



ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ЛЕСКОВАЦ

IV спрат - централа, правни сектор, финансијски сектор: тел/факс: 016/251-894, сектор за изградњу: 016/245-819

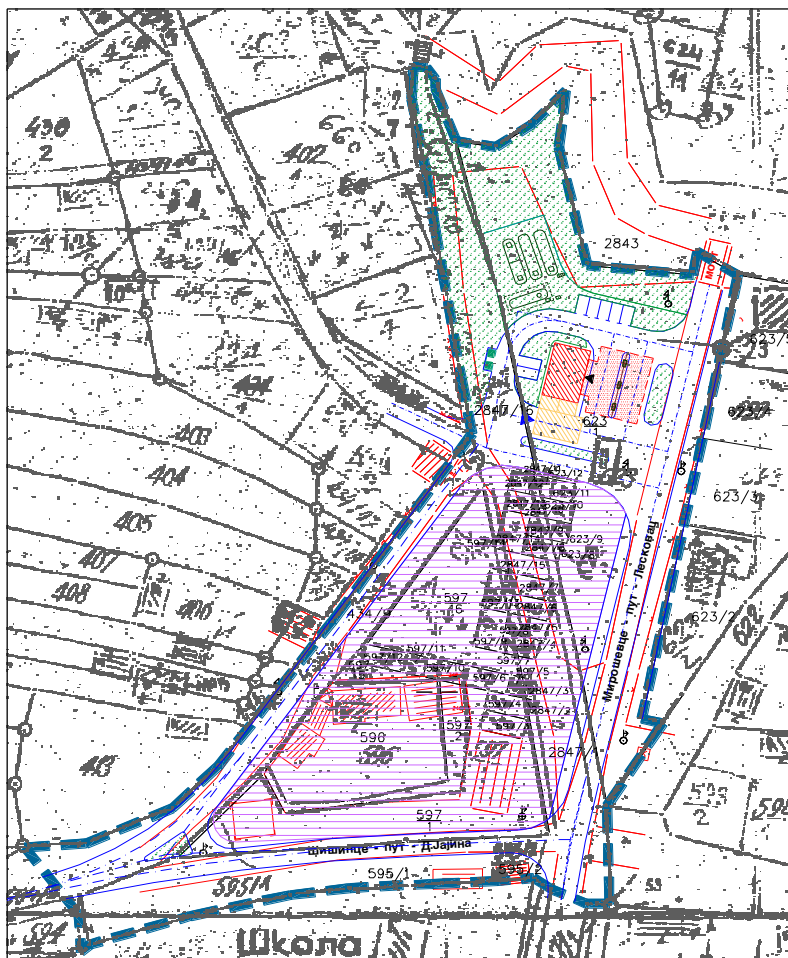
VI спрат - сектор за урбанизам: тел/факс: 016/213-009; 16000 Лесковац, Трг Револуције 45; www.ledir.co.yu
мат. број: 07367422 пиб: 100539074 Текући рачун: 840-552641-32 840-203647-93 e-mail: urble@nadlanu.com

Сходно члану 2. и 3. Правилника о начину увида
у донет и урбанистички план, оверавања, потписивања,
достављања, уступања урбанистичког плана уз надокнаду
(Службени гласник РС, бр. 75/2003)
Потписују и оверавају

1. Одговорни урбаниста које је
руководио изработом плана: _____

2. Директор ЈП Дирекције за урбанизам
и изградњу Лесковац: _____

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ ДРУШТВЕНОГ ЦЕНТРА НАСЕЉА У ДОЊОЈ ЈАЛИНИ



март, 2011. године
ЛЕСКОВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ ДРУШТВЕНОГ ЦЕНТРА НАСЕЉА У ДОЊОЈ ЈАЛИНИ

САДРЖАЈ

Број предмета: 350-233/09-02 од 27.07.2009.године

СВЕСКА I

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.

- Регистрација предузећа
- Фотокопија лиценце одговорног урбанисте

А. Текстуални део

- 1. Општи уводни део**
 - 1.1. Увод, правни и плански основ
 - 1.2. Повод и циљ израде плана
 - Циљеви израде Плана детаљне регулације
- 2. Граница Плана детаљне регулације**
- 3. Постојеће стање**
 - 3.1. Постојеће стање објеката и површина
 - 3.2. Постојеће стање инфраструктуре
- 4. Правила уређења**
 - 4.1. Намена површина
 - 4.1.1. Површине јавне намене
 - 4.1.2. Површине осталих намена
- 5. Правила грађења**
- 6. Урбанистичка регулација**
- 7. Техничка инфраструктура**
 - 7.1. Водовод и канализација
 - 7.2. Електроенергетска инфраструктура
- 8. Услови за даљу разраду и спровођење плана**
 - 8.1. Услови за спровођење плана
 - 8.2. Разрада урбанистичким пројектом
 - 8.3. Смернице за спровођење плана
- 9. Прелазне и завршне одредбе**

Б. Графички прилози

- | | |
|--|----------|
| 1. Копија плана | P=1:2500 |
| 2. Катастарско-топографски план | P=1:1000 |
| 3. Постојеће стање објеката и инфраструктуре | P=1:500 |
| 4. План намена површина | P=1:500 |
| 5. План регулације и нивелације | P=1:500 |
| 6. План инсталација | P=1:500 |
| 7. План парцелације земљишта јавне намене | P=1:500 |

СВЕСКА II

- Лиценца одговорног урбанисте
- Предмет број 350-233/9-02 од 27.07.2009. године
- Услови ЈКП - а и осталих институција
- Примедбе после јавног увида
- Сагласности ЈКП- а и осталих институција

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ФОРМИРАЊЕ ДРУШТВЕНОГ ЦЕНТРА
НАСЕЉА У ДОЊОЈ ЈАЛИНИ**

РАДНИ ТИМ:

Одговорни урбаниста:

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.

/број лиценце 200 1163 09/

Стручни тим:

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

/број лиценце 203 0493 03/

Зоран Стевановић, дипл.инж.маш.

/број лиценце 203 0494 03/

Иван Ђокић, дипл.инж.ел.

Драган Ранчић, инж.грађ.

Александра Младеновић, инж.геод.

Шеф одељења,

Македонка Петковић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА:

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР:

Новица Николић, дипл.инж.грађ.

А. Текстуални део

1. Општи уводни део

1.1. Увод, правни и плански основ

- Плански основ за израду Плана детаљне регулације је **Просторни план Републике Србије (Службени гласник Републике Србије, бр. 13/96).**
- Простор за који се ради ПДР односи се на: **КП бр. 595/1, 595/2, 596, 597/2, 597/1, 597/3, 597/4, 597/5, 597/6, 597/7, 597/8, 597/9, 597/10, 597/11, 597/12, 597/13, 597/14, 597/15, 597/16, 623/1, 623/8, 623/9, 623/10, 623/11, 623/12, 2847/2, 2847/3, 2847/4, 2847/5, 2847/6, 2847/7, 2847/8, 2847/9, 2847/10, 2847/11, 2847/12, 2847/13, 2847/14, 2847/15 и делове 434/9 и 2847/1 КО Доња Јајина;**
- Доња Јајина је приградско насеље и једно од првих насеља које се демографски и урбанистички развило. Самим тим јавила се потреба да се формира центар месне заједнице са садржајима који би употпунили и учинили квалитетнијим живот у овом приградском насељу.

1.2. Повод и циљ израде плана

Повод за разраду Плана детаљне регулације за овај простор је недостатак важеће планске документације, јер претходна планска документација по којој је у великој мери реализовано ово приградско насеље, стављена је ван снаге, због неусаглашеност са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије, број 47/3 и 34/06), а и намеће се потреба за даљи развој овог неизграђеног и веома квалитетног простора.

Циљеви израде Плана детаљне регулације

- Разрада решења и унапређење пословања и услужних садржаја.
- Усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије 72/09).
- Стварање услова за одређивање земљишта јавне намене и осталих намена.
- Дефинисање регулације постојећих саобраћајница, планирање нових, као и решавање мирујућег саобраћаја.
- Могућност изградње нових пословних-услужних садржаја, којим би се побољшао квалитет живота.
- Стварање услова за пројекте парцелације и препарцелацију површина јавних намена и стварање услова за пројекте препарцелације и урбанистичких пројекта површина осталих намена.
- Одређивање индекса изграђености и искоришћености земљишта у обухвату Плана детаљне регулације.
- Дефинисање услова и правила изградње комуналне инфраструктуре.
- Одређивање услова за уређење и изградњу слободних површина.
- Дефинисање правила уређења и правила грађења за површине јавних намена и површина осталих намена.

2. Граница Плана детаљне регулације

Граница почиње од тремеће коју чине КП бр. 2843, 623/5 и 623/1 и прати западну катастарску међу КП бр. 623/5, 623/4, 623/3, 623/2 одакле наставља источном катастарском међом КП бр. 623/1 и западном међом КП бр. 2857 одакле скреће на запад пратећи јужну катастарску међу КП бр. 591/1 и 591/2, пресеца пут на КП бр. 434/9 до тремеће коју чине КП бр. 434/9, 413 и 414/1. Одатле граница наставља ка северу западном међом линијом КП бр. 434/3 и 2347/16, након чега граница обухвата Плана скреће на исток пратећи јужну катастарску међу КП бр. 2843 све до тремеће одакле је опис границе обухвата Плана и почео.

3. Постојеће стање

3.1. Постојеће стање објеката и површина

План детаљне регулације ради се за КП бр. 595/1, 595/2, 596, 597/2, 597/1, 597/3, 597/4, 597/5, 597/6, 597/7, 597/8, 597/9, 597/10, 597/11, 597/12, 597/13, 597/14, 597/15, 597/16, 623/1, 623/8, 623/9, 623/10, 623/11, 623/12, 2847/2, 2847/3, 2847/4, 2847/5, 2847/6, 2847/7, 2847/8, 2847/9, 2847/10, 2847/11, 2847/12, 2847/13, 2847/14, 2847/15, 2847/16 и делове 434/9 и 2847/1 КО Доња Јајина, које су третиране као обухват површине од цца 11.650,00м² и овај простор се налази у северном делу насељеног места Доња Јајина, у непосредној близини Лесковца.

Обухват за израду Плана детаљне регулације орјентисан је у правцу север-југ. Са јужне стране обухват се наслања на пут Шишинце – Доња Јајина, са западне се наслања делом на сеоска домаћинства, а делом на сеоски пут, са северне стране на неуређено корито реке Ветернице и са источне стране на пут Лесковац - Мирошевце.

У оквиру обухвата, а на КП бр. 597/1 КО Доња Јајина налази се објекат за продају мешовите робе, који је од чврстог материјала, спратности П (приземље). На КП бр. 596 и 597/2 КО Доња Јајина налази се сеоско домаћинство, где је један стамбени објекат доброг бонитета, спратности П+1 (приземље и спрат) и три помоћна објекта, спратности П (приземље), који су слабог бонитета.

У непосредној близини обухвата Плана детаљне регулације налазе се сеоска домаћинства.

У нивелационом погледу терен је уједначен. На предметном простору постоји водоводна мрежа, али не и канализациона мрежа. У источном делу обухвата, а према путу Лесковац – Мирошевце налази се стубови за нисконапонску мрежу.

3.2. Постојеће стање инфраструктуре

Водовод

На подручју које је обухваћено овим Планом постоји изграђена водоводна мрежа која је део централног градског система снабдевања водом.

Канализација

На подручју које је обухваћено овим Планом не постоји изграђена канализациона мрежа.

Садашњи начин одвођења употребљених вода остварен је изградњом великог броја понирућих септичких јама, што је са аспекта санитарне заштите становништва и заштите подземних вода неадекватно.

Како би се отклонила могућност заразе становништва и даље деградације подземних вода морају се комуналне отпадне воде из насеља одвести прописно у канализациони систем.

Електро и телекомуникациона инсталација

На подручју које је обухваћено овим Планом постоји изграђена енергетска мрежа, са прикључним далеководом, трафо станицом и НН расплетом

Постоји изграђена ТЦ централа са изграђеним оптичким кабловима и преплатничком мрежом.

4. Правила уређења

- Површина обухвата за израду Плана детаљне регулације је цца 11.650,00м².
- Планирана намена обухвата је друштвени центар насеља, са пословно – услужним садржајима (амбуланта, банка, услужна пошта, сервис, трговина, продаја и поправка пољомеханизације, центар за технички преглед возила, бензинска и станица за течни нафтни гас са услужним садржајима,...).
- Овај центар насеља формираће се тако да се у северном делу обухвата формира комплекс са објектима за технички преглед возила и бензинска и станица за течни нафтни гас са услужним садржајима, а у јужном делу комплекс објеката пословно – услужног садржаја.
- Постоји могућност фазне градње и релаизације планираних објеката и површина.

4.1. Намена површина

Планиране намене површина дефинисане су кроз 2 групе основних намена:

4.1.1. Површине јавне намене

4.1.2. Површине осталих намена

4.1.1. Површине јавне намене

Површине јавне намене представљају **саобраћајне површине** и то делови КП бр. 434/9, 595/1, 2847/1, 623/1 и 2847/16 КО Доња Јајина.

4.1.2. Површине осталих намена

Све парцеле које нису намењене садржајима јавног интереса представљају површине осталих намена.

Правила грађења за површине осталих намена дата су у поглављу 5. овог Плана детаљне регулације - "Правила грађења".

Парцеле које су подстандардне (мање површине од минималне), не могу се користити за изградњу, већ се само могу припојити суседним парцелама.

5. Правила грађења

5.1. Правила парцелације и препарцелације

Постојеће катастарско стање претрпеће неминовне промене у циљу формирања планираних грађевинских парцела. Прописани, законски инструмент за спровођење промена је пројекат парцелације, препарцелације и исправке граница.

Површине јавне намене

Грађевинске парцеле свих локалних путева задржавају своју основу намену уз корекцију габарита у складу са планским решењем;

Површине остале намене

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката остале намене формирају се према исказаним потребама за функционисање одређених комплекса као једна или више грађевинских парцела, а у зависности од планиране фазности у изградњи.

Северни део обухвата ПДР-а је простор предвиђен за изградњу центра за технички преглед возила и бензинске и станице за течни нафтни гас са услужним садржајима.

Јужни део обухвата ПДР-а је простор предвиђен за изградњу амбуланта, банка, услужна пошта, сервис, трговина, продаја и поправка пољомеханизације и сл..

5.2. Правила за изградњу објеката високоградње

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације формира се комплекс, са следећим објектима и садржајима: амбуланта, банка, услужна пошта, сервис, трговина, продаја и поправка пољомеханизације, центар за технички преглед возила, бензинска и станица за течни нафтни гас са услужним садржајима и сл..

Северни део обухвата ПДР-а

Даје се могућност формирања јединствене или више грађевинских парцела на којима се планира изградња центра за технички преглед возила и бензинске и станице за течни нафтни гас са услужним садржајима:

- **Намена:** центар за технички преглед возила и бензинска и станица за течни нафтни гас са услужним садржајима;
- **Максимална спратност објеката П** /приземље /;
- **Садржај објеката:**

- **Центар за технички преглед возила** лоцирати у свему према графичком прилогу бр. 4 – План намене површина, који садржи део за обављање техничког прегледа возила и административни део, а улаз у објект је са северозападне стране.

- **Објект бензинске и станице за течни нафтни гас са услужним садржајима** лоцирати у свему према графичком прилогу бр. 4 – План намене површина. У оквиру објекта бензинске станице предвидети продајне и услужне садржаје (простор за наплату од продаје нафте, нафних деривата и ТНГ-а, трговину ауто-деловима, ауто-козметика и сл; канцеларијски простор и неопходне пратеће просторије). Планира се постављање једне укопане цистерне за течни нафтни гас, укупне запремине 30м^3 , у северном делу комплекса. Око цистерне формира се простор ограђен транспарентном оградом висине 2,00м. Утачки шахт за течни нафтни гас лоцира се источно од цистерне за течни нафтни гас. Планира се постављање (укопавање) укупно три цистерне за све врсте горива, такође у северном делу комплекса, и то:

- једна цистерна за дизел (Д-2), запремине 50м^3 ,
- једна цистерна за еуро дизел, запремине 50м^3 и
- једна комби-цистерна за бензин /безоловни и супер/, запремине 50м^3 .

Положај цистерни је дат на графичком прологу бр. 4 – План намене површина.

Утачки шахт за све врсте горива лоцира се источно од резеровара за течна горива, одакле је обезбеђено претакање горива из цистерне (претакалиште). Предвиђају се три чочећа места, која се постављају на заједничком острву ширине 1,50м. За истакање течног нафтног гаса планиран је један дуплекс аутомат и два двострана четворострука аутомата за све врсте горива. Изнад чочећих места предвиђа се заштитна надстрешница.

На северозападној међној линији предвиђа се противпожарни зид, дужине 20,00м, висине 2,00м, чији је положај приказан на графичком прилогу бр. 4 – План намене површина. Предвиђа се постављање потпорног зида са северне и североисточне стране укопаних резервоара, а према старом кориту реке Ветернице, за заштиту истих.

- **Архитектонско обликовање и избор материјала и конструкције објекта:** према избору пројектанта, у складу са наменом објекта и амбијентом, користећи савремене материјале и обликовања објекта;
- **Регулациона линија:** у складу са графичким прилогом бр.5. - План регулације и нивелације;
- **Грађевинске линије за објекте:** Г.Л. 1 - према саобраћајници са источне стране пут Лесковац – Мирошевце мин од 16,50м до 18,50м од њене регулације, а у складу са графичком прилогом бр.5. - План регулације и нивелације;
- **Паркирање возила за потребе комплекса:** Организовати паркинг простор за кориснике овог пословног-услужног комплекса, а број паркинг места одредити према нормативу за овакву делатност;
- **Партерно уређење комплекса:** Формирати интерне пешачке, саобраћајне површине за нормално функционисање комплекса, као и путеве за прилаз интервентних возила (хитна помоћ, ватрогасно возило...). Даје се могућност ограђивања комплекса жичаном оградом, висине по потреби. У комплексу треба да се обезбеди простор за судове за одлагање комуналног отпада који ће се повремено одвозити. Све слободне површине које нису под објектима и саобраћајницама озеленити;
- **Посебни услови:** Заштиту од пожара као и процену утицаја на животну средину сагледати посебним пројектима у складу са важећом законском регулативом.
- **Остали услови:** Даје се могућност фазне изградње комплекса и планираних објекта у оквиру њега.

Јужни део обухвата ПДР-а

Даје се могућност формирања јединствене или више грађевинских парцела на којима се планира изградња амбуланте, банке, услужне поште, сервиса, трговине, продаје и поправке пољомеханизације и сл.:

- **Намена:** простор предвиђен за изградњу пословно-услужних делатности: амбуланте, банке, услужне поште, представништва, агенције, сервиса, трговине, продаје и поправке пољоомеханизације и сл.;
- **Максимални степен искоришћености** је 30%;
- **Максимални степен изграђености** је 0,6;
- **Максимална спратност објеката** П+1 /приземље+спрат/;
- **Архитектонско обликовање и избор материјала и конструкције објеката:** према избору пројектанта, у складу са наменом објеката и амбијентом, користећи савремене материјале и обликовања објеката; Дозвољава се прелазак грађевинских елемената (еркера, балкона, улазних настрешница и сл.) преко грађевинске линије, на нивоу првог спрата у складу са Прописима;
- **Регулациона линија:** у складу са графичким прилогом бр.5. - План регулације и нивелације;
- **Грађевинске линије за објекте:** Г.Л. 2 минимално удаљена 5,00м од регулационе линије саобраћајнице која је дефинисана координатама 6 и 11; Г.Л. 3 минимално удаљена 5,00м од регулационе линије општинског пута Лесковац – Мирошевце; Г.Л. 4 минимално удаљена 5,00м од регулационе линије пута Шишинце – Доња Јајина; Г.Л. 5 минимално удаљена 5,00м од регулационе линије саобраћајнице која је дефинисана координатама 7 и 9;
- **Паркирање возила за потребе комплекса:** Организовати паркинг простор за кориснике овог пословног-услужног комплекса, а број паркинг места одредити према нормативу за овакву делатност;
- **Партерно уређење комплекса:** Формирати интерне пешачке, саобраћајне површине за нормално функционисање комплекса, као и путеве за прилаз интервентних возила (хитна помоћ, ватрогасно возило...). У комплексу треба да се обезбеди простор за судове за одлагање комуналног отпада који ће се повремено одвозити. Све слободне површине које нису под објектима и саобраћајницама озеленити;
- **Посебни услови:** Заштиту од пожара као и процену утицаја на животну средину сагледати посебним пројектима у складу са важећом законском регулативом.
- **Остали услови:** Даје се могућност фазне изградње комплекса и планираних објеката у оквиру њега, а што ће бити ближе прописано Урбанистичким пројектом изградње који је планом прописан као обавезујући.

6. Урбанистичка регулација

Обухват се наслања са источне стране на Општински пут Лесковац – Мирошевце, чији је габарит променљив тј. коловоз је 6,00м, тротоар са источне стране 2,5м а са западне стране је променљиве ширине.

Саобраћајница које су дефинисана координатама 6 и 8, саобраћајница која је дефинисана координатама 7 и 9 на којима се обухват наслања са западне стране и саобраћајница која је дефинисана координатама 6 и 11, а која дели обихват Плана детаљне регулације на северни и јужни део, су ширине 5,00м.

Ширина саобраћајница, радијуси кривина, координате карактеристичних елемената саобраћајница и нивелација саобраћајница дати су у графичком прилогу бр.5– План регулације и нивелације.

7. Техничка инфраструктура

7.1. Водовод и канализација

Водовод

Планирани објекти прикључиће се на постојећу уличну водоводну мрежу према техничким условима ЈКП “Водовод“ Лесковац.

Канализација

До изградње планиране канализационе мреже отпадне воде из планираних објеката одвешће се у две водонепропустиве септичке јаме затвореног типа, од којих ће се једна налазити у северном делу, а друга у јужном делу обухвата.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу.

Канализациона мрежа се води у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања цеви је 1,00 м од коте нивелете до коте врха цеви.

При пројектовању и извођењу канализационе мреже мора се водити рачуна о међусобним како вертикалним тако и хоризонталним одстојањима појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,50 м, ако је пречник водовода мањи од Ø200 мм или минимум 3,00 м ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 мм.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,40 м у случају да је водовод изнад канализације.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3,00 м.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од других.

На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при ископу рова за постављање цевовода као и при затрпавању рова земљом од ископа потребно је обратити пажњу да се подземне инсталације не оштете.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличког прорачуна димензионисати профиле и падове. Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Изграђену канализациону мрежу неопходно је геодетски снимити према Закону о катастру водова подземних инсталација ("Сл. гл. СРС", бр. 31/74).

7.2. Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Како је омогућена фазна изградња објеката на овом простору, у зависности од фаза изградње објеката и типова објеката, постојећу НН мрежу је потребно делимично реконструисати. Наиме, потребно је постојећу ваздушну НН мрежу, изграђену са западне стране пута извести кабловски, а све према Техничким условима дистрибутивног предузећа.

Такође је на простору предвиђеном за изградњу објеката услужно пословних делатности, за потребе квалитетног електроенергетског напајања потребно изградити електроенергетски објекат одговарајућег капацитета са прикључним водовима, а тачна локација истог биће дефинисана кроз урбанистички пројекат планиран за спровођење плана.

Телекомуникациона инфраструктура

Прикључење објекта на претплатничку ТТ мрежу урадити према условима АД „Телеком Србија“ ИЈ Лесковац.

Грејање

Грејање објеката на предметном простору је по сопственом избору инвеститора, а везано за избор енергената и начина грејања.

8. Услови за даљу разраду и спровођење плана

8.1. Услови за спровођење плана

Фазна реализација простора

У првој фази уређења и изградње, ради нормалног коришћења простора, поребно је прилагодити новим условима планиране изградње приступних саобраћајница /реконструкцијом и изградњом нове/. То значи проширење коловоза и формирање пешачких стаза – тротоара.

У другој фази би се формирали комплекси за изградњу планираних објеката високоградње.

Напомена: У оквиру сваке фазе реализације планираног уређења простора дозвољава се фазност у изградњи и формирању у самих комплексах.

8.2. Разрада урбанистичким пројектом

Овај план представља основ за израду урбанистичких пројеката у складу са Законом о планирању и изградњи у делу где је предвиђена изградња објеката услужно - пословних делатности (Службени гласник Републике Србије, бр. 72/09).

8.3. Смернице за спровођење плана

План детаљне регулације представља правни и урбанистички основ за израду пројеката парцелације и препарцелације, урбанистичких пројеката и издавање информација о локацији и локацијске дозволе, све сагласно са одредбама Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије, бр. 72/09).

9. Прелазне и завршне одредбе

План је урађен у пет примерака оригинала у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине Града Лесковца, и пет примерака у дигиталном облику, од којих:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине Града Лесковца;

- два примерка у аналогном и два у дигиталном облику органу градске управе надлежном за његово спровођење;

- два примерка у аналогном и један у дигиталном се достављају архиви ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац;

Један дигитални запис Плана доставља се за потребе регистра при Министарству животне средине и просторног планирања.

Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду (Службени гласник РС, бр. 75/2003).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Лесковца.

Одговорни урбаниста:

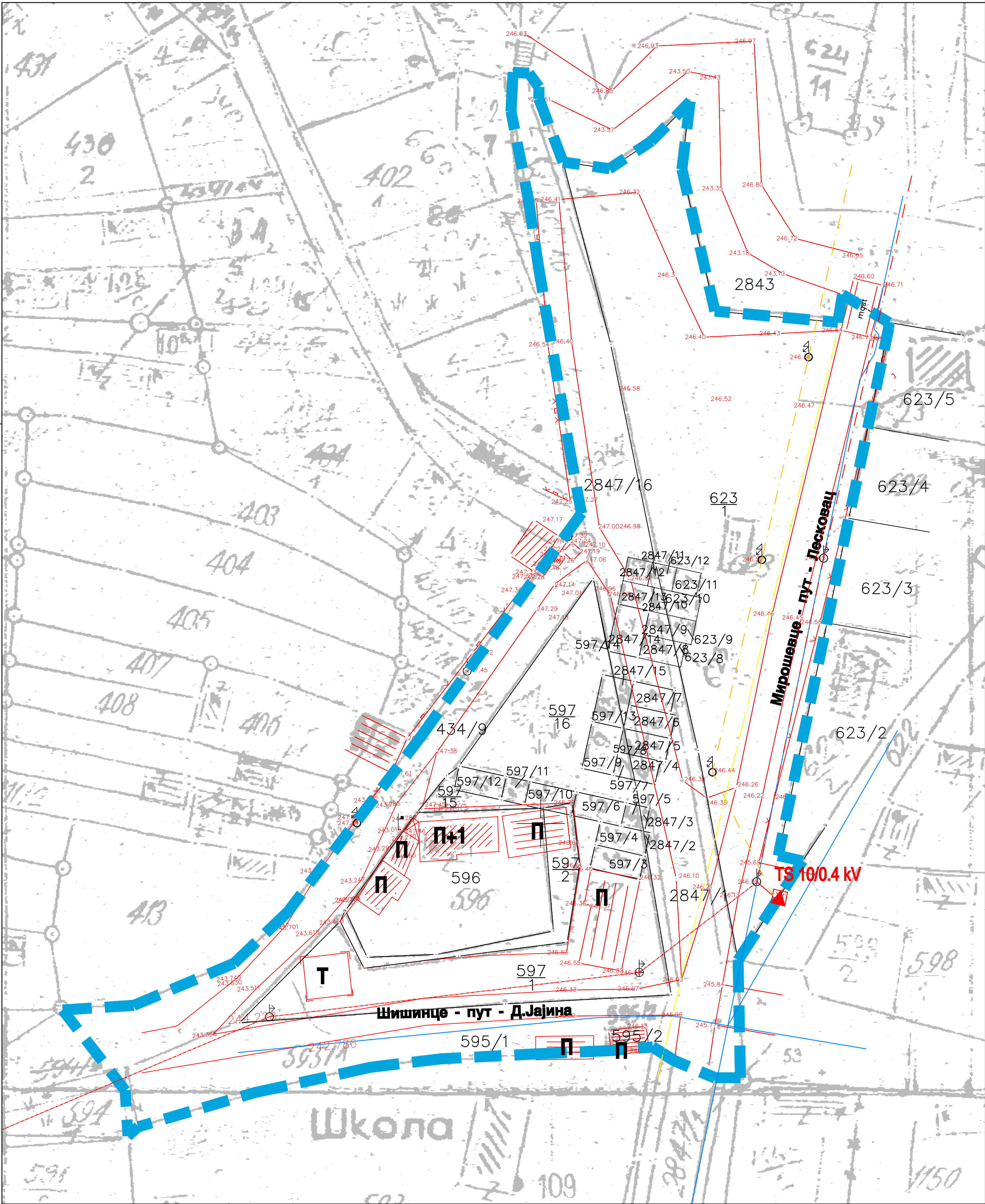
Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије за планове:

Миодраг Станисављевић, дипл.правник

*Начелница Градске управе за урбанизам и
Стамбено-комуналне послове:*

Јадранка Миљковић, дипл.инж,грађ.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

за формирање друштвеног центра насеља у Доњој Јајини

ЛЕГЕНДА:

- обухват ПДР-е
- катастарско стање
- фактичко стање

ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- постојећи водовод
- постојећи 10кВ ДВ
- постојећи НН надземни вод
- постојећа ТФ претпл. мрежа

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ОБЈЕКТА И ИНФРАСТРУКТУРЕ Р-1:500

 ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ЛЕСКОВАЦ - СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ - тел./фак.: 213-009 и 212-782	
ЕЛАБОРАТОР/ПРЕДМЕТ: Постојеће стање објекта и инфраструктуре	Број предмета: 350-233/09-02 од 27.07.2009.год.
ИНВЕСТИТОР: Месна заједница "Доња Јајина"	
ОБЈЕКАТ: КП бр. 595/1, 595/2, 596, 597/2, 597/1, 597/3, 597/4, 597/5, 597/6, 597/7, 597/8, 597/9, 597/10, 597/11, 597/12, 597/13, 597/14, 597/15, 597/16, 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 623/9, 623/10, 623/11, 623/12, 623/13, 623/14, 623/15, 623/16, 623/17, 623/18, 623/19, 623/20, 623/21, 623/22, 623/23, 623/24, 623/25, 623/26, 623/27, 623/28, 623/29, 623/30, 623/31, 623/32, 623/33, 623/34, 623/35, 623/36, 623/37, 623/38, 623/39, 623/40, 623/41, 623/42, 623/43, 623/44, 623/45, 623/46, 623/47, 623/48, 623/49, 623/50, 623/51, 623/52, 623/53, 623/54, 623/55, 623/56, 623/57, 623/58, 623/59, 623/60, 623/61, 623/62, 623/63, 623/64, 623/65, 623/66, 623/67, 623/68, 623/69, 623/70, 623/71, 623/72, 623/73, 623/74, 623/75, 623/76, 623/77, 623/78, 623/79, 623/80, 623/81, 623/82, 623/83, 623/84, 623/85, 623/86, 623/87, 623/88, 623/89, 623/90, 623/91, 623/92, 623/93, 623/94, 623/95, 623/96, 623/97, 623/98, 623/99, 623/100	
ПЛАНЕРИ: Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх. Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ. Зоран Стевановић, дипл.инж.маш. Иван Ђокић, дипл.инж.ел. Драган Ранчић, инж.грађ.	
Руководилац одељења Македонка Петковић, дипл.инж.арх.	
ДИРЕКТОР СЕКТОРА: Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.	
Реамер: 1:500 Датум: новембар, 2010.године	

