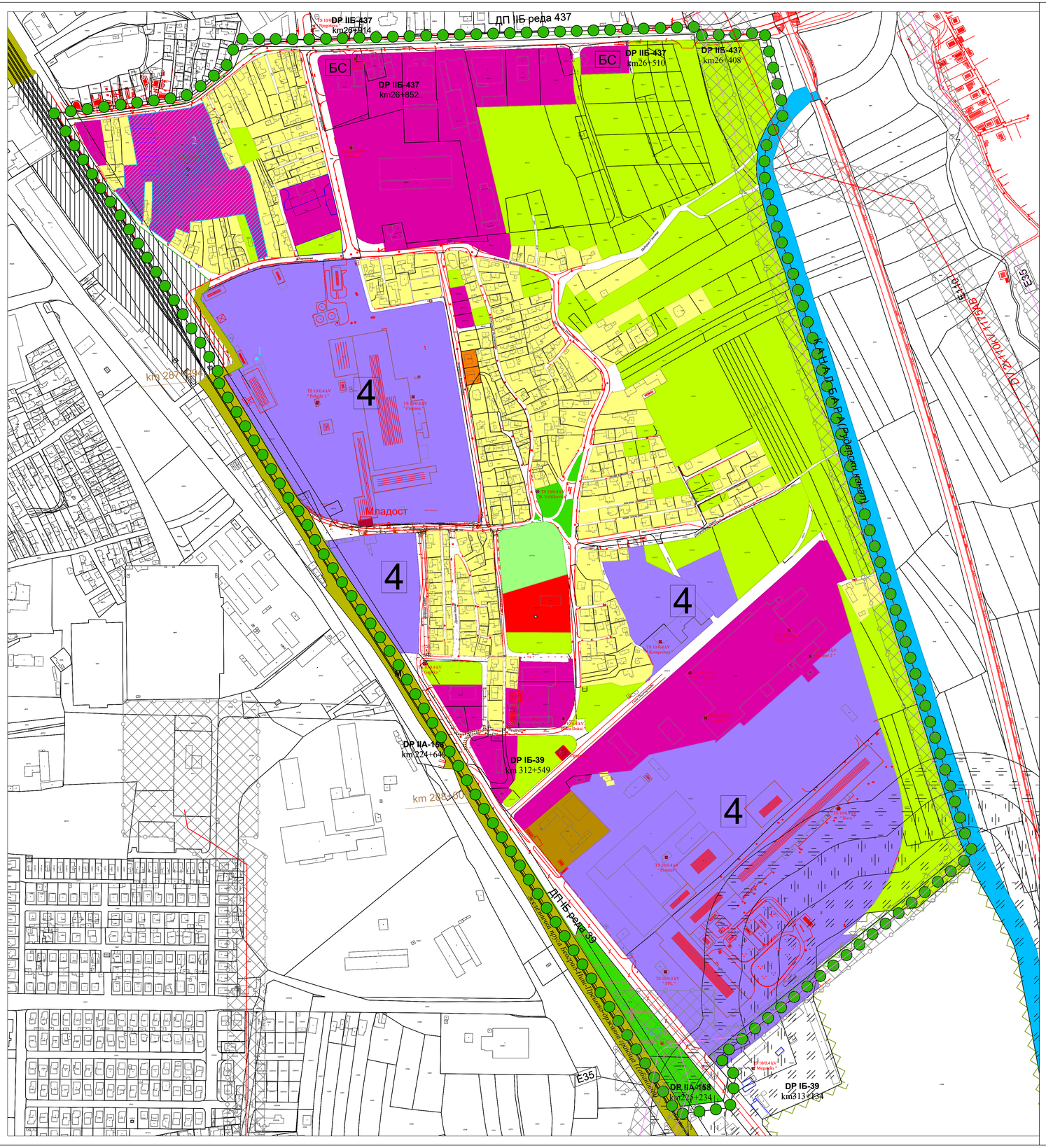


ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница Измене и допуне плана генералне регулације 8

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Објекти и површине јавне намене

- Дечја заштита
- Градска управа
- Спорт и рекреација
- Зелене површине

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Јавна друмска инфраструктура

- II — Државни пут IIA реда бр. 158
- II — Државни пут IIБ реда бр. 437
- ДП IБ-39 / km313+884 — Стационажа пута

Површине у функцији друмског саобраћаја

- Саобраћајне површине

Јавна железничка инфраструктура

Површине у функцији железничког саобраћаја

- Железничко земљиште
- M — Магистрална пруга
- km 292+197 — Стационажа железничког саобраћаја

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС, ГМРС, МРС, топлане,...)
- ТС 35/10 kV
- ТС 10/0.4 kV
- МРС — Мерно регулациона станица

Површине у функцији управљања отпадом

- Комплекс PWW (администрација, технички преглед возила)

Заштитни појасеви линијских инфраструктурних коридора

- Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре
- Пружни и инфраструктурни појас железничке инфраструктуре
- К — Водно земљиште - Канал Бара (Рударски поток)

Заштитне зоне објеката посебне намене

- Зона забрањене градње
- Зона ограничене градње
- Зона контролисане градње

ДОБРА КОЈА ПОСЕДУЈУ СПОМЕНИЧКА СВОЈСТВА

- ① Фабрички зидани димњак у оквиру циглане "Младост" Лесковац
- ② Некадашња фабрика вунених тканина - "Ресорт"

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине остале намене

- Површине за вишепородично становање
- Површине за породично становање
- Површине за индустрију и производњу
- Површине за комерцијалне делатности
- Неизграђено земљиште

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 8 У ЛЕСКОВЦУ - "ЊЕГОШЕВА" (за део грађевинског Блока 58)

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ КОРИШЋЕЊА ПОВРШИНА
1:2500

Трг револуције бр-45 16000 Лесковац
тел. и факс 213 009
матични број: 07387422
ПИБ:100539074

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ		
ЕЛАБОРАТ	Измена и допуна Плана генералне регулације 8 у Лесковцу - "Његошева" (за део грађевинског Блока 58)	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-155/21-02 ДАТУМ: март 2023.	
ЦРТЕЖ	Постојеће стање коришћења површина	РАЗМЕРА: 1: 2500	ЛИСТ БРОЈ: 03.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Соња Стојановић, дипл. инж. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.		