



IVEKS PLUS DOO

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica

MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs

tel/faks: 010/384-874

Reg. br. projekta UP-4/II-23

**POSTROJENJE ZA KONTROLISANO UPRAVLJANJE ZBRINJAVANJA
OSTATAKA ŽIVOTINJSKOG POREKLA SAGOREVANJEM**

Lokacija:
k.p.br. 2435/1, 2435/2, 2435/3 i 2435/4 KO Gornji Bunibrod
grad Leskovac

URBANISTIČKI PROJEKAT

**ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
NA K.P.BR. 2435/1, 2435/2, 2435/3 i 2435/4 KO GORNJI BUNIBROD,
GRAD LESKOVAC**

Investitor: JKP "Komunalac" Leskovac
Kralja Petra Prvog 26A, Leskovac

Odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

SADRŽAJ

OPŠTI DEO

- Kopija rešenja o upisu privrednog društva u registar
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i radnog tima
- Kopija licence odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov izrade urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
3. Uslovi izgradnje i uređenja prostora
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
11. Step en infrastrukturne i komunalne opremljenosti
12. Smernice za sprovođenje urbanističkog projekta

GRAFIČKI DEO

- | | |
|---|------------|
| 1. Izvod iz PP Grada Leskovca - karta namene prostora | R=1:100000 |
| 2. Izvod iz PDR-a 9 na prostoru sanitarne deponije "Željkovac" u Leskovcu - planirana detaljna namena površina sa podelom na karakteristične zone | R=1:2500 |
| 3. Postojeće stanje na ortofoto podlozi | R=1:500 |
| 4. Plan namena površina | R=1:500 |
| 5. Plan funkcionalnih celina u obuhvatu urbanističkog projekta | R=1:500 |
| 6. Situacioni plan - širi prikaz | R=1:500 |
| 7. Situacioni plan | R=1:250 |
| 8. Plan regulacije i nivelacije sa osnovom prizemlja | R=1:250 |
| 9. Plan regulacije i nivelacije sa osnovom krova | R=1:250 |
| 10. Plan infrastrukture | R=1:500 |

PODLOGE I USLOVI

- Informacija o lokaciji
- Katastarsko-topografski plan
- Uslovi:
 - "Elektro distribucija Srbije" DOO Beograd, ogranak Leskovac br. 2540400-D.10.02-88855/2-23 od 31.01.2023. god.
 - JKP "Vodovod" Leskovac br. 19/2023 1675/1 od 28.02.2023. god.
 - "Telekom Srbija" AD Beograd, služba za planiranje i izgradnju mreže Niš br. D211-87098/2-2023 od 13.03.2023. god.
 - JP "Urbanizam i izgradnja" Leskovac br. 1807/23 od 21.04.2023. god.

IDEJNO REŠENJE (u posebnoj svesci)

- Idejno rešenje

*

*

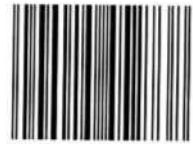
*



OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000015452738

Регистар привредних субјеката

БД 45669/2009

Датум, 30.04.2009 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA
U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Бабушница

Скраћено пословно име: **IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**

Регистарски број/Матични број: **20532033**

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Опис активности: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU**

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Удео: 100,00%

Подаци о директору:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 5.400,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је усаглашену регистрациону пријаву дана 29.04.2009. године за регистрацију оснивања привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA
U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.





5000061131342

Регистар привредних субјеката
БД 86794/2012

Дана, 29.06.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео:

Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена чланова:

Брише се:

- Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Удео: 100,00%

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034
Удео: 100,00%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.06.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 86794/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000098519465

Регистар привредних субјеката
БД 32815/2015

Дана, 22.04.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.04.2015. године регистрациону пријаву промене података број БД 32815/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





Na osnovu člana 38 i u vezi sa članom 62 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21) donosim sledeće:

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste i radnog tima za izradu urbanističko tehničke dokumentacije - urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije na k.p.br. 2435/1, 2435/2, 2435/3 i 2435/4 KO Gornji Bunibrod, grad Leskovac,

ODREĐUJE SE:

- za izradu urbanističkog projekta:

odgovorni urbanista za rukovođenje izradom urbanističkih planova i urbanističkih projekata, dipl.inž.arh. Miloš I. Đorđević iz Babušnice,
licenca UP 02 broj 221A22422

Radni tim na izradi pomenutog projekta je:

- odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

- saradnici na projektu: dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
dipl.inž.arh. Milan Zlatković
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

U Babušnici,
februar 2023. godine

IVEKS PLUS DOO



Dušan Đorđević
Dušan Đorđević, direktor



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 154-01-02252/2021-07

Датум: 30.5.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднео Милош И. Ђорђевић, из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Милош И. Ђорђевић, ЈМБГ 1108977733013, дипломирани инжењер архитектуре из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221A22422, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Милош И. Ђорђевић из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, дана 2. 12. 2021. године, поднео је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, Извод из матичне књиге рођених; копију дипломе о стеченом високом образовању на Грађевинско-архитектонском факултету у Нишу, Универзитета у Нишу, на архитектонском одсеку, број: 1987 од 1. 10. 2013. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: „Ивекс Плус“ д. о. о. Бабушница, од 29. 11. 2021. године, као и доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 14. 4. 2022. године, именовани је положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни

послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.



МИНИСТАР

Томислав Момировић



IVEKS PLUS DOO

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica
MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs
tel/faks: 010/384-874

Na osnovu člana 77 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 32/2019)

I Z J A V L J U J E M

da je urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije na k.p.br. 2435/1, 2435/2, 2435/3 i 2435/4 KO Gornji Bunibrod, grad Leskovac, izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21) i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima: Detaljni prostorni plan za područje mesne zajednice "Gornji Bunibrod", na mestu zvanom "Željkovac" - Bunibrodsko dolina KO Gornji Bunibrod u Gornjem Bunibrodu za izgradnju sanitarne deponije komunalnog smeća opštine i grada Leskovca („Službeni glasnik opštine Leskovac“, br. 7/1993) i Prostorni plan grada Leskovca ("Službeni glasnik grada Leskovca", br. 12/2011).

U Babušnici,
februar 2023. godine

odgovorni urbanista:
Miloš Đorđević, dipl.inž.arh.
licenca UP 02 broj 221A22422



TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskim rešenjem za izgradnju postojenja za kontrolisano zbrinjavanje ostataka životinjskog porekla sagorevanjem, kapaciteta do 200kg/h, na katastarskim parcelama broj 2435/1, 2435/2, 2435/3 i 2435/4 KO Gornji Bunibrod, se radi se na zahtev Javnog komunalnog preduzeća "Komunalac" Leskovac, Ulica Kralja Petra I br. 26A, 16000 Leskovac.

Ovaj Urbanistički projekat izrađen je na zahtev naručilaca, a na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Službeni glasnik RS“, br.22/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/2019), kao i pribavljene Informacije o lokaciji za k.p.br. 2435/1, 2435/2, 2435/3 i 2435/4 KO Gornji Bunibrod, izdate od strane Gradske uprave grada Leskovca – Odeljenja za urbanizam, zavedene pod brojem Sl./22-02 od 29.07.2022. godine.

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta predstavlja:

- Detaljni prostorni plan za područje mesne zajednice "Gornji Bunibrod", na mestu zvanom "Željkovac" – Bunibrodsko dolina KO Gornji Bunibrod u Gornjem Bunibrodu za izgradnju sanitarne deponije komunalnog smeća opštine i grada Leskovca („Službeni glasnik opštine Leskovac“, br. 7/1993) i
- Prostorni plan grada Leskovca ("Službeni glasnik grada Leskovca", br. 12/2011).

Urbanističkim projektom se razrađuje predmetna lokacija u urbanističkom smislu, a prema zahtevu naručioca i određuju se urbanističko-arhitektonski parametri za izgradnju postojenja za kontrolisano zbrinjavanje ostataka životinjskog porekla sagorevanjem, kapaciteta do 200kg/h, a u skladu sa pravilima uređenja i građenja propisanim u podacima za sprovođenje planskog dokumenta na predmetnoj lokaciji, a to su: Detaljni prostorni plan za područje mesne zajednice "Gornji Bunibrod", na mestu zvanom "Željkovac" – Bunibrodsko dolina KO Gornji Bunibrod u Gornjem Bunibrodu za izgradnju sanitarne deponije komunalnog smeća opštine i grada Leskovca („Službeni glasnik opštine Leskovac“, br. 7/1993), Prostorni plan grada Leskovca ("Službeni glasnik grada Leskovca", br. 12/2011) i Plan detaljne regulacije na prostoru sanitarne deponije "Željkovac" u Leskovcu ("Službeni glasnik grada Leskovca", br. 11/2021). Po izjašnjenju izrađivača planskih dokumenata, JP "Urbanizam i izgradnja Leskovac" broj 2666/1 od 25.07.2022. godine, predmetni prostor je potrebno razraditi kao celinu kroz PDR ili UP.

Povod za izradu ovog Urbanističkog projekta je zahtev investitora da se omogući zakonska procedura u skladu sa važećim planskim dokumentima za dobijanje potrebne dokumentacije u cilju izgradnje postojenja za kontrolisano zbrinjavanje ostataka životinjskog porekla sagorevanjem, kapaciteta do 200kg/h. Urbanističkim projektom se preispituju i preciznije definišu pravila uređenja i pravila građenja za ovaj tip objekata, u skladu sa važećom zakonskom regulativom i planovima višeg reda.

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

2.1. Obuhvat i granice razrade urbanističkog projekta

Obuhvat Urbanističkog projekta je lociran u jugozapadnom delu katastarske opštine Gornji Bunibrod, u neposrednoj blizini deponije "Željkovac".

Predmetni obuhvat se sa jugozapadne strane naslanja na k.p.br. 2448 KO Gornji Bunibrod i sa severozapadne strane na k.p.br. 2444 i 2477 KO Gornji Bunibrod na kojima je visoko zelenilo (šuma), ako su parcele upisane na osnovu javno dostupnih podataka kao poljoprivredno zemljište. Sa severne strane obuhvat se naslanja na k.p.br. 2819 KO Gornji Bunibrod, koja se u jednom delu koristi kao put do prilaza za parcele na kojima se odvija poljoprivredna proizvodnja, a jednim delom je pod visokim rastinjem, a na osnovu javno dostupnih podataka upisana je kao ostalo zemljište sa načinom korišćenja – nekategorisani put. Sa jugoistoka obuhvat se naslanja na k.p.br. 2816/1 KO Gornji Bunibrod, na kojoj je izvedena Ulica vinogradarska (preko koje se ostvaruje prilaz do državnog puta IIa reda oznake 258) i na k.p.br. 2430 i 2431 KO Gornji Bunibrod, obrasle visokim rastinjem (šuma). Katastarska parcela broj 2454/2 KO Gornji Bunibrod, na koju se obuhvat naslanja sa ove strane je u ovom delu takođe obrasla visokim rastinjem (šuma), ali se ova parcela proteže do kompleksa deponije "Željkovac", pa su na njoj u južnom delu izgrađeni delovi zgrade za potrebe deponije.

U obuhvatu urbanističkog projekta su sledeće katastarske parcele broj 2435/1, 2435/2, 2435/3 i 2435/4 KO Gornji Bunibrod.

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog projekta je **2ha 69a 37m²**. Ukupna površina obuhvata je očitana sa katastarsko-topografskog plana koji je urađen na osnovu prijave zavedene pod brojem 952-065-6291/2023 i digitalnih podataka koji su preuzeti iz SKN Leskovac.

2.2. Cilj izrade urbanističkog projekta

Grad Leskovac ima donešenu Odluku o usvajanju Lokalnog plana upravljanja otpadom na teritoriji grada Leskovca za period 2021-2030. sa Izveštajem o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 13/2022), gde je vizija zajednice, tj. opšti cilj jeste smanjenje uticaja otpada na životnu sredinu i zdravlje ljudi, sprečavanjem nastanka otpada, uvođenjem efikasnijih postupaka upravljanja otpadom, jačanjem kontrole i aktivnim uključivanjem svih zainteresovanih strana. Jedan od specifičnih ciljeva (očekivani rezultat LPUO 2022-2030.) jeste da se donese trajno i održivo rešenje za bezbedan tretman otpada životinjskog porekla na teritoriji grada Leskovca, a rok je do 2030. godine.

U ovom Lokalnom planu stoji da otpad životinjskog porekla nastaje u klanicama, postrojenjima za preradu mesa, riba, objektima za uzgoj i držanje životinja itd. Postupanje sa životinjskim otpadom podrazumeva sakupljanje, razvrstavanje prema stepenu rizika (kategorije), skladištenje i tretman. Prema podacima Republičke veterinarske inspekcije za 2020. godinu na teritoriji grada Leskovca su registrovani sledeći objekti, koji produkuju sporedne proizvode životinjskog porekla (SPŽP): 3 klanična objekta sa preradom mesa (goveda, svinje, ovce), 1 klanica sa preradom (živina), 6 većih preradnih kapaciteta klanične industrije i 13 manjih preradnih kapaciteta klanične industrije.

Navedeni objekti poseduju prostoriju za sabiranje životinjskih otpadaka sa temperaturnim režimom do + 4°C. Odatle se vrši njihov transport do objekta za neškodljivo uklanjanje otpadaka životinjskog porekla (kafilerije) u VU Čuprija, sa kojom, trenutno, imaju sklopljen ugovor. Transport navedenog otpada vrši se specijalnim prevoznim sredstvom koje ispunjava uslove predviđene važećom zakonskom regulativom.

Neškodljivo uklanjanje životinjskih leševa i otpadaka životinjskog porekla, osim u kafilerijama, može se obavljati i: spaljivanjem u objektu za spaljivanje (dve klanice na teritoriji grada Leskovca, imaju objekte za spaljivanje koje koriste za sopstvene potrebe), ubacivanjem u jamu – grobnicu ili zakopavanjem na stočnom groblju, ili za prihranu nekrofagnih vrsta u hranilištima. U naseljenim mestima na području grada, sitne uginule životinje se zakopavaju na privatnim parcelama, a krupnija stoka se zakopava na nekadašnjem stočnom groblju koje nije u skladu sa propisima, kao ni sa sanitarnim uslovima. Prisutna je i pojava, mada sporadično, bacanja uginulih kućnih ljubimaca u kontejnere. Iz prodavnica mesa, manje količine životinjskih otpadaka završava na gradskoj deponiji sa ostalim čvrstim otpadom. Stočna groblja po broju i razmeštaju ne zadovoljavaju potrebe grada. Groblje u vidu jama za sahranjivanje uginulih životinja, nalazi se na području KO Badince, severno od puta Leskovac–Vlasotince. Neuređeno stočno groblje postoji i na teritoriji KO Brestovac, u neposrednoj blizini autoputa. Pomenute lokacije nisu uslovne i nisu u funkciji, jer su potpuno neobeležene, neograđene i komunalno neopremljene.

U skladu sa svim ovim, Urbanistički projekat se izrađuje radi korišćenja prostornih mogućnosti predmetnih parcela u cilju postizanja optimalne organizacije prostora i planiranja predmetne izgradnje iz razloga što je ovakav tretman otpada - spaljivanjem, najbolji i najpouzdaniji način uklanjanja, kojim se osigurava biološka sigurnost.

Ciljevi izrade Urbanističkog projekta su:

- Uspostavljanje sistema upravljanja otpadom životinjskog porekla;
- Planiranom izgradnjom stvara se legalna lokacija za prihvrat otpada životinjskog porekla;
- Izabranom pogodnom lokacijom stvara se rešenje za bezbedan tretman otpada životinjskog porekla;
- Planirani objekat je planiran da bude izgrađen van naseljenog mesta i u području koje urbanističkim planom nije predviđeno za izgradnju stambenih objekata, objekata prehrambene industrije, drugih industrijskih objekata;
- Planirana lokacija biće sa definisanim uslovima za uređenje i pravilima izgradnje i uspostavljenog nivoa infrastrukturne opremljenosti;
- Pобољшanje ukupnog nivoa kvaliteta životne sredine, kroz primenu pravila uređenja i građenja i mera i uslova zaštite.

Uređenjem prostora prema urbanističko-arhitektonskom rešenju ovog projekta prostor se privodi nameni izgradnjom objekata, te će ovakva izgradnja upotpuniti i učiniti kvalitetnijim život u gradu.

U skladu sa razvojnim potrebama i raspoloživim resursima prostora potrebno je urbanističkom razradom naći najbolje rešenje kojim će se definisati precizni uslovi urbanističke regulacije i smernice za izgradnju, a u cilju stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom smislu u okviru obuhvata.

Prilikom gradnje novih objekata potrebno je ne ugrožavati uslove života na susednim parcelama i parcelama u okruženju. Kombinacijom slobodnih površina, sa elementima parternog uređenja, zelenila i urbanog mobilijara postići će se harmoničan odnos sa planiranim strukturama, stvoriti prijatan ambijent, mogućnost nesmetanog pristupa i korišćenja.

2.3. Izvodi iz planova višeg reda

2.3.1. Izvod iz Detaljnog prostornog plana za područje mesne zajednice "Gornji Bunibrod", na mestu zvanom "Željkovac" – Bunibrodsko dolina KO Gornji Bunibrod u Gornjem Bunibrodu za izgradnju sanitarne deponije komunalnog smeća opštine i grada Leskovca („Službeni glasnik opštine Leskovac“, br. 7/1993)

Detaljni prostorni plan za područje Mesne zajednice „Gornji Bunibrod“ na mestu zvanom „Željkovac“ – Bunibrodsko dolina KO Gornji Bunibrod u Gornjem Bunibrodu za izgradnju sanitarne deponije komunalnog smeća opštine i grada Leskovca određena je **lokacija sa urbanističkim rešenjem** za izgradnju sanitarne deponije čvrstog komunalnog otpada opštine i grada Leskovca. **Telo deponije** planirano je u površini oko 40ha i to 15ha za zonu deponovanja otpada, 3ha za zonu deponovanja šuta i zemlje i 20ha za zelene površine, određene na osnovu tehnološkog rešenja i potrebnih manipulativnih površina. Definisane su tri prostorne celine: I - prijemno-otpremna zona, II - zona deponovanja komunalnog otpada i III -zona deponovanja šuta i zemlje, koje su povezane internim saobraćajnicama trajnog karaktera. Planom je dozvoljena fazna realizacija prema tehnološkom elaboratu i glavnom projektu. Određeno je uređenje zaštitnog zelenog pojasa duž planirane granice tela deponije koja je određena kao granica uže zone deponije koja se ograđuje trajnom ogradom uz obaveznu zonu zaštitnog pojasa (zelenila) po čitavom obimu min 15-30m do ograde, tako da je izvan ovog ograđenog prostora na udaljenosti od 300-400m zabranjena izgradnja. Lokacija deponije je u uvali, okružena šumom što doprinosi zaštiti od širenja mirisa putem vetra na okolna naselja koja su na udaljenosti većoj od 5km, te je procenjeno da su minimalni nepovoljni uticaji na životnu sredinu i propisane su mere zaštite. Nije predviđeno deponovanje industrijskog otpada sa prisustvom štetnih materija bilo koje vrste. Plan je određen kao osnov za eksproprijaciju u cilju realizacije planskog rešenja.

2.3.2. Izvod iz Prostornog plana grada Leskovca („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 12/2011)

Otpad, groblja i pijace - Osnovni cilj u ovoj oblasti je razvijanje održivog integralnog sistema upravljanja otpadom, kao i dogradnja i rehabilitacija postojeće mreže groblja i pijaca.

Planirani "no kill" azil za životinje je uz kompleks regionalne sanitarne deponije "Željkovac". Postojeći azil u Turekovcu izmestiti sa postojeće lokacije.

Otpad, groblja i pijace - Upravljanje otpadom - Pored planom određenih lokacija **privremenih lokalnih deponija** (u blizini naseljenih mesta Donja Jajna, Gornje Stopanje i Vinarce) za odlaganje: građevinskog otpada, zemlje iz iskopa, zelenog otpada sa javnih površina (otkosa trave, lišća i sl), izbor novih i provera predloženih lokacija, vršiće se na osnovu sledećih kriterijuma: stanje lokacije (depresija,

devastiranost, namena); blizina lokacije (potrebno je da lokacija ne bude na velikim udaljenostima, zbog cene transporta); udaljenost od urbanog područja (odlaganje otpada treba locirati van ili, izuzetno, na rubu urbanog područja); saobraćajnu povezanost; mogućnosti komunalnog opremanja i uređenja deponije (naplatne kućice, vage, tehnička infrastruktura i sl); mogućnosti upotrebe mehanizacije; procenu uticaja deponije na životnu sredinu.

Kompleks deponije za **odlaganje** otpada potrebno je da: ima izdvojene neophodne funkcionalno-prostorne celine; sadrži minimum opreme; bude ograđen žičanom ogradom; sadrži kapiju sa rampom (zbog kontrole ulaza, kao i vrste otpada koji je predviđen za odlaganje); ima tablu sa nazivom deponije, radnim vremenom, vrstom otpada koji se odlaže; po obodu ima formiran zaštitni tampon pojas zelenila.

Izbor lokacija za **reciklažu** građevinskog otpada, vršiti na osnovu sledećih kriterijuma: blizina lokacije (potrebno je da lokacija ne bude na jako velikim udaljenostima zbog cene transporta); udaljenost od urbanog područja (odlaganje građevinskog otpada treba locirati van ili, izuzetno, na rubu urbanog područja); saobraćajna povezanost; mogućnosti komunalnog opremanja i uređenja deponije; mogućnost postavljanja drobilnog postrojenja; mogućnost upotrebe mehanizacije; potreban prostor za odlaganje "sirovog" otpada; mesto za odlaganje obrađenog, klasificiranog otpada; procenu uticaja deponije na životnu sredinu (prašina, buka, vibracije). Preporuka je za *početak razvoja reciklaže* primenjivati mobilna ili polumobilna postrojenja (čeljusne drobilice), a u kasnijim fazama razvoja koristiti stacionarna.

Dalja razrada prostora lokalnih deponija za odlaganje otpada i kompleksa za reciklažu i prostora zatvorenih lokalnih deponija komunalnog otpada i saniranih divljih deponija - u cilju korišćenja u druge svrhe vršiće se urbanističkim projektom, odnosno PDR-om: u slučaju kada lokalna samouprava treba da pribavi građevinsko zemljište u svoje vlasništvo, u slučaju potrebe za izgradnjom novih javnih saobraćajnih površina i objekata infrastrukture kod komunalnog opremanja lokacije i sl.

2.3.3. Plan detaljne regulacije na prostoru sanitarne deponije "Željkovac" u Leskovcu ("Službeni glasnik grada Leskovca", br. 11/2021)

Opis postojećeg stanja sa bilansom površina

ŠIRI PROSTOR U GRANICAMA OBUHVATA DETALJNOG PROSTORNOG PLANA - Iako Planom detaljne regulacije nije predmet razrade celokupni prostor za izgradnju sanitarne deponije „Željkovac“ koji je planiran Detaljnim prostornim planom, **radi identifikacije područja razrade ovim planom** u okviru opisa i na grafičkim priložima prikazan je i prostor izvan granice obuhvata Plana detaljne regulacije sve do granice obuhvata Detaljnog prostornog plana, pogotovu u pogledu prilaza koji se ostvaruje izvedenim priključkom na državni put i rezervnih površina namenjenih kontinuiranoj izgradnji u narednom periodu, kao i prateće funkcije koja je realizovana izvan kompleksa deponije /azil za pse/.

PROSTOR U GRANICAMA OBUHVATA PLANA - Plan detaljne regulacije **obuhvata deo kompleksa sanitarne deponije komunalnog otpada „Željkovac“** koji je u prethodnom periodu formiran na lokaciji određenoj Detaljnim prostornim planom, na udaljenosti od 8,5km južno od centra Leskovca, u uvali koja deli katastarske opštine Gornji Bunibrod i Guberevac, zapadno od državnog puta drugog reda br. 258 sa koga se preko prilazne saobraćajnice dolazi do kompleksa deponije. Konfiguracija terena je brdovita što sprečava negativne uticaje na bliže okruženje i životnu sredinu.

Smernice za sprovođenje plana - Opšte smernice

Plan detaljne regulacije predstavlja osnov za izdavanje **informacije o lokaciji i lokacijskih uslova** za izgradnju objekata i površina javne namene, kao i prateće infrastrukture za deo kompleksa deponije u obuhvatu plana, osim za celine i objekte gde je propisana obavezna izrada urbanističkog projekta.

Na ostalom delu kompleksa deponije nastavlja da se primenjuje **Detaljni prostorni plan** za područje Mesne zajednice „Gornji Bunibrod“ na mestu zvanom „Željkovac“ – Bunibrodsko dolina KO Gornji Bunibrod u Gornjem Bunibrodu za izgradnju sanitarne deponije komunalnog smeća opštine i grada Leskovca („Sl.gl.opštine Leskovac br.7/93“ od 03.06.1993.god.), kako je propisano Prostornim planom grada Leskovca („Sl. gl. grada Leskovca“, br.12/11).

2.3.4. IZJAŠNJENJE IZRAĐIVAČA PLANSKIH DOKUMENATA, JP “Urbanizam i izgradnja Leskovac” broj 2666/1 od 25.07.2022. godine (sastavni deo Informacije o lokaciji za k.p.br. 2435/1, 2435/2, 2435/3 i 2435/4 KO Gornji Bunibrod, pribavljene od strane Gradske uprave grada Leskovca – Odeljenja za urbanizam, zavedene pod brojem Sl./22-02 od 29.07.2022. godine)

Predmetne parcele nalaze se izvan obuhvata PDR-a, na prostoru između granice obuhvata PDR-a i DPP koji je u grafičkim prilogima **označen mrežastom šrafurom i za koji je u tekstualnom delu plana dato obrazloženje** da: „Iako PDR-om nije predmet razrade celokupni prostor za izgradnju sanitarne deponije „Željkovac“ koji je planiran DPP, **radi identifikacije područja razrade ovim planom** u okviru opisa i na grafičkim prilogima prikazan je i prostor izvan granice obuhvata PDR-a sve do granice obuhvata DPP, pogotovu u pogledu prilaza koji se ostvaruje izvedenim priključkom na državni put i rezervnih površina namenjenih kontinuiranoj izgradnji u narednom periodu, kao i prateće funkcije koja je realizovana izvan kompleksa deponije /azil za pse/.“.

Kako je u tekstualnom delu PDR-a dato da se na ostalom prostoru obuhvata DPP, koji se nalazi **izvan granica obuhvata PDR-a do granice obuhvata DPP**, nastavlja sa primenom DPP za područje MZ „Gornji Bunibrod“ („Sl.gl. opštine Leskovac, br.7/93“), kojim **nisu definisani uslovi tražene izgradnje na k.p.br. 2435/1 KO Gornji Bunibrod, pa je potrebno k.p.br. 2435/1, 2435/2, 2435/3 i 2435/4 KO Gornji Bunibrod dodatno razraditi kao celinu PDR ili UP**, a što je i smernica iz PP grada Leskovca („Sl.gl. grada Leskovca“, br. 12/11).

*

*

*

3. USLOVI IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.1. Postojeće stanje

Javno preduzeće "Direkcija za urbanizam i izgradnju Leskovac" (pravni sledbenik je sada JP „Urbanizam i izgradnja Leskovac“) je u ranijem periodu (2015. godine) izradilo i sprovedo Projekat preparcelacije za k.p.br. 2435 KO Gornji Bunibrod, čiji je cilj bio formiranje građevinskih parcela na građevinskom zemljištu van naselja, te su tada i formirane k.p.br. 2435/1, 2435/2, 2435/3 i 2435/4 KO Gornji Bunibrod. Projekat je rađen, pre svega za potrebe formiranja građevinske parcele za izgradnju azila za pse, te je Projektom preparcelacije k.p.br. 2435/4 KO Gornji Bunibrod tretirana kao interna saobraćajnica, preko koje se ostvaruje veza sa novoformiranim parcelama (k.p.br. 2435/1, 2435/2 i 2435/3 KO Gornji Bunibrod) i pristupnim javnim putem za deponiju „Željkovac“, Ulicom vinogradarskom. Ova interna saobraćajnica je bez kolovoznog zastora, a i sam saobraćajni priključak na ulicu Vinogradarsku je bez kolovoznog zastora i bez formiranih radijusa krivina.

Na k.p.br. 2435/2 KO Gornji Bunibrod su izgrađeni objekti azila za pse, za koje je pribavljeno Rešenje o građevinskoj dozvoli (zavodni broj 351-17101/17-02 (broj predmeta ROP-LES-37719-CPIH-2/2017) od 13.12.2017. godine). Građevinska dozvola se odnosila na izgradnju azila – prihvatilišta za pse na k.p.br. 2435/2 i 2435/4 KO Gornji Bunibrod (upravna zgrada, objekti za smeštaj pasa – 4 objekta i izolator, vodovodna mreža Ø110mm, ugradnja instalacija priključnica, unutrašnjeg i spoljašnjeg osvetljenja u kompleksu, izgradnja napojnog kablovskog 1kV voda (od planirane stubne trafostanice do objekta u kompleksu) i stubne trafostanice tipa 10/0,4 kV snage 50kVA).

Predmetna k.p.br. 2435/1 KO Gornji Bunibrod je većim delom neizgrađena, obrasla samoniklom vegetacijom - šumske površine, dok se u istočnom delu nalazi izgrađen objekat, prizemne stratnosti, mešovitog boniteta, čija je površina 18m² i čije se uklanjanje planira pre izgradnje novih objekata na parceli.

Predmetna k.p.br. 2435/3 KO Gornji Bunibrod je neizgrađena, obrasla samoniklom vegetacijom - šumske površine.

Tabelarni prikaz statusa i površina parcela
(podaci preuzeti sa sajta www.rgz.gov.rs.)

KO	KP br.	Površina u obuhvatu UP-a (m ²)	Oblik svojine	Oblik prava i udeo	Vrsta prava	Imaoc prava na parceli	Vrsta zemljišta i kultura
KO Gornji Bunibrod	2435/1	14494	Javna	Celo pravo 1/1	Svojina	Grad Leskovac	Poljoprivredno zemljište
	2435/2	8070					Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja
	2435/3	3387					Poljoprivredno zemljište
	2435/4	986					Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja

3.2. Planirani objekti, namena prostora, uređenje i uslovi izgradnje

Ovim urbanističko-tehničkim dokumentom planira se izgradnja postrojenje za kontrolisano zbrinjavanje ostataka životinjskog porekla sagorevanjem, kapaciteta do 200kg/h, na k.p.br. 2435/1 KO Gornji Bunibrod, koji predstavlja samostalnu funkcionalnu celinu 2 u okviru građevinskog kompleksa I.

3.2.1. Obrazloženje obrazovanja građevinskih kompleksa

U obuhvatu urbanističkog projekta, kako je već gore navedeno, su katastarske parcele broj 2435/1, 2435/2, 2435/3 i 2435/4 KO Gornji Bunibrod, čija je pretežna namena komunalne delatnosti.

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog projekta je 2ha 69a 37m² (očitan sa katastarsko-topografskog plana koji je urađen na osnovu prijave zavedene pod brojem 952-065-6291/2023 i digitalnih podataka koji su preuzeti iz Službe za katastar nepokretnosti Leskovac). Obuhvat je definisan na osnovu Izjašnjenja izrađivača planskih dokumenata, JP "Urbanizam i izgradnja Leskovac" broj 2666/1 od 25.07.2022. godine, gde stoji da je potrebno kao celinu tretirati k.p br. 2435/1, 2435/2, 2435/3 i 2435/4 KO Gornji Bunibrod, a koja će se dodatno razraditi Planom detaljne regulacije ili Urbanističkim projektom (što je i smernica iz PP grada Leskovca („Sl. gl. grada Leskovca", br. 12/11)).

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispr, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21) član 2, tačka 20g, stoji: "građevinski kompleks predstavlja celinu koja se sastoji od više međusobno povezanih samostalnih funkcionalnih celina, odnosno katastarskih parcela, koje mogu imati različitu namenu;", te je ovaj princip primenjen pri izradi Urbanističkog projekta (a u skladu sa svim gore navedenim).

U okviru obuhvata Urbanističkog projekta definisana su dva građevinska kompleksa i to:

- građevinski kompleks I - koga čine k.p.br. 2435/1, 2435/2 i 2435/4 KO Gornji Bunibrod (Investitor se izjasnio da je izgradnja predmetnog objekta na k.p.br. 2435/1 KO Gornji Bunibrod, deo jedinstvenog funkcionalnog kompleksa zajedno sa azilom za pse koji je izgrađen na k.p.br. 2435/2 KO Gornji Bunibrod i internom saobraćajnicom koja je na k.p.br. 2435/4 KO Gornji Bunibrod), čija je ukupna površina 2ha 35a 50m² i
- građevinski kompleks II - koga čini k.p.br. 2435/3 KO Gornji Bunibrod čija je ukupna površina 33a 87m².

Sledi, građevinski kompleks I čine k.p.br. 2435/1, 2435/2 i 2435/4 KO Gornji Bunibrod i to:

- samostalna funkcionalna celina 1 – prostor azila za pse na k.p.br. 2435/2 KO Gornji Bunibrod,
- samostalna funkcionalna celina 2 – prostor za postrojenje za kontrolisano zbrinjavanje ostataka životinjskog porekla sagorevanjem, kapaciteta do 200kg/h na k.p.br. 2435/1 KO Gornji Bunibrod i
- samostalna funkcionalna celina 3 – interna saobraćajnica na k.p.br. 2435/4 KO Gornji Bunibrod.

U skladu sa ovim, za predmetnu izgradnju urbanistički / numerički parametri su računati na nivou građevinskog kompleksa, koga čine k.p.br. 2435/1, 2435/2 i 2435/4 KO Gornji Bunibrod, ukupne površine 2ha 35a 50m², ali i za samostalnu funkcionalnu celinu 2 – k.p.br. 2435/1 KO Gornji Bunibrod, površine 1ha 44a 94m².

3.2.2.Namena

Planirana pretežna namena u obuhvatu Urbanističkog projekta je komunalna delatnost, a sprovođenje je Urbanističkim projektom (Investitor se odlučio za izradu Urbanističkog projekta, zbog manjeg vremena koje je potrebno da se utroši za izradu istog, a vezano za postupke kod različitih fondova za obezbeđivanje finansijskih sredstava za izgradnju objekta).

Predmetni prostor - samostalna funkcionalna celina 2 u okviru građevinskog kompleksa I, je planiran da se rasčistiti (rušenje postojećeg nelegalnog objekta) pa ne postoje ograničenja za organizaciju planiranih sadržaja i da se privede nameni. Uslov je unapređenje ambijentalnih karakteristika šireg i užeg područja uz obezbeđenje funkcionisanja predviđenih sadržaja planiranjem odgovarajuće infrastrukture i vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine. Planirani objekat sa svim potrebnim sadržajem za funkcionisanje istog je lociran u jednom delu samostalne funkcionalne celine 2, tj. u jednom delu k.p.br. 2435/1 KO Gornji Bunibrod, dok će se drugi deo ove samostalne funkcionalne celine koristiti kao pojas zaštitnog zelenila. Ovakav princip je primenjen i na samostalnu funkcionalnu celinu 1, tj. na k.p.br. 2435/2 KO Gornji Bunibrod, kada su građeni objekti azila za pse.

Sve površine (izgrađene i neizgrađene) se u samostalnoj funkcionalnoj celini 1 zadržavaju, kao i interna saobraćajnica koja je samostalna funkcionalna celina 3 u okviru građevinskog kompleksa I.

Takođe, ovim Urbanističkim projektom nije planirana izgradnja u okviru građevinskog kompleksa II, te će se ovaj prostor razrađivati izradom novog Urbanističkog projekta kada se za to ukaže potreba (ovaj kompleks ostvaruje direktno izlaz na javni put – Ulicu vinogradarsku).

Rezultati provere osnovnih postavki važećih planova, analiza postojećeg stanja kao i novonastale potrebe, analiza uticaja kontaktnih namena na ovaj prostor i obrnuto, odredili su pristup izradi Urbanističkog projekta. Ovaj pristup je zasnovan na sledećim stavovima:

- 1) funkcionalno organizovanje sadržaja,
- 2) uklapanje objekta i sadržaja u okruženje u smislu uvezivanja funkcija,
- 3) poštovanje potrebnih sanitarno-tehničkih uslova,
- 4) obezbeđivanje kvalitetnih saobraćajno-manipulativnih tokova i povezivanje na saobraćajnu mrežu i
- 5) obezbeđivanje infrastrukturne opremljenosti (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska mreža), kako bi se stvorili potrebni preduslovi za nesmetani razvoj planiranih sadržaja.

Postojenje za kontrolisano zbrinjavanje ostataka životinjskog porekla sagorevanjem, kapaciteta do 200kg/h, je planirano sa ulazom, kancelarijama - portirnicom, hodnikom, toaletom, svlačionicom, tuš kabinama, prostorijama za radnike, upravljačkom prostorijom, pomoćnom prostorijom, halom za smeštaj

postrojenja, prostorijom za prijem otpada, nadstrešnicom za prijem otpada. Planiran je i dimnjak, a oko objekta su planirane interne saobraćajnice, betonski platoi, parking prostor, kolska vaga, septička jama, prostor za rezervoar za tečno gorivo, prostor za kontejnere, zelenilo i dr. Svi objekti u samostalnoj funkcionalnoj celini 2 u okviru građevinskog kompleksa I treba da budu predviđeni u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

Parterno uređenje definisano je: planiranim objektom sa pratećim sadržajima, mestima za parkiranje motornih i manjih teretnih vozila, prostorom za rezervoar za tečno gorivo, septičkom jamom, zelenim površinama i mestom za odlaganje otpada. Prilaz građevinskom kompleksu predviđen je sa ulične strane (Ulice vinogradarske), tj. sa jugoistočne strane, dok je prilaz samostalnoj funkcionalnoj celini 2, koja se razrađuje i na kojoj je planirana gradnja, preko interne saobraćajnice, tj. preko k.p.br. 2435/4 KO Gornji Bunibrod, koja predstavlja samostalnu funkcionalnu celinu 3. Saobraćajne površine su kolski (težak saobraćaj) i pešački prostori, za kretanje i parkiranje putničkih i manjih teretnih vozila i pešačke staze. Saobraćajnica planirana unutar samostalne funkcionalne celine 2 služi za kolski pristup objektu, rezervoaru za tečna goriva, kompresoru za pranje vozila, parking prostoru kao i za kretanje protivpožarnih vozila u trenutku kada, i ako, se za to ukaže potreba. Površine za kretanje vozila imaju odgovarajuće širine za odvijanje saobraćaja. Za popločavanje pešačkih staza preporuka je da se koriste kvalitetni i atestirani materijali, kao što su granitne kocke sa različitim načinom obrade ili behatonom u kombinaciji sa raster pločama. Odvodnjavanje pešačkih staza potrebno je da bude prema travnatim površinama. Zelenilo treba da podrži predmetni prostor i da prati planirane objekte. Predviđeno je i mesto za kontejnere.

3.2.3. Opis planiranih objekata

Planira se:

- izgradnja postojenja za kontrolisano zbrinjavanje ostataka životinjskog porekla sagorevanjem, kapaciteta do 200kg/h:

- kategorija: G,
- klasifikaciona oznaka: 230203 – elektrane – peći za spaljivanje otpadaka
- spratnost Pr,
- planirana neto površina je 284m², planirana bruto površina je 296m²;

3.2.4.Regulacija i nivelacija

Regulaciona linija Ulice vinogradarska i regulaciona linija deponije "Željkovac" su preuzete iz Plana detaljne regulacije na prostoru sanitarne deponije "Željkovac" u Leskovcu ("Službeni glasnik grada Leskovca", br. 11/2021).

Građevinska linija za izgradnju postojenja za kontrolisano zbrinjavanje ostataka životinjskog porekla sagorevanjem, kapaciteta do 200kg/h, definisana je:

- sa jugoistočne strane u odnosu na regulacionu liniju deponije „Željkovac“ i postavljena je na 5,00m od iste i
- sa jugozapadne strane u odnosu na udaljenje od susedne katastarske međe k.p.br. 2448 KO Gornji Bunibrod i ono iznosi minimalno 25,50m.

U grafičkim prilogima Urbanističkog projekta prikazana je regulaciona linija, građevinska linija i udaljenja od susednim međnim linija.

Za nultu kota terena ($\pm 0,00$), usvojena je srednja visinska kota pristupnog platoa do objekta - apsolutna kota je +271,55. Ukupna visina objekta u najvišoj tački - kota slemena objekta je +7,72m (+279,27) u odnosu na usvojenu referentnu kotu terena $\pm 0,00$ (+271,55). Kota venca objekta iznosi +6,45m/+3.63m (+278,00m/+275.18m) u odnosu na usvojenu referentnu kotu terena.

Spratnost novoplaniranog objekta definisana je brojem nadzemnih etaža, i u ovom razradi određena je na maksimalno jednu nadzemnu etažu (prizemlje).

Pristupačnost i protočnost prostora ostvareni su čistim i logičnim vezama saobraćajnica i pešačkih koridora u okviru predmetnog prostora.

Nivelaciono rešenje u okviru građevinske parcele uslovljeno je visinskim kotama terena na predmetnom prostoru, kotama planirane saobraćajnice, kao i načinom prikupljanja i odvođenja atmosferskih voda. Na osnovu raspoloživih podataka, definisan je okvirni nivelacioni plan. Nivelaciju prema susednim parcelama rešiti primenom tehničkih rešenja koja obezbeđuju zaštitu svih objekata i na način da se odvođenje atmosferskih voda sa objekta, saobraćajnih i pešačkih površina obezbeđuje na sopstvenoj parceli. Parkiranje je definisano planiranjem potrebnog broja parking mesta.

Kako je postojanje za kontrolisano zbrinjavanje ostataka životinjskog porekla sagorevanjem, kapaciteta do 200kg/h, sa svim potrebnim sadržajem za funkcionisanje istog lociran u jednom delu samostalne funkcionalne celine 2, tj. u jednom delu k.p.br. 2435/1 KO Gornji Bunibrod, potrebno je da se taj deo ogradi u skladu sa važećim propisima i pravilima iz važećeg planskog dokumenta (drugi deo ove samostalne funkcionalne celine koji će se koristiti kao pojas zaštitnog zelenila nije potrebno ograđivati).

Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije sa svim potrebnim elementima tehničke regulacije je prikazano na grafičkim priložima Urbanističkog projekta.

3.2.5.Pristup lokaciji

Uslove za projektovanje i priključenje pribavljeni su od JP "Urbanizam i izgradnja Leskovac", zavedeni pod brojem 1807/23 od 21.04.2023. godine. Na osnovu ovih Uslova zadržava se jedan – postojeći saobraćajni priključak (kolsko-pešački) lokaciji, tj. građevinskom kompleksu I i to na Ulicu vinogradarsku (javni put za deponiju "Željkovac"). Ovaj saobraćajni priključak je potrebno da bude u nivou kolovoza formiranjem radijusa krivina od minimalno 6,00m.

Izgradnjom priključka potrebno je očuvati funkcionalnost kanala (formiranog na delovima k.p.br. 2611/4 i 2816/1 KO Gornji Bunibrod), a koji je paralelan Ulici vinogradska.

Ulaz u građevinski kompleks I planiran je da bude sa kontrolisanim ulazom i izlazom (horizontalna i vertikalna signalizacija).

Uslove koje je propisalo JP "Urbanizam i izgradnja Leskovac" su u potpunosti poštovani.

3.2.6. Način parkiranja

U uslovima za projektovanje i priključenje pribavljeni od JP "Urbanizam i izgradnja Leskovac", zavedeni pod brojem 1807/23 od 21.04.2023. godine, propisano je da se parkiranje reši u kompleksu prema važećim normativima i standardima. Kako planski dokumenti ne sadrži normative za potreban broj parking mesta koji se odnose na namenu komunalne delatnosti, potrebno je primeniti normative propisane u Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Službeni glasnik RS“, br. 22/15).

Parkiranje za planirani objekat koji se sada gradi obezbeđeno je u parteru samostalne funkcionalne celine 2. Ukupan broj parking mesta je 6 za putnička vozila i 2 parking mesta za manja teretna vozila. (U samostalnoj funkcionalnoj celini 1 – azil za pse parkiranje vozila je obezbeđeno na istoj.)

U parteru samostalne funkcionalne celine 2 obezbeđeno je 5 parking mesta dimenzija 2,50m x 5,00m i jedno parking mesto predviđeno za parkiranje automobila koja koriste osobe sa invaliditetom, u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS“, br. 22/2015) i veličina ovog parking mesta je 4,00m x 5,00m.

Dimenzije parking mesta (dva parking mesta, takođe u parteru) koja su predviđena za manja teretna vozila su 2,80m x 7,60m.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

4.1. Tabelarni prikaz namena površina - planirano stanje

funkcionalne celine i građevinski kompleksi			planirana namena urbanističkim projektom	P (ha a m ²)
1	funkcionalna celina 1 2435/1	GRAĐEVINSKI KOMPLEKS I	građevinsko zemljište - komunalna delatnost	1 44 94
2	funkcionalna celina 2 2435/2		građevinsko zemljište - komunalna delatnost	80 70
3	funkcionalna celina 3 2435/4		građevinsko zemljište - saobraćajna površina	9 86
ukupna površina građ. kompleksa I				2 35 50
	neizgrađena površina 2435/3	GRAĐEVINSKI KOMPLEKS I	građevinsko zemljište - komunalna delatnost	33 87
ukupna površina obuhvata urbanističkog projekta				2 69 37

4.2. Tablica površina objekata u građevinskom kompleksu I

objekat	bruto površina nadzemno	bruto površina	neto površina	površina pod objektom
1 projektovani objekat na k.p.br. 2435/1	296	296	284.0	296
2 postojeći objekti na k.p.br. 2435/2	886	886	750.0	886
UKUPNO:	1182	1182	1034.0	1182

4.3. Urbanistički parametri za k.p.br. 2435/1

površina građevinske parcele (m ²)	14,494
indeks zauzetosti	
površina horizontalne projekcije planiranog objekta (m ²)	296
ostvareni indeks zauzetosti (%)	2.0
indeks izgrađenosti	
bruto razvijena površina planiranog objekta	296
ostvareni indeks izgrađenosti	0.02
površina pod zelenilom (m ²)	11,538
procenat zelenih površina (%)	80
površina pod saobraćajnicama (m ²)	1,765
procenat saobraćajnih površina (%)	12
predviđena spratnost objekta	Pr

4.4. Urbanistički parametri za građevinski kompleks I

površina kompleksa (m ²)	23,550
indeks zauzetosti	
površina horizontalne projekcije objekta (m ²)	1182
ostvareni indeks zauzetosti (%)	5.0
indeks izgrađenosti	
bruto razvijena površina objekata	1182
ostvareni indeks izgrađenosti	0.05
površina pod zelenilom (m ²)	17,612
procenat zelenih površina (%)	75
površina pod saobraćajnicama (m ²)	1,765
procenat saobraćajnih površina (%)	7
predviđena spratnost objekta	Pr

4.2. Procenat zelenih površina

Procenat zelenih površina definisan je u odnosu na:

- samostalnu funkcionalnu celinu 2 – k.p.br. 2435/1 KO Gornji Bunibrod, površine 1ha 44a 94m² (14494m² = 100%), a nakon izgradnje objekta, postavljenih trasa saobraćajne, komunalne i druge infrastrukture, procenat zelenih i slobodnih površina iznosi 1,15ha, što je 80%.
- površinu građevinskog kompleksa I - 2ha 35a 50m² (23550m² = 100%) (k.p.br. 2435/1, 2435/2 i 2435/4 KO Gornji Bunibrod), uzimajući u obzir postojeće objekte azila za pse, a nakon izgradnje objekta, postavljenih trasa saobraćajne, komunalne i druge infrastrukture, procenat zelenih i slobodnih površina iznosi 1,76ha, što je 75%.

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

5.1. Orgaizacija prostora

Prostorna organizacija se zasniva na uspostavljanju oblikovnog i funkcionalnog reda u okviru predmetnog prostora u skladu sa njegovim prostornim mogućnostima, a sve u cilju obezbeđenja nesmetanog funkcionisanja.

Imajući u vidu morfologiju terena kao i samu lokaciju, organizacija prostora je postavljena tako da se što bolje iskoriste sve pogodnosti lokacije.

5.2. Uređenje slobodnih i zelenih površina

Parterno rešenje uređenja slobodnih površina se nadovezuje na situaciono rešenje, u vezi je sa položajem objekta, pristupnim saobraćajnicama i parkingom. Rešenje vizuelno i kvalitativno poboljšava ambijent prostora.

Predmetni prostor – samostalna funkcionalna celina 2 koja je opredeljena za izgradnju postrojenja za kontrolisano zbrinjavanje ostataka životinjskog porekla sagorevanjem, kapaciteta do 200kg/h, u okviru koje će u skladu sa položajem u odnosu na okruženje definisati tipologija i organizacija zelenila koje će podržati predmetni prostor. Novoplanirano zelenilo treba da prati postojeće i planirane objekte u obuhvatu Urbanističkog projekta. Raspored i organizacija zelenila su dati orijentaciono. Cilj je stvaranje estetski uobličenog sistema zelenila koji će doprineti poboljšanju sanitarno-higijenskih uslova, estetskom oplemenjivanju sredine i vizuelnom identitetu građevinske parcele.

Osnovne smernice: funkcionalno zoniranje zelenih površina, povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa okruženjem, uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i zelenih površina, upotreba biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima.

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sledeći uslovi: koristiti biljne vrste otporne na ekološke uslove sredine, koje su u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima prostora, sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnegovane, standardnih dimenzija, sa busenom, odabir sadnica treba da odgovara nameni i funkciji koja se od zelene površine očekuje, da je iz pripadajuće asocijacije, a preporučuje se i upotreba vrsta koje su se do sada dobro pokazale u datoj sredini. Za prostor oko mesta za parkiranje je moguće predvideti visoku vegetaciju.

Oko glavnog ulaza planirati cvetnjak i žardinjere radi ostvarivanja dekorativnog efekta. Zaštitno zelenilo, koje je u jednom delu samostalne funkcionalne celine 2 preporučljivo je da se uredi stepenastim zelenilom sa primenom baktericidnih i medonosnih autohtonih vrsta, a mestimično i četinara.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

6.1. Saobraćajna mreža

Saobraćajno rešenje Urbanističkog projekta – interna saobraćajnica, koja je deo građevinskog kompleksa I i predstavlja samostalnu funkcionalnu celinu 3 u okviru ovog kompleksa, ostvaruje saobraćajni priključak na Ulicu vinogradarsku, koja je planirana kao prilazna – servisna saobraćajnica do deponije "Željkovac" od državnog puta IIA reda br. 258, a na osnovu Plana detaljne regulacije na prostoru sanitarne deponije "Željkovac" u Leskovcu ("Službeni glasnik grada Leskovca", br. 11/2021). Ulica vinogradarska je planirana za kolsko-pešački saobraćaj, sa promenljivim gabaritom, zbog promenljivih širina trotoara, ali sa kolovozom, čija je širina 6,00m.

Preko interne saobraćajnice - samostalna funkcionalna celinu 3 prilaz do javnog puta ostvaruju samostalne funkcionalne celine 1 i 2, preko saobraćajnog priključka koji se izvodi u nivou kolovoza, sa radijusima krivina koje su minimalni 6,00m. Rešenje ovog priključka mora biti u skladu sa sledećim: obezbediti zone potrebne preglednosti, obezbediti prioritet odvijanja saobraćaja na javnom putu i prilikom projektovanja i konturisanja projektno-tehničkih elemenata, odnosno izgradnje priključka, prioritet je bezbednost odvijanja saobraćaja na javnom putu.

Saobraćajnice u okviru samostalne funkcionalne celine 2 su planirane tako da se formira protočni tok vozila koja dovoze "sirovine", mere, istovaraju i ponovo mere prazna vozila u tehnološkom toku minimiziranja broja konfliktnih tačaka, odnosno pravilnog i bezbednog cirkulisanja svih prevoznih sredstava.

6.2. Elektroenergetska mreža i objekti

Za potrebe uzrade Urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi Elektro distribucije Srbije d.o.o. Beograd (broj 2540400-D.10.02-88855/2 od 31.01.2023. godine), Ogranak Elektro distribucija Leskovac, broj 2540400-D.10.02-88855-23 od 30.03.2023. godine. U uslovima je dato:

Na predmetnom prostoru ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura u vlasništvu Elektro distribucije Srbije doo Beograd, ogranak Elektro distribucija Leskovac.

Da bi se stekli uslovi za priključenje potrebno je od strane Grada Leskovca, Ul. Pana Đukića br. 9-11. Leskovac, dodeliti pravo Elektro distribuciji Srbije doo Beograd, ogranak Elektro distribucija Leskovac za izdavanje Uslova za projektovanje i priključenje na distributivni elektroenergetski sistem (DEES) i priključenje korisnika na isti iz TS 10/0,4kV „NO KILL“ na k.p.br. 2454/2 KO Gornji Bunibrod, do konačne predaje navedene TS na korišćenje Elektro distribuciji Srbije doo Beograd, Ogranak Elektro distribucija Leskovac.

U prilogu ovakvih Uslova priloženo je Rešenje o upotrebnoj dozvoli za STS 10/0,4 kV, izdato od strane nadležnog organa za poslove urbanizma Gradske uprave grada Leskovca, zavedeno pod brojem 351-16063/18-02 (broj predmeta ROP-LES-37719-IUP-6/2018) od 02.02.2018. godine.

Bliže uslove za projektovanje i priključenje ukoliko se dodeli pravo, Ogranak Elekro distribucija Leskovac će propisati u redovnom postupku u objedinjenoj proceduri.

6.3. Telekomunikaciona mreža

Pribavljeni uslovi "TELEKOMA SRBIJE" Preduzeće za telekomunikacije a.d, Direkcije za tehniku, Sektora za mrežne operacije, Službe za planiranje i izgradnju mreže NIŠ, Voždova ulica broj 11A, 18000 Niš, broj D211-87098/2-2023 od 13.03.2023. godine u kojima ovo preduzeće nema posebnih uslova, jer na predmetnoj lokaciji nema TK infrastrukturu.

Takođe, na području obuhvata Urbanističkog projekta nije planirana izgradnja nove bakarne i optičke TK mreže.

6.4. Toplifikacija objekta

Predmetni objekti nisu predviđeni za priključenje na daljinski sistem grejanja.

6.5. Gasifikacija objekta

Predmetni objekti nisu predviđeni za priključenje na distributivnu gasovodnu mrežu.

NAPOMENA: Hala za smeštaj postrojenja se ne greje, a ostale pomoćne prostorije (sve osim nadstrešnice za prijem otpada i natkrivenog prijemnog koša) se greju toplom vodom dobijenom iz procesa spaljivanja.

6.6. Vodovodna mreža

Za izradu Urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi JKP "Vodovod" Leskovac, zavedeni pod brojem 19/2023 (1675/1) od 28.02.2023. godine. U uslovima ovo nadležno preduzeće daje mogućnost za priključenje na vodovodnu mrežu i to: Na predmetnoj lokaciji postoji izgrađena vodovodna mreža profila PEHD Ø110. Priključak za predmetni objekat može se ostvariti na postojeću vodovodnu mrežu Ø110 za azil pasa na parceli k.p.br. 2435/4 KO Gornji Bunibrod sa izdvajanjem veze i ugradnjom ventila na javnoj površini na mestu priključenja posebno za predmetni objekat i posebno za objekat azil pasa.

U vodomernoj šahti predvideti kombinovani vodomerni za merenje sanitarne i protivpožarne vode. Vodomernu šahtu predvideti na 1,0-1,5m od regulacione linije unutar k.p.br. 2435/1 KO Gornji Bunibrod, na mestu koje će biti dostupno za očitavanje vodomera.

Prečnik priključka za predmetni objekat treba definisati hidrauličkim proračunom.

Položaj vodomerne šahte dat je u grafičkim prilogima Urbanističkog projekta.

Za potrebe izrade projekta hidrotehničkih instalacija potrebno je da se Investitor obrati komunalnom preduzeću za merenje pritiska u vodovodnoj mreži.

6.7. Odvođenje atmosferskih i otpadnih voda

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža za odvođenje atmosferskih i otpadnih voda.

Predviđa se vodonepropusna septička jama, čiji će kapacitet i dimenzije biti određenju fazi izrade tehničke dokumentacije. Septičku jamu potrebno je projektovati za prijem otpadnih voda iz objekta i otpadnih voda sa platoa. Dozvoljeno je projektovati septičku jamu od armiranog betona kao i predvideti gotovu prefabrickovanu septičku jamu - cisternu od poliestar/PVC materijala.

Položaj septičke jame dat je u grafičkim prilogima Urbanističkog projekta.

Atmosferska voda sa slobodnih i saobraćajnih površina koja ne dolazi u dodir sa otpadnim vodama odvodnjava se ka zelenim površinama kompleksa.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

U fazi projektovanja objekata visokogradnje, ukoliko to zahteva projektant konstrukcije, potrebna je izrada elaborata geomehaničkih ispitivanja tla za konkretnu lokaciju gradnje.

Prilikom projektovanja objekata obavezno je projekte izraditi prema važećim propisima radi obezbeđenja zaštite od dejstva zemljotresa jačine VII-VIII stepeni MCS, prema karti seizmičkog hazarda Republike Srbije (hazard je izražen u stepenima makroseizmičkog inteziteta) za povratni period od 475 godina.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru zaštite životne sredine sagledaće se uticaji na kvalitet životne sredine kao i neophodni uslovi i mere prilikom planirane izgradnje objekta, a kasnije i u periodu eksploatacije objekata.

Planirani novi objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektima, kao i pri upotrebi određenih materijala, imati u vidu specifičnost namene objekta (prostora) sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova. Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Izgradnja objekata, odnosno izvođenje radova može se vršiti pod uslovom da se ne izazove zagađenje zemljišta, vode, vazduha, ili na drugi način degradira životna sredina. Zaštita životne sredine obuhvata mere kojima će se zaštititi voda, vazduh i zemljište od degradacije.

Za planirani objekat se podnosi Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa zakonskim propisim (u fazi pribavljanja građevinske dozvole). Projekat je na LISTI II – Projekti za koji se može zahtevati studija o proceni uticaja na životnu sredinu, tačka 14 – broj 9 – Postrojenja za odlaganje, preradu ili uništavanje životinjskih leševa ili otpadaka životinjskog prekla, u skladu sa Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 114/2008) .

8.1. Način evakuacije otpada sa parcele

Upravljanje otpadom regulisano je centralnim sistemom prikupljanja, odnošenja i odlaganja komunalnog otpada na Regionalnu sanitarnu deponiju na lokaciji „Željkovac“.

Sakupljanje otpada se vrši u specijalnim posudama, tipiziranim kontejnerima. Novi korisnici usluga kao vlasnici, odnosno pravna lica koja koriste poslovni prostor snabdevaju se posudama za sakupljanje komunalnog otpada, a broj i vrstu posuda određuje davalac usluge u zavisnosti od površine poslovnog prostora, vrste delatnosti i količine komunalnog otpada, što je definisano Ugovorom sa korisnikom.

Posude za sakupljanje otpada nabavljaju sami korisnici usluga, aproksimativno za poslovni prostor površine veće od 1000m², za svakih 1000m² poslovnog prostora postavlja se jedan tipizirani kontejner. Tipizirani kontejneri za sakupljanje otpada zapremine 1,10m³, se grupišu i postavljaju u kontejnerske niše pravougaonog oblika dimenzija: dužina 1,50m, širina 1,20m (za 1 kontejner)

Kontejnere postavljati na pogodnim i higijenski bezbednim mestima, tako da budu van glavnih tokova kretanja i zaklonjena od pogleda. Površine za postavljanje kontejnera su betonirani platoi, koji mogu biti i ograđeni živom ogradom. Postavljanje sudova (kontejnera, korpi) za sakupljanje otpada, realizovati uz poštovanje principa primarne selekcije otpada.

Prostor za kontejnere/posude za otpad prikazan je na grafičkim prilogima Urbanističkog projekta.

8.2. Mere zaštite od požara

Prilikom projektovanja objekata i instalacija u potpunosti se pridržavati zakonske regulative, odgovarajućih tehničkih pravilnika, propisa, standarda i tehničkih preporuka iz predmetne oblasti.

Prilikom projektovanja i izvođenja radova na izgradnji objekta, koji se radi prema zakonu koji uređuje oblast planiranja i izgradnje, moraju se obezbediti osnovni zahtevi zaštite od požara tako da se u slučaju požara:

- 1) očuva nosivost konstrukcije tokom određenog vremena;
- 2) spreči širenje vatre i dima unutar objekta;
- 3) spreči širenje vatre na susedne objekte;
- 4) planiraju pristupni putevi i prolazi za vatrogasna kola do objekta;
- 5) omogući sigurna i bezbedna evakuacija ljudi, odnosno njihovo spasavanje.

8.3. Ostale mere zaštite

8.3.1. Mere za neometeno kretanje osoba sa invaliditetom, deci i starim osobama

Pri projektovanju pešačkih staza primeniti zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup, a u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015).

8.3.2. Mere energetske efikasnosti

S obzirom na namenu planiranog objekta, shodno zakonskim propisima u oblasti energetske efikasnosti zgrada, potrebno je poštovati Pravilnik o energetskej efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 61/2011) i Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 69/2012).

8.3.3. Mere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti

U cilju zaštite ljudi, materijalnih i drugih dobara od ratnih razaranja, elementarnih i drugih nepogoda, i opasnosti u miru i ratu, ukupno uređenje i izgradnja objekta biće realizovani uz primenu odgovarajućih preventivnih prostornih i građevinskih mera zaštite.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na predmetnoj lokaciji, kao i u neposrednom okruženju ne postoje objekti koji su pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova naišlo na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, obaveza izvođača radova je da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preuzele mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

Takođe, na predmetnom prostoru, kao i u neposrednom okruženju nema zaštićenih prirodnih dobara. U slučaju da u toku izvođenja građevinskih radova i prilikom eksploatacije objekta dođe do pojave erozije ili spiranja zemljišta, investitor je u obavezi da hitno preduzme odgovarajuće antierozivne mere. Sve radovima oštećene površine treba da budu sanirane i stabilizovane.

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

Konačni gabariti objekata, površina (bruto i neto), visina objekta, kao i unutrašnji raspored i organizacija prostora, definišaće se idejnim rešenjem za postupak izdavanja lokacijskih uslova, a sve u okviru planom definisanih pravila uređenja i građenja.

Idejno rešenje za predmetni objekat spakovano je kao poseban elaborat, i sadrže i tehničke opise objekata čija se gradnja planira.

Kratak tehnički opis – arhitekstonski deo

Planirani objekat je prizemne spratnosti dimenzija 21m x 14m. Unutar kompleksa planirane su interne saobraćajnice širine, i potreban broj parking mesta, kao i septička jama i postavljanje podzemnog rezervoara za dizel.

Objekat postrojenja, gradi se u funkciji organizacije procesa kospaljivanja proizvoda životinjskog porekla (konfiskata iz klanice, kostiju iz prerade mesa i uginulih životinja sa farmi). Obezbeđuje smeštaj postrojenja za te potrebe, kapaciteta do 200 kg/h. Objekat se sastoji iz sledećih prostorija: ulaza, kancelarije - portirnice, hodnika, toaleta, svlačionice, tuš kabine, prostorije za radnike, upravljačke prostorije, pomoćne prostorije, hale za smeštaj postrojenja,

prostorije za prijem otpada, nadstrešnice za prijem otpada. Oko objekta izgrađene su interne saobraćajnice i betonski platoi, koji omogućavaju manipulativno kretanje i dostavu otpada teretnim vozilima. Na ostalim površinama planirano je zelenilo.

Noseću konstrukciju čine noseći stubovi. Stubovi su predviđeni od kutijastih čeličnih profila dimenzija prema statičkom proračunu. Fundirani su na AB temeljima samcima međusobno povezanim temeljnim gredama. Kao podna konstrukcija nalazi se AB plivajuća ploča koja se nalazi na sloju od mršavog betona. Ispod svih betonskih elemenata nalazi se tampon sloj šljunka na prethodno zbijenom tlu. Kao krovna konstrukcija nalaze se krovne rešetke, dvovodna na poziciji većeg raspona i jednovodna na poziciji kraćeg raspona. Ispunu krovnih rešetki čine kutijasti čelični profili. Sve dimenzije konstruktivnih elemenata biće definisane projektom konstrukcije.

Spoljašnji zidovi predviđeni su od sendvič panela koji se montiraju preko potkonstrukcije na noseće elemente objekta. Krov je takođe predviđen od krovnih sendvič panela. Unutrašnje pregrade se takođe formiraju montažom pregradnih zidova. U zoni za boravak zaposlenih predviđeno je i postavljanje tvrdopresovane kamene mineralne vune preko AB podne konstrukcije. Preko vune postavlja se parna brana i izliva cementna košuljica sa pločicama kao završnom obradom poda. Kao završna obrada ostalih prostorija nalazi se uglačana cementna košuljica. Svi podovi su hidro izolovani.

Svi unutrašnji i spoljašnji otvori previđeni su da budu izrađeni od aluminijumskih profila. Na objektu su predviđeni svi završni limarski radovi (opšivi, oluci, okapnica). Unutrašnji zidovi se kreće u boje prema izboru investitora.

Kratak tehnički opis – mašinske instalacije

Planirano je postojanje za kontrolisano upravljanje zbrinjavanja ostataka životinjskog porekla sagorevanjem tj. neškodljivo kospaljivanje otpada koji se dobija iz klanica (konfiskat), iz prerada mesa (kosti) i sa farma svinja, pilića i ostalih životinja.

Otpad iz klanica i prerada mesa čini jednu grupu otpada koja nastaje u objektima mesne industrije, a otpad sa farmi životinja i uopšteno uginule životinje (domaće i divlje) čini drugu grupu otpada.

Postrojenje za kospaljivanje je otvorenog tipa tj. koristiće otpad dovožen iz celog Jablaničkog okruga (prevashodno klanice i farme).

Postrojenje za kospaljivanje, kapaciteta do 200kg/h, će se montirati u novoizgrađeni objekat (L x B x H = 21m x 14m x 7,5m).

Postrojenje za kospaljivanje se sastoji od sledećih operacija i tehnoloških celina:

- Prijem i dnevno skladištenje otpada,
- Prijem i skladištenje inicijalnog goriva (dizel) i instalacija goriva,
- Oprema za kospaljivanje otpada (kapaciteta do 200kg/h),
- Instalacije tople vode (dobijene spaljivanjem),
- Sistem za upravljanje i kontrolu procesa i
- Hlađenje i odnošenje pepela.

Prijem i dnevno skladištenje otpada

Sporedni proizvodi životinjskog porekla (konfiskat, kosti i ostalo)

Specijalno vozilo dolazi do objekta spalionice i nadstrešnice za prijem otpada. Vozilo sa otpadom se navozi do prijemnog koša gde se vrši kipovanje-pražnjenje tovarnog dela vozila u prijemni koš.

Proces dovoženja otpada može se ponavljati više puta u toku dana, u zavisnosti od količine otpada, veličine vozila, potrebe i dinamike spaljivanja.

Uginule životinje

Specijalno vozilo sa uginulom životinjom/životinjama će ih dovoziti do objekta spalionice. Tovarni deo vozila sa uginulom životinjom/životinjama se dovozi do drobilice-šredera, koja se nalazi izvan objekta, a ubacivanje uginule životinje se vrši hidrauličnom rukom (sa vozila) ili telehenderom kojim se vrši kipovanje-ubacivanje u samu drobilicu-šreder.

Proces dovoženja uginulih životinja ponavlja se prema potrebi i u zavisnosti od dinamike spaljivanja.

Prijem i skladištenje inicijalnog goriva (dizel) i instalacija goriva

Oprema i instalacija inicijalnog goriva (dizela) sastoji se iz podzemnog rezervoara za inicijalno gorivo - dizel - $V=15m^3$.

Dopremanje dizela se vrši auto-cisternama isporučioaca-slabdevača gorivom. Za punjenje podzemnog rezervoara za dizel, koji se nalazi na parceli koristi se pumpa na auto-cisterni.

Podzemni rezervoar, zapremine $V=15m^3$ (kom.1), opremljen sa potrebnom armaturom za punjenje, pražnjenje i merenje kao i sigurnosnom armaturom, su spojeni podzemnom instalacijom (cevovodom za dizel) sa objektom i postrojenjem.

U hali se cevovod iz podzemnog prevodi u nadzemni i vodi se do gorionika (kom. 3).

Sva navedena oprema i instalacija će biti u funkciji bezbednog kospaljivanja životinjskog otpada.

Oprema za kospaljivanje (kapaciteta do 200 kg/h)

Oprema postrojenja za kospaljivanje se sastoji iz sledećih pozicija:

- Prijemni koš - $V=7,5m^3$
- Drobilica-šreder
- Pužni transporter (dvostruki)
- Prijemni koš ložišta sa klapnom
- Šamotno ložište - $Q<200kg/h$
- Gorionik - $P=150kW$ - kom. 3
- Centrifugalni ventilator - kom. 2
- Sekundarna komora
- Komora za dogorevanje
- Kotao-utilizator - $P=600kW$
- Dimna komora
- Dimni kanal

- Centrifugalni ventilator
- Ciklon (skruber) komora
- Dimnjak - $H=14,62\text{m}$

Životinjski otpad (sporedni proizvodi životinjskog porekla), kao i leševi uginulih životinja se na već opisan način dopremaju do prijemnog koša direktnim kipovanjem-ubacivanjem u njega ili ubacivanjem sa prethodnim usitnjavanjem na drobilici-šrederu.

Prijemni koš prima otpad iz vozila ili usitnjen iz drobilice. Zapremina prijemnog koša je $V=7,5\text{m}^3$. Iz prijemnog koša se vrši izuzimanje otpada pužnim transporterom.

Pužni transporter (dvostruki) vrši izuzimanje i transport otpada do prijemnog koša ložišta. Zahvaljujući dvostrukom pužu u toku transporta neće dolaziti do zaglavljivanja otpada, a biće vršeno i delimično rasecanje i drobljenje otpada. Pužnim transporterom će se vršiti i doziranje otpada u šamotno ložište.

Prijemni koš ložišta sa klapnom usmerava otpad u šamotno ložište, a klapna sprečava dejstvo plamena i toplote na pužni transporter i otpad u njemu.

Sagorevanje otpada će se vršiti u šamotnom ložištu koje će se u startu zagrejati gorionicima na evro-dizel. Sagorevanje životinjskog otpada se vrši na temperaturi većoj od 850°C . Dobijeni vreli gasovi se dodatno tretiraju vrelim plamenom gorionika na evro-dizel u sekundarnoj komori i komori za dogorevanje (termo-filtracija).

Dimni gasovi se hlade, do temperature ispod 200°C , u kotlu-utilizatoru kroz koji prolaze povlačeni usisnom strujom centrifugalnog ventilatora. Na dnu kotla utilizatora je dimna komora.

U dimnoj komori predviđeno je taloženje i izbacivanje sitnog pepela, a ohlađeni dimni gasovi se odvođe dimnim kanalom do centrifugalnog ventilatora.

Centrifugalni ventilator potiskuje dimne gasove u ciklon (skruber) komoru u kojoj se vrši dodatno taloženje najsitnijih čestica i po potrebi dodatno tretiranje dimnih gasova vodenom maglom. Nakon ove komore potpuno prečišćeni dimni gasovi odlaze u atmosferu kroz dimnjak.

Dimnjak je visine $H=14,6\text{m}$ i omogućava sigurno odvođenje dimnih gasova u atmosferu.

Sva navedena oprema i instalacija će biti u funkciji bezbednog kospaljivanja životinjskog otpada. Kospaljivanje će se obavljati prema uputstvu proizvođača opreme.

Instalacija tople vode (dobijene spaljivanjem)

Instalacija tople vode se sastoji iz:

- Akumulator tople vode sa ekspanzijom - $V=15\text{m}^3$
- Razdelnik - sabirnik
- Hladnjak - $P=175\text{kW}$ - kom. 4
- Cirkulaciona pumpa - kom. 5

Instalacija radi kao otvoreni sistem. Topla voda (režim $90/70^{\circ}\text{C}$) se dobija u kotlu-utilizatoru, a cirkulacija kroz primarni krug je omogućena primarnom cirkulacionom pumpom. Skladištenje tople vode, ujednačavanje temperature i širenje zapremine vode se vrši u akumulatoru tople vode sa ekspanzijom.

Cirkulacija u sekundarnom krugu od akumulatora do razdelnika-sabirnika i hladnjaka (kom. 4) se vrši cirkulacionim pumpama. Svaki hladnjak ima svoju cirkulacionu pumpu.

Predviđena su dva režima rada: zimski i letnji. Zimski režim rada predviđa potrošnju tople vode za zagrevanje objekata spalionice i hlađenje tople vode, a letnji režim rada predviđa samo hlađenje tople vode preko hladnjaka-izmenjivača toplote, u zavisnosti od potrebe.

U prelaznim periodima godine je moguća kombinacija ova dva rada u zavisnosti od potrebe.

Zagrevanje prostorija objekta spalionice (koje se greju) će se vršiti toplom vodom iz akumulatora preko razdelnika i zasebnog grejnog kruga (sa cirkulacionom pumpom) i grejnih tela u prostorijama.

Za sanitarne potrebe objekta hladna voda iz vodovoda će se preko izmenjivača zagrevati i koristiti za potrebe tuš kabine i toaleta.

Pored navedene opreme instalacija se sastoji iz: cevovoda za transport tople vode, merne i sugurnosne armature.

Sva navedena oprema i instalacija će biti u funkciji bezbednog transporta tople vode u okviru postrojenja.

Sistem za upravljanje i kontrolu

Upravljanje i kontrola kompletnog procesa doziranja otpada, spaljivanja, izbacivanja pepela, transporta i hlađenja tople vode se vrši na elektro-komandnog ormanu.

Na elektro-komandnom ormanu se očitava temperatura sagorevanja, a pored standardne merne i regulacione opreme elektro-komandni orman je opremljen i automatskom zaštitom i sprečavanjem pada nivoa vode u otvorenom sistemu.

Komandni pult sa računarom posedovaće opremu i softver za očitavanje i snimanje temperatura sagorevanja.

Hlađenje i odnošenje pepela

Nus proizvod spaljivanja predstavlja pepeo koji se taloži u pepeljari i na samoj rešetki šamotnog ložišta, na dnu dimne komore i na dnu ciklon komore. On se u toku rada, po potrebi, i na kraju rada ručno izgrće i ubacuje u pužni transporter pepela kojim se izbacuje iz objekta napolje na betonski plato na severnoj strani objekta gde se za sakupljanje može postaviti čelični kontejner.

Pepeo je potpuno sterilan i nakon hlađenja se može pakovati u džakove ili vreće i odnositi na deponiju.

Postoji mogućnost da se pepeo koristi za đubrenje njiva ili bašta jer sadrži veliki procenat kalcijuma.

Produkti postrojenja

Spaljivanjem životinjskog otpada i uginulih životinja neškodljivo se uklanja:

- do 200kg/h životinjskog otpada i uginulih životinja.

Spaljivanjem navedenog otpada dobijaju se sledeći produkti:

- topla voda za grejanje objekta i sanitarne potrebe: $P_{\max}=600\text{kW}$.

Takođe se dobija i nus produkt:

- pepeo od sagorevanja (3 - 7 %): $m=9 - 21\text{kg/h}$.

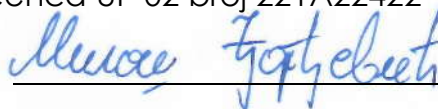
Izgradnja objekta je planirana u jednoj fazi.

11. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja urbanističko - tehnički dokument, tj. urbanistički osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta na predmetnom području obuhvata projekta, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji.

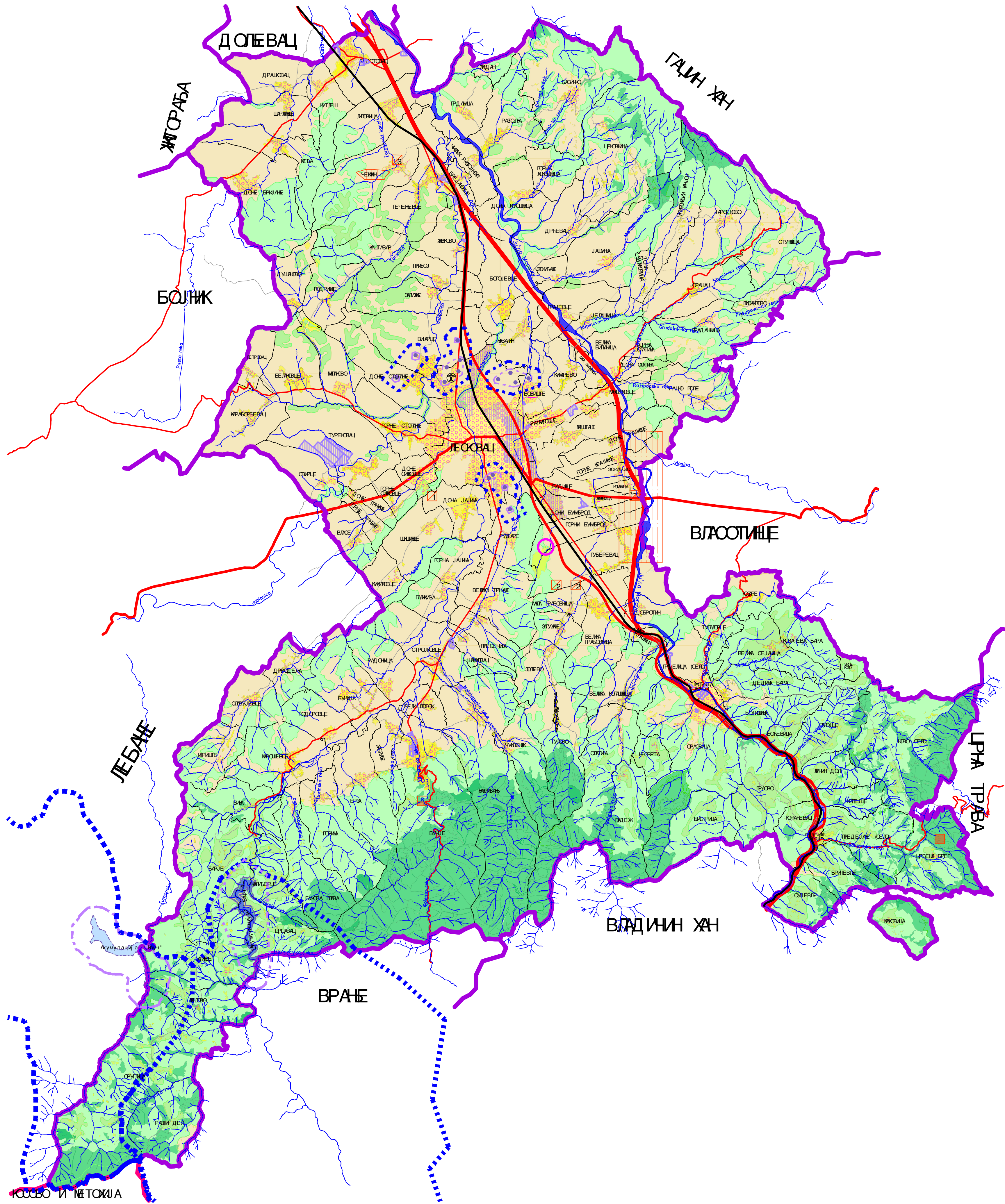
Potvrđivanje i nadzor nad sprovođenjem projekta vršiće Gradska uprava grada Leskovca - Odeljenje za urbanizam - organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma.

Odgovorni urbanista:
Miloš Đorđević, dipl.inž.arh.
licenca UP 02 broj 221A22422





GRAFIČKI DEO



ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ЛЕГЕНДА

ПРАВИЦЕ:	
	Граница града/општине
	Граница ЈП ММ
	Граница катастарске општине
ПРИРОДНИ РЕСУРСИ:	
ПОЉОПРИВНО ЗЕМЉИШТЕ:	
	Пољопривредно земљиште
ШУМ И ШУМОВО ЗЕМЉИШТЕ:	
	Приватне шуме и шумско земљиште
	Државне шуме и шумско земљиште
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ:	
	Постојећа акумулација "Барје"
	Планска акумулација "Куч"
	Речни ток
	Граница шире зоне санитарне заштите
	Граница уже зоне санитарне заштите
	Граница непосредне зоне санитарне заштите
МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ:	
	Злато и пратећи метали (Златни брег)
	Шунак ("Губеревац-Отајковце")
	Гранит ("Равни камен" - Вучје)
	Опкарске сировине
	1. "Стари појас" - Доња Јајина
	2. "Чекми"
	3. "Мла бравошница"
ГРАЂЕВИНО ЗЕМЉИШТЕ:	
	Грађевинско земљиште у насељу
	Грађевинско земљиште ван насеља
	Планирање промена у градској зони

LEGENDA

POLOŽAJ OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

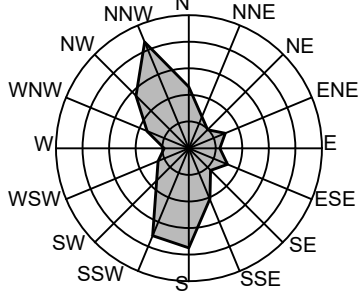


IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA
GRADA LESKOVCA
-karta namene prostora

LIST BROJ: 1	R=1:100000	ODGOVORNI URBANISTA:
URBANISTIČKI PROJEKAT		dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
za razradu lokacije		licenca UP 02 broj 221A22422
na k.p.br. 2435/1, 2435/2, 2435/3		
i 2435/4 KO Gornji Bunibrod		
INVESTITOR:		
JKP "Komunalac" Leskovac		
Kralja Petra Prvog 26A, Leskovac		
SARADNICI NA PROJEKTU:		
"IVEKS PLUS" DOO		dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
Ž. N. Brke 30, Babušnica		dipl.inž.arh. Milan Zlatković
DATUM: februar 2023.		dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ ДЕТАЉНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
за подручје МЗ "Горњи Буниброд" на месту званом
"Жељковац" - Бунибродска долина КО Г. Буниброд у
Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније,
комуналног смећа Општине и Града Лесковца



- Граница обухвата плана
- Граница зоне са ознаком подручја

ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Граница обухвата плана и грађевинског подручја / ГРАНИЦА ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЕЛАЦИЈЕ
- Граница шире зоне депоније
- Граница уже зоне депоније
- Граница целине са ознаком
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

и површине од јавног значаја

ПРИЕМО-ОПРЕМНИ ОБЈЕКТИ

- Контејнер са копском вагом
- Контејнер са администрацијом
- Зграда за пријем и селекцију комуналног отпада
- Објект за пране возила
- Базен
- Станица за снабдевање горивом моторних возила

ПРОСТОР У ФУНКЦИЈИ ДЕПОЗИЦИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

- са завршеном експлоатацијом:

- Тело депоније - поле А
- Дигуна за поле А
- Радионица

ПРОСТОР У ФУНКЦИЈИ ДЕПОЗИЦИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

- изградња:

- Тело депоније - поле Б
- Дигуна за поле Б
- Плато за третман отпада - компосиште
- Плато за дегазацију - баклу

ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Трансформаторска станица
- Жоринаторска кућица
- Резервоар за воду
- Постројење за пречишћавање отпадних вода
- Операторска зграда

ПРИЛИКА САСЕРАФИЈА СА ПРИЛИКОМ

ИТЕРИЈА САСЕРАФИЈА У УЖИ ЗОНИ ДЕПОНИЈЕ

ИТЕРИЈА АСИМЕТРИЈА САСЕРАФИЈА И ПЛОТОВИ У УЖИ ЗОНИ ДЕПОНИЈЕ - трајног карактера

ИТЕРИЈА САСЕРАФИЈА ПОВРШИНЕ ЗА ПРИЛИК ОБЈЕКТИМА У УЖИ ЗОНИ ДЕПОНИЈЕ

СЕРВИЈА САСЕРАФИЈА У УЖИ ЗОНИ ДЕПОНИЈЕ

МОСТ

РЕГУЛИСАНИ ОТВОРЕНИ АТМОСФЕРСКИ КАНАЛИ

ЗЕЛЕНИЛО У ЗОНИ ДЕПОНИЈЕ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

РЕГУЛИСАНО КОРИТО ПОТОКА БУНИБРОДСКА ДОЛИНА

НЕРЕГУЛИСАНО КОРИТО ПОТОКА БУНИБРОДСКА ДОЛИНА

ПРОСТОР ИМЕЋУ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

И ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ДЕТАЉНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА БР.258

ПРИЛИКА САСЕРАФИЈА СА ПРИЛИКОМ

МОСТ

КОМПЛЕКС АЗИЛА ЗА ПСЕ

НЕИЗГРАЂЕНЕ РЕЗЕРВНЕ ПОВРШИНЕ ДЕПОНИЈЕ

ОБУХВАТ URBANISTIČKOG PROJEKTA

IZVOD IZ PDR-a NA PROSTORU SANITARNE
DEPONIJЕ "ŽELJKOVAC" U LESKOVCU
-planirana detaljna namena površina sa
podelom na karakteristične zone

LIST BROJ: 2 R=1:2500 ODGOVORNI URBANISTA:

URBANISTIČKI PROJEKAT dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

za razradu lokacije licenca UP 02 broj 221A22422

na k.p.br. 2435/1, 2435/2, 2435/3

i 2435/4 KO Gornji Bunibrod

INVESTITOR:

JKP "Komunalac" Leskovac

Kralja Petra Prvog 26A, Leskovac

"IVEKS PLUS" DOO

Ž. N. Brke 30, Babušnica

DATUM: februar 2023.

SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

dipl.inž.arh. Milan Zlatković

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

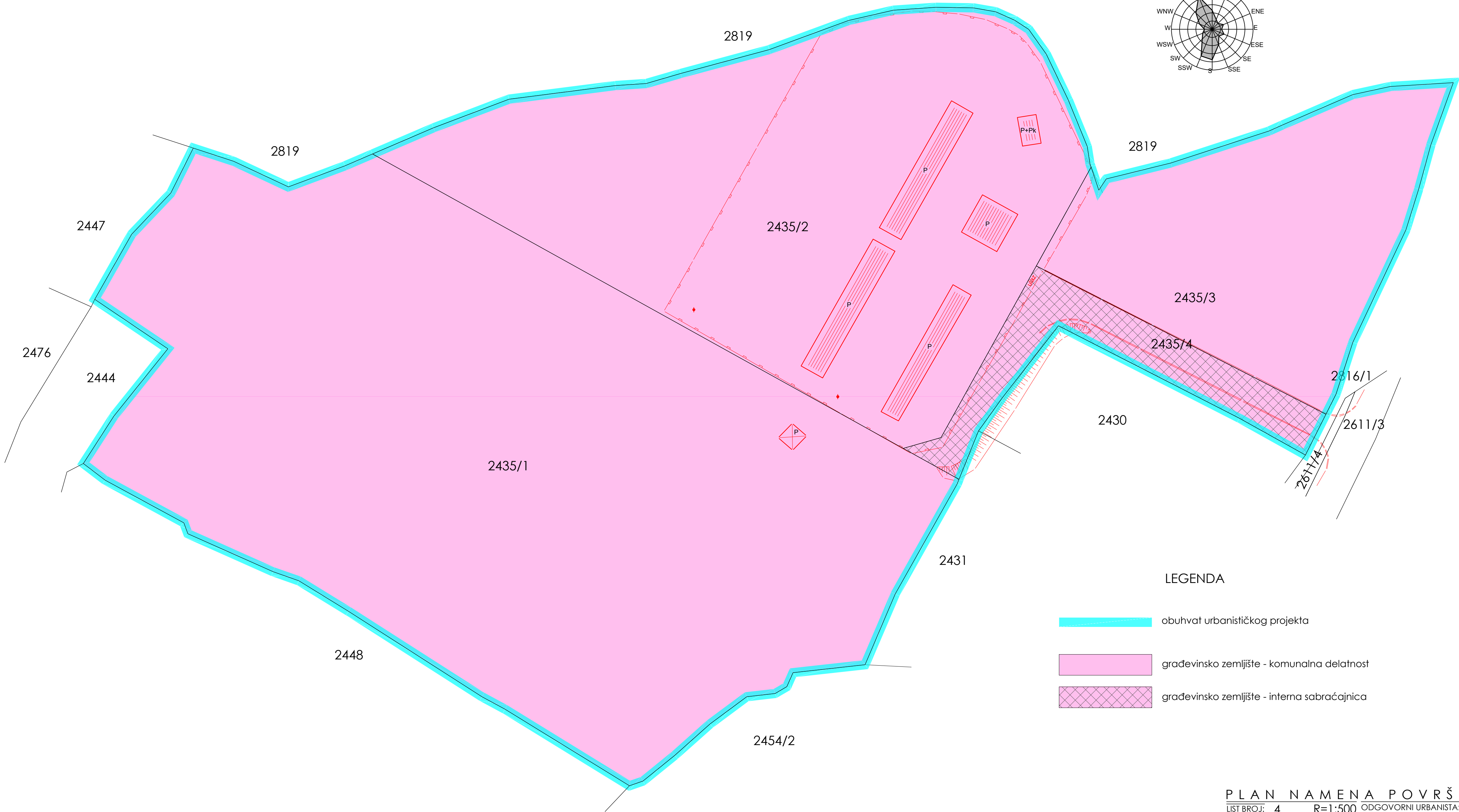
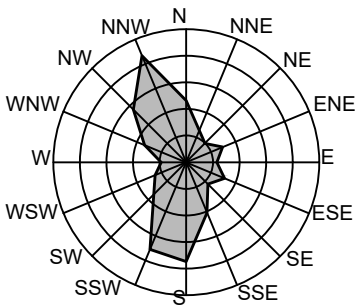


LEGENDA

obuhvat urbanističkog projekta

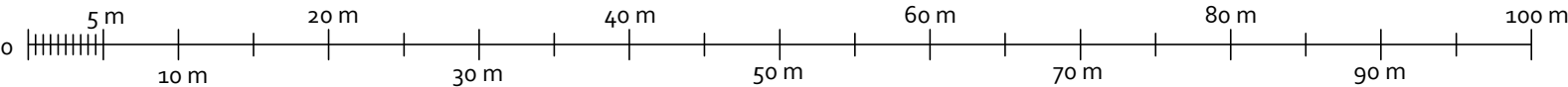
POSTOJEĆE STANJE
na ortofoto podlozi

LIST BROJ: 3	R=1:500	ODGOVORNI URBANISTA:
URBANISTIČKI PROJEKAT		dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
za razradu lokacije		licenca UP 02 broj 221A22422
na k.p.br. 2435/1, 2435/2, 2435/3		
i 2435/4 KO Gornji Bunibrod		
INVESTITOR:		<i>Milica Jopchevich</i>
JKP "Komunalac" Leskovac		
Kralja Petra Prvog 26A, Leskovac		
"IVEKS PLUS" DOO		SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 30, Babušnica		dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
DATUM: februar 2023.		dipl.inž.arh. Milan Zlatković
		dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



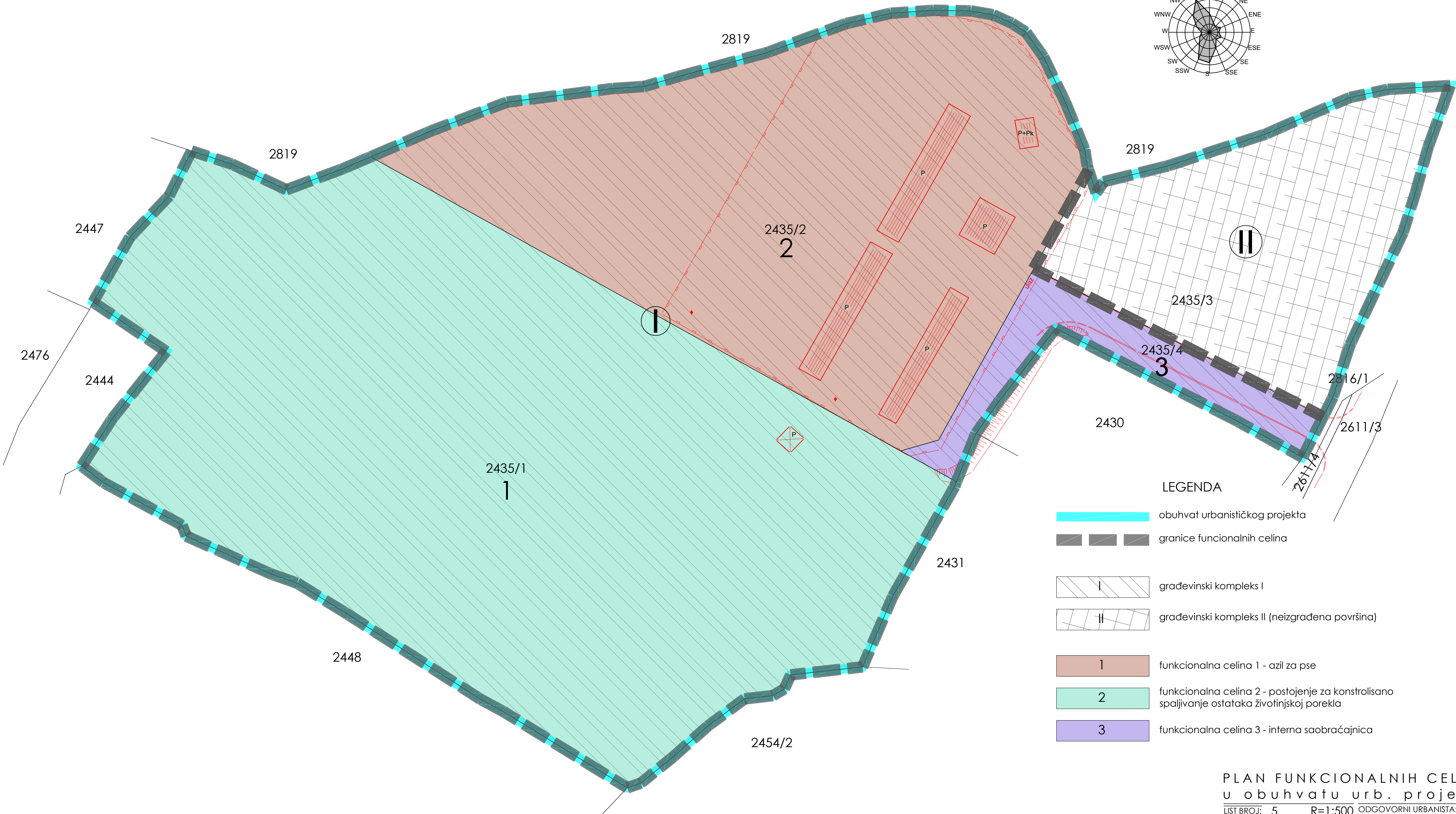
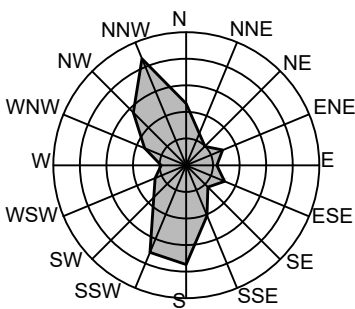
LEGENDA

-  obuhvat urbanističkog projekta
-  građevinsko zemljište - komunalna delatnost
-  građevinsko zemljište - interna sabračajnica



PLAN NAMENA POVRŠINA

LIST BROJ: 4	R=1:500	ODGOVORNI URBANISTA:
URBANISTIČKI PROJEKAT		dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
za razradu lokacije		licenca UP 02 broj 221A22422
na k.p.br. 2435/1, 2435/2, 2435/3		
i 2435/4 KO Gomiji Bunibrod		
INVESTITOR:		
JKP "Komunalac" Leskovac		
Kralja Petra Prvog 26A, Leskovac		
"IVEKS PLUS" DOO		SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 30, Babušnica		dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
DATUM: februar 2023.		dipl.inž.arh. Milan Zlatković
		dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

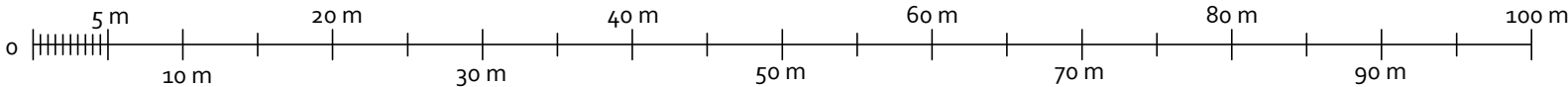


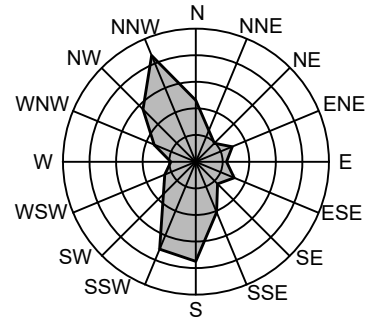
LEGENDA

- obuhvat urbanističkog projekta
- granice funkcionalnih celina
- I građevinski kompleks I
- II građevinski kompleks II (neizgrađena površina)
- 1 funkcionalna celina 1 - azil za pse
- 2 funkcionalna celina 2 - postojenje za kontrolisano spaljivanje ostataka životinjskoj porekla
- 3 funkcionalna celina 3 - interna saobraćajnica

PLAN FUNKCIONALNIH CELINA
u obuhvatu urb. projekta

LIST BROJ: 5	R=1:500	ODGOVORNI URBANISTA:
URBANISTIČKI PROJEKAT		dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
za razradu lokacije		licenca UP 02 broj 221A22422
na k.p.br. 2435/1, 2435/2, 2435/3		
i 2435/4 KO Gornji Bunibrod		
INVESTITOR:		
JKP "Komunalac" Leskovac		
Kralja Petra Prvog 26A, Leskovac		
"IVEKS PLUS" DOO		SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 30, Babušnica		dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
DATUM: februar 2023.		dipl.inž.arh. Milan Zlatković
		dipl.inž.zop. Dušan Đorđević





LEGENDA

- obuhvat urbanističkog projekta
- planirana transparentna ograda
- postojeći objekti azila za životinje
- planirani objekat
- faktičko stanje - saobraćajnica
- faktičko stanje - kanal
- faktičko stanje - ograda
- kolovoz saobraćajnice po PDR-u
- regulacija saobraćajnice po PDR-u
- regulaciona linija deponije
- građevinska linija

- 1 - planirani objekat
- 2 - postojeći objekat koji se uklanja
- 3 - parking za putnička vozila zaposlenih
- 4 - kolska vaga
- 5 - rezervoar za tečno gorivo
- 6 - septička jama
- 7 - mesto za posude/kontejnere za otpad
- 8 - prostor za pranje vozila
- 9 - slobodan manipulativni prostor
- 10- parking za manja teretna vozila

- asfaltna površina
- raster ploče
- beton
- zelenilo - travnata površina

- kolski i pešački prilaz
- ulaz u objekat

- postojeće visoko zelenilo koje se zadržava (predviđa se uređenje i unapređenje)
- ново visoko zelenilo (lišćari)
- ново ukrasno zelenilo

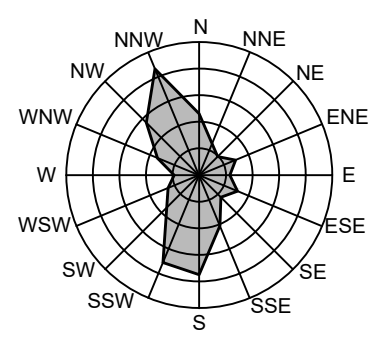
SITUACIONI PLAN
širi prikaz

LIST BROJ: 6 R=1:500
URBANISTIČKI PROJEKAT
za razradu lokacije
na k.p.br. 2435/1, 2435/2, 2435/3
i 2435/4 KO Gornji Bunibrod
INVESTITOR:
JKP "Komunalac" Leskovac
Kralja Petra Prvog 26A, Leskovac
"TVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica
DATUM: februar 2023.

ODGOVORNI URBANISTA:
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
licenca UP 02 broj 221A22422
SARADNICI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
dipl.inž.arh. Milan Zlatković
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

Miloš Đorđević

- I građevinski kompleks I
- II građevinski kompleks II (neizgrađena površina)
- 1 funkcionalna celina 1 - azil za pse
- 2 funkcionalna celina 2 - postojenje za kontrolisano spaljivanje ostataka životinjskoj porekla
- 3 funkcionalna celina 3 - interna saobraćajnica



LEGENDA

- obuhvat urbanističkog projekta
- planirana transparentna ograda
- postojeći objekti azila za životinje
- planirani objekat
- faktičko stanje - saobraćajnica
- faktičko stanje - kanal
- faktičko stanje - ograda
- kolovoz saobraćajnice po PDR-u
- regulacija saobraćajnice po PDR-u
- regulaciona linija deponije
- građevinska linija

- asfaltna površina
- raster ploče
- beton
- zelenilo - travnata površina

- kolski i pešački prilaz
- ulaz u objekat

- postojeće visoko zelenilo koje se zadržava (predviđa se uređenje i unapređenje)
- ново visoko zelenilo (lišćari)
- ново ukrasno zelenilo

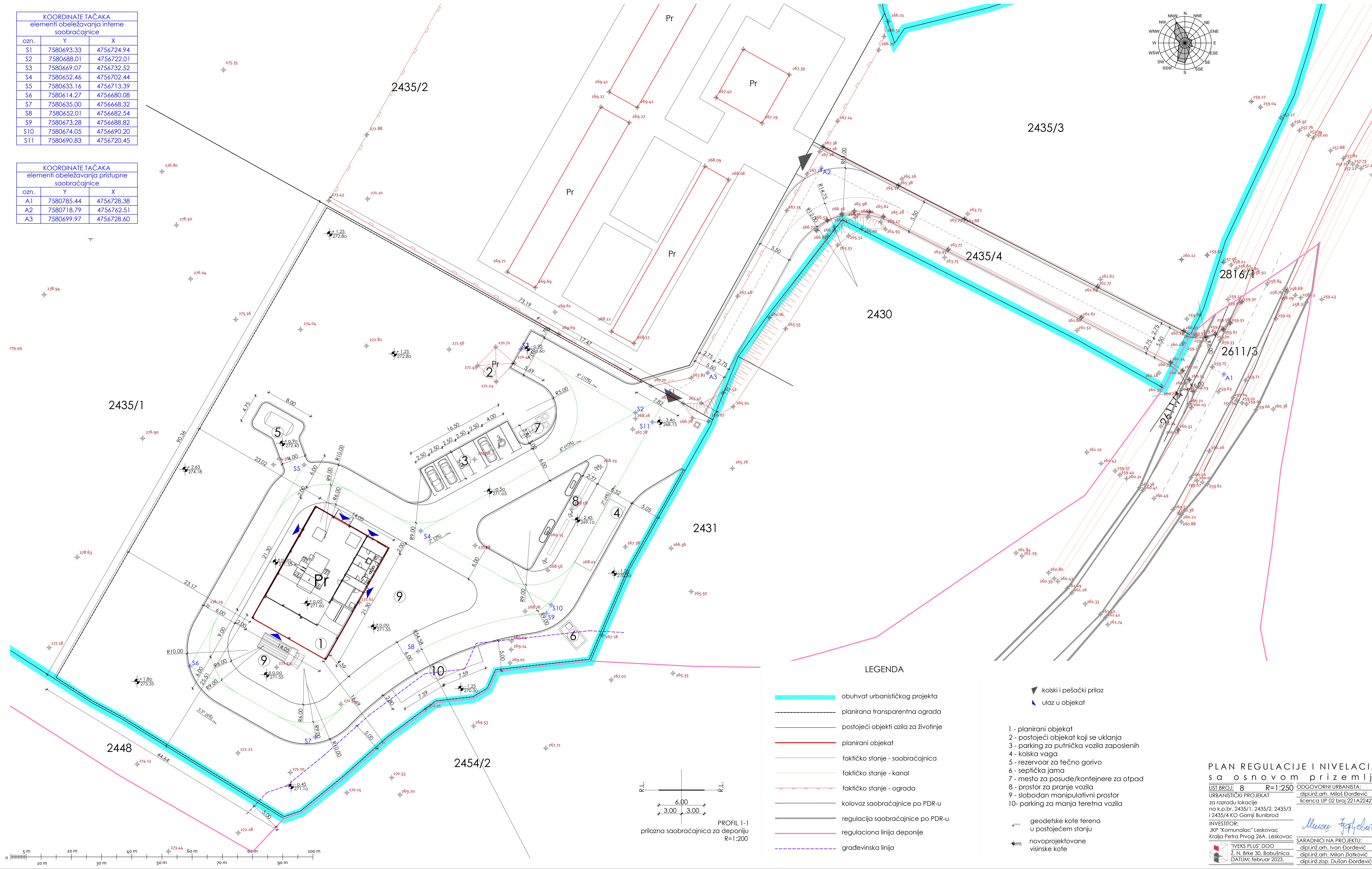
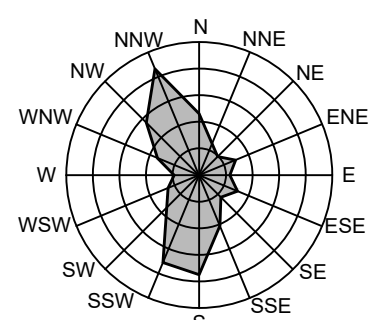
- 1 - planirani objekat
- 2 - postojeći objekat koji se uklanja
- 3 - parking za putnička vozila zaposlenih
- 4 - kolska vaga
- 5 - rezervoar za tečno gorivo
- 6 - septička jama
- 7 - mesto za posude/kontejnere za otpad
- 8 - prostor za pranje vozila
- 9 - slobodan manipulativni prostor
- 10- parking za manja teretna vozila

SITUACIONI PLAN

LIST BROJ: 7	R=1:250	ODGOVORNI URBANISTA:
URBANISTIČKI PROJEKAT	za razradu lokacije na k.p.br. 2435/1, 2435/2, 2435/3 i 2435/4 KO Gornji Bunibrod	dipl.inž.arh. Miroslav Đorđević licenca UP 02 broj 221A22422
INVESTITOR:	JKP "Komunalac" Leskovac Kralja Petra Prvog 26A, Leskovac	SARADNICI NA PROJEKTU: dipl.inž.arh. Ivan Đorđević dipl.inž.arh. Milan Zlatković dipl.inž.zop. Dušan Đorđević
TVEKS PLUS DOO	Ž. N. Brke 30, Babušnica	
DATUM: februar 2023.		

KOORDINATE TAČKA elementi obeležavanja interne saobraćajnice		
ozn.	Y	X
S1	7580693.33	4756724.94
S2	7580688.01	4756722.01
S3	7580669.07	4756732.52
S4	7580652.46	4756702.44
S5	7580633.16	4756713.39
S6	7580614.27	4756680.08
S7	7580635.00	4756668.32
S8	7580652.01	4756682.54
S9	7580673.28	4756688.82
S10	7580674.05	4756690.20
S11	7580690.83	4756720.45

KOORDINATE TAČKA elementi obeležavanja pristupne saobraćajnice		
ozn.	Y	X
A1	7580785.44	4756728.38
A2	7580718.79	4756762.51
A3	7580699.97	4756728.60



LEGENDA

- obuhvat urbanističkog projekta
- planirana transparentna ograda
- postojeći objekti azila za životinje
- planirani objekat
- faktičko stanje - saobraćajnica
- faktičko stanje - kanal
- faktičko stanje - ograda
- kolovoz saobraćajnice po PDR-u
- regulacija saobraćajnice po PDR-u
- regulaciona linija deponije
- građevinska linija

- kolski i pešački prilaz
- ulaz u objekat

- planirani objekat
- postojeći objekat koji se uklanja
- parking za putnička vozila zaposlenih
- kolaska vaga
- rezervoar za tečno gorivo
- septička jama
- mesto za posude/kontejnere za otpad
- prostor za pranje vozila
- slobodan manipulativni prostor
- parking za manja teretna vozila

- geodetske kote terena
u postojećem stanju
- novoprojektovane
visinske kote

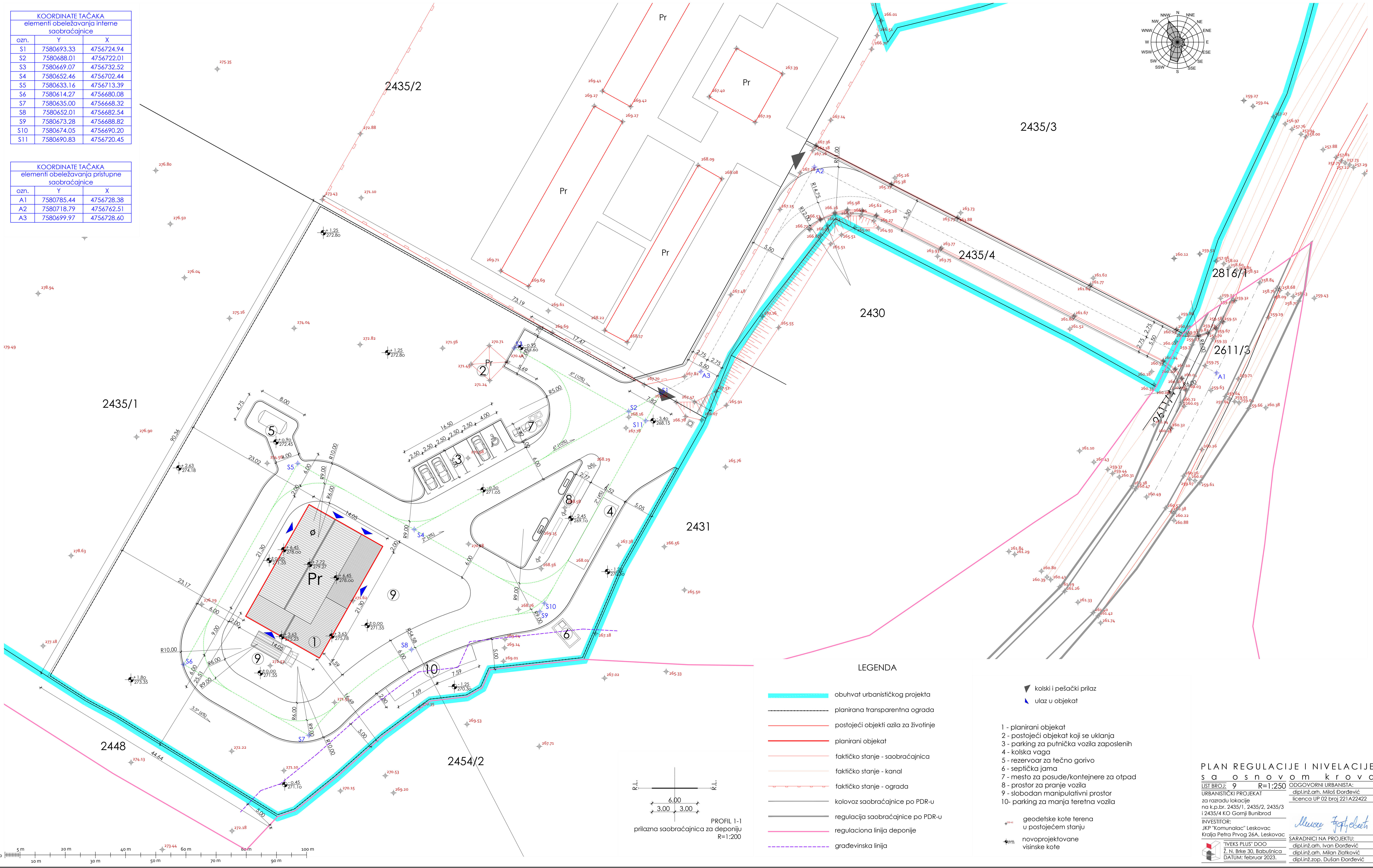
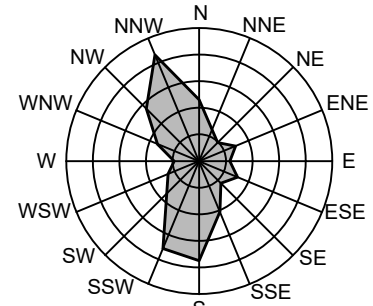
PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE
sa osnovom prizemlja

LIST BROJ: 8	R=1:250	ODGOVORNI URBANISTA:
URBANISTIČKI PROJEKAT	za razradu lokacije	dipl.inž.arh. Miroslav Đorđević
na k.p.br. 2435/1, 2435/2, 2435/3	12435/4 KO Gornji Bunibrod	licence UP 02 broj 221A22422
INVESTITOR:	JKP "Komunalac" Leskovac	SARADNICI NA PROJEKTU:
JKP "Komunalac" Leskovac	Kralja Petra Prvog 26A, Leskovac	dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
TVEKS PLUS DOO	Ž. N. Brke 30, Babušnica	dipl.inž.arh. Milan Zlatković
DATUM: februar 2023.		dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

Miroslav Đorđević

KOORDINATE TAČKA		
elementi obeležavanja interne saobraćajnice		
ozn.	Y	X
S1	7580693.33	4756724.94
S2	7580688.01	4756722.01
S3	7580669.07	4756732.52
S4	7580652.46	4756702.44
S5	7580633.16	4756713.39
S6	7580614.27	4756680.08
S7	7580635.00	4756668.32
S8	7580652.01	4756682.54
S9	7580673.28	4756688.82
S10	7580674.05	4756690.20
S11	7580690.83	4756720.45

KOORDINATE TAČKA		
elementi obeležavanja pristupne saobraćajnice		
ozn.	Y	X
A1	7580785.44	4756728.38
A2	7580718.79	4756762.51
A3	7580699.97	4756728.60



LEGENDA

- obuhvat urbanističkog projekta
- planirana transparentna ograda
- postojeći objekti azila za životinje
- planirani objekat
- faktičko stanje - saobraćajnica
- faktičko stanje - kanal
- faktičko stanje - ograda
- kolovoz saobraćajnice po PDR-u
- regulacija saobraćajnice po PDR-u
- regulaciona linija deponije
- građevinska linija

- kolski i pešački prilaz
- ulaz u objekat

- 1 - planirani objekat
- 2 - postojeći objekat koji se uklanja
- 3 - parking za putnička vozila zaposlenih
- 4 - kolska vaga
- 5 - rezervoar za tečno gorivo
- 6 - septička jama
- 7 - mesto za posude/kontejnere za otpad
- 8 - prostor za pranje vozila
- 9 - slobodan manipulativni prostor
- 10 - parking za manja teretna vozila

- geodetske kote terena u postojećem stanju
- novoprojektovane visinske kote

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE
s a o s n o v o m k r o v a

LIST BROJ: 9 R=1:250

URBANISTIČKI PROJEKAT
za razradu lokacije
na k.p.br. 2435/1, 2435/2, 2435/3
12435/4 KO Gornji Bunibrod

INVESTITOR:
JKP "Komunalac" Leskovac
Kralja Petra Prvog 26A, Leskovac

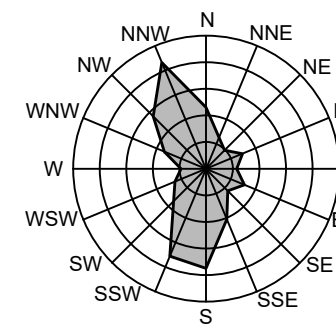
TVEKS PLUS DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica

DATUM: februar 2023.

ODGOVORNI URBANISTA:
dipl.inž.arh. Miroslav Đorđević
licence UP 02 broj 221A22422

SARADNICI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
dipl.inž.arh. Milan Zlatković
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

Miroslav Đorđević



LEGENDA

- obuhvat urbanističkog projekta
- planirana transparentna ograda
- postojeći objekti azila za životinje
- planirani objekat
- faktičko stanje - saobraćajnica
- faktičko stanje - kanal
- faktičko stanje - ograda
- kolovoz saobraćajnice po PDR-u
- regulacija saobraćajnice po PDR-u
- regulaciona linija deponije
- građevinska linija

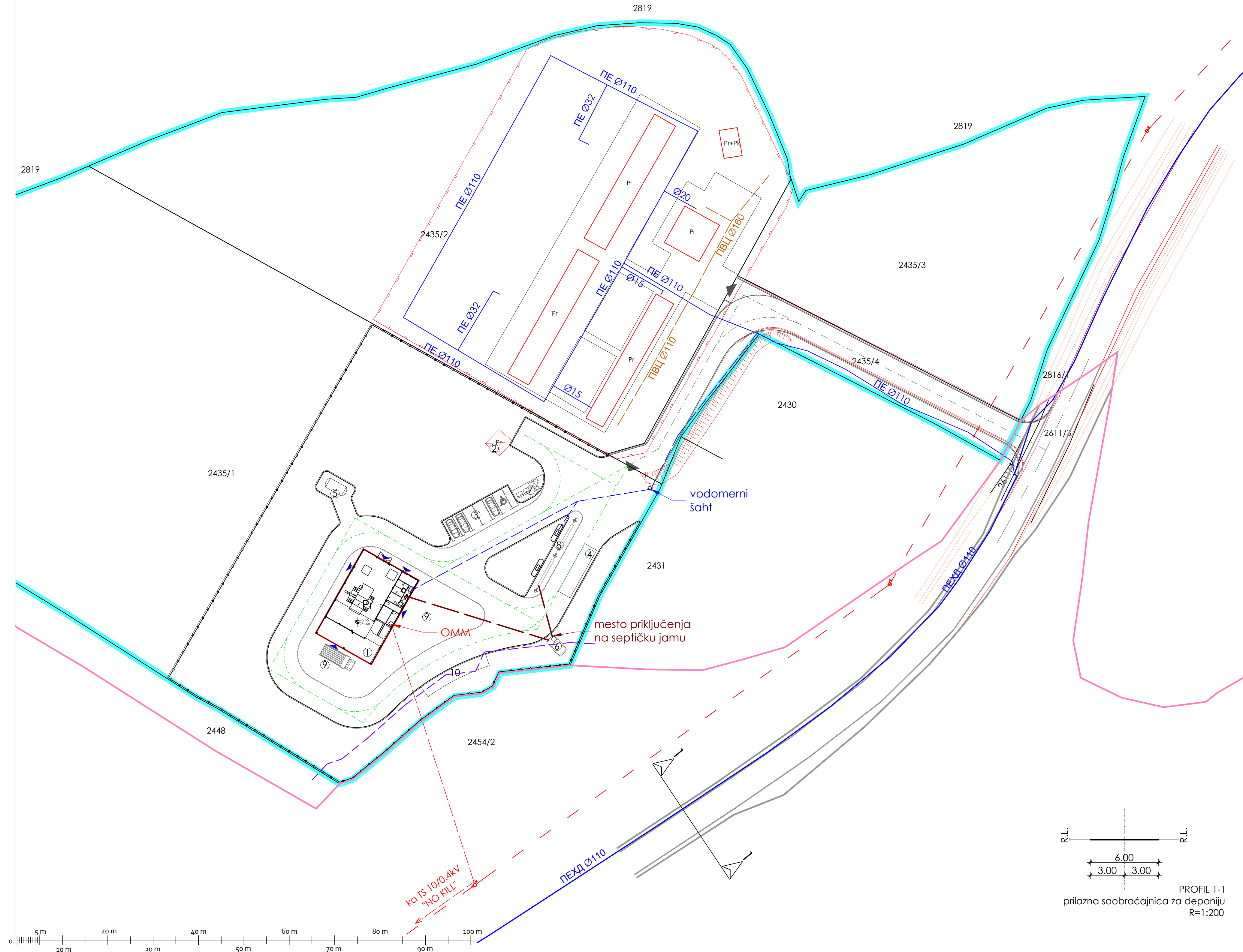
- kolski i pešački prilaz
- ulaz u objekat

- planirani objekat
- postojeći objekat koji se uklanja
- parking za putnička vozila zaposlenih
- kolska vaga
- rezervoar za tečno gorivo
- septička jama
- mesto za posude/kontejnere za otpad
- prostor za pranje vozila
- slobodan manipulativni prostor
- parking za manja teretna vozila

- elektroenergetski vazdušni vod 10kV
- elektroenergetski vazdušni vod 0.4kV za povezivanje objekta, do trafo stanice NO KILL na k.p.br. 2454/2 Ko Gornji Bunibrod
- postojeći javni vodovod PEHD Ø110
- postojeća vodovodna mreža azila za životinje
- planirana vodovodna mreža PE Ø110
- postojeća kanalizaciona mreža azila PE Ø110
- planirana kanalizaciona mreža PE Ø300

PLAN INFRASTRUKTURE

LIST BROJ: 10	R=1:500	ODGOVORNI URBANISTA:
URBANISTIČKI PROJEKAT		dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
za razradu lokacije		licenca UP 02 broj 221A22422
na k.p.br. 2435/1, 2435/2, 2435/3 i 2435/4 KO Gornji Bunibrod		
INVESTITOR:		
JKP "Komunalac" Leskovac		
Kralja Petra Prvog 26A, Leskovac		
"IVEKS PLUS" DOO		
Ž. N. Brke 30, Babušnica		
DATUM: februar 2023.		
		SARADNICI NA PROJEKTU:
		dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
		dipl.inž.arh. Milan Zlatković
		dipl.inž.zop. Dušan Đorđević





PODLOGE I USLOVI



ГРАД ЛЕСКОВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета и датум подношења захтева	Сл./22-02 од 29.07.2022.године
	Број и датум издавања информације	Сл./22-02 од 29.07.2022.године
	ПРЕДМЕТ	Информација о локацији за КП бр.2435/1, 2435/2, 2435/3 и 2435/4 КО Горњи Буниброд
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, ул. Пана Ђукића 9-11 Градска управа града Лесковца
	Приложена документација	/
	Адреса локације -место, улица и број	Горњи Буниброд
	Плански основ	Детаљни просторни план за подручје месне заједнице „Горњи Буниброд“, на месту звано „Жељковац“ – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца („Службени гласник општине Лесковац“, бр.7/93), Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11)
	Грађевински блок/ зона/ сектор	/
	Спровођење планског документа на предметној локацији	По Детаљном просторном плану за подручје месне заједнице „Горњи Буниброд“, на месту звано „Жељковац“ – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца („Службени гласник општине Лесковац“, бр.7/93), Просторном плану града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11) и Плану детаљне регулације на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.11/21) По Изјашњењу израђивача плана ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац бр. 2666/1 од 25.07.2022. године, предметни простор потребно је додатно разрадити кроз ПДР или УП.
	Намена земљишта по планском документу	По Детаљном просторном плану за подручје месне заједнице „Горњи Буниброд“, на месту звано „Жељковац“ – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца („Службени гласник општине Лесковац“, бр.7/93) предметне парцеле имају намену – зеленило. У изјашњењу израђивача плана ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац бр. 2666/1 од 25.07.2022. године, наведено је да се предметне парцеле налазе ван обухвата ПДР-а, простору између границе обухвата ПДР-а и ДПП који је у графичким прилозима означен мрежастом шрафуром и за који је у текстуалном делу дато образложење да: „Иако ПДР-ом није предмет разраде целокупни простор за изградњу санитарне депоније „Жељковац“ који је планиран ДПП-ом, ради идентификације подручја разраде, овим планом у оквиру описа и на графичким прилозима приказ је и простор изван границе обухвата ПДР-а све до границе обухвата ДПП, поготову у погледу прилаза који се остварује изведеним прикључком на државни пут и резервних површина намењених континуираној

	изградњи у наредном периоду, као и пратеће функције која је реализована изван комплекса депоније /азил за псе/.
	У складу са напред наведеним КП бр. 2435/2 и 2435/4 КО Горњи Буниброд имају намену –азил за псе, док су КП бр. 2435/1 и 2435/3 КО Горњи Буниброд намене неизграђене резервне површине депоније

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ОПШТА ПРАВИЛА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА	Зеленило Неизграђене резервне површине депоније Азил за псе
---------------------	---

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЛЕСКОВЦА („Сл. гласник града Лесковца“, бр.12/11)

2.4.6. Отпад, гробља и пијаце

Планирани "no kill" азил за животиње је уз комплекс регионалне санитарне депоније "Жељковац". Постојећи азил у Турековцу изместити са постојеће локације.

Тежити хигијенском одлагању угинулих животиња, планирањем (пре свега) изградње - јама гробница, али и закопавањем на сточном гробљу. Трајније решење проблема угинулих животиња и другог животињског отпада представљала би изградња *кафилерије отвореног типа*. У кругу кланица или других објеката за прераду сировина и производа животињског порекла препорука је градити *кафилерије затвореног типа* (за објекат у чијем се кругу налазе).

3.1.1.5.1. Управљање отпадом

Поред планом одређених локација **привремених локалних депонија** (у близини насељених места Доња Јајна, Горње Стопање и Винарце) за одлагање: грађевинског отпада, земље из ископа, зеленог отпада са јавних површина (откоса траве, лишћа и сл), избор нових и провера предложених локација, вршиће се на основу следећих критеријума: стање локације (депресија, девастираност, намена); близина локације (потребно је да локација не буде на великим удаљеностима, због цене транспорта); удаљеност од урбаног подручја (одлагање отпада треба лоцирати ван или, изузетно, на рубу урбаног подручја); саобраћајну повезаност; могућности комуналног опремања и уређења депоније (наплатне кућице, ваге, техничка инфраструктура и сл); могућности употребе механизације; процену утицаја депоније на животну средину.

Комплекс депоније за **одлагање** отпада потребно је да: има издвојене неопходне функционално-просторне целине; садржи минимум опреме; буде ограђен жичаном оградом; садржи капију са рампом (због контроле улаза, као и врсте отпада који је предвиђен за одлагање); има таблу са називом депоније, радним временом, врстом отпада који се одлаже; по ободу има формиран заштитни тампон појас зеленила.

Избор локација за **рециклажу** грађевинског отпада, вршити на основу следећих критеријума: близина локације (потребно је да локација не буде на јако великим удаљеностима због цене транспорта); удаљеност од урбаног подручја (одлагање грађевинског отпада треба лоцирати ван или, изузетно, на рубу урбаног подручја); саобраћајна повезаност; могућности комуналног опремања и уређења депоније; могућност постављања дробиличног постројења; могућност употребе механизације; потребан простор за одлагање "сировог" отпада; место за одлагање обрађеног, класифицираног отпада; процену утицаја депоније на животну средину (прашина, бука, вибрације). Препорука је за *почетак развоја рециклаже* примењивати мобилна или полумобилна постројења (чељусне дробилице), а у каснијим фазама развоја користити стационарна.

Даља разрада простора локалних депонија за одлагање отпада и комплекса за рециклажу и простора затворених локалних депонија комуналног отпада и санираних дивљих депонија - у циљу коришћења у друге сврхе вршиће се урбанистичким пројектом, односно ПДР-ом: у случају када локална самоуправа треба да прибави грађевинско земљиште у своје власништво, у случају потребе за изградњом нових јавних саобраћајних површина и објеката инфраструктуре код комуналног опремања локације и сл.

У целисти или у деловима који нису у супротности са овим Просторним планом примењују се следећи **урбанистички планови**:

- ДУП централног постројења за пречишћавање отпадних вода града Лесковца у Богојевцу (Сл.гл.општине Лесковац, бр. 17/95);
- Детаљни просторни план за подручје Горњи Буниброд на месту званом Жељковац – Бунибродска долина КО Г. Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града (Сл.гл.општине Лесковац, бр. 7/93).

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПРОСТОРУ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ „ЖЕЉКОВАЦ“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.11/21)

1.2. Плански основ за израду плана са изводом из плана вишег реда

Плански основ за израду Плана, представљају решења Просторног плана града Лесковца („Сл. гл. града

Лесковца“ бр.12/11), којим је прописано задржавање постојеће регионалне санитарне депоније „Жељковац“ која се реализује **Детаљним просторним планом** за подручје Месне заједнице „Горњи Буниброд“ на месту званом „Жељковац“ – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца („Сл.гл.општине Лесковац бр.7/93“ од 03.06.1993.год.), као степеном урбанистичком обавезом. Технолошко-функционална организација пријемно-отпремне зоне и положај интерних саобраћајница преузет је као оквирни шематски основ, који је детаљно разрађен и допуњен овим планом и прилагођен изграђеној структури на терену.

Извод из Просторног плана града Лесковца

У делу прописаних услова за имплементацију Просторног плана града Лесковца дате су смернице за израду планске документације које „за потребе изградње инфраструктурних система и саобраћајница на целом подручју плана, када је потребно и када постоји потреба за експропријацијом земљишта,“ прописује израду **плана детаљне регулације**. Планом је прописано да је **основни циљ** у овој области развијање одрживог интегралног система управљања отпадом, који се реализује **спровођењем оперативног циља** који предвиђа: „Повећање броја становника обухваћених системом сакупљања отпада; јачање и доградњу регионалне санитарне депоније до нивоа регионалног центра; развијање система примарне селекције отпада, успостављањем мреже "центра" - пунктова за одвојено прикупљање комуналног отпада; успостављање мреже центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада (сабирних центара), као и сакупљачких станица (за прикупљање опасног и кабастог отпада); успостављање система управљања посебним токовима отпада (отпадним гумама, истрошеним батеријама и акумулаторима, отпадним уљима, отпадним возилима, отпадом од електричних и електронских производа); као и систем управљања грађевинским отпадом; побољшање услова функционисања привремене депоније грађевинског отпада у Доњој Јајни; санирање терена затворених локалних депонија комуналног отпада, као и терена нападнутих дивљим депонијама, са пренаменом датих простора.“. „Основна **концепција** развоја у погледу **управљања отпадом** подразумева јачање и развој регионалне санитарне депоније, кроз планирање изградње центра за селекцију комуналног чврстог отпада и изградњу *постројења за компостирање*.“. „Планирани "no kill" азил за животиње је уз комплекс регионалне санитарне депоније "Жељковац". Постојећи азил у Турековцу изместити са постојеће локације.“. **Правилима уређења и изградње** мрежа и објеката инфраструктуре предвиђено је: „Комплекс депоније за одлагање отпада потребно је да: има издвојене неопходне функционално-просторне целине; садржи минимум опреме; буде ограђен жичаном оградом; садржи капију са рампом (због контроле улаза, као и врсте отпада који је предвиђен за одлагање); има таблу са називом депоније, радним временом, врстом отпада који се одлаже; по ободу има формиран заштитни тампон појас зеленила.“.

Извод из Детаљног просторног плана за изградњу санитарне депоније

Детаљни просторни план за подручје Месне заједнице „Горњи Буниброд“ на месту званом „Жељковац“ – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца одређена је **локација са урбанистичким решењем** за изградњу санитарне депоније чврстог комуналног отпада општине и града Лесковца. **Тело депоније** планирано је у површини око 40ha и то 15ha за зону депоновања отпада, 3ha за зону депоновања шута и земље и 20ha за зелене површине, одређене на основу технолошког решења и потребних манипулативних површина. Дефинисане су три просторне целине: I.пријемно-отпремна зона, II.зона депоновања комуналног отпада и III. зона депоновања шута и земље, које су повезане интерним саобраћајницама трајног карактера. Планом је дозвољена фазна реализација према технолошком елаборату и главном пројекту. Одређено је уређење заштитног зеленог појаса дуж планиране границе тела депоније која је одређена као граница уже зоне депоније која се ограђује трајном оградом уз обавезну зону заштитног појаса (зеленила) по читавом обиму min 15-30m до ограде, тако да је изван овог ограђеног простора на удаљености од 300-400m забрањена изградња. Локација депоније је у ували, окружена шумом што доприноси заштити од ширења мириса путем ветра на околна насеља која су на удаљености већој од 5km, те је процењено да су минимални неповољни утицаји на животну средину и прописане су мере заштите. Није предвиђено депоновање индустријског отпада са присуством штетних материја било које врсте. План је одређен као основ за експропријацију у циљу реализације планског решења.

2.8.3. Услови и мере заштите у ужој и широј зони депоније

Мере заштите у широј зони депоније

Ова зона ограничења има заштитну улогу утицаја депоније на животну средину и непосредно окружење, у којој се примењују следећи услови и мере заштите:

- забрањује се изградња површина и објеката у функцији депоније осим приступних саобраћајница за одржавање заштитног зеленила;
- ова зона не мора се ограђивати већ се само постављају натписи "Шира зона депоније" са напоменама и упутствима за спречавање случајног и другог прилаза;

Изван шире зоне депоније до граница планског обухвата примењују се мере заштите за ширу зону депоније.

3. Смернице за спровођење плана

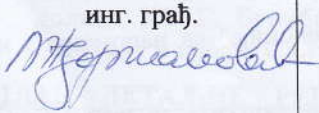
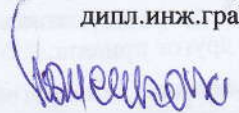
3.1. Опште смернице

План детаљне регулације представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за изградњу објеката и површина јавне намене, као и пратеће инфраструктуре за део комплекса депоније у обухвату плана, **осим за целине и објекте где је прописана обавезна израда урбанистичког пројекта.**

На осталом делу комплекса депоније наставља да се примењује **Детаљни просторни план** за подручје Месне заједнице „Горњи Буниброд“ на месту званом „Жељковац“ – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца („Сл.гл.општине Лесковац бр.7/93“ од 03.06.1993.год.), како је прописано Просторним планом града Лесковца („Сл. гл. града Лесковца“, бр.12/11).

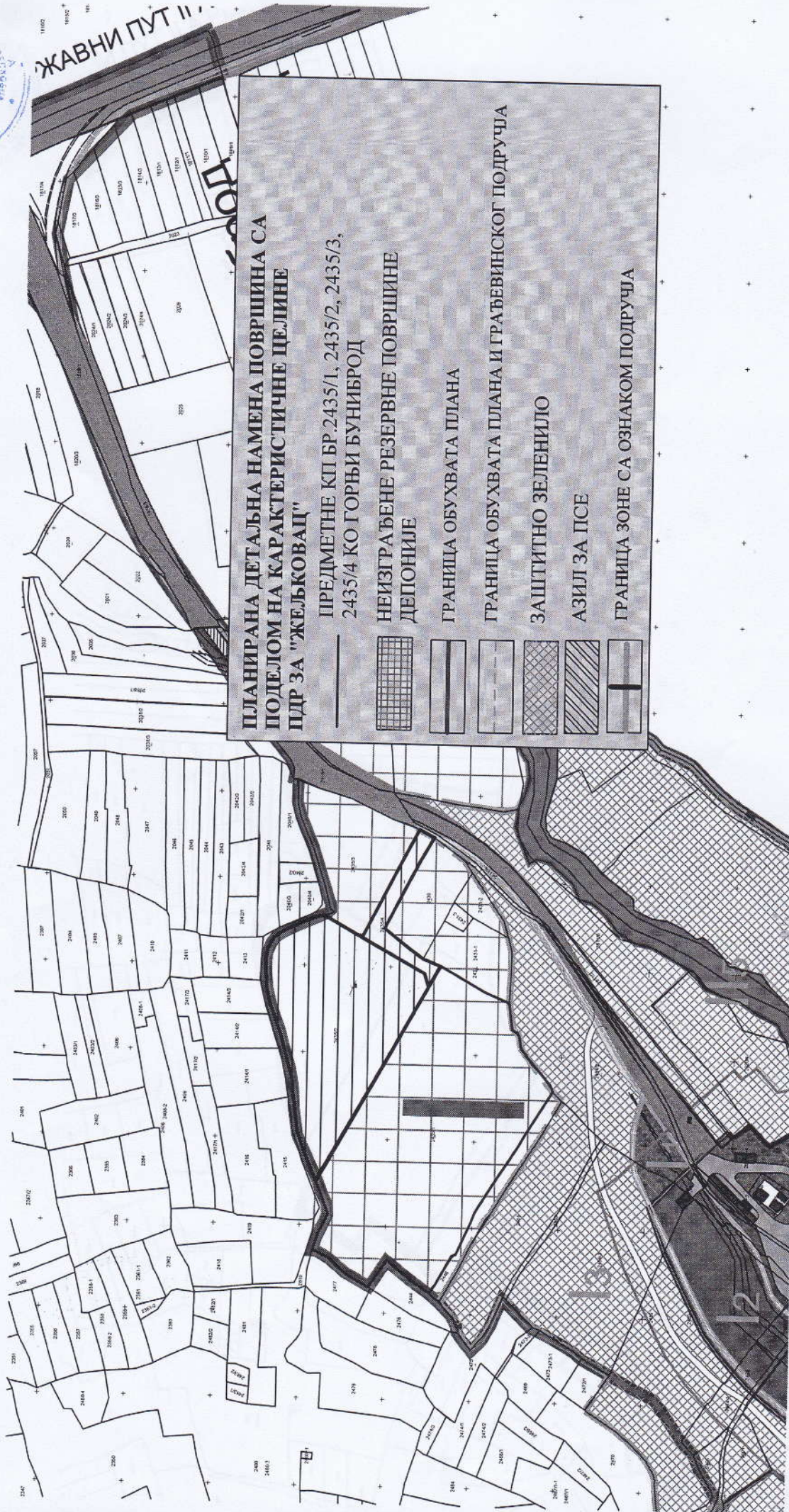
У Изјашњењу ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац бр.2666/1 од 25.07.2022. године наведено је: Предметне парцеле налазе се ван обухвата ПДР-а, на простору између границе обухвата ПДР-а и ДПП који је у графичким прилозима означен мрежастом шрафуром и за који је у текстуалном делу дато образложење да: „Иако ПДР-ом није предмет разраде целокупни простор за изградњу санитарне депоније „Жељковац“ који је планиран ДПП-ом, ради идентификације подручја разраде, овим планом у оквиру описа и на графичким прилозима приказ је и простор изван границе обухвата ПДР-а све до границе обухвата ДПП, поготову у погледу прилаза који се остварује изведеним прикључком на државни пут и резервних површина намењених континуираној изградњи у наредном периоду, као и пратеће функције која је реализована изван комплекса депоније /азил за псе/.

Како је у текстуалном делу ПДР-а дато да се на осталом простору обухвата ДПП, који се налази изван граница обухвата ПДР-а до границе обухвата ДПП, наставља се применом ДПП за подручје Месне заједнице „Горњи Буниброд“ („Сл.гл.општине Лесковац бр.7/93“), којим нису дефинисани услови тражене изградње на КП бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд, па је потребно КП бр. 2435/1, 2435/2, 2435/3 и 2435/4 КО Горњи Буниброд додатно разрадити као целину ПДР или УП, а што је и смерница из ПП града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11)“.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА:			
ОСТАЛИ УСЛОВИ:	Прикључење на инфраструктуру/Услови заштите животне средине/Инжињерско – геолошки услови /Услови Завода за заштиту споменика културе и остало.		
	Према условима јавних и јавно-комуналних предузећа и институција и остало.		
НАПОМЕНА:	По потреби и на иницијативу заинтересованих лица може се приступити изради планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката за објекте специфичних намена, као и за друга подручја која нису наведена у плану (у природним срединама као што су шуме, поља и ливаде, језера, водене акумулације и друго, али и изграђеним срединама, могу се градити објекти или комплекси у функцији различитих видова туризма као што су: спортско-рекреативни, здравствено-рехабилитациони, културно-манifestациони, етно туризам, ловни, риболовни и сл, у зависности од предности и захтева конкретне локације. То могу бити најразноврснији објекти, типа: хотели, кампови, ресторани, базени, голф терени, хиподроми, школе у природи, парк културе, етно насеља, уметничке колоније, летење позорнице, амфитеатри, и слични садржаји), а налазе се у обухвату грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта под условима да изградња на том простору није забрањена овим планом услед посебних режима заштите или интереса Републике Србије.		
ПРИЛОГ:	Саставни део Информације о локацији су и графички прилози из планског документа: Планирана детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине – ПДР на простору санитарне депоније „Жељковац“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр.11/21); План регулације и нивелације – ПДР на простору санитарне депоније „Жељковац“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр.11/21); Извод из Детаљног просторног плана депоније комуналног отпада „Жељковац“ /урбанистичко решење/ Карта намене простора –Просторни план града Лесковца. Изјашњење ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац бр.2666/1 од 25.07.2022. године		
ОБРАЂИВАЧ	РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ ЗА УРБАНИЗАМ	ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ	ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Марија Ђермановић инг. грађ. 	Данијела Миленковић, дипл.пр.планер	Гордана Стаменковић, дипл.инж.грађ. 	Јасминка Миленковић, дипл.правник  



ЖАВНИ ПУТ II



ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ПДР ЗА "ЖЕЉКОВАЦ"

ПРЕДМЕТНЕ КП БР. 2435/1, 2435/2, 2435/3, 2435/4 КО ГОРЊИ БУНИБРОД

НЕИЗГРАЂЕНЕ РЕЗЕРВНЕ ПОВРШИНЕ ДЕПОНИЈЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

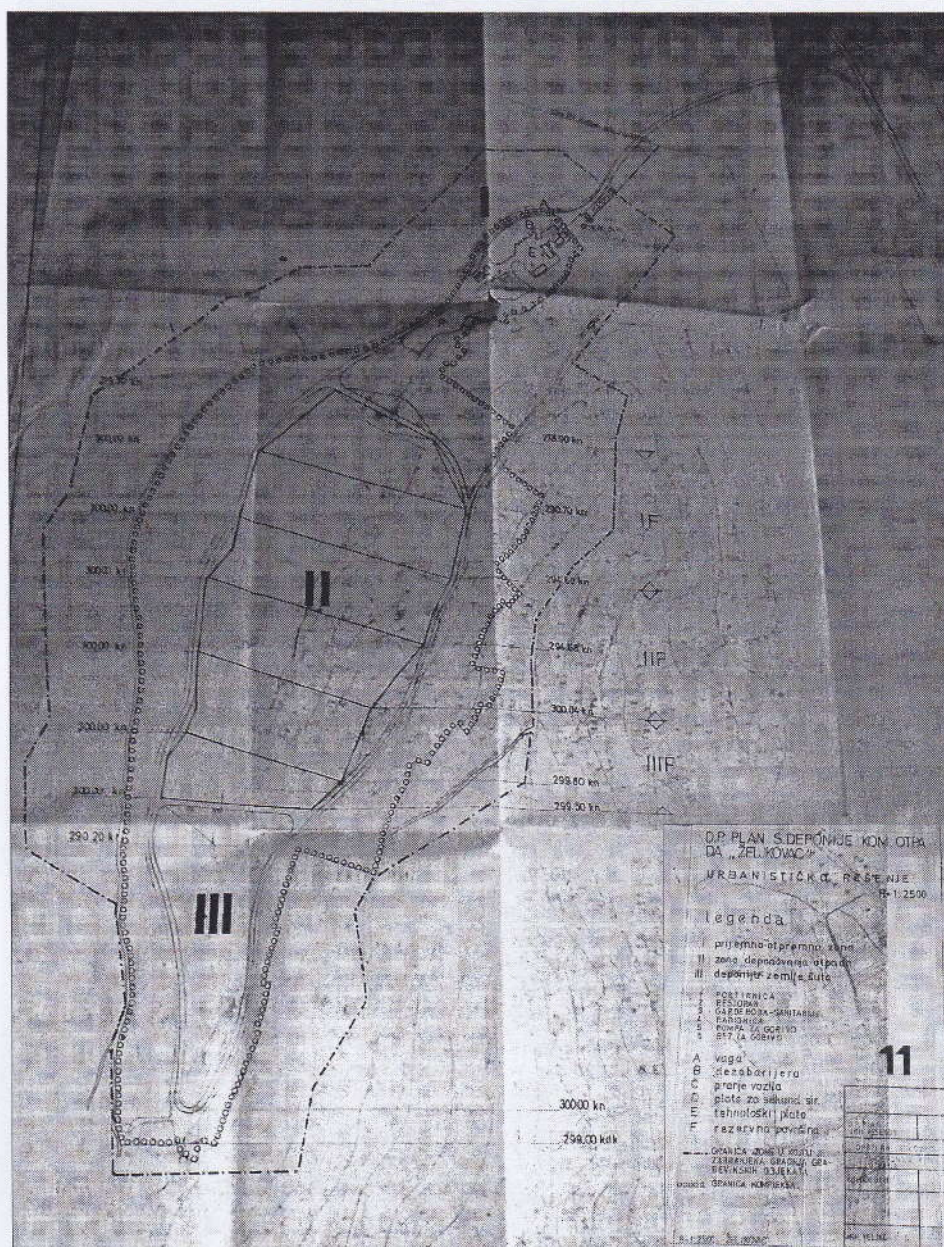
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЉО

АЗИЛ ЗА ПСЕ

ГРАНИЦА ЗОНЕ СА ОЗНАКОМ ПОДРУЧЈА







2.5. Извод из Деталjnog простornog plana
depozicije komunalnog otpada "Jeľkovaц"
/urbanistiцko rešenje/

[illegible]



КАРТА НАМЕНЕ ПРОСТОРА -ПП

- ПРЕДМЕТНА КП БР.2435/1 КО ГОРЊИ БУНИБРОД
- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПРОСТОРУ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ "ЖЕЛКОВАЦ" У ЛЕСКОВЦУ
- ОБУХВАТ ДЕТАЛЈНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ "ГОРЊИ БУНИБРОД", НА МЕСТУ ЗВАНУ "ЖЕЛКОВАЦ"-БУНИБРОДСКА ДОЛИНА КО ГОРЊИ БУНИБРОД ЗА ИЗГРАДВУ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ СМЕТА ОПШТИНЕ И ГРАДА ЛЕСКОВЦА



Број: 2666/1
Сектор за урбанизам

25-07-2022

Градска управа

Одељење за урбанизам

Трг револуције бр. 45, Лесковац
тел./факс: 016/213009
мат. број: 07367422
ПИБ: 100539074
АИК Банка АД Београд: 105-5651-51

25 JUL 2022				
САДАН	ОРГАН	БРОЈ	ПРИЛОГ	ПРЕДЛОЖ
1	1	1	1	1
				Лесковац

У вези вашег захтева бр.289/22-02 од 05.07.2022.год. /наш бр.2666 од 13.07.2022.год./ којим тражите изјашњење везано за к.п. бр.2435/1, 2435/2, 2435/3 и 2435/4 КО Горњи Буниброд које наводите да су приказане у графичком прилогу планиране намене ПДР-а на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.11/21) без јасно дефинисане намене, дајемо следеће изјашњење:

Предметне парцеле налазе се изван обухвата ПДР-а, на простору између границе обухвата ПДР-а и ДПП који је у графичким прилозима **означен мрежастом шрафуром и за који је у текстуалном делу плана дато образложење** да: „Иако ПДР-ом није предмет разраде целокупни простор за изградњу санитарне депоније „Жељковац“ који је планиран ДПП, **ради идентификације подручја разраде овим планом** у оквиру описа и на графичким прилозима приказан је и простор изван границе обухвата ПДР-а све до границе обухвата ДПП, поготову у погледу прилаза који се остварује изведеним прикључком на државни пут и резервних површина намењених континуираној изградњи у наредном периоду, као и пратеће функције која је реализована изван комплекса депоније /азил за псе/“.

-Планирана намена из ПДР-а на простору санитарне депоније -Сателитски снимак /фактичко стање



Како је у текстуалном делу ПДР-а дато да се на осталом простору обухвата ДПП, који се налази **изван граница обухвата ПДР-а до границе обухвата ДПП**, наставља са применом ДПП за подручје МЗ „Горњи Буниброд“ („Сл.гл.општине Лесковац, бр.7/93“), којим нису дефинисани услови тражене изградње на к.п. бр.2435/1 КО Горњи Буниброд, па је потребно к.п. бр.2435/1, 2435/2, 2435/3 и 2435/4 КО Горњи Буниброд додатно разрадити као целину ПДР или УП, а што је и смерница из ПП града Лесковца („Сл. гл. града Лесковца“, бр.12/11).

Обрађивач,
Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.

Sladana

Руководилац одељења за просторно и урбанистичко планирање и ГИС
Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.

Snj

Извршни директор сектора за урбанизам
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.

Tatjana Zdravkovic

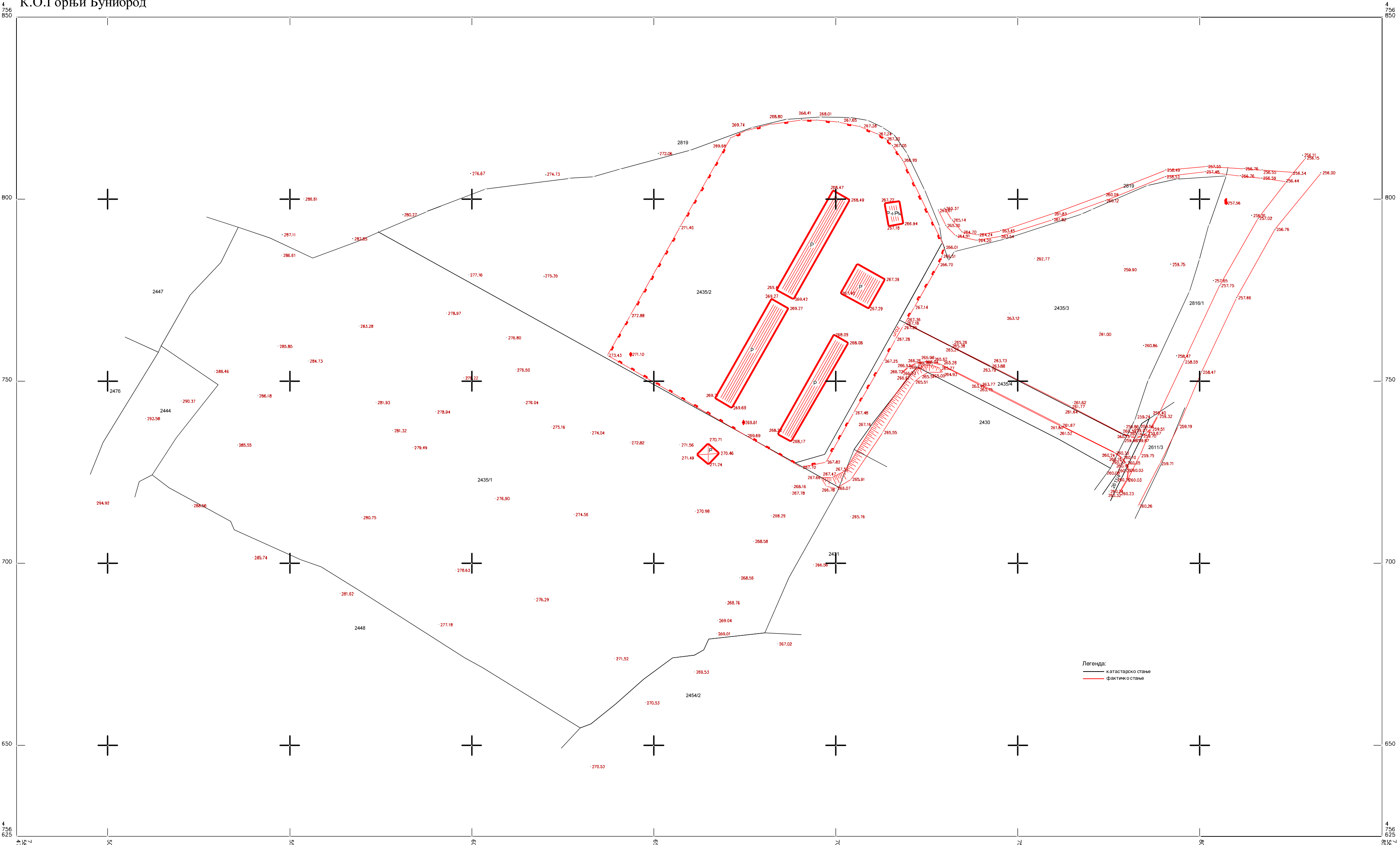


ДИРЕКТОР,
Новица Николић, дипл. инж.ел.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕСКОВАЦ
К.О.Горњи Буниброд

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к.п.2435/1, 2435/2, 2435/3, 2435/4



Подаци о снимању:
кат.стањ.:по пријави бр.952-065-6291/2023
факт.стање:ГНСС метода 0 1.02.2023.године

P= 1 : 50

АЛЕКСАНДАР РАДОЊИЋ
011098474006
9-0110984740
069

Катастарко-топографски план израдио:
Геодетски биро "ГЕОКОТА" Лесковац





Наш број: 2540400-D.10.02-88855-23

Лесковац, 30.03.2023

ЈКП "КОМУНАЛАЦ" ЛЕСКОВАЦ

КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ бр. 26 А

16000 ЛЕСКОВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд, град Лесковац.

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-D.10.02-88855-23 од 28.02.2023 године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд, град Лесковац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у Ваш захтев и Идејно решење бр. П-11-1/2022 ИДР-Рев од октобра 2022.године, констатовали смо да се на предметном простору планира изградња постројења за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем, капацитета до 200 kg/h са потребном максималном једновременом снагом од 24 kW.

Анализом постојећег стања ЕЕО, констатовали смо да на предметном простору не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура у власништву Електродистрибуције Србије доо Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац.

Да би се стекли услови за прикључење потребно је од стране Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, Лесковац, доделити право Електродистрибуцији Србије доо Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац за издавање Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем (ДЕЕС) и прикључење корисника на исти из ТС 10/0,4 kV „NO KILL“ на КП бр. 2454/2 КО Горњи Буниброд, до коначне предаје наведене ТС на коришћење Електродистрибуцији Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.

Ближе услове за пројектовање и прикључење уколико се додели право, Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог:

- Решење о употребној дозволи за ТС 10/0,4 kV;

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- Служби за енергетику
- Писарници



Директор огранка

Мирослав Дочић, дипл.инг.ел.

S. Antić 23.03.2023



Наш знак: 19/2023 - 1675/1
Датум: 28.02.2023.

ЈКП "КОМУНАЛАЦ"

Краља Петра Првог 26А
Лесковац

Предмет: Издавање техничких услова на основу вашег захтева бр.1675 од 27.02.2023.год

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за потребе израде Урбанистичког пројекта за постројење за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем, капацитета до 200 kg/h, спратности П+0, непосредно уз парцелу на коме се налази азил паса, на локацији регионалне депоније Жељковац, на КП бр.2435/14 КО Горњи Буниброд.

Приложена документација је урађен од стране "Нигал" Петроварадин.

Планиране потребе за водом су:

- санитарна мрежа
- хидрантска мрежа

ВОДОВОД

На предметној локацији постоји изграђена водоводна мрежа профила ПЕХД Ø110.

Прикључак за предметни објект може се остварити на постојећу водоводну мрежу Ø110 за азил паса на парцели КП бр.2435/4, са издвајањем везе и уградњом вентила на јавној површини на месту прикључења посебно за предметни објект и посебно за објект азил паса.

У водомерној шахти предвидети комбиновани водомер за мерење санитарне и противпожарне воде. Водомерну шахту предвидети на 1-1,5м од регулационе линије унутар парцеле КП бр.2435/1, на месту које ће бити доступно за читавање водомера.

Пречник прикључка за предметни објект треба дефинисати хидрауличким прорачуном.

За потребе израде пројекта хидротехничких инсталација, потребно је да се Инвеститор обрати комуналном предузећу за мерење притиска у водоводној мрежи.

КАНАЛИЗАЦИЈА

На предметној локацији на коју гравитира планирани објект не постоји изграђена канализациона мрежа. Отпадне воде одвести у водонепропусну септичку јаму до изградње канализационе мреже.

2. Уплата динара (без урачунатог ПДВ-а)

накнада стварних трошкова за издавање услова	5.000,00 дин.
--	----------------------

На приложеној ситуацији су учртане инсталације водовода и канализације мреже на предметној локацији.

Издати услови за пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта не могу се користити за издавање локацијских услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење ЈКП Водовод ће прописати у редовном поступку обједињене процедуре.

Обрадили

Нинослав Стаменковић, дипл.грађ.инж.

Извршни директор тех.посл.

Вања Кузмановић дипл.грађ.инж.



Директор

Станиша Ристић, дипл.екон.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-87098/2-2023

ДАТУМ: 13.03.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев ЈКП „Комуналац“ из Лесковца, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 105/2020), 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

УСЛОВЕ

за пројектовање и извођење радова на изградњи постројења за контролисано збрињавање остатака животињског порекла сагоревањем, КП 2435/1 КО Горњи Буниброд, општина Лесковац.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

У зони захвата радова на изградњи предметног објекта на катастарској парцели наведеној у приложеном захтеву, не постоје ТК инфраструктура тако да нема посебних услова Телекома Србија.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

С поштовањем,

**Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш**

Ana
Radević
200023521
Digitally signed
by Ana Radević
200023521
Date: 2023.03.13
09:41:08 +01'00'

Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.



Број: 1807/23

Датум 21-04-2023

Лесковац

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ
„КОМУНАЛАЦ“

27 APR 2023 20 год.

Бр. 2129
Лесковац

ЈКП "КОМУНАЛАЦ"

ул. Краља Петра Првог бр. 26А

16000 Лесковац

Поступајући по вашем захтеву са допуном истог, за издавање услова за пројектовање и прикључење у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем, капацитета до 200 kg/h, а у складу са: Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Одлуком о путевима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011) и на основу достављене документације издајемо:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Општи подаци из захтева за издавање услова:

- Инвеститор: ЈКП "Комуналац", ул. Краља Петра Првог бр. 26А, 16000 Лесковац
- Врста објекта: Изградња постројења за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем, капацитета до 200 kg/h, спратности П (самосталне функционална целина грађевинског комплекса састављеног од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина).
- Број катастарске парцеле на којој је планирана градња објекта: 2435/1, 2435/2 и 2435/4 КО Горњи Буниброд
- Број катастарске парцеле на којој се налази прилаз на јавну саобраћајницу: 2611/3 КО Горњи Буниброд, улица Виноградарска
- Категорија објекта: Г
- Класификација појединих делова објекта:
 - класификациона ознака 230203 – електране - пећи за спаљивање отпадака (учешће у укупној површини објекта 100%)

2. Ови услови се могу користити искључиво за потребе израде:

- Урбанистичког пројекта и прибављања Локацијских услова
- Техничке документације за изградњу предмета градње

3. Услови којима се остварује прилаз на јавни пут:

- Грађевинску парцелу/комплекс састављен од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина на коме је планирана изградња чине КП бр. 2435/1, 2435/2 и 2435/4. Део КП бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд - представља самосталну функционалну целину грађевинског комплекса намењену изградњи постројења за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем.
- Ово Јавно предузеће је у ранијем периоду (2015. године) израдило и спровело Пројекат препарцелације за потребе формирања грађевинских парцела, те су тада и формиране КП бр. 2435/1, 2435/2, 2435/3 и 2435/4 КО Горњи Буниброд. Пројектом препарцелације КП бр. 2435/4 КО Горњи Буниброд је третирана као део комплекса - интерна саобраћајница, која остварује везу са новоформираним парцелама (КП бр. 2435/1, 2435/2 и 2435/3 КО Горњи Буниброд) и приступним јавним путем за депонију „Жељковац“, (улицом Виноградарском).
- Улица Виноградска на коју комплекс остварује излаз је са коловозним застором од асфалта (реализована на КП бр. 2611/3, 1819/1, 1997/1, 1817/4 и деловима КП бр. 2611/4, 2816/1 и 2039). Постојећи прикључак комплекса је без коловозног застора и формираних радијуса кривина.
- Задржава се један постојећи колски прикључак за грађевински комплекс, чију самосталну функционалну целину представља планирано постројење за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем. Прикључак остварити у нивоу коловоза формирањем радијуса кривина од мин. 6m. Изградњом прикључка потребно је очувати функционалност канала (формираног на деловима КП бр. 2611/4 и 2816/1 КО Горњи Буниброд), паралелног улици Виноградска
- Грађевински комплекс је потребно да буде са контролисаним улазом и излазом. Паркирање решити на комплексу према важећим нормативима и стандардима.

4. Раскопавања:

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз претходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ даје носиоцу права полагања инсталација;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, најмање 5 дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да предузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80m од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација ровови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm, а тамо где су урађени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;

- Заузеће јавне површине у току редовне употребе објекта или изградње се не дозвољава;
- Евентуалне штете на коловозу инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улица на територији града Лесковца на терет носиоца права полагања инсталација.

Обрађивач,
Снежана Ристић, грађ.тех.

С. Ристић



ЈП.3. Директор,
Новица Николић, дипл.инж.ел.