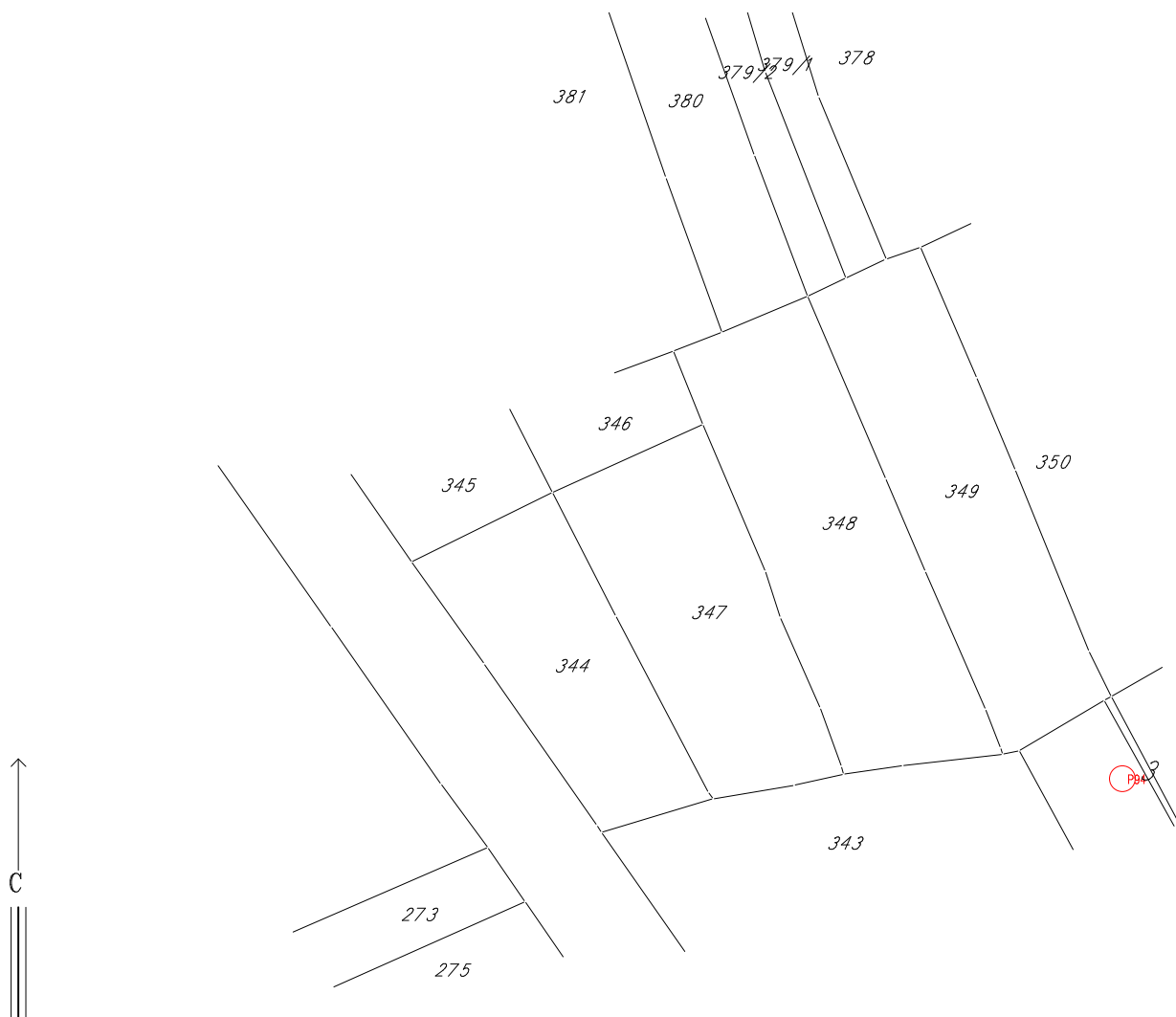


Катастарска општина: Donji Bunibrod
Број листа непокретности: _____

Размера 1 : ~~1:500~~
Катастарска парцела број: 344,347,348,349



У Лесковцу 18.11. 2020. године

Григорий Иванович Пешин дипл.геод.инж

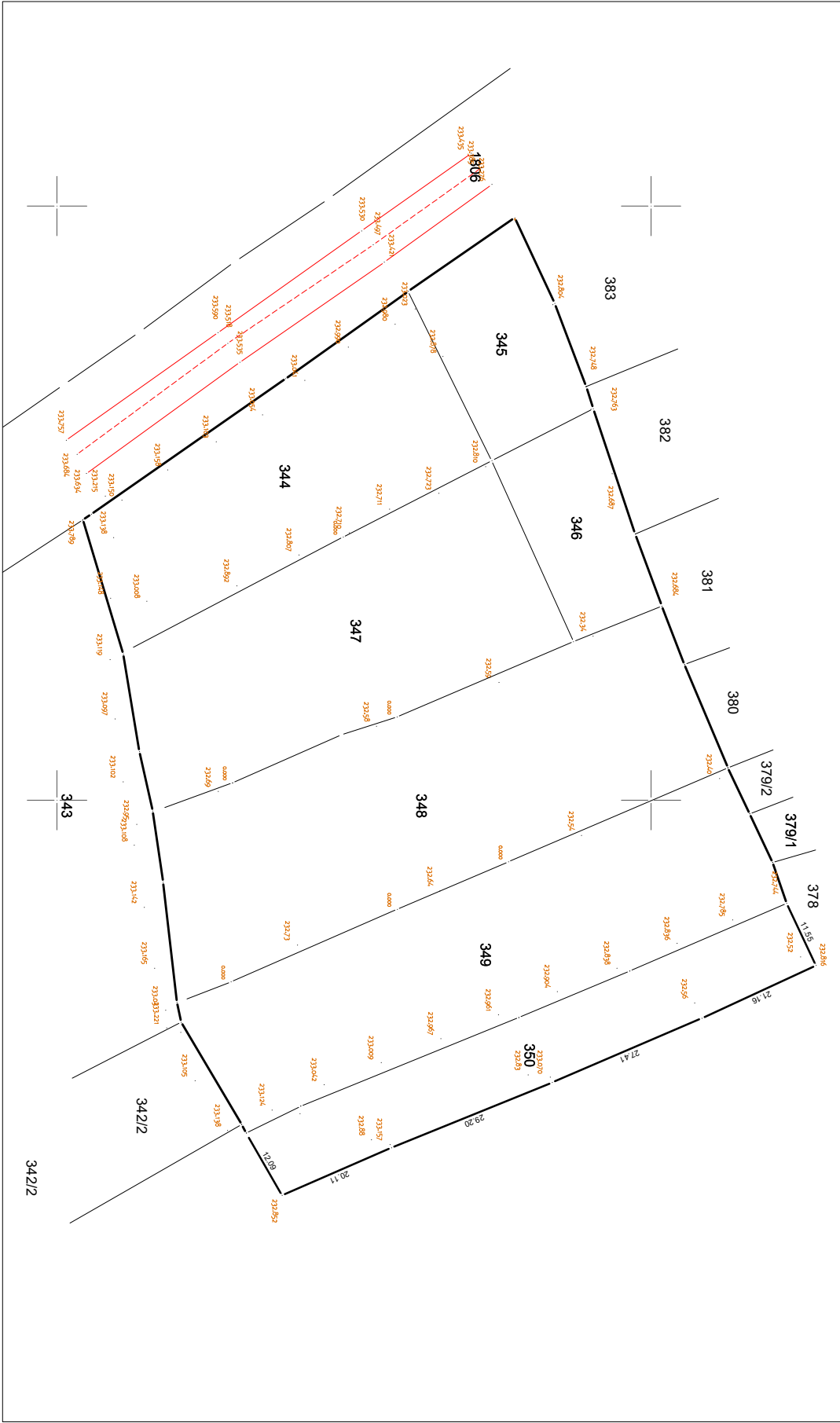
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ

7J 18-25-16

Катастарско - топографски план

Локација: "К.О. Доњи Буниброд, к.п.бр. 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350" - 1

Дигитално потписано
Radenković Miloš
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
16.04.2025. 08:18:27



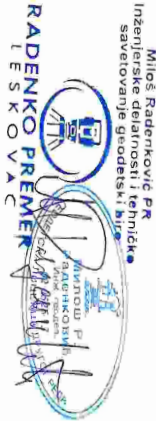
КАТАСТАРКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

Катастарско - топографски план изradio
РАДЕНКО ПРЕМЕР - Лесковац

К.О. Доњи Буниброд

1

РАЗМЕРА 1:1000





Наш број:

Лесковац,



AAAE6067323160937

ДИМИЋ МИЉАН

РАДЕ ЖУНИЋА бр. 22/14

16000 ЛЕСКОВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу формирану од катастарских парцела број 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 К.О. Доњи Буниброд, град Лесковац, Стари Грделички пут

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-Д.10.02-579243/1 од 25.12.2024. г. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде за грађевинску парцелу формирану од катастарских парцела број 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 К.О. Доњи Буниброд, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложен пројекат архитектуре, ситуационо решење локације, копију плана и катастарско топографски план за предметни комплекс затвореног складишта за складиштење производа од метала (челичних профила и лимова) П и П+1 са пратећим објектима на кп.бр. 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 К.О. Доњи Буниброд, град Лесковац, установили смо да је планирана максимална једновремена снага од 17,25 kW.

Анализом постојећег стања ЕЕО и увидом у базу података, констатовали смо да на предметном простору не постоје израђени ЕЕО за напајање планираног објекта.

Југоисточно, на удаљености од око 850 м. на к.п. 833/5 КО Доњи Буниброд налази се МБТС 10/0,4 kV „Кванташка пијаца“, на 10 kV правцу „Војска“ из ТС-е 35/10 kV „Губеревац“ која садржи резервну 10 kV ћелију.

Да би се стекли услови за прикључење потребно је изградити ТС 10/0,4 kV "Секундарне сировине" на к.п. бр. 344 или 345 КО Доњи Буниброд која треба да садржи следеће:

1. Грађевински део трафо станице, сличан тупу МБТС;
2. Развод средњег напона са 3 ћелије, и то једна трафо, две водне ћелије (Т+2В);
3. Енергетски трансформатор 10/0,42 kV, снаге 50 kVA, са сниженим губицима;
4. НН разводни орман са једним доводним пољем и 8 НН извода;
5. Блок за компензацију реактивне енергије и др.

Прикључење нове ТС 10/0,4 kV „Секундарне сировине“ на 10 kV мрежу извести 10 kV кабловским водом ХНЕ 49 – А 3 x (1x150 mm²) до резервне водне ћелије у МБТС 10/0,4 kV „Кванташка пијаца“ на 10 kV правцу „Војска“ из ТС 35/10 kV „Губеревац“.

Изградњом претходно описаних ЕЕО формираће се 10 kV деоница ТС 10/0,4 kV "Кванташка пијаца"-ТС 10/0,4 kV "Секундарне сировине".

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у мерни орман.

Место везивање прикључка на систем: НН разводна табла будуће ТС 10/0,4 kV "Секундарне сировине".

Опис мерног места: у складу са техничким препорукама ТП 13 и ТП 13А према важећим техничким препорукама и прописима.

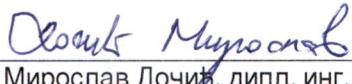
Напајање објекта извести са потребним бројем НН подземних каблова по избору одговорног пројектанта.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

мр Мирослав Дочић, дипл. инг. ел.



Наш знак: 137/2024 -10339/1
Датум: 18.12.2024.

Димић Миљан

ул.Раде Жунића бр.22/14
Лесковац

Предмет: Издавање техничких услова на основу захтева бр.10339 од 13.12.2024.год.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса затвореног складишта за складиштење производа од метала (челичних профила и лимова), спратности П и П+1, са изградњом пратећих објеката на КП бр.344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд. Планирана је изградња комплекса који ће се састојати од затвореног складишта и пратећих објеката: портирница, колска вага и објеката за прикупљање и пречишћавање отпадних вода и то две водонепропусне септичке јаме посебно за фекалну и посебно за атмосферску канализацију и сепаратором масти и уља.

У прилогу захтева достављено је Идејно решење бр.0-МАРК-01/11/2024 урађено од стране МАРК 16—Лесковац.

Идејним решењем је дефинисана планирана потреба објекта за водом:

-санитарна 1,0 л/с

- унутрашња и спољашња хидрантска мрежа: 15 л/с

ВОДОВОД:

Западно од парцела бр.344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд постоји изграђена водоводна мрежа ХДПЕ Ø225 на коју се може остварити прикључак за планиране објекте.

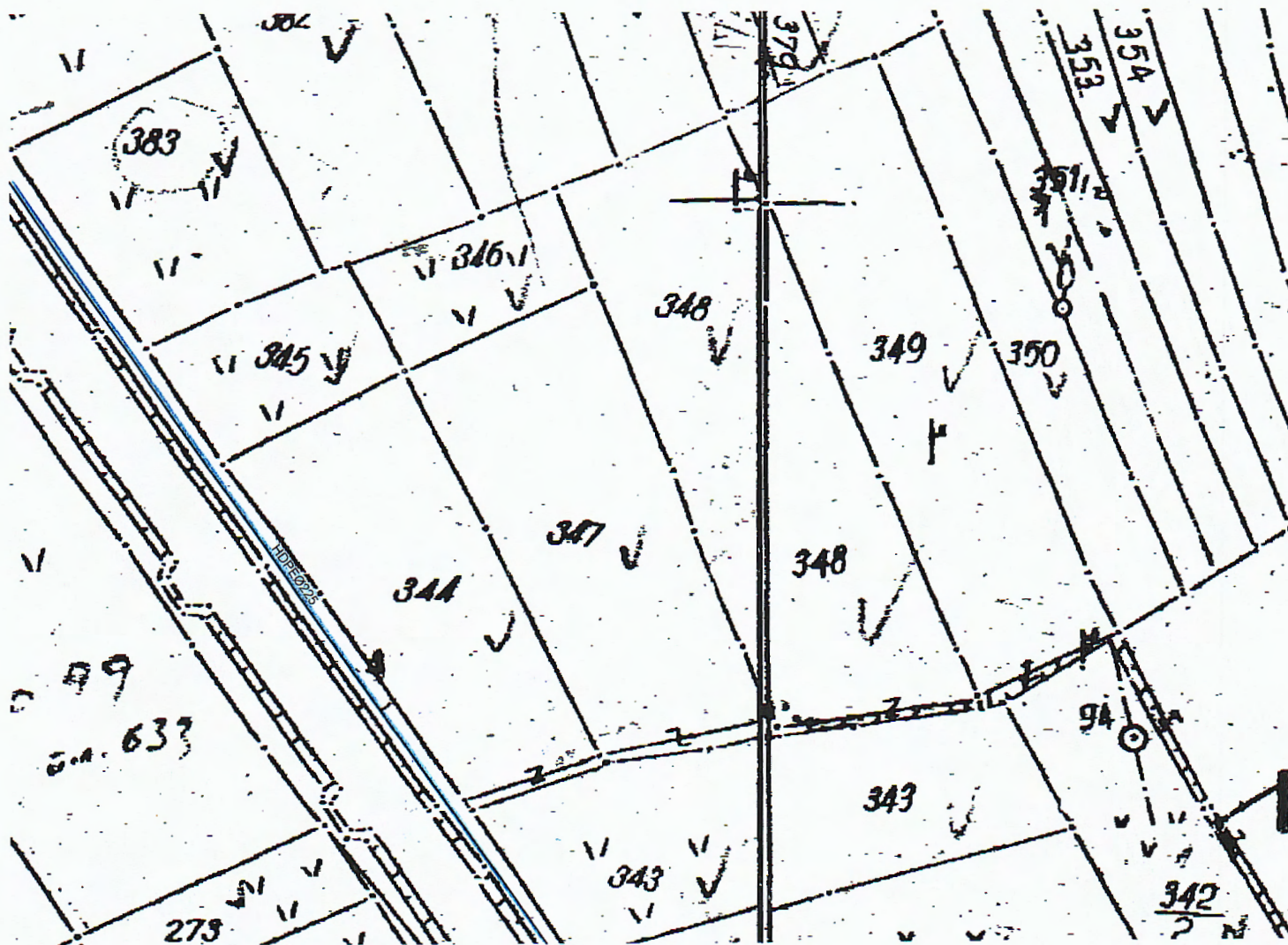
У водомерној шахти предвидети водомер за мерење санитарне и противпожарне воде. Водомерну шахту предвидети на 1-1,5m од регулационе линије унутар парцеле, на месту које ће бити доступно за читавање водомера (ако је могуће у зеленој површини).

Пречник прикључка треба дефинисати хидрауличким прорачуном.

За потребе израде пројекта хидротехничких инсталација, потребно је да се Инвеститор обрати комуналном предузећу за мерење притиска у водоводној мрежи.

КАНАЛИЗАЦИЈА:

На предметној локацији на коју гравитира планирани објекат не постоји изграђена канализациона мрежа. Отпадне воде одвести у водонепропусну септичку јаму до изградње канализационе мреже.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д11-22718/3-2025 веза Д211-582340/1-2024

ДАТУМ: 20.01.2025

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев Димић Миљана из Лесковца, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 105/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за пројектовање и извођење радова на комплекса затвореног складишта за складиштење производа од метала (челичних профила и лимова) спратности П и (П+1) и са изградњом пратећих објеката, КП број 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд, Град Лесковац.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима;
2. У зони извођења радова на изградњи предметног објекта, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу;
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Лесковац, контакт телефон: 016/3151600, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске

канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Пројектант, односно извођач радова је дужан да поштује важећи „Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта (”Службени гласник РС”, број 16 од 7. марта 2012)” (у даљем тексту Правилник).

6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

ТК инфраструктура у власништву Телекома Србија приказана је у документу „Dimic Miljan skladiste metala DBunibrod LE.dwg“ који прилажемо.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима

Оптичка приступна мрежа

Телеком Србија је у могућности да понуди прикључење на своју оптичку мрежу (што је техничко-технолошки најсавременији начин кабловске комуникације), изградњом тзв. оптичког привода до објекта Инвеститора, па се на тај начин може остварити и низ широкопојасних услуга (тј. услуга високог протока): интернет, телевизија, WiFi, удаљени надзор видео камерама итд. Пренос сигнала до објекта врши се путем оптичког кабла као медија, а подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.

Изградња инсталације унутар објекта зависи од будућих потреба корисника, величине и структуре објекта. Уколико се предвиђа изградња кућне инсталације она треба да буде урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката, планирати Ф/УТП каблове категорије минимум 5е.

II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- Обзиром на постојање оптичке мреже Телекома Србија у близини обухвата, прикључење планираног објекта на ТК мрежу Телекома Србија се може урадити ваздушним путем, коришћењем самоносивог оптичког кабла а ово може да подразумева и ископ рова (0,4x0,8 - ширина x дужина) на обухвату. Најјефтиније је да се овакав прикључак уради током изградње, па је наша препорука да се тада правовремено обратите Телекому Србија због договора и сарадње;

- Изградња тј. полагање приводног самоносивог (ваздушног) оптичког кабла преко/на обухвату па затим кроз увод у објекат и даље кроз унутрашњу инсталацију (коју је изградио Инвеститор) све до места терминације је обавеза Телекома Србија;
- Пуштање у ТК саобраћај нових веза (или сеоба) биће извршено на захтев корисника и после потписивања уговора за одговарајуће услуге, што подразумева претходно кабловско прикључења објекта на приступну мрежу Телекома Србија.

Обавезе око изградње унутрашњих инсталација у згради и полагања оптичког кабла дефинисаће се посебним уговором између инвеститора и Телекома Србије, према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и
изградњу мреже Ниш

Ana
Radević

200023521

Digitally signed
by Ana Radević
200023521
Date: 2025.02.10
12:30:30 +01'00'

Маја Мрдаковић - Тодосијевић,
дипл.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу
09.18 број 217-5733/21
Дана 10.05.2021. године
Ул. Мајора Тепић бр. 4
Лесковац

Димић Миљан
Лесковац
ул. Раде Жунића бр.22/14

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев Димић Миљана из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.22/14, без броја од 21.04.2021. године

У вези са списима предмета достављеним од стране Димић Миљана из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.22/14, без броја од 21.04.2021. године, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса за складиштење и третман секундарних сировина, спратности П и П+1, на К.П. бр. 344, 347, 348 и 349 КО Доњи Буниброд, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

Такса у износу од 320,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ

Ивица Ранђеловић



Број: 6147/24

Датум: 29-01-2025

Лесковац

МИЉАН ДИМИЋ

ул. Раде Жунића бр. 22/14

16000 Лесковац

Обратили сте нам се захтевом у коме тражите издавање Улова за пројектовање и прикључење у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса затвореног складишта за складиштење производа од метала (челичних профила и лимова), спратности објекта П и П+1, са изградњом пратећих објекта на КП бр. 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд, те су на основу тога општи подаци из захтева:

- Инвеститор: Миљан Димић, ул. Раде Жунића бр. 22/14, 16000 Лесковац
- Врста објекта: Комплекс затвореног складишта за складиштење производа од метала (челичних профила и лимова), спратности објекта П и П+1, са изградњом пратећих објекта на КП бр. 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд
- Број катастарске/их парцеле/а на којој/има је планирана градња: 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд, Лесковац
- Број катастарске парцеле на којој се остварује саобраћајни прикључак на земљиште јавне намене, а на основу података из Идејног решења које је достављено: један трајни саобраћајни прикључак на саобраћајну површину - КП бр. 1806 КО Доњи Буниброд, улицу Стари грделички пут
- Кратак опис из Идејног решења:

„Предметна локација налази се у зони Б, сектор 62, блок 20 по Плану генералне регулације 9 у Лесковцу - "Бунибродске ливаде" („Службеном гласнику града Лесковца", бр. 11/15). На предметним катастарским парцелама број 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд не постоје изграђене физичке структуре. Планом парцелације формира се једна грађевинска парцела на којој је предвиђена изградња комплекса за складиштење и третман секундарних сировина - неопасног и опасног отпада. Површина новоформиране парцеле је 11959.00m².

Прилаз (колски и пешачки) новопланираној грађевинској парцели предвиђен је са уличне стране, тј. са западне стране - са саобраћајнице - Стари Грделички пут (КП бр. 1806 КО Доњи Буниброд).

Ширина коловоза на месту повезивања на јавни пут износи 7m у складу са издатим условима „ЈП Урбанизам и изградња" Лесковац, бр. 1523/21 од 19.05.2021. године. Приступ парцели је обезбеђен тако да се остварује потребна прегледност и обезбеђује безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу.

За одвијање саобраћаја унутар радног комплекса користиће се светлосна или друга саобраћајна сигнализација (семафори, рампе и сл.), чиме се омогућава пролаз и кретање моторних возила.

Планирани комплекс се састоји од више објекта, објекат затвореног складишта са пратећим објектима. Изградња комплекса обухвата изградњу главног објекта - затвореног складишта за складиштење производа од метала (челичних профила и лимова), спратности П и П+1 и изградњу пратећих објекта колске ваге са портирницом / вагарском кућицом, трафостаницом и објекта за прикупљање и пречишћавање отпадних вода, а на КП бр. 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд, Лесковац.

За потребе новопланираног комплекса паркирање је решено у оквиру предметне грађевинске парцеле, планирањем и организацијом потребног броја паркинг места према нормативима дефинисаним у Информацији о локацији бр. 350-371/20-02 од 23.11.2020 и важећим Планом генералне регулације 9 у Лесковцу - "Бунибродске ливаде" („Службеном гласнику града Лесковца", бр. 11/15) (Табела- нормативи за паркирање по наменама (објектима)) и у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС", бр. 22/2015)."

- прикључење грађевинске парцеле врши се на фактичко стање саобраћајнице уз неопходно усклађивање прикључка са планираним стањем саобраћајнице које је одређено планским документом (нивелационо ускладити са нивелетом јавног пута на који се прикључује); изводити га са засецањем планираног тротоара и бициклистичке стазе и исти обезбедити хоризонталном и/или вертикалном сигнализацијом;

7,00m, (нису узети у обзир радијуси кривина), а полупречници кривина потребно је да буду утврђени на основу криве трагова меродавног возила, али не мањи од 8,50m;

- решење саобраћајног прикључка и положај истог мора бити у складу са следећим:
 - осовина прикључка на пут укршта се са осовином пута под углом од 90° (са толерантним одступањем од $\pm 10^\circ$),
 - обезбедити зоне потребне прегледности,
 - ускладити са рачунском брзином на путу и просторним карактеристикама терена,
 - исти је потребно опремити саобраћајном сигнализацијом (хоризонталном и вертикалном) - мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС”, број 85/17, 14/21, 21/24), и очекиваним обимом саобраћаја;
 - обезбедити приоритет безбедности одвијања саобраћаја на јавном путу,
 - приликом пројектовања и контурисања пројектно-техничких елемената, односно изградње прикључка, приоритет је безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу,
 - коловозни застор саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним зазором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак и
 - одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају јавни пут.
- Пешачке површине у граници урбанистичког пројекта, планирати као поплочане (камен, растер плоче и сл.), са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила (јасно дефинисати кретање пешака).
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, која је у власништву инвеститора, у нивоу или у објекту. Потребан број паркинг места одредити у складу са датим нормативима по наменама (објектима) који је дат у планском документу. Како је паркирање у Ситуационом плану дато ван ограде комплекса, коме се прилази са интерне саобраћајнице, пројектом (у текстуалном делу) не дати могућност да се паркинг местима приступа манервом са јавне саобраћајнице.

1.2. Услови за извођење радова

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз претходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац” даје носиоцу права полагања инсталација;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац”, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, најмање 5 дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац” како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да предузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
 - Инсталације се полажу на мин. 0,80m од нивелете коловоза до коте врха цеви;
 - После полагања инсталација ровови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm, а тамо где су урађени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40MPa, коловоза 60MPa;
- Заузеће јавне површине у току редовне употребе објекта или изградње се не дозвољава;

• Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улица на територији града Лесковца на терет носиоца права полагања инсталација.

2. УСЛОВИ ЗА ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

- Уређене јавне зелене површине у нашој евиденцији у габариту саобраћајнице и на достављеном КТП-у не постоје.
- Уколико се при извођењу радова утврди да у габариту саобраћајница постоји високо зеленило инвеститор је дужан да се придржава Одлуке о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 5/2023).
- По важећем Плану генералне регулације 9 у Лесковцу - "Бунибродске ливаде" ("Службени гласник Града Лесковца", бр. 23/14), који је плански основ, дат је обавезујући проценат зеленила за грађевинске парцеле чија је претежна намена привређивање/пословање, и он износи 10%. У оквиру слободних површина искористити максимално расположиве могућности у погледу формирања припадајућих зелених површина, и тежити већем нивоу озелењавања парцеле, а у циљу стварања естетски уобличеног система зеленила, које ће допринети побољшању санитарно-хигијенских услова, естетском олемењавању средине и визуелном идентитету грађевинске парцеле.
- У оквиру паркинг простора, које је ван ограђеног дела, предвидети дрворедне саднице, и то по једну садницу на свака два/три паркинг места. По ободу читавог комплекса препорука је планирати густу садњу биљног материјала, како би се простор изоловао од околине и како би се, што је више могуће, умањили негативни утицаји буке и аерозагађења.

НАПОМЕНА: ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" је већ два пута издало Услове за пројектовање и прикључење за потребе израде Урбанистичког пројекта на предметој локацији, за истог инвеститора. Први пут су Услови издати под бројем 1523/21 од 19.05.2021. године, а други пут под бројем 3749/23 од 31.10.2023. године, којим су први услови стваљени ван снаге, али је дошло до измена у ситуационом плану, па су сходно томе издати нови услови, а предходно издати, заведени под бројем 3749/23 од 31.10.2023. године се стављају ван снаге. **Овим Условима, који се сада издају, стављају се ван снаге услови заведени под бројем 3749/23 од 31.10.2023. године.**

Обрађивач,

Милан Димитријевић, дипл.инж.арх.

Руководилац одељења

за спровођење планских докумената,

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.

Директор,
Новица Николић, дипл.инж.ел.





Република Србија
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за заштиту животне средине
Број: 157/25-III-09
Датум: 03.07.2025. године
Л е с к о в а ц

МИЉАН ДИМИЋ

Ул. Раде жунића 22/14
Лесковац

Предмет: Обавештење

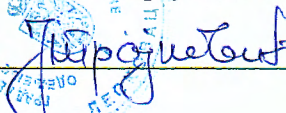
Одељење за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца примило је Ваш Захтев за прибављање мишљења, заведен под бројем 56 од 30.06.2025. године, о потреби прокретања поступка процене утицаја на животну средину.

С тим у вези обавештавамо Вас следеће:

У складу са чланом 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024), За пројекте из члана 5. став 1. тач. 1) и 2) овог закона **прибавља се мишљење министарства надлежног за послове заштите животне средине** (у даљем тексту: Министарство) **о потреби покретања поступка процене утицаја у поступку издавања локацијских услова у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.**

Захтев за мишљење из става 1. овог члана може да се прибави и у поступку издавања информације о локацији. Министарство даје мишљење из става 1. овог члана **и на захтев носиоца пројекта, односно подносиоца захтева.** Дато мишљење из овог члана не ослобађа носиоца пројекта обавезе да покрене поступак процене утицаја на животну средину.

Одељење за заштиту животне средине, Градске управе града Лесковца, као надлежни орган јединице локалне самоуправе, поступајући у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 94/2024), спроводи поступак одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину, који се покреће Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја и доноси решење којим се утврђује да ли је за конкретан пројекат потребно спровођење поступка процене утицаја на животну средину или није потребно спровођење поступка процене.

Шеф Одељења
Јелена Трајковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-други закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС РС), решавајући по захтеву Миљана Димића из Лесковца, ул. Раде Жунића бр. 22/14, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта комплекса затвореног складишта за складиштење производа од метала (челични профили и лимови), са пратећим објектима, на кат. парц. бр. 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд, град Лесковац, Завод за заштиту природе Србије, Руководилац Канцеларије мр Данко Јовић по Одлуци 02 Бр. 012-1189/1 од 1. 4.2025, дана 31.7.2025. године под 03 број 021-2452/4 доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. Простор за који се израђује Урбанистички пројекат комплекса затвореног складишта за складиштење производа од метала (челични профили и лимови), са пратећим објектима не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите према Закону о заштити природе.
2. Предметна локација се не налази у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС”, број 102/10).
3. На ширем простору у оквиру ког се налази предметно подручје евидентирано је присуство заштићене дивље врсте - јаребица (*Perdix perdix*), према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Сходно тач. 1., 2. и 3., издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Забрањено је озелењавање инвазивним (агресивне, алохтоне) врстама у Србији и то: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
- 2) Забрањено је извођење радова који могу да изазову значајне промене у морфологији терена, као и до појаве инжењерско-геолошких процеса и појава као што су нестабилност тла - клизишта, улегнућа, одрони, спирање, јаружање и слично;
- 3) Забрањено је формирање позајмишта и површинских копова ради обезбеђивања геолошког грађевинског материјала (камена, песка, шљунка и сл.);
- 4) Забрањено је убијање, растеривање, хватање и сакупљање свих врста животиња;

- 5) Предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
 - 6) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама из важећег Плана генералне регулације 9 – „Бунибродске ливаде” („Службени гласник града Лесковца”, број 11/15);
 - 7) Предвидети да уколико се током извођења радова врши одлагање материјала који може послужити као добро склониште за гмизавце, или друге животиње, максимално скратити време одлагања и обезбедити им несметан повратак у природу;
 - 8) Предвидети да уколико се током извођења радова наиђе на активно гнездо или колонију птица са пологом или младунцима птица, неопходно је обуставити радове на тој локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
 - 9) Уколико су предвиђене мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица;
 - 10) На предметним парцелама максимално сачувати и заштитити високо зеленило. Уколико је неопходно, сечу стабала свести на најмању меру, уз претходно прибављену сагласност и дознаку надлежне службе;
 - 11) У циљу очувања орнитофауне, за спољашње осветљење користити специјално ЛЕД хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу;
 - 12) Ниво буке одржавати у дозвољеним границама како не би дошло до узнемиравања фауне птица, посебно у периоду размножавања 15. марта до 15. јула;
 - 13) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода, које морају бити пречишћене пре испуштања у реципијент. Септичке јаме морају бити смештене у оквиру припадајућих катастарских парцела и морају бити водонепропусне;
 - 14) Предвидети изградњу сепаратора уља и воде. Ови системи морају се редовно одржавати ради очувања ефикасности, а њихово пражњење мора бити организовано искључиво преко овлашћеног комуналног предузећа;
 - 15) Приликом планирања изградње објеката предвидети да имају прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);
 - 16) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Хумусни слој земљишта депоновати засебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова. Предвидети озелењавање предметног простора употребом аутохтоних врста;
 - 17) Предвидети све мере како би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23).
4. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 5. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

6. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене урбанистичке документације, потребно је поднети нови захтев.
7. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
8. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 59/24 - усклађени дин. изн., 63/24 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/24) – Тарифни број 186а; став 2. тачка 1), подтачка (2).

Образложење

Миљан Димић из Лесковца, ул. Раде Жунића бр. 22/14, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом 03 Бр. 021-2452/1 од 30.06.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта комплекса затвореног складишта за складиштење производа од метала (челични профили и лимови), са пратећим објектима, на кат. парц. бр. 344, 345, 346, 347. 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд, град Лесковац.

Уз захтев достављено је Идејно решење број 0-MARK-10/04/2025, израђено априла 2025. године у Лесковцу, од стране предузећа „MARK16” из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр. 16/8, главни пројектант је Александра Ранчић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 R025 18.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира израда Урбанистичког пројекта комплекса затвореног складишта за складиштење производа од метала (челични профили и лимови), са пратећим објектима, на кат. парц. бр. 344, 345, 346, 347. 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд, град Лесковац. Планирана је изградња следећих објеката: Затворено складиште П и П+1, портирница, колска вага, трафостаница, септичка јама за фекалну канализацију, септичка јама за атмосферску канализацију и сепаратор уља и масти „АСО ОЛЕОРАТОР”.

Циљ израде Урбанистичког пројекта комплекса затвореног складишта за складиштење производа од метала (челични профили и лимови), са пратећим објектима је урбанистичко-архитектонска разрада локације – кат. парц. бр. 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд у Лесковцу, у оквиру зоне привређивања/пословања, у зони Б, сектор б2, блок 20 по Плану генералне регулације 9 - „Бунибродске ливаде”. Примарни задатак израде Урбанистичког пројекта је да се у складу са планском документацијом, урбанистичким показатељима и карактеристикама, прописима и урбанистичким нормативима ускладе програмски захтеви инвеститора са могућностима локације (грађевинске парцеле) и у складу са тим изврши организација простора на парцели.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију утврђено је да се обухват Плана не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја и коридора еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи.

Предметне парцеле се налазе у границама потенцијалног Подручја посебне заштите (proposed Special Protection Area, pSPA) дивљих врста птица под називом „Лесковачко поље” еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописом Европске уније –Директива о очувању дивљих птица / Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds). Ово подручје је идентификовано у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и оно значајно доприноси одржавању или обнављању у повољном статусу заштите природних станишних типова и/или врста, и доприноси кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000. Горе наведено подручје је идентификовано због очувања станишта заштићене дивље врсте јаребица (*Perdix perdix*), према Прилогу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16, 98/16).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

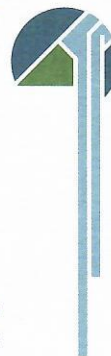
РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

мр Данко Јовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

03 Бр. 021-2452/6
22.9.2025. године



МИЉАН ДИМИЋ
Ул. Раде Жунића бр. 22/14
16000 Лесковац

На основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), поступајући по захтеву Миљана Димића из Лесковца, Завод за заштиту природе Србије, издаје

МИШЉЕЊЕ

о испуњености услова заштите природе за Урбанистички пројекат комплекса затвореног складишта за складиштење производа од метала (челични профили и лимови), са пратећим објектима, на кат. парц. бр. 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд, град Лесковац.

Заводу за заштиту природе Србије, обратио се Миљана Димића из Лесковца, ул. Раде Жунића бр. 22/14, захтевом заведеним под 03 Бр. 021-2452/5 од 28.8.2025. године за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе из Решења 03 број 021-2452/4 од 31.7.2025. године за израду Урбанистичког пројекта комплекса затвореног складишта за складиштење производа од метала (челични профили и лимови), са пратећим објектима, на кат. парц. бр. 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд, град Лесковац.

Уз захтев је достављен Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу комплекса затвореног складишта за складиштење производа од метала (челични профили и лимови), са пратећим објектима, на кат. парц. бр. 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд у Лесковацу. Израђен од стране Александра Ранчић PR MARK16 Лесковац, ул. Краја Петра Првог бр. 16/8. Одговорни урбаниста је Александар Кековић дипл. инж. арх. број лиценце 200 1196 10.

Увидом у приложени Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу комплекса затвореног складишта за складиштење производа од метала (челични профили и лимови), са пратећим објектима, на кат. парц. бр. 344, 345, 346, 347, 348, 349 и 350 КО Доњи Буниброд у Лесковацу, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод за заштиту природе Србије са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 број 021-2452/4 од 31.7.2025. године.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

мр Данко Јовић
По Одлуци 02 бр. 012-1189/1
од 1.4.2025. године

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

