLOG MOD. 1.

KORDINATE TAČAKA - PLANIRANE GRAD. PARCELE		
T1	4758404.34	7580952.82
T2	4758411.14	7580975.41
T3	4758413.87	7580991.82
T4	4758416.11	7581001.82
T5	4758420.17	7581034.01
T6	4758420.89	7581037.37
T7	4758431.08	7581054.59
T8	4758431.85	7581056.03
T9	4758437.87	7581066.52
T10	4758456.31	7581058.50
T11	4758483.36	7581047.51
T12	4758508.54	7581036.69
T13	4758527.75	7581027.82
T14	4758522.81	7581017.38
T15	4758520.43	7581010.47

KORDINATE TAČAKA - PLANIRANE GRAD. PARCELE		
T16	4758516.42	7581001.94
T17	4758512.93	7580994.55
T18	4758505.61	7580977.17
T19	4758501.80	7580967.35
T20	4758497.32	7580955.22
T21	4758490.27	7580934.14
T22	4758489.07	7580930.42
T23	4758483.77	7580916.40
T24	4758477.03	7580901.99
T25	4758459.10	7580914.37
T26	4758438.16	7580929.29
T27	4758414.39	7580945.87
T28	4758408.65	7580949.87



LEGENDA

PARCELE U OBUHVATU PROJEKTA:

KP.BR. 344 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	1894m ²
KP.BR. 345 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	696m ²
KP.BR. 346 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	567m ²
KP.BR. 347 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	2235m ²
KP.BR. 348 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	2884m ²
KP.BR. 349 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	2482m ²
KP.BR. 350 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	1201m ²

POVRŠINA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA:	11 959m ²
POVRŠINA PLANIRANE GRADEVINSKE PARCELE:	11 959m ²

	SLOBODNE ZELENA POVRŠINE
	POPLOČANJE - BEHATON PLOČE
	INTERNE SAOBRAĆAJNICE

	OBUHVAT GRADEVINSKE PARCELE / URBANISTIČKOG PROJEKTA
	GRADEVINSKA LINIJA - PLANIRANA PGR-OM 9
	REGULACIONA LINIJA - PLANIRANA PGR-OM 9
	LINIJA KOLOVOZA
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	GABARIT PRIZEMLJA OBJEKATA
	LINIJA KROVNIH RAVNI
	PLANIRANA GRADEVINSKA LINIJA OBJEKTA
	OSOVINA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA

	POSTOJEĆE KOTE TERENA
	PLANIRANE KOTE
	PAD INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
	INTERNA SAOBRAĆAJNICA ZA DVOSMERNO KRETANJE
	INTERNA SAOBRAĆAJNICA ZA JEDNOSMERNO KRETANJE
	ULAZ NA PARCELU
	ULAZ U OBJEKAT
	KONTAINER ZA SMEŠTAJ KOMUNALNOG OTPADA
	KOORDINATNE TAČKE PLANIRANE GRADEVINSKE PARCELE
	KOORDINATNE TAČKE INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
	LINIJSKI SLIVNIK ACO-DRAIN

OBJEKAT BR.1	ZATVORENO SKLADIŠTE
NAMENA:	SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA
SPRATNOST:	P i P+1
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	2062.00m ²
BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA:	108.00m ²
BRUTO POVRŠINA PROJEKCIJE OBJEKTA:	2062.00m ²
BRGP:	2170.00m ²
OBJEKAT BR.2	PORTIRNICA
NAMENA:	P
SPRATNOST:	P
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	7.50m ²
BRUTO POVRŠINA PROJEKCIJE OBJEKTA:	7.50m ²
BRGP:	7.50m ²
OBJEKAT BR.3	KOLSKA VAGA
NAMENA:	P
SPRATNOST:	P
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	54.00m ²
BRUTO POVRŠINA PROJEKCIJE OBJEKTA:	54.00m ²
BRGP:	54.00m ²
OBJEKAT BR.4	TRAFOSTANICA
NAMENA:	P
SPRATNOST:	P
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	22.95m ²
BRUTO POVRŠINA PROJEKCIJE OBJEKTA:	22.95m ²
BRGP:	22.95m ²
OBJEKAT BR.5	SEPTIČKA JAMA ZA FEKLANU KANALIZACIJU
NAMENA:	P
POVRŠINA :	24.75m ²
ZAPREMINA OBJEKTA:	51.00m ³
OBJEKAT BR.6	SEPTIČKA JAMA ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU
NAMENA:	P
POVRŠINA :	24.75m ²
ZAPREMINA OBJEKTA:	51.00m ³
OBJEKAT BR.7	SEPARATOR
NAMENA:	ACO OLEOPATOR-P-FST NS 6/600
TIP:	-nizovno veličina NS6 -protok 6l/s -sa integrisanim tuložnikom kapaciteta 660 litara

	REFERENTNA 0.00 KOTA - ULAZ U PARCELU
	KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA BR.1
	KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA BR.2
	KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA BR.4

Aleksandra Ranić, pr. MARK16

LESKOVAC, Kraljevo Petrovo Prvenstvo 1111

7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 43691461_AJK Banke račun 105-15614-38

PROJEKAT

ODREĐENO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU NAZNAKU

LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU

INVESTITOR

MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025

ODREĐENO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU NAZNAKU

PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025

ODREĐENO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU NAZNAKU

PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025

BAZNA: 1:500

VRSTE CRTA: APRIL 2025.

PROLOG BROJ: 2.

KORDINATE TAČAKA - PLANIRANE GRAD. PARCELE	
T1	4758404.34
T2	4758411.14
T3	4758413.87
T4	4758416.11
T5	4758420.17
T6	4758420.89
T7	4758431.08
T8	4758431.85
T9	4758437.87
T10	4758456.31
T11	4758483.36
T12	4758508.54
T13	4758527.75
T14	4758522.81
T15	4758520.43

KORDINATE TAČAKA - PLANIRANE GRAD. PARCELE	
T16	4758516.42
T17	4758512.93
T18	4758505.61
T19	4758501.80
T20	4758497.32
T21	4758490.27
T22	4758489.07
T23	4758483.77
T24	4758477.03
T25	4758459.10
T26	4758438.16
T27	4758414.39
T28	4758408.65

KORDINATE TAČAKA - INTERNE SAOBRAĆAJNICE	
0	4758404.59
1	4758416.03
2	4758418.42
3	4758469.01
4	4758423.18
5	4758441.85
6	4758424.58
7	4758462.10
8	4758518.58
9	4758498.33

7580940.67	7580951.82
7580954.15	7580919.91
7580958.79	7581002.40
7581009.80	7581049.71
7581025.53	7580978.22

LEGENDA

PARCELE U OBUHVATU PROJEKTA:

KP.BR. 344 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	1894m ²
KP.BR. 345 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	696m ²
KP.BR. 346 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	567m ²
KP.BR. 347 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	2235m ²
KP.BR. 348 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	2884m ²
KP.BR. 349 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	2482m ²
KP.BR. 350 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	1201m ²

POVRŠINA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA:	11 959m ²
POVRŠINA PLANIRANE GRADEVINSKE PARCELE:	11 959m ²

	SLOBODNE ZELENE POVRŠINE
	POPLOČANJE - BEHATON PLOČE
	INTERNE SAOBRAĆAJNICE
	OBUHVAT GRADEVINSKE PARCELE / URBANISTIČKOG PROJEKTA
	GRADEVINSKA LINIJA - PLANIRANA PGR-OM 9
	REGULACIONA LINIJA - PLANIRANA PGR-OM 9
	LINIJA KOLOVOZA
	OSOVNA SAOBRAĆAJNICE
	GABARIT PRIZEMLJA OBJEKTA
	LINIJA KROVNIH RAVNI
	PLANIRANA GRADEVINSKA LINIJA OBJEKTA
	OSOVNA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
	PEŠAČKA KOMUNIKACIJA

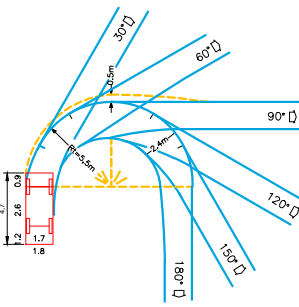
PARKIRANJE U PARTERU
15 PM 2.40m x 5.00m

LICA SA POSEBNIM POTREBAMA
2 PM - 2.40m x 5.00m +1.50M

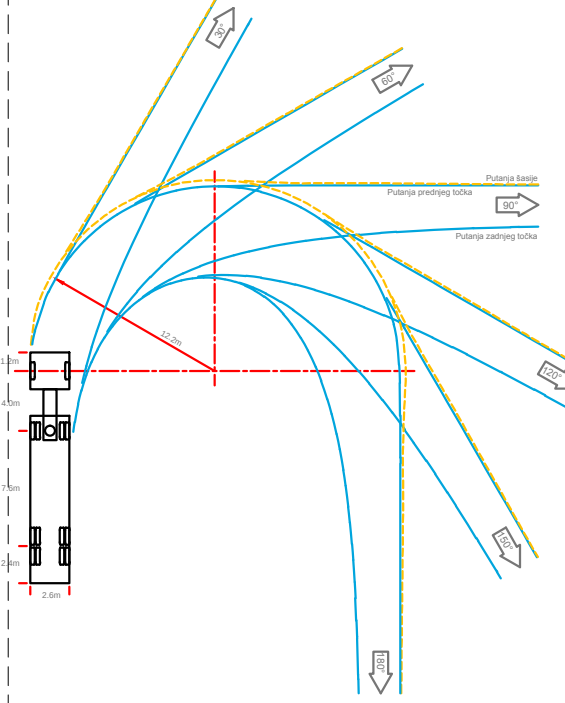
UKUPNO
17PM

	POSTOJEĆE KOTE TERENA
	PLANIRANE KOTE
	PAD INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
	INTERNA SAOBRAĆAJNICA ZA DVOSMERNO KRETANJE
	INTERNA SAOBRAĆAJNICA ZA JEDNOSMERNO KRETANJE
	ULAZ NA PARCELU
	KONTAINER ZA SMEŠTAJ KOMUNALNOG OTPADA
	KOORDINATNE TAČKE PLANIRANE GRADEVINSKE PARCELE
	KOORDINATNE TAČKE INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
	LINIJSKI SLIVNIK ACO-DRAIN

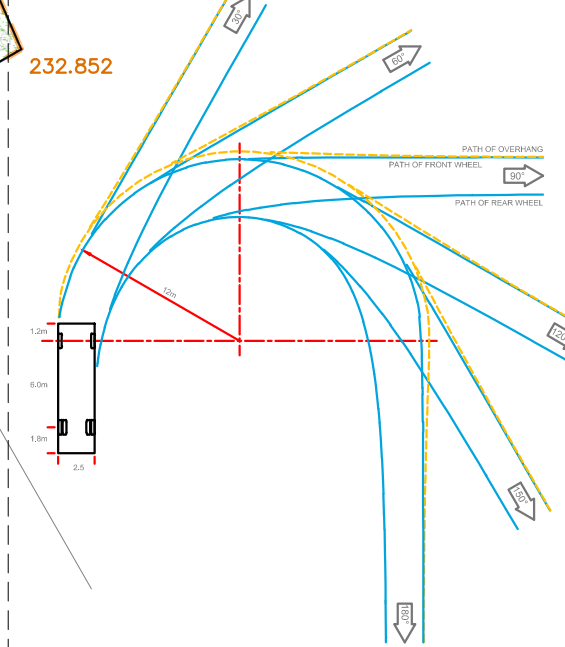
RADIJUSI SKRETANJA MERODAVNOG VOZILA - AUTOMOBIL



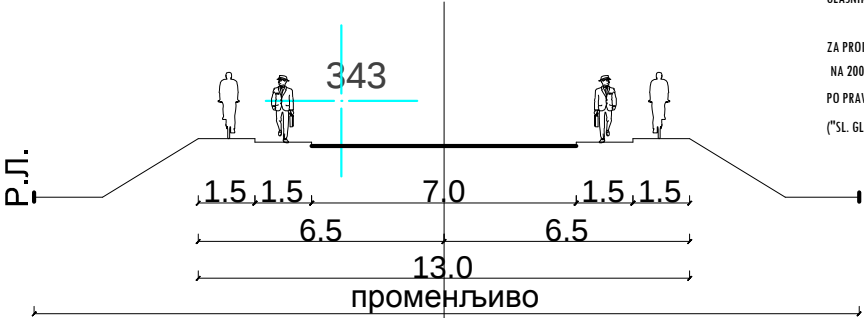
RADIJUSI SKRETANJA MERODAVNOG VOZILA - UKUPNE DUŽINE 15m



RADIJUSI SKRETANJA MERODAVNOG VOZILA - VOZILU ZA GAŠENJE POŽARA



POBREČNI PROFIL 1-1



233.221
NORMATIV ZA PARKIRANJE
PREMA PGR-U 9 - INFORMACIJU O LOKACIJI BR. 350-371/2012-04-23/1/2012, U PLANU
GENERALNE REGULACIJE 9 U LESKOVCU - „BUNIBRODSKE LIVADE“ (TABELA - NORMATIVI ZA
PARKIRANJE PO NAMENAMA (OBJEKTIMA) PLANU GENERALNE REGULACIJE 9 U LESKOVCU -
„BUNIBRODSKE LIVADE“ TABELA 5.

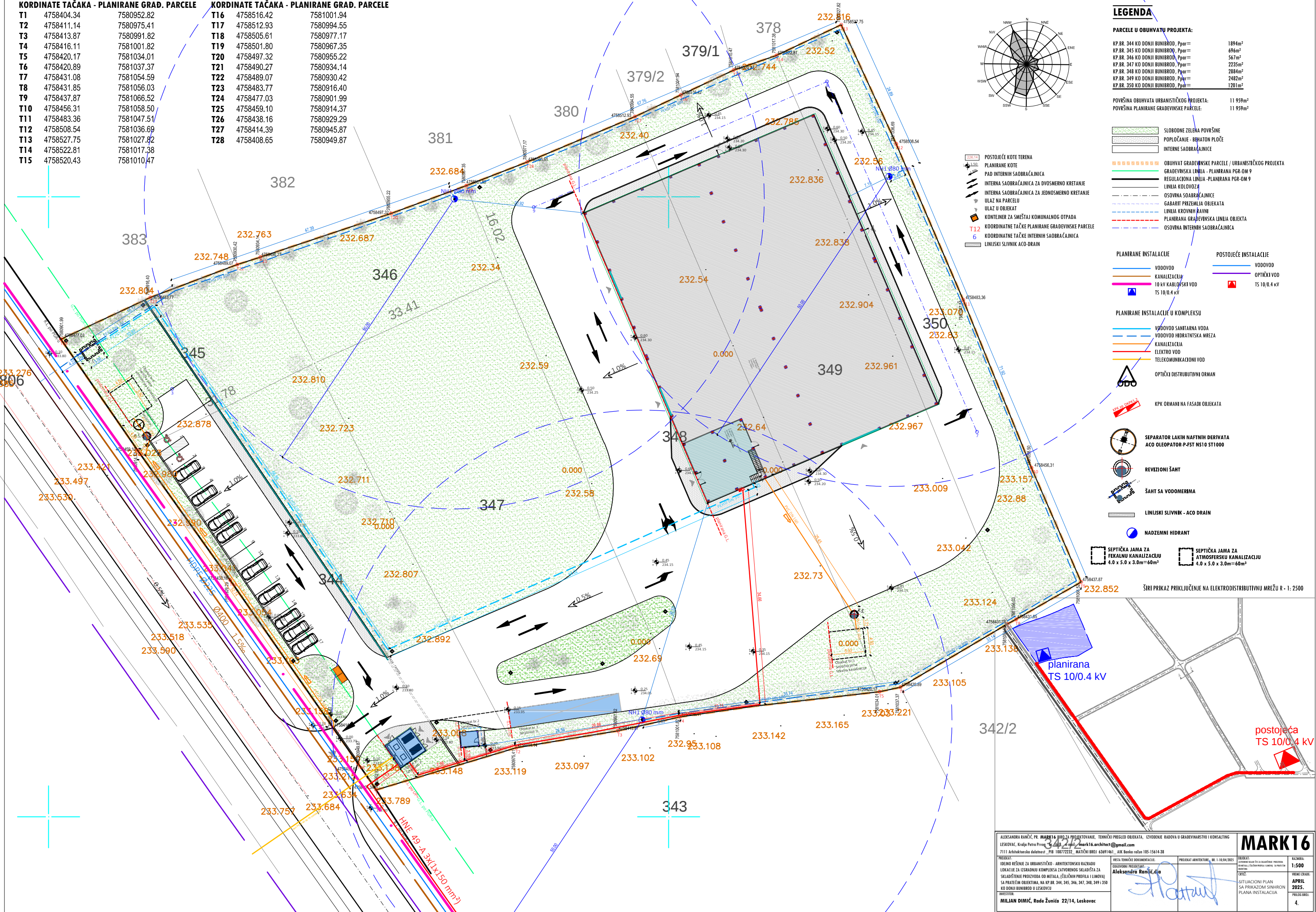
I PREMA PRAVILNIKU O OPŠTIM PRAVILIMA ZA PARCELACIJU, REGULACIJU I IZGRADNJU (”SL.
GLASNIK RS”, BR. 22/2015)

ZA PROIZVODNE, MAGACINSKE I INDUSTRIJSKE OBJEKTE
NA 200 M² KORISNOG PROSTORA - 1P.M

PO PRAVILNIKU O OPŠTIM PRAVILIMA ZA PARCELACIJU, REGULACIJU I IZGRADNJU
(”SL. GLASNIK RS”, BR. 22/2015), ČLAN 33, STAV 3, TAČKA 8.

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRU ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kraljevo Petrovo Prvob. 1488, E-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772322_MATIČNI BROJ 63491461_AIK Banka račun 105-15614-38		VREŠTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PROJEKAT ARHITEKTURE - BR. 1-10/04/2025 ALEKSANDRA RANČIĆ, d.o.o.		OBJEKAT: IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING KREŠĆE SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SADRŽAJNOG REŠENJA		RAZMERA: 1:500 VREMENSKO OBLASTI: APRIL 2025. PRILOG BROJ: 3.	
--	--	---	--	--	--	---	--

KORDINATE TAČAKA - PLANIRANE GRAD. PARCELE			KORDINATE TAČAKA - PLANIRANE GRAD. PARCELE		
T1	4758404.34	7580952.82	T16	4758516.42	7581001.94
T2	4758411.14	7580975.41	T17	4758512.93	7580994.55
T3	4758413.87	7580991.82	T18	4758505.61	7580977.17
T4	4758416.11	7581001.82	T19	4758501.80	7580967.35
T5	4758420.17	7581034.01	T20	4758497.32	7580955.22
T6	4758420.89	7581037.37	T21	4758490.27	7580934.14
T7	4758431.08	7581054.59	T22	4758489.07	7580930.42
T8	4758431.85	7581056.03	T23	4758483.77	7580916.40
T9	4758437.87	7581066.52	T24	4758477.03	7580901.99
T10	4758456.31	7581058.50	T25	4758459.10	7580914.37
T11	4758483.36	7581047.51	T26	4758438.16	7580929.29
T12	4758508.54	7581036.69	T27	4758414.39	7580945.87
T13	4758527.75	7581027.82	T28	4758408.65	7580949.87
T14	4758522.81	7581017.38			
T15	4758520.43	7581010.47			



LEGENDA

PARCELE U OBUHVATU PROJEKTA:

KP.BR. 344 KO DONJI BUNIBROD, Ppor=	1894m ²
KP.BR. 345 KO DONJI BUNIBROD, Ppor=	696m ²
KP.BR. 346 KO DONJI BUNIBROD, Ppor=	567m ²
KP.BR. 347 KO DONJI BUNIBROD, Ppor=	2235m ²
KP.BR. 348 KO DONJI BUNIBROD, Ppor=	2884m ²
KP.BR. 349 KO DONJI BUNIBROD, Ppor=	2482m ²
KP.BR. 350 KO DONJI BUNIBROD, Ppor=	1201m ²

POVRŠINA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA:	11 959m ²
POVRŠINA PLANIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE:	11 959m ²

- SLOBODNE ZELENA POVRŠINE
- POPLOČANJE - BETON PLOČE
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE
- OBUHVAT GRAĐEVINSKE PARCELE / URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRAĐEVINSKA LINIJA - PLANIRANA PGR-OM 9
- REGULACIONA LINIJA - PLANIRANA PGR-OM 9
- LINIJA KOLOVOZA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- GABARIT PRIZEMLJA OBJEKATA
- LINIJA KROVNIH RAVNI
- PLANIRANA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- OSOVINA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA

- | PLANIRANE INSTALACIJE | POSTOJEĆE INSTALACIJE |
|-----------------------|-----------------------|
| VODOVOD | VODOVOD |
| KANALIZACIJA | OPTIČKI VOD |
| 10 kV KABLOVSKI VOD | TS 10/0.4 kV |
| TS 10/0.4 kV | |

- PLANIRANE INSTALACIJE U KOMPLEKSU
- VODOVOD SANITARNA VODA
 - VODOVOD HIDRANTSKA MREŽA
 - KANALIZACIJA
 - ELEKTRO VOD
 - TELEKOMUNIKACIONI VOD

- OPTIČKI DISTRIBUTIVNI ORMAN

- KPK ORMANI NA FASADI OBJEKATA

- SEPARATOR LAKIH NAFTNIH DERIVATA
- ACO OLEOPATOR-P-ST NS10 ST1000

- REVIZIONI ŠAHT

- ŠAHT SA VODOMERIMA

- LINIJSKI SLIVNIK - ACO DRAIN

- NADZEMNI HIDRANT

- SEPTIČKA JAMA ZA FEKALNU KANALIZACIJU
- 4.0 x 5.0 x 3.0m=60m³

- SEPTIČKA JAMA ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU
- 4.0 x 5.0 x 3.0m=60m³

ŠIRI PRIKAZ PRIKLJUČENJE NA ELEKTRODISTRIBUTIVNU MREŽU R - 1: 2500

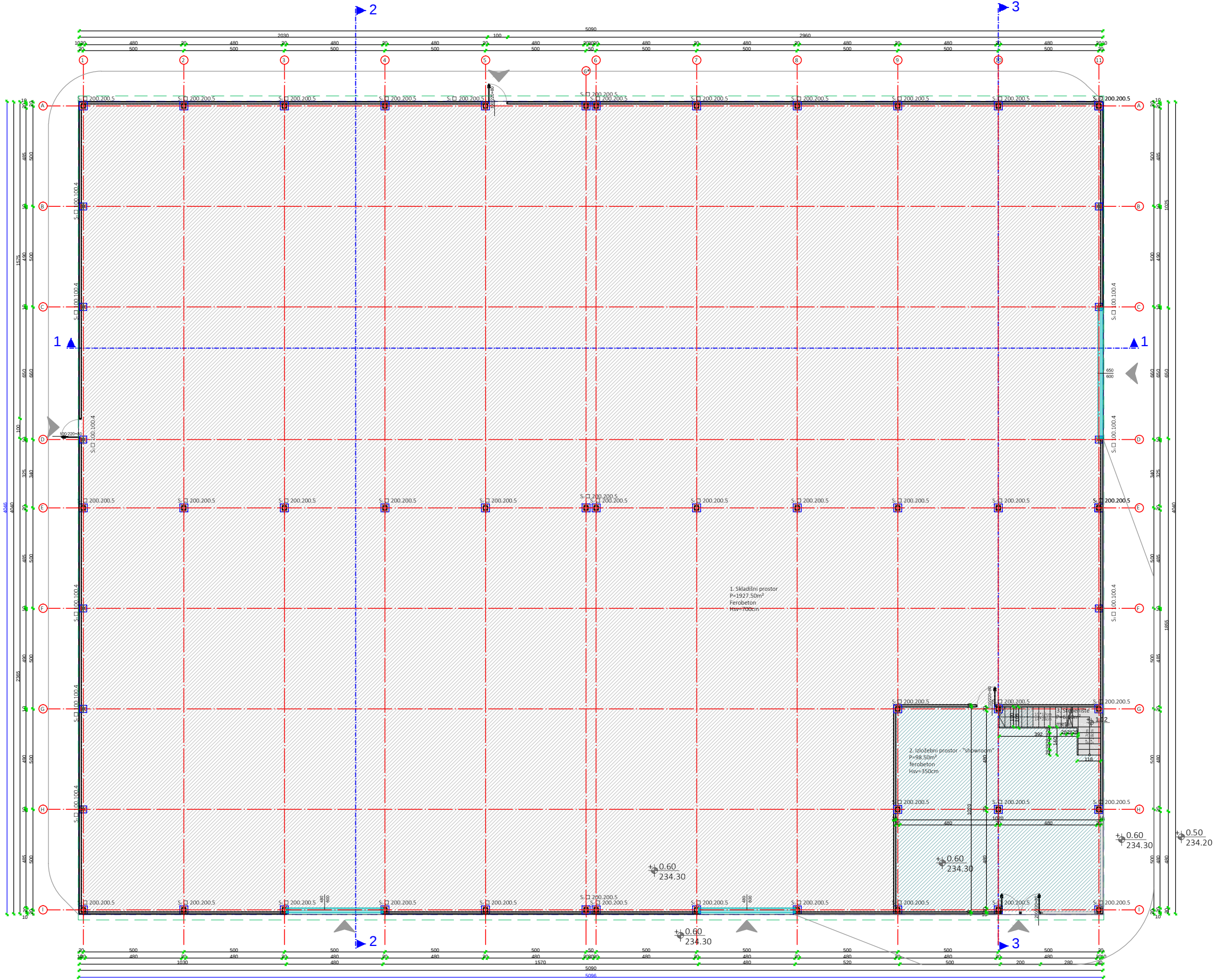
ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRU ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVO I KONSALTING		LESKOVAC, Kraljevo Petrovo Prvo, 11111 Arhitektonska delatnost, PIB 108772232, MATIČNI BROJ 63491461, AIK Banka račun 105-15614-38	
PROJEKT: OJEDNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENIH SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU		VREME IZRADE: APRIL 2025.	
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac		PRIOLOG BROJ: 4.	

MARK16

1:500

APRIL 2025.

PRIOLOG BROJ: 4.



br.	Namena	obrada poda	površina (m²)
PRIZEMLJE			
1.	Skladišni prostor	ferobeton	1927.50m²
2.	Izložbeni prostor	ferobeton	98.50m²
3.	Stepnište	metal	6.60m²
UKUPNO			2032.60m²

Pneto PRIZEMLJA =2032.60m²
Pbruto PRIZEMLJA =2062.00m²

GABARIT PRIZEMLJA



GABARIT PRIZEMLJA
50.96m * 40.46m = 2062.00m²

--- GABARIT PRIZEMLJA, BETONSKI ZID U PRIZEMLJU
--- OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA
--- LINIJA KROVA

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
LESKOVAC, Kraljevo Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com
7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772222_MATIČNI BROJ: 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38

PROJEKAT:
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU IZGRADNJU
LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA
ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA (ČELIČNIH PROFILA I
LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP BR. 344, 345, 346,
347, 348, 349 I 350 KO DOLJI BUNIBROD U LEKOVU

INVESTITOR:
MILJAN DIMIĆ UL. RADE ŽUNIĆA 22/14, 16000 LEKOVAC

VESTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Rančić
PROJEKTOVAČ ZNAČENJE: IS

PROJEKAT ARHITEKTURE BR. 1-10/04/2025

OBJEKT:
ZATVORENO SKLADIŠTE

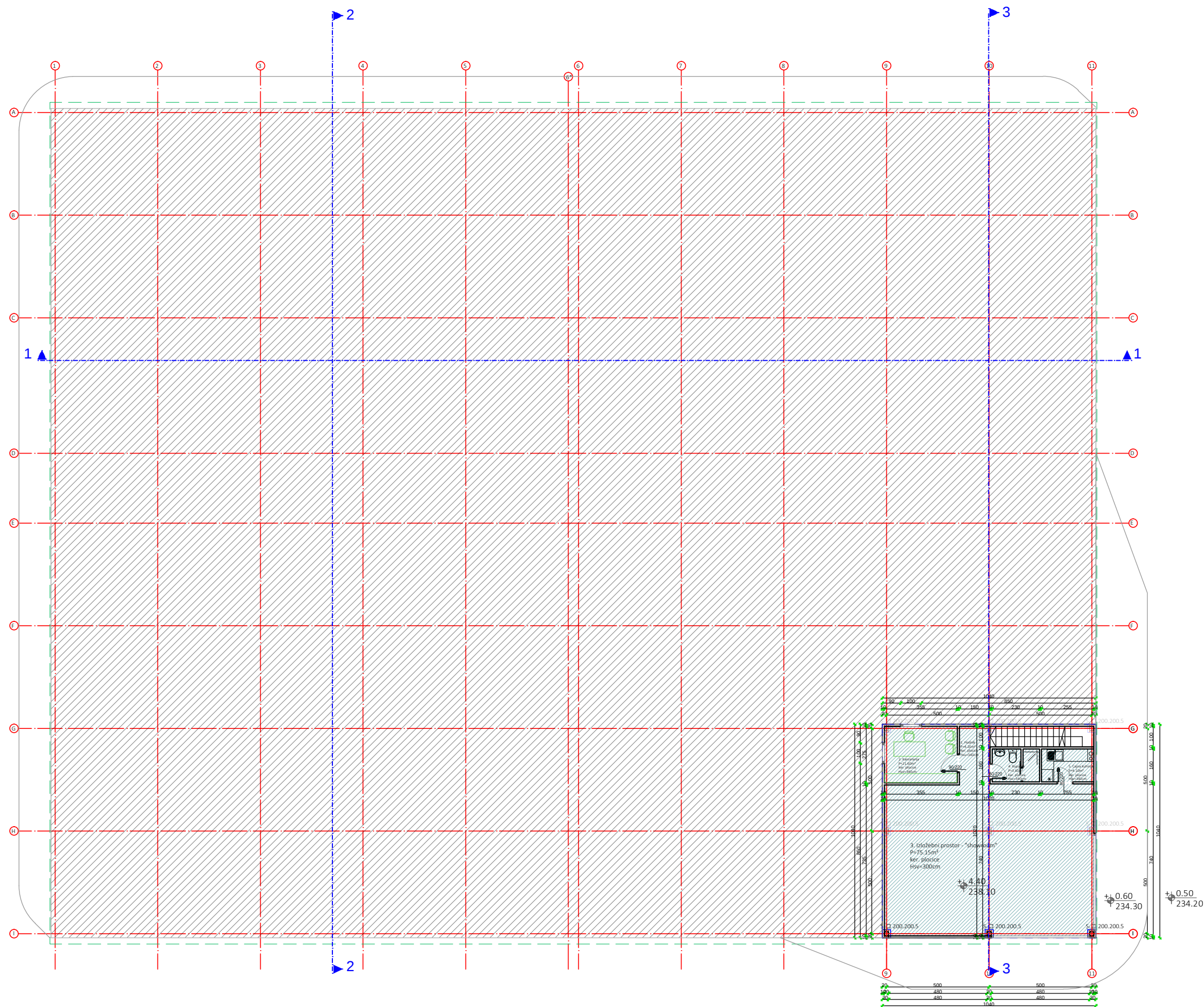
CRTEŽ:
Osnova prizemlja

RAZMERA:
1:100

VREME IZDAJE:
APRIL
2025.

PRILOG BROJ:
1.

MARK16



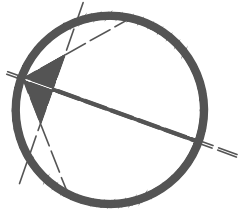
Pneto 1.SPRATA = 96.75m²
Pbruto 1.SPRATA = 108.00m²

A square is shown with a side length of 10.4m. The top side is labeled with a dimension line and the text "10.4m". The right side is also labeled with a dimension line and the text "10.4m".

GABARIT 1.SPRATA
10.40m * 10.40m = 108.00m²

— GABARIT PRIZEMLJA, BETONSKI ZID U PRIZEMLJU
— OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA
— LINIJA KROVA

MARK 16



KROVNI POKRIVAČ - SENDVIČ PANEL
P PROJECIJE KROVA=2091.00m²

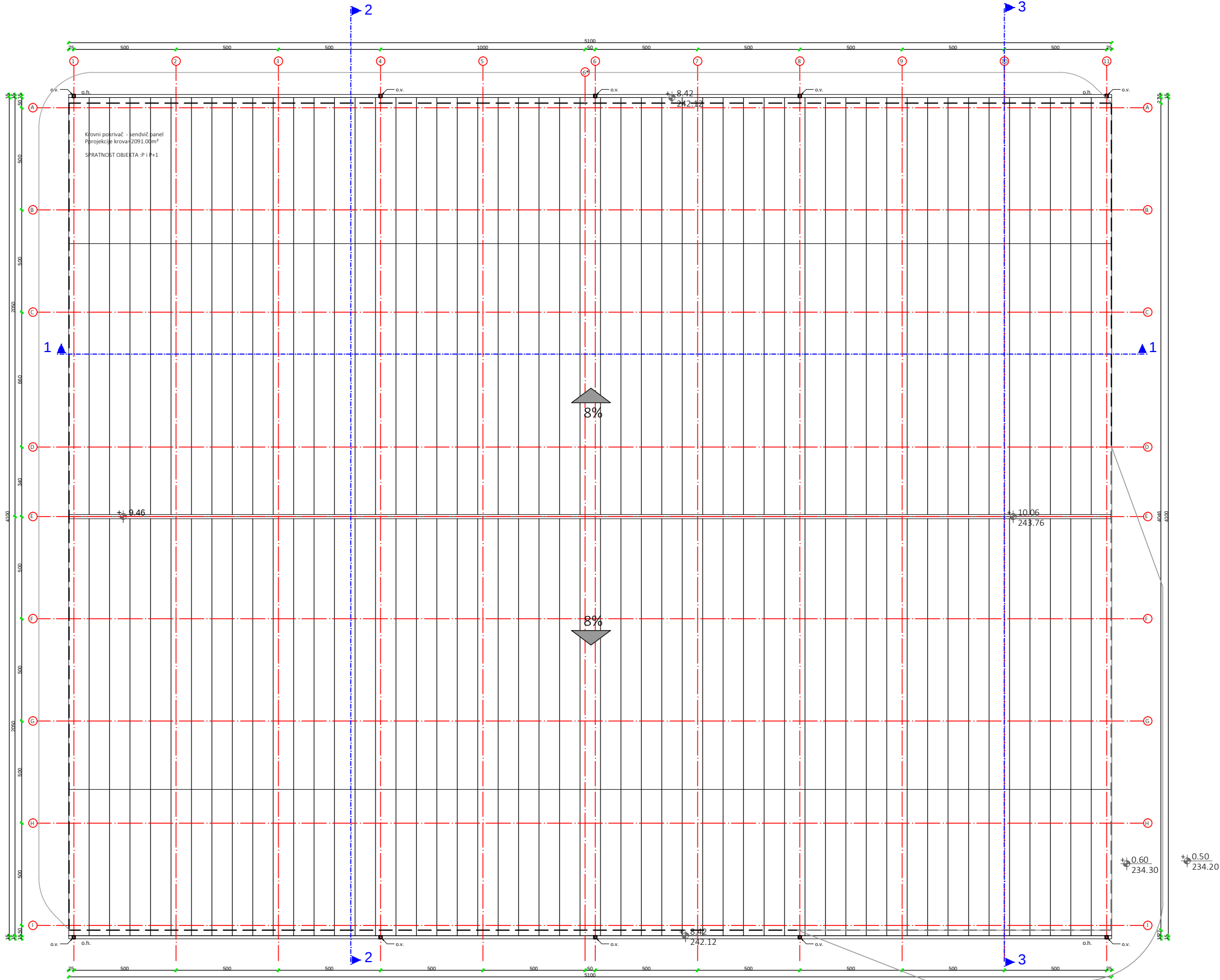
KOSA PROJECIJA KROVA= 2100.00m²

SPRATNOST OBJEKTA :P i P+1

PAD KROVA 8%

KOTA SLEMENA + 10.06m
KOTA VENCA +8.42m

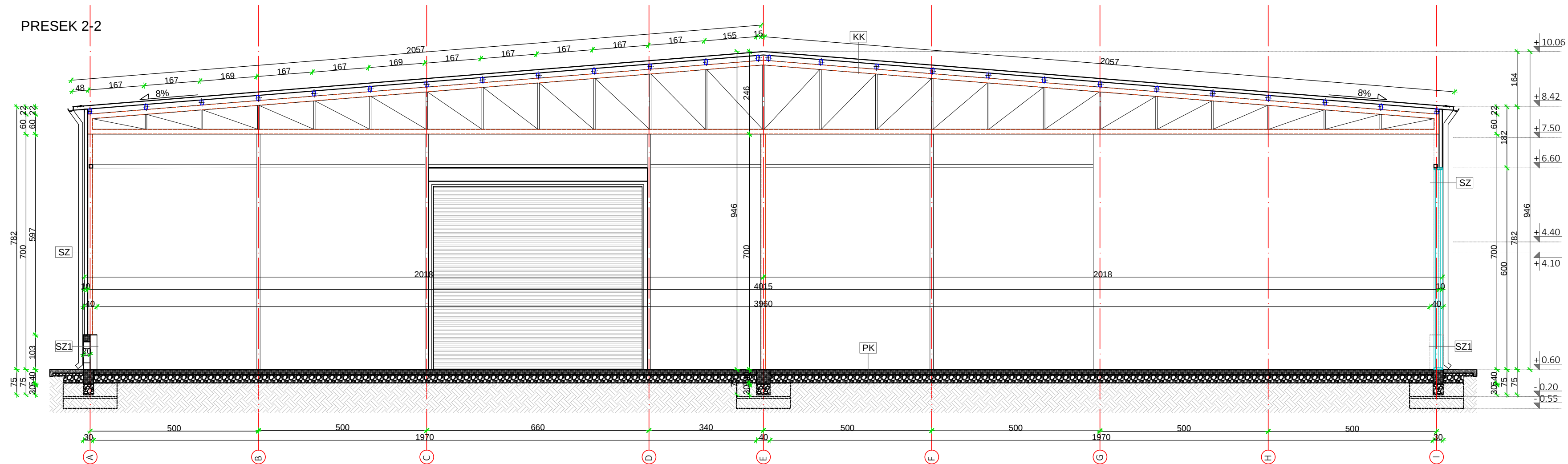
VISINA OBJEKTA U SLEMENU - 946cm, mereno od kote ulaza u objekat



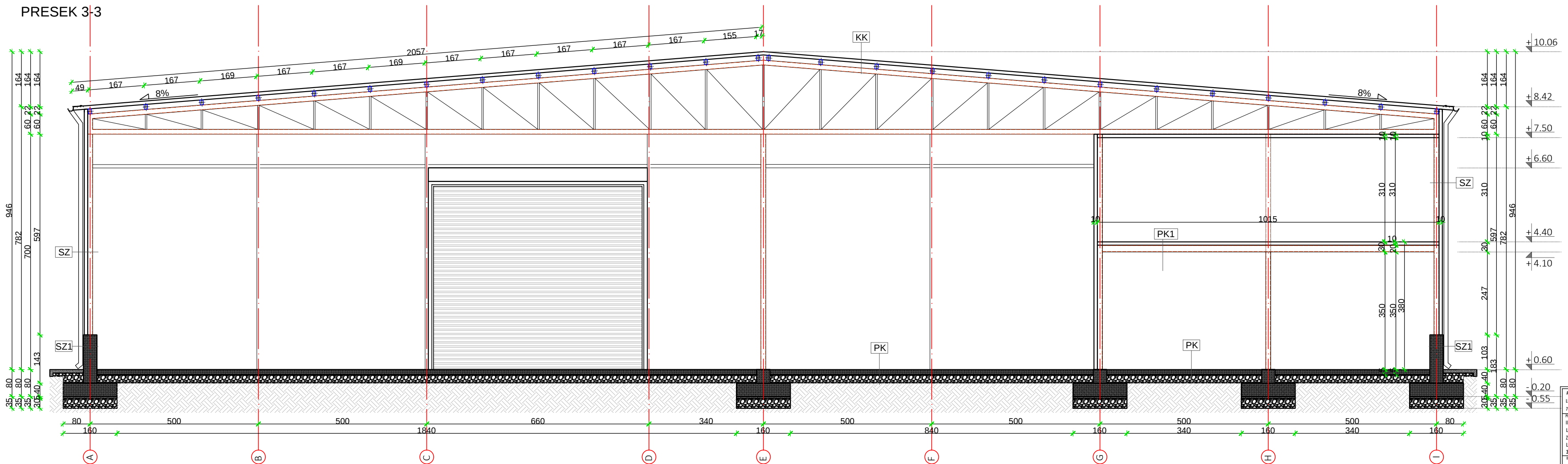
----- GABARIT OBJEKTA
----- OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kraljevo Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 100772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38				MARK16	
PROJEKT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOSKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA (ČELIČNIH PROFILA I LIMNOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DOLUJ BUNIBROD U LEKOVU	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (PR ODGOVORNI PROJEKANT: Aleksandra Rančić BROJ LISTA: 100 BROS: 16		PROJEKAT ARHITEKTA (BR. 1/10/4/2025	OBJEKAT: ZATVORENO SKLADIŠTE	RAZMERA: 1:100
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ UL. RADE ŽUNIĆA 22/14, 16000 LEKOVAC			CRTEŽ: Osnova krovnih ravni	VREME CRTAJE: APRIL 2025.	PRILOG BROJ: 3.

PRESEK 2-2

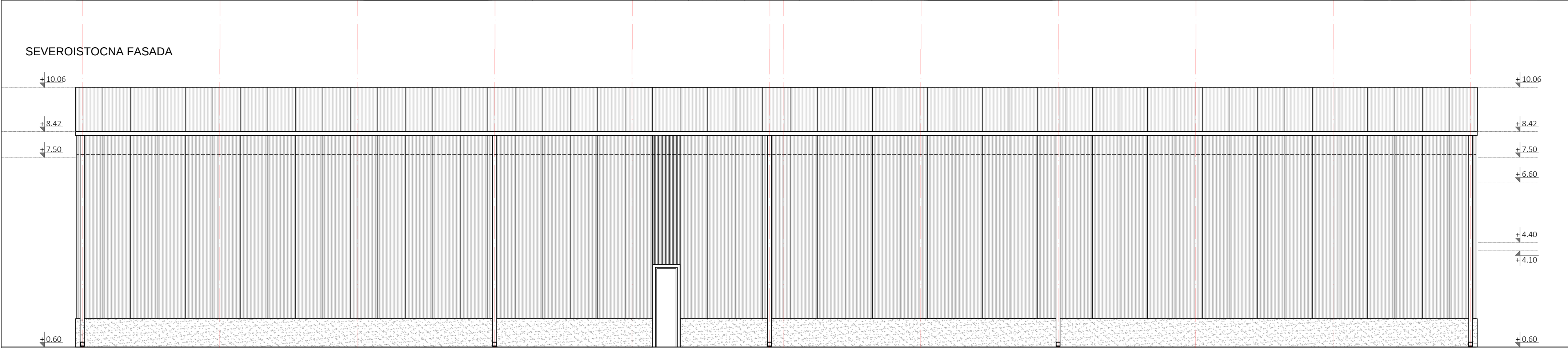
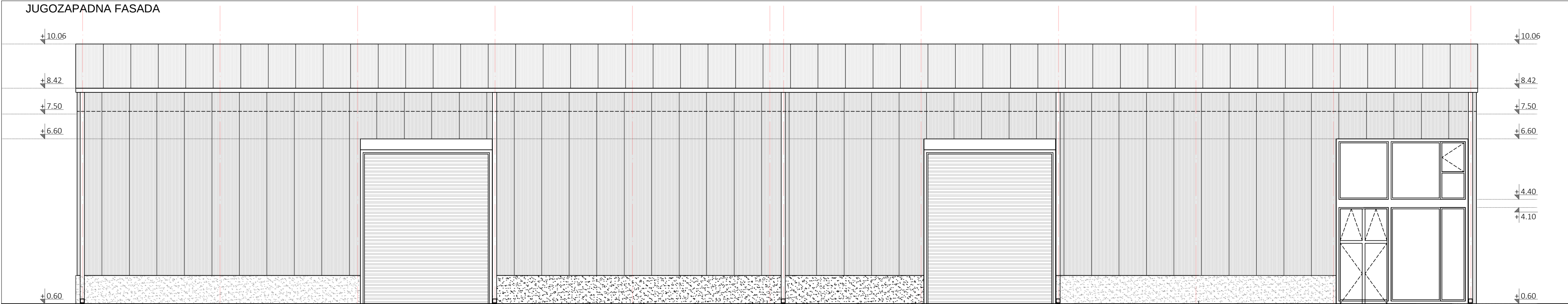


PRESEK 3-3

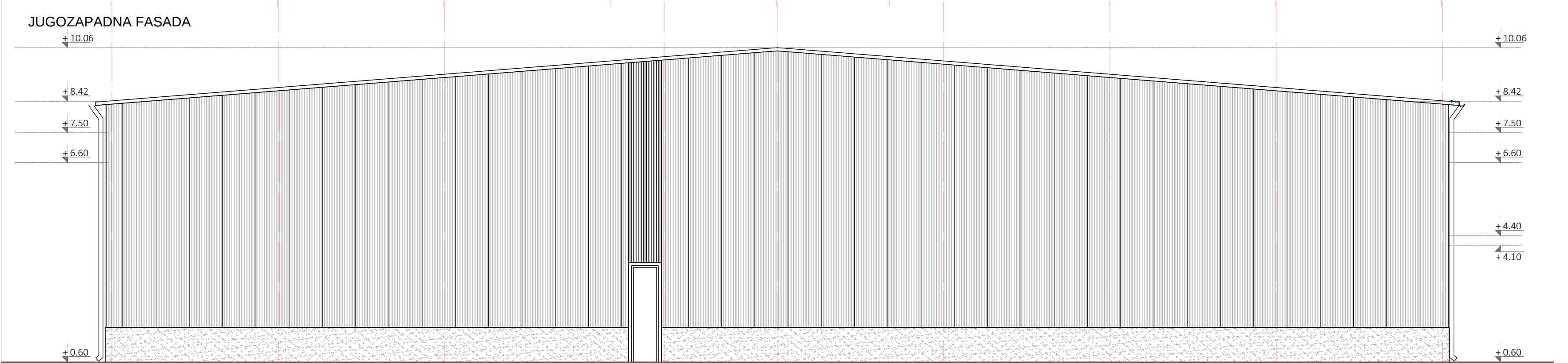
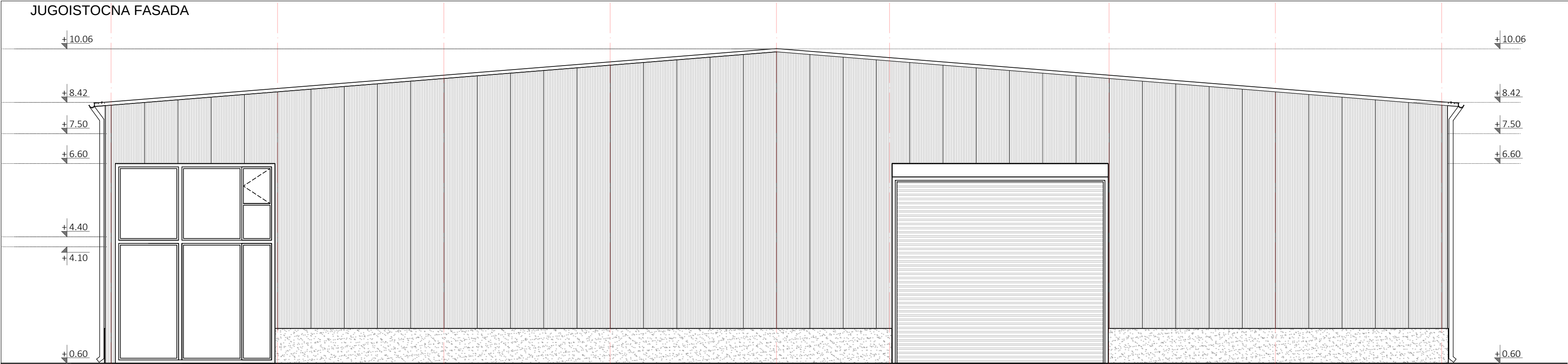


ALEKSANDRA MARKOVIĆ PR. MARKA BEO ZA PROJEKTOVANJE, TEMNOSTI ZAPOSLE DOKUMENTA, IZVOJENJE RADOVA I GRADNOSTAVNOSTI I KONZALTING POSREDOVANJE, KODJE PRATEĆE BE, 1408, e-mail: marko@marko.be@gmail.com		POSREDOVANJE ARHITEKTORE I 10.04.2025	
7111) Arhitektonsko delovanje: PIB 180177222, MATIČNI BROJ 800149866, AIB Banka novca 105.1514.38		POSREDOVANJE ARHITEKTORE I 10.04.2025	
IDENO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO RAZRAĐU LOKACIJE ZA IZGRADNOSTAVNOSTI ZATVORENOSTI RAZRAĐU ZA SADRŽAJNOSTI POSREDOVANJE OD NEHALA, (IZVORNI PROFIL I LIMNOVA) SA PRATEĆIM DOKUMENTIMA, NA KP. 24, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DOLNI RIBNOSTI OD LESKOVIĆI		POSREDOVANJE ARHITEKTORE I 10.04.2025	
INVESTITOR: MILJAN DMIĆ UL. RADE ŽUNIĆA 22/14, 14000 LESKOVAČ		POSREDOVANJE ARHITEKTORE I 10.04.2025	

MARK 16	
OBJEKT: ZATVORENO SKLADIŠTE	SKALNERA: 1:100
CRTJE: PRESEK 2-2 PRESEK 3-3	VRHNE IZRADE: APRIL 2025.
	PRILOG BROJ: 4.

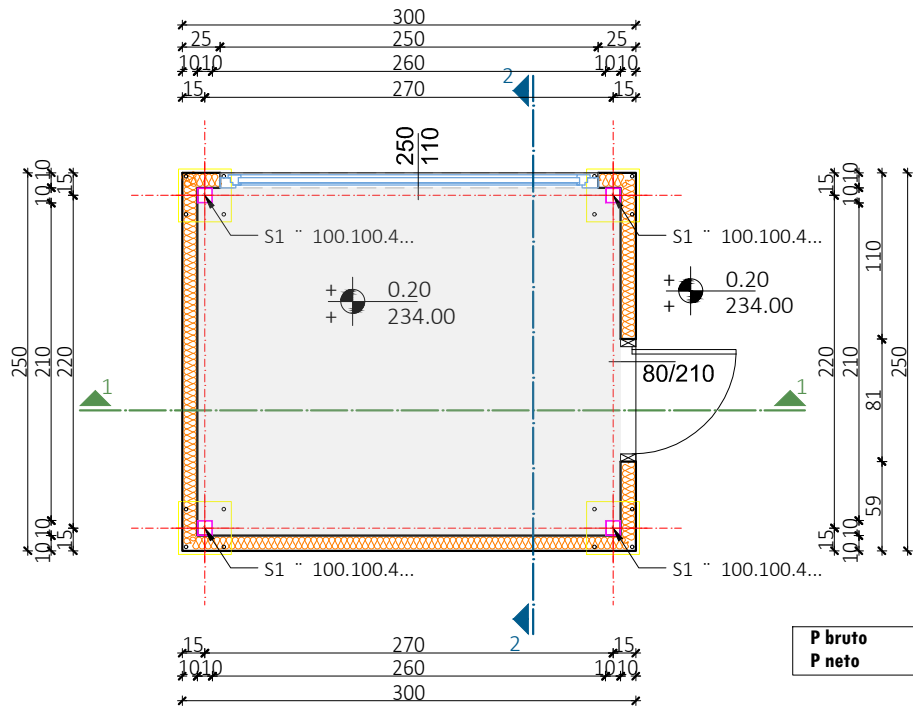


ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18	PROJEKAT ARHITEKTURE BR. 1-10/04/2025 	OBJEKAT: ZATVORENO SKLADIŠTE	RAZMERA: 1:100
	INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ UL. RADE ŽUNIĆA 22/14, 16000 LESKOVAC			CRTEŽ: FASADE

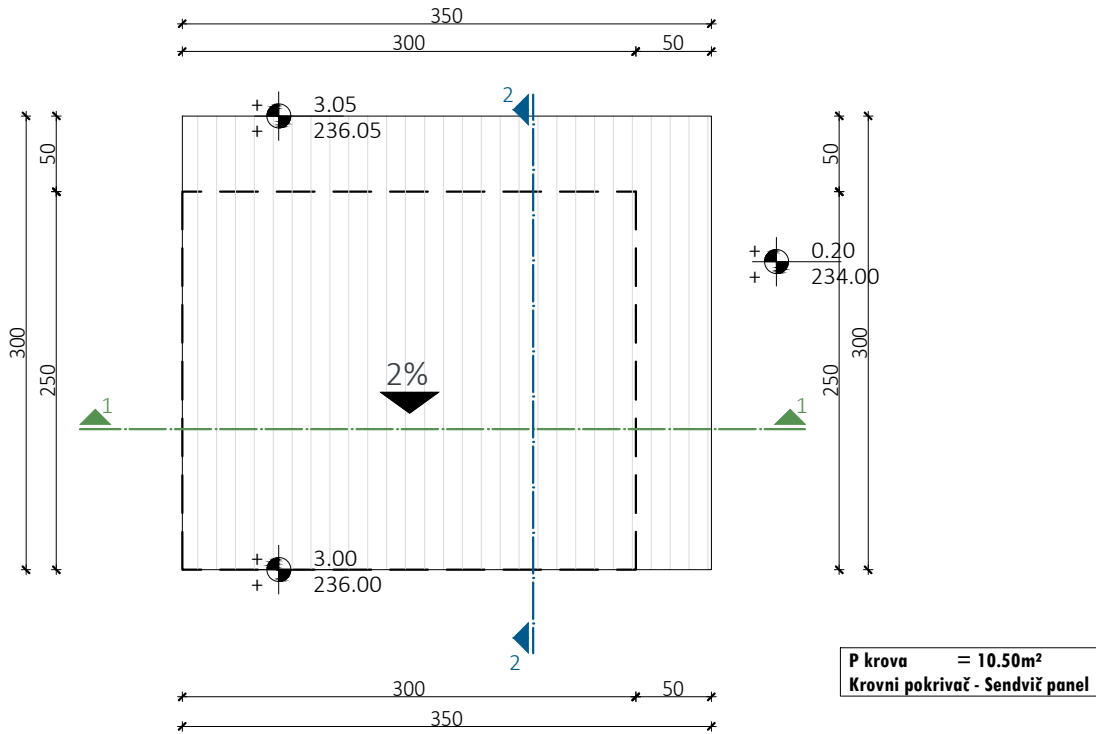


ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ UL. RADE ŽUNIĆA 22/14, 16000 LESKOVAC	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18	PROJEKAT ARHITEKTURE BR. 1-10/04/2025 	OBJEKAT: ZATVORENO SKLADIŠTE	RAZMERA: 1:100
			CRTEŽ:	VREME IZRADE: APRIL 2025.
			FASADE	PRILOG BROJ: 6.

OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50



OSNOVA KROVA R 1:50



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com
7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38

MARK16

PROJEKAT:
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE
PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM
OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI
BUNIBROD U LESKOVCU

INVESTITOR:
MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Rančić, dia
BROJ LICENCE 300 R025 18

PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025

[Signature]

OBJEKT:
PORTIRNICA

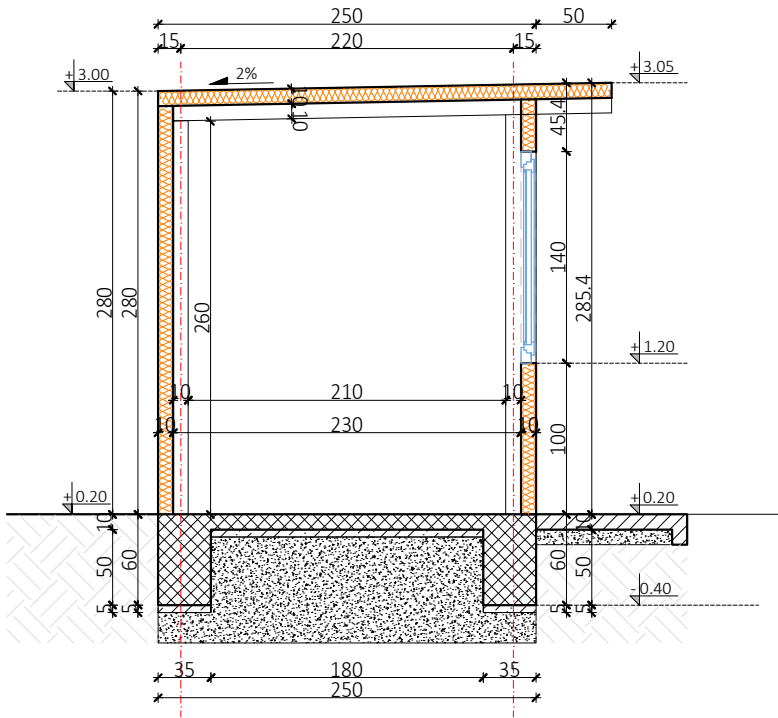
CRTJEZ:
OSNOVE
OBJEKTA

RAZMERA:
1:50

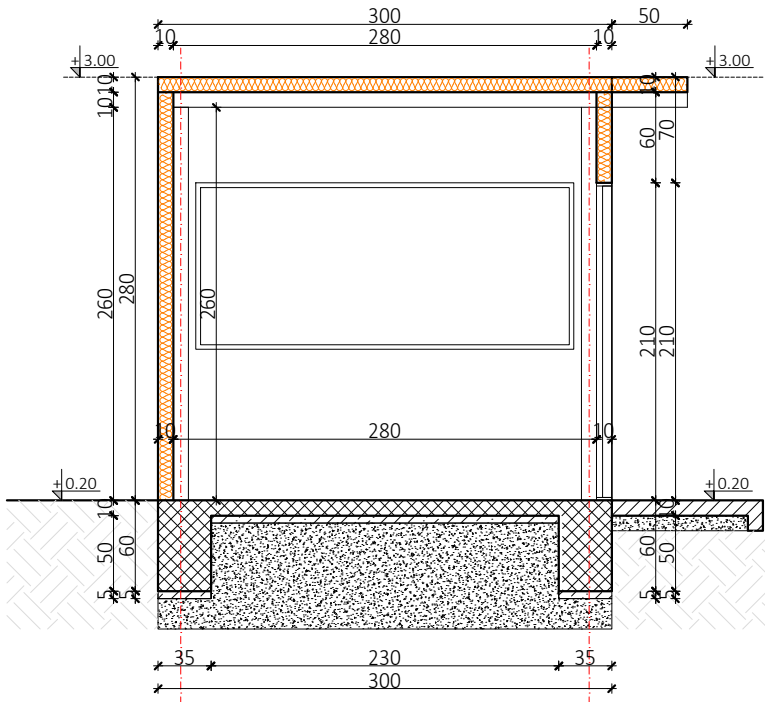
VREME IZRADE:
APRIL
2024.

PRILOG BROJ:
1.

PRESEK 2-2 R 1:50

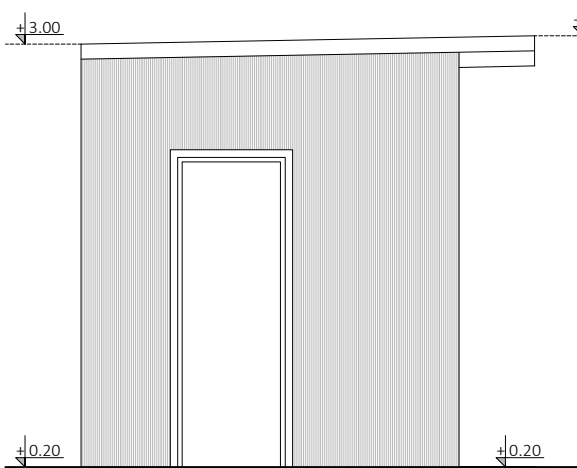


PRESEK 1-1 R 1:50

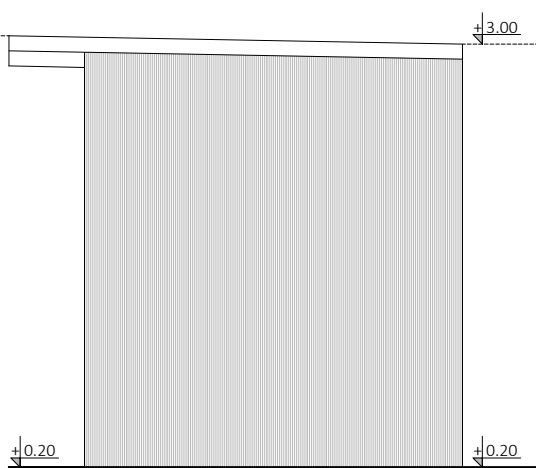


ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025 	OBJEKT: PORTIRNICA	RAZMERA: 1:50
	INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac		CRTÉŽ: PRESEK 1-1 PRESEK 2-2	VREME IZRADE: APRIL 2024. PRILOG BROJ: 2.

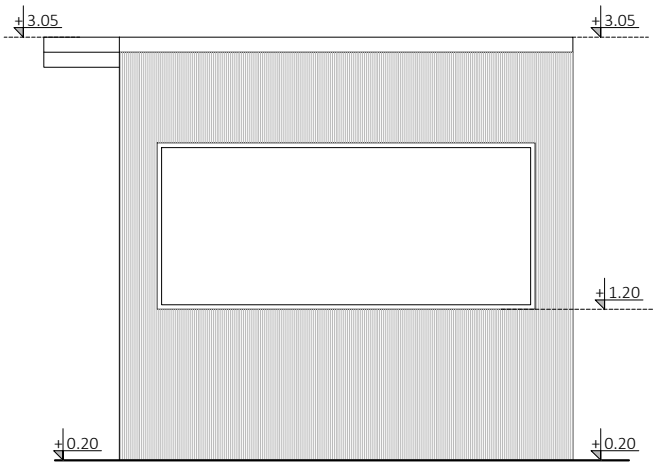
ISTOČNA FASADA R 1:50



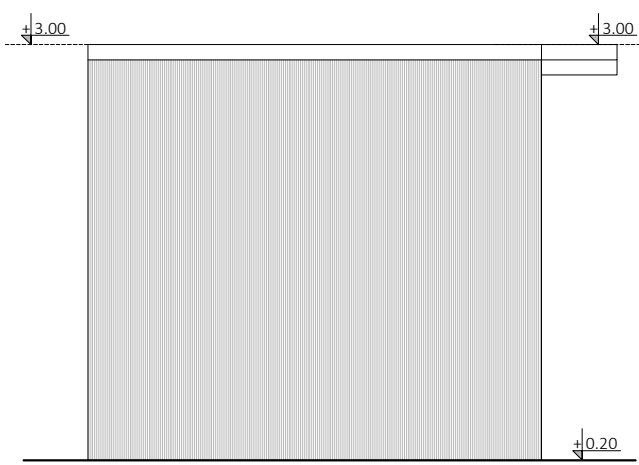
ZAPADNA FASADA R 1:50



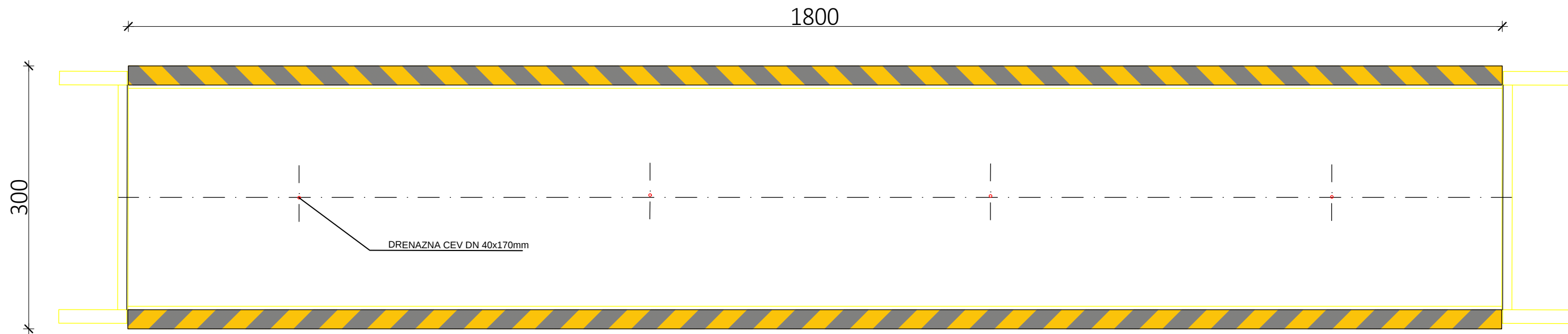
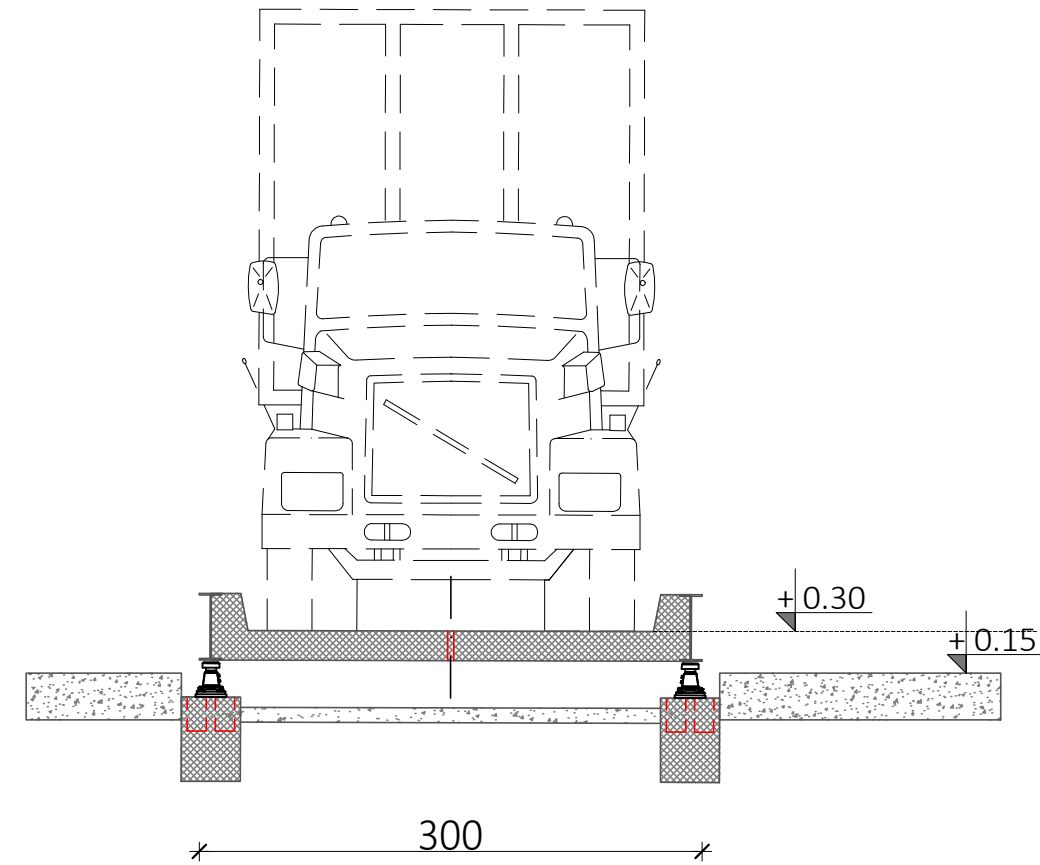
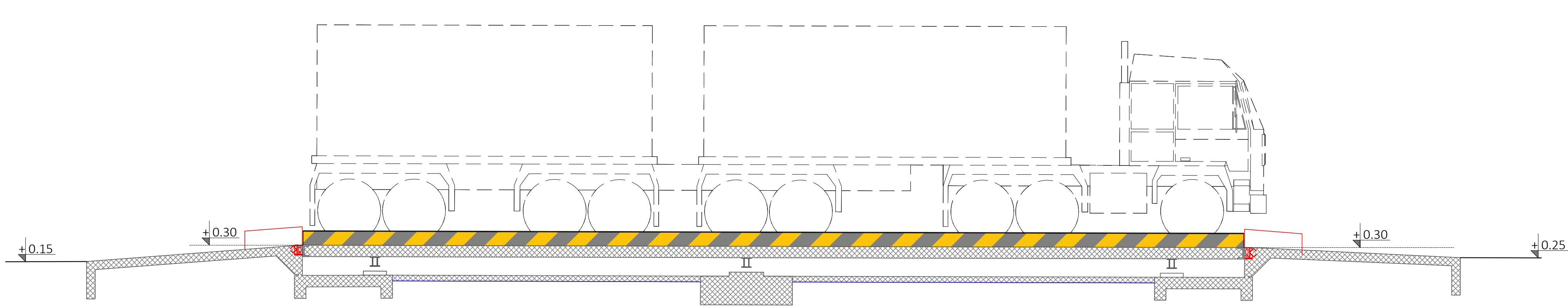
SEVERNA FASADA R 1:50



JUŽNA FASADA R 1:50

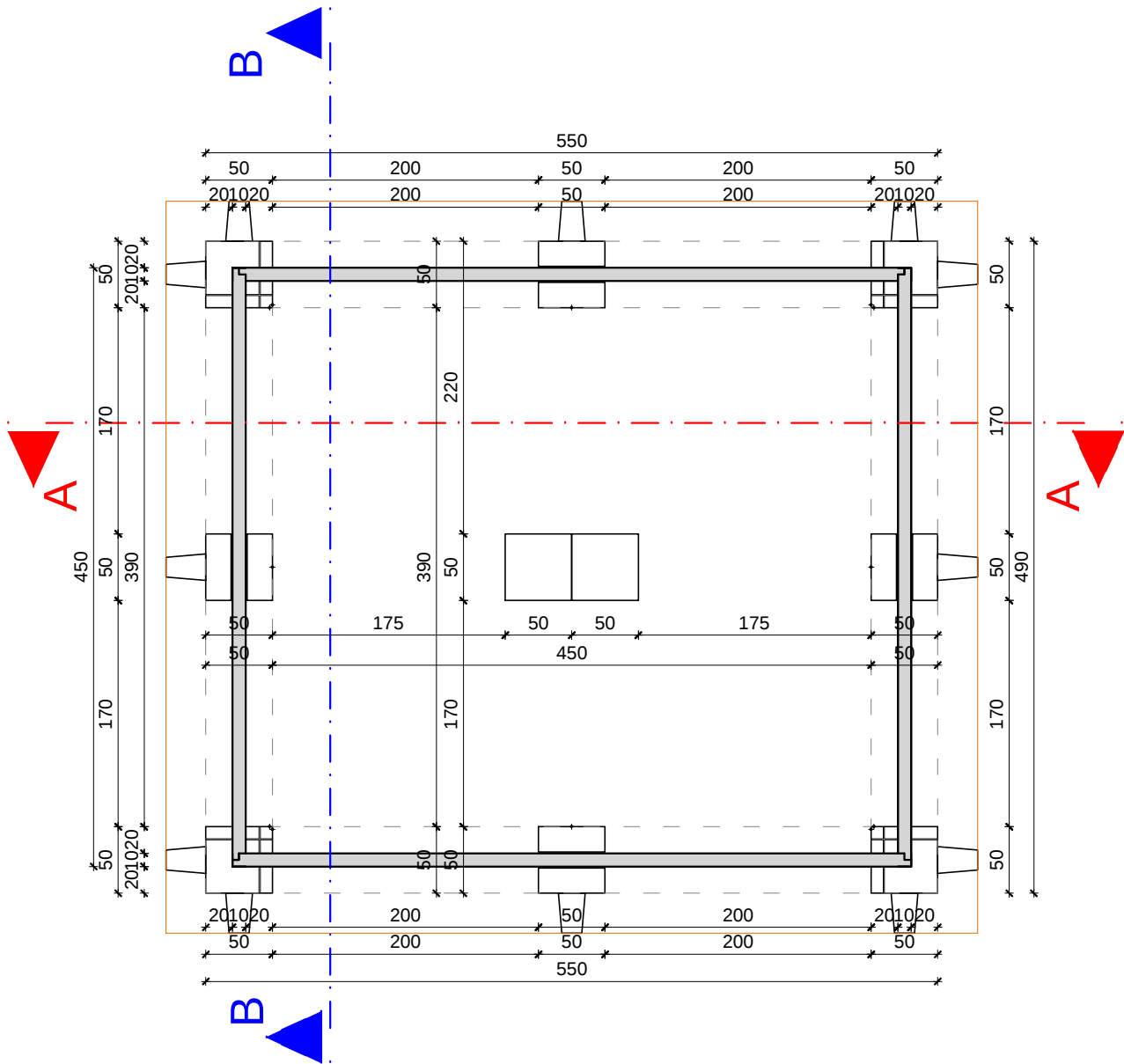
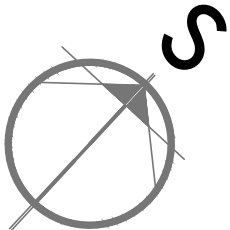


ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18		OBJEKT: PORTIRNICA	RAZMERA: 1:50
	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025 		CRTEŽ: FASADE	REME IZRADE: APRIL 2024.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac			PRILOG BROJ: 3.	

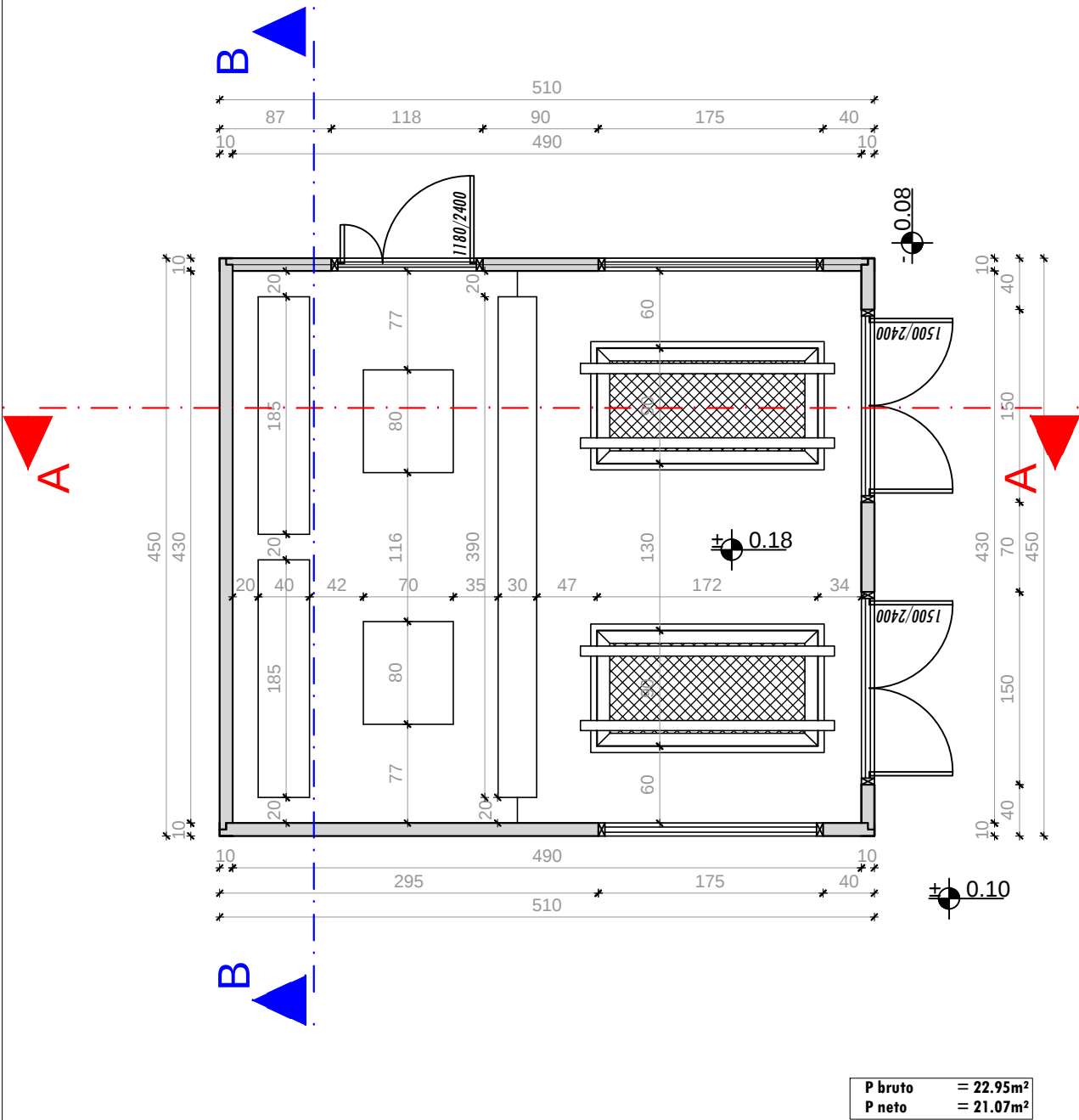
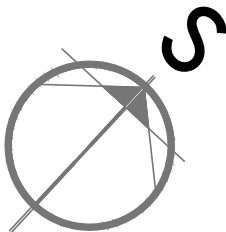


ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 71111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			OBJEKT: OBJEKAT BR.3 - KOLSKA VAGA	
PROJEKAT: IDEINO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU			VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18	
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac			PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025 	
			CRTEŽ: OSNOVA I PRESEK	

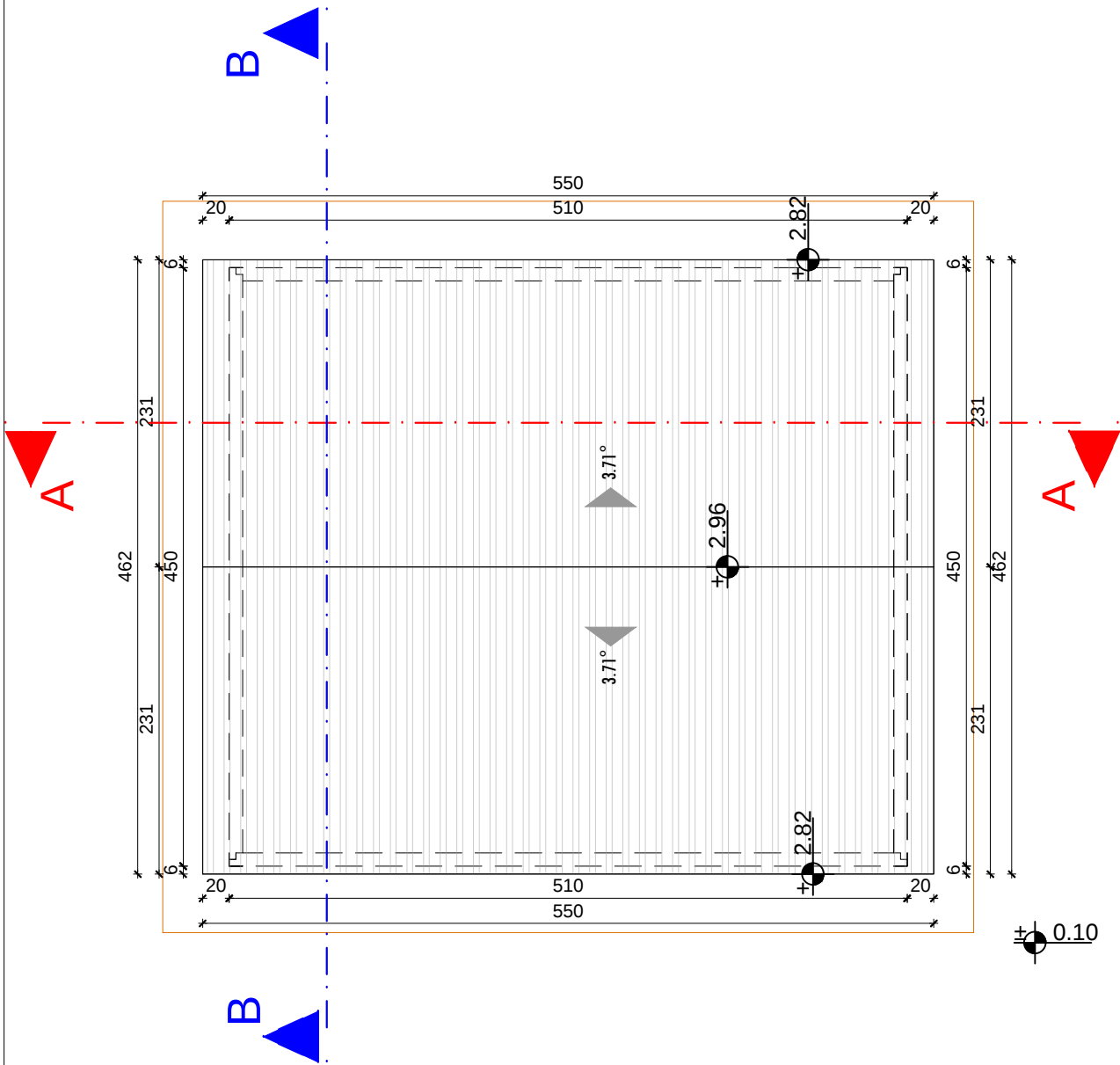
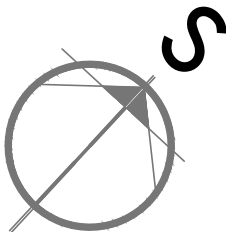
MARK16	
RAZMERA: 1:50	VREME IZRADE: APRIL 2024.
PRILOG BROJ: 1.	



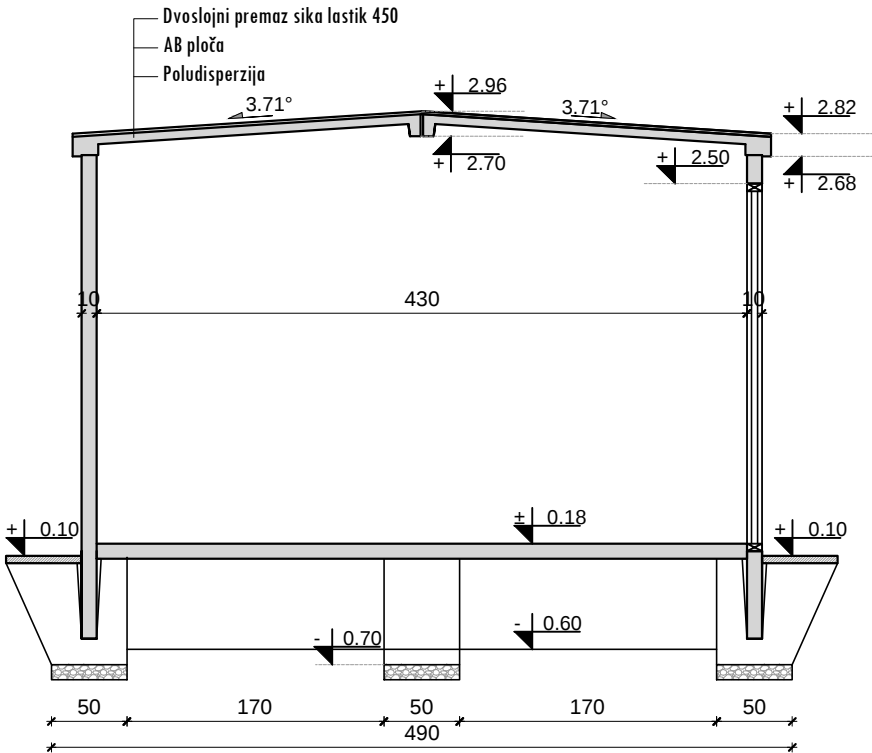
ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025	OBJEKT: OBJEKT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTÉŽ: OSNOVA TEMELJA	VREME IZRADE: APRIL 2024.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac			PRILOG BROJ: 1.	



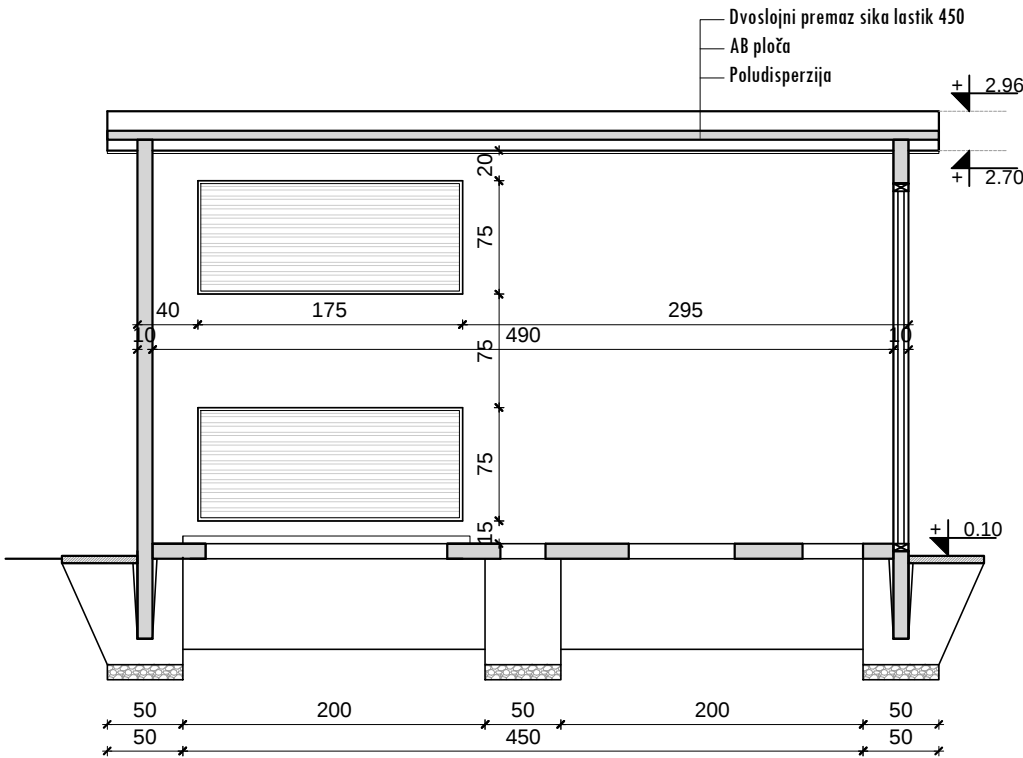
ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18		OBJEKT: OBJEKT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025 		CRTIČ: OSNOVA PRIZEMLJA	VREME IZRADE: APRIL 2024.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac			PRILOG BROJ:	2.



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025	OBJEKT: OBJEKT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTÉŽ: OSNOVA KROVNIH RAVNI	VREME IZRADE: APRIL 2024.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac			PRILOG BROJ: 3.	

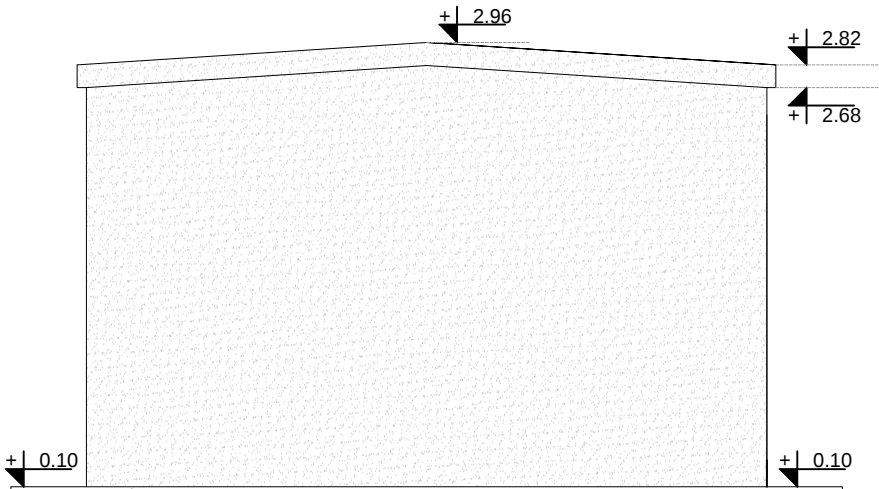


ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025	OBJEKT: OBJEKT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTÉŽ: PRESEK B-B	VREME IZRADE: APRIL 2024.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac				PRILOG BROJ: 4.

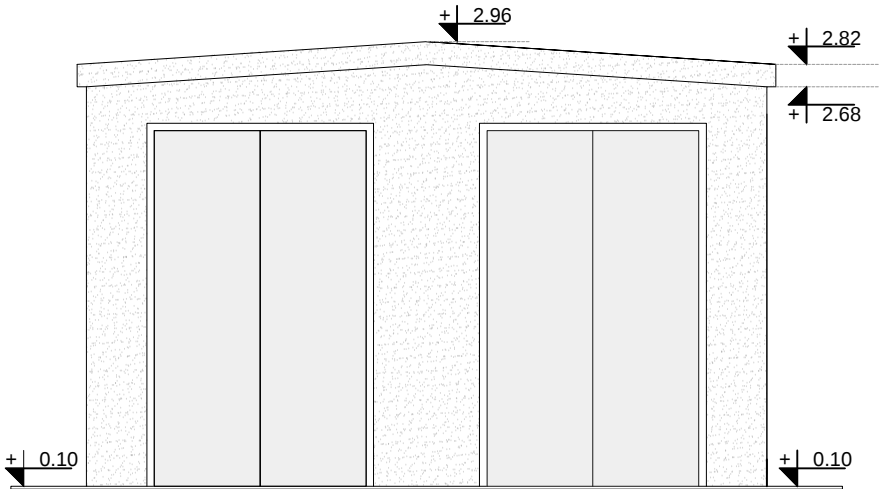


ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025	OBJEKT: OBJEKT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTÉŽ: PRESEK A-A	VREME IZRADE: APRIL 2024.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac				PRILOG BROJ: 5.

JUGOZAPADNA FASADA

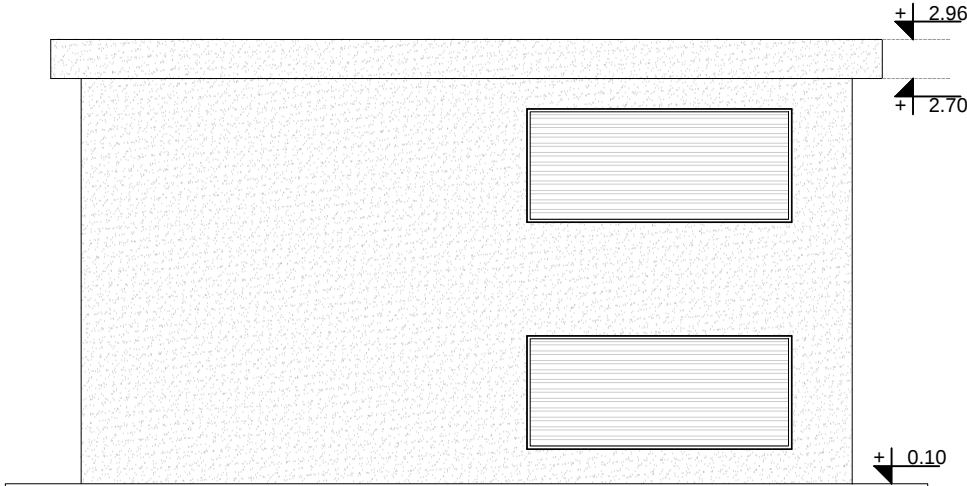


SEVEROISTOČNA FASADA

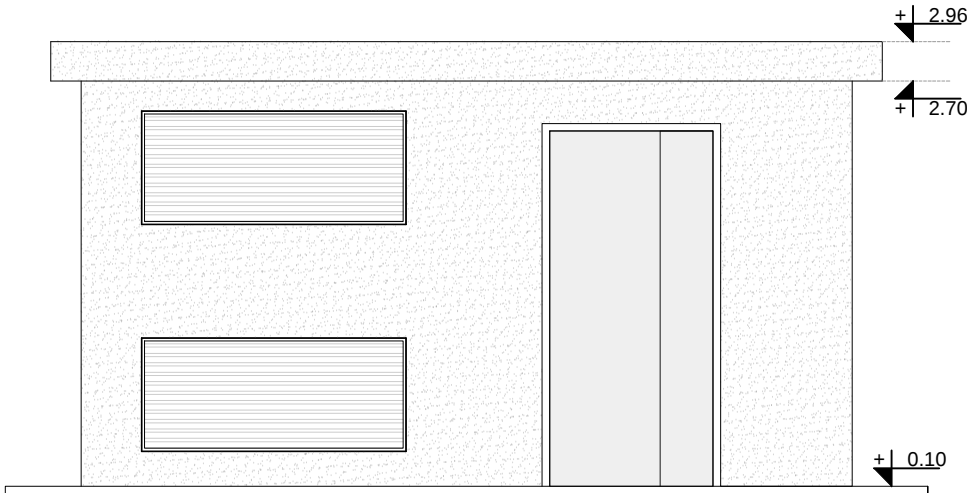


ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025	OBJEKAT: OBJEKAT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTÉŽ: FASADE	VREME IZRADE: APRIL 2024.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac				PRILOG BROJ: 6.

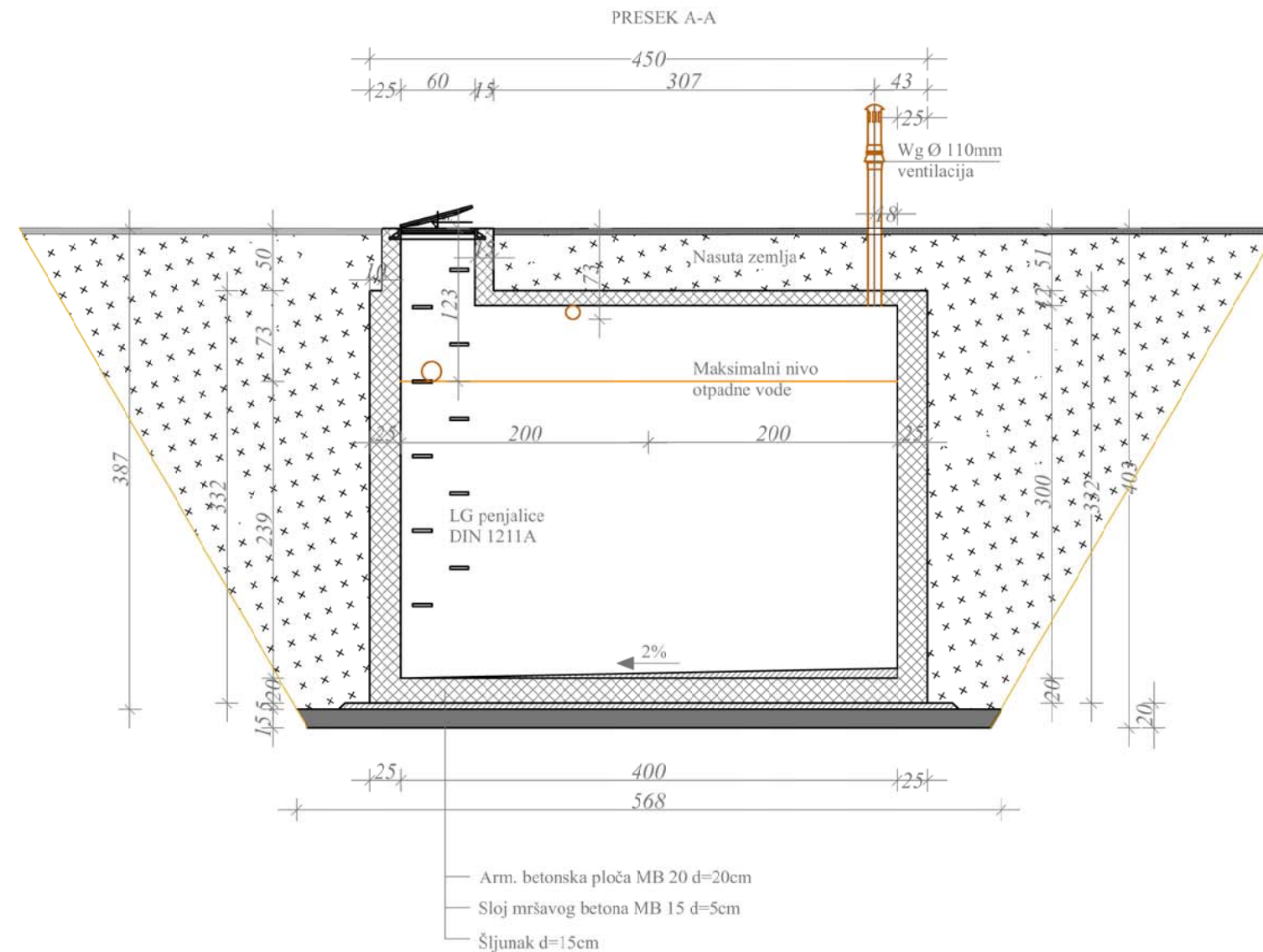
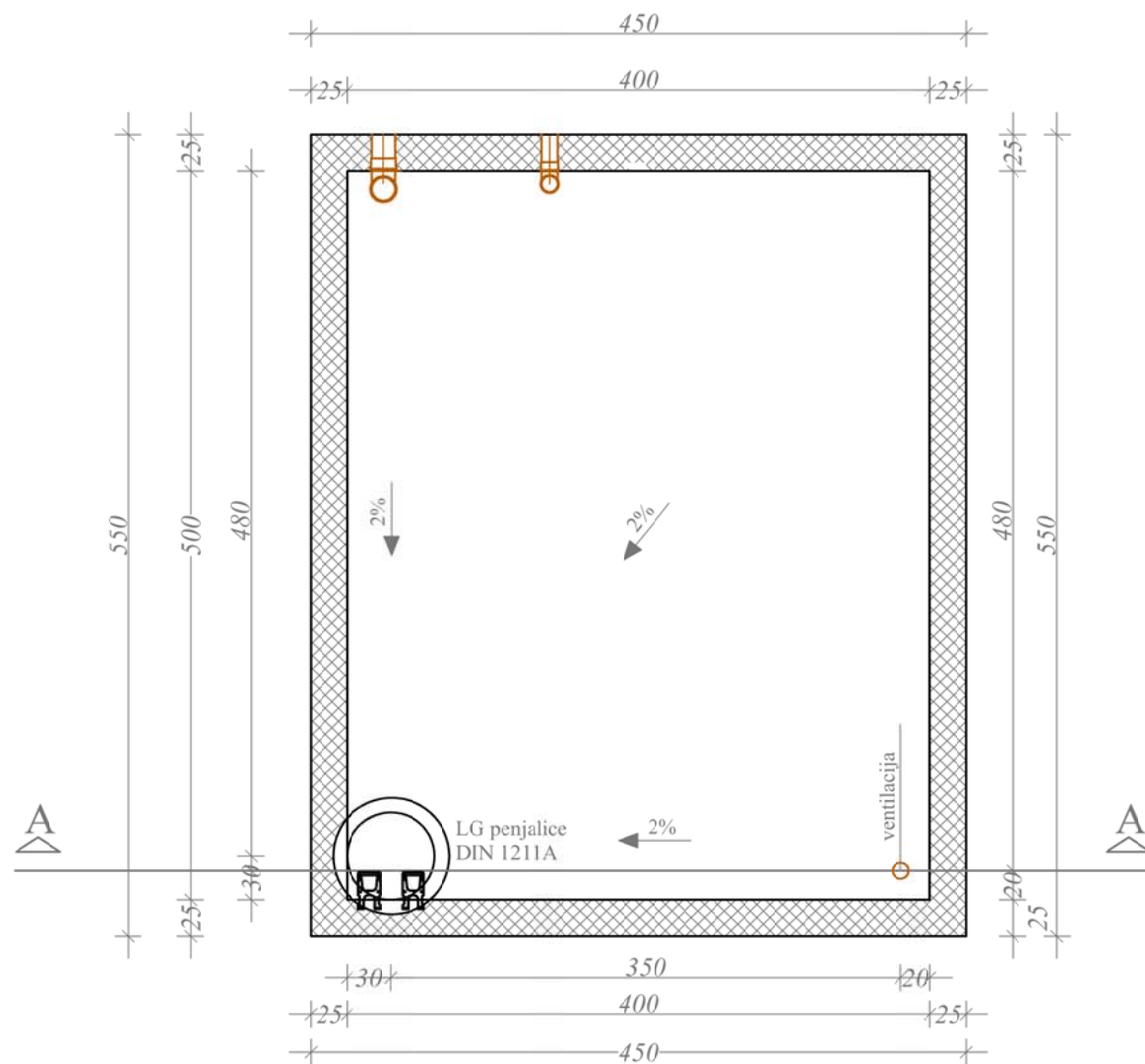
JUGOISTOČNA FASADA



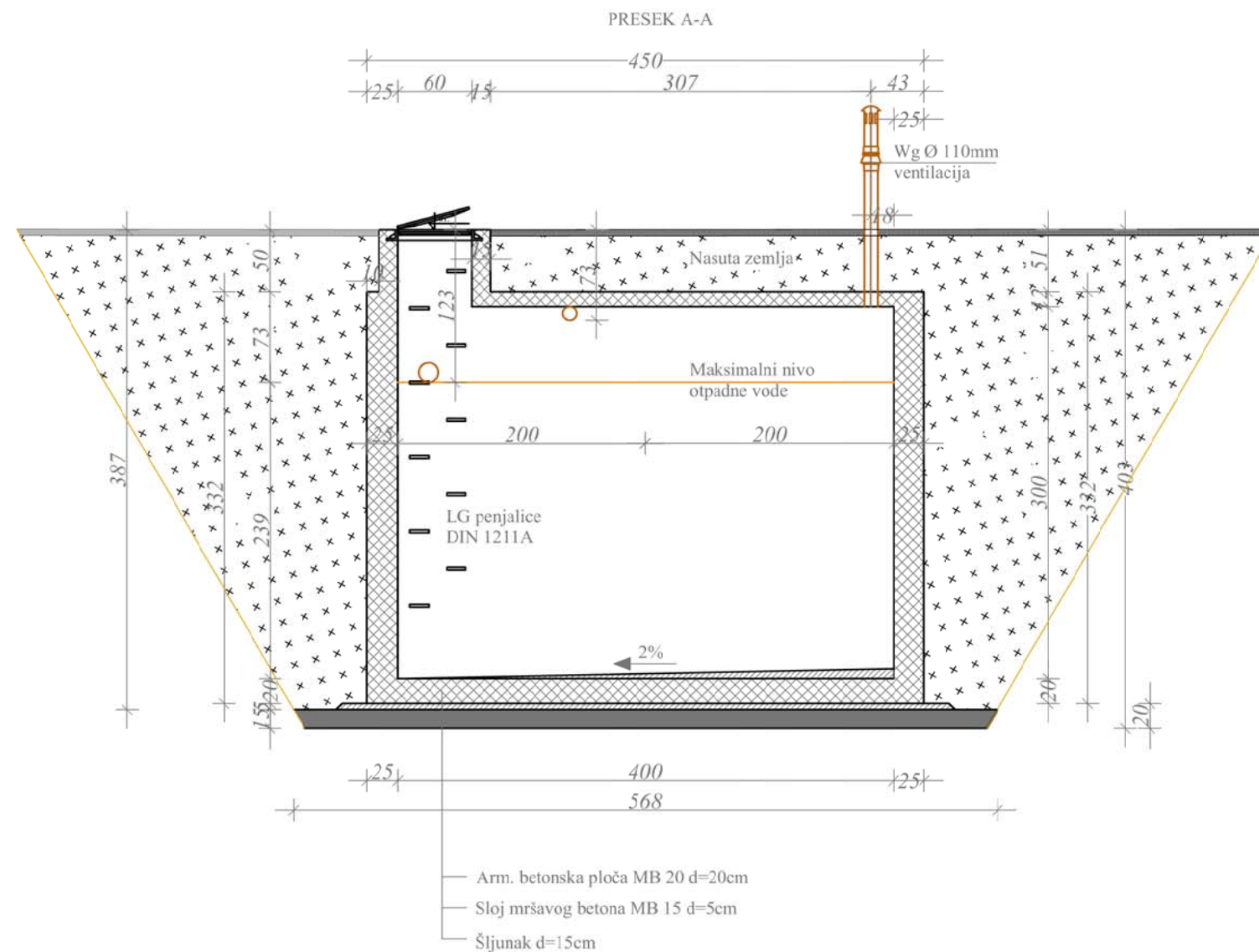
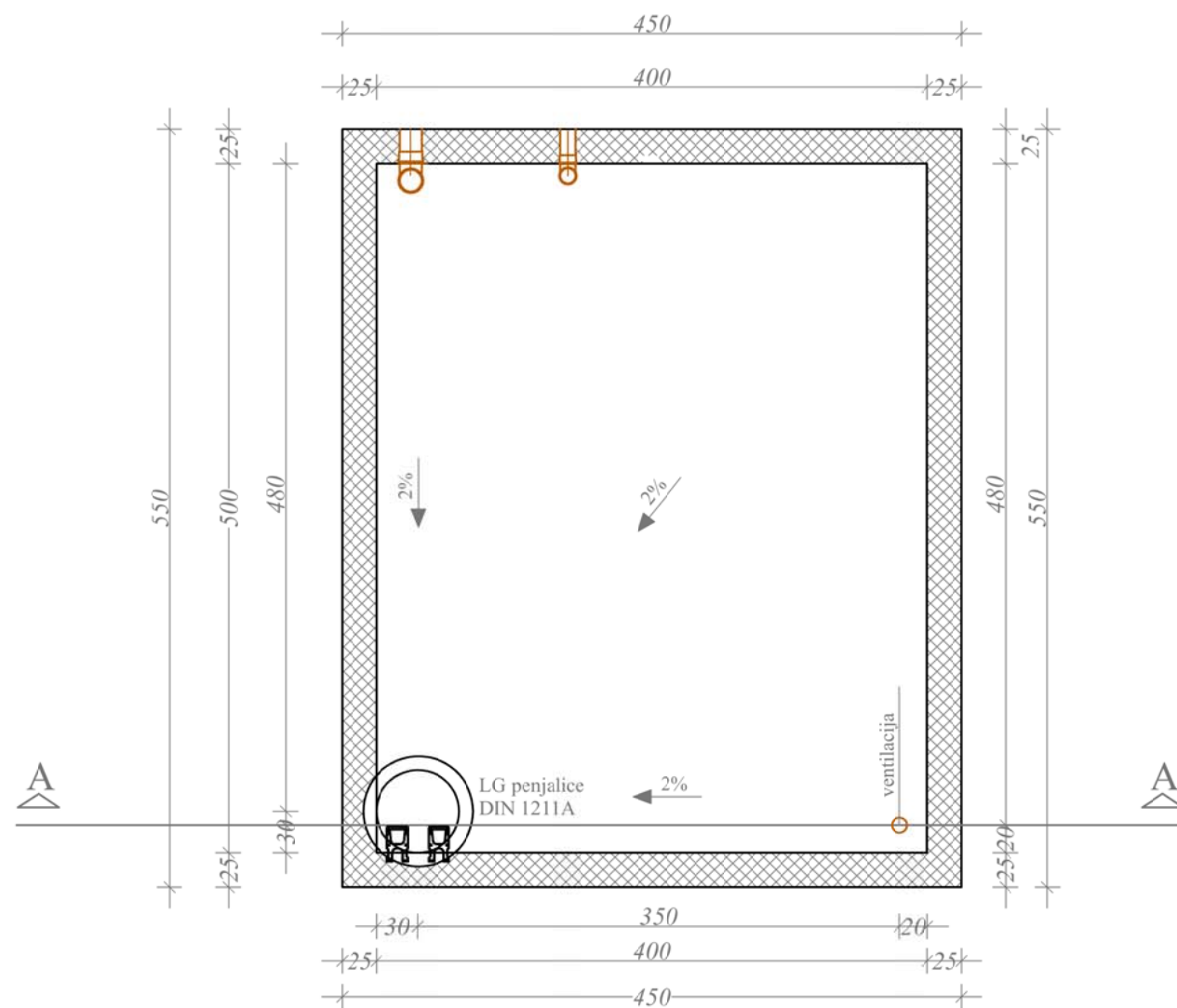
SEVEROZAPADNA FASADA



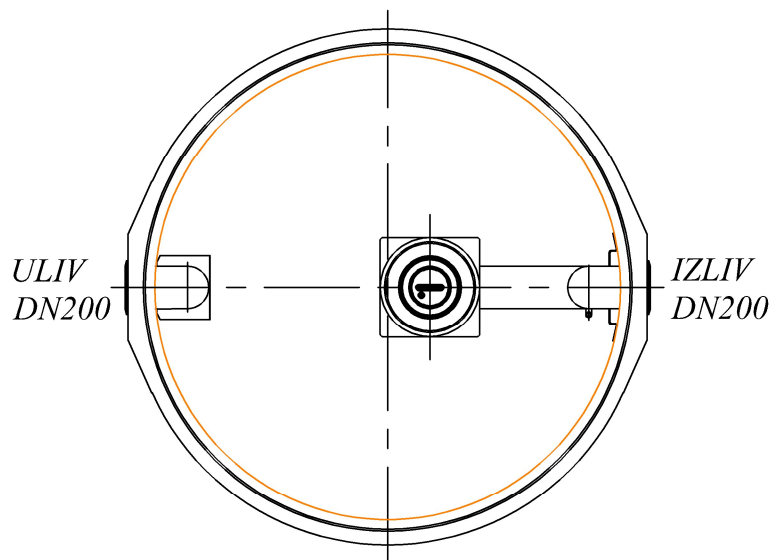
ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025	OBJEKAT: OBJEKAT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTÉŽ: FASADE	VREME IZRADE: APRIL 2024.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac				PRILOG BROJ: 7.



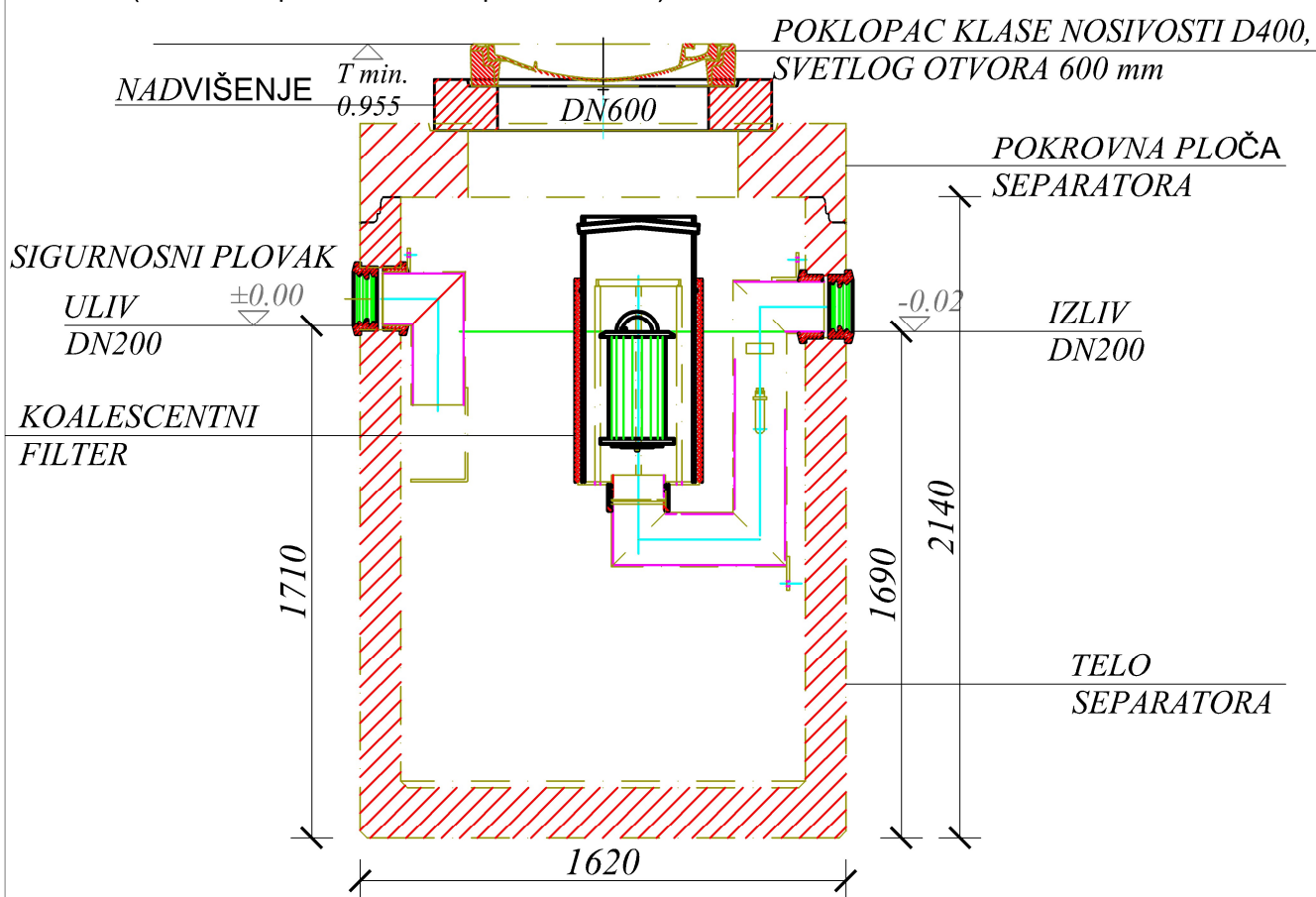
ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18		PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025	OBJEKT: OBJEKT BR.5 - SEPTIČKA JAMA ZA FEKALNU KANALIZACIJU
				RAZMERA: 1:50 VREME IZRADE: APRIL 2025. PRILOG BROJ: 1.



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LEKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18		OBJEKAT: OBJEKAT BR.6 - SEPTIČKA JAMA ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU	RAZMERA: 1:50
	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025 		CRTIŠ: OSNOVA I PRESEK	VREME IZRADE: APRIL 2025.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac			PRILOG BROJ: 1.	



ORJENTACIONE VISINE PRILIKOM MONTAŽE
(sve mere prekontrolisati pre montaže)



SEPARATOR
ACO OLEOPATOR-P-FST NS ST10/1000
-nazivna veličina NS10
-protok 10l/s
-integrisanim taložnikom kapaciteta 1080 litara

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025 	OBJEKT: OBJEKT BR.7 - SEPARATOR CRTEŽ: OSNOVA I PRESEK	RAZMERA: 1:10 VREME IZRADE: APRIL 2025. PRILOG BROJ: 1.
	INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac			