



ГРАД ЛЕСКОВАЦ



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ЗАПАДНИ ДЕО НАСЕЉА „СЛАВКО
ЗЛАТАНОВИЋ“ У ЛЕСКОВЦУ,
ЦЕЛИНЕ А3 И А4 У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ 10**



Лесковац, мај 2022.год.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ЗАПАДНИ ДЕО НАСЕЉА „СЛАВКО ЗЛАТАНОВИЋ“
У ЛЕСКОВЦУ, ЦЕЛИНЕ А3 И А4
У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10**

Наручилац израде плана



ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Носилац израде плана
Градска управа Лесковац
Одељење за урбанизам

Израђивач плана



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

РАДНИ ТИМ :

**Руководилац израде плана,
одговорни урбаниста:**

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.
Бр.лиценце 201 1339 12

Саобраћајна инфраструктура

Стефан Цонић, дипл.инж.грађ.

Хидротехничка инфраструктура

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

Електроенергетска инфраструктура

Дејан Димић, дипл.инж.ел.

Телекомуникациона инфраструктура

Жарко Албијанић, инж.ел.

Пејзажна архитектура, заштита животне средине

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.

Геодезија

Дејан Николић, инж.геод.

Милица Миљковић, струк.инж.геод.

**Руководилац одељења за просторно
и урбанистичко планирање и ГИС ,
Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.**

**Извршни директор сектора за урбанизам,
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.**

**ДИРЕКТОР,
Новица Николић, дипл.инж.ел.**



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000143553161

Регистар привредних субјеката
БД 80035/2018

Дана, 19.09.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC, матични број: 07367422, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Новица Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC

Регистарски/матични број: 07367422

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена надзорног одбора:

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Братислав Илић
ЛМБГ: 0609953740014

Уписује се:

- Име и презиме: Сузана Трајковић
ЛМБГ: 2503974215038

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.09.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 80035/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕС
Бр. 402
03-02-2021 20
ЛЕСКОВАЦ

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/19) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Плана детаљне регулације за западни део насеља „Славко Златановић“ у Лесковцу, целине а3 и а4 у Плану генералне регулације 10, одређује се:

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.....бр. лиценце 201 1339 12

Израђивач плана:

ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац",
Лесковац, Трг револуције 45
Новица Николић, дипл.инж.ел.

Одговорно лице:

Печат:

Потпис:



Број планског документа:
Место и датум:

350-89/20-02
Лесковац, фебруар, 2021.година



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слађана С. Коцић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 1801966749128

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце

201 1339 12



У Београду,
30. августа 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста, који је руководио израдом
План детаљне регулације за западни део насеља „Славко Златановић“ у Лесковцу,
целине а3 и а4 у Плану генералне регулације 10

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је плански документ урађен у складу са
Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона

Одговорни урбаниста :

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце:

201 1339 12

Печат:

Потпис:



Број предмета:

350-89-02 од 23.01.2020. године

Место и датум:

Лесковац, мај 2022.године

САДРЖАЈ

Општа документација

Радни тим
Решење о испуњености услова за израду планске документације
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

Текстуални део плана

1.	Општи део	3
1.1.	Правни основ за израду плана	3
1.2.	Плански основ за израду плана са изводом из плана вишег реда и остале смернице	3
1.3.	Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела	4
1.4.	Опис постојећег стања	5
2.	Плански део	7
2.1.	Општа правила уређења и грађења простора	7
2.2.	Правила уређења	9
2.2.1.	Подела на карактеристичне целине и зоне (опис и критеријуми)	10
2.2.2.	Концепција уређења карактеристичних целина одређених планом према планским и другим карактеристикама	11
2.2.3.	Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина	11
2.2.4.	Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење	12
2.2.4.1.	Површине и објекти јавне намене	12
2.2.4.2.	Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре	12
2.2.4.2.1.	Саобраћајна инфраструктура	12
2.2.4.2.2.	Комунална инфраструктура	13
2.2.4.2.3.	Енергетска инфраструктура	14
2.2.4.3.2.1.	Електроенергетска инфраструктура	14
2.2.4.3.2.2.	Топловод	17
2.2.4.3.2.3.	Гасовод	17
2.2.4.3.2.4.	Обновљиви извори енергије	17
2.2.4.2.4.	Телекомуникациона инфраструктура	17
2.2.4.2.4.1.	Комуникациони системи	17
2.2.4.2.4.2.	Мобилна телефонија	19
2.2.4.2.4.3.	КДС	19
2.2.4.3.	Управљање отпадом	19
2.2.4.4.	Зеленило	19
2.2.5.	Попис парцела и опис локација за јавне површине и објекте	20
2.2.6.	Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе	21
2.2.7.	Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	21
2.2.8.	Услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности	23
2.2.9.	Мере енергетске ефикасности изградње	23

2.3.	Правила грађења	24
2.3.1.	Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом	24
2.3.2.	Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле	25
2.3.3.	Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	25
2.3.4.	Највећи дозвољени индекс заузетости	26
2.3.5.	Највећа дозвољена висина или спратност објеката	26
2.3.6.	Услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	26
2.3.7.	Правила за архитектонско обликовање објеката	26
2.3.8.	Посебни услови за постојеће објекте у целинама са присутним ограничењима	27
2.3.9.	Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели	27
2.3.10.	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	27
2.3.11.	Инжењерско-геолошки услови	28
2.3.12.	Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса	28
2.3.13.	Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета	28
2.3.14.	Смернице за реализацију	29
3.	Завршне одредбе	29

Графички део плана

0.	Катастарско-топографски план	1:1000
1.	Граница обухвата плана на катастарско топографском плану	1:1000
2.	Извод из Плана генералне регулације 10	1:1000
3.	Постојеће стање коришћења простора и инфраструктуре	1:1000
4.	Планирана детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине	1:1000
5.	План регулације и нивелације	1:1000
6.	План инфраструктуре	1:1000
7.	План грађевинских парцела јавне намене	1:1000

Табеле

Табела 1.	Биланс површина постојећег стања	7
Табела 2.	Општа правила парцелације, регулације и изградње	8
Табела 3.	Однос претежне и компатибилне намене	12
Табела 4.	Биланси површина планираних намена	12
Табела 5.	Грађевинске парцеле грађевинског земљишта јавне намене	20
Табела 6.	Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта	21
Табела 7.	Врста и намена објеката у појединачним зонама	24
Табела 8.	Највећи дозвољени индекс заузетости по целинама, у складу са наменом и величином парцеле	25
Табела 9.	Највећа дозвољена спратност објекта по целинама, у складу са наменом парцеле	25
Табела 10.	Нормативи за паркирање	27
Табела 11.	Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора	28

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни основ за израду плана

Изради плана приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за западни део насеља „Славко Златановић“ у Лесковцу, целине а3 и а4 у Плану генералне регулације 10, („Службени гласник града Лесковца“, бр. 42/20).

Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за западни део насеља „Славко Златановић“ у Лесковцу, целине а3 и а4 у Плану генералне регулације 10 објављено је у „Службеном гласнику града Лесковца“, бр.10/21 од 30.03.2021.године.

Законски основ за израду Плана детаљне регулације Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон и 9/2020 и 52/2021), као и важећи правилници.

Повод за израду Плана представљају смернице за спровођење Плана генералне регулације којим је прописана обавеза израде плана детаљне регулације за целине а3 и а4.

Циљ је унапређење услова становања у насељу и очување животне средине подизањем нивоа инфраструктурне опремљености дефинисањем регулације улица и приступних путева уз максимално поштовање фактичког стања, просторних могућности и планираних потреба овог подручја, као и неопходне пратеће комуналне инфраструктуре, а затим и дефинисањем услова за уређење и проналажење оптималних параметара за грађење објеката.

1.2. Плански основ за израду плана са изводом из плана вишег реда и остале смернице

Плански основ за израду Плана, представљају решења Плана генералне регулације 10 на грађевинском подручју ГУП– а Лесковца за блокове 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 и 67, („Службени гласник града Лесковца“, бр.9/12), који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона, саобраћајне и остале инфраструктуре.

Извод из Плана генералне регулације 10

Просторни развој јединице локалне самоуправе града Лесковца дефинисан је ГУП-ом Лесковца 2010-2020год. („Сл.гл. града Лесковца“ бр. 4/13), којим су прописани општи урбанистички услови за уређење и просторну организацију површина за становање када је предвиђено између осталог и **санирање** и увођење неформалних насеља у законске оквире, где припада и ромско насеље „Славко Златановић“.

Подручје плана подељено је на деветнаест целина, од којих се обухват ПДР-а налази у оквиру десете целине за коју је донет План генералне регулације 10 на грађевинском подручју ГУП– а Лесковца за блокове 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 и 67 („Сл. гл. града Лесковца“, бр.9/12), који представља део просторно функционалне целине –шира градска зона ПЦ II, у оквиру које обухват ПДР-а припада блоку 61 и 62, потцелини **а3** и **а4**. Планом генералне регулације 10 прописане су следеће смернице за израду Плана детаљне регулације:

Заокружење постојећих целина становања изградњом „непопуњених“ парцела, парцелацијом и изградњом нових објеката (формирање нових грађевинских парцела) реконструкцијом, доградњом и надградњом постојећих објеката у оквиру претежне намене где се дозвољава изградња објеката компатибилне намене (услугне делатности, мешовито пословање-трговина на велико и мало, мала привреда под одређеним условима, мањи производни погони, објекти и површине јавних намена и објекти комуналне инфраструктуре и сл.), уз примену општих правила парцелације, регулације и изградње прописане као смернице ППР-ом 10.

Доградња саобраћајне матрице тако да постојеће улице Славка Златановића, Карађорђева и Видоја Смилевског задржавају сабирну улогу осталим и планираним саобраћајницама које се интегришу у њих и тиме обезбеђују доступност парцелама и образују коридор за изградњу остале инфраструктуре. Геометриске карактеристике саобраћајница одређује њихов ранг опслуживања.

Комунално опремање у циљу стабилног снабдевања становника насеља предвидети реконструкцијом постојеће и изградњом нове водоводне, канализационе, електро и телекомуникационе мреже, као и уређење дивљих депонија организованим сакупљањем и одвожењем комуналног отпада на санитарну депонију „Жељковац“.

Уређење и опремање јавних површина прилагодити за приступ особама са инвалидитетом применом посебних прописаних услова приликом њихове изградње.

За део планског обухвата који је захваћен *ужом и широм зоном санитарне заштите водозавхвата* применити посебна правила изградње.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Подручје Плана чини део насеља „Славко Златановић“ у Лесковцу западно од улице Славка Златановића који је настањен мешовитом српском и ромском популацијом, чији је источни део у потпуности настањен ромском популацијом већ разрађен Плановима детаљне регулације у претходном периоду, 2014. и 2019. године финансијским средствима Европске уније кроз пројекте Европска подршка за инклузију Рома, тако да се оваквим приступом даје основ целовитог сагледавања овог дела насеља и јединственог приступа решавања проблема.

Укупна површина планског обухвата износи **14,13 ha** и чине је две целине **а3** површине **8,61 ha** и **а4** површине **5,52 ha** у КО Лесковац.

Опис границе ПДР-а почиње у тромеђној тачки коју чине к.п. бр. 12253/27- ул. Славка Златановића, 12253/16 и 12253/26- улица у КО Лесковац. Граница из ове тачке скреће на запад, сече к.п. бр. 12253/27, 14320/27 и 14320/23- ул. Славка Златановића и 12122, долази у тромеђну тачку коју чине к.п. бр. 12122, 12121/10 и 12141- ул. Драгана Петровића Столета. Из ове тромеђне тачке граница наставља на запад пратећи северну међну линију к.п. бр. 12141- ул. Драгана Петровића Столета, пресеца к.п. бр. 11909- ул. Видоја Смилевског, долази у тачку бр. 1(Y: 7578463.55 ; X: 4760468.97) из које скреће на југ пратећи западну међну линију к.п. бр. 11909- ул. Видоја Смилевског, пресеца поменуту улицу и долази у тромеђну тачку коју поменута улица чини са к.п. бр. 11906/7 и 11906/1. Граница из ове тачке наставља даље на југ при чему пресеца к.п. бр. 11906/1 и долази у тачку бр. 2(Y: 7578462.64 ; X: 4760115.58) из које скреће на исток па на југ пратећи северну па источну међну линију к.п. бр. 13015/1 и долази у тачку бр. 3(Y: 7578610.60 ; X: 4759981.75). Одавде граница скреће на исток, пресеца к.п. бр. 12947 и наставља даље пратећи јужну међну линију к.п. бр. 12948/1, долази у четворомеђну тачку коју поменута парцела чини са к.п. бр. 12948/2, 12949 и 14320/23- ул. Славка Златановића, пресеца поменуту улицу и долази у четворомеђну тачку коју поменута улица чини са к.п. бр. 12845/1, 12845/2 и 14320/18- ул. Славка Златановића. Граница из ове четворомеђне тачке скреће на север и пратећи источну регулациону линију ул. Славка Златановића долази у тромеђну тачку од које је почео опис границе обухвата ПДР-е за део насеља Славко Златановић у КО Лесковац.

Планом обухваћене су целе кп.бр.: 12141, 12142, 12143, 12144, 12145, 12146, 12147, 12148, 12149, 12150, 12151, 12152, 12153, 12154, 12155, 12156, 12157, 12158/1, 12158/2, 12159/1, 12159/2, 12160, 12161, 12162, 12163, 12164, 12165, 12167, 12168, 12169, 12170, 12171/1, 12171/2, 12171/3, 12171/4, 12171/5, 12172/1, 12172/2, 12173, 12174, 12175, 12176, 12177, 12178, 12179, 12180, 12181, 12182, 12183, 12184, 12185, 12186/2, 12186/3, 12186/4, 12186/6, 12186/7, 12186/8, 12186/9, 12187, 12188, 12189, 12190, 12191, 12192, 12193, 12194/1, 12194/2, 12195, 12196, 12197, 12198, 12199, 12200, 12201, 12202, 12203, 14320/8, 12204, 12205, 12206, 12208, 12209, 12210, 12211/1, 12211/2, 12211/3, 12211/4, 12212/1, 12212/2, 12213/1, 12213/2, 12214/1, 12214/2, 12215/1, 12215/2, 12216/2, 12218/2, 12248/2, 12249/2, 12678/6, 12678/7, 12708/2, 12714/2, 12758/2, 12760/5, 12762/5, 12846/1, 12846/2, 12847, 12848, 12849, 12850, 12851, 12852, 12853, 12854, 12855, 12856, 12857, 12858, 12859, 12860, 12861, 12862/1, 12862/2, 12863, 12864, 12865, 12866, 12867, 12868, 12869, 12870, 12871, 12872, 12873, 12874, 12875, 12876, 12877, 12878, 12879, 12880, 12881, 12882, 12883, 12884, 12885, 12886, 12887, 12888, 12889, 12890, 12891, 12891, 12892, 12893, 12894, 12895, 12896, 12897, 12898, 12899, 12900, 12901, 12902, 12903, 12904, 12905, 12906, 12907, 12908, 12909, 12910, 12911, 12912, 14320/22, 12913, 12914, 12915, 12917, 12917, 12919, 12920, 12921, 12922, 12923, 12924, 12925, 12926, 12927/1, 12927/2, 12928, 12929, 12930, 12931, 12932, 12933, 12934, 12935, 12936, 12937, 12938, 12940, 12941, 12942/1, 12942/2, 12943/2, 14320/4, 12944/1, 12944/2, 12945/1, 12945/2, 12946, 12948/1 и 12948/2, и делови кп.бр.: 12253/27, 14320/27, 14320/23, 12122, 11906/1, 11909 и 12947 у КО Лесковац.

Целокупан обухват плана припада **грађевинском подручју** делу блока 61 и 62, потцелини **а3** и **а4** које су одређене саобраћајницама дефинисаним Паном генералне регулације 10.

1.4. Опис постојећег стања

Територија ПДР-а обухвата грађевинско земљиште у овире грађевинског подручја које је 65% у приватној својини физичких лица, 23% у јавној својини Града Лесковца и 12% у сувласничким односима Града Лесковца и физичких лица.

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Заузима површину од **14,12 ha**.

Површине у обухвату грађевинског подручја Плана на грађевинском земљишту дефинисане су према детаљним наменама на јавне и остале.

Објекти и површине јавне намене

Објекти јавне намене нису заступљени у планском обухвату већ су становници овог дела насеља упућени на јавне објекте /школске, здравствене и дечје заштите/ који се налазе у непосредном окружењу и јавне службе које су сконцентрисане у најужем градском центру. Присутна је добра али недовољна инфраструктурна опремљеност.

Саобраћајна инфраструктура –Постојећу саобраћајну мрежу чине сабирне саобраћајнице –улице Славка Златановића, Карађорђево, Видоја Смилевског и Драгана Петровића Столета, попречне регулисане и асфалтиране/неасфалтиране саобраћајнице које су неадекватних геометријских карактеристика као и самоиницијативно формиране улице без застора, нерегулисане, недовољне ширине, без конституисаних грађевинских парцела у приватном власништву физичких лица.

Комунална инфраструктура – Водоснабдевање корисника водом за пиће врши се из централног система водоснабдевања Лесковца. Постојећа водоводна мрежа покрива највећи део подручја Плана. Примарни водоводи на овом подручју су цевовод ПЕХД Ø225 mm у улици Видоја Смилевског, цевовод КМ Ø140 mm у улици Карађорђевој и цевовод КМ Ø140 mm у улици Зајачарској и делу улице 8 Март. Секундарна водоводна мрежа на овом подручју је углавном профила СПЕ Ø90 mm. Постојећа водоводна мрежа је повезана у тз. прстен и задовољава по капацитету и квалитету.

Одвођење и третман отпадних вода - врши се канализационом мрежом, општег типа која је повезана у централни канализациони систем одвођења отпадних вода Лесковца. Канализациона мрежа, претежно профила КЦТ Ø250 mm, покрива малтене целокупно подручје Плана.

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура -Подаци о постојећим електроенергетским надземним и подземним водовима преузети су из Услови за израду Плана издатим од стране „Електромержа Србије“ АД Београд бр.130-00-UTD-003-849/2021-002 од 02.07.2021.год. и „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд бр.20700-Д.10.02-313817/1-2021 од 25.11.2021.год.

Према условима „Електромержа Србије“ АД Београд плански обухват налази се у заштитном појасу далековода 2x110 kV бр.1174А ТС Лесковац 2 – ТС Лесковац 6, која је у власништву „Електромержа Србије“ АД Београд.

Према условима „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, у планском обухвату нема изграђених ТС 110/x kV/kV и ТС 35/10 kV/kV али преко планског подручја прелази траса двоструког далековода 110 kV бр.1174АБ на правцу ТС „Лесковац 2“ –ТС „Лесковац 6“, док траса 35 kV далековода која прелази преко планског обухвата функционише као 10 kV далековод.

Подручје планског обухвата пресеца надземна траса далековода 10kV правац „Јајина“.

Подручје планског обухвата енергетски напајају три постојеће ТС 10/0,4 kV које су изграђене на том подручју и то „Жичара“ инсталисане снаге 630KVA, „Вожд Карађорђе“ инсталисане снаге 400KVA и „Славко Златановић 1“ инсталисане снаге 630KVA, у којима не постоји техничка могућност проширења, и које напаја подземни 10kV водом изведен кабловима типа NPO 13-AS 3*150mm².

Изнад подземне трасе 10kV вода од ТС 10/0,4 kV „Бетоњерка“ до ТС 10/0,4 kV „Водовод НОВА“, на делу који пресеца плански обухват, изграђени су породични стамбени и остали објекти па треба планирати измештање трасе.

Подземне трасе 10kV вода налазе се и дуж источног тротоара улице Видоја Смилевског која служи за напајање ТС 10/0,4 kV „Жичара“, „Косте Абрашевића 1“ и „Гаврила Принципа“, као и у улици Славка Златановића од ТС 10/0,4 kV „Славко Златановић 1“ до ТС 10/0,4 kV „Славко Златановић 2“.

Постојећа НН мрежа је надземна у границама планског обухвата.

Јавно осветљење изведено је на постојеће бетонске стубове АБ нисконапонске дистрибутивне мреже, светиљкама са натријумовим извором светлости, директно постављене на челичне носаче.

Постојеће стање електроенергетских објеката и инфраструктуре приказано је у графичком прилогу бр.6.План инфраструктуре.

Топлификација - Није присутна у виду централног система грејања, већ је грајање постојећих физичких структура индивидуалног карактера на чврсто гориво и електричну енергију.

Гасификација – Подаци о постојећој гасоводној мрежи преузети су из Услови за израду Плана издатим од стране „Југоросгаз“ АД Београд под Н/Н-390 од 29.06.2021.год. у којима је наведено да постоји изведени део дистрибутивне гасоводне мреже „ГГМ Лесковац“, која је изграђена од челичних цеви и у стању је редовне експлоатације.

Коришћење **обновљивих извора** енергије није присутно, осим појединачних случајева коришћења соларне енергије.

Телекомуникациона инфраструктура -Подаци о постојећој телекомуникационој инфраструктури, преузети су од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Лесковац у оквиру издатих Услови за израду плана детаљне регулације за западни део насеља „Славко Златановић“ у Лесковцу, целине а3 и а4 у Плану генералне регулације 10.

У планском обухвату постоји изграђена ТК инфраструктура која се састоји од подземних оптичких, дистрибутивних и разводних каблова, извода на бетонским стубовима и у самостојећим уличним ормарићима и надземних разводних каблова.

У планском обухвату није присутан ниједан елемент јавних **зелених површина**, ни као парк или сквер, као ни линеарно зеленило- дрвореди. Зеленило је заступљено само у виду вртова породичних објеката.

Насеље је у систему одношења **комуналног отпада** са депоновањем на санитарну депонију „Жељковац“. Одлагање се врши у типизираним пластичним кантама. Саобраћајна мрежа у самом насељу отежава индивидуални одвоз смећа. Присутно је и депоновање комуналног отпада на појединим местима планског обухвата.

Објекти и површине остале намене

У планском обухвату доминатна намена је породично становање које има одлику мешовитог српско-ромског насеља, где су ромски објекти препознатљиво обликовани стилским фигурама карактеристичним за ромску културу. Поред присутних ограничења у највећем делу планског обухвата, која су условљена зоном санитарне заштите и заштитним појасима енергетске инфраструктуре, простор је скоро у потпуности изграђен осим јужног дела и појединачних парцела на осталом простору, тако да је заступљено становање у специфичним условима у зависности од присутног ограничења.

Породично становање у зони без ограничења –захвата најмању површину планског обухвата и заступљено је у северном обухвату плана, дуж јужне регулације улице Драгана Петровића Столета и простира се у дубини на југ до граница санитарне заштите и заштитног појаса енергетске инфраструктуре, образујући простор троугласте форме. Породични стамбени објекти су чврстог бонитета, изграђени на формираном грађевинским парцелама, спратности од П /приземље/ до П+1+Пк /приземље+спрат+поткровље/ са појединачним интегрисаним пословним објектима претежно трговинске делатности и трафо станицом на сопственој парцели.

Породично становање у зони санитарне заштите –захвата највећу површину планског обухвата, простира се обострано дуж улице Карађорђевој која простор дели на две потцелине са североисточне и југозападне стране. Обострано дуж улице Карађорђевој и источне регулације улице Видоја Смилевског заступљени су породични стамбени објекти чврстог бонитета, изграђени на формираном грађевинским парцелама, спратности од П+1 /приземље+спрат/ до П+1+Пк /приземље+спрат+поткровље/ са појединачним интегрисаним пословним објектима претежно трговинске и друге услужне делатности /ауто сервис и откупна станица/ и трафо станицом на сопственој парцели. Евидентирано је да су западно од улице Карађорђевој на простору до улице Видоја Смилевског, обострано дуж улица Зајечарске, Копачичке, 8.Марта, Царице Јелене, Кнегиње Љубице, 23.Улице објекти старије градње,

чврстог и мешовитог бонитета од којих су поједини објекти реконструисани савременим материјалима, спратности од П /приземље/ до П+1 /приземље+спрат/.

Породично становање у зони санитарне заштите и заштитног појаса енергетске инфраструктуре –захвата југоисточни део планског обухвата између улице Славка Златановића и Карађорђевој који чини простор са двоструким ограничењима условљеним трасом 110кВ далековода око које је формиран заштитни појас енергетске инфраструктуре и зона санитарне заштите. Породични стамбени објекти су спратности од П /приземље/ до П+1+Пк /приземље+спрат+ поткровље/ и појединачни пословни објекти претежно трговинске делатности, изграђени су без одобрења за изградњу, формираних грађевинских парцела и у потпуности настањени ромском популацијом.

Породично становање у зони заштитног појаса енергетске инфраструктуре –захвата простор дуж западне регулације улице Славка Златановића коју прати траса 110кВ далековода око које је формиран заштитни појас енергетске инфраструктуре у којој је евидентиран 31стамбени, 10 помоћних, 3 пословна и 5 објекта у изградњи, и сви су чврстог бонитета осим 4 помоћна објекта који су мешовитог бонитета. Породични стамбени објекти су спратности од П /приземље/ до П+1+Пк /приземље+спрат+ поткровље/ и појединачни пословни објекти претежно трговинске делатности, изграђени су без одобрења за изградњу, формираних грађевинских парцела и у потпуности настањени ромском популацијом.

Неизграђено грађевинско земљиште у зони санитарне заштите –заузима најјужнији део планског обухвата са присутним ограничењима условљеним зоном санитарне заштите и прелазом трасе 110кВ далековода око које је формиран заштити појас енергетске инфраструктуре. Евидентирано је да на овом простору и поред присутних ограничења и комуналне неопремљености започета нелегална изградња породичних стамбених објеката, спратности П+1 /приземље+спрат/, на парцелама које су у директном контакту са изграђеним делом насеља. Простор представља потенцијал за будућу изградњу, као и за изградњу инфраструктурних објеката уз примену посебних услова који се прописују за присутна ограничења.

Табела 1. -Биланс површина постојећег стања

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОВРШИНА (m ²)		%	
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА					
Грађевинско земљиште	Објекти и површине јавне намене				
	Саобраћајне површине	2 30 56	2 36 76	16,31	16,75
	Трафо станице	6 20		0,44	
	Објекти и површине остале намене				
	Породично становање	9 99 79	11 76 54	70,74	83,25
	Неизграђено земљиште	1 76 75		12,51	
	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	14 13 30		100	
УКУПНО ОБУХВАТ И ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА		14 13 30		100	

2. ПЛАНСКИ ДЕО

Код прописивања правила грађења коришћена је законска регулатива и смернице из планова вишег реда за стандардна насеља узимајући у обзир да је део насеља „Славко Златановић“ који се налази у планском обухвату настањен мешовитом српском и ромском популацијом и не припада категорији подстандардна ромска насеља.

2.1. Општа правила уређења и грађења простора

Општа правила која се примењују код изградње нових објеката за све намене у обухвату су:

- правила парцелације,
- правила регулације,
- правила изградње и
- правила за уређење грађевинских парцела, ограђивање и озелењавање.

Табела 2. – Општа правила парцелације, регулације и изградње

Правила парцелације	
Правила за парцелацију јавног грађевинског земљишта	Разграничење јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта, коју одређују регулационе линије саобраћајница. Новопланиране грађевинске парцеле јавног грађевинског земљишта формиране су планом. Уколико преостали део катастарске парцеле након формирања грађевинске парцеле јавне намене не испуњава услове за формирање грађевинске парцеле према параметрима зоне којој припада, потребно је сагледати целу катастарску парцелу у складу са Законом о експропријацији.
Правила за парцелацију осталог грађевинског земљишта	Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Такође, треба да има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира, тако да испод прописаног минимума за претежну намену парцела представља катастарску парцелу, и не може се вршити парцелација ради образовања грађевинске парцеле. Грађевинска парцела формира се деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом до минимума утврђеног за детаљну намену. Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела. Исправка граница врши се ако су испуњени услови за примену општих правила за парцелацију.
Правила регулације	
Регулациона линија	Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је графичким прилогом бр.5 –План регулације и нивелације .
Грађевинска линија	Линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле. Подземна грађевинска линија за подземне делове објеката, гараже и сл., може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Позиција грађевинских линија плански је дефинисана, а самим тим и позиција објеката на парцелама. Грађевинска линија дефинисана је применом принципа уважавања изграђених/постојећих физичких структура и приказана је графичким прилогом бр.5 –План регулације и нивелације , тако да се објекти преко којих прелази или су уоквирени грађевинском линијом задржавају у фактичком стању уз инвестиционо и текуће одржавање, а у случају њиховог рушења нови објекат се поставља на грађевинској линији за целину којој припада и њена диспозиција је приказана нумерички у односу на регулациону линију у наведеном графичком прилогу.
Правила изградње	
Врста и намена објеката који се могу градити	Породични стамбени објекат као зграда која је намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана. Стамбено-пословна зграда као зграда која се састоји од најмање једног стана и једног пословног простора. Пословна зграда као зграда која је намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора.
Класа и намена објеката чија је изградња забрањена	Објекти за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину , а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину. Изградња објеката на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре. Изградња објеката у заштитној зони електроенергетског појаса условљена је позитивном законском регулативом и потребом прибављања сагласности власника далековода.
Положај објекта на парцели	Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели: 1) као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле и 2) у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Удаљеност новог објекта од другог објекта на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле.

Висина објекта	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле. Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Висина надзатка поткровне етаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.
Кота приземља објекта	Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, 2) кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте, 3) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела. На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, летња кухиња, и сл.).
Грађевински елементи објекта	Елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже -2,00m на целој ширини објекта са висином изнад 3,00m. Испади на објекту (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,50m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.
Отворене спољне степенице	Могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m. Ступенице које савлађују висину преко 0,90m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта. Ступенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.
Правила за уређење грађевинских парцела, ограђивање и озелењавање	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила	Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50m. Број потребних паркинг места одређује се на основу намене и врсте делатности и примењује се за нову изградњу и доградњу постојећих објеката.
Одводњавање и нивелација	Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.
Ограђивање	Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

2.2. Правила уређења

Планским решењем дефинисана је организација, коришћење и уређење простора базирано на основним поставкама планске и стратешке документације вишег реда за увођење неформалних насеља,

где припада и насеље „Славко Златановић“, у законске оквира, а чијом реализацијом се остварују следећи правци развоја:

- повезивање стамбене зоне планског обухвата у јединствену целину на територији насеља „Славко Златановић“;
- евиденцијом положаја и оцене квалитета изграђених објеката утврђени су критеријуми и услови за њихово унапређење;
- прописивањем посебних услова за формирање грађевинских парцела омогућава се решавање проблема нелегалне градње и регулисања имовинско-правних односа;
- дефинисање услова за уређење и проналажење оптималних параметара грађења нових објеката и санације постојећих објеката условљене присутним ограничењима;
- подизања нивоа инфраструктурне опремљености, дефинисањем регулације саобраћајница и остале инфраструктуре насеља уз поштовање фактичког стања, просторних могућности и планираних потреба;
- очувања животне средине применом мера заштите у зонама ограничења и услова енергетске ефикасности на објектима.

Нова функционална организација доприноси побољшању услова становања у насељу и ствара услове за његово озакоњење. Јасно су диференциране јавне површине са припадајућом инфраструктуром које треба да прибави локална самоуправа и надаље да се стара о њима и остале површине које даље уређују и старају се о њима становници насеља решавањем имовинских односа и укњижбом своје имовине у катастар непокретности где је за спровођење процедура могуће коришћење финансијских средстава из расположивих фондова.

2.2.1. Подела на карактеристичне целине и зоне (опис и критеријуми)

Преузета је подела планског обухвата из Плана генералне регулације 10 на целину **а3** (која се простире између источне регулације ул.Видоја Смилевског, јужне и западне регулације ул.Карађорђево, западне регулације ул.Славка Златановића, северне регулације ул.Нове и источне и северне границе комплекса ЈКП „Водовод Лесковац“) и **а4** (која се простире између северне и источне регулације ул.Карађорђево, западне регулације ул.Славка Златановића и јужне регулације ул.Драгана Петровића Столета). Детаљнија подела унутар целине **а3** на **три** и **а4** на **четири потцелине** резултат је успостављене саобраћајне мреже, усмерења из Плана генералне регулације 10 и присутних ограничења која су условљена зоном санитарне заштите и заштитним појасом енергетске инфраструктуре.

а3.1. и а4.2. -породично становање у зони санитарне заштите -у целини а3 захвата површину између источне регулације ул.Видоја Смилевског, јужне и западне регулације ул.Карађорђево, западне границе потцелине а3.3., северне границе потцелине а3.2. и источне и северне границе комплекса ЈКП „Водовод Лесковац“ **при чему образује потцелину а3.1.**, док у целини а4 захвата површину између источне регулације ул.Видоја Смилевског, јужне регулације ул.Драгана Петровића Столета, северо источне границе зоне санитарне заштите, западне границе заштитног појаса енергетске инфраструктуре и западне и јужне регулације ул.Карађорђево **при чему образује потцелину а4.2.**

а3.2. -неизграђено грађевинско земљиште у зони санитарне заштите -захвата површину између јужне границе потцелине а3.1., западне границе потцелине а3.3., северне регулације ул.Нове и источне границе комплекса ЈКП „Водовод Лесковац“.

а3.3. и а4.3. -породично становање у зони санитарне заштите и заштитног појаса енергетске инфраструктуре -у целини а3 захвата површину између западне регулације ул.Славка Златановића, северне регулације ул.Нове и западне границе заштитног појаса енергетске инфраструктуре **при чему образује потцелину а3.3.**, док у целини а4 захвата површину између западне и северне регулације Ул.Славка Златановића, западне границе заштитног појаса енергетске инфраструктуре и североисточне границе зоне санитарне заштите **при чему образује потцелину а4.3.**

а4.1. -породично становање у зони без ограничења -захвата површину између јужне регулације ул.Драгана Петровића Столета, североисточне границе зоне санитарне заштите и западне границе заштитног појаса енергетске инфраструктуре.

а4.4. -породично становање у зони заштитног појаса енергетске инфраструктуре -захвата површину између јужне регулације ул.Драгана Петровића Столета, западне регулације ул.Славка

Златановића, североисточне границе зоне санитарне заштите и западне границе заштитног појаса енергетске инфраструктуре.

2.2.2. Концепција уређења карактеристичних целина одређених планом према планским и другим карактеристикама

Простор планског обухвата уређује се у оквиру потцелина истих карактеристика на следећи начин:

ЦЕЛИНА а3: $P=8ha60a85m^2$;

Потцелине: *а3.1.* $-P=5ha65a89m^2$; *а3.2.* $-P=1ha07a25m^2$; *а3.3.* $-P=64a58m^2$.

Земљиште: грађевинско;

Намена: породично становање са јавним саобраћајним, зеленим и комуналним површинама;

Планира се:

- у потцелини *а3.1.* задржавање постојећих породичних стамбених и компатибилних објеката који се могу реконструисати ради побољшања услова становања и пословања или заменити новим и компатибилним објектима уз примену посебних услова који су прописани за ужу и ширу зону санитарне заштите;
- у потцелини *а3.2.* изградња нових породичних стамбених објеката уз примену посебних услова који су прописани за ужу и ширу зону санитарне заштите;
- у потцелини *а3.3.* изградња нових породичних стамбених објеката уз примену посебних услова који су прописани за ширу зону санитарне заштите и заштитни појас енергетске инфраструктуре;

ЦЕЛИНА а4: $P=5ha52a45m^2$;

Потцелине: *а4.1.* $-P=2ha10a23m^2$; *а4.2.* $-P=1ha56a62m^2$; *а4.3.* $-P=56a58m^2$; *а4.4.* $-P=56a76m^2$.

Земљиште: грађевинско;

Намена: породично становање са јавним саобраћајним, зеленим и комуналним површинама;

Планира се:

- у потцелини *а4.1.* задржавање постојећих породичних стамбених и компатибилних објеката који се могу реконструисати ради побољшања услова становања и пословања или заменити новим и компатибилним објектима;
- у потцелини *а4.2.* задржавање постојећих породичних стамбених и компатибилних објеката који се могу реконструисати ради побољшања услова становања и пословања или заменити новим и компатибилним објектима уз примену посебних услова који су прописани за ширу зону санитарне заштите;
- у потцелини *а4.3.* задржавање постојећих породичних стамбених и компатибилних објеката који се могу реконструисати ради побољшања услова становања и пословања или заменити новим и компатибилним објектима уз примену посебних услова који су прописани за ширу зону санитарне заштите и заштитни појас енергетске инфраструктуре;
- у потцелини *а4.4.* задржавање постојећих породичних стамбених и компатибилних објеката који се могу реконструисати ради побољшања услова становања и пословања или заменити новим и компатибилним објектима уз примену посебних услова који су прописани за заштитни појас енергетске инфраструктуре;

2.2.3. Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

У обухвату плана дефинисана је:

- детаљна намена;
- компатибилне намене детаљној намени;
- намене објеката чија је изградња забрањена у оквиру детаљне намене.

Детаљна намена је преовлађујућа (основна) намена дефинисана графичким прилогом бр.4. Планирана детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине.

Компатибилне намене детаљној намени могу се наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру детаљне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за детаљну намену.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Дозвољена је трансформација/промена детаљне намене плана у компатибилну намену, без промене плана, израдом Урбанистичког пројекта, према табели којом је дат однос детаљних и компатибилних намена, а што подразумева и промену односа биланса површина планираних намена.

Табела 3. –Однос **детаљне** и компатибилне намене

		КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА					
		Зеленило	Спорт и рекреација	Саобраћајни површине	Инфраструктура	Становање	Пословање /комерцијално услужне делатности/
ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ	Саобраћајне површине	+	-	+	+	-	-
	Породично становање	+	+	-	+	+	+
	Зеленило	+	+	-	+	-	-
	Трафо станица	+	-	+	+	-	-

Табела 4. -Биланс површина планираних намена

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОВРШИНА (m ²)		%	
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА					
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	Објекти и површине јавне намене				
	Саобраћајне површине	3 11 13	3 56 66	22,02	25,24
	Трафо станица TC10/0,4kV	6 71		0,47	
	Зеленило	38 82		2,75	
	Објекти и површине остале намене				
	Породично становање	10 56 64		74,76	
УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА –грађевинско земљиште		14 13 30		100	

2.2.4. Урбанистички и други услове за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

2.2.4.1. Површине и објекти јавне намене

Положај зоне породичног становања и њен карактер условили су да се на простору обухвата плана не предвиђају објекти друштвеног стандарда, већ само задовољавање основних елемената функције становања и пословања. Предвиђено је да становници са подручја плана користе капацитете дејче установе, основне школе и осталих јавних служби у суседним блоковима, као гравитирајућем подручју.

2.2.4.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

2.2.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

У планском обухвату нису заступљени државни путеви већ саобраћајну мрежу чине градске саобраћајнице. Ободне су у функцији саобраћајница II реда које су дефинисане планом генералне регулације и то улице Видоја Смилевског, Драгољуба Петровића-Столета у постојећој регулацији, као и у планираној регулацији која је реализована за улицу Славка Златановаћа и још увек није реализована за нову јужну саобраћајницу и јужни продужетак улице Видоја Смилевског. Улица Карађорђева која дели плански обухват на целине а3 и а4 планом генералне регулације је одређена као сабирна саобраћајница у постојећој регулацији у коју се уливају са западне стране стамбене улице Зајечарска, Копачичка, 8.Марта, Кнеза Михајла, ул.Царице Јелене, ул.Кнегиње Љубице и 23.Улица које се

задржавају у габариту постојеће регулације. Унутрашња саобраћајна мрежа у целини а4 планирана је као стамбена по принципу могућег, обзиром да се ради о делу насеља које се стихијски развијало, дуж постојећих саобраћајница које чине улице Славка Златановића и Карађорђева. Планом је дефинисана геометрија и габарити саобраћајница, полазећи од услова за несметано кретање противпожарног и комуналног возила уз задржавање габарита постојећих, већ изграђених и комунално опремљених саобраћајница. Сви регулациони елементи дати су у графичком прилогу бр.5.План регулације и нивелације. При изради нивелационог решења планирани су минимални подужни падови од 0,5%, изузетно 0,3%, ради ефикасног одвођења атмосферских вода са улица и околног терена.

Правила грађења

- Коловозну конструкцију на саобраћајницама II реда димензионисати за осовинско оптерећење од 11.5t, а на осталим за лако саобраћајно оптерећење;
- Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем сливника поред коловоза.
- Нивелацију нових саобраћајница прилагодити нивелационом решењу које је дато у овом плану, који је оријентационог карактера и могуће су измене код израде извођачких пројеката а у циљу побољшања техничког решења.
- Тротоаре изградити коришћењем савремених материјала а на местима већег степена атрактивности од квалитетно и естетски обликованог поплочања.
- Тротоаре и пешачке прелазе пројектовати и градити тако да су прилагођене кретању инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гл. РС", бр. бр.22/2015).
- Јавни паркинзи у простору обухваћеном овим планом нису предвиђени. Паркирање за потребе пословања планирати на површинама осталог земљишта тј. на сопственим парцелама, према димензијама које морају бити у сагласности са важећим нормативима и стандардима за улично и ванулично паркирање за одређену категорију возила.
- Постојеће саобраћајнице уредно текуће одржавати ради очувања функције несметаног прилаза парцелама осталих намена.

2.2.4.2.2. Комунална инфраструктура

Водовод-снабдевање водом

Имајући у виду постојеће стање, планирану намену као и потребе будућих корисника, на подручју Плана планира се изградња водоводне мреже у новопланираним саобраћајницама и реконструкција постојеће секундарне водоводне мреже СПЕ Ø90 mm, у складу са прописима противпожарне заштите.

Планирана водоводна мрежа повезаће се на постојећу.

Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу бр. 6. План инфраструктуре.

Правила грађења

Приликом изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 mm, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 mm, за водоводне линије које се слепо завршавају.

Минимална дубина укопавања цевовода је 1 m ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња објеката, на 3 m обострано од водоводне мреже, осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 m, ако је пречник водовода мањи од Ø200 mm или минимум 3,0 m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 mm.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 m у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на постојећу или планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

Имајући у виду постојеће стање, планирану намену и потребе будућих корисника, на подручју Плана планира се градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама.

Планирана канализациона мрежа је општег типа.

Планирана канализациона мрежа повезаће се на постојећу.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу бр. 6. План инфраструктуре.

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 mm усвојити пречник цеви Ø250 mm који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3 m обострано.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу или планирану канализациону мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

2.2.4.2.3. Енергетска инфраструктура

2.2.4.3.2.1. Електроенергетска инфраструктура

Према Плану развоја преносног система за период од 2018.год. до 2027.год. и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у његовој непосредној близини није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромреже Србије“ АД, тако да нема посебних услова за потребе изградње ових објеката.

У заштитној зони далековода 110 kV која износи минимално 25m са обе стране далековода од његовог крајњег фазног проводника, не препоручује се изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88) уз израду Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода ЈП „Електромрежа Србије“.

У случају приближавања далековода објектима од јавног интереса са пратећом инфраструктуром (саобраћајнице, улице и сл.) потребно је да се приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, строго води рачуна да се ничим и ни под којим условима, проводницима ДВ-а напонског нивоа 110kV не сме приближити на мање од 5,0m.

Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати. Забрањено је и складиштење лако запаљивих материјала (гориво и сл.) испод далековода.

У близини и ван заштитне зоне далековода 110 kV потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од

електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови). У овом случају потребно је применити мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичних омотача и слично.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода и на минималној удаљености од 12 m од било ког дела стуба. **Изградња испод или у близини далековода, у заштитној зони далековода**, условљена је позитивном законском регулативом и потребом прибављања сагласности власника далековода при чему важе следећи услови: 1)Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење позитивне законске регулативе; 2)Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04, при чему за израду Елабората треба прибавити податке из пројектне документације далековаода од његовог власника; 3)У Елаборату приказати радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима; 4) Елаборат се на сагласност доставља власнику далековода. Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовода, канализације, топловода, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.), као и да се дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката. **У близини далековода, а ван заштитног појаса**, власник далековода ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему није обавезна достава Елабората на увид и сагласност власника далековода, већ је препорука да се изради Елаборат како би се извршила провера могућег утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме. Потребно је испоштовати и следеће техничке услове: Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV; Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV; Забрањено је коришћење прскалице и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV; Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода; Прикључке објеката на комуналну инфраструктуру извести подземно у случају укрштања са далеководом; Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини стубова далековода не сме се угрозити њихова статичка стабилност и не сме се насипати терен испод далековода и око стубова далековода; Све металне инсталације (електр-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени при чему треба да се води рачун о изједначавању потенцијала; Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова далековода под напоном; За телекомуникационе водове ради смањења индуктивног утицаја препоручује се коришћење оптичких каблова.

Према условима „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд плански обухват, по номенклатури ТП-14б техничких препорука ЕД Србије одговара типу насеља „шире градско подручје“ чију енергетску карактеристику чини претежно непознат начин загревања стамбених просторија (ТА пећи, дрва, угаљ, итд.), али ће бити потрошача који ће користити централно грејање из појединачних електричних котлова. Електрична енергија ће се користити за напајање објеката у зони становања, у којој ће се градити продични стамбени објекти и објекти пратећих намена који су компатибилне намене са доминантном.

Концепција развоја енергетске инфраструктуре на планском подручју заснована је на:

- Успостављању енергетског система планског управљања и експлоатације изграђених енергетских ресурса, уз примену савремених решења и модернизацију постојећих система преноса, изградње нових и дистрибуције енергије према међународним стандардима;
- Стварање услова за континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом конзумног подручја и
- Интензивнијим коришћењем обновљивих извора енергије.

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4kV

Потрошачи на планском подручју снабдеваће се електричном енергијом из постојећих ТС 10/0,4 kV „Жичара“ „Вожд Карађорђе“ и „Славко Златановић 1“ које су изграђене у границама планског обухвата. Да би се обезбедило стабилно напајање како постојећих тако и будућих потрошача планира се изградња нове ТС 10/0,4kV „Славко Златановић 3“ инсталисане снаге 630 (1000) KVA. Локација за

потребе изградње нове ТС 10/0,4kV **одређена је у потцелини а4.4. формирањем грађевинске парцеле** површине 50m² са прилазом из улице Славка Златановића у непосредној близини раскрснице са улицом Брестовачком. Планирана ТС 10/04kV као посебан слободностојећи објект (по правилу префабриковна монтажано-бетонска ТС), треба бити габарита грађевинског дела таквог да омогући смештај енергетског трансформатора, остале опреме и уређења у ТС и то:

- развода средњег напона, састављеног од расклопног блока који садржи трансформаторску ћелију, две доводно-одводне ћелије и, по потреби, резервну ћелију (Т+2В+Р);
- једног (два) енергетског трансформатора снаге 1(2)х630kVA;
- развода ниског напона, састављеног од расклопног блока НН са 8 извода (расклопни блок јавног осветљења монтирати изван ТС).

ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за изградњу објеката и мрежа 10kV

За повезивање планиране ТС 10/0,4 kV „Славко Златановић 3“ са ТС 10/0,4 kV „Славко Златановић 2“ и ТС 10/0,4 kV „Жичара“ предвиђају се кабловски водови типа NPO13-AS 3х150mm², чије трасе су планиране у тротоарима улица Славко Златановић и Душана Петровића Столета.

Задржавају се постојеће трасе 10kV мреже осим планираног измештања у оквиру регулација саобраћајница трасе постојећег 10kV кабла од ТС 10/0,4 kV „Бетоњерка“ до ТС 10/0,4 kV „Водовод НОВА“ на делу где су изграђени породични стамбени и остали објекти, као и могућност изградње подземних водова 10kV, водове 0,4kV полагати подземно/надземно.

Полагање водова вршити у профилима планираних саобраћајница, у тротоару, а изузетно у коловозу (код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара). Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објекта и 0,5m од коловоза. Дубина укопавања износи 0,8m. При изградњи подземних кабловских водова вршити прописно обележавање.

Концепција изградње нисконапонске мреже

У планском обухвату постојећа нисконапонска мрежа изведена је надземно, тако да ће се и планирана нисконапонска мрежа градити по истом концепту тако да надземно повезује две суседне трафо станице применом следећих услова:

- нисконапонску мрежу изградити као надземну на бетонским стубовима која повезује две суседне трафо станице, а изузетно као „антенску“;
- у зони где се предвиђа изградња стамбено-пословних, пословно-стамбених објеката умерене спратности и габарита, објеката услужног занатства, комерцијално-услугне делатности, трговинских објеката и сл., нисконапонску мрежу градити надземно по правилу да повезује суседне ТС и то:
- надземну НН мрежу изградити НН СКС-ом типа Х00/О-А;
- кабловску нисконапонску мрежу изградити кабловским водовима типа РРОО-А или ХРОО-А потребног пресека ради задовољења услова максималног једновременог оптерећења и пада напона, а исте водове користити и за повезивање надземне нисконапонске мреже са напојним трафо станицама;
- прикључење објеката вршити преко КПК, по систему „улаз-излаз“, у склопу ИМО на јавној површини, или са најближег стуба дистрибутивне мреже НН СКС-ом или кабловским прикључком;
- двострано напајање објеката не предвиђа могућност резервисања у свим случајевима квара на мрежи или у ТС.

Услови за прикључење објеката на електроенергетску мрежу

Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе.

У фази издавања Локацијских услова надлежна градска управа је, на захтев заинтересоване странке, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објеката на дистрибутивни електроенергетски систем.

Услови за изградњу јавне расвете

Јавно осветљење поставити на бетонске стубове АБ нисконапонске дистрибутивне мреже или челично цевасте стубове који се користе искључиво за светиљке јавног осветљења. Јавно осветљење примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима ЕДС и урађеног фотометријског прорачуна.

Остали услови

- Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе за градњу.

- У фази издавања Локацијских услова надлежна градска управа је, на захтев заинтересованог лица, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објекта на дистрибутивни енергетски систем (ДЕСС).
- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гл.РС“ бр.145/14).

2.2.4.3.2.2. Топловод

Не планира се изградња мреже топловода, већ се корисницима оставља могућност избора врсте енергента за грејање.

2.2.4.3.2.3. Гасовод

Не планира се изградња мреже гасовода за широку потрошњу у планском обухвату али се задржава постојећи део дистрибутивне гасоводне мреже „ГТМ Лесковац“, која је изграђена од челичних цеви и у стању је редовне експлоатације.

2.2.4.3.2.4. Обновљиви извори енергије

У области обновљивих извора енергије могуће је користити енергију сунца. Енергија се може користити за сопствене потребе. Дозвољено је постављање соларних колектора и фотонапонских панела на крововима објеката и надстрешницама (као деловима објекта или самосталним објектима). Такође се препоручује и што већа употреба изолационих елемената приликом изградње објекта ради смањења потрошње и повећања енергетске ефикасности.

2.2.4.2.4. Телекомуникациона инфраструктура

2.2.4.2.4.1. Комуникациони системи

У постојећим и планираним саобраћајницама у оквиру регулације предвиђа се полагање подземних бакарних или оптичких каблова и тамо где нису приказане у графичком прилогу Плана инсталације а има се потребе за њом. У прелазима саобраћајница предвиђа се полагање телекомуникационих канализационих пластичних цеви код сваке раскрснице и прикључка путева.

ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода. Минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80m. ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50m. Код укрштања са другим инсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°. Код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1kV и 10kV минимално одстојање мора бити 0,50m. Код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50m изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближе 90° а минимално 30°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30m. Код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топловодом минимално растојање мора бити 1,0m, а код укрштања минимално растојање је 0,50m а угао укрштања што ближе 90°. ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим али не мањим од 0,20m.

Изградња телекомуникационе инфраструктуре у близини или испод трасе далековаода 110 kV условљена је прописима и законима који су саставни део Услови издатих од "Електромрежа Србије" А.Д број 130-00-UTD-003-849/2021-002.

У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара (у оквиру регулације), предвиђа се полагање бакарних и /или оптичких каблова, а прелази саобраћајница предвиђају се код сваке раскрснице, односно прикључка пута и на сваких 100 m, на правцу саобраћајнице без укрштања. Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев Ø20-Ø40 за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев Ø20-Ø40 до будућих бизнис корисника и крајњих корисника. Такође, у

случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

На свим постојећим и планираним трасама ТТ мреже планирати изградњу подземне оптичке приступне мреже, која ће заменити бакарну приступну мрежу.

Кабловска канализација (главна, дистрибутивна и приводна) ће се градити односно реконструисати према следећим условима:

- код реконструкције постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви Ø110;
- при планирању кабловске ТК канализације као цеви користити флексибилне коруговане ПЕ цеви Ø110, како би се повећао размак и смањио број ТК окана уз поштовање следећих принципа:
- главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана 250x180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК. Ову ТКК предвидети за пролаз каблова капацитета 1200x2, 1000x2 и 800x2. У осталим случајевима користити окна мањих димензија 180x110, 200x150 и 250x150. Дубина ових окана је до 190cm.
- дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери, са монтажним мини окнима димензија 100x80, 150x80 или 200x80, за правце полагања два или више кабла капацитета до 600x2. Уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна.
- дубина окна је од 100 – 130cm.
- приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60x60 или 120x60, уколико се полажу два или више кабла капацитета до 200x2, као и у случајевима где је по процени планера то оправдано. Дубина ових окана је до 100cm, изузетно до 130cm.

За полагање бакарних и оптичких каблова у приступној мрежи, предвидети полагање каблова и цеви у тзв. мини /микро ровове у путном земљишту и у асфалтним површинама када нема слободних цеви ТК канализације и нема могућности њеног проширења (услови су садржани у Упутства ЗЈПТТ -ПТТ Весник бр. 7-8/2003. и 13-14/2003. год.)

За смештај опреме приступних уређаја који захтевају унутрашњу (Indoor) изведбу потребан је пословни простор корисне површине око 15m² опремљен електроенергетским прикључком. Он се може обезбедити адаптацијом и пренаменом постојећег или изградњом новог. Уколико се гради нови грађевински објект онда је за планиране објекте потребно предвидети локације у тежиштима приступних мрежа. Од изузетног значаја је симетричност из разлога непрекорачења максималних дужина претплатничких петљи.

У случају спољашње (Outdoor) монтаже опрема се монтира у специјално урађене кабинете типских димензија. Кабинети се постављају на претходно израђене бетонска постоља димензија 344x130x105cm. У случају мањих кабинета дужина темеља се смањује на 320cm или 280cm. Саставни део кабинета су ODF, DDF, MDF, исправљач, батерије и по потреби систем преноса. Кабинети се напајају из електроенергетске мреже, имају свој посебан прикључак и мерно место које се монтира уз кабинет. Локација outdoor кабинета задовољава услове да је осветљена, уочљива и није изложена саобраћајним и другим ризицима.

На релацијама на којима је неисплатива изградња подземне мреже или у случајевима када је потребно хитно решити захтев бизнис корисника (привремено решење) планирати полагање оптичких каблова ваздушно, по постојећим трасама ТК стубова или ЕЕ стубова.

Бежична приступна мрежа се примењује када урађена техно-економска анализа показује оправданост оваквог начина решавања приступне мреже -као привремено решење где не постоје услови за кабловску приступну мрежу. Краткорочним плановима предвиђа се коришћење CDMA технологије за бежичне приступне мреже.

Планира се изградња, односно реконструкција оптичких каблова за повезивање нових локација приступних уређаја типа МСАН или ДСЛАМ, за потребе повезивања базних станица мобилне телефоније и ЦДМА базних станица, за потребе повезивања локација великих базних корисника, за потребе изградње редувантне и поуздане агрегационе мреже и за повезивање ТВ студија са ИП/МПЛС мрежом.

Планира се постављање мини ИПАН уређаја (заменеју МСАН/ДСЛАМ), који би снабдевали мањи број корисника, на мањем подручју радијуса неколико стотина метара. Уређај се на вишу раван телекомуникационе мреже повезује оптичким кабловима без металних елемената. Уређај се напаја монофазном струјом 230V/50Hz/10A. Од уређаја до корисника полажу се бакарни (ДСЛ каблови).

2.2.4.2.4.2. Мобилна телефонија

Ово подручје је покривено сигналом мобилне телефоније различитих мобилних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на највишим објектима (стубови), кровне и горње фасадне површине објеката, уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката;
- системе мобилне телефоније постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме уколико се то захтева неким решењем;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера размотрити могућност заједничке употребе;

Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем.

2.2.4.2.4.3. КДС

Генерално, мрежа КДС поставља се у режиму у ком се поставља и мрежа ТТ инсталација и електроинсталација – подземно или надземно у посебним случајевима. У изградњи нове и реконструкцији постојеће инфраструктурне мреже на простору саобраћајница обавезно је полагање окитен црева за касније провлачење кабловских водова кабловских дистрибутера. У деловима насеља у којима се не врши изградња нове инфраструктурне мреже и зонама породичног становања могуће је постављање каблова на постојеће надземне стубове, који су делови надземне нисконапонске, телекомуникационе мреже и мреже јавне расвете уз претходну сагласност власника стубова. У изузетним случајевима могуће је уз поштовање и примену свих техничких прописа и норматива из ове области постављање каблова на фасадама објеката, али тако да су што мање уочљиви. **Оптичка канализација може се изводити и тамо где графички није представљена, а има се потребе за њом.**

2.2.4.3. Управљање отпадом

Управљање отпадом је регулисано централним системом прикупљања, одношења и одлагање комуналног отпада - врши се на регионалној санитарној депонији "Жељковац". За породично становање користе се пластичне канте за сакупљање комуналног отпада. Број типизираних пластичних канти за сакупљање комуналног отпада у породичном типу становања, одређује се по следећем усвојеном нормативу: једна типизирана канта запремине 140 литара, за једно домаћинство, у режиму пражњења - један пут седмично. Планом се даје могућност замене типизираних канти контејнерима који се планирају на површини јавне намене уз трафостанице на зеленим површинама у целинама а4.4 и а4.3., потребно је 6 контејнера по 3 за сваку потцелину. Типизирани контејнер је запремине 1,1m³, број контејнера за сакупљање комуналног отпада одређује се по усвојеном нормативу -један контејнер за 35-40 домаћинстава у режиму свакодневног пражњења. Будући да се ради о насељу које није у центру града и где доминира породично становање, одвоз се обавља сваки трећи дан, односно два пута недељно. Тако да број контејнера оквирно износи 6, а могућа је и препоручена изградња контејнерских ниша, које су на тротоару у висини коловоза, од тврде подлоге. Контејнерска ниша је правоугаоног облика димензија 1,5x1,2m за 1контејнер.

2.2.4.4. Зеленило

У целини а3.2а на делу КП бр. 12912 и 11906/1 је планиран сквер - јавне зелене површине мање од једног хектара. Сквер је површине око 986 m², оквирно дужине 150 m, ширине од 1-10 m. Улога је санитарно -хигијенска јер се налази у ужој зони санитарне заштите водозахвата, чији услови заштите у тој зони диктирају изглед и уређење површине. Према правилнику за мере заштите водозахвата вегетација је пожељна, али без употребе хемијског ђубрива и пестицида и није дозвољено окупљање људи и изградња и коришћење спортских објеката. Зато је потребно је затравити сквер, посадити висока дрворедна стабла према улици. Издужен и узан изглед сквера је незахвалан за уређење, а будући да се декоративност и не може постићи, битна је функција.

У целини а.4.4 на делу КП бр.12846/1 у површини од 286 m² је планиран сквер са санитарно – хигијенском улогом у овом случају заштитна улога је условљена заштитним појасом далековода. У заштитној зони далековода 110 kV се не препоручује стални боравак људи. У случају приближавања далековода објектима од јавног интереса са пратећом инфраструктуром (парк-сквер) потребно је да се приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације, строго води рачуна да се ничим и ни под којим условима (вегетација у овом случају), проводницима ДВ-а напонског нивоа 110kV не сме приближити на мање од 5,0m.

Такође, и у целини а.4.1 на делу КП бр. 15225/4 у површини од 140 m² је планиран сквер са санитарно –хигијенском улогом. која је условљена заштитним појасом далековода. Обзиром на условљеност није дозвољена садња високих стабала, само травњака и жбуња, и то према улици са истока у функцији заштите функције становања.

У целини а.3.3 на делу КП бр. 12942/1 у површини од 1325 m² и у целини а.4.4 на делу КП бр. 12942/1 у површини од 874 m² су планирана два сквера. Они се налазе у широј санитарној зони заштите, која није не забрањује окупљање становника и нема ригорозне услове уређења зеленила. Код дела сквера који је у заштитном појасу далековода примењују се исте мере као код претходног, дакле само травњак без клупа. На делу површина кој је у није у заштитној зони далековода се може поставити урбани мобилијар, нарочито клупе за седење и реквизите за дечију игру. То је и пожељно, јер у том делу насеља има велики број становника, а мало места за окупљање и игру деце и пасивну рекерацију гравитирајућих становника. Најмање 70% површине парка треба да буде под вегетацијом, остало су стазе и платои. Могуће је формирање попличаног платоа у централном делу парка на површини до максимално 100m², који би служио за културно-уметнички програм. Могу се поставити елементи урбаног мобилијара, чесме и слично, могуће је изградити отворене објекте спорта и рекреације- отворене спортске терене који се према својим димензијама могу уклопити, максимално са димензијама 22x18m, као терен за кошарку и одбојку. Што се тиче вегетације потребно је формирати појас високог дрвећа према саобраћајници ка истоку и југу, као и према становању.

Што се других форми јавног зеленила тиче, обзиром да су планиране улице са малим габаритима нема могућности за формирањем дрвореда. Препорука је да се око породичних објеката уређују приватни вртови који имају високо зеленило које доприноси смањењу загађења и квалитетнијој животној средини.

2.2.5. Попис парцела и опис локација за јавне површине и објекте

Планом су утврђене површине јавне намене које се формирају од делова катастарских парцела према графичком прилогу 7. План грађевинских парцела јавне намене, према опису датом у следећој табели.

Табела 5. -Грађевинске парцеле грађевинског земљишта јавне намене

Парцела	Намена	Катастарске парцеле у К.О.Лесковац	Површина (m ²)
П1	Улица Видоја Смилевског -постојећа преузета из ПГР-а 10	делови к.п. бр.11909 и 11906/1	47 83
П2	Улица Драгољуба Петровића -Столета -постојећа преузета из ПГР-а 10	делови к.п. бр.12141, 12122 и 15225/7	28 96
П4	Улица Славка Златановића -постојећа преузета из ПГР-а 10	к.п. бр.12249/2, 12248/2, 12218/2, 12216/2, 12678/7, 12708/2, 12678/6, 12714/2, 12758/2, 12760/5, 12762/5, 12948/2, 12945/2, 12944/2, 12942/2, 12846/2, 12215/2, 12214/2, 12213/2, 12212/2 и делови к.п. бр. 12253/27, и 14320/27	44 29
П8	Улица Карађорђева -постојећа	к.п. бр.12179, 12172/2, 12171/2 и делови к.п. бр. 12171/3, 12186/3, 12846/1, 12847	49 47
П12	Улица Кнегиње Љубице -постојећа	део к.п. бр. 14320/22	6 12
П13	Улица Царице Јелене -постојећа	део к.п. бр. 14320/22	4 66
П14	Улица Кнеза Михајла -постојећа	део к.п. бр. 14320/22	7 02
П15	Улица 8.Марта -постојећа	део к.п. бр. 14320/22	9 63
П19	Улица Копачарска -постојећа	део к.п. бр. 14320/22	9 98
П20	Улица Зајачарска -постојећа	део к.п. бр. 14320/22	8 95
П5	Улица Нова 1	делови к.п. бр.12847, 12846/1, 12211/4, 12163, 12164, 12141	20 00

П22	Улица Нова 2	к.п. бр.12944/1 и део к.п. бр.12946 и 12947	29 50
П23	Улица Нова 3-преузета из ПГР-а 10	део к.п. бр.12948/1 и 12947	28 88
П9	Стамбени пролаз -постојећи	део к.п. бр. 12211/1	5 82
П10	Стамбени пролаз -постојећи	делови к.п. бр. 14320/22 и 12211/5	4 19
П11	Стамбени пролаз -постојећи	к.п. бр.12187 и део к.п. бр. 12186/6	5 82
П27	Саобраћајна површина	део к.п. бр. 14320/22	85
Укупно саобраћајне површине			3 11 97
П3	Тrafo станица TC10/0,4kV -постојећа	к.п. бр.12151 и 12171/5	4 24
П18	Тrafo станица TC10/0,4kV -постојећа	део к.п. бр.11909	40
П7	Тrafo станица TC10/0,4kV -нова	део к.п. бр.12846/1	50
П24	Тrafo станица TC10/0,4kV -постојећа	к.п. бр.14320/4 и део к.п. бр.12179	173
Укупно објекти енергетске инфраструктуре			6 87
П6	Зелена површина	део к.п. бр.12846/1	2 86
П16	Зелена површина	део к.п. бр.11906/1	3 07
П17	Зелена површина	део к.п. бр.12912	9 50
П21	Зелена површина	к.п. бр.12942/1	13 25
П25	Зелена површина	део к.п. бр.15225/4	1 40
П26	Зелена површина	део к.п. бр.12945/1	8 73
Укупно зелене површине			38 81
Укупно			3 57 65
У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела плана, валидан је графички прилог број 7. - План грађевинских парцела јавне намене.			

2.2.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе зависи од врсте и намене објекта.

Табела 6. –Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта

Намена	Приступ јавној саобраћајној површини	Водовод	Канализација – одвођење отпадних и атмосферских вода	Електроенергетска инфраструктура	Јавна расвета
Стамбени и пословни објекти	+	+	+	+	-
Објекти комуналне инфраструктуре	+	-	-	-	-
Помоћни објекти	+	-	-	-	-

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција.

2.2.7. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

Природно наслеђе

На подручју планског обухвата не налазе се заштићена природна добра, као ни предложена за заштиту добра.

Културно-историјско наслеђе

У обухвату плана нема утврђених културних добара нити добара под претходном заштитом. Простор се не налази у оквиру просторно културно историјске целине, ни целине која ужива статус претходне заштите. Такође нема утврђених археолошких налазишта, као ни археолошких локалитета који уживају статус претходне заштите.

Мере заштите животне средине

На основу категоризације животне средине, дефинисане су мере заштите животне средине у складу са проценом утицаја плана на животну средину и то по следећим областима: (1) заштита ваздуха; (2) заштита и коришћење вода; (3) мере заштите изворишта и законске регулативе за заштиту водоснабдевања; (4) заштита земљишта; (5) управљање отпадом (6) заштита од удеса; (7) мониторинг и остале активности на заштити животне средине. Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. Мере заштите животне средине прописане су и детаљно обрађене у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину уз ПДР и обавезујућег су карактера приликом спровођења планских решења.

Мере законске регулативе за заштиту изворишта водоснабдевања

Највећи део планског обухвата налази се у широј и један мали део у ужој зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања, где су прописане следеће мере заштите:

Одржавање II-уже зоне која захвата део планског обухвата у подцелинама **а3.1., а3.2.**, примењују се правила прописана у зони II, где се не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности који су забрањени у I зони (не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то: 1.изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности који су забрањени у II и III зони; 2.постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања; 3.кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња; 4.напајање стоке; и 5.узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.);
2. стамбена изградња;
3. употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
4. употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
5. узгајање, кретање и испаша стоке;
6. камповање, вашари и друга окупљања људи;
7. изградња и коришћење спортских објеката;
8. изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
9. продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
10. формирање нових гробља и проширење капацитета постојећих.

Одржавање III-шире зоне која захвата део планског обухвата у подцелинама **а3.1., а3.2., а3.3., а4-2 и а4-3** примењују се правила прописана у зони III, где се не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
2. производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
3. комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
4. изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
5. експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
6. неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
7. површински и подповршински радови, мињање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;

8. одржавање ауто и мото трка.

Мере заштите од елементарних непогода

Према карти сеизмичке рејонизације насеље Лесковац налази се у зони до 8° MSC.

Ризик од повредивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора. Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8° MKS приликом пројектовања,
- поштовање регулације саобраћајница, правилног размештаја објеката и међусобне удаљености приликом нове изградње.

За инфраструктурне системе, који су у већој мери подложни повредљивости, примењене су следеће мере:

- саобраћајна инфраструктура: главним улицама обезбеђено је несметано комуницирање, а секундарне улице омогућавају евакуацију људи;
- електродистрибутивна мрежа: мрежа и систем трафостаница (10/0,4 kV), се распоређују у простору на такав начин да се везују у прстенове и полупрстенове и могу се у ванредним условима искључивати по сегментима; каблирање високонапонских водова је нужно због безбедности у ванредним условима.

Мере заштите од ратних разарања

Према актуелном Закону о ванредним ситуацијама (“Службени гласник РС”, број 111/09, 92/11 и 93/12), инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде и не прописују се мере заштите.

Мере заштите од пожара и других непогода

У циљу спровођења заштите и спасавања од пожара и других непогода и несрећа урбанистичким решењем у плану су предвиђене превентивне и урбанистичке мере које утичу на смањење угрожености планирана је:

- изградња саобраћајне мреже са алтернативним правцима;
- ширина саобраћајница дефинисана је у зависности од зарушавања, несметаног кретања ватрогасних возила и могућности прилаза објектима у фази спасавања затрпаних;
- изградња водоводне мреже ради снабдевања водом за пиће и гашење пожара предвиђеним хидрантима у оквиру јавних површина на прописном растојању;
- прстенасто снабдевање електричном енергијом, као и изградња мањих система који могу функционисати аутономно у посебним условима;
- уређење јавних простора и зелених површина око објеката чиме се обезбеђује несметани прилаз ватрогасним возилима и несметана евакуација;
- изградња у одређеним зонама према урбанистичким параметрима који обезбеђују безбедоносна растојања /појасеве/ између објеката за спречавање ширења пожара и несметану евакуацију.
- издавање посебних услова и мера заштите од пожара и других елементарних непогода за појединачну пожарно оптерећену локацију у оквиру зоне.

2.2.8. Услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Планирање нових објеката и простора за јавну употребу, пројектовање и изградња морају бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. лист Републике Србије“, бр.22/2015).

2.2.9. Мере енергетске ефикасности изградње

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије. У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, број 25/2013) и Законом о енергетици РС („Службени гласник РС“, број 45/2014) неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења. Потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви енергетске градње, као допринос заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Енергетска ефикасност постиже се коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете и обновљивих извора енергије.

У изградњи објеката и уређењу слободног простора обезбедити ефикасно коришћење енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природни ресурси, пре свега енергија сунца и околног зеленила;
- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- избором облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;
- оптимализацију величине прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- заштиту делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;
- планирањем система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду;
- коришћењем обновљивих извора енергије – сунца, применом фотонапонских панела, соларних колектора и сл.
- економичном потрошњом свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребом енергетски ефикасних расветних тела; коришћењем грађевинских материјала из окружења; одвајањем рециклабилног отпада ради даље прераде.

2.3. Правила грађења

2.3.1. Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом

Подручје плана уређује се у оквиру дозвољене јединствене већ заступљене претежне намене у оквиру које је могуће градити објекте компатибилне намене који омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потреба уз максимално раздвајање, функционално и просторно, конфликтних намена, односно активности које се могу очекивати у њима.

Табела 7. -Врста и намена објеката у појединачним зонама

Просторна целина	Намена	Компатибилна намена
а3.1.	Изван уже зоне санитарне заштите дозвољена је изградња породичних стамбених објеката, уз примену посебних услова који су прописани за ширу зону санитарне заштите.	Изван уже зоне санитарне заштите , на парцелама које су оријентисане према улицама Видоја Смилевског и Карађорђевој дозвољена је изградња објеката за пословање /агенције, трговина, угоститељство, сервиси и сл. услуге/, а на овим и осталим парцелама дозвољена је изградња и мањих производних објеката, објеката за спорт и рекреацију, комуналне и остале инфраструктуре и зеленило, уз примену посебних услова који су прописани за ширу зону санитарне заштите.
а3.2.		Изван уже зоне санитарне заштите дозвољена је изградња објеката за спорт и рекреацију, комуналне и остале инфраструктуре и зеленило.
а3.3. и а4.3.	Дозвољена је изградња породичних стамбених објеката уз примену посебних услова који су прописани за ширу зону санитарне заштите и заштитни појас енергетске инфраструктуре.	Дозвољена је изградња објеката за пословање /агенције, трговина, угоститељство, сервиси и сл. услуге/, спорт и рекреација, зеленило, објекти комуналне и остале инфраструктуре, уз примену посебних услова који су прописани за ширу зону санитарне заштите и заштитни појас енергетске инфраструктуре.
а4.1.	Дозвољена је изградња породичних стамбених објеката.	Дозвољена је изградња објеката за пословање /агенције, трговина, угоститељство, сервиси и сл. услуге/, мањих производних објеката, објеката за спорт и рекреацију, комуналне и остале инфраструктуре и зеленило.

a4.2.	Дозвољена је изградња породичних стамбених објеката уз примену посебних услова који су прописани за ширу зону санитарне заштите.	Дозвољена је изградња објеката за пословање /агенције, трговина, угоститељство, сервиси и сл. услуге/, мањих производних објеката, објеката за спорт и рекреацију, комуналне и остале инфраструктуре и зеленило, уз примену посебних услова који су прописани за ширу зону санитарне заштите.
a4.4.	Дозвољена је изградња породичних стамбених објеката уз примену посебних услова који су прописани за заштитни појас енергетске инфраструктуре.	Дозвољена је изградња објеката за пословање /агенције, трговина, угоститељство, сервиси и сл. услуге/, спорт и рекреација, зеленило, објекти комуналне и остале инфраструктуре, уз примену посебних услова који су прописани за заштитни појас енергетске инфраструктуре.

2.3.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле

Катастарске парцеле не прате започету изградњу објеката, па је потребно да се конституишу као нове катастарске или као грађевинске уколико је то могуће, а за неизграђене је у свим целинама обавезујућа примена следећих правила.

Најмања површина грађевинске парцеле формира се према типологији изградње:

- слободностојећег објекта је 300,00m² и
- објекта у прекинутом низу је 200,00m².

Најмања ширина грађевинске парцеле:

- слободностојећег објекта и породичног стамбеног објекта са пословањем је 10,00m и
- објекта у прекинутом низу 8,00m.

2.3.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај грађевинске линије за изградњу нових објеката условљен је минимално прописаним растојањем између грађевинске и регулационе линије, како је приказано графички и нумерички у односу на регулациону линију у графичком прилогу **бр.5**. План регулације и нивелације. У простору између грађевинске и регулационе линије није дозвољена изградња.

Међусобна удаљеност објеката је минимално 4,00m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се у складу с претходним ставом, обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за:

- 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50m;
- 2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50m.

У случају изградње објекта у прекинутом низу за постављање објекта на катастарској међи потребна је сагласност суседа. За први или последњи објекат у прекинутом низу најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле је 1,50m.

У случају изградње пословног објекта /услужно-комерцијалне делатности/ и мањег производног објекта положај објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле је 1/2 висине објекта, али не мање од 5m.

За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима: слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације на удаљености од 1,00m и на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3,00m. За стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 12,0m међусобна удаљеност износи мин.5,0m. *Удаљеност објеката од границе парцеле* -растојање основног габарита (без испада) слободностојећег стамбеног или нестамбеног објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом низу је 4,0m.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилације или осветљења растојања минималне висине парапета h=1,80m, површине до 0,80m².

Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити min. 0,50m, изузев у зонама где постојеће прилике то захтевају (наслеђено стање парцелације са уским фронтонима парцеле) где је минимална удаљеност 0,00m.

2.3.4. Највећи дозвољени индекс заузетости

Табела 8. -Највећи дозвољени индекс заузетости по целинама, у складу са наменом и величином парцеле

Просторна целина	Намена	Највећи дозвољени индекс заузетости /%/
<i>a3.1., a3.2., a3.3., a4.1., a4.2., a4.3. и a4.4.</i>	Породично становање	50
	Породично становање са пословањем и компатибилна намена	40

2.3.5. Највећа дозвољена висина или спратност објекта

Табела 9. -Највећи дозвољена спратност објекта по целинама, у складу са наменом парцеле

Просторна целина	Намена	Највећа дозвољена спратност објекта
<i>a3.1., a3.2., a4.1. и a4.2.</i>	Породично становање	Највећа дозвољена спратност објекта је три надземне етажe. Највећа дозвољена спратност помоћног објекта је једна надземна етажa. Највећа дозвољена спратност објекта компатибилне намене је три надземне етажe.
<i>a3.3., a4.3. и a4.4.</i>		Највећа дозвољена спратност објекта је три надземне етажe. Највећа дозвољена спратност помоћног објекта је једна надземна етажa. Највећа дозвољена спратност објекта компатибилне намене је три надземне етажe. За све објекте примењују се посебни услови који су прописани у заштитном појасу енергетске инфраструктуре.

2.3.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели може се градити други објекат: као помоћни објекат (у функцији главног) или објекат компатибилне намене.

На грађевинској парцели намењеној породичном становању слободностојећег типа градње без присутних осталих делатности могу се градити: главни објекат и помоћни објекат у функцији становања (летња кухиња, гаража, остава мања од 20m², оградe и сл.).

На грађевинској парцели површине веће од 400m² дозвољена је изградња другог стамбеног објекта и пословног објекта као компатибилне намене у склопу основног објекта или као самостални, уз услов да буду тако постављени да у случају поделе на две нове парцеле свака од њих има обезбеђен директан или индиректан приступ на јавну површину.

2.3.7. Правила за архитектонско обликовање објекта

Архитектонско-грађевинско обликовање објекта треба да буде прилагођено структури објекта у окружењу. Материјализацију објекта изводити стандардним материјалима /опека, бетон, дрвена грађа, цреп и сл./. Објекте је могуће градити и од рециклираних материјала који су здравствено безбедни и не утичу негативно на очување животне средине као и од половног /већ коришћеног/ грађевинског материјала, што би утицало на смањење трошкова изградње. За хидро и термо изолацију користити савремене материјале. Код објекта који су у фази изградње извести завршну обраду укључујући малтерисање и завршни слој фасаде, уз обавезно постављање термоизолације, као и израду кровне конструкције са покривањем и постављањем фасадне и унутрашње столарије, што би допринело побољшању квалитета услова живота у објекту уз испуњавање захтева енергетске ефикасности, по чијим принципима треба дограђивати постојеће и градити нове објекте. Санитарне просторије које се дограђују уз постојећи објекат опремити свим инсталацијама и санитарним уређајима за нормално функционисање, а унутрашње зидове и под обложити керамичким плочицама.

2.3.8. Посебни услови за постојеће објекте у целинама са присутним ограничењима

Прописују се као посебне смернице у случају претходног озакоњења објекта уз поштовање прописаних услова за зону са присутним ограничења којој припада где се дозвољава:

Завршетак започетог објекта

Подразумева се завршавање грађевинско-занатских, столарских, инсталатерских, изолаторских и фасадерских радова на објектима који су у завршној фази изградње, тј. на којима је реализована сива фаза изградње или је започета реализација и наведених радова те је неопходно да се они заврше. На овај начин се побољшава стамбени фонд насеља и стварају услови за становање у објектима који се приводе намени и стављају у употребу.

Доградња постојећег објекта

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл). У случају замене објекта новим, поштовати све урбанистичке параметре и условљености дефинисане овим планом (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др). Они се могу доградити недостајућим стамбеним просторијама /улазни трем, ходник, кухиња и спаваћа соба/ до мах 15m² и санитарним просторијама /вц и купатило/ од 1,5m² до 4,0m², односно доградњом неопходних стамбених или санитарних просторија. За реализацију доградње на растојању мањем од дозвољеног овим планом потребно је претходно прибављање сагласности власника односно корисника суседне парцеле. За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима за све типологије, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

Поправка постојећег објекта на парцели

Подразумева се првенствено извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању постојећих објеката које су из различитих разлога временом постали неподесни за употребу/становање, где се не мења габарит зграде ни по хоризонтали ни по вертикали већ су сви радови усмерени ка продужетку употребног века објекта. Поправку постојећег објекта реализовати извођењем једноставних или сложених грађевинских радова који, уколико је потребан већи обим интервенције могу се извести из групе законом прописаних радова на адаптацији, санацији или реконструкцији постојећег објекта/куће.

2.3.9. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Допунска намена у оквиру породичног становања је зеленило са минимум 10% од површине парцеле за планирано стање. Услови за уређење зелених површина су формирање породичног врта који испуњава функцију декоративности и побољшање услова животне средина, са могућношћу обављања окупљања и одмора. Услови за уређење су у форми препоруке, не могу се прописати. Пожељно је да вртови буду уједначени, са усклађеном композицијом врта са архитектуром објеката и средином у којој се налази, као да буду повезивани, међусобно и са зеленилом у околини. Нарочито је битно да се код породичних стамбених објеката у предврту нађу врсте које би преузеле функције дрвореда, јер улице немају довољни габарит за садњу. Дозвољено је, према жељи и потреби корисника, подизање једноставних објеката: вртних сенила до 15 m² основе, стазе, платоа, вртних базена и рибака површине до 12 m² и дубине до 1m, надстрешнице основе до 10 m, дечја игралишта, дворишних камина површине до 1,5 m и висине до 3m и колски пролази.

Зеленило у оквиру пословања и услужно- комерцијалним делатностима, као компатибилне делатности - мора бити минимално 30% од површине парцеле. Оно мора пре свега да заштити од утицаја околних садржаја и утиче на побољшање животне средине и микроклиме, као и да дају естетски оквир објекту.

2.3.10. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За паркирање возила за сопствене потребе, власници стамбених и пословних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Гараже објеката планирају се у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом и врстом делатности, према табели.

Табела 10. - Нормативи за паркирање

Намена	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Становање		стан	1
Пословање /комерцијалн о услужне делатности/	Пословни простор	m ² запослен	45-60 7-9
	Занатске радње	m ² запослен	60-80 3-5
	Угоститељски објекти /ресторан и сл.	седишта	8-12
	Трговина	супермаркети	50-80
		техничка роба	25-50
		мешовита трговина	20-40
		трговина на мало	100
Производни објекти		m ²	200

2.3.11. Инжењерско-геолошки услови

Носивост и погодност терена за градњу

Терен обухваћен Планом детаљне регулације представља јужни део територије ГУП-а Лесковца, погодан за изградњу породичних стамбених објеката. Терен је у благом паду од југа ка северу са котом терена која се креће од 229,88 ка 228.63.

Према стабилности терена, подручје планског обухвата спада у стабилне терене.

Студија о геолошко геотехничким својствима терена за потребе Плана није рађена, већ су коришћени расположиви подаци добивени у претходном периоду који се односе на подручје града Лесковца.

Сеизмичке карактеристике

Према карти сеизмичке рејонизације насеље Лесковац налази се у зони до осам степена MSC те је потребно пројектовати и градити објекте високоградње на 8°MCS применом актуелног "Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима".

2.3.12. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко–архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, а у складу са условима за изградњу и урбанистичким показатељима датим Планом, правилницима који регулишу конкретну област и прибављеним условима надлежних предузећа.

У обухвату Плана нису одређени простори – локације за које је обавезна разрада урбанистичким пројектом као ни расписивање јавних урбанистичко-архитектонских конкурса.

2.3.13. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета

Табела 11. -Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОСТОЈЕЋЕ				ПЛАНИРАНО			
		Површина (m ²)		%		Површина (m ²)		%	
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА									
Грађевинско земљиште	Објекти и површине јавне намене								
	Саобраћајне површине	2 30 56	2 36 76	16,31	16,75	3 11 13	3 56 66	22,02	25,24
	Трафо станица TC10/0,4kV	6 20		0,44		6 71		0,47	
	Зеленило	0		0		38 82		2,75	
	Објекти и површине остале намене								
	Породично становање	9 99 79	11 76 54	70,74	83,25	10 56 64	10 56 64	74,76	74,76
	Неизграђено земљиште	1 76 75		12,51		0		0	
	УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА		14 13 30		100		14 13 30		100

Закључак

Остварени урбанистички параметри –Упоредни приказ постојећих и планираних површина које ће се остварити реализацијом плана показује да се у планском обухвату површине за становање повећавају за **3,74%**.

Остварени инфраструктурни капацитети –Простор се опрема изградњом нових саобраћајних површина чије се површине повећавају за 5,71% у односу на постојеће, као и јавним садржајима – зеленим површинама од 3,03% и формирањем посебне грађевинске парцеле за изградњу трафо станице од 0,03% планског обухвата.

2.3.14. Смернице за реализацију

План детаљне регулације представља основ за издавање **информације о локацији и локацијских услова** за изградњу објеката и површина јавне и остале намене, као и пратеће инфраструктуре.

Грађевинске парцеле формирају се на основу пројекта препарцелације и парцелације, под условима утврђеним овим планом.

Урбанистичким пројектом вршиће се разрада по указаној потреби за изградњу мреже гасовода за широку потрошњу на целом подручју плана.

3. Завршне одредбе

План детаљне регулације за западни део насеља „Славко Златановић“ у Лесковцу, целине а3 и а4 у Плану генералне регулације 10, урађен је у **пет** примерака у аналогном и **пет** примерака у дигиталном облику, који се оверавају и потписују од стране председника Скупштине града Лесковца, од којих се:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља архиви Скупштине града Лесковца;
- три примерка у аналогном и дигиталном облику Градској управи Лесковца –одељењу за урбанизам;
- један примерак у аналогном и дигиталном облику архивира код израђивача плана.

Дигитални примерак Плана уноси се у Централни регистар планских докумената надлежног Министарства.

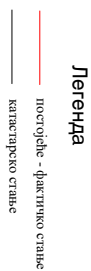
Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са Законом. План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Одговорни урбаниста,

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.

Извршни директор сектора за урбанизам,

Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.



РАЗМЕР 1:1000

Катястареко-топографики план издарио
ДП "Урбанизам и изградња Лесковац"
М.П.
(потпис одговорног лица)



ГРАД ЛЕСКОВАЦ



ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"

**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ЗАПАДНИ ДЕО НАСЕЉА „СЛАВКО
ЗЛАТАНОВИЋ“ У ЛЕСКОВЦУ, ЦЕЛИНЕ А3 И
А4 У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10**

Лесковац, мај 2022.година

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ



НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

ГРАДСКА УПРАВА ЛЕСКОВАЦ
-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ



ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

Директор, Новица Николић, дипл.инж.ел.

РАДНИ ТИМ

МЕТОДОЛОГ, КОНЦЕПТОР И

Ивана Момић, дипл.инж.пејзажне.арх.
број лиценце 201 0708 04

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:

Сарадник:

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ

Руководилац одељења за просторно
и урбанистичко планирање и ГИС :

Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.

Извршни директор сектора за
урбанизам:

Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.

Лесковац, мај 2022. година

САДРЖАЈ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	3
1.1. Преглед садржаја и циљева плана и односа са другим плановима и програмима	3
1.2. Претходне консултације са заинтересованим органима и организацијама	11
2. ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА И ОЦЕНА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	
2.1. Природне карактеристике подручја	12
2.2. Карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају	14
2.3. Проблеми заштите животне средине који су разматрани у плану	23
3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА	
3.1. Општи и посебни циљеви стратешке процене	24
3.2. Избор индикатора	25
4. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	
4.1. Процена утицаја варијантних решења	27
4.2. Разлози за избор најповољнијег варијантног решења	29
4.3. Евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења	30
4.4. Кумулативни и синергијски ефекти	35
5. ОПИС МЕРА ЗА ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	36
6. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА	40
7. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ- МОНИТОРИНГ	
7.1. Опис циљева	41
7.2. Индикатори за праћење стања животне средине	42
7.3. Праћење стања животне средине	42
7.4. Права и обавезе надлежних органа	43
8. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	44
9. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА	44
10. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА	46

ТАБЕЛЕ

1.	<i>Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора</i>	4
2.	<i>Врста и намена објеката у појединачним зонама</i>	7
3.	<i>Индекс квалитета воде(SWQI) период септембар 2019 – август 2020. год.</i>	17
4.	<i>Локација пијезометара хидролошких станица подземних вода</i>	17
5.	<i>Координате експлоатационих бунара изворишта</i>	18
6.	<i>Избор индикатора</i>	25
7.	<i>Процена утицаја варијантних решења на животну средину</i>	27
8.	<i>Критеријуми за оцењивање величине утицаја</i>	31
9.	<i>Процена величине утицаја планских решења на животну средину</i>	31
10.	<i>Критеријуми за оцењивање просторних размера планских решења</i>	32
11.	<i>Процена величине утицаја просторних размера планских решења на животну средину</i>	32
12.	<i>Циљеви стратешке процене утицаја на животну средину</i>	33
13.	<i>Збирна матрица утицаја Плана детаљне регулације на животну средину</i>	34

СЛИКЕ

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | <i>Положај обухвата на орто-фото карти Лесковца</i> | 12 |
| 2. | <i>Сеизмолошка карта за повратни период од 95 година. (Извор: Републички хидрометеоролошки завод-http://www.hidmet.gov.rs/)</i> | 13 |
| 3. | <i>Подручје Просторног плана према стању животне средине (Извор: Заштита и унапређење животне средине, Студијско-аналитичке основе Просторног плана Републике Србије 2010. године)</i> | 14 |

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за западни део насеља „Славко Златановић“ у Лесковцу, целине а3 и а4 у Плану генералне регулације 10, ради се на основу Решења о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за западни део насеља „Славко Златановић“ у Лесковцу, целине а3 и а4 у Плану генералне регулације 10, објављеног у „Службеном гласнику града Лесковца“, бр.10/21 од 30.03.2021.године.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за западни део насеља „Славко Златановић“ у Лесковцу, целине а3 и а4 у Плану генералне регулације 10 (у даљем тексту: Стратешка процена утицаја или СПУ) у складу је са одредбама чл. 34 – 35 Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09-др.закон 72/09-др.закон 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18- др.закон и 95/18-др.закон), и одредбама чл. 5,7 – 10 и 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10).

Стратешка процена утицаја планова на животну средину ради се у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма. Стратешка процена треба да обезбеди сагледавање развојних докумената са аспекта заштите и да предложи решења и мере којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и рационалан начин.

На међународном нивоу је Протокол Уједињених нација о стратешкој процени утицаја на животну средину усвојен 2003. године, док је област стратешке процене у Европској Унији регулисана Директивом о процени утицаја одређених планова и програма на животну средину – стратешком директивом, из 2001. године. Обавеза израде стратешке процене утицаја секторских развојних планова и програма на животну средину уведена је у Србији ступањем на снагу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04) крајем 2004. године (у даљем тексту: Закон). Упутство за спровођење Закона је донето 2007. године, као помоћ надлежним органима при одлучивању о изради стратешке процене и оцењивању квалитета извештаја о стратешкој процени у поступку давања сагласности на извештај о стратешкој процени. Законом о изменама и допунама стратешке процене утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 88/10) су извршене мање измене и допуне које се непосредно односе на одређивање обима и садржаја стратешке процене.

Члан 5. Закона прописује израду стратешке процене за различите врсте секторских развојних докумената, укључујући документе у области просторног планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за израду секторског развојног документа (плана или програма), по прибављеном мишљењу органа надлежног за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација, како је прописано чланом 9. Закона. Ова одлука је саставни део одлуке о изради развојног документа и објављује се у одговарајућем службеном гласилу, односно „Службеном гласнику Републике Србије“. Законом је прописан садржај сваког сегмента стратешке процене, док је садржај извештаја о стратешкој процени прописан чланом 12. Закона.

Чланом 8. Закона прописан је поступак стратешке процене који обухвата три сегмента:

- (1) Доношење одлуке о изради стратешке процене
- (2) Израду извештаја о стратешкој процени
- (3) Одлучивање о давању сагласности на извештај о стратешкој процени, уз учешће заинтересованих органа и организација и јавности.

Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и програма и којим се одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину. Према члану 12. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај садржи нарочито:

1. Полазне основе стратешке процене;
2. Преглед карактеристика и оцена стања животне средине у подручју плана;
3. Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
4. Процену могућих значајних утицаја на животну средину;
5. Опис мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
6. Смернице за израду процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима;

7. Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
8. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
9. Приказ начина одлучивања;
10. Закључке стратешке процене утицаја и друге податке од значаја за стратешку процену.

Стратешка процена утицаја животну средину је процес који треба да integriше циљеве и принципе одрживог развоја у просторним и урбанистичким плановима уважавајући при томе потребу да се избегну или ограниче негативни утицаји на животну средину и на здравље и добробит становништва. Значај стратешке процене утицаја на животну средину огледа се у томе што:

- обрађује питања и утицаје ширег значаја, који се не могу поделити на пројекте, на пример - кумулативни и социјални ефекти;
 - помаже да се провери повољност различитих варијанти развојних концепата;
 - избегава ограничења која се појављују када се врши процена утицаја на животну средину већ дефинисаног пројекта; и
 - утврђује одговарајући контекст за анализу утицаја конкретних пројеката, укључујући и претходну идентификацију проблема и утицаја који заслужују детаљније истраживање, итд.
- Стратешка процена утицаја планских докумената представља значајан инструмент заштите животне средине, тако што се у почетним фазама доношења одлука о будућем развоју простора укључују питања заштите животне средине. Наведени процес резултира претходним усаглашавањем развојних интереса и интереса заштите простора.

Стратешком проценом обезбеђује се виши ниво заштите животне средине и интеграције захтева заштите и развојних потреба и интереса, уграђивањем начела и циљева заштите у планске документе у циљу достизања одрживог развоја. Стратешком проценом се омогућава интеграција еколошких захтева, мишљења и начела у планове и програме у циљу подстицања и унапређења одрживог развоја.

Основни методолошки приступ примењен у изради овог Извештаја, одређен је Законом о стратешкој процени утицаја и већ развијеним и прихваћеним методама у досадашњој пракси планирања просторног развоја, а прилагођен је хијерархијском нивоу и специфичним захтевима планског документа. Поступак стратешке процене састоји се од: припремне фазе, фазе израде Извештаја и на крају, поступка одлучивања. Поступак израде Извештаја одвија се сукцесивно. У изради полазних основа сагледавају се концептуална решења, дефинишу циљеви и методологија израде, врши се анализа стања и оцена квалитета појединих сегмената животне средине; вреднују алтернативна решења, процењују се могући утицаји и хазарди; дефинишу мере заштите и унапређења животне средине и програм праћења стања (мониторинг).

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На основу одредаба члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину полазне основе стратешке процене обухватају:

1. кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима;
2. преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се извештај односи;
3. карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају;
4. разматрана питања и проблеме заштите животне средине у плану или програму и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене;
5. приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану, укључујући варијантно решење нереализовања плана и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине;
6. резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

1.1. ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА И ОДНОСА СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА

Законски основ за израду Плана детаљне регулације Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон и 9/2020 и 52/2021), као и важећи правилници.

Плански основ за израду Плана, представљају решења Плана генералне регулације 10 на грађевинском подручју ГУП– а Лесковца за блокове 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 и 67, („Службени гласник града Лесковца“, бр.9/12), који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона, саобраћајне и остале инфраструктуре.

Укупна површина планског обухвата износи **14,13 ha** и чине је две целине **a3** површине **8,61 ha** и **a4** површине **5,52 ha** у КО Лесковац.

Циљеви уређења и изградње на предметном подручју

- 1) Стварање квалитетнијих услова живота реконструкцијом изграђених физичких структура и изградњом нових према прописаним условима.
- 2) Изградњу адекватне саобраћајне мреже како би се обезбедила боља приступачност објектима.
- 3) Изградњу канализационе мреже како би се задовољио комунални минимум као и систем одвођења атмосферских вода.
- 4) Измештање енергетске инфраструктуре чиме се стварају повољни услови одржавања и смањују ограничења изградње осталих објеката.
- 5) Формирање грађевинских парцела на јавном и осталом земљишту као предуслов озакоњења објеката изграђених без одобрења за изградњу и укњижбу у катастар непокретности.
- 6) Реализацију планског решења ради успостављања склада и равнотеже коришћења простора што ће допринети унапређењу, заштити и очувању животне средине.

Очекивани ефекти планирања су:

- Активирано грађевинско земљиште планском изградњом;
- Контролисану изградњу према планираним наменама и параметрима;
- Озакоњени објекти изграђени без одобрења за изградњу са решеним имовинским односима;
- Уређено земљиште неопходном комуналном инфраструктуром укључујући мрежу саобраћајница, водоснабдевање, канализације отпадних и атмосферских вода, електромрежу и телекомуникациону мрежу;
- Унапређено стање животне средине створеним хигијенским условима живота у насељу.

Постојећа намена простора

План се ради за западни део насеља "Славко Златановић" које захвата јужни део територије ГУП-а Лесковца, компактне физиономије са групацијама објекта углавном линијски постављеним дуж формираних саобраћајница и присутном мешовитом популацијом /ромском, српском/ јер је у директном контакту са неформалним ромским насељем /у коме живе искључиво ромске породице/ које се налази са источне стране улице Славка Златановића и за које је у претходном периоду израђен План детаљне регулације. Земљиште у обухвату Плана

користи се као грађевинско – изграђено и неизграђено. Терен је у потпуности раван –са оквирном котом терена 229,30 нмв.

Целокупни обухват Плана је у грађевинском подручју претежне намене породично становање са појединачним парцелама на којима су заступљене делатности услужног карактера (трговине животним намирницама, пекаре, сервиси за поправку аутомобила и сл.). Простор је изграђен на грађевинским парцелама које су у складу са урбанистичким параметрима према ПГР-у 10, осим средишњег простора између улица Славка Златановића и Карађорђевог где је одсутна парцелација па се више објеката налазе на једној катастарској парцели. По начину уређења грађевинских парцела насеље се убраја у мешовито српско-ромско, са изграђеним главним стамбеним или пословним објектом и помоћним у његовој функцији. Парцеле су према прилазним саобраћајницама оградене чврстим оградама, осим у средишњем делу између улица Славка Златановића и Карађорђевог где су неограђене или је ограда привременог карактера. Већина изграђених парцела је партерно уређена прилазним површинама и зеленилом.

Табела 1. -Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОСТОЈЕЋЕ				ПЛАНИРАНО			
		Површина (m ²)		%		Површина (m ²)		%	
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА									
Грађевинско земљиште	Објекти и површине јавне намене								
	Саобраћајне површине	2 30 56	2 36 76	16,31	16,75	3 11 13	3 56 66	22,02	25,24
	Трафо станица ТС10/0,4kV	6 20		0,44		6 71		0,47	
	Зеленило	0		0		38 82		2,75	
	Објекти и површине остале намене								
	Породично становање	9 99 79	11 76 54	70,74	83,25	10 56 64	10 56 64	74,76	74,76
	Неизграђено земљиште	1 76 75		12,51		0		0	
	УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА		14 13 30		100		14 13 30		100

Закључак

Остварени урбанистички параметри -Упоредни приказ постојећих и планираних површина које ће се остварити реализацијом Плана показује да се у планском обухвату површине за становање повећавају за **3,74%**.

Остварени инфраструктурни капацитети –Простор се опрема изградњом нових саобраћајних површина чије се површине повећавају за 5,71% у односу на постојеће, као и јавним садржајима –зеленим површинама од 3,03% и формирањем посебне грађевинске парцеле за изградњу трафо станице од 0,03% планског обухвата.

Планиране детаљне намене површина предложене планским документом

Површине и објекти јавне намене- Положај зоне породичног становања и њен карактер условили су да се на простору обухвата Плана не предвиђају објекти друштвеног стандарда, већ само задовољавање основних елемената функције становања и пословања. Предвиђено је да становници са подручја плана користе капацитете дечје установе, основне школе и осталих јавних служби у суседним блоковима, као гравитирајућем подручју.

Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура - У планском обухвату нису заступљени државни путеви већ саобраћајну мрежу чине градске саобраћајнице. Ободне су у функцији саобраћајница II реда које су дефинисане планом генералне регулације и то улице Видоја Смилевског, Драгољуба Петровића-Столета у постојећој регулацији, као и у планираној регулацији која је реализована за улицу Славка Златановаћа и још увек није реализована за нову јужну саобраћајницу и јужни продужетак улице Видоја Смилевског. Планом је дефинисана геометрија и габарити саобраћајница, полазећи од услова за несметано кретање противпожарног и комуналног возила уз задржавање габарита постојећих, већ изграђених и комунално опремљених саобраћајница.

Комунална инфраструктура

Водовод-снабдевање водом

Имајући у виду постојеће стање, планирану намену као и потребе будућих корисника, на подручју Плана планира се изградња водоводне мреже у новопланираним саобраћајницама и реконструкција постојеће секундарне водоводне мреже СПЕ Ø90 mm, у складу са прописима противпожарне заштите. Планирана водоводна мрежа повезаће се на постојећу.

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

Имајући у виду постојеће стање, планирану намену и потребе будућих корисника, на подручју Плана планира се градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама. Планирана канализациона мрежа је општег типа. Планирана канализациона мрежа повезаће се на постојећу.

Електроенергетска инфраструктура

У заштитној зони далековода 110 kV која износи минимално 25m са обе стране далековода од његовог крајњег фазног проводника, не препоручује се изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел. енергетских водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88) уз израду Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода ЈП „Електромережа Србије“. У случају приближавања далековода објектима од јавног интереса са пратећом инфраструктуром (саобраћајнице, улице и сл.) потребно је да се приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, строго води рачуна да се ничим и ни под којим условима, проводницима ДВ-а напонског нивоа 110kV не сме приближити на мање од 5,0m. Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати. Забрањено је и складиштење лако запаљивих материјала (гориво и сл.) испод далековода.

У близини и ван заштитне зоне далековода 110 kV потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови). У овом случају потребно је применити мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичних омотача и слично. Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода и на минималној удаљености од 12 m од било ког дела стуба.

Изградња испод или у близини далековода, у заштитној зони далековода, условљена је позитивном законском регулативом и потребом прибављања сагласности власника далековода при чему важе следећи услови: 1) Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење позитивне законске регулативе; 2) Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04, при чему за израду Елабората треба прибавити податке из пројектне документације далековаода од његовог власника; 3) У Елаборату приказати радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима; 4) Елаборат се на сагласност доставља власнику далековода. Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовода, канализације, топловода, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.), као и да се дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, власник далековода ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему није обавезна достава Елабората на увид и сагласност власника далековода, већ је препорука да се изради Елаборат како би се извршила провера могућег утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме. Потребно је испоштовати и следеће техничке услове: Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV; Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV; Забрањено је коришћење прскалице и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV; Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода; Прикључке објеката на комуналну инфраструктуру извести подземно у случају укрштања са далеководом; Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини стубова далековода не сме се угрозити њихова статичка стабилност и не сме се насипати терен испод далековода и око стубова далековода; Све металне инсталације (електр-инсталације, грејање и

сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени при чему треба да се води рачун о изједначавању потенцијала; Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова далековода под напоном; За телекомуникационе водеове ради смањења индуктивног утицаја препоручује се коришћење оптичких каблова.

Према условима „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд плански обухват, по номенклатури ТП-14б техничких препорука ЕД Србије одговара типу насеља „шире градско подручје“ чију енергетску карактеристику чини претежно непознат начин загревања стамбених просторија (ТА пећи, дрва, угљ, итд.), али ће бити потрошача који ће користити централно грејање из појединачних електричних котлова. Електрична енергија ће се користити за напајање објеката у зони становања, у којој ће се градити породични стамбени објекти и објекти пратећих намена који су компатибилне намене са доминантном.

Услови за изградњу трансформаторске станице 10/0,4кV

Потрошачи на планском подручју снабдеваће се електричном енергијом из постојећих ТС 10/0,4 кV „Жичара“ „Вожд Карађорђе“ и „Славко Златановић 1“ које су изграђене у границама планског обухвата. Да би се обезбедило стабилно напајање као постојећих тако и будућих потрошача планира се изградња нове ТС 10/0,4кV „Славко Златановић 3“ инсталисане снаге 630 (1000) KVA.

Услови за изградњу објеката и мрежа 10кV

За повезивање планиране ТС 10/0,4 кV „Славко Златановић 3“ са ТС 10/0,4 кV „Славко Златановић 2“ и ТС 10/0,4 кV „Жичара“ предвиђају се кабловски водови типа NPO13-AS 3x150mm², чије трасе су планиране у тротоарима улица Славко златановић и Душана Петровића Столета.

Задржавају се постојеће трасе 10кV мреже осим планираног измештања у оквиру регулација саобраћајница трасе постојећег 10кV кабла од ТС 10/0,4 кV „Бетоњерка“ до ТС 10/0,4 кV „Водовод НОВА“ на делу где су изграђени породични стамбени и остали објекти, као и могућност изградње подземних водова 10кV, воде 0,4кV полагати подземно/надземно.

Топловод -Не планира се изградња мреже топловода, већ се корисницима оставља могућност избора врсте енергента за грејање.

Гасовод -Не планира се изградња мреже гасовода за широку потрошњу у планском обухвату али се задржава постојећи део дистрибутивне гасоводне мреже „ГГМ Лесковац“, која је изграђена од челичних цеви и у стању је редовне експлоатације.

Комуникациони системи -У постојећим и планираним саобраћајницама у оквиру регулације предвиђа се полагање подземних бакарних или оптичких каблова и тамо где нису приказане у графичком прилогу Плана инсталације а има се потребе за њом. У прелазима саобраћајница предвиђа се полагање телекомуникационих канализационих пластичних цеви код сваке раскрснице и прикључка путева.

Ово подручје је покривено сигналом мобилне телефоније различитих мобилних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније. Оптичка канализација може се изводити и тамо где графички није представљена, а има се потребе за њом.

Управљање отпадом је регулисано централним системом прикупљања, одношења и одлагања комуналног отпада - врши се на регионалној санитарној депонији "Жељковац". За породично становање користе се пластичне канте за сакупљање комуналног отпада Број типизираних пластичних канти за сакупљање комуналног отпада у породичном типу становања, одређује се по следећем усвојеном нормативу: једна типизирана канта запремине 140 литара, за једно домаћинство, у режиму пражњења - један пут седмично. Планом се даје могућност замене типизираних канти контејнерима који се планирају на површини јавне намене уз трансформаторске станице на зеленим површинама у целинама а4.4 и а4.3., потребно је 6 контејнера по 3 за сваку потцелину. Типизирани контејнер је запремине 1,1m³, број контејнера за сакупљање комуналног отпада у одређује се по усвојеном нормативу -један контејнер за 35-40 домаћинстава у режиму свакодневног пражњења. Будући да се ради о насељу које није у центру града и где доминира породично становање, одвоз се обавља сваки трећи дан, односно два пута недељно. Тако да број контејнера оквирно износи 6, а могућа је и препоручена изградња контејнерских ниша, које су на тротоару у висини коловоза, од тврде подлоге. Контејнерска ниша је правоугаоног облика димензија 1,5x1,2m за 1контејнер.

Зеленило

У целини а3.2а на делу КП бр. 12912 и 11906/1 је планиран сквер - јавне зелене површине мање од једног хектара. Сквер је површине око 986 m², оквирно дужине 150 m, ширине од 1-10 m. Улога је санитарно -хигијенска јер се налази у ужој зони санитарне заштите водозахвата, чији услови заштите у тој зони диктирају изглед и уређење површине. Према правилнику за мере

заштите водозахвата вегетација је пожељна, али без употребе хемијског ђубрива и пестицида и није дозвољено окупљање људи и изградња и коришћење спортских објеката. Зато је потребно је затравити сквер, посадити висока дрворедна стабла према улици. Издужен и узан изглед сквера је незахвалан за уређење, а будући да се декоративност и не може постићи, битна је функција. У целини а.4.4 на делу КП бр.12846/1 у површини од 286 m² је планиран сквер са санитарно –хигијенском улогом у овом случају заштитна улога је условљена заштитним појасом далековода. У заштитној зони далековода 110 kV се не препоручује стални боравак људи. У случају приближавања далековода објектима од јавног интереса са пратећом инфраструктуром (парк-сквер) потребно је да се приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације, строго води рачуна да се ничим и ни под којим условима (вегетација у овом случају), проводницима ДВ-а напонског нивоа 110kV не сме приближити на мање од 5,0m. Такође, и у целини а.4.1 на делу КП бр. 15225/4 у површини од 140 m² је планиран сквер са санитарно –хигијенском улогом. која је условљена заштитним појасом далековода. Обзиром на условљеност није дозвољена садња високих стабала, само травњака и жбуња, и то према улици са истока у функцији заштите функције становања. У целини а.3.3 на делу КП бр. 12942/1 у површини од 1325 m² и у целини а.4.4 на делу КП бр. 12942/1 у површини од 874 m² су планирана два сквера. Они се налазе у широј санитарној зони заштите, која није не забрањује окупљање становника и нема ригорозне услове уређења зеленила. Код дела сквера који је у заштитном појасу далековода примењују се исте мере као код претходног, дакле само травњак без клупа. На делу површина кој је у није у заштитној зони далековода се може поставити урбани мобилијар, нарочито клупе за седење и реквизите за дечију игру. То је и пожељно, јер у том делу насеља има велики број становника, а мало места за окупљање и игру деце и пасивну рекреацију гравитирајућих становника. Најмање 70% површине парка треба да буде под вегетацијом, остало су стазе и платои. Могуће је формирање попличаног платоа у централном делу парка на површини до максимално 100m², који би служио за културно-уметнички програм. Што се других форми јавног зеленила тиче, обзиром да су планиране улице са малим габаритима нема могућности за формирањем дрвореда. Препорука је да се око породичних објеката уређују приватни вртови који имају високо зеленило које доприноси смањењу загађења и квалитетнијој животној средини.

Правила грађења

Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом

Подручје плана уређује се у оквиру дозвољене јединствене већ заступљене детаљне намене у оквиру које је могуће градити објекте компатибилне намене који омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потреба уз максимално раздвајање, функционално и просторно, конфликтних намена, односно активности које се могу очекивати у њима.

Инжењерско-геолошки услови

Носивост и погодност терена за градњу

Терен обухваћен Планом детаљне регулације представља јужни део територије ГУП-а Лесковца, погодан за изградњу породичних стамбених објеката. Терен је у благом паду од југа ка северу са котом терена која се креће од 229,88 ка 228.63.

Према стабилности терена, подручје Плана спада у стабилне терене.

Студија о геолошко геотехничким својствима терена за потребе Плана није рађена, већ су коришћени расположиви подаци добивени у претходном периоду који се односе на подручје града Лесковца

Табела 2. -Врста и намена објеката у појединачним зонама

Просторна целина	Намена	Компатибилна намена
а3.1.	Изван уже зоне санитарне заштите дозвољена је изградња породичних стамбених објеката, уз примену посебних услова који су прописани за ширу зону санитарне заштите.	Изван уже зоне санитарне заштите, на парцелама које су оријентисане према улицама Видоја Смилевског и Карађорђево дозвољена је изградња објеката за пословање /агенције, трговина, угоститељство, сервис и сл. услуге/, а на овим и осталим парцелама дозвољена је изградња и мањих производних објеката, објеката за спорт и рекреацију, комуналне и остале инфраструктуре и зеленило, уз примену посебних услова који су прописани за ширу зону санитарне

		заштите.
a3.2.		Изван уже зоне санитарне заштите дозвољена је изградња објеката за спорт и рекреацију, комуналне и остале инфраструктуре и зеленило.
a3.3. и a4.3.	Дозвољена је изградња породичних стамбених објеката уз примену посебних услова који су прописани за ширу зони санитарне заштите и заштитни појас енергетске инфраструктуре.	Дозвољена је изградња објеката за пословање /агенције, трговина, угоститељство, сервиси и сл. услуге/, спорт и рекреација, зеленило, објекти комуналне и остале инфраструктуре, уз примену посебних услова који су прописани за ширу зони санитарне заштите и заштитни појас енергетске инфраструктуре.
a4.1.	Дозвољена је изградња породичних стамбених објеката.	Дозвољена је изградња објеката за пословање /агенције, трговина, угоститељство, сервиси и сл. услуге/, мањих производних објеката, објеката за спорт и рекреацију, комуналне и остале инфраструктуре и зеленило.
a4.2.	Дозвољена је изградња породичних стамбених објеката уз примену посебних услова који су прописани за ширу зону санитарне заштите.	Дозвољена је изградња објеката за пословање /агенције, трговина, угоститељство, сервиси и сл. услуге/, мањих производних објеката, објеката за спорт и рекреацију, комуналне и остале инфраструктуре и зеленило, уз примену посебних услова који су прописани за ширу зону санитарне заштите.
a4.4.	Дозвољена је изградња породичних стамбених објеката уз примену посебних услова који су прописани за заштитни појас енергетске инфраструктуре.	Дозвољена је изградња објеката за пословање /агенције, трговина, угоститељство, сервиси и сл. услуге/, спорт и рекреација, зеленило, објекти комуналне и остале инфраструктуре, уз примену посебних услова који су прописани за заштитни појас енергетске инфраструктуре.

Однос према другим плановима и стратегијама

1. Просторни план Србије 2010-2020.године ("Сл. гласник РС", бр. 88/10) са Стратешком проценом утицаја Просторног плана на животну средину

Просторни план Републике Србије дефинисао је концепцију организације републичког простора, као и обавезе и смернице за његово спровођење. Са аспекта одрживог развоја насеља у будућем развоју посебна пажња се усмерава на социјални развој и социјалну кохезију, посебно у неформалним насељима. Основни циљ је интегрисање сиромашних подручја и ромских енклава у социјални и економски простор насеља кроз:

- унапређење услова живота у сиромашним подручјима и ромским енклавама бар до нивоа минималних стандарда комуналне инфраструктуре;
- изградња институционалних аранжмана који ће омогућити да грађани из сиромашних подручја и ромских енклава користе услуге јавних служби у околним зонама (превоз деце до обданишта и основних школа, на пример);
- усмеравање активности и изградња садржаја од градског/насељског значаја у сиромашним подручјима и ромским енклавама чиме се подиже атрактивност подручја.

Концепција унапређења услова живота у сиромашним подручјима и ромским енклавама и њихово интегрисање у социјални и економски простор насеља заснива се на заједничким активностима локалних власти и становништва у овим подручјима.

Мере за побољшање услова живота у ромским насељима обухватају задржавање и

унапређење насеља која према (минималним) стандардима квалитета живота имају услова за то и изградњу нових смештајних капацитета у другим насељима и дисперзовано насељавање мањих група ромских породица.

2. Просторни план Републике Србије од 2021. до 2035. године - Нацрт

Јужноморавски рејон (конкретно обухват Плана) спада у Подручја квалитетне животне средине умерене осетљивости предела. У овој категорији су: шумска подручја, туристичке зоне контролисаног развоја, пољопривредне воћарске и виноградарске зоне, подручја са природном деградацијом, ливаде и пашњаци, ловна и риболовна подручја, водотоци II класе) са преовлађујућим позитивним утицајима на човека, живи свет и квалитет живота. За ова подручја треба обезбедити решења којима се елиминишу или умањују постојећи извори негативних утицаја односно увећавају позитивни као компаративна предност у планирању развоја. Потребно је резервисати и чувати подручја од загађивања из стратешких разлога.

3. Просторни план града Лесковца са Стратешком проценом утицаја Просторног плана на животну средину ("Службени гласник града Лесковца", 12/11)

Основни циљ израде Просторног плана јесте дефинисање планског основа за организацију, коришћење, уређење и заштиту простора града Лесковца, који треба да доведе до организованог активирања просторних потенцијала и усмеравања даљег просторног развоја у оквирима одрживости.

Елементи основне концепције просторног развоја подручја града Лесковца су:

- умањивање и заустављање негативних демографских токова;
- побољшање квалитета живљења грађана;
- модернизација постојећих и изградња нових инфраструктурних система;
- заштита и коришћење природних ресурса у складу са принципима одрживости;
- живот у здравој животној средини;

Принцип одрживог развоја инфраструктуре чијом применом се подстиче равномеран просторни развој, кроз стварање услова за повезивање неразвијених и изолованих подручја са већим насељима и омогућавање њиховог приступа магистралним инфраструктурним системима. Принцип подразумева и спровођење активности изградње телекомуникационих мрежа и елиминисања физичких и других ограничења, са циљем да се свим насељима обезбеди подједнак приступ информацијама. У том смислу је потребна обнова и проширење телекомуникационих мрежа које треба да покривају читаво подручје града;

Принцип смањивања штетног утицаја на животну средину који подразумева сагледавање квалитета животне средине и дефинисање планских решења којима се она штити од негативних утицаја у постпланском периоду. При томе је потребно базирати концепт заштите, не само у циљу побољшања квалитета животне средине, већ и у циљу превенције и заштите од негативних утицаја који могу настати имплементацијом планских решења. Примена принципа мора предупредити или ублажити различите врсте штетних утицаја по животну средину, подстицањем адекватних видова саобраћаја и енергетских система.

4. Стратегија просторног развоја Републике Србије¹

Стратегија просторног развоја Републике Србије дефинише начин коришћења и заштите природних ресурса, природне и културне баштине и животне средине. Циљеви утврђени СПРРС су: уравнотежен регионални развој; већи степен привредне конкурентности; просторно-функционална интегрисаност у окружење; одржива животна средина; заштићено, уређено и одрживо коришћено природно и културно наслеђе. Одржива животна средина биће заснована на рационалном коришћењу природних ресурса, повећању енергетске ефикасности уз коришћење обновљивих извора енергије и увођење чистијих технолошких решења (посебно енергетских и саобраћајних), темељном и систематском чишћењу Србије и регионалном депоновању чврстог отпада, смањењу негативних утицаја у урбаном и руралном окружењу, пошумљавањем и уређењем предела и другим мерама. Посебан значај ће имати заштита и уређење јавних простора у насељима.

¹ Овом стратегијом су створене полазне основе за дефинисање концепције просторног развоја Републике Србије. Израда Стратегије просторног развоја Републике Србије је била законски дефинисана до 2009. године.

У области управљања отпадом основни циљ је развијање одрживог система управљања отпадом у циљу смањења загађења животне средине и деградације простора, док су оперативни циљеви: промоција и подстицање рециклаже и поновног искоришћења отпада ради очувања природних ресурса и животне средине; изградња регионалних центара за управљање комуналним отпадом на основу рационалног просторног концепта управљања отпадом и у складу са принципима одрживог развоја; изградња постројења за третман и одлагање опасног отпада и успостављање система за управљање посебним токовима отпада; затварање и санација постојећих сметлишта комуналног отпада, ремедијација контаминираних локација отпада и ревитализација простора.

5. ГУП Лесковца од 2010 до 2020 ("Службени гласник гласник града Лесковца", бр. 4/2013)

Важни циљ просторног развоја јесте да Лесковац оствари своју улогу у ширем и сопственом окружењу и искористи предност свог положаја, да поштује сопствену традицију и усклади је са савременим принципима развоја. Комунална инфраструктура треба да обезбеди равномерну покривеност града на начин који одговара специфичностима одређеног подручја. Повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга представља циљ, а истовремено и велики потенцијални извор енергије.

6. Национални програм заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 12/2010)

Овим програмом су дефинисани стратешки циљеви политике заштите животне средине, као и специфични и приоритетни циљеви за ваздух, воду, земљиште и утицаји појединих сектора на животну средину. Предложене реформе обухватају реформе регулаторних инструмената, економских инструмената, система мониторинга и информационог система, система финансирања у области заштите животне средине, институционална питања и захтеве везане за инфраструктуру у области заштите животне средине. Дефинисани су циљеви Националног програма заштите животне средине области квалитета вода, заштите земљишта, биодиверзитета и шума, управљања отпадом, индустрије, енергетике, пољопривреде и шумарства.

7. Стратегија одрживог развоја града Лесковца за период од 2010. до 2019. године ("Сл. гласник града Лесковца", број 4/2010)

Стратешка област -Заштита животне средине Стратешки циљ: Заштити и унапредити животну средину као императив одрживог развоја. Одрживи развој се заснива на заштити животне средине и њиме се уважава капацитет природе, како би се обезбедили ресурси и услуге потребне за живот. То значи да развој подразумева штедњу минералних и других природних ресурса (шума, земљишта, биодиверзитета, вода и др.) и да даљи развој насеља, људске заједнице, индустрије и економије, уопште, треба да се креће и ка усавршавању и примени модерне технологије и технике, и коришћењу незагађујућих и обновљивих видова енергије. Побољшање живота укључује: - пречишћавање отпадних вода и уредно снабдевање водом, уз стално праћење њеног квалитета, - побољшање квалитета ваздуха и мониторинг квалитета, - побољшање квалитета земљишта, - организовано сакупљање отпада, одржавање хигијене града, трајно решење за одлагање чврстог комуналног отпада (регионални рециклажни центар у Жељковцу), - улагање у техничку инфраструктуру (путеви, саобраћај, превозна средства и др.), - развита економије, - улагање у друштвену инфраструктуру (еколошка свест, еколошко образовање, квалитетно социјално окружење), - учешће јавности у креирању еколошке политике и др. **Стратешка област - Урбанизам - Стратешки циљ:** Створити просторно-урбанистичке услове за унапређење квалитета живота грађана Лесковца у складу са принципима одрживог развоја и предузетничком традицијом. За централно место локалног развоја (Лесковац) инфраструктурни развој подразумева пре свега изградњу инфраструктуре која омогућује другима да раде и производе профит.

8. Водопривредна основа Србије

Основни стратешки циљ је одржавање и развој водног режима којим се обезбеђују најповољнија и најцелисходнија техничка, економска и еколошка решења за јединствено управљање водама, заштиту од штетног дејства вода, заштиту вода и коришћење вода. Посебни циљеви значајни за заштиту животне средине су: рационално коришћење вода, рационално управљање водама, осигурање заштите и унапређење квалитета вода до коришћења за предвиђене намене, заштита и унапређење животне средине и квалитета живота, заштита од поплава, ерозија и бујица, заштита и ревитализација угрожених екосистема, антиерозионо газдовање шумама, очување и унапређење природних и створених ресурса и вредности.

9. Национална стратегија одрживог развоја

Циљ ове стратегије из 2008. године је да усклади економски раст, заштиту животне средине и друштвени развој. Дефинисани су кључни национални приоритети до 2017. године међу којима су:- развој инфраструктуре и равномеран регионални развој, унапређивање атрактивности земље и обезбеђење адекватног квалитета и нивоа услуга- заштита и унапређење животне средине и рационално коришћење природних ресурса, очување и унапређивање система заштите животне средине, смањење загађења и притисака на животну средину, коришћење природних ресурса, путем: успостављања система заштите и одрживог коришћења природних богатстава (ваздуха, воде, земљишта, минералних сировина, шума, рибе, дивљих биљних и животињских врста); јачања узајамног деловања и остварење значајних међусобних ефеката заштите животне средине и економског раста, укључење политике животне средине у развојне политике других сектора; инвестирања у смањење загађења животне средине и развој чистијих технологија; подстицања коришћења обновљивих извора енергије; планирања одрживе производње и потрошње и смањење отпада по јединици производа; заштите и очувања биодиверзитета.

10. Стратегија управљања отпадом за период 2010. - 2019. године („Службени гласник РС”, број 29/10)

Стратегија управљања отпадом представља основни документ који обезбеђује услове за рационално и одрживо управљање отпадом на нивоу Републике Србије. За достизање циљева одрживог развоја, потребно је: рационално коришћење сировина и енергије и употреба алтернативних горива из отпада, смањење опасности од непрописно одложеног отпада за будуће генерације, успостављање јединственог информационог система о отпаду, повећање броја становника обухваћених системом сакупљања комуналног отпада, успостављање стандарда и капацитета за третман отпада, смањење, поновна употреба и рециклажа отпада.

11. Локални план управљања отпадом (“Сл. гласник града Лесковца”, број 2/2011)

Циљ у области **управљања отпадом** је развити систем примарне селекције отпада, као и успоставити систем управљања посебним токовима отпада (отпадним гумама, истрошеним батеријама и акумулаторима, отпадним уљима, отпадним возилима, отпадом од електричних и електронских производа).

12. Стратегија развоја енергетике РС

Приоритети ове стратегије из 2005. године значајни за Стратешку процену од краткорочног значаја су коришћење нових енергетски ефикаснијих и еколошки прихватљивих технологија и уређаја, а од дугорочног значаја технолошка модернизација енергетских објеката и система, повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије и коришћење нових обновљивих извора енергије.

1.2. ПРЕТХОДНЕ КОНСУЛТАЦИЈЕ СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА

У складу са одредбама члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину надлежни орган у припреми одлуке о изради стратешке процене, извршио је претходне консултације и усаглашавање ставова заинтересованих органа и организација, органа локалне самоуправе, корисника простора и других субјеката. Истовремено, прибављена су мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине. У консултацији током израде Нацрта Плана детаљне регулације и предметног Извештаја консултовани су Завод за заштиту природе Србије, Завод за заштиту споменика културе, програми јавних комуналних предузећа и други одговарајући пројекти и програми који индиректно третирају проблематику заштите животне средине.

Заинтересовани органи, организације, удружења грађана и друге заинтересоване групе и појединци, моћи ће у оквиру јавног увида о Нацрту Плана детаљне регулације да оствар и увид у Извештај, тако да ће се претходне консултације наставити у оквиру јавних консултација. Надлежни органи и комуналне службе су за потребе израде Плана детаљне регулације доставиле услове и одређене иницијативе које су на адекватан начин уграђене у складу са нормативима и стандардима.

У току израде Нацрта Плана и Извештаја о СПУ прибављени су услови од следећих надлежних институција:

- **ЈКП „Водовода“**, Лесковац Ул.Пана Ђукића бр.14, је издало Услове за ПДР бр.65/2021-4118/1 од 14.06.2021.год.;
- **АД "Телеком Србија" ИЈ Лесковац**, Ул.Светозара Марковића бр.1, Лесковац, је издало услове за ПДР-је бр.Д211-245658/2-2021 од 28.06.2021.год.
- **"Електродистрибуција Србије" ДОО Београд**, Булевар уметности бр.12, Нови Београд, је издало Услове бр.20700-Д10.02-313817/1-2021 од 25.11.2014.год.;
- **„Електроурежа Србије“, а.д.** 11000 Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11, је издало Услове бр.130-00-УТД-003-849/2021-002 од 2.7.2021.год.;
- **ЈКП „Топлана Лесковац“**, Лесковац Ул.Лесковачког одреда бр.4, је издало Услове за израду ПДР-је бр. 3710, од 22.06.2021. год.;
- **„ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд**, Ул.Змај Јовина бр.8-10, је издао услове бр.390 од 29.06.2021.год.

2. ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА И ОЦЕНА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

2.1. Природне карактеристике подручја

Обухват плана је део насеља „Славко Златановић“ у јужном делу града Лесковца, западно од улице Славко Златановића који је настањен мешовитом српском и ромском популацијом.



Слика бр. 1: Положај обухвата на орто-фото карти Лесковца

Климатске карактеристике и метеоролошки показатељи

Овалан облик Лесковачке котлине, мала надморска висина дна (до 300 m), планине средње висине на ободу и бројни речни токови утицали су на формирање специфичне климе - мезотермални, умерено топли климат са израженим степеном континенталности.

Средња температура ваздуха појединих годишњих доба показује да су прелази између годишњих доба јасно изражени. Средња годишња температура је 11,4°C. На овако високу средњу годишњу температуру пресудан утицај имају високе летње и рано јесење температуре и благе зиме. Само јануар има негативну средњу месечну температуру (-0,5°C) а средња зимска је 1°C. Насупрот њима, најтоплији месец је јули са 22,4°C и август са 21,8°C а средња летња температура је чак 21,3°C. Пролеће је незнатно (за 0,2°C) топлије од јесени, што потврђује изражену термичку континенталност. Дакле, може се рећи да су зиме благе, а лета топла, чак жарка. Најдуже трајање сијања Сунца је у летњим, а најкраће у јесењим и зимским месецима. Најосунчанији је јули са 340,4 часова што је 73,2% потенцијалног, а у периоду мај – септембар осунчавање је дуже од 50% потенцијалног. Просечно годишње осунчавање Лесковачке котлине је 2067 часова што чини 49,7% потенцијалног за ту географску ширину. Разлог овако умањеног годишњег осунчавања је увећана средња годишња облачност од 5,5. Облачност по годишњим добима је највећа зими, а најмања лети.

Лесковачка котлина се одликује малом годишњом сумом падавина. Уз то, pluвиометријски режим је такав да се велики део падавина излучи у топлијем делу године. Годишња количина падавина у Лесковачкој котлини је 598 mm. Што се тиче pluвиометријског режима Лесковачке котлине може се рећи да се он налази између медитеранског и измењеног континенталног типа са наглашенијим континенталним компонентама.

Највећа влажност ваздуха је зими 80%, док је током лета 65,1%, односно мала влажност ваздуха, у пролеће се њена вредност креће 65,8%, а у јесен 78,7% тако да колебање по годишњим добима износи 15,1%.

Ваздушни притисак је најнижи у пролеће 991mb, а највиши зими 994,9mb, у јесен је 994,7mb, у лето 991,6mb. Средња вредност за годишња доба износи 996mb.

Лесковац има највећу честину тишина у котлини, а доминантни ветрови су из северног и јужног квадранта. Просечно годишње највећа учесталост дана са jakim ветровима износи 8,8 дана.

Инжењерско-геолошки услови

Терен обухваћен Планом детаљне регулације представља јужни део територије ГУП-а Лесковца, погодан за изградњу породичних стамбених објеката. Терен је у благом паду од југа ка северу са котом терена која се креће од 229,88 ка 228.63.

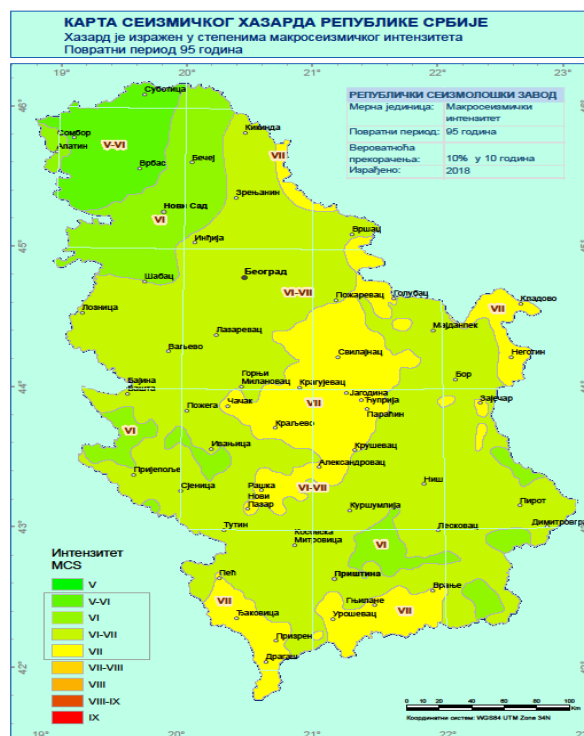
Према стабилности терена, подручје плана спада у стабилне терене.

Сеизмолошке карактеристике

Сеизмолошке карактеристике дате су према карти сеизмичког хазарда Републике Србије, издате од Републичког сеизмолошког завода за повратни период за 95 година, са вероватноћом прекорачења: 10% у 10 година, од. 2018. године.

Хазард је изражен у степенима макросеизмичког интензитета. Сеизмолошке карактеристике представљају се на основу података досадашње сеизмичке активности и доступних карата објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РСЗ) у коме подручје Лесковца и шире околине у целини припада зони од 6-7^о MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно ово подручје је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености, са средњом вероватноћом појаве.

Слика бр. 2: Сеизмолошка карта за повратни период од 95 година. (Извор: Републички хидрометеоролошки завод-<http://www.hidmet.gov.rs/>)



2.2. СТАЊЕ КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У овом поглављу је дат приказ стања животне средине на подручју Плана, као и потенцијали и ограничења подручја са аспекта заштите животне средине.

Слика бр. 3. Подручје Просторног плана према стању животне средине (Извор: Заштита и унапређење животне средине, Студијско-аналитичке основе Просторног плана Републике Србије 2010. године)



Према просторној диференцијацији животне средине из Просторног плана Републике Србије, урађеној у односу на постојеће стање квалитета животне средине и тренд у наредном периоду, Лесковац се налази међу подручја загађене и деградираних животне средине (локалитети са прекорачењем граничних вредности загађивања, урбана подручја, подручја отворених копова лигнита, јаловишта, регионалне депоније, термоелектране, коридори аутопутева, водотоци IV "ван класе") са негативним утицајима на човека, биљни и животињски свет и квалитет живота. За ову категорију се предвиђа обезбеђење таквих решења и опредељења којима се спречава даља деградација и умањују ефекти ограничавања развоја, као и санирање и ревитализовање деградираних и угрожених екосистема и санирање последица загађења, у циљу стварања квалитетније животне средине.

Процена стања животне средине може се дати на основу постојећих података о стању медијума животне средине у обухвату Плана. У случају непостојања базе података о стању животне средине процена стања обухвата анализу свих релевантних фактора на основу којих се и процена може дати: природних карактеристика локације и просторне целине којој припада и створених услова на појединачним локацијама и окружењу. Такође, као важан елемент у процени стања, посебно у условима непостојања базе података, представља детаљна опсервација на терену и идентификација извора загађивања животне средине.

Посматрају се карактеристике животне средине у широм обухвату, на основу анализе постојећег стања према добијеним условима и важећој урбанистичкој и планској документацији. Карактеристике животне средине за конкретно подручје обухвата плана је извучено из ширег контекста јер за подручје Лесковца успостављен континуирани мониторинг животне средине. Локална самоуправа има законску обавезу да успостави систем мониторинга на својој територији, постоји континуирани мониторинг воде, ваздуха, земљишта и буке.

Идентификовани проблеми и еколошки конфликти су: ваздух - емисија полутаната ваздуха, квалитет воде и земљишта - генерисање отпадне воде и угроженост земљишта и вода, управљање отпадом - генерисање отпада.

Квалитет ваздуха².

Јединственим системом праћења квалитета ваздуха успостављена је државна и локална мрежа мерних станица и/или мерних места за фиксна мерења нивоа загађујућих материја у ваздуху. Организација мреже мерних места за праћење загађења ваздуха је динамички процес који се мења, усклађује и унапређује у зависности од нових научних сазнања из те области. У циљу успостављања система праћења квалитета ваздуха на територији Републике Србије, а у складу са Законом о заштити ваздуха, успостављена је државна мрежа мерних станица и/или мерних места. Државна мрежа је утврђена Програмом контроле квалитета ваздуха који је дефинисан Уредбом о утврђивању Програма контроле квалитета ваздуха у државној мрежи („Службени гласник РС“, број 58/11). У граду Лесковцу у оквиру државне мреже мониторинга квалитета ваздуха успостављено је једно мерно место „Технолошки факултет“. Налази се у просторији

² према Краткорочном акционом плану за заштиту ваздуха на територији града Лесковца из 2021. године

Технолошког факултета, смештеног на раскрсници улица: Булевар Ослобођења и Николе Скобаљића. У граду постоји и локална мрежа мерних места. За праћење квалитета ваздуха, утврђивање нивоа загађености и предузимањем мера у циљу спречавања и смањења загађености, прописане су граничне вредности нивоа загађујућих материја. Обавеза је локалне самоуправе да, према Програму који за своју територију доноси, прати контролу нивоа загађујућих материја у ваздуху фиксним мерењима нивоа загађујућих материја и/или повременим мерењима/узимањем узорка загађујућих материја. Сваке године се ради Програм контроле квалитета ваздуха на територији града Лесковца, на који се даје Сагласност надлежног Министарства.

Квалитет ваздуха на подручју Града Лесковца континуално се испитује од 1994. године³. Прате се концентрације основних показатеља квалитета ваздуха: сумпор-диоксида, чађи, азот-диоксида, укупних таложних материја и тешких метала. Контрола квалитета ваздуха се не врши у другим насељима.

Сви сакупљени и анализирани узорци сумпор диоксида, азот диоксида, чађи, укупних таложних материја и тешких метала (кадмијум, олово, цинк) у укупним таложним материјама за период 2016. - 2019. године, статистички су обрађени. За управљање квалитетом ваздуха потребно је стално пратити концентрације загађујућих материја карактеристичних за изворе загађивања ваздуха тог подручја и упоређивати измерене концентрације са вредностима које служе за оцену квалитета ваздуха. Циљ оцене квалитета ваздуха је добијање информација потребних за процену изложености становништва загађењу ваздуха и његовог утицаја на здравље са основним циљем успостављања мониторинга ваздуха. Организација праћења загађења ваздуха на неком подручју динамички је процес који се мења, усклађује и унапређује у зависности од нових научних сазнања из те области.

Са континуираним праћењем квалитета ваздуха у граду Лесковцу започело се 01.08.2015. године. Добијени резултати концентрација загађујућих материја на бази континуалног праћења квалитета ваздуха на територији града Лесковца упоређивани су са прописаним граничним и толерантним вредностима из Уредбе о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха.

Средње годишње концентрације за загађујућу материју сумпор диоксид су $2,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (двадест пута мање од годишње граничне и толерантне вредности за настањена подручја). На мерном месту Технолошки факултет 2016. године средња годишња концентрација сумпор диоксида је износила $2,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$, (што је такође далеко испод годишње граничне и толерантне вредности). У току испитиваног периода није било дана са вредностима сумпор диоксида преко граничних вредности (ГВ) и толерантних вредности (ТВ).

Годишње концентрације азот диоксида за посматрани период испод граничне и толерантне вредности на годишњем нивоу. У 2016. години, на мерним местима Технолошки факултет и Медицинска школа регистрован је по један дан преко ГВ, а у 2017. години на мерном месту Технолошки факултет такође један дан са концентрацијом сумпор диоксида већом од ГВ. Ове вредности нису довеле до повећања годишњих концентрација овог параметра изнад ГВ и ТВ за азот диоксид.

Средња годишња концентрација параметра чађи за приказани период на свим мерним местима била испод максимално дозвољене вредности за календарску годину ($50 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Највећа забележена вредност овог параметра забележена је на мерном месту Медицинска школа и износила је $222,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (21.01.2016. године), то је уједно и највећа регистрована вредност овог параметра на територији града Лесковца. Повећање параметра чађи се региструје само у зимским месецима (нарочито у децембру и јануару), тако да долази до периодичних повећања граничних вредности.

Резултати средњих годишњих вредности укупних таложних материја (УТМ) и тешких метала (кадмијум, олово, цинк) показују да није дошло до прекорачења М.Д.В. ($200 \text{ mg}/\text{m}^2$) на свим мерним местима, осим на мерном месту Вртић „Колибри“ где је 2017. године дошло до повећања средње годишње вредности УТМ изнад М.Д.В. На овом мерном месту је септембра 2017.године дошло до великог повећања месечне вредности УТМ ($727,3 \text{ mg}/\text{m}^2$), па је ова вредност утицала и на повећање средње годишње вредности. Ово је једино прекорачење М.Д.В. на месечном нивоу ($450 \text{ mg}/\text{m}^2$) за сва мерна места.

Полазећи од прописаних граничних и толерантних вредности, а на основу резултата мерења, може се приметити да се град Лесковац убраја у „прву категорију“ ваздуха - чист или незнатно загађен ваздух где нису прекорачене граничне вредности нивоа на за једну загађујућу материју (извор података - Уредба о утврђивању Листе категорија квалитета ваздуха по зонама и агломерацијама на територији Републике Србије за 2019. годину („Службени гласник РС“, број

³ према Локалном еколошком акционом плану општине Лесковац (ЛЕАП) из 2005. године

11/21) и Годишњи Извештај о стању квалитета ваздуха у Републици Србији 2019. године, израђен од стране Агенције за заштиту животне средине где се наводи да у зони Србија, осим у градовима Ваљево, Краљево, Зајечар и Пожаревац, квалитет ваздуха је био I категорије тј. чист или незнатно загађен ваздух"). Треба нагласити да зона „Србија“ обухвата територију Републике Србије, осим територија аутономних покрајина, града Београда, града Ужица, града Смедерева, општине Косјерић и општине Бор (Уредба о одређивању зона и агломерација („Службени гласник РС“, бр. 58/11 и 98/12).

Основни задатак града Лесковца је да не само одржава концентрацију загађујућих материја испод граничних вредности, већ и да ова концентрација буде што нижа, а и да број дана преко М.Д.В. буде што мањи.

Извори загађења ваздуха у граду Лесковцу могу се сврстати у две области: 1) индивидуална ложишта и градске котларнице, 2) саобраћај и 3) остали извори загађења: привреда, ресуспендоване честице и дивље депоније.

Квалитет земљишта

Мониторинг земљишта се изводи у складу са Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедиационих програма. Испитивање се врши за потребе пољопривредне производње, од стране "Пољопривредне саветодавне и стручне службе Лесковац", д.о.о, и то за земљиште које је у ван граница грађевинског подручја. Квалитет земљишта није угрожен у значајнијој мери. За земљиште у обухвату Плана нису рађена испитивања, већ је детаљном опсервацијом на терену контсатовано да на местима одлагања отпада и неадекватног третмана може да дође до загађења земљишта и промене његовог састава.

Квалитет вода

Систематска контрола квалитета површинских и подземних вода спроводи се у складу са Уредбом о систематском испитивању квалитета вода, коју доноси Влада Републике Србије. Испитивања квалитета површинских вода врше се ради оцене стања квалитета воде водотока, праћења тренда загађења и очувања квалитета водних ресурса.

Према хидрометеоролошким условима од стране Републичког хидрометеоролошког завода положај хидролошких станица за реку Ветерницу је у Лесковцу, у Ул. Лесковачког одреда.

На територији града Лесковца се спроводи мониторинг праћења квалитета површинских водотокова. Основни повод мониторинга је оцена стања квалитета површинских вода на територији града Лесковца и њиховог утицаја на подземне воде, као резервног изворишта за водоснабдевање. Циљ спровођења мониторинга квалитета површинских вода водотокова је заштита вода и подразумева, скуп мера и активности којима се квалитет површинских вода штити и унапређује ради: очувања живота и здравља људи; смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода; обезбеђења нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене (водоснабдевање, рекреацију грађана и наводњавање) и заштите водних и приобалних екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине у складу са прописом којим се уређује заштита животне средине и циљеви животне средине. Мониторинг је и основа за добијање информација о квалитету водотокова река које се уливају у Јужну Мораву. Дефинисана су мерна места (укупно 12) и параметри контроле квалитета површинских вода водотокова на територији града Лесковца.

У циљу утврђивања стања квалитета површинских вода на територији града Лесковца анализирани су микробиолошки и физичко-хемијски параметри квалитета воде на локацијама које су прописане програмом мониторинга. Систематска контрола квалитета површинских вода на територији града Лесковца у 2019/2020. години ради се у континуитету како је прописано програмом и резултати су приказани у месечним Извештајима о испитивању у којима је оцена квалитета одређивана према **Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и рековима за њихово достизање** ("Сл. гл. РС", бр. 50/2012). Хемијске и микробиолошке анализе из мониторинга квалитета воде представљају важан извор информација о стању водених еколошких система као и утицају одређених производних делатности и временских услова на квалитет воде.

Приказани резултати су основа за дефинисање предлога мера, начина за спровођење предузетих мера у циљу очувања и побољшања квалитета воде у водотоцима, а самим тим и животним срединама под њиховим утицајем.

Табела бр. 3. Индекс квалитета воде (SWQI) период септембар 2019 – август 2020. год.

Период узорковања ►	септембар 2019.	октобар 2019.	новембар 2019.	децембар 2019.	јануар 2020.	фебруар 2020.	март 2020.	април 2020.	мај 2020.	јун 2020.	јул 2020.	август 2020.
Индекс квалитета вода	SWQ 	SWQ 	SWQ 	SWQ 	SWQ 	SWQ 	SWQ 	SWQ 	SWQ 	SWQ 	SWQ 	SWQI
Место узорковања ▼ Лесковац (Ветерница у делу водотока код затвора-улаз у град)	умерен	умерен	умерен	лош	добар	умерен	умерен	добар	умерен	умерен	умерен	умерен
Лесковац (Ветерница железнички мост-излаз из града)	умерен	умерен	умерен	лош	добар	умерен	умерен	умерен	умерен	умерен	умерен	умерен

Квалитет подземних вода

Квалитет **подземних вода** у приобаљу великих река испитује се на основу Програма систематског испитивања који спроводи Републички хидрометеоролошки завод.

Према хидрометеоролошким условима, дате су локације пијезометара хидролошких станица подземних вода у оквиру мреже РХМЗ, које су у подручју Плана.

Табела бр. 4. Локација пијезометара хидролошких станица подземних вода

Редни број	Назив станице подземних вода	Гаус Кригорове координате		Н (мнм)
		Х	У	
1	Лесковац (L-1)	4759875	7577962	-
2	Лесковац (L-2)	4759875	7577962	-
3	Лесковац (L-3)	4759875	7577962	-
4	Лесковац (L-4)	4759875	7577962	-
5.	Бадинце-Жижавица (527)	4759047	7583214	235,32
5	Лесковац - KPD (524)	4758809	7577669	232,34
6	Лесковац - KPD (525)	4758902	7578203	232,15
7	Лесковац - KPD (526)	4758926	7578586	232,12

Податке са наведених пијезометара се могу користити за проучавање режима подземних вода на предметном подручју, а за израду геотехничких и хидрогеолошких подлога користе се и метеоролошки подаци.

Праћење квалитета површинских вода обавља се у складу са Програмом праћења квалитета површинских вода на територији града лесковца за 2017/2018/2019. годину. Сачињен је уговор између Града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине и Завода за јавно здравље Лесковац за обављање мониторинга. дефинисана су мерна места и параметри контроле квалитета подземних вода. Циљ спровођења мониторинга је заштита вода и подразумева скуп мера и активности којима се квалитет површинских вода одржава на задовољавајућем нивоу.

Акумулација "Барје" је изграђена са наменом заштите од поплава и водоснабдевања становника града. Према подацима Агенције за заштиту животне средине, воде акумулације "Барје" су веома доброг квалитета Изградњом водосистема "Барје" Лесковац добија значајну количину воде за пиће што представља дугорочно решење. Производња воде за пиће из акумулације, због отвореног водозахвата, носи са собом висок ризик од случајног или намерног биолошког, хемијског, радиолошког и др. загађења. У случају појаве акцидента на водосистему "Барје", планира се да поједини бунари са садашњих изворишта остану у функцији снабдевања водом за пиће.

Зоне санитарне заштите

Зоне санитарне заштите за подземна изворишта дефинисане су Решењем Министарства здравља бр. 530-01-15/2019-10 од 10.06.2019. године о одређивању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца и Решењем о исправци такође Министарства здравља бр. 530-01-15/2019-10 од 10.09.2019. године на основу НОВОГ Елабората о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца, који је децембра 2018. године урадио Институт "Јарослав Черни" Београд.

Границе зона санитарне заштите изворишта су одређене РЕШЕЊЕМ О ИСПРАВЦИ Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца:

- **Зона I санитарне заштите изворишта водоснабдевања** Лесковца, одређује се као појединачна око сваког експлоатационог бунара, чији положај у простору је одређен координатама.
- **Зона II санитарне заштите изворишта водоснабдевања** Лесковца одређује се над простором који је дефинисан тачкама са координатама.
- **Зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања** Лесковца одређује се над простором који је дефинисан тачкама са координатама.

Зоне заштите водоизворишта делимично се налазе ван обухвата Плана и приказане су на графичком прилогу бр. 6. **Ограничења урбаног развоја.**

Зона I санитарне заштите

Зона I формира се око појединачних експлоатационих бунара који, према плановима Града Лесковца, остају у систему резервног водоснабдевања (укупно 13 бунара за подручје ГУП-а):

- старо извориште: Б-1а, Б-2а, Бз-5 и Б-22,
- ново извориште: Б-9а, Б-11, Б-12, Б-15, Б-16, Б-17, Б-18, Б-19 и Б-20,

Границу простора зоне I мора да чини ограда, на удаљењу од најмање 3 m од бунара. Обзиром да постојећи бунари већ имају ограђену I зону санитарне заштите иста се може задржати јер задовољава захтевани услов. Сваки бунарски шахт мора имати поклопац са механизмом за закључавање и инсталиран аларм за даљинско упозорење у циљу заштите од нежељеног уласка. Геодетске координате експлоатационих бунара изворишта, око којих се успоставља зона непосредне санитарне заштите - зона I, дате су у табели 5.

Табела 3. - Координате експлоатационих бунара изворишта

Ознака објекта	Y	X	Z	Напомена
Б-1а	7.578.258,515	4.760.046,967	229,935	Старо извориште
Б-1а	7.578.072,317	4.759.887,135	230,597	
Бз-5	7.578.803,631	4.759.487,887	230,793	
Б-22	7.579.030,117	4.758.476,893	233,376	
Б-9а	7.578.501,447	4.764.398,490	223,671	Ново извориште
Б-11	7.579.059,065	4.764.686,710	223,240	
Б-12	7.579.285,585	4.764.253,874	222,852	
Б-15	7.576.692,943	4.764.740,461	223,823	
Б-16	7.576.763,060	4.765.264,679	222,208	
Б-17	7.576.160,284	4.764.936,111	223,753	
Б-18	7.579.869,800	4.764.418,147	221,175	
Б-19	7.576.060,355	4.764.279,447	225,311	
Б-20	7.576.652,205	4.766.162,370	220,791	

Ради корекције зоне II и III на новом изворишту новим Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца предвиђено је гашење бунара Б-15 и Б-16 и изградња нових заменских бунара Б-15/1 и Б-16/1 са координатама:

Б-15/1	7.576.594,000	4.764.727,000
Б-16/1	7.576.471,000	4.765.291,000

Зона II санитарне заштите

Зона II обухвата све објекте изворишта: водозахватне бунаре који су у функцији. Поставља се на удаљењу од око 150-200 m од најближег експлоатационог бунара.

Критеријум по коме се ова граница одредила је да време путовања воде кроз порозну средину неогена од границе зоне II до најближег експлоатационог бунара изворишта буде најмање 1 годину. У наведеној зони морају важити строжији критеријуми за све кориснике простора, када је у питању заштита подземних вода које гравитирају бунарима изворишта.

Геодетске координате преломних тачака полигона који чини границу уже зоне санитарне заштите изворишта - зоне II дате су у табели 6. Укупна површина коју заузима зона II је 2,61 km².

Табела 5.- Координате преломних тачака границе зоне II изворишта

Ознака преломне тачке зоне II	Y	X	Напомена
1y	7.580.030	4.764.530	Ново извориште источни део бунари: Б-9а, Б-11, Б-12 и Б-18 0,916 km ²
2y	7.580.020	4.764.350	
3y	7.579.370	4.764.080	
4y	7.579.190	4.764.050	
5y	7.578.340	4.764.230	
6y	7.578.290	4.764.370	
7y	7.578.350	4.764.480	
8y	7.578.930	4.764.850	
9y	7.579.100	4.764.860	
10y	7.576.540	4.766.280	Ново извориште западни део бунари: Б-15/1, Б- 16/1, Б-17, Б-19 и Б-20 1,19 km ²
11y	7.576.749	4.766.255	
12y	7.576.729	4.764.655	
13y	7.576.190	4.764.150	
14y	7.576.033	4.764.053	
15y	7.575.887	4.764.187	
16y	7.575.974	4.765.050	
29y	7.578.360	4.760.190	Старо извориште бунари: Б-1а и Б-2а 0,212 km ²
30y	7.578.510	4.760.130	
31y	7.578.580	4.760.140	
32y	7.578.630	4.759.950	
33y	7.578.330	4.759.900	
34y	7.578.010	4.759.700	
35y	7.577.910	4.759.690	
36y	7.577.820	4.759.860	
37y	7.577.940	4.760.000	
38y	7.578.100	4.760.110	
39y	7.578.800	4.759.600	Старо извориште бунар: Бз-5 0,057 km ²
40y	7.578.940	4.759.550	
41y	7.578.920	4.759.350	
42y	7.578.710	4.759.340	
43y	7.578.660	4.759.540	
44y	7.579.080	4.758.610	Старо извориште бунар: Б-22 0,059 km ²
45y	7.579.200	4.758.410	
46y	7.578.980	4.758.290	
47y	7.578.860	4.758.500	

Зона III санитарне заштите

Граница зоне III постављена је на удаљењу 500 m од експлоатационих бунара. Подземној води је потребно време од око 5 до чак 15 година да пређе пут од границе зоне III до бунара изворишта. У оквиру ове границе може се предвидети урбанистички развој града под строгим критеријумима са аспекта заштите.

Геодетске координате преломних тачака полигона који чини границу III зоне санитарне заштите изворишта - зоне III дате су у табели 7. Укупна површина коју заузима зона III је 11,04 km².

Табела 6. - Координате преломних тачака границе зоне III изворишта

Ознака преломне тачке зоне III	Y	X	Напомена
1ш	7.578.960	4.765.220	Ново извориште источни део бунари: Б-9а, Б-11, Б-12 и Б-18 2,68 km ²
2ш	7.580.350	4.764.840	
3ш	7.580.390	4.764.090	
4ш	7.579.180	4.763.710	
5ш	7.578.020	4.764.000	
6ш	7.577.960	4.764.700	
7ш	7.576.955	4.766.672	Ново извориште западни део бунари: Б-15/1, Б-16/1, Б-17, Б-19 и Б-20 3,38 km ²
8ш	7.577.220	4.766.170	
9ш	7.576.915	4.765.570	
10ш	7.577.148	4.764.682	
11ш	7.577.140	4.764.450	
12ш	7.576.070	4.763.680	
13ш	7.575.480	4.764.090	
14ш	7.575.740	4.765.320	
15ш	7.576.278	4.766.658	
16ш	7.575.200	4.765.780	Западни систем бунари: Б-1с и Б-2в 2,16 km ²
17ш	7.575.270	4.765.290	
18ш	7.573.980	4.763.850	
19ш	7.573.210	4.764.400	
20ш	7.574.460	4.765.950	
21ш	7.574.860	4.766.000	
22ш	7.578.380	4.760.590	Старо извориште бунари: Б-1а, Б-2а, Бз-5 и Б-22 2,82 km ²
23ш	7.579.140	4.759.920	
24ш	7.579.360	4.759.520	
25ш	7.579.280	4.759.070	
26ш	7.579.750	4.758.300	
27ш	7.578.860	4.757.870	
28ш	7.578.510	4.758.440	
29ш	7.578.640	4.758.870	
30ш	7.578.300	4.759.370	
31ш	7.577.930	4.759.340	
32ш	7.577.490	4.759.800	
33ш	7.577.750	4.760.410	

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Сакупљање и одвођење отпадних вода је делимично решено у граду Лесковцу. Отпадне воде Лесковца, системом колектора одводе се у реку Ветерницу.

Канализациона мрежа у Лесковцу је грађена од 1959. године као општи и сепаратни систем, дужина мреже износи око 200 km. Мрежа је грађена од цементно – азбестних и PVC цеви профила $\varnothing$ 0,2-1,2 m, бетона – јајаста (0,7 x 0,9 m) и потковичасти профил (1,95-2,2 m). Канализационом мрежом обухваћено је око 90% објеката у Граду Лесковцу. У коришћењу мреже највећи проблеми су: функционисање фекалних црпних станица и сифонских пролаза испод реке, „дивље“ изграђена канализациона мрежа и нелегални прикључци на мрежу у појединим деловима града и функционисање мреже у ромским насељима „Славко Златановић“ и „Зеке Буљубаше“. У зимском периоду честа су запушења канализационог система агрегатом и сољу којима се посипају улице. Атмосферске, санитарне и индустријске отпадне воде се јединственим системом одводе до места испуштања у реку Ветерницу.

Системе за сакупљање и одвођење отпадних вода, од насељених места у граду Лесковац има

градско подручје Лесковац.

Из односа ВРК₅ и НРК, уочљив је закључак о слабој микробиолошкој разградивости ових вода и о немогућности пречишћавања оваквих вода познатим исплатљивим технолошким поступцима, у случају заједничког пречишћавања индустријских и комуналних отпадних вода.

Ради стварања услова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних колекторских вода захваљујући пре свега радовима из области анализе отпадних вода, Вунарски институт из Лесковца, је 1992. године урадио Правилник о максимално дозвољеним концентрацијама опасних материја за градску канализацију, који је усвојен од стране СО Лесковац, и саставни је део услова за изградњу постројења за пречишћавање индустријских отпадних вода које се испуштају у градску канализацију.

Квалитет реке Ветернице, по упуштању отпадних вода града Лесковца одступа од МДК вредности за II–б класу на следећим параметрима: суспендоване материје, ВРК₅, растворени кисеоник, детерџенти и феноли.

Квалитет **подземних вода** у приобаљу великих река испитује се на основу Програма систематског испитивања који спроводи Републички хидрометеоролошки завод. Узорковање се обавља једанпут годишње у пијезометрима у приобаљу великих река. Мрежа плитких пијезометара налази се у пољопривредном рејону, у зони утицаја река, тако да је подземна вода прве издани подложна загађивању са спираних површина, бочних дотока из водотока, али и утицају из септичких јама и излива из сеоских дворишта. Резултати анализа узорака подземних вода из приобаља великих река, где су антропогени утицаји најизраженији, у периоду 2000–2007. године показују да садржаји нитрата и хлорида нису прекорачени у односу на максимално дозвољене концентрације неорганских материја у води за пиће (према Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће, „Службени лист СРЈ”, бр. 42/98 и 44/99, МДК за нитрате (NO₃) је 50 mg/l, а МДК за хлориде је 200 mg/l).

Наведени подаци показују да је проценат микробиолошке неисправности изворишта подземних вода низак, док су подземне воде у погледу физичко-хемијске неисправности у лошем стању.

У оквиру Лесковачке котлине израђен је мањи број објеката за водоснабдевање који каптирају слободну издан. Подземне воде слободне издани су без боје, укуса и мириса. Вредност рН је у границама од 6 до 7 тако да су воде алувијалне издани слабо киселе до неутралне. Гвожђа и мангана има у количинама које нарушавају квалитет воде и њихову употребљивост за пиће.

За Лесковац према ГУП-у за одвођење отпадних вода гласи: "Као најрационалнији и најеластичнији систем усвојен је сепаратни систем у коме ће бити забрањено било какво мешање отпадних и атмосферских вода. Овакво решење погодује фазној изградњи канализационе мреже и олакшава прикључење на постројење за пречишћавање отпадних вода. Утврђену генералну концепцију у развоју канализационог система диктирали су следећи циљеви: да се задржава све што је изграђено по општем систему; где год је могуће планирана канализациона мрежа градиће се по сепаратном систему; да систем буде дугорочно економичан са максималним бројем гравитационих деоница; да се атмосферске воде евакуишу најкраћим путем планираном мрежом -атмосферских канала у реку Ветерницу, канал Бару и Хисарски канал, да се све индустријске употребљене воде, пре упуштања у градску канализацију, претходно третирају примарном обрадом. **Технологија прераде отпадних вода** одредиће се техничком документацијом, а на основу економских и технолошких параметара. Како би се на подручју ГУП-а омогућило одвођење употребљених и атмосферских вода, поред постројења за прераду отпадних вода и завршетка започетих магистралних праваца изградиће се и неколико нових магистралних колектора. Продужетак излазног колектора у виду колектора-интерцептора до постројења за прераду отпадних вода омогућиће оптимално функционисање система одвођења употребљених вода на територији ГУП-а. Такозвани стари Хисарски канал претворити у магистрални колектор за прихватање атмосферске воде у западном делу града и за прихватање дела брдских вода са Хисара."

Бука

Бука представља комунални проблем, тако да се повишени ниво буке може јавити услед непридржавања законских прописа, као и због њиховог непримењивања.

У Лесковцу се обавља систематско праћење нивоа комуналне буке од 2017. године, ради утврђивања квалитета животне средине, спроводећи тиме и законску обавезу локалне самоуправе да врши мониторинг нивоа комуналне буке на својој територији.

Мерење се врши према Програму мерења нивоа комуналне буке у животној средини на територији града Лесковца. Мерењима, у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним

вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини ("Сл. гласник РС 75/10"), обухваћени су сви релевантни простори, и то: подручја за одмор и рекреацију, градски центар и пословно стамбена подручја, стамбена подручја, болничка зона, школске зоне и зоне дуж транзитних и централних градских саобраћајница. Мерења су вршена на 10 мерних места и то два пута у току дана, једном у вечерњем периоду и два пута у току ноћи, једном месечно. Мерења буке показују да има прекорачења дозвољених нивоа буке и то поред најпрометнијих раскрсница и саобраћајница. Као главни узрочник повишења нивоа буке идентификован је саобраћај, али се на појединим мерним местима као извор повишене буке јављају и грађевински радови и активности грађана, спортске активности и слично. Главна карактеристика саобраћајне буке је неуједначеност, а нагли скокови у јачини буке (импулсна бука) веома штетно делују на човека.

Бука има многоструке негативне утцаје, а посебно лоше на здравље становништва. У Лесковцу су максимална прекорачења дозвољеног нивоа буке до 10% у односу на дозвољени ниво. Врста застора коловоза и заштитни зелени појасеви и дрвореди, значајно утичу на ублажавање интензитета буке. Потребно је наставити са предузимањем превентивних мера за заштиту од буке, одређивањем мера и услова за заштиту од буке у плановима, програмима и пројектима у поступку стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројекта на животну средину.

Обновљиви извори енергије

Основна карактеристика енергетских извора је да су њихове резерве неисцрпне јер се стално обнављају и да омогућавају добијање чисте енергије са минималним последицама по животну средину. Од недостатака се може издвојити висок ниво почетних инвестиција, недостатак стручних кадрова за инсталирање опреме, недовољна информисаност и едукација стручњака и становништва о коришћењу овог вида енергије код нас, непостојање законских услова за примену итд. У области обновљивих извора енергије могуће је користити енергију сунца. Енергија се може користити за сопствене потребе. Дозвољено је постављање соларних колектора и фотонапонских панела на крововима објеката и надстрешницама (као деловима објекта или самосталним објектима). Такође се препоручује и што већа употреба изолационих елемената приликом изградње објеката ради смањења потрошње и повећања енергетске ефикасности.

Природна добра и предели - У обухвату Плана нема заштићених природних добара, ни природна добра предложена за заштиту.

Културно-историјско наслеђе - У обухвату плана нема утврђених културних добара нити добара под предходном заштитом. Простор се не налази у оквиру просторно културно историјске целине, ни целине која ужива статус предходне заштите. Такође нема утврђених археолошких налазишта, као ни археолошких локалитета који уживају статус предходне заштите.

Утицај инфраструктурне мреже и објеката на животну средину

Електромагнетно загађење које се јавља код уређаја који производе електромагнетно зрачење. Мобилни телефони, каблови високог напона, репетитори и антене само су неки од извора електромагнетног зрачења. *Електросмог* настаје око свих потрошача електричне енергије када су под напоном. Електромагнетна поља настају на свим местима где тече електрична струја, другим речима око сваког електричног уређаја кад се напаја струјом., углавном око електричних водова. Према условима „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, у планском обухвату нема изграђених ТС 110/x kV/kV и ТС 35/10 kV/kV али преко планског подручја прелази траса двоструког далековода 110 kV бр.1174АБ на правцу ТС „Лесковац 2“ –ТС „Лесковац 6“, Са гледишта животне средине примарна заштита од утицаја далековода који се могу јавити као последица изградње (привремено) и експлоатације (трајно) се обезбеђује на следећи начин: у зонама око 110 kV далековода успостављањем заштитног и извођачког појаса, на појединим деоницама планским условљавањем појачане електричне и механичке сигурности и/или минимално дозвољених сигурносних висина и удаљености инсталације далековода.

Телекомуникациона мрежа - Код изградња објеката телекомуникационе мреже долази до промена у животnoj средини које су ограничене на непосредну околину локације на којој се изводе радови и привременог су карактера.

2.3. ПРОБЛЕМИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ СУ РАЗМАТРАНИ У ПЛАНУ

У Плану детаљне регулације идентификовани су кључни проблеми заштите животне средине на основу увида у стање и података добијених са терена.

На основу категоризације животне средине, дефинисане су мере заштите животне средине у складу са праксом процене утицаја урбанистичких планова на животну средину и то по следећим областима: (1) заштита ваздуха; (2) заштита и коришћење вода - мере заштите изворишта и законске регулативе за заштиту водоснабдевања; (3) заштита земљишта; (4) управљање отпадом; (5) инфраструктурно опремање и заштита од удеса; (6) мониторинг и остале активности на заштити животне средине. (7) заштита здравља становништва (8) јачање институционалне способности за заштиту животне средине - мониторинг и остале активности на заштити животне средине.

На основу процене стања животне средине на подручју Плана кључни проблеми заштите животне средине су следећи:

- загађеност ваздуха, посебно у зимским месецима услед емисије загађујућих честица, нарочито чађи, као последица сагоревања чврстих горива у атмосферу;
- загађеност земљишта због саобраћаја (неадекватни застори на колском прилазима);
- угроженост подземних вода, нарочито у делу који се налази у ужој (зона I), али и широј зони санитарне заштите (зона II);
- загађеност земљишта,
- присуство нехигијенских дивљих депонија;
- одвођење и пречишћавање санитарних отпадних вода;
- сакупљање и привремено складиштење отпада, посебни токови отпада;
- електромагнетно загађење у зони далековода
- могућа угроженост здравља становништва;
- могућност удеса, пожара, рушења, хемијских акцидената и др,
- угрожена безбедност становништва;

Карактеристично је да су делови подручја изложени већем еколошком оптерећењу. Значајнији утицаји на животну средину могу се очекивати у ужој, али и широј зони заштите водозавхвата, око нелегалних депонија, у зони далековода. Такође, удесне ситуације и изненадне неочекиване појаве у случају транспорта опасних и штетних материја, представљају потенцијалну опасност по стање чинилаца животне средине и здравља становништва.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму. На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

3.1 ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

На основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине наведених у плановима и стратегијама за потребе израде овог Извештаја дефинисани су општи циљеви стратешке процене:

1. доношење Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину;
2. смањење емисије штетних материја у ваздуху, као и емисије буке;
3. смањење загађивања земљишта и воде;
4. успостављен систем управљања отпадом;
5. спречавање инцидентних неконтролисаних испуштања загађујућих материја у ваздух, воде и земљиште;
6. рационално коришћење простора и енергије, очување заштитних појасева,
7. повећање инвестиције за заштиту животне средине и развој система мониторинга животне средине (ваздуха, вода, земљишта и буке).

Посебни циљеви заштите животне средине планског подручја произлазе из анализе стања животне средине и значајних питања, проблема, ограничења и потенцијала планског подручја, као и приоритета за решавање еколошких проблема, а у складу су са општим циљевима и начелима заштите животне средине.

Еколошки одговорно коришћење простора, који обухвата План детаљне регулације, представља значајан потенцијал за одрживи развој овог подручја.

При томе се, у просторној организацији треба ослањати на следеће посебне циљеве заштите животне средине. Области и циљеви стратешке процене:

Управљање квалитетом ваздуха

1. Смањење емисије полутаната и угљеникових оксида из саобраћаја;
2. Смањење емисије таложних материја из индивидуалних котларница.

Заштита вода

3. Заштита и одрживо коришћење надземних и подземних вода;
4. Третман отпадних вода (отпадних вода и потенцијално зауљене атмосферске воде из саобраћаја).

Заштита земљишта

5. Очување и рационално коришћење земљишта као ресурса,
6. Смањење контаминације земљишта и ублажавање ефеката елементарних непогода;

Управљање отпадом

7. Управљање комуналним, грађевинским, рециклабилним отпадом;

Очување биодиверзитета

8. Ублажавање негативног утицаја планираних активности на деградацију предела;
9. Формирање заштитних зелених површина.

Инфраструктурно опремање и заштита од удеса

10. Инфраструктурно опремање планског подручја;
11. Спречавање инцидентних неконтролисаних испуштања загађујућих материја у воде и земљиште,
12. Смањење ризика од удеса, поплава, пожара, рушења, хемијских акцидената и др.

Здравље становништва

13. Смањење буке и вибрације;
14. Обезбеђење безбедности становништва.

Јачање институционалне способности за заштиту животне средине

15. Унапређење мониторинг система (ваздух, воде, земљиште, живи свет);
16. Побољшање информисања и обуке становништва за заштиту животне средине и обезбеђење учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине.

3.2. ИЗБОР ИНДИКАТОРА

На основу дефинисаних општих и посебних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица и представљају веома битан сегмент у оквиру израде еколошких студија и планских докумената. Показатељи су веома прикладни за мерење и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини као и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати.

Да би индикатори били поуздани, применљиви на свим нивоима планирања као и инструмент за поређење, неопходан је усаглашени систем праћења који подразумева: јединствене показатеље, јединице мерења, метод мерења, период праћења, начин обраде и приказивање резултата. Методолошки стандардизовање процедура, као и прикупљање и достављање неопходних података од овлашћених организација је суштински предуслов за унапређење употребе индикатора у планирању и заштити простора.

Имајући у виду наведене чињенице, ниво планског документа, просторни обухват плана, као и стање животне средине на подручју Плана, кроз израду Извештаја дат је избор основних индикатора који се односе на квалитет ваздуха, воде, земљишта и нивоа буке. Уједно, ово су дефинисани и законски регулисани критеријуми на основу којих је могуће утврдити да ли и у којој мери одређене активности на конкретном простору имају негативан утицај на чиниоце животне средине.

Табела бр.6: Избор индикатора

Област СПУ	Ред. бр.	Циљеви СПУ	Индикатори
1. Управљање квалитетом ваздуха	1.1	Смањење емисије полутаната и угљеникових оксида из саобраћаја	- број дана када је прекорачена вредност (концентрација и проток): NO _x , CO, CO ₂ , C _x H _x , HCHO, чађ;
	1.2	Смањење емисије таложних материја из индивидуалних ложишта	- број дана када је прекорачена вредност (температура и брзина струјања) полутаната .Прашина је већином неорганског порекла (песак, цемент, креч итд.), али је присутна и прашина органског порекла (дрво, земља, асфалт, смола).
2. Заштита вода	2.1	Заштита и одрживо коришћење подземних и надземних вода - мере заштите изворишта и законске регулативе у ужој (зона I), али и широј зони санитарне заштите (зона II)	-квалитет воде потока - биолошки и хемијски (темп, рН, нутријенти, метали, органске супстанце, бактериолошка анализа), -кисеонички параметри (Петодневна биолошка потрошња кисеоника БПК ₅ и хемијска потрошња кисеоника)
	2.2	Третман отпадних и атмосферских вода	-% третираних санитарних вода
3. Заштита земљишта	3.1	Очување и рационално коришћење земљишта као ресурса	- квалитет земљишта (рН, проценат влаге, органске материје, садржај метала и др),
	3.2	Смањење контаминације земљишта и ублажавање ефеката елементарних непогода	- површина губитака у земљишту/уништена земљишта -% загађених површина, -прописана класа квалитета земљишта

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана

4.Управљање комуналним, грађевинским, рециклабилним отпадом и опасним отпадом	4.1	Примарна селекције и прикупљање отпада, смањење количине отпада за депоновање унапређењем система прикупљања и применом рециклаже; управљање посебним токовима отпада, грађевинским отпадом, отпадни бетон из производње и опасан отпад (отпад из таложника сепаратора масти и уља)	– Примењене мере заштите управљањем отпада – % отпада који се третира, - % отпада који се одлаже на санитарну депонију
5. Очување биодиверзитета	5.1	Умањење деградације предела	- % повећања површине под заштитним зеленим површинама, - површина зеленила на комплексу и број засађених биљака
	5.2	Формирање заштитних зелених површина	
6. Инфраструктурно опремање	6.1	Инфраструктурно опремање планског подручја	-број прикључених објеката на инфраструктуру -% отпадних вода које се пречишћавају, -% спречених инцидентних ситуација и ризика - %ефикасности заштите
	6.2	Спречавање инцидентних неконтролисаних испуштања загађујућих материја у воде и земљиште	
	6.3	Смањење ризика од удеса, поплава, пожара, рушења, хемијских акцидената и др	
7. Здравље становништва	7.1	Смањење буке и вибрација, ублажавање електромагнетног зрачења	- измерени нивои буке, - број људи (упошљеника и других корисника) који је под утицајем буке -пропорција мирних простора у односу на просторе загађене буком - ширине заштитних појаса далековода и услови изградње унутар ње
	7.2	Обезбеђење безбедности становништва	
8.Јачање институционалне способности за заштиту животне средине	8.1	Унапређење мониторинг система	- број развојних програма за заштиту животне средине, - број мерних тачака у системима мониторинга, - број информација о животној средини у средствима информисања.
	8.2	Побољшање информисања и обуке становништва за заштиту животне средине и обезбеђење учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине	

³ ГВИ – граничне вредности имисије за наведене загађујуће материје у складу са Правилником о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Службени гласник РС", бр. 54/92, 30/99)

4. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Процена могућих утицаја плана и програма на животну средину, према Закону, садржи следеће елементе:

1. приказ процењених утицаја варијантних решења плана повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
2. поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења;
3. приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;

4. начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету; заштићеним природним добрима; становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културно-историјској баштини, инфраструктурним, индустријским и другим објектима или другим створеним вредностима;

5. начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја.

4.1 ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА

Закон не прописује шта су то варијантна решења плана која подлежу стратешкој процени утицаја, али у пракси се морају разматрати најмање две варијанте:

1. Варијанта да се план не усвоји, и
2. Варијанта да се план усвоји и спроведе.

Пожељно је да се са стратешком проценом почне у најранијим фазама израде плана, при чему треба разматрати сва рационална решења по секторима плана. Варијантна решења Плана представљају различите рационалне начине, средства и мере реализације циљева плана у појединим секторима развоја, кроз разматрање могућности коришћења одређеног простора за специфичне намене и активности, односно разматрање могућности коришћење различитих простора за реализацију конкретне активности која се планира. Поред тога, треба узети у обзир и варијанте имплементације плана.

Укупни ефекти плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и варијантним решењима плана. За планове дужег временског хоризонта и са већом неизвесношћу реализације, метод израде сценарија модела развоја омогућује процену позитивних и негативних ефеката варијантних решења плана.

Табела 7. Процена утицаја варијантних решења на животну средину

Ред. бр.	Циљеви СПУ	Варијантно решење 2	Варијантно решење 2
1.	Смањење емисије полутаната и угљеникових оксида из саобраћаја	-	+/М
2.	Смањење емисије таложних материја - аерополутаната из индивидуалних ложишта	++	+/М
3.	Заштита и одрживо коришћење подземних и надземних вода -- мере заштите изворишта и законске регулативе у ужој (зона I), али и широј зони санитарне заштите (зона II)	-	+/М
4.	Третман отпадних и атмосферских вода	+	+/М
5.	Очување и рационално коришћење земљишта као ресурса	-	-/М
6.	Смањење контаминације земљишта и ублажавање ефеката елементарних непогода	+/М	+/М
7.	Управљање комуналним, грађевинским, рециклабилним отпадом	+	+ /М
8.	Ублажавање негативног утицаја планираних активности на деградацију предела	-/?	-/М
9.	Формирање заштитних зелених површина	-	+
10.	Инфраструктурно опремање планског подручја;	-	+

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана

11.	Услови формирања заштитног појаса далековод - заштита од електромагнетног загађења	-	-/М
12.	Смањење ризика од удеса, поплава, пожара, рушења, хемијских акцидентата и др	-/?	+/М
13.	Смањење буке и вибрација	-	-/М
14.	Обезбеђење безбедности становништва	-/?	+/М
15.	Унапређење мониторинг система (ваздух, воде, земљиште, живи свет);	-	+/М
16.	Побољшање информисања и обуке становништва за заштиту животне средине и обезбеђење учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине	-	+/М

++ веома позитиван; + позитиван; -- веома негативан; - негативан; ? непознат; М - зависи од мера заштите'

'Реализацијом Плана, тј. усвајањем и спровођењем предложених планских решења ће се постићи више позитивних утицаја, и то:

- постизање рационалне организације обухвата, уз уређење и заштиту простора;
- заштита и очување квалитета ваздуха;
- заштита земљишта уз интегрални однос у планирању и управљању земљишним ресурсима;
- обезбеђивање квалитетне животне средине уз примену интегралног приступа у управљању и коришћењу ресурса;
- Заштита и одрживо коришћење подземних и надземних вода - мере заштите изворишта и законске регулативе у ужој (зона I), али и широј зони санитарне заштите (зона II);
- успостављање система прикупљања, транспорта, третмана и депоновања отпада у складу са Законом и Националном стратегијом управљања отпадом;
- смањење нивоа буке;
- повећање површина под уређеним зеленилом са санитарно-заштитном функцијом;
- смањење ризика од појаве хазарда услед изливања опасних материја;
- комунална опремљеност подручја,
- формиран заштитни појаса далековод - заштита од електромагнетног зрачења
- ограничавање промене намене простора,
- спречавање појава промене морфологије терена и деградације слике предела;
- предузимање адекватних превентивних мера уз успостављање система контроле свих облика загађивања;
- реализација одрживих капацитета природних ресурса, сагласно еколошким захтевима;
- повећање обима инвестиција за заштиту животне средине;
- успостављање система сталног мониторинга свих параметара квалитета животне средине (земљишта, воде, ваздуха, буке, јонизујућег зрачења и квалитета живота);
- унапређење информисања о стању и проблемима заштите животне средине и укључивање јавности у процес доношења планских и инвестиционих одлука и у акције за очување и унапређење животне средине;
- израда процена утицаја на природу и животну средину свих планираних активности и садржаја.

Усвајањем и спровођењем предложених планских решења може проузроковати одређени број негативних утицаја на стање животне средине:

- изградња нових објеката може довести до заузимања нових површина земљишта и до могућег негативног утицаја на квалитет ваздуха, воде и земљишта;
- саобраћај доводи до повећане загађености животне средине -аерополутанти, отпадне воде, бука и вибрација,
- повећани ниво ризика од акцидентата и осталих техничко-технолошких несрећа у животној средини;
- непоштовање прописаних мера заштите животне средине проузроковало би деградацију

основних медијума животне средине.

Са друге стране, **неусвајање предложених планских решења** може проузроковати више негативних утицаја на квалитет постојећег стања животне средине на предметном подручју:

- непланска изградња може довести до заузимања нових површина земљишта и до могућег негативног утицаја на квалитет вазуа, воде и земљишта;
- непланска изградња производних погона који нису дозвољени може довести до повећане загађености животне средине -аерополутанти, генерисање отпадних и атмосферских вода и генерисање чврстог отпада, бука и вибрација,
- зона водозаштите без прописаних услова понашања могу да доведу до њеног угрожавања и загађења подземних вода;
- ваздух загађен угљендиоксидом, угљенмоноксидом, азотовим оксидима, прашином због одвијања саобраћаја без заштитног појаса;
- загађивање ваздуха нерегулисаним мерама градње уз саобраћајницу;
- девастација земљишта и предела коришћењем пестицида, вештачког ђубрива и обрадом земљишта, нарочито је битно у зони водозаштите;
- недовољне активности на заштити, нези и подизању заштитног зеленила, недовољне површине под зеленилом;
- зона далековода без формиране зоне заштитног појаса може негативно утицати на безбедност и здравље становништва;
- непланске активности могу угрозити рад далековода;
- озбиљно заостајање реализације планиране инфраструктуре и комуналне опреме;
- изложеност елементарним непогодама различитог интензитета – пожари, поплаве, електрична пражњења;
- неразвијен систем мониторинга ваздуха, воде, земљишта, буке;
- недостатак адекватних еколошких акционих планова;
- даљи недостатак система контроле и одговора на акциденте, непостојање техничке подршке и опреме за мониторинг;
- лоше стање у погледу еколошке "образованости" становништва и мали удео учешћа јавности у питањима која се тичу заштите животне средине.

4.2 РАЗЛОЗИ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА

На основу одредби члана 15. Закона о стратешкој процени утицаја ("Сл. Гласник РС бр. 135/04 и 88/10") пореде се варијантна решења и даје приказ разлога за избор најповољнијег решења. Поређена су варијантна решења према циљевима стратешке процене.

Варијантно решење 1 које се односи на неусвајање, а самим тим и неспровођење Плана детаљне регулације очигледно је неповољније са свих аспекта области које је третирао План детаљне регулације:

Варијантним решењем 2 које се односи на усвајање и спровођење Плана предвиђа развој планског подручја уз примену мера заштите животне средине. Планирана је заштита и одрживо коришћење подземних и надземних вода -- мере заштите изворишта и законске регулативе у ужој (зона I), али и широј зони санитарне заштите (зона II), формирање заштитног појаса енергетске инфраструктуре, формирање заштитног појаса дистрибутивне гасоводне мреже, формирање јавног зеленила, решавање третмана отпада и отпадних вода, заштита основних медијума животне средине. Планом детаљне регулације је предвиђен развој мониторинг система и инвестирање у унапређење система заштите животне средине.

У варијанти да се ПДР не донесе и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати бројни негативни ефекти на планском подручју и ниједан позитиван ефекат у односу на циљеве стратешке процене утицаја.

У варијанти да се ПДР имплементира могу се очекивати бројни позитивни ефекти који отклањају већину негативних тенденција у развоју планског подручја ако се план не би имплементирао. У овој варијанти могу се очекивати и појединачни негативни ефекти у одређеним секторима плана, а који су неизбежна цена уређења планског подручја. То су следећи ефекти:

- у појасевима уз саобраћајнице могуће је повремено прекорачење граничних вредности загађености ваздуха услед појачане фреквенције саобраћаја;
- могућност повећања концентрације загађујућих материја у атмосфери под претпоставком задржавања постојећег начина загревања стамбених објеката на подручју;
- у случају несавесног одлагања отпадних материја из стамбених објеката претпоставка је да може доћи до појаве нових непланских сметлишта комуналног отпада;
- заузимање земљишта као ресурса, могућа контаминација земљишта;
- повећање нивоа буке и вибрације, као и јонизујућег и нејонизујућег зрачења;
- повећање степена ризика од настанка акцидентата и техничко-технолошких ризика услед активности у планираним стамбеним и јавним објектима; и
- непоштовање прописаних мера заштите животне средине проузроковало може да угрози животну средину, са посебним освртом на мере заштите изворишта, заштитног појаса енергетске инфраструктуре и заштитног појаса дистрибутивне гасоводне мреже.

На основу изнетог може се закључити да је варијанта доношења предложеног плана знатно повољнија у односу на варијанту да се план не донесе.

4.3 ЕВАЛУАЦИЈА КАРАКТЕРИСТИКА И ЗНАЧАЈА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА

У оквиру стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења на животну средину, који су дати у следећој табели. Евалуација утицаја вршена је са циљем да се утврди значај утицаја, према критеријумима из Прилога I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. У обзир су узете следеће карактеристике утицаја:

1. *Врста утицаја*
2. *Вероватноћа да се утицај појави*
3. *Временска димензија односно трајање утицаја, према временском хоризонту Плана: краткорочни утицаји; средњорочни утицаји; дугорочни утицаји (период после временског хоризонта Плана)*
4. *Учесталост утицаја*
5. *Просторна димензија утицаја.*

Наведене карактеристике утицаја су вредноване према врсти Плана, како је приказано у следећој табели.

Значај утицаја процењен је у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -2 до +2, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене, како је приказано у следећој табели. Овај систем вредновања примењује се како на појединачне индикаторе утицаја, тако и на сродне категорије преко збирних индикатора.

Табела бр. 8: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	О п и с
Већи	- 2	Већи и јак негативан утицај
Мањи	- 1	Мањи негативни утицај
Нема утицаја или нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података или није примењиво
Позитиван	1 +	Мањи позитивни утицај
Повољан	2 +	Већи и јак позитиван утицај

Циљ израде стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности и мере за смањење потенцијално негативних утицаја.

Стратешка процена утицаја која се ради за ниво Плана детаљне регулације може се само бавити генералном и општом анализом и проценом могућих утицаја планираних решења у плану на животну средину, а не појединачним објектима и активностима које се планирају. Ниво детаљности који ће анализирати појединачне објекте и њихове утицаје на животну средину, разматраће се у оквиру процена утицаја појединачних објеката на животну средину за објекте за које надлежни орган утврди потребу израде овог документа неопходног за добијање грађевинске дозволе.

У стратешкој процени, акценат је стављен на анализу свих планских решења и препознавање оних која ће у одређеној мери угрозити квалитет елемената животне средине у фази реализације плана, затим у изради планова детаљне регулације или, пак, урбанистичких пројеката за појединачне објекте. У том контексту, у Извештају се анализирају могући утицаји планираних активности на чиниоце животне средине – ваздух, воду и земљиште и дефинишу се планске мере заштите које ће потенцијална загађења довести на ниво прихватљивости, односно у границе које су дефинисане законском регулативом (граничне вредности емисије и имисије загађујућих материја у ваздуху, максимално дозвољене концентрације загађујућих материја у водама и земљишту, дозвољени ниво буке и др).

Концепција организације и уређивања простора у обухвату Плана детаљне регулације заснована је на развојним потенцијалима и ограничењима простора, у оквиру којих су предложена планска решења, настала као последица тражења одговора на текућа питања и проблеме просторног развоја овог подручја.

Табела 9. Процена величине утицаја планских решења на животну средину

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ		Процена могућег утицаја		
		Значајан	Мали	Нема
Активности и приоритетни развојни програми у САОБРАЋАЈУ				
1.	Планирана изградња нових и реконструкција постојећих саобраћајница ради квалитетнијег повезивања делова насеља	-2		
Активности и развојни програми у КОМУНАЛНОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ				
2.	Планирана изградња и реконструкција постојеће водоводне мреже и изградња канализационе мреже		+1	
3.	Формирање заштитне зоне постојећих далековаода 110 kV	+2		
4.	Планирана изградња трафостанице 10/0,4кV		-1	
5.	Планирана изградња објеката и мрежа 10кV и задржавање постојеће трасе 10кV		-1	
6.	Задржавање постојећег дела дистрибутивне гасоводне мреже „ГГМ Лесковац“ и заштитне зоне		-1	
7.	Планирана изградња и ТТ мреже, система мобилне телефоније, мрежа КДС		-1	
8.	Развијање одрживог система управљања отпадом	+2		
Активности и развојни програми у ПЕЈЗАЖНОМ УРЕЂЕЊУ				
9.	Предвиђено формирање јавне зелене површине	+2		
Активности и развојни програми у СТАМБЕНОЈ ИЗГРАДЊИ				

10.	Планирана изградња породичних стамбених објеката у широј зони санитарне заштите и заштитном појасу енергетске инфраструктуре		-1	
11.	Планирана изградња породичних стамбених објеката у зонама без ограничења			0
12.	Планирана изградња објеката компатибилних деланости			0

Табела 10. Критеријуми за оцењивање просторних размера планских решења

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални	Р	Могућ утицај у оквиру простора регије
Градски	Г	Могућ утицај у простору града
Локални - општински	Л	Могућ утицај на локалу

Табела 11. Процена величине утицаја просторних размера планских решења на животну средину

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ		Размере утицаја		
		Регионални	Градски	Локални
Активности и приоритетни развојни програми у САОБРАЋАЈУ				
1.	Планирана изградња нових и реконструкција постојећих саобраћајница ради квалитетнијег повезивања делова насеља			Л
Активности и развојни програми у КОМУНАЛНОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ				
2.	Планирана изградња и реконструкција постојеће водоводне мреже и изградња канализационе мреже		Г	
3.	Формирање заштитне зоне постојећих далековаода 110 kV	Р		
4.	Планирана изградња трафостанице 10/0,4kV			Л
5.	Планирана изградња објеката и мрежа 10kV и задржавање постојеће трасе 10kV		Г	
6.	Задржавање постојећег дела дистрибутивне гасоводне мреже „ГГМ Лесковац“ и заштитне зоне	Р		
7.	Планирана изградња и ТТ мреже, система мобилне телефоније, мрежа КДС		Г	
8.	Развијање одрживог система управљања отпадом	Р		
Активности и развојни програми у ПЕЈЗАЖНОМ УРЕЂЕЊУ				
9.	Предвиђено формирање јавне зелене површине		Г	
Активности и развојни програми у СТАМБЕНОЈ ИЗГРАДЊИ				
10.	Планирана изградња породичних стамбених објеката у широј зони санитарне заштите и заштитном појасу енергетске инфраструктуре		Г	
11.	Планирана изградња породичних стамбених објеката у зонама без ограничења		Г	0
12.	Планирана изградња објеката компатибилних деланости		Г	0

Табела 12 Циљеви стратешке процене утицаја на животну средину

Рбр	Циљеви СПУ
1.	Смањење емисије полутаната и угљеникових оксида из саобраћаја
2.	Смањење емисије таложних материја - аерополутаната из индивидуалних ложишта
3.	Заштита и одрживо коришћење подземних и надземних вода -- мере заштите изворишта и законске регулативе у ужој (зона I), али и широј зони санитарне заштите (зона II)
4.	Третман отпадних и атмосферских вода
5.	Очување и рационално коришћење земљишта као ресурса
6.	Смањење контаминације земљишта и ублажавање ефеката елементарних непогода
7.	Управљање комуналним, грађевинским, рециклабилним отпадом
8.	Ублажавање негативног утицаја планираних активности на деградацију предела
9.	Формирање заштитних зелених површина
10.	Инфраструктурно опремање планског подручја
11.	Услови формирања заштитног појаса далековода - заштита од електромагнетног загађења
12.	Смањење ризика од удеса, поплава, пожара, рушења, хемијских акцидената и др
13.	Смањење буке и вибрација
14.	Обезбеђење безбедности становништва
15.	Унапређење мониторинг система (ваздух, воде, земљиште, живи свет)
16.	Побољшање информисања и обуке становништва за заштиту животне средине и обезбеђење учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине

Табела 13 Збирна матрица утицаја Плана на животну средину

		Смањење емисије полутаната и угљеникових оксида из саобраћаја	Смањење емисије таложних материја - аерополутаната из индивидуалних ложишта	Заштита и одрживо коришћење подземних и надземних вода -- мере заштите изворишта и законске регулативе у ужој (зона I), али и широј зони санитарне заштите (зона II)	Третман отпадних и атмосферских вода	Очување и рационално коришћење земљишта као ресурса	Смањење контаминације земљишта и ублажавање ефеката елементарних непогода	Управљање комуналним, грађевинским, рециклабилним отпадом и опасним отпадом	Ублажавање негативног утицаја планираних активности на деградацију предела	Формирање заштитних зелених површина	Инфраструктурно опремање планског подручја	Услови формирања заштитног појаса далековода - заштита од електромагнетног загађења	Смањење ризика од удеса, поплава, пожара, рушења, хемијских акцидентата и др	Смањење буке и вибраци	Обезбеђење безбедности становништва	Унапређење мониторинг система (ваздух, воде, земљиште, живи свет)	Побољшање информисања и обуке становништва за заштиту животне средине и обезбеђење учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
	Активности и приоритетни развојни програми у Плану																
1.	Планирана изградња нових и реконструкција постојећих саобраћајница ради квалитетнијег повезивања делова насеља	-2	-2	-2	-1	-1	-1	-1	-2	0	+1	-1	-2	-2	-2	+1	+1
2.	Планирана изградња и реконструкција постојеће водоводне мреже и изградња канализационе мреже	-1	-1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+2	-1	+1	+2	+2	+1	+1
3.	Формирање заштитне зоне постојећих далековода 110 kV	+1	+1	-1	-1	+2	-2	-1	-1	-2	+2	+2	-2	-2	-1	0	0
4.	Планирана изградња трансформаторских станица 10/0,4kV	-1	-1	-2	-1	-1	-1	-1	-1	0	+2	+1	+1	0	+2	0	0
5.	Планирана изградња објеката и мрежа 10kV и задржавање постојеће трасе 10kV	0	+1	-1	+2	-1	0	-1	-1	-1	+2	+2	+1	0	+1	0	0
6.	Задржавање постојећег дела дистрибутивне гасоводне мреже и заштитне зоне	0	+1	-1	+1	-2	-1	-1	-1	-1	+2	0	+1	+1	+1	0	0
7.	Планирана изградња и ТТ мреже, система мобилне телефоније, мрежа КДС	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	+2	0	-1	-1	-1	0	0
8.	Развијање одрживог система управљања отпадом	-1	0	+1	+1	+2	+1	+1	-1	0	+2	0	+1	-1	-1	0	0
9.	Предвиђено формирање јавне зелене површине	+2	+2	+1	+1	+1	-1	-1	+2	+2	+2	+1	+1	+2	0	+1	+1
10.	Планирана изградња породичних стамбених објеката у широј зони санитарне заштите и заштитном појасу енергетске инфраструктуре	-2	-2	+1	-1	-1	-1	+1	-1	+1	+1	+1	-1	-1	-1	0	0
11.	Планирана изградња породичних стамбених објеката у зонама без ограничења	-2	-2	0	-1	-1	-1	+1	-1	+1	+1	+2	-1	-1	-1	0	0
12.	Планирана изградња објеката компатибилних деланости	-2	-2	+1	-1	-1	-1	+1	-1	+1	+1	+1	-1	-1	-1	0	0

Горња табела представља приказ вредновања планских решења са аспекта заштите животне средине. Сваки процењени утицај је резултат вишекритеријумског вредновања појединачних планских решења на основне компоненте животне средине – ваздух, воду и земљиште. Извештај о стратешкој процени утицаја је дефинисао планска решења по областима, како је приказано. На овом нивоу плана није било могуће детаљно анализирати свако планско решење и непосредан утицај планираних активности на животну средину јер нису дефинисане све појединости везане за дато планско решење. У случајевима где је процењено да може доћи до негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере заштите.

Вишекритеријумском анализом утицаја планских решења на животну средину констатовано је да имплементацијом највећег броја планских решења долази до побољшања основних карактеристика стања животне средине, првенствено услед реализације јавних зелених површина, као инфраструктурних система. Поједина планска решења (планирана изградња стамбених објеката и инфраструктурних система) могу у одређеној мери проузроковати деградацију просторних вредности подручја, али само привременог карактера (у току фазе изградње) уз обавезу да се приликом привођења простора предвиђеној намени строго примењују мере и правила заштите простора ради очувања у што већој мери природних и створених вредности на предметном подручју.

4.4. КУМУЛАТИВНИ И СИНЕРГИЈСКИ УТИЦАЈИ

На основу одредаба члана 15. Закона о стратешкој процени, стратешка процена обухвата и процену кумулативних и синергијских ефеката. Теоријски је могуће да се јаве интеракције међу мањим утицајима како планских решења, тако и појединачних објеката и активности на планском подручју. Примера ради, кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат (загађивање ваздуха, вода или пораст нивоа буке).

Синергијски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја. Синергијски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Позитивни кумулативни и синергијски ефекти планских решења очекују се превасходно у погледу побољшања квалитета површинских и подземних вода, као и у погледу ефикасног третмана чврстог комуналног отпада. Инвестирање у изградњу инфраструктурних система (водоводна, канализациона мрежа) допринеће укупном побољшању заштите животне средине, и уопштено, здравља становништва. Са друге стране, мањи негативни кумулативни ефекти који се могу очекивати реализацијом планских решења односе на могућност несавесног угрожавања природних вредности подручја услед изградње нових саобраћајних праваца (загађење природних вредности и квалитета основних елемената животне средине) и планираних стамбених објеката (повећана количина комуналног отпада, могуће повећање концентрације загађујућих материја у води, ваздуху и земљишту, потенцијална опасност од настанка удеса и акцидентних ситуација, итд.).

5. ОПИС МЕРА ЗА ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Заштита животне средине на подручју Плана детаљне регулације заснива се на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегралности, што значи обавезно укључивање услова заштите животне средине у све планове/програме односно активности/садржаје.

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. Мере заштите животне средине прописане овим Извештајем саставни су део планске документације и обавезујућег су карактера приликом спровођења планских решења.

Услови и мере заштите ваздуха

С обзиром да планско подручје не карактеришу привредни објекти који могу допринети нарушавању основних вредности квалитета ваздуха, побољшање његовог квалитета оствариће се спровођењем следећих мера, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09):

- успостављањем, на нивоу града периодичне контроле мерења, тј. мониторинга (једном у току године) основних загађујућих материја, према одредбама Правилника о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података („Сл. гласник РС“, бр. 54/92, 30/99 и 19/2006);
- приликом грађевинских радова на изградњи објеката током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад;
- стимулисање домаћинстава који користе чврста горива за загревање домаћинстава ка коришћењу обновљивих извора енергије (соларна енергија и биомаса) чиме се побољшава енегетска ефикасност објеката и смањује емисија загађујућих честица у атмосферу;
- у случају изградње индивидуалних локалних котларница за загревање предметних објеката. планирати:
 - адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања;
 - довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергената, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања);
 - адекватан избор резервоара за одабрани енергент за потребе грејања, припадајућу мернорегулациону и сигурносну опрему, у складу са прописима којима се уређује изградња ове врсте објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.

Услови и мере заштите вода

- обезбедити несметани утицај површинских вода и потпун и контролисан прихват зауљених атмосферских вода са саобраћајних површина;
- избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др.);
- изградњу саобраћајних површина вршити са водонепропусним материјалима отпорним на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћајаних површина на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- сакупљање отпада и његово депоновање дозвољено је само на водонепропусним и за то намењеним површинама;
- опремање планског подручја канализационом инфраструктуром, ради адекватног третмана санитарних отпадних вода и повезивања на градски систем за одвођење и третман отпадних вода; отпадне воде усмерити колекторима ка локацији планираног централног

постројења за пречишћавање отпадних вода за Лесковац;

Мере заштите изворишта водоснабдевања

Лесковац као резервно извориште водоснабдевања, у случају хаварије или акцедента на главном изворишту водоснабдевања систему "Барје", користи субартеску издан која лежи на дубинама од 40-120 m'. Према извршеним хидрогеолошким истраживањима, то је подземно језеро које је непропусним слојем заштићено од контаминације са површине. Вода се из подземља експлоатише цевним бунарима. У оквиру града, у експлоатацији су два изворишта и то: 'старо извориште', које чини систем бунара у јужном делу града. Изграђено је укупно 9 бушених бунара и ново извориште које чини систем бунара у северном делу града. Изграђено је 11 бушених бунара.

Подземне воде за водоснабдевање

У саставу лесковачке котлине формирана су два типа издани:

- субартеска, у песковито-шљунковитим слојевима неогена на дубини од 40-120 m
- слободна издан, у просторним алувијалним наслагама дубине од 30 m

Загађење подземних и површинских вода

Угроженост површинских и подземних вода настаје због неадекватне заштите водних ресурса. Загађења која могу утицати на квалитет површинских и подземних вода су:

- механичко загађење
- биолошко загађење
- хемијско загађење

У граду ресурси вода угрожени су пре свега отпадним водама које се испуштају у реципијент без одговарајућег третмана.

На предметном подручју загађивачи подземних вода, а затим изворишта водоснабдевања су следећи: непланска градња, агрохемијска средства, комуналне отпадне воде, нафта и нафтни деривати

Санитарно-здравствена заштита воде за пиће

Каптиране воде из изворишта морају се стално контролисати, а све према Правлнику о употреби воде за пиће. Ради бактериолошке исправности воде за пиће, мора се вршити хлорисање непосредно после каптирања. У дистрибутивној водоводној мрежи мора се контролисати концентрација резидуалног хлора и уколико концентрација није одговарајућа, врши се додатно хлорисање. Места (станице) за додатно хлорисање морају се дефинисати одговарајућим елаборатом за додатно хлорисање.

Водоводна мрежа мора се периодично испирати и хлорисати. Резервоари и базени за акумулацију воде морају се периодично чистити (прати) и вршити њихова дезинфекција.

Ограничења по зонама:

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
2. производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
3. комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
4. испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
5. изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
6. експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
7. неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
8. неконтролисано крчење шума;
9. изградња и коришћење ваздушне луке;
10. површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
11. одржавање ауто и мото трка.

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности који су забрањени у I зони;
2. стамбена изградња;
3. употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
4. употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
5. узгајање, кретање и испаша стоке;
6. камповање, вашари и друга окупљања људи;
7. изградња и коришћење спортских објеката;
8. изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
9. продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
10. формирање нових гробља и проширење капацитета постојећих.

Услови и мере заштите земљишта

Заштита грађевинског и осталог земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- строгом забраном процеса градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу;
- чишћењем површина које су угрожене комуналним отпадом;
- изградњом недостајуће канализације на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода;
- до прикључења појединих домаћинства на канализациони систем, имају обавезу изградње непропусних, санитарно одрживих септичких јама;
- забраном одлагања грађевинског и осталог чврстог отпада на за то непредвиђеним површинама и локацијама;
- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Услови и мере заштите од буке

Емитовање буке из постојећих и планираних објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане „Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини“ („Сл. гласник РС“, бр. 75/10). Такође, Правилима уређења овог Плана дефинисана је заузетост сваке парцеле под зеленим површинама, што такође доприноси смањивању евентуално негативних утицаја повишеног нивоа буке у животној средини. Правилима грађења прописана је и удаљеност стамбених објеката од регулационе линије саобраћајница, чиме се минимизира потенцијална угроженост локалног становништва од буке коју продукује саобраћајна активност на планском подручју.

Услови за одлагање и третман отпада

Управљање отпадом је регулисано централним системом прикупљања, одношења и одлагање комуналног отпада - врши се на регионалној санитарној депонији "Жељковац". За породично становање користе се пластичне канте за сакупљање комуналног отпада Број типизираних пластичних канти за сакупљање комуналног отпада у породичном типу становања, одређује се по следећем усвојеном нормативу: једна типизирана канта запремине 140 литара, за једно домаћинство, у режиму пражњења - један пут седмично. Планом се даје могућност замене типизираних канти контејнерима који се планирају на површини јавне намене уз трафостанице на зеленим површинама у целинама а4.4 и а4.3., потребно је 6 контејнера по 3 за сваку потцелину. Типизирани контејнер је запремине 1,1m³, број контејнера за сакупљање комуналног отпада у одређује се по усвојеном нормативу -један контејнер за 35-40 домаћинстава у режиму свакодневног пражњења. Будући да се ради о насељу које није у центру града и где доминира породично становање, одвоз се обавља сваки трећи дан, односно два пута недељно. Тако да број контејнера оквирно износи 6, а могућа је и препоручена изградња контејнерских ниша, које су на тротоару у висини коловоза, од тврде подлоге. Контејнерска ниша је правоугаоног облика димензија 1,5x1,2m за 1контејнер.

Урбанистичке мере за заштиту природних вредности

На основу документације Завода за заштиту природе Србије и Централног регистра заштићених природних добара, утврђено је да се предметно подручје не налази у заштићеном природном добру, као и да на предметном подручју нема заштићених природних добара или оних добара која су предвиђена за заштиту.

На планском подручју предвиђено је очување биолошке и предеоне разноликости предметног простора кроз заштиту рубних станишта, живица, међа, појединачних стабала, групе стабала, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном вегетацијом, а у складу са чланом 18. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09).

Урбанистичке мере за заштиту културних добара

Према документацији Завода за заштиту споменика културе Ниш, предметно подручје није утврђено за културно добро, не налази се у оквиру просторно историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине. Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежну институцију. Завод за заштиту споменика културе ће сачинити план и програм истраживања у складу са Законом о заштити културних добара („Сл. гласник РС“, бр. 71/94).

Мере заштите од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике дате су према карти сеизмичког хазарда Републике Србије, издате од Републичког сеизмолошког завода за повратни период за 95 година, са вероватноћом прекорачења: 10% у 10 година, од. 2018. године.

Хазард је изражен у степенима макросеизмичког интензитета. Сеизмолошке карактеристике представљају се на основу података досадашње сеизмичке активности и доступних карата објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РСЗ) у коме подручје Лесковца и шире околине у целини припада зони од 6-7°MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно ово подручје је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености, са средњом вероватноћом појаве Ризик од повредивости при сеизмичким разарањима може се смањити реализацијом планског решења, организацијом и уређењем простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности приликом пројектовања,
- поштовање регулације саобраћајница, правилног размештаја објеката и међусобне удаљености приликом нове изградње.

При фондирању објекта треба предузети адекватне техничке мере које би је санирале. У делу задатка који се односи на изградњу, осми сеизмички степен дефинисан је за цео простор обухваћен овим планом детаљне регулације и може се користити углавном за процену цене коштања будућих објеката на овом простору, тј. у сфери планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун, а у складу са прописима.

На подручју које обухвата предметни план нема хидролошких станица подземних и површинских државне мреже. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 м од лансирних станица система одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

Мере заштите од ратних разарања

Према актуелном Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 111/2009, 92/2011 и 93/2012), инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде и не прописују се мере заштите.

Мере заштите од пожара и других непогода

Објекте реализовати у складу са и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015). Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката.

Свим објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр.53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр.11/96).

Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр.87/93). Обезбедити сигурну евакуацију конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ" број 21/90). Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр.87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ" број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ", бр.37/95).

Регулација јавних површина и позиција грађевинских линија у односу на исту, треба да омогуће несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова. Елементи саобраћајница у смислу зависности од зарушавања и могућности прилаза објектима у фази спасавања, дефинисање могућности прилаза местима за водоснабдевање противпожарних јединица као и други значајни елементи са аспекта заштите и спасавања људи и материјалних добара су уграђени у урбанистичко решење ПДР-а.

Урбанистичке мере обезбеђења за потребе одбране земље

Према актуелном Закону о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 111/2009, 92/2011 и 93/2012), објекти немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде и не прописују се мере заштите. У случају да будући инвеститор жели у оквиру новог објекта да изгради кућно склониште оно мора задовољавати техничке нормативе за такву врсту грађевинских објеката.

6. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА

Према члану 16. Закона о СПУ извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процена утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

У детаљнијој планској разради, организацији и уређењу (што се ради на нивоу плана детаљне регулације) извршено је вредновање капацитета простора у односу на одговарајуће делатности и активности која се планирају на њему. На тај начин је извршена еколошка валоризација простора и прописане су мере којима се обезбеђује заштита околине од загађења.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08) инвеститори су дужни да се обрате надлежној управи за послове заштите животне средине који ће одлучити о потреби израде Процене утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби изради или ослобађању од израде студије Процене утицаја.

Стратешком проценом Плана детаљне регулације обухваћени су утицаји Плана на животну средину и припремљене мере и решења заштите животне средине које су у потпуности интегрисане у План. Препорука је да се стратешке процене на нижим хијерархијским нивоима не морају радити јер су овом стратешком проценом ти утицаји већ обрађени.

7. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ - МОНИТОРИНГ

Успостављање система мониторинга један је од приоритетних задатака како би се све предложене мере заштите животне средине у планском обухвату могле успешно имплементирати у пракси. Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана садржи, према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 88/10), следеће ставке:

1. опис циљева;
2. индикаторе за праћење стања животне средине;
3. права и обавезе надлежних органа; и
4. поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја.

Програм праћења стања животне средине може бити саставни део постојећег програма мониторинга који обезбеђује орган надлежан за заштиту животне средине.

7.1. ОПИС ЦИЉЕВА

Опис циљева Плана, општих и посебних, детаљније је наведен у поглављу 3.1. овог Извештаја па ће се више пажње посветити циљевима Програма праћења стања животне средине.

Основни циљ формирања мониторинг система је да се обезбеди, поред осталог, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање елемената животне средине и утврђивање потреба за предузимање мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Потребно је обезбедити *континуирано праћење стања квалитета животне средине и активности у простору* чиме се ствара могућност за њеним рационалним управљањем.

Према Закону о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09; 43/211-одлука УС и 14/2016 76/2018, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене Законом, обезбеђује континуалну контролу и праћење стања животне средине у складу са овим и посебним законима. Према члану 69. наведеног Закона, циљеви Програма праћења стања животне средине били би:

- обезбеђење мониторинга, дефинисање садржине и начина вршења мониторинга,
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга,
- дефинисање мониторинга загађивача,
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача, и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

7.2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине које обухвата праћење природних фактора, односно промена стања и карактеристика животне средине.

-Законски оквир

Систем праћења стања животне средине (ваздух, вода, земљиште, опасне, отпадне и штетне материје, бука) успостављен је следећим правним актима:

- Законом о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" бр.135/04, 36/09 и 72/09; 43/211-одлука УС и 14/16 76/2018, 95/18 и 95/18 - др. закон);
- Законом о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон);
- Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/21);
- Законом о водама ("Сл.гласник РС" бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
- Законом о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС" бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон);
- Законом о поступању са отпадним материјама (Сл. гласник РС бр. 25/96, 26/96- испр. и 101/2005);
- Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09, 88/10, 91/10, 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/21);
- Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података ("Сл. гласник РС", бр.30/97, 35/97 и 67/21);
- Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник РС", бр. 31/82, 46/91);

- Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода ("Сл.гласник СРС", бр. 33/16);
- Уредбом о класификацији вода ("Сл.гласник СРС" бр. 5/68);
- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама за њихово испитивање ("Сл. гласник РС", бр. 23/94);
- Правилником о начину поступања са отпаcima који имају својства опасних материја ("Сл. гласник РС", бр. 12/95 и 77/21);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху ("Сл.гласник РС", бр. 6/2016 и 67/2021);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр.67/11 и 48/12, 1/2016);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр.50/12);
- Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедецијационих програма ("Сл. гласник РС", бр. 88/10, 30/18 - др. уредба);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС", бр.92/10 и 77/21);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС", бр. 6/16 и 67/21);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12),
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник" Републике Србије бр. 37/2011).

7.3. ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- **Мониторинг систем за контролу квалитета ваздуха**

Проучавање и праћење квалитета ваздуха има за циљ контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивање тренда загађења, како би се правовремено деловало ка смањењу штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине.

Контрола квалитета ваздуха се остварује системским мерењем емисије, праћењем и истраживањем утицаја квалитета ваздуха на животну средину и извештавањем о резултатима мерења, праћења и истраживања. Правилником о граничним вредностима, методама мерења емисије и критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Сл. гласник РС", бр. 54/92, 30/99,19/06), дате су смернице истраживања, праћења и утврђивања општег стања загађености ваздуха у насељеним местима и ненасељеним подручјима. На основу обављених анализа утврђује се стање и трендови на основу којих се предузимају одговарајуће мере заштите ваздуха.

Правилником је дефинисан квалитет ваздуха на основу добијених дуготрајних (просечних) и краткотрајних (високих) вредности загађености ваздуха различитим полутантима. Наведеним Правилником утврђене су загађујуће материје за које се обавља систематско и континуално праћење, при чему је посебан акценат стављен на типичне загађујуће материје.

Загађивач мора да планира и обезбеђује финансијска средства за обављање мониторинга емисије, као и за друга мерења и праћења утицаја својих активности на животну средину. Мерење емисије обезбеђује се на основу Правилника о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података.

- **Мониторинг систем за контролу квалитета земљишта**

Обзиром да у планском решењу није предвиђено пољопривредно земљиште у циљу обављања пољопривредне производње не предвиђа се испитивање пољопривредног земљишта, у смислу плодности и присуства опасних и штетних материја, као и испитивање воде за наводњавање.

- **Мониторинг буке**

Ниво буке у животној средини се контролише системским мерењем буке које обезбеђује град. Мерење буке могу да обављају овлашћене стручне организације у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини. Истим Правилником прописани су највиши дозвољени нивои буке у насељеним и ненасељеним подручјима. складу са добијеним

результатима обавеза је да се поступи у складу са законском регулативом. Мерења буке вршити и на захтев еколошке инспекције. Резултати мерења морају бити доступни надлежном Инспектору за заштиту животне средине.

7.4. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине, она произилазе из Закона о заштити животне средине, односно чланова 69-

78. овог Закона. Према наведеним члановима, права и обавезе надлежних органа су:

- a. Влада доноси програм мониторинга за период од две године,
 - b. Јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у сагласности са програмом Владе,
 - c. Република и јединица локалне самоуправе обезбеђују финансијска средства за обављање мониторинга,
 - d. Влада утврђује критеријуме за одређивање броја места и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података.
 - e. Мониторинг може да обавља само овлашћена организација. Министарство прописује ближе услове које мора да испуњава овлашћена организација и одређује овлашћену организацију по претходно прибављеној сагласности министра надлежног за одређену област.
 - f. Влада утврђује врсте емисије и других појава које су предмет мониторинга загађивача, методологију мерења, узимања узорка, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података,
 - g. Државни органи, односно организације и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке из мониторинга достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин,
 - h. Влада ближе прописује садржину и начин вођења информационог система, методологију, структуру, заједничке основе, категорије и нивое сакупљања података, као и садржину информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност,
 - i. Информациони систем води Агенција за заштиту животне средине,
 - j. Министар прописује методологију за израду интегралног катастра загађивача, као и врсту, начине, класификацију и рокове достављања података,
 - k. Влада једанпут годишње подноси Народној скупштини извештај о стању животне средине у Републици,
 - l. Надлежни орган локалне самоуправе једанпут у две године подноси скупштини извештај о стању животне средине на својој територији,
 - m. Извештаји о стању животне средине објављују се у службеним гласилима Републике и јединице локалне самоуправе.
- Државни органи, органи локалне самоуправе и овлашћене и друге организације дужни су да редовно, благовремено, потпуно и објективно, обавештавају јавност о стању животне средине, односно о појавама које се прате у оквиру мониторинга имисије и емисије, као и мерама упозорења или развоју загађења која могу представљати опасност за живот и здравље људи, у складу са Законом о заштити животне средине и другим прописима. Такође, јавност има право приступа прописаним регистрима или евиденцијама које садрже информације и податке у складу са овим законом.

8. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Сврха стратешке процене утицаја на животну средину је благовремено и систематично разматрање могућих утицаја на животну средину на стратешком нивоу планирања и програмирања, на принципима одрживог развоја. Стратешка процена се у међународној пракси афирмише доношењем EU Directive 2001/42/ЕС о процени утицаја на животну средину планова и програма. Доношењем сета закона о заштити животне средине, крајем 2004. године стратешка процена утицаја је уведена у домаћу праксу планирања и програмирања. С обзиром да је релативно кратак период у примени стратешке процене, постоји низ проблема и ограничења, као и утврђивања оптималног методолошког обрасца и приступа. У пракси су у примени 2 основна обрасца: (1) технички и (2) планерски. Технички приступ у основи користи

прилагођену методологију процена утицаја пројеката, док се у планерском приступу претежно користе квалитативне –експертске методе из разлога што су планови сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животnoj средини, заснивају на концепту одрживог развоја и обухватају друштвена и економска питања, тако да није могуће применити математичке моделе у потпуности и са одговарајућим степеном поузданости и учешће већег броја заинтересованих страна и јавности даје процесу стратешке процене специфичан карактер, јер је потребно да се резултати на разумљив начин представе разним друштвеним групама и другим учесницима у процесу израде и доношења.

Процена је извршена коришћењем аналитичке методе стручног мишљења и поређења са другим, сличним врстама утицаја на животну средину. Коришћене су опште научне методе, као и прилагођене методе, технике и модели за потребе обављања стратешких процена. За прелиминарне процене могућих утицаја у аналитичком поступку, коришћено је Упутство ЕУ о процени утицаја пројеката на животну средину.

Општи методолошки поступак који је коришћен приликом израде ове стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико општих фаза и то:

- (а) скрининг – дефинисања садржаја стратешке процене,
- (б) скопинг – дефинисања обима стратешке процене,
- (в) дефинисање кључних (битних) промена,
- (г) процена у ужем смислу,
- (д) предвиђање последица,
- (ђ) одређивање мера,
- (е) контрола и ревизија,
- (ж) имплементација.

У току израде Стратешке процене, обрађивач се сусрео и са проблемом веома скромне информационе основе о животnoj средини, као и са непостојањем система показатеља - индикатора за оцену и праћење стања животне средине. Информациона основа која је коришћена за Стратешку процену највећим делом је преузета из документационе основе Плана, из Нацрта Плана, као и података добијених на терену и од надлежних институција, али и планова вишег реда.

Опште тешкоће приликом израде стратешке процене могу се класификовати у две групе:

- (а) организационо - управљачке тешкоће

Основну тешкоћу у спровођењу Стратешке процене и изради Извештаја представљао је недостатак званичне, детаљно прописане јединствене методологије, на нивоу правилника. Зато је ова Стратешка процена извршила вредновање и поређење алтернатива/опција са аспекта могућих значајних утицаја на животну средину, и у процедури израде, а када се ради о карактеру утицаја, инсистирала на кумулативним и синергијским ефектима. Постоји читав низ правилника и закона који су служили као основа израде извештаја, између осталог је Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине (Службени гласник" Републике Србије бр. 37/2011).

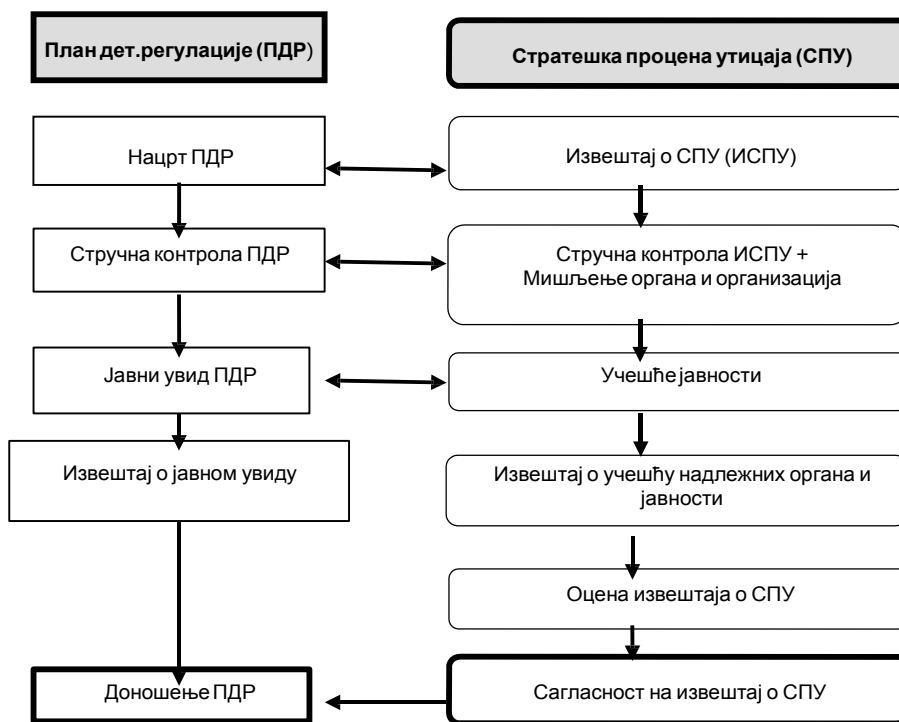
- (б) материјално – финансијске који се огледа у чињеници да се у планско подручје нису издвајала неопходна финансијска средства у циљу одрживог развоја.

9. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

Члан 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинише учешће заинтересованих органа и организација, који могу да дају своје мишљење у року од 30 дана. Пре упућивања захтева за добијање сагласности на извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему плана обезбеђује учешће јавности у разматрању извештаја о стратешкој процени (члан 19). Орган надлежан за припрему плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину извештаја и достављање мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења плана.

Учешће надлежних органа и организација обезбеђује се писменим путем и путем презентација и консултација у свим фазама израде и разматрања стратешке процене. Учешће заинтересоване јавности и невладиних организација обезбеђује се путем средстава јавног информисања и у оквиру јавног излагања Плана детаљне регулације. Орган надлежан за припрему плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности који садржи сва мишљења о СПУ, као и мишљења изјављених у току јавног увида

и јавне расправе о плану. Извештај о СПУ доставља се заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи органу надлежном за заштиту животне средине на оцењивање. Оцењивање се врши према критеријумима из прилога II закона. На основу ове оцене орган надлежан за заштиту животне средине даје своју сагласност на извештај о СПУ у року од 30 дана од дана пријема захтева за оцењивање. После прикупљања и обраде свих мишљења орган надлежан за припрему плана доставља Нацрт Плана детаљне регулације заједно са извештајем о СПУ надлежном органу на одлучивање.



Графикон: Шема поступка одлучивања о Извештају о СПУ

10. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Заштита животне средине у Плану детаљне регулације разматрана је у оквиру планског документа али и у склопу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину. Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим се дефинише садржина Извештаја.

Реализацијом Плана, тј. усвајањем и спровођењем предложених планских решења ће се постићи више позитивних утицаја. Усвајањем и спровођењем предложених планских решења може проузроковати одређени број негативних утицаја на стање животне средине.

Са друге стране, **неусвајање предложених планских решења** може проузроковати више негативних утицаја на квалитет постојећег стања животне средине на предметном подручју.

Варијантно решење 1 које се односи на неусвајање, а самим тим и неспровођење Плана детаљне регулације очигледно је неповољније са свих аспекта области које је третирао План детаљне регулације:

Варијантним решењем 2 које се односи на усвајање и спровођење Плана предвиђа развој планског подручја уз примену мера заштите животне средине. Планирана је заштита и одрживо коришћење подземних и надземних вода - мере заштите изворишта и законске регулативе у ужој (зона I), али и широј зони санитарне заштите (зона II), формирање заштитног појаса енергетске инфраструктуре, формирање заштитног појаса дистрибутивне гасоводне мреже, формирање јавног зеленила, решавање третмана отпада и отпадних вода, заштита основних медијума животне средине. Планом детаљне регулације је предвиђен развој мониторинг система и инвестирање у унапређење система заштите животне средине.

У варијанти да се ПДР не донесе и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати бројни негативни ефекти на планском подручју и ниједан позитиван ефекат у односу на циљеве стратешке процене утицаја.

У варијанти да се ПДР имплементира могу се очекивати бројни позитивни ефекти који отклањају већину негативних тенденција у развоју планског подручја ако се план не би имплементирао. У овој варијанти могу се очекивати и појединачни негативни ефекти у одређеним секторима плана, а који су неизбежна цена уређења планског подручја. То су следећи ефекти: у појасевима уз саобраћајнице могуће је повремено прекорачење граничних вредности загађености ваздуха услед појачане фреквенције саобраћаја; могућност повећања концентрације загађујућих материја у атмосфери под претпоставком задржавања постојећег начина загревања стамбених објеката на подручју; у случају несавесног одлагања отпадних материја из стамбених објеката претпоставка је да може доћи до појаве нових непланских сметлишта комуналног отпада; заузимање земљишта као ресурса, могућа контаминација земљишта; повећање нивоа буке и вибрације, као и јонизијућег и нејонизујећег зрачења; повећање степена ризика од настанка акцидентата и техничко-технолошких ризика услед активности у планираним стамбеним и јавним објектима; инепштовање прописаних мера заштите животне средине проузроковало може да угрози животну средину, са посебним освртом на мере заштите изворишта, заштитног појаса енергетске инфраструктуре и заштитног појаса дистрибутивне гасоводне мреже.

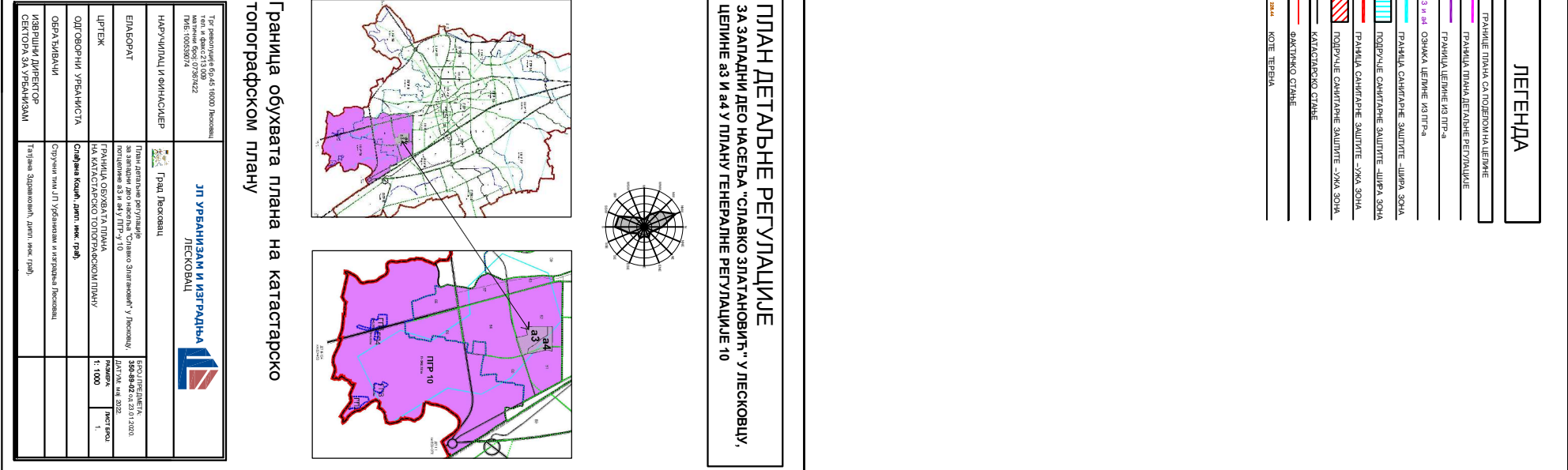
На основу изнетог може се закључити да је варијанта доношења предложеног плана знатно повољнија у односу на варијанту да се план не донесе. У случајевима где је процењено да може доћи до потенцијално негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере заштите прописане овим Извештајем.

Одговорни урбаниста

Ивана Момић, дипл.инж.па.

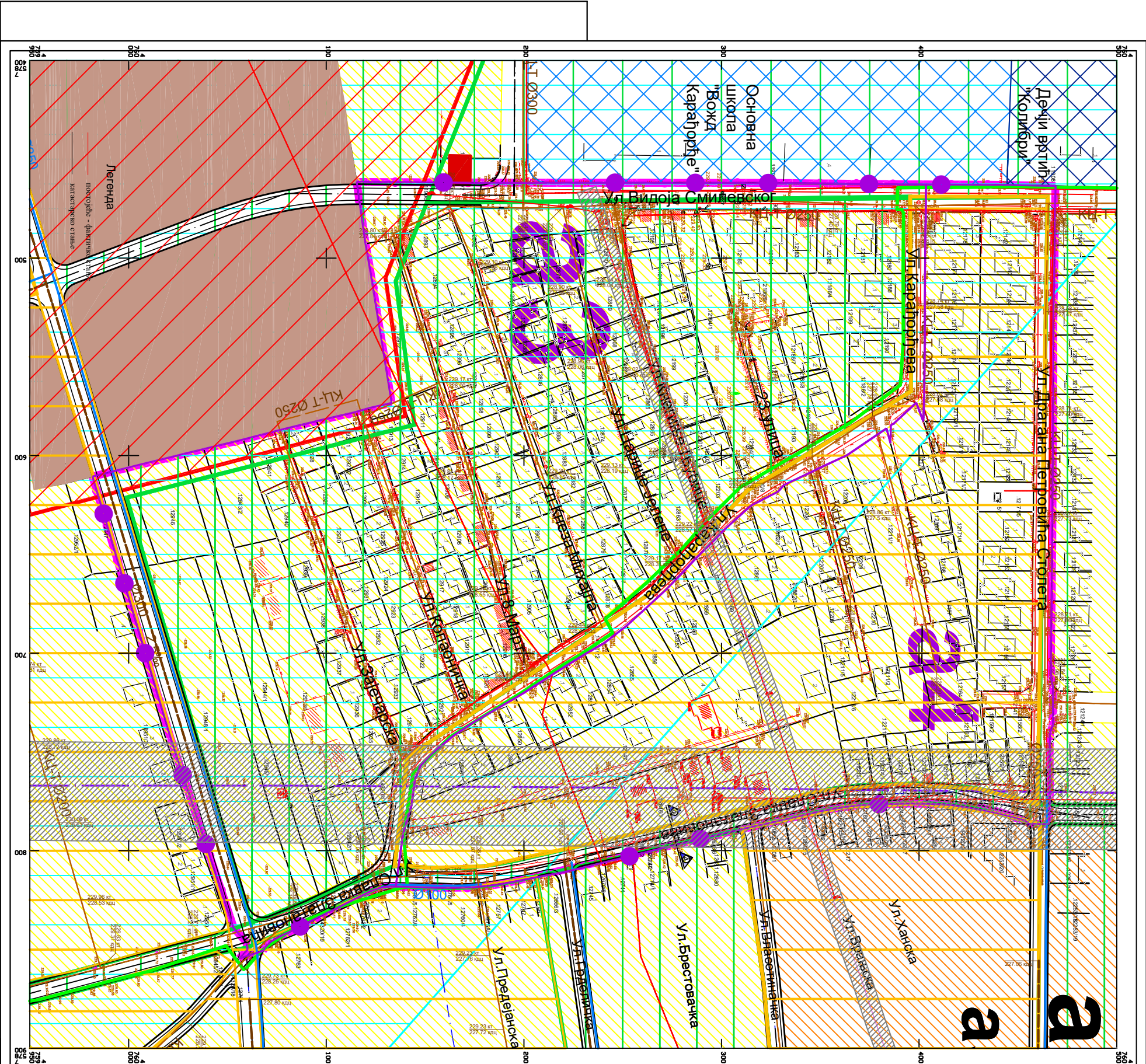
Извршни директор сектора за урбанизам

Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.



PA3MEPA 1:1000

Катастарско-топографски план изradio:
ДП "Урбанизам и изградња Јесковоц"
М.П. _____
(потпис одговорног лица)



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЧНА ПЛИНА СА ПОДРОЧЈАМА ЦЕЛНЕ

ГРАНИЧНА ПЛИНА БЕДНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЧНА ЦЕЛНЕ ИЗ ПТ-а

20 м и више ЦЕЛНЕ ИЗ ПТ-а

ГРАНИЧНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ - ШИРА ЗОНА

ПОДРОЧЈЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ - ШИРА ЗОНА

ГРАНИЧНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ - УЖА ЗОНА

ПОДРОЧЈЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ - УЖА ЗОНА

ФАКТИЧНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ДАВЕЊА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОДРОЧЈЕ ПОДРОЧЈЕ

Објекти и површине ванне намене

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА САОБРАЋАЈНИКА

Влакострујни коридори

Објекти и површине остале намене

А. СТАЊОВАЊЕ

а3 и а4 - ПОДРОЧЈЕ СТАЊОВАЊЕ

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛИНА

ЦЕЛНЕ КОДЕ НЕ СЕ РАЗЛИКУЈУ ПО ПТ-у 10

ЦЕЛНЕ КОДЕ НЕ СЕ РАЗЛИКУЈУ ПО ПТ-у

ПОСРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

НАСЛОВНЕ САОБРАЋАЈНИКЕ

20744 Котар Топола

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОМУНАЛНА ДЕЈАТЕЛНОСТ КОМПЛЕКС ВЕОБОЈА

ПРИЛИЧНИ ВОДОВОД

ПОСРЕДНА КАНАЛИЗАЦИЈА КОЈА СЕ ЗАРЖИВА

ПРИЛИЧНИ КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ДВ 10 - а

10 - а - КАПОВИ

ТРАЈНО СТАЊИВА

ЦЕЛНО РЕГУЛАЦИОНА СТАЊИВА

ЗАШТИТНА ЗОНА ДАВЕЊА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПТ ТТ ТРАСА

ОПШТИНИ КАПОВИ ВОД

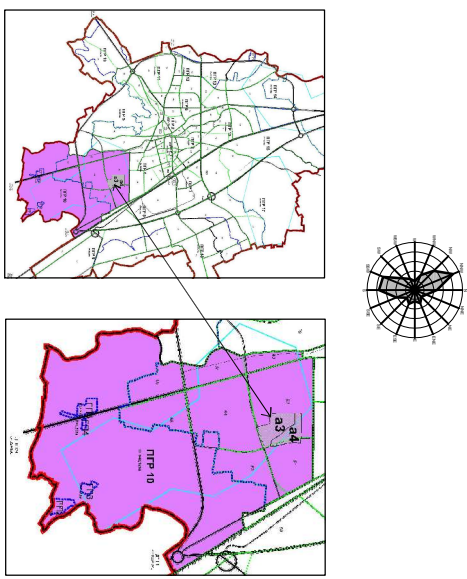
ПОПРЕЧНИ ПРОСИЛИ 4.4

1.5 5.0 1.5

4.0 4.0

8.0

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ЗАПАДНИ ДЕО НАСЕЉА "СЛАВКО ЗЛАТОНОВИЋ" У ЛЕСКОВЦУ,
ЦЕЛНЕ а3 и а4 У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10



Извод из Плана генералне регулације 10
/намена површина и инфраструктура/

Тир. регулације бр. 4.5 18000 Лесковац
Министарство бр. 07/201/2022
ПРЕС: 10/530/14

ЛП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ

НАЧРНИЦА И ФУНКЦИЈЕ

ЕПАСОВАТ

ЦРПЖ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ИЗВЕШТАЈ ДИРЕКТОРА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План регулације бр. 4.5 18000 Лесковац
за изградњу и реконструкцију у Лесковцу
ПОВРШИНЕ а3 и а4 У ПТ-у 10

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10

ПОВРШИНЕ а3 и а4 У ПТ-у 10

ПОВРШИНЕ а3 и а4 У ПТ-у 10

ПОВРШИНЕ а3 и а4 У ПТ-у 10

ПОВРШИНЕ а3 и а4 У ПТ-у 10

ПОВРШИНЕ а3 и а4 У ПТ-у 10

20744 Котар Топола

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОМУНАЛНА ДЕЈАТЕЛНОСТ КОМПЛЕКС ВЕОБОЈА

ПРИЛИЧНИ ВОДОВОД

ПОСРЕДНА КАНАЛИЗАЦИЈА КОЈА СЕ ЗАРЖИВА

ПРИЛИЧНИ КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ДВ 10 - а

10 - а - КАПОВИ

ТРАЈНО СТАЊИВА

ЦЕЛНО РЕГУЛАЦИОНА СТАЊИВА

ЗАШТИТНА ЗОНА ДАВЕЊА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПТ ТТ ТРАСА

ОПШТИНИ КАПОВИ ВОД

Пошасти о сачинави:
Кат. стање - по прилици бр. 952.465.88.380/2021
Дат. стање: ПТС метода - октобар 2021

РАЗМЕР: 1:1000

Катастарско-топографски план изградње:
ЛП "Урбанизам и изградња Лесковац"

М.П. (потпис одговорног лица)

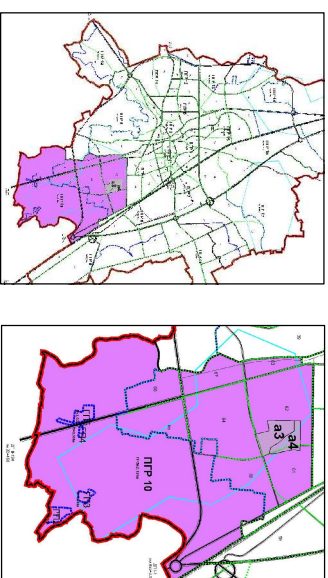
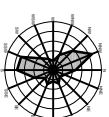
Катастарско-топографски план издано:
III "У бѣнѣган и издана Дескован"

	ПРЕГЛЕД	
	ПРАВИЛНА ТАКА СЪ ПОДБОР НА ЦВЕТЕ	
	ПРАВИЛНА ТАКА БЕЗ ПОДБИ РЕЗУЛТАТЕ	
	ПРАВИЛНА ЦВЕТНА КОДИРА	
	ОШИБКА ЦВЕТНА КОДИРА	
	ПРАВИЛНА ЦВЕТНА КОДИРА	
	ОШИБКА ЦВЕТНА КОДИРА	
	ПРАВИЛНА СЪБИТИЕ СЪБИТИЕ - ЦВЕТНА КОДИРА	
	ПРАВИЛНА СЪБИТИЕ СЪБИТИЕ - ЦВЕТНА КОДИРА	
	ОШИБКА СЪБИТИЕ СЪБИТИЕ - ЦВЕТНА КОДИРА	
	ОШИБКА СЪБИТИЕ СЪБИТИЕ - ЦВЕТНА КОДИРА	

[illegible]

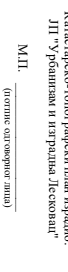
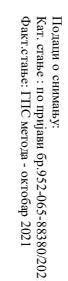
	ЗАШИТИ ПОДСЕ ПЕРИТЕ ИМАКТИВАТИВЕ
	ЗАШИТИ ПОДСЕ АКТИВНАТИВЕ ПАСИВНЕ МЕРУ
	ШЕРА ЗОНА САНКЦИОНЕ ЗАШТИТЕ (ЗОНА II)
	УКА ЗОНА САНКЦИОНЕ ЗАШТИТЕ (ЗОНА II)

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ЗАПАДНИ ДЕО НАСЕЉА "СЛАВКО ЗЛАТАНОВИЋ" У ЛЕСКОВЦУ
ЦЕЛИНЕ а3 и а4 У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10



Планирана детаљна намена површина са
поделом на карактеристичне целине

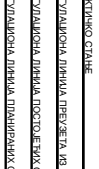
Тр. за изградња, до 45.000.000 динара извршен број 07/87/22 ПИБ: 00030974	 МНУП/МДЦ И МИГРАЦИЈА Република Српска	ЈП УРБАНИЗАЦИЈА И МИГРАЦИЈА ЛЕКОВИЦА	
ЕЛАСБОРАТ ЦРПЕК ОДГОВОРНИ УРЕЂАНИСТА ОПРАТАЈУЋИ ИЗВЈЕШТАЈ ДИРЕКТОРА СЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ	 Град Лесковца	План детаљне регулације за изградњу „Део насеља „Славног Војводе“ у Лесковцу, подизање на 2 и 3 и 4 пута по 10 ДОПРАВИЛА РЕКОНСТРУКЦИЈА НАКНАДНО ПЛАЊЕЊЕ НАКНАДНО ПЛАЊЕЊЕ	ДОКУМЕНТАЦИЈА 30-49-22 ДАТУМ: 04.12.2023. ДАТУМ: 04.12.2023. 1:100
4.	4.	4.	4.



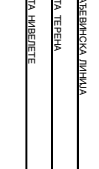
РЕЗУЛТАТ

АНТИЦА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ - ШИР

ТАКТАРСКО СТАНЕ



УПАЛНОГА ЛИНИЈА ПАРКЕТЕ КОМП

[illegible]

регулације и нивелације

[illegible][illegible]

И ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АДНИ ДЕО НАСЕЉА "СЛАВКО ЗЛАТОВИЋ" У ЛЕСКОВЦУ
Бр. 33 И 34 У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10

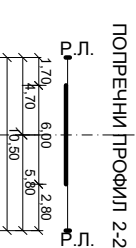


РАЗМЕРЫ 1:1000

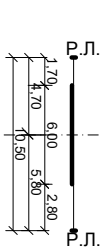
М.П. _____

ЕЛЕМЕНТИ ХОРИЗОНТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋУНИЦА

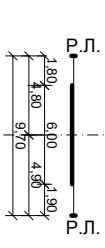
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋУНИЦА



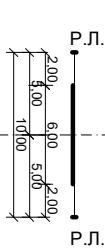
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 2-2



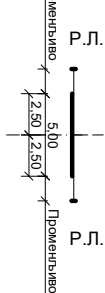
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 3-3



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 4-4



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 5-5



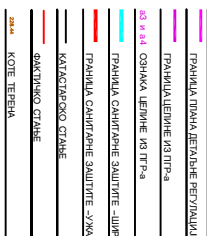
КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНА САОБРАЋУНИЦА

	ОЗНАЧА	У	Х
2473	7578731.44	4760461.15	
2570	7578770.98	4760418.44	
2571	7578771.81	4760363.39	
2474	7578793.07	4760344.27	
2475	7578814.32	4760177.86	
2482	7578818.84	4760126.57	
2483	7578833.06	4760074.16	
2484	7578833.66	4760071.86	
2485	7578834.14	4760059.24	
2572	7578894.99	4760220.40	

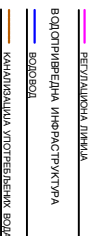
Планиране саобраћајнице ПДР-ом

1	7578.070,60	47.004,63	34,4
2	7578.123,77	47.004,63	34,4
3	7578.126,98	47.004,61	34,4
4	7578.040,97	47.003,97	34,4
5	7578.749,93	47.003,95	34,4
6	7578.000,89	47.003,95	34,6
7	7578.000,89	47.003,90	34,6
8	7578.083,64	47.002,96	34,6
9	7578.083,64	47.002,96	34,6
10	7578.733,98	47.001,12	35,7
11	7578.755,91	47.001,14	35,7
12	7578.797,41	47.001,14	35,7
13	7578.813,00	47.001,12	35,1
14	7578.824,83	47.001,02	34,6
15	7578.002,50	47.000,43	36,6
16	7578.814,16	47.000,91	34,6
17	7578.878,85	47.001,84	34,6
18	7578.878,85	47.001,84	34,6
19	7578.878,85	47.002,15	35,2
20	7578.789,03	47.002,88	34,6
21	7578.721,62	47.003,54	36,6
22	7578.923,62	47.004,35	39,6

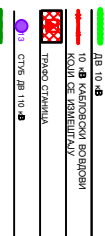
ЛЕТЕН ДА



ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА



AB 35 KB

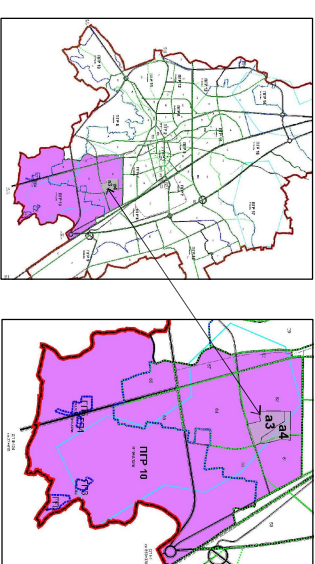
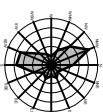


ТУР ТТ ТРАСА



ПЛАН ДЕТАЛЪНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ЗАПАДНИ ДЕО НАСЕЛБЉА "СЛАВКО ЗЛАТАНОВИЋ" У ЛЕСКОВЦУ
ЦЕЛИНЕ а3 И а4 У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10



План инфраструктуре

[illegible]

