

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:

Miljan Dimić

ul. Rade Žunića 22/14, 16000 Leskovac

Objekat:

Kompleks zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, sa izgradnjom pratećih objekata na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR- Idejno rešenje

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Projektant:

MARK16

Kralja Petra Prvog br. 16/8,
16000 Leskovac

Odgovorno lice projektanta:

Aleksandra Rančić

Potpis:

Glavni projektant:

Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.
Licenca IKS br. 300 R025 18

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije :

O-MARK-10/01/2026

Mesto i datum:

Leskovac, januar 2026. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1- NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

0.2 - SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.3 - ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

0.4 - IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

0.5 –SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.6 – PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE

0.7 –PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.8 – SAŽETI TEHNIČKI OPIS

0.9 – SPECIFIKACIJA POSBENIH DELOVA

0.10 – USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

0.11 – KOPIJE DOBIJENIH SAGLASNOSTI

0.12 – GRAFIČKI PRILOZI

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 – dr.zakon i 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

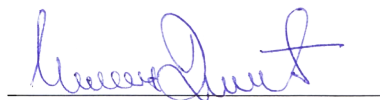
za izradu Idejnog rešenja za izgradnju kompleksa zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, sa izgradnjom pratećih objekata na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac, određuje se:

Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh. 300 R025 18

Investitor:

Miljan Dimić,
Rade Žunića 22/14 Leskovac,
16000 Leskovac

Potpis:



0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA), SPRATNOSTI P I P+1, SA IZGRADNJOM PRATEĆIH OBJEKATA NA KP.BR.344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD, GRAD LESKOVAC

Aleksandra Rančić , dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

Da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta, i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije.

Da je Idejno rešenje u skladu sa važećim PGR-om, - Planom generalne regulacije 9 „Bunibrodske livade“ („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15), odnosno izdatom informacijom o lokaciji i uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

0.	GLAVNA SVESKA	0- MARK-10/01/2026
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	1- MARK-10/01/2026

Glavni projektant IDR: Aleksandra Rančić, dipl. Inž.arh.

Broj licence IKS: 300 R025 18

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije :

0-MARK-10/01/2026

Mesto i datum:

Leskovac, januar 2026. godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	0- MARK-10/01/2026
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	1- MARK-10/01/2026

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA**0. GLAVNA SVESKA**

Projektant: Aleksandra Rančić PR MARK16, Kralja Petra Prvog 16/8,
16000 Leskovac
Glavni projektant IDR: Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 R025 18
Potpis: 

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: Aleksandra Rančić PR MARK16, Kralja Petra Prvog 16/8,
16000 Leskovac
Odgovorni projektant IDR: Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 R025 18
Potpis: 

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI –OBJEKAT BR.1

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat – jednostrano uzidan	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	Zatvorena skladišta Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama preko 1.500 m ² i P+1	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	V – broj 125222
Naziv prostornog urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije 9 u Leskovcu („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15)	
Mesto:	Grad Leskovac, Leskovac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština	Kp.br. 344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu	Kp.br. 1806, 344 i 345 KO Donji Bunibrod	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze priključci na javnu saobraćajnicu	Kp.br. 344 i 1806 KO Donji Bunibrod	

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – OBJEKAT BR.2

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	Portirница – pomoćni objekat	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	/	/
Naziv prostornog urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije 9 u Leskovcu („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15)	
Mesto:	Grad Leskovac, Leskovac	

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – OBJEKAT BR.3

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	Kolska vaga - pomoćni	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	/	/
Naziv prostornog urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije 9 u Leskovcu („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15)	
Mesto:	Grad Leskovac, Leskovac	

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – OBJEKAT BR.4

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	Lokalne transformatorske stanice Transformatorske stanice i podstanice	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	G- 222420
Naziv prostornog urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije 9 u Leskovcu („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15)	
Mesto:	Grad Leskovac, Leskovac	

OPŠTI PODACI O OBJEKTU ILOKACIJI – OBJEKAT BR.5

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćenje otpadnih voda ili bez njih (npr. sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame) Septička jama za fekalnu kanalizaciju	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	G- 222330
Naziv prostornog urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije 9 u Leskovcu („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15)	
Mesto:	Grad Leskovac, Leskovac	

OPŠTI PODACI O OBJEKTU ILOKACIJI – OBJEKAT BR.6

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćenje otpadnih voda ili bez njih (npr. sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame) Septička jama za atmosfersku kanalizaciju	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	G- 222330
Naziv prostornog urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije 9 u Leskovcu („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15)	
Mesto:	Grad Leskovac, Leskovac	

OPŠTI PODACI O OBJEKTU ILOKACIJI – OBJEKAT BR.7

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćenje otpadnih voda ili bez njih (npr. sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame) Separator potencijalno zauljenih voda i masti ACO Oleoparator -P-FST NS 6/600	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	G- 222330
Naziv prostornog urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije 9 u Leskovcu („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15)	
Mesto:	Grad Leskovac, Leskovac	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na elektrodistributivnu mrežu	Priključenje planiranih objekata na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema uslovima preduzeća Elektrodistribucija Srbije, ogranak Leskovac, br. 2561200-D-10.02-72971/1-25.
Ukupan kapacitet	Jednovremena snaga: 17.25 kW
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Direktna trofazna brojila
Način grejanja	Grejanje dela objekta br.1 na električnu energiju, ostali objekti se ne greju
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene	- Portirnica sa kolskom vagom - Skladište (objekat 1)
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/ parcelama	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/
Priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu	Priključenje planiranih objekata na vodovodnu i kanizacionu mrežu vršiće se prema uslovima JKP Vodovod, br. 137/2024-10339/1. Priključak se planira na postojeću vodovodnu mrežu HDPE

	Ø 225 u ulici stari Grdelički put. Potrebna količina vode : Unutrašnja i spoljašnja hidrantska mreža: 15l/s Sanitarna voda : 1.0 l/s S obzirom da na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža nije moguće priključiti predmetni kompleks na istu, tako da se u samom kompleksu za prikupljanje atmosferske i fekalne vode planiraju vodonepropusne septičke jame, koje će se koristiti do izgradnje kanalizacione mreže.
Priključak na toplovod	/
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Priključenje planiranog objekta na javnu telekomunikacionu mrežu vršiće se prema uslovima Д11-22718/3-2025 veza Д211-582340/1-2024" TELEKOMA SRBIJE" a.d. Beograd, Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU ILOKACIJI

Podaci o objektu:	Broj katastarske parcele:	344 345 346 347 348 349 350
	Katastarska opština:	Donji Bunibrod
	Ukupna površina parcele/parcela:	
	344 345 346 347 348 349 350	1847 m ² 690 m ² 597 m ² 2211 m ² 2914 m ² 2475 m ² 11195 m ²
	Građevinska parcela P1	11929.00m ²
Objekat br.1 -Skladište		
	Bruto površina prizemlja:	2062.00m ²
	Bruto površina 1.sprata:	108.00m ²
	Neto površina prizemlja:	2032.60m ²
	Neto površina 1.sprata:	96.75m ²
	Ukupna BRGP nadzemno	2170.00 m ²
	Ukupna NRGP nadzemno	2129.35 m ²
	Površina horizontalne projekcije objekta:	2062.00m ²
Objekat br.2 -Portirinica		
	Bruto površina prizemlja:	7.50m ²
	Neto površina prizemlja:	6.40m ²
	Ukupna BRGP nadzemno	7.50 m ²
	Površina horizontalne projekcije objekta:	7.50m ²
Objekat br.3 -Kolska vaga		
	Bruto površina:	54.00m ²
	Ukupna BRGP nadzemno	54.00m ²
	Površina horizontalne projekcije objekta:	/

	Objekat br.4 -Trafostanica	
	Bruto površina prizemlja:	22.95m ²
	Neto površina prizemlja:	21.07m ²
	Ukupna BRGP nadzemno	22.95m ²
	Površina horizontalne projekcije objekta:	22.95m²
	Objekat br.5 -Septička jama	
	Bruto površina:	24.75m ²
	Zapremina objekta:	51.00m ²
	Objekat br.6 -Septička jama	
	Bruto površina:	24.75m ²
	Zapremina objekta:	51.00m ²
	Objekat br.7 -Separator	
	TIP: ACO Oleopator –P-FST NS 10 ST 1000	/
	Protok:	10l/s
	Spratnost objekta (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat br.1- P i P+1 Objekat br.2- P Objekat br.3- / Objekat br.4- P Objekat br.5- / Objekat br.6- / Objekat br.7- / maksimalna spratnost objektata P+1
	Visina objekta (venac,sleme, i dr.):	Objekat br.1 +10.06m Objekat br.2 +3.05m Objekat br.4+ 2.96m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, i dr.) (+233.70)	Objekat br.1 +243.76m Objekat br.2 +236.05m Objekat br.4 + 236.76m
	Spratna visina:	Objekat br.1 =700cm Objekat br.2 =260cm Objekat br.4 =250cm
	Broj funkcionalnih jedinica:	1

	Broj parking mesta:	Idejnim rešenjem obezbeđeno je 17pm
Matrijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Malterisana, bojena fasada, fasadni sendvič panel
	Orijentacija slemena:	Objekat br.1 severozapad- jugoistok Objekat br.2 pad krova ka jugu Objekat br.4 Jugozapad- severoistok
	Nagib krova:	Objekat br.1 =8% Objekat br.2 =2% Objekat br.4 =3.71°
	Materijalizacija krova:	Trapezasti lim/sendvič krovni panel
	Materijalizacija stolarije	PVC i ALU stolarija
Procenat zelenih površina:	Prema PGR-u 9 min.20%	48.80%
Procenat saobraćajnih površina:	Prema PGR-u 9 maks.30%	27.90%
Indeks zauzetosti:	Prema PGR-u 9 Maks.50%	(2157.00m ²) 18.10%
Indeks izgrađenosti:	Prema PGR-u 9 - nije definisan Poslovni objekti:maks:P+2 Skladišni objekti:P+1 Pomoćni:P	0.184 Skladište:P i P+1 Pomoćni:P Trafostanica:P
Predračunska vrednost objekta:		95.000.000,00dinara

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

OPŠTI DEO:

Predmetna lokacija nalazi se u zoni B, sektor b2, blok 20 po Planu generalne regulacije 9 „Bunibrodske livade“ („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 11/15).

OPIS LOKACIJE

Na predmetnim katastarskim parcelama 344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod ne postoje izgrađene fizičke strukture. Planom prepacelacije formira se jedna građevinska parcela na kojoj je predviđena izgradnja kompleksa. Površina novoformirane parcele je 11929.00m².

PRISTUP LOKACIJI

Prilaz (kolski i pešački) novoplaniranoj građevinskoj parceli predviđen je sa ulične strane, tj. sa zapadne strane - sa postojeće javne saobraćajnice – ulicu Stari grdelički put (kp. br. 1806 KO Donji Bunibrod).

PROGRAMSKE, FUNKCIONALNE I OBLIKOVNE KARAKTERISTIKE

Planirani kompleks se sastoji od više objekata, objekat zatvorenog skladišta sa pratećim objektima izgradnja kompleksa obuhvata izgradnju glavnog objekta – Zatvorenog skladišta za skladištenje proizvoda od metala (čeličnih profila i limova), spratnosti P i P+1, i izgradnju pratećih objekata kolske vage sa portirnicom / vagarskom kućicom, trafostanicom i objekata za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda, a na kp.br.344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO Donji Bunibrod, Grad Leskovac.

	VRSTA OBJEKTA-namena	SPRATNOST – P=hor.projekcije	
	Zatvoreno skladište	objekat br.1	P -2062.00m ²
	portirnica	objekat br.2	P - 7.50m ²
	trafostanica	objekat br.4	P – 22.95 m ²
	kolska vaga	objekat br.3	/ - 54.00m ²
	septička jama za fekalnu kanalizaciju	objekat br.5	Po – 24.75m ²
	septička jama za atmosfersku kanalizaciju	objekat br.6	Po – 24.75m ²
	separator ulja i masti - aco oleopator	objekat br.7	
	linijski slivnik		
	ograda oko kompleksa		382.40m; H=2.20m
	parking prostor		17 p.m.)

OBJEKAT BR. 1 – ZATVORENO SKLADIŠTE

Novoplanirano skladište je spratnosti P i P+1. Objekat je pozicioniran u severoistočnom delu kompleksa. Glavni ulaz u objekat je sa južne i zapadne strane, dok su na severnoj i istočnoj fasadi planirani evakuacioni izlazi iz objekta.

OBJEKAT BR. 2- PORTIRNICA

Portirnica je predviđena na delu glavnog ulaza u kompleks, za kontrolu prolaza radnika, vozila i transportnih sredstava. Prizemna etaža portirnice projektovana je na koti +0.20m (a.k. 233.90) u odnosu na referentnu nultu kotu terena celog kompleksa (a.k. 233.70), odnosno kota prizemlja nalazi se u nivou trotoara ispred objekta.

OBJEKAT BR. 3 –KOLSKA VAGA

Planira se izgradnja objekta kolske vage na ulazu na katastarsku parcelu radi kontrole unesenih i iznesenih količina u kompleks biogasne elektrane. Objekat predstavlja vaga dimenzije 18.00m x 3.00m i nalazi se u ravni puta.

OBJEKAT BR. 4. TRAFOSTANICA

Predmetna TS 10/0,4 kV je planirana kao tipska trafostanica namenjena za napajanje električnom energijom potrošača i sastoji se od visokonaponskog dela u kome će biti smešten energetske transformator i dela za smeštaj niskonaponskog dela postrojenja. od UNP 10 8 čeličnih profila.

OBJEKAT BR.5. SEPTIČKA JAMA ZA FEKALNU KANALIZACIJU

Jama je predviđena za skupljanje fekalne vode iz sanitarnih čvorova. Jama za skupljanje vode će biti urađena od armiranog betona MB30 sa dodatkom aditiva, kako bi se obezbedila vodonepropusnost i sprečilo zagađenje podzemnih voda.

OBJEKAT BR.6. SEPTIČKA JAMA ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU

Jama je predviđena za skupljanje atmosferske vode. Jama za skupljanje vode će biti urađena od armiranog betona MB30 sa dodatkom aditiva, kako bi se obezbedila vodonepropusnost i sprečilo zagađenje podzemnih voda.

OBJEKAT BR.7. SEPARATOR ULJA I MASTI - ACO OLEOPATOR

Separator ulja i masti –" ACO OLEOPATOR-P-FST NS10 ST1000 "

Separator mora biti konstruisan, izrađen i testiran prema SRPS EN 858, nazivne veličine NS10 (protoka 10l/s) sa integrisanim taložnikom kapaciteta 1080 litara. Separator mora imati efikasnost izdvajanja lakih naftnih derivata I klase - lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi do 5mg/l. Separator ima zapreminu izdvojenih lakih tečnosti cc. 260 litara, dok je ukupna zapremina cc. 1615 litara. Uliv i izliv iz separatora su DN 150 od PEHD cevi.

PARKIRANJE

Izgradnja parking prostora je planirana sa ciljem da se kompleksu obezbedi odgovarajući stepen komunalne opremljenosti i omogućiti dalja realizacija. Parking prostor otvorenog tipa je planiran u zapadnom delu parcele neposredno uz put Leskovac – Grdelica- ulicu Stari grdelički put.

Mirujući saobraćaj u kompleksu je rešen u vidu otvorenog parkiranja – parterno, kapaciteta 17 parking mesta.

INSTALACIJE OBJEKTA

Sve instalacije u objektu biće projektovane na osnovu uslova za projektovanje i priključenje izdatih od strane imalaca javnih ovlašćenja.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Priključenje planiranih objekata na vodovodnu i kanalizacionu mrežu vršiće se prema uslovima JKP Vodovod.

Priključak se planira na postojeću vodovodnu mrežu HDPE Ø 225 u ulici stari Grdelički put.

Potrebna količina vode :

Unutrašnja i spoljašnja hidrantska mreža: 15l/s

**Prema pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", br.3/2018) ukupna količina vode potrebna za gašenje požara iznosi 15 l/s.*

Sanitarna voda :

1.0 l/s

S obzirom da na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža nije moguće priključiti predmetni kompleks na istu, tako da se u samom kompleksu za prikupljanje atmosferske i fekalne vode planiraju vodonepropusne septičke jame, koje će se koristiti do izgradnje kanalizacione mreže.

TOPLIFIKACIJA OBJEKTA

Predmetni kompleks nije predviđen za priključenje na daljinski sistem grejanja.

Planirano je grejanje na električnu energiju, greje se izložebeni prostor i pomoćne prostorije u okviru objekta br.1.

GASIFIKACIJA OBJEKTA

Predmetni objekat nije predviđen za priključenje na distributivnu gasovodnu mrežu.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Priključenje planiranog objekta na javnu telekomunikacionu mrežu vršiće se prema uslovima "TELEKOMA SRBIJE" a.d. Beograd, Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš.

ELEKTROINSTALACIJE

Priključenje planiranih objekata na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema uslovima preduzeća Elektrodistribucija Srbije, ogranak Leskovac.

Elektroenergetska distributivna mreža

Ukupan kapacitet:	17.25 kW
Vrsta priključka:	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja:	Direktna trofazna brojila

ZAŠTITA OD POŽARA

Prilikom projektovanja objekta u potpunosti je poštovana zakonska regulativa, odgovarajući tehničkih pravilnici, propisi, standardi i tehničke preporuke iz predmetne oblasti.

ENERGETSKA EFIKASNOST

Objekat je projektovan u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada (Službeni glasnik RS, broj 061/2011 od 19.08.2011. godine).

Glavni projektant:

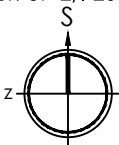
Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.
Licenca IKS br. 300 R025 18

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

0.10. USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

0.11. KOPIJE DOBIJENIH SAGLASNOSTI

0.12. GRAFIČKI PRILOZI



LEGENDA

- obuhvat urbanističkog projekta
- granice katastarskih parcela
- put u postojećem stanju
- osovina puta u postojećem stanju
- regulaciona linija po PGR-u
- građevinska linija po PGR-u
- kolovoz po PGR-u
- osovina saobraćajnice po PGR-u
- novoprojektovani objekti
- novoprojektovani podzemni objekti
- planirana transparentna ograda
- osovine internih saobraćajnica
- kolski prilaz
- kontrola ulaza u kompleks
- ulazi u objekte
- tehnički ulazi
- tehnički ulazi sa rolo vratima
- kolski prilaz

- 1 - zatvoreno skladište
- 2 - portirnica
- 3 - kolska vaga
- 4 - trafo stanica
- 5 - septička jama za fekalnu kanalizaciju
- 6 - septička jama za atmosfersku kanalizaciju
- 7 - separator
- 8 - vodomerni šaht
- 9 - prostor za kontejnere za otpad
- P1 - P17 - parking mesta

- privodni elektroenergetski kabl
- gradski vodovod Ø225
- postojeća ulična kanalizacija Ø400
- 10kV elektroenergetski kablovski vod
- postojeći optički TCG kabl
- unutrašnji kablovski elektro vodovi 0,4kV
- interna vodovodna sanitarna mreža u kompleksu
- interna vodovodna hidrantska mreža u kompleksu
- planirana fekalna kanalizacija
- interna kanalizaciona mreža za atmosferskih voda
- interna kanalizaciona mreža za otpadnih voda

- KPK orman na fasadi objekta
- separator lakih naftnih derivata
ACO OLEOPATOR-P-FST NS10 ST1000
- revizioni šaht
- šaht sa vodomernima
- linijski slivnik - ACO DRAIN
- nadzemni hidrant
- septička jama za fekalnu kanalizaciju
4.0 x 5.0 x 3.0m=60m³
- septička jama za atmosfersku kanalizaciju
4.0 x 5.0 x 3.0m=60m³

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BUD ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVO I KONZALTING LESKOVAC, Kraljevo Puta Prvog br. 14/B, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonsko dobrotvornost - PIB 108772222 - MATIČNI BROJ: 62691461 - AUK Banka račun 1051561430		MARK16	
PROJEKTOVANJE VRHUNSKO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO SLUŽBA ZA LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA (VEŠIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRISTUPOM ORJEKTIMA, NA KP BR. 346, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DOLUJ BUNDOVO I LESKOVAC	POSREDOVANJE ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BUD ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVO I KONZALTING	PROJEKAT ARHITEKTORE: MR. I. 10/01/2024	IZVOD IZVODNI REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO SLUŽBA ZA LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA (VEŠIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRISTUPOM ORJEKTIMA, NA KP BR. 346, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DOLUJ BUNDOVO I LESKOVAC
SITUACIONI PLAN - NIVELACIONO REŠENJE SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA		PROJEKTOVANJE ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BUD ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVO I KONZALTING	PROJEKTOVANJE ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BUD ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVO I KONZALTING
MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac		PROJEKTOVANJE ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BUD ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVO I KONZALTING	
1:500		1:500	
Januar 2024.		Januar 2024.	
4.		4.	



br.	Namena	obrada poda	površina (m ²)
PRIZEMLJE			
1.	Skladišni prostor	ferobeton	1927.50m ²
2.	Izložbeni prostor	ferobeton	98.50m ²
3.	Stepnište	metal	6.60m ²
UKUPNO			2032.60m ²

Pneto PRIZEMLJA =2032.60m²
Pbruto PRIZEMLJA =2062.00m²

GABARIT PRIZEMLJA



GABARIT PRIZEMLJA
50.96m * 40.46m = 2062.00m²

--- GABARIT PRIZEMLJA, BETONSKI ZID U PRIZEMLJU
--- OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA
--- LINIJA KROVA

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRÓ ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 14/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com
71111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38

PROJEKAT:
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU
LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA
ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA (ČELIČNIH PROFILA I
LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP BR. 344/345, 346,
347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LEKOVICU

INVESTITOR:
MILJAN DIMIĆ ULL. RADE ŽUNIĆA 22/14, 16000 LEKOVAC

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IOR
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Rančić
ARHIT. LICENCA 200 KLAS 18

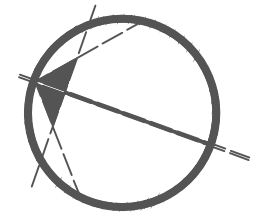
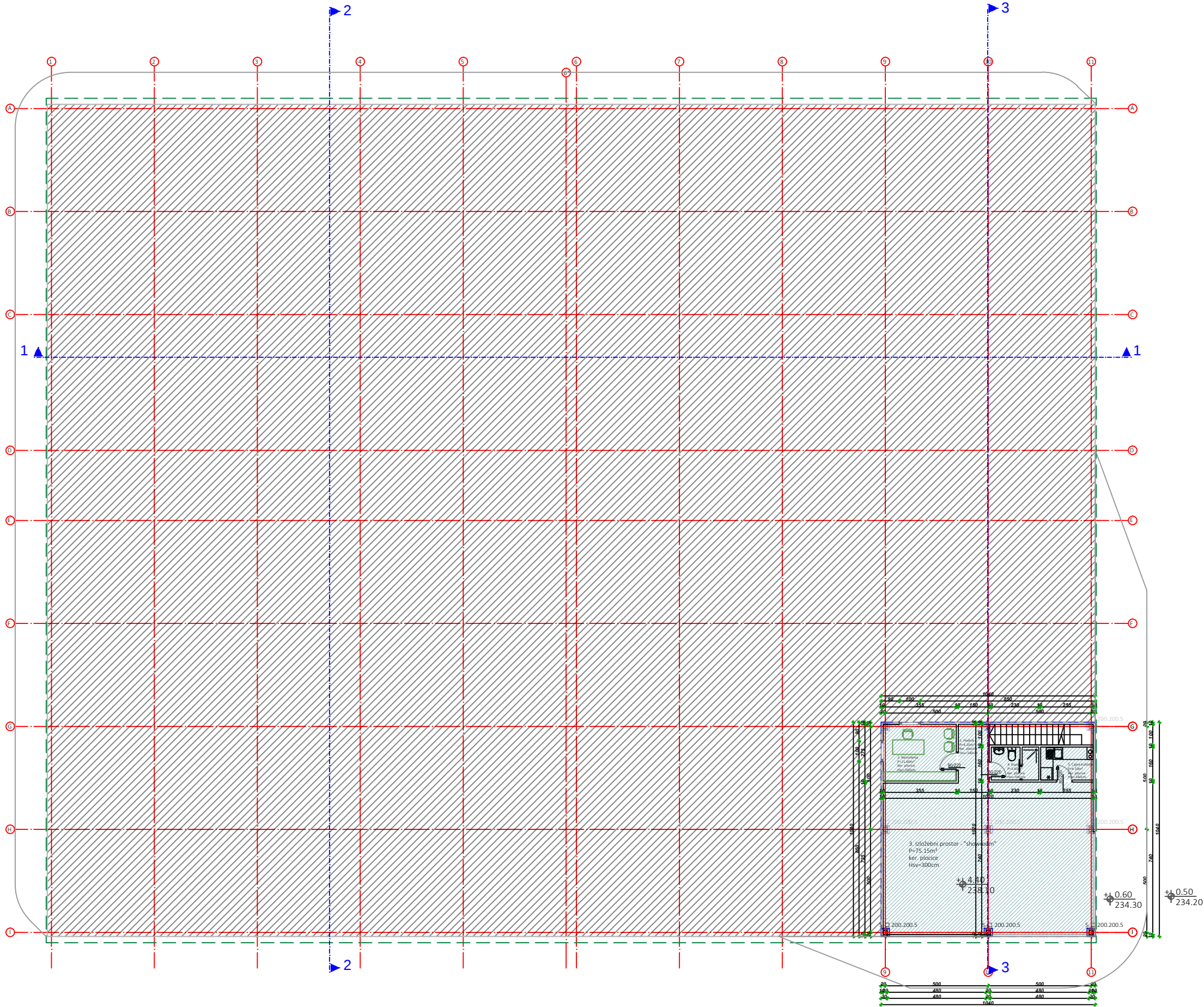
PROJEKAT ARHITEKTURE BR. 1-10/01/2024

OBJEKT:
ZATVORENO SKLADIŠTE

CRTEŽ:
Osnova prizemlja

RAZMERA:
1:200
VREMENJE: **Januar 2026.**
PRILOG BROJ: 1.

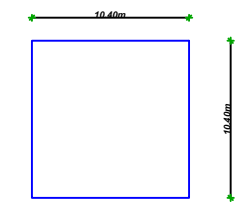
MARK16



br.	Namena	obrada poda	površina (m²)
1.SPRAT			
1.	Hodnik	ker. pločice	4.20m²
2.	Kancelarija	ker. pločice	9.70m²
3.	Izložbeni prostor	ker. pločice	75.15m²
4.	Kupatilo	ker. pločice	3.60m²
5.	Čajna kuhinja	ker. pločice	4.10m²
UKUPNO			96.75m²

Pneto 1.SPRATA =96.75m²
Pbruto 1.SPRATA =108.00m²

GABARIT 1.SPRATA



GABARIT 1.SPRATA
10.40m * 10.40m = 108.00m²

--- GABARIT PRIZEMLJA, BETONSKI ZID U PRIZEMLJU
--- OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA
--- LINIJA KROVA

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRÓ ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING

LESKOVAC, Kraljevo Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com

7111 Arhitektonska delatnost_PIB: 108772232_MATIČNI BROJ: 63691461_AIK Banke račun 105-15614-38

PROJEKAT:

IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU KAZNADU

LOKACIJE: ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA

ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA (ČELIČNIH PROFILA I

LIMOVANJA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP BR. 344, 345, 346,

347, 348, 349 I 350 KO DOLUJU BUNIBROD U LEKOVACU

INVESTITOR:

MILJAN ĐIMIĆ UL. RADE ŽUNIĆA 22/14, 16000 LEKOVAC

OSTVARILO:

Aleksandra Rančić, dipl.

BRIG LIČNOST 200 R025-18

PROJEKAT ARHITEKTURE BR. 1/10/01/2024

OBJEKAT:

ZATVORENO SKLADIŠTE

PROJEKAT ARHITEKTURE BR. 1/10/01/2024

OBJEKAT:

ZATVORENO SKLADIŠTE

PROJEKAT ARHITEKTURE BR. 1/10/01/2024

OBJEKAT:

ZATVORENO SKLADIŠTE

KALIBER:

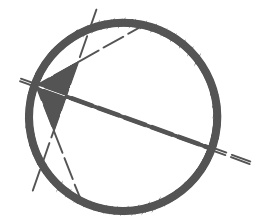
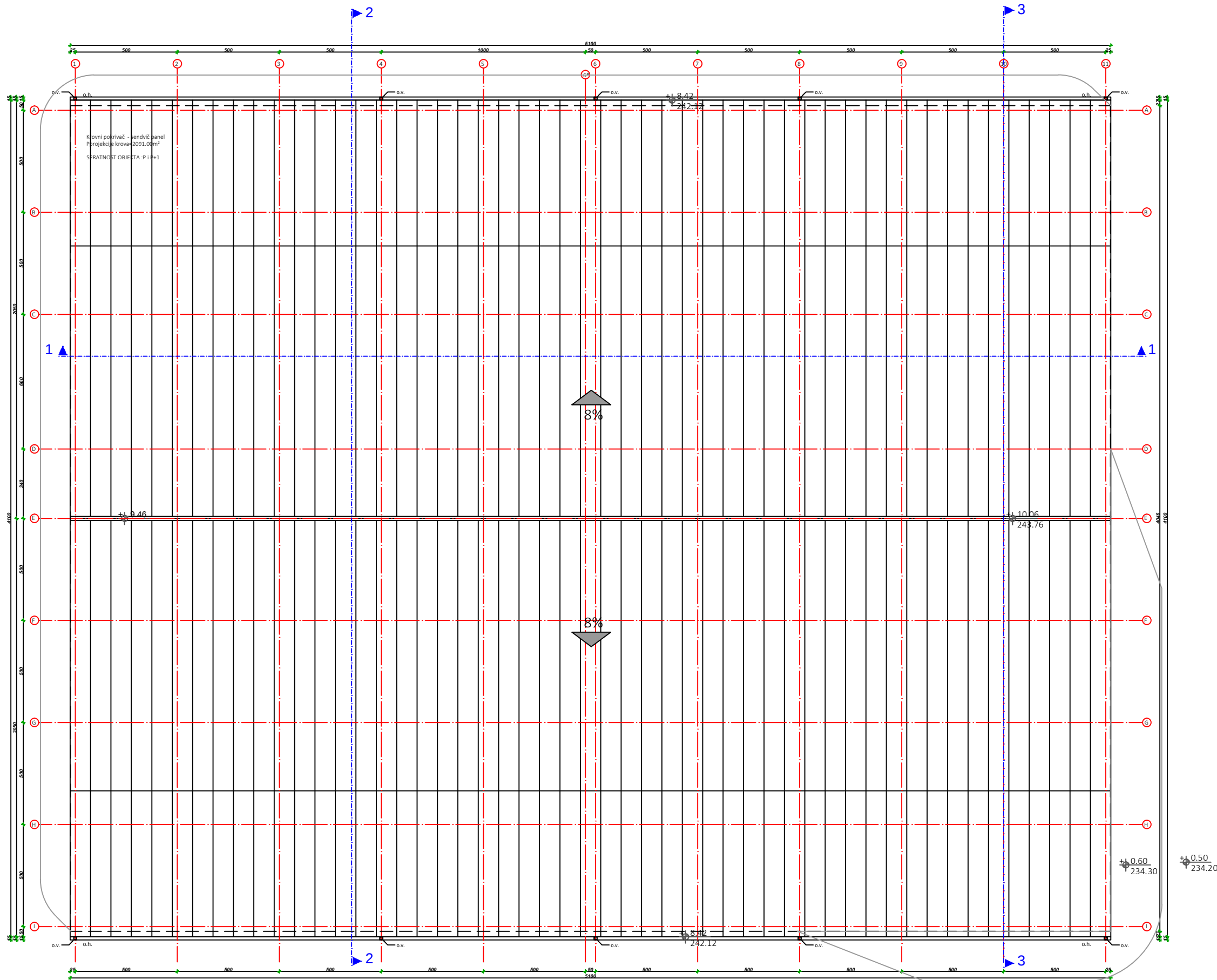
1:200

PREMIJER:

Januar 2024.

PROJEKTOVAL:

2.



KROVNI POKRIVAČ - SENDVIČ PANEL
PROJEKCIJE KROVA=2091.00m²

KOSA PROJEKCIJA KROVA= 2100.00m²

SPRATNOST OBJEKTA :P i P+1

PAD KROVA 8%

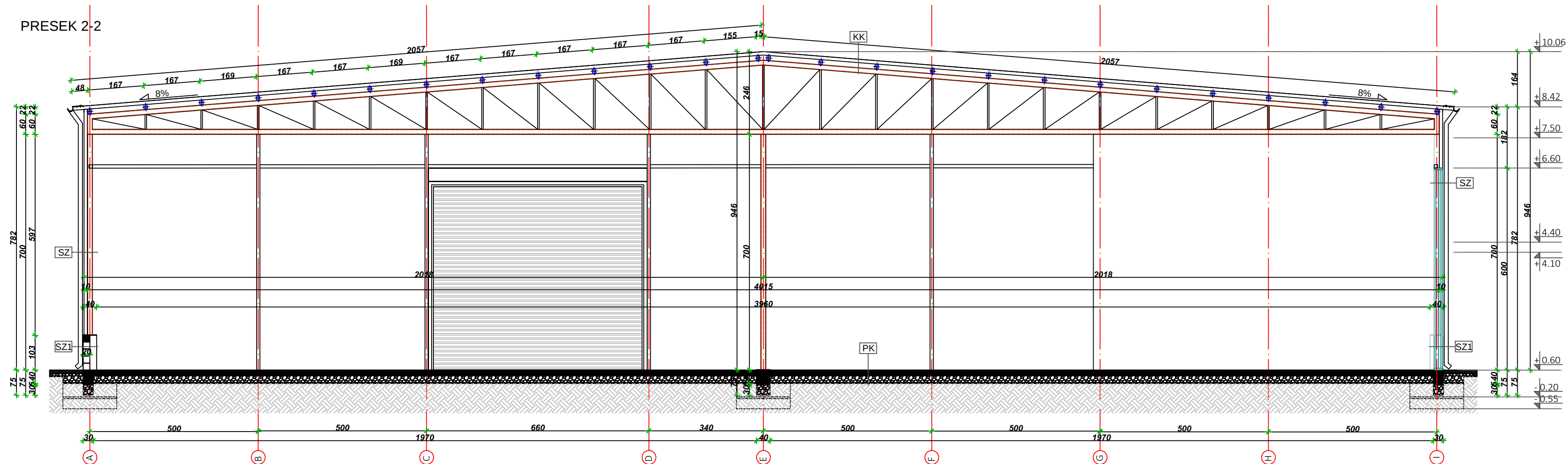
KOTA SLEMENA + 10.06m
KOTA VENCA +8.42m

VISINA OBJEKTA U SLEMENU - 946cm, mereno od kote ulaza u objekat

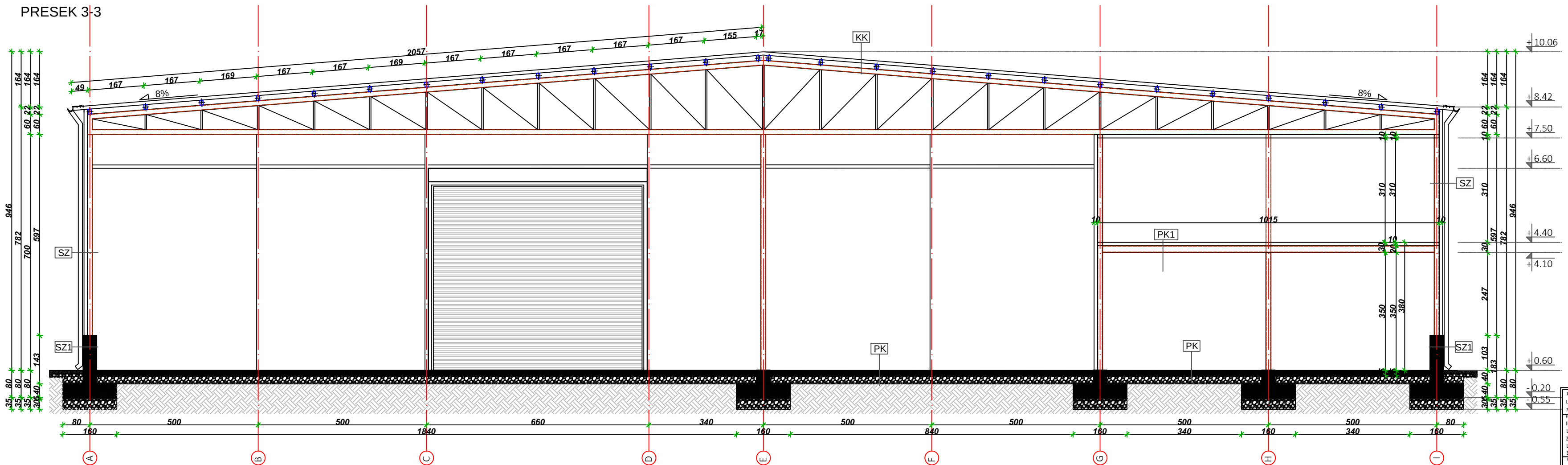
----- GABARIT OBJEKTA
----- OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kraljevo Petrovo Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ: 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38		MARK16	
PROJEKAT: IDENNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU KAZNADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOSKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA (ČELIČNIH PROFILA I LIMNOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA VP BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LEKOVCU	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE: 300 KES/19	PROJEKAT ARHITEKTURE BR. 1-10/01/2024 OBJEKT: ZATVORENO SKLADIŠTE CRTEŽ: Osnova krovnih ravni	KAZNENA: 1:200 VREMENJE IZDAJE: Januar 2026. PRILOG BROJ: 3.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ UL. RADE ŽUNIĆA 22/14, 16000 LEKOVAC			

PRESEK 2-2



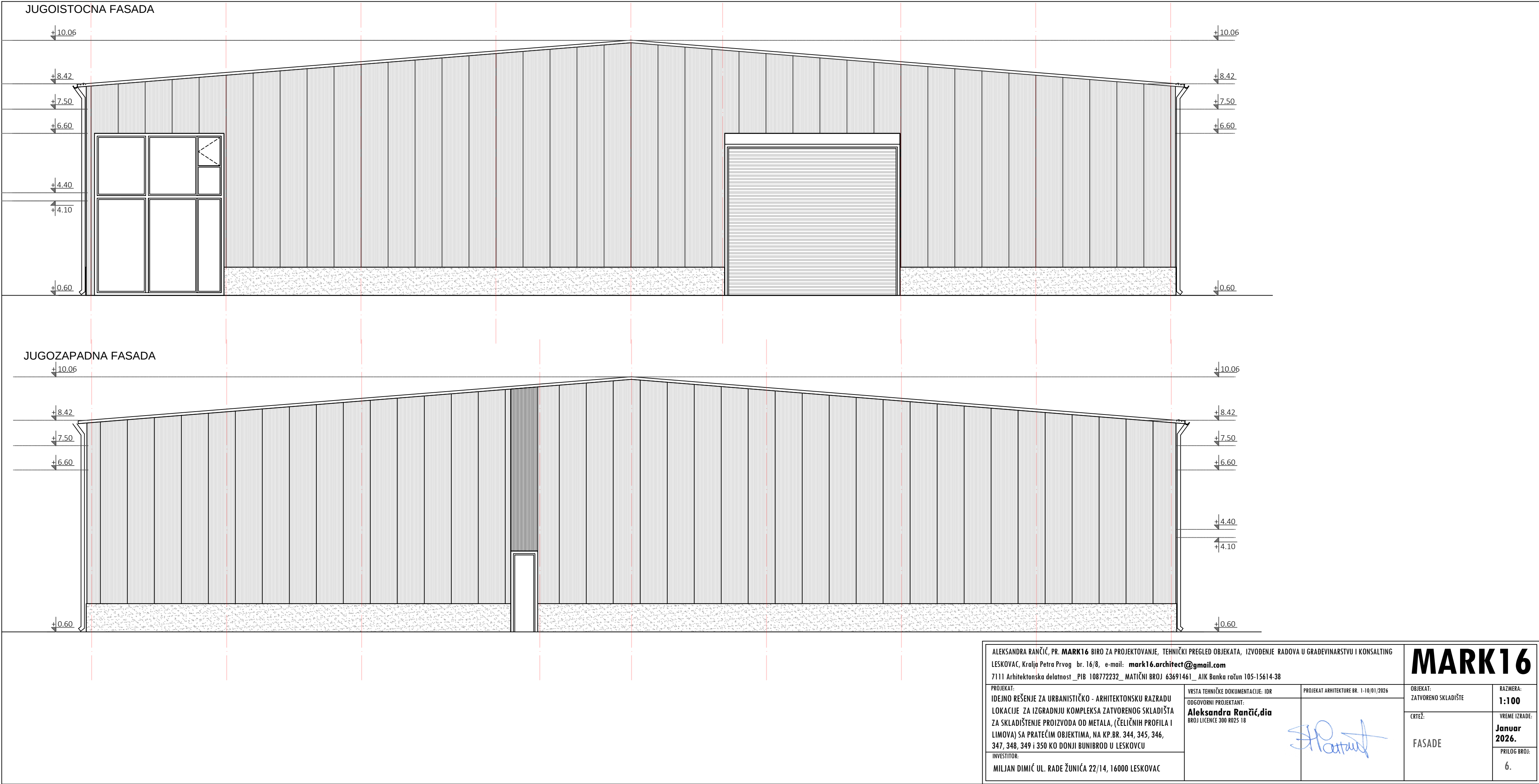
PRESEK 3-3

[illegible]

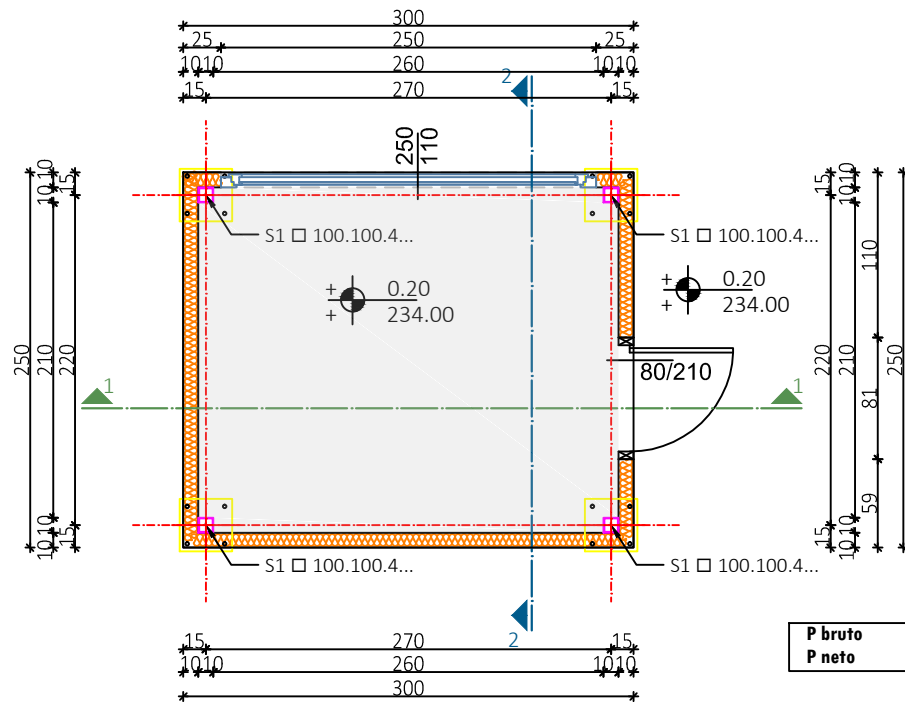
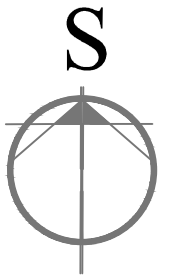
This architectural elevation drawing shows a long, symmetrical building facade. The facade is primarily composed of vertical cladding elements, likely stone or concrete panels, arranged in a regular pattern. A central entrance is marked by a vertical break in the cladding, revealing a dark interior space. The drawing includes several horizontal lines indicating different levels or heights, with corresponding elevation markers on the left and right sides. The markers are: +10.06, +8.42, +7.50, +6.60, +4.40, +4.10, and +0.60. The drawing is rendered in a technical style with black lines on a white background, and the cladding is represented by a dense pattern of vertical lines.

MARK 16

PRILOG BROJ:
5.

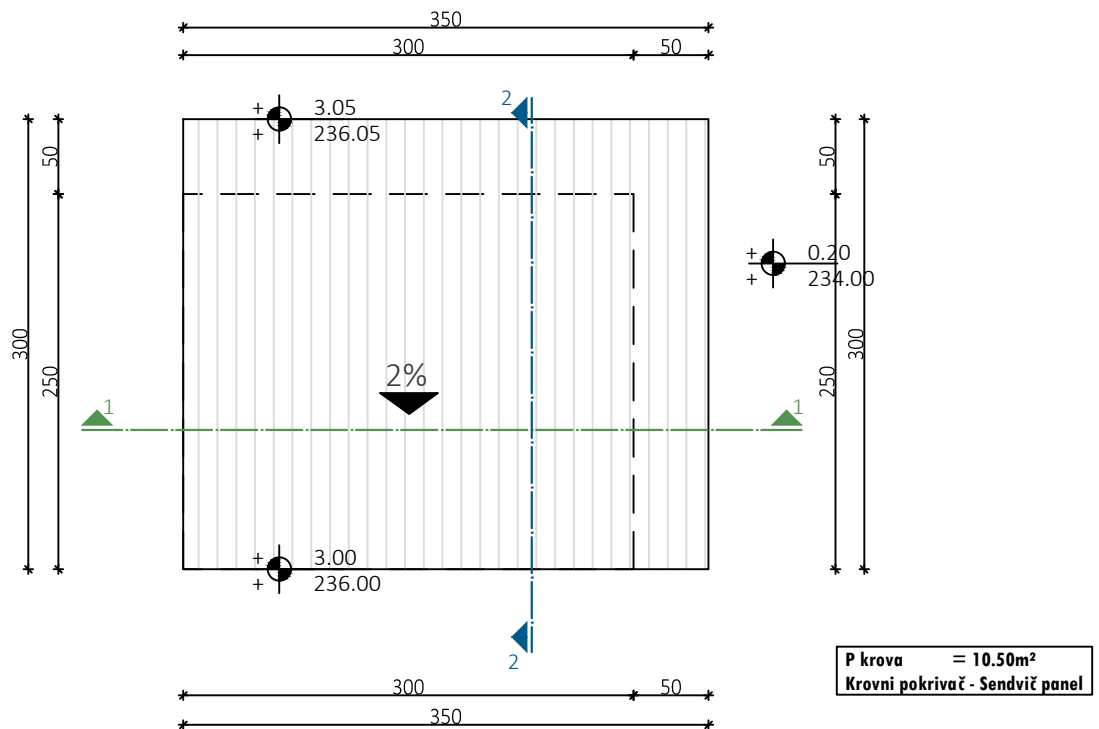


R 1:50



OSNOVA KROVA

R 1:50



ALEKSANDRA RANČIČ, PR. **MARK16** BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: **mark16.architect@gmail.com**
7111 Arhitektonska delatnost PIB 108772232 MATIČNI BROJ 63691461 AKB Banka račun 105-15614-38

MARK 16

PROJEKAT:
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE
PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM
OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI
BUNIBUD U LESKOVCU

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Rančić, dia
BROJ LICENCE 300 R025 18

PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026
--

OBJEKAT:
PORTIRNICA

RAZMERA:
1:50

CRTEŽ:

**OSNOVE
OBJEKTA**

VREME IZRADE:
**Januar
2026.**

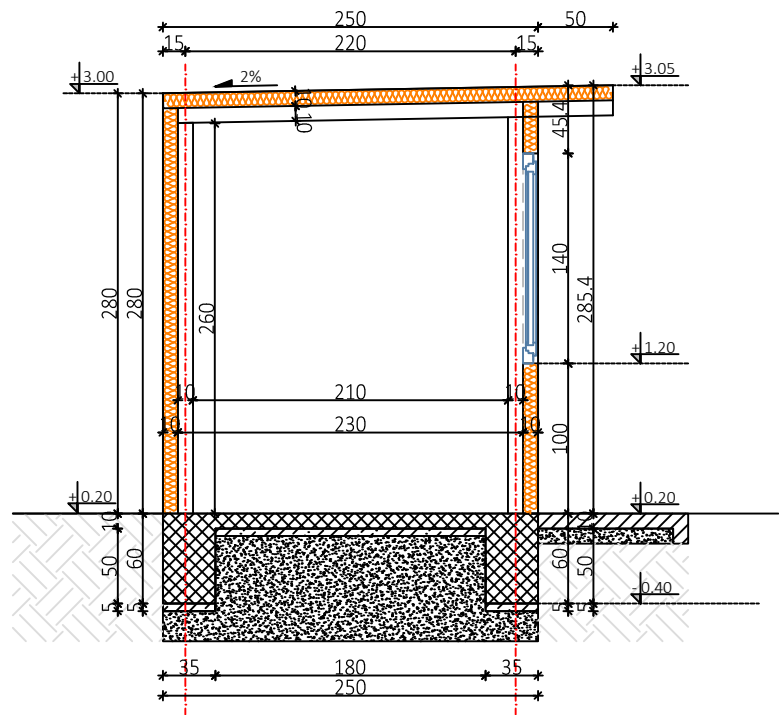
INVESTITOR:

MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac

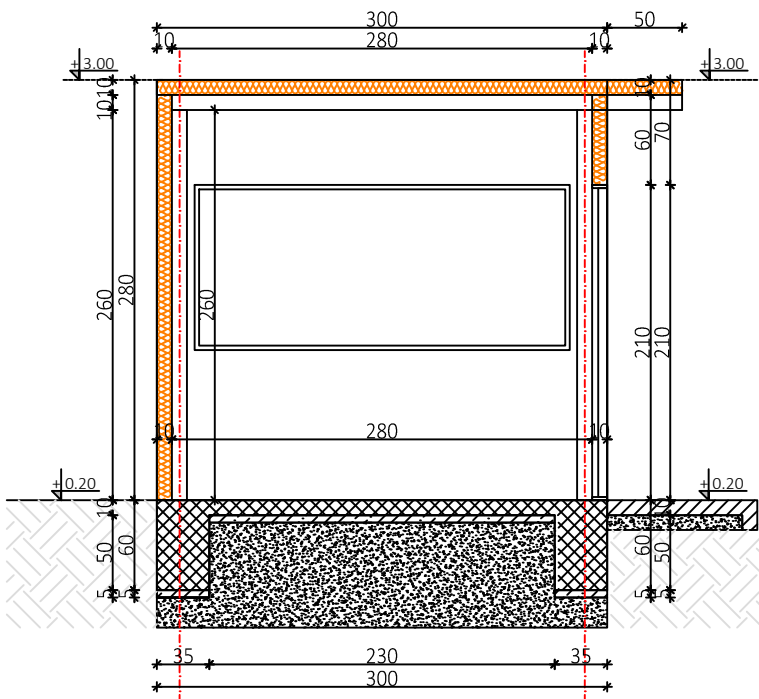
PRILOG BROJ:

1.

PRESEK 2-2 R 1:50

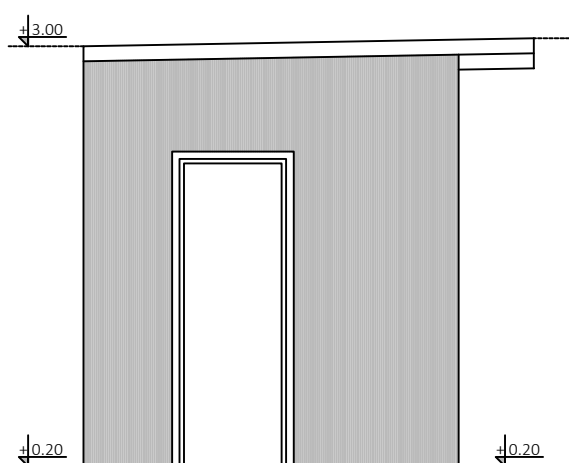


PRESEK 1-1 R 1:50

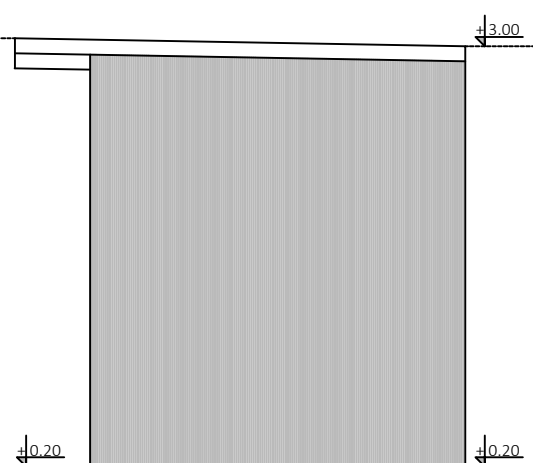


ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18		OBJEKT: PORTIRNICA	RAZMERA: 1:50
	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026 		CRTEŽ: PRESEK 1-1 PRESEK 2-2	VREME IZRADE: Januar 2026.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac			PRILOG BROJ:	2.

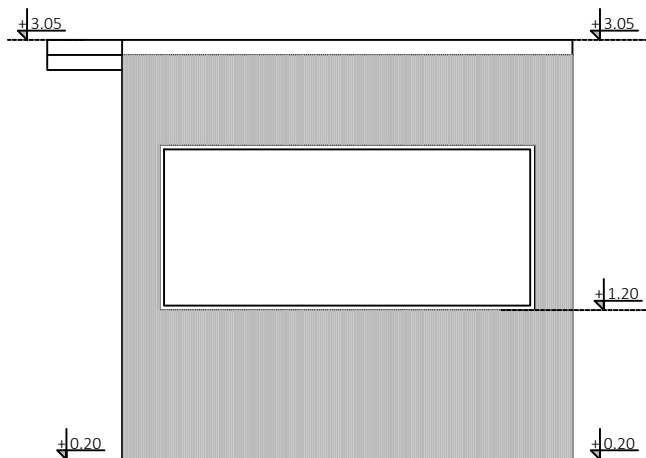
ISTOČNA FASADA R 1:50



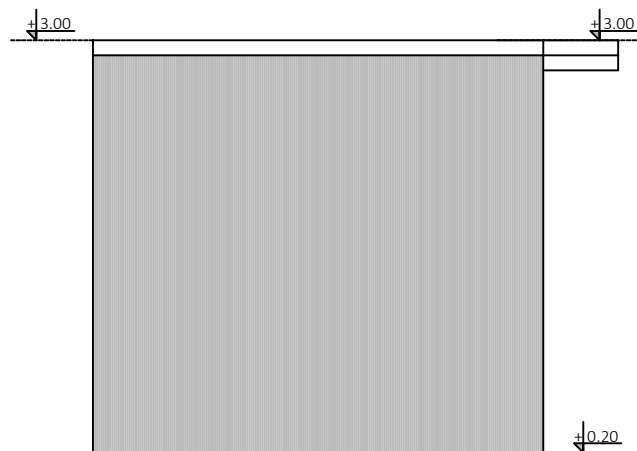
ZAPADNA FASADA R 1:50



SEVERNA FASADA R 1:50



JUŽNA FASADA R 1:50



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. **MARK16** BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com
7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38

MARK16

PROJEKAT:
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE
PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM
OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI
BUNIBROD U LESKOVCU

INVESTITOR:

MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Rančić, dia
BROJ LICENCE 300 R025 18

PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026

[Handwritten signature]

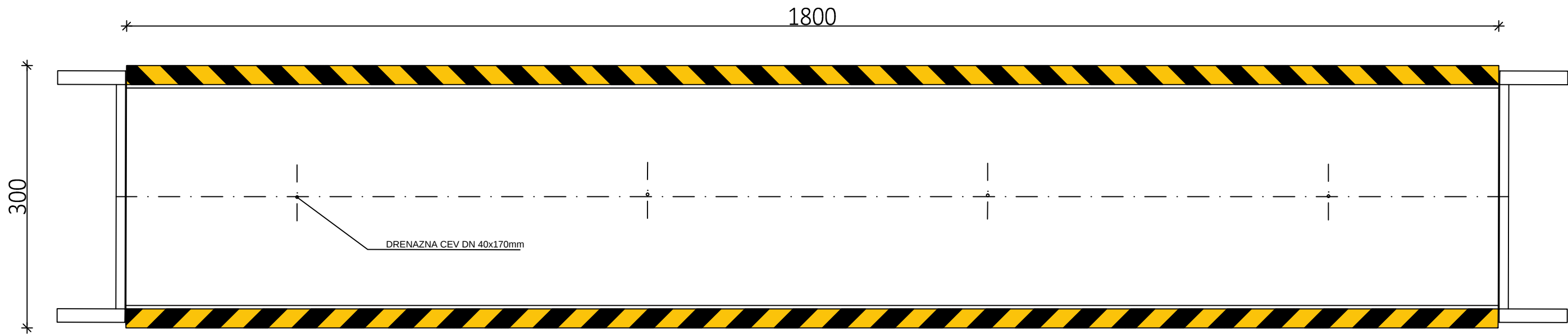
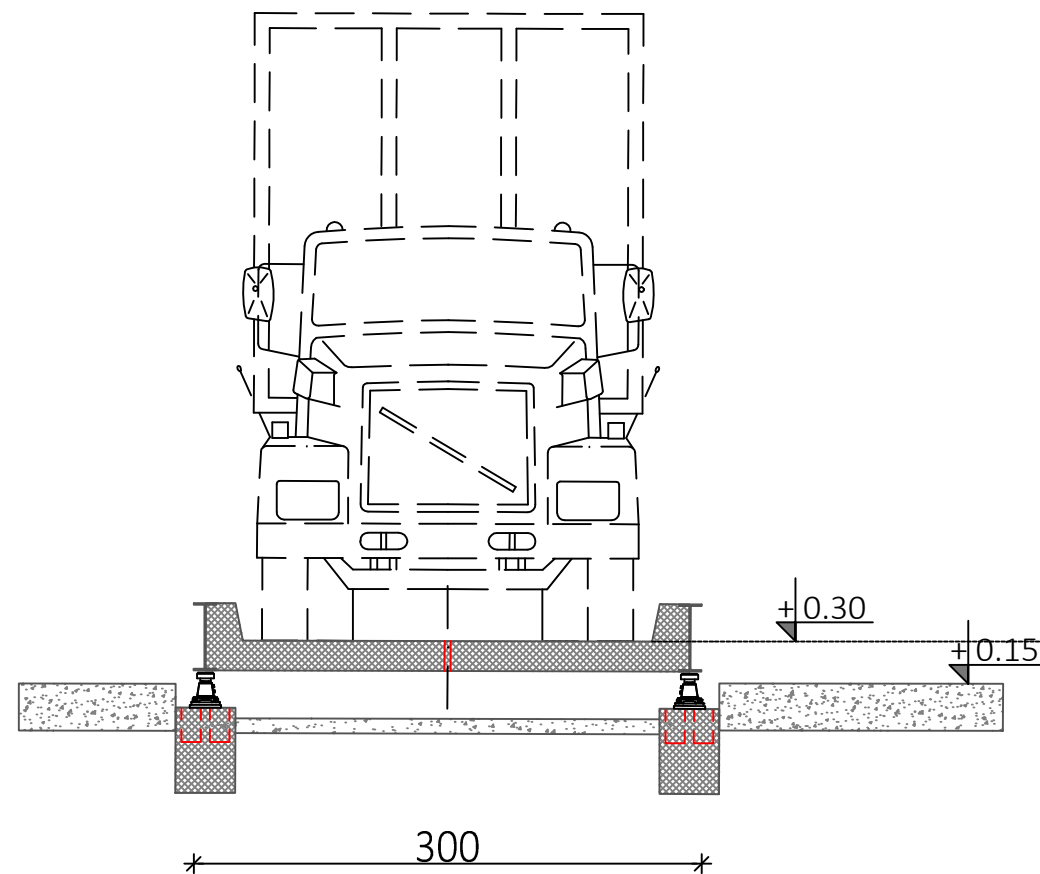
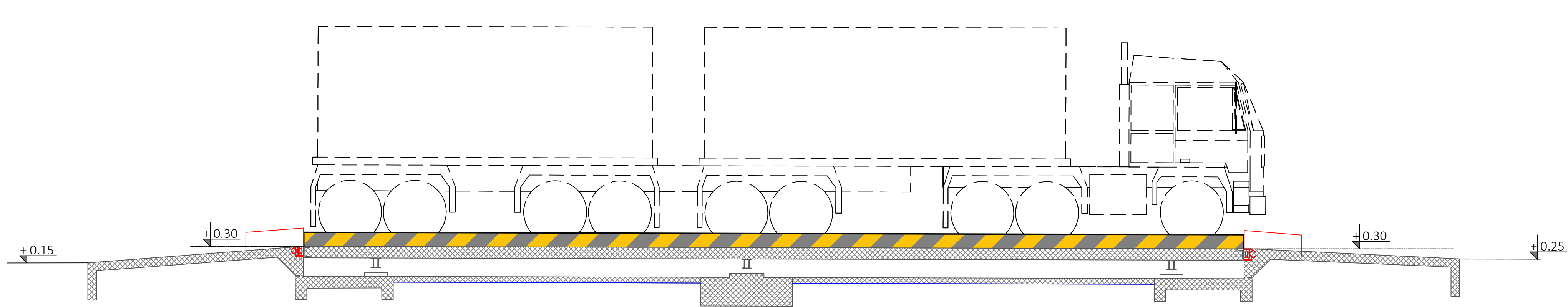
OBJEKT:
PORTIRNICA

CRTEŽ:
FASADE

RAZMERA:
1:50

VREME IZRADE:
**Januar
2026.**

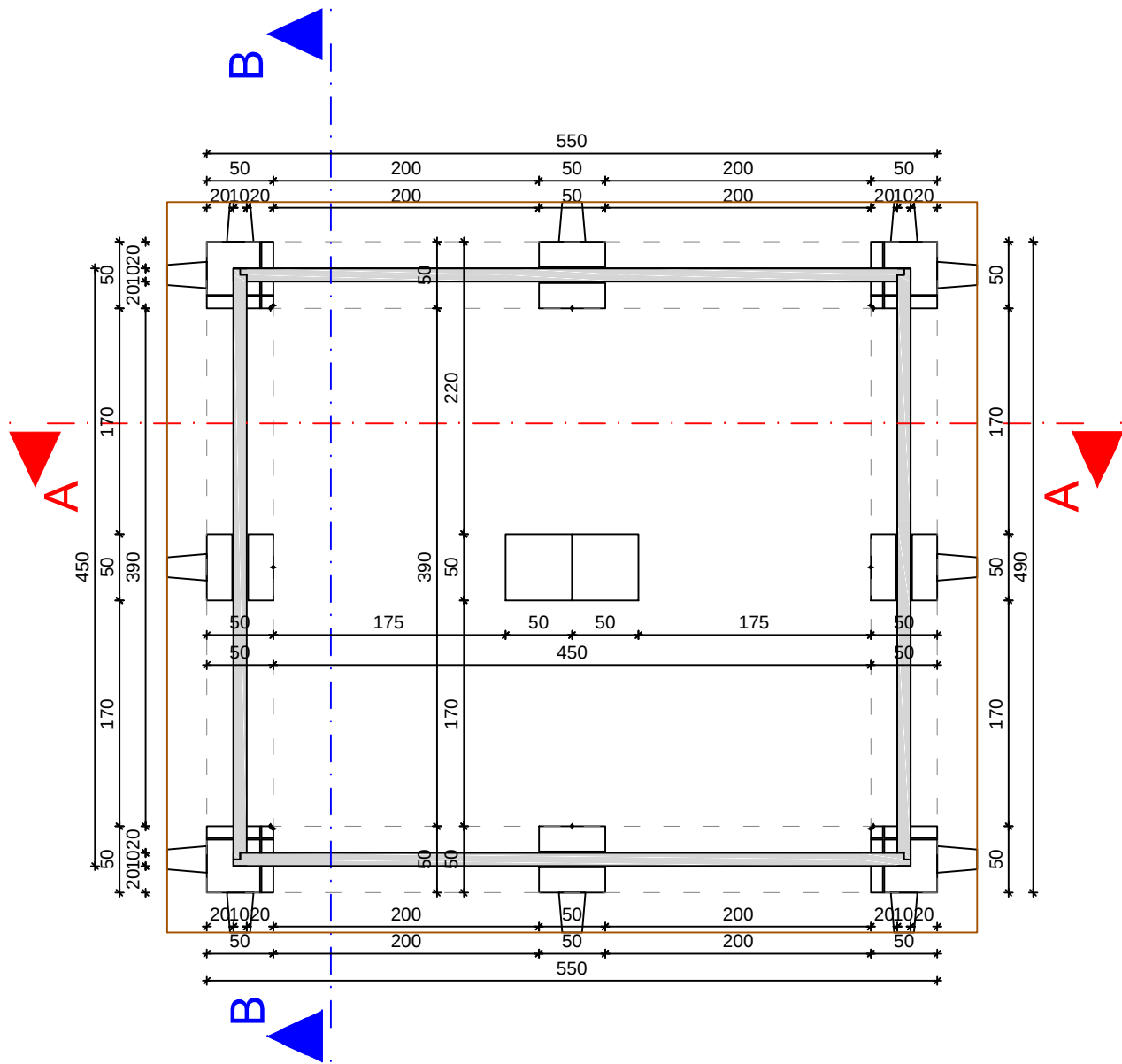
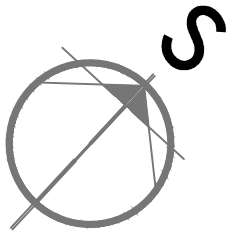
PRILOG BROJ:
3.



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			OBJEKAT: OBJEKAT BR.3 - KOLSKA VAGA	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LEKOVCU			VREME IZRADE: Januar 2026.	
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac			PRILOG BROJ: 1.	

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026		OBJEKAT: OBJEKAT BR.3 - KOLSKA VAGA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 8025 18		RAZMERA: 1:50	
CRTEŽ: <i>[Signature]</i>		OSNOVA I PRESEK	

MARK16



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. **MARK16** BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com
7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38

MARK16

PROJEKAT:
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE
PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM
OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI
BUNIBROD U LESKOVCU

INVESTITOR:

MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Rančić, dia
BROJ LICENCE 300 R025 18

PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026

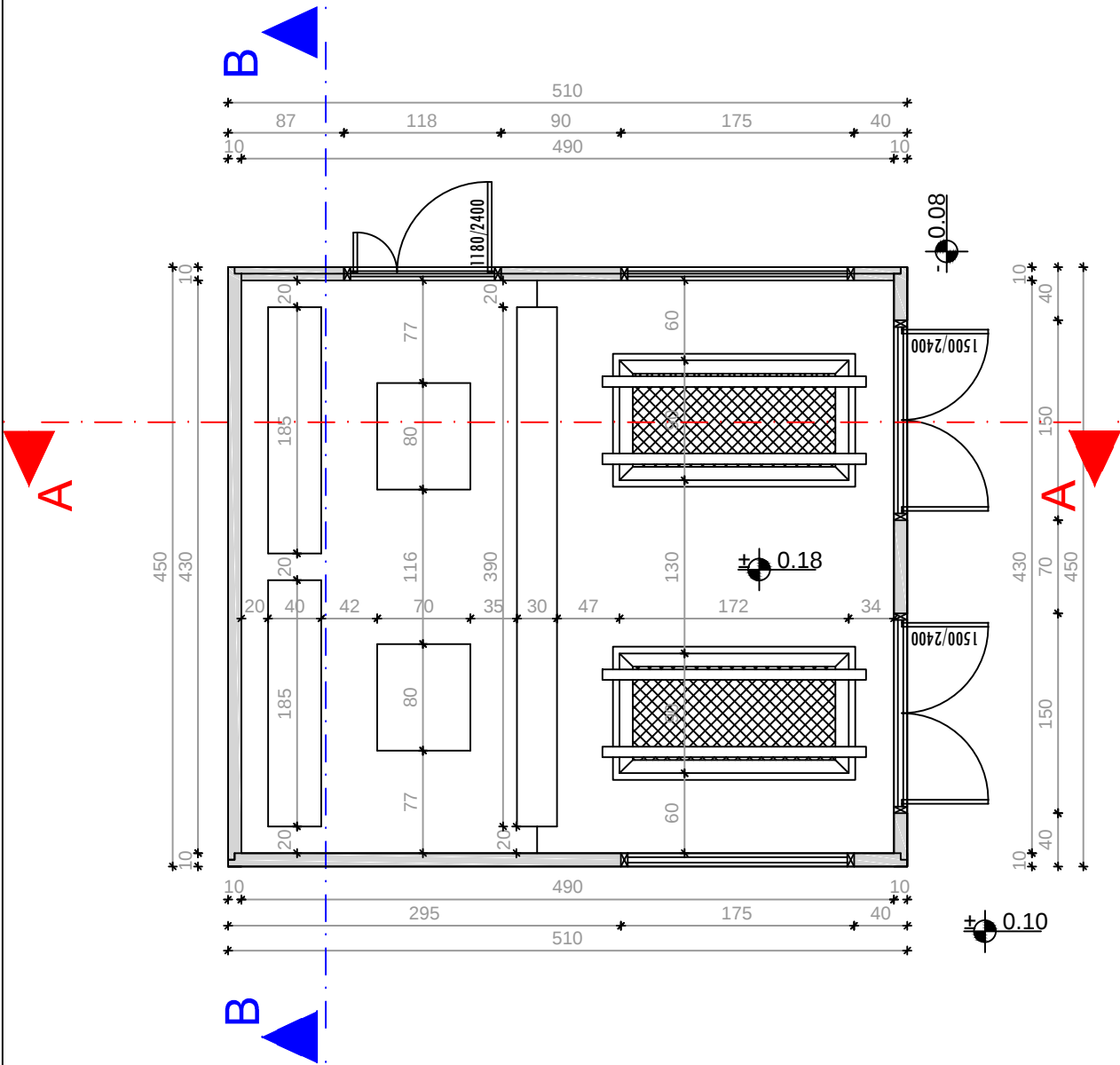
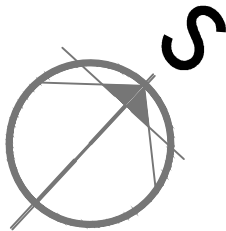
OBJEKT:
**OBJEKT BR. 4
TRAFOSTANICA**

CRTEŽ:
OSNOVA TEMELJA

RAZMERA:
1:50

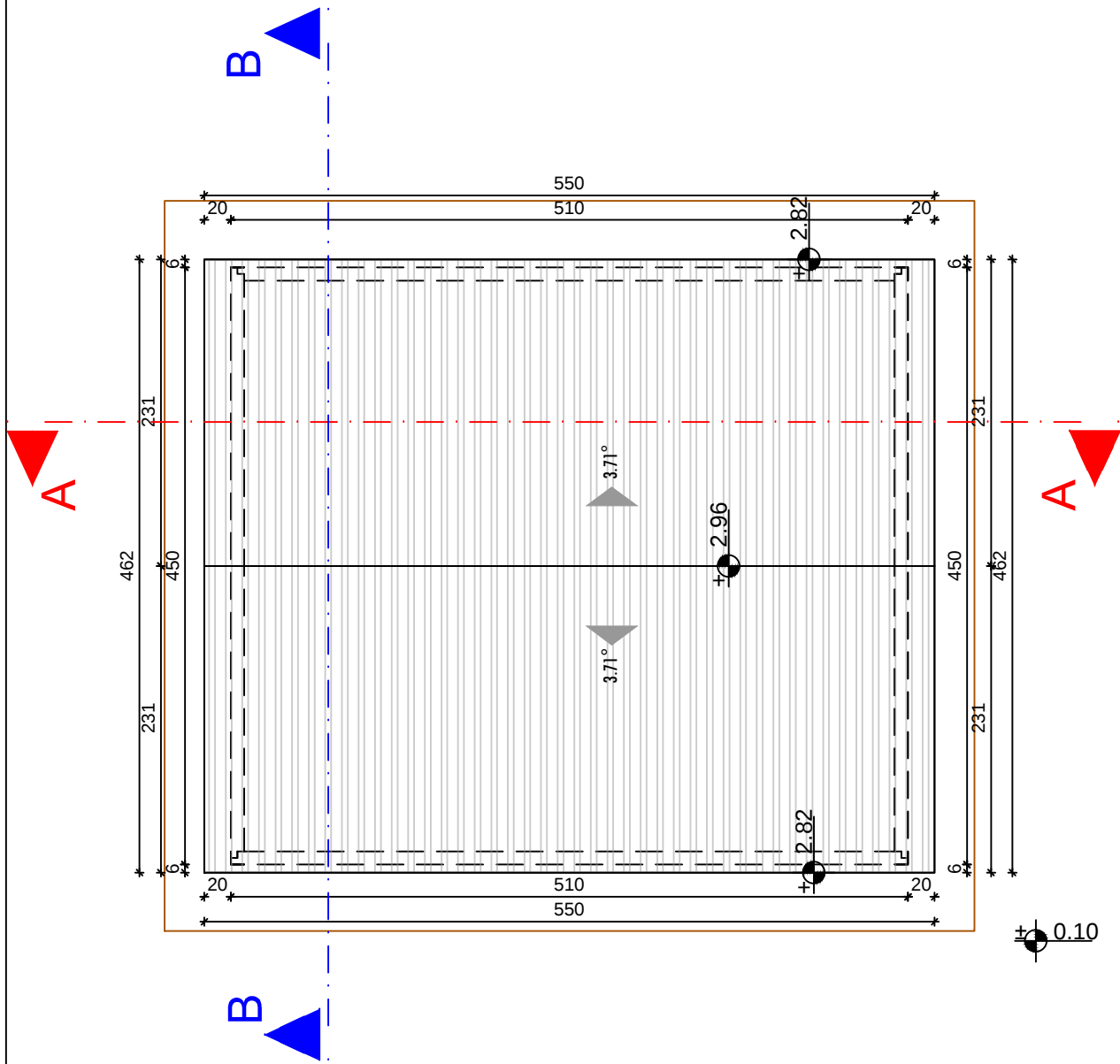
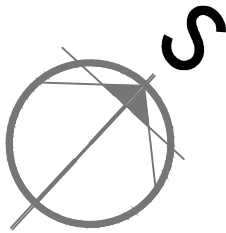
VREME IZRADE:
**Januar
2026.**

PRILOG BROJ:
1.

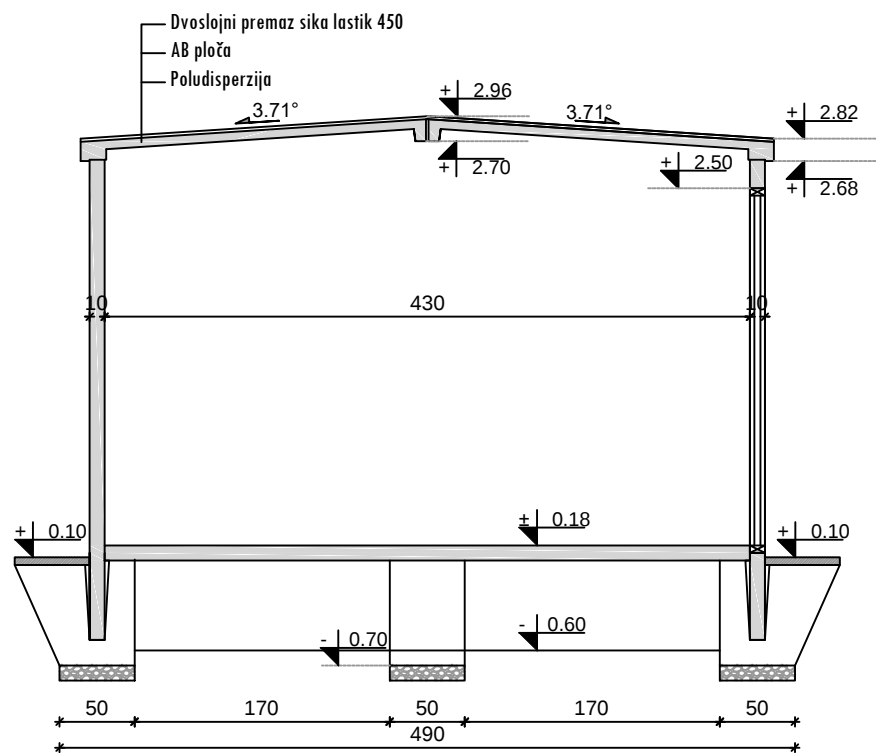


P bruto	= 22.95m ²
P neto	= 21.07m ²

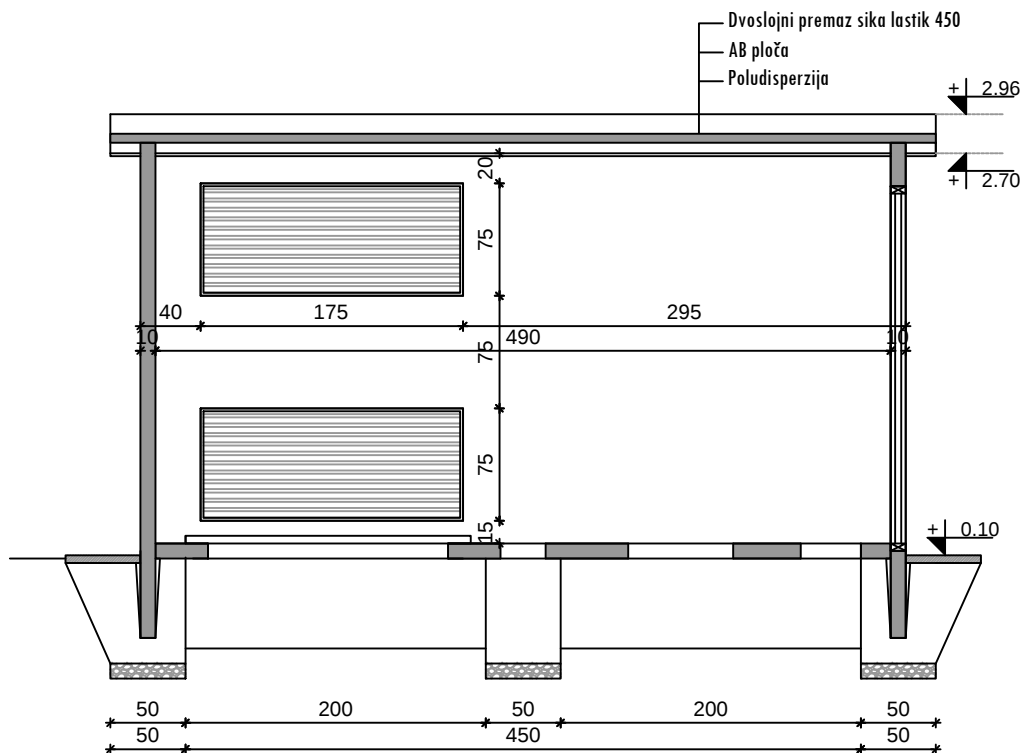
ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026	OBJEKT: OBJEKT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA	VREME IZRADE: Januar 2026.
	INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac		PRILOG BROJ: 2.	



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026	OBJEKAT: OBJEKAT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTEŽ: OSNOVA KROVNIH RAVNI	VREME IZRADE: Januar 2026.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac			PRILOG BROJ:	3.



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026	OBJEKT: OBJEKT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTEŽ: PRESEK B-B	VREME IZRADE: Januar 2026.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac				PRILOG BROJ: 4.



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. **MARK16** BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com
7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38

MARK16

PROJEKAT:
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE
PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM
OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI
BUNIBROD U LESKOVCU

INVESTITOR:

MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandra Rančić, dia
BROJ LICENCE 300 R025 18

PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026

H. Petruš

OBJEKT:
**OBJEKT BR.4
TRAFOSTANICA**

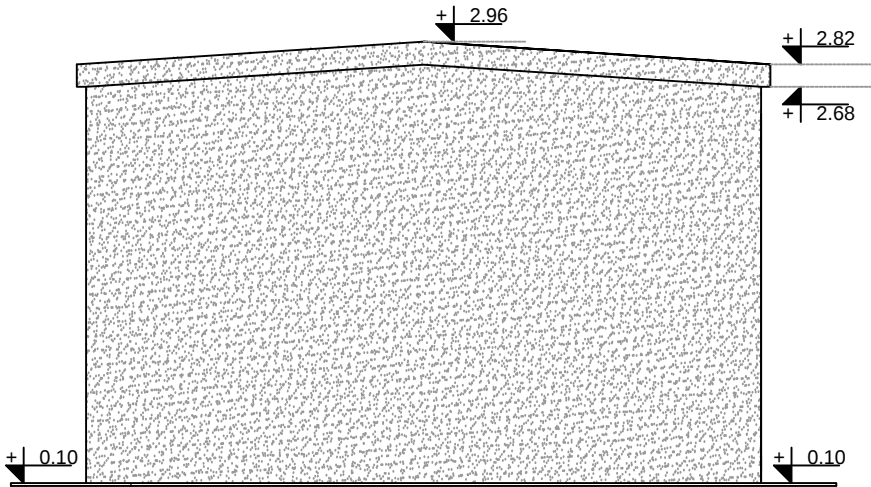
CRTEŽ:
PRESEK A-A

RAZMERA:
1:50

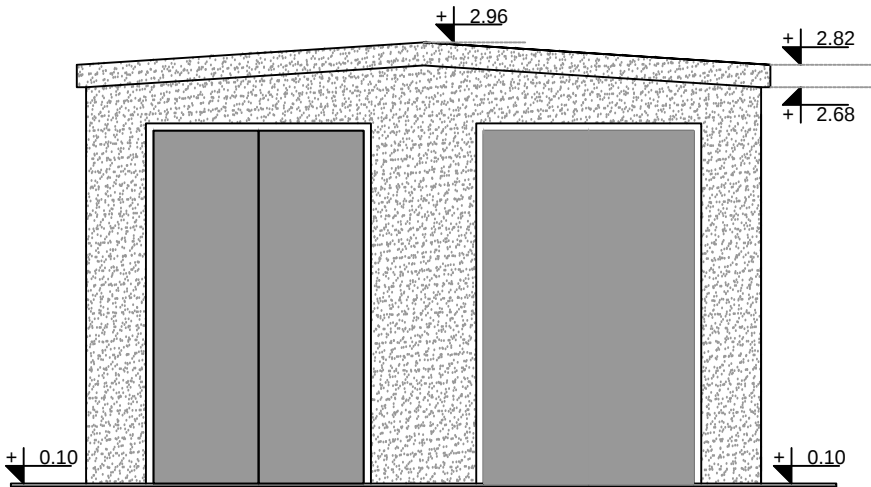
VREME IZRADE:
**Januar
2026.**

PRILOG BROJ:
5.

JUGOZAPADNA FASADA

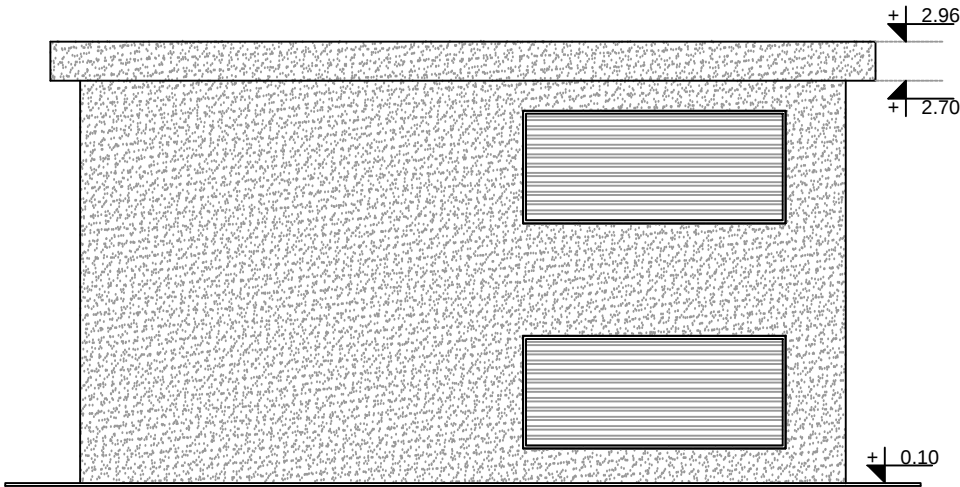


SEVEROISTOČNA FASADA

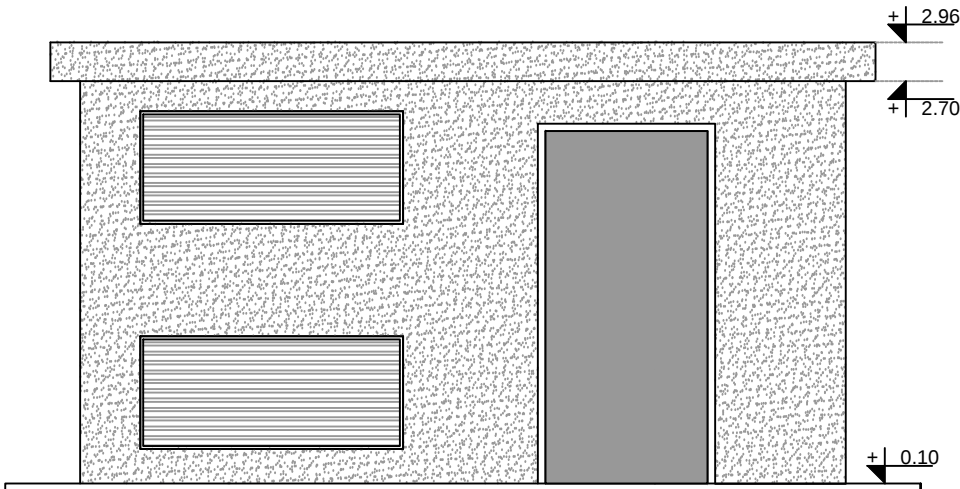


ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026	OBJEKT: OBJEKT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTEŽ: FASADE	VREME IZRADE: Januar 2026.
INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac				PRILOG BROJ: 6.

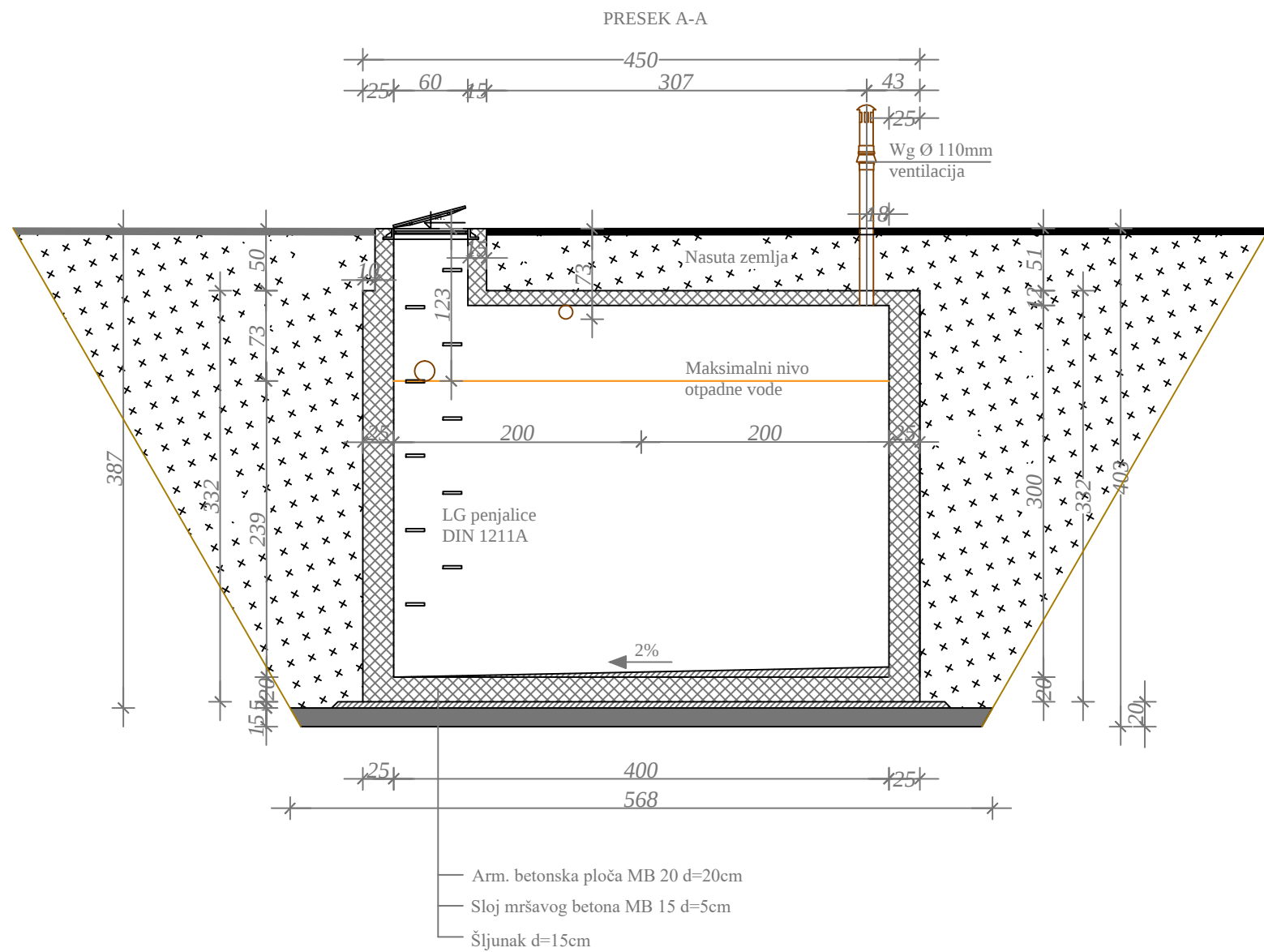
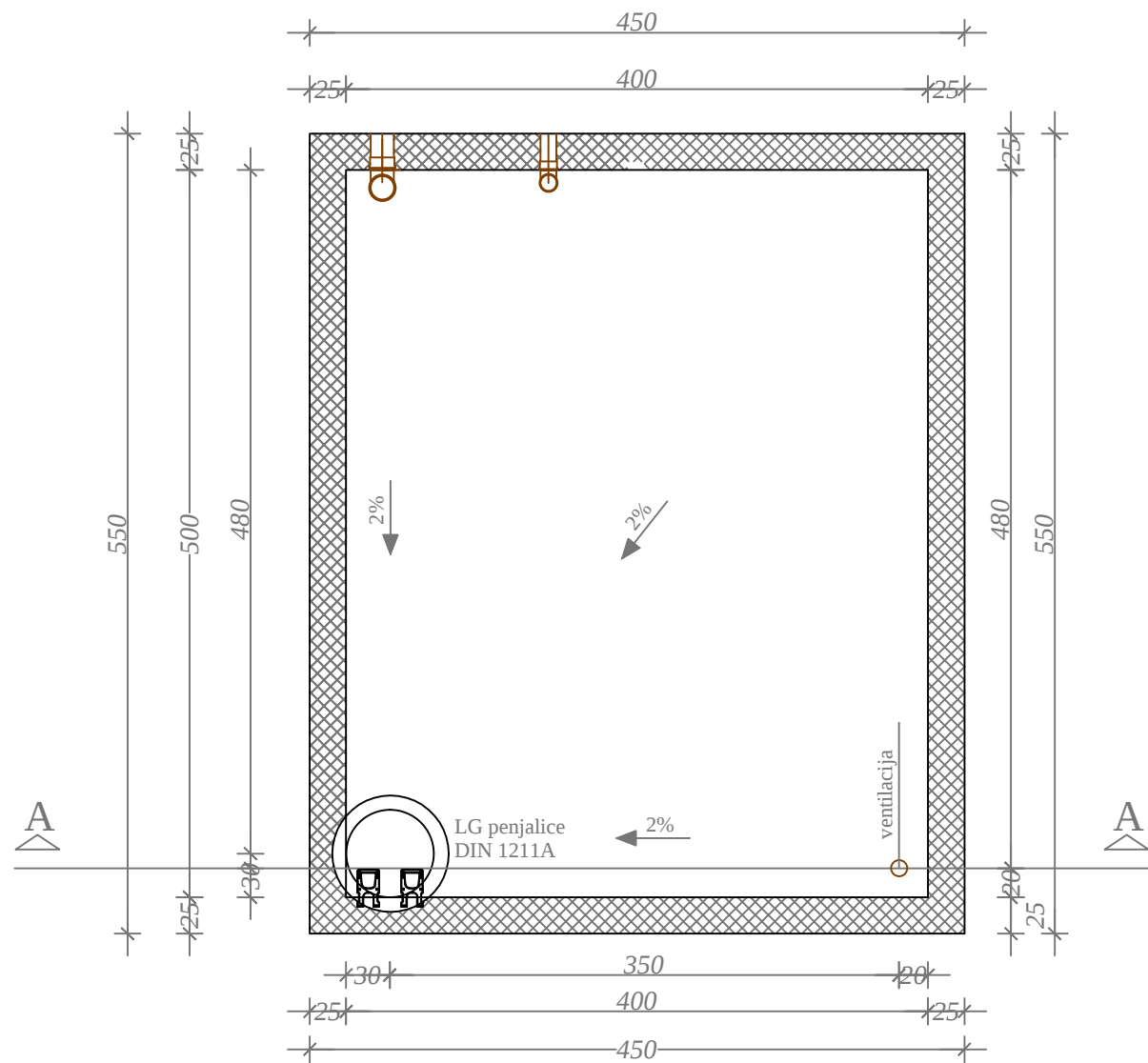
JUGOISTOČNA FASADA



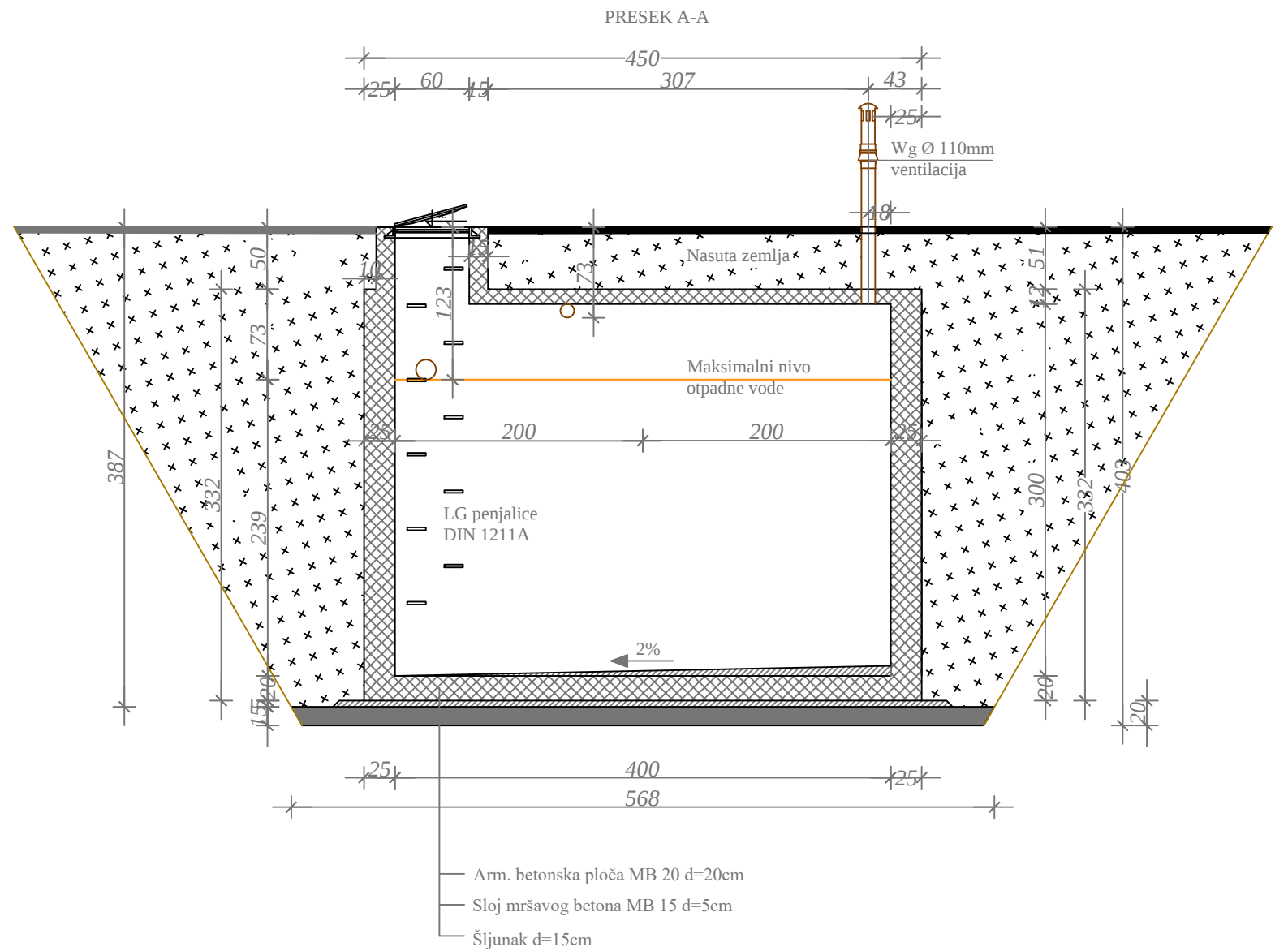
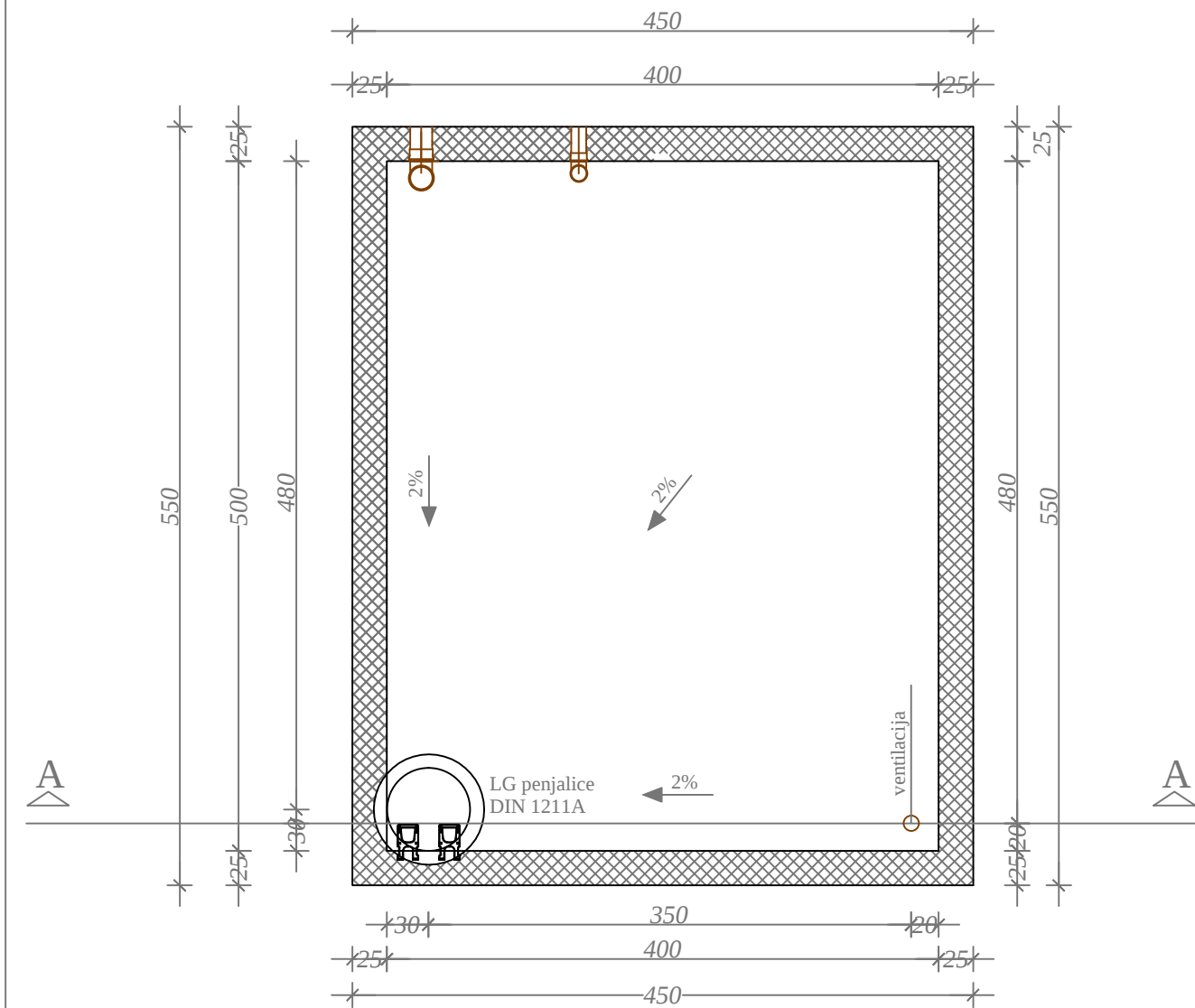
SEVEROZAPADNA FASADA



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LEKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026	OBJEKAT: OBJEKAT BR.4 TRAFOSTANICA	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTEŽ: FASADE	VREME IZRADE: Januar 2026.
	INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac		PRILOG BROJ: 7.	



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost _PIB 108772232_ MATIČNI BROJ 63691461_ AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 i 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026	OBJEKT: OBJEKT BR.5 - SEPTIČKA JAMA ZA FEKALNU KANALIZACIJU	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTEŽ: OSNOVA I PRESEK	VREME IZRADE: Januar 2026.
	INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac		PRILOG BROJ: 1.	



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_AIK Banka račun 105-15614-38			MARK16	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZATVORENOG SKLADIŠTA ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA OD METALA, (ČELIČNIH PROFILA I LIMOVA) SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, NA KP.BR. 344, 345, 346, 347, 348, 349 I 350 KO DONJI BUNIBROD U LESKOVCU	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE: BR. 1-10/01/2026	OBJEKAT:	RAZMERA:
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18		OBJEKAT BR.6 - SEPTIČKA JAMA ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU	1:50
	INVESTITOR: MILJAN DIMIĆ, Rade Žunića 22/14, Leskovac		CRTEŽ: OSNOVA I PRESEK	VREME IZRADE: Januar 2026.
			PRILOG BROJ:	1.

