



ГРАД ЛЕСКОВАЦ



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НА ПРОСТОРУ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ
„ЖЕЉКОВАЦ“ У ЛЕСКОВЦУ**

Лесковац, децембар 2020.год.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПРОСТОРУ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ „ЖЕЉКОВАЦ“ У ЛЕСКОВЦУ

Наручилац израде плана



ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Финансијер израде плана

PWW ДЕПОНИЈА ДВА ДОО, Лесковац

Носилац израде плана

Градска управа Лесковац

Одељење за урбанизам

Израђивач плана



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

РАДНИ ТИМ :

**Руководилац израде плана,
одговорни урбаниста**

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.
Бр.лиценце 201 1339 12

Саобраћајна инфраструктура

Живоин Ивановић, дипл.инж.грађ.

Комунална инфраструктура

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

Електроенергетска инфраструктура

Дејан Димић, дипл.инж.ел.

Телекомуникациона инфраструктура

Жарко Албијанић, инж.ел.

Пејзажна архитектура:

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.

Геодезија:

Дејан Николић, инж. геод.

Милица Миљковић, струк.инж.геод.

**Руководилац одељења за просторно
и урбанистичко планирање и ГИС ,
Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.**

**Извршни директор сектора за урбанизам,
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.**

**ДИРЕКТОР,
Новица Николић, дипл.инж.ел.**

САДРЖАЈ

Општа документација

Радни тим
Решење о испуњености услова за израду планске документације
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

Текстуални део плана

ОПШТИ ДЕО						
1.	Уводни део		3			
	1.1.	Правни основ за израду плана	3			
	1.2.	Плански основ за израду плана са изводом из плана вишег реда	4			
	1.3.	Опис граница плана са пописом катастарских парцела		4		
		1.3.1.	Опис граница плана са пописом катастарских парцела	4		
		1.3.2.	Опис уже зоне депоније са пописом катастарских парцела	5		
		1.3.3.	Опис шире зоне депоније са пописом катастарских парцела	5		
1.4.	Опис постојећег стања са билансом површина		5			
ПЛАНСКИ ДЕО						
2.	Правила уређења и грађења		9			
	2.1.	Подела на карактеристичне целине	9			
	2.2.	Концепција уређења и изградње		10		
	2.3.	Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене		11		
		2.3.1.	Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина		11	
		2.3.2.	Општа правила уређења и грађења простора		12	
		2.3.3.	Посебна правила уређења и грађења површина и објеката депоније		14	
			2.3.3.1.	Објекти у функцији администрације и селекције комуналног отпада		14
			2.3.3.2.	Простор у функцији депоновања комуналног отпада		16
	2.4.	Услови за уређење и изградњу саобраћајне и остале инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење		17		
		2.4.1.	Саобраћај и саобраћајна инфраструктура		17	
		2.4.2.	Комунална инфраструктура		18	
		2.4.3.	Енергетска инфраструктура		18	
			2.4.3.1.	Електроенергетска		18
			2.4.3.2.	Топловод		19
			2.4.3.3.	Гасовод		19
		2.4.4.	Обновљиви извори енергије		19	
		2.4.5.	Телекомуникациона инфраструктура		19	
			2.4.5.1.	Мобилна телефонија		19
	2.4.6.	Управљање отпадом		19		
	2.4.7.	Заштитно зеленило		19		
	2.5.	Услови за уређење и изградњу на водном земљишту		20		
	2.6.	Попис парцела и опис локација за јавне површине и објекте		20		
	2.7.	Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе		20		
	2.8.	Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људ		21		
		2.8.1.	Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара		21	
		2.8.2.	Услови и мере заштите животне средине, и живота и здравља људи		21	
2.8.3.		Услови и мере заштите у ужој и широј зони депоније		24		
2.9.	Услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са		24			

	инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности	
2.10.	Мере енергетске ефикасности изградње	24
2.11.	Инжењерско-геолошки услови за изградњу објекта	25
3.	Смернице за спровођење плана	25
3.1.	Опште смернице	25
3.2.	Локације за које је обавезна израда Пројекта парцелације, односно препарцелације и Урбанистичког пројекта са смерницама за њихову израду	25
3.3.	Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета	26
4.	Завршне одредбе	27

Графички део плана

	Катастарско-топографски план	1:2500
1.	Границе плана на ортофото подлози	1:2500
2.1.	Извод из Просторног плана града Лесковца	1:2500
2.2.	Извод из Детаљног просторног плана депоније комуналног отпада „Жељковац“ /урбанистичко решење са планом регулације и нивелације/	
2.3.	Извод из Детаљног просторног плана депоније комуналног отпада „Жељковац“ /урбанистичко решење/	
3.	Постојеће стање –детаљна намена површина	1:2500
4.	Планирана детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине	1:2500
5.	Регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима	1:2500
6.	План мреже и објекта инфраструктуре	1:2500
7.	План парцела јавне намене	1:2500

Табеле

Табела 1.	Биланси површина постојећих намена	8
Табела 2.	Однос претежне и компатибилне намене	12
Табела 3.	Биланси површина планираних намена	12
Табела 4.	Општа правила парцелације, регулације и изградње	13
Табела 5.	Парцеле грађевинског земљишта јавне намене	20
Табела 6.	Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта	21
Табела 7.	Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора	26

Регистар привредних субјеката
БД 80035/2018

Дана, 19.09.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC, матични број: 07367422, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Новица Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC

Регистарски/матични број: 07367422

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена надзорног одбора:

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Братислав Илић
ЈМБГ: 0609953740014

Уписује се:

- Име и презиме: Сузана Трајковић
ЈМБГ: 2503974215038

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.09.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 80035/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

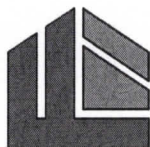
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.


РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"
Бр. 165
16-01-2020 год.
ЛЕСКОВАЦ

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/19) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Плана детаљне регулације на простору санитарне депоније "Жељковац" у Лесковцу, одређује се:

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.....бр. лиценце 201 1339 12

Израђивач плана:

ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац",
Лесковац, Трг револуције 45
Новица Николић, дипл.инж.ел.

Одговорно лице:

Печат:

Потпис:



Број планског документа:
Место и датум:

350-188
Лесковац, јануар 2020.године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слађана С. Коцић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 1801966749128

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце

201 1339 12



У Београду,
30. августа 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумарац

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста, који је руководио израдом
План детаљне регулације на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу
- елаборат плана -

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је плански документ – елаборат плана урађен у складу са
Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона

Одговорни урбаниста :

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце:

201 1339 12

Печат:



Потпис:

Број предмета:

350-188-02 од 19.09.2018. године

Место и датум:

Лесковац, децембар 2020.године

ОПШТИ ДЕО

1. Уводни део

1.1. Правни основ за израду плана

Изради плана приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.19/18 од 08.09.2018.год.).

Решење о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.21/18 од 28.08.2018.год.).

Законски основ за израду Плана детаљне регулације представља Закон о планирању и изградњи ("Сл. гл. Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), као и важећи правилници.

Повод за израду Плана је детаљна разрада дела комплекса санитарне депоније „Жељковац“ ради рационализације граница уже и шире зоне депоније условљена савременим захтевима изградње.

Циљ израде Плана је ефикасно и рационално коришћење земљишта, усклађено са заштитом простора и унапређењем квалитета животне средине.

1.2. Плански основ за израду плана са изводом из плана вишег реда

Плански основ за израду Плана, представљају решења Просторног плана града Лесковца („Сл. гл. града Лесковца“, бр.12/11), којим је прописано задржавање постојеће регионалне санитарне депоније „Жељковац“ која се реализује **Детаљним просторним планом** за подручје Месне заједнице „Горњи Буниброд“ на месту званом „Жељковац“ – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца („Сл.гл.општине Лесковац бр.7/93“ од 03.06.1993.год.), као стеченом урбанистичком обавезом. Технолошко-функционална организација пријемно-отпремне зоне и положај интерних саобраћајница преузет је као оквирни шематски основ, који је датаљно разрађен и допуњен овим планом и прилагођен изграђеној структури на терену.

Извод из Просторног плана града Лесковца

У делу прописаних услова за имплементацију Просторног плана града Лесковца дате су смернице за израду планске документације које „за потребе изградње инфраструктурних система и саобраћајница на целом подручју плана, када је потребно и када постоји потреба за експропријацијом земљишта,” прописује израду **планова детаљне регулације**. Планом је прописано да је **основни циљ** у овој области развијање одрживог интегралног система управљања отпадом, који се реализује **спровођењем оперативног циља** који предвиђа: „Повећање броја становника обухваћених системом сакупљања отпада; јачање и доградњу регионалне санитарне депоније до нивоа регионалног центра; развијање система примарне селекције отпада, успостављањем мреже "центра" - пунктова за одвојено прикупљање комуналног отпада; успостављање мреже центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада (сабирних центара), као и сакупљачких станица (за прикупљање опасног и кабастог отпада); успостављање система управљања посебним токовима отпада (отпадним гумама, истрошеним батеријама и акумулаторима, отпадним уљима, отпадним возилима, отпадом од електричних и електронских производа); као и систем управљања грађевинским отпадом; побољшање услова функционисања привремене депоније грађевинског отпада у Доњој Јајни; санирање терена затворених локалних депонија комуналног отпада, као и терена нападнутих дивљим депонијама, са пренаменом датих простора.“. „Основна **концепција** развоја у погледу **управљања отпадом** подразумева јачање и развој регионалне санитарне депоније, кроз планирање изградње центра за селекцију комуналног чврстог отпада и изградњу *постројења за компостирање*.“. „Планирани "по kill" азил за животиње је уз комплекс регионалне санитарне депоније "Жељковац". Постојећи азил у Турековцу изместити са постојеће локације.“. **Правилима уређења и изградње** мрежа и објеката инфраструктуре предвиђено је: „Комплекс депоније за одлагање отпада потребно је да: има издвојене неопходне функционално-просторне целине; садржи минимум опреме; буде ограђен жичаном оградом; садржи капију са рампом (због контроле улаза, као и врсте отпада који је предвиђен за одлагање); има таблу са називом депоније, радним временом, врстом отпада који се одлаже; по ободу има формиран заштитни тампон појас зеленила.“.

Извод из Детаљног просторног плана за изградњу санитарне депоније

Детаљни просторни план за подручје Месне заједнице „Горњи Буниброд“ на месту званом „Жељковац“ – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца одређена је **локација са урбанистичким**

решењем за изградњу санитарне депоније чврстог комуналног отпада општине и града Лесковаца. **Тело депоније** планирано је у површини око 40ha и то 15ha за зону депоновања отпада, 3ha за зону депоновања шута и земље и 20ha за зелене површине, одређене на основу технолошког решења и потребних манипулативних површина. Дефинисане су три просторне целине: I.пријемно-отпремна зона, II.зона депоновања комуналног отпада и III. зона депоновања шута и земље, које су повезане интерним саобраћајницама трајног карактера. Планом је дозвољена фазна реализација према технолошком елаборату и главном пројекту. Одређено је уређење заштитног зеленог појаса дуж планиране границе тела депоније која је одређена као граница уже зоне депоније која се ограђује трајном оградом уз обавезну зону заштитног појаса (зеленила) по читавом обиму min 15-30m до ограде, тако да је изван овог ограђеног простора на удаљености од 300-400m забрањена изградња. Локација депоније је у ували, окружена шумом што доприноси заштити од ширења мириса путем ветра на околна насеља која су на удаљености већој од 5km, те је процењено да су минимални неповољни утицаји на животну средину и прописане су мере заштите. Није предвиђено депоновање индустријског отпада са присуством штетних материја било које врсте. План је одређен као основ за експропријацију у циљу реализације планског решења.

1.3. Опис граница плана са пописом катастарских парцела

Укупна површина планског обухвата износи **36,80ha** у КО Горњи Буниброд и Губеревац и дефинисана је у оквиру простора обухваћеног **Детаљним просторним планом** за подручје Месне заједнице „Горњи Буниброд“ на месту званом „Жељковац“ – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца.

1.3.1. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Опис границе плана почиње у тремеђи коју чине кп.бр.2435/1, 2431 и 2454/2 КО Г.Буниброд одакле у правцу североистока долази до међне тачке кп.бр.2605, 2611/8 и 2794/1 КО Г. Буниброд, при чему скреће на југ пратећи западну и јужну међну линију кп.бр.2794/1 КО Г.Буниброд до тремеђне тачке кп.бр. 2794/1 и 2034 КО Г.Буниброд и кп. бр.2820(канал) и 1 КО Губеревац. Одавде, граница скреће на југ пратећи источну међну линију кп.бр.7312 КО Губеревац до тремеђне тачке кп.бр.7312, 7334/2 и 5761 КО Губеревац, затим скреће на југоисток пратећи северну и источну међну линију кп.бр.5761 КО Губеревац до тачке бр 1(Y=7580656,69; X=4755970,89). Од овог места граница скреће у правцу запада у дужини од 314m идући кроз кп.бр.5761 и 7338(поток) у КО Губеревац до тачке бр.2(Y=7580360,55; X=4756077,91) и ломи се у правцу северозапада до тремеђне тачке кп.бр.2554, 2553 и 2612/1 КО Г.Буниброд. Граница обухвата од поменуте тачке наставља источном границом кп.бр.2555 и 2558 КО Г. Буниброд до међне тачке кп. бр.2558, 2564 и 2546 КО Г.Буниброд, а затим прати североисточну међну линију кп.бр.2564 КО Г.Буниброд до међне тачке кп.бр.2564, 2565 и 2612/1 КО Г.Буниброд, прати источну и северну границу кп.бр.2565 КО Г.Буниброд до тремеђне тачке кп.бр.2565, 2566 и 2612/1 КО Г.Буниброд. Од ове тремеђне тачке граница обухвата прати северозападну међну линију кп.бр.2612/1 КО Г.Буниброд до међне тачке кп.бр. 2612/1, 2590/1 и 2592 КО Г.Буниброд, затим наставља на исток пратећи северну границу кп.бр.2612/1 КО Г.Буниброд до међне тачке кп.бр.2612/1, 2592 и 2601 КО Г.Буниброд и сече кп.бр.2592 КО Г.Буниброд пратећи североисточну линију кп. бр.2592 КО Г. Буниброд до међне тачке кп.бр.2592, 2465 и 2466 КО Г.Буниброд. Од овог места граница наставља северозападним међним линијама кп.бр.2465 и 2459 КО Г.Буниброд до тремеђне тачке кп.бр.2451, 2475 и 2453 КО Г.Буниброд. Од поменуте тачке скреће на северозапад пратећи западну и североисточну међну линију кп. бр.2451 КО Г.Буниброд до међне тачке кп. бр.2448, 2454/2 и 2451 КО Г.Буниброд. Од овог места граница наставља северном међном линијом кп. бр.2454/2 КО Г.Буниброд све до тремеђа одакле је кренуо опис границе ПДР-а.

Границом плана обухваћене су катастарске парцеле у КО Г. Буниброд: целе кп.бр.2451, 2453, 2464, 2601, 2564, 2816/4, 2816/3, 2612/3, 2816/2, 2611/7,2611/8,2459 и делови кп.бр. 2465, 2592, 2612/1, 2816/1, 2454/2, 2611/3, 2611; и у КО Губеревац: целе кп.бр.1,2 и 5788 и делови кп.бр.7338(поток), 5782, 5761, 7312.

1.3.2. Опис уже зоне депоније са пописом катастарских парцела

Ужа зона депоније обухвата површину **15,94ha**, коју чини северни део површине **7,34ha** и јужни део површине **8,60ha**, и дата је следећим описима:

Опис границе северне уже зоне депоније (П4) почиње у тачки бр.1 (Y=7580360,55 X=4756077,91), скреће на запад до тачке бр.2 (Y=7580352,35 X=4756079,62) и ломи се у правцу севера до тачке бр.3 (Y=7580372,98 X=4756137,40). Наставља на запад до тачке бр.4 (Y=7580237,74 X=4756190,725), од поменуте тачке скреће на север до тачке бр.5 (Y=7580271,98 X= 4756347,68), ломи се у правцу северозапада до тачке бр.6 (Y=7580233,57 X=4756430,59) од овог места граница скреће на исток до тачке бр.7 (Y= 7580368,67 X=4756421,81) и наставља североисточно до тачке бр.8 (Y=7580563,50 X=4756597,61). Граница уже зоне депоније од поменуте тачке наставља на југоисток до тачке бр.9 (Y=7580605,82 X=4756549,85) и наставља пратећи западну међну границу кп.бр. 2611/8 и источну границу кп.бр. 2611/7 до тачке бр.10 (Y=7580611,82 X=4756511,09).Од овог места граница наставља на југ пратећи регулациону линију потока Бунибродска долина која је дефинисана тачкама парцелације до тачке бр.1 одакле је кренуо опис границе уже зоне депоније (П4).

Опис границе јужне уже зоне депоније (П5) почиње у тачки бр.11 (Y=7580571,31 X= 4756444,27) и наставља јужно пратећи регулациону линију потока Бунибродска долина која је дефинисана тачкама парцелације до тачке бр.12 (Y=7580388,60 X=4756067,77). Од овог места граница наставља на север до тачке бр.13 (Y= 7580408,80 X=4756123,69), а затим скреће југоисточно до тачке бр.14 (Y=7580614,69 X=4756057,47). Наставља североисточно у дужини од 362m до тачке бр.15 (Y=7580765,57 X=4756386,59), а затим скреће у правцу северозапада до тачке бр.11 одакле је и кренуо опис границе уже зоне депоније (П5).

1.3.3. Опис шире зоне депоније са пописом катастарских парцела

Укупна површина шире зоне депоније износи **23,87ha** и образује се на минималном растојању 25m у односу на дефинисану границу уже зоне депоније, која је приказана на графичким прилозима.

1.4. Опис постојећег стања са билансом површина

ШИРИ ПРОСТОР У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ДЕТАЉНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Иако Планом детаљне регулације није предмет разраде целокупни простор за изградњу санитарне депоније „Жељковац“ који је планиран Детаљним просторним планом, **ради идентификације подручја разраде овим планом** у оквиру описа и на графичким прилозима приказан је и простор изван границе обухвата Плана детаљне регулације све до границе обухвата Детаљног просторног плана, поготову у погледу прилаза који се остварује изведеним прикључком на државни пут и резервних површина намењених континуираној изградњи у наредном периоду, као и пратеће функције која је реализована изван комплекса депоније /азил за псе/.

ПРОСТОР У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА

План детаљне регулације **обухвата део комплекса санитарне депоније комуналног отпада „Жељковац“** који је у претходном периоду формиран на локацији одређеној Детаљним просторним планом, на удаљености од 8,5km јужно од центра Лесковца, у ували која дели катастарске општине Горњи Буниброд и Губеревац, западно од државног пута другог А реда бр.258 са кога се преко прилазне саобраћајнице долази до комплекса депоније. Конфигурација терена је брдовита што спречава негативне утицаје на ближе окружење и животну средину.

У планском обухвату заступљено је земљиште које је у јавној својини Републике Србије и Града Лесковца, а које се користи за јавне намене као грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја које се поклапа са границом планског обухвата, као и водно земљиште које га по средини пресеца.

Постојеће грађевинско подручје чини грађевинско земљиште укупне површине **34,60ha**, које дели регулисано корито потока Бунибродска долина на северозападни део изграђеног грађевинског земљишта површине **7,60ha** и југоисточни део грађевинског земљишта на коме је започета изградња у површини од **7,70ha**, око кога је у функцији заштите формиран пошумљени појас јавног зеленила укупне површине **19,30ha** у оквиру кога је са северозападне стране налази шумски пут. Плански обухват је инфраструктурно опремљен.

Грађевинско земљиште -објекти и површине јавне намене - 35,04ha

Грађевинско земљиште је уређено и изграђено објектима и површинама јавне намене или је започета њихова изградња у функцији контролисаног простора санитарне депоније „Жељковац“ који

је ограђен оградом са приступном капијом у оквиру кога се издвајају: пријемно отпремни објекти, простор у функцији депоновања комуналног отпада са завршеном експлоатацијом и простор у функцији депоновања комуналног отпада који је у фази изградње. Објекте и површине повезују у јединствену целину и обезбеђују њихово несметано функционисање интерне и сервисне саобраћајнице и платои са регулисаним отвореним каналима за њихово одводњавање и зеленим површинама које оплемењују и штите простор од негативних утицаја депоније.

Северозападни део изграђеног грађевинског земљишта -7,34ha

У потпуности је изграђен и комунално опремљен:

- **Пријемно отпремним објектима** који су изграђени на улазу у комплекс, непосредно иза капије је **колска вага** којом се мере количине комуналног отпада које се допремају на депонију, док је на супротној страни непосредно испред капије **базен са објектом за прање и дезинфекцију возила** која се враћају са депоније и **станица за снабдевање горивом моторних возила** која није у функцији. За логистичку подршку активностима које се одвијају на санитарној депонији постављено је **четири контејнера за обављање административне делатности**, који су монтажног типа павиљонског система градње на бетонском платоу, приземне спратности са канцеларијом, лабораторијом, санитарним чвором и радионицом. Централно је позиционирана **хала за пријем и селекцију комуналног објекта** у слободностојећем типу градње, приземне спратности у оквиру које је инсталирана машина за примарну селекцију и компресију комуналног отпада. У габариту објекта је изведена и трафо станица.

- **Простором који је уређен у функцији депоновања комуналног отпада на коме је завршена експлоатација** тј. у потпуности је попуњен и у фази је затварања, а чине га тело депоније, лагуна и објекат радионице.

Југоисточни део грађевинског земљишта на коме је започета изградња -8,60ha

Простор је у функцији депоновања комуналног отпада који је у фази изградње тела депоније, лагуне и компосишта, условљено недостајућим капацитетима за депоновање комуналног отпада, а чијом изградњом се стварају услови за неметано и континуирано функционисање санитарне депоније као целине.

Заштитно зеленило -18,79ha

Чини вештачки подигнута шумска вегетација састојине храста цера, грабића и осталих лишћара, као и спонтано настале и пионирске вегетације. Лишћари су у мешовитој састојини, где доминира шибљак ретког склопа, јер дрвеће није достигло оптималан раст и развој. Шуме су изван газдинског третмана без мера интервенција. У северозападном делу овог подручја просечена је траса шумског пута која омогућава прилаз овом подручју, а контролисаним пролазом и изолованим шумским и пољопривредним парцелама које се налазе изван комплекса санитарне депоније и границе обухвата плана.

Саобраћајна инфраструктура – планском обухвату прилази се преко прилазне саобраћајнице која се на удаљености од 700m прикључује на државни пут другог А реда бр.258 на стационачи km 858+709, која је асфалтирана, габарита 6,0m чиме је омогућен двосмерни колски саобраћај. Непосредно испред ограде и улазне капије у комплекс санитарне депоније изграђен је асфалтиран паркинг простор за путничка возила. За кретање комуналних возила у оквиру комплекса изведене су асфалтиране интерне саобраћајнице са платоима у улазном и централном делу комплекса и једним делом неасфалтиране само насуте туцаником, као и сервисне саобраћајнице од макадама које су изведене око и кроз тело депоније и у функцији су допремања и планирања комуналног отпада. Преко регулисаног корита потока Бунибродска долина изведен је мост који повезује комплекс санитарне депоније у јединствену целину и омогућава прилаз простору који је у фази изградње и у једном делу започете експлоатације. Нивелација саобраћајница је прилагођена брдовитој конфигурацији терена чиме је омогућено несметано и контролисано одвођење атмосферских вода низводно у бетонске канале који се уз предtretман уливају у регулисано корито потока Бунибродска долина.

Комунална инфраструктура

Водоснабдевање - На подручју Плана постоји јавна водоводна мрежа профила ПЕХД Ø110 mm. Постојећа водоводна мрежа иде дуж северне банке приступног пута до комплекса депоније. У близини комплекса депоније ради адекватног водоснабдевања корисника на овом простору налази се црпна станица (ван подручја Плана) за повишење притиска у водоводној мрежи. Постојећа водоводна мрежа је део система водоснабдевања Лесковца.

Од осталих објеката водоснабдевања у комплексу депоније постоји и резервоар воде запремине $V=110 \text{ m}^3$ за потребе противпожарне заштите као и потребе водоснабдевања и прање возила. На горњој плочи резервоара изграђена је кућица у којој је смештен уређај за дохлорисање санитарне воде са пратећом опремом. Такође је изграђена и хидрантска мрежа.

Предвиђена је засебна водоводна мрежа санитарне и пожарне воде.

У оквиру комплекса су надземни противпожарни хидранти.

Одвођење и третман отпадних вода – На подручју Плана не постоји јавна канализациона мрежа за одвођење било комуналних отпадних вода, било атмосферских вода.

Комуналне отпадне воде одводе се у водонепропусну септичку јаму.

Кроз комплекс депоније пролази водоток Бунибродска долина. Овај водоток је у комплексу депоније делимично регулисан.

Системом ободних канала прихватају се чисте атмосферске воде са вишег подручја комплекса и одводе у реципијент поток Бунибродска долина.

Ободни канали су трапезног попречног пресека, ширина дна $d=0,5 \text{ m}$ са нагибом косина од 1:1 до 1:1,5.

На крајевима ободних канала, предвиђене су уливне грађевине правоугаоне основе, које имају функцију прихватања атмосферских вода и њиховог канализања зацељеном канализациом до реципијента. На изливним местима предвиђене су изливне грађевине.

Атмосферске воде са манипулативних и асфалтираних површина ивичњацима се усмеравају ка сливницима преко којих се зауљене атмосферске воде прихватају и дренирају ка сепаратору, односно ка крајњем реципијенту потоку Бунибродска долина.

Сепаратор уља и нафтних деривата постављен је на крају цевовода зауљене атмосферске канализације који дренира атмосферске падавине саобраћајница и манипулативних површина комплекса.

Сепаратор је водонепропустан резервоар, који се састоји од простора за седиментацију (таложње) нерастворивих материја, коалесцентног филтера (интензивна сепарација нафтних деривата) и сорпцијског филтера (везивање нафтних деривата на влакна сорпцијског материјала).

Укупна количина атмосферске воде која се дренира ка сепаратору износи:

$$Q_s = 40,0 \text{ l/s}$$

У комплексу депоније имамо и појаву процедурног филтрата који се филтрира кроз слојеве депонованог чврстог отпада и који са собом односи издвојене, растворене и суспендоване честице. Филтрирајући се кроз отпад процедурна вода са собом повлачи и биолошке и хемијске супстанце. Хемијски састав процедурних вода значајно варира у зависности од времена стајања отпада у депонији.

Под нормалним околностима процедурна вода се сакупља у дну тела депоније, где је постављен двоструки заштитни слој, који се састоји од слоја хидрогеолошке баријере од сабијене глине и непрпусне ХДПЕ фолије. Тиме је онемогућена контаминација подземних вода.

Загађене процедурне воде настале од атмосферских падавина које се филтрирају кроз отпад прихватају се системом за евакуацију - цевном дренажом. ПВЦ перфориране дренажне цеви постављене су у паду у дренажним каналима трапезног облика. Ширина дна дренажног канала износи $b=0,8 \text{ m}$, дубина $h=0,95 \text{ m}$ са нагибом косина канала 1:1,5. Дно тела депоније је образовано у попречном паду од 2,5% до 3,0% ка дренажним цевима. У осовини сваке касете положена је дренажна перфорирана цев у дужини од $L=70 \text{ m}$.

Процедни филтрат прикупљен дренажним цевима прикупљају се колектором постављеним управно на дренажне цеви. Колектор у паду од 2,0% до 3% каналише процедурни филтрат до лагуне.

На местима уливања дренажних цеви у колектор, као и на местима прелома трасе колектора предвиђена је уградња ревизионих шахтова.

Процедна вода се након прикупљања у лагуни (ретензиони простор $V=6000 \text{ m}^3$) третира на Постројење за пречишћавање процедурног филтрата (ПППФ) одакле се третирана процедурна вода излива у реципијент поток Бунибродска Долина у проценту од 70%, док се преосталих 30% враћа на тело депоније (орошавање).

Процењена запремина лагуне износи $V=6000 \text{ m}^3$.

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Подаци о дистрибутивној електроенергетској ваздушној 10kV мрежи и положај трафостаница 10/0,4 kV/kV преузет је из пројектне документације изградње и уређења комплекса Азила за псе и приказани су у графичком прилогу 3.1.Постојеће стање објеката и инфраструктуре.

Топлификација -Није заступљена.

Гасификација - Није заступљена.

Коришћење **обновљивих извора** енергије није заступљено.

Телекомуникациона инфраструктура -Није заступљена.

Зеленило је у комплексу санитарне депоније формирано на слободним, неизграђеним површинама засадом траве и ниског растиња и има заштитну и декоративну функцију.

Објекти и површине остале намене

Објекти и површине остале намене нису заступљени у планском обухвату.

Непокретна културна и природна добра

Непокретна културна и природна добра нису заступљена у планском обухвату.

Оцена стања животне средине

Објекти и активности који представљају извор загађења доводе до значајних неповољних промена квалитета ваздуха, вода и земљишта. Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину се константно и контролисано спроводе. Стање животне средине оцењује се као задовољавајуће обзиром на активности и то да је шумско земљиште у виду заштитне зоне. Обзиром да је депонија намењена за санитарно одлагање комуналног отпада врши се стални мониторинг животне средине. Стање животне средине је детаљно разматрано кроз **Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину**, чији је циљ сагледавање могућих значајних негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквири дефинисане законском регулативом.

Водно земљиште - 1,75ha

Чини га корито потока Бунибродска Долина које је регулисано у већем делу тока кроз плански обухват, и то у делу непосредног контакта са изграђеним објектима и површинама санитарне депоније, осим у дужини од око 170 m испод пријемне зоне депоније. Поток дели по дужини простор депоније на два дела и осим атмосферских вода са околних сливних површина прихвата и претходно пречишћене воде са тела депоније као и атмосферске воде са осталих сливних површина комплекса депоније.

Табела 1. -Биланс површина постојећег стања

Табела 1: Вршине површине постројењег става

НАМЕНА ПОВРШИНА			ПОВРШИНА (ha)	%					
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА									
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	Објекти и површине јавне намене								
	Пријемно отпремни објекти	Контејнер са колском вагом	0,014	0,282	0,766				
		Контејнери са администрацијом	0,01						
		Хала за пријем и селекцију комуналног отпада	0,25						
		Објекат за прање возила	0,001						
		Базен	0,001						
		Станица за снабдевање горивом моторних возила	0,006						
	Тело депоније	Са завршеном експлоатацијом	3,62	9,82	26,685				
		У изградњи	4,43						
	Лагуна	Са завршеном експлоатацијом	0,22			9,82	26,685		
		У изградњи	0,54						
	Компосиште у изградњи		0,87					9,82	26,685
	Радионица		0,14						
	Објекти инфраструктуре	Хлоринаторска кућица	0	0,10	0,272				
		Резервоар за воду	0,03						
		Постројење за пречишћавање отпадних вода	0,07						
		Сепаратор уља	0						
	Саобраћајнице и платои	Прилазна саобраћајница	0,31	2,66	7,228				
		Интерне саобраћајнице и платои	1,80						
		Сервисне саобраћајнице	0,55						

	Регулисани отворени канали		0,56	1,522	
	Зеленило у зони депоније		3,20	8,696	
	Заштитно зеленило		18,43	50,082	
	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		35,05	95,245	
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	Регулисано корито потока Бунибродска долина		1,23	1,75	4,755
	Нерегулисано корито потока Бунибродска долина		0,52		
УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ			36,80	100	

ПЛАНСКИ ДЕО

2. Правила уређења и грађења

Разрада Планом детаљне регулације обухвата подручје које чини део комплекса депоније, на које се односе планска решења са прописаним правилима уређења и грађења, којима је дефинисана организација, коришћење и уређење простора базирано на основним поставкама планске и стратешке документације вишег реда, узимајући у обзир већ реализоване садржаје, чиме се остварују следећи правци развоја:

- задржавање локације санитарне депоније у границама одређеним Детаљним просторним планом;
- рационализација граница уже и шире зоне депоније условљена савременим захтевима изградње комуналних објеката и површина у комплексу депоније;
- дефинисање услова фазне реализације ради рационалне и контролисане изградње;
- рекултивација затворених делова депоније чиме се стварају услови заштите и очувања животне средине;
- стварање основа за решавање имовинско-правних односа и ефикасно управљање земљиштем, дефинисањем парцела јавних површина различите намене.
- ефикасно и рационално коришћење земљишта, усклађено са заштитом простора и унапређењем квалитета животне средине.

2.1. Подела на карактеристичне целине

Подела на целине резултат је успостављене интерне саобраћајне мреже, усмерења из Детаљног просторног плана и тежње да се плански обухват уреди према савременим потребама и принципима хармоније дефинисањем посебних правила за сваку целину.

Планом детаљне регулације обухваћен је део простора **Зоне I** –пријемно отпремне и **Зоне II** –депоновање комуналног отпада, које су одређене Детаљним просторним планом.

Обухваћени део **Зоне I** Детаљног просторног плана према функционалним и наменским карактеристикама подељен је на четири просторне целине:

I₁ – Прилаз депонији са паркинг простором и заштитним зеленилом, укупне бруто површине **1,53ha**, чини уски појас између граница целина са заштитним зеленилом ознака **I₃** и коритом потока Бунибродска долина ознаке **II₅** и непосредно до улаза у административну целину депоније ознаке **I₂**.

I₂ – Администрација депоније са рециклажним центром, укупне бруто површине **2,04ha**, чини средишни део депоније између граница целине са заштитним зеленилом ознака **I₃**, границе целине са коритом потока Бунибродска долина ознаке **II₅**, границе прилазне целине **I₁** и до улаза на простор депоније целине ознаке **II₁**.

I₃ –Заштитно зеленило, које захвата североисточни део планског обухвата укупне бруто површине **2,66ha**, чини периферни део планског обухвата између целина ознака **I₁**, **I₂**, **II₃** и границе планског обухвата.

Обухваћени део **Зоне II** Детаљног просторног плана према функционалним и наменским карактеристикама подељен је на четири урбанистичке целине:

II₁ – Тело депоније -поље A1 са лагуном, укупне бруто површине **5,30ha**, простира се иза рециклажног центра, од границе целине ознаке **I₂** до граница заштитног зеленила целине ознаке **II₃** и корита потока Бунибродска долина целине ознаке **II₅**.

П₂ – Тело депоније -поље Б1 са лагуном и компосиштем, укупне бруто површине **8,59ha**, простире се између граница заштитног зеленила целине ознаке П₄ и корита потока Бунибродска долина целине ознаке П₅.

П₃ – Заштитно зеленило, које захвата северозападни и западни део планског обухвата укупне бруто површине **8,28ha**, чини периферни део планског обухвата између границе целина ознака I₃, П₁, П₅ и границе планског обухвата.

П₄ – Заштитно зеленило, које захвата југоисточни, јужни и југозападни део планског обухвата укупне бруто површине **6,69ha**, чини периферни део планског обухвата између границе целине ознаке П₂, П₅ и границе планског обухвата.

П₅ – Корито потока Бунибродска долина 1,75ha, дели плански обухват по дужини на два дела и налази се између границе целина са северне стране ознака I₁, I₂, П₁ и П₃ и са југа ознака П₂ и П₄.

2.2. Концепција уређења и изградње

За уређење планског подручја формирају се:

- **ужа зона депоније** у којој је дозвољена изградња објеката и површина намењених санитарном депоновању неопасног комуналног отпада, која се ограђује и опрема капијом са контролисаним улазом, обухвата урбанистичке целине **I₂, П₁ и П₂**.

- **шира зона депоније** која се формира у функцији заштите на растојању 25m од ограђеног простора уже зоне депоније. У овој зони није дозвољена изградња објеката и површина намењених санитарном депоновању неопасног комуналног отпада, осим прилазне саобраћанице са паркинг простором и дела регулисаног корита потока Бунибродска долина.

- **заштитни појас јавног зеленила** чини простор између шире зоне депоније до границе плана и обухвата урбанистичке целине **I₁, I₃, I₄, П₃, П₄ и П₅**, где важе правила прописана за ширу зону депоније.

Прописују се посебна правила уређења за сваку урбанистичку целину посебно.

Обухваћени део **Зоне I** Детаљног просторног плана:

I₁ – Прилаз депонији са паркинг простором и заштитним зеленилом: П=1ha53a41m²

Земљиште: грађевинско;

Намена: објекти саобраћајне и остале комуналне инфраструктуре са зеленилом;

Планира се: текуће и инвестиционо одржавање постојећих објеката саобраћајне и остале комуналне инфраструктуре са зеленим површинама, са реконструкцијом према савременим потребама функционисања санитарне депоније.

I₂ – Администрација депоније са рециклажним центром: П=2ha04a15m²

Земљиште: грађевинско;

Намена: пријемно отпремна зона санитарне депоније;

Планира се: текуће и инвестиционо одржавање постојећих објеката и површина са реконструкцијом и доградњом према савременим потребама функционисања санитарне депоније.

I₃ – Заштитно зеленило: П=2ha65a56m²

Земљиште: грађевинско;

Намена: заштитно зеленило;

Планира се: задржавање постојеће вегетације, његово уређивање и обнова новим засадама у складу са заштитном функцијом.

Обухваћени део **зоне II** Детаљног просторног плана:

П₁ – Тело депоније -поље А1 са лагуном: П=5ha30a30m²

Земљиште: грађевинско;

Намена: простор у функцији депоновања комуналног отпада;

Планира се: затварање и рекултивација након завршене експлоатације.

П₂ – Тело депоније -поље Б1 са лагуном и компосиштем: П=8ha59a28m²

Земљиште: грађевинско;

Намена: простор у функцији депоновања комуналног отпада;

Планира се: изградња површина и објеката за депоновање комуналног отпада, а након експлоатације затварање и рекултивација.

П₃ – Заштитно зеленило: П=8ha28a36m²

Земљиште: грађевинско;

Намена: заштитно зеленило;

Планира се: задржавање постојеће вегетације, његово уређивање и обнова новим засадима у складу са заштитном функцијом.

П₄ – Заштитно зеленило: П=6ha69a67m²

Земљиште: грађевинско;

Намена: заштитно зеленило;

Планира се: задржавање постојеће вегетације, његово уређивање и обнова новим засадима у складу са заштитном функцијом.

П₅ – Корито потока Бунибродска долина: П=1ha74a80m² од чега је регулисано П=1ha22a72m² и нерегулисано П=52a08m²

Земљиште: водно;

Намена: делимично регулисано корито потока Бунибродска долина;

Планира се: текуће и инвестиционо одржавање постојећег регулисаног корита и регулација преосталог нерегулисаног дела, зацевљење корита потока Бунибродска долина уз додатну разраду.

2.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене на грађевинском земљишту

Сви објекти и површине у границама обухвата плана су **јавне намене у функцији санитарне депоније** комуналног отпада „Жељковац“.

У границама уже зоне депоније је грађевинско земљиште на коме се уређују и граде:

- пријемно отпремни објекти,
- простор у функцији депоније комуналног отпада 1,
- простор у функцији депоније комуналног отпада 2,

У простору између границе уже зоне деоније и границе обухвата плана на коме је дефинисана границе шире зоне депоније планирано је:

- грађевинско земљиште са зеленилом које има заштитну функцију.

2.3.1. Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

У обухвату плана **као јавна** дефинисана је:

- претежна намена;
- компатибилне намене претежној намени;
- намене објеката чија је изградња забрањена у оквиру претежне намене.

Претежна намена је преовлађујућа (основна) намена дефинисана графичким прилогом бр.4. Планирана детаљна намена површина.

Компатибилне намене претежној намени се могу наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за претежну намену.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Дозвољена је трансформација/промена претежне намене плана у компатибилну намену, без промене плана, изразом Урбанистичког пројекта, према табели којом је дат однос претежних и компатибилних намена, а што подразумева и промену односа биланса површина планираних намена.

Табела 2. –Однос претежне и компатибилне намене

		КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА						
		Саобраћајни објекти	Објекти комуналне инфраструктуре	Пријемно –отпремни објекти санитарне депоније	Простор у функцији депоновања комуналног отпада	Зеленило у ужој зони депоније	Заштитно зеленило	Корито потока Бунибродска долина – водно земљиште
ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ	Саобраћајни објекти	+	+	+	-	-	+	-
	Објекти комуналне инфраструктуре	+	+	+	+	+	-	-
	Пријемно –отпремни објекти санитарне депоније	+	+	+	-	+	-	-
	Простор у функцији депоновања комуналног отпада	+	+	-	+	+	-	-
	Зеленило у ужој зони депоније	+	+	-	-	+	-	-
	Заштитно зеленило	+	+	-	-	-	+	-
	Корито потока Бунибродска долина –водно земљиште	-	+	-	+	-	-	+

Табела 3. -Биланс површина планираних намена

НАМЕНА ПОВРШИНА			ПОВРШИНА (ha)		%	
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА						
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	Објекти и површине јавне намене					
	Пријемно отпремни објекти	Контејнер са колском вагом	0,014	0,282	0,766	
		Контејнери са администрацијом	0,01			
		Хала за пријем и селекцију комуналног отпада	0,25			
		Објекат за прање возила	0,001			
		Базен	0,001			
		Станица за снабдевање горивом моторних возила	0,006			
	Тело депоније	Са завршеном експлоатацијом	3,62	9,82	26,685	
		У изградњи	4,43			
	Лагуна	Са завршеном експлоатацијом	0,22			0,54
		У изградњи	0,54			
	Компосиште		0,87			0,14
	Радионица		0,14			
	Објекти инфраструктуре	Хлоринаторска кућица	0	0,10	0,272	
		Резервоар за воду	0,03			
		Постројење за пречишћавање отпадних вода	0,07			
		Сепаратор уља	0			
	Саобраћајнице и платои	Прилазна саобраћајница	0,31	4,158	11,299	
		Интерне саобраћајнице и платои	1,51			
		Платои уз интерне саобраћајнице	1,89			
Сервисне саобраћајнице		0,45				
Регулисани отворени канали		0,56	0,56	1,520		
Зеленило у зони депоније		2,71	2,71	7,364		
Заштитно зеленило		17,42	17,42	47,337		
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		35,05	35,05	95,245		
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	Регулисано корито потока Бунибродска долина		1,23	1,75	4,755	
	Нерегулисано корито потока Бунибродска долина		0,52			
УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ			36,80	36,80	100	

2.3.2. Општа правила уређења и грађења простора

Општа правила важе за све сарджаје обухваћеног дела комплекса депоније и чине их:

- правила парцелације,
- правила регулације и
- правила изградње.

Табела 4. – Општа правила парцелације, регулације и изградње

Правила парцелације	
Правила за парцелацију јавног грађевинског земљишта	Разграничење јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта Детаљним просторним планом за изградњу санитарне депоније комуналног смећа, одређивањем регулационе линије јавних намена, која се поклапа са границом планског обухвата за који је спроведена експропријација у складу са Законом о експропријацији. Разграничење јавног грађевинског земљишта различитих намена извршена је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта, коју одређују регулационе линије различитих јавних намена на подручју планског обухвата. Новопланиране парцеле јавног грађевинског земљишта формиране су као просторно функционалне целине у оквиру планског обухвата као део комплекса депоније.
Правила регулације	
Регулациона линија	Линија која раздваја површину остале од јавне намене и одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне намене. Дефинисана је графичким прилогом бр.5 –План регулације и нивелације.
Грађевинска линија	Линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију која је плански дефинисана, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. Грађевинска линија дефинисана је и приказана графичким прилогом бр.5 –План регулације и нивелације.
Правила изградње	
Врста и намена објекта који се могу градити	Пријемно-отпремни објекти у којима се одвијају делатности везане за функционисање комплекса санитарне депоније као целине: мерење-колска вага, администрација, пријем и селекција комуналног отпада са рециклажом, прање возила, снабдевање возила горивом, радионице за поправку возила и машина и сл.. Простор у функцији депоновања комуналног отпада: тело депоније, лагуна и компосиште.
Класа и намена објекта чија је изградња забрањена	Објекти који нису потребни за функционисање санитарне депоније, као и објекти за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Пројекат процене утицаја на животну средину; Изградња објекта на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.
Положај објекта на парцели	Утврђује се применом правила о удаљености за комуналне објекте у оквиру комплекса депоније, у зависности од технолошког процеса који се у њима одвија.
Висина објекта	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према приступној саобраћајној површини. Нулта кота је тачка пресека линије приступне саобраћајне површине и вертикалне осе објекта.
Кота приземља објекта	Одређује се у односу на коту нивелете приступне саобраћајне површине, односно према нултој коти објекта, тако да кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете приступне саобраћајне површине.
Услови и начин обезбеђивања приступа и простора за паркирање и гаражирање возила	Санитарна депонија „Жељковац“ је комплекс са контролисаним улазом и излазом, тако да је и прилаз јединствен формиран преко прилазне саобраћајнице која је геометријских карактеристика потребних за несметано одвијање двосмерног колско –пешачког саобраћаја. Број потребних паркинг места одређује се на основу намене и врсте комуналне делатности, на посебно одређеном простору који се формира непосредно испред улазне капије у ограђени део комплекса. Паркинг простор уредити дистанцирањем потребних површина за паркирање пуних, комуналних и осталих возила.
Одводњавање и нивелација	Одводњавање атмосферских вода врши се отвореним каналима адекватних геометријских карактеристика за прихват и мора се решити изградњом у оквиру граница грађевинског подручја и уже зоне депоније који се слободним падом усмеравају ка сабирном каналу корита потока Бунибродска долина који врши контролисано одводњавање изван граница санитарне депоније.
Ограђивање	Ограда комплекса санитарне депоније поставља се на линији којом је одређена граница уже зоне депоније која је дефинисана и приказана графичким прилогом бр.4 –Планирана детаљна намена површина , тако да стубови ограде и капије буду унутар уже зоне депоније. Врата и капије треба да буду клизног карактера и да се отварају по линији која дефинише ужу зону санитарне заштите. Ограда треба да буде транспарентна (жичана, панелна или сл.) са окцима пречника највише 50mm до максималне висине од 2,20m (рачунајући од коте терена односно саобраћајне површине). Спољна ивица темељног зида је истовремено и грађевинска линија депоније.

2.3.3. Посебна правила уређења и грађења површина и објеката депоније

Санитарна депонија „Жељковац“ чини јединствен комплекс који се **реализује фазно према динамици изградње у зависности од указаних потреба**, а која је започета 2009.год. према Пројекту регионалне санитарне депоније „Жељковац“ по коме је добијена Грађевинска дозвола бр.350-01-00921/2009-10 од 21.09.2009.год.

Изградња објеката и површина у функцији депоније дозвољена је на грађевинском земљишту **уже зоне депоније** које је подељено на три урбанистичке целине / **I₂, II₁ и II₂**/ кроз следеће фазе реализације:

Прву фазу -која је реализована извођењем објеката у функцији контролисаног улаза на комплекс и контролисаног третмана отпада, а који су неопходни за функционисање депоније као целине и код реализације наредних фаза. Планом детаљне регулације обухваћени су сви објекти који се реализују у оквиру ове фазе.

Другу фазу -која је условљена динамиком одлагања комуналног отпада за чије потребе се врши отварање тела депоније које је оптимизовано у четири поља (A1, A2, B1 и B2) тј. мање површине за одлагање комуналног отпада довољне за остварење неопходних техничких захтева, а чиме се омогућава боља контрола утицаја на животну средину. Планом детаљне регулације обухваћена су поља A1 и B1 на телу депоније која се реализују у оквиру ове фазе.

Трећу фазу –у којој се предвиђа затварање експлоатисаних поља и након тога рекултивација, чиме се деградирани простор уклапа у природну средину. Планом детаљне регулације обухваћена су поља A1 и B1 на телу депоније која се реализују у оквиру ове фазе.

2.3.3.1. Објекти у функцији администрације, селекције комуналног отпада и прераде депонијског гаса

У првој фази реализације комплекса санитарне депоније у **урбанистичкој целини I₂** изведени су пријемно –отпремни објекти са халом за селекцију и рециклажу комуналног отпада, а за које се примењују следећи услови:

Услови за постојеће објекте – административни објекти и хала за селекцију и рециклажу комуналног отпада-		
Задржавају са на улазу уже зоне комплекса депоније, као неопходни за несметано функционисање, стварање потребних радних услова и заштиту животне средине.		
Врста и намена односно компатибилне намене објеката који су изграђени	Пријемно-улази простор за комунална возила	Колска вага са канцеларијом у објекту контејнерског типа где се врши мерење и евидентирање количине комуналног отпада која се допрема на депонију.
	Административно-технички простор	Објекти контејнерског типа где се организују активности логистичке подршке функционисања депоније /канцеларије, лабораторије, просторије за одржавање хигијене, приручне радионице и сл./.
	Селекција и рециклажа	Објекат халског типа , габарита условљеног технолошким процесом селекције и рециклаже комуналног отпада
	Пратићећи садржаји	Станица за снабдевање горивом моторних возила , интерног карактера за комунална и остала возила која су у функцији депоније.
	Отпремно-излазни простор	Објекат са базеном за прање и дезинфекцију комуналних возила која одлазе из комплекса депоније.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле		Објекти су изграђени у оквиру јединственог комплкса депоније, без формирања посебних грађевинских парцела. У случају указане потребе просторна целина (приказана на графичком прилогу) представља грађевинску парцелу која се формира пројектом парцелације.
Положај објеката у урбанистичкој целини и типологија градње		Задржава се слободно стојећи павиљонски систем градње који је приказан у графичком прилогу бр.5.План регулације и нивелације.
Највећи дозвољени индекс заузетости у урбанистичкој целини		30%
Највећа дозвољена висина или спратност објеката		Једна надземна етажа.
Правила за архитектонско обликовање објеката		Задржавају се монтажни објекти постављени на бетонске и асфалтиране платое.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели		За нормално функционисање задржавају се постојеће саобраћајнице и платои са ободним каналима за контролисани одвод атмосферских вода, а у циљу очувања животне средине изведено је и заштитно зеленило.
Услови за доградњу, реконструкцију, санацију и адаптацију постојећих објеката	Пријемно-улази простор за комунална возила	- Доградња, реконструкција, санација, енергетска ефикасност и адаптација постојећих објеката врши се ради осавремењавања у складу са условима из важећих прописа за ову врсту делатности. - Задржати архитектонско обликовање и материјализацију према постојећем објекту.
	Административно-технички простор	
	Селекција и рециклажа	
	Пратећи садржаји	
	Отпремно-излазни простор	
Услови за нове објекте – административни објекти и објекат у функцији прераде депонијског гаса -		
Дозвољава се изградња нових објеката ради стварања савремених радних услова, рационалног коришћења енергије присутног депонијског гаса и побољшања услова заштите животне средине.		
Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити	- административно-технички простор са објектима контејнерског типа где се организују активности логистичке подршке функционисања депоније; - хала у којој се врши прерада депонијског гаса.	
Намена објеката чија је изградња забрањена	Сви објекти који нису у функцији логистике депоније, селекције и рециклаже комуналног отпада, прераде депонијског гаса или немају сагласност надлежне институције за заштиту животне средине.	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле	Објекти се граде у оквиру јединственог комплекса депоније, без формирања посебних грађевинских парцела. У случају указане потребе урбанистичка целина представља грађевинску парцелу која се формира пројектом парцелације.	
Положај објеката у урбанистичкој целини и типологија градње	Одређен је графичким прилогом бр.5.План регулације и нивелације. Слободно стојећи павиљонски систем градње	
Највећи дозвољени индекс заузетости у целини I_2	30%	
Највећа дозвољена висина или спратност објеката	За монтажни систем градње -једна надземна етажа. За зидани систем градње –две надземне етаже.	
Правила за архитектонско обликовање објеката	За монтажни систем градње -објекти се архитектонски обликују аналогно постојећим. За зидани систем градње -објекти се архитектонски обликују савременим материјалима који омогућавају безбедно спровођење хигијенско –санитарних мера за ову врсту комуналне делтности.	
Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели	За нормално функционисање предвиђене су сервисне саобраћајнице и ободни канали за контролисани одвод атмосферских вода око тела депоније и лагуна, а у циљу очувања животне средине планирано је и заштитно зеленило.	
Посебни услови	Административни објекти	У случају потребе за новим, савременим садржајима које условљава актуелна законска регулатива, дозвољава се постављање новог монтажног или зиданог објекта истог или сличног типа постојећим, као и могућност обједињавања свих потребних садржаја у оквиру јединственог објекта.
	Објекат за прераду депонског гаса	Објекат халског типа , габарита условљеног технолошким процесом прераде депонског гаса.

2.3.3.2. Простор и објекти у функцији депоновања комуналног отпада

У другој и трећој фази реализације комплекса санитарне депоније у **урбанистичким целинама Ц₁ и Ц₂** изведени су и изводе се простори и објекти у функцији депоновања комуналног отпада који се након експлоатације затварају и након тога рекултивишу, а за које се примењују следећи услови:

Услови за постојеће објекте		
– тело депоније, лагуна, платоу за третман отпада и процедурних вода и дегазацију –		
Депоновану комуналног отпада намењено је: тело депоније у пољима А1 и Б1, са посебним лагунама за прихват процедурних вода из сваког поља појединачно, и заједничким платоима са постројењем за третман процедурних вода, третман отпада –компосиште и дегазацију.		
Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити	Тело депоније - поље А1	Завршена је реализација друге фазе у којој је отворено поље А1 на коме је извршено површинско депоновање комуналног отпада, на санитарно уређеној водонепропусној подлози, са експлоатацијом и затварањем, након чега је потребно рекултивисати простор уклапањем у природну средину у оквиру треће фазе реализације.
	Тело депоније - поље Б1	Попуњавањем претходног поља депоније /у конкретном случају А1/ приступа се отварању новог /у конкретном случају Б1/. Обзиром на временску дистанцу и дуг период изградње и фазне реализације потребно је код отварања сваког наредног новог поља извршити унапређење у односу на основна решења у циљу унапређења функционисања депоније и усклађивања са актуелном законском регулативом и техничким нормама. У овој фази изградње потребно је каскадно нивелисати тело депоније како би се омогућило смањење дневне количине процедурног филтрата који је потребно пречистити до квалитета за упуштање у реципијент II класе по класификацији према актуелном Закону о водама.
	Лагуна за прихват процедурног филтрата	Положај лагуне је у најнижој коти у односу на тело депоније чиме се обезбеђује несметано прикупљање процедурних вода. Уз свако поље депоније (А1 и Б1) изводи се појединачна водонепропусна лагуна димензионисана за прихват процедурних вода и са резервном запремином за случај акцидентних ситуација квара постројења за третман отпадних вода у комбинацији са високим падавинама. Процедни филтрат изузима се из лагуне пумпом и допрема до постројења за третман отпадних вода, где се врши пречишћавање истих према прихваћеној технологији.
	Плато са постројењем за третман процедурних вода	Постројење се поставља на платоу који се изводи непосредно уз лагуну. Плато треба извести у димензијама (5*15)m и нивелисати га у једној равни носивости од најмање 10t да би прихватио тежину постројења које је монтажног контејнерског типа максималног капацитета пречишћавања 100m ³ процедурног филтрата. Постројење из лагуне изузима прљаву воду и поступком реверсне осмозе врши раздвајање на 65% процедурног филтрата пречишћеног до упуштања у реципијент –Бунибродски поток којим се одводи у Јужну Мораву, као крајњем реципијенту II класе. Преосталих 35% непречишћеног процедурног филтрата се рециркулише на тело депоније.
	Плато за дегазацију - бакља	За свако поље тела депоније (А1 и Б1) изводи се појединачни систем за отплињавање издувних гасова и спаљивање на бакљи која се поставља на посебно изведеном платоу на коме се поставља потребна опрема.
	Плато за третман отпада -компосиште	Изводи се уз поље тела депоније Б1 као бетонски плато димензионисан за биолошки третман органске компоненте отпада пре одлагања на депонију.
Намена објеката чија је изградња забрањена		Сви објекти који нису у функцији депоновања комуналног отпада, или немају сагласност надлежне институције за заштиту животне средине.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле		Објекти су изграђени у оквиру јединственог комплекса депоније, без формирања посебних грађевинских парцела. У случају указане потребе урбанистичка целина представља грађевинску парцелу (према графичком прилогу) која се формира пројектом парцелације.
Положај објеката у урбанистичкој целини		Одређен је графичким прилогом бр.5.План регулације и нивелације.
Највећи дозвољени индекс заузетости	У целини II₁	Задржава се постојећи. За изградњу на рекултивисаном простору:70%, уз дозвољену толерацију ради технолошког процеса.
	У целини II₂	70%, уз дозвољену толерацију ради технолошког процеса.
Највећа дозвољена висина или спратност објеката		Једна надземна етажа за помоћне-техничке објекте у којима се монтира потребна опрема која условљава висину објекта.
Правила за архитектонско и остало обликовање објеката		Задржавају се монтажни објекти постављени на бетонске и асфалтиране платое. Тело депоније формирати каскадно, на коме се приликом експлоатације врши прекрицање земљом на дневном нивоу.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели	За нормално функционисање предвиђене су сервисне саобраћајнице и ободни канали за контролисани одвод атмосферских вода око тела депоније и лагуна, а у циљу очувања животне средине планирано је и заштитно зеленило.
Услови за рекултивацију	Након завршене фазе експлоатације и затварања слојевима завршне прекривке потребно је урадити биолошку рекултивацију формирањем ливадске вегетације која треба да обезбеди заштиту од ерозије.
Остали услови	Тела депоније се опремају дренажним системима за прихват процедурних вода, дегазацију и хлађење. Након затварања простор се рекултивише и може се користити за изградњу соларне електране.

2.4. Услови за уређење и изградњу саобраћајне и остале инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

Све саобраћајнице и остала инфраструктура у обухвату плана је у **функцији санитарне депоније** комуналног отпада „Жељковац“ и чине је:

- прилазна саобраћајница
- интерне саобраћајнице и платои
- сервисне саобраћајнице и
- објекти инфраструктуре.

2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајну мрежу у оквиру планског обухвата чини **екстерна** -прилазна изван оgrade комплекса депоније и **интерна** унутар оgrade.

Задржава се у потпуности изведен прилаз санитарној депонији „Жељковац“ који је реализован прилазном саобраћајницом која се на удаљености од 700m прикључује на државни пут другог А реда бр.258 на стационожи km 858+709. Сервисна саобраћајница је асфалтирана, габарита 6,0m чиме је омогућен двосмерни колски саобраћај све до улаза у ограђени део комплекса.

Непосредно испред оgrade и улазне капије у комплекс санитарне депоније изграђен је асфалтиран паркинг простор јавног карактера. У случају реконструкције и доградње потребно је да димензије паркинг места буду у сагласности са важећим нормативима и стандардима за паркирање одређене категорије возила уз дистанцирање дела предвиђеног за путничка од оног на коме би се паркирала комунална возила која су у функцији депоније. Изградњу паркинга планирати и пројектовати од савремених материјала (препоручује се асфалт и сл. њему) са неопходним падовима који омогућавају спровођење хигијенско заштитних мера уредним прањем и дезинфекцијом површина.

За несметано функционисање изграђеног и ограђеног дела комплекса депоније, око пријемно отпремних објеката и тела депоније у пољу А1 са пратећим садржајима, изведене су асфалтиране интерне саобраћајнице и платои који се трајног карактера и у потпуностисе задржавају у свим фазама реализације депоније.

За правилан приступ и манипулацију око поља Б1 тела депоније са пратећим садржајима, који се граде са друге стране потока Бунибродска долина, изведене су следеће манипулативне интерне приступне и сервисне саобраћајнице:

- преко потока Бунибродска долина изведена је прилазна интерна саобраћајница која је позиционирана између тела депоније са једне стране и лагуне са компосиштем и осталим садржајима са друге стране, и која се завршава са друге стране тела депоније.

- обострано дуж потока Бунибродска долина и поља А1 и Б1 тела депоније, планиране су интерне саобраћајнице у функцији дела комплекса депоније који се разрађује овим планом, као и за прилаз делу комплекса који ће бити реализован у наредном периоду.

- Просечени пољски пут у оквиру заштитног зеленила са северне стране уже зоне депоније, изван оgrade, се уређује за потребе одржавања заштитног зеленила и може се користити са контролисаним режимом пролаза за прилаз до пољпривредних и шумских површина приватних лица.

Правила градње

Геометријске и техничке карактеристике изведене прилазне саобраћајнице са паркин простором као и асфалтиране интерне саобраћајнице и платои унутар ограђеног дела комплекса се у потпуности задржавају.

Интерне и сервисне саобраћајнице за потребе тела депоније у пољу Б1 изводе се према следећим техничким карактеристикама:

- прилазна саобраћајница преко потока Бунибродска долина треба да буде ширине 4,50m, попречног пада 2,5%, подужног нагиба прилагођеног брдовитој конфигурацији терена од 1,5% до

13%, са застором од асфалта све до попречне манипулативне саобраћајнице кроз поље Б1 тела депоније;

- остале манипулативне сервисне саобраћајнице на пољу Б1 тела депоније и осталих пратећих садржаја треба да буде ширине 5,00m, осим лагуне, компосишта и платоа са постројењима где је потребна ширина 2,50m, попречног пада 2,5%, подужног нагиба прилагођеног брдовитој конфигурацији терена, са шљунчаним застором који се сабија до потребне стишљивости за несметано кретање комуналних возила;

- Манипулативне интерне саобраћајнице које се изводе дуж регулисаног корита потока Ббунибродска долина усаглашавају се подужним падовима са регулационом линијом регулисаног корита и поља Б1 тела депоније, треба да буду минималне ширине 4,00m.

- Коловозна конструкција се димензионише за осовинско оптерећење од 11,5t;

- Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити падовима према отвореним атмосферским каналима који се изводе поред саобраћајница;

- Нивелацију нових саобраћајница прилагодити нивелационом решењу које је дато у овом плану, који је оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.

- У даљој разради техничке документације могуће су прерасподеле попречног профила унутар планом дефинисане регулације, уз задржавање са функцијом трајног карактера свих интерних саобраћајница и платоа са асфалтним застором.

2.4.2. Комунална инфраструктура

Водовод-снабдевање водом

На подручју Плана не планира се изградња водоводне мреже.

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

На подручју Плана не планира се изградња канализационе мреже.

2.4.3. Енергетска инфраструктура

2.4.3.1. Електроенергетска

Електромере Србије“ су дале Услове за израду Плана бр.130-00-УТД-003-782/2020-002 од 15.07.2020.год. у којима је наведено да по Плану развоја преносног система за период од 2018.год. до 2029.год. и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромере Србије“ АД, тако да нема посебних услова за потребе израде овог плана. У непосредној близини планског обухвата, а ван заштитног појаса далековаода, налази се траса далековаода 110 kV бр.1113ТС Лесковац –ХЕ Врла 3, која је у власништву „Електромере Србије“ АД и на којој се планира адаптација далековаода у наредном периоду до 2029.год. Како потребе за изградњом телекомуникационих постројења нису у плану није неопходно предузимање заштитних мера у складу са релевантним стандардима СРПС Н.ЦО.101-104 (група стандарда "Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења"). Исти се не односе за случај да се користе оптички каблови. Такође, како није у плану изградња подземних металних цевовода није неопходно предузимање заштитних мера у складу са релевантним стандардом СРПС Н.ЦО.105 ("Технички услови заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења").

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА –Огранак Електродистрибуција Лесковац је дала Услове за израду Плана бр. Д-002-171550/1 од 23.06.2020.год. у којима је наведено да у оквиру планског обухвата не постоје објекти и мрежа напонског нивоа 35кВ, као и да на предметном простору постоји трафо станица напонског нивоа 10кВ, која се користи за напајање објеката у оквиру планског обухвата, која се напаја из ТС 35/10кВ „Губеревац – 10кВ правац „Војска“ – огранак за депонију Жељковац који је изведен подземно/надземно.

Концепција изградње нисконапонске мреже

У оквиру планског обухвата нисконапонска мрежа изведена је подземно, тако да ће се и планирана нисконапонска мрежа градити по истом концепту у складу са ТПЗ.

2.4.3.2. Топловод

Не планира се изградња мреже топовода, већ се корисницима оставља могућност избора врсте енергента за грејање.

2.4.3.3. Гасовод

Не планира се изградња мреже гасовода, према Условима за израду Плана бр.Н/К-176 од 10.06.2020.год. издатим од „ЈугоросГаза“ а.д. Београд.

2.4.4. Обновљиви извори енергије

У области обновљивих извора енергије могуће је користити енергију сунца и депонијског гаса који се ослобађа из депонованог комуналног отпада. Енергија се може користити за сопствене потребе или дистрибуирати по повлашћеним ценама Електропривреди Србије. Дозвољено је постављање соларних колектора и фотонапонских панела на крововима објеката, као и изградња био енергане у оквиру комплекса депоније на простору целине I₂ и фотонапонске електране на простору затворених тела депоније.

2.4.5. Телекомуникациона инфраструктура

Не планира се изградња телекомуникационе инфраструктуре, већ се корисницима оставља могућност прикључења комплекса на дистрибутивне телекомуникационе системе.

2.4.5.1. Мобилна телефонија

Ово подручје је покривено сигналом мобилне телефоније различитих мобилних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније у оквиру комплекса. Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте.

2.4.6. Управљање отпадом

Концепција управљања отпадом на подручју града Лесковац заснива се на дефинисању еколошког система управљања комуналним и осталим врстама отпада. То подразумева фазно решавање депоновања комуналног отпада у оквиру регионалне санитарне депоније "Жељковац" са прерадом и рециклажом.

2.4.7. Заштитно зеленило

Заштитни појас предвиђа се као линеарни двојни и делимично јединствени масив зависно од потребе и расположивог простора. Траса простирања појединих линеарних секција прате границу активног заштитног појаса, односно приближавају се ободним каналима и огради депоније, држећи се изван прописне удаљености од објеката и инфраструктурних траса.

Свим врстама, аутохтоним и индикованим је заједничко да су сличног еколошког дијапазона, тј да у природи могу да расту у станишту блиском наведеном. Поред тога, биране су на основу отпорности на неповољне услове средине, сушу, мраз и сл, на основу прилагодљивости земљишном супстрату, као и на основу својстава отпорности према загађењу ваздуха. Избор укључује врсте са израженим способностима спонтане регенерације. Састав засада је предвиђен од већег броја врсти, како би се обезбедила већа укупна отпорност и стабилност заштитног појаса.

Имајући у виду почетак рада депоније и пројектовани врх експлоатације, предвиђене су већином врсте брзог пораста. Предвиђене су врсте које су високе, више од нивоа депоније.

Ту заступљене врсте које су подељене у категорије високог, средњег и ниског дрвећа, као и високог и ниског жбуња. Масив се комбинује према улози коју треба да испуни на датом месту: противерозиона, као ветробан, визуелна заштита, као и према положају у односу на тело депоније и окружењу.

Предвиђене су врсте које имају густу лисну масу и широку крошњу, као и оне које раније листају да би се продужио период активне вегетације. Заступљене су врсте које имају фитонцидно и бактерицидно дејство. Санитарна депонија се према Закону о заштити животне средине и Уредби о одлагању отпада на депоније мора затворити на 'прописани начин. То подразумева заштиту одложеног отпада финалном прекривком и спровођење рекултивације. У погледу уређења простора и намене површина, рекултивисана површина се категорише као заштитно зеленило. Рекултивација се врши у две фазе, то је техничка и биолошка. У фази техничке рекултивације се на финалну прекривку наноси слој земљишног супстрата са циљем да се обезбеде предуслови за развој вегетације. У биолошкој фази се заснива вегетациони прекривач, уз примену неопходних мера које треба да

олакшају и убрзају покретање педолошких процеса. Динамика извођења рекултивације усклађена је са динамиком експлоатације појединих сегмента депоније. За потребе рекултивације израдиће се пројектно-техничка документација која садржи и пројекат озелењавања као биолошка фаза рекултивације

2.5. Услови за уређење и изградње на водном земљишту

Регулисање потока Бунибродска Долина извешће се према условима ЈВП "Србијаводе", било да је реч о отвореном водотоку било да се предвиди зацењвање тог водотока на делу комплекса депоније, што ће се додатно разградити урбанистичким пројектом.

2.6. Попис парцела и опис локација за јавне површине и објекте

Планом су утврђене површине јавне намене које се формирају од делова катастарских парцела према графичком прилогу 7. План парцела јавне намене.

Табела 5. - Парцеле земљишта јавне намене

Парцела	Намена	Катастарске парцеле у КО	Површина (m ²)
П1	Саобраћајне површине: Део парцеле прилазне саобраћајнице са паркингом	Делови к.п.бр. 2611/8, 2611/7, 2611/4, 2611/3, 2816/1 и 2454/2 КО Горњи Буниброд	31 44
П4	Северни део комплекса депоније	Делови к.п.бр. 2564, 2612/1, 2816/5, 2816/4, 2820, 2816/3, 2612/3, 2601, 2592, 2464, 2465, 2459, 2453, 2451, 2454/2, 2611/4, 2816/1 КО Горњи Буниброд	19 48 05
П5	Јужни део комплекса депоније	Делови к.п.бр. 1, 2, 5788 ,5782,5761,7312 и 7338 КО Губеревац	15 24 74
Укупно грађевинско земљиште			35 04 23
П2	Поток Бунибродска долина /регулисано корито/	Део к.п.бр.7338 и 2820 КО Горњи Буниброд и део к.п.бр.5782 КО Губеревац	1 23 18
П3	Поток Бунибродска долина /нерегулисано корито/	Део к.п.бр.7338 КО Горњи Буниброд	52 09
Укупно водно земљиште			1 75 27
Укупно			36 79 50
У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела плана, валидан је графички прилог број 7. - План парцела јавне намене.			

2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе зависи од врсте и намене објекта у комплексу депоније.

Табела 6. —Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта

Намена	Пристап јавној саобраћајној површини	Водовод	Канализација — одвођење отпадних и атмосферских вода	Електроенергетска инфраструктура	Јавна расвета
Пријемно отпремни објекти	+	+	+	+	+
Тело депоније	+	+	+	+	+
Лагуна	+	+	+	+	+
Компосиште	+	+	+	+	+
Објекти комуналне инфраструктуре	+	-	-	-	-
Објекат био енергане на депонијски гас	+	+	+	+	+

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција.

2.8. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

2.8.1. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара

Природно наслеђе - подручје планског обухвата се не налази у просторном обухвату унутар еколошки значајног подручја еколошке мреже РС, нити у простору евидентираног природног добра.

Културно-историјско наслеђе - на подручју планског обухвата нема нема евидентираних заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

2.8.2. Услови и мере заштите животне средине, и живота и здравља људи

Мере заштите животне средине

У обухвату плана разматрана је у оквиру планског документа али и у склопу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину. На основу процене стања животне средине на подручју Плана детаљне регулације **кључни проблеми заштите животне средине су следећи:**

- загађеност ваздуха,
- загађеност подземних и надземних вода;
- загађеност земљишта,
- угрожена стабилност терена због урушавања косина,
- одвођење и пречишћавање санитарних отпадних вода;
- смањене површине под јавним зеленилом,
- угрожене шуме, заштитно зеленило, деградиран предео;
- сакупљање и привремено складиштење опасног отпада, посебни токови отпада;
- могућа угроженост здравља становништва;
- могућност удеса, пожара, рушења, хемијских акцидената и др,
- угрожена безбедност становништва;
- и недовољно инвестирање у заштиту животне средине.

На основу категоризације животне средине, дефинисане су мере заштите животне средине у складу са праксом процене утицаја урбанистичких планова на животну средину и то по следећим областима: (1) управљање отпадом; (2) заштита ваздуха; (2) заштита и коришћење вода; (3) заштита земљишта; (4) очување биодиверзитета (5) инфраструктурно опремање и заштита од удеса; (6) мониторинг и остале активности на заштити животне средине. (7) заштита здравља становништва (8) јачање институционалне способности за заштиту животне средине - мониторинг и остале активности на заштити животне средине.

Карактеристично је да су делови подручја изложени већем еколошком оптерећењу. Значајнији утицаји на животну средину могу се очекивати на телу депоније, чије активности могу довести до појаве значајних негативних утицаја у животној средини, утицај на квалитет ваздуха, вода и земљишта. Такође, удесне ситуације и изненадне неочекиване појаве у случају транспорта опасних и штетних материја, представљају потенцијалну опасност по стање чинилаца животне средине и здравља становништва.

Резимирајући утицаје Плана на животну средину и елементе одрживог развоја може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења потребно је детаљно размотрити израдом Процена утицаја на животну средину појединачних пројеката. Да би се овакви утицаји свели у оквире који неће оптеретити капацитет простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину.

У варијанти да се План не донесе и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати само негативни ефекти код готово сваког сектора и ниједан позитиван ефекат у односу на циљеве стратешке процене утицаја. Реализацијом Плана детаљне регулације, тј. усвајањем и спровођењем предложених планских решења ће се постићи више *позитивних утицаја*, и то:

- успостављање система прикупљања, транспорта, третмана и депоновања отпада у складу са Националном стратегијом управљања отпадом и Локалним планом управљања отпадом;
- постизање рационалне организације, уређења и заштите простора;
- предузимање адекватних превентивних мера уз успостављање система контроле свих облика загађивања;
- заштита и очување квалитета ваздуха;

- заштита земљишта уз интегрални однос у планирању и управљању земљишним ресурсима;
- обезбеђивање квалитетне животне средине уз примену интегралног приступа у управљању и коришћењу ресурса;
- упуштање претходно пречишћене воде са тела депоније као и атмосферске воде са осталих сливних површина комплекса депоније у поток Бунибродску ливаду и води их у Јужну Мораву
- регулисано корито потока који је бујичног карактера, ради спречавања бујица;
- побољшање квалитета воде до прописаних класа квалитета;
- заштита квалитета подземних вода;
- реконструкцијом и изградњом нових саобраћајница, водоводне, канализационе и електро мреже повећава се квалитет простора и услови одлагања отпада;
- смањење нивоа буке;
- смањење ризика од појаве хазарда услед изливања опасних материја;
- ограничавање промене намене простора, промене постојећег коришћења земљишта;
- појава промене морфологије терена, оштећења слике предела услед коришћења минералних сировина на подручју;
- реализација одрживих капацитета експлоатације природних ресурса, сагласно еколошким захтевима;
- спречавање деградације природних вредности животне средине;
- повећање обима инвестиција за заштиту животне средине;
- унапређење информисања о стању и проблемима заштите животне средине и укључивање јавности у процес доношења планских и инвестиционих одлука и у акције за очување и унапређење животне средине;
- успостављање система сталног мониторинга свих параметара квалитета животне средине (земљишта, воде, ваздуха, буке, јонизујућег зрачења и квалитета живота);
- израда процена утицаја на природу и животну средину свих планираних активности и садржаја, посебно канализација и пречишћавања отпадних вода.

Усвајањем и спровођењем предложених планских решења може проузроковати одређени број негативних утицаја на стање животне средине, као што су:

- изградња друге фазе депоније и објеката: тело депоније, лагуна, плато за третман отпада-компостиште, плато за дегазацију, довести до заузимања нових површина земљишта и до могућег негативног утицаја на загађеност ваздуха, воде и земљишта;
- нови број објеката доприноси и повећаном нивоу ризика од акцидената и осталих техничко-технолошких несрећа у животној средини;
- развој саобраћајне инфраструктуре може довести до повећања емисије и загађивања ваздуха и повећања нивоа буке;
- непоштовање прописаних мера заштите животне средине проузроковало би деградацију основних медијума животне средине.

На основу изнетог може се закључити да је варијанта доношења предложеног плана знатно повољнија у односу на варијанту да се план не донесе.

Мере заштите од елементарних непогода

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год., која показује очекивани максимални интензитет земљотреса са вероватноћом појаве 63%, територија града Лесковца налази се у рејону 8°MCS сеизмичког интензитета (на олеати за повратни период од 500 година).

Ризик од повредивости при сеизмичким разарањима може се смањити реализацијом планског решења, организацијом и уређењем простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8° MKS приликом пројектовања,
- поштовање регулације интерних саобраћајница, правилног размештаја објеката и међусобне удаљености приликом нове изградње.

За инфраструктурне системе, који су у већој мери подложни повредљивости, примењене су следеће мере:

- интерна саобраћајна инфраструктура планирана је за несметани прилаз интервентних возила и евакуацију упошљеника и осталих присутних лица.
- водоснабдевање: секундарна мрежа планирана је са могућношћу искључења појединих деоница у случају оштећења, као и потребних капацитета за гашење пожара.

- канализација отпадних вода: у случају оштећења канализације постоји могућност независног рада појединих функционалних целина.
- електродистрибутивна мрежа: мрежа и трафостаница (10/0,4kV), су дисперговани у простору, распоређени по целинама, везани у прстенове и полупрстенове, на такав начин да се могу у ванредним условима искључивати по сегментима; каблирање високонапонских водова је нужно због безбедности у ванредним условима.

Мере заштите од ратних разарања

Према актуелном Закону о ванредним ситуацијама (“Службени гласник РС”, број 111/09, 92/11 и 93/12), инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде и не прописују се мере заштите.

Мере заштите од пожара и других непогода

У циљу спровођења заштите и спасавања од пожара и других непогода и несрећа урбанистичким решењем у плану су предвиђене превентивне и урбанистичке мере које утичу на смањење угрожености планирана је:

- изградња интерне саобраћајне мреже у оквиру комплекса са алтернативним правцима;
- ширина саобраћајница дефинисана је у зависности од зарушавања, несметаног кретања ватрогасних возила и могућности прилаза објектима у фази спасавања затрпаних;
- изградња водоводне мреже ради снабдевања водом за пиће и гашење пожара предвиђеним хидрантима на прописном растојању;
- изградња затвореног система рецикулације процедурних вода из тела депоније које се каналишу у лагуне и њихово враћања у систем за хлађење површине тела депоније ради смањења пожарног оптерећења.
- прстенасто снабдевање електричном енергијом, као и изградња мањих система који могу функционисати аутономно у посебним условима;
- уређење манипулативних простора и зелених површина око објеката чиме се обезбеђује несметани прилаз ватрогасним возилима и несметана евакуација;
- изградња у одређеним целинама према урбанистичким параметрима који обезбеђују безбедносна растојања /појасеве/ између објеката за спречавање ширења пожара и несметану евакуацију.
- издавање посебних услова и мера заштите од пожара и других елементарних непогода за појединачну пожарно оптерећену локацију у оквиру целине.

2.8.3. Услови и мере заштите у ужој и широј зони депоније

Мере заштите у ужој зони депоније

Ова зона има карактер строге заштите и контроле свих процеса у оквиру тог простора, подлеже обавезном ограђивању и перманентној контроли тако да се приступ евидентира и строго контролише уз примену следећих услова и мера заштите:

- приступ у ову зону дозвољен је само овлашћеним лицима а свака посета се региструје;
- ова зона мора бити физички омеђена баријером – оградом са чврстом потпором, којом се спречава приступ страним лицима и домаћим и дивљим животињама;
- ова зона служи искључиво за потребе изградње површина и објеката у функцији депоније, те се на њој не дозвољава никаква друга активност;
- у оквиру ове зоне одлаже се неопасни отпад који чини: 1) комунални отпад, 2) неопасни отпад било ког порекла који задовољава граничне вредности параметара за одлагање неопасног отпада и 3) чврст, нереактиван опасан отпад (солидификован) чија је процедурна вода еквивалентна са оним за неопасан отпад из тачке 2), и који задовољава граничне вредности параметара за одлагање опасног отпада на депонији неопасног отпада, и који се одлаже на посебним сегментима депоније, који је одвојен од касета предвиђених за биоразградиви неопасан отпад;
- при одлагању отпада на депонију поштују се процедуре и режими рада депоније који се односе на: 1) режим кретања и процедуре рада за сва возила која улазе у комплекс депоније, 2) правила која се примењују приликом одлагања отпада, 3) контролу технолошког рада депоније, 4) контролу настајања и квалитета процедурне и пречишћене течности на депонији и 5) контролу издвајања гаса;
- у овој зони забрањено је становање и задржавање лицима која нису запослена на депонији, држање стоке и живине, као и свако подизање грађевинских објеката који нису намењени непосредно функционисању депоније;

- могу се подизати зграде, направе и уређаји за потребе депоније, а које се према њиховој намени морају налазити на земљишту ове зоне, као и уз примену прописаних заштитних мера могу се постављати водозахватни објекти, резервоари за воду, црпне станице, погонски објекти, трафостанице, станице за снабдевање горивом моторних возила која су у функцији депоније, прилазни и унутрашњи путеви и други објекти потребни за рад уређаја и објеката депоније, а који имају сагласност надлежне институције за заштиту животне средине;
- површина тела депоније или једног њеног дела затвара се када се испуне услови из дозволе и главног пројекта за затварање депоније, након чега се одређује период обавезног мониторинга.

Мере заштите у широј зони депоније

Ова зона ограничења има заштитну улогу утицаја депоније на животну средину и непосредно окружење, у којој се примењују следећи услови и мере заштите:

- забрањује се изградња површина и објеката у функцији депоније осим приступних саобраћајница за одржавање заштитног зеленила;
- ова зона не мора се ограђивати већ се само постављају натписи "Шира зона депоније" са напоменама и упутствима за спречавање случајног и другог прилаза;

Изван шире зоне депоније до граница планског обухвата примењују се мере заштите за ширу зону депоније.

2.9. Условe којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Планирање нових објеката и простора, пројектовање и изградња морају бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом („Сл. лист Републике Србије“, бр.22/2015).

2.10. Мере енергетске ефикасности изградње

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије. У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Сл. Гл. РС“, број 25/2013) и Законом о енергетици РС („Сл. Гл. РС“, број 45/2014) неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења. Потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви енергетске градње, као допринос заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Енергетска ефикасност постиже се коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете и обновљивих извора енергије.

У изградњи објеката и уређењу слободног простора обезбедити ефикасно коришћење енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природни ресурси, пре свега енергија сунца, био гаса и околног зеленила;
- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- избором облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;
- оптимизацију величине прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- заштиту делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;
- планирањем система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду;
- коришћењем обновљивих извора енергије – сунца, применом фотонапонских панела, соларних колектора и био масе.
- економичном потрошњом свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребом енергетски ефикасних осветних тела; коришћењем грађевинских материјала из окружења; одвајањем рециклабилног отпада ради даље прераде.

2.11. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

Плански обухват чини део простора који обухвата санитарна депонија „Жељковац“ као јединствен комплекс одређен Детаљним просторним планом коме је предходило геолошко испитивање тла, чији су резултати показали да се ради о подобном терену за изградњу депоније, тј. да је терен водонепропусан који онемогућава понирање вода из депоније и спречава загађење. Регулисање површинских вода додатно ће допринети елиминисању услова за загађење тла и омогућити коришћење ових вода у технолошке сврхе. По потреби, ради изградње или санације у случају појаве клизишта и других акцидентних ситуација потребно је урадити неопходна додатна геолошка испитивања тла.

3. Смернице за спровођење плана

3.1. Опште смернице

План детаљне регулације представља основ за издавање **информације о локацији и локацијских услова** за изградњу објеката и површина јавне намене, као и пратеће инфраструктуре за део комплекса депоније у обухвату плана, осим за целине и објекте где је прописана обавезна израда урбанистичког пројекта.

На осталом делу комплекса депоније наставља да се примењује **Детаљни просторни план** за подручје Месне заједнице „Горњи Буниброд“ на месту званом „Жељковац“ – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца („Сл.гл.општине Лесковац бр.7/93“ од 03.06.1993.год.), како је прописано Просторним планом града Лесковца („Сл. гл. града Лесковца“, бр.12/11).

Фазну изградњу реализовати у оквиру планом одређених просторних целина.

Код израде техничке документације могућа је прерасподела површина унутар дефинисаних просторних целина (интерних саобраћајница и инфраструктурне мреже и система који опслужују и повезују остале функционалне целине комплекса).

3.2. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса

Парцеле земљишта јавне намене формиране су под условима утврђеним овим планом које се за потребе спровођења допуњују неопходним геодетским елементима.

За потребе регулације преосталог дела или зацељења корита потока Бунибродска долина извршиће се даља разрада Урбанистичким пројектом према Идејном пројекту који ће бити израђен на основу потребних хидрауличких прорачуна и уз сагласност управљача.

Локација енергане на депонијски гас биће одређена урбанистичким пројектом коме ће предходити идејно решење којим ће бити дефинисан објекат према технолошком процесу прераде депонијског гаса уз примену услова прописаних овим планом и у поглављу 2.3.2.

Објекти обновљивих извора (енергије сунца и био гаса) могу се градити на рекултивисаним површинама депоније уз обавезну разраду урбанистичким пројектом.

3.3. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета

Табела 7. -Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора

НАМЕНА ПОВРШИНА			ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
			ha	%	ha	%
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА						
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	Објекти и површине јавне намене					
	Пријемно отпремни објекти	Контејнер са колском вагом	0,014	0,766	0,014	0,766
		Контејнери са администрацијом	0,01		0,01	
		Хала за пријем и селекцију комуналног отпада	0,25		0,25	
		Објекат за прање возила	0,001		0,001	
		Базен	0,001		0,001	
		Станица за снабдевање горивом мот. возила	0,006		0,006	

	Тело депоније	Са завршеном експлоатацијом	3,62	26,685	3,62	26,685
		У изградњи	4,43		4,43	
	Лагуна	Са завршеном експлоатацијом	0,22		0,22	
		У изградњи	0,54		0,54	
	Компосиште у изградњи		0,87		0,87	
	Радионица		0,14		0,14	
	Објекти инфраструктуре	Хлоринаторска кућица	0	0,272	0	0,272
		Резервоар за воду	0,03		0,03	
		Постројење за пречишћавање отпадних вода	0,07		0,07	
		Сепаратор уља	0		0	
	Саобраћајнице и платои	Прилазна саобраћајница	0,31	7,228	0,31	11,299
		Интерне саобраћајнице и платои	1,80		1,51	
		Платои уз интерне саобраћајнице	0,00		1,89	
		Сервисне саобраћајнице	0,55		0,45	
	Регулисани отворени канали		0,56	1,522	0,56	1,520
	Зеленило		3,20	8,696	2,71	7,364
	Заштитно зеленило		18,43	50,082	17,42	47,337
	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		35,05	95,245	35,05	95,245
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ		Регулисано корито потока Бунибродска долина	1,23	4,755	1,23	4,755
		Нерегулисано корито потока Бунибродска долина	0,52		0,52	
УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ			36,80	100,00	36,80	100,00

Закључак

Остварени урбанистички параметри -Упоредни приказ постојећих и планираних површина показује да је овај део комплекса депоније реализован, те ће се надање унапређивати уређењем потребним платоима уз интерне саобраћајнице увећањем површина од 7,228% на 11,299%, на којима се могу постављати монтажни објекти са опремом у циљу задовољење актуелних Закона и прописа, као и објекти за коришћење депонијског гаса ради задовољења енергетских потреба комплекса и повећања енергетске ефикасности.

Остварени инфраструктурни капацитети –Изведени су и задовољавајући су за потребе несметаног функционисања дела комплекса који је предмет планске разраде.

4. Завршне одредбе

План детаљне регулације на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу урађен је у **пет** примерака у аналогном и **пет** примерака у дигиталном облику, који се оверавају и потписују од стране председника Скупштине града Лесковца, од којих се:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља архиви Скупштине града Лесковца;
- три примерка у аналогном и дигиталном облику Градској управи Лесковца –одељењу за урбанизам;
- један примерак у аналогном и дигиталном облику архивира код израђивача плана.

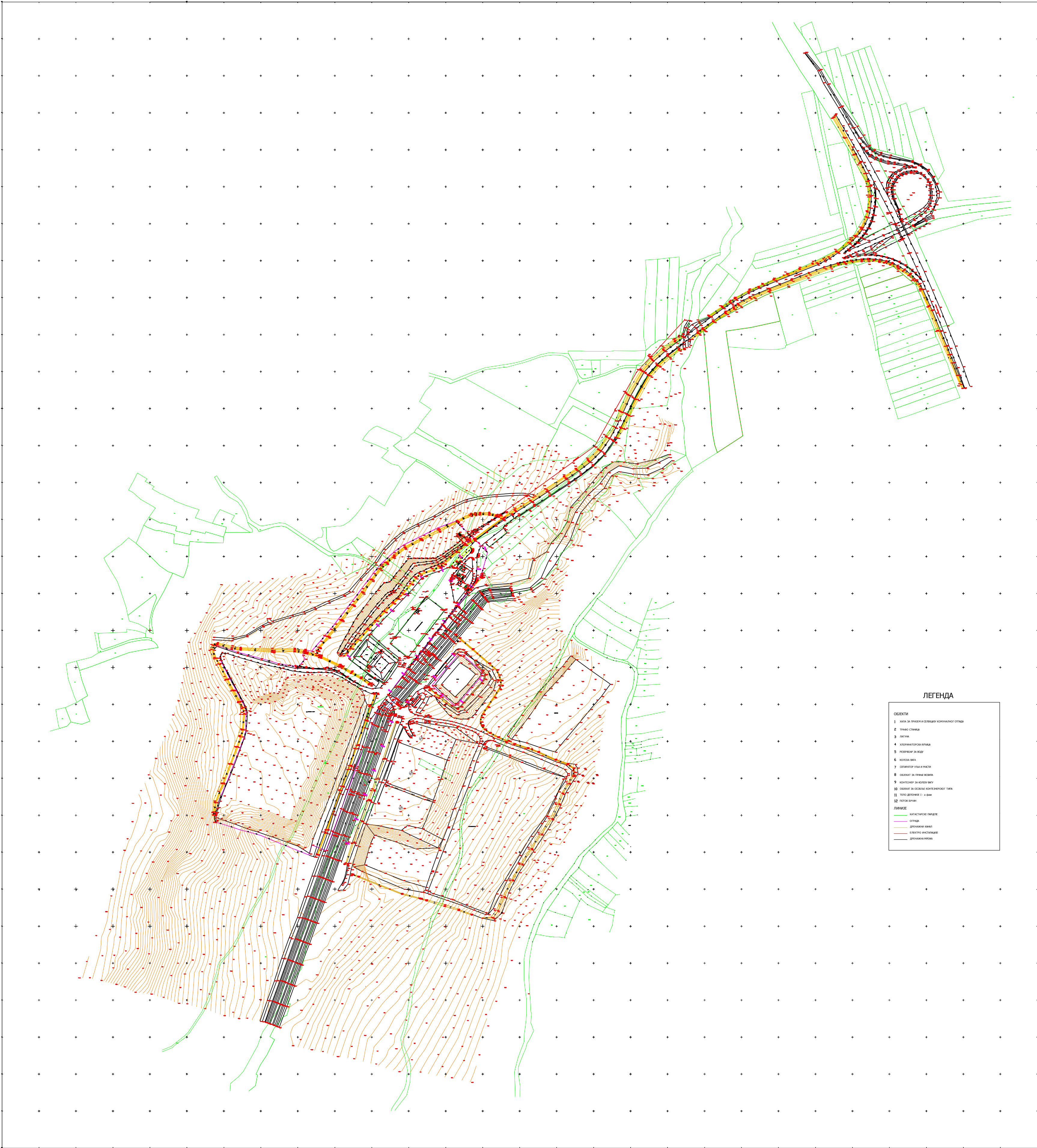
Дигитални примерак Плана уноси се у Централни регистар планских докумената надлежног Министарства.

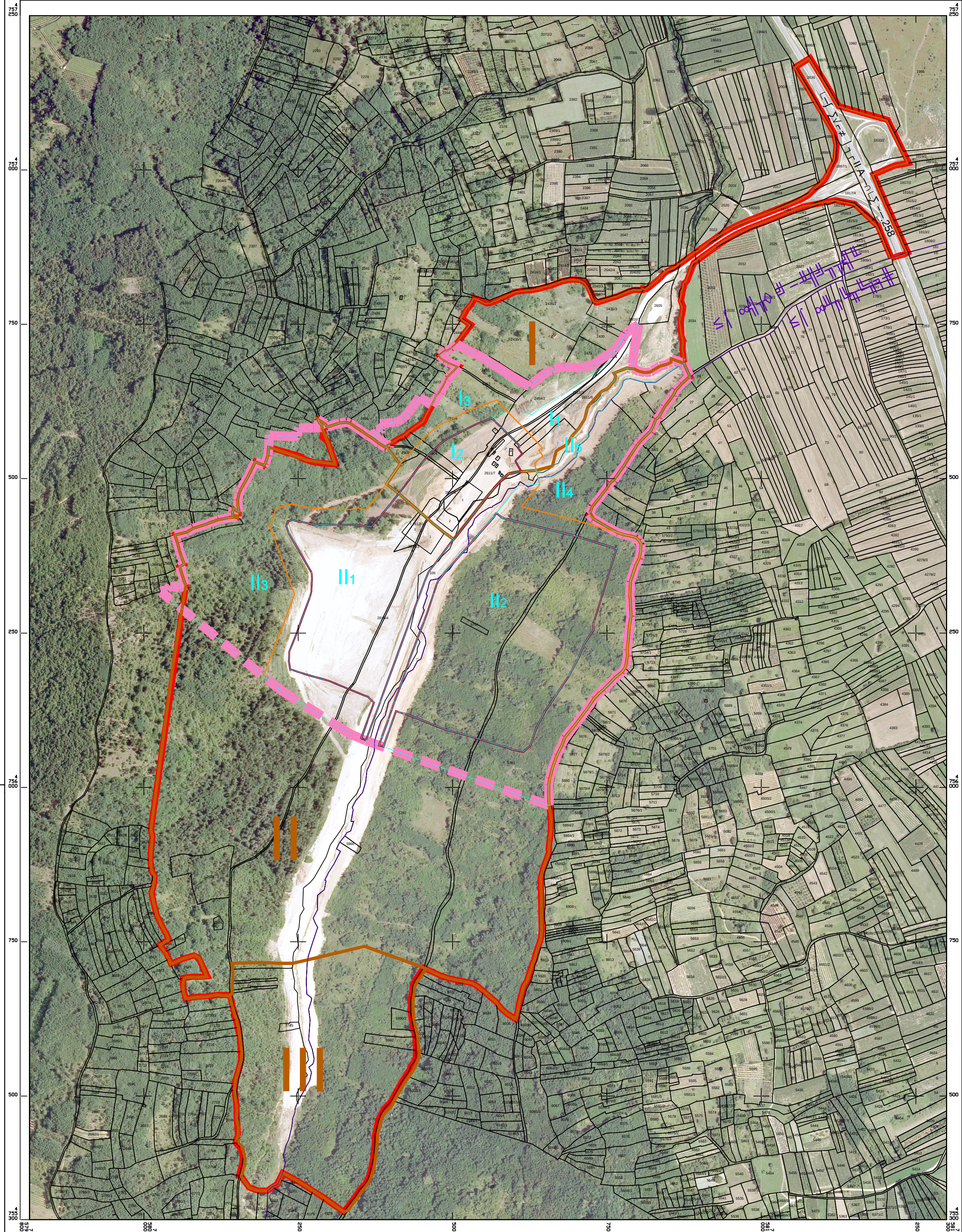
Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са Законом. План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Одговорни урбаниста,

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.

Извршни директор сектора за урбанизам,
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.




$$\geq n^{\infty} n^{\Gamma} \lfloor \Sigma$$

ГРАНИЦЕ ДЕТАЉНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА



ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

























































































































































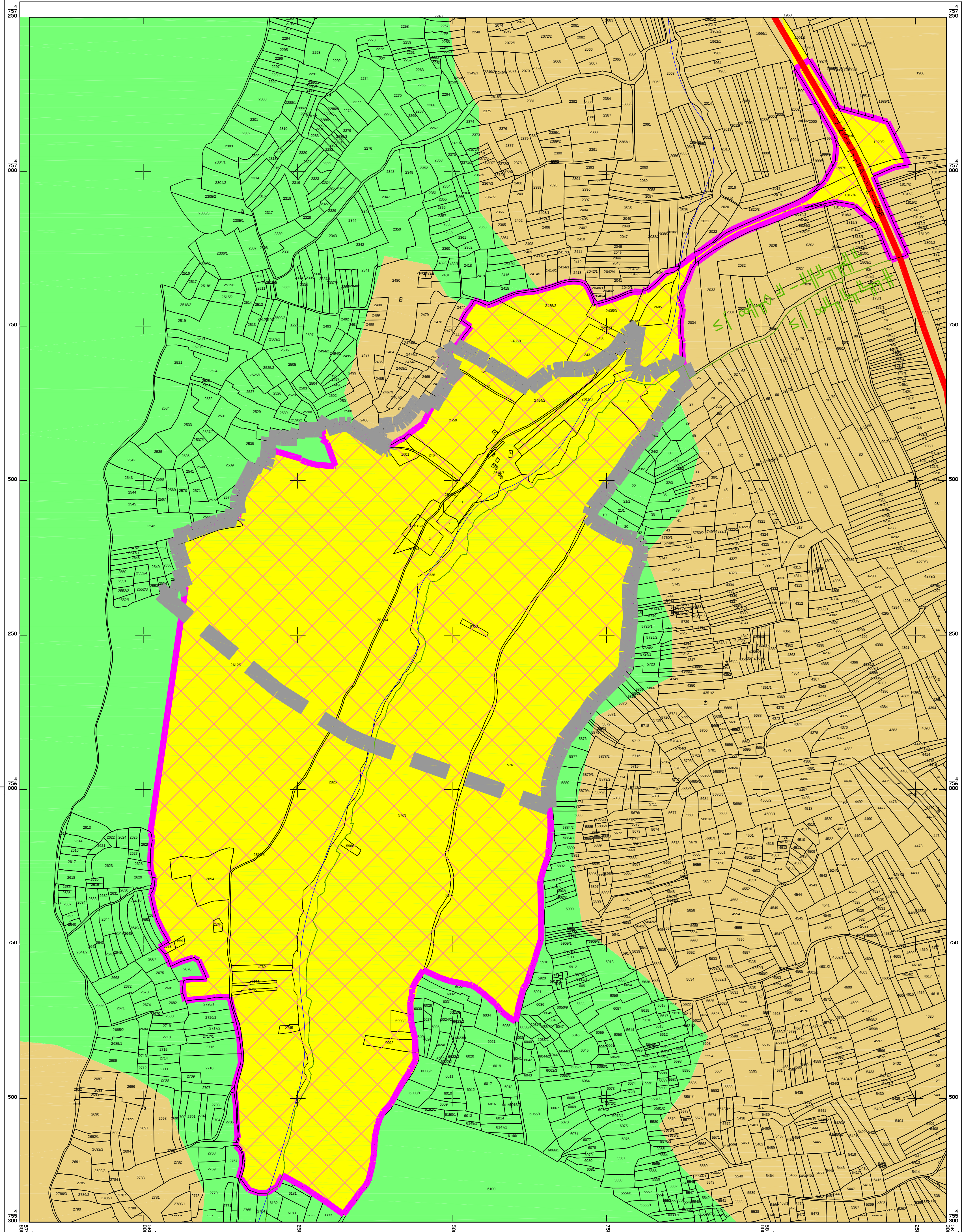


**План детаљне регулације
на простору санитарне депоније
"Жељковац" у Лесковцу**



1. Границе плана на ортофото подлози Р. 1:2500

[illegible]



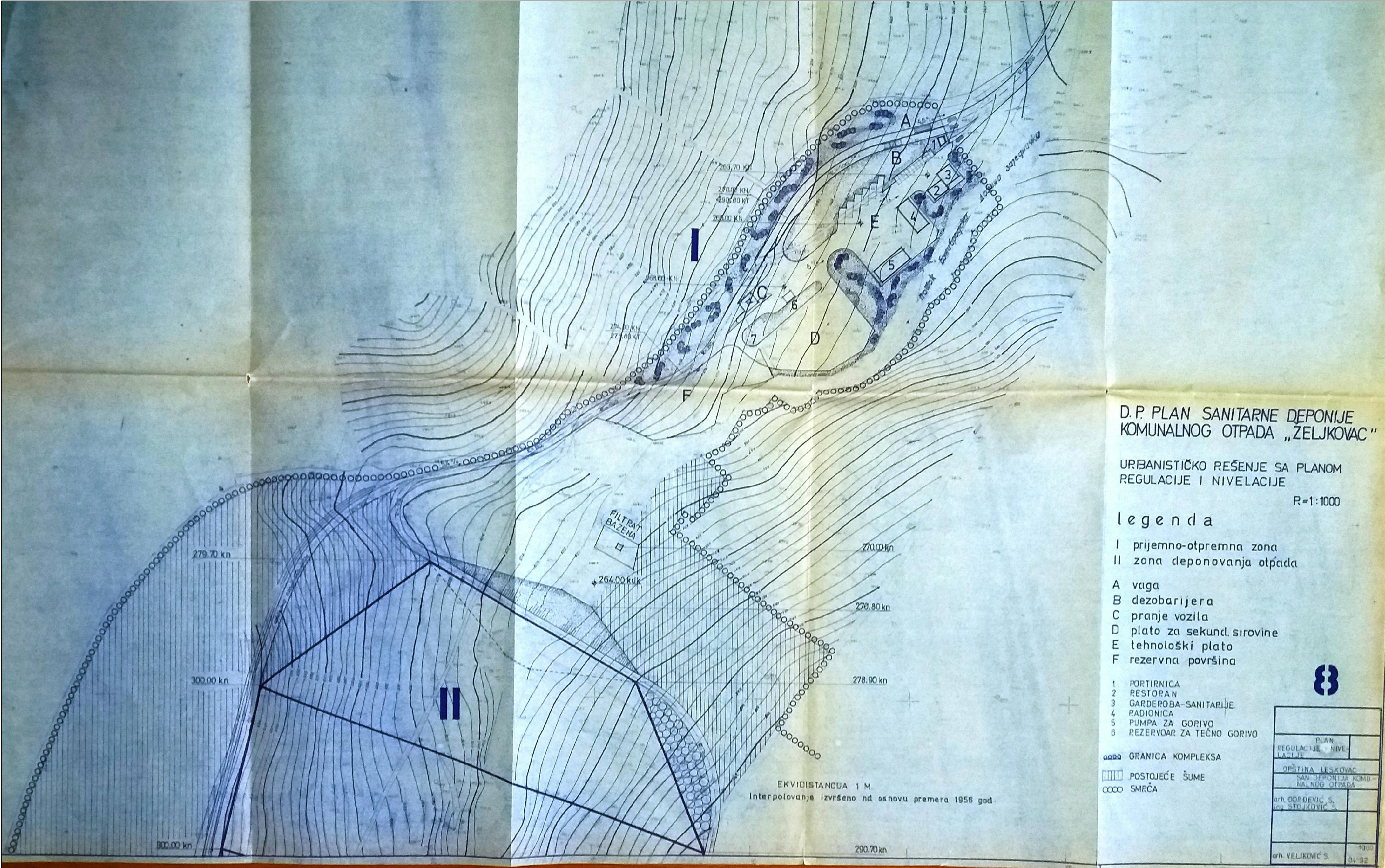
- [illegible]

**План детаљне регулације
на простору санитарне депоније
"Жељковац" у Лесковцу**



2.1. Извод из Просторног плана града Лесковца
Р. 1:2500

[illegible]

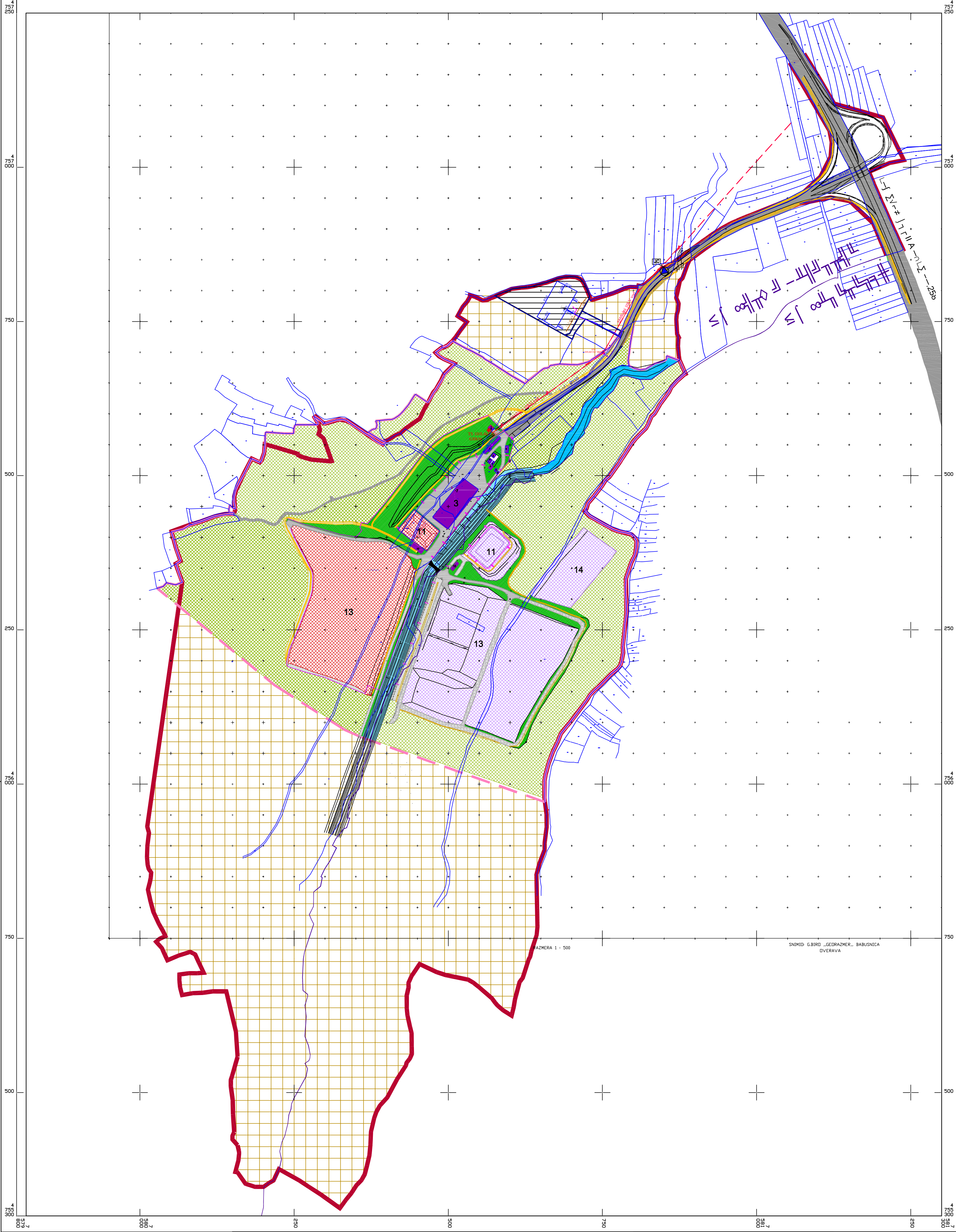


План детаљне регулације
на простору санитарне депоније
"Жељковац" у Лесковцу



2.2. Извод из Детаљног просторног плана
депоније комуналног отпада "Жељковац"
/урбанистичко решење

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE		JP URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC	
OPSTINA LESKOVAC SAN. DEPONIJA KOMUNALNOG OTPADA		19.09.2018.	
arh. ĐORĐEVIĆ S. ing. STOJKOVIĆ S.		2.2.	
arh. VELJKOVIĆ S.		04-02	



ГРАНИЦЕ ДЕТАЉНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Ограда комплекса

Кривина пута

Објекти и површине од јавног значаја

ПРИКЉАПНИ ОДРЕДБИ

ПРОСТОР У ФУНКЦИЈИ ДЕПОНИРАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

ПРОСТОР У ФУНКЦИЈИ ДЕПОНИРАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

ПРИКЉАПНА САОБРАЋАЈНИЦА СА ПАРКИНГОМ

ИНТЕРНА АСФАЛТИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА И ПЛАТОИ

ИНТЕРНА НАСУТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ИНТЕРНА МАКАДАМСКА САОБРАЋАЈНИЦА

СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

МОСТ

РЕГУЛИСАНИ ОТВОРЕНИ АТМОСФЕРСКИ КАНАЛИ

ЗЕЛЕНИЛО У ЗОНИ ДЕПОНИЈЕ

ПРОСТОР ИЗМЕЂУ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ДЕТАЉНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водопад

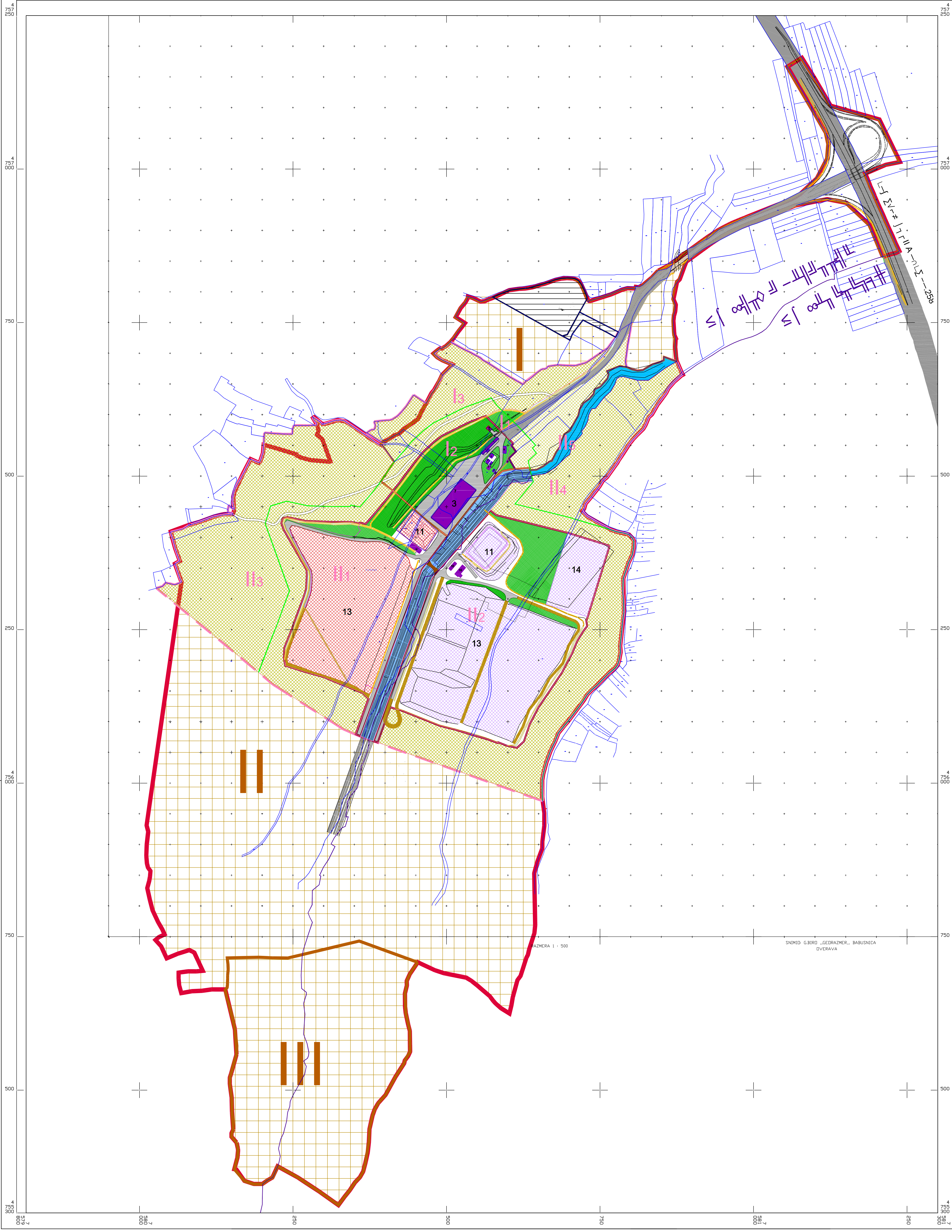
Водоступи 10kV вод

ТЦ 100kV/630kV

План детаљне регулације
на простору санитарне депоније
"Жељковац" у Лесковцу

3. Постојеће стање – детаљна намена површина

ЈЗ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ	350-188-02	15.09.2018.
Постојеће стање – детаљна намена површина	1:2500	3



Границе детаљног просторног плана

Границе плана детаљне регулације

- Граница целине са ознаком
- Објекти и површине од јавног значаја
- ПРИЕМНО ОТПРЕМНИ ОБЈЕКТИ
- ПРОСТОР У ФУНКЦИЈИ ДЕПОНОВАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ПРОСТОР У ФУНКЦИЈИ ДЕПОНОВАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ПРИПАЗНА САОБРАЋАЈНИЦА СА ПАРКИНГОМ
- ИНТЕРНЕ АСАЛТИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПЛАТОИ У УЖОЈ ЗОНИ ДЕПОНЦИЈЕ
- ИНТЕРНЕ НАСУТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У УЖОЈ ЗОНИ ДЕПОНЦИЈЕ
- ИНТЕРНЕ НАСУТЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПРИПАЗ ОБЈЕКТИМА У УЖОЈ ЗОНИ ДЕПОНЦИЈЕ
- СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У УЖОЈ ЗОНИ ДЕПОНЦИЈЕ
- МОСТ
- РЕГУЛИСАНИ ОТВОРЕНИ АТМОСФЕРСКИ КАНАЛИ
- ЗЕЛЕНИЛО У ЗОНИ ДЕПОНЦИЈЕ
- ПРОСТОР ИЗМЕЂУ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ДЕТАЉНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
- ПРИПАЗНА САОБРАЋАЈНИЦА СА ПАРКИНГОМ
- М
- С
- П

Објекти и површине од јавног значаја

- ПРИЕМНО ОТПРЕМНИ ОБЈЕКТИ
- ПРОСТОР У ФУНКЦИЈИ ДЕПОНОВАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ПРОСТОР У ФУНКЦИЈИ ДЕПОНОВАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

ПРОСТОР У ФУНКЦИЈИ ДЕПОНОВАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

ПРОСТОР У ФУНКЦИЈИ ДЕПОНОВАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

- ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ПРИПАЗНА САОБРАЋАЈНИЦА СА ПАРКИНГОМ
- ИНТЕРНЕ АСАЛТИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПЛАТОИ У УЖОЈ ЗОНИ ДЕПОНЦИЈЕ
- ИНТЕРНЕ НАСУТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У УЖОЈ ЗОНИ ДЕПОНЦИЈЕ
- ИНТЕРНЕ НАСУТЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПРИПАЗ ОБЈЕКТИМА У УЖОЈ ЗОНИ ДЕПОНЦИЈЕ
- СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У УЖОЈ ЗОНИ ДЕПОНЦИЈЕ
- МОСТ
- РЕГУЛИСАНИ ОТВОРЕНИ АТМОСФЕРСКИ КАНАЛИ
- ЗЕЛЕНИЛО У ЗОНИ ДЕПОНЦИЈЕ
- ПРОСТОР ИЗМЕЂУ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ДЕТАЉНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
- ПРИПАЗНА САОБРАЋАЈНИЦА СА ПАРКИНГОМ
- М
- С
- П

ПРИПАЗНА САОБРАЋАЈНИЦА СА ПАРКИНГОМ

ИНТЕРНЕ АСАЛТИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПЛАТОИ У УЖОЈ ЗОНИ ДЕПОНЦИЈЕ

ИНТЕРНЕ НАСУТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У УЖОЈ ЗОНИ ДЕПОНЦИЈЕ

ИНТЕРНЕ НАСУТЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПРИПАЗ ОБЈЕКТИМА У УЖОЈ ЗОНИ ДЕПОНЦИЈЕ

СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У УЖОЈ ЗОНИ ДЕПОНЦИЈЕ

МОСТ

РЕГУЛИСАНИ ОТВОРЕНИ АТМОСФЕРСКИ КАНАЛИ

ЗЕЛЕНИЛО У ЗОНИ ДЕПОНЦИЈЕ

ПРОСТОР ИЗМЕЂУ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ДЕТАЉНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ПРИПАЗНА САОБРАЋАЈНИЦА СА ПАРКИНГОМ

М

С

П

П

П

П

П

П

П

П

П

П

П

П

П

П

П

П

П

П

П

П

П

П

П

П

