

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **Miljan Dimić**
ul. Rade Žunića 22/14, 16000 Leskovac

Objekat: Kompleks zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, sa izgradnjom pratećih objekata na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR- Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **1 PROJEKAT ARHITEKTURE**

Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Aleksandra Rančić PR **MARK16 Leskovac**
Kralja Petra Prvog br. 16/8,
16000 Leskovac

Odgovorno lice/zastupnik: **Aleksandra Rančić**

Potpis:



Odgovorni projektant: Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.
Licenca IKS br. 300 R025 18

Potpis:



1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija 1. Projektni zadatak 2. Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija 1. Tabelarni prikaz površina objekta 2. Predračunska vrednost objekta
1.7.	Grafička dokumentacija Situacioni plan 1. Situacioni plan sa osnovom krova R_1:500 2. Situaciono nivelacioni plan sa osnovom prizemlja R_1:500 3. Situaciono nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja R_1:500 4. Situacioni plan sa prikazom sinhron plana R_1:500 Objekat br.1. – Zatvoreno skladište 1. Osnova prizemlja R_1:200 2. Osnova 1. Sprata R_1:200 3. Osnova krova R_1:200 4. Preseci kroz objekat R_1:100 5. Fasade R_1:100 6. Fasade R_1:100 Objekat br. 2. portirnica 1. Osnova prizemlja R_1:50 Osnova krova R_1:50 2. Preseci kroz objekat R_1:50 3. Fasade R_1:50 Objekat br. 3. kolska vaga 1. Osnova i presek R_1:50 Objekat br. 4. trafostanica 1. Osnova temelja R_1:50 2. Osnova prizemlja R_1:50 3. Osnova krova R_1:50 4. Presek B-B R_1:50 5. Presek A-A R_1:50 6. Fasade R_1:50 7. Fasade R_1:50

	Objekat br.5. septička jama za fekalnu kanalizaciju 1. Osnova i presek R_1:50 Objekat br.6. septička jama za atmosfersku kanalizaciju 1. Osnova i presek R_1:50 Objekat br 7. Separator 1. Osnova i presek R_1:50

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju kompleksa zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, sa izgradnjom pratećih objekata na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac, određuje se:

Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh. 300 R025 18

Projektant:

Aleksandra Rančić PR MARK16 Leskovac
Kralja Petra Prvog br. 16/8,
16000 Leskovac

Odgovorno lice/zastupnik:

Aleksandra Rančić

Potpis:



1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju kompleksa zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, sa izgradnjom pratećih objekata na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac:

Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

- da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.
- da je projekat u skladu sa važećim PGR-om, - Planu generalne regulacije 9 „Bunibrodske livade“ („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15), odnosno izdatom informacijom o lokaciji

Odgovorni projektant IDR:

Aleksandra Rančić, dipl. inž.arh.

Broj licence:

300 R025 18

Potpis:



1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak

Investitor: **Miljan Dimić**
ul. Rade Žunića 22/14, 16000 Leskovac

Objekat: Kompleks zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, sa izgradnjom pratećih objekata na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac

1) Cilj i svrha izrade projekta

Na osnovu zahteva investitora za potrebe urbanističko arhitektonske razrade lokacije kp. br. 344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod – za izradu Urbanističkog projekta, neophodno je uraditi projektno tehničku dokumentaciju Idejnog rešenja za izgradnju kompleksa zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, sa izgradnjom pratećih objekata na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac,

Predmetna lokacija nalazi se u zoni B, sektor b2, blok 20 po Planu generalne regulacije 9 „Bunibrodske livade“ („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15). Osnovni cilj Idejnog rešenja je stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom i ambijentalnom smislu na predmetnoj lokaciji.

Projektno tehnička dokumentacija treba da sadrži sve neophodne elemente u skladu sa propisima koje uređuje ova oblast.

2) Podaci o uslovima iz prostorno planske i urbanističke dokumentacije Pravila građenja

Radne zone i kompleksi

Izgradnja objekata privrednih delatnosti može se realizovati samo na osnovu uslova iz ovog Plana, tj. na osnovu uslova iz plana detaljne regulacije odnosno, urbanističkog projekta za one delove gde je to propisano. Za sadržaje čija se izgradnja u ovom trenutku ne može precizno predvideti, a čiji obim izgradnje ili tehnologija rada to budu zahtevali, takođe je neophodna izrada urbanističkog projekta koji će definisati urbanističko rešenje i uslove za izgradnju objekata.

Pri projektovanju i građenju objekata pridržavati se odredbi tehničkih propisa i uslova koji konkretnu oblast regulišu.

Vrsta i namena objekta

U okviru građevinske parcele u radnoj zoni dozvoljena je izgradnja: poslovnih, proizvodnih i skladišnih objekata, kao i izgradnja u kombinacijama: poslovno- proizvodni objekat, poslovno-skladišni objekat, proizvodno-skladišni objekat ili poslovno-proizvodno-skladišni objekat i druga kombinacija.

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći ili objekti u nizu, a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i zadovoljavanja propisanih uslova zaštite.

Uz glavne objekte na građevinskoj parceli, dozvoljena je izgradnja drugih objekata: pomoćni objekti, portirnice, čuvarske i vagarske kućice, garaže, ostave, silosi, nadstrešnice za vozila ili robu, tipske transformatorske stanice, objekti za smeštaj telekomunikacione i RTV opreme, vodonepropusne betonske septičke jame (kao prelazno rešenje), ograde i sl.

Poslovne delatnosti koje se mogu dozvoliti u ovoj zoni su sve proizvodne, poslovne i radne aktivnosti manjeg ili većeg obima, odnosno kapaciteta, uz obezbeđenje uslova zaštite životne sredine. To su delatnosti vezane za poljoprivredu, proizvodnju građevinskog materijala, preradu i obradu plastičnih masa, metala i drveta, za elektronsku, tekstilnu ili neku sličnu proizvodnju, odnosno delatnosti iz oblasti trgovine na veliko i malo, skladišta, stovarišta, logistički centri i slično.

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele

Veličina parcele mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje, uz poštovanje dozvoljenog indeksa zauzetosti parcele.

Površina građevinske parcele iznosi minimalno 1000m^2 a za urbanističko funkcionalnu celinu čiste proizvodne delatnosti 1500m^2 , a širina uličnog fronta minimalno 20,0m.

Pretežan de usluga organizovaće se u okviru malih i srednjih pogona, na parcelama u modularnom sistemu. Osnovni modul je 10 ari. Okvirna veličina parcela za mala preduzeća je 10 ari za 3-5 radnika; za srednja preduzeća je 10-30 ari za 5-20 radnika; za veća preduzeća 30-80 ari za 20-50 radnika.

Za celinu a2, preporuka je da min.površina građevinske parcele iznosi 0,5ha – za razvoj većih preduzeća (20 - 50 radnika).

Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele

U zavisnosti od tehnološkog procesa proizvodnje u okviru konkretnog radnog kompleksa, građevinska linija može da se poklapa sa regulacionom linijom (reprezentativni objekti), odnosno može u odnosu na nju da bude odmaknuta za minimalno 5,0m u odnosu na državni javni put. Objekti koji se nalaze na ulazu u radni kompleks prednjom fasadom moraju biti građeni na građevinskoj liniji.

Preporuka:

Organizaciju dvorišta radnog kompleksa treba usmeriti ka severnoj, odnosno zapadnoj strani. Sa tim u vezi, građevinska linija od granice susedne parcele sa istočne (odnosno južne) strane je na 5,0m. Eventualno, dozvoljena je udaljenost na minimalno 1,0m pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite, tj. da je međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele bude veći od 4,0m.

Planirane poslovne i radne komplekse formirati tako da se reprezentativni objekti lociraju do ulice, a manje atraktivni, proizvodni ili pomoćni objekti, u dubinu kompleksa (organizacija dvorišta radnog kompleksa zavisi od oblika građevinske parcele, regulacije prema postojećim javnim površinama, delatnosti i sl.)

Dozvoljeni indeks zauzetosti parcele

Maksimalan dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele je 50%,

Minimalna površina pod zelenilom je 20%.

Maksimalne saobraćajne površine 30%

Navedeni parametri zavise od veličine građevinske parcele (min 10 a)

Najveća dozvoljena spratnost objekata

U zavisnosti od namene objekata proizilazi i njihova spratnost. Dozvoljena spratnost objekata je:

- poslovni: maksimalno P+2 (prizemlje + dva sprata). U izuzetnim slučajevima dozvoljava se i veća spratnost kada poslovni objekti predstavljaju prostorne repere većih kompleksa;
- proizvodni: maksimalno P+1 (prizemlje+jedan sprat), ili više ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje;
- skladišni: maksimalno P+1 (prizemlje+jedan sprat);
- pomoćni: P (prizemlje).

Preporuka: Spratnost poslovno-proizvodnih objekata i njima kompatibilnih svih vrsta u neizgrađenoj poslovnoj ili privrednoj zoni gde nije planirano stanovanje, se utvrđuje lokacijskom dozvolom, a u skladu s tehnološkim zahtevima.

Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost objekata

Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći i u prekinutom nizu.

Međusobni razmak slobodnostojećih objekata ne može biti manji od 4,0m.

U slučaju kada poslovni objekti predstavljaju prostorne repere većih kompleksa i gde je data mogućnost izgradnje objekata veće spratnosti od P+2, ne primenjuju se pravila na osnovu napred navedenih uslova već maksimalna spratnost se utvrđuje kroz zakonom propisane urbanističko tehničke dokumente u skladu s karakteristikama zone i specifičnosti lokacije .

Kod proizvodnih i skladišnih objekata mora se obezbediti prolaz vatrogasnog vozila između objekata.

Izgradnja objekata u nizu (međusobna udaljenost objekata je 0,0m, tj. za širinu dilatacije) može se dozvoliti ako to tehnološki proces proizvodnje zahteva i ako su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Sektor: „b2 “

osnovna namena: privređivanje

Kao primarna delatnost poslovanje i proizvodnja planirana je u okviru blokova 12,13,14,15,16,17,18,19 i 20

Blokovi su različite površine – od 1,5ha do 14ha. Delatnosti koje bi se odvijale u okviru navedenih blokova date su u poglavlju 8.3.2. Radne zone i kompleksi.

kompatibilne namene - date su u poglavlju 8.3.2. Radne zone i kompleksi.

organizacija prostora:

Površine navedenih blokova su neizgrađene. Čine ih veći broj katastarskih parcela, različite površine i vlasnika. Organizacija prostora unutar blokova zavisi od sadržaja, tipa i obima proizvodnje i usluge, i tehnologije rada. Opšti urbanistički parametri dati su u poglavlju 8.3.2. Radne zone i kompleksi.

Realizacija

Ukoliko investitor ispuni sve urbanističke uslove date u poglavlju 8.3.2. Radne zone i kompleksi – realizacija planiranih sadržaja je prema urbanističkim uslovima preuzetih iz opštih pravila uređenja i građenja date ovim Planom i Programom razvoja predmetne delatnosti.

Sadržaji koji se u ovom trenutku ne mogu precizno predvideti, a čiji obim proizvodnje ili tehnologija rada to budu zahtevali, urbanističko-tehničkom i razvojnom dokumentacijom (urbanistički projekat, projekat parcelacije i preparcelacije, ispravkom granice parcela, programom razvoja) biće definisani uslovi korišćenja predmetnog prostora. Ne isključuje se i izrada Plana detaljne regulacije ukoliko se za tim ukaže potreba. Smernice za izradu navedenih dokumenata date su u poglavlju 8.3.2. Radne zone i kompleksi.

Blokovi 9, 9a, 10, 10a i 11 su delimično izgrađeni sadržajima i koji delimično odgovaraju nameni sektora „b2“. i kao takvi se zadržavaju. Rekonstrukcija zatečenih sadržaja i izgradnja novih, planiranih je prema urbanističkim uslovima preuzetih iz opštih pravila uređenja i građenja date ovim Planom i Programom razvoja predmetne delatnosti.

Sadržaji koji se u ovom trenutku ne mogu precizno predvideti, a čiji obim proizvodnje ili tehnologija rada to budu zahtevali, urbanističko-tehničkom i razvojnom dokumentacijom (urbanistički projekat, projekat parcelacije i preparcelacije, ispravkom granice parcela, programom razvoja) biće definisani uslovi korišćenja predmetnog prostora. Ne isključuje se i izrada plana detaljne regulacije ukoliko se za tim ukaže potreba. Smernice za izradu navedenih dokumenata date su u poglavlju 8.3.2. Radne zone i kompleksi.

Za blokove 19 i 20 preporuka je obavezne uzrade Urbanističkog projekta. Poželjna delatnost na ovom prostoru treba biti kompatibilna sa dalatnostima u okviru blokova celina „b3“.

3) Opšti podaci o novoplaniranom kompleksu

Planirani kompleks se sastoji od više objekata, objekat zatvorenog skladišta sa pratećim objektima

Izgradnja kompleksa obuhvata izgradnju glavnog objekta – Zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, i izgradnju pratećih objekata kolske vage sa portirnicom / vagarskom kućicom, trafostanicom i vodonepropusnim septičkim jamama za fekalnu i atmosfersku kanalizaciju, i separatorom ulja i masti, a na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac.

Zatvoreno skladište,

- namena: skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova),
- planirana spratnost: P i P+1,
- planirana površina pod objektom oko 2000m².

Porticnica – Vagarska kućica,

- namena : pomoćni objekat
- planirana spratnost:P
- planirna površina pod objektom oko 7m²

Kolska vaga

- namena : pomoćni objekat
- planirana spratnost:/
- planirna površina pod objektom oko 50m²

Trafostanica:

- namena : TS 10/0.4kV po uslovima Elektrodistribucije Srbije
- planirana spratnost:P
- planirna površina pod objektom oko 20m²

Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda

- Vodonepropusne septičke jame za fekalnu i atmosfersku kanalizaciju
- Sparator ulja i masti

4) Posebni zahtevi

Nema posebnih zahteva.

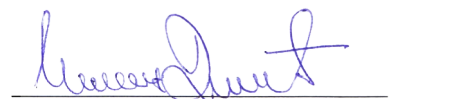
5) Tehničke podloge za projektovanje

Investitor je u obavezi da obezbedi geodetske podloge i geotehnički elaborat.

6) Podaci o zahtevanom nivou instalacija i opreme

Sve infrastrukturne priključke i instalacije u objektu rešavati na osnovu uslova za projektovanje i priključenje izdatih od strane nadležnih javnih preduzeća.

Za investitora:



Miljan Dimić

ul. Rade Žunića 22/14, 16000 Leskovac

Za projektanta:



Aleksandra Rančić, dipl. inž.arh.

Mesto i datum: Leskovac, januar 2026. godine

**TEHNIČKI OPIS ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE
PROIZVODA OD METALA (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA), SPRATNOSTI P I P+1, SA
IZGRADNJOM PRATEĆIH OBJEKATA NA KP.BR.344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO
DONJI BUNIBROD, GRAD LESKOVAC**

OPŠTI DEO:

Na osnovu zahteva investitora za potrebe urbanističko arhitektonske razrade lokacije – za izradu Urbanističkog projekta, neophodno je uraditi projektno tehničku dokumentaciju Idejnog rešenja za izgradnju kompleksa zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, sa izgradnjom pratećih objekata na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac .

Predmetna lokacija nalazi se u zoni B, sektor b2, blok 20 po Planu generalne regulacije 9 „Bunibrodske livade“ („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15).

OPIS LOKACIJE

Na predmetnim katastarskim parcelama 344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod ne postoje izgrađene fizičke strukture. Planom prepacelacije formira se jedna građevinska parcele na kojoj je predviđena izgradnja kompleksa. Površina novoformirane parcele je 11929.00m².

PRISTUP LOKACIJI

Prilaz (kolski i pešački) novoplaniranoj građevinskoj parceli predviđen je sa ulične strane, tj. sa zapadne strane - sa postojeće javne saobraćajnice – ulicu Stari grdelički put (kp. br. 1806 KO Donji Bunibrod).

Faktičko stanje saobraćajnice čini kolovozna traka širine min. 6m. Planirani gabarit ulice se zadržava u merama i granicama ktastarske parcele na kojoj je, pa je i gabarit ulice promenljiv (planirano stanje: kolovoz sa dve saobraćajne trake širine 7m i obostrano biciklističke trake i trotoari sa širinama od 1.5m. Širina kolovoza na mestu povezivanja na javni put iznosi 7m u skladu sa izdatim uslovima JP „Urbanizam i izgradnja“ Leskovac br. 6147/24 od 29.01.2025. Prilaz parceli je obezbeđen tako da se ostvaruje potrebna preglednost i obezbeđuje bezbednost odvijanja saobraćaja na javnom putu.

Za odvijanje saobraćaja unutar radnog kompleksa koristiće se svetlosna ili druga saobraćajna signalizacija (semafori, rampe i sl.), čime se omogućuje prolaz i kretanje motornih vozila. Cilj postavljanja saobraćajne opreme jeste da se ostvari bezbednost odvijanja saobraćaja u unutrašnjosti kompleksa. Izbor konačnog rešenja predstavlja izbor investitora.

PROGRAMSKE, FUNKCIONALNE I OBLIKOVNE KARAKTERISTIKE

Planirani kompleks se sastoji od više objekata, objekat zatvorenog skladišta sa pratećim objektima izgradnja kompleksa obuhvata izgradnju glavnog objekta – Zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, i izgradnju pratećih objekata kolske vage sa portirnicom / vagarskom kućicom, trafostanicom i objekata za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda, a na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac.

	VRSTA OBJEKTA-namena	SPRATNOST – P=hor.projekcije
	Zatvoreno skladište	objekat br.1 P -2062.00m ²
	portirnica	objekat br.2 P - 7.50m ²
	trafostanica	objekat br.4 P – 22.95 m ²
	kolska vaga	objekat br.3 / - 54.00m ²
	septička jama za fekalnu kanalizaciju	objekat br.5 Po – 24.75m ²
	septička jama za atmosfersku kanalizaciju	objekat br.6 Po – 24.75m ²
	separator ulja i masti - aco oleopator	objekat br.7
	linijski slivnik	
	ograda oko kompleksa	382.40m; H=2.20m
	parking prostor	17 p.m.)

OBJEKAT BR. 1 – ZATVORENO SKLADIŠTE

Novoplanirano skladište je spratnosti P i P+1. Objekat je pozicioniran u severoistočnom delu kompleksa. Glavni ulaz u objekat je sa južne i zapadne strane, dok su na severnoj i istočnoj fasadi planirani evakuacioni izlazi iz objekta.

Prizemna etaža objekta projektovana je na koti +0.60m (a.k. 234.30) u odnosu na referentnu nultu kotu terena celog kompleksa (a.k. 233.70), odnosno kota prizemlja nalazi se u nivou trotoara ispred samog objekta. Prizemna etaža objekta u funkcionalnom sklopu sadrži skadišni i izložbeni prostor, dok je na prvom spratu planiran drugi deo izložbenog prostora sa kancelarijom menadžera i pratećim prostorijama čajnom kuhinjom i kupatilom.

Ukupna BRGP skladišta - objekta br. 1. je 2170.00m². Bruto površina prizemlja 2062.00m².

U arhitekturi i oblikovanju objekta prisutna je jednostavna geometrija i čista, ortogonalna forma fasadnih ravni. Osnovna ideja u oblikovanju bila je kreiranje minimalističke, koloritno svedene mase objekta koja se uklapa u celinu kompleksa. Materijalizacija objekta je aluminijumski panel. Krov objekta je projektovan kao dvovodni sa nagibom od 8%. Ukupna visina objekta u najvišoj tački je 9.46m u odnosu na trotoar ispred objekta. Kota slemena objekta je +10.06m (+243.76) u odnosu na usvojenu referentnu nultu kotu terena ±0.00m (+233.70). Kota venca objekta je +8.42m (+242.12) u odnosu na usvojenu referentnu nultu kotu terena.

Konstrukcija objekta

Objekat je predviđen kao trajni objekat izveden od čvrstih međusobno povezanih elemenata koji mu obezbeđuju stabilnost i trajnost. Na parceli je potrebno izvršiti nivelisanje terena za postavljanje objekta. Noseću konstrukciju čine čelični stubovi. Krovna konstrukcija je metalna,

planirani su glavni rešetkasti nosači na koje naležu metalni sekundarni nosači (rožnjače) za prihvatanje krovnog pokrivača od krovnih sendvič panela. Objekat je natkriven dvovodnim krovom. Na delu objekta planirana je spratnost P+1. Prvi sprat je planiran kao galerija i kao produžetak izložebenog prostora iz prizemlja. Na tom delu objekta je planira međuspratna metalna konstrukcija, tako da je svetla visina u pomenutom prostoru u prizemlju 350cm, dok je na spratu 310cm. Svetla visina u preostalom delu objekta je 700cm računato od kote gotovog poda skladišta do kote štapa donjeg pojasa rešetkastog nosača.

Predviđeno je fundiranje objekta na armiranobetonskim temeljima samcima koji su međusobno ukurćeni temeljnim armiranobetonskim gredama.

Materijalizacija objekta

Unutrašnja obrada.

Zidovi. Finalna obrada zidova javlja se samo u prostorijama namenjenim za izložebeni prostor, kancelariju i pomoćne prostorije. U tim prostorijama je planirano oblaganje gips-kartonskim pločama i bojenje poludisperzivnim bojama dva puta uz prethodno gletovanje, sem u sanitarnim čvorovima. U sanitarnim čvorovima, kao i delu gde je predviđena čajna kuhinja, predviđene su zidne keramičke pločice. U kuhinjskom delu predviđeno je tri reda pločica na visini od 85 cm od gotovog poda, a u sanitarnom čvoru od poda do plafona. Zidovi u ostalim prostorijama se malterišu krečnim malterom, gletuju i boje.

Podovi. Svi podovi u objektu su projektovani prema funkciji prostorija sa detaljnim opisom na svim presecima grafičkog priloga Idejnog rešenja. Za usvojene podne obloge (keramičke pločice, ferobeton) opis je precizno definisan u grafičkom prilogu projektne dokumentacije projekta arhitekture dela. Obrada poda svake pojedinačne prostorije data je tabelarno u grafičkim priložima.

Plafoni. Plafonske konstrukcije - spušten plafon - izrađen od gips kartonskim ploča na metalnoj podkonstrukciji. Plafoni se boje poludisperzivnom bojom dva puta uz prethodno gletovanje.

Spoljašnja obrada

Fasadni zidovi se rade tako da zadovolje potrebe termičke i fizičke zaštite. Spoljašnja fasadna je od zidnih sendvič panela d=10cm.

Izolacija. Objekat se kompletno hidro izoluje, u skladu sa namenom i propisima.

Kao zaštita od prodora kapilarne vlage, predviđena je horizontalna hidroizolacija ispod celog objekta. Objekat se obezbeđuje od prodora atmosfere vode trajnom fasadom i krovim pokrivačem (krovnim panelom).

Stolarija. Spoljašnja i unutrašnja stolarija objekta je planirana PVC i ALU stolarija sa termo prekidom i dvoslojnim staklom.

Planira se grejanje dela objekta i to: izložbenog prostora sa pratećim prostorijama.

Grejanje objekta je planirano na električnu energiju.

OBJEKAT BR. 2- PORTIRNICA

Portirnica je predviđena na delu glavnog ulaza u kompleks, za kontrolu prolaza radnika, vozila i transportnih sredstava. Prizemna etaža portirnice projektovana je na koti +0.20m (a.k. 233.90) u odnosu na referentnu nultu kotu terena celog kompleksa (a.k. 233.70), odnosno kota prizemlja nalazi se u nivou trotoara ispred objekta.

Portirnica je dimenzija 2.5m x 3m, i u njoj je predviđen prostor za dva radna mesta sa kontrolama za video nadzor.

Ukupna neto površina portirnice je 6.40m². Bruto površina prizemlja je 7.50m².

Ukupna visina objekta u najvišoj tački je 2.85m. Kota slemena objekta je +3.05m (+236.75) u odnosu na usvojenу referentnu nultu kotu terena ±0.00m (+233.70). Visina objekta sa južne strane iznosi 300cm i sa severne strane objekta visina iznosi 305cm.

Konstrukcija objekta

Portirnica je projektovana na sopstvenim temeljima samcima dimenzija 70x70cm, dp=40cm, na kojima su postavljeni čelični kutijasti stubovi 100/100/4... Preko stubova su čelični kutijasti nosači koji čine osnovnu konstrukciju portirnice. Preko njih se nalaze čelične rožnjače od "U" profila koje nose krovni pokrivač.

Spoljašnji zidovi su od t.i. panela d=10cm u RAL 9006 sa ispunom, postavljenih vertikalno.

Krov je sa padom od 2% prema jugu, rađen kao sendvič na licu mesta od TR lima 35/237/0.6 i kamene vune d=12cm.

Opšivi atike, uglova i oko prozora i vrata, okapnice, solbanci kao i prodori kroz fasadu, rade se svi od pocinkovanog plastificiranog čeličnog lima d=0.6mm u boji RAL 9006.

Vrata i prozor su od aluminijumske bravarije sa zastakljenjem termopan staklom d=4+12+4mm.

Objekat je obezbeđen od prodora atmosferskih padavina fasadom i krovnim pokrivačem. Predviđena je horizontalna hidroizolacija Kondor 4 u podu ispod termoizolacije.

Materijalizacija objekta

Spoljašnji zidovi su od t.i. panela d=10cm u RAL 9006 sa ispunom od mineralne vune, postavljenih vertikalno. Plafoni su od običnog i vlagootpornog knaufa. Pod je od keramičkih pločica postavljen preko slojeva prema projektu na sloju nabijenog betona d=10 cm.

OBJEKAT BR. 3 –KOLSKA VAGA

Planira se izgradnja objekta kolske vage na ulazu na katastarsku parcelu radi kontrole unesenih i iznesenih količina u kompleks biogasne elektrane. Objekat predstavlja vaga dimenzije 18.00m x 3.00m i nalazi se u ravni puta. Objekat se svrstava u „A“ kategoriju, klasifikaciona oznaka 127141 – Ostale poljoprivredne zgrade – Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade – do 600 m².

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta: 18.00m x 3.00 m

Spratnost: /

Neto korisna površina: 54.00m²

Bruto površina: 54.00m²

Visina objekta: ± 0,00

Pod: ± 0,00

Plato oko objekta ± 0,00

Konstruktivni sistem kolske vage predstavlja armiranobetonsko korito u koje se montira oprema za merenje težine. Kontrola izmerenih količina će se obavljati u portirnici-vagarskoj kućici.

OBJEKAT BR. 4. TRAFOSTANICA

Predmetna TS 10/0,4 kV je planirana kao tipska trafostanica namenjena za napajanje električnom energijom potrošača i sastoji se od visokonaponskog dela u kome će biti smešten energetska transformator i dela za smeštaj niskonaponskog dela postrojenja.

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta: 5.10m x 4.50 m

Spratnost: P

Neto korisna površina: 21.07m²

Bruto površina: 22.95m²

Visina objekta: 2.96m

Pod: + 0.18

Plato oko objekta + 0,10

Tip trafostanice je montažno betonska, sa prostorijom za smeštanje visoko naponskog postrojenja 10 kV zbog potreba priključenja planiranog stambeno poslovnog objekta i prostorijama za smeštaj trafoa i prostorijom za smeštaj NN bloka. Plafon i zidovi su obrađeni malterom sa svim pregradnjama.

Stolarija u objektu je aluminijumska sa ugrađenim žaluzinama. Žaluzine su iznutra zaštićene mrežom. Ispod transformatora su predviđeni nosači transformatora od UNP 10 8 čeličnih profila.

OBJEKAT BR.5. SEPTIČKA JAMA ZA FEKALNU KANALIZACIJU

Jama je predviđena za skupljanje fekalne vode iz sanitarnih čvorova. Jama za skupljanje vode će biti urađena od armiranog betona MB30 sa dodatkom aditiva, kako bi se obezbedila vodonepropusnost i sprečilo zagađenje podzemnih voda. Sabirna jama je planirana bez otvora za odvođenje, tako da je onemogućeno mešanje sa drugim vodama kao ni dotok drugih. Armiraće se mrežastom armaturom. Pod je predviđen sa nagibom od 3% ka otvoru za čišćenje. Otvor za silazak u jamu i čišćenje je kružnog oblika, prečnika 60 cm, i snabdeven livenim poklopcem, kojim

Broj tehničke dokumentacije :

1-MARK-10/01/2026

Mesto i datum:

Leskovac, januar 2026.godine

se obezbeđuje dobra zaptivenost. Dimenzije septičke jame su 4.5x5.5x3.32m. Predviđena zapremina jame iznosi 51m³.

OBJEKAT BR.6. SEPTIČKA JAMA ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU

Jama je predviđena za skupljanje atmosferske vode. Jama za skupljanje vode će biti urađena od armiranog betona MB30 sa dodatkom aditiva, kako bi se obezbedila vodonepropusnost i sprečilo zagađenje podzemnih voda. Jama je planirana bez otvora za odvođenje, tako da je onemogućeno mešanje sa drugim vodama kao ni dotok drugih. Armiraće se mrežastom armaturom. Pod je predviđen sa nagibom od 3% ka otvoru za čišćenje. Otvor za silazak u jamu i čišćenje je kružnog oblika, prečnika 60 cm, i snabdeven livenim poklopcem, kojim se obezbeđuje dobra zaptivenost. Dimenzije septičke jame su 4.5x5.5x3.32m. Predviđena zapremina jame iznosi 51m³.

OBJEKAT BR.7. SEPARATOR ULJA I MASTI - ACO OLEOPATOR

Separator ulja i masti –" ACO OLEOPATOR-P-FST NS10 ST1000 "

Separator mora biti konstruisan, izrađen i testiran prema SRPS EN 858, nazivne veličine NS10 (protoka 10l/s) sa integrisanim taložnikom kapaciteta 1080 litara. Separator mora imati efikasnost izdvajanja lakih naftnih derivata I klase - lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi do 5mg/l. Separator ima zapreminu izdvojenih lakih tečnosti cc. 260 litara, dok je ukupna zapremina cc. 1615 litara. Uliv i izliv iz separatora su DN 150 od PEHD cevi. Dubina ulivne cevi, mereno od kote poklopca do kote dna cevi uliva T= 0,44 m do 1,87 m (tačnu dubinu cevi na ulivu treba definisati pre naručivanja separatora). Separator se isporučuje sa poklopcem prema SRPS EN 124 klase nosivosti A15/B125/D400, svetlog otvora prečnika 600mm, sa natipsom "SEPARATOR".

Separator mora biti siguran od delovanja sila uzgona do visine podzemne vode do uliva u separator. Separator mora imati koalescentni element koji se može za potrebe čišćenja i održavanja jednostavno izvaditi i više puta koristiti. Separator mora imati sigurnosni plovak baždaren na specifičnu težinu lakih tečnosti kao osiguranje od nekontrolisanog izlivanja istih iz separatora. Ulivni i izlivni elementi separatora moraju biti izrađeni od PEHD-a. Pristup u separator mora biti u skladu sa SRPS EN 476. Sve kao ACO OLEOPATOR-P-FST NS10 ST1000 ili ekvivalentan.

PARKIRANJE

Izgradnja parking prostora je planirana sa ciljem da se kompleksu obezbedi odgovarajući stepen komunalne opremljenosti i omogućiti dalja realizacija. Parking prostor otvorenog tipa je planiran u zapadnom delu parcele neposredno uz put Leskovac – Grdelica- ulicu Stari grdelički put.

Za potrebe novoplaniranog kompleksa za zatvorenog skladišta - parkiranje je rešeno u okviru predmetne parcele, planiranjem i organizacijom potrebnog broja parking mesta prema normativima definisanim u Informaciji o lokaciji br. 350-371/20-02 od 23.11.2020, i Planu generalne regulacije 9 u Leskovcu - „Bunibrodске livade“ (Tabela - Normativi za parkiranje po namenama (objektima)¹) i u

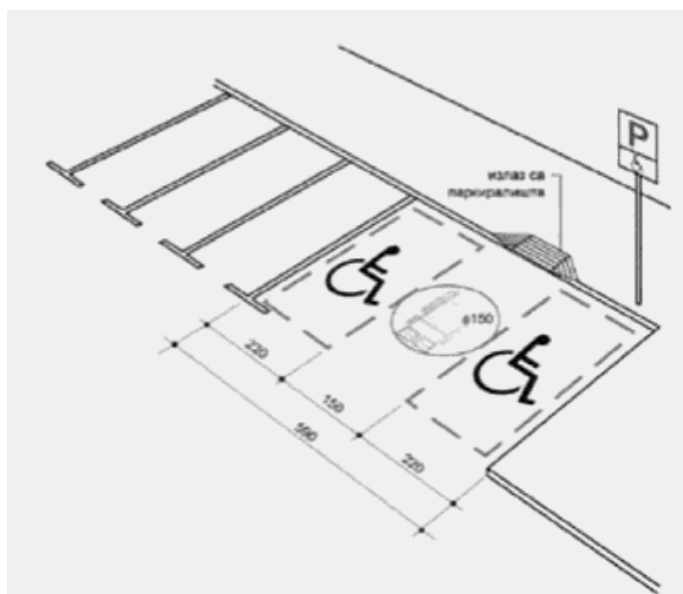
¹ Planu generalne regulacije 9 u Leskovcu - „Bunibrodске livade“ Tabela 5. Normativi za parkiranje po namenama (objektima). str. 40.

skladu sa Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015):

- za proizvodne, magacinske i industrijske objekte na 200 m² korisnog prostora – 1p.m².
objekat br. 1 skladište, neto površine 2129.35m²,

Ukupna neto površina prostora za skladištenje je 2129.35m², te je za skladišni deo kompleksa trebalo obezbediti 11 p.m. Pored toga planirano je 1 PM za zaposlenog portira, i 1 PM za parkiranje vozila elektrodistribucije prilikom održavanja trafostanice, tako da se dobija ukupam potreban broj parking mesta = 13PM. Urbanističko arhitektonskim rešenjem je planirano 17 parking mesta.

Mirujući saobraćaj u kompleksu je rešen u vidu otvorenog parkiranja – parterno, kapaciteta 17 parking mesta. Dimenzije parking mesta su određene u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl. glasnik RS", br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015) i Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015). U parteru kompleksa u zapadnoj zoni planiran je parking prostor kapaciteta 17p.m. od tog broja obezbeđeno je 15 parking mesta dimenzija 2.40m x 5.00m (upravno parkiranje) i 2 parking mesta prilagođena za osobe sa posebnim potrebama³ dimenzija 2.20m x 5.0m.



Slika 1. Mesta za parkiranje

² Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015), član 33, stav 3, tačka 8.

³ Čl. 36, stav 3. tačka 1) Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015): „za javne garaže, javna parkirališta, kao i parkirališta uz objekte za javno korišćenje i stambene i stambeno poslovne zgrade sa deset i više stanova, najmanje 5% mesta od ukupnog broja mesta za parkiranje, a najmanje jedno mesto za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom;“

INSTALACIJE OBJEKTA

Sve instalacije u objektu biće projektovane na osnovu uslova za projektovanje i priključenje izdatih od strane imalaca javnih ovlašćenja.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Priključenje planiranih objekata na vodovodnu i kanalizacionu mrežu vršiće se prema uslovima JKP Vodovod.

Priključak se planira na postojeću vodovodnu mrežu HDPE Ø 225 u ulici stari Grdelički put.

Potrebna količina vode :

Unutrašnja i spoljašnja hidrantska mreža: 15l/s

**Prema pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", br.3/2018) ukupna količina vode potrebna za gašenje požara iznosi 15 l/s.*

Sanitarna voda :

1.0 l/s

S obzirom da na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža nije moguće priključiti predmetni kompleks na istu, tako da se u samom kompleksu za prikupljanje atmosfere i fekalne vode planiraju vodonepropusne septičke jame, koje će se koristiti do izgradnje kanalizacione mreže.

TOPLIFIKACIJA OBJEKTA

Predmetni kompleks nije predviđen za priključenje na daljinski sistem grejanja.

Planirano je grejanje na električnu energiju, greje se izložebeni prostor i pomoćne prostorije u okviru objekta br.1.

GASIFIKACIJA OBJEKTA

Predmetni objekat nije predviđen za priključenje na distributivnu gasovodnu mrežu.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Priključenje planiranog objekta na javnu telekomunikacionu mrežu vršiće se prema uslovima "TELEKOMA SRBIJE" a.d. Beograd, Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš.

ELEKTROINSTALACIJE

Priključenje planiranih objekata na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema uslovima preduzeća Elektrodistribucija Srbije, ogranak Leskovac.

Elektroenergetska distributivna mreža

Ukupan kapacitet:	17.25 kW
Vrsta priključka:	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja:	Direktna trofazna brojila

ZAŠTITA OD POŽARA

Prilikom projektovanja objekta u potpunosti je poštovana zakonska regulativa, odgovarajući tehničkih pravilnici, propisi, standardi i tehničke preporuke iz predmetne oblasti.

ENERGETSKA EFIKASNOST

Objekat je projektovan u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada (Službeni glasnik RS, broj 061/2011 od 19.08.2011. godine).

Odgovorni projektant:



Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.
Licenca IKS br. 300 R025 18

1.6. NUMERIČKA DOKUMETACIJA

BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16
Kralja Petra Prvog br. 16/8, 16000 Leskovac, Srbija
e-mail: mark16.architect@gmail.com tel. 061/5468860

MARK16

PREDRAČUNSKA VREDNOST RADOVA NA IZGRADNJI OBJEKTA:

- predračunska vrednost radova bez PDV-a: 95.000.000,00 dinara

Odgovorni projektant:



Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.
Licenca IKS br. 300 R025 18

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA KOMPLEKSA

VRSTA OBJEKTA-namena		BRGP	P=hor.projekcije	NRGP	SPRATNOST
skladište	objekat br.1	2170.00	2062.00m ²	2129.35	P i P+1
portirnica	objekat br.2	7.50	7.50m ²	6.40	P
trafostanica	objekat br.4	22.95	22.95 m ²	21.07	P
kolska vaga	objekat br.3		*54.00m ²		/
septička jama za fekalnu kanalizaciju	objekat br.5		*24.75m ²		Po
septička jama za atmosfersku kanalizaciju	objekat br.6		*24.75m ²		Po
separator ulja i masti - aco oleopator	objekat br.7		/		/
linijski slivnik			L=20m		/
ACO DRAIN			L=42.38m		
ograda oko kompleksa			L=382.40m; H=2.2m		
parking prostor			17 p.m. 15p.m. 2.4m x 5.0m, 2p.m. (2.2mx 5m+ 1.5m)		/

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKATA

Objekat br.1 – Zatvoreno skladište

Prizemlje

1.	Skladišni prostor	ferobeton	1927.50m ²
2.	Izložbeni prostor	ferobeton	98.50m ²
3.	Stepnište	metal	6.60m ²
UKUPNO			2032.60m ²

Pneto PRIZEMLJA =2032.60m²Pbruto PRIZEMLJA =2062.00m²

1.Sprat

1.	Hodnik	ker. plocice	4.20m ²
2.	Kancelarija	ker. plocice	9.70m ²
3.	Izložbeni prostor	ker. plocice	75.15m ²
4.	Kupatilo	ker. plocice	3.60m ²
5.	Čajna kuhinja	ker. plocice	4.10m ²
UKUPNO			96.75m ²

Pneto 1.SPRATA =96.75m²Pbruto 1.SPRATA =108.00m²

Objekat br.2 – Portirnica

Prizemlje

1.	Portirnica	ferobeton	6.40m ²
		UKUPNO	6.40m ²

Pneto PRIZEMLJA =6.40m²
Pbruto PRIZEMLJA =7.50m²

Objekat br.3 – Kolska vaga:

Gabarit objekta: 18.00m x 3.00 m

Spratnost: /

Neto korisna površina: 54.00m²
Bruto površina: 54.00m²

Objekat br.4 – Trafostanica 10/0,4 kV

Prizemlje

1.	Trafostanica – proctor za smeštaj trafoa	ferobeton	21.07m ²
		UKUPNO	21.07m ²

Pneto PRIZEMLJA =21.07m²
Pbruto PRIZEMLJA =22.95m²

Objekat br.5 – Septička jama za fekalnu kanalizaciju

Dimenzije septičke jame su 4.5x5.5x3.32m.

Predviđena zapremina jame iznosi 51m³.

Objekat br.6 – Septička jama za atmosfersku kanalizaciju

Dimenzije septičke jame su 4.5x5.5x3.32m.

Predviđena zapremina jame iznosi 51m³.

Objekat br.7 – Separator ulja i masti - ACO OLEOPATOR

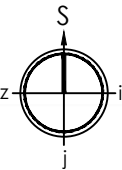
Separator ulja i masti – Tip : " ACO OLEOPATOR-P-FST NS10 ST1000 "

- protok 10l/s
- sa integrisanim taložnikom kapaciteta 1080 litara

BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16
Kralja Petra Prvog br. 16/8, 16000 Leskovac, Srbija
e-mail: mark16.architect@gmail.com tel. 061/5468860

MARK16

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

- obuhvat urbanističkog projekta
- granice katastarskih parcela
- put u postojećem stanju
- osovina puta u postojećem stanju
- regulaciona linija po PGR-u
- građevinska linija po PGR-u
- kolovoz po PGR-u
- osovina saobraćajnice po PGR-u
- novoprojektovani objekti
- novoprojektovani podzemni objekti
- planirana transparentna ograda
- osovine internih saobraćajnica

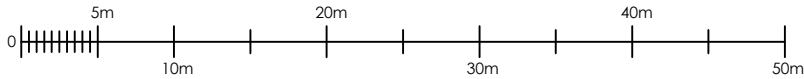
- kolski prilaz
- kontrola ulaza u kompleks
- ulazi u objekte
- tehnički ulazi
- tehnički ulazi sa rolo vratima
- kolski prilaz

- 1 - zatvoreno skladište
- 2 - portinica
- 3 - kolska vaga
- 4 - trafo stanica
- 5 - septička jama za fekalnu kanalizaciju
- 6 - septička jama za atmosfersku kanalizaciju
- 7 - separator
- 8 - vodomerni šaht
- 9 - prostor za kontejnere za otpad
- P1 - P17 - parking mesta

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA
INTERNE SAOBRAĆAJNICE

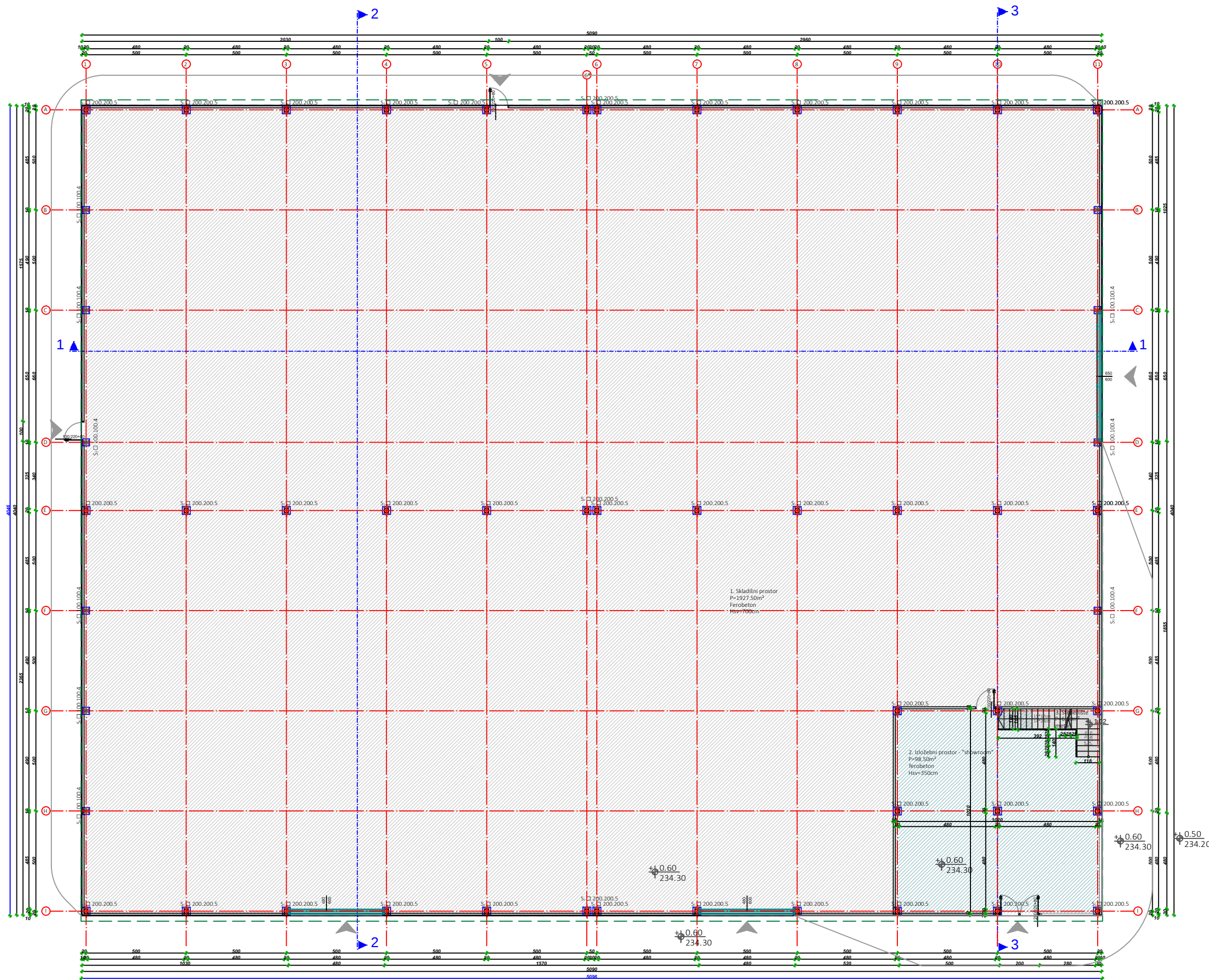
br.	Y	X
S1	7580940.67	4758404.59
S2	7580951.82	4758416.03
S3	7581009.80	4758424.58
S4	7581049.46	4758461.99
S5	7581025.38	4758518.24
S6	7580978.32	4758498.10
S7	7581002.40	4758441.85
S8	7580958.79	4758423.18
S9	7580954.15	4758418.42
S10	7580919.28	4758469.94

POPREČNI PROFIL 1-1
DP II A - 158, deonica Leskovac-Grdelica
R=1:200



Aleksandra Bančić, PE, MARK16 BUD ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADIVNAŠTVU I KONSTATIVNE
LESKOVAC, Kraljevo Petrovo Prstog br. 14/B, e-mail: mark16.architect@gmail.com
7111 Arhitektonska delatnost - PIB 108772222 - MATIČNI BROJ 63091661 - AUK Banka račun 1051561438
PROJEKAT
IZVEDENO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO RAZRAĐU
LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOSKLADENIŠTA ZA
SKLAĐIŠTENJE PROIZVODA OD METALA (ČEŠLIČNI PROFILI I LIMNOVI)
SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KPR: 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250
K O D O B I J I M O U M I S L O M U L E S K O V C A
AUTORITET
MILJAN DIMIĆ, Rade Zunića 22/14, Leskovac

MARK16
1:500
15.09.2024
JANUAR 2026
PREDS BROS
1.

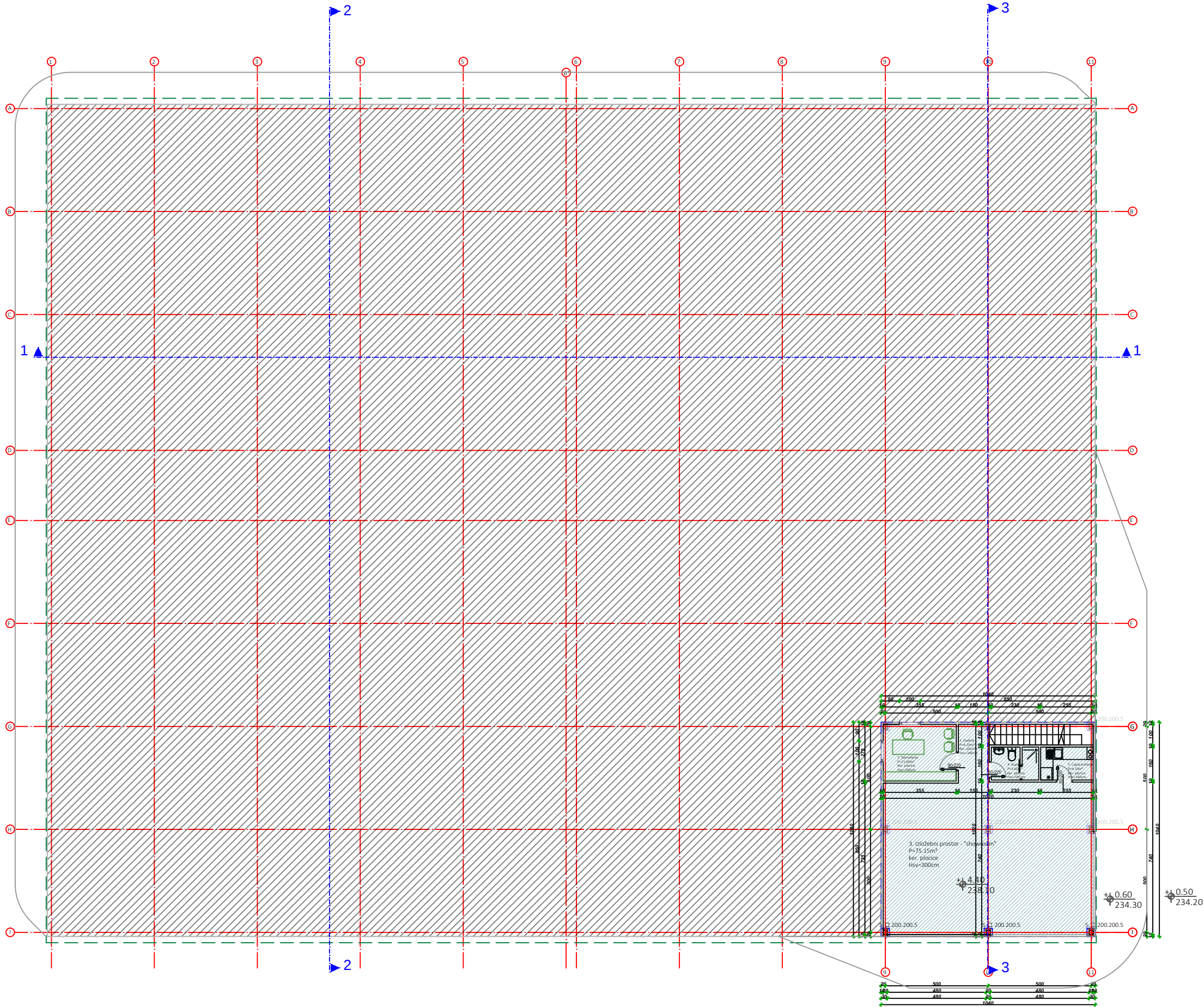


Pneto PRIZEMLJA =2032.60m²
Pbruto PRIZEMLJA =2062.00m²

GABARIT PRIZEMLJA
50.96m * 40.46m = 2062.00m²

GABARIT PRIZEMLJA, BETONSKI ZID U PRIZEMLJU
OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA
LINIJA KROVA

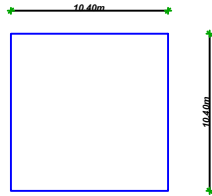
ALEKSANDRA RANIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kraljeva Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektna delatnost_PIB 108772322, matični broj 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RAZRADU LOKALCIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOSKLADNIŠTA ZA SLOŽENIJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNI PROFILA I LIMOVA) ZA PRATEĆE OBJEKTIJAMA, NA KP.BR.345 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVACU	VISTA TEHNIČKI DOKUMENTACIJE: IDB ODGOVORNI PROJEKTOVALAC: Aleksandra Ranić, d.ia BROJ LICENCE 300 0057 10	PROJEKAT ARHITEKTURNE VEŠTAČENJE 1.10.01.2024	OBEKAT: ZATVORENO SKLADIŠTE CENA: Osnova prizemlja	RAZMERA: 1:200 Vreme izrad: januar 2024. PRILOG 003
INVESTITOR: MILIJAN ĐIMIĆ UL. RADE ŽINIĆA 22/14, 16000 LESKOVAC				PRILOG 001 1.



br.	Namena	obrada poda	površina (m²)
1.SPRAT			
1.	Hodnik	ker. pločice	4.20m²
2.	Kancelarija	ker. pločice	9.70m²
3.	Izložbeni prostor	ker. pločice	75.15m²
4.	Kupatilo	ker. pločice	3.60m²
5.	Čajna kuhinja	ker. pločice	4.10m²
UKUPNO			96.75m²

Pneto 1.SPRATA =96.75m²
Pbruto 1.SPRATA =108.00m²

GABARIT 1.SPRATA



GABARIT 1.SPRATA
10.40m * 10.40m = 108.00m²

--- GABARIT PRIZEMLJA, BETONSKI ZID U PRIZEMLJU
--- OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA
--- LINIJA KROVA

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRÓ ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING

LESKOVAC, Kraljevo Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com

7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ: 63691461_AIK Banke račun 105-15614-38

PROJEKAT:

IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU KAZRADU

LOKACIJE: ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA

ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA (ČELIČNIH PROFILA I

LIMOVANJA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP BR. 344, 345, 346,

347, 348, 349 I 350 KO DOLUJU BUNIBROD U LEKOVACU

INVESTITOR:

MILJAN DIMIĆ UL. RADE ŽUNIĆA 22/14, 16000 LEKOVAC

OSTVARILO:

Aleksandra Rančić, dipl.

BRIG LIČNOST 200 KOD 18

PROJEKAT ARHITEKTURE BR. 1/10/01/2024

OBJEKAT:

ZATVORENO SKLADIŠTE

PROJEKAT ARHITEKTURE BR. 1/10/01/2024

OBJEKAT:

ZATVORENO SKLADIŠTE

PROJEKAT ARHITEKTURE BR. 1/10/01/2024

OBJEKAT:

ZATVORENO SKLADIŠTE

KALIBER:

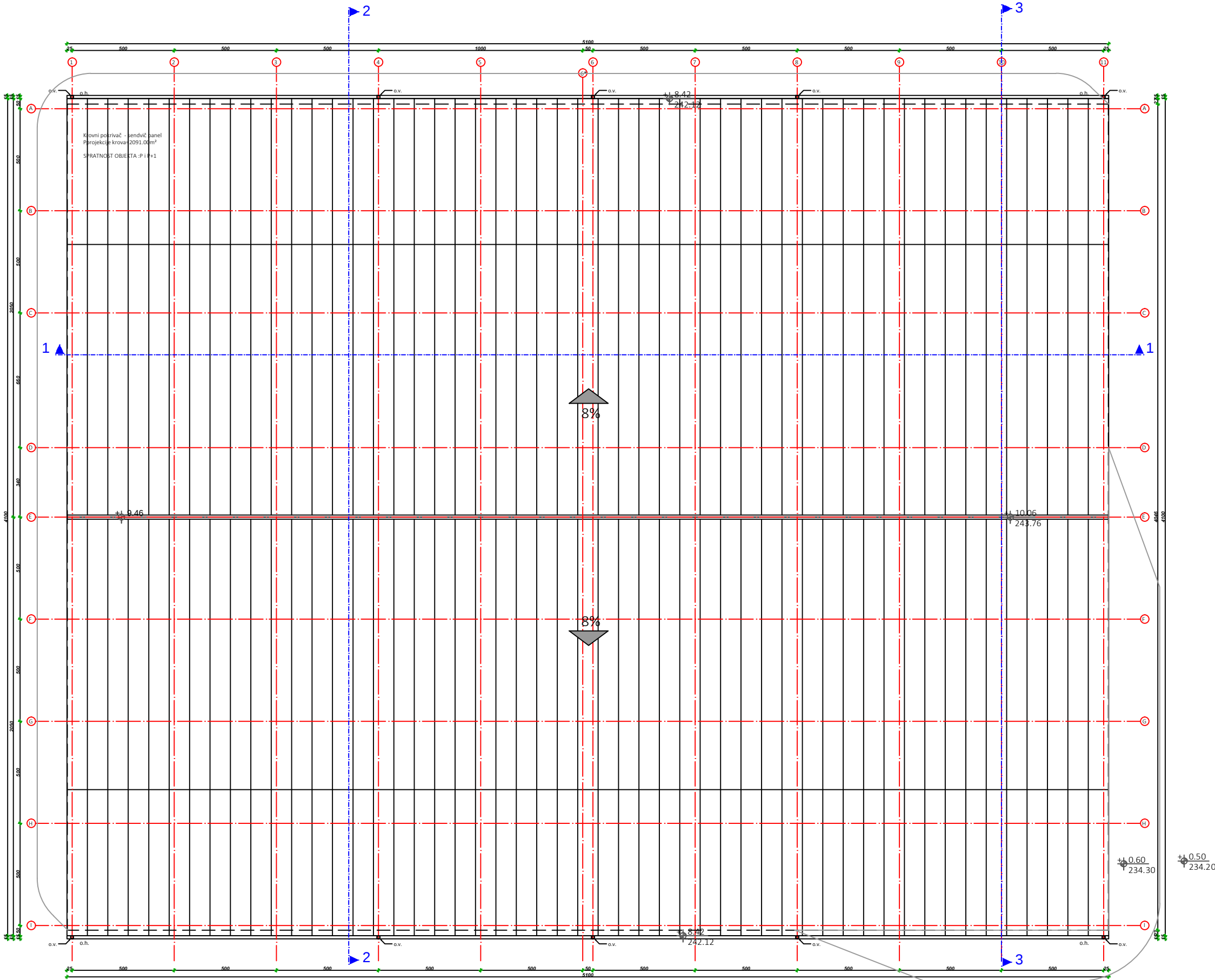
1:200

PREMIJER:

Januar 2024.

PROJEKTOVAL:

2.



KROVNI POKRIVAČ - SENDVIČ PANEL
PROJEKCIJE KROVA=2091.00m²

KOSA PROJEKCIJA KROVA= 2100.00m²

SPRATNOST OBJEKTA :P i P+1

PAD KROVA 8%

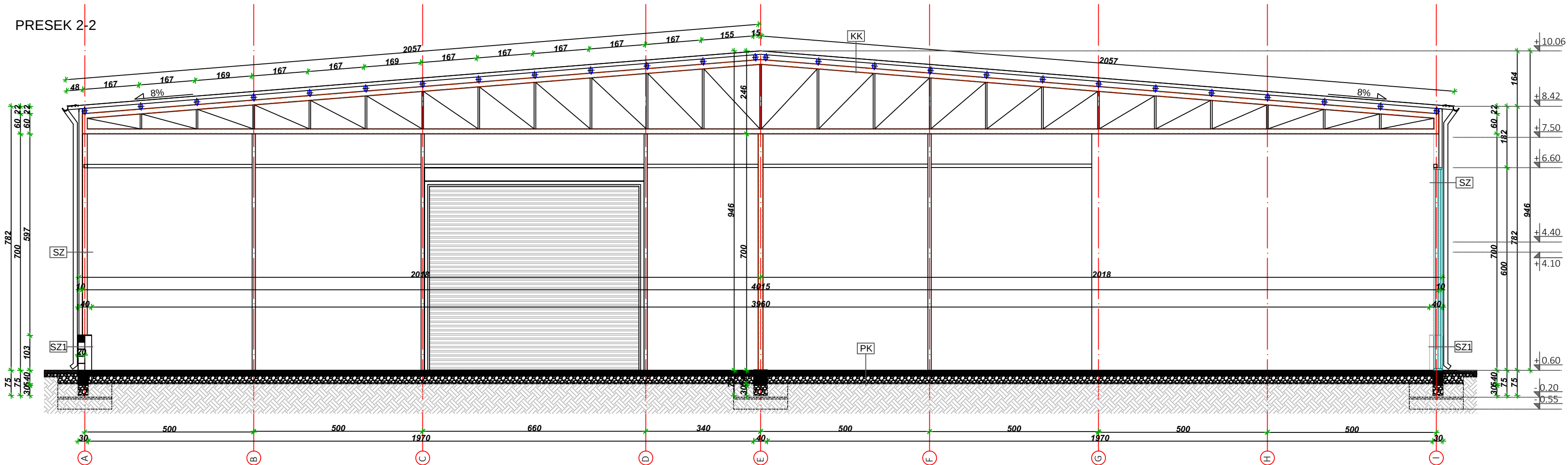
KOTA SLEMENA + 10.06m
KOTA VENCA +8.42m

VISINA OBJEKTA U SLEMENU - 946cm, mereno od kote ulaza u objekat

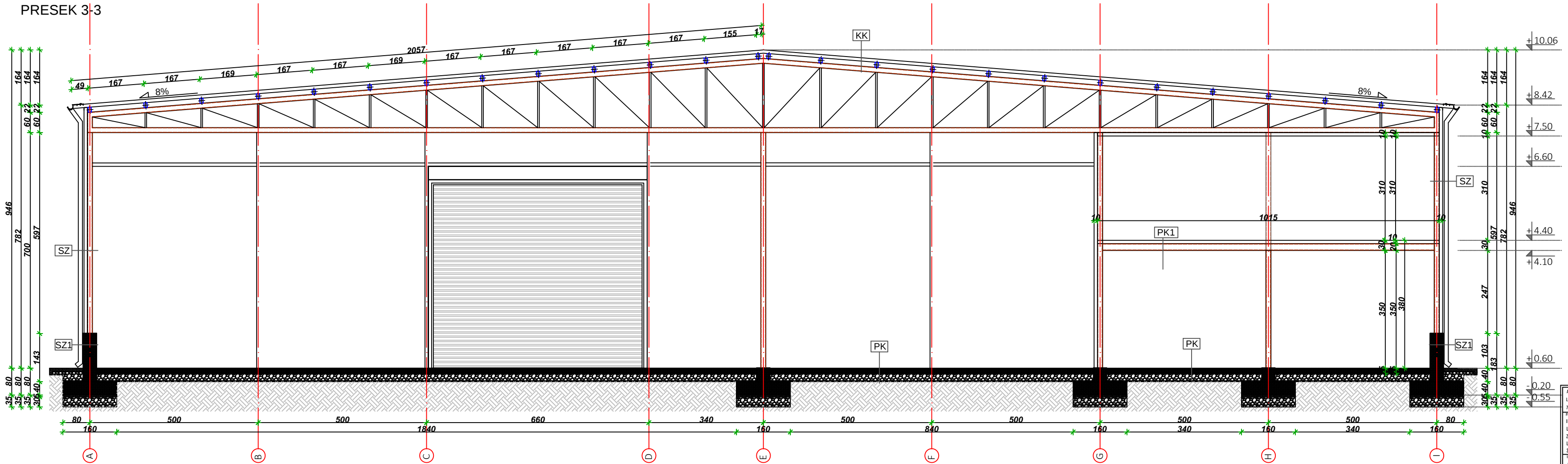
----- GABARIT OBJEKTA
----- OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kraljevo Petrovo Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ: 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38				MARK16	
PROJEKAT: IDENNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU KAZNADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOSKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVOĐA OD METALA (ČELIČNIH PROFILA I LIMNOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA VP BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LEKOVU	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE: 300 KES/19	PROJEKAT ARHITEKTURE BR. 1-10/01/2024	OBJEKAT: ZATVORENO SKLADIŠTE	KAZNENA: 1:200	
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ UL. RADE ŽUNIĆA 22/14, 16000 LEKOVAC	Osnova krovnih ravni		CRTE:	PREMIJER: Januar 2026.	PROLOG BROJ: 3.

PRESEK 2-2



PRESEK 3-3



ALEKSANDRA RANČIĆ, PK, MARK16 BUD ZA PROJEKTOVANJE, TUMAČI PRESEK OBEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADIVNARSTVO I KONSAITING LESKOVAC, Kraljevo Prvog. br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 77111 Arhitektonsko delovanje, PIB 108772222, MATIČNI BROJ 63891941, ABE Banja rečun 185-15414-38		MARK16	
PRESEK 2-2 PRESEK 3-3	IZOŠTOČENJE PRESEKATA: IOK ALEKSANDRA RANČIĆ PROJEKAT ARHITEKTURA DR. 14/01/2024	OBJEKAT: ZATVORENO SKLADIŠTE CENI: PRESEK 2-2 PRESEK 3-3	KAZNENA: 1:100 VREMENJE: Januar 2026. PRESEK 2-2 PRESEK 3-3 4.

SEVEROISTOCNA FASADA

Architectural elevation drawing of the North-East Facade (SEVEROISTOCNA FASADA) of a building. The drawing shows a long, low structure with a central entrance and a series of vertical lines representing windows or panels. Elevation markers are provided on both sides, ranging from +0.60 to +10.06. The drawing is oriented horizontally, with the facade facing left.

MARK 16

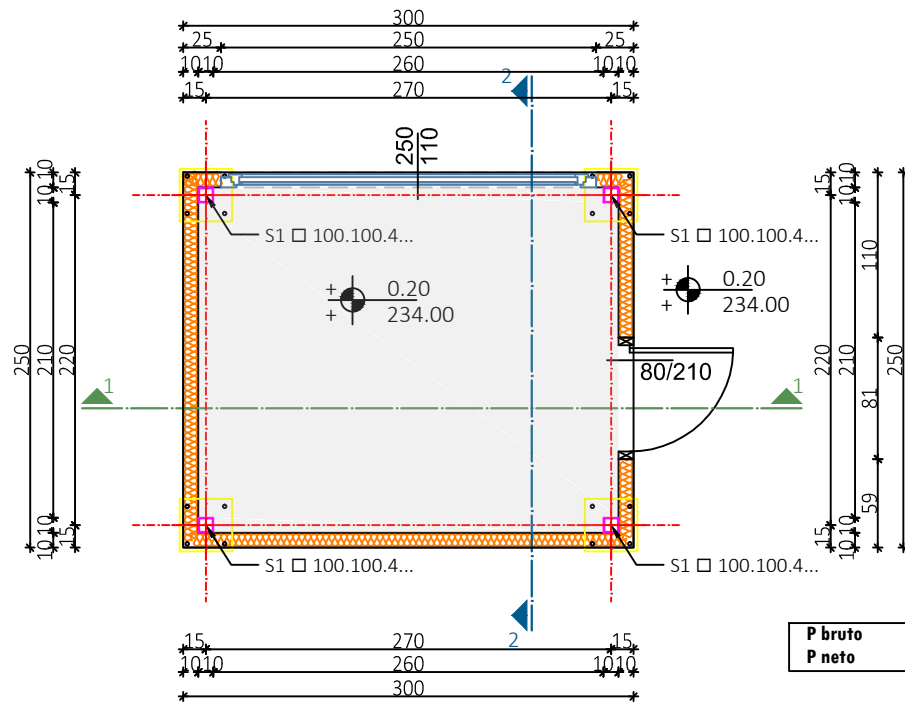
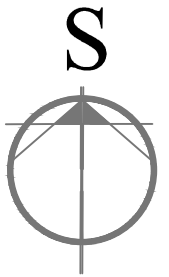
OBJEKT: ZATVORENO SKLADIŠTE	RAZMERA: 1:100
CRTEŽ: FASADE	VREME IZRADE: Januar 2026.

PRILOG BROJ:
5.

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38		
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18	PROJEKAT ARHITEKTURE BR. 1-10/01/2026 
INVESTITOR: MILJAN ĐIMIĆ UL. RADE ŽUNIĆA 22/14, 16000 LESKOVAC		

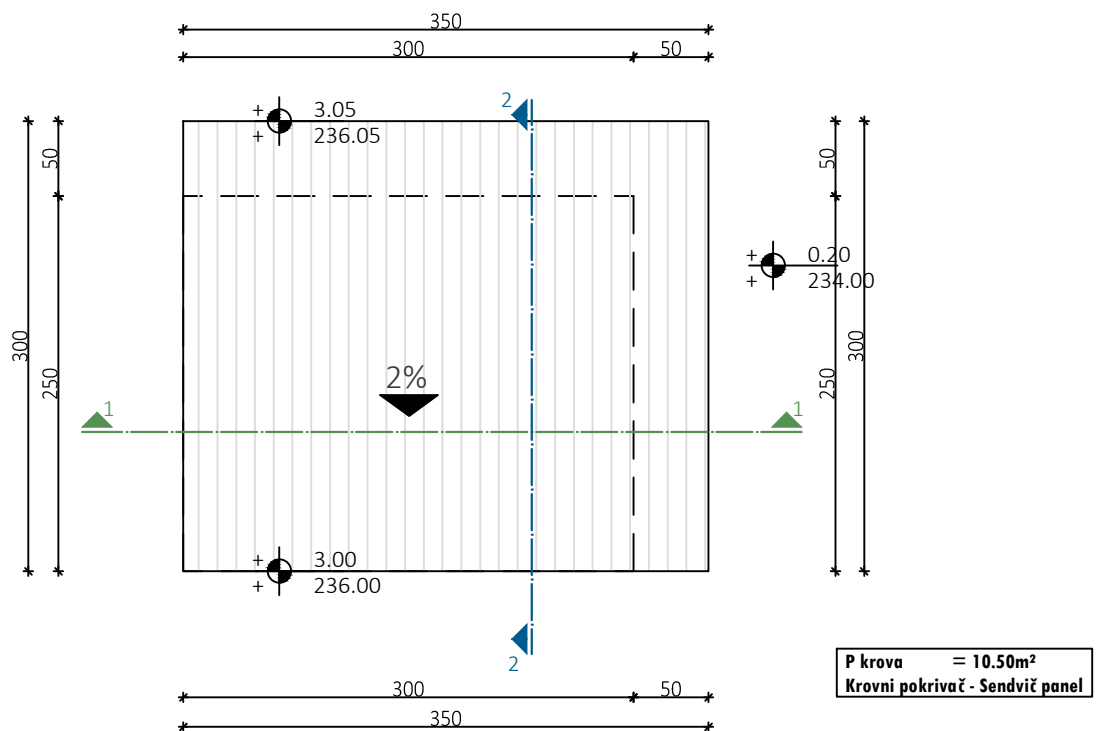
MARK 16	
OBJEKT: ZATVORENO SKLADIŠTE	RAZMERA: 1:100
CRTJEŽ: FASADE	VREME IZRADA: Januar 2026.
	PRILOG BROJ: 6.

R 1:50



OSNOVA KROVA

R 1:50



ALEKSANDRA RANČIČ, PR. **MARK16** BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: **mark16.architect@gmail.com**
7111 Arhitektonska delatnost PIB 108772232 MATIČNI BROJ 63691461 AKB Banka račun 105-15614-38

MARK 16

PROJEKAT:
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE
PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM
OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI
BUNIBUD U LEŠKOVCU

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Rančić, dia
BROJ LICENCE 300 R025 18

PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026
--

OBJEKAT:
PORTIRNICA

RAZMERA:
1:50

CRTEŽ:

**OSNOVE
OBJEKTA**

VREME IZRADE:
**Januar
2026.**

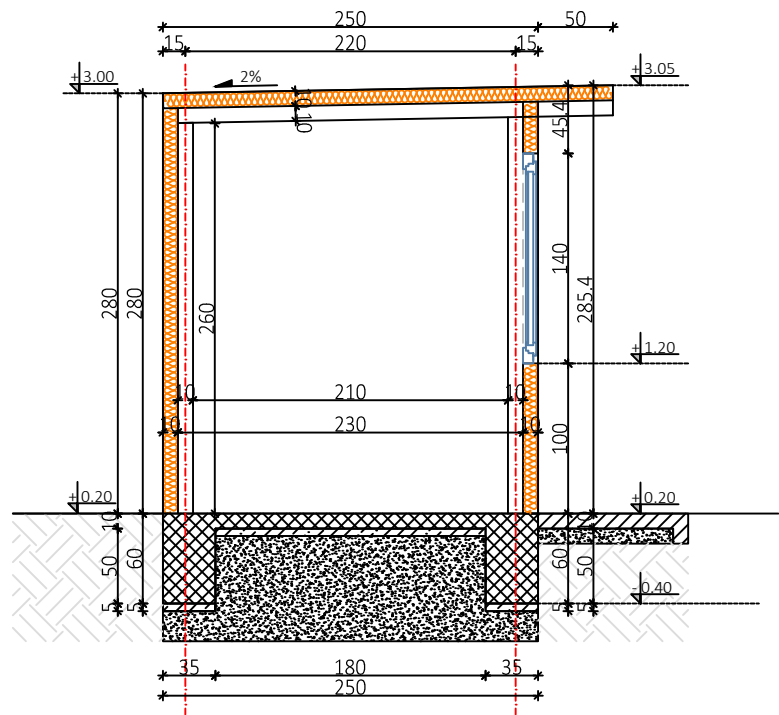
INVESTITOR:

MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac

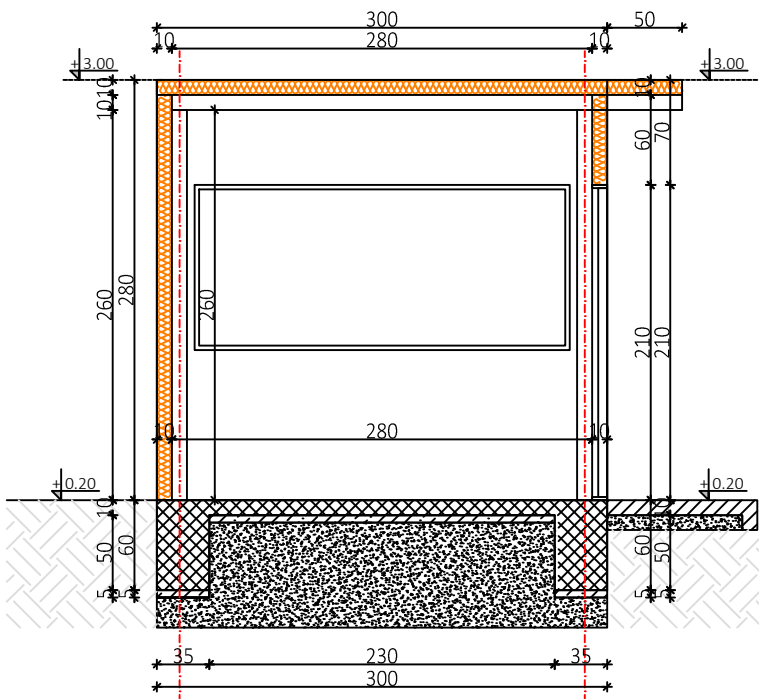
PRILOG BROJ:

1.

PRESEK 2-2 R 1:50

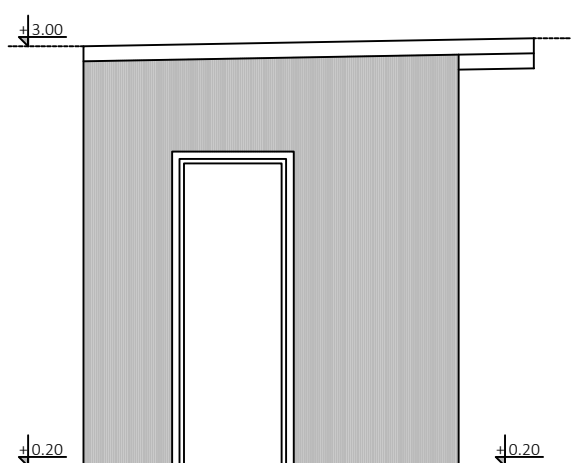


PRESEK 1-1 R 1:50

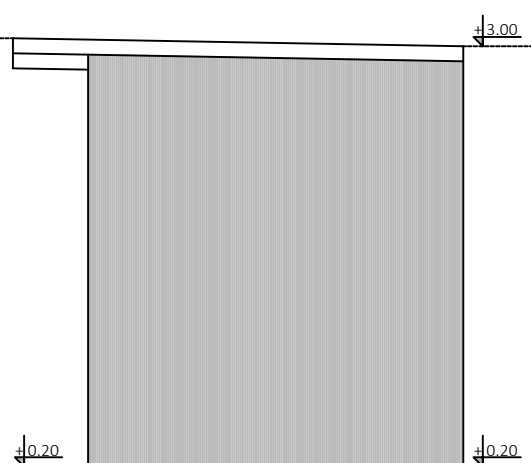


ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18		OBJEKT: PORTIRNICA	RAZMERA: 1:50
	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026 		CRTEŽ: PRESEK 1-1 PRESEK 2-2	VREME IZRADE: Januar 2026.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac			PRILOG BROJ:	2.

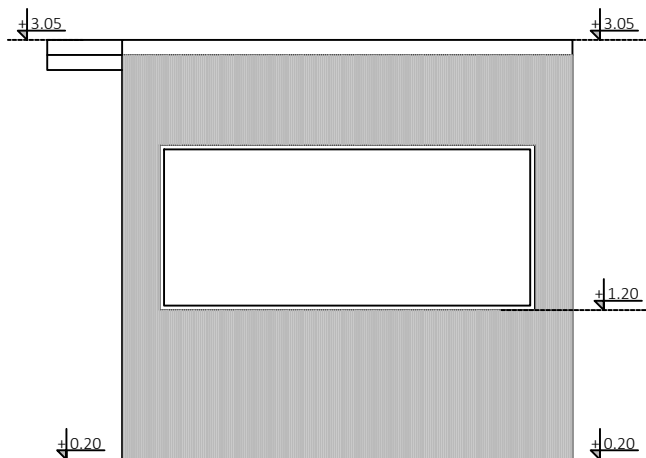
ISTOČNA FASADA R 1:50



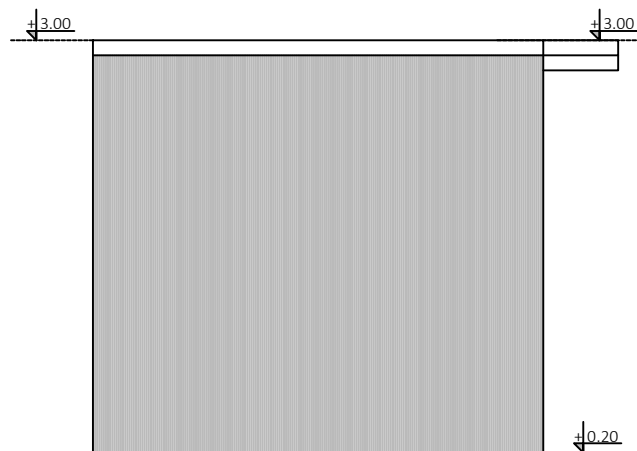
ZAPADNA FASADA R 1:50



SEVERNA FASADA R 1:50



JUŽNA FASADA R 1:50



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. **MARK16** BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com
7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38

MARK16

PROJEKAT:
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE
PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM
OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI
BUNIBROD U LESKOVCU

INVESTITOR:

MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Rančić, dia
BROJ LICENCE 300 R025 18

PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026

[Handwritten signature]

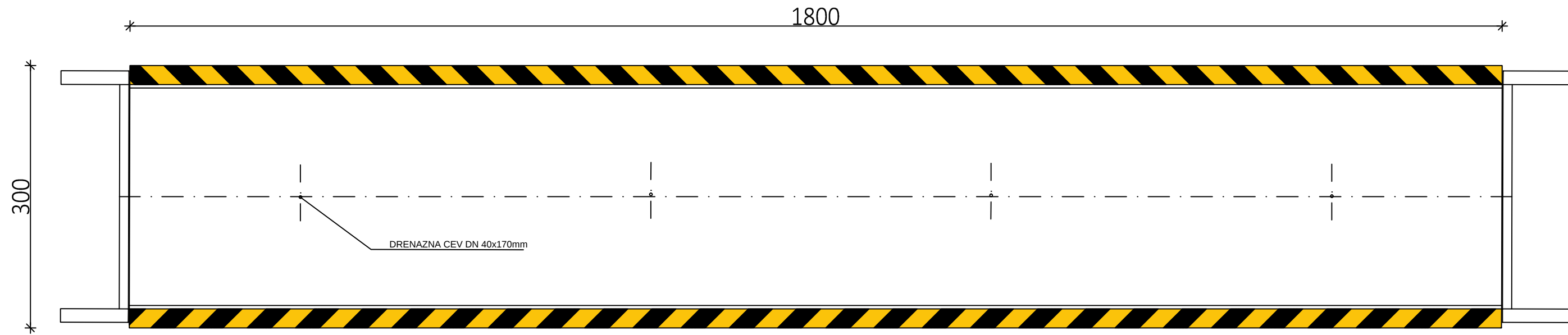
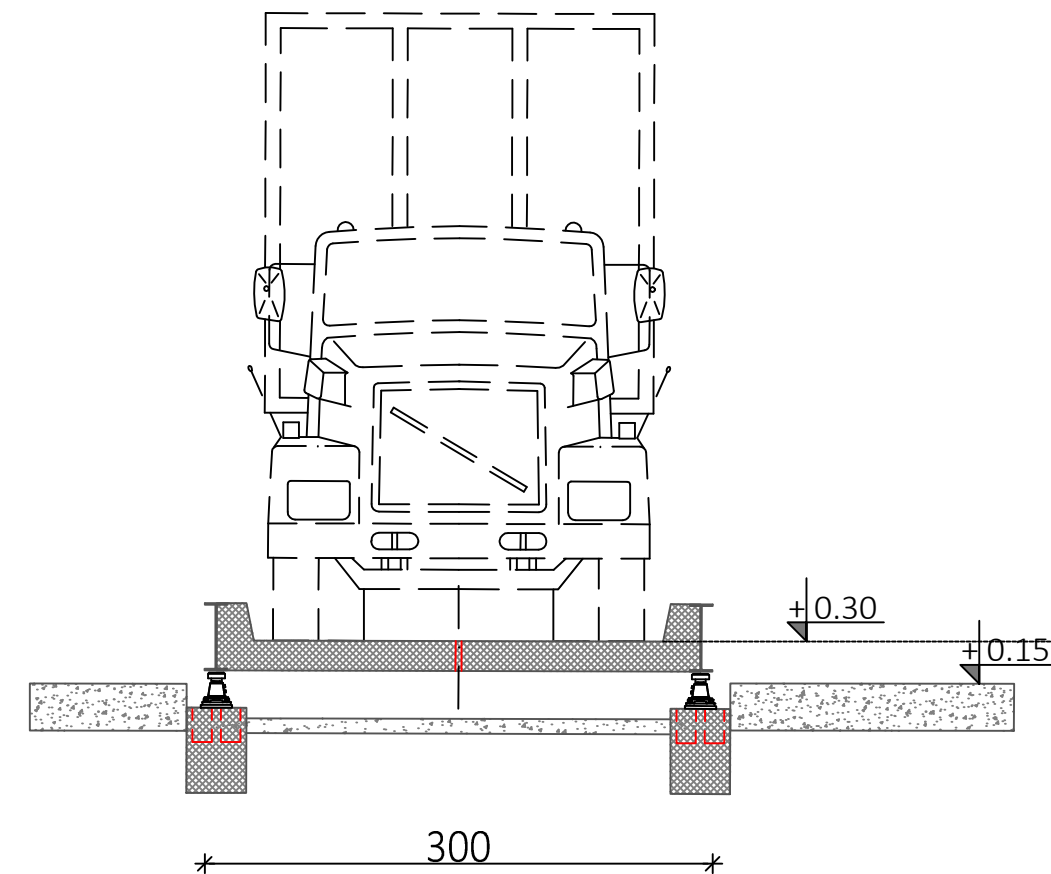
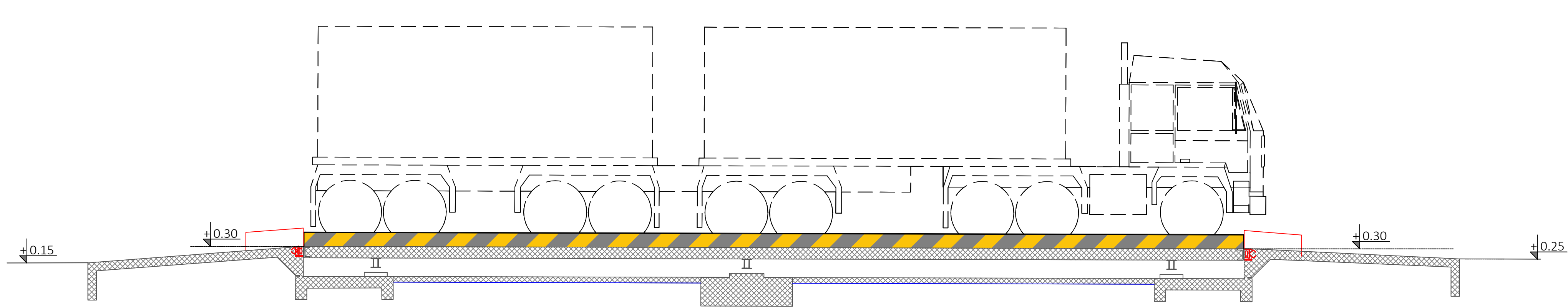
OBJEKT:
PORTIRNICA

CRTEŽ:
FASADE

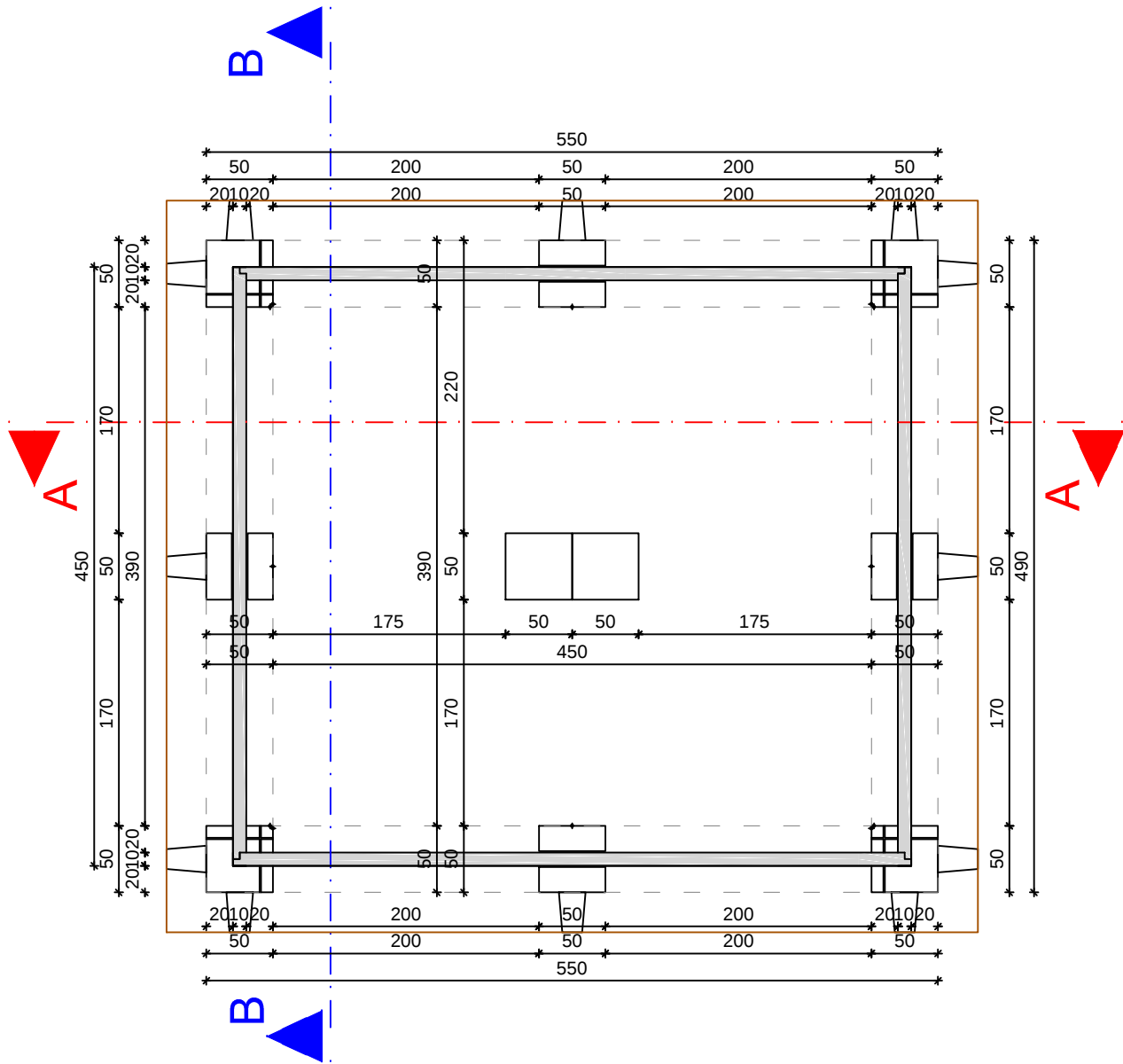
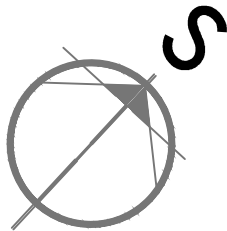
RAZMERA:
1:50

VREME IZRADE:
**Januar
2026.**

PRILOG BROJ:
3.



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LEKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 8025 18		PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026	OBJEKAT: OBJEKAT BR.3 - KOLSKA VAGA
	INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac			RAZMERA: 1:50 VREME IZRADE: Januar 2026. PRILOG BROJ: 1.



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. **MARK16** BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com
7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38

MARK16

PROJEKAT:
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE
PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM
OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI
BUNIBROD U LESKOVCU

INVESTITOR:

MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Rančić, dia
BROJ LICENCE 300 R025 18

PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026

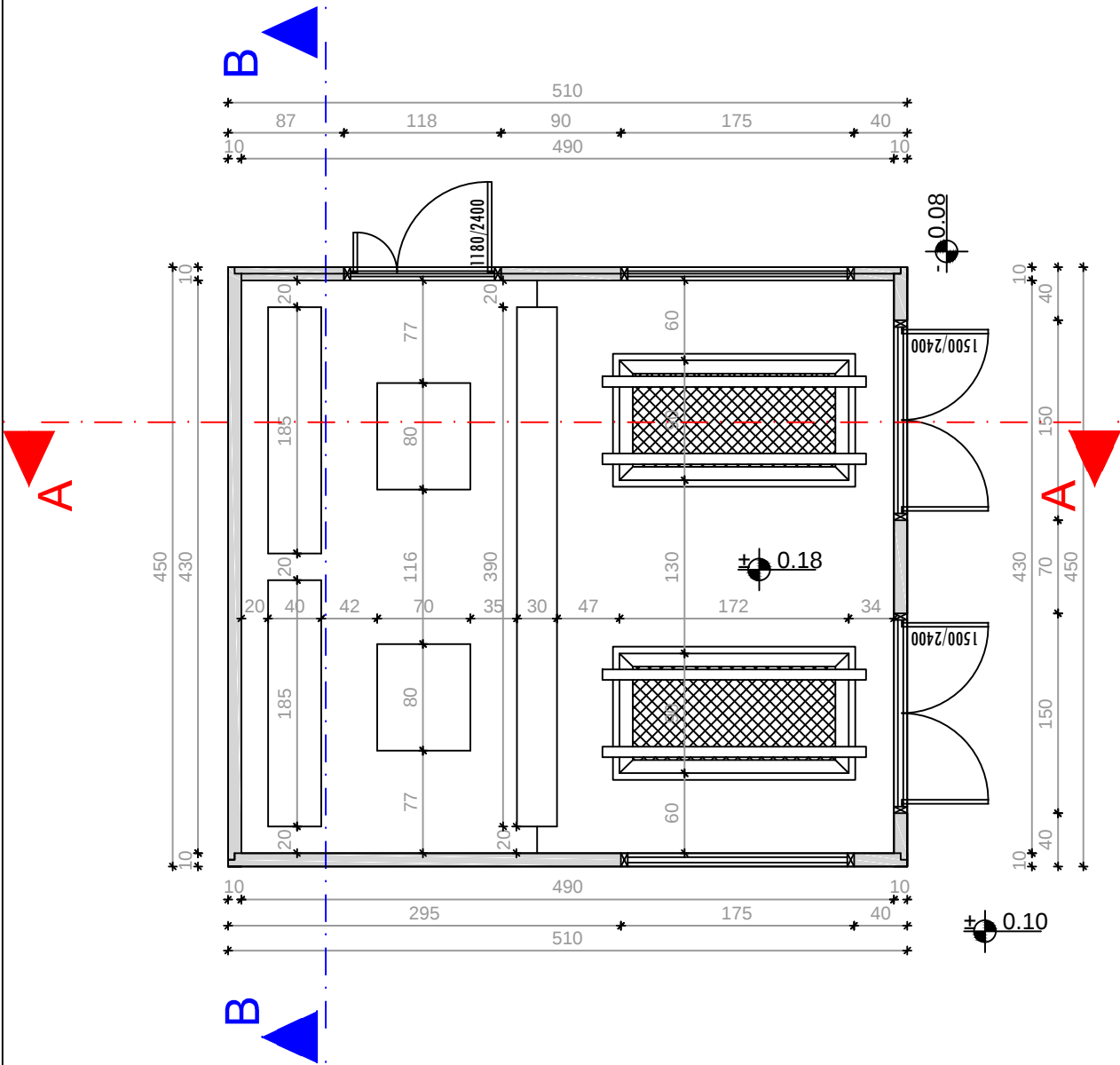
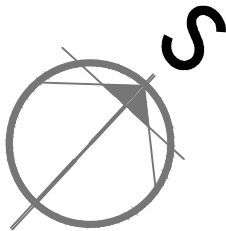
OBJEKT:
**OBJEKT BR. 4
TRAFOSTANICA**

CRTEŽ:
OSNOVA TEMELJA

RAZMERA:
1:50

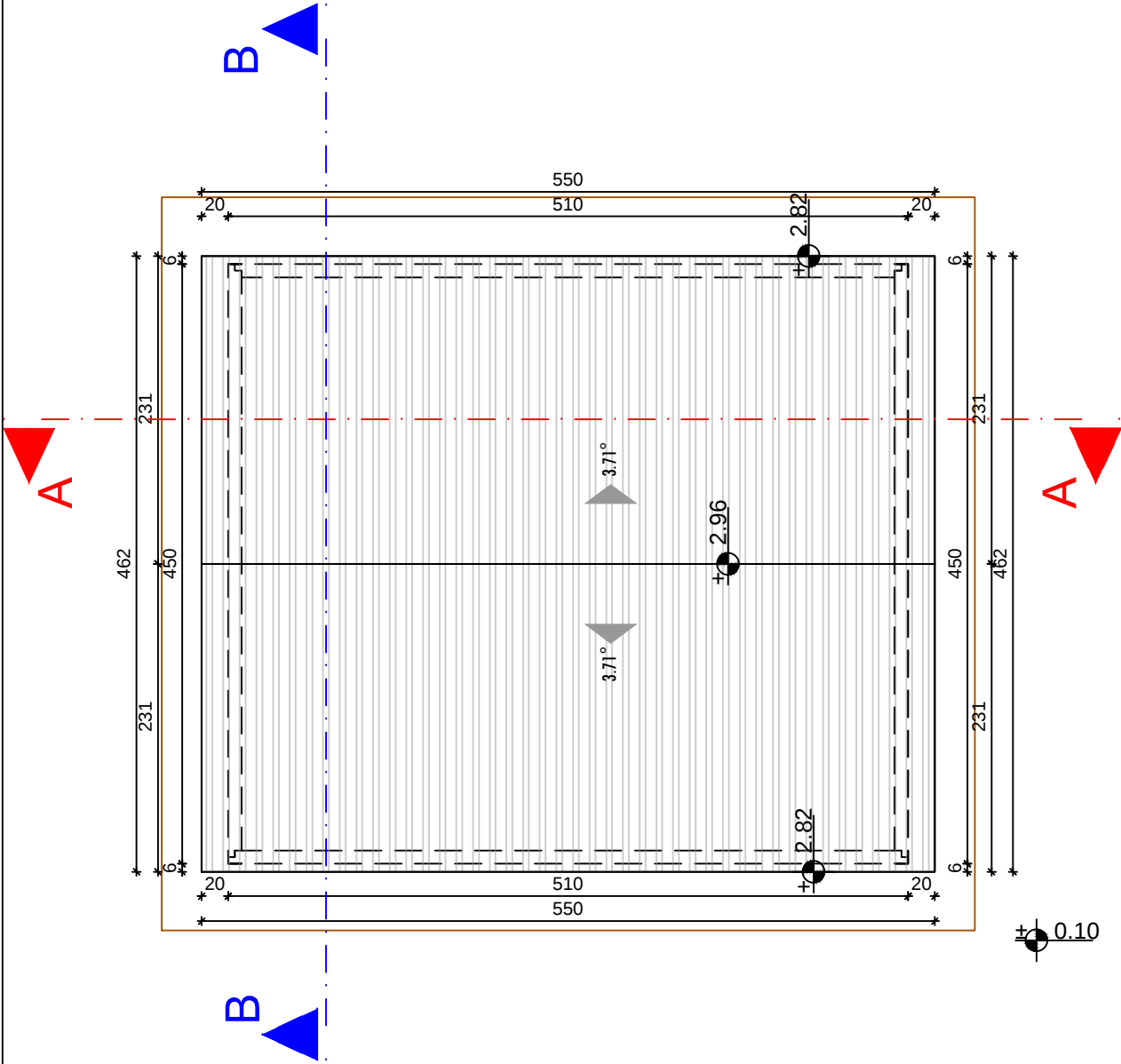
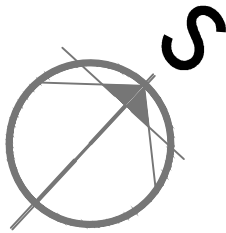
VREME IZRADE:
**Januar
2026.**

PRILOG BROJ:
1.

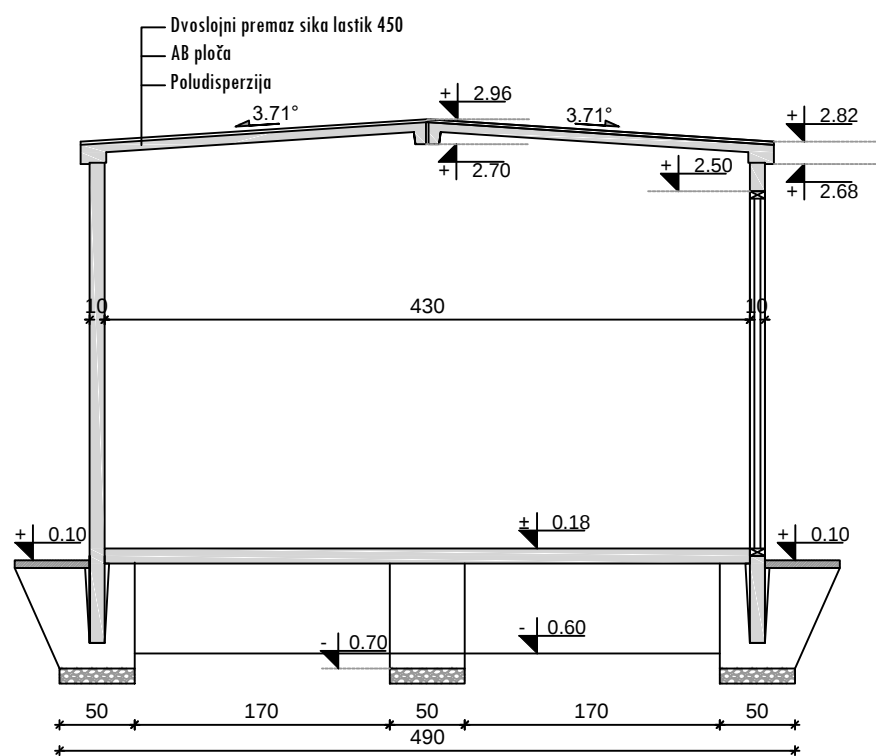


P bruto	= 22.95m ²
P neto	= 21.07m ²

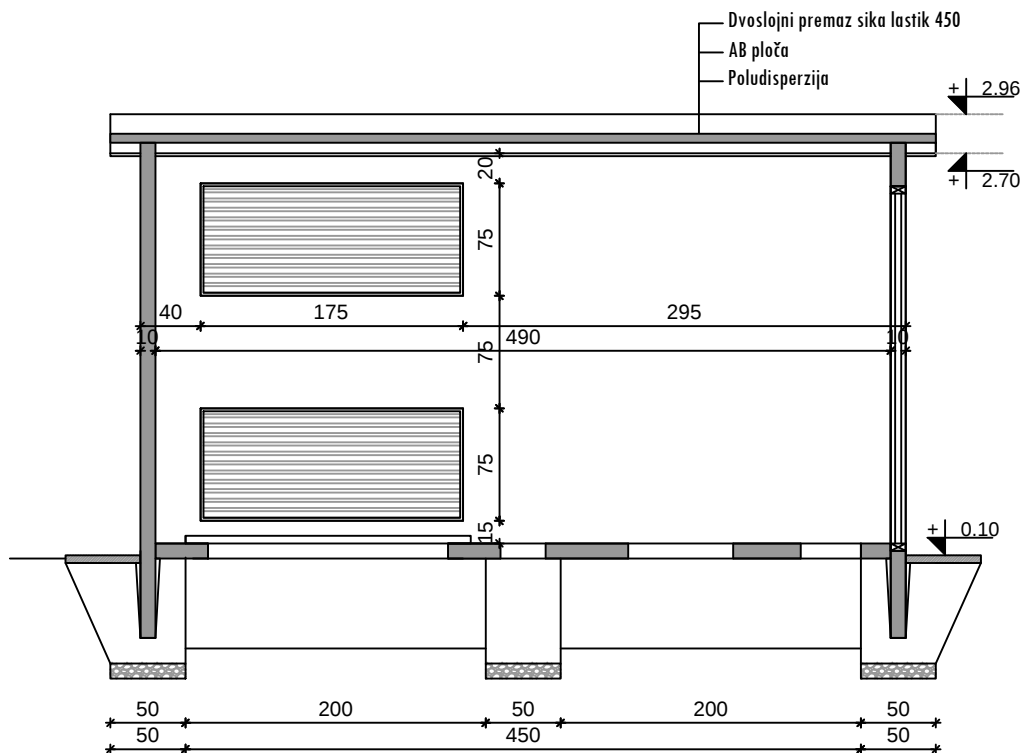
ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026	OBJEKT: OBJEKT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA	VREME IZRADE: Januar 2026.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac	PRILOG BROJ: 2.			



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026	OBJEKAT: OBJEKAT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTEŽ: OSNOVA KROVNIH RAVNI	VREME IZRADE: Januar 2026.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac			PRILOG BROJ:	3.



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026	OBJEKT: OBJEKT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTEŽ: PRESEK B-B	VREME IZRADE: Januar 2026.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac				PRILOG BROJ: 4.



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. **MARK16** BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com
7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38

MARK16

PROJEKAT:
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE
PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM
OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI
BUNIBROD U LESKOVCU

INVESTITOR:

MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Rančić, dia
BROJ LICENCE 300 R025 18

PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026

[Handwritten signature]

OBJEKT:
**OBJEKT BR. 4
TRAFOSTANICA**

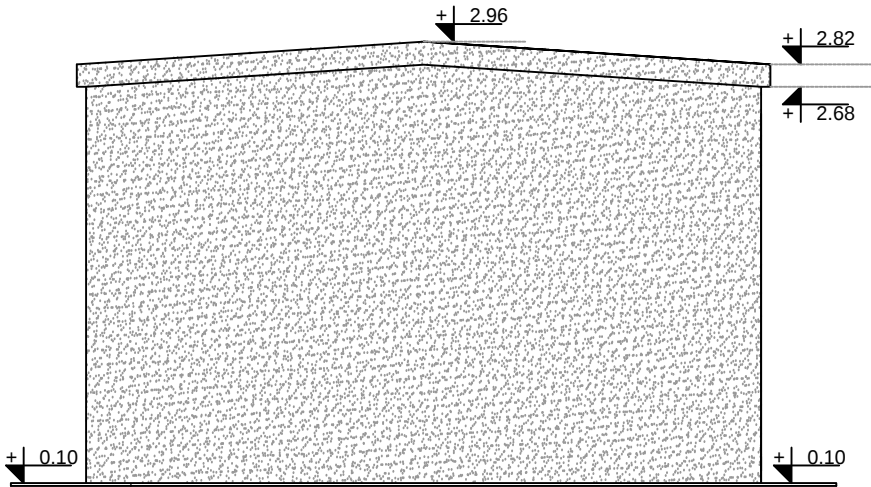
CRTEŽ:
PRESEK A-A

RAZMERA:
1:50

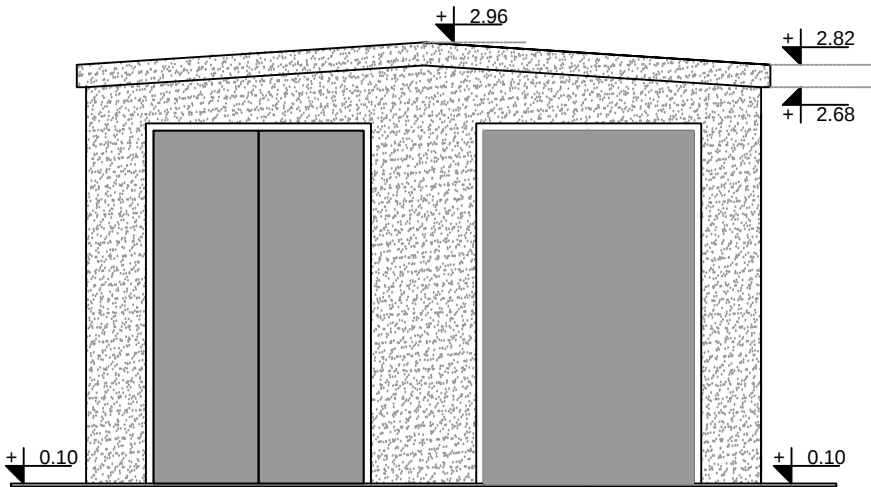
VREME IZRADE:
**Januar
2026.**

PRILOG BROJ:
5.

JUGOZAPADNA FASADA

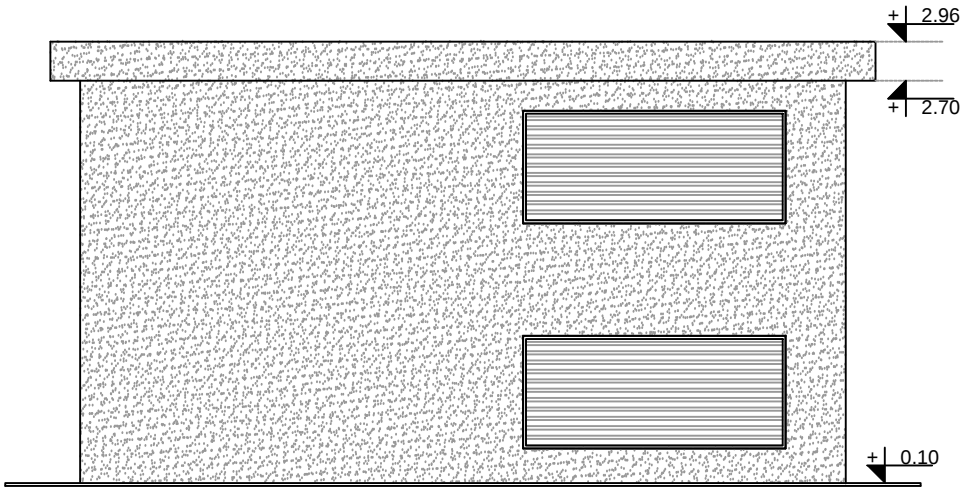


SEVEROISTOČNA FASADA

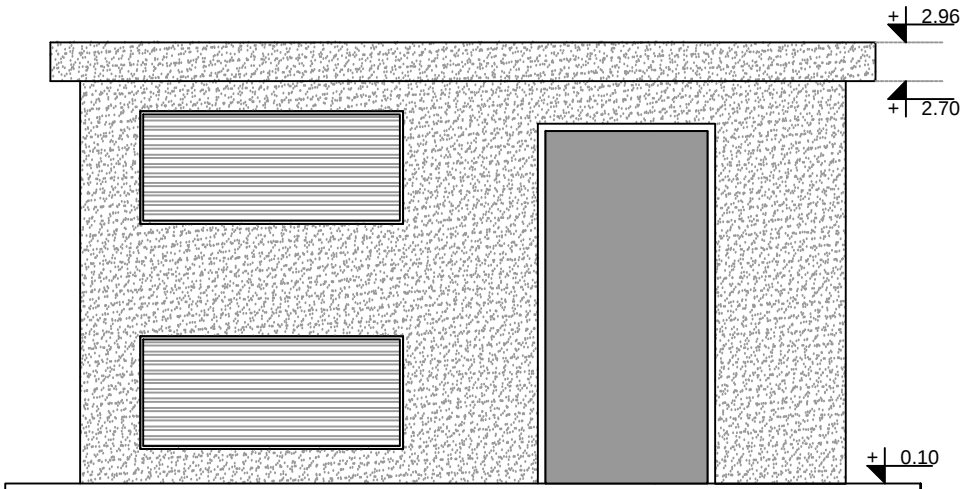


ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026	OBJEKT: OBJEKT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTEŽ: FASADE	VREME IZRADE: Januar 2026.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac				PRILOG BROJ: 6.

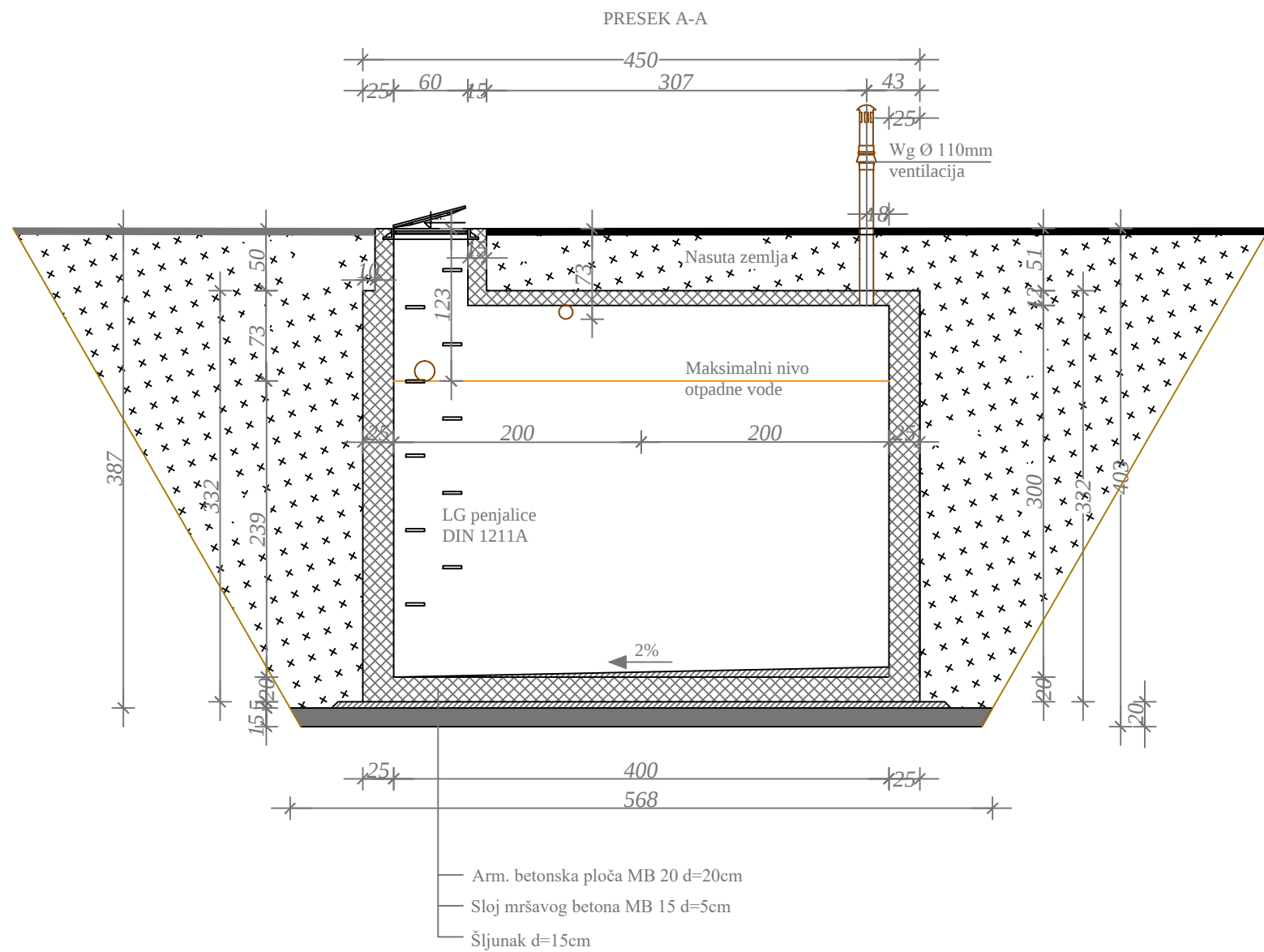
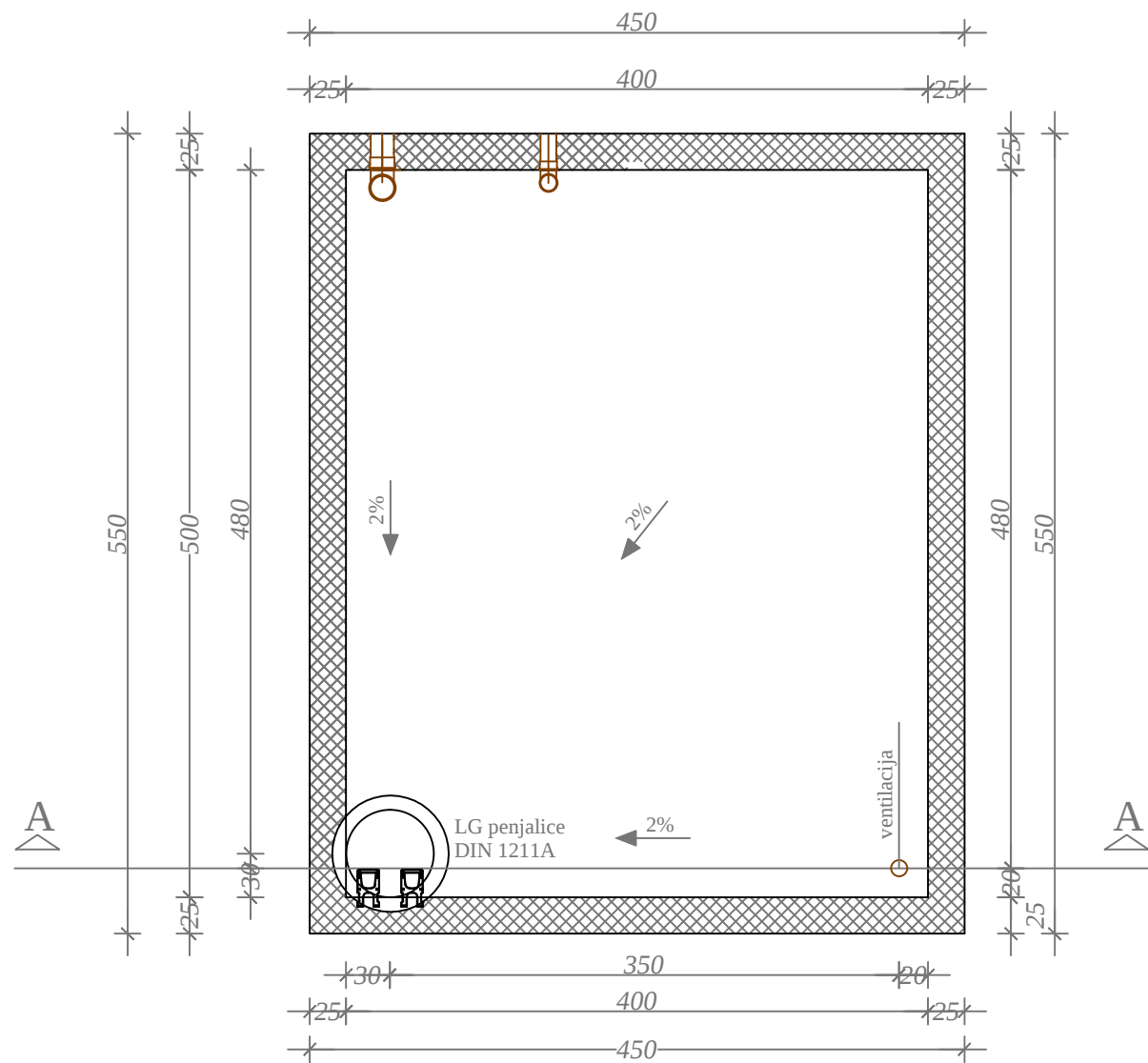
JUGOISTOČNA FASADA



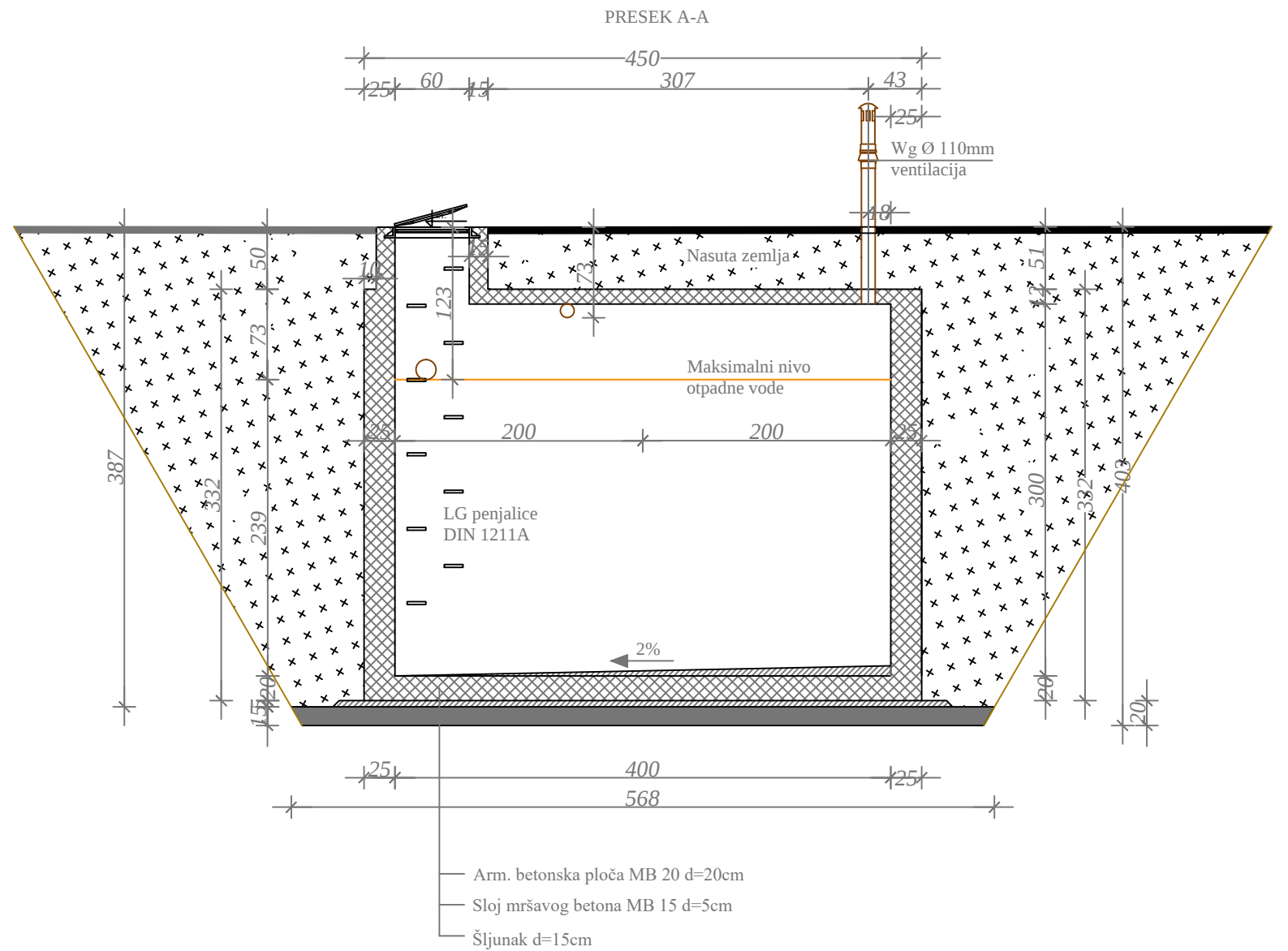
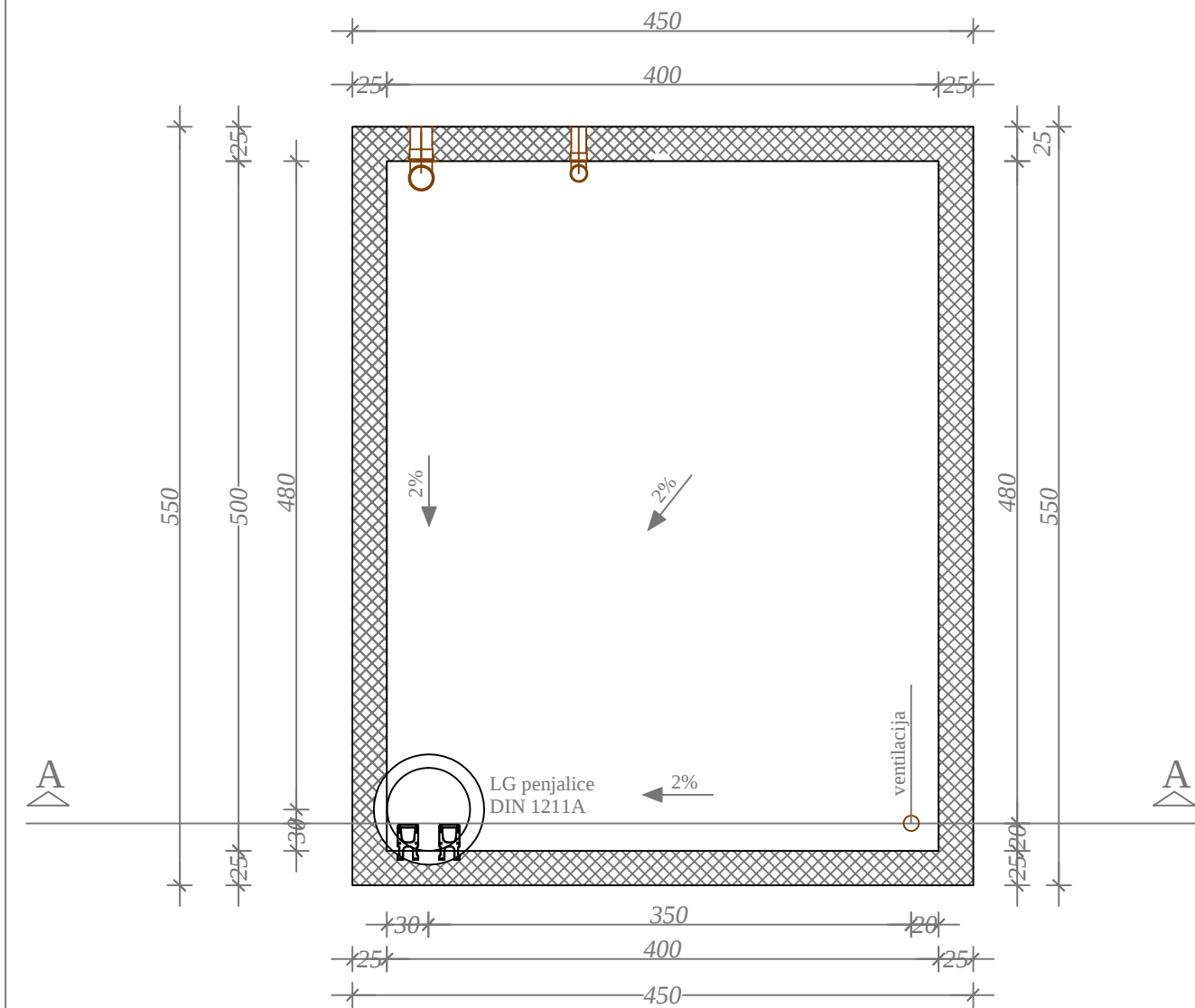
SEVEROZAPADNA FASADA



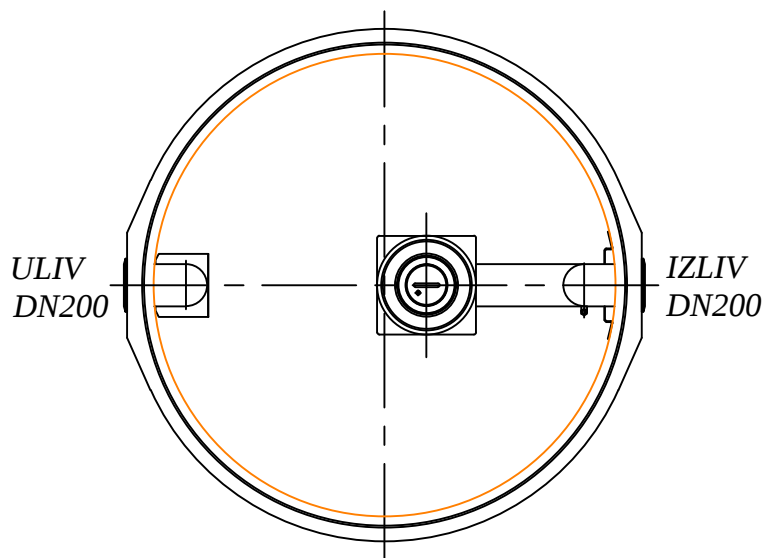
ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LEKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026	OBJEKAT: OBJEKAT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTEŽ: FASADE	VREME IZRADE: Januar 2026.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac				PRILOG BROJ: 7.



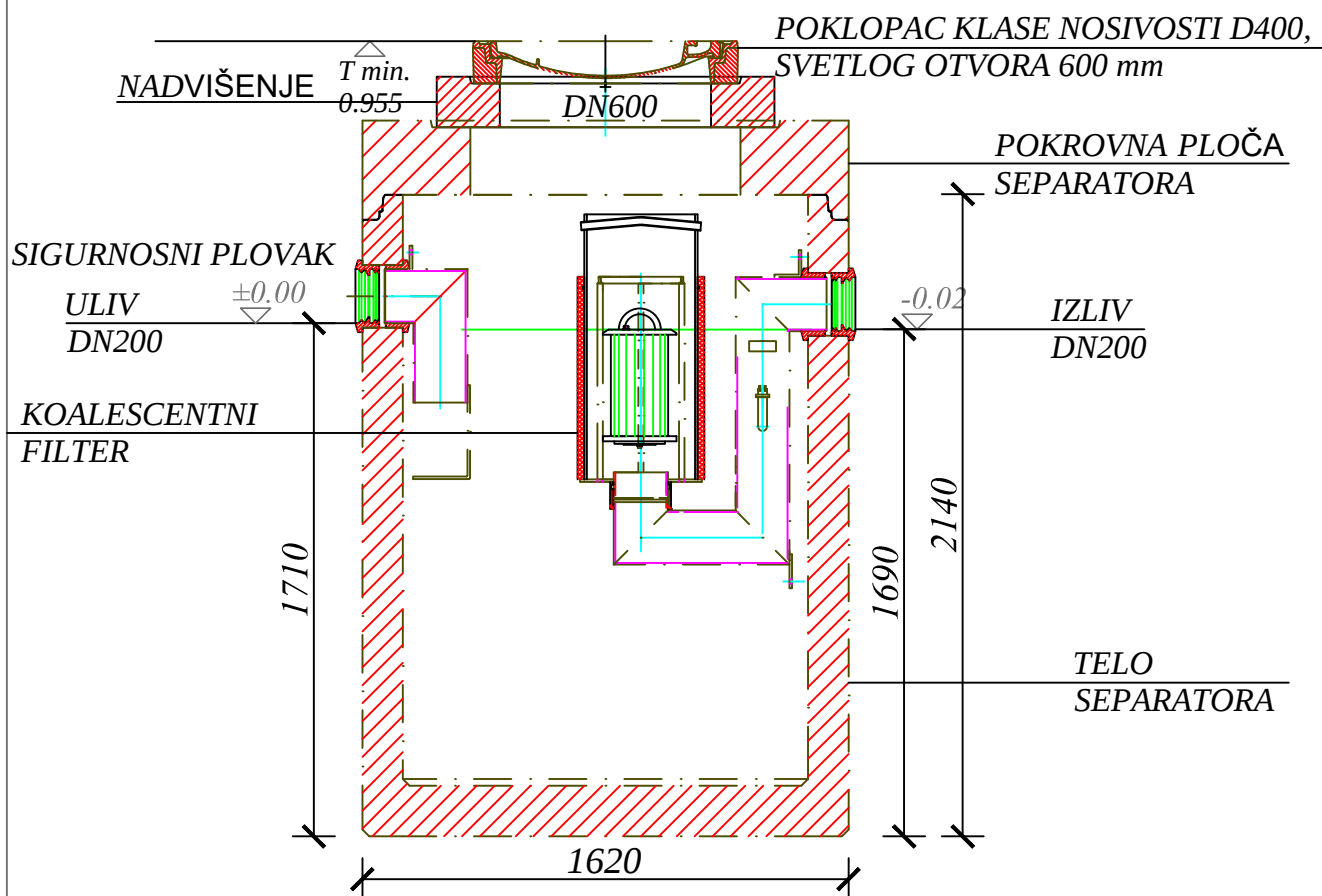
ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026	OBJEKT: OBJEKT BR.5 - SEPTIČKA JAMA ZA FEKALNU KANALIZACIJU	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTEŽ: OSNOVA I PRESEK	VREME IZRADE: Januar 2026.
	INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac		PRILOG BROJ: 1.	



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026	OBJEKAT:	RAZMERA:
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18		OBJEKAT BR.6 - SEPTIČKA JAMA ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU	1:50
	INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac		CRTEŽ: OSNOVA I PRESEK	VREME IZRADE: Januar 2026.
			PRILOG BROJ:	1.



ORJENTACIONE VISINE PRILIKOM MONTAŽE
(sve mere prekontrolisati pre montaže)



SEPARATOR
ACO OLEOPATOR-P-FST NS ST10/1000
-nazivna veličina NS10
-protok 10l/s
-integriranim taložnikom kapaciteta 1080 litara

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026 	OBJEKT: OBJEKT BR.7 - SEPARATOR CRTEŽ: OSNOVA I PRESEK	RAZMERA: 1:10 VREME IZRADE: Januar 2026. PRILOG BROJ: 1.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac				