



ГРАД ЛЕСКОВАЦ



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ  
ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА  
БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА  
ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО  
НАСЕЉА**

**- Елаборат за рани јавни увид -**

Јун, 2023.год.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У  
НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И  
СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА  
ДО НАСЕЉА**

*- елаборат за рани јавни увид -*

Наручилац израде и финансијер плана



**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

Носилац израде плана  
**Градска управа Лесковац**  
**Одељење за урбанизам**

Израђивач плана



**ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ**



## САДРЖАЈ

### Општа документација

- Радни тим
- Решење о испуњености услова за израду планске документације
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

|      |                                                                                                                                        |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.   | ОПШТИ ДЕО - УВОД                                                                                                                       | 1  |
| 1.1. | ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА                                                                                                 |    |
| 2.   | ОПИС ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА                                                                                       | 1  |
| 3.   | ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА -ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА                                 | 3  |
| 4.   | ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА                                                     | 4  |
| 5.   | ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА                                                                                                              | 8  |
| 6.   | ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ | 8  |
| 7.   | ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА                                                              | 16 |
| 8.   | ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ                                                                                                                        | 16 |

### Табеле

|            |                                                                                                                                          |    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Табела 1.  | Биланс постојећих намена на гробљу у Брзи                                                                                                | 4  |
| Табела 2.  | Подаци о имовинском статусу на гробљу у Брзи                                                                                             | 5  |
| Табела 3.  | Биланс постојећих намена на гробљу у Липовици                                                                                            | 6  |
| Табела 4.  | Подаци о имовинском статусу на гробљу у Липовици                                                                                         | 6  |
| Табела 5.  | Биланс постојећих намена на гробљу у Стројковцу                                                                                          | 7  |
| Табела 6.  | Подаци о имовинском статусу на гробљу у Стројковцу                                                                                       | 7  |
| Табела 7.  | Број становника по насељима                                                                                                              | 8  |
| Табела 8.  | Подаци Републичког завода за статистику Србије о броју живорођених и умрлих у општини Лесковац, према насељима, за период 2011–2021. год | 8  |
| Табела 9.  | Природно кретање становништва на основу података Републичког завода за статистику Србије                                                 | 9  |
| Табела 10. | Преглед основних урбанистичких параметара на гробљу у Брзи                                                                               | 10 |
| Табела 11. | Преглед основних урбанистичких параметара на гробљу у Липовици                                                                           | 11 |
| Табела 12. | Преглед основних урбанистичких параметара на гробљу у Стројковцу                                                                         | 12 |

## Графички део плана

|       |                                                                                                           |         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.1.  | Гробље у Брзи - граница плана на ортофото подлози                                                         | 1:1000  |
| 1.1.6 | Гробље у Брзи - граница плана на ортофото подлози , шири приказ                                           | 1:20000 |
| 1.2.  | Гробље у Брзи - извод из Просторног плана града Лесковца                                                  | 1:10000 |
| 1.3.  | Гробље у Брзи - имовинска карта                                                                           | 1:1000  |
| 1.4.  | Гробље у Брзи - постојеће стање                                                                           | 1:1000  |
| 1.5.  | Гробље у Брзи - предлог решења                                                                            | 1:1000  |
| 2.1.  | Гробље у Липовици - граница плана на ортофото подлози                                                     | 1:1000  |
| 2.1.6 | Гробље у Липовици - граница плана на ортофото подлози , шири приказ                                       | 1:20000 |
| 2.2.  | Гробље у Липовици - извод из Просторног плана града Лесковца                                              | 1:10000 |
| 2.3.  | Гробље у Липовици - имовинска карта                                                                       | 1:1000  |
| 2.4.  | Гробље у Липовици - постојеће стање                                                                       | 1:1000  |
| 2.5.  | Гробље у Липовици - предлог решења                                                                        | 1:1000  |
| 3.1.  | Гробље у Стројковцу - граница плана на ортофото подлози                                                   | 1:1000  |
| 3.1.6 | Гробље у Стројковцу - граница плана на ортофото подлози , шири приказ                                     | 1:20000 |
| 3.2.  | Гробље у Стројковцу - извод из Просторног плана града Лесковца                                            | 1:10000 |
| 3.2.6 | Гробље у Стројковцу - извод из Просторног плана града Лесковца, шематски приказ уређења насеља Стројковце | 1:7500  |
| 3.3.  | Гробље у Стројковцу - имовинска карта                                                                     | 1:1000  |
| 3.4.  | Гробље у Стројковцу - постојеће стање                                                                     | 1:1000  |
| 3.5.  | Гробље у Стројковцу - предлог решења                                                                      | 1:1000  |
| 4.    | Прегледна карта                                                                                           |         |

**РАДНИ ТИМ:**

**Руководилац израде плана,  
одговорни урбаниста**



Ивана Момич, дипл.инж.пејз.арх.  
Бр.лиценце 201 0708 04

*Ivana Momich*

**Сарадници:**

Владаца Стојановић, дипл.инж.арх.

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

Дејан Николић, инж. геод.

**Руководилац одељења за просторно и  
урбанистичко планирање и ГИС**

Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.

*Sonja Jankovska*

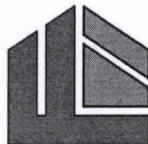
**Извршни директор сектора за урбанизам**  
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.

*T. Zdravkovic*

**ДИРЕКТОР**

Новица Николић, дипл.инж.ел.

*Novica Nikolic*



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

Бр. 2788

09-06-2023 год.  
ЛЕСКОВАЦ

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019 ) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/19) као:

## ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ са приступним саобраћајницама до насеља, одређује се:

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх. ....број лиценце 201 0708 04

Израђивач плана:

ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац",  
Лесковац, Трг револуције 45  
Новица Николић, дипл.инж.ел.

Одговорно лице:

Печат:

Потпис:



Број планског документа:

350-413/22-02

Место и датум:

Лесковац, јун, 2023. године





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ивана Д. Момић**

дипломирани инжењер шумарства  
ЈМБ 0610971745056

одговорни урбаниста  
за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце

**201 0708 04**



У Београду,  
13. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста, који руководи израдом Плана детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл.гл. РС“, бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу закона, као и да је усаглашен са елементима Просторног плана града Лесковца ( „Сл. Гласник РС”, број 11/12).

Одговорни урбаниста:

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх

Број лиценце:

201 0708 04

Печат:



Потпис:

*Момић*

Број предмета:  
Место и датум:

350-413/22-02  
Лесковац, јун 2023. године

## 1. ОПШТИ ДЕО - УВОД

Гробље представља просторе специјалне намене, то је земљиште које је планом одређено за сахрањивање умрлих које мора да испуњава услове прописане Законом. Формирање гробаља се заснива на постојећим локацијама уз које се предвиђа ширење. Међутим ширењем насеља постојећа гробаља су окруживана другим наменама, и то најчешће становањем, пољопривредним домаћинствима и обрадивим пољопривредним површинама. Карактер гробаља захтева одвајање од осталих делова насеља, што се постиже одређеним начином уређења.

Планом детаљне регулације обухваћена су постојећа гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце, као и контактне парцеле за проширење са приступним путевима до насеља.

**Укупан обухват ПДР-а износи 6,9ha.**

### 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), Закона о сахрањивању и гробљима („Сл. гл. СРС“, бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон, 120/2012 - УС и 84/2013 - УС), Одлуци о сахрањивању и гробљима („Сл. гл. општине Лесковца“, бр. 18/2009 и 20/2011), као и других прописа који непосредно или посредно регулишу ову област.

Изради Плана приступа се на основу Одлуке о изради, која је донета на седници Скупштине града Лесковца, дана 3.3.2023.године („Службени гласник града Лесковца“, бр. 5/23).

Плански основ за израду је Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11) и Шематски приказ уређења насеља Стројковце.

На основу Мишљења Одељења за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца бр. 291/22-III-09 од 17.10.2022.године, донето је Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План, које је објављено у „Службеном гласнику града Лесковца“, бр. 1/23, дана 20.01.2023. године.

## 2. ОПИС ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

**2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПДР –а ЗА ХУМАНО ГРОБЉЕ БРЗИ** - Опис границе обухвата плана почиње у четворомеђној тачки коју чине КП бр. 3778/2 - пут, 3793, 4498/2 и 4498/1 - пут у КО Брза.

Граница из ове тачке иде на југ пратећи источне међне линије КП бр. 3778/2-пут и 3778/1 - пут све до тромеђне тачке коју поменути пут чини са КП бр. 3798 и 3797 из које наставља даље на југ при чему сече поменути пут - КП бр. 3778/1, долази у тромеђну тачку коју поменути пут чини са КП бр. 3800 и 3801, па у тромеђну тачку коју чине КП бр. 3800, 3801 и 3802. Из ове тромеђне тачке граница наставља даље на југ пратећи источну међну линију КП бр. 3802 до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са КП бр. 3801 и 3788 из које скреће на запад, долази у тромеђну тачку коју чине КП бр. 3803, 3804 и 3788 а одатле скреће на југ пратећи источне међне линије КП бр. 3804 и 3805 све до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са КП бр. 3785 и 3777. Овде граница скреће на запад пратећи северну међну линију к.п бр. 3777 до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са КП бр. 3776 и 3772/2 из које граница скреће на север пратећи западну међну линију КП бр. 3776, сече КП бр. 3775 и 3774, долази у тачку бр. 1 (Y: 7571718.36; X: 4745743.40) из које наставља даље пратећи међне линије КП бр. 3774 и КП бр. 3819/2, пресеца КП бр. 3819/1 и пратећи северозападне међне линије КП бр. 3819/1 и 3818/1 долази у тачку бр. 2 (Y: 7571801.28; X: 4745896.78) сече КП бр. 3818/1 и долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са КП бр. 3816 и 3817. Граница даље прати западну и јужну међну линију КП бр. 3817, долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са КП бр. 3800 и 3778/1 – пут из које иде даље на север пратећи западну међну линију поменутог пута и долази до тачке од које је почео опис границе обухвата плана у КО Брза.

У обухвату су катастарске парцеле КО Брза, целе и делови. Попис катастарских парцела: КП бр. 3778/1 - пут - део, 3778/2 - пут, 3800 - пут, 3802-део, 3803- део, 3806- део, 3807- део, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814 - постојеће гробље, 3818/1- део, 3819/2, 3774 – део и 3775 – део КО Брза.

**Укупан обухват ПДР-а у насељеном месту Брзи је оквирне површине 1,55 ha.**



**2.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПДР –а ЗА ХУМАНО ГРОБЉЕ У ЛИПОВИЦИ** - - Опис границе обухвата плана почиње у тромеђној тачки коју чине КП бр. 2747, 2744/3 и 5397/1 - пут у КО Липовица.

Граница из ове тачке иде на југозапад пратећи јужне међне линије КП бр. 2447, 2746/1 и 2745/1 до тромеђне тачке коју чине КП бр. 2745/1, 2744/3 и 5126 – пут из које скреће на север пратећи североисточну међну линију поменутог пута и долази у тачку бр 1 (Y: 7572230.41; X: 4775959.88). Из тачке бр. 1 граница скреће на југозапад, пресеца КП бр. 5011 - пут и пратећи северозападну међну линију поменутог пута долази у тромеђну тачку коју пут чини са КП бр. 3123/1 и 3135 и пратећи источну и јужну међну линију КП бр. 3135 долази у тачку бр. 2 (Y: 7572126.59; X: 4775861.41). Граница из тачке бр. 2 скреће на југ, сече КП бр. 5407 - пут и пратећи западну међну линију КП бр. 3389 - постојеће гробље долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са КП бр. 3388 и 3395 из које скреће на запад па на југ пратећи западну међну линију КП бр. 3388 до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са КП бр. 3397 и 3398. Овде граница иде даље на југ при чему сече КП бр. 3388 и 5397/1 - пут, долази у тачку бр. 3 (Y: 7572114.87; X: 4775707.27) из које скреће на исток кроз КП бр. 3385/1 и долази у тачку бр. 4 (Y: 7572269.55 ; X: 4775736.90).

Граница из тачке бр. 4 скреће на север, долази у тачку бр. 5 (Y: 7572274.97 ; X: 4775798.55) из које скреће на исток пратећи југоисточну међну линију КП бр. 5397/1- пут све до тачке бр. 6 (Y: 7572372.46 ; X: 4775877.63), одакле скреће на север при чему сече КП бр. 5397/1- пут и долази у тачку од које је почео опис границе обухвата плана у КО Липовица.

У обухвату су катастарске парцеле КО Липовица, целе и делови. Попис катастарских парцела: КП бр. 2744/3, 2744/2, 2744/1, 5126 - пут, 5011 - пут - део, 5407 – пут- део, 3389 - постојеће гробље, 3388 - део- постојеће гробље, 5397/1 - пут- део, 3385/1 - део и 3385/1- део КО Липовица.

**Укупан обухват ПДР-а у насељеном месту Липовица је оквирне површине 3,11 ха.**

### **2.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПДР –а ЗА ХУМАНО ГРОБЉЕ У СТРОЈКОВЦУ**

Опис границе обухвата плана почиње у тромеђној тачки коју чине КП бр. 3714/2, 3715 и 4784 - пут у КО Стројковце. Граница из ове тачке иде на исток при чему сече КП бр. 4784 - пут, долази у тромеђну тачку коју поменути пут чини са КП бр. 1248 - постојеће гробље и КП бр. 4809 одакле наставља на исток пратећи северну међну линију поменуте парцеле све до тачке бр. 1. (Y: 7575691.08; X: 4751914.68). Из ове тачке граница скреће на североисток, пресеца КП бр. 4809, 1245, 1244, 1243 и 1242, долази у тачку бр. 2. (Y: 7575710.58; X: 4751980.82) одакле наставља на исток пратећи јужну међну линију КП бр. 1240 све до тачке бр. 3. (Y: 7575752.23; X: 4751986.95). Овде граница скреће на север праволинијски сече парцеле КП бр. 1240, 1239/2, 1239/1, 1238, 1237, 1236, 1235 и 1234 КО Стројковце све до тачке бр. 4 ( 7575752,27; 4752072,13), одакле скреће на запад пратећи северну међну линију КП бр 1234, све до тромеђне тачке коју чини са КП бр. 1234 ,1232 и 1195 из које скреће на запад и пратећи северну међну линију КП бр. 1232 долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са КП бр. 1241 и 1240. Граница из ове тромеђне тачке скреће на северозапад пратећи северозападне међне линије КП бр. 1241, 1233 и 1232 долази у тромеђну тачку коју чине КП бр. 1232, 1227 и 1198 из које скреће на југозапад пратећи југозападну међну линију КП бр. 1232 долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са КП бр. 1233 и 4784 - пут. Граница овде пресеца поменути пут, долази у тромеђну тачку коју пут чини са КП бр. 1269 и 1268 из које скреће на исток и пратећи јужну међну линију пута долази у тачку од које је почео опис границе обухвата плана у КО Стројковце.

У обухвату су катастарске парцеле, целе и делови. Попис катастарских парцела: КП бр. 900 - део, 4809 - део, 1245 - део, 1244 - део, 1243 - део, 1242 - део, 1240- део, 1239/2- део, 1239/1- део, 1238- део, 1237- део, 1236- део, 1235- део, 1234- део, 1233, 1232, 1241, 1249 - постојеће гробље, 1248 - постојеће гробље, 1233 и 4784 - пут-део КО Стројковце.

**Укупан обухват ПДР-а у насељеном месту Стројковце је оквирне површине 2,21ха.**

**Напомена:** У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела, важе бројеви катастарских парцела из графичких прилога.



### 3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

#### Скраћени приказ и оцена постојећег стања

Свако насељено место углавном има своје гробље, сем појединачних изузетака када гробљу у једном месту гравитира неколико насељених места: гробље у Печењевцу (Печењевце, Брејановце и део Живкова), гробље у Горњем Буниброду (Горњи Буниброд, Доњи Буниброд, Жижавица и Бадинце), гробље у Доњем Стопању (Доње Стопање, Горње Стопање, Винарце и насеље Чифлук Мира-део Лесковца), гробље у Бадинцу (Бадинце, Злоћудово, Номаница). Одржавање и уређење градских гробаља је у надлежности ЈКП "Комуналац", док сеоска гробља немају надлежност јавног сектора. Постојеће грађевинске парцеле задовољавају потребе у великом броју насељених места, али је у знатној мери присутан и проблем неопходних "хитних" проширења. Готово сва гробља карактерише незадовољавајући начин одржавања. Ниво опремљености свих сеоских гробаља, елементима гробљанског уређења и гробљанским грађевинама је изузетно низак.

**Основни циљ је доградња и рехабилитација постојеће мреже гробаља.** Концепција уређења **гробља** подразумева задржавање постојећих *хуманих гробаља*, уз планирање неопходних проширења. У складу са санитарним прописима и прописима о сахрањивању, уредити и опремити сва гробља, недостајућим гробљанским грађевинама и елементима гробљанског уређења (капела, стазе, расвета, одмориште с чесмом, клупе за седење, заштитно зеленило, ограда, редовно одржавање и др). Месним заједницама на руралном подручју за опремање, уређење, одржавање и управљање гробљима, потребно је обезбедити пружање стручне и техничке помоћи (градско ЈКП или друго лице коме се може поверити одржавање).

#### Пропозиције просторног развоја - правила уређења

**Хумана гробља.** Код формирања нових гробаља, као и код уређења и опремања постојећих гробаља недостајућим гробљанским грађевинама и елементима гробљанског уређења, формирати целине односа: 60% простор за сахрањивање; 40% остали садржаји: заштитно зеленило и остале зелене површине, пешачке стазе, саобраћајнице и паркинзи, комеморативни платои и др. Код формирања простора за сахрањивање предвиђају се: а) гробна места за сахрањивање укопавањем и б) гробнице. Забрањено је надкривање гробне парцеле, као и затварање монтажним и другим грађевинским материјалима. Гробна места могу бити појединачна, породична, породичне гробнице. Комеморативни плато и капелу димензионисати у складу са потребама становништва насељеног места; макс. спратност објекта капеле је II; ката пода приземља мора бити виша у односу на коту терена. У оквиру комплекса предвидети: чесму, јавну расвету, клупе за седење, као и формирање платоа за постављање контејнера за одлагање смећа.

Комплекс гробља оградају се транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз); на улазу планирати надстрешницу или објекат за продају цвећа, свећа и сл; паркинг се решава ван ограде комплекса; а високо зеленило уз ограду и на зеленим површинама намењеним за високо растиње у оквиру гробља; на гробним местима дозвољена је садња траве, цвећа и украсног шибља ниског раста.

За проширење постојећих или формирање нових гробаља неопходна је израда ПДР-а. Доградњу, уређење и организацију простора унутар постојећих комплекса по потреби разрађивати Урбанистичким пројектом.

#### 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Плански обухват представљају дефинисане урбанистичке целине – три просторно одвојена гробља и свако од њих сагледаваће се и анализирати посебно.

Површине у обухвату су у оквиру или ван грађевинског подручја, а дефинисане су према претежним наменама као површине јавне намене и остале намене.

##### 4.1. Гробље у Брзи

Према Просторном плану града Лесковца обухват плана се налази у јужном делу подручја града Лесковца, већим делом у оквиру пољопривредног земљишта, други мањи део је у оквиру грађевинског земљишта ван грађевинског подручја. Према рефералној карти Инфраструктурних система део површине у обухвату плана је комунална инфраструктура - постојеће хумано гробље.

Територија обухвата плана налази се у катастарској општини Брза, на ободу насељеног месту Брза, у његовом југозападном делу.

У обухвату плана, у постојећем стању, налазе се:

- површине јавне намене:
  - постојеће хумано гробље- површина за сахрањивање,
  - делови некатегорисаног пута;
- површине остале намене:
  - неизграђене површине,
  - пољопривредно земљиште.

**Постојеће хумано гробље** је површине од 0,5 ха, обухвата КП бр. 3814, чија је намена гробље са проширењима према југу на деловима катастарских парцела бр. 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812 КО Брза.

**Саобраћајне површине** су део некатегорисаног пута који повезује гробље са општинским путем ОП-44 Вучје - Брза - Горина - Мирошевце. Пут чине катастарске парцеле бр. 3778/1 и 3778/2 КО Брза, који даље води на југ према шуми планине Кукавице. Од тог пута се одваја прилаз ка гробљу према западу катастарском парцелом број 3800 КО Брза.

У обухвату плана је пољопривредно земљиште на КП бр. 3800 - део, 3802 - део, 3803 - део, 3806 - део, 3807 - део, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3775 - део, 3774 – део, 3819/2 и део 3819/1 КО Брза, осим дела парцеле 3818/1- која се налази у грађевинском подручју и представља неизграђено земљиште, а користи се као пољопривредно.

##### Постојећа инфраструктурна опремљеност

У обухвату Плана не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа, енергетска инфраструктура, топловодна мрежа, гасоводна мрежа, телекомуникациона инфраструктура.

Управљање отпадом - Насељено место Брза је у систему управљања комуналним отпадом. Посуде за одношење смећа су контејнери, постављени на јавним површинама и на гробљу.

**Основно ограничење** је неуређеност постојећег гробља формираног без јасних правила уређења и грађења и даље стихијско ширење гробља због недостака места за сахрањивање.

Ограничење представља и одступање фактичког од катастарског стања за приступну саобраћајницу, односно за парцелу која представља некатегорисани пут.

У обухвату нема изграђених објеката, а постоји потреба за објектима који су у функцији гробља-капелом. У ширем обухвату, на растојању од неколико до 50 метара од постојећег гробља према северу је становање. На једном делу нема могућности за формирањем заштитног појаса од зеленила према становању због изграђеног објекта и гробног места. Према југу, где се предвиђа ширење намене нема стамбених, нити других објеката, искључиво је пољопривредно земљиште.

Табела бр. 1- Биланс постојећих намена на гробљу у Брзи

| Целина             |                                     | Намена површина            | Површина<br>( ha a m <sup>2</sup> ) |       | %      |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------|--------|
| 1 Гробље у<br>Брзи | Објекти и<br>површине јавне намене  | Комунални објекти - гробље | 49 67                               | 60 98 | 32     |
|                    |                                     | Саобраћајне површине       | 11 31                               |       | 7,3    |
|                    | Објекти и<br>површине остале намене | Неизграђене површине       | 6 64                                | 94 25 | 4,3    |
|                    |                                     |                            | Пољопривредно земљиште              |       | 87 61  |
| Укупно земљиште    |                                     |                            | 1 55 23                             |       | 100,00 |

#### Имовински статус -

У обухвату Плана власништво над земљиштем је 42,6% у јавној својини и 57, 4% у приватној својини према табели.

Табела бр. 2 - Подаци о имовинском статусу на гробљу у Брзи

| Својина на земљишту у обухвату Плана- Брза | Површина (ha) | %          |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
| Земљиште у јавној својини                  | 0,6615        | 42,6       |
| Земљиште у приватној својини- физичка лица | 1,3176        | 57,1       |
| Земљиште у приватној својини- правна лица  | 0,0039        | 0,3        |
| <b>УКУПНО</b>                              | <b>1,5523</b> | <b>100</b> |

#### 4.2. Гробље у Липовици

**Укупан обухват ПДР-а у насељеном месту Липовица је оквирне површине 3,11 ha.**

Према Просторном плану града Лесковца обухват плана се налази у оквиру пољопривредног земљишта. Према рефералној карти Инфраструктурних система део површине у обухвату плана је комунална инфраструктура - постојеће хумано гробље.

Територија обухвата плана налази се у катастарској општини Липовица, у северном делу подручја града Лесковца. Налази се ван насељеног места Липовица, повезаног некатегорисаним путевима, удаљено 1,2 km према западу.

У обухвату плана, у постојећем стању, налазе се:

- површине јавне намене:
  - постојеће хумано гробље- површина за сахрањивање,
  - делови некатегорисаног пута;
- површине остале намене:
  - пољопривредне површине .

**Постојеће хумано гробље** је површине од 1ha, обухвата највећи део КП бр. 3389 и проширење на делове 3388, 3385/1, 2744/3 и 5397/1- пут према катастарском стању КО Липовица.

Саобраћајне површине су део некатегорисаног пута који повезује гробље са општинским путем ОП-6 Р-214-Липовица. Некатегорисани пут чине делови катастарских парцела бр. 5397/1, 5126, 2744/3, 2744/2, 2744/1, 3385/1, 5397/1- пут 5011 - пут и 5407 - пут (прем катастарском стању) КО Липовица. Пут се у два смера креће даље према западу и северу ка пољопривредном земљишту.

На пољопривредним површинама на КП бр. 2744/2, 2744/1, 5126. 5011 КО Липовица се обавља пољопривредна производња. Делови КП 2744/3, 3385/1, 3389, 3388 представљају неуређене зелене површине око гробља.

#### Постојећа инфраструктурна опремљеност

У обухвату Плана не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа, енергетска инфраструктура, топловодна мрежа, гасоводна мрежа, телекомуникациона инфраструктура.

Управљање отпадом - Насељено место Липовица је у систему управљања комуналним отпадом. Посуде за одношење смећа су контејнери, постављени на јавним површинама и на гробљу.

**Основно ограничење** је неуређеност постојећег гробља формираног без јасних правила уређења и грађења и даље стихијско ширење гробља због недостака места за сахрањивање.

Ограничење представља и одступање фактичког стања приступне саобраћајнице од катастарског стања парцела које представљају некатегорисани пут.

У обухвату постоји изграђени приземни објект у склопу гробља, који је руиниран и није у употреби. Постоји још један објект озидане породичне гробнице. Постоји потреба за објектима који су у функцији гробља- капелом, чесмом, тоалетима. У ширем обухвату је пољопривредно земљиште и нема стамбених, нити других објеката у окружењу од 1,2 km. Предвиђа се ширење гробља према југу.

Табела бр. 3 Биланс постојећих намена на гробљу у Липовици

| Целина               |                                  | Намена површина            | Површина<br>(ha a m <sup>2</sup> ) |         | %      |
|----------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------|--------|
| 2. Гробље у Липовици | Објекти и површине јавне намене  | Комунални објекти - гробље | 1 07 34                            | 1 28 62 | 34,5   |
|                      |                                  | Саобраћајне површине       | 26 32                              |         | 8,5    |
|                      | Објекти и површине остале намене | Пољопривредно земљиште     | 1 77 53                            | 1 77 53 | 57,0   |
| Укупно земљиште      |                                  |                            |                                    | 3 11 19 | 100,00 |

#### Имовински статус -

У обухвату Плана власништво над земљиштем је 93,3% у **јавној својини**, са имаоцем права на парцели 29,3% РС, а 64,6% град Лесковац, и 6,1% у **приватној својини** према табели.

Табела бр. 4 - Подаци о имовинском статусу на гробљу у Липовици

| Својина на земљишту у обухвату Плана- Липовица | Површина (ha) | %          |
|------------------------------------------------|---------------|------------|
| Земљиште у јавној својини- република Србија    | 0,91          | 29,3       |
| Земљиште у јавној својини- град Лесковац       | 2,01          | 64,6       |
| Земљиште у приватној својини- физичка лица     | 0,19          | 6,1        |
| <b>УКУПНО</b>                                  | <b>3,11</b>   | <b>100</b> |

#### 4.3. Гробље у Стројковцу

Према Просторном плану града Лесковца обухват плана се налази делом у оквиру пољопривредног земљишта, други део је у оквиру грађевинског земљишта ван грађевинског подручја. Према рефералној карти Инфраструктурних система део површине у обухвату плана је комунална инфраструктура - постојеће хумано гробље.

Територија обухвата плана налази се у катастарској општини Стројковце, у јужном делу подручја града Лесковца. Обухват плана је на ободу насељеног места, у његовом северном делу, наслањајући се на производно/радну зону.

У обухвату плана, у постојећем стању, налазе се:

- површине јавне намене:
  - постојеће хумано гробље- површина за сахрањивање,
  - делови некатегорисаног пута;
- површине остале намене:
  - пољопривредно земљиште.

**Постојеће хумано гробље** је површине од 0,75 ha, обухвата КП бр. 1248 и 1249, чија су намена гробље и проширење према истоку на деловима КП бр. 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 4809 и 4784 (пут) КО Стројковце.

Саобраћајне површине су део некатегорисаног пута који повезује гробље са државним путем 227 Лесковац - Стројковце. Некатегорисани пут чине делови катастарке парцеле бр. 4784- пут (према катастарском стању) и делова 1248, 900, 4809, 1245, 1244, 1243, 1242, 1240, 1239/2, 1239/1, 1238, 1237, 1236, 1235, 1234 КО Стројковце, која наставља даље према југу ка пољопривредном земљишту. Пољопривредно земљиште је на деловима КП бр. 1232, 1233, 1248 (гробље), 1249 (гробље), 1241, 4809, 1245, 1244, 1243, 1242, 1240, 1239/2, 1239/1, 1238, 1237, 1236, 1235, 1234 и 4784 (пут) КО Стројковце.

#### Постојећа инфраструктурна опремљеност

У северном делу Плана, на КП бр. 4784, 1233, 1235, 1236 и 1241 КО Стројковце (парцеле физичких лица), постоји изграђен примарни водовод профила Ч Ø900 mm. Овај примарни водовод је довод воде за пиће од фабрике воде у Горини до резервоара Рударска коса одакле се вода дистрибуира ка граду. Постојећи водовод укопан је на минималној дубини од једног метра.

У обухвату Плана не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа, енергетска инфраструктура, топловодна мрежа, гасоводна мрежа, телекомуникациона инфраструктура.

Управљање отпадом - Насељено место Стројковце је у систему управљања комуналним отпадом. Посуде за одношење смећа су контејнери, постављени на јавним површинама- и на гробљу.

**Основно ограничење** је неуређеност постојећег гробља формираног без јасних правила уређења и грађења и даље стихијско ширење гробља због недостака места за сахрањивање.

Ограничење представља и одступање фактичког стања приступне саобраћајнице од катастарског стања парцела које представљају некатегорисани пут. Један од већих проблема и ограничавајући фактор је постојање цевовода за који се мора формирати јавна површина и заштитни појас.

Велико ограничење је производни објект који се наслања на гробље и планови ширења истог привредника према северу, на сопственој парцели која је ушла у обухват Плана.

У обухвату нема изграђених објеката, постоји потреба за објектима који су у функцији гробља-капелом. У ширем обухвату, на растојању од око 280 метара од постојећег гробља према северу је река Ветерница. Према северу где се предвиђа ширење намене нема стамбених, нити других објеката, искључиво је пољопривредно земљиште.

Табела бр. 5 - Биланс постојећих намена на гробљу у Стројковцу

| Целина                    |                                     | Намена површина            | Површина<br>( ha a m <sup>2</sup> ) |         | %      |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------|--------|
| 3. Гробље у<br>Стројковцу | Објекти и<br>површине јавне намене  | Комунални објекти - гробље | 74 75                               | 88 44   | 33,7   |
|                           |                                     | Саобраћајне површине       | 13 69                               |         | 6,2    |
|                           | Објекти и<br>површине остале намене | Пољопривредно земљиште     | 1 32 95                             | 1 32 95 | 60,1   |
| Укупно земљиште           |                                     |                            |                                     | 2 21 39 | 100,00 |

#### Имовински статус -

У обухвату Плана власништво над земљиштем је 40,4% у **јавној својини** и 59,6% у **приватној својини** према табели.

Табела бр. 6 - Подаци о имовинском статусу на гробљу у Стројковцу

| Својина на земљишту у обухвату Плана- Стројковце | Површина (ha) | %          |
|--------------------------------------------------|---------------|------------|
| Земљиште у јавној својини                        | 0,76          | 34,4       |
| Земљиште у приватној својини- физичка лица       | 1,48          | 65,6       |
| <b>УКУПНО</b>                                    | <b>2,21</b>   | <b>100</b> |

## 5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Сврха израде Плана јесте дефинисање планског основа за организацију, коришћење, уређење и заштиту хуманих гробаља.

Општи циљеви израде Плана су анализа мреже постојећих гробаља, утврђивање критеријума, услова и потреба за даљим развојем наредних двадесет година, преиспитивање планских решења важећих планова кроз анализу и оцену капацитета, норматива, спроводљивости и реалности планских решења, утврђивање норматива. Постојеће површине потребно је реорганизовати, на местима који нису заузети гробницама формирати стазе или зеленило, а предимензионирана гробна места искористити за породичне гробнице, понудити оптималну организацију простора, а зоне проширења уједначено планирати према урбанистичким захтевима.

Други битан циљ је утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера који су дати Просторним планом града Лесковца, дефинисање општих и посебних услова за уређење, реконструкцију и изградњу оптималног проширења постојећих гробаља, као и дефинисање комплекса и могућност унутрашње реорганизације постојећих гробаља, укључујући и већу комуналну опремљеност. Пошто је дошло до проширења границе свих целина - гробаља, постоји потреба да се сагледа функција целине простора и да се дефинишу правила уређења и грађења за нове површине и планиране пратеће садржаје. Доношењем плана омогућиће се реализација на целом подручју и прецизније ће се дефинисати правила уређења и грађења пратећих садржаја у обухвату.

## 6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

### 6.1. Концепт просторног развоја

Планом ће бити прописани елементи просторног развоја планског подручја: Дефинисањем регулација нових површина за сахрањивање и саобраћајница, као и одређивањем површина остале намене се стварају услови да се парцелацијом конституише статус коришћења земљишта; Дефинисање услова за уређење и правила изградње објеката и површина инфраструктуре и успостављање потребног нивоа инфраструктурне опремљености.

### 6.2. Просторно демографска анализа

Према подацима Републичког завода за статистику Србије по последњем попису становништва по насељима 2011. године укупан број становника приказан је у табели:

Таб. бр. 7 – Број становника по насељима

| Укупан број становника |                     |                     |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| насеље                 | Пописна година 2002 | Пописна година 2011 |
| Брза                   | 1211                | 1106                |
| Липовица               | 1287                | 1165                |
| Стројковце             | 1344                | 1233                |

Таб. бр. 8 - Подаци Републичког завода за статистику Србије о броју живорођених и умрлих у општини Лесковац, према насељима, за период 2011–2021. год

|            | живорођени 2011-2021. |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        | умрли 2011-2021. |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        | Број становника попису 2011 | Број становника 2021 |
|------------|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|-----------------------------|----------------------|
|            | 2011                  | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | укупно | 2011             | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | укупно |                             |                      |
| Брза       | 6                     | 4    | 8    | 10   | 9    | 6    | 8    | 7    | 7    | 6    | 9    | 80     | 16               | 14   | 18   | 19   | 23   | 18   | 18   | 11   | 21   | 23   | 17   | 198    | 1106                        | 988                  |
| Липовица   | 11                    | 2    | 6    | 5    | 8    | 9    | 5    | 7    | 9    | 9    | 5    | 76     | 27               | 23   | 15   | 18   | 13   | 19   | 13   | 13   | 15   | 29   | 19   | 204    | 1165                        | 1037                 |
| Стројковце | 14                    | 7    | 7    | 8    | 9    | 11   | 11   | 8    | 6    | 10   | 3    | 94     | 16               | 16   | 18   | 26   | 18   | 14   | 19   | 14   | 16   | 20   | 26   | 203    | 1233                        | 1124                 |



Таб. бр. 9 -Природно кретање становништва на основу података Републичког завода за статистику Србије

| Назив насеља | Број становника |                      | од пописа 2011 до 2021 |       |                              |                            |                     | Површина насеља(ха) |
|--------------|-----------------|----------------------|------------------------|-------|------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|
|              | 2011            | број становника 2021 | рођени                 | умрли | просечан бр. сахрана годишње | прираштајод 2011. до 2021. | просечни морталитет |                     |
| Брза         | 1106            | 988                  | 80                     | 198   | 18                           | -118                       | 18,2                | 961,51              |
| Липовица     | 1165            | 1037                 | 76                     | 204   | 19                           | -105                       | 17,9                | 770,7               |
| Стројковце   | 1233            | 1124                 | 43                     | 108   | 18                           | -65                        | 16,4                | 1.183.14            |

Димензионисање гробља, било да је у питању укупно, дугорочно планирање или једна временска етапа у његовој реализацији, зависи од: броја становника који гравитирају ка предметном гробљу, стопе морталитета, ротационог турнуса, димензија гробних места, система сахрањивања и организације гробних парцела и заступљености специфичних функција на гробљу.

Од различитих метода прорачуна, у нашим условима уобичајена је примена методе Швенкела, по којој се одређује потребни капацитет гробља:

К

Број гробних места:  $G = \frac{K \times S \times T \times 1.25}{1000}$

Површина парцеле  $PP = Gm \times G$   
 $PP = 6,5 \text{ m}^2 \times G$

Површина гробља  $PG = PP + 2/3PP$

К – стопа морталитета (број умрлих годишње на 1000 становника)

S - броја становника

T – ротациони турнус- како се План односи на 20 година, узима се та вредност

Gm- гробно место

Пп- површина парцеле

Пг- укупна потребна површина гробља (односи се на планирани део за проширење)

Напомена: Све провере временско-просторног капацитета локације треба узети као оријентационе из неколико разлога: у формули фигурише тренутна стопа морталитета, нема података о могућим осцилацијама у наредном временском периоду, као ни пројекције броја становника; као гравитационо подручје узето је максимално претпостављено; димензије гробног места које треба узети у прорачун крећу се од 4,5 - 8,5m<sup>2</sup>. У израчунавању формуле је уврштена највећа потребна површина и највећи фактори, што уз остале параметре указује да су добијени резултати приближно потребни, а што је на страни строжијих услова за димензионисање.

### 6.2.1. Просторно демографска анализа - Брза

Постојећа површина за сахрањивање је **0,5ha**, број становника по последњем попису из 2011. год. је **1106**, стопа морталитета у промилима **18,2**.

**У односу на број становника у оба случаја, може се донети закључак, за временски период од 20 година површина гробља износи од минимално 0,7 ha, до максимално 0,98ha.**

Као накнадна провера добијених резултата коришћен је и емпиријски податак о константној годишњој динамици попуњавања гробља за протекли временски период, Према броју сахрана годишње, према подацима Републичког завода за статистику Србије у просеку 18 x (4,5)-6,5m<sup>2</sup> x 20 година, потребно за **20 година 0,16 ha** за мању површину гробне парцеле, до **0,2ha** за већу, односно бруто површина би износила **0,26-0,33ha** за проширење постојећег гробља. По тој методи је **укупна површина, рачунајући постојеће гробље и проширење, 0,74-0,81 ha**, врло слично резултату из претходне методе са мањим фактором.

### 6.2.2. Просторно демографска анализа - Липовица

Постојећа површина за сахрањивање је **1ha**, број становника по последњем попису из 2011. год. је **1165**, стопа морталитета у промилима **17,9**.

**Укупна планирана површина гробља у Липовици за потребе сахрањивања за временски период од 20 година износи од 1,14 ha до максималне површине од 1,32 ha.**

Као накнадна провера добијених резултата коришћен је и емпиријски податак о константној годишњој динамици попуњавања гробља за протекли временски период, Према броју сахрана годишње. у просеку  $19 \times 6,5 \text{ m}^2 \times 20$  година износи **0,41 ha** за проширење постојећег гробља.

### 6.2.3. Просторно демографска анализа - Стројковце

Постојећа површина за сахрањивање је **0,75ha**, број становника по последњем попису из 2011. год. је **1233**, стопа **морталитета** у промилима **16,4**.

У односу на број становника може се донети закључак да за временски период од 20 година површина гробља износи од минимално **0,94ha**, до максимално **1,29ha**.

### 6.3. Планирана претежна намена површина, преглед основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине

#### 6.3.1. Гробље у Брзи

Резултат просторно демографске анализе за број становника од 1106, уз стопу морталитета од 16% , је да за временски период од 20 година укупна површина за гробље износи од 0,7ha до максималне површине од 1ha.

Планирано проширење је југозападно од постојећег гробља.

Зонирање према начину коришћења простора - постојеће гробље, планирано гробље и пратећи објекти, саобраћајне површине са паркинг простором и заштитно зеленило.

Постојеће гробље се задржава на КП бр. 3814 КО Брза и уређује формирањем стаза и околног заштитног зеленила. Могу се вршити радови у циљу рационализације постојеће површине - на местима који нису заузети гробницама формирати стазе или зеленило, а предимензионирана гробна места искористити за породичне гробнице.

Проширено гробље је на КП бр. 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3775, 3774, 3819/2 и 3818/1 КО Брза на површини 0,45 ha, што задовољава задате параметре и димензионисање гробља по напред датој формули.

Објекти које је могуће градити су објекти за вршење погребних и пратећих делатности уз сахрањивање и комеморативни плато-опроштајни трг. Објекти су у функцији чувања посмртних остатака умрлих до сахрањивања, као и за обављање верских обреда, продају свећа и цвећа и слично. У склопу објекта су предвиђени и опроштајни простор - просторија за обављање верског обреда, комеморативна сала, по потреби мртвачница и помоћни простор за одлагање опреме и сл. Спратност је П, а оквирна површина је  $130 \text{ m}^2$  (габарит  $10 \times 13 \text{ m}$ ).

Величина планираног комеморативног платоа омогућава смештај једне до две погребне пратње, површине  $170 \text{ m}^2$ .

#### Предлог траса, коридора и капацитета инфраструктуре

**Концепт саобраћајне инфраструктуре** – задржава се постојећи прилазни пут, који наставља трасу до гробља и око комплекса, уз прилаз се формира паркинг. Задржава се постојећи улаз у комплекс са приступног пута као пешачки. Формира се пешачка стаза у северном и западном делу постојећег гробља, око постојећег гробља, ширине 2m. Планира се саобраћајница око новопланираног гробља ширине 5m. Испред новог улаза планирани су паркинзи за путничка возила на јужној страни, са 22 паркинг места. Могуће је ограђивање комплекса гробља.

Заштитне зелене површине се планирају на КП бр. 3818/1, 3819/1, 3819/2, 3774, 3775, 3807, 3806, 3803, 3802, 3800 КО Брза.

Табела бр.10: Гробље у Брзи - оријентационе површине и капацитети изградње

| Целина           |                                 | Намена површина                                  | Површина<br>( ha a m <sup>2</sup> ) | %     |
|------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|
| 1. Гробље у Брзи | Објекти и површине јавне намене | Комунални објекти - гробље са пратећим објектима | 104 05                              | 67,0  |
|                  |                                 | Саобраћајне површине                             | 28 67                               | 18,5  |
|                  |                                 | Зеленило                                         | 22 51                               | 14,5  |
| Укупно земљиште  |                                 |                                                  | 1 55 23                             | 100,0 |

### 6.3.2. Гробље у Липовици

Резултат просторно демографске анализе за број становника од **1165**, уз стопу морталитета од 17,9%, је да за временски период од 20 година укупна површина за гробље износи од 1,2ha до максималне површине од 1,56ha.

Планирано проширење је југоисточно и североисточно од постојећег гробља.

Зонирање према начину коришћења простора - постојеће гробље, планирано гробље и пратећи објекти, саобраћајне површине са паркинг простором и заштитно зеленило, и земљиште ван грађевинског подручја - пољопривредно земљиште.

Постојеће гробље се задржава на КП бр. 2744/3, 3389, 3388, 5397/1, 3385/1 - део КО Липовица и уређује формирањем стаза и околног заштитног зеленила. Могу се вршити радови у циљу рационализације постојеће површине, предимензиониране гробнице користити као породичне, неуређене површине између гробних места искористити за стазе и зеленило.

Проширено гробље је на КП бр. 2744/2, 2744/1и 2744/3 КО Липовица на површини 0,69 ha, што задовољава задате параметре и димензионисање гробља по напред датој формули.

Задржава се постојећи објекат који није у функцији, на КП бр. 2744/3 и 2744/2 КО Липовица. Постојећа и планирана спратност је приземље. Предвиђена намена је чување посмртних остатака умрлих до сахрањивања, као и за обављање верских обреда, продају свећа и цвећа. У склопу објекта су предвиђени и опрштајни простор - просторија за обављање верског обреда, комеморативна сала, по потреби мртвачница и помоћни простор за одлагање опреме и сл, оквирна површина је 120 m<sup>2</sup> (габарит 10 x12 m).

Величина планираног комеморативног платоа омогућава смештај једне до две погребне пратње, оквирне површине 175m<sup>2</sup>.

Земљиште ван грађевинског подручја - пољопривредно земљиште се налази на КП бр. 2744/1 КО Липовица са површином од 1898 m<sup>2</sup>. Намењено је да буде предмет размене за исту површину парцеле бр. 2744/2 КО Липовица која је у приватном власништву.

| Целина               |                                         | Намена површина                                     | Површина<br>(ha a m <sup>2</sup> ) | %            |
|----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|
| Гробље у<br>Липовици | Објекти и<br>површине јавне намене      | Комунални објекти - гробље са<br>праћећим објектима | 2 06 50                            | 66,4         |
|                      |                                         | Саобраћајне површине                                | 44 96                              | 14,4         |
|                      |                                         | Зеленило                                            | 40 75                              | 13,1         |
|                      | Земљиште изван<br>грађевинског подручја | Пољопривредно земљиште                              | 18 98                              | 6,1          |
| Укупно земљиште      |                                         |                                                     | <b>3 11 19</b>                     | <b>100,0</b> |

Табела бр.11: Гробље у Липовици - оријентационе површине и капацитети изградње

### Предлог траса, коридора и капацитета инфраструктуре

**Концепт саобраћајне инфраструктуре** – задржава се постојећи прилазни пут на коме се формира паркинг. Задржава се постојећи улаз у комплекс са приступног пута и формирају саобраћајнице око комплекса и интерне, које су углавном задржане и проширене. Формира се пешачка стаза кроз постојеће гробље, према пољопривредном земљишту, ширине 2m. Планира се саобраћајница око новопланираног гробља ширине 5m. Испред новог улаза планирани су паркинзи за путничка возила на јужној страни, са 22 паркинг места. Могуће је ограђивање комплекса гробља.

Заштитне зелене површине се планирају на КП бр. 5126, 5397/1, 3385/1 КО Липовица.

### 6.3.3. Гробље у Стројковцу

Резултат просторно демографске анализе за број становника од **1233**, уз стопу морталитета од 16,4%, је да за временски период од 20 година укупна површина за гробље износи од 1ha до максималне површине од 1,24ha.

Планирано проширење је североисточно од постојећег гробља.

Зонирање према начину коришћења простора- постојеће гробље, планирано гробље и пратећи објекти, саобраћајне површине са паркинг простором и заштитно зеленило.

Постојеће гробље се задржава на КП бр. 1248, 1249, 1245, 1244, 1243, 1242 КО Стројковце и уређује формирањем стаза и околног заштитног зеленила. Могу се вршити радови у циљу рационализације постојеће површине.

Проширено гробље је на КП бр. 1241, 1242, 1240, 1239/2, 1239/1, 1238, 1237, 1236, 1235 КО Стројковце, на површини 0,35 ха. Други део проширења је источно у односу на нову саобраћајницу на површини од 0,24 ха од КП бр. 1235, 1236, 1237, 1238 и 1239/1, 1239/2, 1240 КО Стројковце. Укупно проширено гробље је на 0,59 ха, што задовољава задате параметре и димензионисање гробља по напред датој формули.

Објекти које је могуће градити су објекти за вршење погребних и пратећих делатности уз сахрањивање на КП бр. 1242 КО Стројковце и комеморативни плато-опроштајни трг. Објекти су у функцији чувања посмртних остатака умрлих до сахрањивања, као и за обављање верских обреда, продају свећа и цвећа и слично. У склопу објекта су предвиђени и опроштајни простор - просторија за обављање верског обреда, комеморативна сала, по потреби мртвачница и помоћни простор за одлагање опреме и сл. Спратност је П, а оквирна површина је 120 m<sup>2</sup> (габарит 10 x 12 m).

Величина планираног комеморативног платоа на КП бр. 1240, 1241, 1242 КО Стројковце омогућава смештај једне до две погребне пратње, површине 170m<sup>2</sup>.

### Предлог траса, коридора и капацитета инфраструктуре

**Концепт саобраћајне инфраструктуре** – планира се нови прилзни пут на коме се формира паркинг. Планира се улаз у комплекс са приступног пута и планира саобраћајница око комплекса са југозападне стране, која се даље спушта на југ, трасом постојећег колског пута и коначно иде на запад спајајући се са некатегорисаним путем. Саобраћајница је ширине 3,5 m и једносмерна је, са описаном трасом кретања. То је последица немогућности ширења прилазне саобраћајнице између постојећег гробља и привредног комплекса са јужне стране, при чему је задржано затечено стање саобраћајнице и постављене оgrade око комплекса. Планирани улаз и ободна саобраћајница је условљена постојећим примарним цевоводом, његовом заштитном зоном, али и денивелацијом терена. Планирана саобраћајница на делу између два новопланирана гробља је ширине 5m. Проширење је због планираног паркинга са 22 паркинг места. Формира се пешачка стаза кроз постојеће гробље, између постојећег и планираног гробља, као и од планираног гробља према цевоводу, ширине 2m. Могуће је ограђивање комплекса гробља.

**Примарни водовод** профила Ч Ø900 mm је довод воде за пиће од фабрике воде у Горини до резервоара Рударска коса одакле се вода дистрибуира ка граду. На траси водовода, у ширини од 3 m обострано од осе цевовода, не дозвољава се изградња било каквих објеката, осим објеката водоснабдевања или објекта саобраћајнице и заштитног зеленила.

Приликом изградње саобраћајнице у комплексу гробља чија се траса поклапа са трасом постојећег примарног водовода предузети све мере да не дође до оштећења овог цевовода.

На примарни водовод не могу се прикључивати објекти у комплексу гробља, објекти за вршење погребних и пратећих делатности, већ ће се они прикључити на новопланирану секундарну мрежу насеља према техничким условима ЈКП "Водовод" Лесковац.

Заштитне зелене површине се планирају на КП бр. 1233, 1232, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239/1, 1239/2, 1240, 1242, 1243, 1244, 1245, 4809 КО Стројковце.

| Целина                 |                                    | Намена површина                                     | Површина<br>( ha a m <sup>2</sup> ) | %     |
|------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|
| Гробље у<br>Стројковцу | Објекти и<br>површине јавне намене | Комунални објекти - гробље са<br>праћећим објектима | 1 41 41                             | 63,9  |
|                        |                                    | Саобраћајне површине                                | 26 01                               | 12,2  |
|                        |                                    | Зеленило                                            | 56 39                               | 23,9  |
| Укупно земљиште        |                                    |                                                     | 2 21 39                             | 100,0 |

Табела бр.12: Гробље у Стројковцу - оријентационе површине и капацитети изградње

#### 6.4. Заштита и унапређење животне средине

На основу Мишљења Одељења за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца бр. 291/22-III-09 од 17.10.2022.године, донето је Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План.

На простору гробља потребно је обезбедити контролу свих захвата и активности у оквиру појединих комплекса, као и утицаје и промене које ће се испољити на простору плана.

Услови и мере заштите на простору гробља односе се на:

- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање,
- уређивање и одржавање објеката за обављање погребних услуга (капела, јавне чесме и слично),
- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља, одржавање зеленила, чистоће и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и одржавањем гробних места и надгробних обележја.

#### 6.5. Основни урбанистички параметри

- Код гробља у Брзи, Липовици и Стројковцу основни концепт организације и обликовања целине наглашен је изразито архитектонским карактером. То конкретно значи да је однос површина за сахрањивање према осталим садржајима 60:40%, чак и више у односу на површину за сахрањивање до 80:20%. Ова функционална подела се састоји од следећих односа: 80% намењено гробним местима, преостало чине: објекти за вршење погребних и пратећих делатности; заштитни зелени појас; површине за саобраћајнице; опроштајни трг; остали садржаји. Код пејзажног карактера основа гробља органски је постављена и све функције у оквиру комплекса које су међусобно добро повезане као и са околним простором. За проширење гробља треба тежити пејзажно организованом гробљу, са подизањем зелених заштитних појасева, због карактера сеоских гробља, њихових положаја, формирања неопходних саобраћајних веза и других неопходних садржаја.

За плански период од 20 година при општој стопи морталитета од 16-19% и под претпоставком да је однос површина за сахрањивање и површина за пратеће функције 60:40%, долази се до податка да би минимална површина планираног комплекса гробља требала да буде одговарајућа за сва наведена гробља, у обзир су узете само површине за класичне укопе.

– Сви параметри су оквирни и у складу са нормативима.

– Гробље се састоји од површине за сахрањивање и приступне површине која је величином и опремљеношћу у складу са величином површине за сахрањивање. Минимум комуналне опремљености гробља представља саобраћајни прилаз са паркинг простором, уређене парцеле са стазама између, по прописима обележена гробна места, капела потребних капацитета, са инфраструктурним прикључцима, комеморативни плато, чесма са решеним одвођењем употребљене воде и одвођењем површинске воде са платоа и сл.

– Код утврђивања површине за потребе гробља треба рачунати са бруто и нето површином гробља. Нето површина гроба је парцела гробног места (гроба). Бруто површина гроба је нето површина гробног места увећана за размак између гробних места.

– Према величини по класификацији сва три гробља су мала гробља (до 5 ха), сходно томе и пратећи елементи уређења и опремања се димензионишу према томе, минималне потребне површине пратећих објеката и опроштајног трга.

#### **Урбанистички параметри - критеријуми за проширења гробља према прописима су:**

- сагледавање гравитационих подручја, односно близина насељеног места које ту сахрањује, уз добру саобраћајну повезаност;
- одговарајућа конфигурација терена прикладна за сахрањивање, без превеликих нагиба и задржавања површинске воде;
- земљиште са повољним педолошким саставом - оцедитост, прозрачност, стабилност, растреситост и изван подручја шума;
- изван токова подземних и надземних вода;
- изван водозащитних и поплавних подручја, минимално удаљење од изворишта водоснабдевања и водотокова је 50 m са нивоом подземних вода већим од 2,5 m од нивоа терена, ниво подземне воде мора бити минимално 50 cm испод најниже коте гроба;



- минимална удаљеност од намене становање, конкретно од грађевинских парцела на којој је изграђен објекат, или је дозвољено градити објекат, је минимално 10 m, под условом да се на гробљу осигура појас зеленила минималне ширине 5 m, мерено по целој дужини контактнoг простора. Изузетак су затечене намене;
- могућност етапне реализације;
- могућност прикључивања на мрежу техничке инфраструктуре, минимална опремљеност гробаља је повезивање на електроенергетску мрежу и водовод;
- могућност обезбеђивања појаса зеленила;

Код даље анализе, уређивања и проширења постојећих, треба поштовати следеће нормативе:

- код уређивања површина за сахрањивање, просечно се рачуна двогробно место.
- ротациони турнус износи 20 година.

**- Уређење гробаља је према следећим критеријумима:**

**Гробље чине површине за сахрањивање, саобраћајнице и стазе, комеморативни плато - опроштајни трг, објекти за вршење погребних и пратећих делатности и зеленило.**

1) На гробљу треба предвидети **ортогоналан распоред гробних места** ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.

2) Површина за сахрањивање се састоји од **гробних поља** у којима се углавном предвиђа сахрањивање два умрла лица. Изузетно, гробно поље може бити за једно умрло лице, три или четири умрла лица. Однос двоструких, једноструких, и троструких или четвороструких гробних места планирати у приближном односу од 75-80% за двоструко гробно место, за једноструко гробно место од 8-10%, за троструко, или четвороструко гробно место од 12-15%.

**3) Потребне површине**

- Породична гробна места за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања су димензија 2,0x 2,4m. Бруто димензија гробнице повећава се за 10cm, на све четири стране од спољног руба зида. На страни где је споменик, повећање је до 40cm. Ширина бетонских прилазних стаза је 1,3m, а растојање између гробних места 0,5 m. Тако да је габарит 2,2 (2,0+2x0,1) x 3 (2,4+0,1+0,5) m, односно са стазама **2,7x 3,5m**.

- Габарит гробног места за једно умрло лице је 1,1x2,4m, за три умрла лица је 2,9x2,4m, за четири умрла лица је 3,8x2,4m. Бруто димензија гробнице се повећава на исти начин као код претходне категорије. Тако да је габарит 1,3 (1,1+2x0,1) x 3 (2,4+0,1+0,5) m, односно са стазама **1,8 x 3,5 m**.

- Габарит гробног места за три умрла лица је 2,9x2,4m, за четири умрла лица је 3,8x2,4m. Бруто димензија гробнице се повећава на исти начин као код претходне категорије. Тако да је габарит 3,1 (2,9+2x0,1) x 3 (2,4+0,1+0,5) m, односно са стазама **3,6 x 3,5 m**.

- Дубина гробног места је у земљаним гробовима најмање 180 cm;
- Код земљаних гробова треба осигурати најмање 0,80 метара земље изнад ковчега;
- Дозвољава се други укуп након 20 година (ротациони турнус) у два нивоа подземно;
- Гробнице морају бити изграђене од водонепропусног бетона;
- Надгробни споменици се раде од природног камена на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80, 100 и 120 cm, а ширине за појединачна гробна места су 60cm, а за двојна гробна места су 120 cm.
- У оквиру гробаља може се планирати део за посебне врсте укопа и друге верске конфесије.

4) Гробље може имати посебан комеморативни плато - опроштајни трг. То су површине са отвореним и/или затвореним опроштајним простором, сервисне функције за одржавање гробаља, службено-радни део за пријем покојника, а може садржати и пратеће услуге.

5) Објекти и припадајући простори гробаља су објекти за вршење погребних (капела) и пратећих делатности (продаја цвећа, свећа и сл, радни и службени део, и сл). Објекти су спратности II.

Објекат у функцији гробаља према Правилник о класификацији објеката ("Сл. гл. РС бр. 22/2015") спадају у Зграде на гробљима - просторије за испраћај категорије Б зграде - мање захтевни објекти.

6) Паркинг за потребе гробаља димензионирано у складу с посебним прописима 11 паркинг места на хектар, треба бити изван гробаља и одвојено од јавног пута.

7) Свако гробље мора имати зелене површине које износе бар 10% површине гробаља. Одморишта са клупама за седење треба поставити унутар гробног поља појединачно, као и уз стазе за јавно коришћење. У оквиру гробаља, нарочито уз стазе са зеленилом или на мањим поплованим



проширењима, планирати потребан мобилијар (клуче, корпе за увело цвеће и друге отпатке и сл.). Обавезно планирати чесме.

Опрема слободних површина детаљно ће се разрађивати главним пројектима партерног уређења гробних поља.

Унутар гробног поља треба поставити корпу за отпатке, тако да покривају гробна места. На платоима уз паркинг планирати постављање контејнера.

На улазу у гробље би требало поставити таблу с планом гробља.

8) Гробље можа бити ограђено, а по потреби и чувано. На колским и пешачким прилазима планирати капије које се могу закључавати. Ограда може бити жичана са зеленилом, или са зиданим парапетом и стубовима, обликована.

Опремање постојећих гробља недостајућом инфраструктуром се ради по правилима која важе за изградњу нових гробља.

## 7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

---

- Планираним проширењем комплекса за три сеоска гробља значајно ће се увећати капацитет простора за сахрањивање. Планираном изградњом пратећих објеката побољшаће се начин функционисања свих садржаја.
- Нове површине за сахрањивање мањих димензија заузимаће много мање простора од гробних поља са класичним гробницама и гробним местима.
- Разграничење различитих намена/комплекса и корисника у циљу решења имовинско-правних односа;
- Побољшање укупног нивоа квалитета животне средине и живота становника у контактном подручју, кроз примену правила уређења и грађења и мера и услова заштите; и
- Утврђивање заштитне зоне гробља и дефинисање правила уређења и грађења у том подручју.

## 8. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

---

Материјал за рани јавни увид урађен је у два примерка у аналогном и дигиталном облику, који су оверени и потписани од стране обрађивача планског документа, од којих један примерак задржава за своју архиву, а други доставља носиоцу израде планског документа ради спровођења процедуре раног јавног увида.

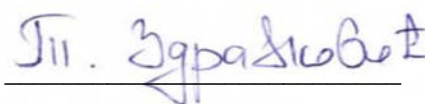
Одговорни урбаниста,

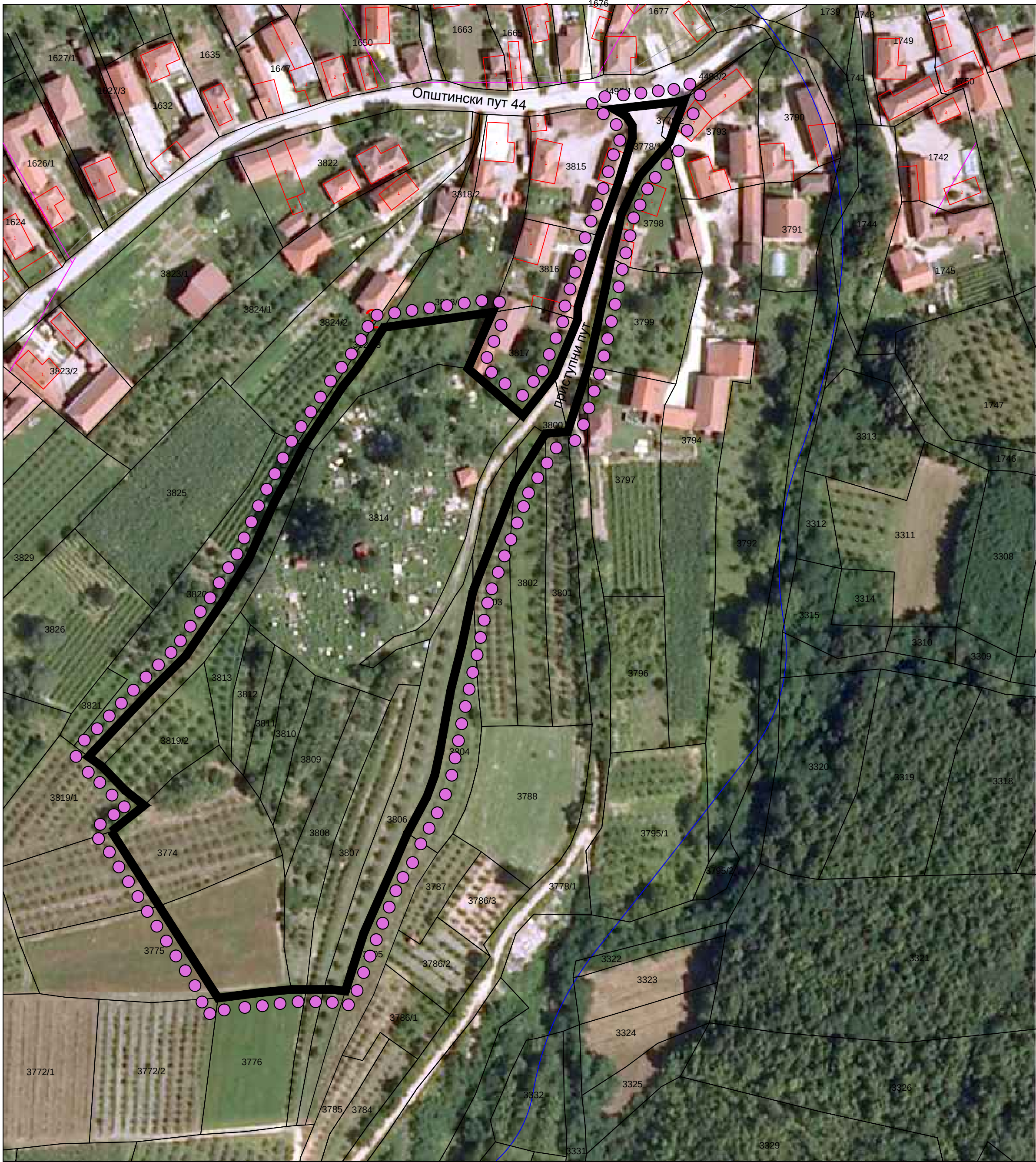
Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.



Извршни директор сектора за урбанизам

Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.

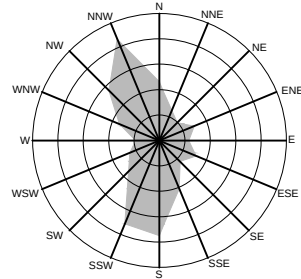




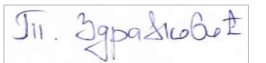
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА

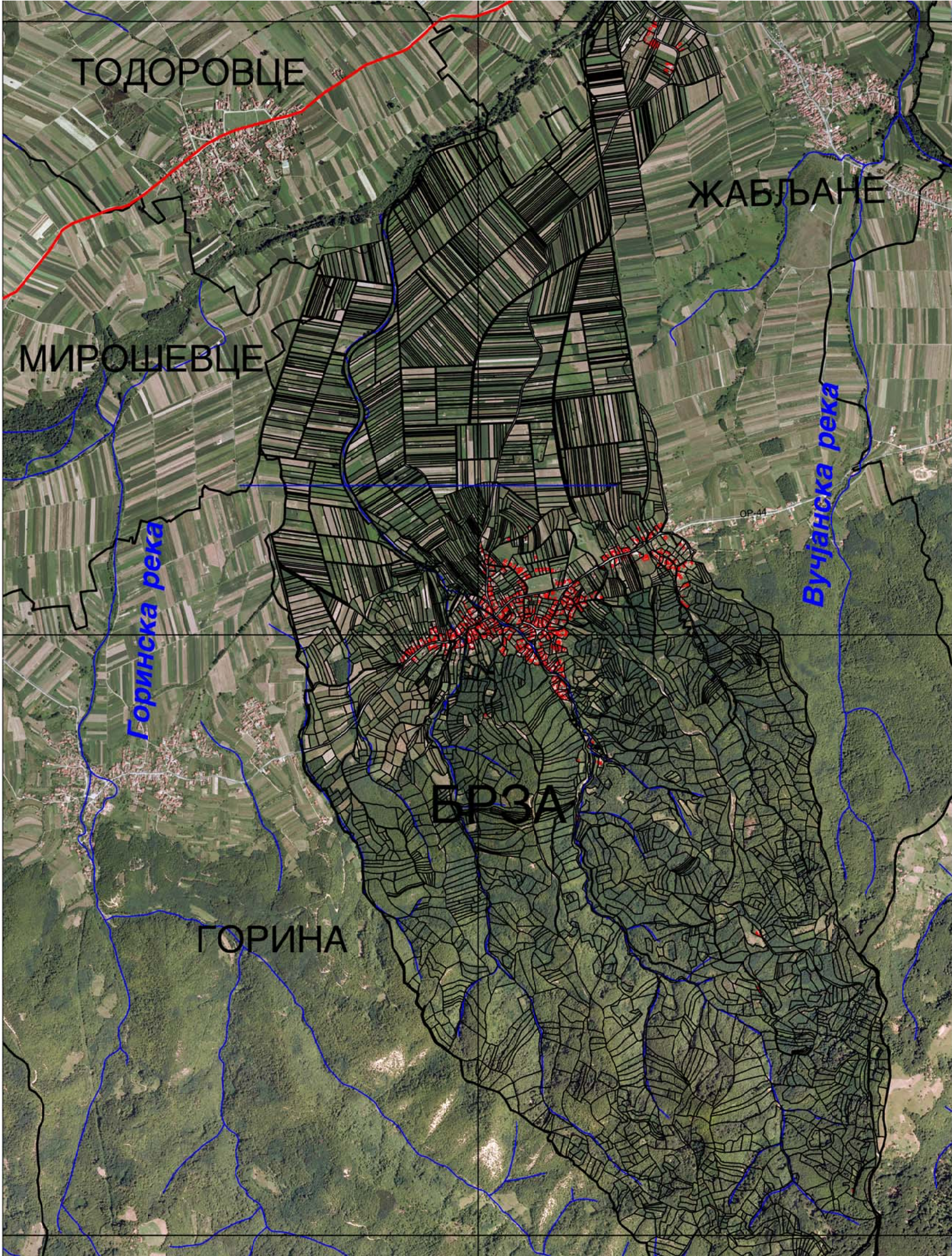
 ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



1.1. Гробље у Брзи  
Граница на ортофото подлози Р - 1: 1000

|                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |                    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА<br>ЛЕСКОВАЦ      |                                                                                                                                 |                                                                                        |                    |
| ИНВЕСТИТОР                               | Град Лесковац                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |                    |
| ЕЛАБОРАТ                                 | План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља | БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02<br>ДАТУМ: јун, 2023.год.                                                                                                                       |                    |
| ЦРТЕЖ                                    | Граница на ортофото подлози за гробље у Брзи                                                                                    | РАЗМЕРА:<br>1: 1000                                                                                                                                                         | ЛИСТ БРОЈ:<br>1.1. |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА                      | Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.                                                                                              |   |                    |
| ОБРАЂИВАЧИ                               | Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"<br>- Сектор за урбанизам                                                         |                                                                                                                                                                             |                    |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР<br>СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ | Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.                                                                                              |                                                                                        |                    |

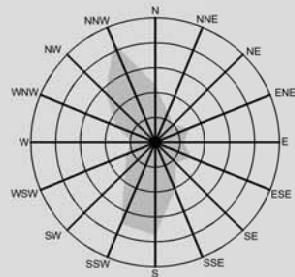




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



1.1.b Гробље у Брзи

Граница плана за гробље у Брзи - шири приказ

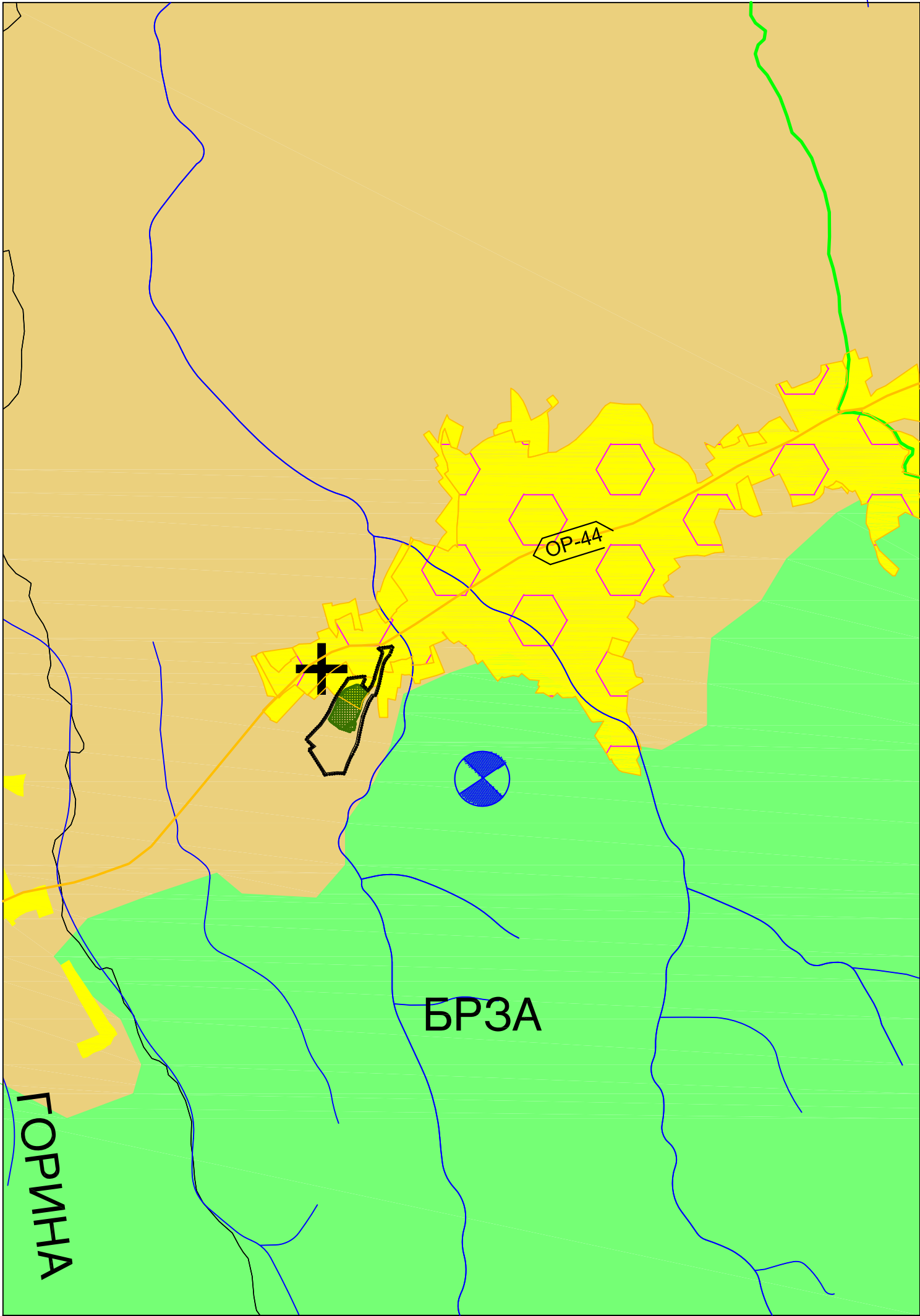
Р - 1: 20000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА  
ЛЕСКОВАЦ



|                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ИНВЕСТИТОР                               | Град Лесковац                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |                     |
| ЕЛАБОРАТ                                 | План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља | БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02<br>ДАТУМ: јун, 2023.год.                                                                                                                       |                     |
| ЦРТЕЖ                                    | Граница плана за гробље у Брзи - шири приказ                                                                                    | РАЗМЕРА:<br>1: 20000                                                                                                                                                        | ЛИСТ БРОЈ:<br>1.1.b |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА                      | Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.                                                                                              |   |                     |
| ОБРАЂИВАЧИ                               | Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"<br>- Сектор за урбанизам                                                         |                                                                                                                                                                             |                     |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР<br>СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ | Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.                                                                                              |                                                                                        |                     |





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
Граница катастарске општине

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ:  
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

Пољопривредно земљиште

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ:

Приватне шуме и шумско земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ:

Речни ток

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:

Грађевинско земљиште у насељу  
Грађевинско земљиште ван насеља

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Општински пут

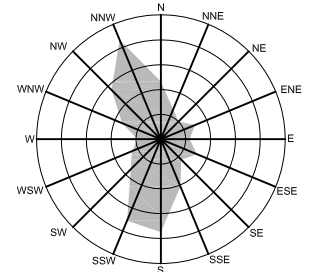
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Планирана ТЦ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ГРОБЉЕ:

Постојеће хумано гробље

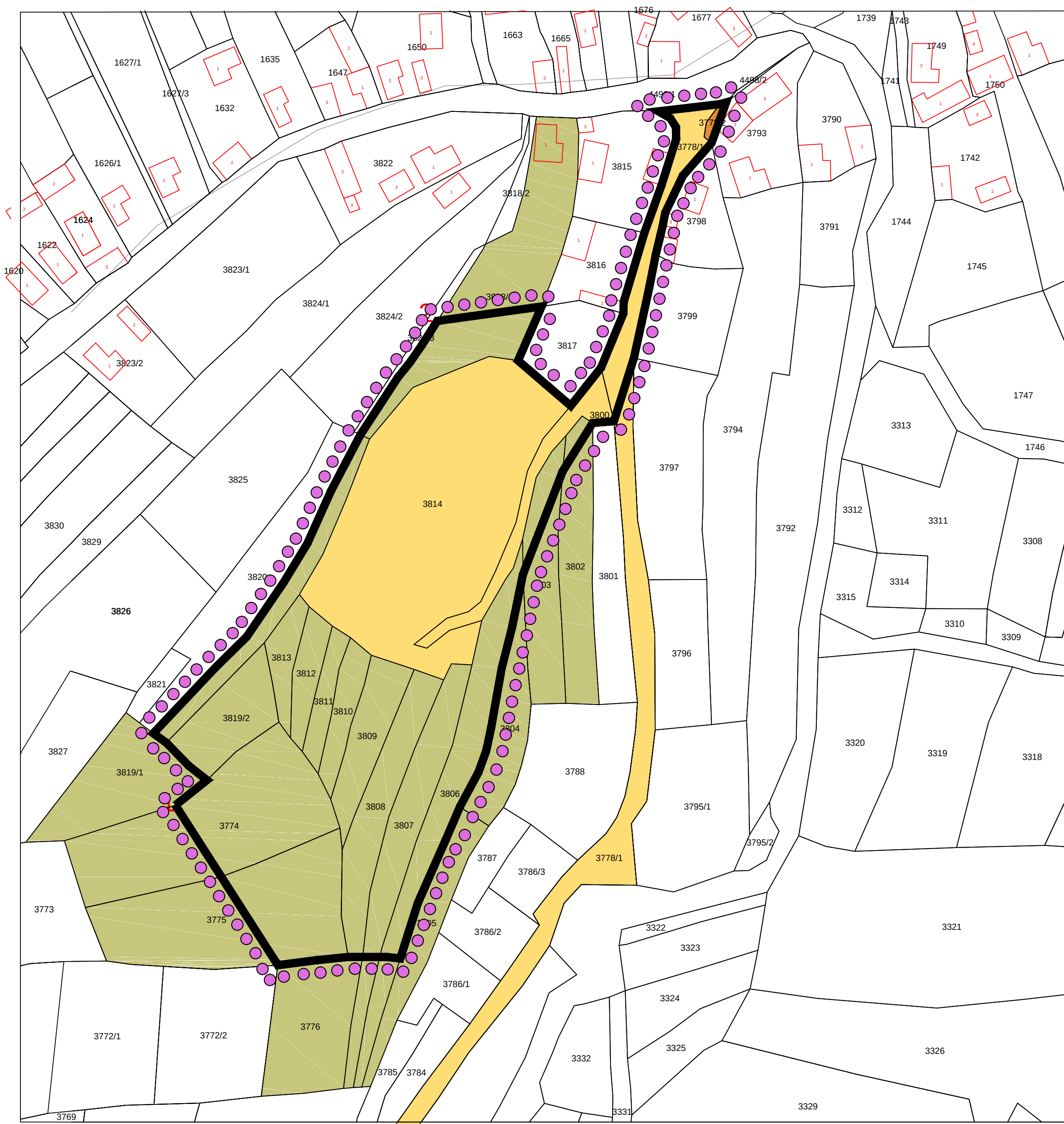


1.2. Гробље у Брзи

Извод из Просторног плана града Лесковца Р - 1: 10 000  
План намене површине и инфраструктурних система

| ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА<br>ЛЕСКОВАЦ      |                                                                                                                                 |                                                                                        |                    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ИНВЕСТИТОР                               | Град Лесковац                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |                    |
| ЕЛАБОРАТ                                 | План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља | БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02<br>ДАТУМ: јун, 2023.год.                                                                                                                       |                    |
| ЦРТЕЖ                                    | Извод из просторног плана града Лесковца за гробље у Брзи, План намене површине и инфраструктурних система                      | РАЗМЕРА:<br>1: 10 000                                                                                                                                                       | ЛИСТ БРОЈ:<br>1.2. |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА                      | Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.                                                                                              |   |                    |
| ОБРАЂИВАЧИ                               | Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"<br>- Сектор за урбанизам                                                         |                                                                                                                                                                             |                    |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР<br>СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ | Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.                                                                                              |                                                                                        |                    |





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

УПИСАНИ ИМАОЦИ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

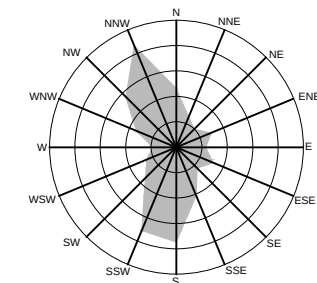
ЈАВНА СВОЈИНА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ КОРИСНИК ДРЖАВНЕ СВОЈИНЕ

ПРИВАТНА СВОЈИНА

ФИЗИЧКА ЛИЦА

ПРАВНА ЛИЦА



1.3. Гробље у Брзи  
Имовинска карта

Р - 1: 1000

| ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА<br>ЛЕСКОВАЦ      |                                                                                         |                                                                                                                                                                             |  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ИНВЕСТИТОР                               | Град Лесковац                                                                           |                                                                                                                                                                             |                                                                                       |
| ЕЛАБОРАТ                                 | План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце | БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02<br>ДАТУМ: јун, 2023.год.                                                                                                                       |                                                                                       |
| ЦРТЕЖ                                    | Имовинска карта за гробље у Брзи                                                        | РАЗМЕРА:<br>1: 1000                                                                                                                                                         | ЛИСТ БРОЈ:<br>1.3.                                                                    |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА                      | Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.                                                      |   |                                                                                       |
| ОБРАЂИВАЧИ                               | Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"<br>- Сектор за урбанизам                 |                                                                                                                                                                             |                                                                                       |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР<br>СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ | Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.                                                      |                                                                                        |                                                                                       |







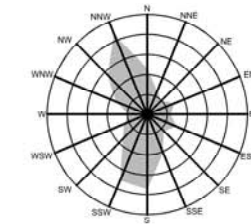




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА

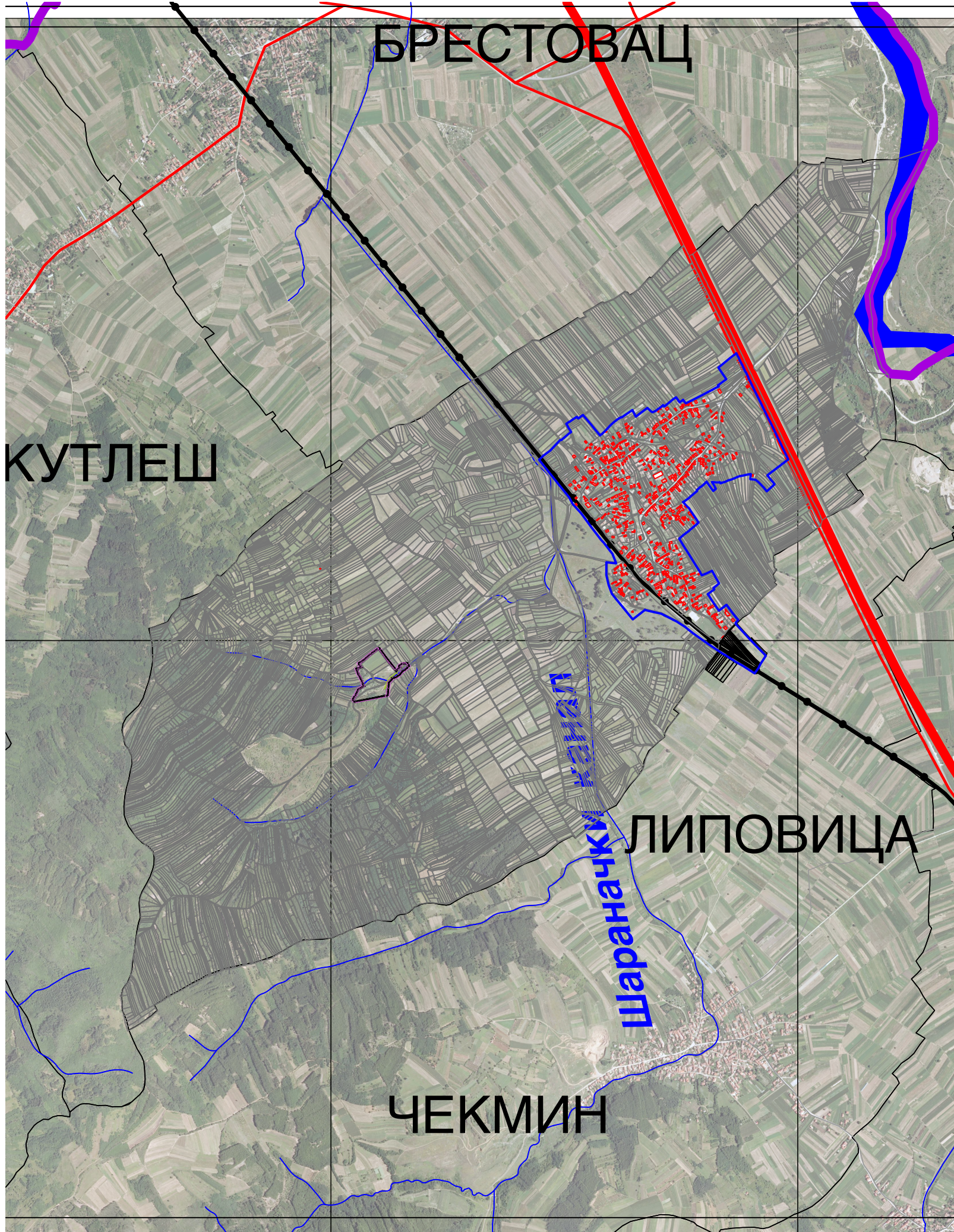
ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



2.1. Гробље у Липовици  
Граница на ортофото подлози Р - 1: 1000

| ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА<br>ЛЕСКОВАЦ      |                                                                                                                                 |                                                                                       |  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ИНВЕСТИТОР                               | Град Лесковац                                                                                                                   |                                                                                       |                                                                                       |
| ЕЛАБОРАТ                                 | План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља | БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02<br>ДАТУМ: јун, 2023.год.                                 |                                                                                       |
| ЦРТЕЖ                                    | Граница на ортофото подлози за гробље у Липовици                                                                                | РАЗМЕРА:<br>1: 1000                                                                   | ЛИСТ БРОЈ:<br>2.1.                                                                    |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА                      | Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.                                                                                              |  |                                                                                       |
| ОБРАЂИВАЧИ                               | Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"<br>- Сектор за урбанизам                                                         |                                                                                       |                                                                                       |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР<br>СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ | Татјана Здравковић, дипл.инж.граф.                                                                                              |  |                                                                                       |

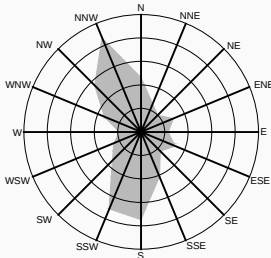




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

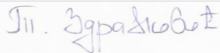
ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



2.1.b Гробље у Липовици

Граница плана за гробље у Липовици - шири приказ  
Р - 1: 20000

| ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА<br>ЛЕСКОВАЦ      |                                                                                                                                 |                                                                                        |                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ИНВЕСТИТОР                               | Град Лесковац                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |                     |
| ЕЛАБОРАТ                                 | План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља | БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02<br>ДАТУМ: јун, 2023.год.                                                                                                                       |                     |
| ЦРТЕЖ                                    | Граница плана за гробље у Липовици - шири приказ                                                                                | РАЗМЕРА:<br>1: 20000                                                                                                                                                        | ЛИСТ БРОЈ:<br>2.1.b |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА                      | Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.                                                                                              |   |                     |
| ОБРАЂИВАЧИ                               | Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"<br>- Сектор за урбанизам                                                         |                                                                                                                                                                             |                     |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР<br>СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ | Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.                                                                                              |                                                                                        |                     |





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
Граница катастарске општине

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ:  
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

Пољопривредно земљиште

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ:

Приватне шуме и шумско земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ:

Речни ток

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:

Грађевинско земљиште у насељу

Грађевинско земљиште ван насеља

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Општински пут

Једноколосечна пруга

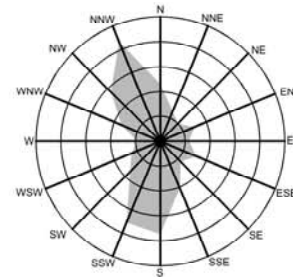
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Планирана ТЦ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ГРОБЉЕ:

Постојеће хумано гробље



2.2. Гробље у Липовици

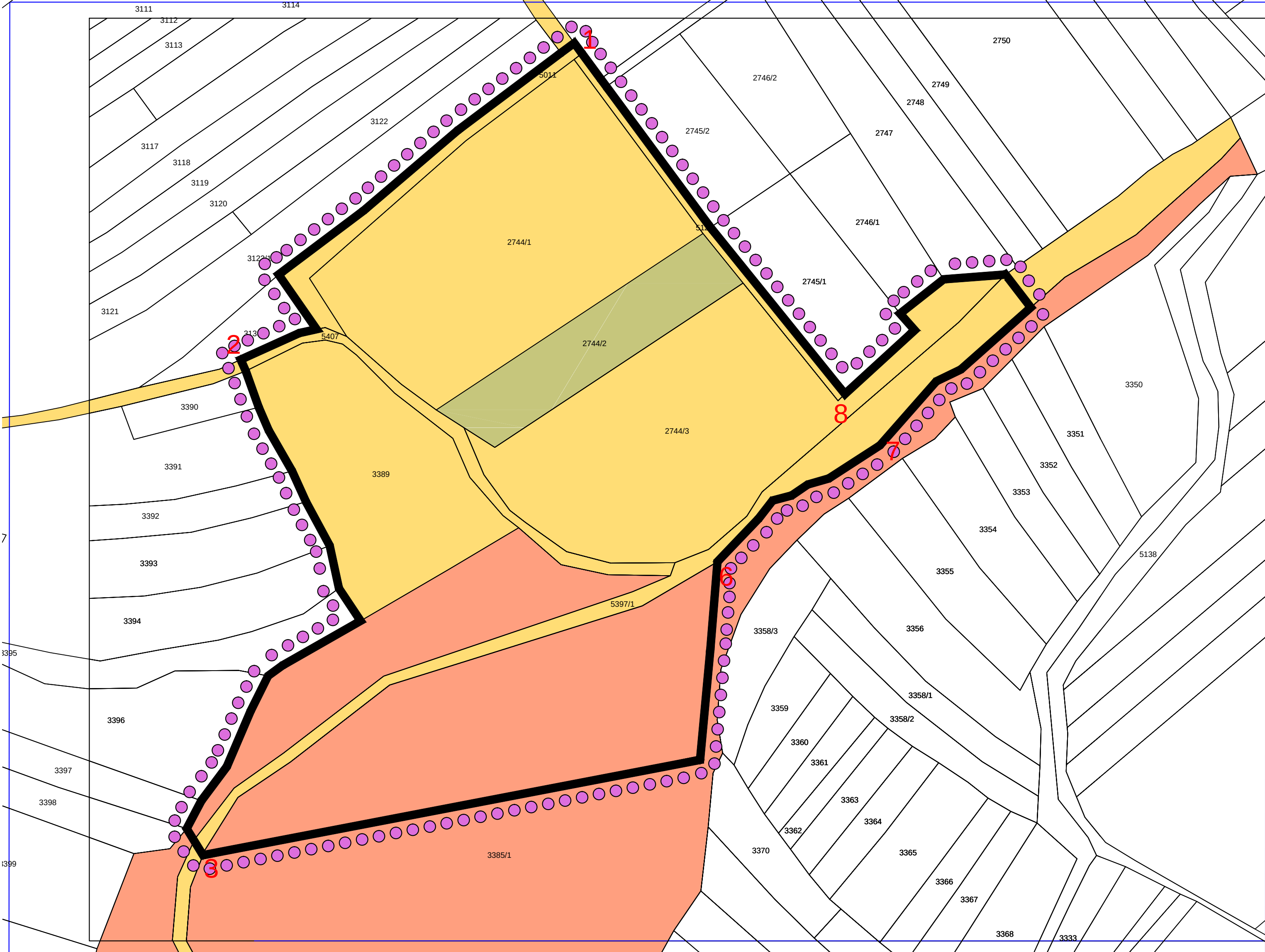
Извод из Просторног плана града Лесковца Р - 1: 10 000

План намене површине и инфраструктурних система

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА  
ЛЕСКОВАЦ



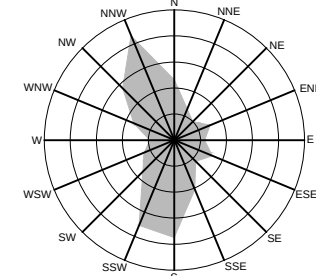
|                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |                    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ИНВЕСТИТОР                               | Град Лесковац                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |                    |
| ЕЛАБОРАТ                                 | План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља | БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02<br>ДАТУМ: јун, 2023.год.                                                                                                                       |                    |
| ЦРТЕЖ                                    | Извод из просторног плана града Лесковца за гробље у Липовици, План намене површине и инфраструктурних система                  | РАЗМЕРА:<br>1: 10 000                                                                                                                                                       | ЛИСТ БРОЈ:<br>2.2. |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА                      | Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.                                                                                              |   |                    |
| ОБРАЂИВАЧИ                               | Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"<br>- Сектор за урбанизам                                                         |                                                                                                                                                                             |                    |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР<br>СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ | Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.                                                                                              |                                                                                        |                    |



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



УПИСАНИ ИМАОЦИ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

ЈАВНА СВОЈИНА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ КОРИСНИК ДРЖАВНЕ СВОЈИНЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

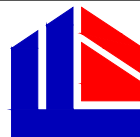
ПРИВАТНА СВОЈИНА

ФИЗИЧКА ЛИЦА

2.3. Гробље у Липовици  
Имовинска карта

Р - 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА  
ЛЕСКОВАЦ

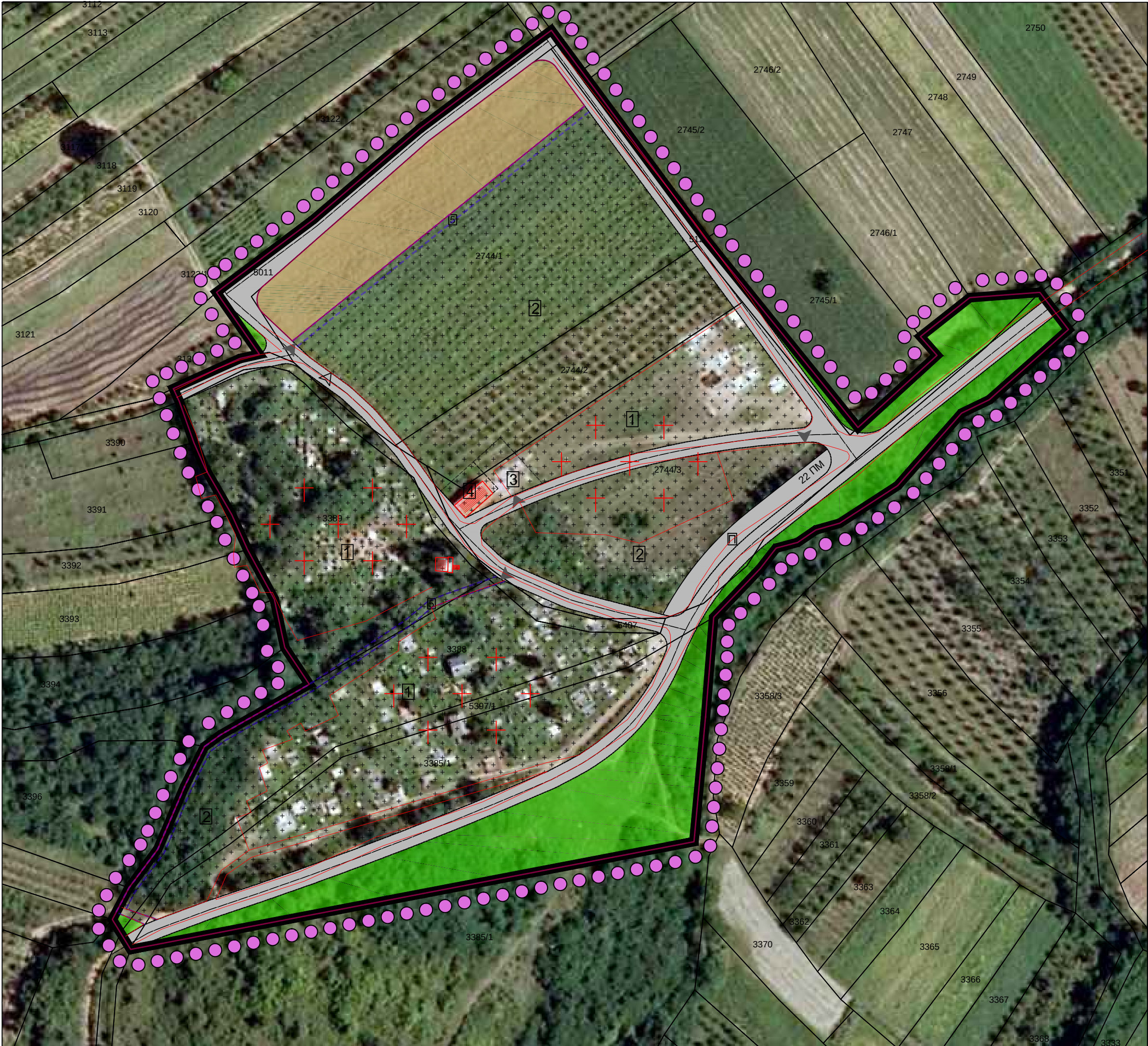


|                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |                    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ИНВЕСТИТОР                               | Град Лесковац                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |                    |
| ЕЛАБОРАТ                                 | План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља | БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02<br>ДАТУМ: јун, 2023.год.                                                                                                                       |                    |
| ЦРТЕЖ                                    | Имовинска карта за гробље у Липовици                                                                                            | РАЗМЕРА:<br>1: 1000                                                                                                                                                         | ЛИСТ БРОЈ:<br>2.3. |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА                      | Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.                                                                                              |   |                    |
| ОБРАЂИВАЧИ                               | Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"<br>- Сектор за урбанизам                                                         |                                                                                                                                                                             |                    |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР<br>СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ | Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.                                                                                              |                                                                                        |                    |









ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

**ЛЕГЕНДА**

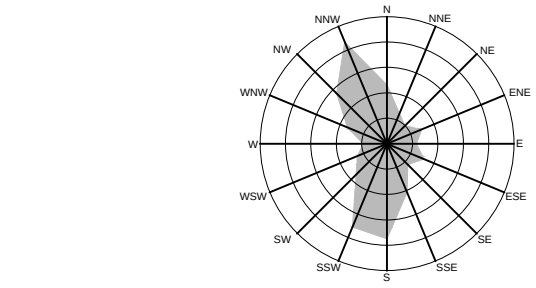
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА

**НАМЕНА ПОВРШИНА**

**ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА**

**ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ**

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ХУМАНО ГРОБЉЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ХУМАНО ГРОБЉЕ
- ПЛАНИРАНО ХУМАНО ГРОБЉЕ
- КОМЕМОРАТИВНИ ПЛАТО - ОПРОШТАЈНИ ТРГ
- ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ПОГРЕБНИХ И ПРАТЕЋИХ ДЕЛАТНОСТИ
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- УЛАЗ У ГРОБЉЕ - ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ



ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

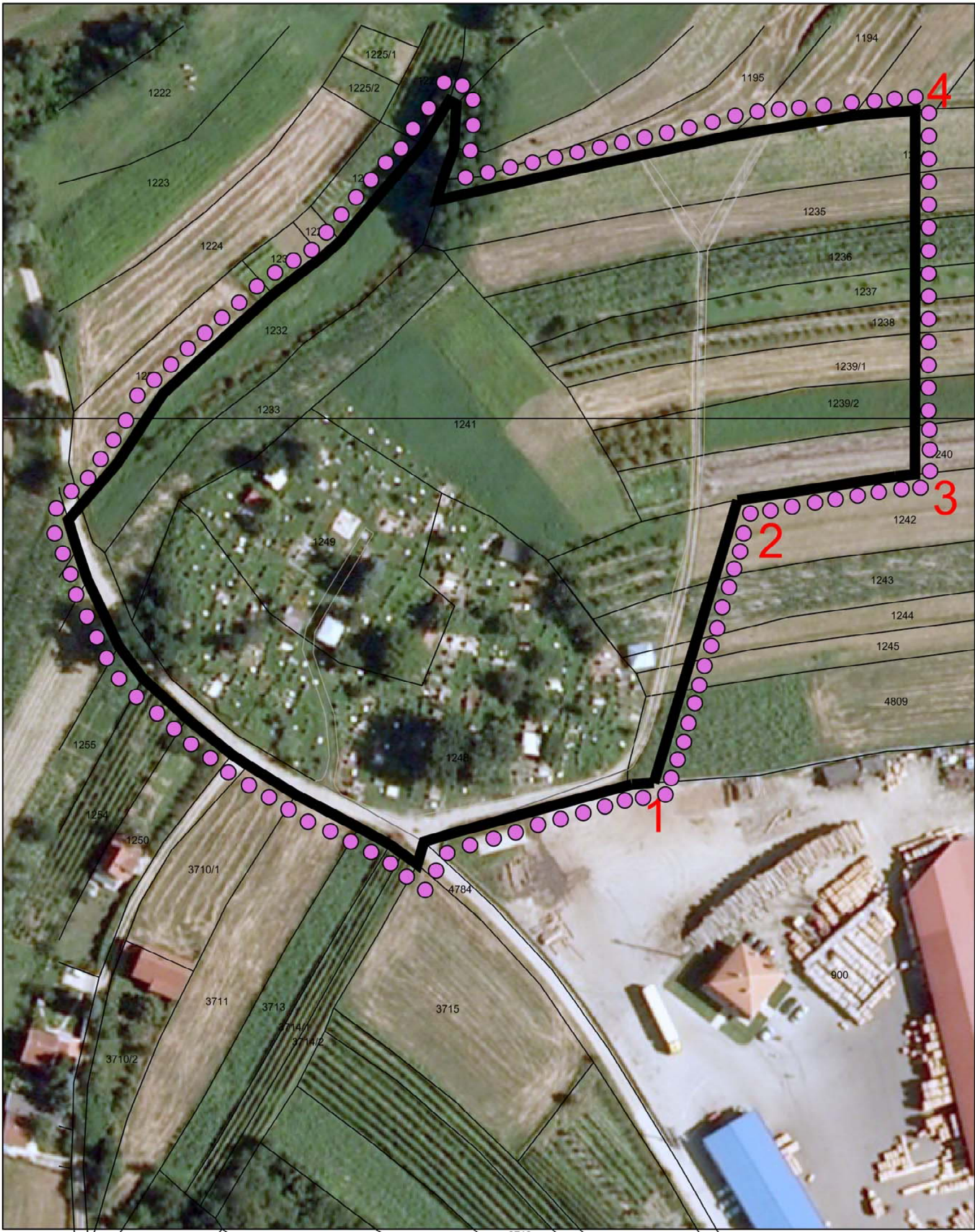
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

2.5. Гробље у Липовици  
Планирано стање

Р 1: 1000

| ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА<br>ЛЕСКОВАЦ      |                                                                                         |                                                                                                                                                                             |  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ИНВЕСТИТОР                               | Град Лесковац                                                                           |                                                                                                                                                                             |                                                                                       |
| ЕЛАБОРАТ                                 | План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце | БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02<br>ДАТУМ: јун, 2023. год.                                                                                                                      |                                                                                       |
| ЦРТЕЖ                                    | Планирано стање за гробље у Липовици                                                    | РАЗМЕРА:<br>1: 1000                                                                                                                                                         | ЛИСТ БРОЈ:<br>2.5.                                                                    |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА                      | Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.                                                      |   |                                                                                       |
| ОБРАЂИВАЧИ                               | Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"<br>- Сектор за урбанизам                 |                                                                                                                                                                             |                                                                                       |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР<br>СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ | Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.                                                      |                                                                                                                                                                             |  |

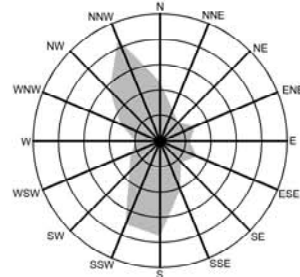




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



3.1. Гробље у Стројковцу  
Граница на ортофоту подлози Р - 1: 1000

|                                          |                                                                                                                                 |                                                                                       |                    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА<br>ЛЕСКОВАЦ      |                                                                                                                                 |                                                                                       |                    |
| ИНВЕСТИТОР                               | Град Лесковац                                                                                                                   |                                                                                       |                    |
| ЕЛАБОРАТ                                 | План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља | БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02<br>ДАТУМ: јун, 2023.год.                                 |                    |
| ЦРТЕЖ                                    | Граница на ортофоту подлози за гробље у Стројковцу                                                                              | РАЗМЕРА:<br>1: 1000                                                                   | ЛИСТ БРОЈ:<br>3.1. |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА                      | Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.                                                                                              |  |                    |
| ОБРАЂИВАЧИ                               | Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам                                                            |  |                    |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР<br>СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ | Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.                                                                                              |  |                    |

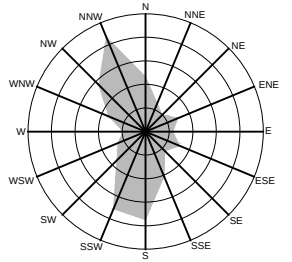




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У  
НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И  
СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО  
НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



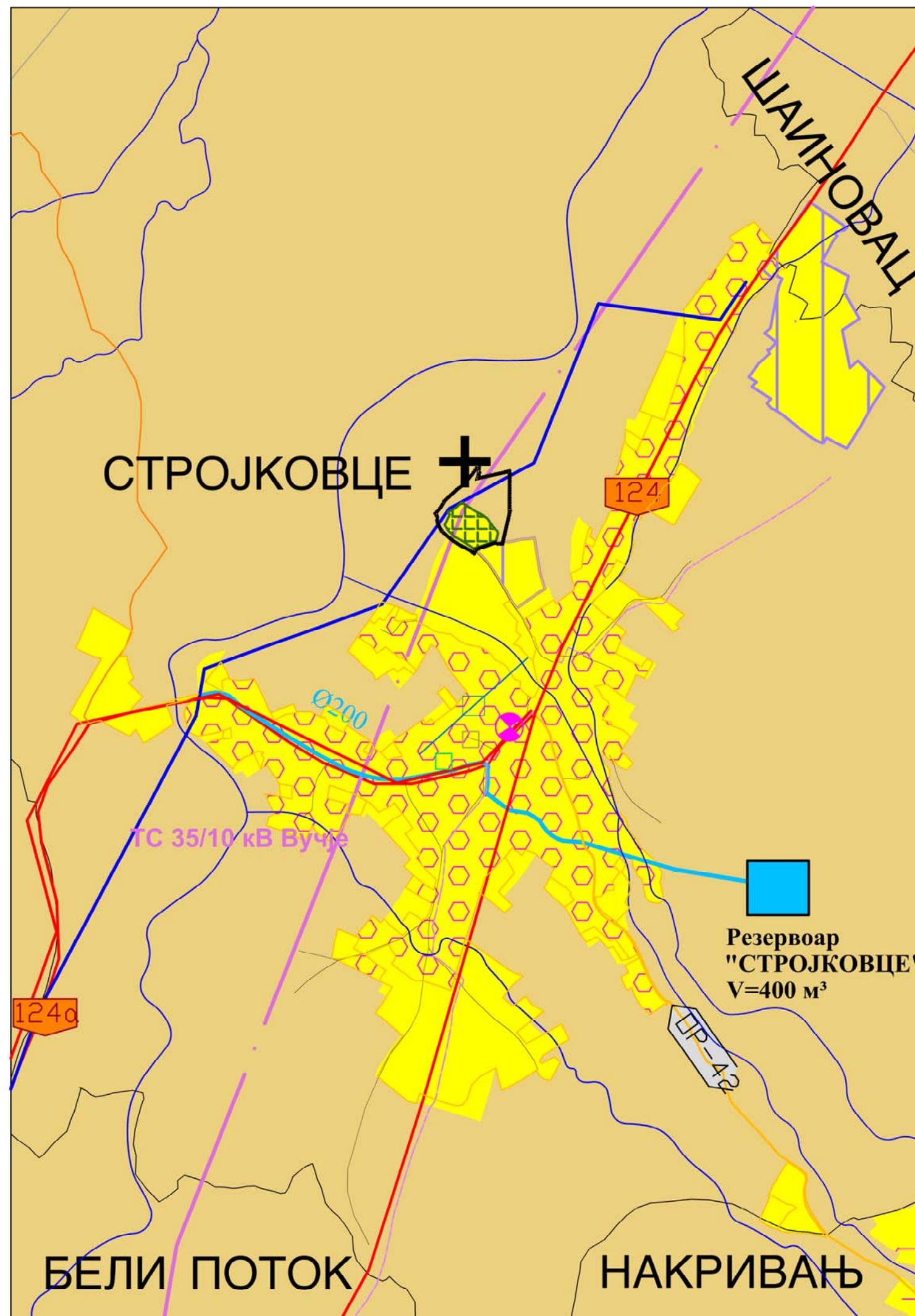
3.1.b Гробље у Стројковцу

Граница плана, шири приказ

Р - 1: 20 000

|                                          |                                                                                         |  |  |                                                                                       |                     |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА<br>ЛЕСКОВАЦ      |                                                                                         |  |  |  |                     |
| ИНВЕСТИТОР                               | Град Лесковац                                                                           |  |  |                                                                                       |                     |
| ЕЛАБОРАТ                                 | План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце |  |  | БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02<br>ДАТУМ: јун, 2023.год.                                 |                     |
| ЦРТЕЖ                                    | Гробље у Стројковцу,граница плана, шири приказ                                          |  |  | РАЗМЕРА:<br>1: 20 000                                                                 | ЛИСТ БРОЈ:<br>3.1.b |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА                      | Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.                                                      |  |  |  |                     |
| ОБРАЂИВАЧИ                               | Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"<br>- Сектор за урбанизам                 |  |  |                                                                                       |                     |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР<br>СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ | Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.                                                      |  |  |  |                     |





# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

## ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница катастарске општине

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ:

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

Пољопривредно земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ:

Речни ток

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:

Грађевинско земљиште у насељу

Грађевинско земљиште ван насеља

Привредно-производна/радна зона

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА

Општински пут

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи водовод

Планирани водовод

Планирани резервоар воде

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи ДВ 35 кV

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећа ТЦ

РАЗМЕШТАЈ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ:

Предузетничка зона/локалитет

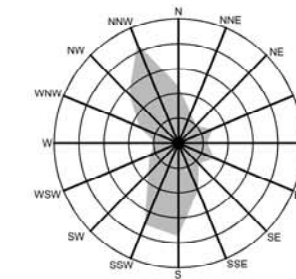
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:  
ПИЈАЦА:

Планирана зелена пијаца

Планирана сточна пијаца

ГРОБЉЕ:

Постојеће хумано гробље



## 3.2. Гробље у Стројковцу

Извод из Просторног плана града Лесковца Р - 1: 10 000

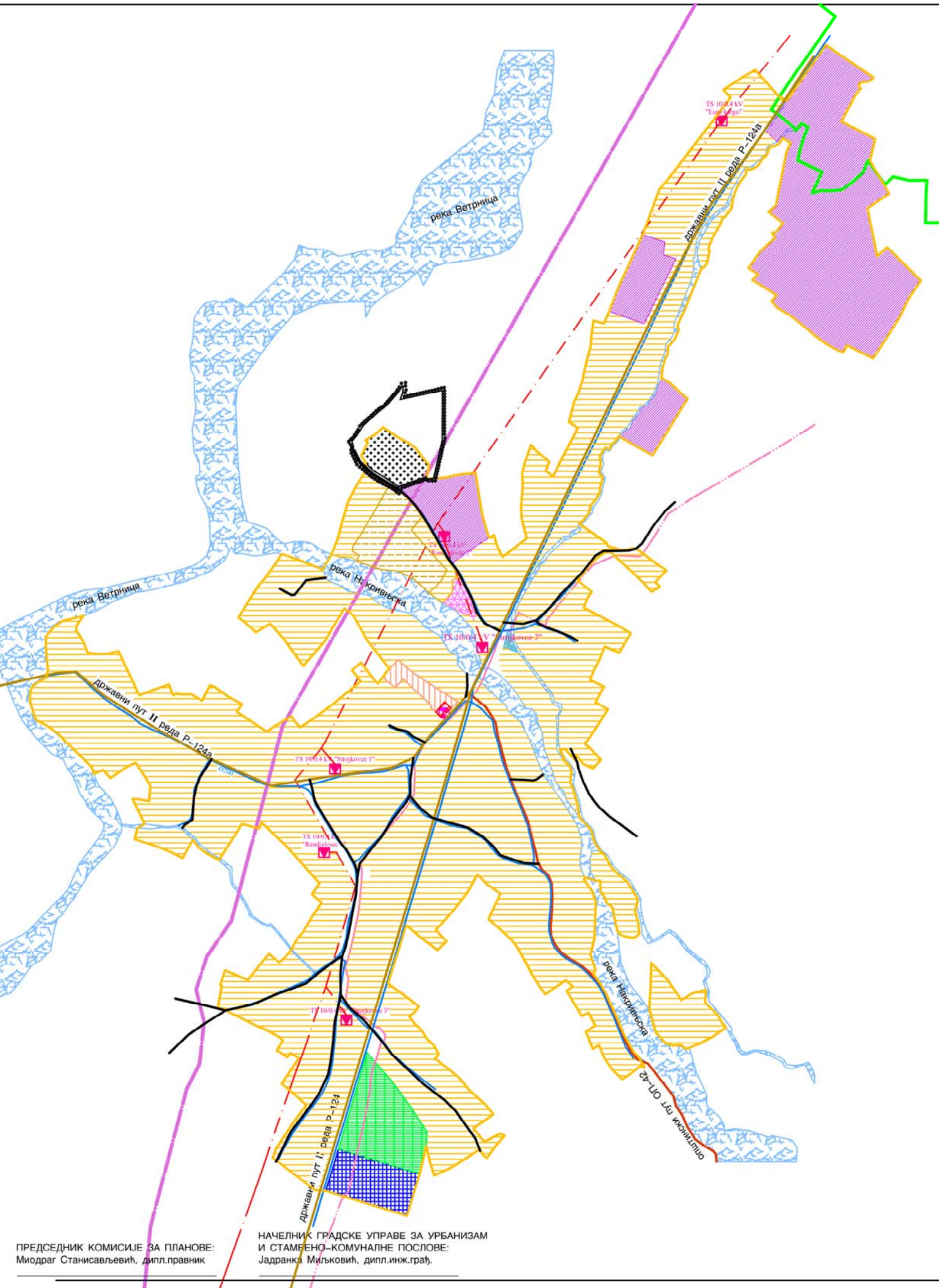
План намене површине и инфраструктурних система

## ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ



|                                          |                                                                                                                                 |                                                       |                    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|
| ИНВЕСТИТОР                               | Град Лесковац                                                                                                                   |                                                       |                    |
| ЕЛАБОРАТ                                 | План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља | БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02<br>ДАТУМ: јун, 2023.год. |                    |
| ЦРТЕЖ                                    | Извод из просторног плана града Лесковца за гробље у Стројковцу, План намене површине и инфраструктурних система                | РАЗМЕРА:<br>1: 10 000                                 | ЛИСТ БРОЈ:<br>3.2. |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА                      | Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.                                                                                              |                                                       |                    |
| ОБРАЂИВАЧИ                               | Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам                                                            |                                                       |                    |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР<br>СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ | Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.                                                                                              |                                                       |                    |





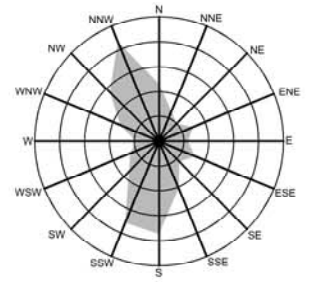
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ:  
Миодраг Станисављевић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ:  
Јадранка Миљковић, дипл.инж.грађ.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

### ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



### ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске општине
- граница грађевинског подручја
- становање
- школство
- гробље
- културно добро
- комерцијалне делатности и јавне службе
- предузетничка зона/локалитет
- здравство
- друштвени центар
- пољопривредно земљиште
- река
- државни пут II реда Р-124а
- општински пут ОП-42
- локални пут
- планирани водовод
- постојећи 10 кV далековод
- постојећи 35 кV далековод
- постојећа ТТ инсталација
- постојећа ТЦ
- постојећа ТС 10/0.4 кV

## 3.2.b Гробље у Стројковцу

Извод из Просторног плана града Лесковца  
Шема насеља

Р - 1: 7 500

### ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

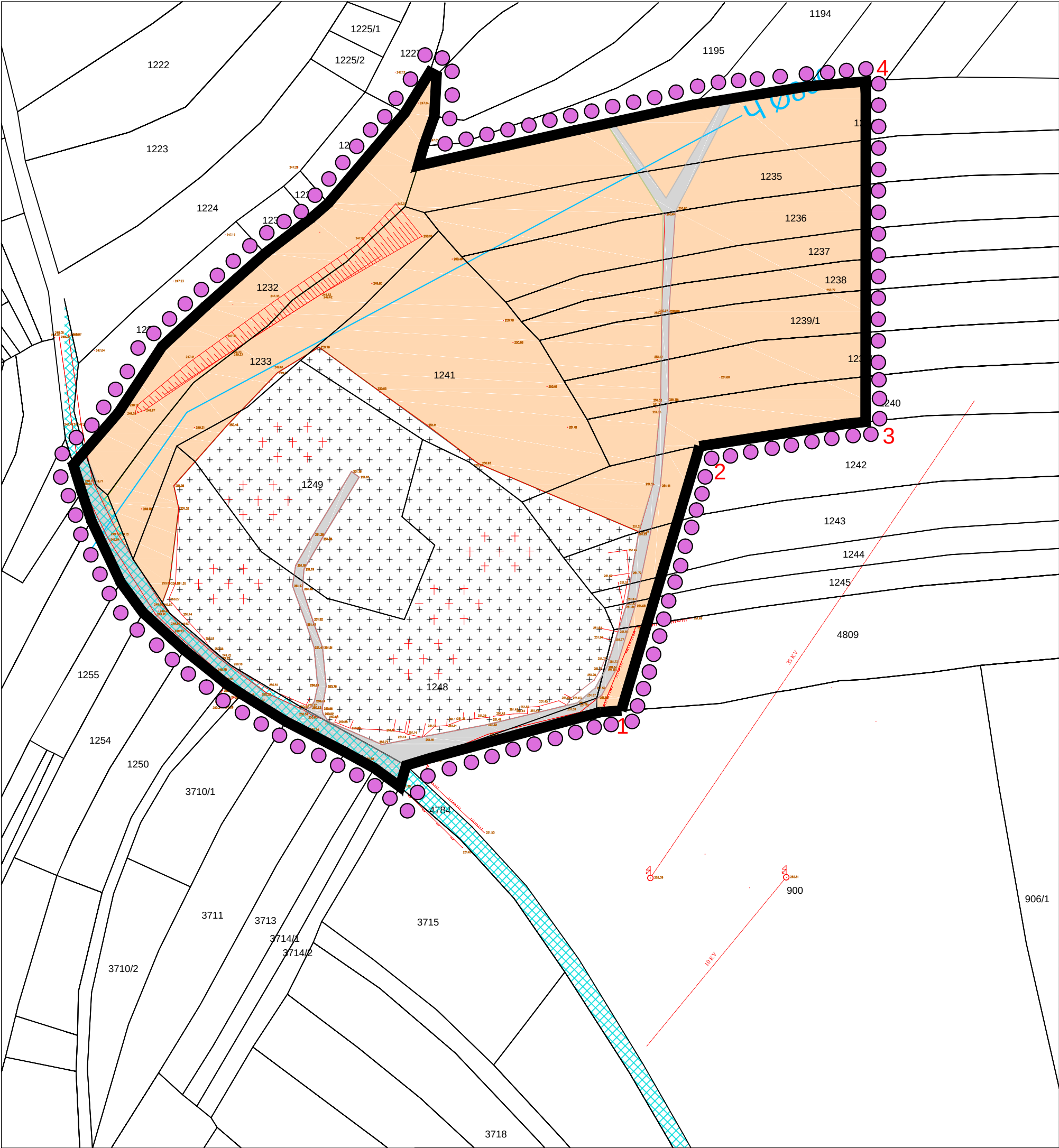


|                                          |                                                                                                                                 |                                                                                       |                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ИНВЕСТИТОР                               | Град Лесковац                                                                                                                   |                                                                                       |                     |
| ЕЛАБОРАТ                                 | План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља | БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02<br>ДАТУМ: јун, 2023.год.                                 |                     |
| ЦРТЕЖ                                    | Извод из просторног плана града Лесковца за гробље у Стројковцу, Шема насеља                                                    | РАЗМЕРА:<br>1: 7 500                                                                  | ЛИСТ БРОЈ:<br>3.2.b |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА                      | Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.                                                                                              |  |                     |
| ОБРАЂИВАЧИ                               | Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам                                                            |  |                     |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР<br>СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ | Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.                                                                                              |  |                     |









# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

## ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ

### ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

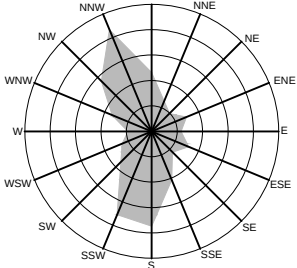
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ПО КАТАСТАРСКОМ СТАЊУ (ДЕФИНИСАНЕ НА ОСНОВУ ЈАВНО ДОСТУПНИХ ПОДАТАКА)
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ПО ФАКТИЧКОМ СТАЊУ (ДЕФИНИСАНЕ НА ОСНОВУ ОРТОФОТО СНИМКА)
- ПОСТОЈЕЋЕ ХУМАНО ГРОБЉЕ

### ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - ЦЕВОВОД

### ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

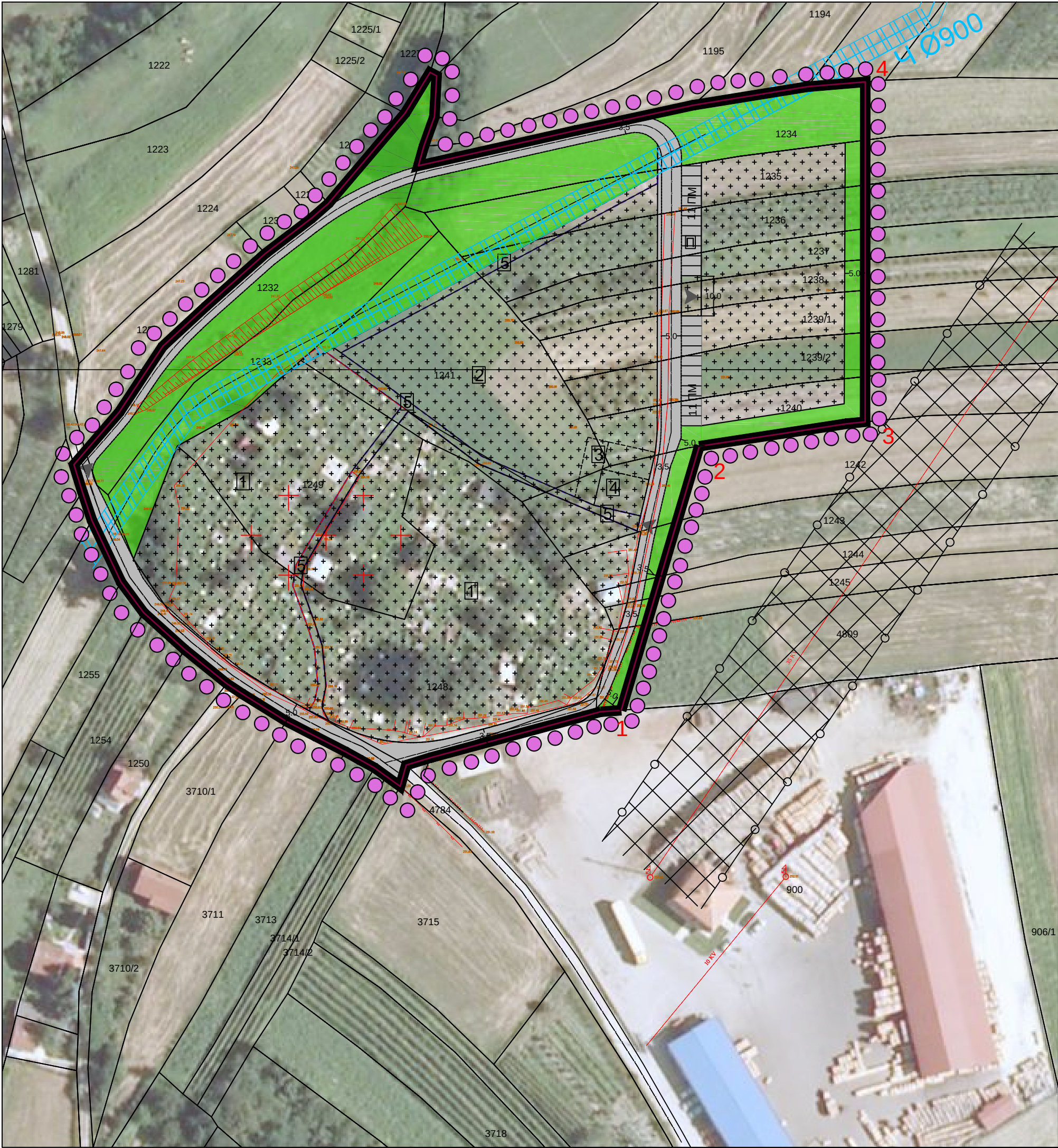


## 3.4. Гробље у Стројковцу Постојеће стање

Р - 1: 1000

| ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА<br>ЛЕСКОВАЦ      |                                                                                         |                                                       |                    |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|
| ИНВЕСТИТОР                               | Град Лесковац                                                                           |                                                       |                    |
| ЕЛАБОРАТ                                 | План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце | БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02<br>ДАТУМ: јун, 2023.год. |                    |
| ЦРТЕЖ                                    | Постојеће стање за гробље у Стројковцу                                                  | РАЗМЕРА:<br>1: 1000                                   | ЛИСТ БРОЈ:<br>3.4. |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА                      | Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.                                                      |                                                       |                    |
| ОБРАЋИВАЧИ                               | Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"<br>- Сектор за урбанизам                 |                                                       |                    |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР<br>СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ | Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.                                                      |                                                       |                    |





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА  
ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

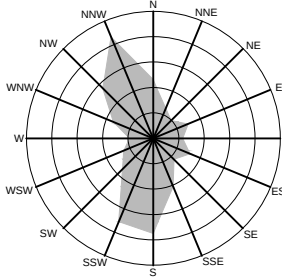
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ХУМАНО ГРОБЉЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ХУМАНО ГРОБЉЕ
- ПЛАНИРАНО ХУМАНО ГРОБЉЕ
- КОМЕМОРАТИВНИ ПЛАТО - ОПРОШТАЈНИ ТРГ
- ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ПОГРЕБНИХ И ПРАТЕЋИХ ДЕЛАТНОСТИ
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- УЛАЗ У ГРОБЉЕ - ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - ЦЕВОВОД
- ЗАШТИТНА ЗОНА ЦЕВОВОДА

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ  
ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ  
ИНФРАСТРУКТУРЕ ПОСТОЈЕЋЕГ НАДЗЕМНОГ  
35KV ДАЛЕКОВОДА



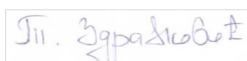
3.5. Гробље у Стројковцу

Планирано стање

Р 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА  
ЛЕСКОВАЦ



|                                          |                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |                    |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ИНВЕСТИТОР                               | Град Лесковац                                                                           |                                                                                                                                                                                       |                    |
| ЕЛАБОРАТ                                 | План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце | БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02<br>ДАТУМ: јун, 2023.год.                                                                                                                                 |                    |
| ЦРТЕЖ                                    | Планирано стање за гробље у Стројковцу                                                  | РАЗМЕРА:<br>1: 1000                                                                                                                                                                   | ЛИСТ БРОЈ:<br>3.5. |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА                      | Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.                                                      | <div></div> |                    |
| ОБРАЂИВАЧИ                               | Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"<br>- Сектор за урбанизам                 |                                                                                                                                                                                       |                    |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР<br>СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ | Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.                                                      | <div></div>                                                                                      |                    |



