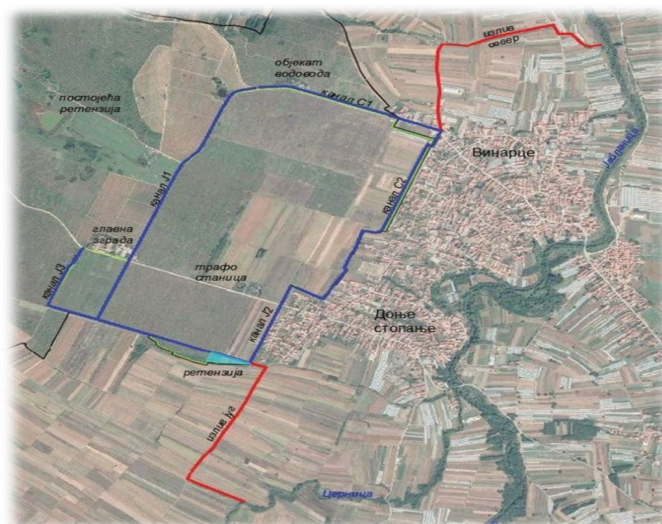


Пројектовање и извођење радова у грађевинарству

ДРАФТИНГ ЕКО ДОО
ЛЕСКОВАЦ

ул. Бабички одред бр.21, 16000 Лесковац

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за одвођење атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању
у Лесковцу



Директор

Миленко Миленковић, дипл.инж.арх.



Лесковац, јун 2022.год.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **Урбанистички пројекат за одвођење атмосферских
вода са плантаже леске у Доњем Стопању - Лесковац**

НАРУЧИЛАЦ: ALEACONSULTING DOO, Јовице Михајловића 110,
Доње Стапоње, Лесковац

ОБРАЂИВАЧ: „ДРАФТИНГ ЕКО ДОО ЛЕСКОВАЦ“
ул. Бабички одред бр.21, 16000 Лесковац

БРОЈ ПРЕДМЕТА: УП/06/2022 од 23.06.2022. године

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:
САРАДНИК: **Спасоје Ђорђевић, дипл. инж. арх.**
лиценца број: 200 0239 03
Саша Додић, дипл. инж. грађ.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ: **Институт за водопривреду "Јарослав Черни" АД**
ул. Јарослава Черног 80, Пиносава-Београд

ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТ: **Снежана Живановић, дипл. грађ. инж.**
лиценца број: 314N26214

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Копија лиценце одговорног урбанисте

1. Решење о регистрацији предузећа



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000192556472

Регистар привредних субјеката

БД 83768/2021

Датум, 14.10.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Миленко Миленковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Драфтинг Еко ДОО Лесковац

са следећим подацима:

Пословно име: Драфтинг Еко ДОО Лесковац

Регистарски број/Матични број: 21725412

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 112716584

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: ЛЕСКОВАЦ, БАБИЧКОГ ОДРЕДА 21, ЛЕСКОВАЦ, 16000 Лесковац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Миленко Миленковић
ЈМБГ: 2008980740046
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 1.000,00 RSD
Платен: 1.000,00 RSD
Уплате: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Миленко Миленковић
ЈМБГ: 2008980740046
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 23.09.2021 године

Адреса за пријем електронске поште: draftingeko@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 64 2136408

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 23.09.2021 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.10.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 83768/2021, за регистрацију:

Драфтинг Еко ДОО Лесковац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр.

119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и
11/2021)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима. Лице овлашћено за заступање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евидентирање стварног власника у Централну евиденцију стварних власника, под претњом прекршајне одговорности.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. и 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта за одвођење атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању у Лесковцу, одређује се:

Спасоје Ђорђевић, дипл. инж. арх... 200 0239 03

Пројектант: „DRAFTING EKO DOO LESKOVAC“
ул. Бабички одред бр.21, 16000 Лесковац

Одговорно лице / заступник: Миленко Миленковић, дипл.инж.арх.

Печат:



Потпис:

Место и датум: Лесковац, јун 2022.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

за израду Урбанистичког пројекта за одвођење атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању у Лесковцу:

Спасоје Ђорђевић, дипл. инж. арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

**Одговорни урбаниста:
Број лиценце:**

**Спасоје Ђорђевић, дипл. инж. арх.
200 0239 03**

Печат:

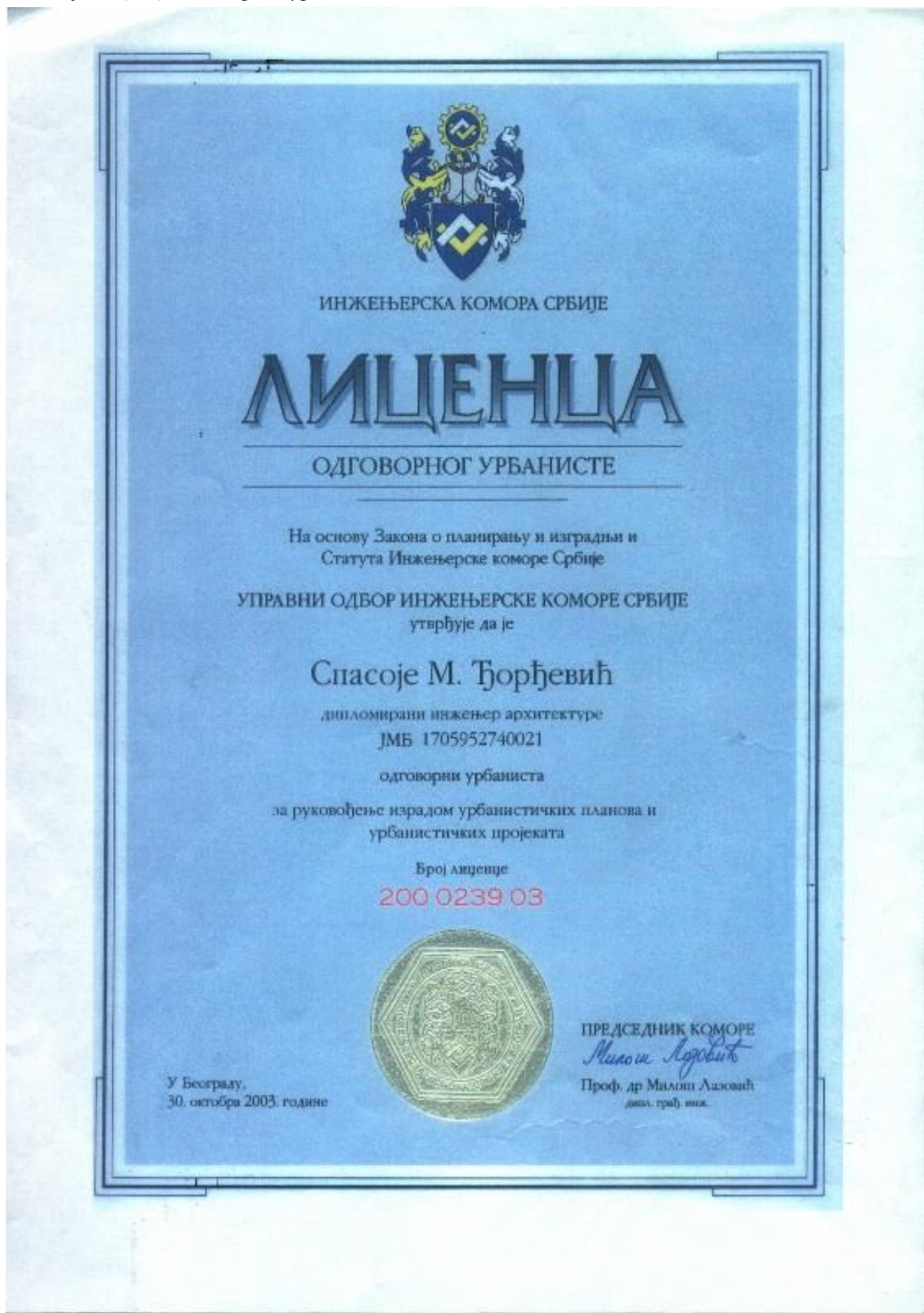


Потпис:

Место и датум

Лесковац, јун 2022.

3. Копија лиценце одговорног урбанисте



Број: 02-12/2023-6066
Београд, 14.03.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Спасоје М. Ђорђевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0239 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.03.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

С А Д Р Ж А Ј

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

<i>Општи уводни део</i>	11
-------------------------	----

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПРОЈЕКТА	12
----------------------------------	----

1. ЦИЉЕВИ ИНВЕСТИРАЊА	12
1.1. Обухват, граница и циљ израде пројекта,	12
1.2. Подлоге за пројекат	18
2. Увод у правни и плански основ	18
2.1. Извод из ПП Града Лесковца	18
2.2. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ	22
Број предмета: ROP-LES-46439-LOC-1/2021,	
Заводни бр.: 353-330/21-02	
Датум: 18.01.2022.год	
2.3. Документација прилози	23

II АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Постојећа инфраструктура	24
1. Путна инфраструктура	27
2. Водна инфраструктура	27
3. Електроенергетска структура	28

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. Подела грађевинског земљишта на јавно и остало	28
2. Регулационо и нивелационо решење	28
3. Планиране намене површина	28

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	29
---------------------------	----

V АНАЛИЗА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗДРАВЉА ЉУДИ, БЕЗБЕДНОСТИ ЉУДИ И ИМОВИНЕ	32
--	----

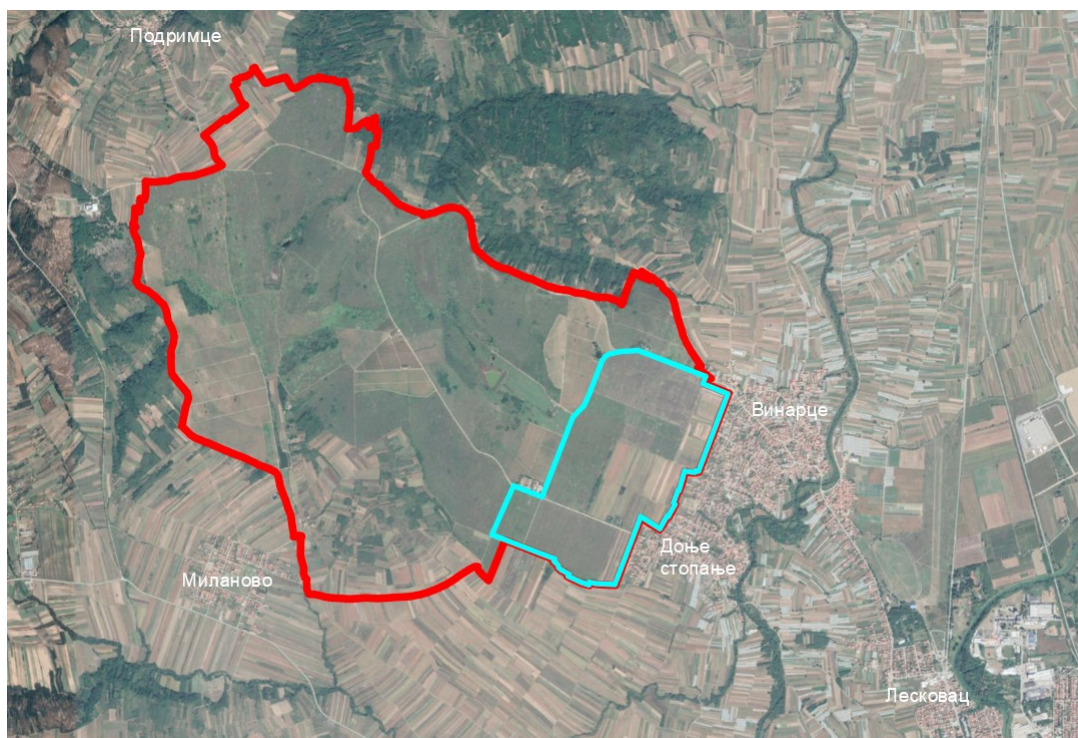
Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Катастарско топографски план – КТП	P=1:1000
1. Извод из ПП-а	P=1:5000
2. Обухват плана са наменом површина	P=1:5000
3. Ситуациони план са приказом канала	P=1:5000
4. Ситуациони план ретензије	P=1:1000
5. Детаљи	P=1:20
6. Детаљ типског пропуста	P=1:20
7. Карактеристичан попречни пресек пројектованог канала	P=1:20
8. Подужни пресек кроз пројектовану ретензију	P=100/100
9. Попречни пресек кроз пројектовану ретензију	P=100/100

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

Општи уводни део

На око 2,0 km северозападно од града Лесковца, у атарима села Доње и Горње Стопање, Винарце, Миланово, Подримце и Залужње, налази се пољопривредни комплекс укупне површине 700 ha. План компаније Alea Consalting, која је власник предметног комплекса, је да се на површини од око 500 ha подигне модерни засад винограда, а на површини од око 150 ha плантажа леске. Преостале површине комплекса би биле намењене за смештај прерађивачких капацитета и објеката туристичке намене (слика 1).



Слика1. Презгледна карта комплекса плантаже(црвеналинија) и комплекса леске (плавалинија)

На просечној удаљености од око 800 m од источне границе плантаже, кроз насеље Доње Стопање тече река Јабланица. Јабланица је лева притока Јужне Мораве, која настаје спајањем Туларске и Големобањске реке, које се формирају на падинама Гољака (1073 mnm) и његових огранака. Од састава изворишних кракова до ушћа у Јужну Мораву у Лесковачкој котлини (код села Печењевце, око 9km низводно од Доњег Стопања), дужина јој износи 93km. Површина слива је око 950km², а просечни проток на ушћу око 4,3m³/s. У Лесковачкој котлини, Јабланица тече широком и плитком долином, има мали пад и многе меандре.

Јабланица је бујична река, носи огромну количину материјала, и често се излива из корита (1986, 1976, 1966), плави обрадиво земљиште, односи саобраћајнице, мостове и причињава друге штете. Јабланица је такође највећа сушица (потпуно пресушује у току лета и зиме) у Србији, као таква, једна је од већих у Европи.

Јабланица представља природни реципијент атмосферских вода које се сливају са околних брда предметног комплекса. У протеклих 30 година, услед слабе обраде или потпуног изостанка обраде земљишта, сувишне воде су попут бујица, привилегованим правцима кроз формиране јаруге, плавиле најниже делове подручја, површине будуће плантаже леске, али и

само насеље Доње Стопање, које нема изграђен систем за прикупљање и одвођење сувишних атмосферских вода.

У геолошком смислу, шири простор на којем се планира плантажа леске налази се у прашинасто-муљевито-глиновити седименти, са просечним садржајем глине око 40%, који су најнезахвалнији по питању дренажа. На могући проблем превлаживања указују и прелиминарне анализе механичког састава земљишта. Проблеми са подземном водом нису регистровани. Са друге стране, на оваквом терену, интензивне падавине могу да доведу до задржавања воде у и на земљишту, што доводи до забаривања или прекомерне акумулације воде. Дуготрајна повишена влажност земљишта, у зони корена ово система, представља проблем за узгој леске, изазива стрес биљке и последично доводи до њеног сушења и одумирања.

Предметни комплекс карактерише благо заталасани рељеф, са неколико изражених врхова, од којих се највиши налази на надморској висини 345 mnm. Површине на којима је предвиђена изградња плантаже леске, представљају најнижи део читавог комплекса и налазе се непосредно уз западну границу насеља Доње Стопање и Винарце. Иако на први поглед уједначене топографије, рељеф предметне плантаже леске је неуједначен, тако да се надморска висина креће од 264 mnm. (крајња северозападна тачка), преко 248 mnm. (крајња југозападна тачка) до 234 mnm. што је надморска висина источне границе плантаже.

На просечној удаљености од око 800m од источне границе плантаже, кроз насеље Доње Стопање тече река Јабланица. Јабланица је лева притока Јужне Мораве, у коју се улива код села Печењевце, око 9km низводно од Доњег Стопања. Река Церница, представља леву притоку реке Јабланице у коју се улива непосредно испред села Доње Стопање.

Задатак ове урбанистичко техничке документације је да се изнађе техничко решење које ће обезбедити оптималне услове за обраду земљишта, развој биљака и функционисање система за наводњавање и одводњавање.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПРОЈЕКТА

1. ЦИЉЕВИ ИНВЕСТИРАЊА

1.1. Обухват, граница и циљ израде пројекта,

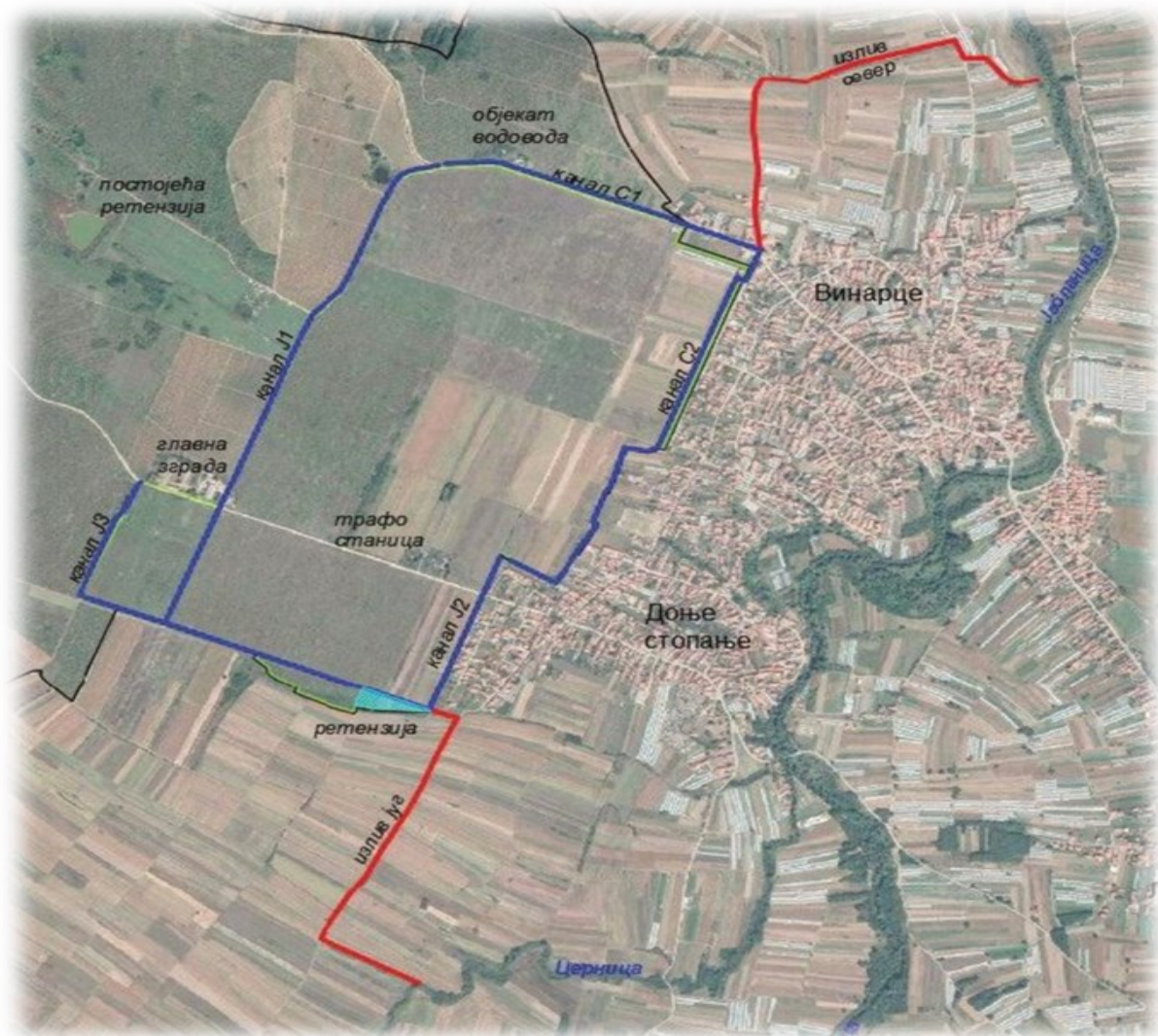
Просторни обухват ове урбанистичко техничке документације представљају пољопривредне површине на којима се предвиђа формирање плантаже леске, а на којима тешкоће стварају сувишне воде атмосферског порекла.

Техничко решење којим се елиминишу неповољни утицаји од површинских вода на превлаженост земљишта подразумева изградњу отворених канала по ободу будуће плантаже.

Обиласком терена на разматраном подручју су евидентирани локални путни правци и постојећи објекти, надземни и подземни и постојећи канали. Такође је извршено дефинисање трасе будућих ободних канала за прикупљање атмосферских вода, као и потенцијалних праваца колектора за одводње прикупљених вода са плантаже до најближег реципијента.

Претходна анализа конфигурације терена показала је да је у смислу одвођења прикупљених вода, каналску мрежу потребно поделити на 2 подсистема. Крајња северозападна тачка плантаже, која је истовремено и највиша тачка терена, представља

вододелницу и почетну стационажу ободних канала. Предложеним решењем, прикупљена вода би се ободним, отвореним каналима доводила до крајње североисточне, односно југоисточне тачке плантаже, које су истовремено и најнижи делови терена.



прегледна ситуација са положајем пројектованог система

Канали јужног подсистема:

Канал J1 канал полази од локалног пута изнад вештачког језера, протеже се дуж западне границе парцеле, паралелно постојећем земљаном путу, укупне дужине сса 2,2 km. Према захтеву Инвеститора, а у циљу заштите и самог пута, канал се поставља са спољне стране плантаже леске. На делу трасе пута дуж кога постоји латерални канал, нови канал би се изводио његовим проширивањем до пројектованих габарита. Део трасе канала, који пролази испред управне зграде, је ради лакшег приласка механизације објектима превиђен као зацевљена деоница. У наставку, канал је пројектован у правцу постојећег пута и пролази унутар парцеле. Ова позиција канала је диктирана топографијом терена. Дуж јужне границе плантаже, траса канала се води праволинијски до новоформиране ретензије. У обухвату Урбанистичког пројекта, делови катастарских парцела 6766, 6796, 6775, 6711, 6712, 6805 КО Винарце, 5344, 5356, 5350, 5380, 5066, 5333, 5340, 5123, 5323, 5102, 5317, 5099, 5098, 5097, 5319, 5096, 5101, 6709 и 6792 КО Доње Стопање представљају границу обухвата Канала J1 (графички прилог L2)

Из планиране ретензије предвиђено је контролисано испуштање воду у реку Церницу затвореним колектором **Ј1** (подсистем југ) дужине 1,14 km, У обухвату Урбанистичког пројекта, делови катастарских парцела 264/2, 264/1, 265, 2891, 4171, 2759/1, 5299 и 5317 КО Винарце, представљају границу обухвата Урбанистичког пројекта изливног канала **Ј1** (графички прилог L2)

Ретензирање великих вода у додатној ретензији

У оквиру прорачуна је анализирана и варијанта којом се, поред наведених претпоставки, предвиђа изградња додатне ретензије на најнижој јужној тачки парцеле леске. Додатна ретензија је димензионисана на запремину поплавних таласа $p=50\%$ са сливова 1б, 2, 3, 4 и 6 која збирно износи 4.000 m³.



Слика - Додатна ретензија на најнижем делу парцеле леске запремине 4000 m³

На овај начин се омогућава потпуно ретензирање поплавних таласа $p=50\%$. Из планиране ретензије вода ће се контролисано испуштати у реку Церницу. Димензије испуста из ретензије, односно пропусну моћ испуста је потребно ускладити са пропусном моћи колектора.

За пропусну моћ испуста из ретензије 200 l/s, ретензија ће се испразнити за 5,5 h, а затим би поново била спремна за пријем новог поплавног таласа.

На основу резултата хидролошких анализа предлаже се димензионисање дренажног система (канала и колектора) за вредности рачунских великих вода 50% ($T=2$ године) са делимичним ретензирањем великих вода у језеру на сливу 1 и додатном ретензијом – југ чиме се омогућава постављање функционалног дренажног система оптималних димензија.

Канал Ј2 дужине 520 m, изводи се дуж граница парцеле леске као шаркирани јарак поред пута. У обухвату Урбанистичког пројекта, делови катастарских парцела 5086 и 5094 КО Горње Стопање представљају границу обухвата. (графички прилог L2)

Канал Ј3 дужине 630 m, изводи се дуж граница парцеле леске као шаркирани јарак поред пута. У обухвату Урбанистичког пројекта, делови катастарских парцела 5104, 5317, 5320, 5103 и 5104 КО Доње Стопање представљају границу обухвата. (графички прилог L2)

Канали северног подсистема:

Канали северног подсистема се уливају у ревизиони шахт ROs1, одакле се прикупљена вода одводи затвореним колектором дужине 1,34 km до реципијента реке Јабланице.

Север-излив затворени колектор дужине 1,34 km - од ревизионе шахте ROs1 па до реципијента реке Јабланице, урбанистичким пројектом обухваћен је деловима катастарских парцела 6623, 3893/1, 4154, 4155, 4152/2, 4157, 4159 и 6622/1 КО Винарце.

Канал S1 је пројектован дуж источне границе парцеле као отворени колектор у земљаном материјалу без облоге, Подужни пад канала је дефинисан падом терена. Укупна дужина канала је 1,39 km. Уласком у насељени део села, од стационаже канала km 0+620, колектор се изводи као зацевљена деоница у трупку локалног пута. Цевовод се изводи од коругованих РЕНД DN300 на дужини од 170 m.

У обухвату Урбанистичког пројекта, делови катастарских парцела 5321, 5315, 5078, 5339, 5079 КО Винарце, 6770, 6757, 6743, 6765, 6744, 4899/4 и 6637 КО Доње Стопање представљају границу обухвата **Канал S1**.

Канал S2 (подсистем север), укупне дужине 890 m пролази северном границом подручја, са истом почетном стационажом као и канал J1. Трасу канала, у дужини од 620 m, се води са спољне стране пута који омеђава плантажу, чиме се постиже његова заштита. У обухвату Урбанистичког пројекта **Канал S** протеже се дуж улице Раданске, КП 667/1 и 6796 КО Винарце представљају границу обухвата **Канал S2**.

Табеларни приказ КП-а у обухвату УП-а

	Број Парцеле	Катастарска општина	Површина	Врста земљишта	Власник
	КП бр.	КО	м2		
1	6622/1	Винарце	22579	Остало земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
2	4159	Винарце	2510	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
3	4157	Винарце	1263	остало земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
4	4155	Винарце	2053	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
5	4151/2	Винарце	338	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
6	4152/2	Винарце	226	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
7	4154	Винарце	703	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
8	6623	Винарце	13994	Остало земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
9	3893/1	Винарце	4169	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
10	6637/7	Винарце	5939	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
11	6796	Винарце	27199	Пољопривредно земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
12	6765	Винарце	7039	Пољопривредно земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
13	6775	Винарце	3752	Пољопривредно земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
14	6776	Винарце	1475	Пољопривредно земљиште -	Град лесковац

**Урбанистички пројекат за одвођење атмосферских вода са плантаже леске у
Доњем Стопању**

				Некатегорисаи пут	
15	6712	Винарце	55912	Пољопривредно земљиште	АЛЕА ЦОНСУЛТИНГ ДОО
16	6711	Винарце	57241	Пољопривредно земљиште	АЛЕА ЦОНСУЛТИНГ ДОО
17	6792	Винарце	10320	Пољопривредно земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
18	6709	Винарце	13034	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
19	6766	Винарце	771	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
20	6805	Винарце	1019	Пољопривредно земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
21	5356	Доње Стопање	7067	Пољопривредно земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
22	5350	Доње Стопање	2864	Пољопривредно земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
23	5344	Доње Стопање	1434	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
24	5333	Доње Стопање	1866	Пољопривредно земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
25	5066	Доње Стопање	20188	Пољопривредно земљиште	АЛЕА ЦОНСУЛТИНГ ДОО
26	5380	Доње Стопање	24129	Пољопривредно земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
27	5340	Доње Стопање	2377	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
28	5323	Доње Стопање	2327	Пољопривредно земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
29	5102	Доње Стопање	25931	Пољопривредно земљиште	АЛЕА ЦОНСУЛТИНГ ДОО
30	5326	Доње Стопање	3260	Пољопривредно земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
31	5101	Доње Стопање	28846	Пољопривредно земљиште	АЛЕА ЦОНСУЛТИНГ ДОО
32	5317	Доње Стопање	11723	Пољопривредно земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
33	5098	Доње Стопање	46313	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
34	5319	Доње Стопање	2673	Пољопривредно земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
35	5097	Доње Стопање	53959	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
36	5096	Доње Стопање	53934	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
37	5301	Доње Стопање	993	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
38	5318	Доње Стопање	2773	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
39	5311	Доње Стопање	2674	Пољопривредно земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
40	5299	Доње Стопање	555	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
41	5086	Доње Стопање	8813	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
42	5103	Доње Стопање	5483	Пољопривредно земљиште	АЛЕА ЦОНСУЛТИНГ ДОО
43	5320	Доње Стопање	1782	Пољопривредно земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
44	5104	Доње Стопање	29330	Пољопривредно земљиште	АЛЕА ЦОНСУЛТИНГ ДОО
45	6757	Винарце	23305	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде,

**Урбанистички пројекат за одвођење атмосферских вода са плантаже леске у
Доњем Стопању**

					шумарства и водопривреде
46	6770	Винарце	6650	Пољопривредно земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
47	6743	Винарце	25586	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
48	6744	Винарце	726	Пољопривредно земљиште	Митић Драган
49	4899/4	Винарце	3553	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
50	5321	Доње Стопање	1676	Пољопривредно земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
51	5315	Доње Стопање	653	Пољопривредно земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
52	5078	Доње Стопање	31539	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
53	5339	Доње Стопање	6560	Пољопривредно земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
54	5079	Доње Стопање	56343	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
55	2762/7	Доње Стопање	1329	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
56	2759/1	Доње Стопање	2909	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
57	4171/1	Доње Стопање	3563	Остало земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
58	2863	Горње Стопање	2762	Остало земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
59	265	Горње Стопање	6160	Пољопривредно земљиште	Станковић Милица
60	264/1	Горње Стопање	1704	Пољопривредно земљиште	Станковић Милица
61	264/2	Горње Стопање	256	Пољопривредно земљиште	Станковић Милица
62	2891	Горње Стопање	23309	Остало земљиште	Република Србија
63	5300	Доње Стопање	303	Пољопривредно земљиште - Некатегорисаи пут	Град лесковац
64	5094	Доње Стопање	7325	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде

Глиновито земљиште, предметних парцела, са аспекта водно-физичких особина има лимитирајуће производне способности и без система за одводњавање немогуће је остварити стабилну пољопривредну производњу. Побољшање филтрационих способности земљишта на самој парцели, обезбедиће се редовном и адекватном обрадом. У циљу заштите плантаже леске од неповољног утицаја атмосферских вода, неопходно је извести радове којима ће се прихватити све површинске воде у зони плантаже и на адекватан начин одвести до оближњих река Јабланице и Цернице, које представљају реципијенте за све воде са подручја.

Циљ израде урбанистичко техничке документације је урбанистичко-архитектонска разрада локације за потребе изградње наведеног система на основу резултата анализе узрока превлаживања пољопривредних површина будуће плантаже леске, техничког решења које ће обезбедити оптималне услове за обраду земљишта, развој биљака и за функционисање система за наводњавање.

1.2. Подлоге за пројекат

1.2.1. У току израде пројекта коришћене су следеће подлоге:

1. достављене од стране Инвеститора:

- Податке добијене LIDAR снимањем подручја комплекса, у .las формату, које је извршила фирма GeoGIS Consultants на захтев Инвеститора
- KTP_Leskovac_Vinogradi_GeoGIS_Consultants.dwg-KТП за подручје будућег комплекса са назначеним планом садње леске.
- Извештаји о анализама земљишта-два прелиминарна извештаја за део где ће бити садња леске и комплетиран извештај за део под виновом лозом (Z-220-21PRELIMINARNI1 Alea consulting.pdf;Z-230-21 PRELIMINARNI1 Aleaconsulting.pdf;Z-359-20 Topovi, vinaracko brdo, frankovka, chirajnski.pdf),
- Мерени метеоролошки подаци за период април-јул 2021. са метеоролошке станице у оквиру комплекса.
- 2. детаљна геодетска снимања и Катастарско топографски план размере 1:500 израђен за потребе пројекта (дуж траса цевовода ван граница комплекса)
- 3. топографске подлоге Р 1:25.000,
- 4. ортофото снимак објављен на националном геопорталу "ГеоСрбија" резолуције 40cm. Ортофото је израђен на основу аерофотограметријског снимања реализованог 2011.године.
- 5. подаци мерења РХМЗ-а за падавине на ГМС Лесковац и протока на ХС Печењевце (Јабланица)
- 6. педолошка карта 1:50.000 Институт за педологију и агрохемију Београд-Топчидер, 1963.
- 7. геолошке карте ширег анализираног подручја,
- 8. резултати техничког увида у стање на терену.

Детаљна геодетска снимања и израда КТ подлога, у размери 1:1000, су извршена од стране овлашћеног лица Института завода за привреду у складу са важећим законима и прописима. Извршено је геодетско снимање потенцијалних траса за одвођење прикупљене воде до реципијента, укупне дужине од цца 6,9km и попречни профили водотока на местима улива цевовода у дужини од око 300m.

2. Увод у правни и плански основ

2.1. Извод из ПП Града Лесковца

Основни принципи. Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту. Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта (плански документ ради очувања расположивог пољопривредног земљишта). Обрадиво

пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима: за подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе по претходно прибављеној сагласности министарства; за експлоатацију минералних сировина, односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности министарства; и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде у случају промене намене. У тим случајевима, као и када су предвиђене друге компламентарне намене кроз Просторни план или остале урбанистичке планове, непољопривредне делатности треба да користе земљиште слабијег бонитета и да евентуално захватају минимум пољопривредних површина.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, нарочито обрадивог више бонитетне класе на коме по Закону нема изградње, осим под посебним условима, на пољопривредном земљишту **се могу градити и следећи објекти издвојени по намени**: објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, подизање расадника, стакленика, пластеника); породични стамбени објекти - пољопривредна домаћинства; објекти инфраструктуре (и у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе); водопривредни, комунални и други објекти; простори и објекти за експлоатацију минералних сировина; комплекси за потребе привреде, туризма, рекреације и др; проширење грађевинског подручја, и то највише до 5% уколико је то планом предвиђено (проширење постојећих и формирање нових насељских хуманих гробаља, сточних гробаља и јама гробница, санитарних депонија и сл). Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Дозвољена је изградња објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде и објеката за складиштење готових, секундарних пољопривредних производа. Генерално, прерађивачке капацитете можемо поделити на: примарну прераду и чување пољопривредних производа, прераду сточарских производа и прераду рибе (млинови, силоси, кланице, хладњаче, шећеране, уљаре, сушионице), као и производњу прехранбених производа за широку потрошњу. У ове објекте се сврставају објекти у којима се прерађују примарни производи биљног и животињског порекла - прерађивачи воћа, поврћа, лековитог биља, прехранбени производни погони, млека, меса, мини фарме, производни и сервисно-радни објекти, магацини, објекти за складиштење и сушење и сл. Поред наведених, у ове објекте могу се сврстати и објекти за занатске производе и традиционалних заната.

Објектима за примарну пољопривредну производњу сматрају се све врсте складишта: полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, колске ваге и сл. Намењени су чувању готових пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, семена и др. Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чувања и одржавања (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема и други слични објекти (гараже, хангари, машински парк и сл).

Помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и сл). Остали објекти у функцији пољопривреде, примарне производње и прераде: стакленици, пластеници (пољопривреда у заштићеном простору), виноградарске и воћарске кућице, винарије, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти

биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака и пужева, рибњаци, ловачких објеката и ремиза, и др.

Виноградарске и воћарске куће

У подручју плана у свим зонама дозвољава се изградња или постављање помоћних објеката за пољопривредну производњу (кућице за оставу алата, воћарско – виноградарске, повртарске, цвећарске, и др. кућице). На парцелама за воћњак или виноград могућа је изградња виноградарских кућица. Најмање 70% површине парцеле мора се користити као воћњак или виноград. Минимална удаљеност од границе суседне парцеле су 2,0 m, а од суседног објекта 10 m. Максимална спратност објекта је П+Пк са подрумом (уколико то хидротехнички услови дозвољавају). Површина воћарско-виноградарског објекта износи макс. 25,0 m² (затворени део објекта). Дозвољена је изградња надстрешница, лођа, трема, пергола испред и у склопу објекта, с тим да тада укупна површина објекта износи највише 30 m². Висина објекта треба да је макс. 4,0 m до слемена. Парцеле на којима постоје изграђене виноградарске кућице задржавају се у затеченом стању.

Осим изградње виноградарских кућица, бунара, пољског нужника, магацина за смештај воћа и поврћа и слично, не дозвољава се изградња других објеката. У воћарско виноградарској зони не дозвољава се изградња објеката за стално становање. Парцеле се могу ограђивати транспарентном или живом оградом висине 1,40 m (ограда може бити жива зелена или транспарентна - жичано плетиво и сл) која се поставља тако да стубови ограде буду на земљишту власника. На површинама (засадима) већим од 5 ha могућа је изградња објеката локационо везаних за сировинску основу (прерада и финална обрада производа), као и објеката намењених туризму (формирање атрактивног и туристичким потребама примереног туристичког производа).

Винарије

На основу студије Виноградарски рејони Србије (према подацима прикупљеним су током 2008. године на основу добровољне пријаве података о произвођачима и виноградима) Лесковац спада у нишавско-јужноморавски рејон, тачније формира Лесковачки виноградарски подрејон, са следећим виногорјима: Бабичко, Пусторечко и Винарачко, са описима сваког од њих и врстама грозђа која се препоручују за гајење. Винарије су производни објекти у којима је примарана производња вина као финалног производа, али и други производи од грозђа. На територији града Лесковца постоји само једна регистрована винарија. Винарије се могу градити на површинама где су природни услови средине најоптималнији за развој винове лозе, у катастарским општинама Бабичко, Козаре, Велика Сејаница, Доња Лакошница, Разгојна и Рајно Поље и Лесковца, али и у другим насељима према поменутих виногорјима, на основу иницијативе сопственика винограда и стручних служби. Формирање и упис у виноградарски регистар производних предузећа у предложеним, али и осталим насељеним местима према потреби, вршити према прописаним условима и стандардима. При издавању услова за изградњу и опремање винарије поред Закона о планирању и изградњи, сагледати и другу релевантну законску регулативу (Закон о вину, Закон о пољопривредном земљишту).

Смернице за спровођење Просторног плана и израду планске документације

Имајући у виду одредбе Закона о планирању и изградњи, којима је дефинисано да се просторни план јединице локалне самоуправе спроводи урбанистичким плановима,

урбанистичким пројектима и директно (издавањем локацијске дозволе за подручја за која није предвиђена израда урбанистичког плана), као и досадашњу праксу и донете урбанистичке планове на подручју града Лесковца.

Просторни план града Лесковца се спроводи изразом урбанистичких планова, и то:

- генералним урбанистичким планом – за подручје Лесковца;
- плановима генералне регулације – за насеља Грделица, Вучје, Предејане, Брестовац и Печењевце.

Просторни план града Лесковца се спроводи директно, издавањем локацијске дозволе, на основу правила уређења и правила грађења, за:

- подручја обухваћена шемама уређења насељеног места које су саставни део Просторног плана – за насеља Разгојна, Богојевце, Орашац, Манојловце, Винарце, Доње Стопање, Горње Стопање, Турековац, Доња Јајина, Губеревац, Велика Грабовница и Мирошевце; и
- целокупно подручје града Лесковца које није обухваћено границама Генералног урбанистичког плана, **планова генералне регулације и планова детаљне регулације.**

За потребе изградње инфраструктурних система и саобраћајница на целом подручју плана, када је потребно и када постоји потреба за експропријацијом земљишта, као и за изградњу појединих пратећих садржаја у коридору аутопута Е-75, израђиваће се планови детаљне регулације.

По потреби и на иницијативу заинтересованих лица може се приступити изради планова детаљне регулације и за друга подручја која нису наведена и конкретно одређена у Плану, а налазе се у обухвату грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта, под условима да изградња на том простору није забрањена овим планом услед посебних режима заштите или интереса Републике.

За подручја предвиђена за директно спровођење овим планом, а налазе се у власништву/корисништву града Лесковца, могуће је по потреби пре издавања локацијске дозволе приступити изради урбанистичког пројекта.

Приоритетна планска решења и пројекти

Утврђују се следећа приоритетна планска решења и пројекти за прву етапу спровођења плана до краја 2014. године, и то:

У коришћењу пољопривредног земљишта:

- очување и побољшање квалитета земљишта кроз контролу плодности и агрохемијске анализе, побољшање квалитета земљишта путем калцизације, фосфатизације и хумификације;
- наставак процеса комасације пољопривредног земљишта за 2000 ha;
- побољшавање ефикасности и развој система за наводњавање за сва подручја;

ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Урбанистички пројекат се обавезно ради за објекте јавне намене за које не постоји урбанистички план.

Грађевинска подручја одређена Просторним планом се могу изразом урбанистичког плана мењати у обиму прописаном овим планом.

Правила уређења и грађења дата Просторним планом су усмеравајућа али се, урбанистичком разрадом, могу мењати у обиму који не угрожава основну намену на нивоу целине или зоне.

До доношења урбанистичких планова, издавање информације о локацији, локацијске и грађевинске дозволе вршиће се на основу правила изградње из овог Плана.

2.2. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Број предмета: ROP-LES-46439-LOC-1/2021, Заводни бр.: 353-330/21-02

Датум: 18.01.2022.год

"3.3.1. Смернице за спровођење Просторног плана и израду планске документације

„За потребе изградње инфраструктурних система и саобраћајница на целом подручју плана, када је потребно и када постоји потреба за експропријацијом земљишта, као и за изградњу појединих пратећих садржаја у коридору аутопута Е-75, израђиваће се планови детаљне регулације.

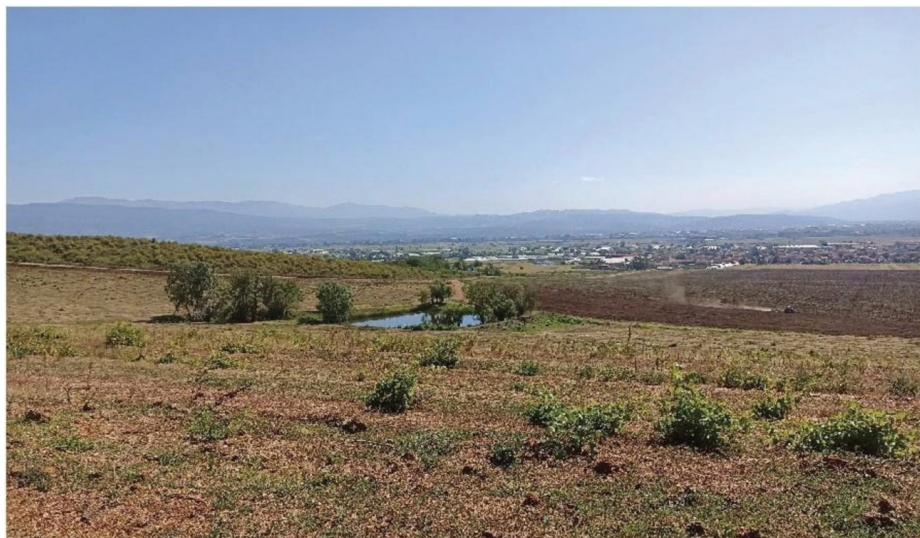
По потреби и на иницијативу заинтересованих лица може се приступити изради планова детаљне регулације и за друга подручја која нису наведена и конкретно одређена у Плану, а налазе се у обухвату грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта, под условима да изградња на том простору није забрањена овим планом услед посебних режима заштите или интереса Републике.

За подручја предвиђена за директно спровођење овим планом, а налазе се у власништву/корисништву града Лесковца, могуће је по потреби пре издавања локацијске дозволе приступити изради урбанистичког пројекта.“

Документација – прилози

1. Извод текстуалног дела из Просторног плана Града Лесковца
2. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
Број предмета: ROP-LES-46439-LOC-1/2021, Заводни бр.: 353-330/21-02
Датум: 18.01.2022.год
3. ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА - одвођење атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању, Град Лесковац ,
4. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ система за одвођење атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању, Град Лесковац ,
5. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ - ЕПС- Огранак Електродистрибуција Лесковац, бр.2460800-Д.10.02.-423/22, 18.10.2022.
6. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ, ЈП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ, 8155/1, 25.10.2022.
7. УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ, ЈП УБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ, 3860, 20.10.2022
8. УСЛОВИ - ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ, Д211-407045/3-2022, 26.10.2022.
9. ОБАВЕШТЕЊЕ, ЈВП "СРБИЈАВОДЕ", ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР "МОРАВА" НИШ, 9476/1, 10.11.2022.
10. ОБАВЕШТЕЊЕ, МИНИСТАРСТВА ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ, Републичке дирекције за воде, број:325-05-147/2023-07 од 28.02.2023.год.
11. ОБАВЕШТЕЊЕ ЈП „СРБИЈАШУМЕ“ Београд, број: 3713 од 07.03.2023.год.
12. ОБАВЕШТЕЊЕ ЈП „СРБИЈАШУМЕ“ Лесковац, број: 679 од 06.03.2023.год.
13. ОБАВЕШТЕЊЕ МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, Одељење за ванредне ситуације Лесковац, одсек за превентивну заштиту 09.18.1 број: 217-16449/22 од 12.10.2022.год.
14. Решење ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ, број:749/2-02 од 22.06.2022.године
15. КТП - Ситуациони план Р=1:2500

II АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА



Положај каптаже

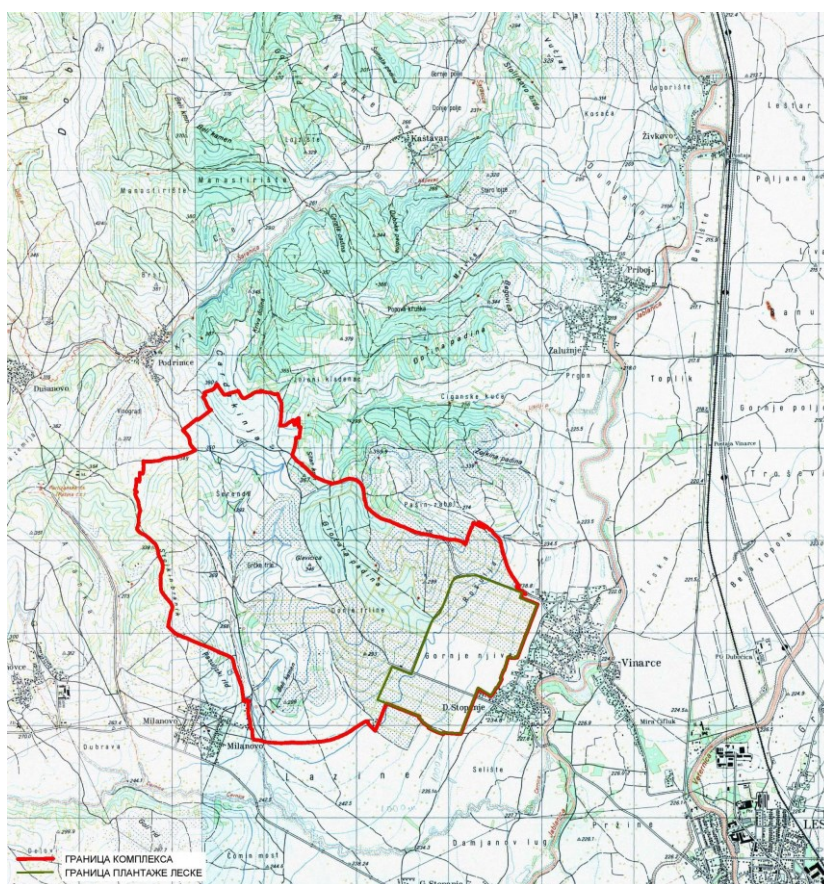
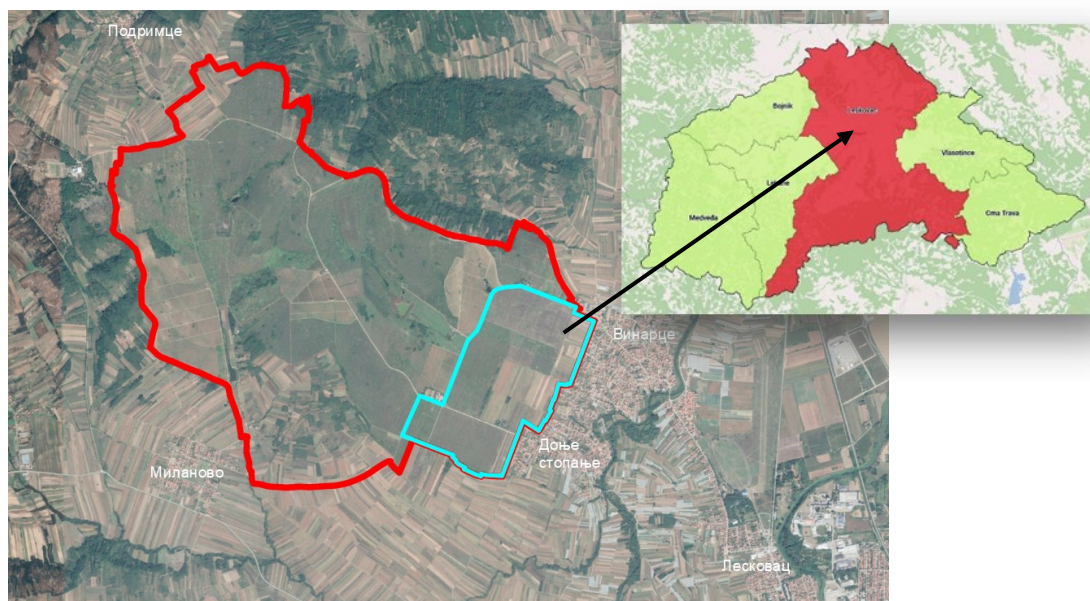


Велико језеро са браном



Насута брана

Урбанистички пројекат за одвођење атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању



Пољопривредни комплекс у власништву Alea consaltinga, налази се на око 4,5 km од центра Лесковца. Простире се на око 700ha благо заталасаног терена, на надморској висини од 230-345mm. Према плану засада предвиђено је да се на већем делу површине подигне модерни засад винограда, док плантажа леске заузима цца 150 ha дуж његове југоисточне границе. Плантажа је приближно правоугаоног облика просечних димензија 1,7x0,9 km. Површина предвиђена за засад леске се налази у атару села Доње Стопање и Винарце и

представља најнижи део читавог комплекса. Рељеф плантаже леске је неуједначен, са доминантним правцем пада од запада (269-252mnm-северозападна-југозападна граница) ка истоку (232-234mnm североисточна-југоисточна граница).

У оквиру комплекса винограда налази се неколико вештачких језера за сакупљање атмосферске и процедне воде са подручја, од којих се два налазе у залеђу будуће плантаже леске и припадају истом сливном подручју. Велико језеро, позиционирано на хипсометријски вишем терену, формирано је у природној удолини изградњом насуте бране. Поред великог језера, на локацији је регистровано постојање и више мањих, највероватније међусобно повезаних. Инвеститор не располаже подацима о величини и преливним органима. Процењена укупна запремина језера износи око 40.000 m³. Према сазнањима мештана, у претходном периоду, долазило је до изливања језера и преливања воде на локални пут. У плану је измуљење великог језера. При обиласку терена, констатовано је, да је неопходно да се изврши детаљан преглед насуте бране, чишћење тела од корова и дрвећа.



Највиша тачка ппантаже



Пролаз поред вештачког језера



Насута брана

Постојећа инфраструктура

1. Путна инфраструктура



Највиша тачка плантаже



Пролаз поред вештачког језера

На око 2,0 km северозападно од града Лесковца, у атарима села Доње и Горње Стопање, Винарце, Миланово, Подримце и Залужње, налази се пољопривредни комплекс укупне површине 700 ha.

Прилаз предметном пољопривредном комплексу је преко насељених места Доње и Горње Стопање, Винарце, Миланово, Подримце и Залужње. Са севернеог дела комплекса прилаз је са улице Раданске и Планташке а са јужне стране комплекса са ул.Јовице Михајловића.

Комасацијом комплетне површине комплекса предвиђени су и у великом делу изграђени пољски путеви-некатегорисани путеви у функцији пољопривредног комплекса.

2. Водна инфраструктура

У оквиру комплекса винограда налази се неколико вештачких језера за сакупљање атмосферске и процедурне воде са подручја, од којих се два налазе у залеђу будуће плантаже леске и припадају истом сливном подручју. Велико језеро, позиционирано на хипсометријски вишем терену, формирано је у природној удолини и изградњом насуте бране. Поред великог језера, на локацији је регистровано постојање и више мањих, највероватније међусобно повезаних. Оближње реке Јабланице и Цернице представљају реципијенте за све воде са подручја.

Јабланица је лева притока Јужне Мораве, која настаје спајањем Туларске и Големобањске реке, које се формирају на падинама Гољака (1073 mnm) и његових огранака. Од састава изворишних кракова до ушћа у Јужну Мораву у Лесковачкој котлини (код села Печењевце, око 9km низводно од Доњег Стопања), дужина јој износи 93km. Површина слива је око 950km², а просечни проток на ушћу око 4,3m³/s. У Лесковачкој котлини, Јабланица тече широком и плитком долином, има мали пад и многе меандре.

Јабланица је бујична река, носи огромну количину материјала, и често се излива из корита (1986, 1976, 1966), плави обрадиво земљиште, односи саобраћајнице, мостове и причињава друге штете. Јабланица је такође највећа сушица (потпуно пресушује у току лета и зиме) у Србији, као таква, једна је од већих у Европи.

Јабланица представља природни реципијент атмосферских вода које се сливају са околних брда предметног комплекса. У протеклих 30 година, услед слабе обраде или потпуног изостанка обраде земљишта, сувишне воде су попут бујица, привилегованим

правцима кроз формиране јаруге, плавиле најниже делове подручја, површине будуће плантаже леске, али и само насеље Доње Стопање, које нема изграђен систем за прикупљање и одвођење сувишних атмосферских вода.

3. Електроенергетска структура

Изградња прикључка на електродистрибутивни систем се реализује према условима надлежне електродистрибуције, по посебним условима и пројектне документације, тако да овај део објекта није предмет овог елабората.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Поред Закона о планирању и изградњи, правила уређења на предметним површинама условљена су хидролошким студијом (Закон о водама) коју је урадио за потребе инвеститора Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ АД Јарослава Черног 80, Пиносава – Београд.

1. Подела грађевинског земљишта на јавно и остало

Речни токови, општински и сеоски путеви имају статус земљишта од јавног интереса. У конкретном случају то су изливна глава изливних цевовода Север и Југ на рекама Јабланици и Церници и Градски (општински) путеви свих категорија (графички прилог L 2)

2. Регулационо и нивелационо решење

Елаборати ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА - одвођење атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању, Град Лесковац и ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ система за одвођење атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању, Град Лесковац, представљају саставни део овог пројекта. Регулациони и нивелациони услови су дати у овом елаборату. Планер прихвата предложено решење у елаборату. Детаљније је приказано у графичком прилогу.

Ревизиона окна, као грађевине на зацељеној траси канала се налазе углавном у путном земљишту које је такође јавно земљиште. Три ревизиона окна на изливном цевоводу Југ и то РОј-16, РОј-17 и РОј-18 налазе се на пољопривредном земљишту које је у приватном власништву.

Отворени трапезни канали су углавном предвиђени делимично у путном, а делимично у приватном земљишту у власништву инвеститора у зависности од услова на терену.

Изливна грађевина на траси изливног цевовода Север је предвиђена на КП бр.3893/1 КО Винарце која представља пољопривредно земљиште у својини министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Изливна грађевина на траси изливног цевовода Југ је предвиђена на КП бр.264/2 КО Горње Стопање која представља пољопривредно земљиште у приватној својини.

3. Планиране намене површина

Планирана намена површина је усклађена са решењем у графичком прилогу.

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Урбанистичко – техничка решења

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације	
врста објекта	нова градња	
категорија објекта	Г	
класификација појединих делова објекта	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100 %	222320
назив просторног односно урбанистичког плана	Просторни план града Лесковца	
место	Доње Стопање, Винарце, општина Лесковац	
број катастарских парцела/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта	КО Винарце: КП 3893/1, 6623, 4154, 4155, 4152/2, 4151/2, 4157, 4159, 6622/1, 6637/7, 6796, 6765, 6757, 6770, 6743, 6744, 4899/4, 6775, 6776, 6712, 6711, 6792, 6709, 6766, 6805 КО Доње Стопање: КП 5356, 5350, 5344, 5333, 5066, 5380, 5340, 5323, 5102, 5326, 5101, 5317, 5098, 5319, 5097, 5096, 5301, 5318, 5311, 5299, 5086, 5103, 5320, 5104, 5321, 5315, 5078, 5339, 5079, 2759/1, 4171/1 КО Горње Стопање: КП 2863, 265, 264/1, 264/2, 2891	

САГЛАСНОСТИ

Издате сагласности:	ИНСТИТУЦИЈА-ПРЕДУЗЕЋЕ	бр. датум:
	УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЕПС-огранак Електродистр.Лесковац	2460800-Д.10.02-429423/22 18.10.2022
	ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЈП Вододвод Лесковац	8155/1 25.10.2022
	УСЛОВИ ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ	3860 20.10.2022
	УСЛОВИ За пројектовање и извођење Телеком Србија	Д211-407045/3-2022 26.10.2022
	ОБАВЕШТЕЊЕ ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Морава"Ниш	3211/08 10.10.2022
	ОБАВЕШТЕЊЕ МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, Одсек за превентивну заштиту	09.18.1 Број 217-16449/22 12.10.2022.године
	ОБАВЕШТЕЊЕ, МИНИСТАРСТВА ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ, Републичке дирекције за воде	број:325-05-147/2023-07 28.02.2023.год.
	ОБАВЕШТЕЊЕ ЈП „СРБИЈАШУМЕ“ Београд	број: 3717 од 07.03.2023.год.
	ОБАВЕШТЕЊЕ ЈП „СРБИЈАШУМЕ“ Лесковац	број: 679 од 06.03.2023.год.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

<i>отворени канали:</i>	Отворени земљни канали	ширина у дну $b=0,5$ m нагиб косина $1:n=1:1,5$ мин пад $i=1$ ‰
	Канал С1	укупна дужина $L=1392$ m дужина отвореног канала $L=1260$ m зацевљена деоница $L=132$ m цев: коругована PEHD DN300 мин. пад дна $i=1$ ‰
	Канал С2	укупна дужина $L=870$ m дужина отвореног канала $L=620$ m зацевљена деоница $L=250$ m цев: коругована PEHD DN300 мин. пад дна $i=2,4$ ‰
	Канал Ј1	укупна дужина $L=2200$ m дужина отвореног канала $L=1855$ m зацевљена деоница $L=115$ m цев: коругована PEHD DN300 мин. пад дна $i=2,7$ ‰ зацевљена деоница $L=230$ m цев: коругована PEHD DN800
	Канал Ј2	укупна дужина отвореног канала $L=517$ m
	Канал Ј3	Укупна дужина отвореног канала $L=630$ m
<i>Изливни цевоводи</i>	север	Цев: Коругована PEHD DN600 Дужина: $L=1345$ m Минимални пад 2‰
	југ	Цев: Коругована PEHD DN600 Дужина: $L=1140$ m Минимални пад 1‰
<i>Ретензија</i>	Запремина	$V=4.000$ m ³
<i>Остали објекти</i>		На траси цевовода се изводе ревизиона окна од АБ цеви Ø1000 На местима излива цевовода у реципијент (Јабланица и Церница) изводе се изливне главе АБ класе Ц25/30. На местима проласка канала испод локалних путева изводе се пропусти од АБ цеви Ø800

ПОСЕБАН САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА

<i>Назив, врста и намена објекта</i>	Отворени колектори за прикупљање атмосферских вода са сливне површине која гравитира плантажи леске и спровођење до реципијената
<i>Податак да ли се објекат прикључује на јавни водовод и јавну канализацију</i>	Објекат се не прикључује на јавни водовод и канализацију
<i>Опис начина захвата воде са планираним количинама воде, уколико се вода захвата из површинских или подземних вода;</i>	Објектом се не врши захватање површинских и подземних вода
<i>Опис планираног начина испуштања отпадних вода, уколико индустријски или</i>	Пројектом је предвиђена изградња отворених ободних канала око плантаже леске за

<i>други објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде</i>	прикупљање атмосферске воде. Прикупљена вода се од крајње јужне, односно североисточне тачке канала транспортује до најближих реципијената, река Цернице и Јабланице, ПЕХД цевоводима пречника DN600, минималних падова 1‰, односно 2‰.
<i>Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента;</i>	Пројектом није предвиђен технолошки процес прераде воде. Прикупљање воде се врши са слива пољопривредног подручја под засадом винограда и леске. Реке Јабланица и Церница, представљају природне реципијенте ових вода.
<i>Опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања;</i>	На местима испуста, предвиђа се израда армиранобетонске изливне главе, са локалним уређењем обале. На изливу цевовода је предвиђена уградња жабљег поклопца.
<i>Податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде), у случају када се вода захвата из површинских или подземних вода, као и податак о начину водоснабдевања (водоток, канал, бунар или јавна водоводна мрежа) и локацији водозахвата. Уколико нема техничких могућности за снабдевање водом из јавне водоводне мреже, или је за потребе експлоатације објекта неопходно изградити бунар, навести његову намену (нпр. за противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе, за наводњавање, за рибаке и др.), потребну количину воде из бунара и сл</i>	Нема захватања воде из површинских или подземних вода
<i>Податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања (примарно, секундарно) и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (технолошких, санитарно- фекалних, атмосферских) и о реципијенту истих (водоток, лагуна, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), врсти и начину одлагања отпада који може утицати на водни режим (квантитет и квалитет).</i>	Пројектом је предвиђено одвођење атмосферских вода са слива површине цца 525 ha. Вода се прикупља отвореним ободним каналима, укупне дужине цца 4.882m, а затим се ПЕХД цевоводима, укупне дужине цца 3.212m, одводи до реципијената река Јабланице и Цернице. Количина воде која се испушта у реципијент, диктирана је падом цевовода и максимално износи 200 l/s за Церницу, односно 300 l/s за Јабланицу

Прикупљена вода са комплекса, у оба подсистема, се одводи до најближих реципијената полиетиленским коругованим цевима PEHD DN600. Нове трасе цевовода су вођене кроз јавне површине, дуж локалних путева. Дуж цевовода су предвиђена ревизиона окна од армирано - бетонских цеви и конусног завршетка, са ливеногвозденим поклопцем. На месту испуста у реку предвиђена је изградња армиранобетонске изливне главе са жабљим

поклопцем. Дуж трасе цевовода се не очекује постојање подземних инсталација. Детаљи евентуалних укрштања са постојећим инсталацијама ће бити дефинисани у складу са достављеним условима надлежних институција и предузећа.

Минимална дубина укопавања је диктирана дубином мржњења и износи 80 cm од темена цеви, док је максимална до 6,5 m према локалним условима на терену (цртежи 4). Предвиђа се ископ са подградом у ширини 130 cm. Цеви се полажу на пешчану постељицу дебљине 10 cm и затрпавају песковито - прашинастим материјалом из ископа уз одстрањивање комада каменчића.

Сви радови ће се извести квалитетно у складу са важећим грађевинским стандардима, нормативима и прописима за дату врсту радова.

V АНАЛИЗА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ , МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗДРАВЉА ЉУДИ И БЕЗБЕДНОСТИ ЉУДИ И ИМОВИНЕ

Анализа могућих утицаја на животну средину, мере заштите здравља људи и безбедности људи и имовине, **дефинисана је ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ГРАДА ЛЕСКОВЦА** односно ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У складу са законским захтевима, дат је приказ Просторног плана, циљева заштите животне средине из релевантних секторских докумената, основна обележја животне средине на планском подручју, варијантна решења и консултације.

- у **зони долињских насеља** - унапређење пољопривредне делатности, заштита пољопривредног земљишта, незнатно ширење грађевинског подручја са интезивирањем мањих производних погона и повећања степена финализације пољопривредних производа, уз развој мањих и средњих прерађивачких погона и складишних просторија.

- у **зони брдско-планинских насеља** - унапређивање воћарства и виноградарства са интезивирањем сточарства и модификована органска производња. Унапређење шумског фонда, кроз формирање нових засада и неговањем постојећих шума. Развој туризма базиран на природним вредностима (рурарни, ловни и др.)

Просторна диференцијација према стању животне средине

Категорија	Опис подручја према стању животне средине	Карактеристике подручја	Подручје Просторног плана
I и II	Подручја загађене животне средине	-прекорачене граничне вредности емисија у ваздуху - речни токови IV класе и ван класе -прекорачене вредности загађујућих материја у земљишту - интензивна ерозија и суша - коридори аутопутева -подручја експлоатације минералних и енергетских сировина са изразитом деградацијом и загађивањем - велике депоније комуналног, индустријског и другог отпада - државни путеви -подручја интензивне пољопривреде	- Коридор X - подручје града Лесковца - индустријски локалитети - подручје регионалне депоније Жељковац - Вучје, Брестовац и Грделица - подручја интензивне пољопривреде - подручја експлоатације минералних сировина

Предвиђена просторна диференцијација подручја Просторног плана према стању животне средине

Категорије	Подручје	Стање животне средине	
		Први четворогодишњи период	После 2015. год.
	Поречје - Вучје	- очувано квалитетно пољопривредно земљиште - организовано сакупљање отпада по насељима - комунални отпад се депонује на уређеним депонијама/трансфер/претоварним станицама - проширена канализациона мрежа - дисконтинуално, испуштање отпадних вода (обзиром да не постоји постројење за пречишћавање отпадних вода изазива велике негативне утицаје на квалитет воде пријемника). - гајење пољопривредних култура у стакленицима и пластеницима; - у примени су принципи органске пољопривреде, посебно у погледу контролисаног коришћења агротехничких мера (посебан акценат на воћарству); - регулација бујичастих потока и одводних канала - ниво буке и вибрација испод прописаних вредности - унапређен квалитет јавних служби - унапређење јавног здравља становништва - унапређење производње пољопривредних култура у топлим лејама и стакленицима; - израда планске и просторне документације за заштиту и развој подручја Кукавице (посебан акценат на кањону Вучјанке) као изузетан развојно-туристички потенцијал - реализација планске и просторне документације за заштиту и развој подручја Кукавице (посебан акценат на кањону Вучјанке) као изузетан развојно-туристички потенцијал - изградња свих локалних путева који воде до насељених места и сеоских газдинстава	- пречишћавање отпадних вода у ППОВ; - отпад се депонује на регионалну депонију; - уведена рециклажа; - гајење пољопривредних култура у топлим лејама и стакленицима; - заштитно зеленило подигнуто уз магистралне саобраћајне правце и око нових привредних објеката; - унапређење производње пољопривредних култура у топлим лејама и стакленицима; - реализација планске и просторне документације за заштиту и развој подручја Кукавице (посебан акценат на кањону Вучјанке) као изузетан развојно-туристички потенцијал - изградња свих локалних путева који воде до насељених места и сеоских газдинстава
III	Брестовачко - Печењевачки предео	- повишена концентрација буке; - дисконтинуално, испуштање отпадних вода, (обзиром да не постоји постројење за пречишћавање отпадних вода изазива велике негативне утицаје на квалитет воде пријемника). - заштита и унапређење /мелиорације пољопривредних земљишта и шума на теренима угрожени аерозагађењима и другим штетним утицајима (поплаве, примена агротех. мера и сл.); - организовано сакупљање отпада по насељима; - формиран рециклажни центар и уведена рециклажа; - нема прекорачења ГВИ загађујућих материја у ваздуху;	- повишена концентрација буке; - пречишћавање отпадних вода - нема прекорачења ГВИ загађујућих материја у ваздуху; - проширена и унапређена канализационе мреже; - унапређена саобраћајна повезаност и доступност јавним службама - заштитно зеленило подигнуто уз магистралне саобраћајне правце и око нових привредних објеката; - у примени су принципи органске пољопривреде, посебно у погледу контролисаног коришћења агротехничких мера; - унапређење јавног здравља становништва

		- очувано квалитетно пољопривредно земљиште -унапређење гајења пољопривредних култура у стакленицима и пластеницима; - унапређен квалитет јавних служби - унапређење јавног здравља становништва - очување и унапређење биодиверзитета	-очување и унапређење биодиверзитета
--	--	---	---

ЕКОЛОШКИ ПОСТУПЦИ ПРИЛИКОМ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА "ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПЛАНТАЖЕ ЛЕСКЕ ДОЊЕ СТОПАЊЕ"

Прво и основно : сваки значајнији захват у подручју измене режима вода: а нарочито измена природног протока, структуре протока, услова протока, корита и околног подручја мора бити уз осигурање очувања природне равнотеже акватичних и семиакватичних екосистема и њиховог функционисања.

У конкретном случају , предметни пројекат не реализије се у природно заштићеном подручју, нити је плановима предвиђена заштита тих подручја због високе природне вредности (атрактивни водопади, високе природне вредности кањона, ендемске врсте флоре и фауне и сл.), те по том основу не постоји сметња реализацији пројекта, нити се прописује посебна процедура за захвате у кањону.

Као основу података стручне анализе ширег и ужег подручја на којима се предвиђа формирање плантаже леске, а на којима тешкоће стварају сувишне воде атмосферског порекла чине елаборати ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА - одвођење атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању, Град Лесковац и ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ система за одвођење атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању, Град Лесковац.

Техничко решење којим се елиминишу неповољни утицаји од површинских вода на превлаженост земљишта подразумева изградњу отворених канала по ободу будуће плантаже. Сагледани су сви услови на подручју:

Падавине

Најближа метеоролошка станица плантажи, са континуалним дугогодишњим осматрањима је ГМС Лесковац. Приказане су суме годишњих и унутаргодишњи распоред падавина на ГМС Лесковац за период 1961-2019. године.

Хидролошки услови

За потребе пројекта прикупљени су и анализирани средњи дневни протицаји Јабланице на ХС Печењевце позициониране на 3 km и ХС Сијаринска Бања на 80 km од ушћа.

Геолошке/Геотехничке карактеристике терена

Шира зона подручја око будуће плантаже леске, град Лесковац, била је предмет регионалних и детаљних геолошких и инжењерскогеолошких истраживања. Резултати тих истраживања публиковани су у форми карте и пратећег Тумача 1973.г. од стране Савезног геолошког завода.

Осим регионалних геолошких истраживања, истражно подручје је било предмет регионалних инжењерско-геолошких истраживања

Педолошке карактеристике терена

Анализа заступљених земљишта у наставку представља приказ општих особина ових земљишта, ослањајући се и на доступна истраживања (Извештаји о анализама земљишта: два прелиминарна извештаја за будуће површине под засадом леске и комплетиран извештај за површине под виновом лозом, Института за ратарство и повртарство Нови Сад).

Обавеза инвеститора је да регулише сва права локалног становништва (уколико их буде) у фази изградње и касније у фази експлоатације комплекса.

Пољопривредни комплекс, у власништву *Alea consaltinga* простире се на око 700 ha благо заталасаног терена, на надморској висини од 230-345 mnm. Према плану засада предвиђено је да се на већем делу површине подигне модерни засад винограда, док плантажа леске заузима цца **150 ha**.

Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/2008) утврђује се листа I Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листа II Пројекти за које се **може** захтевати процена утицаја на животну средину.

За предметно подручје, које се простире на 150ха, у даљој фази реализације Пројекта неопходно је обратити пажњу на Листу II:

ЛИСТА II

Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину

Пројекат	Критеријуми за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину
1. Пољопривреда, аквакултура и шумарство	
1) Системи за наводњавање и одводњавање - мелиоративни системи	-Подручје на коме се простиру је веће од <u>20 ha</u>
	- Капацитета од 30.000 до 85.000 места за бројлере
2) Објекти за интензиван узгој и држање живине	- Капацитета од 10.000 до 40.000 места за живину (укључујући и ловну пераду)
3) Објекти за интензиван узгој говеда	- Капацитета 200 места за говеда и више



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Ђорђевић Спасоје дипл.инж.арх.
.....
бр.лиценце: 200 0239 03

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

VINARCE

DONJE STOPANJE

REKA VETERNICA

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ЛЕГЕНДА:

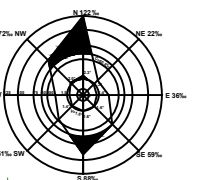
ГРАНИЦЕ:	
	Граница Града / Општине
	Граница АП и КИМ
	Граница катастарске општине
ПРИРОДНИ РЕСУРСИ:	
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	
	Пољопривредно земљиште
ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	
	Приватне шуме и шумско земљиште
	Државне шуме и шумско земљиште
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	
	Постојећа акумулација "Барије"
	Планирана акумулација "Кључ"
	Речни ток
	Граница шире зоне санитарне заштите
	Граница уже зоне санитарне заштите
	Граница непосредне зоне санитарне заштите
МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ:	
	Злато и пратећи метали (Црвени брег)
	Гравит ("равни камен" - Вучје)
	Концесиона подручје - експлоатација
	Шљунак ("Тубереван-Стајковце")
	Опекарске сировине
	1. "Старо ложе" - Доња Јајина
	2. "Чекмин"
	3. "Мала Грабовница"
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
	Грађевинско земљиште у насељу
	Грађевинско земљиште ван насеља
	Привредно-производна / радна зона

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ДРАФТИНГ ЕКО ДОО ЛЕСКОВАЦ

Ул. Бабички одред бр. 21, 16000 Лесковац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СИСТЕМА ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПЛАНТАЖЕ ЛЕСКЕ У ДОЊЕМ СТОПАЊУ		ALEA CONSULTING Јовице Михајловића 110, Доње Стопање, Лесковац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Спасоје Ђорђевић , дипл.инж.град. бр. лиценце: 200 0239 02		УП/05/2022	
САРАДНИК: Саша Додић , дипл.инж.град. бр. лиценце: 313 0548 16		ОБЈЕКАТ: СИСТЕМ ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПЛАНТАЖЕ ЛЕСКЕ У ДОЊЕМ СТОПАЊУ	
ПРОЈЕКАТ: СИСТЕМ ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПЛАНТАЖЕ ЛЕСКЕ У ДОЊЕМ СТОПАЊУ		РАЗМЕР: 1:5000	
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА		ВРЕМЕ ИЗРАДЕ: Мај 2022.	
ПРИЛОГ БРОЈ: 1			



- GRANICA OBUHVATA IZLIVNOG CEVOVODA
- SEVER- IZLIV
KP KO Gornje Stopanje
- 6623 OSTALO-nekat.put
RS Grad Leskovac
 - 3893/1 JAVNO RS JP P.Š i V
 - 4154 JAVNO RS JP P.Š i V
 - 4155 JAVNO RS JP P.Š i V
 - 4152/2 JAVNO RS JP P.Š i V
 - 4151/2 JAVNO RS JP P.Š i V
 - 4157 OSTALO RS JP P.Š i V
 - 4159 OSTALO RS JP P.Š i V
 - 6622/1 OSTALO-nekat.put
RS Grad Leskovac



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СИСТЕМА ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
СА ПЛАНТАЖЕ ЛЕСКЕ У ДОЊЕМ СТОПАЊУ
P=1:5000

GRANICA OBUHVATA UP-a
SA NAMENOM POVRŠINA

DONJE STOPANJE ODVOĐENJE
ATMOSFERSKIH VOĐA SA
PLANTAŽE LESKE

SEVER- IZLIV

	Y	X
1	757508.05	4765914.96
2	757521.93	4765871.56
3	757489.05	4765363.95
4	7574983.18	4765368.37

Tabela:

- granica obehvata površine SEVER- IZLIV
- granica PLANTAŽE
- SEVER- IZLIV (1.2.3.4) P=13.200,55m²
- vodno zemljište -reka Jablanica

JUG- IZLIV

	Y	X
5	7574012.72	4763934.70
6	7574010.95	4763928.97
7	7574108.30	4763933.00
8	7574108.55	4763937.90

Tabela:

- granica obehvata površine JUG- IZLIV
- granica PLANTAŽE
- JUG- IZLIV (5.6.7.8) P=6080,10m²
- vodno zemljište -reka Cernica

TRASA KANALA SEVER "S1"

	Y	X
3	7574989.05	4765363.95
4	7574983.18	4765368.37
9	7574268.23	4763933.15
10	7574272.60	4764301.45

Tabela:

- granica obehvata trase kanala sever S1
- granica PLANTAŽE
- "S1" (3.4.5.10) P=8421.42 m²
- površina obehvata otvorenog kanala P=7896 m²
- površina obehvata zacevljenog kanala P=526.42 m²

TRASA KANALA SEVER S2

	Y	X
4	7574983.18	4765368.37
11	7574983.31	4765362.98
12	7574171.88	4765626.88
13	7574171.19	4765632.68

Tabela:

- granica obehvata trase kanala sever S2
- granica PLANTAŽE
- "S2" (4.11.12.13) P=4689,55 m²
- površina obehvata zacevljenog kanala P=4689,55 m²

TRASA KANALA JUG "J1"

	Y	X
14	7574154.31	4765631.30
15	7574156.75	4765618.72
16	7573967.03	4763991.29
17	7573964.60	4763985.02

Tabela:

- granica obehvata trase kanala jug J1
- P obehvata otvorenog i zacevljenog kanala P=18124,77m²
- granica PLANTAŽE
- "J1" (14.15.16.17)

TRASA KANALA JUG "J2"

	Y	X
18	7574024.37	4763966.23
19	7574020.04	4763968.02
20	7574162.92	4764336.04
21	7574167.36	4764334.23

Tabela:

- granica obehvata trase kanala jug J2
- površina obehvata otvorenog kanala P=1872 m²
- granica PLANTAŽE
- "J2" (18.19.20.21)

TRASA KANALA JUG "J3"

	Y	X
22	7573383.13	4764639.08
23	7573381.81	4764640.02
24	7573439.87	4764196.02
25	7573442.26	4764202.76

Tabela:

- granica obehvata trase kanala jug J3
- površina obehvata zacevljenog kanala P=4869,47 m²
- granica PLANTAŽE
- "J3" (22.23.24.25)

RETENZUJA:

	Y	X
18	7574024.37	4763966.23
26	7573881.24	4764024.20
27	7573861.02	4763972.06
28	7574209.41	4763925.76

Tabela:

- granica PLANTAŽE
- RETENZUJA (18.26.27.28)
- površina obehvata RETENZUJE P=8324,06 m²

- GRANICA OBUHVATA IZLIVNOG CEVOVODA
- JUG-IZLIV
KO KP Vinarce
- 264/2 Privatna
 - 264/1 Privatna
 - 265 Privatna
 - 2891 JP SRB.VODE
 - 4171/1 OSTALO-nekat.put
RS Grad Leskovac
 - 2759/1 POLJOPRIVREDNO
RS JP P.Š i V
 - 5299 POLJOPRIVREDNO
RS JP P.Š i V
 - 5086 POLJOPRIVREDNO
RS JP P.Š i V
 - 5317 OSTALO-nekat.put
RS - Grad Leskovac

- Намена земљишта по ПП
- Пољопривредно земљиште
 - Шумско земљиште
 - Грађевинско земљиште у настану

- GRANICA OBUHVATA RETENZUJE
KP KO Donje Stopanje
- 5096 POLJOPRIVREDNO
RS JP P.Š i V
 - 5086 POLJOPRIVREDNO
RS JP P.Š i V
 - 5318 POLJOPRIVREDNO
RS JP P.Š i V
 - 5311 - nekatégorisani put -
Grad Leskovac
 - 5299 - nekatégorisani put -
Grad Leskovac
 - 5301 POLJOPRIVREDNO
RS JP P.Š i V

- GRANICA OBUHVATA TRASE KANALA "J3"
- otvoreni kanal
 - KO KP Donje Stopanje
 - 33. 5086 POLJOPRIVREDNO
RS JP P.Š i V
 - 34. 5094 POLJOPRIVREDNO
RS JP P.Š i V

- GRANICA OBUHVATA TRASE KANALA "J3"
- zacevljeni kanal
 - KP KO Donje Stopanje
 - 64. 5104 POLJOPRIVREDNO
Alea Cons. DOO
 - 65. 5317 - nekat.put -
Grad Leskovac
 - 66. 5320 - nekat.put -
Grad Leskovac
 - 67. 5103 POLJOPRIVREDNO
Alea Cons. DOO
 - 68. 5104 POLJOPRIVREDNO
Alea Cons. DOO

- GRANICA OBUHVATA TRASE CEVOVODA KANALA "S2"
- zacevljena deonica
 - KO KP Vinarce
 - 31. 667/1 Ulica Radanska
 - 32. 6796 Ulica Radanska
RS Grad Leskovac

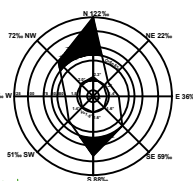
- GRANICA OBUHVATA TRASE CEVOVODA KANALA "S1"
- otvoreni kanal
 - KO KP Vinarce
 - 19. 5321 POLJOPRIVREDNO
-nekat.put RS -
Grad Leskovac
 - 20. 5315 POLJOPRIVREDNO
-nekat.put RS -
Grad Leskovac
 - 21. 5078 POLJOPRIVREDNO
RS JP P.Š i V
 - 22. 5339 POLJOPRIVREDNO
-nekat.put RS -
Grad Leskovac
 - 23. 5079 POLJOPRIVREDNO
RS JP P.Š i V
- KO Donje Stopanje:
24. 6770 POLJOPRIVREDNO
RS JP P.Š i V
 25. 6757 POLJOPRIVREDNO
-nekat.put RS -
Grad Leskovac
 26. 6743 POLJOPRIVREDNO
RS JP P.Š i V
 27. 6765 POLJOPRIVREDNO
-nekat.put RS -
Grad Leskovac
- zacevljena deonica:
28. 6744 Privatna
 29. 4899/4 ulica Plantaška
 30. 6637 deo ulice Radanska

ДРАФТИНГ ЕКО ДОО ЛЕСКОВАЦ

Ул. Бабички одред бр. 21, 16000 Лесковац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СИСТЕМА ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПЛАНТАЖЕ ЛЕСКЕ У ДОЊЕМ СТОПАЊУ	АЛЕА CONSALTING Јовице Михајловића 110, Доње Стопање, Лесковац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Спасоје Ђорђевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 200 0239 03	УП/05/2022
САРАДНИК: Саша Додић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 313 0548 03	ОБЈЕКАТ: СИСТЕМ ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПЛАНТАЖЕ ЛЕСКЕ У ДОЊЕМ СТОПАЊУ
	РАЗМЕР: 1:5000
	ВРЕМЕ ИЗРАДЕ: Мај 2022.
	ПРИЛОГ БРОЈ: 2

СИТУАЦИЈА
ПРОЈЕКТОВАНОГ
СИСТЕМА-ОБУХВАТ
ПЛАНА



СЕВЕР -
ИЗЛИВ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СИСТЕМА ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
СА ПЛАНТАЖЕ ЛЕСКЕ У ДОЊЕМ СТОПАЊУ
P=1:5000

СИСТЕМ ЗА ОДВОЂЕЊЕ
АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

ДОНЈЕ СТОПАЊЕ ОДВОДЕНЈЕ
АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА
ПЛАНТАЖЕ ЛЕСКЕ

СЕВЕР - ИЗЛИВ

	Y	X
1	7575708.05	4765914.96
2	7575721.93	4765871.56
3	7574989.05	4765363.95
4	7574983.18	4765368.37

Tabela:

- граница обухвата површине СЕВЕР- ИЗЛИВ
- граница ПЛАНТАЖЕ
- SEVER- ИЗЛИВ (1,2,3,4) P=13.200,55m²
- водно земљиште - река Jablanica

JUG - ИЗЛИВ

	Y	X
5	7574012.72	4763934.70
6	7574010.95	4763929.97
7	7574106.30	4763063.00
8	7574108.55	4763067.90

Tabela:

- граница обухвата површине JUG- ИЗЛИВ
- граница ПЛАНТАЖЕ
- JUG- ИЗЛИВ (5,6,7,8) P=6080,10m²
- водно земљиште - река Cernica

ТРАСА КАНАЛА СЕВЕР "S1"

	Y	X
3	7574989.05	4765363.95
4	7574983.18	4765368.37
9	7574268.23	4764303.15
10	7574272.60	4764301.45

Tabela:

- граница обухвата трасе канала север S1
- граница ПЛАНТАЖЕ
- "S1" (3,4,9,10) P=8421,42 m²
- површина обухвата отвореног i зацевиеног канала P=7895 m²
- површина обухвата зацевиеног канала P=526,42 m²

ТРАСА КАНАЛА СЕВЕР S2

	Y	X
4	7574983.18	4765368.37
11	7574983.31	4765362.98
12	7574171.88	4765626.88
13	7574171.19	4765632.69

Tabela:

- граница обухвата трасе канала север S2
- граница ПЛАНТАЖЕ
- "S2" (4,11,12,13) P=4689,55 m²

ТРАСА КАНАЛА JUG "J1"

	Y	X
14	7574154.31	4765931.30
15	7574156.75	4765818.72
16	7573967.03	4763991.29
17	7573964.60	4763985.02

Tabela:

- граница обухвата трасе канала jug J1
- P обухвата отвореног i зацевиеног канала P=18124,77m²
- граница ПЛАНТАЖЕ
- "J1" (14,15,16,17)

ТРАСА КАНАЛА JUG "J2"

	Y	X
18	7574024.37	4763966.23
19	7574020.04	4763968.02
20	7574162.92	4764336.04
21	7574167.36	4764334.23

Tabela:

- граница обухвата трасе канала jug J2
- површина обухвата отвореног канала P=1872 m²
- граница ПЛАНТАЖЕ
- "J2" (18,19,20,21)

ТРАСА КАНАЛА JUG "J3"

	Y	X
22	7573383.13	4764639.08
23	7573381.81	4764640.02
24	7573439.87	4764196.02
25	7573442.26	4764202.76

Tabela:

- граница обухвата трасе канала jug J3
- површина обухвата зацевиеног канала P=4869,47 m²
- граница ПЛАНТАЖЕ
- "J3" (22,23,24,25)

РЕТЕНЗИЈА:

	Y	X
18	7574024.37	4763966.23
26	7573881.24	4764024.20
27	7573861.02	4763972.06
28	7574209.41	4763925.76

Tabela:

- граница ПЛАНТАЖЕ
- РЕТЕНЗИЈА (18,26,27,28)
- површина обухвата РЕТЕНЗИЈЕ P=8324,06 m²

--- ТРАСА ЗАЦЕВЉЕНОГ ДИЛА-ТРАСА ЦЕВОВОДА

--- ТРАСА ОТВОРЕНОГ КАНАЛА

RO O --- РЕВИЗИОНА ОКИНА НА ТРАСИ ЦЕВОВОДА

granica komasacije

ЈУГ -
ИЗЛИВ

ДРАФТИНГ ЕКО ДОО ЛЕСКОВАЦ

Ул. Бабички одред бр. 21, 16000 Лесковац

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СИСТЕМА ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
СА ПЛАНТАЖЕ ЛЕСКЕ У ДОЊЕМ СТОПАЊУ

ИЗДАЈ ПРОЈЕКТА:

ALEA CONSALTING
Јовице Михајловића 110,
Доње Стопање, Лесковац

УП/05/2022

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Спасоје Ђорђевић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце: 200 028933 Спасоје М.
Ђорђевић

ОБЈЕКАТ:

СИСТЕМ ЗА ОДВОЂЕЊЕ
АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПЛАНТАЖЕ
ЛЕСКЕ У ДОЊЕМ СТОПАЊУ

ЦРТЕЖ:

СИТУАЦИЈА
ПРОЈЕКТОВАНОГ
СИСТЕМА

РЕЗЕРВАЦИОНА ОКИНА НА ТРАСИ ЦЕВОВОДА

ВРЕМЕ ИЗРАДЕ:

Мај 2022.

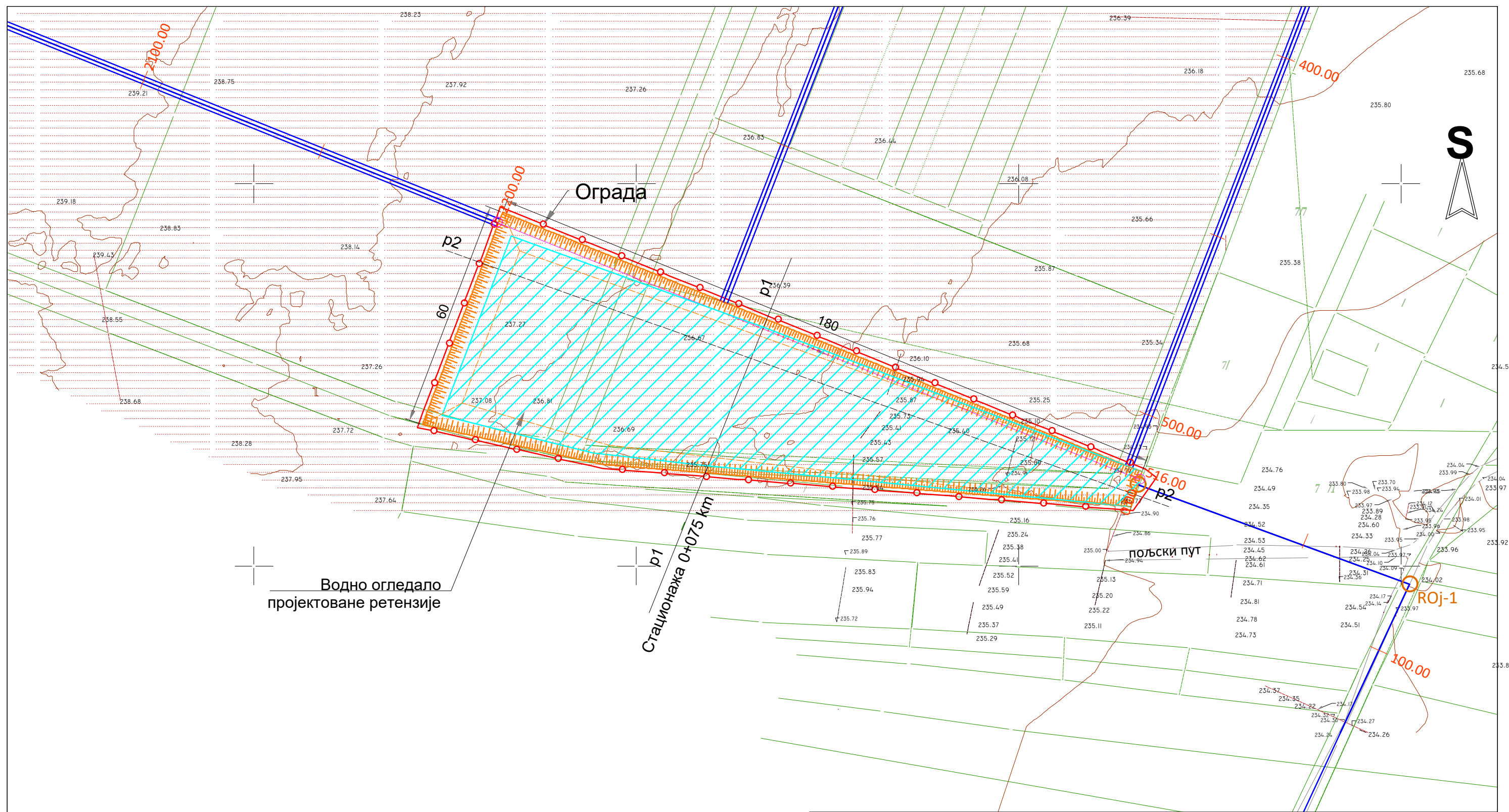
ПРИЛОГ:

3

САРАДНИК:

Саша Додић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце: 313 0548





ДРАФТИНГ ЕКО ДОО ЛЕСКОВАЦ

Ул. Бабички одред бр. 21, 16000 Лесковац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СИСТЕМА ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
СА ПЛАНТАЖЕ ЛЕСКЕ У ДОЊЕМ СТОПАЊУ**

ALEA CONSALTING
Јовице Михајловића 110,
Доње Стопање, Лесковац

УП/05/2022

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Спасоје Ђорђевић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце: 200 0239 03

ОБЈЕКАТ: СИСТЕМ ЗА ОДВОЂЕЊЕ
АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПЛАНТАЖЕ
ЛЕСКЕ У ДОЊЕМ СТОПАЊУ

РАЗМЕРА:
1:1000

САРАДНИК:
Саша Додић, дипл.инж.грађ.
бр. лиценце: 313 0548 16

**СИТУАЦИОНИ
ПЛАН
РЕТЕНЗИЈЕ**

ВРЕМЕ ИЗРАДЕ:
Мај 2022.

ПРИЛОГ
БРОЈ: **4**

ПРИЛОГ
БРОЈ: **5**



Ул. Бабички одред бр. 21, 16000 Лесковац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СИСТЕМА ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
СА ПЛАНТАЖЕ ЛЕСКЕ У ДОЊЕМ СТОПАЊУ**

ALEA CONSALTING
Јовице Михајловића 110,
Доње Стопање, Лесковац

УП/05/2022

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Спасоје Ђорђевић, дипломирао **Спасоје М. Ђорђевић**
бр лиценце: 200023908

САРАДНИК:

Саша Додић, дипл.инж.грађ.
бр. лиценце: 313 0548 16

ПЕЧАТ И ПОТПИС:

ОБЈЕКАТ: СИСТЕМ ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПЛАНТАЖЕ ЛЕСКЕ У ДОЊЕМ СТОПАЊУ	РА
---	----

ЦРТЕЖ:

ДЕТАЉ ТИПСКОГ ПРОПУСТА

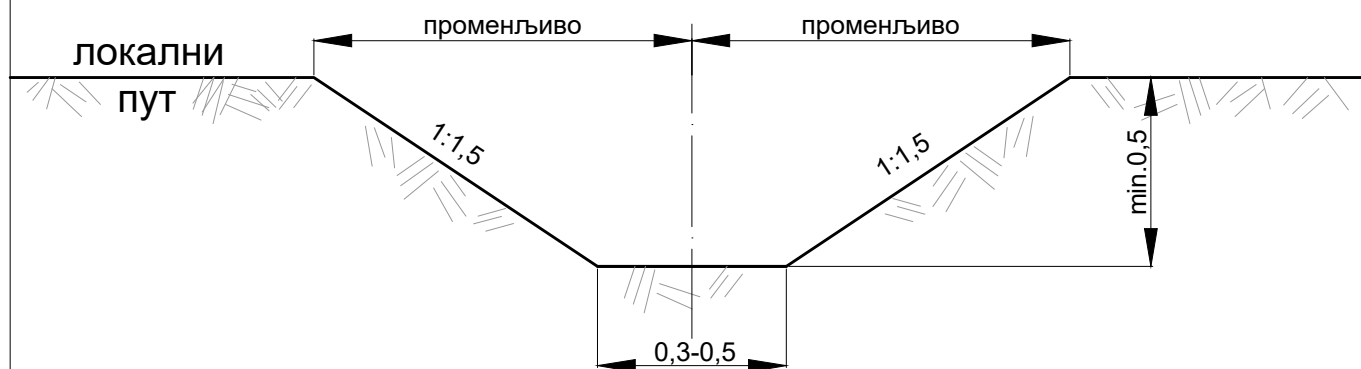
ПРИМЕРЫ:

1:20

ВРЕМЕ ИЗРАДЕ:
Мај 2022.

ПРИЛОГ
БРОЈ: **6**

КАРАКТЕРИСТИЧАН ПРОФИЛ КАНАЛА У ЗЕМЉАНОМ МАТЕРИЈАЛУ



ДРАФТИНГ ЕКО ДОО ЛЕСКОВАЦ

Ул. Бабички одред бр. 21, 16000 Лесковац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СИСТЕМА ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
СА ПЛАНТАЖЕ ЛЕСКЕ У ДОЊЕМ СТОПАЊУ**

ALEA CONSALTING
Јовице Михајловића 110,
Доње Стопање, Лесковац

УП/05/2022

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Спасоје Ђорђевић, дипл.инж. грађ.
бр. лиценце: 200 0239 03

ПЕЧАТ И ПОТПИС:

ОБЈЕКАТ: СИСТЕМ ЗА ОДВОЂЕЊЕ
АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПЛАНТАЖЕ
ЛЕСКЕ У ДОЊЕМ СТОПАЊУ

РАЗМЕРА:

1:20

ЦРТЕЖ: **КАРАКТЕРИСТИЧАН
ПОПРЕЧНИ
ПРЕСЕК
ПРОЈЕКТОВАНОГ
КАНАЛА**

ВРЕМЕ ИЗРАДЕ:

Мај 2022.

САРАДНИК:

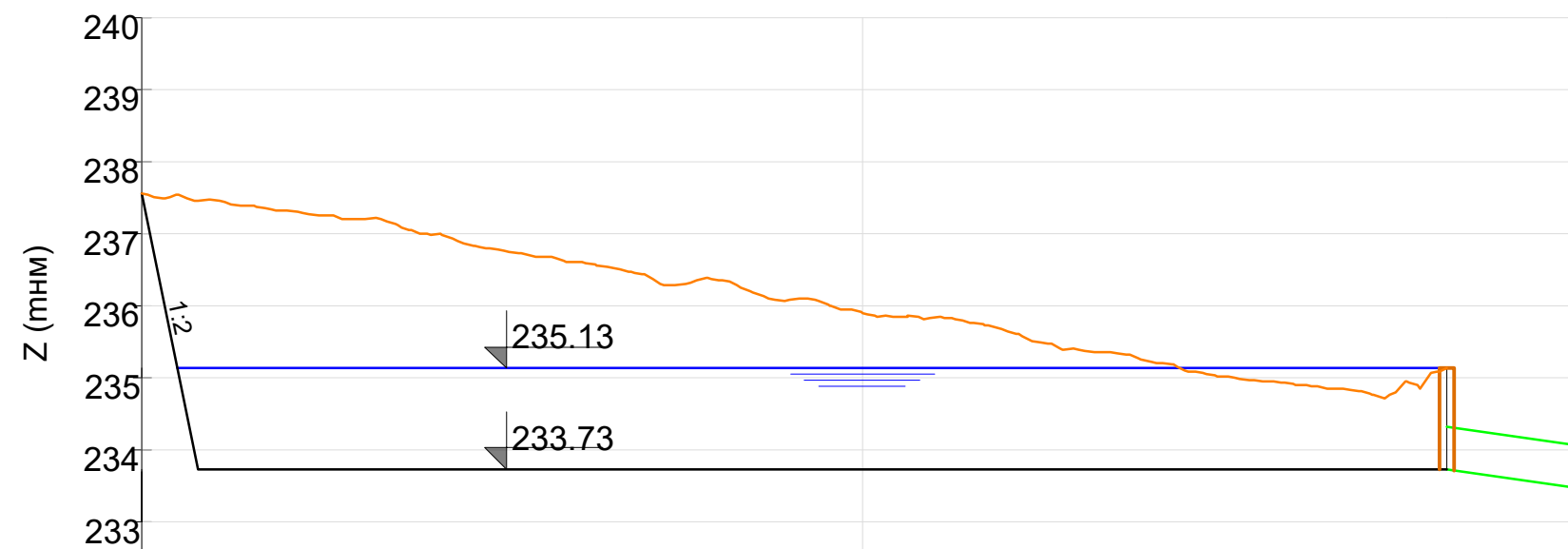
Саша Додић, дипл.инж. грађ.
бр. лиценце: 313 0548 16

ПРИЛОГ
БРОЈ:

7

ПОДУЖНИ ПРЕСЕК РЕТЕНЗИЈЕ (p2-p2)

R - 1:100/1000



СТАЦИОНАЖА (km)	0+000	0+025	0+050	0+075	0+100	0+125	0+150	0+175	0+200
КОТА ПОСТОЈЕЋЕГ ТЕРЕНА (mnm)		237,25	236,76	236,30	235,90	235,49	235,01	234,92	

ДРАФТИНГ ЕКО ДОО ЛЕСКОВАЦ

Ул. Бабички одред бр. 21, 16000 Лесковац

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СИСТЕМА ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
СА ПЛАНТАЖЕ ЛЕСКЕ У ДОЊЕМ СТОПАЊУ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

ALEA CONSALTING
Јовице Михајловића 110,
Доње Стопање, Лесковац

УП/05/2022

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Спасоје Ђорђевић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце: 200 0239 03

ПЕЧАТ И ПОТПИС:

ОБЈЕКАТ: СИСТЕМ ЗА ОДВОЂЕЊЕ
АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПЛАНТАЖЕ
ЛЕСКЕ У ДОЊЕМ СТОПАЊУ

РАЗМЕРА:

1/100:100

ЦРТЕЖ:

**ПОДУЖНИ
ПРЕСЕК КРОЗ
ПРОЈЕКТОВАНУ
РЕТЕНЗИЈУ**

ВРЕМЕ ИЗРАДЕ:
Мај 2022.

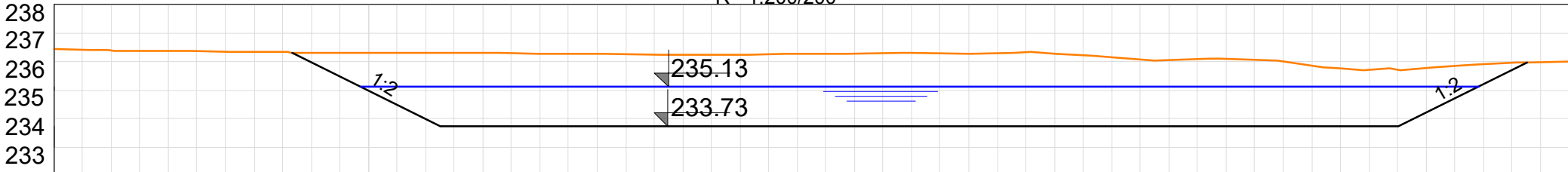
ПРИЛОГ
БРОЈ: **8**

САРАДНИК:

Саша Додић, дипл.инж.грађ.
бр. лиценце: 313 0548 16

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК РЕТЕНЗИЈЕ (p1-p1)

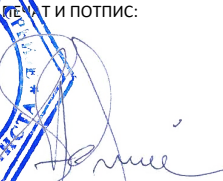
Стационажа: km 0+075
R - 1:200/200



РАСТОЈАЊА ОД ОСЕ (m)	-11.00	0.00	10.25	21.02	31.79	42.00
КОТЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ТЕРЕНА (mm)	236.43	236.30	236.24	236.28	236.02	236.01

ДРАФТИНГ ЕКО ДОО ЛЕСКОВАЦ

Ул. Бабички одред бр. 21, 16000 Лесковац

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СИСТЕМА ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПЛАНТАЖЕ ЛЕСКЕ У ДОЊЕМ СТОПАЊУ		НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ALEA CONSALTING Јовице Михајловића 110, Доње Стопање, Лесковац	
		УП/05/2022	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Спасоје Ђорђевић , дипл.инж.арх. бр. лиценце: 200 0239 03	ПЕЧАТ И ПОТПИС: 	ОБЈЕКАТ: СИСТЕМ ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПЛАНТАЖЕ ЛЕСКЕ У ДОЊЕМ СТОПАЊУ	РАЗМЕРА:
САРАДНИК: Саша Додић , дипл.инж.грађ. бр. лиценце: 313 0548 16		ЦРТЕЖ: ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК КРОЗ ПРОЈЕКТОВАНУ РЕТЕНЗИЈУ	ВРЕМЕ ИЗРАДЕ: Мај 2022. ПРИЛОГ БРОЈ: 9

ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРИЛОЗИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-46439-LOC-1/2021

Заводни бр.: 353-330/21-02

Датум: 18.01.2022.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора ALEA CONSULTING DOO Јовице Михајловића 110, Доње Стопање, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Снежане Живановић дипл.грађ.инж. за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), и Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за спољне канализационе канале и колекторе за прикупљање и одвођење вода атмосферских вода, КО Винарце: КП 3893/1, 6623, 4154, 4155, 4152/2, 4151/2, 4157, 4159, 6622/1, 6637/7, 6796, 6765, 6757, 6770, 6743, 6744, 4899/4, 6775, 6776, 6712, 6711, 6792, 6709, 6766, 6805 КО Доње Стопање: КП 5356, 5350, 5344, 5333, 5066, 5380, 5340, 5323, 5102, 5326, 5101, 5317, 5098, 5319, 5097, 5096, 5301, 5318, 5311, 5299, 5086, 5094, 5300, 5103, 5320, 5104, 5321, 5315, 5078, 5339, 5079, 2759/1, 4171/1 КО Горње Стопање: КП 2863, 265, 264/1, 264/2, 2891

(НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)

Подносиоц захтева ALEA CONSULTING DOO Јовице Михајловића 110, Доње Стопање, Лесковац, обратила се овом органу дана 28.12.2021. године, преко пуномоћника Снежане Живановић дипл.грађ.инж., захтевом бр. ROP-LES46439-LOC-1/2021, заводни бр. 353-330/21-02 за издавање локацијских услова за спољне канализационе канале и колекторе за прикупљање и одвођење вода атмосферских вода, КО Винарце: КП 3893/1, 6623, 4154, 4155, 4152/2, 4151/2, 4157, 4159, 6622/1, 6637/7, 6796, 6765, 6757, 6770, 6743, 6744, 4899/4, 6775, 6776, 6712, 6711, 6792, 6709, 6766, 6805 КО Доње Стопање: КП 5356, 5350, 5344, 5333, 5066, 5380, 5340, 5323, 5102, 5326, 5101, 5317, 5098, 5319, 5097, 5096, 5301, 5318, 5311, 5299, 5086, 5094, 5300, 5103, 5320, 5104, 5321, 5315, 5078, 5339, 5079, 2759/1, 4171/1 КО Горње Стопање: КП 2863, 265, 264/1, 264/2, 2891.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план, израђен од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ АД;
- Идејно решење бр. 4063-ИДР-01/08 из новембра 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат хидротехничких инсталација, Хидролошка Студија) урађено од стране пројектанта Института за водопривреду „Јарослав Черни“ АД оверено од стране одговорног лица пројектанта Дејана Дивца, и главног и одговорног пројектанта Снежане Живановић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 Н 262 14;

Увидом у плански документ – Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11), и приложено Идејно решење бр. 4063-ИДР-01/08 из новембра 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат хидротехничких инсталација, Хидролошка Студија) урађено од стране пројектанта Института за водопривреду „Јарослав Черни“ АД, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Снежане Живановић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 Н 262 14 и одговорног лица пројектанта Дејана Дивца, сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), утврђено је да предметни захтев није у складу са наведеним планским документом, те да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Достављени ИДР није усклађен са важећим планским документом Просторним план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11), односно обзиром на велики обим предметног захтева и да се део предметних радова предвиђа на парцелама које су у власништву/корисништву града Лесковца потребно приступити изradi Урбанистичког пројекта.

3.3.1. Смернице за спровођење Просторног плана и изradi планске документације

„За потребе изградње инфраструктурних система и саобраћајница на целом подручју плана, када је потребно и када постоји потреба за експропријацијом земљишта, као и за изградњу појединих пратећих садржаја у коридору аутопута Е-75, израђиваће се планови детаљне регулације.

По потреби и на иницијативу заинтересованих лица може се приступити изradi планова детаљне регулације и за друга подручја која нису наведена и конкретно одређена у Плану, а налазе се у обухвату грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта, под условима да изградња на том простору није забрањена овим планом услед посебних режима заштите или интереса Републике.

За подручја предвиђена за директно спровођење овим планом, а налазе се у власништву/корисништву града Лесковца, могуће је по потреби пре издавања локацијске дозволе приступити изradi урбанистичког пројекта.“

У складу са чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), овај орган је увидом у плански документ утврдио да захтев није у складу са планским документом, па је сходно томе констатовао да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом, уз напред наведене забране и ограничења садржаних у планском документу.

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изради Пројекта за грађевинску дозволу и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач,

Александар Младеновић, мастер инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

AAAE9128976968102

ПР-ЕНГ-01.83/01

Наш број: 2460800-Д.10.02-429423/22

Лесковац, 18.10.2022.

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Пана Ђукића 9-11
16000 ЛЕСКОВАЦ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац размотрио је захтев примљен дана 03.10.2022. године у име Института за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д., ПИНОСАВА, БЕОГРАД, ЈАРОСЛАВА ЧЕРНОГ бр. 80. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

за изградњу објекта: одвођење атмосферских вода са плантажа леске у Доњем Стопању путем канала и зацељеног каналског система укупне дужине 7864 м., класификације 222320 и категорија објекта Г, на к. парцелама 3893/1, 6623, 4154, 4155, 4152/2, 4151/2, 4157, 4159, 6622/1, 6637/7, 6796, 6765, 6757, 6770, 6743, 6744, 4899/4, 6775, 6776, 6712, 6711, 6792, 6709, 6766, 6805 КО Винарце, 5356, 5350, 5344, 5333, 5066, 5380, 5340, 5323, 5102, 5326, 5101, 5317, 5098, 5319, 5097, 5096, 5301, 5318, 5311, 5299, 5086, 5103, 5320, 5104, 5321, 5315, 5078, 5339, 5079, 2759/1, 4171/1, 2762/7, 5300, 5094 КО Доње Стопање и 2863, 265, 264/1, 264/2, 2891 КО Горње Стопање.

На основу увида у Идејно решење бр UP/06/2022 од 23.06.2022. године, дају се ови услови.

На датим локацијама постоје електроенергетски објекти, тачније 10 и 0,4 kV кабловски водови оријентационо приказани на скицама у прилогу и надземне 10 и 0,4 kV мреже изграђене алуминијум челичним проводницима и армирано бетонским уочљиве на терену, који се укрштају или паралелно воде са планираним трасама за организовано прикупљање и одвођење отпадних вода на предметним трасама, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- 1.1. Хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5m.
- 1.2. Укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви, врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5m. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла.
- 1.3. Уколико не могу да се постигну растојања према тачкама 1.1. и 1.2, на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,3 m.
- 1.4. Пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.
- 1.5. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- 1.6. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ", бр. 4/1974 и 13/1978).

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Лесковац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, који на скицама нису евидентирани, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Лесковац.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неухважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог:

- Скице са оријентационо уцртаним постојећим ЕЕО.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници



Директор огранка

Мирослав Дочић
мр Мирослав Дочић, дипл.инг.ел.



Наш знак: 106/2022 8155/1
Датум: 17.10.2022. 25.10.2022

Институт за водопривреду
"Јарослав Черни" АД

БЕОГРАД
ул.Јарослава Черног 80

Предмет: Издавање техничких услова на основу вашег захтева бр.8155 од 03.10.2022.год

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за потребе израде Урбанистичког пројекта за одвођење атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању - спољни канализациони канали и колектори за прикупљање и одвођење атмосферских вода,

КО Винарце: КП 3893/1, 6623, 4154, 4155, 4152/2, 4151/2, 4157, 4159, 6622/1, 6637/7, 6796, 6765, 6757, 6770, 6743, 6744, 4899/4, 6775, 6776, 6712, 6711, 6792, 6709, 6766, 6805 КО

Доње Стопање: КП 5356, 5350, 5344, 5333, 5066, 5380, 5340, 5323, 5102, 5326, 5101, 5317, 5098, 5319, 5097, 5096, 5301, 5318, 5311, 5299, 5086, 5103, 5320, 5104, 5321, 5315, 5078, 5339, 5079, 2759/1, 4171/1

КО Горње Стопање: КП 2863, 265, 264/1, 264/2, 2891.

Приложено Идејно решење бр.4063-02/08 од новембра 2021 године је урађено од стране бироа Института за водопривреду "Јарослав Черни" АД, ул.Јарослава Черног 80, Пиносава-Београд.

ВОДОВОД:

На катастарској парцели број 6622/1 КО Винарце, постоји изграђена водоводна мрежа профила Ø 300, Ø250 и Ø160.

На катастарској парцели број 6637/7 КО Винарце, постоји изграђена водоводна мрежа профила Ø300.

На катастарској парцели број 6796 КО Винарце, постоји изграђена водоводна мрежа профила Ø 150, Ø200 и Ø300.

На катастарској парцели број 6765 КО Винарце, постоји изграђена водоводна мрежа профила Ø150.

На катастарској парцели број 4899/4 КО Винарце, постоји изграђена водоводна мрежа профила Ø300.

На катастарској парцели број 6770 КО Винарце, постоји изграђена водоводна мрежа профила Ø150.

На катастарској парцели број 5339 КО Доње Стопање, постоји изграђена водоводна мрежа профила Ø150.

На катастарској парцели број 5317 КО Доње Стопање, постоји изграђена водоводна мрежа профила Ø63.

ЈКП Водовод Лесковац, Пана Ђукића 14, 16000 Лесковац, Управа: +381 16 245 108, +381 16 215 630, факс: +381 16 248 400,
Дежурна служба: +381 16 282 569, Фабрика воде „Горина“: +381 16 3487 266,

Служба канализације: +381 16 252 565, Набавна служба: +381 16 215 597,

веб: www.водоводле.рс, е-маил: оффице@водоводле.рс, Текући рачун: 160-7292-25, Матични бр. 07204752, ПИБ: 100524193 1

Напомена:

Препорука је да се пројектном документацијом предвиди упуштање свих преливних и испусних вода преко цевовода Ø300 из резервоара Р1 који се налази на парцели КП бр. 6732 КО Винарце, у новопланирани канал на КП бр.6796 КО Винарце, а све у циљу контролисаног одвођења воде из резервоара и спречи изливање воде у суседне парцеле, чиме би се угрозио засад. Позиција испуштања воде из резервоара је јако ретка, али у циљу контролисаног одвођења вода, препорука је да се иста уведе у новопројектовани канал.

КАНАЛИЗАЦИЈА:

На предметним катастарским парцелама не постоји изграђена канализациона мрежа.

Приликом пројектовања и извођења радова придржавати се минималних како хоризонталних тако и вертикалних одстојања од наших инсталација како приликом паралелног вођења тако и приликом укрштања са нашим инсталацијама.

Посебни услови водовода су :

- инвеститор - извођач је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе захтев ЈКП Водовод-у за обележавање инсталација водовода.
- у случају да током радова дође до потенцијалне опасности да водоводна линија може бити угрожена, инвеститор - извођач радова ће прекинути радове и обавестити представнике ЈКП Водовод-а како би на лицу места направили записник о начину заштите истих.
- Ако приликом извођења радова дође до оштећења водоводне линије, водоводних прикључака, оштећења ливено гвоздених капа, сви трошкови падају на терет инвеститора. Инвеститор је у обавези, да уколико дође до оштећења наших инсталација, одмах пријави квар дежурној служби Водовода на телефон 016 282-569. Такође је у обавези да овери радни налог који Водовод отвара за поправку хаварије, јер је Водовод једино овлашћено комунално предузеће за одржавање мреже које може да ради интервенције на водоводној мрежи. Рок за уплату по испостављеном рачуну је 10 дана.
- Пројектом за грађевинску дозволу, дати детаљ укрштања са инсталацијама водовода, уз дефинисање начина извођења радова на локацијама укрштања, у виду заштите постојећих инсталација при извођењу и даљој експлоатацији.
- у случају одступања од предложене ситуације – локације, инвеститор је обавезан да обнови захтев за издавање услова за пројектовање

2. Уплата динара (без урачунатог ПДВ-а)

накнада стварних трошкова за издавање услова	8.000,00 дин.
--	---------------

Прилог: ситуација са уцртаним постојећим инсталацијама

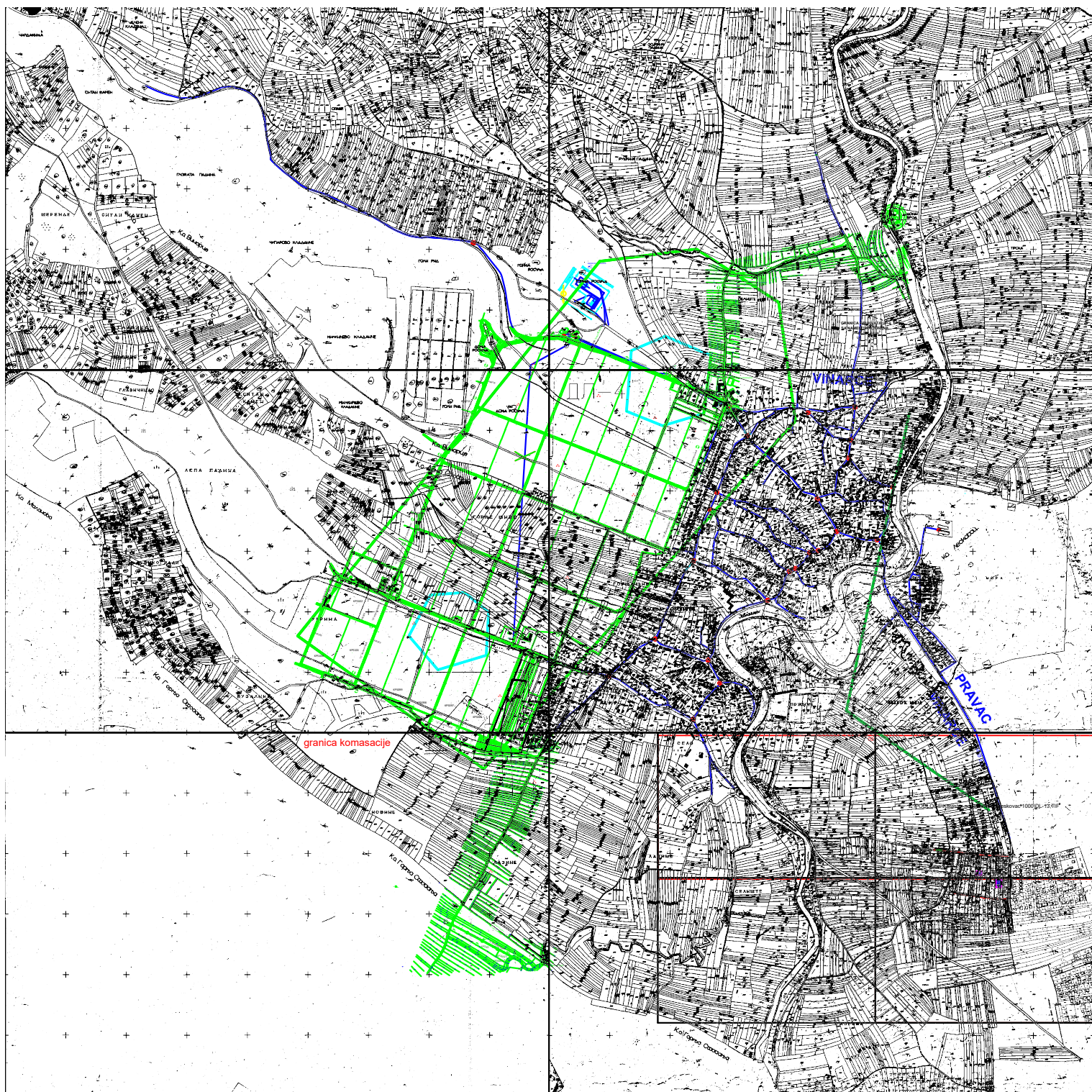
Обрадили

Нинослав Стаменковић, дипл.грађ.инж.

Извршни директор тех.посл.

Вања Кузмановић дипл.грађ.инж.

Директор
Станиша Ђистић, дипл.екон.





Број: 3860

Датум: 20.10.22

Лесковац

Институт за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д.
Јарослава Черног бр. 80
11226 Пиносава Београд

Поступајући по захтеву за издавање услова за укрштање и паралелно вођење у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за одвођење атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању, а у складу са: Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Одлуком о путевима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011) и на основу достављене документације достављамо вам:

УСЛОВЕ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

1. Општи подаци из захтева:

- Инвеститор: "Јарослав Черни" А.Д., Јарослава Черног 80, 11226 Пиносава Београд
- Врста објекта: Спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације и то:
 - отворени земљани канали: канал C1 (L=1392m; дужина отвореног канала L=1260m и зацењљена деоница L=132m), канал C2 (L=870m; дужина отвореног канала L=620m и зацењљена деоница L=250m), канал J1(L=2200m; дужина отвореног канала L=1855m и зацењљена деоница L=115m), канал J2 (дужина отвореног канала L=517m), канал J3 (дужина отвореног канала L=630m);
 - изливни цевоводи: север (L= 1345m) и југ (L= 1140m);
 - ретензија;
 - остали објекти: ревизиона окна, изливне главе, пропусти од АБ цеви испод локалних путева.
- Бројеви катастарске парцеле на којима је планирана градња:
 - КО Винарце: КП 3893/1, 6623, 4154, 4155, 4152/2, 4151/2, 4157, 4159, 6622/1, 6637/7, 6796, 6765, 6757, 6770, 6743, 6744, 4899/4, 6775, 6776, 6712, 6711, 6792, 6709, 6766, 6805
 - КО Доње Стопање: КП 5356, 5350, 5344, 5333, 5066, 5380, 5340, 5323, 5102, 5326, 5101, 5317, 5098, 5319, 5097, 5096, 5301, 5318, 5311, 5299, 5086, 5103, 5320, 5104, 5321, 5315, 5078, 5339, 5079, 2759/1, 4171/1
 - КО Горње Стопање: КП 2863, 265, 264/1, 264/2, 2891.
- Категорија објекта и класификација појединих делова објекта:
 - Спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације; категорија објекта: Г; класификациона ознака: 222320 - остала канализациона мрежа: спољни

канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. у болничком или фабричком округу, туристичким насељима итд.

2. Ови услови се могу користити искључиво у сврху израде:

- Урбанистичког пројекта и прибављања Локацијских услова,
- Техничке документације за предметну изградњу.

3. Услови за укрштање и паралелно вођење канала

• Канали J1 и J2 се укрштају са улицом Јовице Михајловића (на КП бр. 5380 КО Доње Стопање) под правим углом.

• Изливни цевовод север се паралелно води са улицом Немањина (на КП бр.6622/1 КО Винарце), која се поклапа са трасом ОП 14 (Лесковац-Винарце-Залужње) и укршта са трасом овог пута под правим углом на КП бр. 6623 КО Винарце.

• Колектор С1 се води паралелно са улицом Светосавска (на КП бр.6637/7 и 6622/1 КО Винарце) и улицом Виноградарска (на КП бр. 6796 КО Винарце).

• Колектор С2 се укршта, а затим паралелно води са улицом Планташком (на КП бр. 4899/4 КО Винарце).

- *Општи услови:*

• Техничка документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја, као и да не омета одржавање предметне деонице пута;

• Усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза у складу са прописима који непосредно или посредно регулишу ову област или са планском документацијом;

• Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у габариту пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и планираних инсталација.

- *Услови за укрштање и паралелно вођење предметних инсталација са саобраћајницама:*

• На местима укрштања канала J1 и J2 са улицом Јовице Михајловића извести пропусте од АБ цеви потребног профила.

• Како се колектори С1 и С2 воде кроз периферни део насељеног места и а изливни цевовод кроз део трасе општинског пута, потребно је кроз наведене саобраћајнице извести затворене колекторе уз адекватну заштиту инсталација. Постављање предметних инсталација предвидети на дубини од минимално 1,00m мерено од горње ивице инсталације (или заштитне цеви) до коте терена.

5. Раскопавања

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз претходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ даје носиоцу права полагања инсталација;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, најмање 5 дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да предузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;

- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- После полагања инсталација ровови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm, са обавезним квашењем и сабијањем до степена збијености за тротоаре 40 МПа, коловоза 60 МПа;
- Заузеће јавне површине у току редовне употребе објекта или изградње се не дозвољава;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улица на територији града Лесковца на терет носиоца права полагања инсталација.

Обрађивач,

Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.

Т. Здравковић



в.д. Директор,
Новица Николић, дипл.инж.ел.

Новица Николић

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-407045/3-2022

ДАТУМ: 26.10.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев Института за водопривреду „Јарослав Черни“ из Београда, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020), и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", број 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за пројектовање и извођење радова на спољном канализационом каналу и колекторима за прикупљање и одвођење атмосферских вода, КП број 3893/1, 6623, 4154, 4155, 4152/2, 4151/2, 4157, 4159, 6622/1, 6637/7, 6796, 6765, 6757, 6770, 6743, 6744, 4899/4, 6775, 6776, 6712, 6711, 6792, 6709, 6766, 6805 КО Винарце; КП број 5356, 5350, 5344, 5333, 5066, 5380, 5340, 5323, 5102, 5326, 5101, 5317, 5098, 5319, 5097, 5096, 5301, 5318, 5311, 5299, 5086, 5103, 5320, 5104, 5321, 5315, 5078, 5339, 5079, 2759/1, 4171/1 КО Доње Стопање; КП број 2863, 265, 264/1, 264/2, 2891 КО Горње Стопање.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима;
2. У зони извођења радова на изградњи предметних објеката, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу;
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Лесковац, контакт телефон: 016/3151600, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и

постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Пројектант, односно извођач радова је дужан да поштује важећи „Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (“Службени гласник РС”, број 16 од 7. марта 2012)“ (у даљем тексту Правилник).

6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Уколико предметни радови условљавају измештање постојећих ТК објеката, онда важи:

11. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
12. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.
14. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
15. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.

16. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
17. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
18. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
19. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
20. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
21. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

ТК инфраструктура у власништву Телекома Србија дата је у геореференцираном документу „Plantaza leske drenaza LE UP.dwg“ који прилажемо.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

Прилог: - „Plantaza leske drenaza LE UP.dwg“

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и
изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић,
дипл.инж.

LEGENDA

Podzemni bakarni kabl

Izvod tipa SITO

Nastavak bakarnog kabla

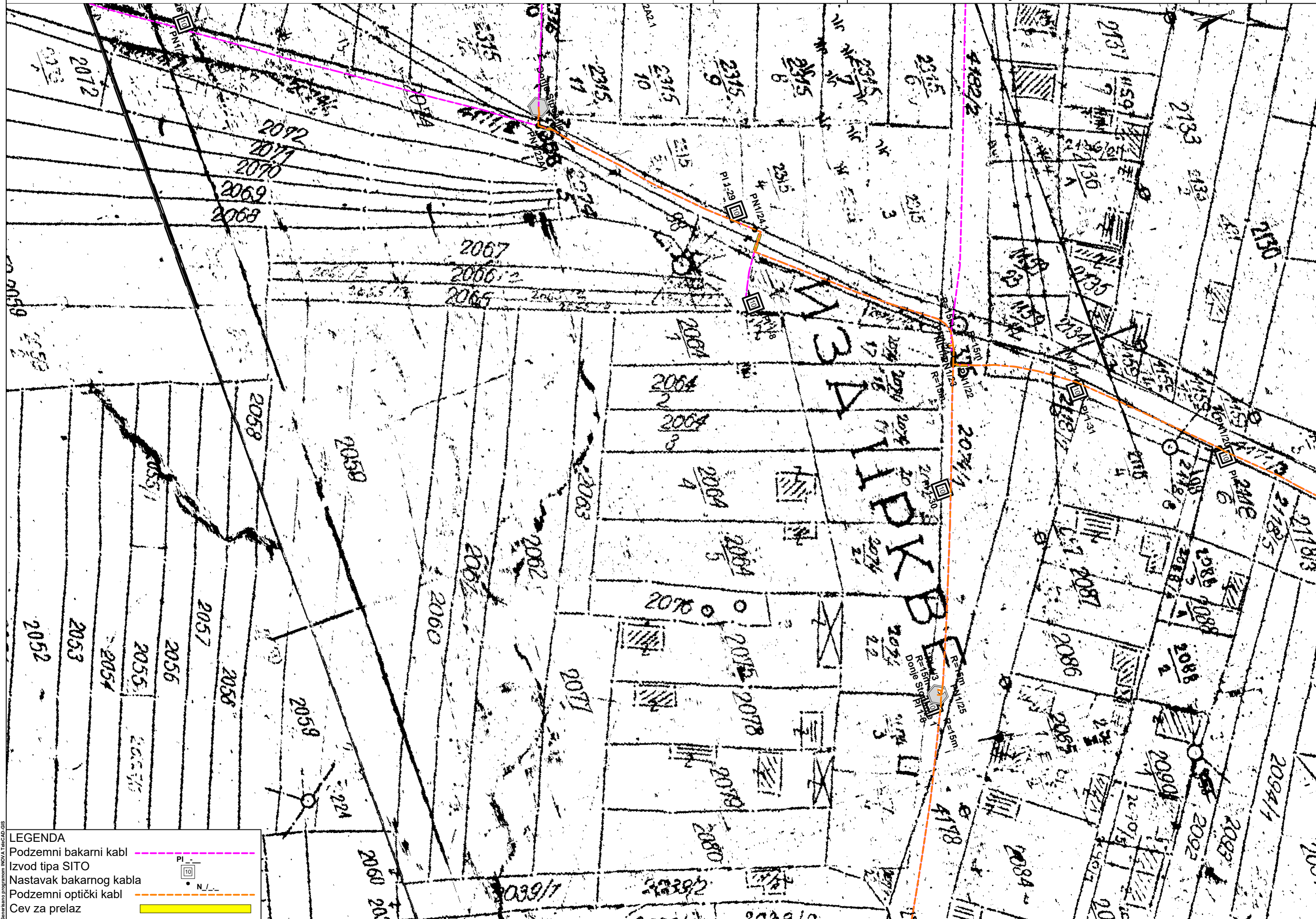
Podzemni optički kabl

Cev za prelaz

PI

N





LEGENDA

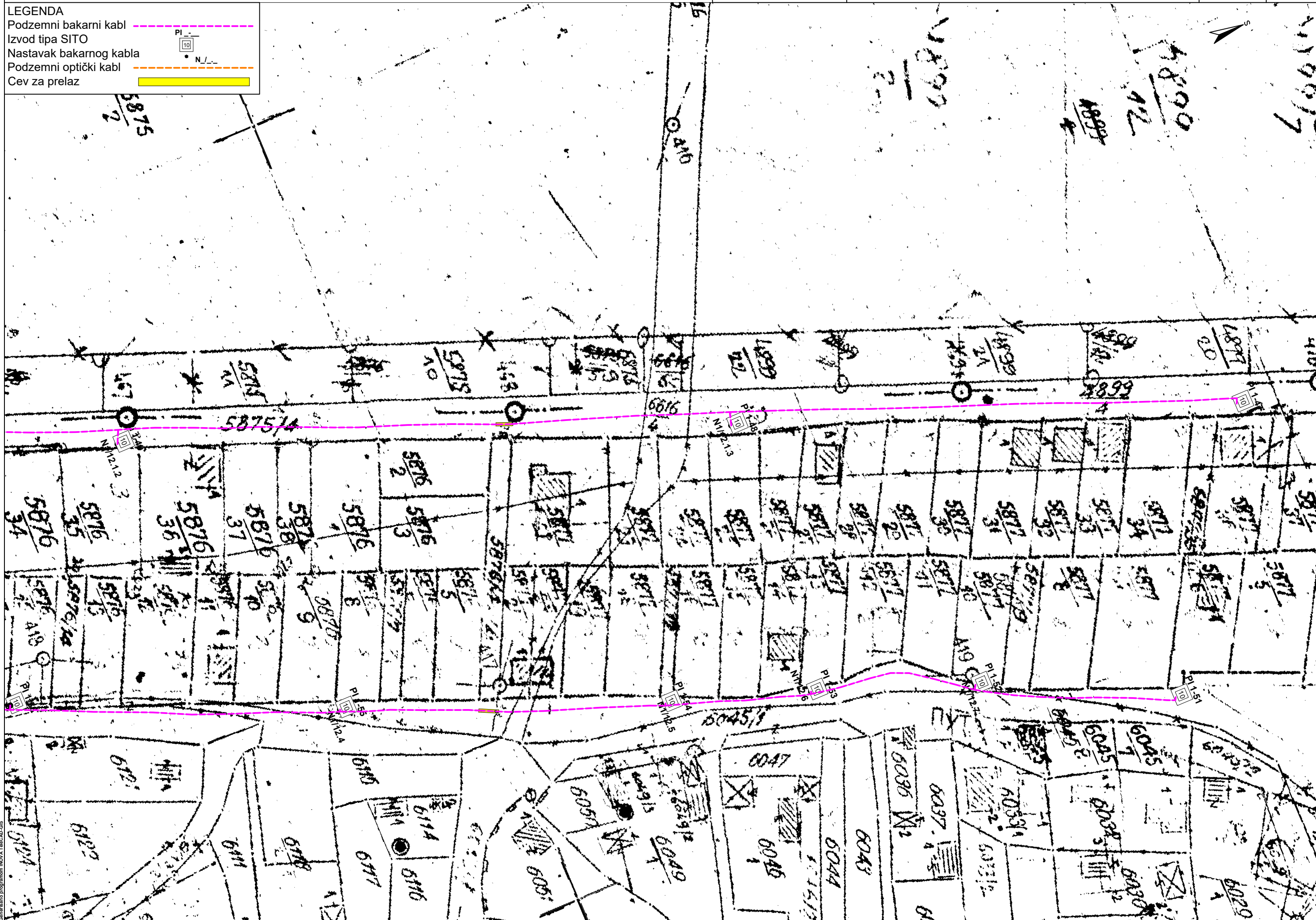
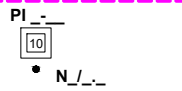
Podzemni bakarni kabl

Izvod tipa SITO

Nastavak bakarnog kabla

Podzemni optički kabl

Cev za prelaz



LEGENDA

Podzemni bakarni kabl

Izvod tipa SITO

Nastavak bakarnog kabla

Podzemni optički kabl

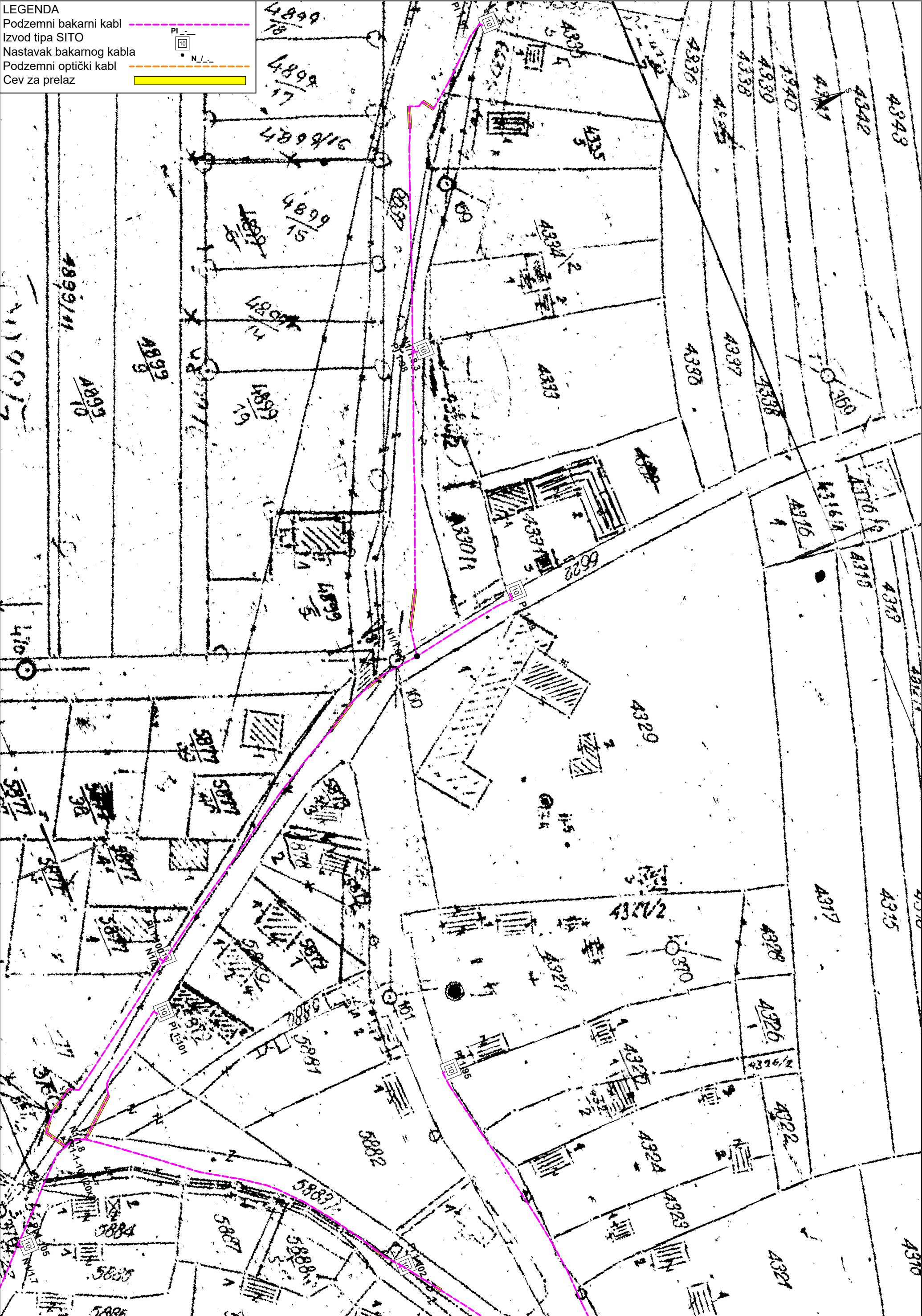
Cev za prelaz

PI

10

N

10



Telekom Srbija

Naziv objekta:

Drenaža atmosferskih voda plantaže leske
Situacija TK trase

Razmera:

1:1000

List:

6



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstomorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 9476 / 1

Датум: 10.11.2022.

ИНСТИТУТ ЗА ВОДОПРИВРЕДУ
„ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ“

Датум: 14.11.2022.

Број: 3211/08

БЕОГРАД

ИНСТИТУТ ЗА ВОДОПРИВРЕДУ „ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ“
ЈАРОСЛАВА ЧЕРНОГ 80
ПИНОСАВА 11226
БЕОГРАД

Предмет: Захтев за услове за израду урбанистичког пројекта одвођења атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању

Поштовани,
поводом вашег захтева без броја од 30.9.2022. год. (наш број 9476 од 06.10.2022. год.) достављамо Вам следеће обавештење

Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничке документе за спровођење планских докумената па их треба радити у свему према важећим планским документима.

Према члану 117. тачка 32. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за хидромелиорациони систем за одводњавање до 100 ha. Пошто се овде ради о површини већој од 100 ha, према члану 117. тачка 11. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама потребно је обратити се Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

С обзиром да ова врста радова може да утиче на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду урбанистичког пројекта одвођења атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању.

При изради пројекта треба имати на уму да :

- Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода;

- За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата Урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

- Техничком документацијом предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла, стварање јаруга и бразди и клизање терена услед извођења радова;

- Најближи водотоци су река Церница и река Јабланица и 3 безимена потока.

- Безимени потоци су повремени водотокови и у њима има воде само при већим падавинама.

- Река Јабланица је лева притока Јужне Морава а река Церница је лева притока реке Јабланице. Река Јабланица је бујичног карактера. Протицаји великих вода из хидролошке студије урађене за идејно решење система за одвођење атмосферских вода са плантаже

леске у Доњем Стопању, општина Лесковац урађена од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ АД Јарослава Черног 80, Пиносава – Београд, су следећи:

p(%)	0,1	0,5	1	2	5	10	20	50
Q _{max} (m ³ /s)	297	256	235	212	179	150	119	69,4

- Протицаји великих вода за реку Церницу, из хидролошке студије урађене за идејно решење система за одвођење атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању, општина Лесковац урађена од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ АД Јарослава Черног 80, Пиносава – Београд, су следећи:

p(%)	1	2	5	10	20	50
Q _{max} (m ³ /s)	47,6	37,9	26,8	19,6	13,4	6,3

- Река Јабланица је обухваћена оперативним планом одбране од поплава за 2022. годину.

- Река Јабланица је водоток I реда према одлуци о утврђивању Пописа вода I реда и није регулисан водоток на предметној локацији.

- Река Церница је нерегулисан водоток II реда.

- У зони обухвата Урбанистичког пројекта (на самој плантажи) нема водних објеката нити водотокова.

- Потребно је спровести одговарајуће хидрауличке прорачуне као и димензионисање објеката на основу података о карактеристичним рачунским протицајима или осматраним протицајима и нивоима – мишљење републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове (РХМЗ);

- На изливу у реку Церницу на парцели 264/2 КО Горње Стопање, водоток није регулисан и немамо информације о протицајима.

- На изливу у реку Јабланицу на парцели 3891/1 КО Винарце, водоток није регулисан и немамо информације о протицајима.

- Техничком документацијом јасно дефинисати:

1. коначни реципијент и техничко решење за упуштање у реципијент (црпна станица, гравитационо), водећи рачуна о постојећем режиму подземних и површинских вода и прихватну моћ реципијента, који се не сме погоршати испуштањем вода;
2. техничко решење самих изливних грађевина и њихов ситуациони положај у односу на постојеће водне објекте (бунаре, канале, насипе);
3. утицај испуштања вода (хидрауличку анализу) у потребној количини за рад система, на постојећи режим подземних и површинских вода и водне објекте, уз сагледавање утицаја и на остале кориснике;

- Конструкција излива из канала не сме смањити протицајни профил канала

- Потребно је осигурати изливна места канала од ерозије

- Предложеним решењем одводњавања, предвидети билансирање вода

- ЈВП Србијаводе не поседује никакве информације о падавинама на предметној деоници.

- ЈВП Србијаводе не поседује никакве информације о режиму подземних и површинских вода на предметној деоници.

- Потребно је извршити хидрауличку анализу утицаја на постојећи режим подземних и површинских вода и водне објекте, уз сагледавање утицаја и на остале кориснике;
- Трасу и нивелету каналске мреже ускладити са постојећим водним објектима тако да се не ремети нормално функционисање и одржавање тих објеката, или не повреди одредбе оговарајућег прописа;
- Техничком документацијом предвидети одговарајуће радове и мере које ће спречити ерозију тла, стварање јаруга и бразди, клизање терена, затрпавање корита канала и др.;
- Предвидети уређаје и објекте који ће омогућити мерење и регистровање количина вода које се испуштају, сагласно прописима;
- У обалном појасу канала у ширини од 7,00м, а код мелиорационих канала 14,0м (у односу на леву и десну обалу канала) не могу се градити надземни објекти, овај појас мора бити проходан за механизацију и возила за потребе одржавања или реконструкције канала. Подземни објекти у овом појасу морају бити димензионисани на статичке утицаје од оптерећења грађевинске механизације. Предвидети могућност приступа, одржавање и интервенције на објекту и санационе радове, уколико дође до евентуалних нежељених ситуација;
- Код паралелног вођења, са мелиорационим каналом, цевовод поставити на минималном одстојању 7,0м од ивице канала;
- У урбанистичком пројекту дати су канали који скрећу под правим углом што је у инжењерском смислу неоправдано. Трасу треба хидраулички обликовати и изменити на поменути деоницама.
- На местима укрштања, цевовода и мелиорационог канала, цевовод поставити у заштитну цев дубине мин. 1,0м испод пројектоване коте дна канала. Минимална дужина заштитне цеви мора бити једнака ширини канала у нивоу терена увећана за ширину радно инспекционих стаза. Укрштање видно обележити на прописан начин, са назначеним местом и правцем укрштања;
- На местима укрштања канала и путева, пројектовати пропусте одговарајућих димензија, тако да не утичу негативно на режим вода;

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

JK За ЈВП „Србијаводе“ Београд
руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Dragana

Digitally signed
by Dragana

Simić

Dragana Simić, Simić 200026014

200026014

Date: 2022.11.10
13:40:39 +01'00'



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 325-05-147/2023-07
Датум: 28.02.2023. године
Београд

07.03.2023.
703/08

ИНСТИТУТ ЗА ВОДОПРИВРЕДУ „ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ“
Ул. Јарослава Черног 80
11.226 Пиносава - Београд

Предмет: захтев за издавање услова у поступку израде урбанистичког пројекта одвођења атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању

Поштовани,

сходно вашем захтеву који је заведен у писарници Управе заједничких послова републичких органа под горњим бројем од 22.02.2023. године, а који се односи на издавање водних услова у поступку израде урбанистичког пројекта одвођења атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању, на територији града Лесковца, обавештавамо Вас о следећем:

– Чланом 117. став 1. тачке 17. и 20. Закона о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) је прописано да се водни услови издају за израду просторних и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко-техничко документација која обухватају објекте за чију се изградњу или реконструкцију се издају водни услови, сагласно члану 117. (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни;

– Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторних планова, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе". У конкретном случају за потребе израде предметног Урбанистичког пројекта, треба користити допис ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Морава", Ниш, у коме су садржани подаци и услови од значаја за израду урбанистичког пројекта, а који је приложен уз овај захтев.

– Након усвајања предметног урбанистичког пројекта, потребно је од овог Министарства – Републичке дирекције за воде, у поступку издавања Локацијских услова у обједињеној процедури прибавити Водне услове прописане чл.117. став 1 тачка 11 и чл. 118. став 1 Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, Генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривреднио предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.) у складу са чл. 23; чл. 65; чл. 73; чл. 74; чл. 78; чл. 107.-110; чл. 110; чл. 131; чл. 132; чл. 145. и чл. 146. Закона о водама.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви

В.Д. ДИРЕКТОРА

Маја Грбић, дипл. правник





ЈП "Србијашуме", Булевар Михајла Пупина 113

тел: 011/711-34-10

факс: 011/711-85-13

Број:

3413

Датум:

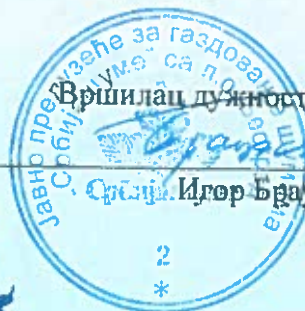
07.03.2023

„Драфтинг Еко ДОО“ Лесковац
Ул. Бабички одред, бр. 21
Лесковац

Предмет: Одговор на „Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и Идејног решења за одвођење атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању “

Сагласно Вашем захтеву за доставу услова, из надлежности овог предузећа, потребних за израду Урбанистичког пројекта и Идејног решења за одвођење атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању (у даљем тексту: Пројекат), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену границу Пројекта у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да граница Пројекта не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Пројектом обухваћене шуме сопственика, при његовој изради, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).



Вршилац дужности директора

Игор Брауновић

2

*



ЈП. "СРБИЈАШУМЕ" БЕОГРАД
Булевар Михајла Пупина 113 Београд
ДЕО ШГ. "Шума Лесковац"
Делиградска 1 Лесковац
ПИБ 100002820
Матични број 07754183
Број: 679
Датум: 06.03.2023.

„Драфтинг Еко ДОО“ Лесковац
Ул. Бабички одред, бр. 21
Лесковац

Предмет: Одговор на „Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и Идејног решења за одвођење атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању“

Сагласно Вашем захтеву за доставу услова, из надлежности овог предузећа, потребних за израду Урбанистичког пројекта и Идејног решења за одвођење атмосферских вода са плантаже леске у Доњем Стопању (у даљем тексту: Пројекат), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену границу Пројекта у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да граница Пројекта не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Пројектом обухваћене шуме сопственика, при његовој изради, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).



ДИРЕКТОР

Кодић Саша, дипл.инж.шум.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу
Одсек за превентивну заштиту
09.18.1 број 217-16449/22
Дана 12.10.2022. године
Л е с к о в а ц

"Јарослав Черни" А.Д.
ул. Јарослав Черни бр.80, Град Београд
Пуномоћник: "Драфтинг Еко ДОО"
ул. Бабички одред бр. 21, Град Лесковац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев "Јарослав Черни" А.Д. ул. Јарослав Черни бр.80, Град Београд, без броја, преко пуномоћника "Драфтинг Еко ДОО" ул. Бабички одред бр. 21, Град Лесковац достављен овом органу 04.10.2022. године

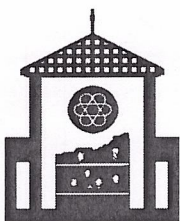
У вези са списима предмета достављеним од стране "Јарослав Черни" А.Д. ул. Јарослав Черни бр.80, Град Београд, без броја, преко пуномоћника "Драфтинг Еко ДОО" ул. Бабички одред бр. 21, Град Лесковац достављен овом органу 04.10.2022. године, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за одвођење атмосферских вода (изградња канала и зацељеног система, укупне дужине 7864 метара) са плантаже леске у Доњем Стопању, Град Лесковац, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 53 и 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).

Такса у износу од 330,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ивица Рањеловић





Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

Е-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 749/2-02

Датум: 22.06.2022.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу члана 104 и члана 100 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/1994, 52/2011 – др.закони, 99/2011 – др.закон и 6/2020) и члана 104 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16), решавајући по захтеву Института за водопривреду „Јарослав Черни“ АД Београд, Јарослава Черног 80, 11226 Београд, доноси:

РЕШЕЊЕ

О утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите

I Примењена инжењерско-геолошка истраживања за потребе израде техничке документације за изградњу система за одвођење површинске воде са плантаже леске, град Лесковац, планирана су у оквиру следећих координата:

Тачка	Y	X
1	7 574 100.26	4 763 081.71
2	7 573 846.47	4 763 211.57
3	7 573 223.15	4 764 286.94
4	7 573 316.55	4 764 514.19
5	7 574 047.76	4 765 611.69
6	7 574 130.89	4 765 611.69
7	7 574 936.27	4 765 902.48
8	7 575 497.44	4 766 001.13
9	7 575 715.68	4 765 892.09

II На подручју истражног простора у поступку израде планске документације није извршена систематска проспекција и валоризација:

- непокретног културног наслеђа,
- археолошког наслеђа и
- ратних меморијала.

На основу наведеног, подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. У том смислу, није дефинисан утицај планирања развоја на културно наслеђе те **није могуће прописати конкретне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе реализације геолошких истраживања.**

III Примењена инжењерско-геолошка истраживања за потребе израде техничке документације за изградњу система за одвођење површинске воде са плантаже леске, град Лесковац, могу се спровести уз неизоставно поштовање следећих услова:

- Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- Није дозвољено неовлашћено прикупљање археолошких налаза;
- У случају да се током извођења радова открију археолошки налази, Инвеститор је дужан да обустави радове на том месту и да без одлагања о томе обавести

Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен и да обезбеди средства за археолошка истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију истог, све до предаје на трајно чување овлашћеној установи заштите;

- Подносилац захтева дужан је да **пројектом обезбеди и предвиди трошкове за ангажовање сталног археолошког праћења** теренских радова (истражних раскопа) током реализације пројекта геолошких истраживања ангажовањем надлежне установе заштите или научне установе из области археологије, а према динамици извођења радова;
 - Археолошко праћење земљаних радова се обавља на читавом простору на коме се изводе геолошка истраживања,
 - За потребе сталног археолошког праћења земљаних радова, ангажује се територијално надлежна установа заштите културног наслеђа или научна установа која се бави археолошким истраживањима,
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова обавља се свакодневно током трајања земљаних радова ангажовањем минимално једног археолога по месту ископа, а према динамици извођења радова,
 - Предвидети обавезу достављања редовних недељних извештаја о сталном археолошком праћењу земљаних радова везаних територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш,
 - У оквиру археолошког праћења извођења земљаних радова није могуће спровести археолошка истраживања и ископавања;
- Подносилац захтева је дужан да стручној екипи Завода и другој надлежној установи заштите, омогући присуство приликом реализације пројекта ради провере да ли се радови обављају у складу са издатим условима;
- Подносилац захтева дужан је да Заводу за заштиту споменика културе Ниш благовремено достави документацију – аеро, сателитске, топографске снимке, снимке Лидара, геофизичких снимања и друго, уколико су исти урађени за потребе пројекта;
- Подносилац захтева дужан је да благовремено, а најкасније 30 дана пре почетка извођења радова обавести Завод о почетку извођења радова;
- Након спроведених евентуалних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

IV Подносилац захтева је дужан да изради пројекат у свему у складу са условима наведеним у тачкама I, II и III овог решења.

V Подносилац захтева је у обавези да по изради пројектне документације исту достави Заводу ради добијања сагласности да је урађена према прописаним условима. Један примерак пројектне документације доставља се за потребе Завода.

VI Ово решење не ослобађа подносиоца захтева прибављања услова о заштити природе и других решења предвиђених прописима.

VII Ово решење важи годину дана.

VIII Жалба на решење не одлаже извршење.

Образложење

Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ АД Београд, Јарослава Черног 80, 11226 Београд, поднео је захтев наш бр. 749/1-02 од 30.05.2022. године за добијање услова за Пројекат инжењерско-геолошких истраживања за потребе израде техничке документације за изградњу система за одвођење површинске воде са плантаже леске, град Лесковац.

Разматрајући захтев, у току поступка установљено је да на наведеном простору није извршена систематска проспекција културног наслеђа.

У циљу заштите н.к.д., Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ АД Београд дужан је да поступи по мерама прописаним овим решењем. Имајући у виду наведено, као и одредбе Закона о културним добрима које прописују обавезу предузимања мера техничке заштите, донето је решење као у диспозитиву. На основу чл. 104 став 3. Закона о културним добрима прописано је да уложена жалба не одлаже извршење решења.

ПРАВНИ ЛЕК: Против овог решења може се изјавити жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се непосредно предаје или шаље поштом доносиоцу овог решења.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

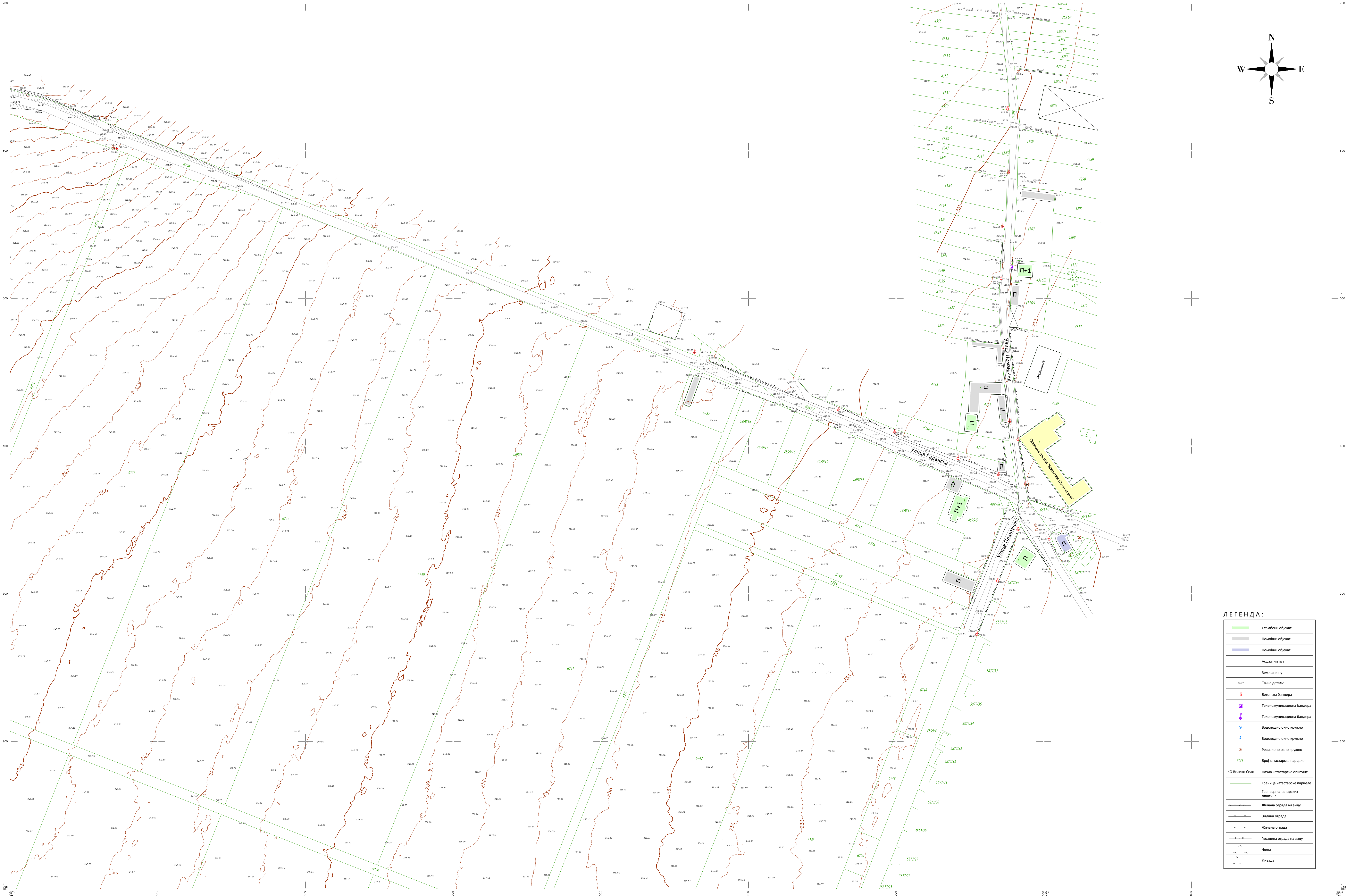
В.Д. ДИРЕКТОРА

Душан Андрејевић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији Завода

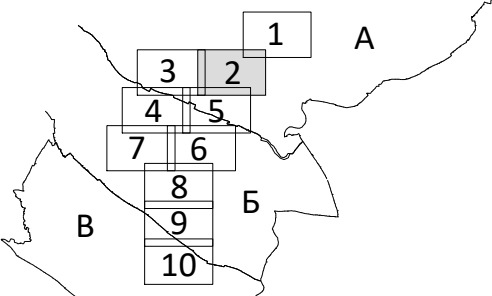




КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

О. Лесковац А.К.Винарце

Метода снимања: 1. GNSS-RTK
2. Поларна метода
3. Лидар



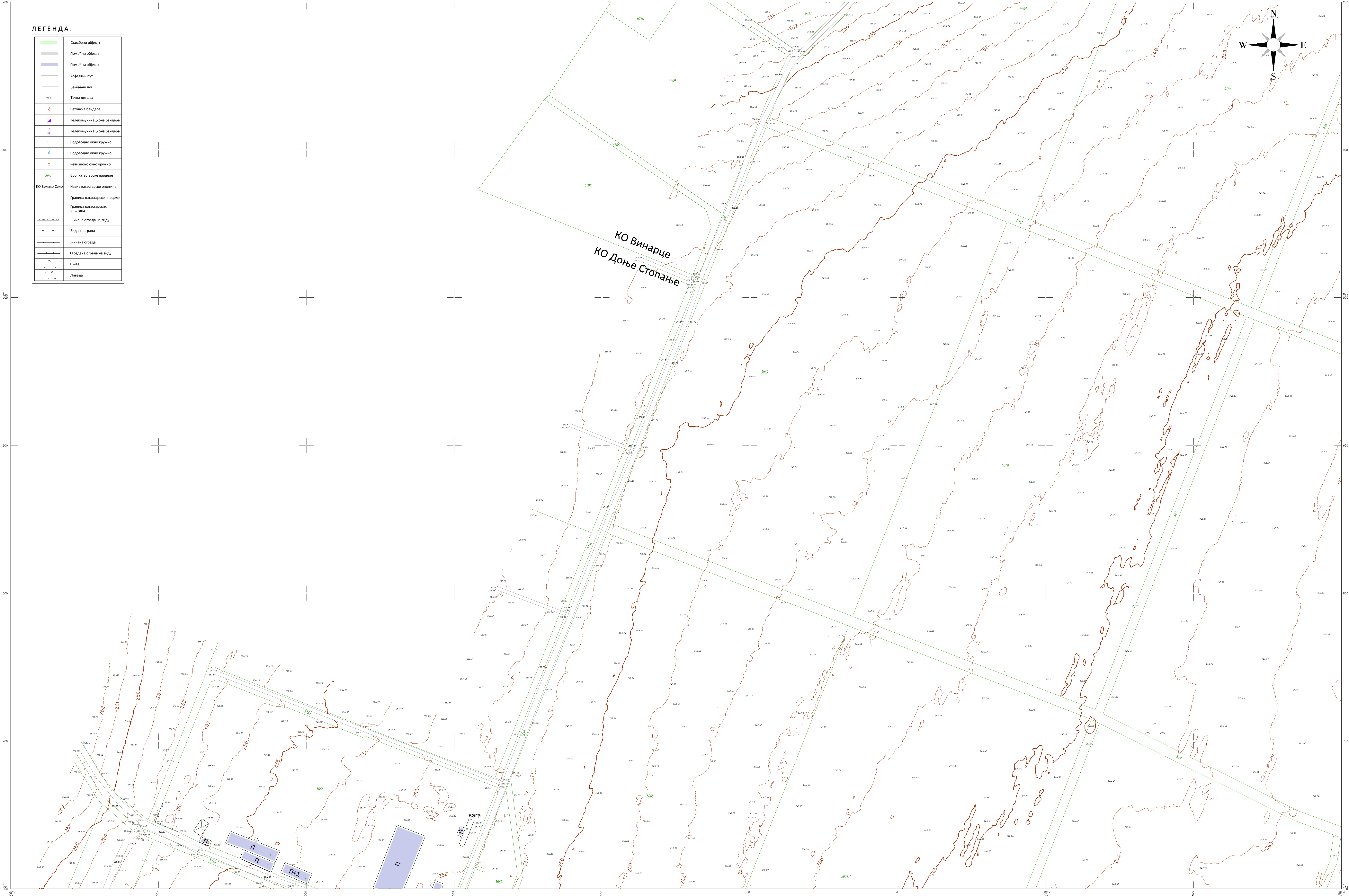
Размера 1:1000
Еквидистанција 1.0 м

Катастарско - топографски план изradio:
Институт за водопривреду "Јарослав Черни"
Сектор за геодезију и теренска мерења:

Датум: новембар 2021.



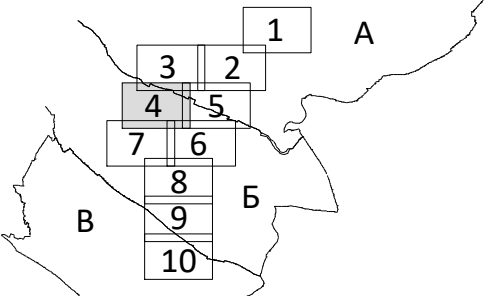
Јарослав Черни



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

О. Лесковац А К.о. Винарце
 Б К.о. Доња Стопања

Метода снимања: 1. GNSS-RTK
 2. Поларна метода
 3. Лидар

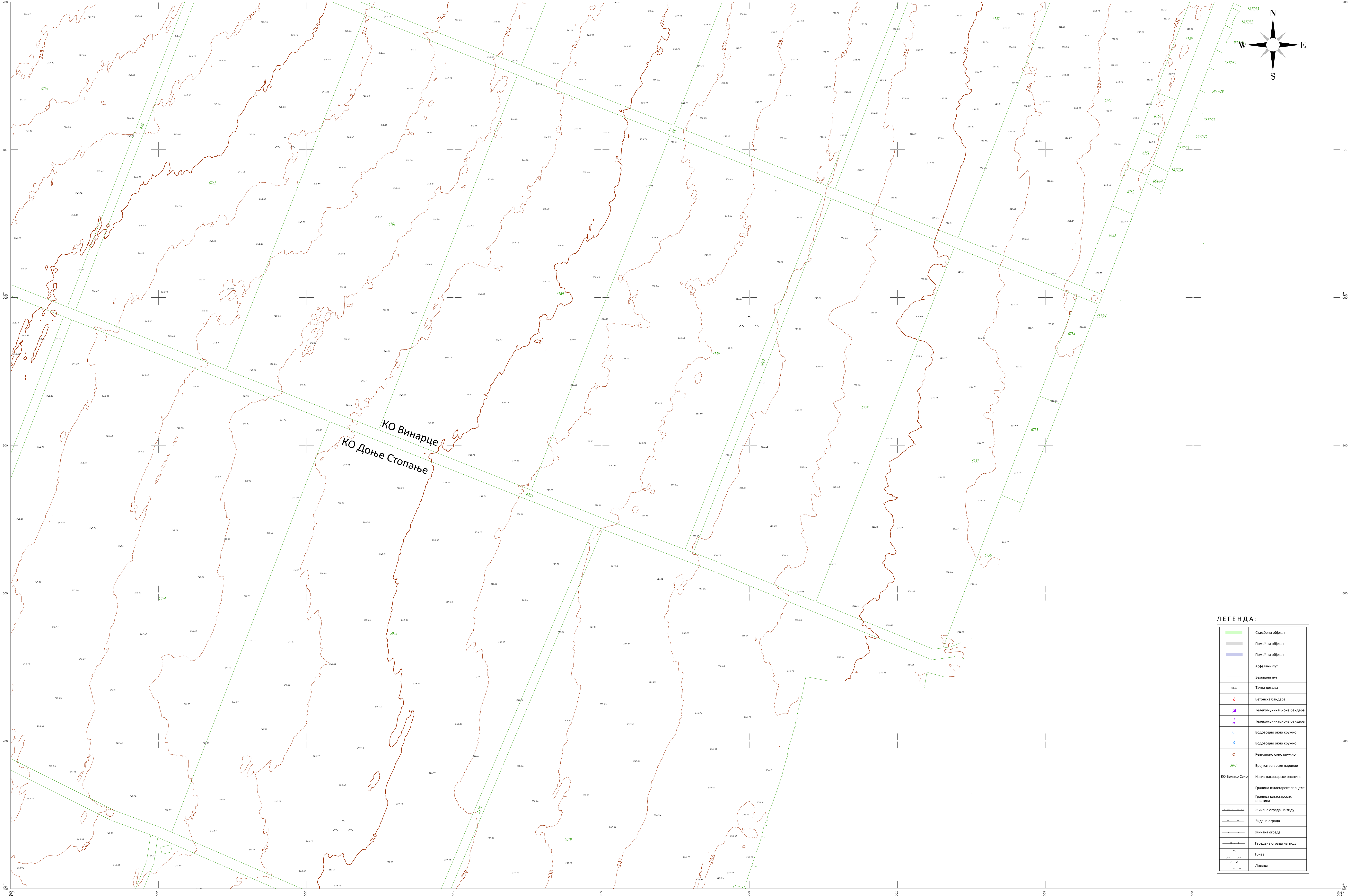


Размера 1:1000
Еквидистанција 1.0 м



Катастарско - топографски план изразио:
Институт за водопривреду "Јарослав Черни"
Сектор за геодезију и теренска мерења:

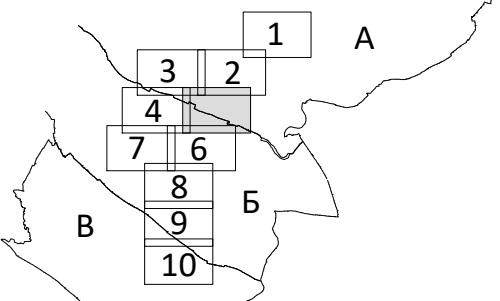
Датум: новембар 2021.



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

О. Лесковац
А К.о. Винарце
Б К.о. Доња Стопања

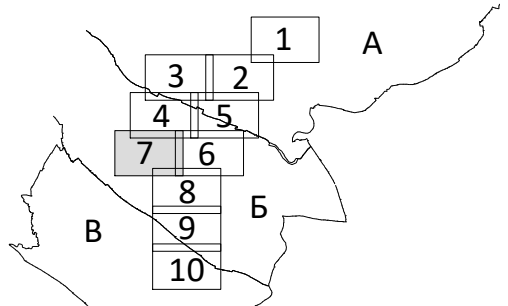
Метода снимања: 1. GNSS-RTK
2. Поларна метода
3. Лидар

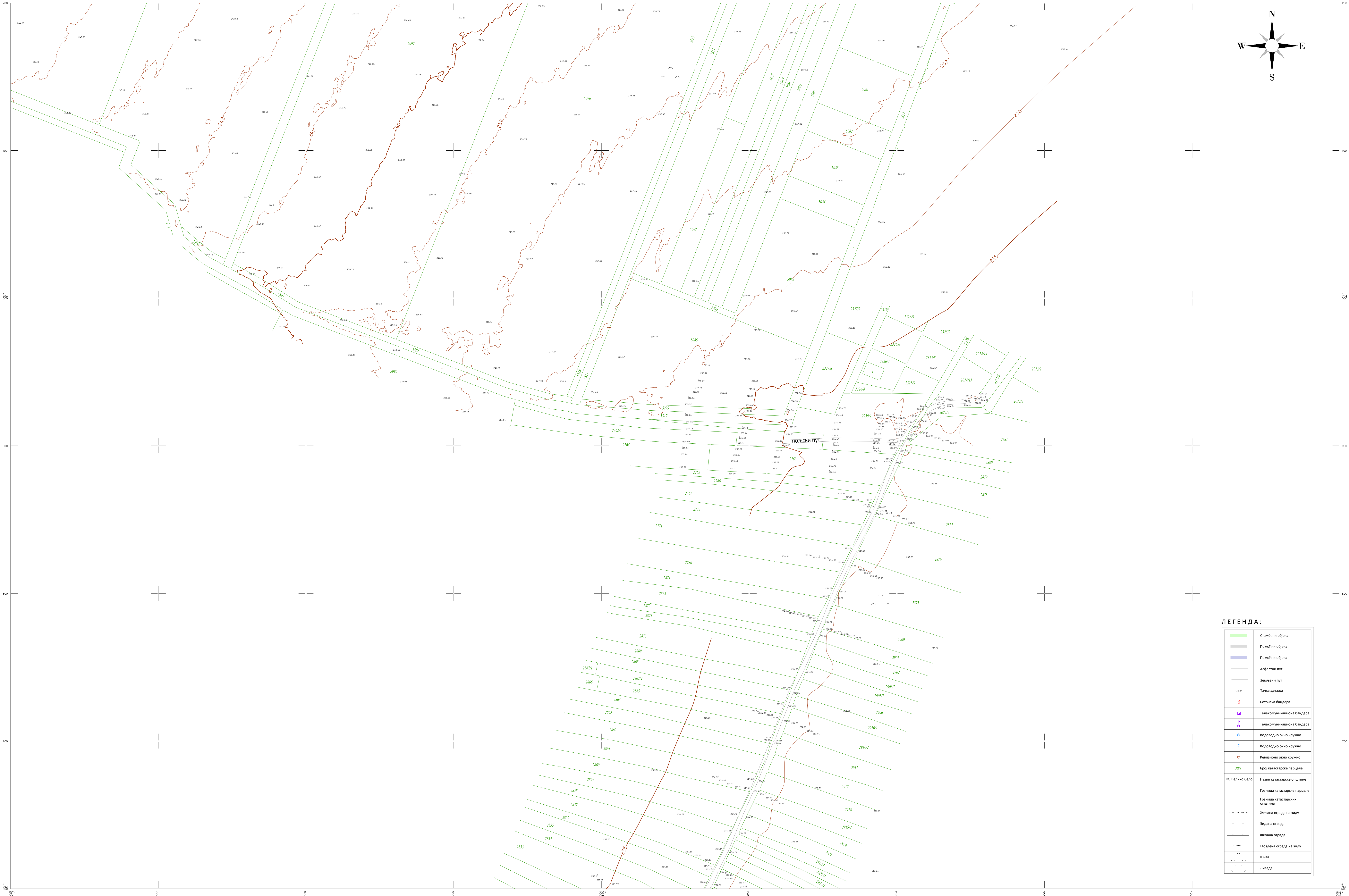


Размера 1:1000
Еквидистанција 1.0 м



Катастарско - топографски план изразио:
Институт за водопривреду "Јарослав Черни"
Сектор за геодезију и теренска мерења:
Датум: новембар 2021.

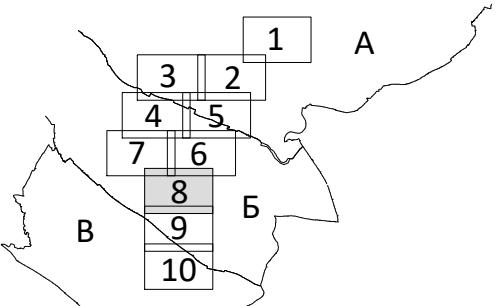




КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

О. Лесковац Б.К.о. Доња Стопања

Метода снимања: 1. GNSS-RTK
2. Поларна метода
3. Лидар



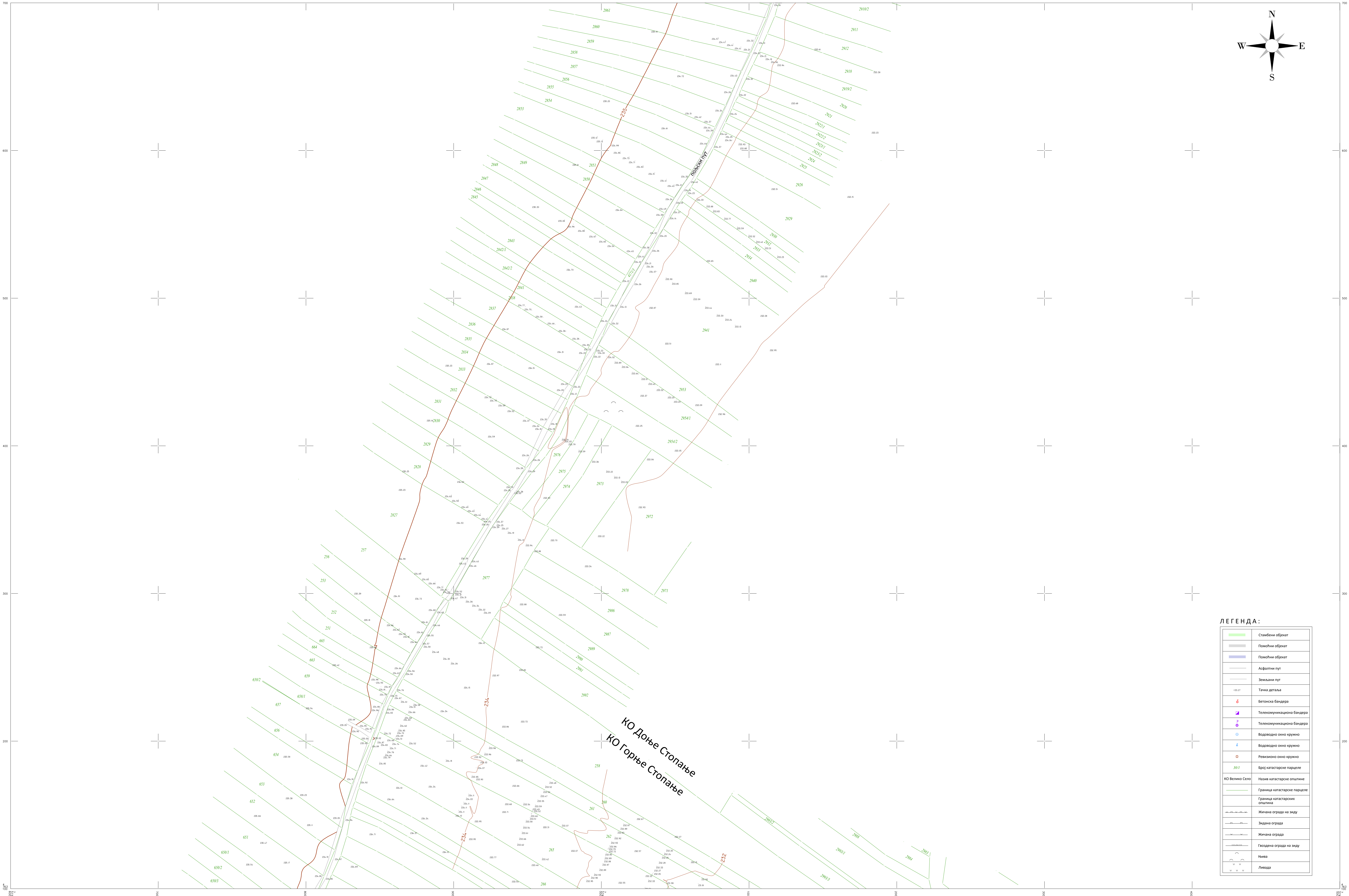
Размера 1:1000
Еквидистанција 1.0 м



Катастарско - топографски план изразио:
Институт за водопривреду "Јарослав Черни"
Сектор за геодезију и теренска мерења:

Јарослав Черни

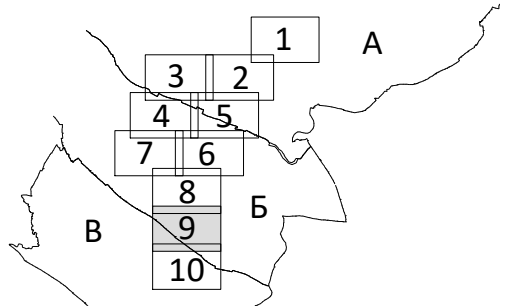
Датум: новембар 2021.



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

О. Лесковац
Б.К.о. Доња Стопања
В.К.о. Горња Стопања

Метода снимања: 1. GNSS-RTK
2. Поларна метода
3. Лидар



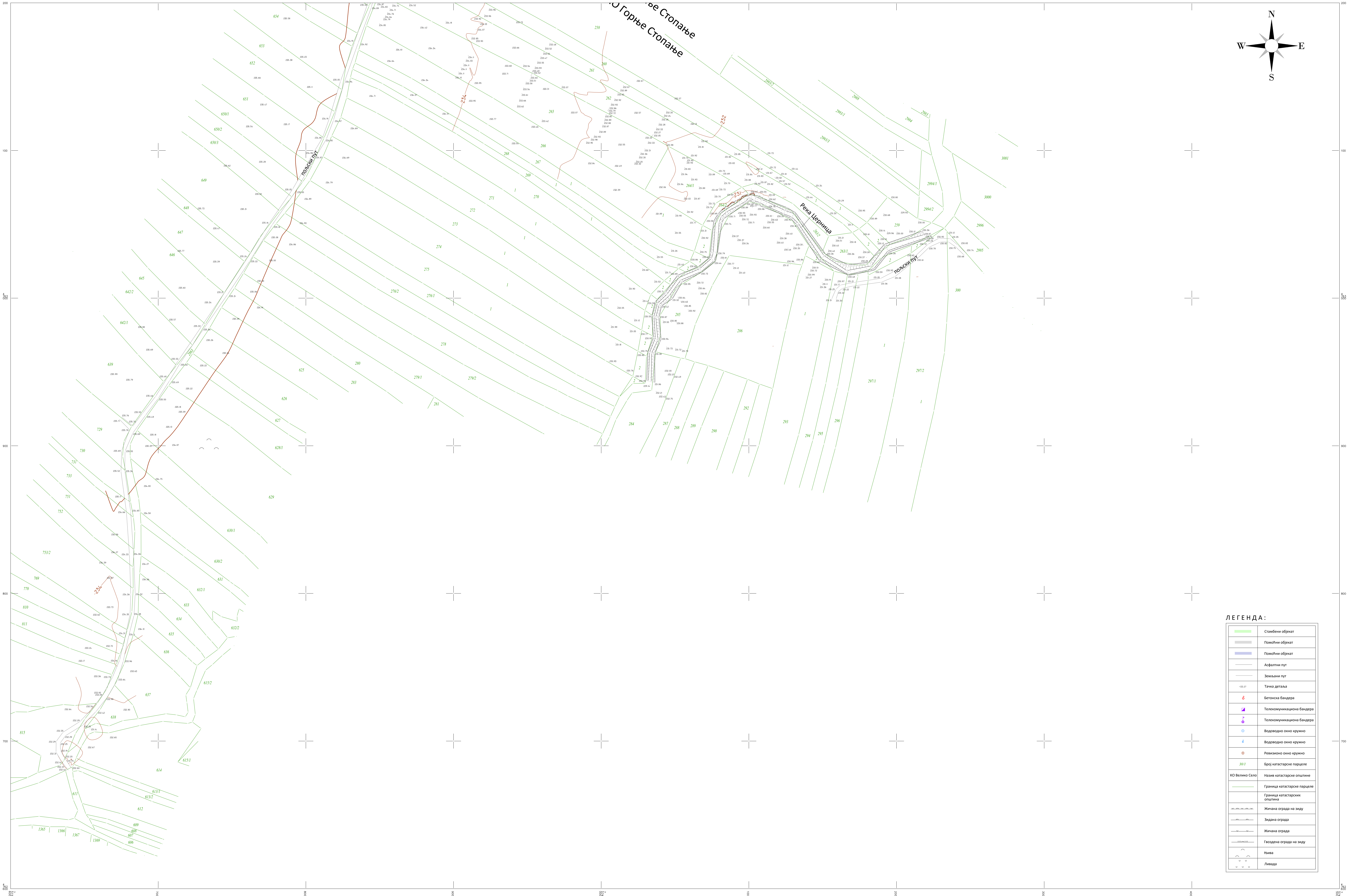
Размера 1:1000
Еквидистанција 1.0 м



Катастарско - топографски план изradio:
Институт за водопривреду "Јарослав Черни"
Сектор за геодезију и теренска мерења:

Јарослав Черни

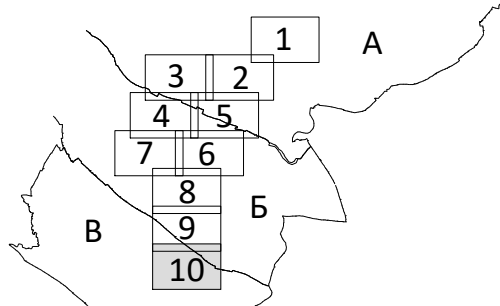
Датум: новембар 2021.



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

О. Лесковац
Б.К.о. Доња Стопања
В.К.о. Горња Стопања

Метода снимања: 1. GNSS-RTK
2. Поларна метода
3. Лидар



Размера 1:1000
Еквидистанција 1.0 м

ЛЕГЕНДА:

	Стамбени објект
	Помоћни објект
	Помоћни објект
	Асфалтни пут
	Земљани пут
	Тачна детаља
	Бетонска бандера
	Телекомуникациона бандера
	Телекомуникациона бандера
	Водоводно ојно кружно
	Водоводно ојно кружно
	Ревизионо ојно кружно
	Број катастарске парцеле
	КО Велико Село
	Назив катастарске општине
	Граница катастарске парцеле
	Граница катастарских општине
	Жичана ограда на зиду
	Зидана ограда
	Жичана ограда
	Гвоздена ограда на зиду
	Нива
	Ливада

Катастарско - топографски план изразио:
Институт за водопривреду "Јарослав Черни"
Сектор за геодезију и теренска мерења:

Датум: новембар 2021.



Јарослав Черни