

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:

Miljan Dimić

ul. Rade Žunića 22/14, 16000 Leskovac

Objekat:

Kompleks zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, sa izgradnjom pratećih objekata na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR- Idejno rešenje

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Projektant:

MARK16

Kralja Petra Prvog br. 16/8,
16000 Leskovac

Potpis:

АЛЕКСАНДРА РАНЧИЋ
010592568 Sign

Digitally signed by АЛЕКСАНДРА РАНЧИЋ 010592568 Sign
DN: c=RS, serialNumber=PNORS-1010985915090,
serialNumber=CA:RS-010592568, sn=РАНЧИЋ,
givenName=АЛЕКСАНДРА, cn=АЛЕКСАНДРА РАНЧИЋ
010592568 Sign
Date: 2025.04.22 10:04:31 +02'00'

Odgovorno lice projektanta:

Aleksandra Rančić

Potpis:

Glavni projektant:

Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.
Licenca IKS br. 300 R025 18

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije :

0-MARK-10/04/2025

Mesto i datum:

Leskovac, april 2025. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1- NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

0.2 - SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.3 - ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

0.4 - IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

0.5 –SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.6 – PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE

0.7 –PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.8 – SAŽETI TEHNIČKI OPIS

0.9 – SPECIFIKACIJA POSBENIH DELOVA

0.10 – USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

0.11 – KOPIJE DOBIJENIH SAGLASNOSTI

0.12 – GRAFIČKI PRILOZI

Broj tehničke dokumentacije :

0-MARK-10/04/2025

Mesto i datum:

Leskovac, april 2025. godine

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 – dr.zakon i 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

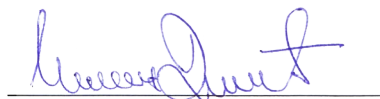
za izradu Idejnog rešenja za izgradnju kompleksa zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, sa izgradnjom pratećih objekata na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac, određuje se:

Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh. 300 R025 18

Investitor:

Miljan Dimić,
Rade Žunića 22/14 Leskovac,
16000 Leskovac

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije :

0-MARK-10/04/2025

Mesto i datum:

Leskovac, april 2025. godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA), SPRATNOSTI P I P+1, SA IZGRADNJOM PRATEĆIH OBJEKATA NA KP.BR.344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD, GRAD LESKOVAC

Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

Da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta, i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije.

Da je Idejno rešenje u skladu sa važećim PGR-om, - Planom generalne regulacije 9 „Bunibrodske livade“ („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15), odnosno izdatom informacijom o lokaciji i uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

0.	GLAVNA SVESKA	0- MARK-10/04/2025
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	1- MARK-10/04/2025

Glavni projektant IDR: Aleksandra Rančić, dipl. Inž.arh.

Broj licence IKS: 300 R025 18

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-10/04/2025

Mesto i datum: Leskovac, april 2025. godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	0- MARK-10/04/2025
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	1- MARK-10/04/2025

Broj tehničke dokumentacije :

0-MARK-10/04/2025

Mesto i datum:

Leskovac, april 2025. godine

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA**0. GLAVNA SVESKA**

Projektant: Aleksandra Rančić PR MARK16, Kralja Petra Prvog 16/8,
16000 Leskovac
Glavni projektant IDR: Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 R025 18
Potpis:

**1. PROJEKAT ARHITEKTURE**

Projektant: Aleksandra Rančić PR MARK16, Kralja Petra Prvog 16/8,
16000 Leskovac
Odgovorni projektant IDR: Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 R025 18
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-10/04/2025
Mesto i datum: Leskovac, april 2025. godine

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI –OBJEKAT BR.1

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat – jednostrano uzidan	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	Zatvorena skladišta Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama preko 1.500 m ² i P+1	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	V – broj 125222
Naziv prostornog urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije 9 u Leskovcu („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15)	
Mesto:	Grad Leskovac, Leskovac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština	Kp.br. 344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu	Kp.br. 1806, 344 i 345 KO Donji Bunibrod	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze priključci na javnu saobraćajnicu	Kp.br. 344 i 1806 KO Donji Bunibrod	

Broj tehničke dokumentacije :

0-MARK-10/04/2025

Mesto i datum:

Leskovac, april 2025. godine

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – OBJEKAT BR.2

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	Portirница – pomoćni objekat	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	/	/
Naziv prostornog urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije 9 u Leskovcu („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15)	
Mesto:	Grad Leskovac, Leskovac	

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – OBJEKAT BR.3

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	Kolska vaga - pomoćni	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	/	/
Naziv prostornog urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije 9 u Leskovcu („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15)	
Mesto:	Grad Leskovac, Leskovac	

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – OBJEKAT BR.4

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	Lokalne transformatorske stanice Transformatorske stanice i podstanice	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	G- 222420
Naziv prostornog urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije 9 u Leskovcu („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15)	
Mesto:	Grad Leskovac, Leskovac	

Broj tehničke dokumentacije :

O-MARK-10/04/2025

Mesto i datum:

Leskovac, april 2025. godine

OPŠTI PODACI O OBJEKTU ILOKACIJI – OBJEKAT BR.5

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćenje otpadnih voda ili bez njih (npr. sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame) Septička jama za fekalnu kanalizaciju	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	G- 222330
Naziv prostornog urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije 9 u Leskovcu („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15)	
Mesto:	Grad Leskovac, Leskovac	

OPŠTI PODACI O OBJEKTU ILOKACIJI – OBJEKAT BR.6

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćenje otpadnih voda ili bez njih (npr. sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame) Septička jama za atmosfersku kanalizaciju	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	G- 222330
Naziv prostornog urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije 9 u Leskovcu („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15)	
Mesto:	Grad Leskovac, Leskovac	

Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-10/04/2025
Mesto i datum: Leskovac, april 2025. godine

OPŠTI PODACI O OBJEKTU ILOKACIJI – OBJEKAT BR.7

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćenje otpadnih voda ili bez njih (npr. sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame) Separator potencijalno zauljenih voda i masti ACO Oleoparator -P-FST NS 6/600	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	G- 222330
Naziv prostornog urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije 9 u Leskovcu („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15)	
Mesto:	Grad Leskovac, Leskovac	

Broj tehničke dokumentacije :

0-MARK-10/04/2025

Mesto i datum:

Leskovac, april 2025. godine

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na elektrodistributivnu mrežu	Priključenje planiranih objekata na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema uslovima preduzeća Elektrodistribucija Srbije, ogranak Leskovac, br. 2561200-D-10.02-72971/1-25.
Ukupan kapacitet	Jednovremena snaga: 17.25 kW
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Direktna trofazna brojila
Način grejanja	Grejanje dela objekta br.1 na električnu energiju, ostali objekti se ne greju
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene	- Portirnica sa kolskom vagom - Skladište (objekat 1)
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/ parcelama	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/
Priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu	Priključenje planiranih objekata na vodovodnu i kanizacionu mrežu vršiće se prema uslovima JKP Vodovod, br. 137/2024-10339/1.

Broj tehničke dokumentacije :

0-MARK-10/04/2025

Mesto i datum:

Leskovac, april 2025. godine

	Priključak se planira na postojeću vodovodnu mrežu HDPE Ø 225 u ulici stari Grdelički put. Potrebna količina vode : Unutrašnja i spoljašnja hidrantska mreža: 15l/s Sanitarna voda : 1.0 l/s S obzirom da na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža nije moguće priključiti predmetni kompleks na istu, tako da se u samom kompleksu za prikupljanje atmosferske i fekalne vode planiraju vodonepropusne septičke jame, koje će se koristiti do izgradnje kanalizacione mreže.
Priključak na toplovod	/
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Priključenje planiranog objekta na javnu telekomunikacionu mrežu vršiće se prema uslovima Д11-22718/3-2025 veza Д211-582340/1-2024" TELEKOMA SRBIJE" a.d. Beograd, Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš.

Broj tehničke dokumentacije :

0-MARK-10/04/2025

Mesto i datum:

Leskovac, april 2025. godine

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU ILOKACIJI

Podaci o objektu:	Broj katastarske parcele:	344 345 346 347 348 349 350
	Katastarska opština:	Donji Bunibrod
	Ukupna površina parcele/parcela:	
	344 345 346 347 348 349 350	1894 m ² 696 m ² 567 m ² 2235 m ² 2884 m ² 2482 m ² 1201 m ²
	Građevinska parcela P1	11959.00m ²
Objekat br.1 -Skladište		
	Bruto površina prizemlja:	2062.00m ²
	Bruto površina 1.sprata:	108.00m ²
	Neto površina prizemlja:	2032.60m ²
	Neto površina 1.sprata:	96.75m ²
	Ukupna BRGP nadzemno	2170.00 m ²
	Ukupna NRGF nadzemno	2129.35 m ²
	Površina horizontalne projekcije objekta:	2062.00m ²
Objekat br.2 -Portirinica		
	Bruto površina prizemlja:	7.50m ²
	Neto površina prizemlja:	6.40m ²
	Ukupna BRGP nadzemno	7.50 m ²
	Površina horizontalne projekcije objekta:	7.50m ²
Objekat br.3 -Kolska vaga		
	Bruto površina:	54.00m ²
	Ukupna BRGP nadzemno	54.00m ²

Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-10/04/2025

Mesto i datum: Leskovac, april 2025. godine

	Površina horizontalne projekcije objekta:	/
	Objekat br.4 -Trafostanica	
	Bruto površina prizemlja:	22.95m ²
	Neto površina prizemlja:	21.07m ²
	Ukupna BRGP nadzemno	22.95m ²
	Površina horizontalne projekcije objekta:	25.40m ²
	Objekat br.5 -Septička jama	
	Bruto površina:	24.75m ²
	Zapremina objekta:	51.00m ³
	Objekat br.6 -Septička jama	
	Bruto površina:	24.75m ²
	Zapremina objekta:	51.00m ³
	Objekat br.7 -Separator	
	TIP: ACO Oleopator –P-FST NS 10 ST 1000	/
	Protok:	10l/s
	Spratnost objekta (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat br.1- P i P+1 Objekat br.2- P Objekat br.3- / Objekat br.4- P Objekat br.5- / Objekat br.6- / Objekat br.7- / maksimalna spratnost objektata P+1
	Visina objekta (venac,sleme, i dr.):	Objekat br.1 +10.06m Objekat br.2 +3.05m Objekat br.4+ 2.96m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, i dr.) (+233.70)	Objekat br.1 +243.76m Objekat br.2 +236.05m Objekat br.4 + 236.76m
	Spratna visina:	Objekat br.1 =700cm Objekat br.2 =260cm Objekat br.4 =250cm
	Broj funkcionalnih jedinica:	1

Broj tehničke dokumentacije :

O-MARK-10/04/2025

Mesto i datum:

Leskovac, april 2025. godine

	Broj parking mesta:	Idejnim rešenjem obezbeđeno je 17pm
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Malterisana, bojena fasada, fasadni sendvič panel
	Orijentacija slemena:	Objekat br.1 severozapad- jugoistok Objekat br.2 pad krova ka jugu Objekat br.4 Jugozapad- severoistok
	Nagib krova:	Objekat br.1 =8% Objekat br.2 =2% Objekat br.4 =3.71°
	Materijalizacija krova:	Trapezasti lim/sendvič krovni panel
	Materijalizacija stolarije	PVC i ALU stolarija
Procenat zelenih površina:	Prema PGR-u 9 min.20%	(5965.00 m ²) 49.88%
Procenat saobraćajnih površina:	Prema PGR-u 9 maks.30%	(3560.00 m ²) 29.76%
Indeks zauzetosti:	Prema PGR-u 9 Maks.50%	(2092.45m ²) 17.50%
Indeks izgrađenosti:	Prema PGR-u 9 - nije definisan Poslovni objekti:maks:P+2 Skladišni objekti:P+1 Pomoćni:P	0.184 Skladište:P i P+1 Pomoćni:P Trafostanica:P
Predračunska vrednost objekta:		95.000.000,00dinara

Broj tehničke dokumentacije :

0-MARK-10/04/2025

Mesto i datum:

Leskovac, april 2025. godine

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

OPŠTI DEO:

Predmetna lokacija nalazi se u zoni B, sektor b2, blok 20 po Planu generalne regulacije 9 „Bunibrodske livade“ („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15).

OPIS LOKACIJE

Na predmetnim katastarskim parcelama 344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod ne postoje izgrađene fizičke strukture. Planom prepacelacije formira se jedna građevinska parcle na kojoj je predviđena izgradnja kompleksa. Površina novoformirane parcele je 11959.00m².

PRISTUP LOKACIJI

Prilaz (kolski i pešački) novoplaniranoj građevinskoj parceli predviđen je sa ulične strane, tj. sa zapadne strane - sa postojeće javne saobraćajnice – ulicu Stari grdelički put (kp. br. 1806 KO Donji Bunibrod).

PROGRAMSKE, FUNKCIONALNE I OBLIKOVNE KARAKTERISTIKE

Planirani kompleks se sastoji od više objekata, objekat zatvorenog skladišta sa pratećim objektima izgradnja kompleksa obuhvata izgradnju glavnog objekta – Zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, i izgradnju pratećih objekata kolske vage sa portirnicom / vagarskom kućicom, trafostanicom i objekata za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda, a na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac.

VRSTA OBJEKTA-namena		SPRATNOST – P=hor.projekcije
Zatvoreno skladište	objekat br.1	P -2062.00m ²
portirnica	objekat br.2	P - 7.50m ²
trafostanica	objekat br.4	P – 22.95 m ²
kolska vaga	objekat br.3	/ - 54.00m ²
septička jama za fekalnu kanalizaciju	objekat br.5	Po – 24.75m ²
septička jama za atmosfersku kanalizaciju	objekat br.6	Po – 24.75m ²
separator ulja i masti - aco oleopator	objekat br.7	
linijski slivnik		
ograda oko kompleksa		382.40m; H=2.20m
parking prostor		17 p.m.)

Broj tehničke dokumentacije :

O-MARK-10/04/2025

Mesto i datum:

Leskovac, april 2025. godine

OBJEKAT BR. 1 – ZATVORENO SKLADIŠTE

Novoplanirano skladište je spratnosti P i P+1. Objekat je pozicioniran u severoistočnom delu kompleksa. Glavni ulaz u objekat je sa južne i zapadne strane, dok su na severnoj i istočnoj fasadi planirani evakuacioni izlazi iz objekta.

OBJEKAT BR. 2- PORTIRNICA

Portirnica je predviđena na delu glavnog ulaza u kompleks, za kontrolu prolaza radnika, vozila i transportnih sredstava. Prizemna etaža portirnice projektovana je na koti +0.20m (a.k. 233.90) u odnosu na referentnu nultu kotu terena celog kompleksa (a.k. 233.70), odnosno kota prizemlja nalazi se u nivou trotoara ispred objekta.

OBJEKAT BR. 3 –KOLSKA VAGA

Planira se izgradnja objekta kolske vage na ulazu na katastarsku parcelu radi kontrole unesenih i iznesenih količina u kompleks biogasne elektrane. Objekat predstavlja vaga dimenzije 18.00m x 3.00m i nalazi se u ravni puta.

OBJEKAT BR. 4. TRAFOSTANICA

Predmetna TS 10/0,4 kV je planirana kao tipska trafostanica namenjena za napajanje električnom energijom potrošača i sastoji se od visokonaponskog dela u kome će biti smešten energetske transformator i dela za smeštaj niskonaponskog dela postrojenja.
od UNP 10 8 čeličnih profila.

OBJEKAT BR.5. SEPTIČKA JAMA ZA FEKALNU KANALIZACIJU

Jama je predviđena za skupljanje fekalne vode iz sanitarnih čvorova. Jama za skupljanje vode će biti urađena od armiranog betona MB30 sa dodatkom aditiva, kako bi se obezbedila vodonepropusnost i sprečilo zagađenje podzemnih voda

OBJEKAT BR.6. SEPTIČKA JAMA ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU

Jama je predviđena za skupljanje atmosferske vode. Jama za skupljanje vode će biti urađena od armiranog betona MB30 sa dodatkom aditiva, kako bi se obezbedila vodonepropusnost i sprečilo zagađenje podzemnih voda.

OBJEKAT BR.7. SEPARATOR ULJA I MASTI - ACO OLEOPATOR

Separator ulja i masti –" ACO OLEOPATOR-P-FST NS10 ST1000 "

Separator mora biti konstruisan, izrađen i testiran prema SRPS EN 858, nazivne veličine NS10 (protoka 10l/s) sa integrisanim taložnikom kapaciteta 1080 litara. Separator mora imati efikasnost izdvajanja lakih naftnih derivata I klase - lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi do 5mg/l. Separator

Broj tehničke dokumentacije :

0-MARK-10/04/2025

Mesto i datum:

Leskovac, april 2025. godine

ima zapremninu izdvojenih lakih tečnosti cc. 260 litara, dok je ukupna zapremina cc. 1615 litara. Uliv i izliv iz separatora su DN 150 od PEHD cevi.

PARKIRANJE

Izgradnja parking prostora je planirana sa ciljem da se kompleksu obezbedi odgovarajući stepen komunalne opremljenosti i omogući dalja realizacija. Parking prostor otvorenog tipa je planiran u zapadnom delu parcele neposredno uz put Leskovac – Grdelica- ulicu Stari grdelički put.

Mirujući saobraćaj u kompleksu je rešen u vidu otvorenog parkiranja – parterno, kapaciteta 17 parking mesta.

INSTALACIJE OBJEKTA

Sve instalacije u objektu biće projektovane na osnovu uslova za projektovanje i priključenje izdatih od strane imalaca javnih ovlašćenja.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Priključenje planiranih objekata na vodovodnu i kanalizacionu mrežu vršiće se prema uslovima JKP Vodovod.

Priključak se planira na postojeću vodovodnu mrežu HDPE Ø 225 u ulici stari Grdelički put.

Potrebna količina vode :

Unutrašnja i spoljašnja hidrantska mreža: 15l/s

**Prema pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", br.3/2018) ukupna količina vode potrebna za gašenje požara iznosi 15 l/s.*

Sanitarna voda :

1.0 l/s

S obzirom da na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža nije moguće priključiti predmetni kompleks na istu, tako da se u samom kompleksu za prikupljanje atmosferske i fekalne vode planiraju vodonepropusne septičke jame, koje će se koristiti do izgradnje kanalizacione mreže.

TOPLIFIKACIJA OBJEKTA

Predmetni kompleks nije predviđen za priključenje na daljinski sistem grejanja.

Planirano je grejanje na električnu energiju, greje se izložebeni prostor i pomoćne prostorije u okviru objekta br.1.

GASIFIKACIJA OBJEKTA

Predmetni objekat nije predviđen za priključenje na distributivnu gasovodnu mrežu.

Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-10/04/2025

Mesto i datum: Leskovac, april 2025. godine

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Priključenje planiranog objekta na javnu telekomunikacionu mrežu vršiće se prema uslovima "TELEKOMA SRBIJE" a.d. Beograd, Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš.

ELEKTROINSTALACIJE

Priključenje planiranih objekata na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema uslovima preduzeća Elektrodistribucija Srbije, ogranak Leskovac.

Elektroenergetska distributivna mreža

Ukupan kapacitet:	17.25 kW
Vrsta priključka:	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja:	Direktna trofazna brojila

ZAŠTITA OD POŽARA

Prilikom projektovanja objekta u potpunosti je poštovana zakonska regulativa, odgovarajući tehničkih pravilnici, propisi, standardi i tehničke preporuke iz predmetne oblasti.

ENERGETSKA EFIKASNOST

Objekat je projektovan u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada (Službeni glasnik RS, broj 061/2011 od 19.08.2011. godine).

 Glavni projektant:

Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.
Licenca IKS br. 300 R025 18

Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-10/04/2025
Mesto i datum: Leskovac, april 2025. godine

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

Broj tehničke dokumentacije :

0-MARK-10/04/2025

Mesto i datum:

Leskovac, april 2025. godine

0.10. USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

Broj tehničke dokumentacije :

0-MARK-10/04/2025

Mesto i datum:

Leskovac, april 2025. godine

ГРАД ЛЕСКОВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета и датум подношења захтева	350-371/20-02 од 23.11.2020.године
	Број и датум издавања информације	350-371/20-02 од 25.11.2020.године
	ПРЕДМЕТ	Информација о локацији за изградњу пословног објекта за складиштење секундарних сировина/отпада на КП бр.344, 347, 348, 349 КО Мрштане
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Димић Миљан, улица Раде Жунића бр.22/14, Лесковац
	Приложена документација	Копија плана бр.953-065-11016/2020 од 18.11.2020.године, издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац
	Адреса локације -место, улица и број	Лесковац
	Плански основ	План Генералне Регулације 9 ("Службени гласник града Лесковца" бр.11/15)
	Грађевински блок/ зона/ сектор	Зона Б, сектор 62, блок 20 који ће се детаљније разрађивати Урбанистичким пројектом
	Спровођење планског документа на предметној локацији	План Генералне Регулације 9 ("Службени гласник града Лесковца" бр.11/15) Урбанистички пројекат
	Намена земљишта	Привређивање/пословање
	Врста земљишта	Остало грађевинско земљиште

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ОПШТА ПРАВИЛА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА	Привређивање/пословање
-------------------------	------------------------

3.ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

7.2.2.1.Површине пословно-производне намене – радне зоне и комплекси

Остале претежне намене површина у грађевинском подручју Плана су радне зоне и комплекси.

У циљу динамичнијег развоја привреде, пре свега приватног пре-дузетништва, планирано подручје је сврстано, планом вишег реда, у III радну зону – простор источно од пруге Ниш – Скопље до државног пута IA-A1.

Под појмом радне зоне подразумева се простор који је првенствено намењен привредним активностима, односно таквим делатностима као што су производно предузетништво, складиштење и обрада разних роба, као и они сервиси који, због своје природе, не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура.

У оквиру радне зоне лоцираће се и производне делатности са већим просторним захтевима и већим обимом транспорта, као и капацитети који, са становишта заштите животне средине, нису компатибилни са становањем и функцијама насељског центра.

У оквиру једне зоне треба да се групишу предузећа која су међусобно технолошки повезана, која имају сличан степен штетног утицаја на околину и имају сличне захтеве у погледу саобраћајног и другог опслуживања. Савремена концепција решавања просторних захтева производних делатности, на бази радних зона, подразумева присуство, сем примарних - производних, и многих придодатих, комплеметарних садржаја, као што су објекти за одржавање хигијене, за рекреацију, заштиту, друштвену исхрану и слично. Само оваква комплексна функционална организација радне зоне, која има и одговарајући просторни одраз, може да обезбеди одговарајуће услове рада, са једне стране, и одговарајуће економске ефекте, са друге стране.

Планирана радна зона А површине 140ха, лоцирана у северном делу планског подручја може се поделити на више урбанистичко-функционалних целина. Источни део је одвојен затеченим каналом „Бара“ и намењен је „интензивној пољопривредној производњи у графичком делу Плана означен као сектор „a1“.

Западни део зоне А намењен је капацитетима у функцији пословања, производње и услуга, у графичком

делу Плана означен као сектор „а2“.

Јужни део зоне А је претежно изграђен (затечено стање) мешовите намене површина и објектата – „а3“ породично становање и породично становање са радом (мала привреда, пољопривреда) и „а4“ целина формирана и изграђена намена – пословање са становањем.

Планирана радна зона В површине 124ха – већ формирана као целина – северну границу зоне чини северна регулациона линија државног пута IB реда 39, источну, западну регулацију државног пута IIА реда 158 док је источна и јужна истоветна са границом ГУП-а. У границама зоне В, поред пословно-производне делатности, заступљена је и комунална делатност (затечено стање) – комплекси кванташке и сточне пијаца и ТС 220kW. Ова зона је делимично изграђена комплексима пословне, производне и услужних делатности. Задржавају се изграђени објекти, а изградња нових објектата, у случају потребе, се дозвољава у складу са условима датим овим Планом уз обавезе условне изградње објектата на површини према каналу „Бара“ према прописима надлежне институције (– неопходна сагласност ЈП „Водопривреда Србије“).

Планирана зона С површине 43ха – већ формирана као целина – северозападну и североисточну границу зоне чини регулациона линија државног пута IIА реда 158, југоисточну границу југоисточна граница ГУП-а и југозападна граница се поклапа са југоисточном границом зоне железничког подручја. У границама зоне, као стечена планска обавеза, планиран је „железнички теретни терминал“ целина „с1“ и затечено стање (стечена физичка обавеза) насеље породичног становања у оквиру зоне пословања целина „с2“. Овим Планом предвиђена је изградња „саобраћајног теретног терминала“ целина „с3“ – заштитно зеленило. Остали део предметне површине заступљен је, површином с4 – „железничког подручја“, с6 – површином намењеном пословању и с5 – пословање. Највећи број изграђених објектата породичног становања се задржавају. За зону С планирана је обавезна даља урбанистичка разрада – израда ПДР-е осим у делу регулације канала „Бара“ чија реализација се планира по важећем ПДР-е. У делу текста „СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ детаљније су дата општа правила уређења и грађења

8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

8.3.2. Радне зоне и комплекси

Изградња објектата привредних делатности може се реализовати само на основу услова из овог Плана, тј. на основу услова из плана детаљне регулације односно, урбанистичког пројектата за оне делове где је то прописано. За садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, такође је неопходна израда урбанистичког пројектата који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објектата.

При пројектовању и грађењу објектата придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

Врста и намена објектата

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објектата, као и изградња у комбинацијама: пословно- производни објектат, пословно-складишни објектат, производно-складишни објектат или пословно-производно-складишни објектат и друга комбинација. Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња других објектата: помоћни објекти, портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, силоси, надстрешнице за возила или робу, типске трансформаторске станице, објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине. То су делатности везане за пољопривреду, производњу грађевинског материјала, прераду и обраду пластичних маса, метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико и мало, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз поштовање дозвољеног индекса заузетости парцеле.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 1000m² а за урбанистичко функционалну целину чисте производне делатности 1500m², а ширина уличног фронта минимално 20,0м.

Претежан де услуга организовате се у оквиру малих и средњих погона, на парцелама у модуларном систему. Основни модул је 10 ари. Оквирна величина парцела за мала предузећа је 10 ари за 3-5 радника; за средња пређузећа је 10-30 ари за 5-20 радника; за већа предузећа 30-80 ари за 20-50 радника.

За целину а2, препорука је да мин.површина грађевинске парцеле износи 0,5ха – за развој већих предузећа (20 - 50 радника).



Линија објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле у зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса, грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом (репрезентативни објекти), односно може у односу на њу да буде одмакнута за минимално 5,0m у односу на државни јавни пут. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Препорука:

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0m. Еwentуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да је међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од 4,0m.

Планиране пословне и радне комплексе формирати тако да се репрезентативни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни, производни или помоћни објекти, у дубину комплекса (организација дворишта радног комплекса зависи од облика грађевинске прцеле, регулације према постојећим јавним површинама, делатности и сл.)

Дозвољени индекс заузетости парцеле

Максималан дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%.

Минимална површина под зеленилом је 20%.

Максималне саобраћајне површине 30%

Наведени параметри зависе од величине грађевинске парцеле (мин 10 а)

Највећа дозвољена спратност објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Дозвољена спратност објеката је:

- пословни: максимално П+2 (приземље + два спрата). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност када пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса;
- производни: максимално П+1 (приземље+један спрат), или више ако то захтева технолошки процес производње;
- складишни: максимално П+1 (приземље+један спрат);
- помоћни: П (приземље).

Препорука: *Спратност пословно-производних објеката и њима компатибилних свих врста у неизграђеној пословној или привредној зони где није планирано становање, се утврђује локацијском дозволом, а у складу с технолошким захтевима.*

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у прекинутом низу.

Међусобни размак слободностојећих објеката не може бити мањи од 4,0m.

У случају када пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса и где је дата могућност изградње објеката веће спратности од П+2, не примењују се правила на основу напред наведених услова већ максимална спратност се утврђује кроз законом прописане урбанистичко техничке документе у складу с карактеристикама зоне и специфичности локације .

Код производних и складишних објекта мора се обезбедити пролаз ватрогасног возила измађу објеката.

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6m, односно регулациону линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 3,0m.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0m;
- конзолне рекламе мање од 1,2m на висини изнад 3,0m.

Изградњом објеката не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободних падом, према риголама, односно према атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.

Уз границе парцела где нису изграђени објекти формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. Слободне и зелене

карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекте градити од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби. Архитектонско обликовање објекта вршити у складу са планираном наменом, као и окружењем и уклапањем у просторну целину. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле тј. радног комплекса.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби града.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

Замена и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

Процена могућих утицаја планских решења на животну средину и други услови заштите

На основу процене утицаја Планом предвиђених решења на животну средину, имајући у виду функционалну намену простора, дефинисани су услови изградње (реконструкције) објеката и одвијања осталих активности у зони радних садржаја, чијим се поштовањем обезбеђује заштита животне средине, живота и здравља људи.

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне/складишне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонiranог простора за контејнере на парцели мора да буде такво да се омогући лак приступ комуналној служби и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

Као прелазно решење, до изградње канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати на минимум 3,0м од било ког објекта и границе парцеле.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима примењивати материјале имајући у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи радних комплекса примењивати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0м од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се складишти и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са важећим прописима.

послужбени објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015)

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура: Колски прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Плана и јавног предузећа које газдује јавним грађевинским земљиштем (путним коридором).

Водопривредна инфраструктура: Прикључење објеката у радном комплексу на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на минимално 1,0м иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже. За покривање сопствених потреба за водом, могуће је бушење бунара на парцелама комплекса, а у складу са претходно прибављеним условима и сагласностима.

Прикључење објеката у радном комплексу на *канализациону фекалну мрежу* извести према условима надлежног комуналног предузећа. До изградње канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на минимално 3,0м од свих објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у атмосферску канализацију или на зелене површине унутар парцеле комплекса. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све заулене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу:

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,
- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови или подземни кабловски водови,
- димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу.
- Стуб НН вода или ТС 10/0.4 kV, је место прикључења на ЕЕДС.

Гасна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При изградњи гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа, који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна. Цевовод се полаже на дубину укопавања од мин. 0,8м, а најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2м.

Гасни прикључак се не полаже у складишта запаљивих и експлозивних материја. Мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљен од електричног ормарића минимално 1,0м као и од отвора на објекту (прозора, врата) мин. 1,0м мерено по хоризонтали.

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90). Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима и одводне вентилационе решетке на наспрамном зиду котларнице. Одвод продуката сагоревања вршити преко димњака са димњачком цеви. Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације. Котао поставити на армирано-бетонско постолје.

Телекомуникациона инфраструктура: Прикључење објекта на телекомуникациону инфраструктуру (ТТ, КДС...) извести одговарајућим водом, од постојеће примарне или секундарне телекомуникационе мреже, као и према условима надлежног предузећа.

9. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

9.1. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама

Зона „В“:

Сектор: „62“

➤ основна намена: привређивање

Као примарна делатност пословање и производња планирана је у оквиру блокова 12,13,14,15,16,17,18,19 и 20

Блокови су различите површине – од 1,5ха до 14ха. Делатности које би се одвијале у оквиру

- компатибилне намене - дате су у поглављу 8.3.2. Радне зоне и комплекси.
- организација простора:

Површине наведених блокова су неизграђене. Чине их већи број катастарских парцела, различите површине и власника. Организација простора унутар блокова зависи од садржаја, типа и обима производње и услуге, и технологије рада. Општи урбанистички параметри дати су у поглављу 8.3.2. Радне зоне и комплекси.

➤ Реализација

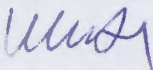
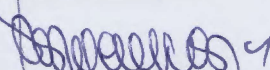
Уколико инвеститор испуни све урбанистичке услове дате у поглављу 8.3.2. Радне зоне и комплекси – реализација планираних садржаја је према урбанистичким условима преузетих из општих правила уређења и грађења дате овим Планом и Програмом развоја предметне делатности.

Садржаји који се у овом тренутку не могу прецизно предвидети, а чији обим производње или технологија рада то буду захтевали, урбанистичко-техничком и развојном документацијом (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације, исправком границе парцела, програмом развоја) биће дефинисани услови коришћења предметног простора. Не искључује се и израда Плана детаљне регулације уколико се за тим укаже потреба. Смернице за израду наведених докумената дате су у поглављу 8.3.2. Радне зоне и комплекси.

Блокови 9, 9а, 10, 10а и 11 су делимично изграђени садржајима и који делимично одговарају намени сектора „б2“. и као такви се задржавају. Реконструкција затечених садржаја и изградња нових, планираних је према урбанистичким условима преузетих из општих правила уређења и грађења дате овим Планом и Програмом развоја предметне делатности.

Садржаји који се у овом тренутку не могу прецизно предвидети, а чији обим производње или технологија рада то буду захтевали, урбанистичко-техничком и развојном документацијом (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације, исправком границе парцела, програмом развоја) биће дефинисани услови коришћења предметног простора. Не искључује се и израда плана детаљне регулације уколико се за тим укаже потреба. Смернице за израду наведених докумената дате су у поглављу 8.3.2. Радне зоне и комплекси.

За блокове 19 и 20 препорука је обавезне узраде Урбанистичког пројекта. Пожељна делатност на овом простору треба бити компатибилна са делатностима у оквиру блокова целина „б3“.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА			
ОСТАЛИ УСЛОВИ:	Прикључење на инфраструктуру/Услови заштите животне средине/Инжињерско – геолошки услови /Услови Завода за заштиту споменика културе и остало. Према условима јавних и јавно-комуналних предузећа и институција и остало.		
НАПОМЕНА:			
ПРИЛОГ:	Саставни део Информације о локацији су и графички прилози из планског документа: План намена површина План регулације и нивелације		
На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца-Тарифни број 8 („Службени гласник града Лесковца“ бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16 Службени гласник Републике Србије“бр.15/18 – одлука УС и 17/18-испр.Одлуке УС) наплаћена је такса од 950,00 динара на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058 у корист града Лесковца. На основу закона о републичким административним таксама („Службени гласник Републике Србије“ бр.43/03, 51/03-испр.61/05, 101/05-др.закон.5/09, 54/09, 50711, 70/11 – усклађени дин.изн.55/2012-усклађени дин.изн.93/12, 47/13-усклађени дин.изн.65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн.83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн.61/17-усклађени дин.изн.113/17, 3/18-усклађени ди.изн. и 95/18, 38/19) наплаћена је такса од 2830,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 у корист Републике Србије.			
ОБРАЂИВАЧ	РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ	ШЕФ ОДСЕКА	ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Данијела Миленковић, дипл.пр.планер	Стојан Раковић, дипл.инж.грађ.	Гордана Стаменковић, дипл.инж.грађ.	Јасминка Милековић, дипл.правник
			
			



21

ПЛАН НАМЕНА ПОВРШИНА

предметна КП бр.344, 347,
348, 349 КО Мрштане

привређивање/пословање

b2

20

C1

b

ЖЕЛЕЗНИЧКИ
ТЕРМИНАЛ



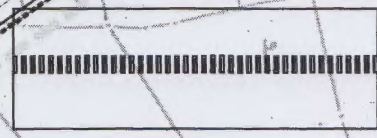
КИСЕЉИШТЕ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

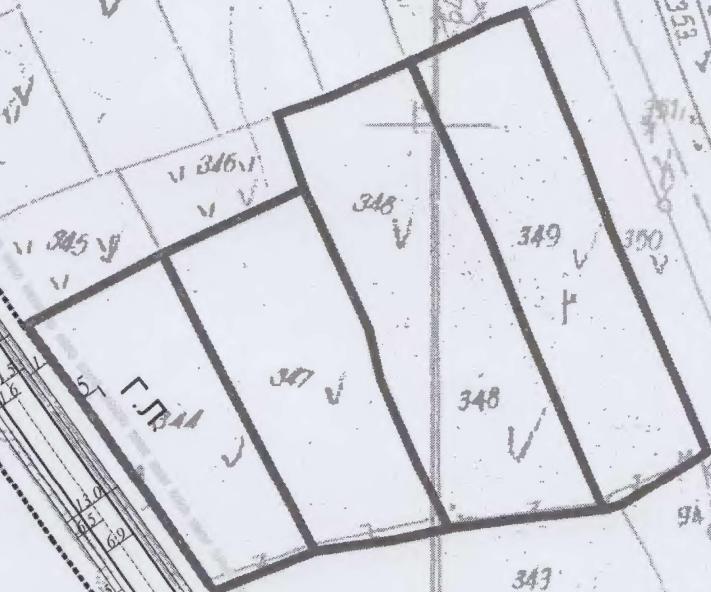
предметне КП бр.344, 347,
348, 349 КО Мрштане



регулациона линија



грађевинска линија



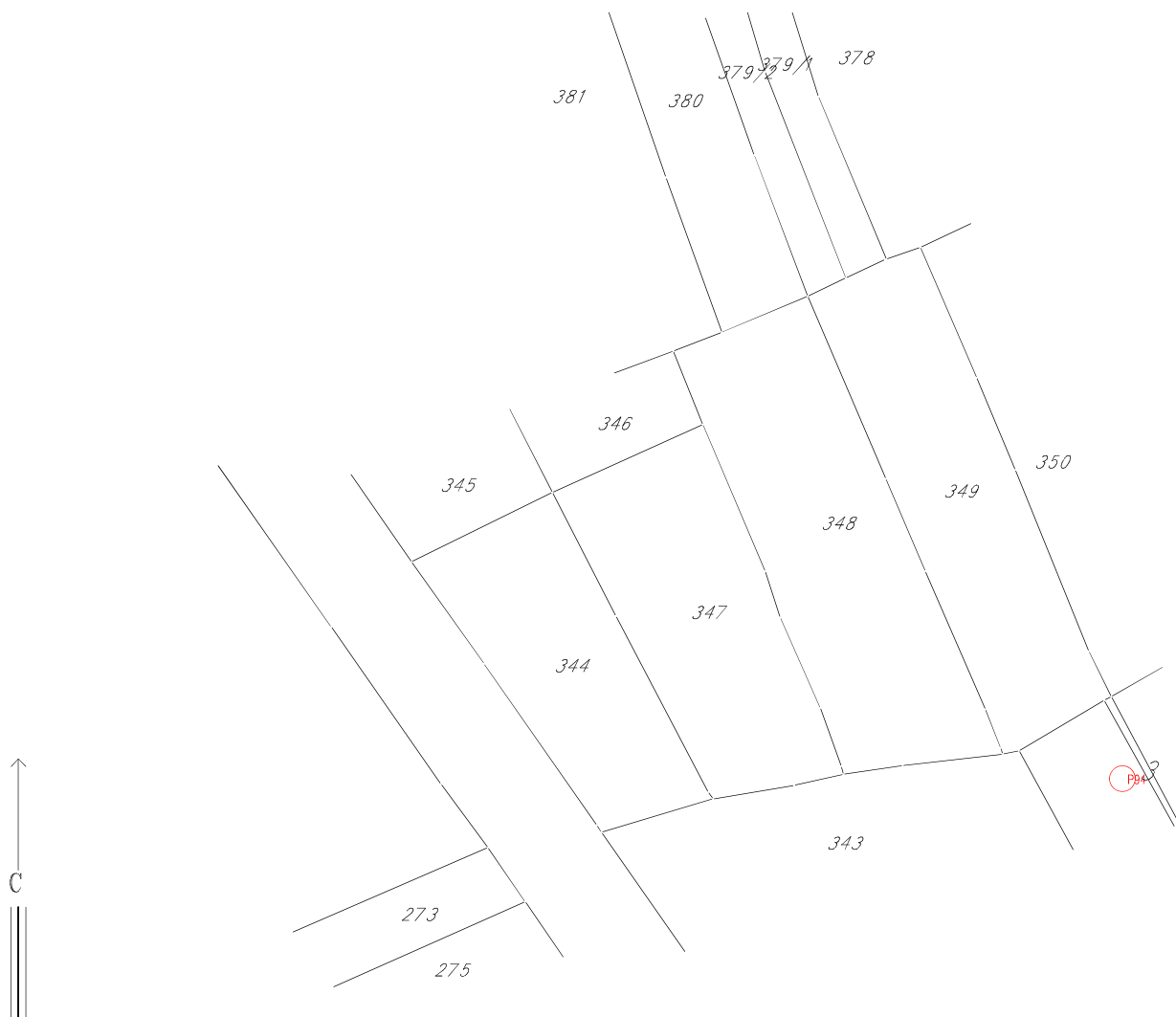
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Лесковац
Број: 953-065-11016/2020
Датум: 18.11.2020.

Катастарска општина: Donji Bunibrod
Број листа непокретности: _____

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1500

Катастарска парцела број: 344,347,348,349



Копија плана је верна радном оригиналу дигиталног катастарског плана

Копирао: Marko Petkovic

Marko Petković
18/11/2020 14:19:07

Начелник

У Лесковцу 18.11. 2020. године

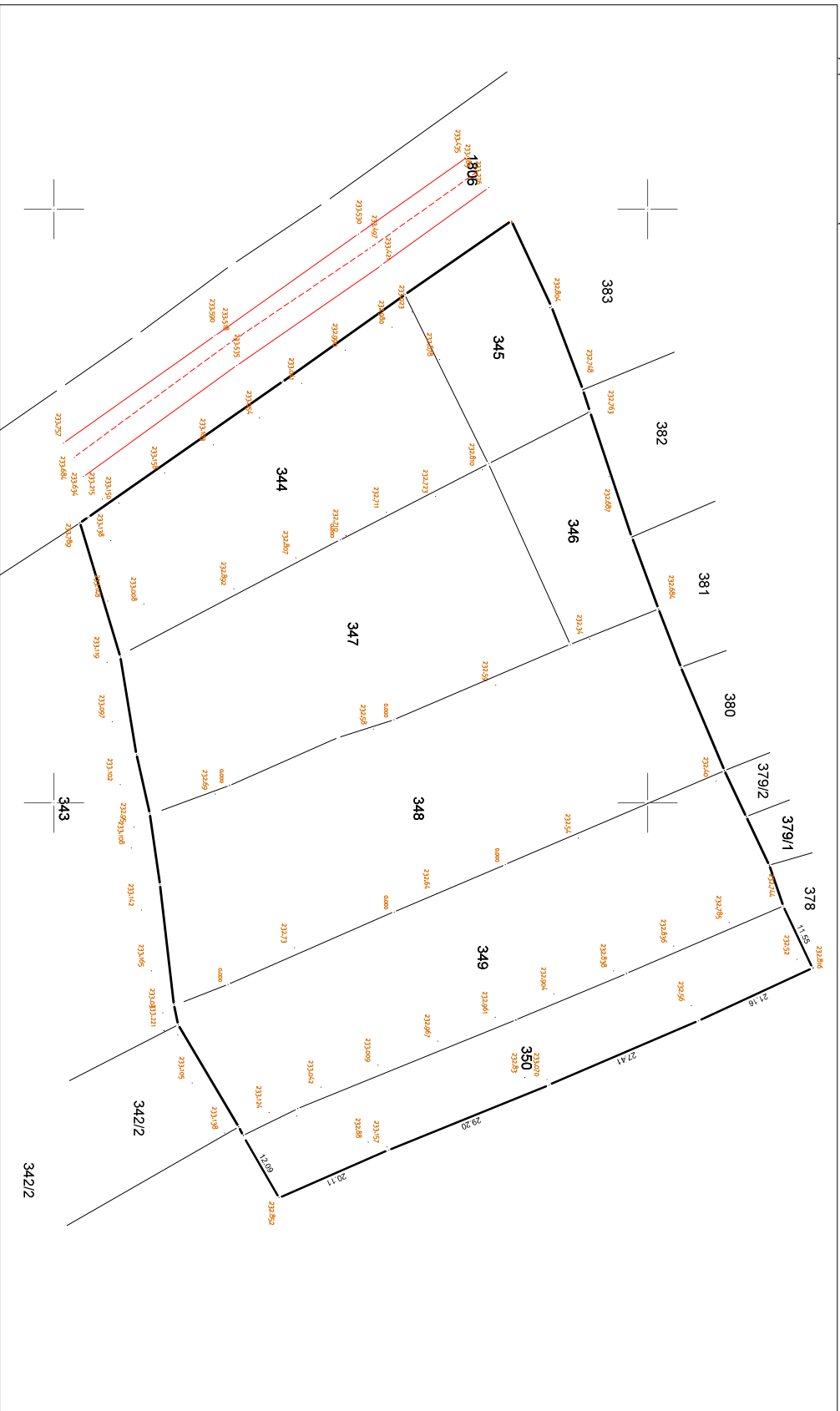
Катастарско - топографски план

Локација: "К.О. Доњи Буниброд, к.п.бр. 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350" - 1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈЕСКОВАЦ

ЈИ 18-25-16



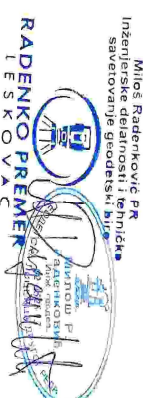
КАТАСТАРКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

Катастарско - топографски план израдио
РАДЕНКО ПРЕМЕР - Јесковац

К.О. Доњи Буниброд

1

РАЗМЕРА 1:1000





Наш број:

Лесковац,



АААЕ6067323160937

ДИМИЋ МИЉАН

РАДЕ ЖУНИЋА бр. 22/14

16000 ЛЕСКОВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу формирану од катастарских парцела број 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 К.О. Доњи Буниброд, град Лесковац, Стари Грделички пут

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-Д.10.02-579243/1 од 25.12.2024. г. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде за грађевинску парцелу формирану од катастарских парцела број 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 К.О. Доњи Буниброд, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложен пројекат архитектуре, ситуационо решење локације, копију плана и катастарско топографски план за предметни комплекс затвореног складишта за складиштење производа од метала (челичних профила и лимова) П и П+1 са пратећим објектима на кп.бр. 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 К.О. Доњи Буниброд, град Лесковац, установили смо да је планирана максимална једновремена снага од 17,25 kW.

Анализом постојећег стања ЕЕО и увидом у базу података, констатовали смо да на предметном простору не постоје израђени ЕЕО за напајање планираног објекта.

Југоисточно, на удаљености од око 850 м. на к.п. 833/5 КО Доњи Буниброд налази се МБТС 10/0,4 kV „Кванташка пијаца“, на 10 kV правцу „Војска“ из ТС-е 35/10 kV „Губеревац“ која садржи резервну 10 kV ћелију.

Да би се стекли услови за прикључење потребно је изградити ТС 10/0,4 kV "Секундарне сировине" на к.п. бр. 344 или 345 КО Доњи Буниброд која треба да садржи следеће:

1. Грађевински део трафо станице, сличан тупу МБТС;
2. Развод средњег напона са 3 ћелије, и то једна трафо, две водне ћелије (Т+2В);
3. Енергетски трансформатор 10/0,42 kV, снаге 50 kVA, са сниженим губицима;
4. НН разводни орман са једним доводним пољем и 8 НН извода;
5. Блок за компензацију реактивне енергије и др.

Прикључење нове ТС 10/0,4 kV „Секундарне сировине“ на 10 kV мрежу извести 10 kV кабловским водом ХНЕ 49 – А 3 x (1x150 mm²) до резервне водне ћелије у МБТС 10/0,4 kV „Кванташка пијаца“ на 10 kV правцу „Војска“ из ТС 35/10 kV „Губеревац“.

Изградњом претходно описаних ЕЕО формираће се 10 kV деоница ТС 10/0,4 kV "Кванташка пијаца"- TS 10/0,4 kV " Секундарне сировине ".

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у мерни орман.

Место везивање прикључка на систем: НН разводна табла будуће ТС 10/0,4 kV "Секундарне сировине".

Опис мерног места: у складу са техничким препорукама ТП 13 и ТП 13А према важећим техничким препорукама и прописима.

Напајање објекта извести са потребним бројем НН подземних каблова по избору одговорног пројектанта.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

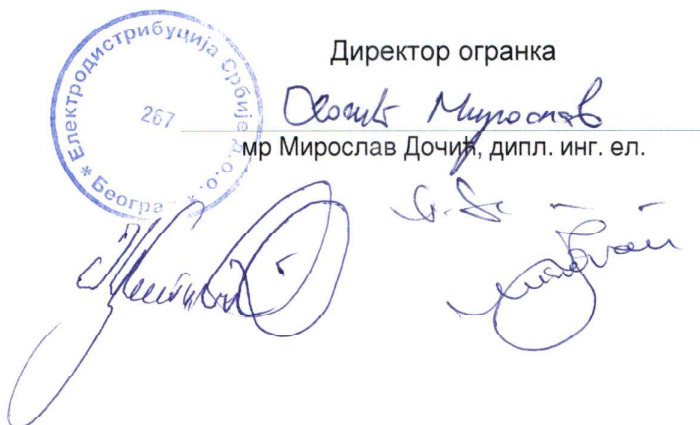
С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

мр Мирослав Дочић, дипл. инг. ел.



Наш знак: 137/2024 -10339/1
Датум: 18.12.2024.

Димић Миљан

ул.Раде Жунића бр.22/14
Лесковац

Предмет: Издавање техничких услова на основу захтева бр.10339 од 13.12.2024.год.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса затвореног складишта за складиштење производа од метала (челичних профила и лимова), спратности П и П+1, са изградњом пратећих објеката на КП бр.344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд. Планирана је изградња комплекса који ће се састојати од затвореног складишта и пратећих објеката: портирница, колска вага и објеката за прикупљање и пречишћавање отпадних вода и то две водонепропусне септичке јаме посебно за фекалну и посебно за атмосферску канализацију и сепаратором масти и уља.

У прилогу захтева достављено је Идејно решење бр.0-МАРК-01/11/2024 урађено од стране МАРК 16—Лесковац.

Идејним решењем је дефинисана планирана потреба објекта за водом:

-санитарна 1,0 л/с

- унутрашња и спољашња хидрантска мрежа: 15 л/с

ВОДОВОД:

Западно од парцела бр.344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд постоји изграђена водоводна мрежа ХДПЕ Ø225 на коју се може остварити прикључак за планиране објекте.

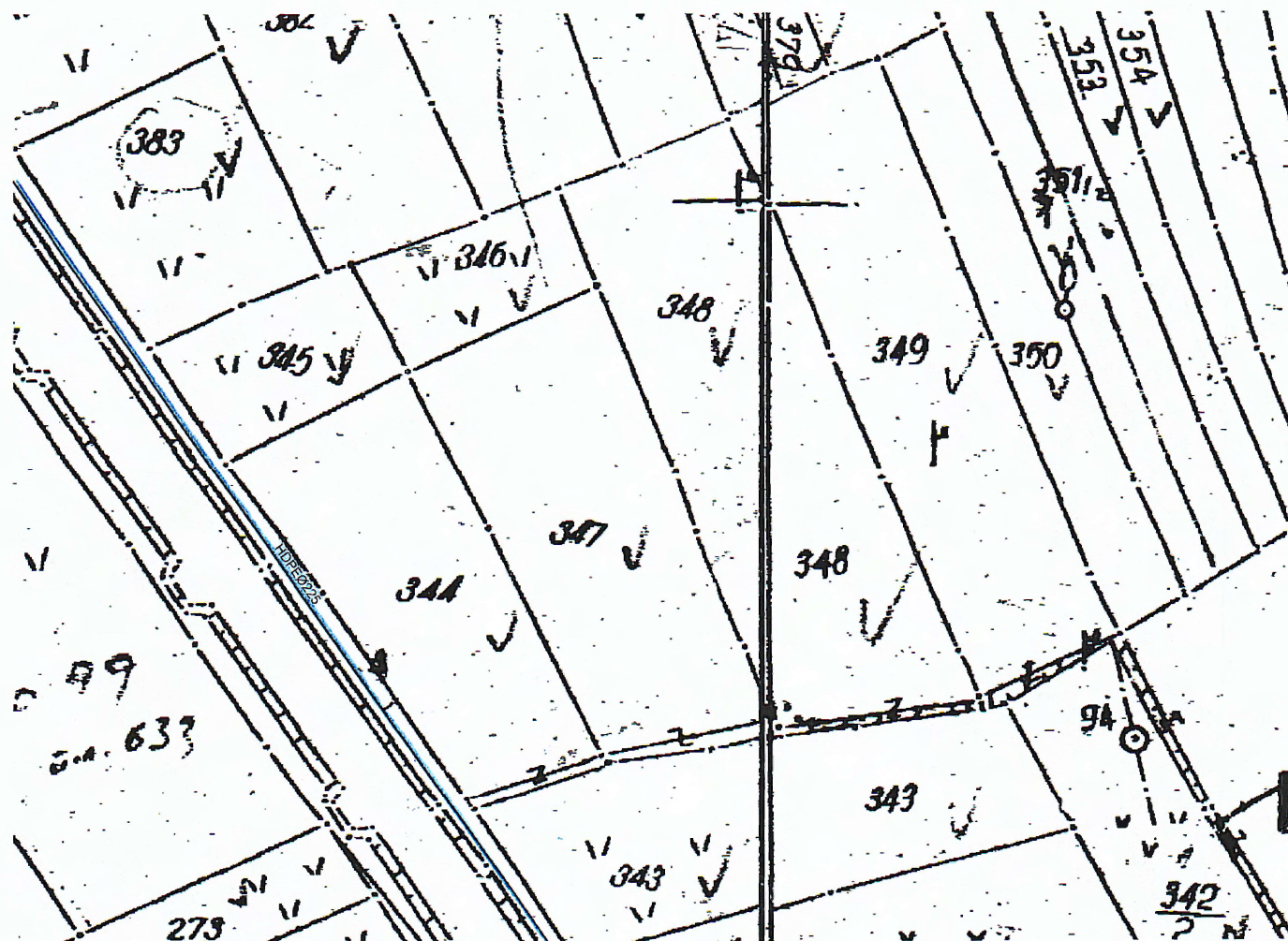
У водомерној шахти предвидети водомер за мерење санитарне и противпожарне воде. Водомерну шахту предвидети на 1-1,5m од регулационе линије унутар парцеле, на месту које ће бити доступно за читавање водомера (ако је могуће у зеленој површини).

Пречник прикључка треба дефинисати хидрауличким прорачуном.

За потребе израде пројекта хидротехничких инсталација, потребно је да се Инвеститор обрати комуналном предузећу за мерење притиска у водоводној мрежи.

КАНАЛИЗАЦИЈА:

На предметној локацији на коју гравитира планирани објекат не постоји изграђена канализациона мрежа. Отпадне воде одвести у водонепропусну септичку јаму до изградње канализационе мреже.



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д11-22718/3-2025 веза Д211-582340/1-2024

ДАТУМ: 20.01.2025

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев Димић Миљана из Лесковца, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 105/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за пројектовање и извођење радова на комплекса затвореног складишта за складиштење производа од метала (челичних профила и лимова) спратности П и (П+1) и са изградњом пратећих објеката, КП број 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд, Град Лесковац.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима;
2. У зони извођења радова на изградњи предметног објекта, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу;
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” - Служба за мрежне операције Лесковац, контакт телефон: 016/3151600, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске

канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Пројектант, односно извођач радова је дужан да поштује важећи „Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта (“Службени гласник РС”, број 16 од 7. марта 2012)“ (у даљем тексту Правилник).

6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

ТК инфраструктура у власништву Телекома Србија приказана је у документу „Dimic Miljan skladiste metala DBunibrod LE.dwg“ који прилажемо.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима

Оптичка приступна мрежа

Телеком Србија је у могућности да понуди прикључење на своју оптичку мрежу (што је техничко-технолошки најсавременији начин кабловске комуникације), изградњом тзв. оптичког привода до објекта Инвеститора, па се на тај начин може остварити и низ широкопојасних услуга (тј. услуга високог протока): интернет, телевизија, WiFi, удаљени надзор видео камерама итд. Пренос сигнала до објекта врши се путем оптичког кабла као медија, а подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.

Изградња инсталације унутар објекта зависи од будућих потреба корисника, величине и структуре објекта. Уколико се предвиђа изградња кућне инсталације она треба да буде урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта, планирати Ф/УТП каблове категорије минимум 5е.

II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- Обзиром на постојање оптичке мреже Телекома Србија у близини обухвата, прикључење планираног објекта на ТК мрежу Телекома Србија се може урадити ваздушним путем, коришћењем самоносивог оптичког кабла а ово може да подразумева и ископ рова (0,4x0,8 - ширина x дужина) на обухвату. Најјефтиније је да се овакав прикључак уради током изградње, па је наша препорука да се тада правовремено обратите Телекому Србија због договора и сарадње;

- Изградња тј. полагање приводног самоносивог (ваздушног) оптичког кабла преко/на обухвату па затим кроз увод у објект и даље кроз унутрашњу инсталацију (коју је израдио Инвеститор) све до места терминације је обавеза Телекома Србија;
- Пуштање у ТК саобраћај нових веза (или сеоба) биће извршено на захтев корисника и после потписивања уговора за одговарајуће услуге, што подразумева претходно кабловско прикључења објекта на приступну мрежу Телекома Србија.

Обавезе око изградње унутрашњих инсталација у згради и полагања оптичког кабла дефинисаће се посебним уговором између инвеститора и Телекома Србије, према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и
изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић,
дипл.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу
09.18 број 217-5733/21
Дана 10.05.2021. године
Ул. Мајора Тепић бр. 4
Лесковац

Димић Миљан
Лесковац
ул. Раде Жунића бр.22/14

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев Димић Миљана из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.22/14, без броја од 21.04.2021. године

У вези са списима предмета достављеним од стране Димић Миљана из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.22/14, без броја од 21.04.2021. године, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса за складиштење и третман секундарних сировина, спратности П и П+1, на К.П. бр. 344, 347, 348 и 349 КО Доњи Буниброд, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

Такса у износу од 320,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ

Ивица Ранђеловић



Број: 6147/24

Датум: 29-01-2025

Лесковац

МИЉАН ДИМИЋ

ул. Раде Жунића бр. 22/14

16000 Лесковац

Обратили сте нам се захтевом у коме тражите издавање Улова за пројектовање и прикључење у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса затвореног складишта за складиштење производа од метала (челичних профила и лимова), спратности објекта П и П+1, са изградњом пратећих објекта на КП бр. 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд, те су на основу тога општи подаци из захтева:

- Инвеститор: Миљан Димић, ул. Раде Жунића бр. 22/14, 16000 Лесковац
- Врста објекта: Комплекс затвореног складишта за складиштење производа од метала (челичних профила и лимова), спратности објекта П и П+1, са изградњом пратећих објекта на КП бр. 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд
- Број катастарске/их парцеле/а на којој/има је планирана градња: 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд, Лесковац
- Број катастарске парцеле на којој се остварује саобраћајни прикључак на земљиште јавне намене, а на основу података из Идејног решења које је достављено: један трајни саобраћајни прикључак на саобраћајну површину - КП бр. 1806 КО Доњи Буниброд, улицу Стари грделички пут
- Кратак опис из Идејног решења:

„Предметна локација налази се у зони Б, сектор 62, блок 20 по Плану генералне регулације 9 у Лесковцу - "Бунибродске ливаде" („Службеном гласнику града Лесковца", бр. 11/15). На предметним катастарским парцелама број 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд не постоје изграђене физичке структуре. Планом парцелације формира се једна грађевинска парцела на којој је предвиђена изградња комплекса за складиштење и третман секундарних сировина - неопасног и опасног отпада. Површина новоформиране парцеле је 11959.00m².

Прилаз (колски и пешачки) новопланираној грађевинској парцели предвиђен је са уличне стране, тј. са западне стране - са саобраћајнице - Стари Грделички пут (КП бр. 1806 КО Доњи Буниброд).

Ширина коловоза на месту повезивања на јавни пут износи 7m у складу са издатим условима „ЈП Урбанизам и изградња" Лесковац, бр. 1523/21 од 19.05.2021. године. Приступ парцели је обезбеђен тако да се остварује потребна прегледност и обезбеђује безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу.

За одвијање саобраћаја унутар радног комплекса користиће се светлосна или друга саобраћајна сигнализација (семафори, рампе и сл.), чиме се омогућава пролаз и кретање моторних возила.

Планирани комплекс се састоји од више објекта, објекат затвореног складишта са пратећим објектима. Изградња комплекса обухвата изградњу главног објекта - затвореног складишта за складиштење производа од метала (челичних профила и лимова), спратности П и П+1 и изградњу пратећих објекта колске ваге са портирницом / вагарском кућицом, трафостаницом и објекта за прикупљање и пречишћавање отпадних вода, а на КП бр. 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд, Лесковац.

За потребе новопланираног комплекса паркирање је решено у оквиру предметне грађевинске парцеле, планирањем и организацијом потребног броја паркинг места према нормативима дефинисаним у Информацији о локацији бр. 350-371/20-02 од 23.11.2020 и важећим Планом генералне регулације 9 у Лесковцу - "Бунибродске ливаде" („Службеном гласнику града Лесковца", бр. 11/15) (Табела- нормативи за паркирање по наменама (објектима)) и у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС", бр. 22/2015)."

- Класификација појединих делова објекта: класификациона ознака 125222 – затворена складишта – специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама (преко 1500m² или П+1)

У складу са: Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуком о путевима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011), Одлуком о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 5/2023), Одлуком о доношењу сепарата о техничким условима изградње ("Службени гласник града Лесковца", бр. 41/2023), Одлуком о доношењу сепарата о техничким условима изградње јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 19/2024) и на основу техничке документације издајемо Услове који се могу користити искључиво у сврху:

- Израде техничке документације за изградњу
- Израде Урбанстичког пројекта и
- Прибављања Локацијских услова.

1. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1.1. Услови којима се остварује прилаз земљишту јавне намене - саобраћајној површини

- 1.1. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ОБУЉАВА ПУТ
- Грађевинска парцела на којој је планирана изградња, формира се од КП бр. 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд. Грађевинска парцела се са југозападне стране наслања на саобраћајну површину - КП бр. 1806 КО Доњи Буниброд - улицу Стари грделички пут.
 - Улица Стари грделички пут је раније припадала категорији државних путева (раније је то био државни пута IIA реда ознаке 158 - Мала Крсна - Велика Плана - Баточина - Јагодина - Ћуприја - Параћин - Ражањ - Алексинац - Ниш - Дољевац - Лесковац - Владичин Хан - Врање - Бујановац - државна граница са БЈР Македонијом) и као такав је третиран у важећем планском документу (План генералне регулације 9 у Лесковцу - "Бунибродске ливаде" објављен у "Службеном гласнику града Лесковца", бр. 11/15). Међутим, Уредба о категоризацији путева је претрпела измену у току 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 93/2015) те је ова саобраћајница изгубила ову категоризацију (прешла у надлежност ЈЛС). У фактичком стању саобраћајница је изведена у мерама и границама парцеле на којој се налази, само са коловозом, у ширини од минимално 6,00m. У планираном стању, како је дато планским документом (елементи регулације), саобраћајница се задржава у мерама и границама КП бр. 1806 КО Доњи Буниброд са коловозом ширине 7,00m, обостраним бициклистичким стазама ширине 1,50m и обостраним тротоарима исте ширине. Бициклистичка трака је у нивоу тротоара и од коловоза је одвојена тротоаром. Попречни пад тротоара и бициклистичке траке је 2% и орјентисан је према коловозу. Атмосферске воде са коловоза, тротоара и бициклистичких стаза се прихватају сливницама и одводе у канализациону мрежу. Саобраћајница припада примарној градској мрежи саобраћаја.
 - У складу са овим, дозвољава се:
 - један трајни саобраћајни прикључак (колско-пешачки) са југозападне стране грађевинске парцеле - на КП бр. 1806 КО Доњи Буниброд - Стари грделички пут (положај и ширина како је дато у ситуационом плану Идејног решења);
 - прикључење грађевинске парцеле врши се на фактичко стање саобраћајнице уз неопходно усклађивање прикључка са планираним стањем саобраћајнице које је одређено планским документом (нивелационо ускладити са нивелетом јавног пута на који се прикључује); изводити га са засецањем планираног тротоара и бициклистичке стазе и исти обезбедити хоризонталном и/или вертикалном сигнализацијом;

7,00m, (нису узети у обзир радијуси кривина), а полупречници кривина потребно је да буду утврђени на основу криве трагова меродавног возила, али не мањи од 8,50m;

- решење саобраћајног прикључка и положај истог мора бити у складу са следећим:
 - осовина прикључка на пут укршта се са осовином пута под углом од 90° (са толерантним одступањем од $\pm 10^\circ$),
 - обезбедити зоне потребне прегледности,
 - ускладити са рачунском брзином на путу и просторним карактеристикама терена,
 - исти је потребно опремити саобраћајном сигнализацијом (хоризонталном и вертикалном) - мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС”, број 85/17, 14/21, 21/24), и очекиваним обимом саобраћаја;
 - обезбедити приоритет безбедности одвијања саобраћаја на јавном путу,
 - приликом пројектовања и контурисања пројектно-техничких елемената, односно изградње прикључка, приоритет је безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу,
 - коловозни застор саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним зазором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак и
 - одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају јавни пут.
- Пешачке површине у граници урбанистичког пројекта, планирати као поплочане (камен, растер плоче и сл.), са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила (јасно дефинисати кретање пешака).
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, која је у власништву инвеститора, у нивоу или у објекту. Потребан број паркинг места одредити у складу са датим нормативима по наменама (објектима) који је дат у планском документу. Како је паркирање у Ситуационом плану дато ван оградe комплекса, коме се прилази са интерне саобраћајнице, пројектом (у текстуалном делу) не дати могућност да се паркинг местима приступа манервом са јавне саобраћајнице.

1.2. Услови за извођење радова

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз претходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац” даје носиоцу права полагања инсталација;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац”, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, најмање 5 дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац” како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да предузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
 - Инсталације се полажу на мин. 0,80m од нивелете коловоза до коте врха цеви;
 - После полагања инсталација ровови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm, а тамо где су урађени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40MPa, коловоза 60MPa;
- Заузеће јавне површине у току редовне употребе објекта или изградње се не дозвољава;

• Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улица на територији града Лесковца на терет носиоца права полагања инсталација.

2. УСЛОВИ ЗА ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

- Уређене јавне зелене површине у нашој евиденцији у габариту саобраћајнице и на достављеном КТП-у не постоје.
- Уколико се при извођењу радова утврди да у габариту саобраћајница постоји високо зеленило инвеститор је дужан да се придржава Одлуке о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 5/2023).
- По важећем Плану генералне регулације 9 у Лесковцу - "Бунибродске ливаде" ("Службени гласник Града Лесковца", бр. 23/14), који је плански основ, дат је обавезујући проценат зеленила за грађевинске парцеле чија је претежна намена привређивање/пословање, и он износи 10%. У оквиру слободних површина искористити максимално расположиве могућности у погледу формирања припадајућих зелених површина, и тежити већем нивоу озелењавања парцеле, а у циљу стварања естетски уобличеног система зеленила, које ће допринети побољшању санитарно-хигијенских услова, естетском олемењавању средине и визуелном идентитету грађевинске парцеле.
- У оквиру паркинг простора, које је ван ограђеног дела, предвидети дрворедне саднице, и то по једну садницу на свака два/три паркинг места. По ободу читавог комплекса препорука је планирати густу садњу биљног материјала, како би се простор изоловао од околине и како би се, што је више могуће, умањили негативни утицаји буке и аерозагађења.

НАПОМЕНА: ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" је већ два пута издало Услове за пројектовање и прикључење за потребе израде Урбанистичког пројекта на предметој локацији, за истог инвеститора. Први пут су Услови издати под бројем 1523/21 од 19.05.2021. године, а други пут под бројем 3749/23 од 31.10.2023. године, којим су први услови стваљени ван снаге, али је дошло до измена у ситуационом плану, па су сходно томе издати нови услови, а предходно издати, заведени под бројем 3749/23 од 31.10.2023. године се стављају ван снаге. **Овим Условима, који се сада издају, стављају се ван снаге услови заведени под бројем 3749/23 од 31.10.2023. године.**

Обрађивач,

Милан Димитријевић, дипл.инж.арх.

Руководилац одељења

за спровођење планских докумената,

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.

Директор,
Новица Николић, дипл.инж.ел.



0.11. KOPIJE DOBIJENIH SAGLASNOSTI

Broj tehničke dokumentacije :

0-MARK-10/04/2025

Mesto i datum:

Leskovac, april 2025. godine

0.12. GRAFIČKI PRILOZI

Broj tehničke dokumentacije :

0-MARK-10/04/2025

Mesto i datum:

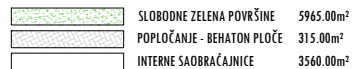
Leskovac, april 2025. godine

KORDINATE TAČAKA - PLANIRANE GRAD. PARCELE		
T16	4758516.42	7581001.94
T17	4758512.93	7580994.55
T18	4758505.61	7580977.17
T19	4758501.80	7580967.35
T20	4758497.32	7580955.22
T21	4758490.27	7580934.14
T22	4758489.07	7580930.42
T23	4758483.77	7580916.40
T24	4758477.03	7580901.99
T25	4758459.10	7580914.37
T26	4758438.16	7580929.29
T27	4758414.39	7580945.87
T28	4758408.65	7580949.87

0	4758404.59	7580940.67
1	4758416.03	7580951.82
2	4758418.42	7580954.15
3	4758469.01	7580919.91
4	4758423.18	7580958.79
5	4758441.85	7581002.40
6	4758424.58	7581009.80
7	4758462.10	7581049.71
8	4758518.58	7581025.53
9	4758498.33	7580978.22

PARCELE U OBUHVATU PROJEKTA:

POVRŠINA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA:	11 959
POVRŠINA PLANIRANE GRADEVINSKE PARCELE:	11 959



- | | |
|---|---|
|  | <p>POSTOJEĆE KOTE TERENA</p> <p>PLANIRANE KOTE</p> <p>PAD INTERNIH SAOBAČAJNICA</p> <p>INTERNA SAOBAČAJNICA ZA DVOSMERNO KRETANJE</p> <p>INTERNA SAOBAČAJNICA ZA JEDNOSMERNO KRETANJE</p> <p>ULAZ NA PARCELU</p> <p>ULAZ U OBJEKT</p> <p> 
KONTAINER ZA SMEŠTAJ KOMUNALNOG OTPADA </p> <p> 
KOORDINATNE TAČKE PLANIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE </p> <p> 
KOORDINATNE TAČKE INTERNIH SAOBAČAJNICA </p> <p> 
LINIJSKI SLIVNIK ACO-DRAIN </p> |
|---|---|

URBANISTIČKI PARAMETRI	
PGRAD. PARCELE =	po PGR-u 9 OSTVARENO
PBRUTO HORIZONTALNE PROJEKCIJE =	min1000m ² 11959m ²
BRGP =	/ 2092,45m ²
INDEKS ZAUZETOSTI=	50% 17,50%
INDEKS IZGRADENOST=	/ 0,184
ZELENE POVRŠINE=	/ 5965,00m ²
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA=	min20% 49,88%
SAOBRAĆAJNICE=	/ 3560,00m ²
PROCENAT SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA=	maks. 30% 29,76%
MAKS. SPRATNOST=	P+1(P+2) P+1
UKUPAN BROJ PARKING MESTA =	/ 17PM

SREDNJE ZELENJILLO
dekorativno lišćarsko drveće srednje visine

- 
 - kuglasta katalpa
 - Latinski naziv: *Catalpa bignonioides* "Globosa"
- 
 - Tuja Smaragd
 - Latinski naziv: *Thuja Occ. Smaragd*
- 
 - Vrba Padojaca
 - Latinski naziv: *Salix Carpea* "Kilmarnock"
- 
 - Magnolija Zimzelena
 - Latinski naziv: *Magnolia grandiflora*
- 
 - Berberis Superba
 - Latinski naziv: *Berberis ott. Superba*
- 
 - Evanimus Zlatni
 - Latinski naziv: *Evonymus fortunei* "Emerald and gold"
- 
 - Lonicera nitida
 - Latinski naziv: *Lonicera nitida*

MARK 16

KORDINATE TAČAKA - PLANIRANE GRAD. PARCELE		
T1	4758404.34	7580952.82
T2	4758411.14	7580975.41
T3	4758413.87	7580991.82
T4	4758416.11	7581001.82
T5	4758420.17	7581034.01
T6	4758420.89	7581037.37
T7	4758431.08	7581054.59
T8	4758431.85	7581056.03
T9	4758437.87	7581066.52
T10	4758456.31	7581058.50
T11	4758483.36	7581047.51
T12	4758508.54	7581036.69
T13	4758527.75	7581027.82
T14	4758522.81	7581017.38
T15	4758520.43	7581010.47

KORDINATE TAČAKA - PLANIRANE GRAD. PARCELE		
T16	4758516.42	7581001.94
T17	4758512.93	7580994.55
T18	4758505.61	7580977.17
T19	4758501.80	7580967.35
T20	4758497.32	7580955.22
T21	4758490.27	7580934.14
T22	4758489.07	7580930.42
T23	4758483.77	7580916.40
T24	4758477.03	7580901.99
T25	4758459.10	7580914.37
T26	4758438.16	7580929.29
T27	4758414.39	7580945.87
T28	4758408.65	7580949.87

KORDINATE TAČAKA - INTERNE SAOBRAĆAJNICE		
0	4758404.59	7580940.67
1	4758416.03	7580951.82
2	4758418.42	7580954.15
3	4758469.01	7580919.91
4	4758423.18	7580958.79
5	4758441.85	7581002.40
6	4758424.58	7581009.80
7	4758462.10	7581049.71
8	4758518.58	7581025.53
9	4758498.33	7580978.22

LEGENDA

PARCELE U OBUHVATU PROJEKTA:

KP.BR. 344 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	1894m²
KP.BR. 345 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	696m²
KP.BR. 346 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	567m²
KP.BR. 347 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	2235m²
KP.BR. 348 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	2884m²
KP.BR. 349 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	2482m²
KP.BR. 350 KO DONJI BUNIBROD, Ppar=	1201m²

POVRŠINA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA:	11 959m²
POVRŠINA PLANIRANE GRADEVINSKE PARCELE:	11 959m²

	SLOBODNE ZELENE POVRŠINE
	POPLOČANJE - BEHATON PLOČE
	INTERNE SAOBRAĆAJNICE
	OBUHVAT GRADEVINSKE PARCELE / URBANISTIČKOG PROJEKTA
	GRADEVINSKA LINIJA - PLANIRANA PGR-OM 9
	REGULACIONA LINIJA - PLANIRANA PGR-OM 9
	LINIJA KOLOVOZA
	OSOVNA SAOBRAĆAJNICE
	GABARIT PRIZEMLJA OBJEKTA
	LINIJA KROVNIH RAVNI
	PLANIRANA GRADEVINSKA LINIJA OBJEKTA
	OSOVNA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
	PEŠAČKA KOMUNIKACIJA

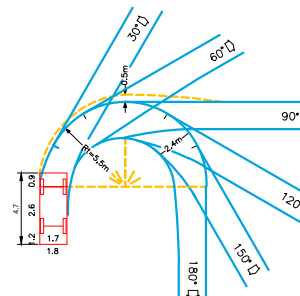
PARKIRANJE U PARTERU
15 PM 2.40m x 5.00m

LICA SA POSEBNIM POTREBAMA
2 PM - 2.40m x 5.00m +1.50M

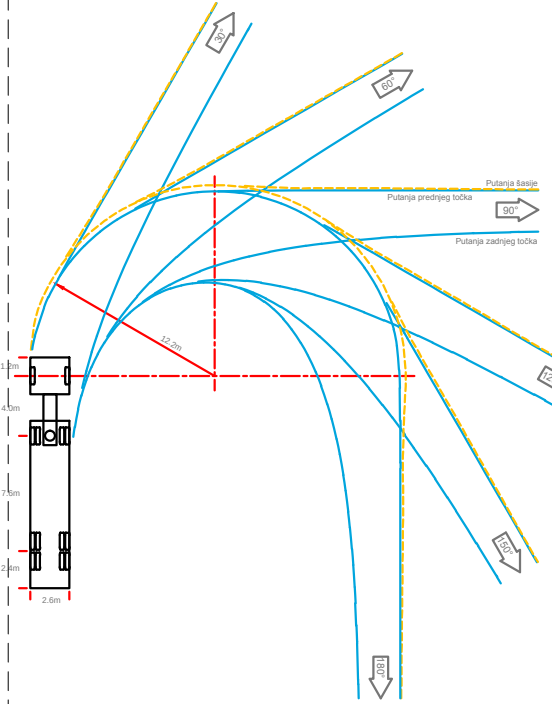
UKUPNO
17PM

	POSTOJEĆE KOTE TERENA
	PLANIRANE KOTE
	PAD INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
	INTERNA SAOBRAĆAJNICA ZA DVOSMERNO KRETANJE
	INTERNA SAOBRAĆAJNICA ZA JEDNOSMERNO KRETANJE
	ULAZ NA PARCELU
	KONTAINER ZA SMEŠTAJ KOMUNALNOG OTPADA
	KOORDINATNE TAČKE PLANIRANE GRADEVINSKE PARCELE
	KOORDINATNE TAČKE INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
	LINIJSKI SLIVNIK ACO-DRAIN

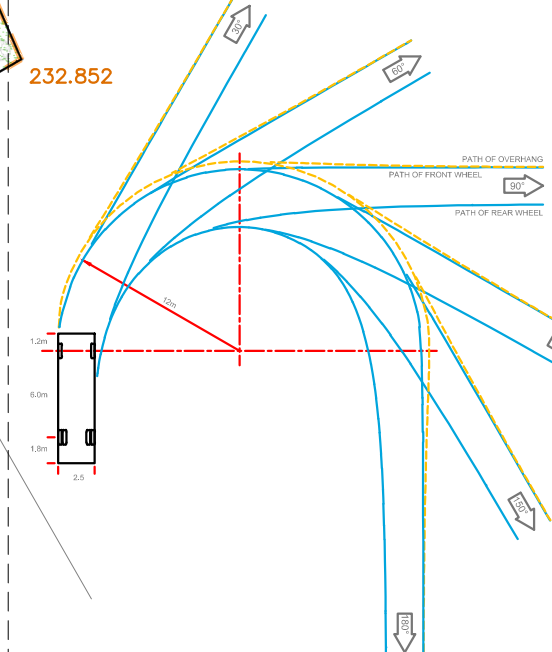
RADIJUSI SKRETANJA MERODAVNOG VOZILA - AUTOMOBIL



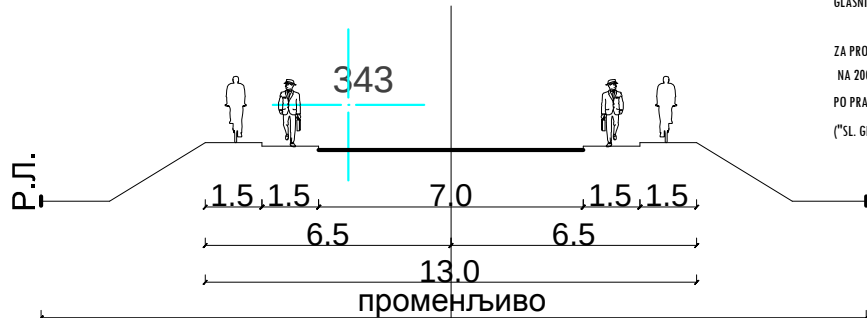
RADIJUSI SKRETANJA MERODAVNOG VOZILA - UKUPNE DUŽINE 15m



RADIJUSI SKRETANJA MERODAVNOG VOZILA - VOZILU ZA GAŠENJE POŽARA



POBREČNI PROFIL 1-1



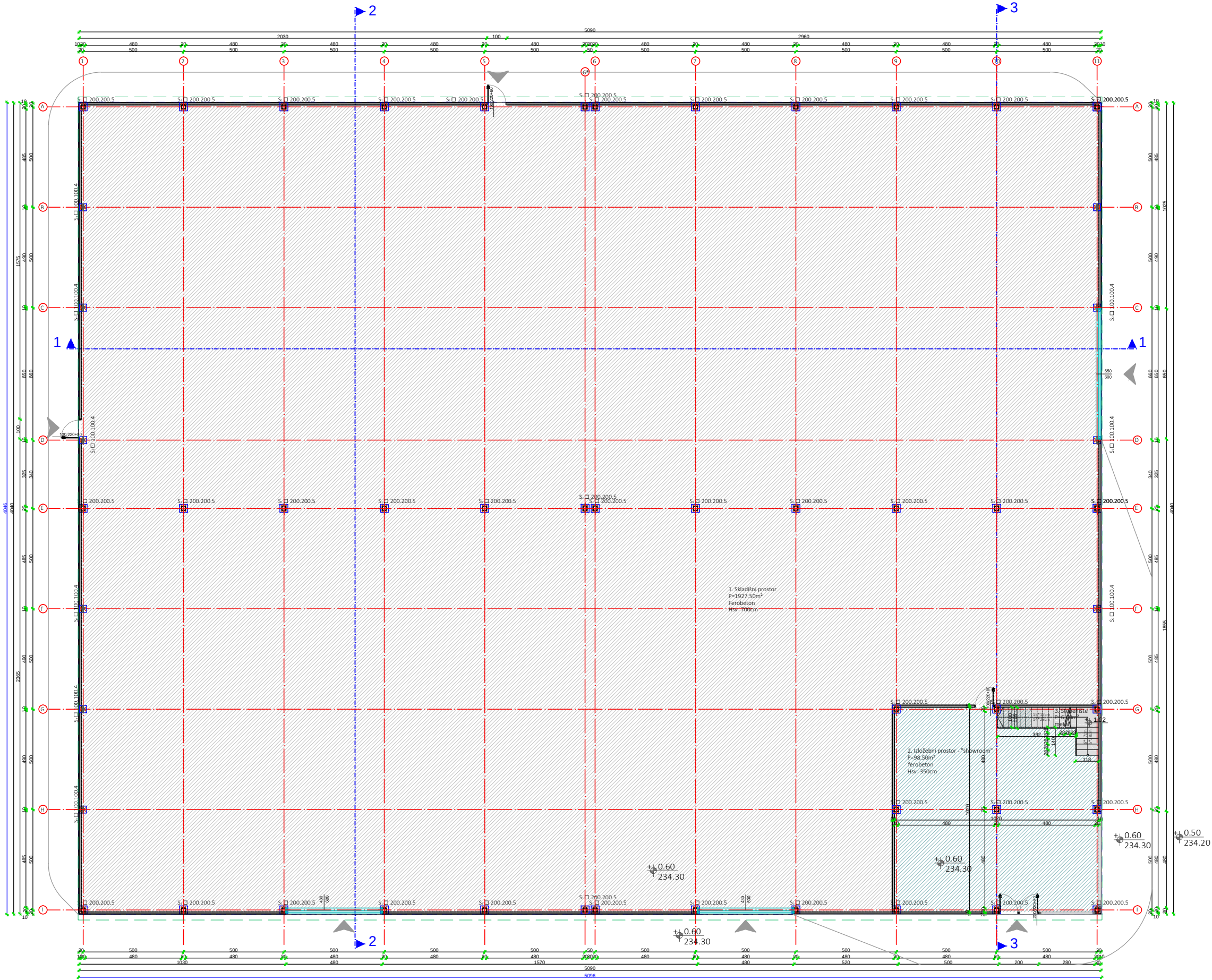
233.221

NORMATIV ZA PARKIRANJE
PREMA PGR-U 9 - INFORMACIJU O LOKACIJI BR. 350-371/2010-04/231/2010, U PLANU
GENERALNE REGULACIJE 9 U LESKOVCU - „BUNIBRODSKE LIVADE“ (TABELA - NORMATIVI ZA
PARKIRANJE PO NAMENAMA (OBJEKTIMA) PLANU GENERALNE REGULACIJE 9 U LESKOVCU -
„BUNIBRODSKE LIVADE“ TABELA 5.

I PREMA PRAVILNIKU O OPŠTIM PRAVILIMA ZA PARCELACIJU, REGULACIJU I IZGRADNJU (”SL.
GLASNIK RS”, BR. 22/2015)

ZA PROIZVODNE, MAGACINSKE I INDUSTRIJSKE OBJEKTE
NA 200 M2 KORISNOG PROSTORA - 1P.M
PO PRAVILNIKU O OPŠTIM PRAVILIMA ZA PARCELACIJU, REGULACIJU I IZGRADNJU
(”SL. GLASNIK RS”, BR. 22/2015), ČLAN 33, STAV 3, TAČKA 8.

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRU ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kraljevo Petrovo Prvob. 1488, E-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63491461_AIK Banka račun 105-15614-38	VERSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: PROJEKAT ARHITEKTURE - BR. 1-10/04/2025 IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING ALEKSANDRA RANČIĆ, d.o.o.	PROJEKAT ARHITEKTURE - BR. 1-10/04/2025 IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING ALEKSANDRA RANČIĆ, d.o.o.	OBJEKAT: IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	RAZMERA: 1:500 VREMENSKO OGRANIČENJE: APRIL 2025. PRILOG BROJ: 3.
--	--	--	---	---



br.	Namena	obrada poda	površina (m²)
PRIZEMLJE			
1.	Skladišni prostor	ferobeton	1927.50m²
2.	Izložbeni prostor	ferobeton	98.50m²
3.	Stepnište	metal	6.60m²
UKUPNO			2032.60m²

Pneto PRIZEMLJA =2032.60m²
Pbruto PRIZEMLJA =2062.00m²

GABARIT PRIZEMLJA



GABARIT PRIZEMLJA
50.96m * 40.46m = 2062.00m²

--- GABARIT PRIZEMLJA, BETONSKI ZID U PRIZEMLJU
--- OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA
--- LINIJA KROVA

Aleksandra Ranić, pr. MARK16 BIRÓ ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING

LESKOVAC, Kraljevo Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com

7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772222_MATIČNI BROJ: 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38

PROJEKAT:

IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU IZGRADNJU

LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA

ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA (ČELIČNIH PROFILA I

LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP BR. 344, 345, 346,

347, 348, 349 I 350 KO DOLJE BUNIBROD U LEKOVU

INVESTITOR:

MILJAN DIMIĆ UL. RADE ŽUNIĆA 22/14, 16000 LEKOVAC

VESTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IOR

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Aleksandra Ranić, pr.

PROJEKAT ARHITEKTURE BR. 1-10/04/2025

OBJEKAT:

ZATVORENO SKLADIŠTE

CRTEŽ:

Osnova prizemlja

RAZMERA:

1:100

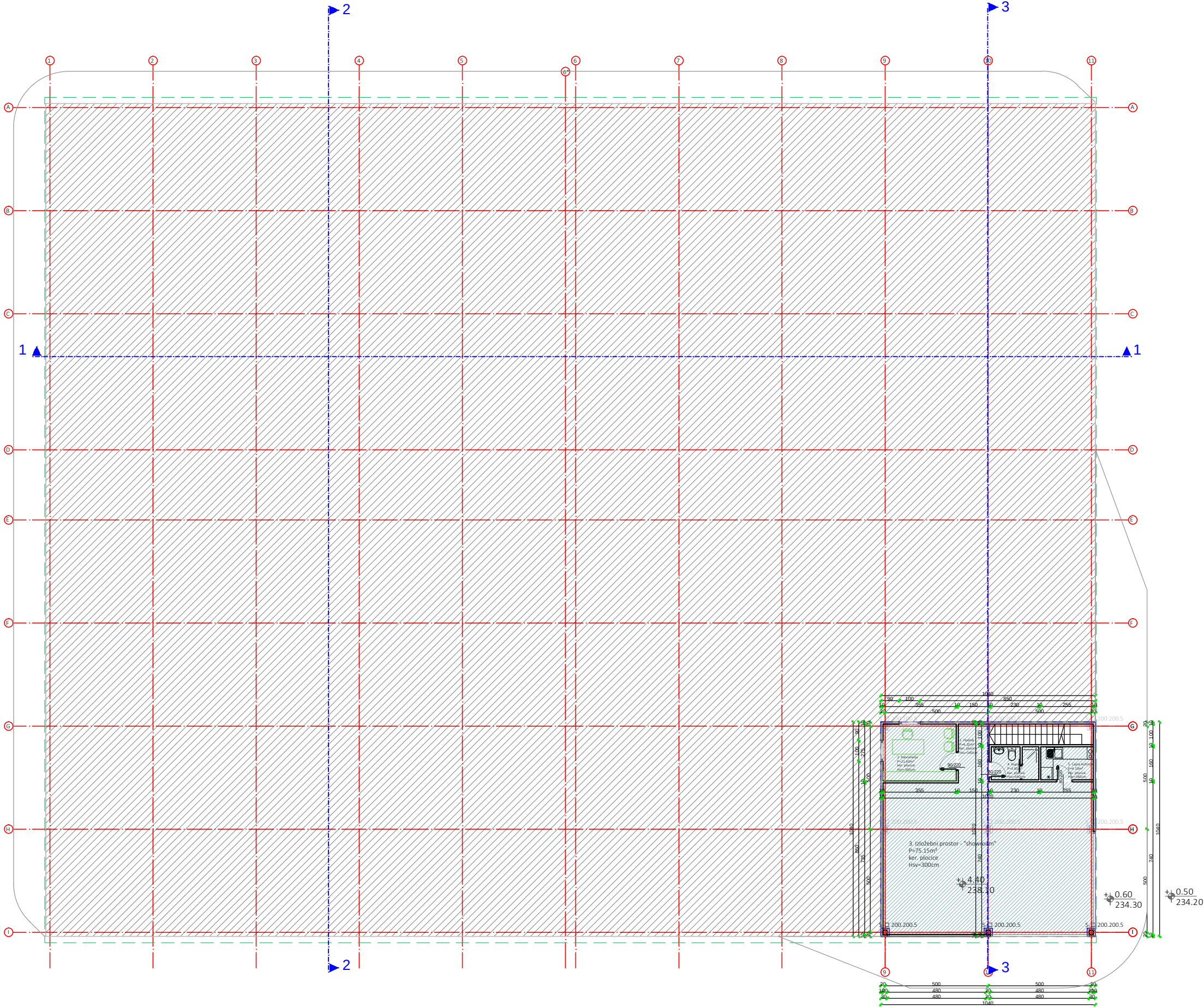
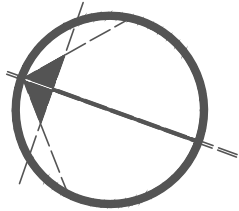
VREMENI IZDAJE:

APRIL 2025.

PRILOG BROJ:

1.

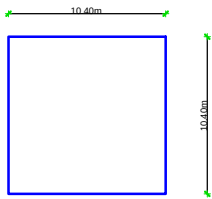
MARK16



br.	Namena	obrada poda	površina (m²)
1.SPRAT			
1.	Hodnik	ker. pločice	4.20m²
2.	Kancelarija	ker. pločice	9.70m²
3.	Izložbeni prostor	ker. pločice	75.15m²
4.	Kupatilo	ker. pločice	3.60m²
5.	Čajna kuhinja	ker. pločice	4.10m²
UKUPNO			96.75m²

Pneto 1.SPRATA =96.75m²
Pbruto 1.SPRATA =108.00m²

GABARIT 1.SPRATA



GABARIT 1.SPRATA
10.40m * 10.40m = 108.00m²

--- GABARIT PRIZEMLJA, BETONSKI ZID U PRIZEMLJU
--- OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA
--- LINIJA KROVA

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRÓ ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING

LESKOVAC, Kraljevo Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com

7111 Arhitektonska delatnost_PIB 10072232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38

PROJEKAT:

IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU

LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOS KLADIŠTA

ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA (ČELIČNIH PROFILA I

LIMNOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP BR. 344, 345, 346,

347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LEKOVCU

INVESTITOR:

MILJAN DIMIĆ UL. RADE ŽUNIĆA 22/14, 16000 LEKOVAC

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Aleksandra Rančić

BIRÓ STENOVA IRE BIRÓ

PROJEKAT ARHITEKTURE BR. 1

16/04/2025

OBJEKT:

ZATVORENO SKLADIŠTE

KREIR:

Osnova 1.sprata

RAZMERA:

1:100

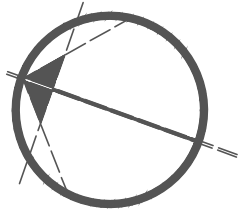
VREME KREIR:

APRIL 2025.

PRILOG BROJ:

2.

MARK16



KROVNI POKRIVAČ - SENDVIČ PANEL
PProjekcije krova=2091.00m²

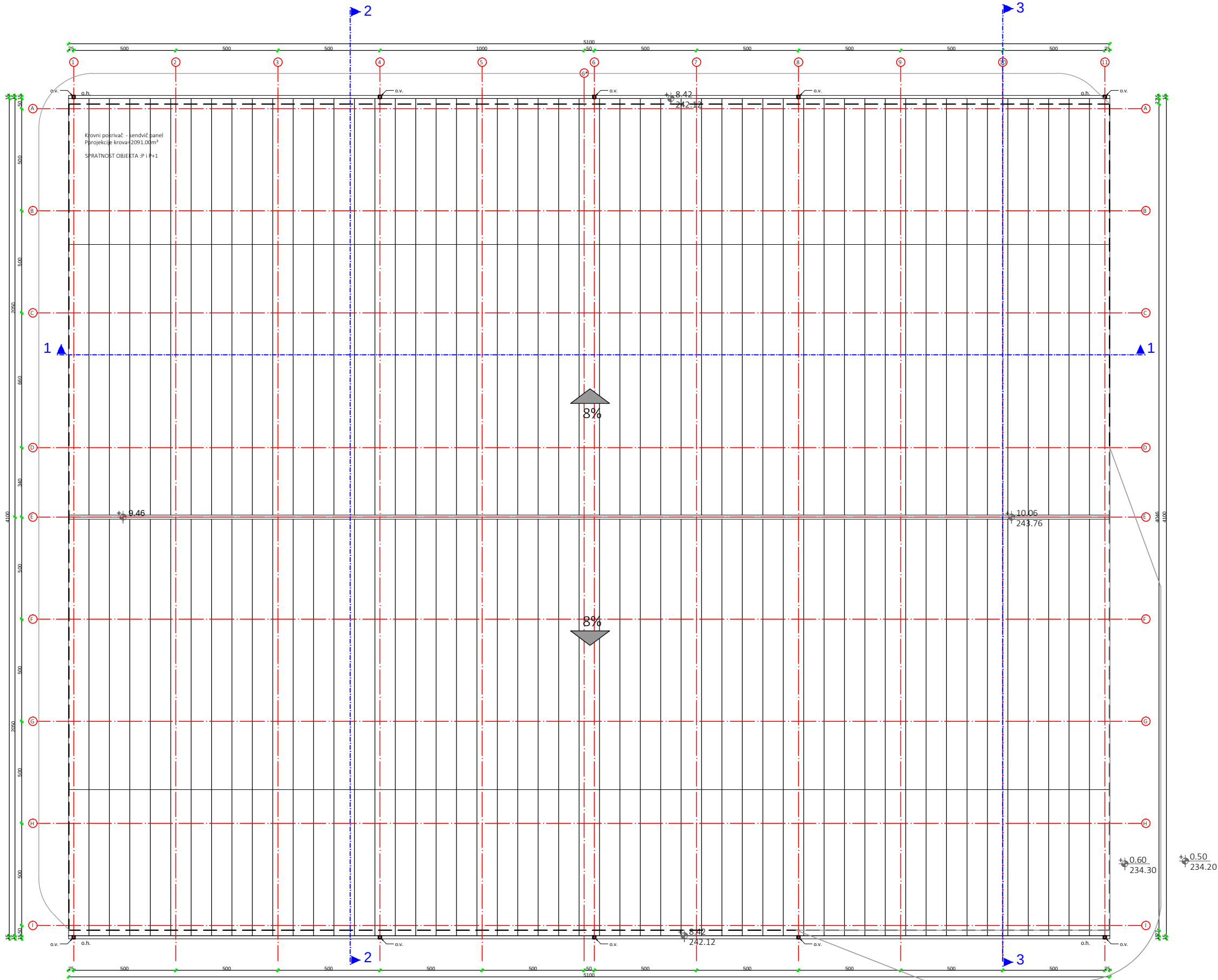
KOSA PROJEKCIJA KROVA= 2100.00m²

SPRATNOST OBJEKTA :P i P+1

PAD KROVA 8%

KOTA SLEMENA + 10.06m
KOTA VENCA +8.42m

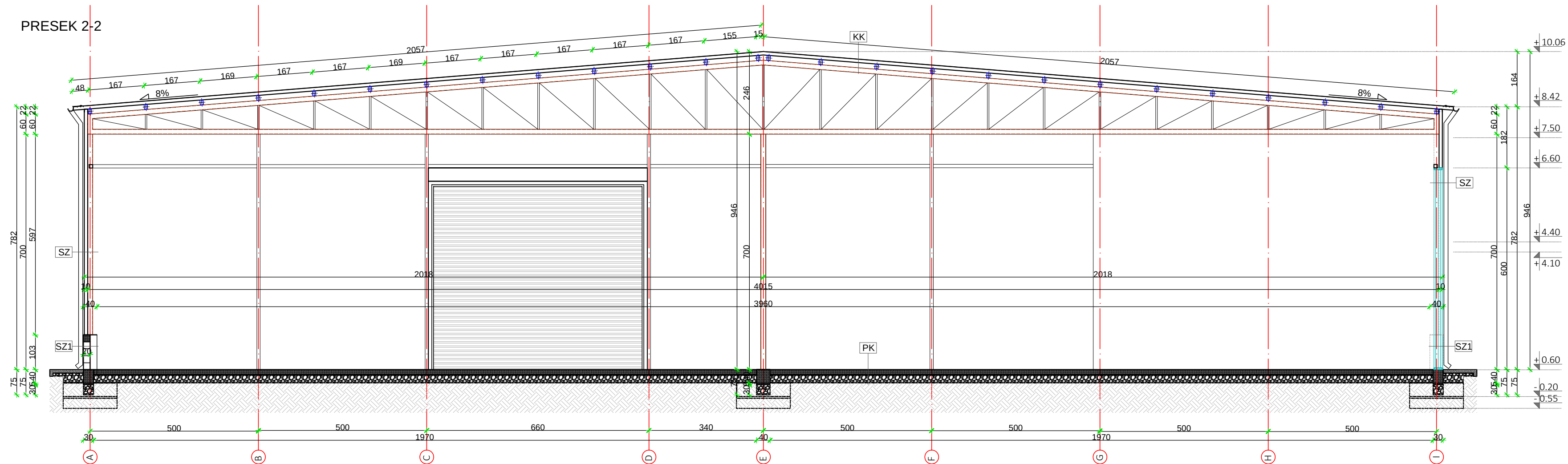
VISINA OBJEKTA U SLEMENU - 946cm, mereno od kote ulaza u objekat



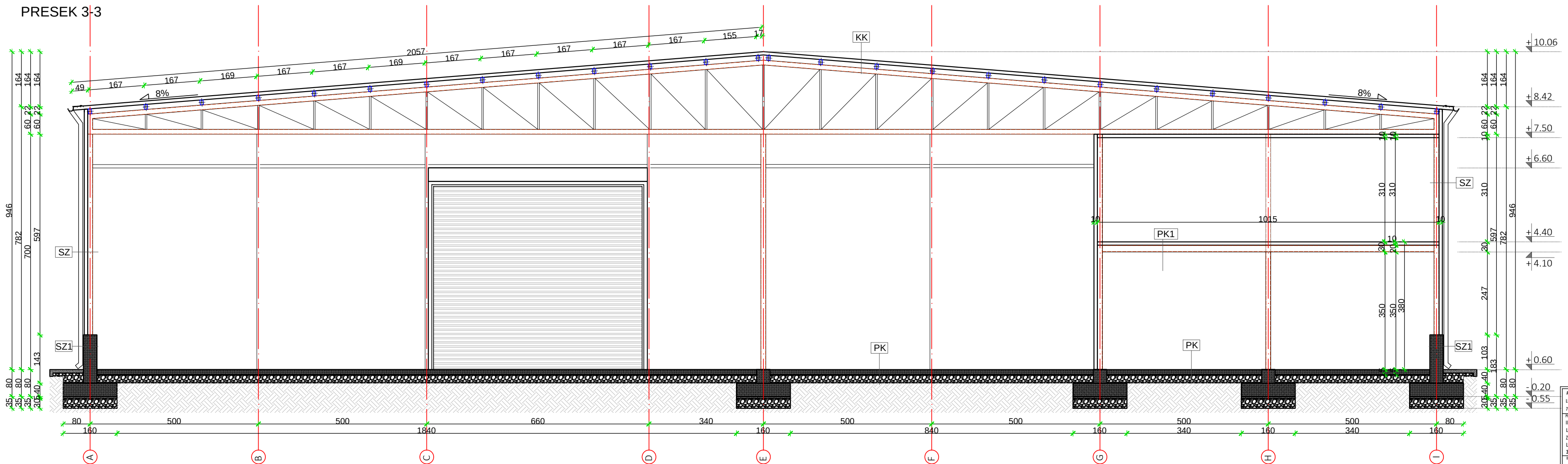
--- GABARIT OBJEKTA
--- OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kraljevo Petrovo Br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 100772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38				MARK16	
PROJEKT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOSKLADIŠTA ZA SLAGIŠTENJE PROIZVODA OD METALA (ČELIČNIH PROFILA I LIMNOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DOLJU BUNIBROD U LEKOVU	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODGOVORNI PROJEKTOVAČ ALEKSANDRA RANČIĆ BROJ LISTA: 304 BOST-16		PROJEKAT ARHITEKTOVA 16.04.2025	OBJEKAT: ZATVORENO SLAGIŠTE	RAZMERA: 1:100
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ UL. RADE ŽUNIĆA 22/14, 16000 LEKOVAC	KREIRANJE OSNOVA KROVNIH RAVNJI		APRIL 2025.	VREME IZDAJE PRILOG BROJ: 3.	

PRESEK 2-2



PRESEK 3-3



ALEKSANDRA MARKIĆ PR., MARKIĆ BOJA ZA PROJEKTOVANJE, TEMNOSTI I PRESELENE OBLASTI, IZVOĐENJE RADOVA U GRADIVINARSTVU I KONJALING POSREDOVANJE, Krivlje Petar Pte. b.6/8, e-mail: markic@markic.ba@gmail.com		
7111) Arhitektonsko delovanje_PIB 180177222, MATIČNI BROJ 980419664, AIK Banke novca 105-1514-38		
PROJEKT	VISTA TEMNOSTI DOKUMENTACIJA - 10	PROJEKAT ARHITEKTURA - 10-10-2025
IDELNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO RAZRADO LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSNA ZATVORENOG RASPODA ZA SVAKLICHTNE PODIZVOJA OD METALA, (LIGNE PROFILA I LINOVKA) SA PRATIĆIM OBJEKTIIMA, NA KP.ZR. 34, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONLI RIBUNODU U LESKOVCU		Aleksandra Markić Pr. BOJA CROSTIĆ BUKA
INVESTITOR:	MILIJAN DIAMIĆ UL. RADE ŽUNIĆA 22/14, 14000 LEŠKOVAC	<i>(Signature)</i>

MARK 16	
OBJEKT: ZATVORENO SKLADIŠTE	SKALNERA: 1:100
CRTJE: PRESEK 2-2 PRESEK 3-3	VRHNE IZRADE: APRIL 2025.
	PRILOG BROJ: 4.

JUGOZAPADNA FASADA

Architectural drawing of the south-west facade (JUGOZAPADNA FASADA) showing elevation, windows, and doors. The drawing includes height markers on the left and right sides:

- Left side markers: +10.06, +8.42, +7.50, +6.60, +0.60
- Right side markers: +10.06, +8.42, +7.50, +6.60, +4.40, +4.10, +0.60

The facade features two large rectangular windows and two doors. The windows are located on the right side, with one window having a smaller rectangular section above it. The doors are located on the left side, with one door having a smaller rectangular section above it. The drawing also shows a horizontal dashed line at the +7.50 elevation and a vertical dashed line at the +6.60 elevation. The base of the facade is marked with a stippled pattern at the +0.60 elevation.

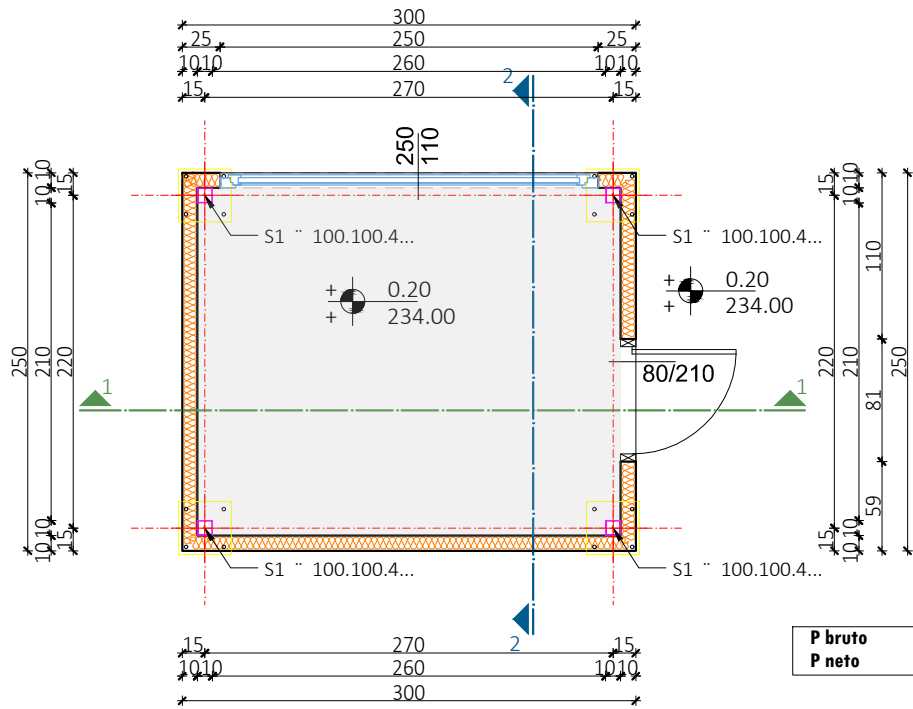
MARK 16

PRILOG BROJ:
5.

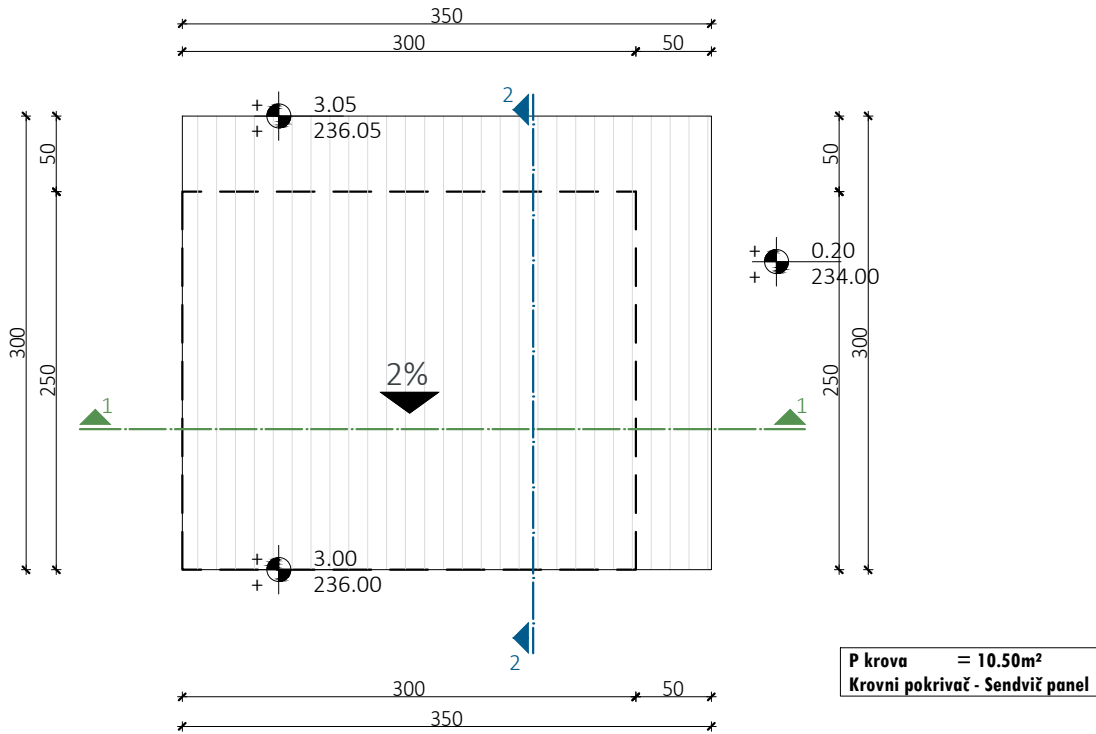
MARK 16

PRILOG BROJ:
6.

OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50



OSNOVA KROVA R 1:50



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com
7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38

MARK16

PROJEKAT:
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE
PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM
OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI
BUNIBROD U LESKOVCU

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Rančić, dia
BROJ LICENCE 300 R025 18

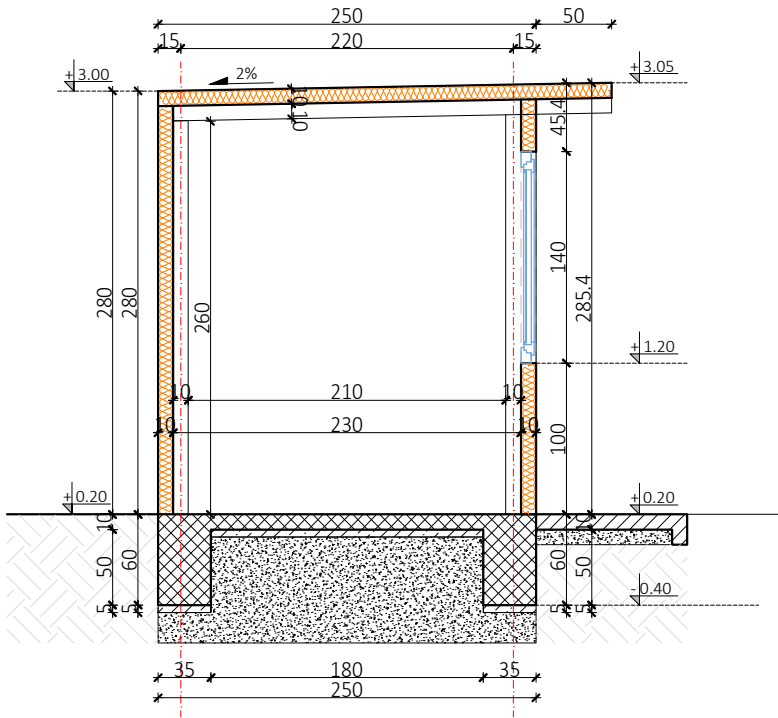
PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025

OBJEKTAT:
PORTIRNICA
CRTEŽ:
**OSNOVE
OBJEKTA**

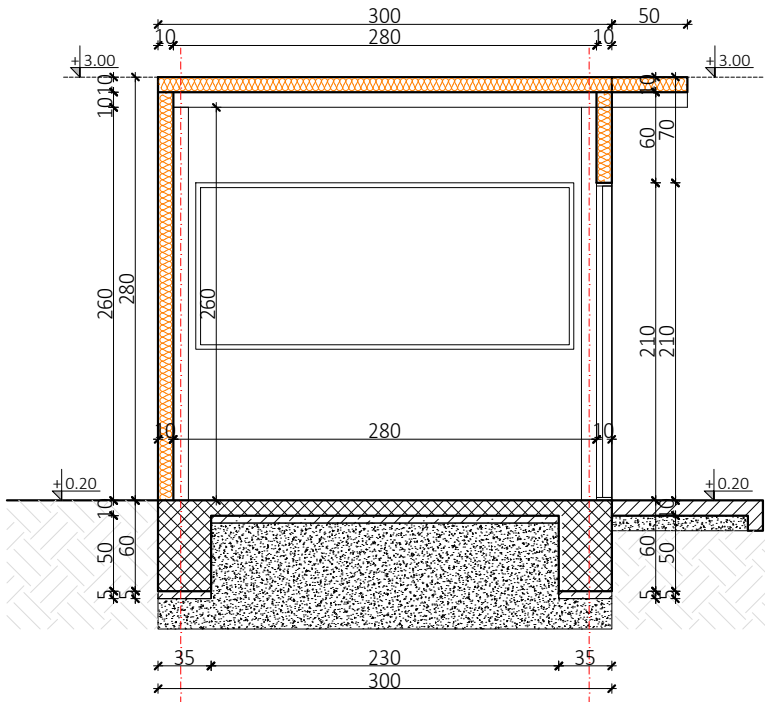
RAZMERA:
1:50
VREME IZRADE:
**APRIL
2024.**
PRILOG BROJ:
1.

INVESTITOR:
MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac

PRESEK 2-2 R 1:50

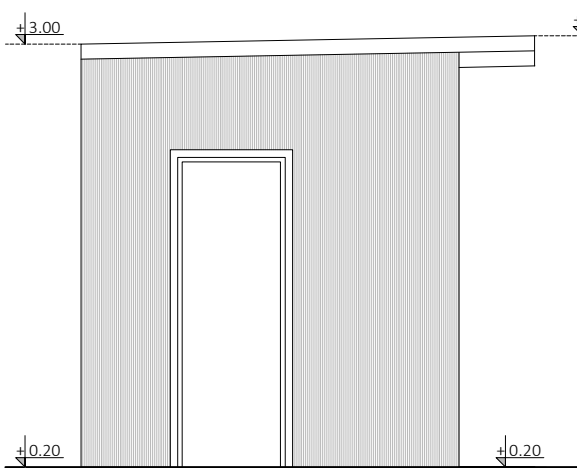


PRESEK 1-1 R 1:50

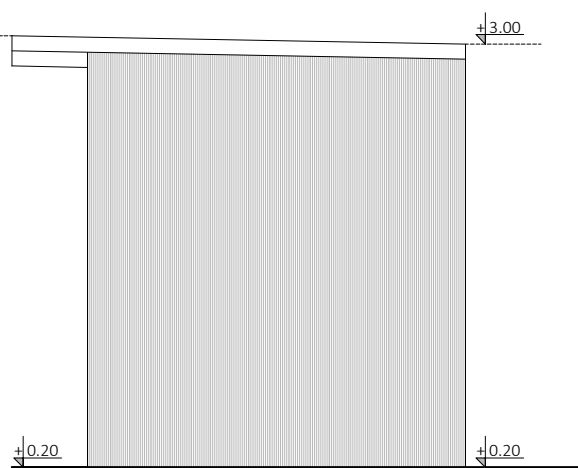


ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025 	OBJEKT: PORTIRNICA	RAZMERA: 1:50
	INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac		CRTÉŽ: PRESEK 1-1 PRESEK 2-2	VREME IZRADE: APRIL 2024. PRILOG BROJ: 2.

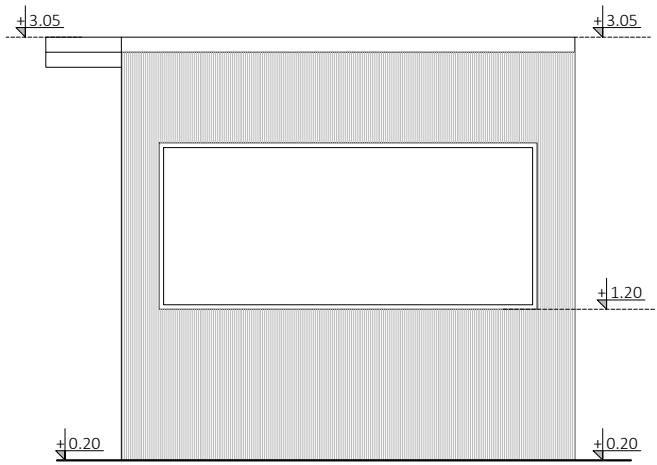
ISTOČNA FASADA R 1:50



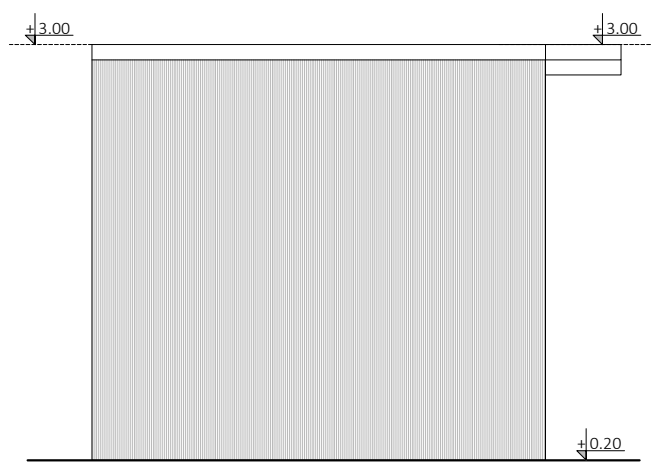
ZAPADNA FASADA R 1:50



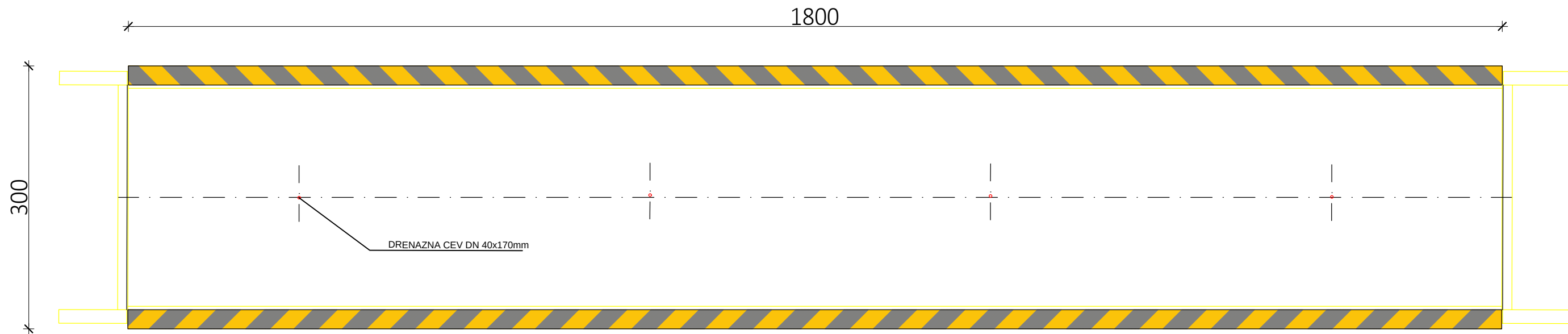
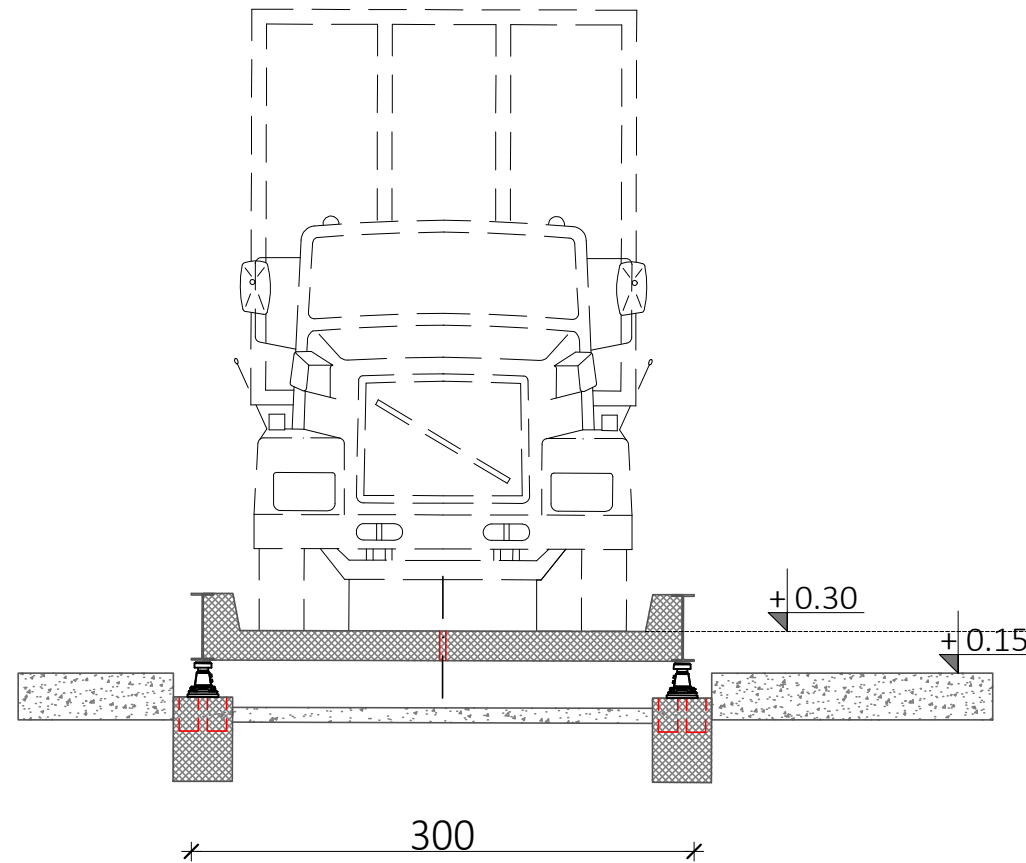
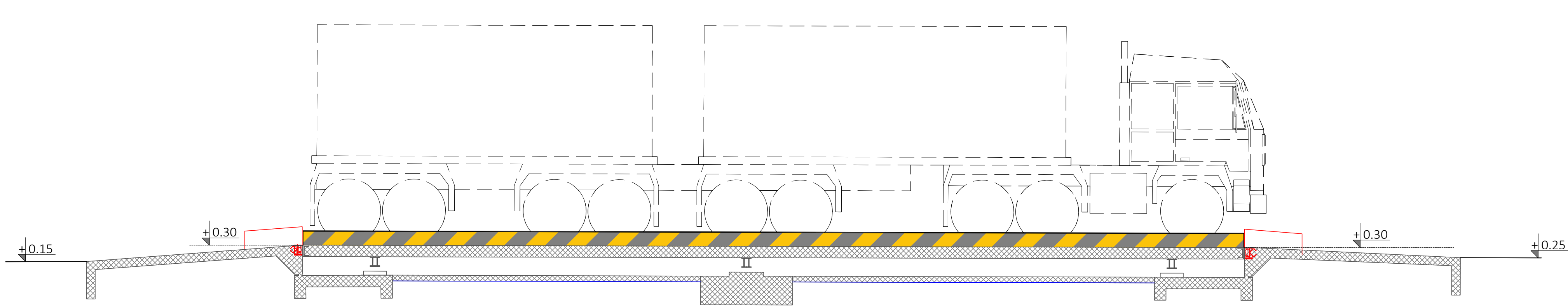
SEVERNA FASADA R 1:50



JUŽNA FASADA R 1:50

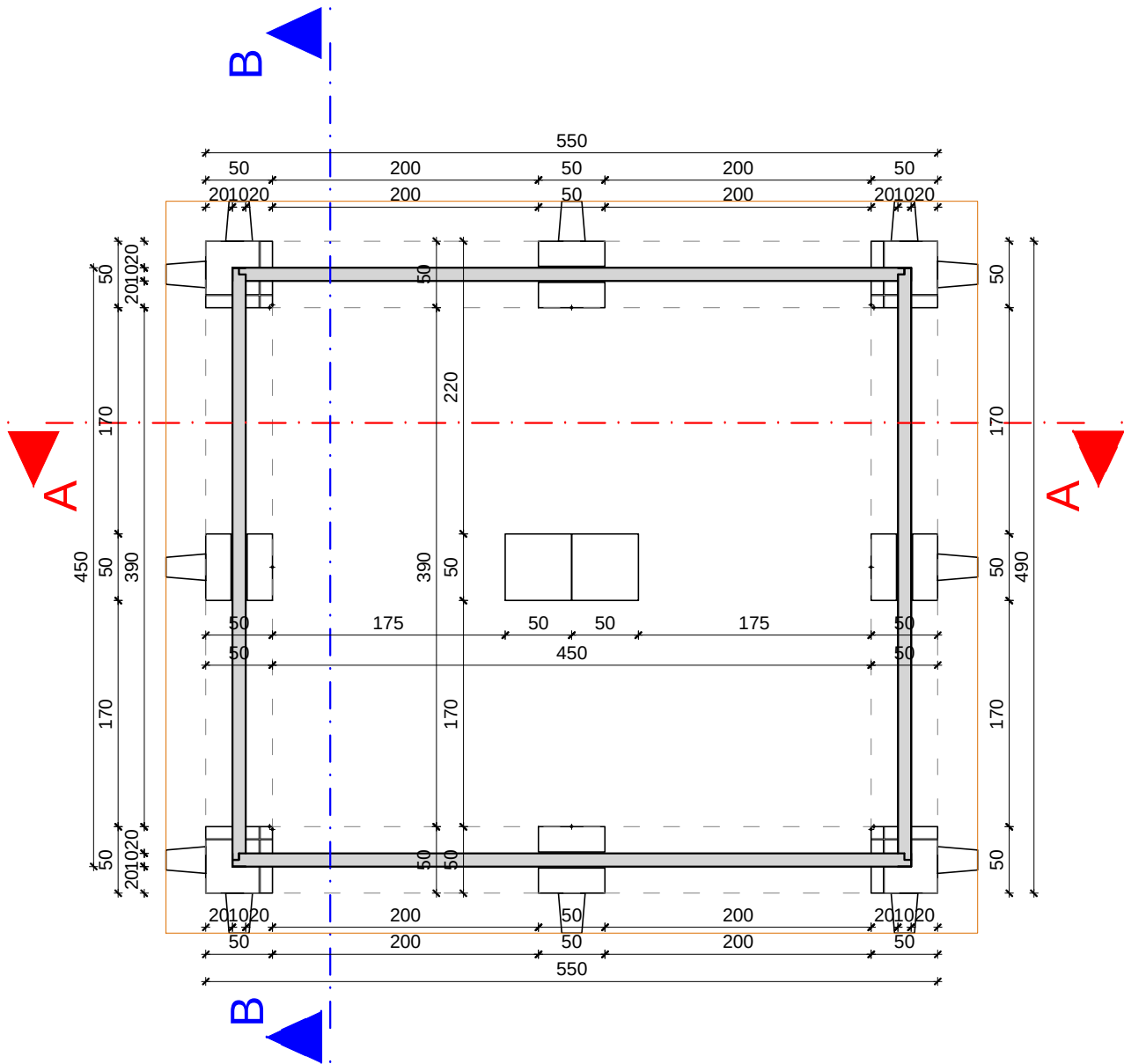
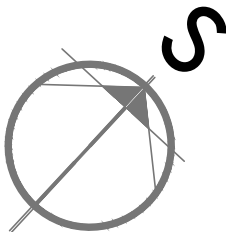


ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18		OBJEKT: PORTIRNICA	RAZMERA: 1:50
	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025 		CRTEŽ: FASADE	REME IZRADE: APRIL 2024.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac			PRILOG BROJ: 3.	

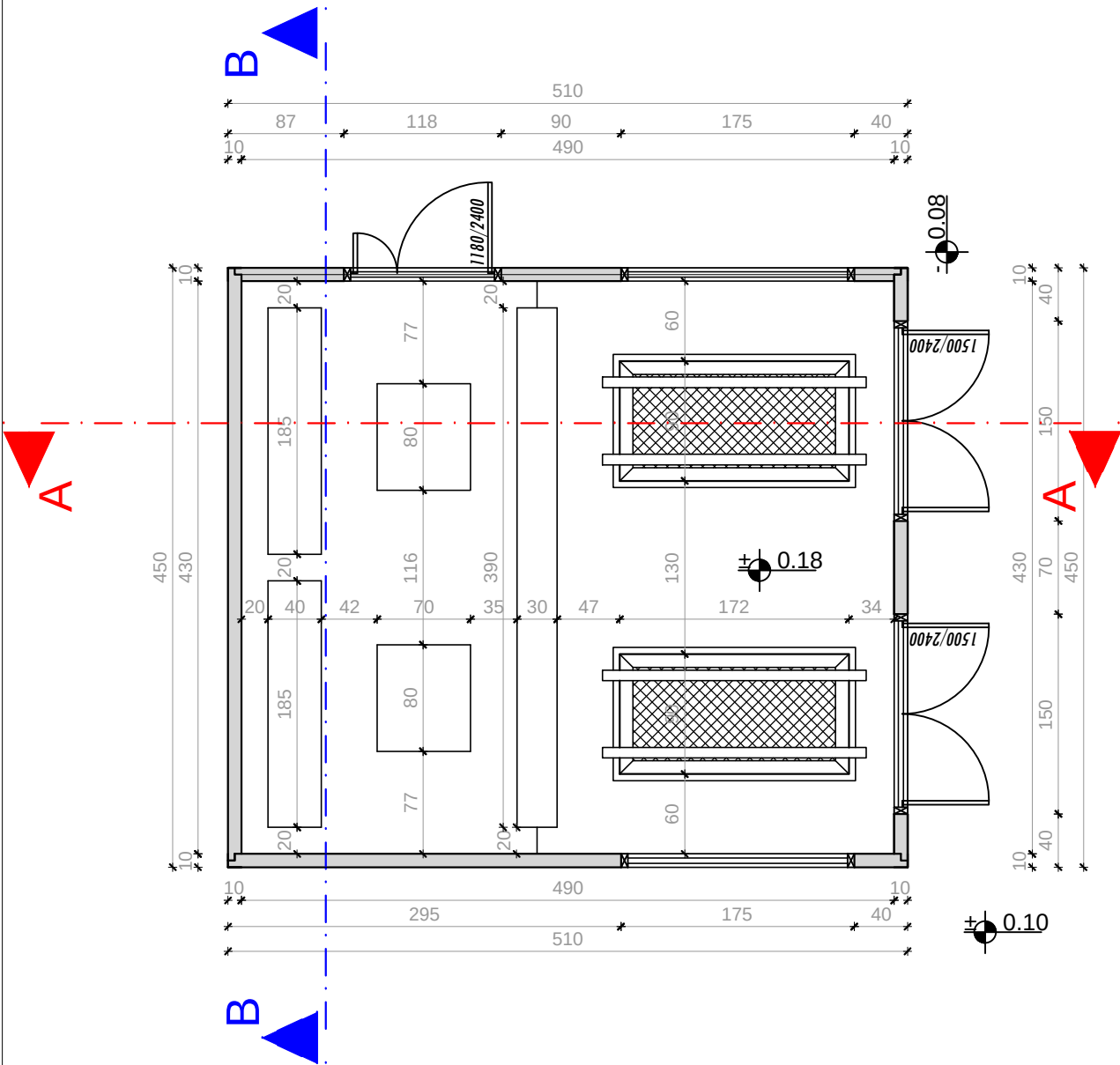
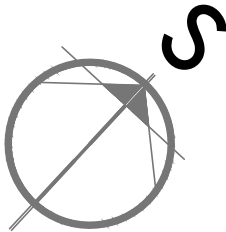


ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 71111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			OBJEKT: OBJEKAT BR.3 - KOLSKA VAGA	
PROJEKAT: IDEINO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU			VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18	
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac			PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025	
			CRTEŽ: OSNOVA I PRESEK	

MARK16	
RAZMERA: 1:50	VREME IZRADE: APRIL 2024.
PRILOG BROJ: 1.	

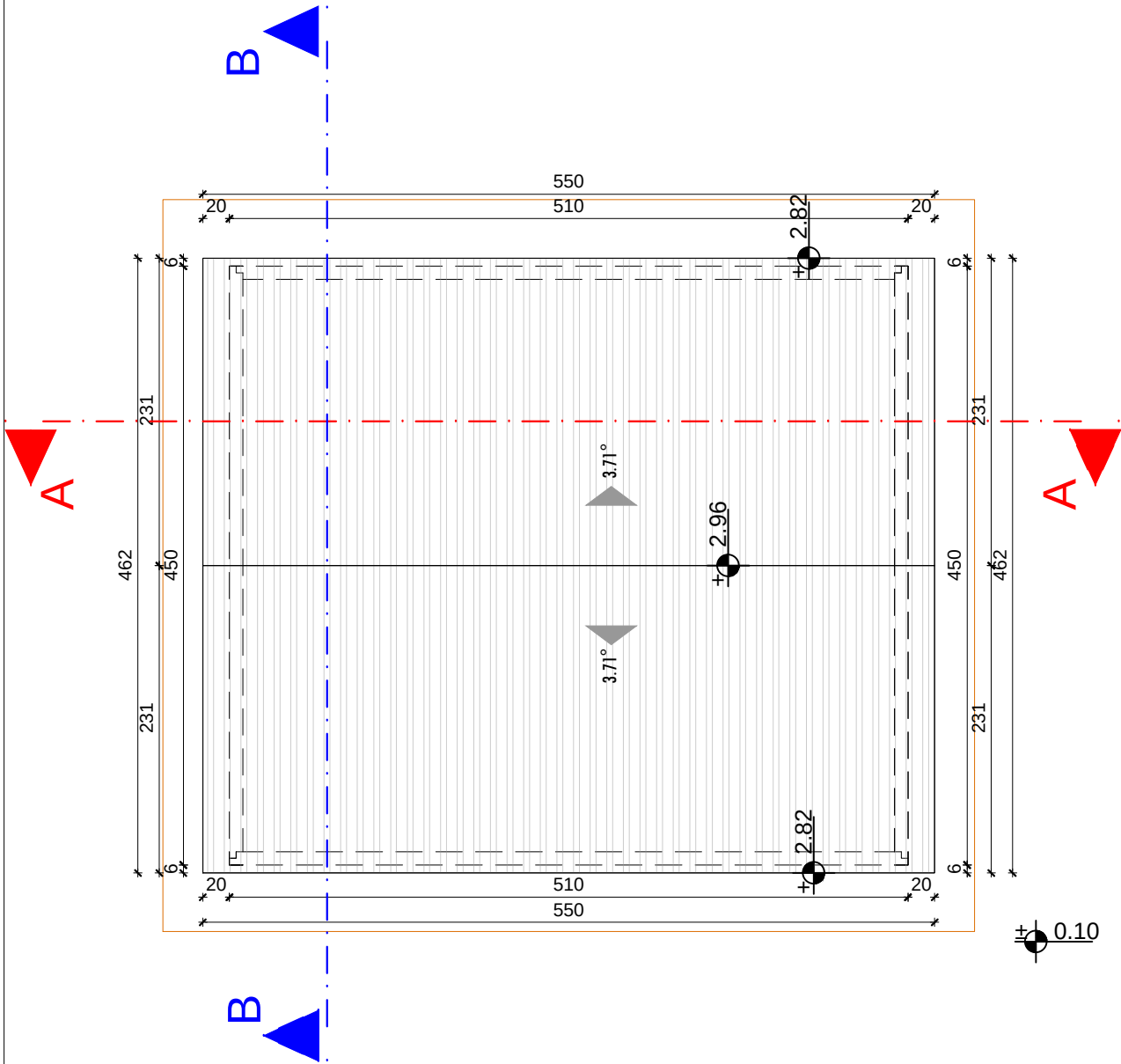
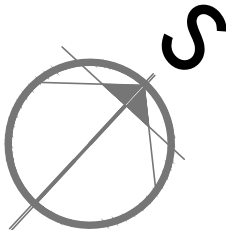


ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025	OBJEKT: OBJEKT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTÉŽ: OSNOVA TEMELJA	VREME IZRADE: APRIL 2024.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac			PRILOG BROJ: 1.	

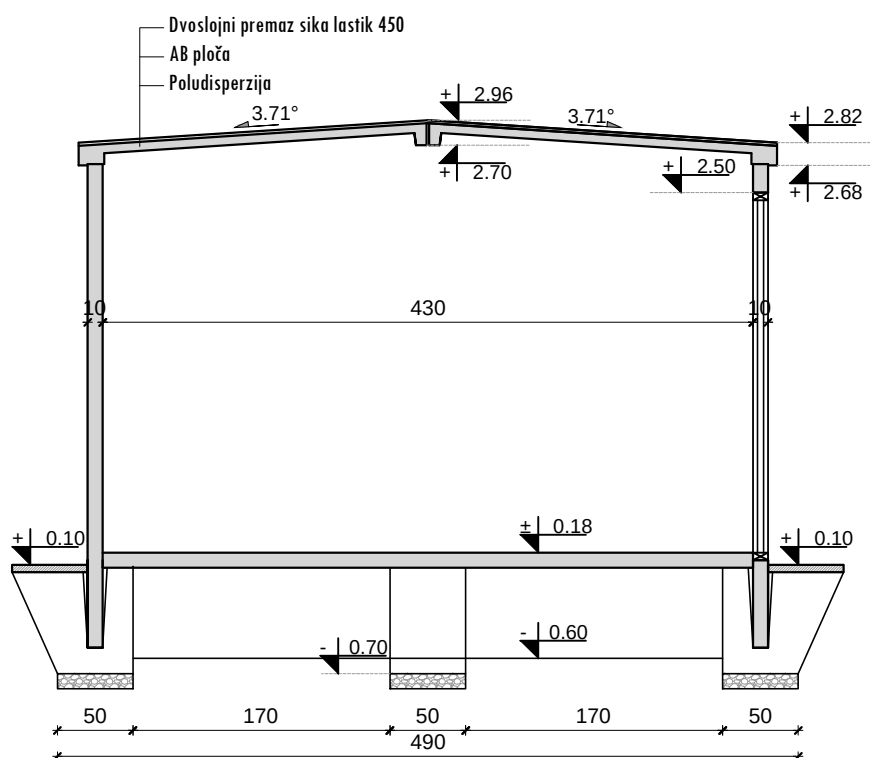


P bruto	= 22.95m ²
P neto	= 21.07m ²

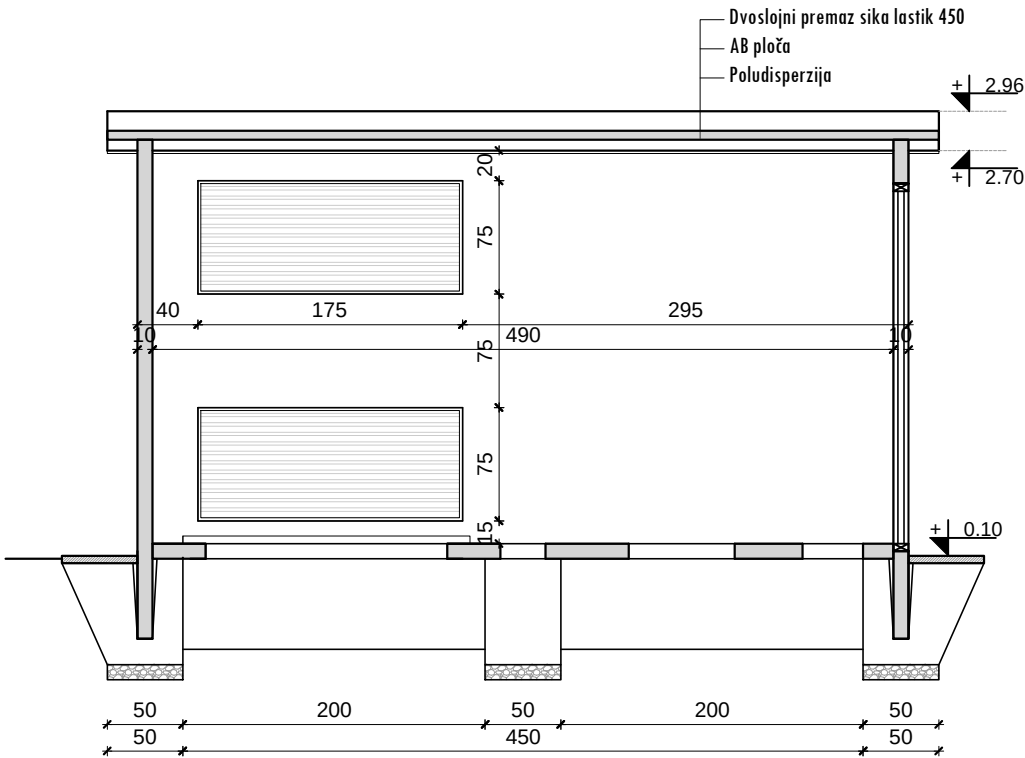
ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18		OBJEKT: OBJEKT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025 		CRTIČ: OSNOVA PRIZEMLJA	VREME IZRADE: APRIL 2024.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac			PRILOG BROJ:	2.



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025	OBJEKT: OBJEKT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTÉŽ: OSNOVA KROVNIH RAVNI	VREME IZRADE: APRIL 2024.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac			PRILOG BROJ: 3.	

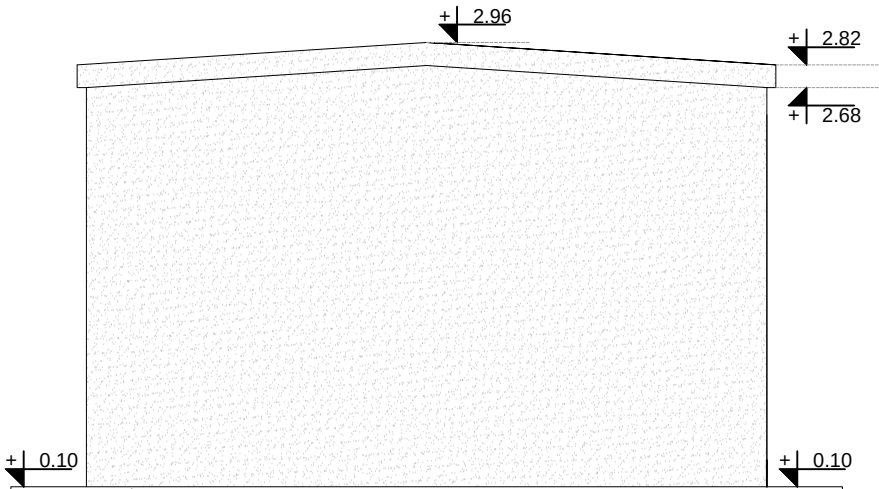


ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38		MARK16		
PROJEKT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025 	OBJEKT: OBJEKT BR.4 TRAFOSTANICA CRTEŽ: PRESEK B-B	RAZMERA: 1:50 VREME IZRADE: APRIL 2024. PRILOG BROJ: 4.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac				

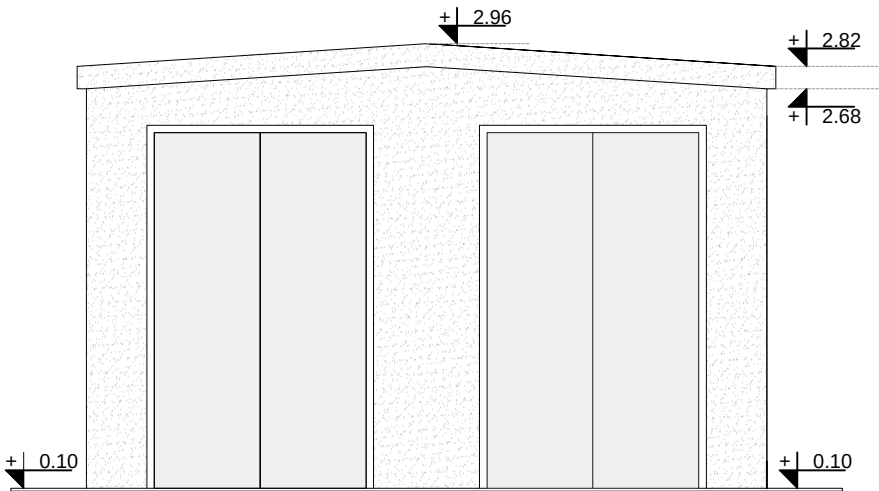


ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025	OBJEKT: OBJEKT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTÉŽ: PRESEK A-A	VREME IZRADE: APRIL 2024.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac				PRILOG BROJ: 5.

JUGOZAPADNA FASADA

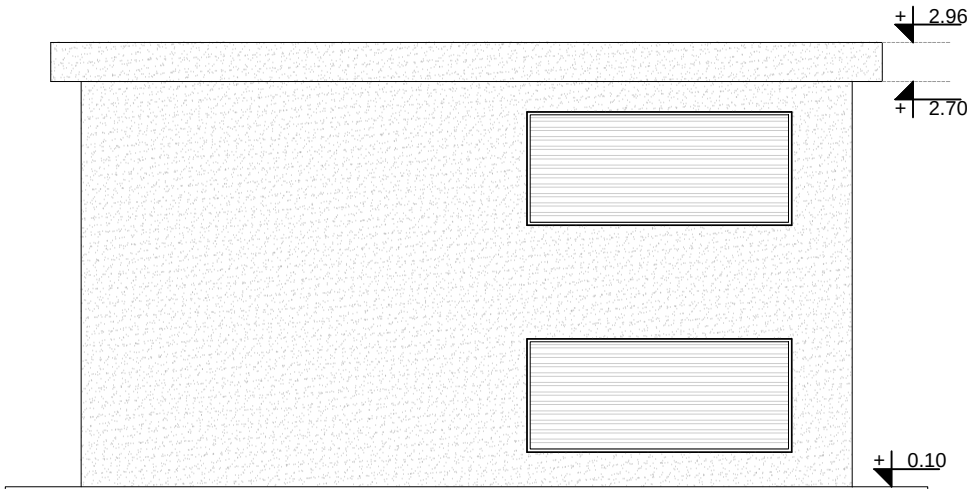


SEVEROISTOČNA FASADA

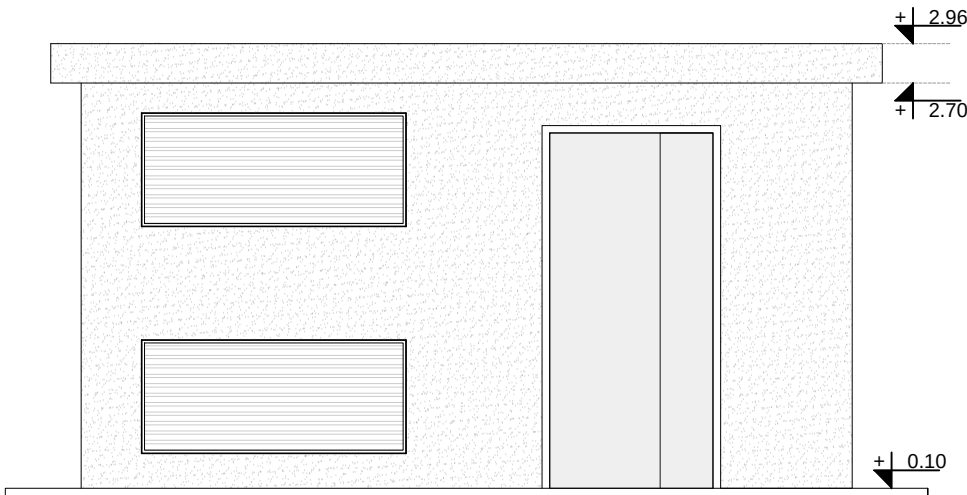


ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025	OBJEKAT: OBJEKAT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTÉŽ: FASADE	VREME IZRADE: APRIL 2024.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac				PRILOG BROJ: 6.

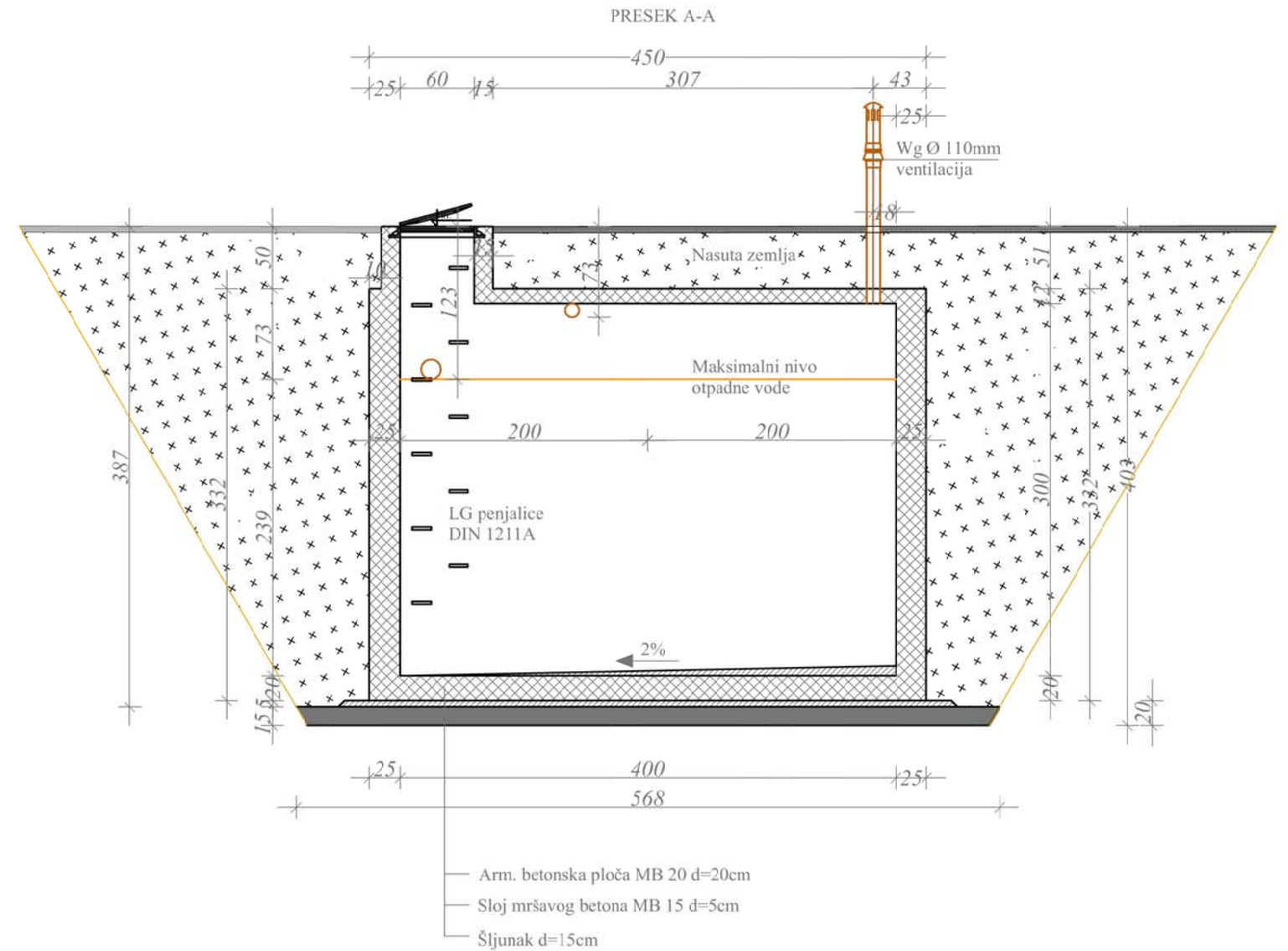
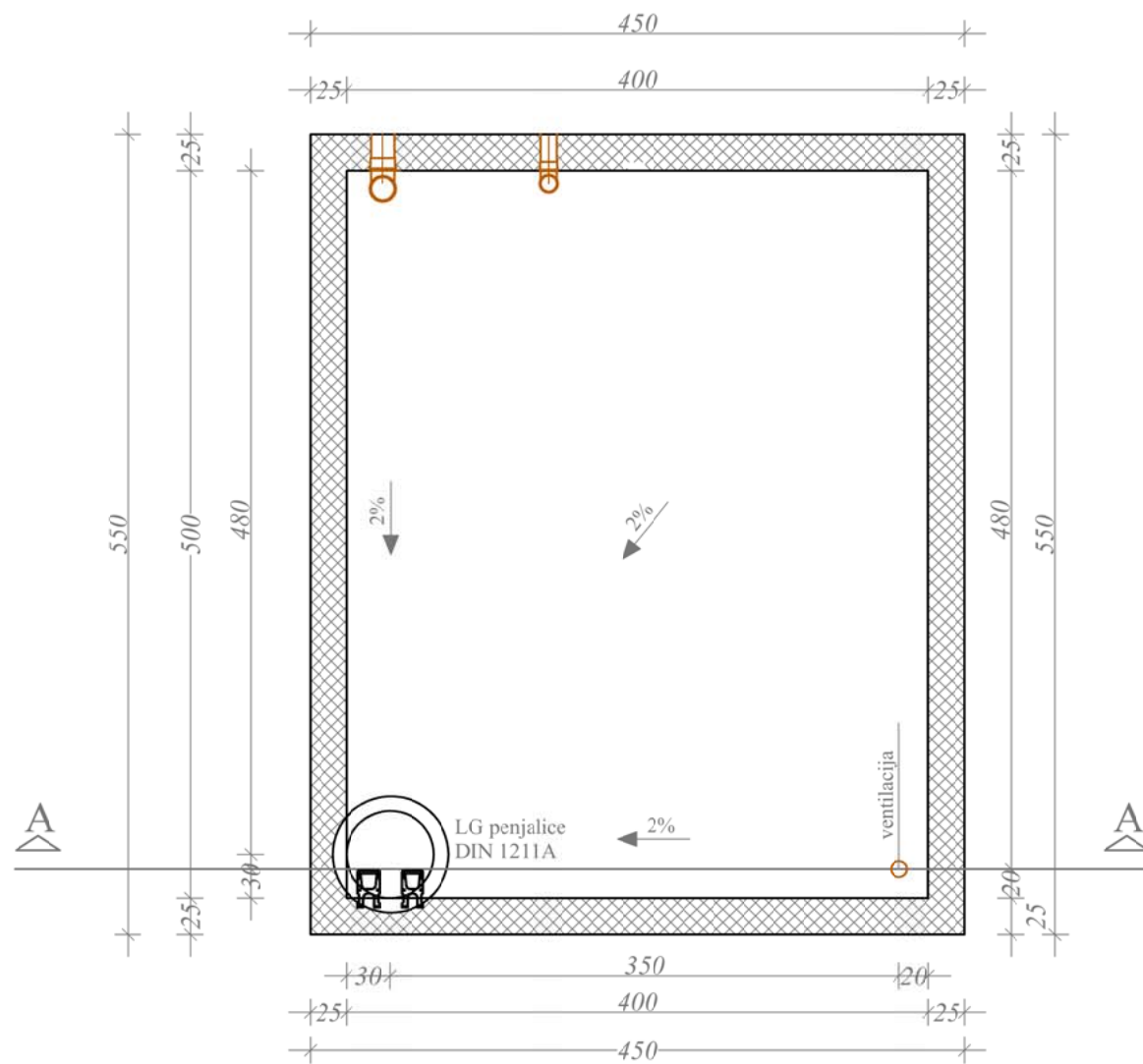
JUGOISTOČNA FASADA



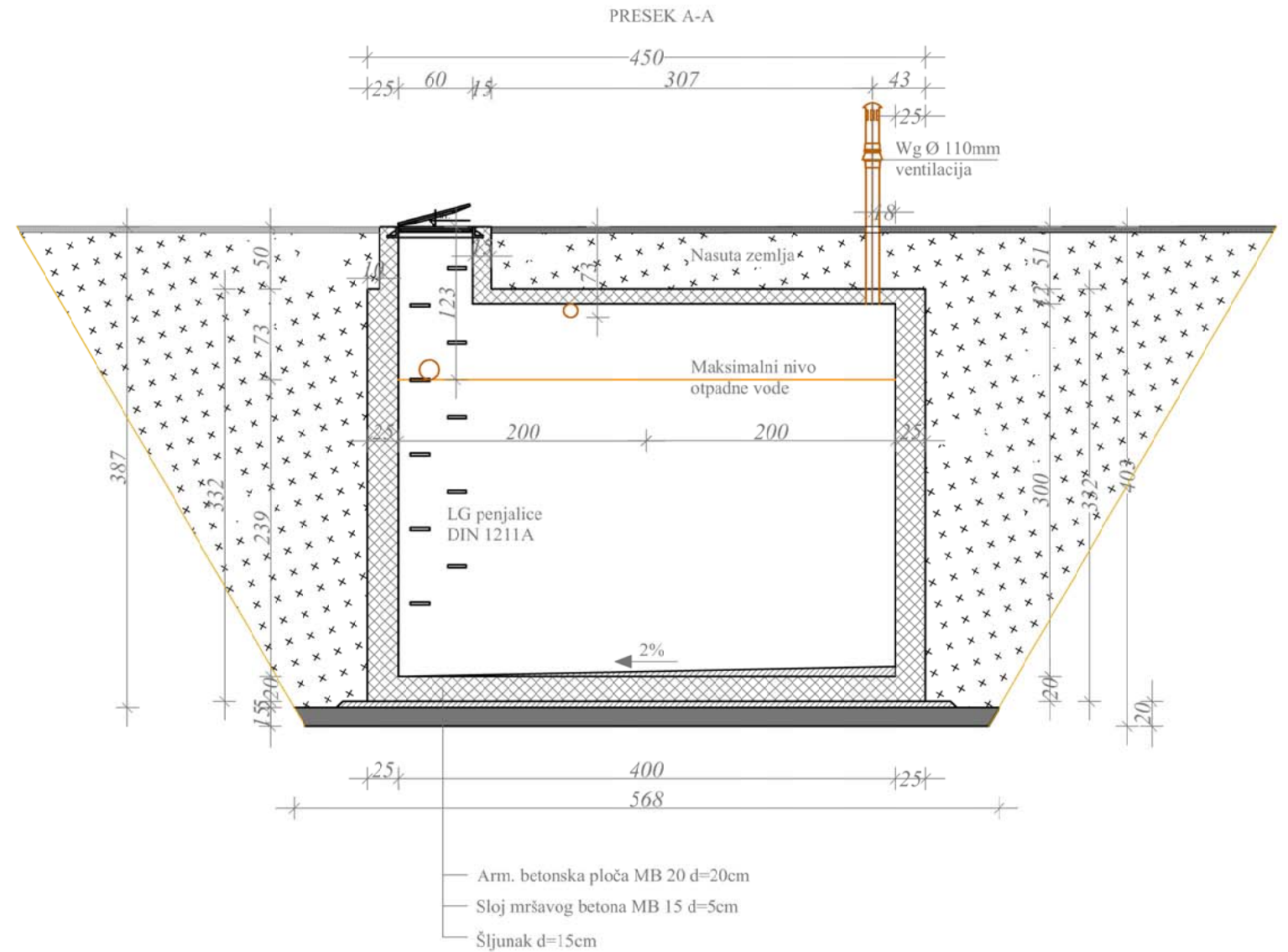
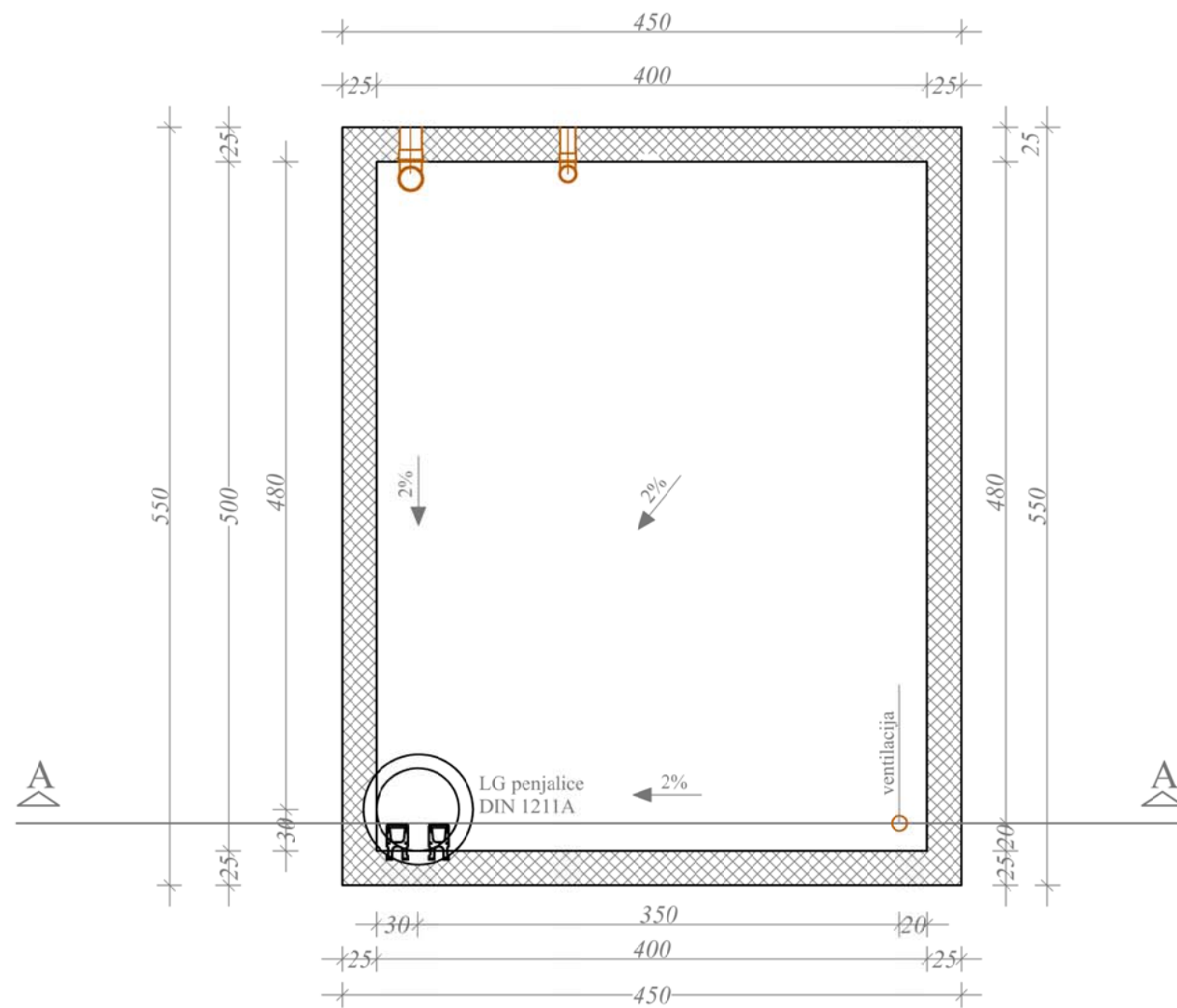
SEVEROZAPADNA FASADA



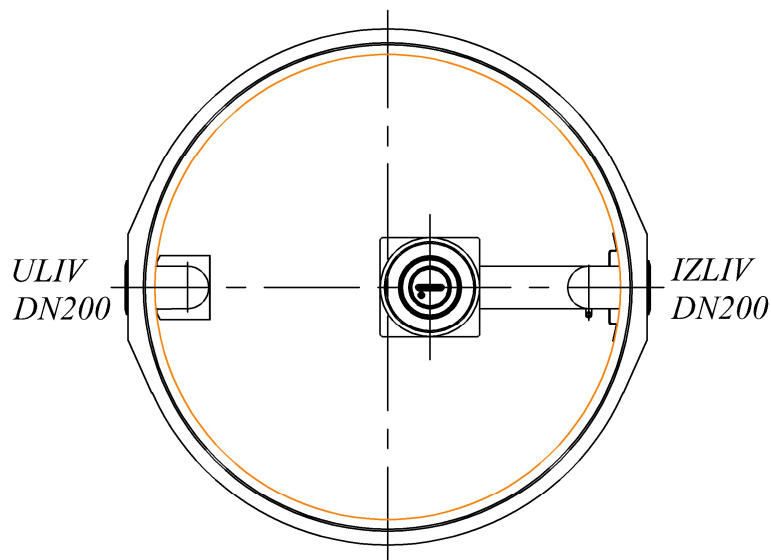
ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025	OBJEKAT: OBJEKAT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTÉŽ: FASADE	VREME IZRADE: APRIL 2024.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac				PRILOG BROJ: 7.



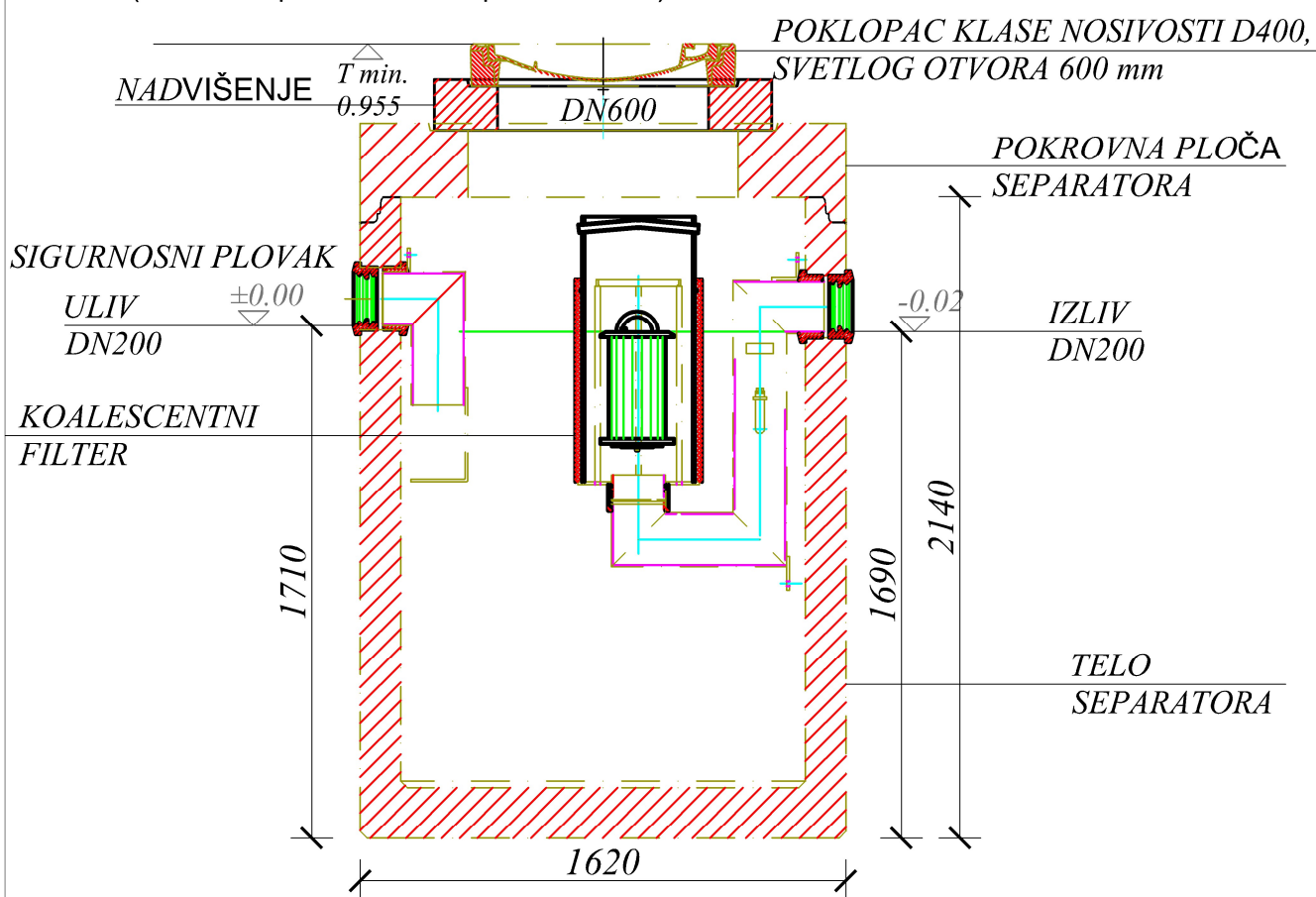
ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38				MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18		PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025		OBJEKT: OBJEKT BR.5 - SEPTIČKA JAMA ZA FEKALNU KANALIZACIJU
	INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac		CRTEŽ: OSNOVA I PRESEK		RAZMERA: 1:50 VREME IZRADE: APRIL 2025. PRILOG BROJ: 1.



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LEKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18		OBJEKAT: OBJEKAT BR.6 - SEPTIČKA JAMA ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU	RAZMERA: 1:50
	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025 		CRTIŠ: OSNOVA I PRESEK	VREME IZRADE: APRIL 2025.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac			PRILOG BROJ: 1.	



ORJENTACIONE VISINE PRILIKOM MONTAŽE
(sve mere prekontrolisati pre montaže)



SEPARATOR
ACO OLEOPATOR-P-FST NS ST10/1000
-nazivna veličina NS10
-protok 10l/s
-integrisanim taložnikom kapaciteta 1080 litara

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/04/2025 	OBJEKT: OBJEKT BR.7 - SEPARATOR	RAZMERA: 1:10
	INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac		CRTEŽ: OSNOVA I PRESEK	VREME IZRADE: APRIL 2025. PRILOG BROJ: 1.