

Инвеститор /Наручилац/:
Град Лесковац, Градска управа



Обрађивач:
ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"

Урбанистички пројекат
за урбанистичко-архитектонску разраду локације
за изградњу цркве и пратећих објеката комплекса
гробља у Доњем Синковцу

Лесковац, Јун 2024. год.

САДРЖАЈ

Број предмета: 3140 од 30.06.2023. године

А. ОПШТИ ДЕО

- Решење о испуњености услова за израду урбанистичко-техничке документације
- Радни тим
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

○ Услови имаоца јавних овлашћења

- Технички услови издати од ЈКП „Водовод“ Лесковац за израду Урбанистичког пројекта за изградњу нове цркве у Доњем Синковцу, бр. 42/2024-3777/1 од 07.05.2024.године;
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу нове цркве у Доњем Синковцу, издати од ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд огранак "Електродистрибуција Лесковац", бр. 2541200-Д.10.02-196456/2-24 од 24.05.2024. године,
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу нове цркве у Доњем Синковцу, бр. 2035/2 од 11.11.2024. године, издати од ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“;



JKP
Водовод
ЛЕСКОВАЦ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"
Бр. 2556
28-05-2024 год.
ДЕСКИ



sup. Urbanizacija

Наш знак: 42/2024 - 3777/1

Датум: 07.05.2024.

ЈП Урбанизам и изградња
Ул.Трг револуције 45
Лесковац

Предмет: Одговор на ваш захтев бр.2035 од 24.04.2024. за издавање техничких услова

На основу захтева бр.2035 од 24.04.2024, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене - нове цркве у Доњем Синковцу, са пратећим објектима-капела, на делу КП бр.855/1 и део 855/3 КО Доње Синковце, ЈКП Водовод издаје следеће:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене - нове цркве у Доњем Синковцу, са пратећим објектима-капела, на делу КП бр.855/1 и део 855/3 КО Доње Синковце.

Приложени ситуациони приказ је урађен од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац.

Планирају се два мокра чвора и једна спољна чесма.

ВОДОВОД

У улици Космајској постоји изграђена водоводна мрежа СПЕ Ø110 на коју се може остварити прикључак. Водомерну шахту предвидети на 1-1,5м од регулационе линије, на месту које ће бити доступно за читавање водомера.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Отпадне воде одвести у водонепропусну септичку јаму до изградње јавне канализационе мреже.

Уплата динара (без урачунатог ПДВ-а)

накнада стварних трошкова за издавање услова	10.000,00 дин.
--	----------------

Издати услови за пројектовање и прикључење не могу се користити у поступку преко обједињене процедуре за издавање локацијских услова.

Тек након добијања грађевинске дозволе и изграђеног објекта у целости на предметној парцели стичу се услови да Инвеститор поднесе захтев, правној служби ЈКП Водовод за прикључење новог објекта на водоводну мрежу.

У случају одступања од предложене ситуације – локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру.

Прилог: Ситуација са уцртаном водоводном мрежом.

Обрадила

Ина С

Ина Стојановић, дипл.инж.грађ.

Извршни директор тех.посл.

Вања

Вања Кузмановић, дипл.инж.грађ.

в.д.директор



Маја Милошевић-Милојић, дипл.инж.арх.

[illegible]

24.05.

2024 год.

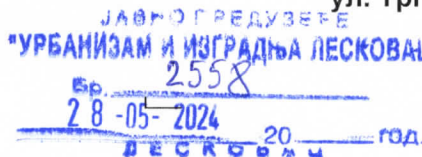
11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12

Наш број: 2541200-Д.10.02-196456/1

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

ул. Трг револуције бр.24

Лесковац, 24.05.2024. године



Лесковац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу нове цркве у Доњем Синковцу и пратећих објеката гробља-капела, на деловима к.п. бр. 855/1 и део 855/3 к.о. Доње Синковце, Град Лесковац

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-Д.10.02-196456/1 од 24.04.2024.године, у којем тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу нове цркве у Доњем Синковцу и пратећих објеката гробља-капела, на деловима к.п. бр. 855/1 и део 855/3 к.о. Доње Синковце, Град Лесковац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у Ваш захтев и приложен сажети технички опис са ситуационим планом, констатовали смо да се на предметном простору планира изградња цркве и капеле за чије прикључење су потребна два прикључка на електродистрибутивну мрежу.

Анализом постојећег стања ЕЕО у непосредном окружењу, констатовали смо да је за прикључење објеката постоје услови за прикључење на електродистрибутивну мрежу и то:

- Поред предметног простора дуж улице у јавној површини простира се надземна електродистрибутивна мрежа, извод из ТС 10/0,4 kV „Горње Синковце 2“;
- На постојећем стубу електродистрибутивне надземне мреже, који се налази на јавној површини на к.п. 1573 к.о. Доње Синковце поставити мерни орман за два мерна места за типски прикључак.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку обједињене процедуре.

Напомена:

Уколико на предметним парцелама постоје објекти и на њима се налазе активна мерна места потребно је у Идејном решењу навести ЕД број и одобрену снагу.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

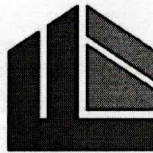


AAAE9742394503996

Директор огранка



мр Мирослав Дочић, дипл.ел.инж.



Број: 2035/2

Датум: 18-06-2024

Лесковац

ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"

Трг револуције бр. 45

16000 Лесковац

Општи подаци из захтева ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције бр. 45, 16000 Лесковац, које се обраћа по овлашћењу у име и за рачун Града Лесковаца за издавање Услови за пројектовање и прикључење, као и Услови за укрштање и паралелно вођење, у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу цркве и пратећих објеката комплекса гробља у Доњем Синковцу, а за КП бр. 855/1 и 855/3 КО Доње Синковце у Лесковцу:

- Инвеститор: Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац
- Врста објекта: Изградња цркве и пратећих објеката комплекса гробља у Доњем Синковцу
- Списак катастарских парцела у обухвату Урбанистичког пројекта: КП бр. 855/1 и 855/3 КО Доње Синковце у Лесковцу
- Број катастарске парцеле на којој се остварује прилаз на јавни пут, а на основу података из Идејног решења која је достављено:
 - 1) *грађевинска парцела комплекса цркве остварује:*
 - колско-пешачки прилаз на јавну саобраћајну површину (сервисну саобраћајницу у функцији обилазнице око гробља), ширине 3,50m;
 - два пешачка прилаза са саобраћајне површине - улице Хисарски пут – на КП бр. 1573 КО Доње Синковце (преко јавне зелене површине) и два пешачка прилаза са интерног прилаза у функцији јавног паркиралишта;
 - 2) *грађевинска парцела пратећих објеката комплекса гробља остварује један колско-пешачки прилаз на јавну саобраћајну површину (сервисну саобраћајницу у функцији обилазнице око гробља), ширине 3,50m;*
 - 3) *формира се један трајни саобраћајни прилаз (колско-пешачки) на улицу Хисарски пут, за интерни саобраћајни прилаз у функцији јавног управног паркирања;*
 - 4) *пешачки приступ површинама за сахрањивање је са опрштајног платоа и два са јавне саобраћајне површине (сервисне саобраћајнице у функцији обилазнице око гробља).*
- Категорија објекта: **В**; Класификација појединих делова објекта: **127210** – нестамбене згарде – остале нестамбене зграде - зграде за обављање верских и других обреда – зграде за обављање верских обреда - цркве, капеле, џамије, синагоге, катедрале итд.
- Категорија објекта: **Б**; Класификација појединих делова објекта: **127222** – нестамбене згарде – остале нестамбене зграде - зграде за обављање верских и других обреда – зграде на гробљима - просторије за испраћај, до 200m²
- Категорија објекта: **Г**; Класификација појединих делова објекта: **211201** – саобраћајна инфраструктура – остали путеви и улице - улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе

У складу са: Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуком о путевима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011), Одлуком о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 5/2023), Одлуком о доношењу сепарата о техничким условима изградње ("Службени гласник града Лесковца", бр. 41/2023), Сепарата о техничким условима изградње јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 19/2024) и на основу техничке документације издајемо Услове који се могу користити искључиво у сврху:

- Израде Урбанистичког пројекта и прибављање Локацијских услова
- Израде техничке документације за предметну изградњу.

1. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

1.1. Услови за пројектовање и прикључење

- Предметни простор Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације нове цркве у Доњем Синковцу, представља простор у југозападном делу насеља Доње Синковце, лоциран између спорских терена (фудбалског на северу и за мале спортове на југу), наслањајући се на формирано постојеће гробље, а у директном контакту са улицом Хисарски пут, који се поклапа са правцем пружања ОП-56 - Доње Синковце - Горње Синковце - Горње Трњане – Власе - веза Тогачевце. Простор на коме се планира изградња цркве је у обухвату грађевинског подручја у насељу.
- Поменута улица Хисарски пут се налази у југозападном делу Лесковца и протеже се у правцу северозапад-југозапад, од улице Космајске у Лесковцу до улице Краља Петра у насељеном месту Власе и на делу обухвата урбанистичког пројекта представља насељску саобраћајницу - сабирну улицу. У фактичком стању улица Хисарски пут, у делу предметне локације, је изведена у мерама и границама на КП бр. 1573 КО Доње Синковце, са коловозом који је пресвучен асфалтним застором, ширине минимално 5,00m, и банкама са обе стране које се користе и као тротоарска површина, у ширини од 1,50m. У току 2022. године за део предметне саобраћајнице је урађена техничка документација за уређење саобраћајнице у оквиру постојеће регулације - Хисарски пут у Лесковцу у дужини од око 628,00m, за шта је ово Јавно предузеће издало Услове за укрштање и паралелно вођење, заведне под бројем 4077/3-22 од 18.11.2022. године, а иста је изведена у току 2023. године. Постојеће гробље је повезано на улицу Хисарски пут двема фактичким колско-пешачким површинама које су ширине око 3,00m, без коловозног застора. На предметној локацији у непосредном контакту уз улицу Хисарски пут постоји канал за одводњавање атмосферске воде који је у функцији. Исти пресецају (пролазе преко њега) фактичке колско - пешачке површине које служе за приступ гробним местима.
- На основу планског документа - План генералне регулације хуманих гробаља на простору ГУП-а Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 25/18) улица Хисарски пут, у делу где се обухват Урбанистичког пројекта наслања на исту, је габарита 8,00m (коловоз ширине 5,00m са обостраним тротоарима од 1,50m). На основу планског документа улица је дефинисана осовинским тачкама број 57, „а“ (у раскрсници са планираном саобраћајницом у функцији обилазнице око гробља), „т“ (на месту пресека са осовином прилаза до јавног паркиралишта), 58, 59 и 60.
- У складу са свим:
 - 1) грађевинска парцела комплекса цркве може да оствари:
 - колско-пешачки прилаз на јавну саобраћајну површину (сервисну саобраћајницу у функцији обилазнице око гробља), ширине 3,50m;
 - два пешачка прилаза са саобраћајне површине - улице Хисарски пут – на КП бр. 1573 КО Доње Синковце (преко јавне зелене површине) и два пешачка прилаза са интерног прилаза у функцији јавног паркиралишта; Ширина стаза са улице Хисарски пут је 7,00m, а са колског прилаза у функцији

јавног паркиралишта је 3,00m; Габарит улице - Хисарски пут је потребно преузети из важећег планског документа, али је потребно сагледати канал за одводњавање атмосферске воде који је у функцији и исти сагледати у оквиру габарита улице Хисарски пут. Потребно је приликом пројектовања и извођења планираних саобраћајница, техничким решењем адекватно решити проласке преко горе поменутог канала за атмосферске воде, на начин на који се неће спречити функционисање истог.

2) грађевинска парцела пратећих објеката комплекса гробља може да оствари:

- један колско-пешачки прилаз на на јавну саобраћајну површину (сервисну саобраћајницу у функцији обилазнице око гробља), ширине 3,50m; Постоји могућност прегруписавања паркинг места у односу на дато решење у важећем планском документу, и прецизног и рационалнијег његовог дефинисања уз саобраћајницу;

3) дозвољава се интерни колско-пешачки прилаз за потребе јавног паркиралишта са улице Хисарски пут. Положај и ширина потребно је да буде онако како је дато у достављеном Ситуационом плану - са габаритом до 5,00m (у ширини две коловозне траке). Јавно паркиралиште у оквиру намене јавне зелене површине је управно паркирање, а димензије паркинг места су 5,00x2,50m. Паркирање на овом јавном наменском паркингу решити на начин дат као у Идејном решењу. Потребан број паркинг места одредити према нормативу прописаном у важећем планском документу - План генералне регулације хуманих гробаља на простору ГУП-а Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 25/18); Решење укрштања саобраћајница мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу.

4) пешачки приступи површинама за сахрањивање су један са опрштајног платоа и два са јавне саобраћајне површине (сервисне саобраћајнице у функцији обилазнице око гробља).

- Пешачке површине, у граници Урбанистичког пројекта, планирати као поплочане (камен, растер плоче и сл.), са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила (јасно дефинисати кретање пешака).

1.2. Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација, које се могу планирати и пројектовати уз испуњење следећих услова:

- Општи услови:

- Техничка документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја, као и да не омета одржавање предметне деонице пута;

- Усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза у складу са прописима који непосредно или посредно регулишу ову област или са планском документацијом;

- Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у габариту пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и планираних инсталација;

- Услови за паралелно вођење и укрштање предметних инсталација са предметним путем:

- Како се предметне инсталације воде у насељеном месту, потребно је извести адекватну заштиту инсталација у трупку предметног пута, уз постављање предметних инсталација на дубини од минимално 0,80m мерено од горње ивице инсталације (или заштитне цеви) до коте коловозне конструкције и кроз приписане заштитне цеви;

- На деоницама које захтевају веће дубине, због укрштања, предвидети веће дубине са појачаном електричном и механичком заштитом;

- У зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;

- Уколико се начини штета на наведеним објектима приликом полагања предметне инсталације, инвеститор је дужан да надокнади причињену штету власницима тих објеката, као и носиоцу права на објекту и управљачу предметног пута;

- Укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају.

1.3. Услови за извођење радова

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз претходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ даје носиоцу права полагања инсталација;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, најмање 5 дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да предузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- После полагања инсталација ровови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm;
- Заузеће јавне површине у току редовне употребе објекта или изградње се не дозвољава;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улица на територији града Лесковца на терет носиоца права полагања инсталација.

2. УСЛОВИ ЗА ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

- За зелене површине које постоје у фактичком стању на терену Инвеститор је дужан да се придржава Одлуке о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 5/2023) и Сепарата о техничким условима изградње јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 5/2023). Обзиром да су оне неодржаване, потребно их је увести у систем уређења и одржавања.
- Планирано уређење јавних зелених површина приказано је на достављеном ситуационом плану.
- Преостали део слободне парцеле озеленити формирањем травњака. Садња дрвећа треба бити на прописној удаљености од објекта и планираних инсталација. Приликом уређења терена, постојећа млада стабла потребно је изместити на другу локацију.
- Озелењавање у регулацији саобраћајница и паркинга (ако за то постоји могућност) подразумева као услов, добру видљивост и сагледавање пута из свих праваца и углова за све учеснике у саобраћају.

Обрађивач,

Ивана Ранђеловић, дипл. инж. арх.

Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.

Директор,

Новица Николић, дипл. инж. ел.



Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0. Увод	1
1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта.....	1
1.2. Правни и плански основ	1
1.2.1. Правни основ	1
1.2.2. Плански основ.....	1
1.3. Обухват урбанистичког пројекта.....	4
1.4. Постојеће стање.....	5
1.5. Планирано стање	6
1.6. Нумерички показатељи.....	7
1.7. Начин уређења слободних и зелених површина	7
1.8. Инфраструктурна мрежа	8
1.8.1. Водоводна и канализациона мрежа	8
1.8.2. Енергетска инфраструктура.....	8
1.8.2.1. Електроенергетска инфраструктура	9
1.8.2.2. Гасовод	10
1.8.3. Телекомуникациона инфраструктура	11
1.9. Мере заштите животне средине.....	11
1.10. Мере заштите непокретних културних и природних добара.....	10
1.11. Фазност изградње објеката.....	10
1.12. Услови за формирање грађевинских парцела.....	10
1.13. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта	10

В. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. Катастарско – топографски план	P - 1: 1000
2. Извод из ППР-а Хуманих гробља на простору ГУП-а Лесковца	
- План намена површина	P - 1: 2500
3. Извод из ППР-а Хуманих гробља на простору ГУП-а Лесковца	
- План регулације, нивелације и инфраструктуре	P - 1: 2500
4. Ситуационо решење	P - 1: 500
5. Планирана намена површина	P - 1: 500
6. Регулационо-нивелационо решење са инфраструктуром	P - 1: 500
Уздужни профил 1	P - 1: 1000
Уздужни профил 2	P - 1: 1000
Уздужни профил 3	P - 1: 1000
7. План парцелације	P - 1: 500
8. Детаљи микроурбанистичког уређења модули за сахрањивање	P - 1: 125

Г. ИДЕЈНА РЕШЕЊА:

- Идејно решење цркве у Доњем Синковцу, урађено од старне ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“
- Идејно решење продајног објекта у комплексу цркве у Доњем Синковцу, урађено од старне ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“
- Идејно решење пратећих објеката комплекса гробља - капеле у Доњем Синковцу, урађено од старне ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“

A. ОПШТИ ДЕО

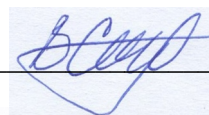
Радни тим

Одговорни урбаниста

Владица Стојановић, дипл.инж.арх.
лиценца број. 200 1191 09

Сарадник

Милан Димитријевић, дипл.инж.арх.



Радни тим:

Јелена Благојевић, дипл.инж.арх.

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

Жарко Албијанић, инж.ел.

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.

Дејан Николић, инж.геод.

Милица Миљковић, инж.геод.

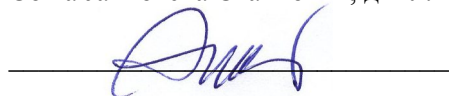
Милан Живковић, геометар

Славица Јовановић, геометар

Снежа Ристић, грађ.тех.

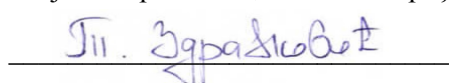
Руководилац одељења за просторно и урбанистичко планирање и ГИС

Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.



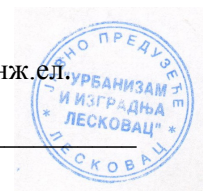
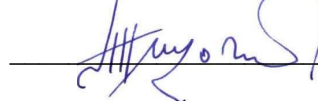
Извршни директор сектора за урбанизам

Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.



ДИРЕКТОР

Новица Николић, дипл.инж.ел.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владица Н. Стојановић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2906974740016

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1191 09



У Београду,
31. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста, који је руководио израдом
Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације
нове цркве у Доње Синковце

Владаца Стојановић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је **Урбанистички пројекат** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, и
прописима донетим на основу Закона, и у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста:

Владаца Стојановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1191 09

Печат:



Потпис:

Број предмета:

3140 од 30.06.2023. године

Место и датум:

Лесковац, Јун 2024.године

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0. Увод

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА, одељење за друштвене делатности и локални развој, бр. 868/2023-05 од 23.06.2023. године.

На простору планираном за градњу важећи плански документ је План генералне регулације хуманих гробаља на простору ГУП-а Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 25/18).

Израда пројекта је у складу са чланом 60 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), који дефинише да се: " Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација." и чланом 61 став 2. који дефинише да: „Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у складу са капацитетима инфраструктуре у оквиру капацитета који су опредељени планским документом, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној овим законом“.

Циљ израде Урбанистичког пројекта – је стварање прецизнијег урбанистичког основа за изградњу планиране цркве и пратећих објеката. Урбанистичко-архитектонском разрадом врши се промена претежне у компатибилну намену, у оквиру планом дефинисаних компатибилности.

Саставни део Урбанистичког пројекта су:

Идејно решење цркве, Идејно решење продајног објекта и Идејно решење пратећих објеката комплекса гробаља- капеле у Доњем Синковцу, урађени од старне ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“.

1.2. Правни и плански основ

1.2.1. Правни основ

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и пратећи правилници.

- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС, бр. 32/19), који је дефинисао садржину, начин и поступак израде урбанистичког пројекта.

1.2.2. Плански основ

План генералне регулације Хуманих гробаља на простору ГУП-а Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 25/18)

Извод из важеће Планске документације

1.4.6. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА - ГРОБЉЕ У ДОЊЕМ СИНКОВЦУ

Обухват целине представља грађевинско земљиште јавне намене у оквиру грађевинског подручја. **Гробље** је површине од 1,7ха заузима КП бр. 866 и делове 855/3 која је у власништву града Лесковца и 855/1 у власништву села Доњег Синковца. Неуређено је, са гробницама које су се стихијски постављале без реда и предимензионисане су на површинама које заузимају. Разлог ширења синковачког гробља лежи у томе што се породице из града одлучују за сахрањивање без плаћања услуга закупа и одржавање гробаља, за разлику од Светоилијског и Шпитаљског гробља. Тај тренд је заступљен последњих неколико година. Гробље није катастарски и имовинско-правно дефинисано, тако да је то један од циљева у планирању ове целине.

Неизграђена површина на преосталој површини катастарских парцела у обухвату представља **зелену површину** – шумарак, пашњак и ливада. Сем травњака и самониклих високих стабала нема назнака уређења, потребне су адекватне стазе и мобилијар. Зеленило заузима највећи део парцеле 855/1.

1.4.6.3. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

За гробље у Доњем Синковцу прилаз је преко насељске саобраћајнице са запада.

На подручју Плана постоји водоводна мрежа профила СПЕ Ø110 mm, док канализациона мрежа не постоји.

На планском подручју не постоји нисконапонска дистрибутивна ваздушна и подземна мрежа.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Правила за парцелацију

Дозвољено је сахрањивање и изградња пратећих објеката и површина у оквиру постојећих катастарских парцела са наменом гробље. Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објеката, уколико испуњава услове да се налази на земљишту на којем је планирана изградња и да има приступ на јавну саобраћајну површину - улицу. Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према јавној површини, регулационом линијом једне јавне површине према другој, међним линијама према суседним парцелама. Свака катастарска парцела унутар грађевинске се може мењати у погледу облика, површине, граница и др. парцелацијом и препарцелацијом у складу са Законом и Планом.

Поред површина јавне намене у контакт зонама је дефинисана остала намена - верски објекти. То су српске, православне, традиционалне цркве. Постојеће су у Рудару и на Светоилјском гробљу, а планирана у оквиру целине у Доњем Синковцу.

Правила изградње

Врста и намена објекта који се могу градити - сви они који су у оквиру претежне и компатибилне намене. Организација и намена површина детаљно су обрађени у текстуалном и графичком делу Плана. **Претежна** намена је преовлађујућа (основна) намена дефинисана графичким прилозима са ознаком 2. - Планирана детаљна намена површина. Обзиром да је гробље претежна намена кроз правила уређења су дате компатибилне намене које се могу наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Табела 12. – Однос претежне и компатибилне намене

		КОПАТИБИЛНА НАМЕНА									
		Гробље -комунални објекти	Зеленило	Спорт и рекреација	Саобраћајнице	Инфраструктура	Становање	Јавне службе и услуге (погребне, комерцијалне и административне)	Верски објекти	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	Гробље -комунални објекти	+	+	-	+	+	-	+	-	-	-
	Зеленило	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-
	Спорт и рекреација	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-
	Саобраћајнице	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-
	Инфраструктура	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-
	Јавне службе и услуге (погребне, комерцијалне и административне)	+	+	-	+	+	-	+	+	-	-
	Верски објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	-	-
	Пољопривредно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+
	Шумско земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+

Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим општим и посебним правилима:

- Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем;
- По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објекта других намена;
- На парцелама на којима се планира изградња објеката, дозвољава се изградња нових, доградња постојећих, а у свим сегментима фазна изградња;
- Паркирање и гаражирање возила за упошљенике јавног комуналног предузећа које се бави одржавањем гробаља и свештених лица се обезбеђује на сопственој парцели изван површине јавног пута, а за посетиоце на посебном паркингу, у оквиру сваке целине на гробљу или у близини;
- Величина објекта мора бити у складу са важећим прописима и нормативима за одговарајуће јавне делатности, која ће се обављати у објекту.

2. 4. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.4.2.4.1. Општа правила грађења за опроштајно-церемонијални трг

Опроштајно-церемонијални трг је планиран за окупљање испред објеката за вршење погребних и обредних делатности. У архитектонском смислу трг је потребно планирати од материјала и застора прилагођених амбијенту и карактеру простора (асфалт– бетон, бехатон и дуге плоче, гранитне коцке и слично) са адекватним осветљењем. Сви примењени материјали треба да омогуће безбедно кретање пешака у свим временским условима, отицање површинских вода уз примену одговарајућих падова, као и лако одржавање. Места за одмор треба опремити елементима за седење и корпама за смеће. Урбани мобилијар изградити од квалитетног материјала, а дизајн прилагодити амбијенту и карактеру простора. Зеленило уз објекте на опроштајно – церемонијалном тргу предвидети као партерно са ниским формама зимзеленог, листопадног и полеглог шибља у комбинацији са сезонским цвећем. Није предвиђено ограђивање трга.

2.4.2.4.2. Општа правила грађења за објекте за вршење погребних и пратећих делатности **Претежна намена објеката: Објекти за вршење погребних и пратећих делатности.**

У оквиру објеката могу се планирати капеле и пратећи садржаји. Дата је могућност обављања обреда и церемонија за друге вероисповести и друге националне мањине осим већинске православне популације.

Сваки објекат се може градити као јединствена целина или као посебни делови целине, тако да представљају јединствену архитектонску композицију. Број објеката није ограничен, под условом да је испоштована грађевинска линија и минимална удаљеност нових од постојећих објеката.

Положај објекта на парцели и типологија: објекат високоградње се налази унутар простора дефинисаног грађевинском линијом у оквиру утврђене зоне изградње.

Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Садржаји погребних и пратећих делатности ће бити организовани у једном или више објеката.

Максимално дозвољена спратност је II (приземље), максималне коте слемена до 4,7 m.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту тротоара тако да кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно тротоара; кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара; кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте; за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине.

Услови за слободне и зелене површине: Обезбедити минимално 10% зелених површина од укупне површине зоне за изградњу, по реализацији свих планираних објеката.

Фазност изградње: Могућа је фазна изградња.

2.5. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА

2.5.6. Урбанистичка целина - Гробље у Доњем Синковцу

2.5.6.1. Концепција уређења

У оквиру обухвата ове целине планирано је задржавање постојећег гробља, са проширењем, формирање нове интерне саобраћајнице, изградња објекта у функцији погребне и пратеће делатности са централним платоом, као и верски објекат који ће се разрађивати по Урбанистичком пројекту.

Проширење гробља обухвата део 855/1 КО Доње Синковце према северозападу. Формирање планираног гробља је према општим правилима уређења. Проширење је приближно правугаоног облика са димензијама 43 x 46 m, која се састоји од два гробна поља приближних димензија 20 x 44 m. Довољно је за 400 умрлих, рачунајући и прогушћавање постојећег гробља, за 20 година, како је и статистичким и емпијским подацима тражено. На проширењу се не може испоштовати ортогонални начин проширења гробља јер је то условљено оријентацијом проширења, која се не уклапа у исток-запад положај.

Планирани су објекти у функцији гробља. У оквиру објекта се могу планирати капеле, просторије за обављање верских обреда, као и административне намене; комерцијалне делатности - продаја венаца, цвећа и слично. Могућа је фазна изградња. Опроштајно-церемонијални трг је планиран за окупљање испред објеката.

Разграничава се и зона гробља према другим наменама- спорту и рекреацији обавезном оградом са тампоном зеленила.

2.5.6.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Гробље у Доњем Синковцу саобраћајно је повезано на општински пут ОП-56 Доње Синковце-Горње Синковце-Г. Трњане-Власе-веза Тогачевце. Како се гробље у непосредној близини пута, то

је за потребе гробља планирана сервисна саобраћајница са једносмерним саобраћајем. Непосредно уз планирани простор за цркву планирано је паркирање за 20-так возила. Паркирање за посетиоце при верским обредима биће непосредно уз општински пут.

Водоснабдевање

Имајући у виду постојеће стање на овом подручју, планира се изградња водоводне мреже.

У комплексу гробља планира се чесма на централном платоу.

На подручју Плана не планира се изградња **канализационе мреже**.

Употребљене отпадне воде одводиће се у водонепропусну септичку јаму, а атмосферске у слободну зелену површину. Положај септичке јаме биће одређен приликом израде пројектне документације.

Енергетска инфраструктура

Унутар границе обухвата целине за гробље у МЗ Доње Синковце се не налази траса ваздушног далековода и електроенергетска постројења која су у власништву "Електромреже Србије".

Имајући у виду постојеће стање и положај постојеће средњенапонске и нисконапонске дистрибутивне мреже на овом подручју, није потребна изградња нове или доградња постојеће ваздушне нисконапонске мреже у власништву ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Огранак Електродистрибуције Лесковац.

Изградња нових далековода, нисконапонских мрежа и електроенергетских постројења нису планиране у делу обухвата планске документације.

2.5.6.4. Зеленило

Планирано је заштитно зеленило око гробља и намене спорта и рекреације на делу КП 855/1 КО Доње Синковце. Потребно је уређење у циљу оплемењивањем садржајима, клупама за седење, децијим мобилијаром, уређених платоа и стаза и неопходна садња нове вегетације.

2.5.6.5. Верски објекти

Планира се изградња верског објекта уз обавезну израду Урбанистичког пројекта у целини 6 у Доњем Синковцу.

Верски комплекс се гради по доношењу одлуке цркве или верске заједнице, добијању потребних дозвола предвиђених законом и прописима који регулишу ову област, као и сагласности надлежног министарства и уз стручни надзор надлежног државног органа. При одређивању величине православног храма руководити се принципима умерености и примерености величини насеља и гравитационог подручја. Водити рачуна о броју и концентрацији верника, вези са садржајима центра, карактеру функционалног окружења и повезаности са амбијенталним и природним целинама.

Правила грађења верског комплекса

Намена објеката: верски комплекс.

Компатибилне намене: административне намене - управа, канцеларије, сала за састанке, пријем странака, централна архива, итд; комерцијалне делатности - продаја свећа, цвећа и слично.

Положај објекта на парцели и типологија: Олтар храма оријентисати ка истоку, са максималним дозвољеним одступањем од $\pm 30^\circ$

Грађевинска парцела дефинисана је планом, минимална и максимална површина грађевинске парцеле 600-1000 m²

Највећи дозвољен индекс заузетости износи 50% и рачуна се у односу на површину зоне за изградњу. **Максимални габарит у основи:** 300m²

Спратност објекта: максимална спратност: П (приземље) максимална висина венца: главног корпуса – брода храма 9m (мерено од коте приземља), кота венца купола и звоника се дефинише према канонима за ову врсту објеката.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту тротоара тако да кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно тротоара; на максимално 0,50m од коте околног терена.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели: На парцели верског објекта, поред богомоље, могу да се нађу и други управно - административни и комерцијални садржаји са слободним, уређеним површинама.

Услови за слободне и зелене површине: слободне површине - 50% површине парцеле, уредити у складу са околним амбијентом, у виду декоративног зеленила, поплочаних стаза и платоа, са пратећим мобилијаром. У оквиру ових површина могуће је постављање надстрешница и сеника за окупљање и седење, простора за свеће, фонтана и сл. стим да је минимални проценат зелених површина 30%.

Није планирано ограђивање комплекса.

Фазност изградње: Могућа је фазна изградња

Остали услови Пројектовање и извођење објекта у складу са прописима за овакав тип објекта.

1.3. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Доње Синковце (делови): 855/1 и део 855/3.

Површина обухвата **Урбанистичког пројекта** за урбанистичко-архитектонску разраду локације нове цркве у Доњем Синковцу, део КП бр. 855/1 и део 855/3 КО Д. Синковце износи 0,6128ha.

1.4. Постојеће стање

Предметни простор Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације цркве и пратећих објеката комплекса гробља у Доњем Синковцу, представља простор у југозападном делу насеља Доње Синковце, између спорских терена југозападно и североисточно, као и северно од постојећег гробља.

Локација је неизграђена, затравната зелена површина. Ослања се на саобраћајницу Хисарски пут. Улица Хисарски пут, поклапа се са правцем пружања ОП-56 - Доње Синковце - Горње Синковце - Горње Трњане – Власе - веза Тогачевце. Налази у југозападном делу Лесковца и протеже се у правцу северозапад-југозапад, од улице Космајске у Лесковцу до улице Краља Петра у насељеном месту Власе и на делу обухвата урбанистичког пројекта представља насељску саобраћајницу - сабирну улицу. У фактичком стању улица Хисарски пут, у делу предметне локације, је изведена у мерама и границама на КП бр. 1573 КО Доње Синковце, са коловозом који је пресвучен асфалтним застором, ширине минимално 5,00m, и банкама са обе стране које се користе и као тротоарска површина, у ширини од 1,50m.

Постојеће гробље је повезано на улицу Хисарски пут двома фактичким колско-пешачким површинама које су ширине око 3,00m, без коловозног застора. На предметној локацији у непосредном контакту уз улицу Хисарски пут постоји канал за одводњавање атмосферске воде који је у функцији. Исти пресецају (пролазе преко њега) фактичке колско - пешачке површине које служе за приступ гробним местима.

Табела бр. 1. Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Саобраћајне површине	0,0756	12,20
2.	Зелене површине	0,5371	87,80
УКУПНО:		0,6128	100,00

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	0,6128	100,00
2.	Земљиште остале намене	0,0000	0,00
УКУПНО:		0,6128	100,00

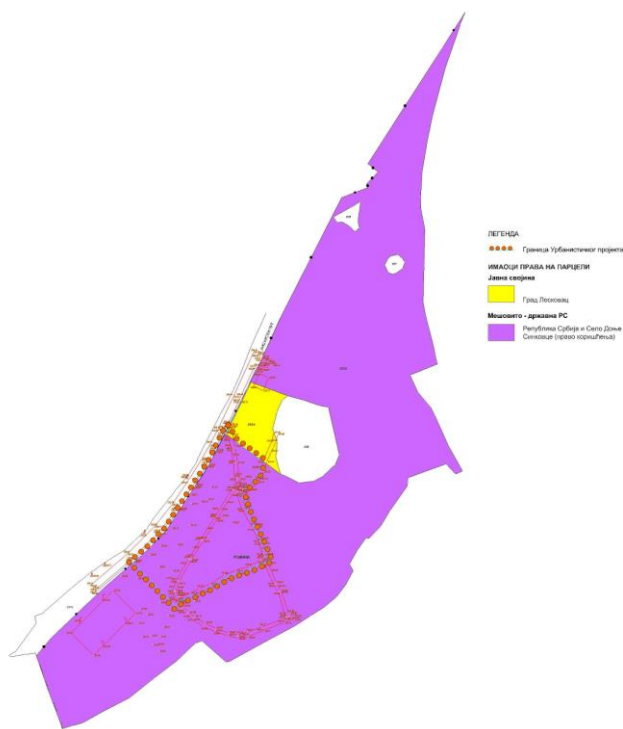
У обухвату Урбанистичког пројекта процентуално учешће власништва над земљиштем износи:

- 21,30% у јавној својини (Град Лесковац),
- 78,70% у сувласничким односима државна РС (Република Србија и Село Доње Синковце).

Табела бр. 2. Табеларни приказ статуса и површина постојеће парцеле

Подаци преузети са сајта www.rgz.gov.rs.

КП. бр.	Површина m ²	Облик својине	Облик права и удео	Врста права	Ималац права на парцели	Подаци о парцели
855/1	46893	/	Цело право 1/1	Право коришћења	Село Доње Синковце	Пољопривредно земљиште / гробље
		Државна РС	Цело право 1/1	Својина	Р. Србија	
855/3	1541	Јавна својина	Цело право 1/1	Својина	Град Лесковац	Земљиште у грађевинском подручју / пашњак 2. класе



1.5. Планирано стање

Грађевинско земљиште

Површине и објекти јавне намене

У складу са табелом **Однос претежне и допунске намене** планског документа намена јавне службе и услуге лоцира се у оквиру намене гробље и намена зеленило у оквиру намене гробље, као компатибилне намене основним наменама.

ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА - КАПЕЛА И ОПРОШТАЈНИ ПЛАТО (ТРГ)

Објекат је намењен просторији са испраћај са санитарним чвором. Опроштајни плато је испред објекта и представља целину која је функционално повезана.

Основа планираног објекта је димензија $(8,0 \times 5,0 \text{ m}) + (3,7 \times 2,0 \text{ m})$. Положај објекта капеле је са просторијама оријентисаним исток-запад. Приступ и улаз у просторије за испраћај је са јужне стране. Сам објекат имао би једну просторију за испраћај посмртних остатака и јавни санитарни чвор. Спратност објекта је П (приземље).

Опроштајни плато - трг планиран је испред објекта. На платоу је планирана једна спољна чесма. Нивелациона кота платоа за објекат и опроштајни плато биће на 238,75m.

Архитектонско-грађевинска структура објекта треба да буде прилагођена структури објекта новог храма. Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се даљом разрадом техничке документације. Фасаде објекта биће истих материјала као и на објекту цркве. Кров је коси, на више вода. Кровни покривач је бибер цреп.

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Улица Хисарски пут, у делу где се обухват Урбанистичког пројекта наслања на исту, је габарита 8,00m (коловоз ширине 5,00m са обостраним тротоарима од 1,50m). На основу планског документа улица је дефинисана осовинским тачкама број 57, „а“ (у раскрсници са планираном саобраћајницом у функцији обилазнице око гробља), „м“ (на месту пресека са осовином прилаза до јавног паркиралишта), 58, 59 и 60.

Грађевинска парцела комплекса цркве остварује:

- колско-пешачки прилаз на јавну саобраћајну површину (сервисну саобраћајницу у функцији обилазнице око гробља), ширине 3,50m;
- два пешачка прилаза са саобраћајне површине - улице Хисарски пут – на КП бр. 1573 КО Доње Синковце (преко јавне зелене површине) и два пешачка прилаза са интерног прилаза у функцији јавног паркиралишта; Ширина стаза са улице Хисарски пут је 7,00m, а са колског прилаза у функцији јавног паркиралишта је 3,00m. Потребно је приликом пројектовања и извођења

планираних саобраћајница, техничким решењем адекватно решити проласке преко горе поменутог канала за атмосферске воде, на начин на који се неће спречити функционисање истог.

Грађевинска парцела пратећих објеката комплекса гробља може да оствари:

- један колско-пешачки прилаз на на јавну саобраћајну површину (сервисну саобраћајницу у функцији обилазнице око гробља), ширине 3,50m;

Јавни паркинг са управним паркирањем формира се дуж саобраћајнице у функцији обилазнице око гробља - 6 паркинг места и у оквиру намене јавне зелене површине - 13 паркинг места. Паркиралишту у оквиру јавне зелене површине се прилази преко интерног колско-пешачког прилаза, са габаритом до 5,00m (у ширини две коловозне траке) и као и два тротоара у ширини од 1,5m. Димензије паркинг места су 5,00x2,50m.

Пешачки приступи површинама за сахрањивање су један са опрштајног платоа и два са јавне саобраћајне површине (сервисне саобраћајнице у функцији обилазнице око гробља).

Пешачке стазе у делу зелених површина, у функцији приступа до платоа на коме ће се налазити црква, су са улице Хисарски пут ширине 5,0m. Три пешачке стазе које спајају плато око цркве са саобраћајницама су ширине 3,0m; док је пешачка стаза за приступ гробљу дуж опрштајног платоа ширине 1,5m.

Нивелационе коте су на југозападном приступу јавном паркиралишту 237,75m; док се нивелационе коте на североисточној саобраћајници крећу од 236,50m до 238,70m, и надаље у делу једносмерне саобраћајнице до 246,50m.

НОВОПЛАНИРАНИ ПРОСТОР ЗА САХРАЊИВАЊЕ

Површина за сахрањивање се планира на једном гробном пољу троугластог облика, на којем се предвиђа сахрањивање. Гробно поље се састоји од низова гробних места. Гробна места формирају гробне редове, који су раздвојени пешачким стазама, могу бити једноструки или двоструки, у зависности од приступачности гробним местима и не смеју бити дужи од 60m. Број гробних места у гробном пољу, зависи искључиво од потребе и захтева корисника у зависности од типа гробног места. Највећа потреба досад исказана, је за гробним местима за класичан, земљани укоп за двојна места. Препоручено је ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора. Основни елеменат садржаја гробља, односно гробног поља је гробно место, које функционално представља место за укоп.

На графичком прилогу, дат је предлог постављања гробних места.

Димензије гробног места условљене су његовом типологијом.

- Породична гробна места за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања су основне - нето димензије 2,0x2,4m,

Ширина прилазних стаза је 1,2-1,5m, што чини и размак између гробних редова, а растојање између гробних места (бочни размак) је 0,5 m (мин). Бруто димензија гробнице повећава се за 10-15cm, на све три стране од спољне ивице зида, На страни где је споменик, повећање је до 30cm.

Габарит гробног места - гробнице са стазама износи:

- двојна гробна места - модуларна мера износи **2,3x2,8m** $((2,0+2x0,15) \times (2,4+0,1+0,3))$ m, односно са стазама **2,8x2,8m**, и са прилазном стазом **2,8x4,0m** $(2,2+0,5) \times (2,8+1,2)$;

Гробна места за класичан укоп се могу обрадити са поклопном надгробном плочом или као уређена травната површина и површина прекривена ситним туцаником.

Дозвољено је постављање свих врста надгробних плоча и споменика, уз поштовање традиционалних начина обележавања гробова. Надгробни споменици се раде од камена на одговарајућем постољу. Постављање надгробних споменика и верских обележја је дозвољено, али није обавезно. Ширина надгробног споменика је условљена типом гробног места за појединачна гробна места су 60cm, а за двојна гробна места су до 120cm. Препорука је да висина не буде већа од 1,0m изнад гробне плоче, односно 1,2m од коте терена (максимално до 1,5m).

На простору за сахрањивање није дозвољена изградња било каквих других објеката (мале капеле и сл.), као ни надстрешница над гробним местима. Поред гробних места дозвољено је постављање једино клупа за одмор.

Минимална дубина гроба до горње ивице ковчега износи 1,0m, тако да се укупна дубина укопавања за класичан укоп, дефинише на 1,6 - 1,9m у односу на коту терена, односно минимално 0,5m изнад највише коте подземне воде.

Дубина гробног места је у земљаним гробовима најмање; 1,80m.

Код земљаних гробова треба осигурати најмање 0,80m земље изнад ковчега.

Гробна парцела може бити ограда ниском транспарентном оградом максималне висине до 0,6m.

Гробно место оријентисати у правцу исток-запад, са сугерисаним дозвољеним одступањем у правцу исток-југоисток и исток-североисток, како би се диспозиција гробних места прилагодила верском концепту сахрањивања различитих вероисповести.

Свако гробно место мора имати непосредан приступ на пешачку комуникацију.

Гробне стазе су пролазне, без слепих завршетака. Приступне стазе су ширине 1,2 - 1,5m.

Стазе могу бити пошљунчане или посуте ситним туцаником, или поплочаване растер елементима од бетонских или камених плоча.

Дозвољава се други укуп након 20 година (ротациони турнус) у два нивоа подземно.

Површине и објекти остале намене

У складу са табелом **Однос претежне и допунске намене** планског документа намена верски објекат лоцира се на месту намене јавне службе и услуге као компатибилна.

ЦРКВА

Планирана је православна црква у традиционалном духу и у складу са канонима које преписује православље за изградњу оваквих објеката. За основу овог објекта изабран је сажети крст, димензија 10,50x7,70m. Спратност објекта је П (приземље). Кота венца купола и звоника се дефинише према канонима за ову врсту објеката.

Храм је пројектован у српско-византијском стилу и решен је као сажети триконхос са централним кубетом и звоником на западној страни. И поред традиционалних стилских одлика при пројектовању су поштовани сви принципи савременог грађења и технички прописи у грађевинарству.

Могући начин материјализације је следећи:

Темељи су армирано-бетонски, а раде се преко тампона од шљунка. Зидови се граде од пуне машинске опеке, а у хоризонталном и вертикалном смислу укрупњени су армирано-бетонским серкљажима. Сводови се формирају на тај начин што се преко армирано-бетонских лучних греда ређају ЛМТ елементи - гредице и пуниоци. Калота кубета и полукалите конхи зидају се сипорексом, на класичан начин, без оплате. Из сеизмичких разлога преко тако формираног свода лије се танка армирано бетонска љуска. На овај начин решено је питање термике и подлоге за будући живопис, а избегавају се и велики трошкови за лоптасту оплату. Венци су такође армирано-бетонски, споља обрађени цеметним малтером и вештачким каменом. Кровови су покривени бакарним лимом. Унутрашњи зидови, сводови и плафони малтеришу се кречним малтером. Фасада се малтерише продуженим малтером и боји фасакрилом. Око прозора се ради украсни орнамент у мозаику од природног камена, са старим мотивима из наше сакралне архитектуре. Сокла цркве, као и спољне степенице облажу се гранитом. Украсни стубови код улаза, бифоре и трифоре раде се од беловодског пешчара. Прозори и врата су од масивне храстовине. Под храма је од глачаног камена са мотивима у мозаику. Под галерије је ламел-паркет. Унутрашња сокла цркве, као и капители и венац ограде галерије раде се у штуко мермеру. У објекту се пројектују инсталације осветљења, озвучења и подно грејање. За паљење свећа одређен је посебан простор у припрати, где се постављају посебни уређаји за прикупљање и одвођење дима и још један, споља у дворишту.

Измена предложене материјализације објекта у даљој процедури добијања грађевинске дозволе је дозвољена.

Такође, јужно од планиране нове цркве, планира се простор за мањи продајни комерцијални објекат који би био у функцији продаје свећа.

Нивелациона кота верског комплекса - платоа за нову цркву биће на 238,75m.

Није планирано оградивање верског комплекса.

ПРАТЕЋИ ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ У КОМПЛЕКСУ ЦРКВЕ У ДОЊЕМ СИНКОВЦУ

Објекат је намењен продаји свећа, цвећа и слично. Основа планираног објекта је димензија 6,0x2,0m. Положај продајног објекта се налазиће се јужно од верског објекта. Приступ и улаз у просторије је са северне стране. Сам објекат имао би једну просторију. Спратност објекта је П (приземље).

Архитектонско-грађевинска структура објекта треба да буде прилагођена структури објекта новог храма. Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се даљом разрадом техничке документације. Фасаде објекта биће истих материјала као и на објекту цркве. Кров је коси, на више вода. Кровни покривач је бибер цреп.

1.6. Нумерички показатељи

Табела бр. 3. Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Саобраћајне површине	0,1090	17,81
2.	Пешачка стаза	0,0752	12,27
3.	Зелене површине	0,2473	40,34
4.	Простор за сахрањивање	0,0941	15,37
5.	Општајни плато - трг	0,0149	2,43
6.	Капела	0,0147	2,40
7.	Верски објект	0,0782	9,38
УКУПНО:		0,6128	100,00

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	0,5346	87,24
2.	Земљиште остале намене	0,0782	12,76
УКУПНО:		0,6128	100,00

1.7. Начин уређења слободних и зелених површина

У постојећем стању у делу парцеле предвиђеним за зеленило постоји десетак високих лишћарских стабала углавном ораха, леске и липе.

Зелене површине представљају 40,3% обухвата урбанистичког пројекта.

Превиђено је да се део парцеле на коме се планирају зелене површине остави отворен и декоративно уреди. Предвиђени су травњаци са вегетацијом, пешачке комуникације и урбани мобилијар. Постојеће високо дрвеће је потребно задржати, али искључиво уз његово уређење: санитарно-хигијенско чишћење од корова, сеча дивљег самониклог шибља (глога, дрена), сеча избојака који су кренули из корена, сеча сувих грана, уклањање паразитских цветница; кошење травњака. Дрвеће се може заменити и новом садњом декоративних лишћарских и четинарских стабала. Планирана је садња новог високог зеленила по западном и источном ободу комплекса у функцији изолације и заштите од других намена, према гробљу и породичном становању.

Партерно решење је сагледано у ситуационом решењу, у вези је са положајем објекта, приступним саобраћајницама и паркинзима.

Највећа површина под зеленилом је постављена ободно на комплексу. То представља добро решење, јер представља баријеру од саобраћајног загађења и буке а визуелно и квалитативно побољшава амбијент простора, а при томе не заклања визуру ка новопланираном објекту - цркви.

Предлаже се формирање дрвореда лишћара са великом крошњом (јавор, липа, брест), које ће служити као баријера од аерозагађења и визуелне заштите од стране гробља. За паркинг такође предвидети високу вегетацију, на свака два до четири паркинг места посадити по једно стабло мањег хабитуса као заштита од атмосферских услова. Планирана је садња ниских лишћара округле крошње (јасен, јаребика, украсна трешња) и декоративног шибља према игралишту. Око главног улаза планирати цветњак и ниско, полегло жбуње на травњаку ради остваривања декоративног ефекта.

Зелене површине, као и цео комплекс је у паду, тако да се даје могућност формирања тераса. При томе, терасе су заравњене и одвајају се потпорним зидом и свака од њих се посебно уређује. На свакој је ниско и полегло жбуње које треба да прекрива зид, затим травњак и декоративна стабла четинара и лишћара у групи.

Зеленило се такође може уредити као јединствена површина под нагибом. У том случају, као и у претходном, формирају се групе дрвећа и жбуња на травњаку.

Комплекс се може оградити. Ограда може бити транспарентна максимално до висине од 2,20 m рачунајући од коте тротоара. Такође, може бити са бетонским подзидом до максималне висине од 0,9 m и транспарентним делом од метала, жичаног плетива и др. У случају оградаивања, паркинг простор и плато за контејнере оставити изван оградаивања простора.

Препоручује се попличавање пешачких површина у оквиру комплекса.

За паркинг простор се препоручује примена растер плоча и садња траве у растер елементе.

1.8. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

1.8.1. Водоводна и канализациона мрежа

1.8.1.1. Водовод

У улици Хисарски пут постоји водоводна мрежа профила СПЕ Ø110 mm.

Новопланирани објекат прикључиће се на постојећу водоводну мрежу у улици Хисарски пут према издатим техничким условима ЈКП "Водовод" Лесковац.

1.8.1.2. Канализација

У улици Хисарски пут не постоји канализациона мрежа.

Новопланирани објекат прикључиће се на водонепропусну бетонску септичку јаму затвореног типа.

1.8.2. Енергетска инфраструктура

1.8.2.1. Електроенергетска инфраструктура

Према издатим условима 2541200 - Д.10.02. - 196456/2-24 од 24.05.2024. у улици Хисарски пут на К.П. 1573 К.О. Доње Синковце на постојећем стубу електродистрибутивне надземне мреже, поставити мерни орман за два мерна места за типски прикључак. Ближи услови за прикључивање новопланираних објеката на електродистрибутивну мрежу биће прописани од стране надлежног предузећа у редовном поступку обједињене процедуре.

1.9. Мере заштите животне средине

У оквиру заштите животне средине сагледани су утицаји на квалитет животне средине као и неопходни услови и мере за функционисање планираних активности. Основни циљ је заустављање деградације и унапређење квалитета животне средине, чији су аспекти на овом обухвату заштита од аерозагађења, заштита од буке од саобраћаја, заштита земљишта и заштита подземних вода (отпадне воде, канализација и отпад). Постављени циљеви се постижу применом одговарајућих стандарда код реализације објекта које се односе на осветљење, загревање и одржавање санитарно-хигијенских услова.

Комунални отпад се одлаже у складу са санитарно хигијенским захтевима у контејнере на контејнерском нишама уз паркинге. У складу са бројем корисника потребно је постављање два контејнера са једном посудом за амбалажни отпад. Локација сабирног места је уз паркинг са југозападне стране, тако да је обезбеђен несметан прилаз ка посудама за сакупљање отпада возилу за пражњење и превоз. Сабирно место за контејнере је правоугаоног облика дужине 3,4 m, ширине 1,4 m.

Применом зеленила обезбедиће се вишеструк позитиван утицај – неутрализација буке и аерозагађења. Садњом дрвореда уз саобраћајнице обезбеђује се вишеструк позитиван утицај неутрализација буке и аерозагађења. Зеленило због тога и заузима највећи проценат у односу на поплочани и асфалтирани део дворишта.

1.10. Мере заштите непокретних културних и природних добара

У границама обухвата Урбанистичког пројекта и непосредној околини не постоје објекти који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе Ниш. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У обухвату Урбанистичког пројекта, као и у непосредном окружењу нема заштићених **природних добара**.

1.11. Фазност изградње објеката

Уређење површина обухваћених Урбанистичким пројектом може бити у више фаза. Где би прва фаза била изградња цркве и неопходних потпорних зидова. А остале фазе ће се дефинисати на основу захтева инвеститора.

1.12. Услови за формирање грађевинских парцела

Урбанистичким пројектом за изградњу нове цркве у Доњем Синковцу дата је планирана парцелација за формирање парцела земљишта јавне и остале намене и то:

- новоформирана грађевинска парцела са претежном наменом површине верског комплекса означена је на графичком прилогу бр. 07 - План парцелације са: ГП1 површине 7a82m²;

- новоформирана грађевинска парцела са претежном наменом објекти за вршење погребних и пратећих делатности, опроштајно - церемонијални трг, означена је на графичком прилогу бр. 07 - План парцелације са: ГП2 површине 4a15m²;

Површине и објекти у функцији верског комплекса и површине за опроштајно - церемонијални трг и објекти за вршење погребних и пратећих делатности са ознаком:

- ГП1 формира се од дела КП бр. 855/1 КО Доње Синковце,

- ГП2 формира се од дела КП бр. 855/1 КО Доње Синковце.

- новоформиране парцеле са претежном наменом саобраћајна површина означена на графичком прилогу бр. 07 - План парцелације са: ПЗ површине 5a22m²;

Саобраћајна површина са ознаком:

- ПЗ формира се од дела КП бр. 855/1 и дела 855/3 КО Доње Синковце,

- новоформиране парцеле са претежном наменом просторно-пејзажни објекти специјалне намене - заштитне зелене површине означена на графичком прилогу бр. 07 - План парцелације са: П4 површине 31a83m²;

Просторно-пејзажни објекти специјалне намене - заштитне зелене површине са ознаком:

- П4 формира се од дела КП бр. 855/1 КО Доње Синковце.

- новоформирана парцела са претежном наменом гробље - површина за сахрањивање означене на графичком прилогу бр. 07 - План парцелације са: П5 површине 12a25m²;

Гробље - површина за сахрањивање са ознаком:

- П5 формира се од дела КП бр. 855/1 КО Доње Синковце.

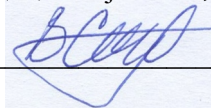
1.13. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

Овај урбанистички пројекат представља урбанистичко - технички документ, тј. урбанистички основ за изградњу нове цркве у Доњем Синковцу, обезбеђивања потребних дозвола, сагласно одредбама **Закона о планирању и изградњи**.

Потврђивање и надзор над спровођењем урбанистичког пројекта вршиће орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма - Градска управа Лесковац – Одељење за урбанизам.

Одговорни урбаниста

Владица Стојановић, дипл.инж.арх.

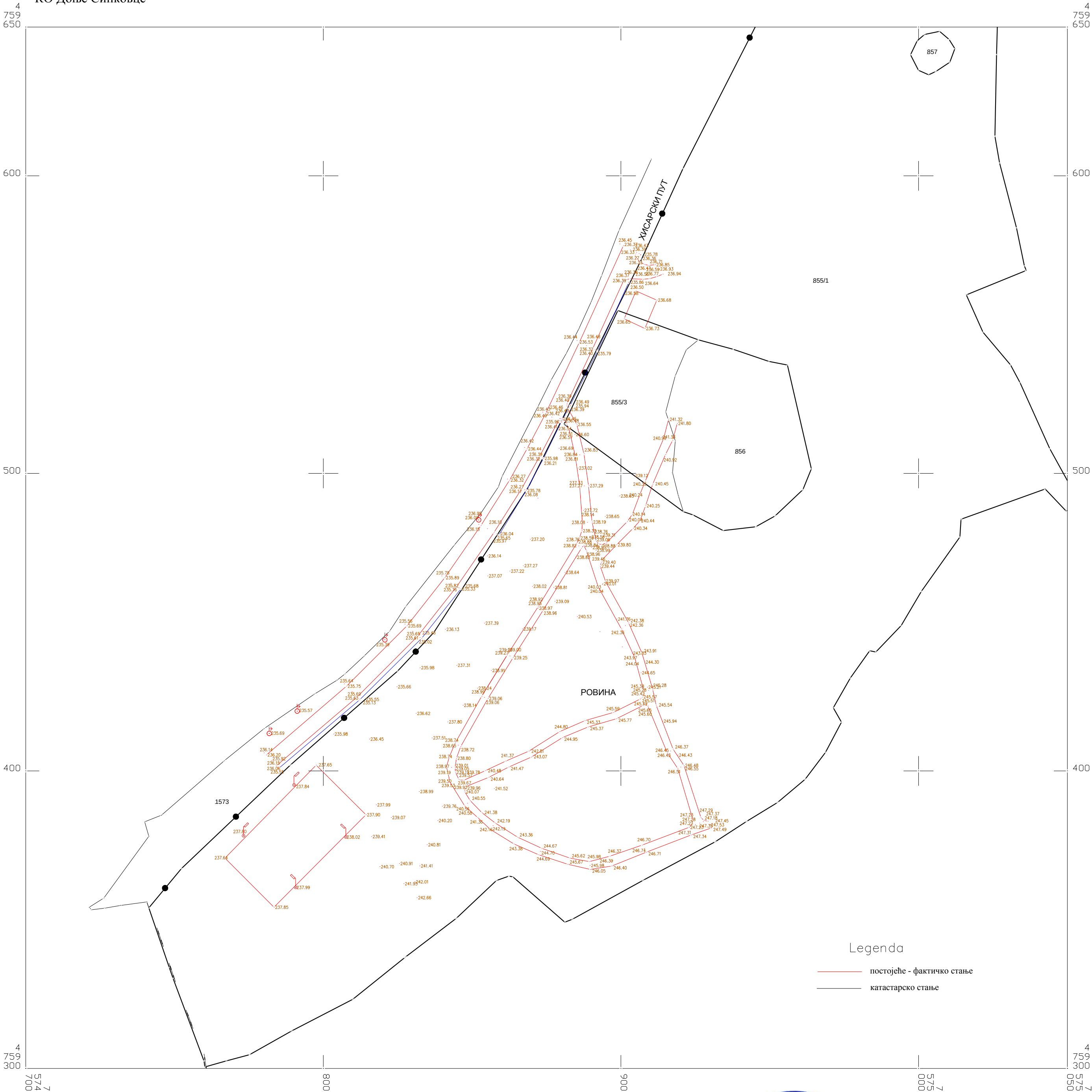


Извршни директор сектора за урбанизам

Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.



В. ГРАФИЧКИ ДЕО

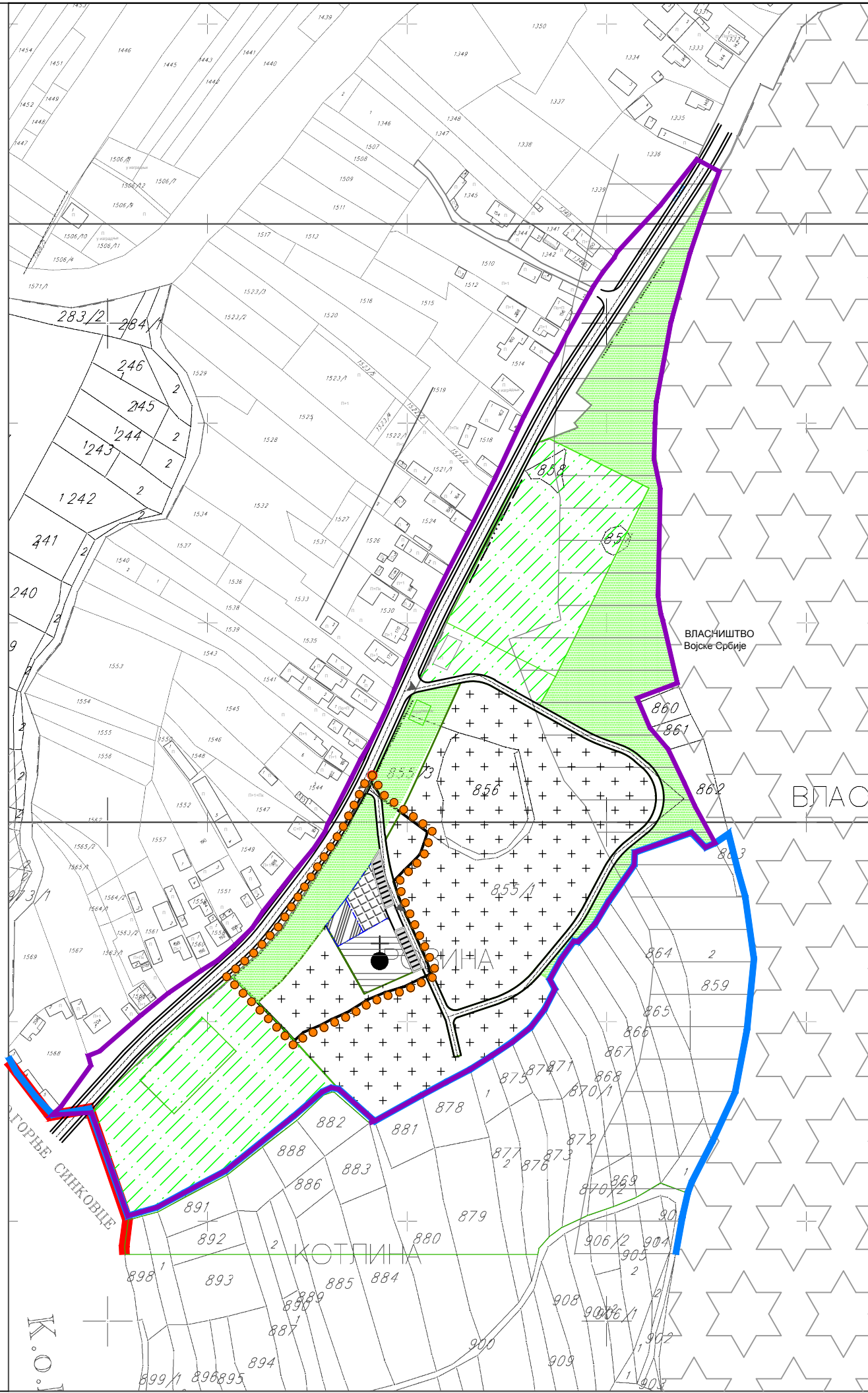


Подаци о снимању:
Кат. стање : по пријави бр.952-065-67971/2023
Факт.стање: ГНСС метода - Август 2023.год.

РАЗМЕРА 1:1000



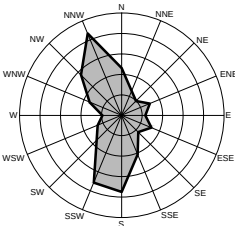
Катастарско-топографски план израдио:
ЛП "Урбанизам и изградња Лесковац"
М.П. [Signature]
(потпис одговорног лица)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за урбанистичко-архитектонску разраду локације
за изградњу цркве и пратећих објеката комплекса гробља
у Доњем Синковцу

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА



НАМЕНА ПОВРШИНА

Објекти и површине од јавног значаја

- ПОСЕБНА НАМЕНА
 - ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
 - ЗОНА ОКО КОМПЛЕКСА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
- ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО И СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ХУМАНО ГРОБЉЕ - ПОВРШИНА ЗА САХРАЊИВАЊЕ
 - ОПРОШТАЈНО - ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ТРГ
 - ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ПОГРЕБНИХ И ПРАТЕЋИХ ДЕЛАТНОСТИ
 - УЛАЗ У ГРОБЉЕ - ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

- НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПАРКИНГ ПРОСТОР

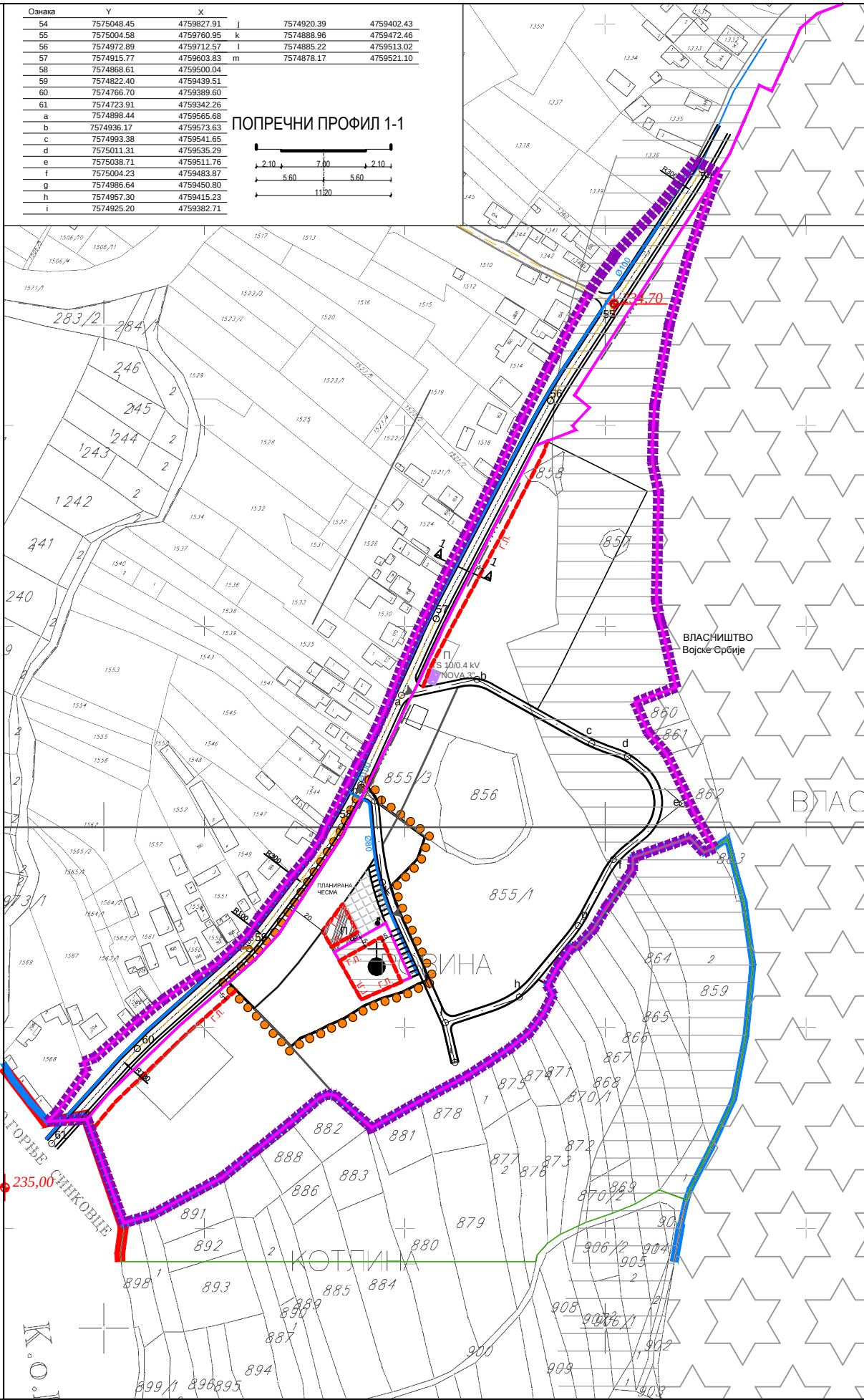
Објекти и површине остале намене

- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

02 Извод из ПГР-а за хумана гробља Лесковац
- Планирана намена

Р - 1: 2500

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ		
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ		
ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу цркве и пратећих објеката комплекса гробља у Доњем Синковцу	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 3140 од 30.06.2023.год ДАТУМ: Јун, 2024.	
ЦРТЕЖ	Извод из ПГР-а за хумана гробља Лесковац - Планирана намена	РАЗМЕРА: 1: 2500	ЛИСТ БРОЈ 02
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Влада Стојановић, дипл. инж. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за урбанистичко-архитектонску разраду локације
за изградњу цркве и пратећих објеката комплекса гробља
у Доњем Синковцу

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПАРКИНГ ПРОСТОР
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЗА САХРАЊИВАЊЕ
 - УЛАЗ У ГРОБЉЕ - ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ
 - МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ
 - ОПРОШТАЈНО - ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ТРГ
 - ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ПОГРЕБНИХ И ПРАТЕЋИХ ДЕЛАТНОСТИ

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

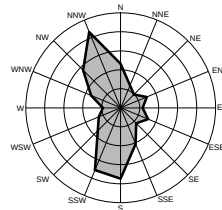
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД

ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ИЛИ УСЛОВЉЕНЕ ИЗГРАДЊЕ

- ЗОНА ОКО КОМПЛЕКСА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Објекти и површине остале намене

- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ



03 Извод из ПГР-а за хумана гробља Лесковац
- План регулације, нивелације и
инфраструктуре

Р - 1: 2500

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ	
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ	
ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу цркве и пратећих објеката комплекса гробља у Доњем Синковцу	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 3140 од 30.06.2023.год ДАТУМ: Јун, 2024.
ЦРТЕЖ	Извод из ПГР-а за хумана гробља Лесковац - План регулације, нивелације и инфраструктуре	РАЗМЕРА: 1: 2500
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Влађица Стојановић, дипл.инж.арх.	ЛИСТ БРОЈ 03
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	

ЛЕГЕНДА САДНОГ МАТЕРИЈАЛА
ВИСОКИ ЛИШЋАРИ



1. јавор, липа, брест

ком 25

СРЕДЊИ ЛИШЋАРИ



2. јасен, јаребика, украсна трешња

ком 44



3. калемљени лишћари (кугласти јасен,
пирамидални граб)

ком 35

ЛЕГЕНДА



Граница Урбанистичког пројекта



Катастарско стање



Фактичко стање

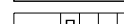
НАМЕНА ПОВРШИНА



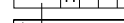
Заштитне зелене површине



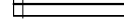
Саобраћајна површина



Паркинг



Коловоз



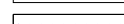
Осовина



Поплочана пешачка стаза



Планирани потпорни зид



Место за контејнере



Планирана септичка јама



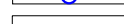
Планирана чесма



Постојећи канал



Спорт и рекреација



Гробље - површина за сахрањивање



Објекти за вршење погребних и пратећих делатности



Гробна поља - планирана



Плато око верског објекта



Планирани објект - црква



Планирани објект за продају



Планирани објект за вршење



погребних и пратећих



делатности гробља



Клупа



Колско-пешачки прилаз опроштајном



платоу и капели



Улаз у гробље - постојећи и планирани



Колско-пешачки прилаз комплексу цркве



Пешачки прилаз комплексу цркве

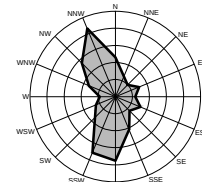


Колско-пешачки прилаз јавном



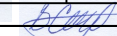
паркиралишту

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за урбанистичко-архитектонску разраду локације
за изградњу цркве и пратећих објеката комплекса
гробља у Доњем Синковцу



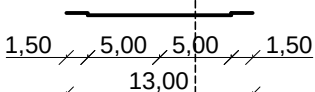
04. СИТУАЦИОНИ ПЛАН

P - 1: 500

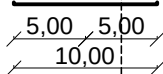
ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ		 Трг револуције бр. 45, Лесковац тел./факс: 016/213009 и 016/251894 мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074 АТК Банка АД Београд: 105-5651-51 www.uileskovac.rs e-mail: office@uileskovac.rs	
ИНВЕСТИТОР		ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа	
ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу цркве и пратећих објеката комплекса гробља у Доњем Синковцу		БРОЈ ПРЕДМЕТА: 3140 од 30.06.2023.год ДАТУМ: Јун, 2024.године
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИОНИ ПЛАН		РАЗМЕРА: 1:500
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Владисла Стојановић, дипл.инж.арх.		ЛИСТ БРОЈ: 04.
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА	Y	X
1	7574848.30	4759398.74
2	7574831.46	4759415.95
3	7574814.78	4759432.68
4	7574884.46	4759513.06
5	7574888.01	4759474.57
6	7574908.15	4759429.74
7	7574908.95	4759427.05
8	7574909.82	4759423.07
58	7574868.61	4759500.04
59	7574822.40	4759439.51
60	7574766.70	4759389.60
m	7574878.17	4759521.10

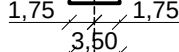
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 1-1



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 2-2



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 3-3



ЛЕГЕНДА

- Граница Урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање

НАМЕНА ПОВРШИНА

856 Објекти и површине од јавног значаја

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Саобраћајна површина
- Паркинг
- Регулациона линија
- Коловоз
- Осовина
- Грађевинска линија
- Пешачка стаза
- Планирани потпорни зид
- Место за контејнере
- Планирана септичка јама
- Планирана чесма
- Постојећи канал
- Постојећи водовод
- Планирани водовод
- Планирана канализација
- Постојећа НН мрежа
- Планирани прикључни напојни кабл
- Радијус кривина

Нивелационе коте

Колско-пешачки прилаз опроштајном платоу и капели

Пешачки улаз у гробље - постојећи и планирани

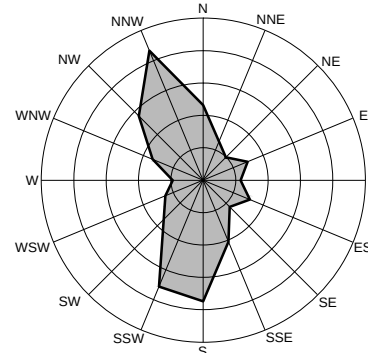
Колско-пешачки прилаз комплексу цркве

Пешачки прилаз комплексу цркве

Колско-пешачки прилаз јавном паркиралишту

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

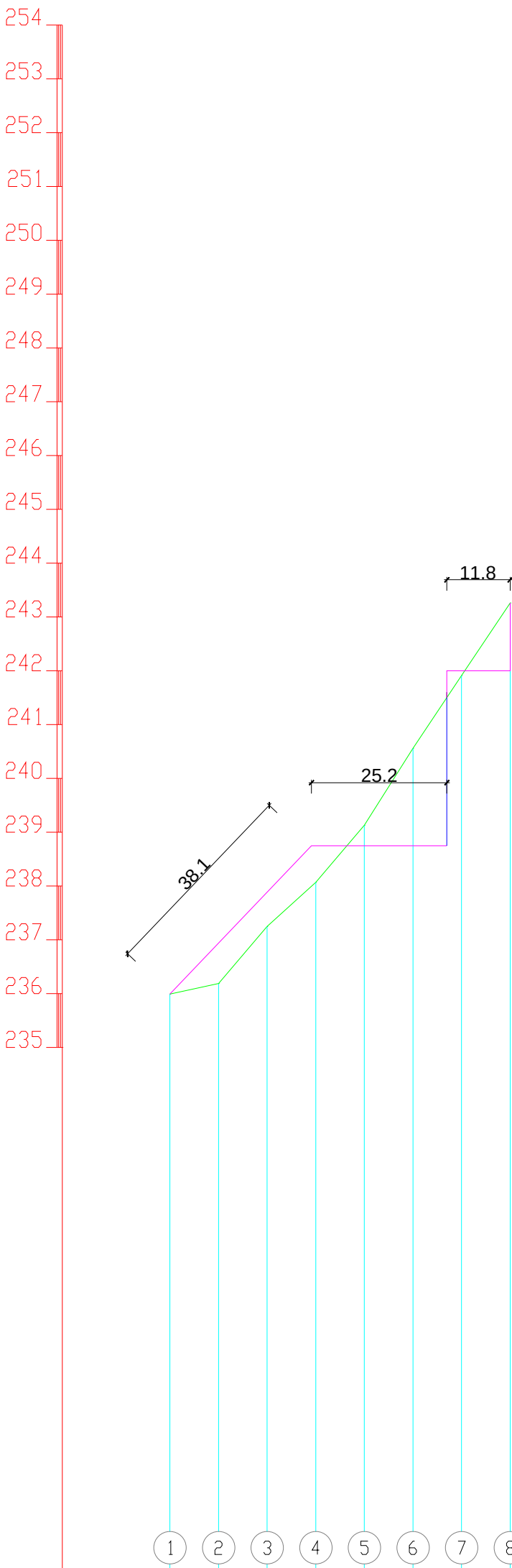
за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу цркве и пратећих објеката комплекса гробља у Доњем Синковцу



06. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ

P - 1: 500

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ		Трг револуције бр. 45, Лесковац тел./факс: 016/213009 и 016/251894 мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074 АИК Банка АД Београд: 105-5651-51 www.uileskovac.rs e-mail: office@uileskovac.rs	
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 3140 од 30.06.2023.год ДАТУМ: Јун, 2024.године	
ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу цркве и пратећих објеката комплекса гробља у Доњем Синковцу	РАЗМЕРА: 1:500	
ЦРТЕЖ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ	ЛИСТ БРОЈ: 06.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Владаца Стојановић, дипл.инж.арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



UZDUŽNI PROFIL — osa 1
RAZMERA 1:100/1000

kote	terena	235.99	236.19	237.25	238.07	239.13	240.56	241.91	243.26
	nivelete	235.99	236.94	237.88	238.75	238.75	238.75	242.00	242.00
pravci i krivine		D=72.33							
vitoperenje									
rastojanje i stacionaža		0.00	9.04	18.08	27.12	36.16	45.20	54.24	63.28
nagib nivelete		10.48% 26.34m		0.00% 0.00m		12.91% 25.17m		1.14% 2.23m	

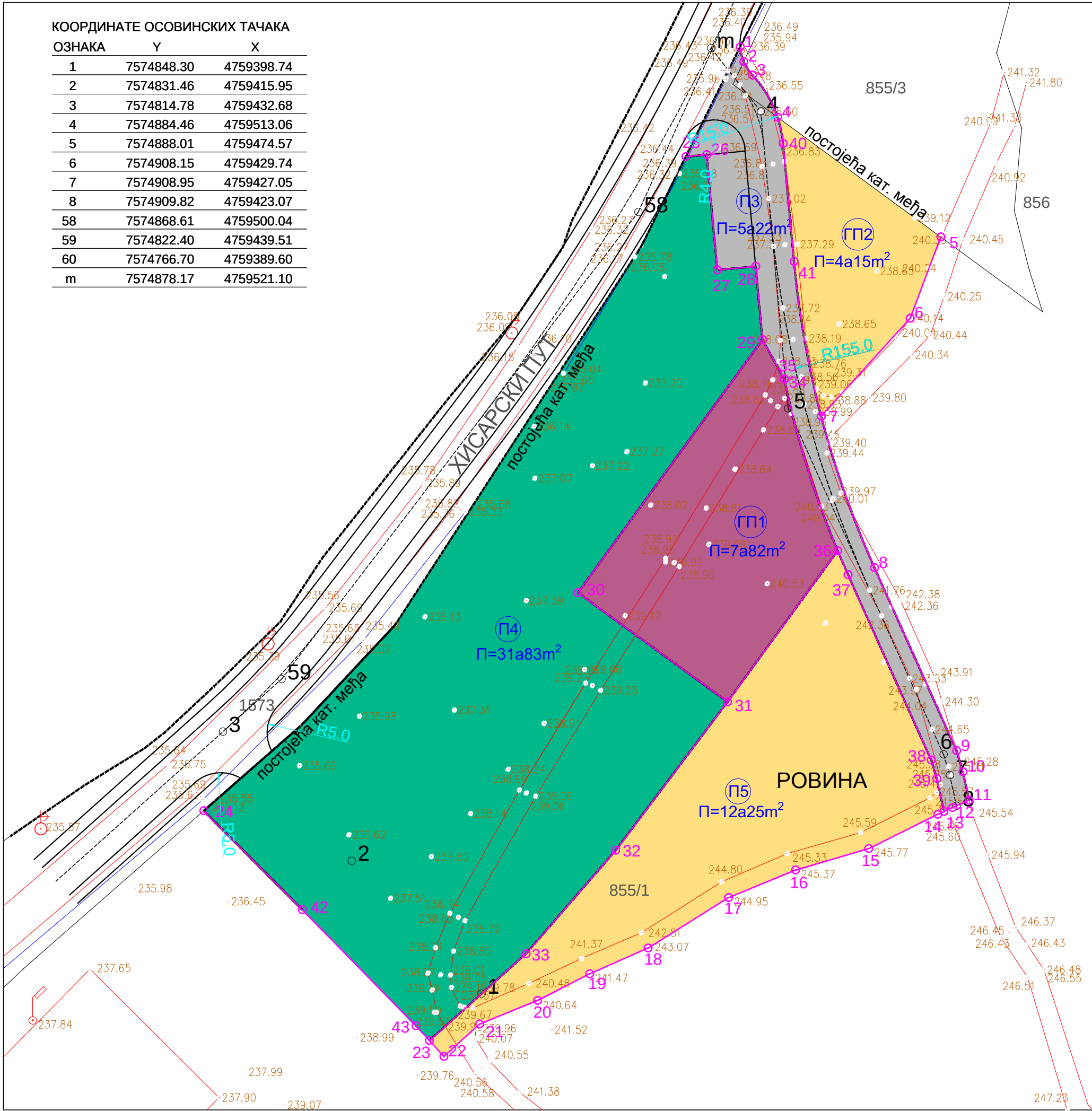


- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

kote	terena	236.60	236.60	237.08	237.72	238.93	240.01	241.76	243.83	245.21	245.25	245.30							
	nivelete	236.60	237.14	237.77	238.69	240.06	242.04	243.76	245.18	245.32	245.30								
pravci i krivine																			
vitoperenje																			
rastojanje i stacionaža		0.00	12.85	12.78	25.63	12.79	38.42	12.78	51.20	12.78	63.98	12.53	76.51	12.52	89.03	12.53	101.56	12.53	114.09
nagib nivelete																			

UZDUŽNI PROFIL – osa 3
RAZMERA 1:100/1000

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА	Y	X
1	7574848.30	4759398.74
2	7574831.46	4759415.95
3	7574814.78	4759432.68
4	7574884.46	4759513.06
5	7574888.01	4759474.57
6	7574908.15	4759429.74
7	7574908.95	4759427.05
8	7574909.82	4759423.07
58	7574868.61	4759500.04
59	7574822.40	4759439.51
60	7574766.70	4759389.60
m	7574878.17	4759521.10



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

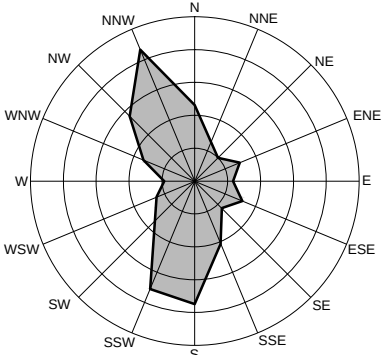
OZNAKA	Y	X
1	7574881.79	4759521.42
2	7574882.26	4759519.50
3	7574883.39	4759517.78
4	7574886.64	4759512.32
5	7574907.79	4759496.80
6	7574903.82	4759486.26
7	7574892.29	4759473.58
8	7574899.20	4759453.93
9	7574909.84	4759430.24
10	7574911.46	4759427.50
11	7574911.46	4759422.81
12	7574909.31	4759422.85
13	7574908.20	4759422.35
14	7574907.39	4759421.99
15	7574898.46	4759417.55
16	7574888.97	4759414.76
17	7574880.29	4759411.19
18	7574869.86	4759404.67
19	7574862.30	4759401.31
20	7574855.55	4759397.87
21	7574848.03	4759394.80
22	7574843.41	4759390.60
23	7574841.54	4759392.66
24	7574812.30	4759422.44
25	7574874.76	4759507.21
26	7574877.45	4759507.46
27	7574878.83	4759492.52
28	7574883.81	4759492.98
29	7574884.69	4759483.49
30	7574860.77	4759450.70
31	7574880.16	4759436.56
32	7574865.68	4759417.32
33	7574854.05	4759403.91
34	7574887.52	4759478.34
35	7574887.50	4759478.41
36	7574894.43	4759456.12
37	7574895.77	4759453.03
38	7574906.55	4759429.02
39	7574907.26	4759426.62
40	7574887.36	4759508.92
41	7574888.77	4759493.63
42	7574825.07	4759409.62
43	7574839.78	4759394.59

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за урбанистичко-архитектонску разраду локације
за изградњу цркве и пратећих објеката комплекса
гробља у Доњем Синковцу

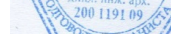
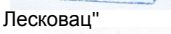
ЛЕГЕНДА

- Коловоз
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Парцелациона линија
- Број новопланиране грађевинске парцеле
- Број новопланиране парцеле
- Саобраћајне површине
- Заштитне зелене површине
- Гробље - површина за сахрањивање, објекти за вршење погребних и пратећих делатности, опроштајно - церемонијални трг
- Површина за верски објекат



07. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ - ПРЕДЛОГ

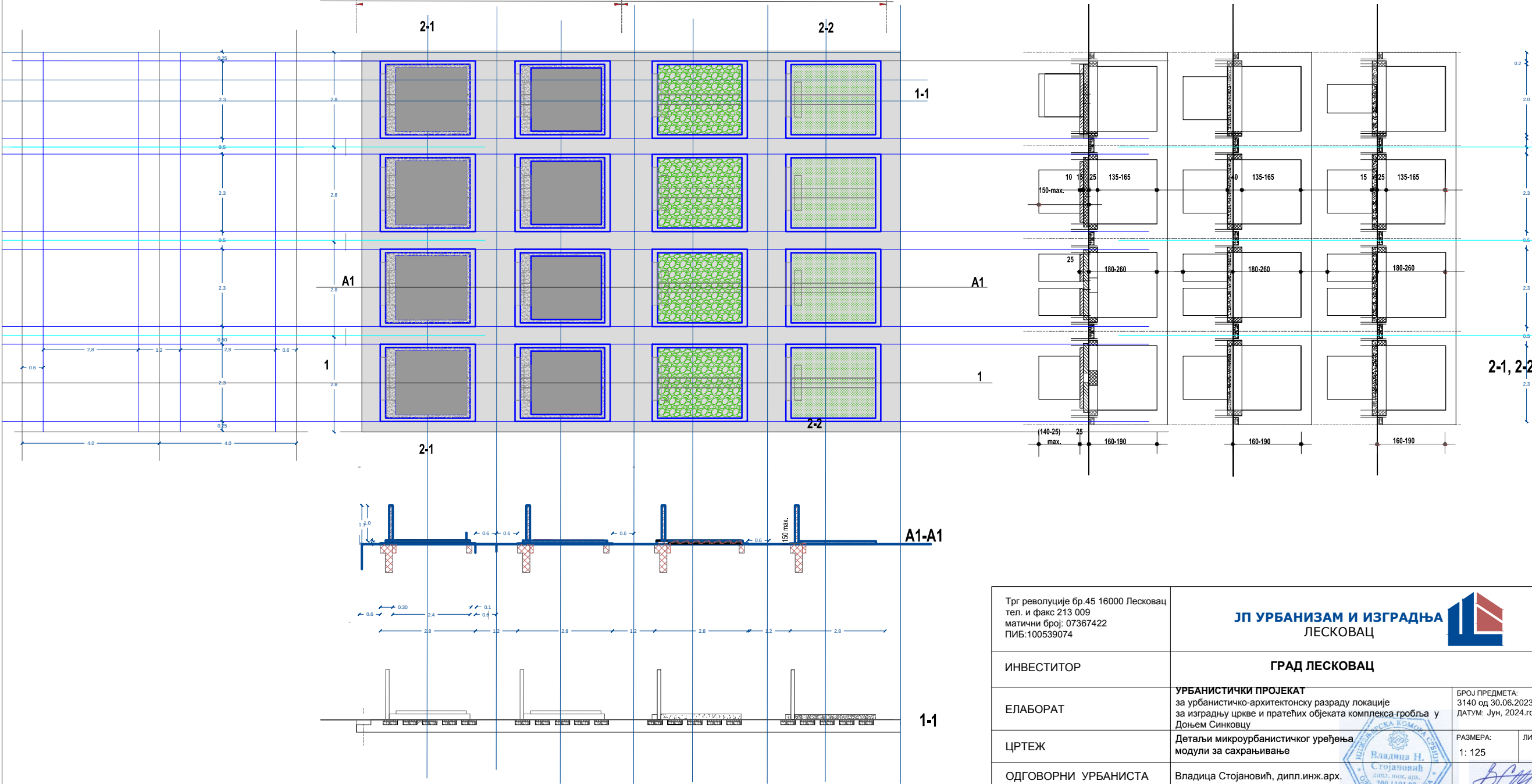
P - 1: 500

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ 		Трг револуције бр. 45, Лесковац тел./факс: 016/213009 и 016/251894 мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074 AIK Banka AD Beograd: 105-5651-51 www.uileskovac.rs e-mail: office@uileskovac.rs	
ИНВЕСТИТОР	 ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа		
ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу цркве и пратећих објеката комплекса гробља у Доњем Синковцу	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 3140 од 30.06.2023.год ДАТУМ: Јун, 2024.године	
ЦРТЕЖ	ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		РАЗМЕРА: 1:500
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Владица Стојановић, дипл.инж.арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		

А/ ГРОБНА МЕСТА- КЛАСИЧАН (ЗЕМЉАНИ) УКОП
А/ ДВОЈНА ГРОБНА МЕСТА

А/ ВАРИЈАНТА СА ПЛОЧОМ

В/ ЗАСТРТИ ГРОБОВИ (ТУЦАНИК ИЛИ ТРАВА)



Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074		ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ 	
ИНВЕСТИТОР		ГРАД ЛЕСКОВАЦ	
ЕЛАБОРАТ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу цркве и пратећих објеката комплекса гробља у Доњем Синковцу	
ЦРТЕЖ		БРОЈ ПРЕДМЕТА: 3140 од 30.06.2023.год ДАТУМ: Јун, 2024.године	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		РАЗМЕРА: 1: 125	
ОБРАЂИВАЧИ		ЛИСТ БРОЈ 08.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ		Владаца Стојановић, дипл.инж.арх.	
		Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	
		Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.	