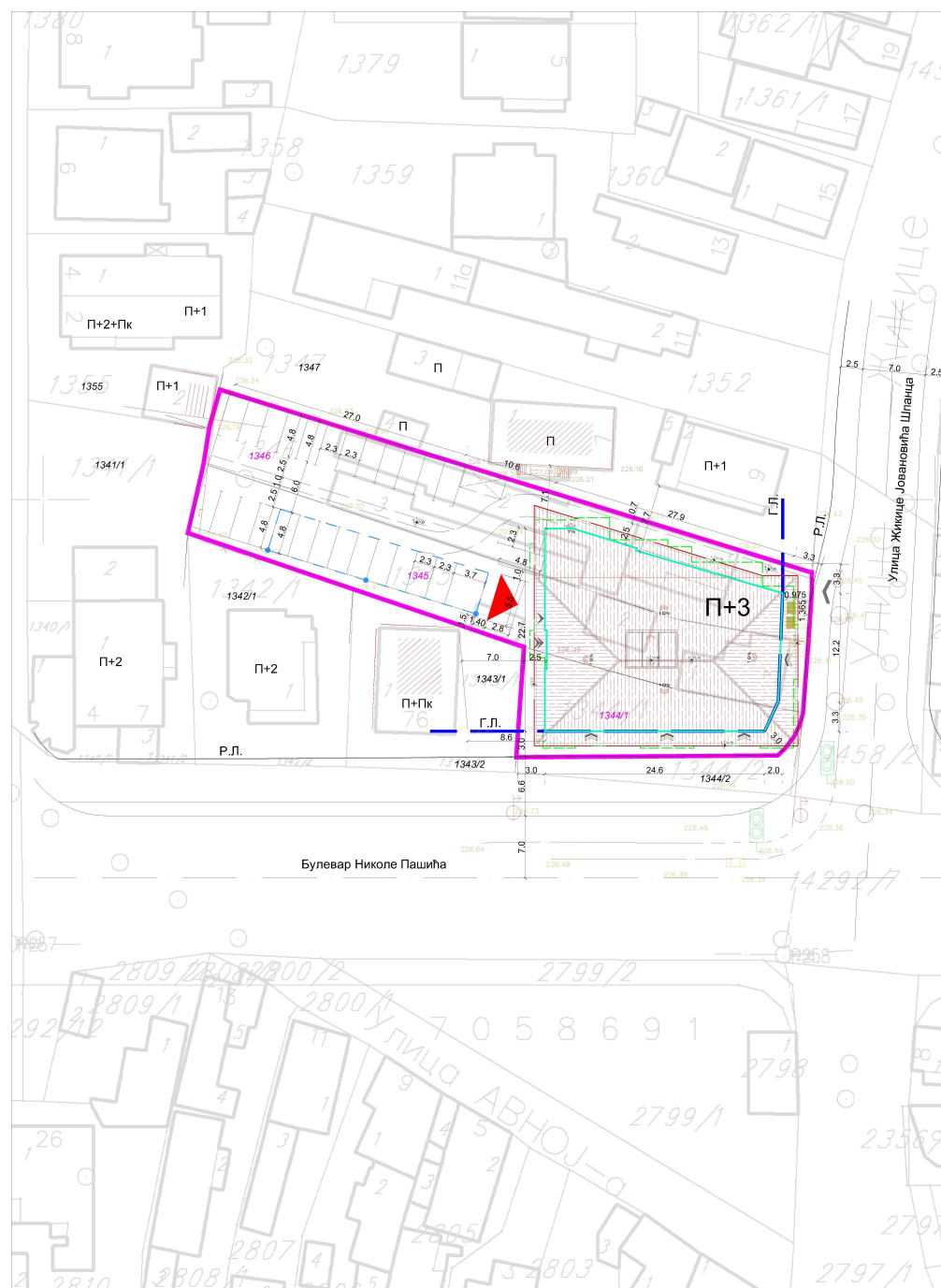


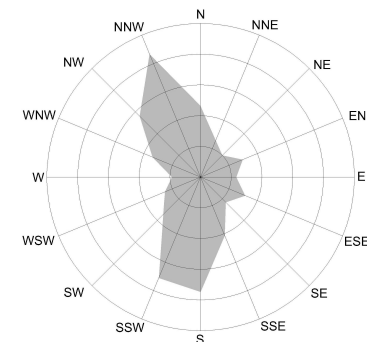


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

у зони 2 - подзони 2а, у ПГР 15 у
Лесковцу

- за КП бр. 1344/1, 1345 и 1346 КО Лесковац

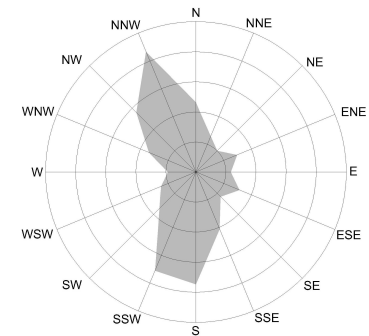
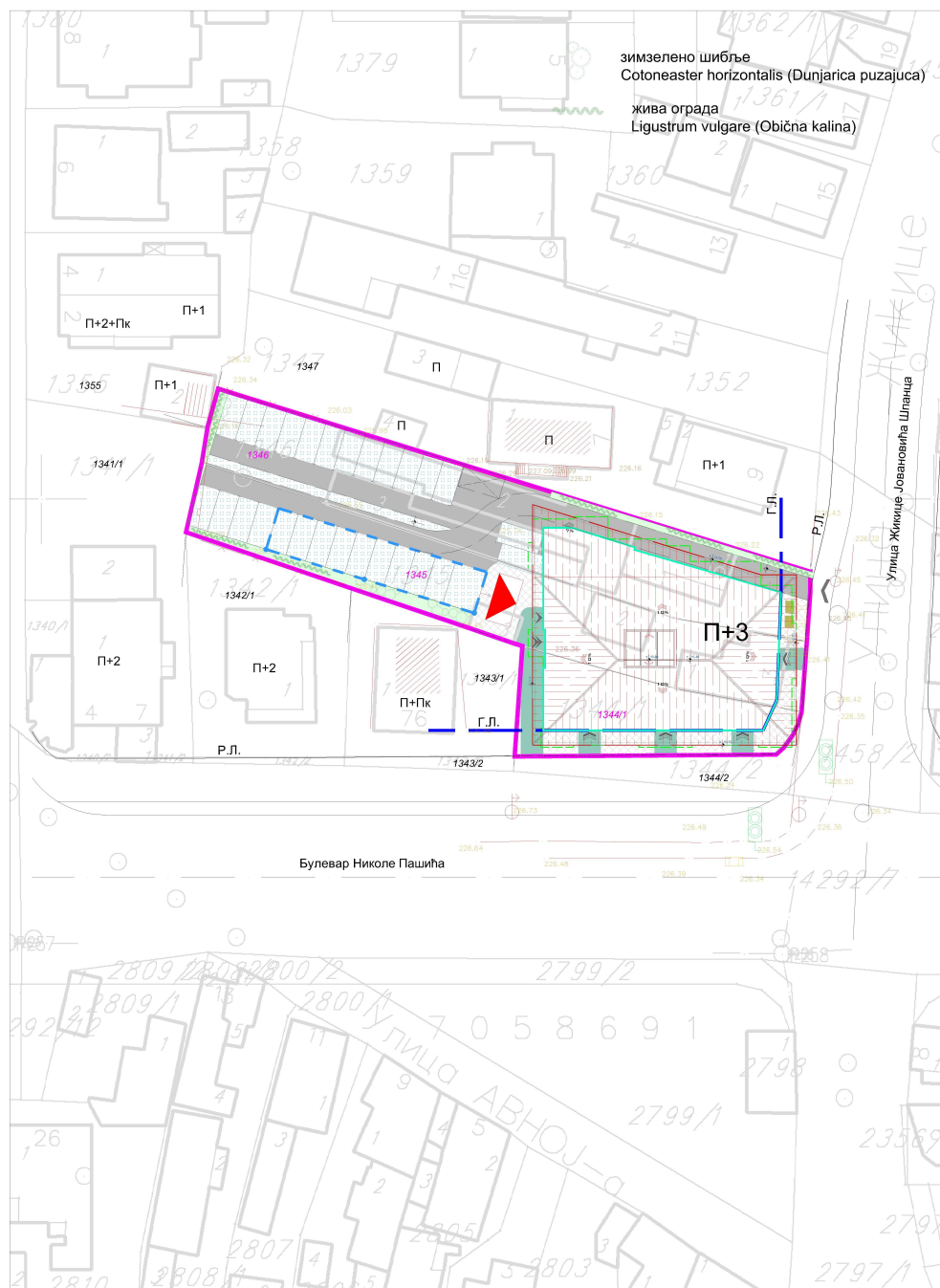
3. СИТУАЦИОНИ ПЛАН Р-1:500



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
/грађевинска парцела
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ЛИНИЈА СПРАТНЕ ЕТАЖЕ
- УЛАЗ У СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА
- УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА
- УЛАЗ У МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
- ▲ ТРАФОСТАНИЦА
- ТРАНСПАРЕТНА
НАДСТРЕШНИЦА
- КОНТЕЈНЕРИ

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ЛЕСКОВАЦ -СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ- тел. 213-009 и 212-762	
Подносилац захтева: „В&В House Building“, ул.Учитеља Јосифа бр.19, Лесковац	
Елаборат: Урбанистички пројекат у зони 2 - подзони 2а, у ПГР 15 у Лесковцу - за КП бр. 1344/1, 1345 и 1346 КО Лесковац	
Цртеж: 3. Ситуациони план	Размера: 1: 500
Одговорни урбаниста: Спасоје Ђорђевић, Дипл.инж.арх.	Параф:
Шеф одељења: Соња Јанковска-Станковић, Дипл.инж.арх.	
ДИРЕКТОР СЕКТОРА: Татјана Здравковић, Дипл.инж.грађ.	Број предмета: 2780 од 19.05.2014.год. Датум: септембар, 2014. године



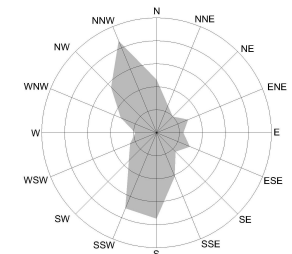
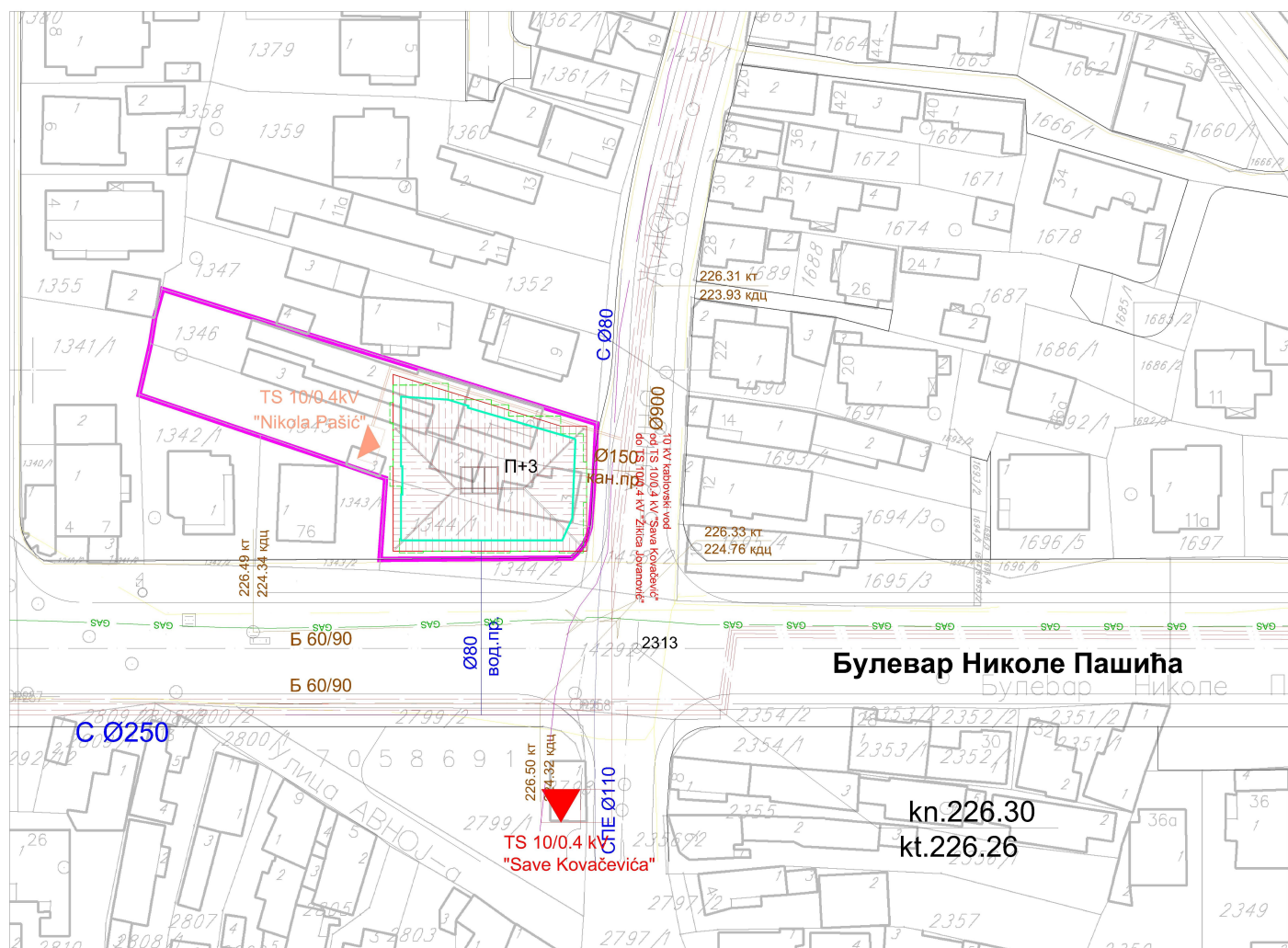
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ у зони 2 - подзони 2а, у ПГР 15 у Лесковцу - за КП бр. 1344/1, 1345 и 1346 КО Лесковац

4. ИДЕЈНО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ Р-1:500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
/грађевинска парцела
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ,
СПРАТНОСТИ П+3
- ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ЛИНИЈА СПРАТНЕ ЕТАЖЕ
- РАСТЕР ПЛОЧЕ
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
- АСФАЛТИРАНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ТРАФОСТАНИЦА
- ТРАНСПАРЕТНА
НАДСТРЕШНИЦА
- КОНТЕЈНЕРИ

 ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ЛЕСКОВАЦ - СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ - тел. 213-009 и 212-762	
Подносилац захтева: „В&В House Building“, ул. Учитеља Јосифа бр.19, Лесковац	
Елаборат: Урбанистички пројекат у зони 2 - подзони 2а, у ПГР 15 у Лесковцу - за КП бр. 1344/1, 1345 и 1346 КО Лесковац	
Цртеж: 4. Идејно урбанистичко решење	Размера: 1: 500
Одговорни урбаниста: Спасоје Ђорђевић, Дипл. инж. арх.	Параф:
Шеф одељења: Соња Јанковска-Станковић, Дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР СЕКТОРА: Татјана Здравковић, Дипл. инж. грађ.	Број предмета: 2780 од 19.05.2014. год. Датум: септембар, 2014. године



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ у зони 2 - подзони 2а, у ПГР 15 у Лесковцу - за КП бр. 1344/1, 1345 и 1346 КО Лесковац

5. ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ Р-1:500

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА /грађевинска парцела
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
 - ЛИНИЈА СПРАТНЕ ЕТАЖЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
 - ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
 - ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈЕЋИ 35 kV КАБЛ
 - ПОСТОЈЕЋИ 10 kV КАБЛ
 - ПОСТОЈЕЋА ТТ ИНСТАЛАЦИЈА
 - ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4 kV
 - ПЛАНИРАНА ТТ ИНСТАЛАЦИЈА
 - НОВОПЛАНИРАНА ТС 10/0.4 kV
 - ПЛАНИРАНИ 10 kV КАБЛ
 - GAS
 - ДИСТРИБУТИВНА ГАСНА МРЕЖА

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ЛЕСКОВАЦ - СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ - тел. 213-009 и 212-762	
Подносилац захтева: „B&B House Building“, ул. Учитеља Јосифа бр. 19, Лесковац	
Елаборат: Урбанистички пројекат у зони 2 - подзони 2а, у ПГР 15 у Лесковцу - за КП бр. 1344/1, 1345 и 1346 КО Лесковац	Размера: 1: 500
Цртеж: 5. Приказ саобраћајне и остале инфраструктуре	
Одговорни урбаниста: Спасоје Ђорђевић, Дипл. инж. арх.	Параф:
Шеф одељења: Сонја Јанковска-Станковић, Дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР СЕКТОРА: Татјана Здравковић, Дипл. инж. грађ.	
Број предмета: 2780 од 19.05.2014. год. Датум: септембар, 2014. године	

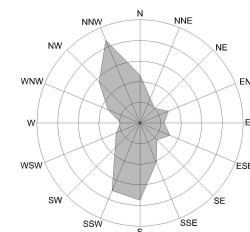


LOKAL BR. 1		
RB	NAMENA POVRŠINE	OBRADA PODA
1	prodajni prostor	granitna keramika
2	predprostor	keramika
3	toalet	keramika
4	ostava	keramika
ukupna površina		P _{neto} = 78.95 m ²

LOKAL BR. 2		
RB	NAMENA POVRŠINE	OBRADA PODA
1	prodajni prostor	keramika
2	predprostor	parket
3	toalet	parket
4	ostava	keramika
ukupna površina		P _{neto} = 58.99 m ²

LOKAL BR. 3		
RB	NAMENA POVRŠINE	OBRADA PODA
1	prodajni prostor	keramika
2	magacin	parket
3	kancelarija	parket
4	predprostor	keramika
5	toalet	parket
ukupna površina		P _{neto} = 303.89 m ²

ukupna korisna površina etaže P_{kor} = 441.83 m²
 ukupna P zajedničkih komunikacija P_{neto} = 28.78 m²
 ukupna P etaže P_{neto} = 512.87 m²



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

у зони 2 - подзони 2а, у ПГР 15 у

Лесковцу

- за КП бр. 1344/1, 1345 и 1346 КО Лесковац

6. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

6.1. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА P-1:100

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ЛЕСКОВАЦ СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ тел. 213-009 и 212-762	
Подносилац захтева: „B&B House Building“, ул. Учитеља Јосифа бр. 19, Лесковац	
Елаборат: Урбанистички пројекат у зони 2 - подзони 2а, у ПГР 15 у Лесковцу - за КП бр. 1344/1, 1345 и 1346 КО Лесковац Цртеж: 6. Идејно архитектонско решење објекта 6.1. Основа приземља	
Одговорни урбаниста: Славоје Ђорђевић, Дипл.инж.арх.	Пароф: Дипл.инж.арх.
Напомена: Идејно архитектонско решење објекта доставио је наручилац Урбанистичког пројекта, урађено од стране одговорног пројектанта Стана Станковића, Дипл.инж.арх.	
Шеф одељења: Соња Јанковић-Станковић, Дипл.инж.арх.	
ДИРЕКТОР СЕКТОРА: Тајана Здравковић, Дипл.инж.арх.	
Број предмета: 2780 од 19.05.2014. год. Датум: септембар, 2014. године	



— Linija prizemne etaže
— Linija spratne etaže

STAN BR. 1 - JEDNOSOBAN	RB. NAMENA POVRŠINE	OSVRTA PCDA	POVRŠINA
1. hodnik-ulaz	keramika		3.48 m ²
2. kupatilo	keramika		3.70 m ²
3. spavaća soba	parket		11.54 m ²
4. dola	granitna keramika		3.45 m ²
5. dnevna soba	parket		20.81 m ²
6. kuhinja	keramika		5.12 m ²
ukupna površina P _{neto} =			47.10 m ²

STAN BR. 2 - JEDNOSOBAN	RB. NAMENA POVRŠINE	OSVRTA PCDA	POVRŠINA
1. hodnik-ulaz	keramika		5.50 m ²
2. dnevni boravak	parket		4.51 m ²
3. kuhinja	keramika		8.32 m ²
4. kupatilo	keramika		4.48 m ²
5. spavaća soba	parket		11.09 m ²
6. spavaća soba	parket		11.70 m ²
7. balkon	granitna keramika		3.30 m ²
8. dnevna soba	parket		19.84 m ²
ukupna površina P _{neto} =			65.44 m ²

STAN BR. 3 - JEDNOSOBAN	RB. NAMENA POVRŠINE	OSVRTA PCDA	POVRŠINA
1. hodnik-ulaz	keramika		4.43 m ²
2. dnevni boravak	parket		3.23 m ²
3. kuhinja	keramika		4.74 m ²
4. kupatilo	keramika		4.43 m ²
5. spavaća soba	parket		10.73 m ²
6. dnevna soba	parket		19.28 m ²
7. dola	granitna keramika		3.45 m ²
ukupna površina P _{neto} =			60.67 m ²

STAN BR. 4 - JEDNOSOBAN	RB. NAMENA POVRŠINE	OSVRTA PCDA	POVRŠINA
1. hodnik-ulaz	keramika		3.60 m ²
2. dnevni boravak	parket		2.62 m ²
3. kuhinja	keramika		6.03 m ²
4. kupatilo	keramika		5.15 m ²
5. spavaća soba	parket		10.73 m ²
6. dnevna soba	parket		19.87 m ²
7. dola	granitna keramika		3.83 m ²
ukupna površina P _{neto} =			61.80 m ²

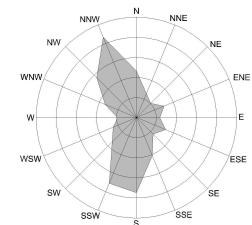
STAN BR. 5 - DVOSOBAN	RB. NAMENA POVRŠINE	OSVRTA PCDA	POVRŠINA
1. hodnik-ulaz	keramika		1.76 m ²
2. dnevni boravak	parket		3.72 m ²
3. kuhinja	keramika		6.57 m ²
4. kupatilo	keramika		4.19 m ²
5. spavaća soba	parket		10.26 m ²
6. spavaća soba	parket		10.56 m ²
7. balkon	granitna keramika		4.72 m ²
8. dnevna soba	parket		19.97 m ²
ukupna površina P _{neto} =			67.16 m ²

STAN BR. 6 - DVOSOBAN	RB. NAMENA POVRŠINE	OSVRTA PCDA	POVRŠINA
1. hodnik-ulaz	keramika		4.07 m ²
2. dnevni boravak	parket		1.24 m ²
3. spavaća soba	parket		10.03 m ²
4. kupatilo	keramika		3.56 m ²
5. spavaća soba	parket		8.42 m ²
6. balkon	granitna keramika		2.80 m ²
7. dnevna soba	parket		19.31 m ²
8. kuhinja	keramika		6.48 m ²
9. ostava	keramika		3.67 m ²
ukupna površina P _{neto} =			69.70 m ²

STAN BR. 7 - JEDNOSOBAN	RB. NAMENA POVRŠINE	OSVRTA PCDA	POVRŠINA
1. hodnik-ulaz	parket		3.40 m ²
2. kupatilo	keramika		3.86 m ²
3. kuhinja	keramika		3.30 m ²
4. ostava	keramika		2.06 m ²
5. dnevna soba	parket		22.52 m ²
6. balkon	granitna keramika		3.14 m ²
7. spavaća soba	parket		10.81 m ²
ukupna površina P _{neto} =			62.01 m ²

STAN BR. 8 - ČETVOROSOBAN	RB. NAMENA POVRŠINE	OSVRTA PCDA	POVRŠINA
1. hodnik-ulaz	keramika		4.91 m ²
2. dnevni boravak	parket		1.75 m ²
3. dnevni boravak	parket		4.82 m ²
4. dola sa kulišom	keramika		2.73 m ²
5. hodnik	parket		5.09 m ²
6. kupatilo	keramika		4.45 m ²
7. spavaća soba	parket		11.74 m ²
8. dola	granitna keramika		3.54 m ²
9. spavaća soba	parket		8.77 m ²
10. kuhinja	keramika		10.02 m ²
11. dnevna soba	parket		15.96 m ²
12. balkon	granitna keramika		2.37 m ²
13. spavaća soba	parket		11.77 m ²
14. ostava	keramika		7.74 m ²
15. kupatilo	keramika		3.72 m ²
16. spavaća soba	parket		20.38 m ²
17. dola	granitna keramika		8.84 m ²
ukupna površina P _{neto} =			128.28 m ²

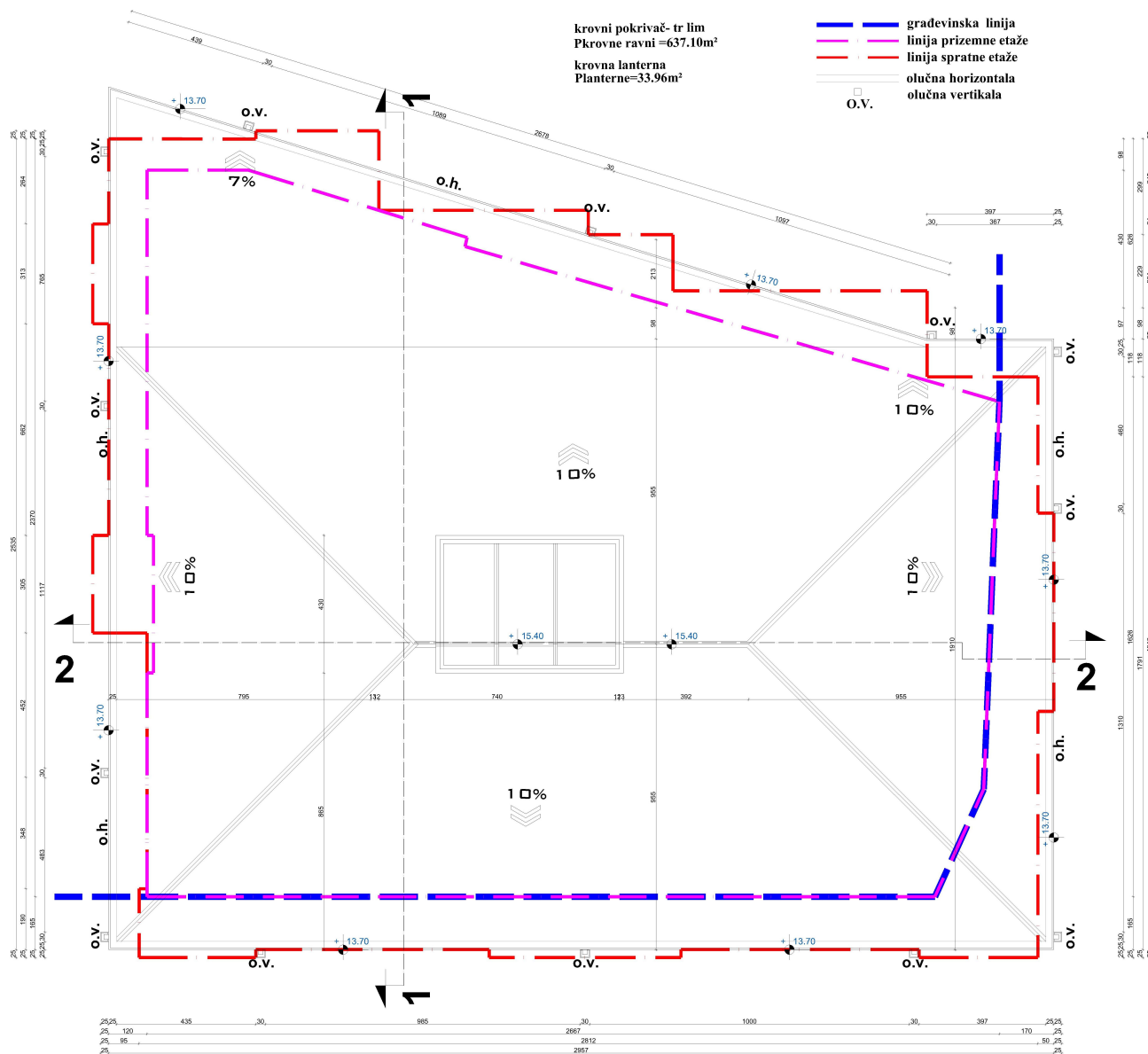
ukupna korisna površina etaže P _{kor} = 517.34 m ²			
ukupna P zajedničkih komunikacija P _{uk} = 42.54 m ²			
ukupna P etaže P _{etaže} = 655.77 m ²			



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
у зони 2 - подзони 2а, у ПГР 15 у
Лесковцу
- за КП бр. 1344/1, 1345 и 1346 КО Лесковац

6. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
6.2. ОСНОВА ТИПСКОГ СПРАТА P-1:100

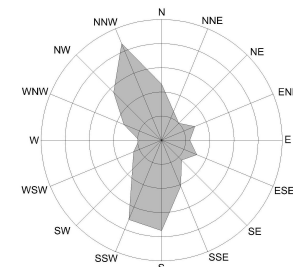
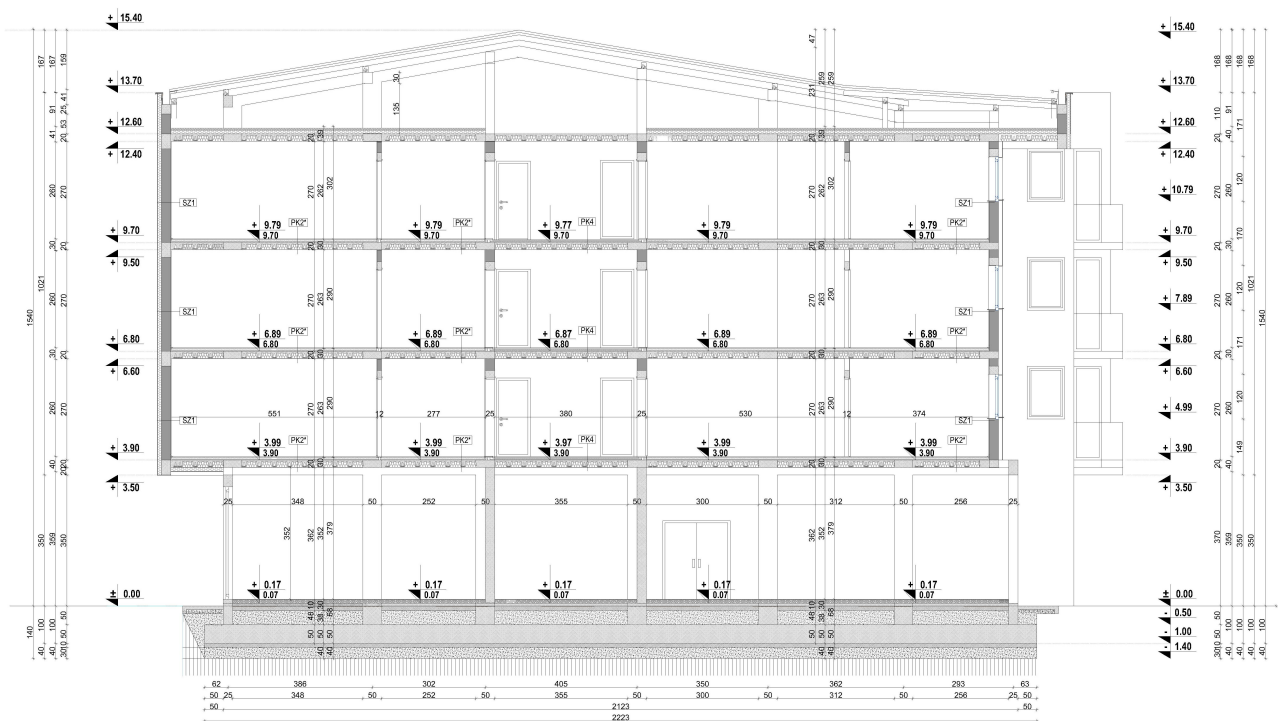
 ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ЛЕСКОВАЦ - СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ - тел. 213-009 и 212-762	Подносилац захтева: „B&B House Building“, ул. Учитеља Јосифа бр. 19, Лесковац	
	Елаборат: Урбанистички пројекат у зони 2 - подзони 2а, у ПГР 15 у Лесковцу - за КП бр. 1344/1, 1345 и 1346 КО Лесковац.	
Цртеж: 6. Идејно архитектонско решење објекта 6.2. Основа типског спрата (I, II и III спрат)	Размера: 1: 100	
Одговорни урбаниста: Снежана Тошковић, Дипл. инж. грађ.	Параф:	
Напомена: Идејно архитектонско решење објекта доставио је наручилац Урбанистичког пројекта, урађено од стране одговорног пројектанта Станка Стојановића, Дипл. инж. грађ.	Шеф одељења: Снежана Јанковић-Станковић, Дипл. инж. грађ.	
ДИРЕКТОР СЕКТОРА: Татјана Здравковић, Дипл. инж. грађ.	Број предмета: 2780 од 19.05.2014. год. Датум: септембар, 2014. године	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ у зони 2 - подзони 2а, у ПГР 15 у Лесковцу - за КП бр. 1344/1,1345 и 1346 КО Лесковац

6.ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ 6.3. ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ Р-1:100

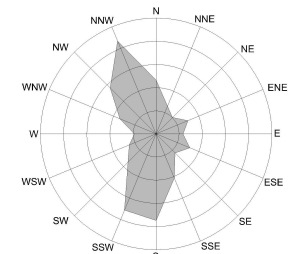
	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ЛЕСКОВАЦ -СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ- тел. 213-009 и 212-762
Подносилац захтева: „8&B House Building“, ул.Учитеља Јосифа бр.19, Лесковац	Елаборат: Урбанистички пројекат у зони 2 - подзони 2а, у ПГР 15 у Лесковцу - за КП бр. 1344/1,1345 и 1346 КО Лесковац
Цртеж: 6. Идејно архитектонско решење објекта 6.3. Основа кровних равни	Размера: 1: 100
Одговорни урбаниста: Спасоје Ђорђевић, Дипл.инж.арх.	Параф:
Напомена: Идејно архитектонско решење објекта доставио је наручилац Урбанистичког пројекта, урађено од стране одговорног пројектанта Станка Станојевића, Дипл.инж.грађ.	
Шеф одељења: Соња Јанковска-Станковић, Дипл.инж.арх.	
ДИРЕКТОР СЕКТОРА: Татјана Здравковић, Дипл.инж.грађ.	Број предмета: 2780 од 19.05.2014 год. Датум: септембар, 2014. године



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ у зони 2 - подзони 2а, у ПГР 15 у Лесковцу - за КП бр. 1344/1,1345 и 1346 КО Лесковац

6.ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ 6.4. ПРЕСЕК 1-1 Р-1:100

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ЛЕСКОВАЦ -СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ- тел. 213-009 и 212-762	
Подносилац захтева: „B&B House Building“, ул.Учитеља Јосифа бр.19, Лесковац	
Елаборат: Урбанистички пројекат у зони 2 - подзони 2а, у ПГР 15 у Лесковцу - за КП бр. 1344/1,1345 и 1346 КО Лесковац	
Цртеж: 6. Идејно архитектонско решење објекта 6.4. Пресек 1-1	Размера: 1: 100
Одговорни урбаниста: Спасоје Ђорђевић, Дипл.инж.арх.	Параф:
Напомена: Идејно архитектонско решење објекта доставио је наручилац Урбанистичког пројекта, урађено од стране одговорног пројектанта Станка Станојевића, Дипл.инж.грађ.	
Шеф одељења: Соња Јанковска-Станковић, Дипл.инж.арх.	
ДИРЕКТОР СЕКТОРА: Татјана Здравковић, Дипл.инж.грађ.	Број предмета: 2780 од 19.05.2014.год. Датум: септембар, 2014. године



6.ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

6.5. ПРЕСЕК 2-2

P-1:100

JUŽNA FASADA



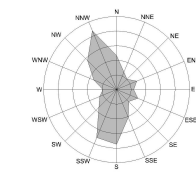
ISTOČNA FASADA



SEVERNA FASADA



ZAPADNA FASADA



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
у зони 2 - подзони 2а, у ПГР 15 у
Лесковцу
- за КП бр. 1344/1,1345 и 1346 КО Лесковац

6.ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
6.6. ФАСАДЕ ОБЈЕКТА Р-1:100

УП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ЛЕСКОВАЦ СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ 100, 213-005 и 212-762	
Подносилац захтева: „BBB House Building“ - ул. Училишта, броја бр. 19, Лесковац.	
Елаборат: Урбанистички пројекат у зони 2 - подзони 2а, у ПГР 15 у Лесковцу - за КП бр. 1344/1,1345 и 1346 КО Лесковац.	
Цртач: 6. Идејно архитектонско решење објекта 6.6. Фасада објекта	
Одговорни урбаниста: Славоје Ђорђевић, Дипл.инж.арх.	
Параф: [Параф]	
Напомена: Идејно архитектонско решење објекта доставио је и извршио, урбанистички пројекат, одређено на основу одлуке о пројектовању Станислава Стојановића, Дипл.инж.арх.	
Идејно одобрено: Снежана Јовановић-Стојановић, Дипл.инж.арх.	
ДИРЕКТОР СЕКТОРА: Татјана Стојановић, Дипл.инж.грађ.	
Број пројекта: 2780/04 19.05.2014 год. Датум: септембар, 2014. године	