

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

GridFlex d.o.o. Beograd
Vladimira Popovića 49, sprat 6
11070, Beograd

Objekat:

Baterijsko skladište električne energije „Gridflex BESS”

Katastarske parcele 2870, 2869/1, 2869/2, 2869/3 i delovi katastarskih parcela 2873/2, 2872, 2871, 2868, 2864, 2862, 2861, 3214/1, 3179 i 3177 K.O. Mrštane, opština Leskovac i delovi katastarskih parcela 993/1, 993/2, 120/1, 121/2, 100/1 i 133 K.O. Badince, opština Leskovac

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR – IDEJNO REŠENJE

Oznaka i naziv dela projekta:

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta radova:

Nova gradnja

Projektant:

Energlobe Solutions d.o.o.
Vladimira Ćorovića 49,
11000 Beograd



N-ing d.o.o. Beograd
Dušana Purića br.3,
11000 Beograd



Broj licence:

004475931 2025 14810 005 000 000 001

Odgovorno lice projektanta:

Ivan Radić

Potpis:



Odgovorni projektant:

Jelena Terzić, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L320 12

Potpis:



Broj dela projekta:

P-0102/26-IDR-1-1

Mesto i datum:

Beograd, Februar 2026. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

- 1.1. NASLOVNA STRANA
- 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE
- 1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE
- 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
 - 1.5.1. TEHNIČKI OPIS
- 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
 - 1.6.1. Proračuni
 - 1.6.2. PROCENA VREDNOSTI MATERIJALA OPREME I RADOVA
- 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OZNAKA	NAZIV
P-0102/26-IDR-1-1-D000	Situacija kompleksa Bateriskog sladišta električne energije – “Leskovac”
P-0102/26-IDR-1-1-D001	BSEE – Pogonska zgrada – Osnova tehničke etaže
P-0102/26-IDR-1-1-D002	BSEE – Pogonska zgrada – Osnova prizemlja
P-0102/26-IDR-1-1-D003	BSEE – Pogonska zgrada – Osnova krovne konstrukcije
P-0102/26-IDR-1-1-D004	BSEE – Pogonska zgrada – Osnova krova
P-0102/26-IDR-1-1-D005	BSEE – Pogonska zgrada – Preseci
P-0102/26-IDR-1-1-D006	BSEE – Pogonska zgrada – Izgledi 1-9 i 9-1
P-0102/26-IDR-1-1-D007	BSEE – Pogonska zgrada – Izgledi A-F i F-A
P-0102/26-IDR-1-1-D008	BSEE – Merno razvodno postrojenje – Osnova temelja
P-0102/26-IDR-1-1-D009	BSEE – Merno razvodno postrojenje – Osnova kablovskog prostora
P-0102/26-IDR-1-1-D010	BSEE – Merno razvodno postrojenje – Osnova prizemlja
P-0102/26-IDR-1-1-D011	BSEE – Merno razvodno postrojenje – Osnova krovne konstrukcije
P-0102/26-IDR-1-1-D012	BSEE – Merno razvodno postrojenje – Osnova krova
P-0102/26-IDR-1-1-D013	BSEE – Merno razvodno postrojenje – Preseci 1-1 i 2-2
P-0102/26-IDR-1-1-D014	BSEE – Merno razvodno postrojenje – Izgledi 1-3 i izgled A-D
P-0102/26-IDR-1-1-D015	BSEE – Merno razvodno postrojenje – Izgledi 3-1 i izgled D-A

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG ROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu 1 Projekta arhitekture, koji je deo IDR – Idejnog rešenja, za novu gradnju objekta Baterijskog skladišta električne energije „Gridflex BESS”, koji se gradi na katastarskim parcelama 2870, 2869/1, 2869/2, 2869/3 i delovima katastarskih parcela 2873/2, 2872, 2871, 2868, 2864, 2862, 2861, 3214/1, 3179 i 3177 K.O. Mrštane, opština Leskovac i delovima katastarskih parcela 993/1, 993/2, 120/1, 121/2, 100/1 i 133 K.O. Badince, opština Leskovac, određuje se:

Jelena Terzić, dipl.inž.arh.

Broj Licence: 300 L320 12

Projektant: Energlobe Solutions d.o.o.
Vladimira Ćorovića 49,
11000 Beograd



N-ing d.o.o. Beograd
Dušana Purića br.3,
11090 Beograd



Broj licence: 004475931 2025 14810 005 000 000 001

Odgovorno lice/

Zastupnik: Ivan Radić

Potpis:



Broj dela projekta: P-0102/26-IDR-1-1

Mesto i datum: Beograd, Februar 2026.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 1 Projekta arhitekture, koji je deo IDR – Idejnog rešenja, za novu gradnju objekta Baterijskog skladišta električne energije „Gridflex BESS”, koji se gradi na katastarskim parcelama 2870, 2869/1, 2869/2, 2869/3 i delovima katastarskih parcela 2873/2, 2872, 2871, 2868, 2864, 2862, 2861, 3214/1, 3179 i 3177 K.O. Mrštane, opština Leskovac i delovima katastarskih parcela 993/1, 993/2, 120/1, 121/2, 100/1 i 133 K.O. Badince, opština Leskovac

Jelena Terzić, dipl.inž.arh.

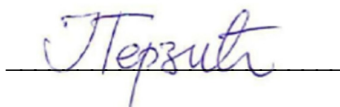
IZJAVLJUJEM

- 1) da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Odgovorni projektant: Jelena Terzić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 L320 12

Potpis:



Broj dela projekta: P-0102/26-IDR-1-1

Mesto i datum: Beograd, Februar 2026. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

1.5.1.1. Uvod

Predmet ovog projekta je izgradnja kompleksa baterijskog skladišta električne energije „Gridflex BESS“, na katastarskim parcelama 2870, 2869/1, 2869/2, 2869/3 i delovima katastarskih parcela 2873/2, 2872, 2871, 2868, 2864, 2862, 2861, 3214/1, 3179 i 3177 K.O. Mrštane, opština Leskovac i delovima katastarskih parcela 993/1, 993/2, 120/1, 121/2, 100/1 i 133 K.O. Badince, opština Leskovac. Instalirana snaga skladišta iznosi 50 MW, dok instalirani kapacitet iznosi 100 MWh.

Baterijsko skladište je projektovano kao postrojenje kontejnerskog tipa, koje se sastoji od baterijskih kontejnera, kao i kontejnera za smeštaj invertora i srednjenaponskih blok transformatora (PCS i MVPS kontejnera). U okviru kompleksa planirana je izgradnja transformatorske stanice 110/35 kV sa pripadajućom pogonskom zgradom, u kojoj će biti smešteno srednjenaponsko postrojenje, sistemi sopstvene potrošnje, zaštite i upravljanja, telekomunikacija, kao i druga oprema neophodna za normalno funkcionisanje objekta.

Radi priključenja na prenosni sistem električne energije, planirana je izgradnja poveznog kablovskog voda 110 kV između transformatorske stanice 110/35 kV investitora i transformatorske stanice 400/110 kV „Leskovac 2“ koja je u vlasništvu preduzeća Elektromreža Srbije a.d. Napajanje sopstvene potrošnje predviđeno je sa jedne strane iz distributivne mreže, preko merno-razvodnog postrojenja koje se takođe gradi u okviru kompleksa, a sa druge strane iz prenosne mreže, preko priključnog kablovskog voda 110 kV i energetskog transformatora 110/35 kV.

Kompleks se nalazi u jugoistočnom delu grada Leskovca, na udaljenosti od oko 2 km od gradskog centra, između državnog puta IA reda broj 39 i državnog puta IIA reda broj 258. Pristup lokaciji ostvaren je sa južne strane kompleksa, preko buduće saobraćajnice predviđene Planskom dokumentacijom – Planom generalne regulacije 9 „Bunibrodске livade“.

1.5.1.2. Tehnički opis pogonske zgrade

Pogonska zgrada je prizemni objekat projektovan na osnovu projektnog zadatka i tehnoloških zahteva i podloga izrađenih od projektanata elektroenergetskog dela projekta.

Objekat je energetskog tipa i nalazi se u elektroenergetskom postrojenju baterijskog skladišta.

Funkcionalno rešenje

Zgrada je projektovana kao dva objekta međusobno dilatirane. Obe celine su pravougaonog oblika, sa dvovodnim krovom. Orijentacija slemena je u pravcu jugoistok-severozapad. Gabariti objekta su 46,48m x 13,63m. Van tog gabarita smeštena su spoljašnja stepeništa za pristup objektu.

Objekat je slobodnostojeća građevina, spratnosti TE+P i predstavlja jednu funkcionalnu celinu. Visina objekta od najniže tačke trotoara do slemena je 7.59m.

Ispod užeg objekta nalazi se kablovski prostor svetle visine 2m koja će služiti za uvođenje i rasplet kablova. Kablovsko prostoru se pristupa stepeništem sa spoljne strane i jednog reviziona otvora smeštena u prostoriji 35kV. U podnoj ploči postrojenja 35kV nalazi se otvor za prolaz kablova do elektro opreme. Ispod prostorija kućnih transformatora formirane su uljne kade za prihvatanje ulja ukoliko dođe do curenja.

Neto površina kablovskog prostora je 150.23m².

Funkcionalno, prizemlje objekta čine sledeće prostorije:

- hodnik
- toalet
- kuhina

- kancelarija
- kontrolna prostorija
- telekom prostorija
- ormani zaštite i upravljanja
- SN postrojenje sopstve potrošnje
- Kućni transformator 1
- Kućni transformator 2
- razvod niskog napona
- Aku baterija
- postrojenje 35kV
- stepenišni prostor
- 3 trena na mesima ulaza

Neto površina prizemlja je 505.99m². U neto površinu uključena je i površina ulaznih platformi i stepeništa za unos opreme

- Ukupna neto površina objekata je 656.22m².
- Bruto razvijena građevinska površina BRGP = 587.10m².

Prostorijama postrojenja 35kV, razvodu niskog napon, prostorijama kućnih trafoa i prostoriji aku baterija se pristupa sa platformi za unos opreme. Prostorije aku baterije i prostorije kućnih trafoa nemaju pristup iz objekta.

Prostorija kancelarije, telekom prostorija, prostorija ormara zaštite i upravljanja i prostorija razvoda niskog napona imaju dupli pod predviđen za razvod kablova. Prostorije kućnih trafoa 1 i 2 i prostorija SN postrojenje sopstvene potrošnje u podnoj ploči imaju kablovske kanale dubine za lakši rasplet kablova.

Spratna visina prostorija u prizemlju je 4,78m. Čista visina prostorija do grede je 4m.

Svetlosni komfor u objektu je obezbeđen uvođenjem prirodnog svetla, kao i korišćenjem veštačkog osvetljenja. Zvučni komfor je obezbeđen kvalitetnom stolarijom i masivnim zidovima.

U objektu su predviđene unutrašnje elektro instalacije.

U objektu je predviđeno da ventilacija prostorija bude prirodna preko prozora i vrata.

Spoljašnje osvetljenje je predviđeno sa LED svetiljkama na stubovima i sa LED reflektorima na objektu.

Konstrukcija objekta

Osnovni noseći konstruktivni sistem objekta za prihvatanje gravitacionog opterećenja, horizontalnog seizmičkog opterećenja i opterećenja od vetra čini skeletna armiranobetonska konstrukcija sa nosećim stubovima koji su povezani obodnim gredama u oba ortogonalna pravca.

Radi lakšeg i pouzdanijeg izvođenja hidroizolacije, kao i kvalitetnijeg izvođenja temelja planirano je fundiranje objekta sa kablovskim prostornom na temeljenoj ploči debljine 40cm. Objekat koji nema kablovski prostor fundira se na trakastim temeljima.

Podne ploče na tlu su pune armirano betonske ploče debljine 25 i 40cm. Ploča tavanice je predviđene kao pune armirano betonske ploče debljine 25cm.

Kablovski kanal u podnoj ploči SN postrojenja sopstvene potrošnje je planiran od armiranog betona. Pod, zidovi i dno kanala su debljine d=20cm. U prostorijama kućnih transformatora uljna kada je formirana od armirano betonskim zidovima debljine 20cm.

Krovnna konstrukcija je izvedena od drvenih vezača. Nagib krova je 15°.

Između dve daske roga predviđena su ukrućenjima, međusobno povezana ekserima. Vezači su vezani za a.b. međuspratnu konstrukciju pomoću ankernih obujmica sa konstrukcionim sidrima.

Vezači su međusobno ukrućeni vertikalnim spregom od daski, unaksrsno postavljenih sa obe strane središnjih stubaca krovno vezača.

Preko vezača nalazi se oplata od vlagootpornih OSB ploča debljine 18mm preko koje se nalazi paropropusna vodonepropusna krovna folija i letve u dva pravca. Krovni pokrivač je plastificirani čelični trapezni lim TR 240/40 d=0.7mm.

Spoljašnja obrada

Fasadni zidovi su izrađeni od šupljih giter blokova debljine 25cm, termoizolacije od tvrde kamene vune debljine 12cm tipa Knaufinsulation FKD-S Thermal ili sl., fasadne opeke kao završnog sloja.

Sokla objekta je obrađena akrilnim malterom od raznobojnog zrna – kulir fasada, u tonu po izboru investitora.

Odvod vode sa krova je predviđen putem horizontalnih i vertikalnih oluka urađenih od pocinkovanog lima debljine $d=0.55\text{mm}$.

Krovni pokrivač je čelični trapezasti plastificirani pocinkovani lim debljine $d=0.7\text{mm}$ TR 240/40 u tonu po izboru investitora.

Gornja strana kosog AB serklaža je obložena ravnim pocinkovanim plastificiranim čeličnim limom debljine $d=0.7\text{mm}$.

Oko objekta predviđa se trotoar u širini od 1.0m i debljine 10cm, postavljen na sloju nabijenog šljunka. U podužnom pravcu trotoar je na svaka 2m prekinut spojnicom od 1cm koja je zalivena bitumenom. Trotoar uraditi sa padom od 2% kako bi se omogućilo efikasno odvođenje vode od objekta.

Unutrašnja obrada

Unutrašnji zidovi su izvedeni šupljim giter blokovima debljine $d=20\text{cm}$.

Unutrašnji zidovi, kao i unutrašnja strana fasadnih zidova, malterisani su produžnim malterom i obardjeni u zavisnosti od namene prostorije. U akubateriji zidovi su obloženi kiselootpornim keramičkim pločicama dok su u svim ostalim prostorijama zidovi gletovani i bojeni disperzivnom bojom u tonu po izboru investitora. U kablovskom prostoru, zidovi u stepenišnom delu su bojeni disperzivnom bojom bez prethodne obrade zidova. U samoj tehničkoj etaži su neobrađeni AB zidovi.

Podovi su takođe različiti u zavisnosti od namene prostorija. U akubateriji završna obrada poda su kiselootporne keramičke pločice; prostorija kancelarije, telekom postorija, prostorija otmra zaštite i upravljanja i prostorija razvoda nisog napona predviđen je modularni antistatik izdignuti pod. Na platformama za unos opreme, kao i hodnicima i stepeništu predvideti protivklizne keramičke pločice. U prostorijama postrojenja 35kV, prosorijama kćnih trafoa 1 i 2 i SN postrojenje sopsvene potrošnje na koti poda ± 0.00 je predviđen samorazlivajući epoksidni pod. Podovi toalet i kuhinje su obloženi keramičke pločice, Podna betonska ploča kablovskog prostora je uglačana do crnog sjaja.

Prostorija kancelarije, telekom postorija, prostorija otmra zaštite i upravljanja i prostorija razvoda nisog napona predviđen je antistatik dupli montažni pod za velika opterećenja oslonjenim na podnu ploču. Visina duplog poda je 68cm. Elektro oprema koja se bude ugrađivala u ovim prostorijama biće postavljena na čeličnu konstrukciju oslonjenu na podnu ploču.

U postrojenju 35kV predviđeni su otvori u podnoj ploči za lakši prolaz kablova iz tehničke etaže.

Kablovski kanali koji ne budu pod opremom biće pokriveni pločama od čeličnog rebrastog lima.

Svi podovi su postavljeni preko armirane cementne košuljice (osim kod tehničke etaže) čija debljina varira u zavisnosti od prostorije.

Armirano betonske međuspratne tavanice su bojene bojom za beton.

Stolarija i bravarija

Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Svi prozori izrađeni su od aluminijumskih profila eloksiranih zastakljeni niskoemisionim staklo paketom punjenim argonom. Maksimalni koeficijenti prolaza za prozore mora da bude $U_{w} \leq 1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prozori koji se budu ugrađivali na visini višoj od 1,5m od poda moraju imati mehanizam za otvaranje pomoću sajle ili slično. Svi prozori koji se otvaraju moraju imati zaštitne mrežice protiv insekata.

U prostoriji akubaterije predviđa se ugradnja aluminijumskih protivkišnih žaluzina.

Spoljna vrata su od vučenih aluminijumskih profila, plastificiranih u boji po izboru investitora, sa poboljšanim termoprekidom. Ulazna vrata su izrađena u kombinaciji punog termoizolovanog aluminijumskog panela i zastakljenog dela dvostrukim niskoemisionim staklom 4+12+4mm sa međuprostorom ispunjenim inernim gasom.

Vrata na trafo boksovima predvideti sa žaluzinama.

Na kalakanskim zidovima nalaze se žaluzine za provetravanje tavanaskog prostora. Sve žaluzine moraju biti protivkišne sa ugrađenom zaštitnom mrežicom protiv ulaska insekata.

Sva unutrašnja vrata su od aluminijumskih profila, eloksiranih u prirodnoj boji aluminijuma, sa ispunom od aluminijumskog sendviča.

Termoizolacija i hidroizolacija

Termoizolacija fasadnih zidova je od tvrdopresovane mineralne vune.

Ispod armirano betonske ploče postrojenja 35kV postavljena je termoizolacija i obložena sa donje stane gipskartonskim pločama.

Preko tavanice postavljene su ploče od mineralne vune.

Hidroizolacija spoljašnjeg stepeništa i podesta za unos opreme i akubaterije izvodi se polimer cementnim premazom. Premazom preči uz zidove do visine od h=30cm. Na podestima za unos opreme cementnu košuljicu uraditi u padu kako bi bilo omogućeno efikasno odvođenje vode.

Hidroizolacija temeljne ploče i temeljnih zidova predviđena je bitumenskom hidroizolacijom Kondor 4 u dva sloja ili slično, koja se na horizontalne površine polaže preko sloja mršavog betona obrađenog hladnim premazom bitulita i štiti sa gornje strane ili slojem mršavog betona, ili termikom, a na vertikalnim površinama zaštita od mehaničkog oštećenja se postiže termikom ili čepastom membranom. Hidroizolacija temeljnih zidova se izvlači iznad kote terena u visini sokle.

Unutrašnja strana kada i pod ispod kućnih transformatora su premazani epoksidnom smolom.

Hidroizolacija krova je predviđena ugradnjom paropropusne vodonepropusne krovne folije postavljene preko vlagootpornih OSB ploča debljine 18mm.

Ostalo

U objektu su predviđene unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacija telekomunikacija, elektro i mašinskih instalacija.

Za potrebe vodosnabdevanja kao i odvoda komunalnih otpadnih voda iz objekta projektom se predviđaju rešenja lokalnog karaktera.

Vodosnabdevanje tehničkom vodom je obezbeđeno iz ukopanog rezervoara lociranog u okviru kompleksa Baterijskog skladišta električne energije "Lesovac".

Voda za piće biće obezbeđena aparatima, tj. balonima sa vodom.

Sanitarno otpadne vode iz pogonske zgrade Baterijskog skladišta električne energije "Lesovac" ispuštaće se, putem internih kanalizacionih kolektora, od objekta do vodonepropusne septičke jame, koja će se prazniti cisternom, sve u skladu sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća.

Grejanje prostorija u objektu obavlja se električnim panelnim radiatorima.

Predviđa se ugradnja split-klimatizera u prostorijama u kojima je to potrebno iz tehnoloških razloga.

Ventilacija prostorija je prirodna preko žaluzina, prozora i vrata.

Atmosferska voda sa objekta se preko horizontalnih i vertikalnih oluka slobodno pušta u teren.

1.5.1.3. Tehnički opis merno razvodnog postrojenja

Objekat je koncipiran kao prijemni slobodnostojeći.

Objekat je pravougaone osnove, preliminarnih spoljnih dimenzija 6,00 h 5,00 m, i sastoji se od prizemlja i kablovog prostora visine oko 1m.

Prizemlje je podeljeno na dve prostorije sa zasebnim spoljnim ulazima. Prva prostorija je za smeštaj opreme, a druga je za smeštaj kućnog transformatora. Kablovskom prostoru je obezbeđen pristup zidnim čeličnim penjalicama. Svetla visina prizemlja je 4,00 m. Pod prizemlja je izdignut u odnosu na okolni teren za 0,22 m. Oko objekta postoji trotoar od armiranog betona, širine 1,0 m sa nagibom od 1,5 %.

Konstruktivni sistem objekta je kombinovani. Čine ga noseći zidovi debljine 20 cm od šupljih giter blokova, koji su učvršćeni horizontalnim i vertikalnim serklažima. Kablovski prostor se sastoji od nosećih AB zidova, AB stubova i AB greda. Zidovi u kablovskom prostoru su armirano betonski sa dodatkom za vodonepropusnost. Međuspratne tavanice su armirano betonske debljina 14 i 12 cm. Fundiranje objekta je na temeljnoj ploči od armiranog betona sa dodatkom za vodonepropusnost.

Svi zidovi su malterisani sa unutrašnje strane i farbani poludisperzivnom bojom.

Fasadni zidovi su termoizolovani sa spoljne strane kamenom vunom debljine 5 cm. Završna obrada fasadnih zidova sa spoljne strane je bavalit.

Podovi su izrađeni od cementne košuljice debljine 4 cm sa antistatik samorazilivajućom masom kao završnom obradom u prizemlju. Pod kablovkog prostora je završno neobrađen.

Vrata i prozori su od aluminijumskih profila eloksiranih u prirodnoj boji aluminijuma sa termo prekidom. Vrata na prostoriji za kućni transformator su sa ugrađenim žaluzinama.

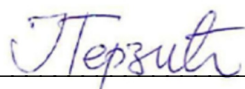
Krovna konstrukcija je drvena sa nagibom od 10° i čini je: krovna stolica, rogovi, daščana obloga, letve i kontra letve. Krovni pokrivač je trapezasti lim.

Odvođenje atmosferske vode sa krova je rešeno sistemom oluka u slobodne zelene površine.

Objekat je neposednut pa se ne planiraju instalacije vodovoda i kanalizacije.

Oko parcele postoji ograda, a na mestu ulaza se nalazi dvokrilna kolska kapija sa umetnutim krilom za pešački ulaz.

Odgovorni projektant:



Jelena Terzić, dipl.inž.arh.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. NAMENA PROSTORIJA SA PRIKAZOM POVRŠINA

BR. prost orije	Objekat / naziv prostorije	NETO površin a (m ²)	BRUTO površin a (m ²)	Dimenzije (m)	Spratnost
-----------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---------------	-----------

	POGONSKE ZGRADE BATERISKO SKALDIŠTA ELEKTRIČNE ENERGIJE "LESKOVAC"			46,48 x 13,63 x h7,59	TE+P
--	---	--	--	------------------------------	-------------

	Tehnička etaža		
18	Kablovski prostor	150,23	
	UKUPNO	150,23	172.43

	Osnova prizemlja		
01	Hodnik	54,33	
02	Toalet	11,54	
03	Kuhinja	16,90	
04	Kancelarija	20,61	
05	Kontrolna prostorija	25,03	
06	Telekom prostorija	23,62	
07	Ormani zaštite i upravljana	30,49	
08	SN postrojenje sopstvene postrojenje	34,28	
09	Kućni transformator 1	15,84	
10	Kućni transformator 2	15,84	
11	Razvodi niskog napona	32,71	
12	Aku baterija	22,72	
13	Postrojenje 35kV	144,76	
14	Stepenišni prostor	5,98	
15	Trem 1	12,22	
16	Trem 2	32,80	
17	Trem 3	6,32	
	UKUPNO PRIZEMLJE	505,99	587,10

POGONSKE ZGRADE BATERISKO SKALDIŠTA ELE. ENERGIJE "LESKOVAC"			
	UKUPNO TEHNIČKE ETAŽE	150,23	172.43
	UKUPNO PRIZEMLJA	505,99	587,10
	UKUPNO	656,22	759,53

	MERNO RAZVODNO POSTROJENJE			Preliminarne dimenzije 5,00 x 6,00 x h5,80	P
--	-----------------------------------	--	--	---	----------

	Osnova prizemlje		
01	Pogonska prostorija	20,58	
02	Kućni trafo	3,37	
	UKUPNO	23,96	30,00

MERNO RAZVODNO POSTROJENJE			
	UKUPNO PRIZEMLJA	23,96	30,00
	UKUPNO	23,96	30,00

Indeks zauzetosti Iz (%) (katastarske parcele 2871; 2870; 2869/1; 2869/2; 2869/3; 2872; 2873/2 KO Mrštane, ukpne površine 13.684,1 m2 (površina prema novom urbanističkom projektu))

Gabarit horizontalne projekcije planiranog objekta (m2), prema članu 2, tačka 13) **587,10 + 32,73 = 619.83**
Zakona o planiranju i izgradnji

Indeks zauzetosti Iz (%) 4,53

Indeks izgrađenosti li (katastarske parcele 2871; 2870; 2869/1; 2869/2; 2869/3; 2872; 2873/2 KO Mrštane, ukpne površine 13.684,1m2 (površina prema novom urbanističkom projektu))

BRGP **587,10 + 30 = 617.10**

Indeks izgrađenosti li 0,045

Neto površina prizemlja je **NPr = 529,95 m2**

Bruto površina prizemlja je **NPr = 617,10 m2**

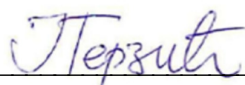
Ukupna Neto površina objekta **NP = 680,18 m2**

Bruto razvijena građevinska površina **BRGP = 617,10 m2**

Površina pod objektom/zauzetost **Pz = 619,83 m2**

Objekat se sastoji iz jedne funkcionalne jedinice.

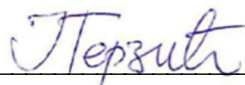
Odgovorni projektant:


Jelena Terzić, dipl.inž.arh.

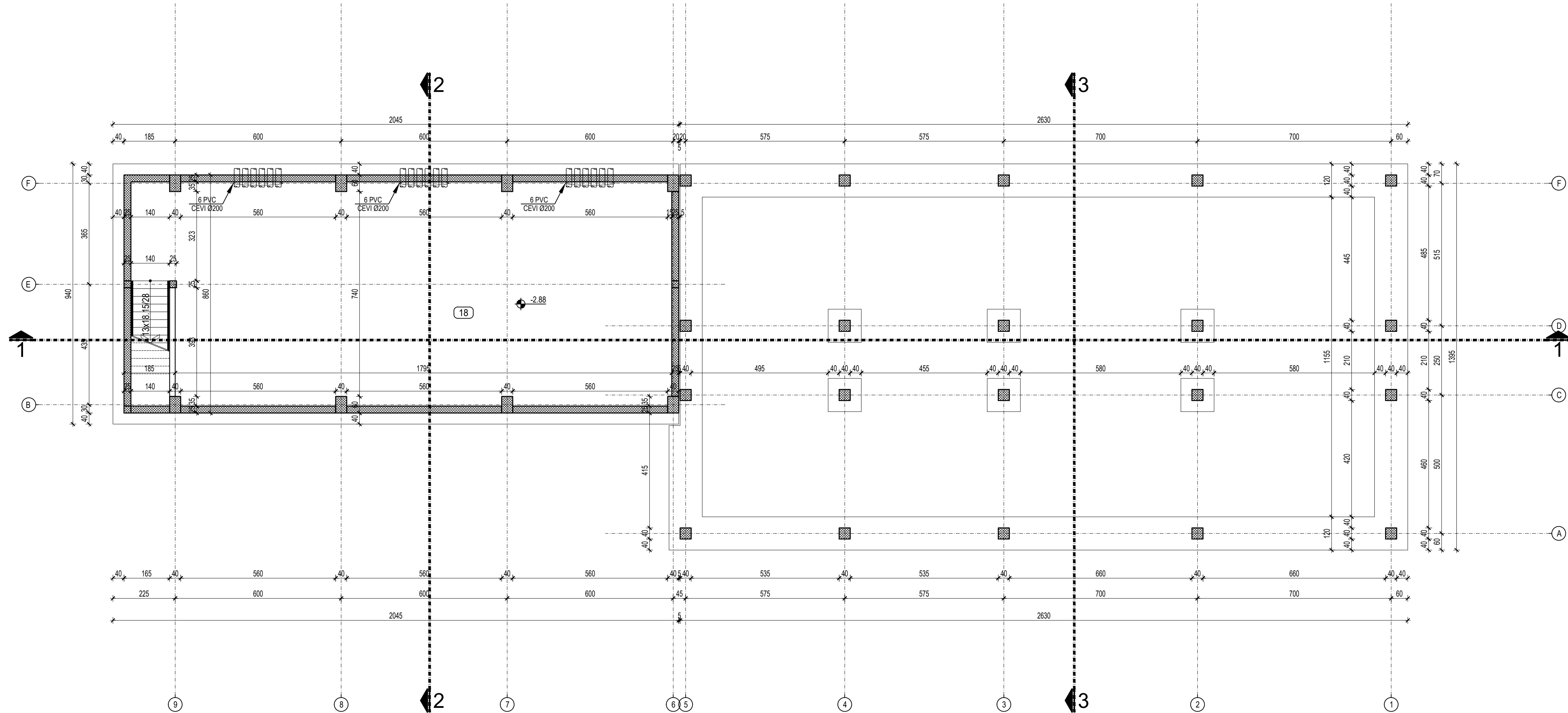
1.6.2. PROCENA VREDNOSTI MATERIJALA OPREME I RADOVA

R.br.	Opis	Ukupno (RSD)
1.	ARHITEKTONSKO – GRAĐEVINSKI DEO PROJEKTA	67.300.000,00
	UKUPNO:	67.300.000,00

Odgovorni projektant:


 Jelena Terzić, dipl.inž.arh.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



TABELARNI PREGLED POVRŠINA - TABLE OF AREA						
BATEISKO SKLADIŠTE EL.ENERGIJE - "Gridflex BESS" - BATTERY ENERGY STORAGE SISITEM - "Gridflex BESS"						
OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE - TECHNICAL FOOR PLAN						
broj / No.	NAMENA PROSTORIJA	povr.	olim			
		(m²)	(m´)	pod / floor	zid / wall	plafon / ceiling
18	KABLOVSKI PROSTOR / CABLE AREA	150.23	58.90	epoxi pod	malter + disper.boja	malter + disper.boja
UKUPNO		150.2275				
OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE - TECHNICAL FOOR PLAN						
UKUPNO NETO POVRŠINA				m²	150.23	
GRADEVINSKA BRUTO POVRŠINA				m²	172.43	

- LEGENDA MATERIJALA /
MATERIAL LEGEND:

TRAPEZASTI LIM /
CORRUGATED METAL SHEETING

ARMIRANI BETON /
REINFORCED CONCRETE

GITER BLOK /
GITER BLOCK

NABIJENI BETON /
COMPACTED CONCRETE

ŠLJUNAK / GRAVEL

TERMOIZOLACIJA /
THERMAL INSULATION

OZNAKE U PROJEKTU /
PROJECT TAGS:

OTVORI U KONSTRUKCIJI (ZID) /
OPENINGS IN THE STRUCTURE (WALL)

OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA) /
OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)

±0.00
68.10

VISINSKA KOTA (osnova) /
ALTITUDE (base)

±0.00
75.54

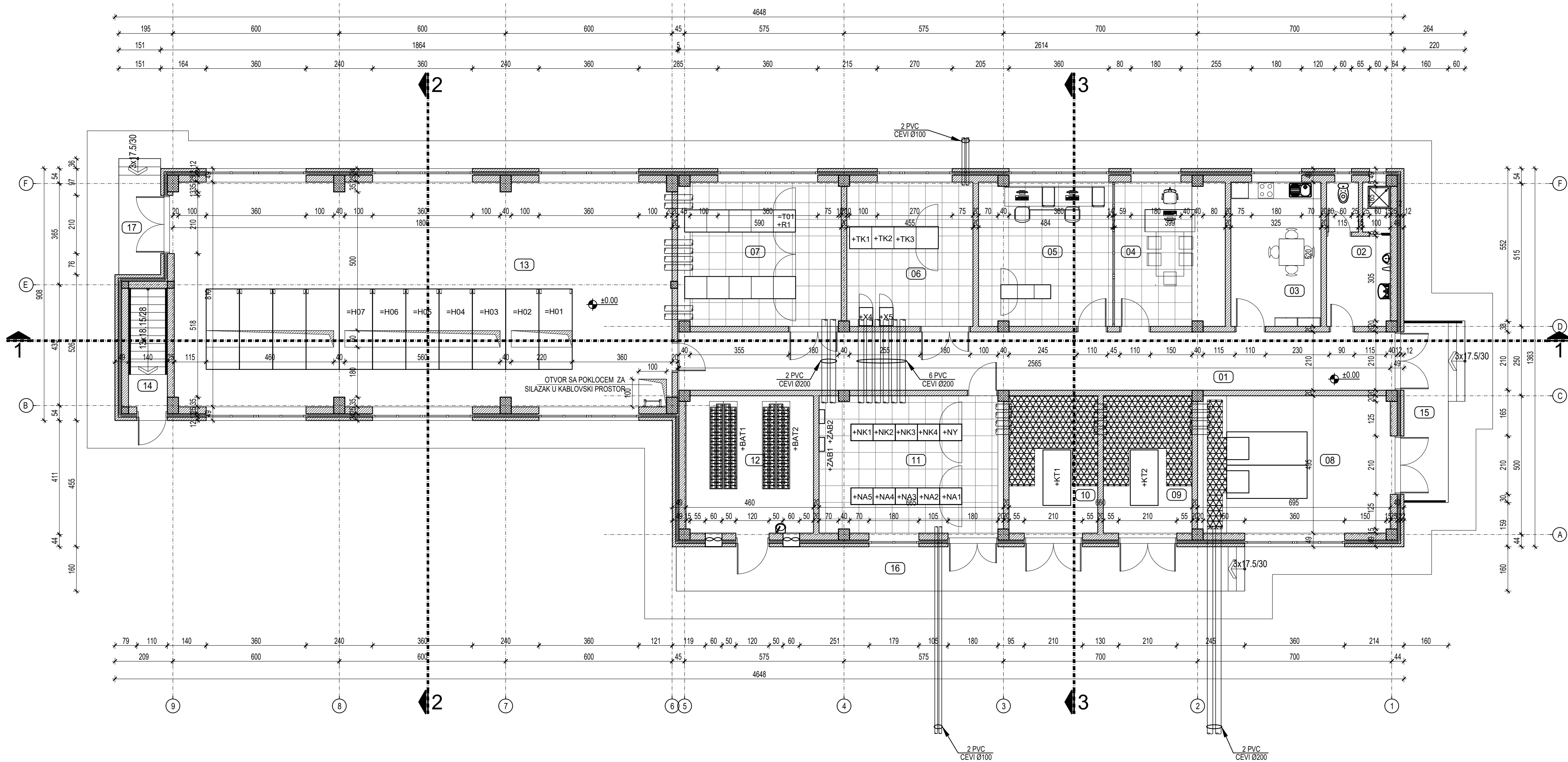
VISINSKA KOTA (presek) /
ALTITUDE (section)

3

OZNAKA PRESEKA /
SECTION MARK

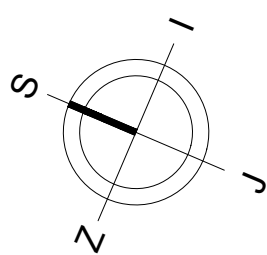
18

OZNAKA PROSTORIJE /
ROOM IDENTIFICATION
-
- | | | | |
|---|--|--|--|
| Investitor/Client: | | | |
| GridFlex d.o.o. Beograd,
Vladimira Popovića 50, sprat 6,
11070, Beograd | | | |
| Objekat/Facility: | | | |
| Baterijsko skladište električne energije - "Gridflex BESS"
Battery energy storage system- "Gridflex BESS" | | | |
| Vrsta tehničke dokumentacije/Type of Technical Documentation: | | | |
| IDR/CD Idejno rešenje/Conceptual design | | | |
| Oznaka i naziv dela projekta/Designation and Title of the Project Section: | | | |
| Projekat arhitekture/Architecture Design | | | |
| Naziv crteža/Drawing Title : | | | |
| Pogonska zgrada - Osnova tehničke etaže
Control building - Technical floor plan | | | |
| Projektant/Project Engineer: | | Odgovorni projektant/Lead Project Engineer: | |
| Energlobes Solutions d.o.o.
Društvo s ograničenom odgovornošću
Vladimira Corovića 49
11000, Beograd
www.ning.rs | | N-ING d.o.o. Beograd
Društvo s ograničenom odgovornošću
Društvo s ograničenom odgovornošću
Vladimira Corovića 49
11000, Beograd
www.ning.rs | |
| Broj Projekta/Project number: | | Datum/Date: | |
| P-0102/26-IDR-1-1 | | 02.2026. god. | |
| Razmera/Scale: | | Broj crteža/Drawing number: | |
| 1:100 | | P-0102/26-IDR-1-1-D001 | |

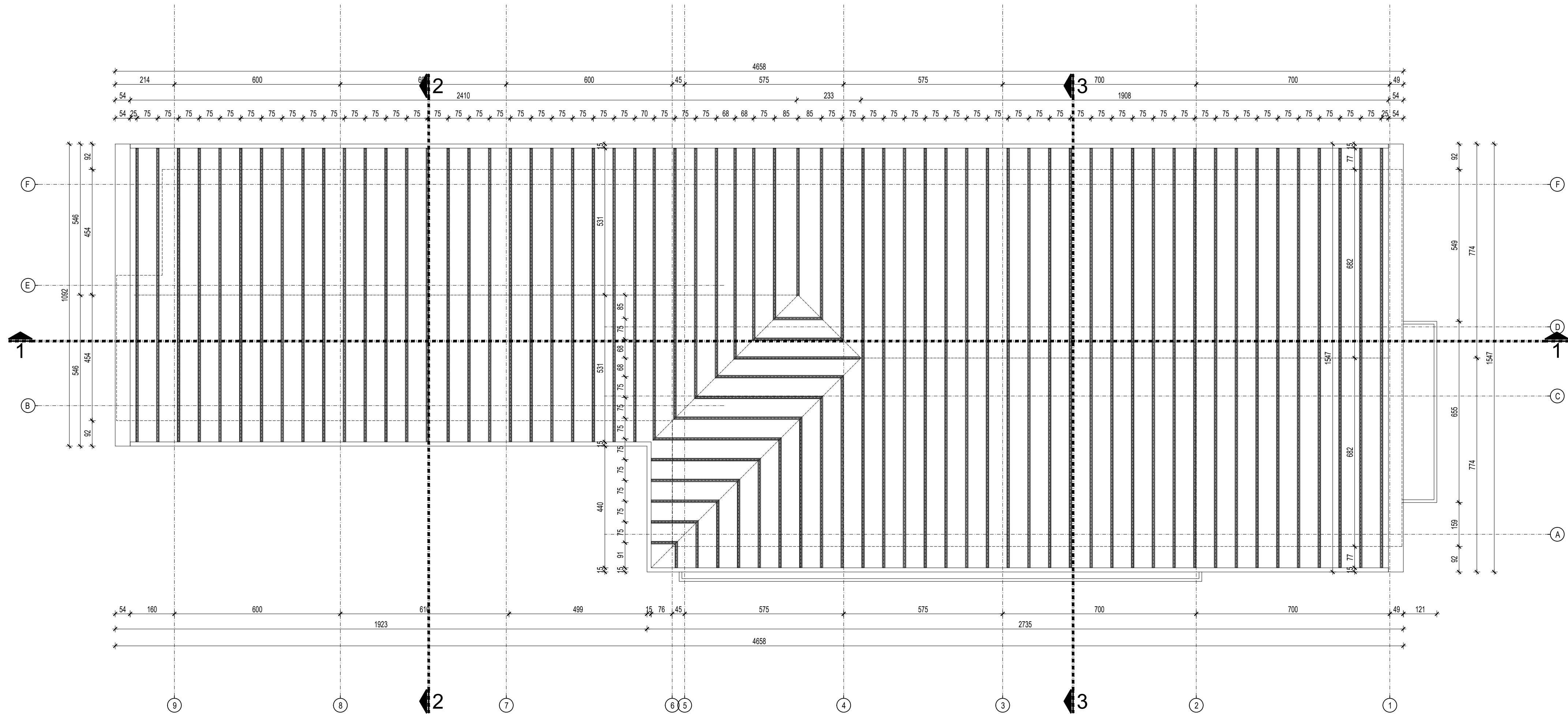


TABELARNI PREGLED POVRŠINA - TABLE OF AREA						
BATEJSKO SKLADIŠTE EL.ENERGIJE - "Gridflex BESS"						
- BATTERY ENERGY STORAGE SISTEM - "Gridflex BESS"						
OSNOVA PRIZEMLJA - GROUND FLOOR						
broj / No.	NAMENA PROSTORIJA / ROOM TYPE	pov. / area (m²)	obim / perimeter (m)	pod / floor	zid / wall	plafon / ceiling
01	HODNIK / HALLWAY	54.33	55.94	pr.kliz. keramika	malter + disper.boja	malter + disper.boja
02	TOALET / TOILET	11.54	19.90	keramičke pločice	malter + disper.boja	malter + disper.boja
03	KUHINJA / KITCHEN	16.90	16.90	keramičke pločice	malter + disper.boja	malter + disper.boja
04	KANCELARIJA / OFFICE	20.61	19.08	dupli pod + epoksi pod	malter + disper.boja	malter + disper.boja
05	KONTROLANA PROSTORIJA / CONTROL ROOM	25.03	20.78	dupli pod	malter + disper.boja	malter + disper.boja
06	TELEKOM PROSTORIJA / TELECOMMUNICATIN ROOM	23.62	19.50	dupli pod	malter + disper.boja	malter + disper.boja
07	ORMANI ZAŠTITE I UPRAVLJANJA / P&C ROOM	30.49	22.20	dupli pod	malter + disper.boja	malter + disper.boja
08	SN POSTROJENJE SOPSTVENE POTROŠNJE / MEDIUM VOLTAGE SWITCHGEAR	34.28	23.80	epoksi pod	malter + disper.boja	malter + disper.boja
09	KUČNI TRAFO 1 / AUXILIARY TRANSFORMER 1	15.84	16.30	antistatik podignuti pod	malter + disper.boja	malter + disper.boja
10	KUČNI TRAFO 2 / AUXILIARY TRANSFORMER 2	15.84	16.30	antistatik podignuti pod	malter + disper.boja	malter + disper.boja
11	RAZVODI NISKOG NAPONA / LOW WOLTAGE NETWORK	32.71	23.90	dupli pod	malter + disper. boja	malter + disper. boja
12	AKU BATERIAJ / BATTERY ROOM	22.72	19.10	kiselootp. pr. kliz.gran. keramika	malter + disper. boja	malter + disper. boja
13	POSTROJENJE 35kV / 35kV SWITCHGEAR	144.76	55.05	epoksi pod	malter + disper. boja	malter + disper. boja
14	STEPENIŠNI PROSTOR / STAIRWELL	5.98	11.35	pr.kliz. keramika	malter + disper. boja	malter + disper. boja
15	TREM 1 / PORCH 1	12.22	17.50	pr.kliz. keramika		
16	TREM 2 / PORCH 2	32.80	44.20	pr.kliz. keramika		
17	TREM 3 / PORCH 3	6.32	11.53	pr.kliz. keramika		
UKUPNO		505.9874				
OSNOVA PRIZEMLJA - GROUND FLOOR						
UKUPNO NETO POVRŠINA m²				505.99		
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA m²				587.10		

LEGENDA MATERIJALA / MATERIAL LEGEND:		OZNAKE U PROJEKTU / PROJECT TAGS:	
	TRAPEZASTI LIM / CORRUGATED METAL SHEETING		OTVORI U KONSTRUKCIJI (ZID) / OPENINGS IN THE STRUCTURE (WALL)
	ARMIRANI BETON / REINFORCED CONCRETE		OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA) / OPENINGS IN THE STRUCTURE (FLOOR)
	GITER BLOK / GITER BLOCK		VISINSKA KOTA (osnova) / ALTITUDE (base)
	NABIJENI BETON / COMPACTED CONCRETE		VISINSKA KOTA (presek) / ALTITUDE (section)
	ŠLJUNAK / GRAVEL		OZNAKA PRESEKA / SECTION MARK
	TERMOIZOLACIJA / THERMAL INSULATION		OZNAKA PROSTORIJE / ROOM IDENTIFICATION

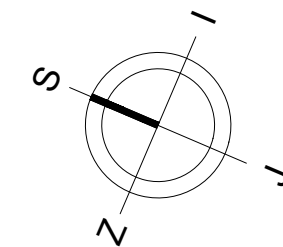


Investitor/Client:			
GridFlex d.o.o. Beograd, Vladimira Popovića 50, sprat 6, 11070, Beograd			
Objekat/Facility:			
Baterijsko skladište električne energije - "Gridflex BESS" Battery energy storage system- "Gridflex BESS"			
Vrsta tehničke dokumentacije/Type of Technical Documentation:			
IDR/CD Idejno rešenje/Conceptual design			
Oznaka i naziv dela projekta/Designation and Title of the Project Section:			
Projekat arhitekture/Architecture Design			
Naziv crteža/Drawing Title :			
Pogonska zgrada - Osnova prizemlja Control building - Ground floor			
Projektant/Project Engineer:		Odgovorni projektant/Lead Project Engineer:	
Energlabe Solutions d.o.o. Vladimira Čorovića 49 11000, Beograd		Jelena Terzić dipl. inž. arh. Licenca broj/License Number: 300 L320 12	
Broj Projekta/Project number:		Datum/Date:	
P-0102/26-IDR-1-1		02.2026. god.	
Razmera/Scale:		Broj crteža/Drawing number:	
1:100		P-0102/26-IDR-1-1-D002	



OZNAKE U PROJEKTU /
PROJECT TAGS:

- OTVORI U KONSTRUKCIJI (ZID) /
OPENINGS IN THE STRUCTURE (WALL)
- OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA) /
OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)
- VISINSKA KOTA (osnova) /
ALTITUDE (base)
- VISINSKA KOTA (presek) /
ALTITUDE (section)
- OZNAKA PRESEKA /
SECTION MARK
- OZNAKA PROSTORIJE /
ROOM IDENTIFICATION



Investitor/Client:

**GridFlex d.o.o. Beograd,
Vladimira Popovića 50, sprat 6,
11070, Beograd**

Objekat/Facility:

**Baterijsko skladište električne energije - "Gridflex BESS"
Battery energy storage system- "Gridflex BESS"**

Vrsta tehničke dokumentacije/Type of Technical Documentation:

IDR/CD Idejno rešenje/Conceptual design

Oznaka i naziv dela projekta/Designation and Title of the Project Section:

Projekat arhitekture/Architecture Design

Naziv crteža/Drawing Title :

**Pogonska zgrada - Osnova krovne konstrukcije
Control building - Roof structura plan**

Projektant/Project Engineer:

ES | ENERGOLOGICS
Energlobe Solutions d.o.o
Vladimira Corovića 49
11000, Beograd

ENING
N-ING d.o.o. Beograd
Dušana Punića 3
11090, Beograd
www.ning.rs

Odgovorni projektant/Lead Project Engineer:

Jelena Terzić
dipl. inž. arh.

Licenca broj/License Number:
300 L320 12

Broj Projekta/Project number:

P-0102/26-IDR-1-1

Datum/Date:

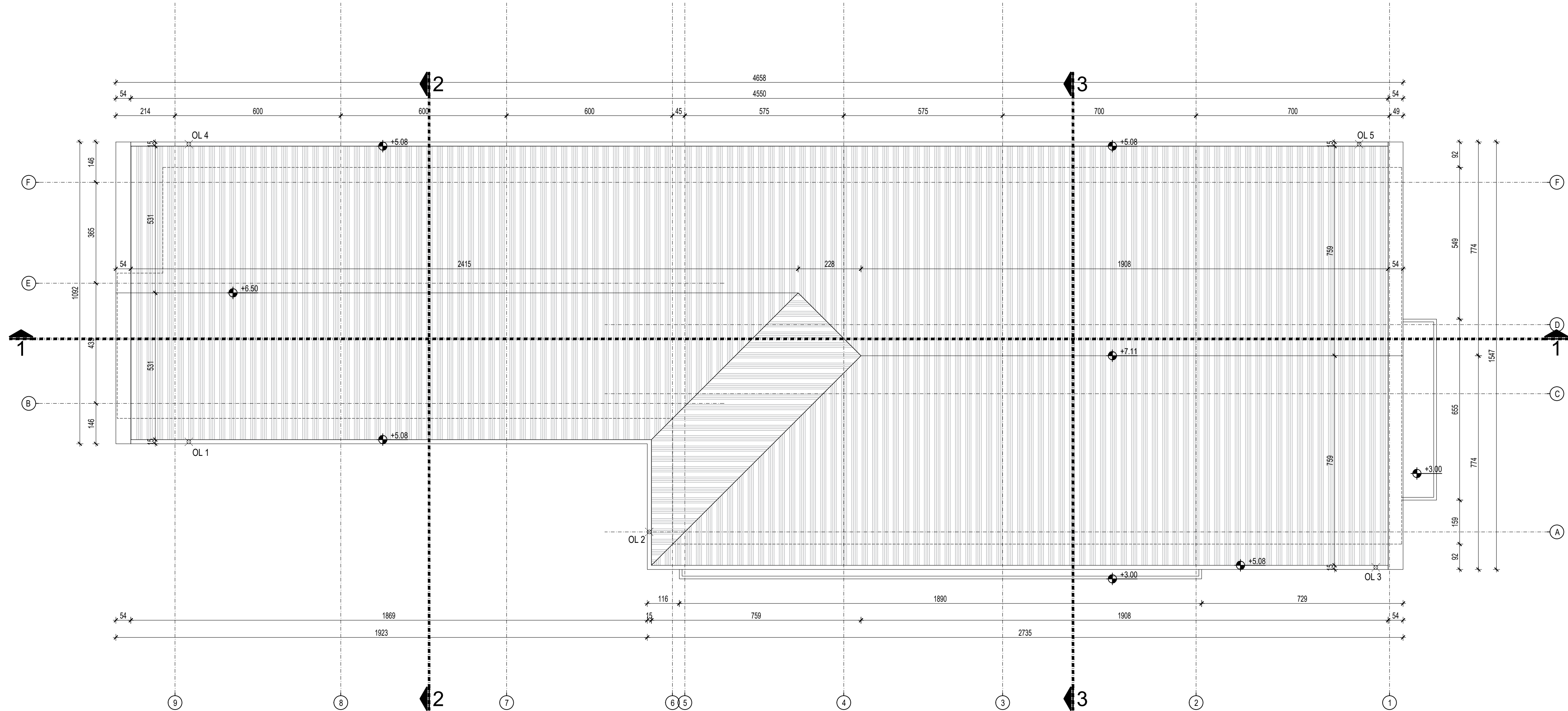
02.2026. god.

Razmera/Scale:

1:100

Broj crteža/Drawing number:

P-0102/26-IDR-1-1-D003



LEGENDA MATERIJALA /
MATERIAL LEGEND:

TRAPEZASTI LIM /
CORRUGATED METAL SHEETING

OZNAKE U PROJEKTU /
PROJECT TAGS:

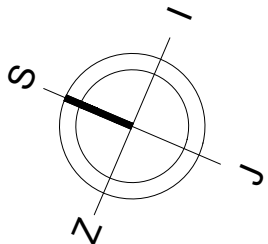
OTVORI U KONSTRUKCIJI (ZID) /
OPENINGS IN THE STRUCTURE (WALL)

OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA) /
OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)

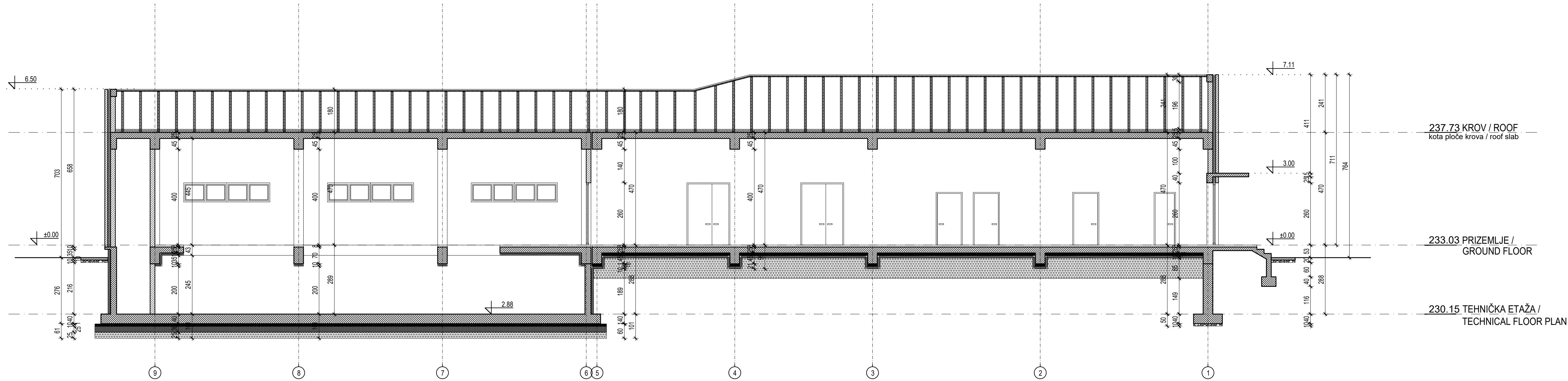
±0.00
68.10
VISINSKA KOTA (osnova) /
ALTITUDE (base)

±0.00
75.54
VISINSKA KOTA (presek) /
ALTITUDE (section)

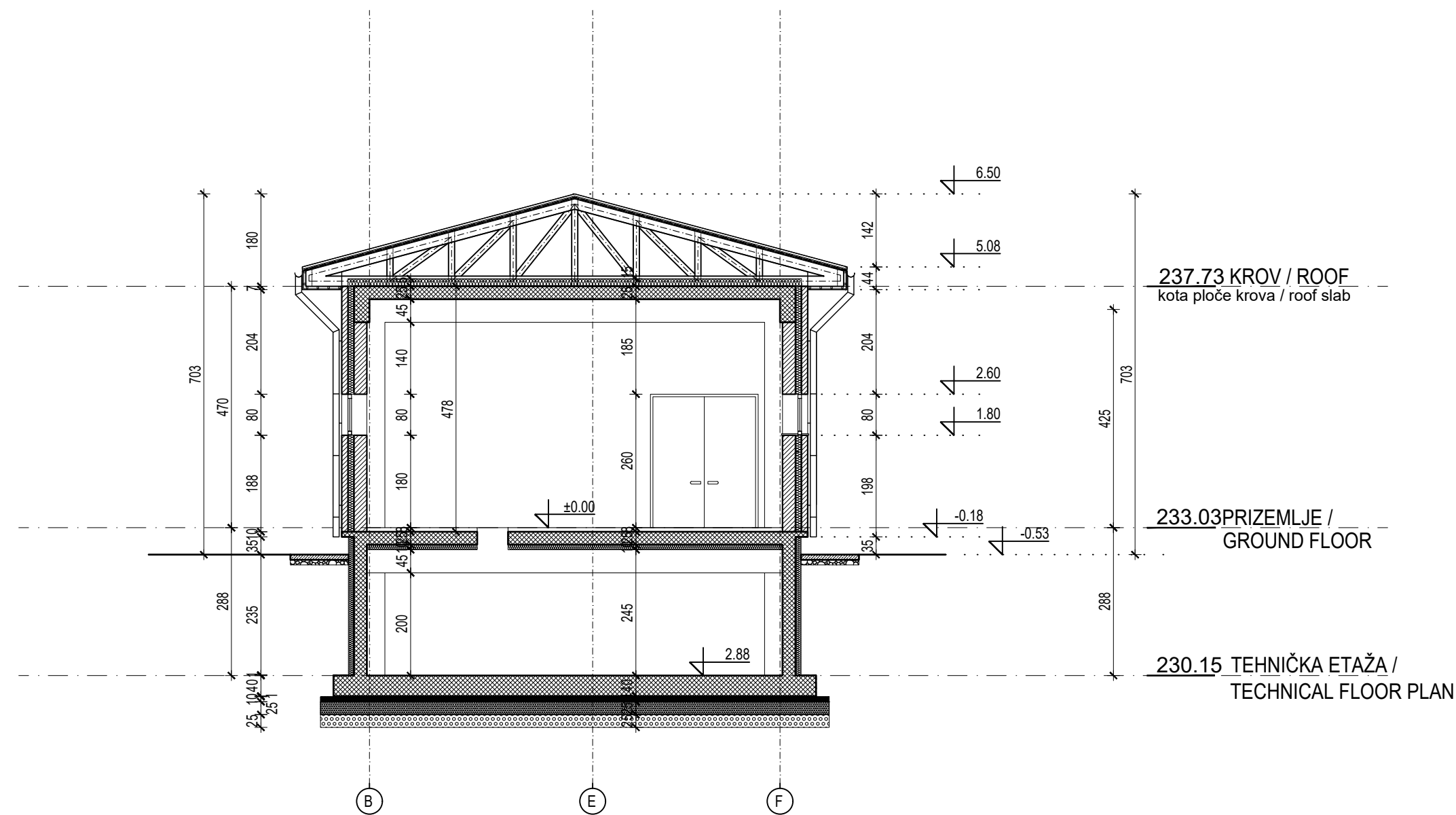
3
OZNAKA PRESEKA /
SECTION MARK



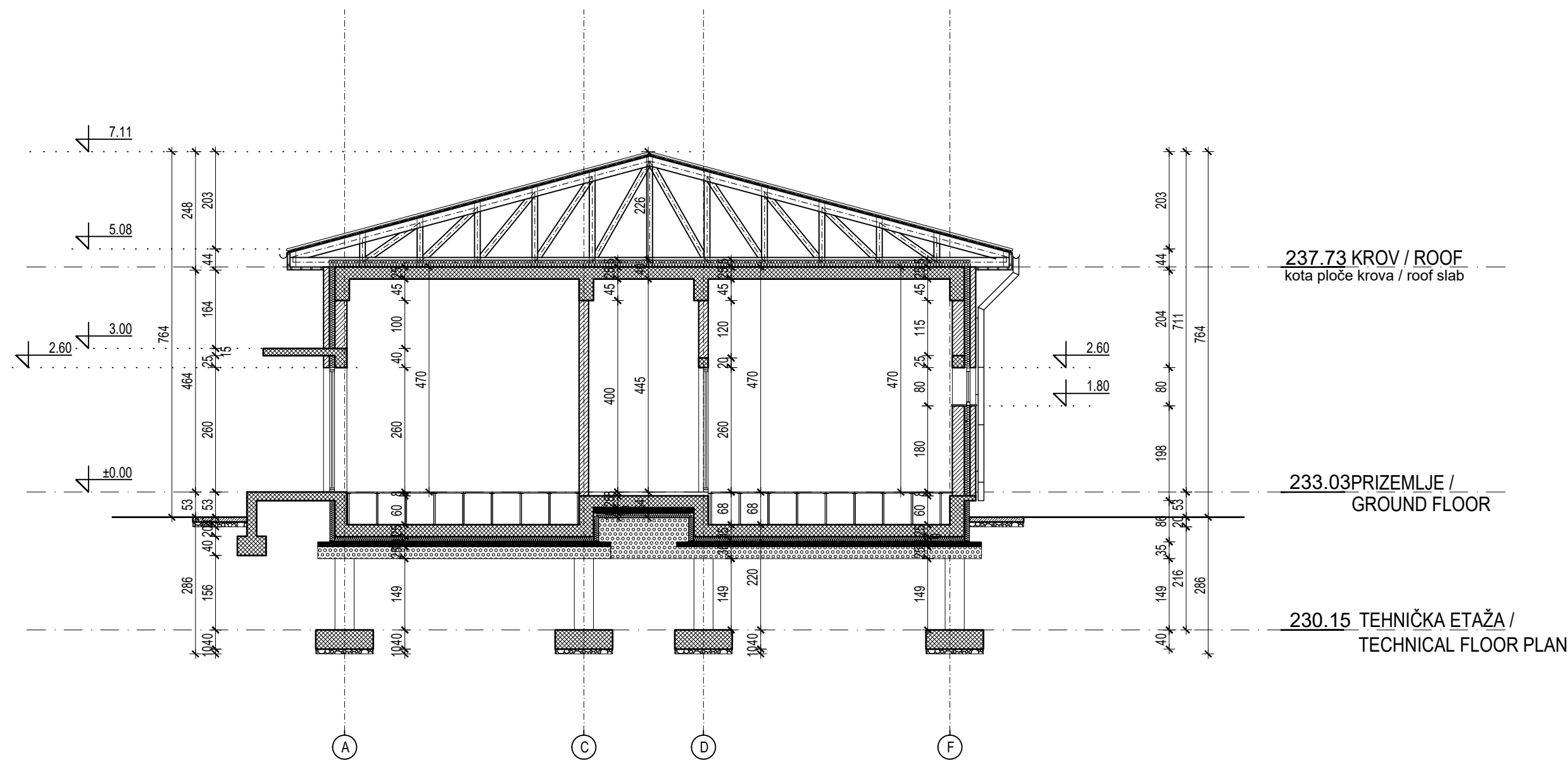
Investitor/Client: GridFlex d.o.o. Beograd, Vladimira Popovića 50, sprat 6, 11070, Beograd			
Objekat/Facility: Baterijsko skladište električne energije - "Gridflex BESS" Battery energy storage system- "Gridflex BESS"			
Vrsta tehničke dokumentacije/Type of Technical Documentation: IDR/CD Idejno rešenje/Conceptual design			
Oznaka i naziv dela projekta/Designation and Title of the Project Section: Projekat arhitekture/Architecture Design			
Naziv crteža/Drawing Title : Pogonska zgrada - Osnova krova Control building - Roof plan			
Projektant/Project Engineer: N-ING d.o.o., Beograd Energlobe Solutions d.o.o Vladimira Ćorovića 49 11000, Beograd www.ning.rs		Odgovorni projektant/Lead Project Engineer: Jelena Terzić dipl. inž. arh. Licenca broj/License Number: 300 L320 12	
Broj Projekta/Project number: P-0102/26-IDR-1-1	Datum/Date: 02.2026. god.	Razmera/Scale: 1:100	Broj crteža/Drawing number: P-0102/26-IDR-1-1-D004



PRESEK 1-1 / SECTION 1-1



PRESEK 2-2 / SECTION 2-2



PRESEK 3-3 / SECTION 3-3

LEGENDA MATERIJALA /
MATERIAL LEGEND:

- TRAPEZASTI LIM /
CORRUGATED METAL SHEETING
- ARMIRANI BETON /
REINFORCED CONCRETE
- GITER BLOK /
GITER BLOCK
- NABIJENI BETON /
COMPACTED CONCRETE
- ŠLJUNAK / GRAVEL
- TERMOIZOLACIJA /
THERMAL INSULATION

OZNAKE U PROJEKTU /
PROJECT TAGS:

- OTVORI U KONSTRUKCIJI (ZID) /
OPENINGS IN THE STRUCTURE (WALL)
- OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA) /
OPENINGS IN THE STRUCTURE (SLAB)
- VISINSKA KOTA (osnova) /
ALTITUDE (base)
- VISINSKA KOTA (presek) /
ALTITUDE (section)
- OZNAKA PRESEKA /
SECTION MARK
- OZNAKA PROSTORIJE /
ROOM IDENTIFICATION

Investitor/Client:

GridFlex d.o.o. Beograd,
Vladimira Popovića 50, sprat 6,
11070, Beograd

Objekat/Facility:

Baterijsko skladište električne energije - "Gridflex BESS"
Battery energy storage system - "Gridflex BESS"

Vrsta tehničke dokumentacije/Type of Technical Documentation:

IDR/CD Idejno rešenje/Conceptual design

Oznaka i naziv dela projekta/Designation and Title of the Project Section:

Projekat arhitekture/Architecture Design

Naziv crteža/Drawing Title :

Pogonska zgrada - Preseci
Control building - Sections

Projektant/Project Engineer:

Energlobe Solutions d.o.o.
Vladimira Popovića 49
11000, Beograd

N-ING d.o.o. Beograd
Dušana Purića 3
11090, Beograd
www.ning.rs

Odgovorni projektant/Lead Project Engineer:

Jelena Terzić
dipl. inž. arh.

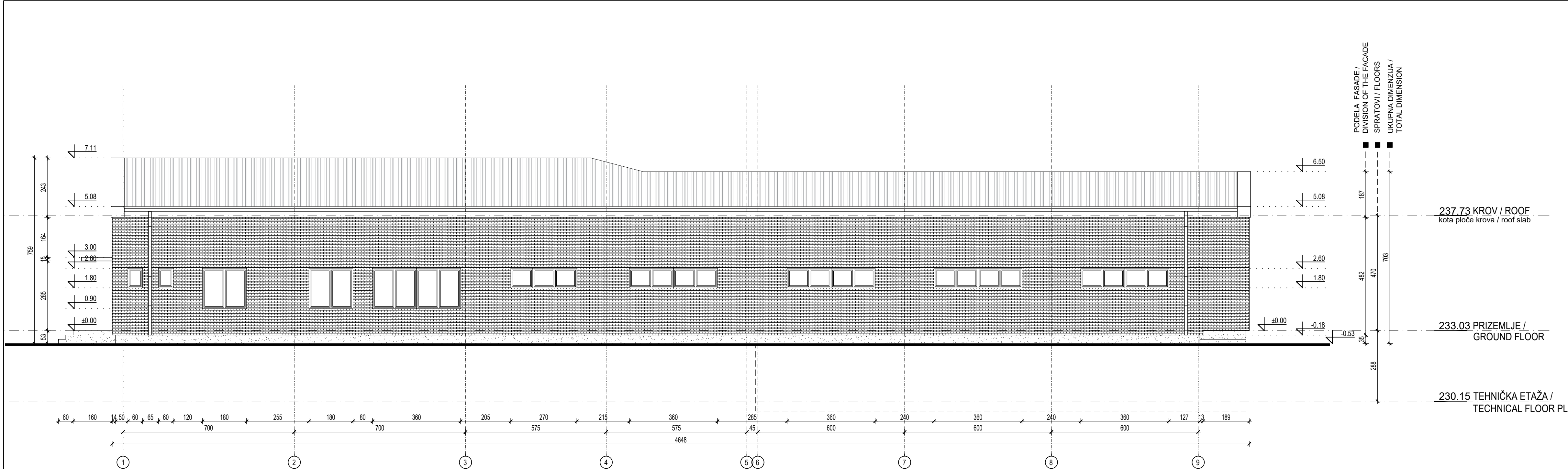
Licenca broj/License Number:
300 L320 12

Broj Projekta/Project number:
P-0102/26-IDR-1-1

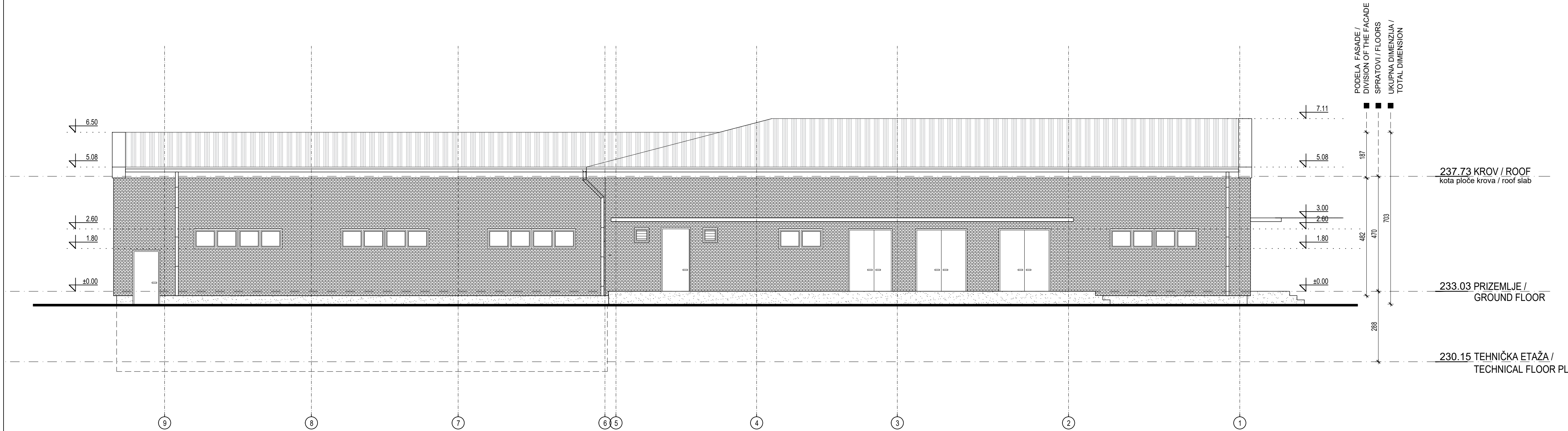
Datum/Date:
02.2026. god.

Razmera/Scale:
1:100

Broj crteža/Drawing number:
P-0102/26-IDR-1-1-D005



IZGLED 1-9 / ELEVATION 1-9



IZGLED 9-1 / ELEVATION 9-1

LEGENDA MATERIJALA /
MATERIAL LEGEND:

- TRAPEZASTI LIM /
CORRUGATED METAL SHEETING
- OPEKA /
BRICK
- KONTAKTNA FASADA (DEMIT) /
CONTACT FACADE (DEMIT)

OZNAKE U PROJEKTU /
PROJECT TAGS:

- ±0.00
68.10 VISINSKA KOTA (osnova) /
ALTITUDE (base)
- ±0.00
75.54 VISINSKA KOTA (presek) /
ALTITUDE (section)

Investitor/Client:

**GridFlex d.o.o. Beograd,
Vladimira Popovića 50, sprat 6,
11070, Beograd**

Objekat/Facility:

**Baterijsko skladište električne energije - "Gridflex BESS"
Battery energy storage system- "Gridflex BESS"**

Vrsta tehničke dokumentacije/Type of Technical Documentation:

IDR/CD Idejno rešenje/Conceptual design

Oznaka i naziv dela projekta/Designation and Title of the Project Section:

Projekat arhitekture/Architecture Design

Naziv crteža/Drawing Title :

**Pogonska zgrada - Izledi 1-9 i 9-1
Control building - Elevations 1-9 and 9-1**

Projektant/Project Engineer:

ENERGLOBE
Energlobe Solutions d.o.o.
Vladimira Corovića 49
11000, Beograd

ENING
N-ING d.o.o. Beograd
Dušana Punića 3
11000, Beograd
www.ning.rs

Odgovorni projektant/Lead Project Engineer:

Jelena Terzić
dipl. inž. arh.

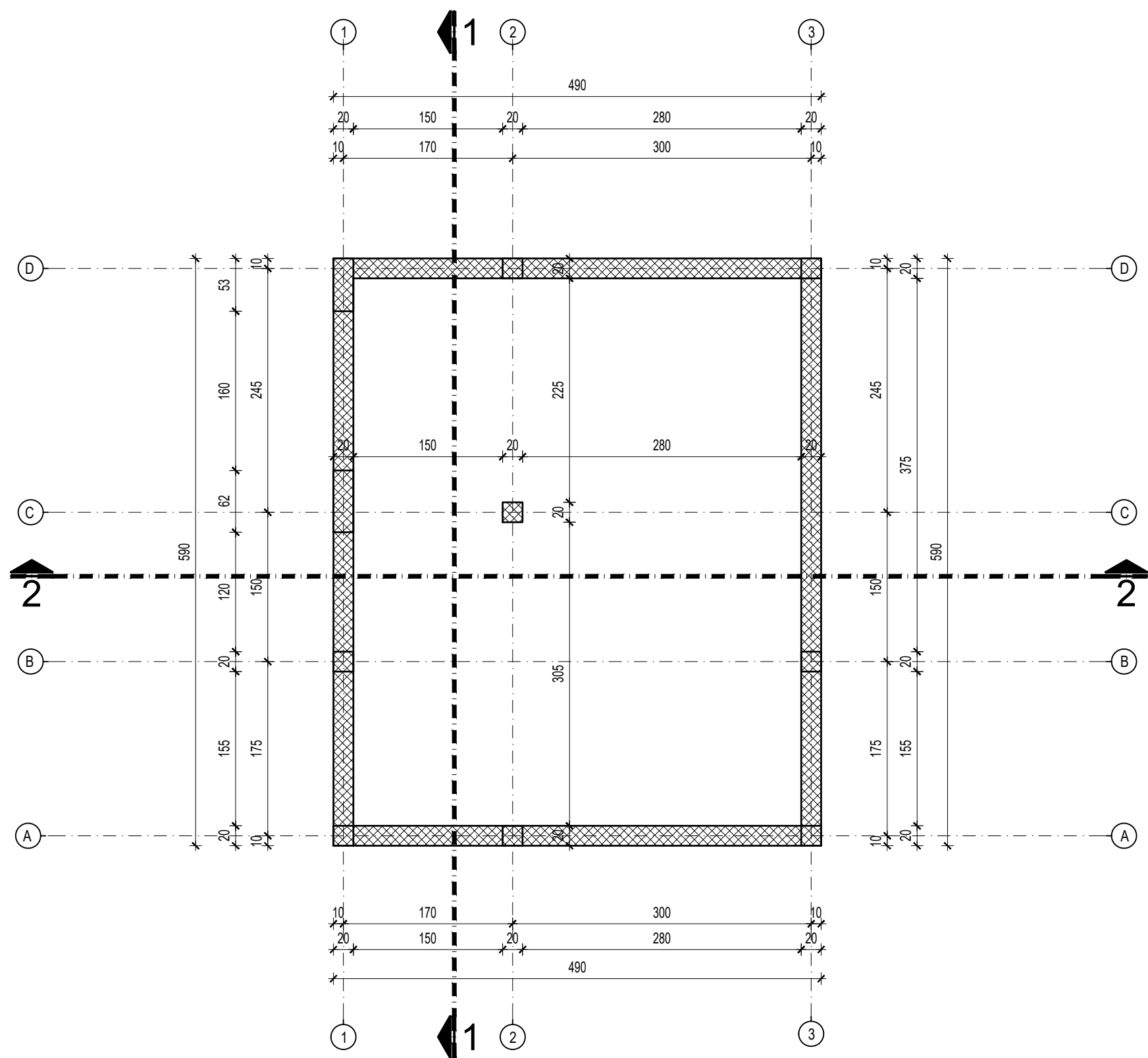
Licenca broj/License Number:
300 L320 12

Broj Projekta/Project number:
P-0102/26-IDR-1-1

Datum/Date:
02.2026. god.

Razmera/Scale:
1:100

Broj crteža/Drawing number:
P-0102/26-IDR-1-1-D006

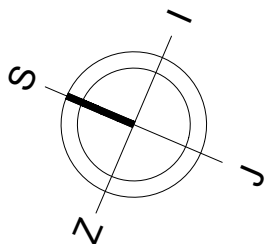


LEGENDA MATERIJALA /
MATERIAL LEGEND:

- TRAPEZASTI LIM /
CORRUGATED METAL SHEETING
- ARMIRANI BETON /
REINFORCED CONCRETE
- GITER BLOK /
GITER BLOCK
- NABIJENI BETON /
COMPACTED CONCRETE
- ŠLJUNAK / GRAVEL
- TERMOIZOLACIJA /
THERMAL INSULATION

OZNAKE U PROJEKTU /
PROJECT TAGS:

- OTVORI U KONSTRUKCIJI (ZID) /
OPENINGS IN THE STRUCTURE (WALL)
- OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA) /
OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)
- ±0.00
68.10 VISINSKA KOTA (osnova) /
ALTITUDE (base)
- ±0.00
75.54 VISINSKA KOTA (presek) /
ALTITUDE (section)
- 3 OZNAKA PRESEKA /
SECTION MARK
- 18 OZNAKA PROSTORIJE /
ROOM IDENTIFICATION



Investitor/Client:

**GridFlex d.o.o. Beograd,
Vladimira Popovića 50, sprat 6,
11070, Beograd**

Objekat/Facility:

**Baterijsko skladište električne energije - "Gridflex BESS"
Battery energy storage system- "Gridflex BESS"**

Vrsta tehničke dokumentacije/Type of Technical Documentation:

IDR/CD Idejno rešenje/Conceptual design

Oznaka i naziv dela projekta/Designation and Title of the Project Section:

Projekat arhitekture/Architecture Design

Naziv crteža/Drawing Title :

**Merno razvodno postrojene - Osnova temelja
MRP - Foundation plan**

Projektant/Project Engineer:

ES Energlobe Solutions d.o.o.
Vladimira Ćorovića 49
11000, Beograd

NING N-ING d.o.o. Beograd
Dušana Purića 3
11090, Beograd
www.ning.rs

Odgovorni projektant/Lead Project Engineer:

Jelena Terzić
dipl. inž. arh.

Licenca broj/License Number:
300 L320 12

Broj Projekta/Project number:

P-0102/26-IDR-1-1

Datum/Date:

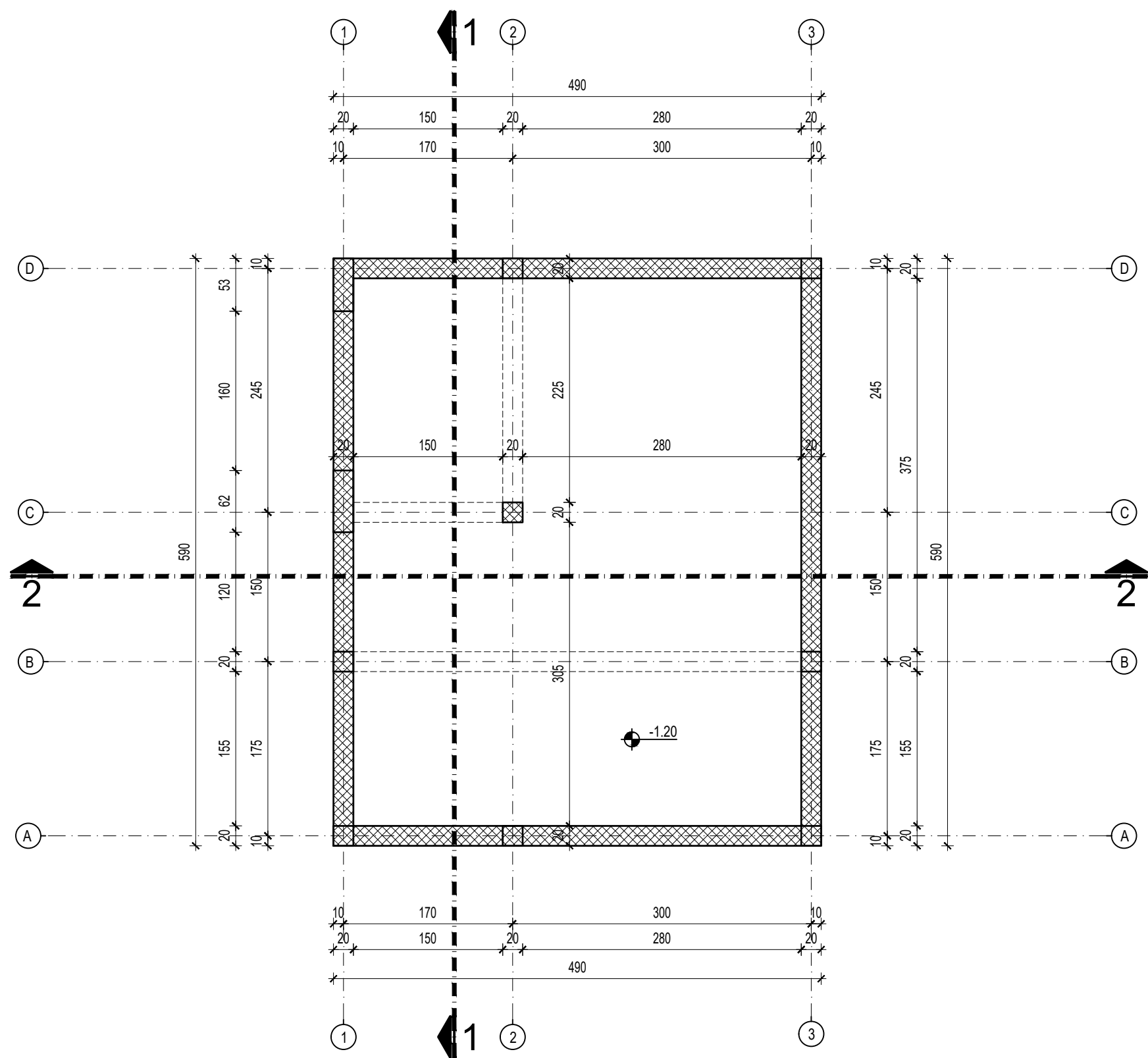
02.2026. god.

Razmera/Scale:

1:50

Broj crteža/Drawing number:

P-0102/26-IDR-1-1-D008

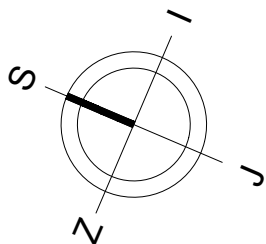


LEGENDA MATERIJALA /
MATERIAL LEGEND:

- TRAPEZASTI LIM /
CORRUGATED METAL SHEETING
- ARMIRANI BETON /
REINFORCED CONCRETE
- GITER BLOK /
GITER BLOCK
- NABIJENI BETON /
COMPACTED CONCRETE
- ŠLJUNAK / GRAVEL
- TERMOIZOLACIJA /
THERMAL INSULATION

OZNAKE U PROJEKTU /
PROJECT TAGS:

- OTVORI U KONSTRUKCIJI (ZID) /
OPENINGS IN THE STRUCTURE (WALL)
- OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA) /
OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)
- VISINSKA KOTA (osnova) /
ALTITUDE (base)
- VISINSKA KOTA (presek) /
ALTITUDE (section)
- OZNAKA PRESEKA /
SECTION MARK
- OZNAKA PROSTORIJE /
ROOM IDENTIFICATION



Investitor/Client:

GridFlex d.o.o. Beograd,
Vladimira Popovića 50, sprat 6,
11070, Beograd

Objekat/Facility:

Baterijsko skladište električne energije - "Gridflex BESS"
Battery energy storage system- "Gridflex BESS"

Vrsta tehničke dokumentacije/Type of Technical Documentation:

IDR/CD Idejno rešenje/Conceptual design

Oznaka i naziv dela projekta/Designation and Title of the Project Section:

Projekat arhitekture/Architecture Design

Naziv crteža/Drawing Title :

Merno razvodno postrojene - Osnova kablovskog prostora
MRP - Plan of cable space

Projektant/Project Engineer:

Energlobe Solutions d.o.o.
Vladimira Čorovića 49
11000, Beograd

N-ING d.o.o. Beograd

Dušana Purića 3
11090, Beograd
www.ning.rs

Odgovorni projektant/Lead Project Engineer:

Jelena Terzić
dipl. inž. arh.

Licenca broj/License Number:
300 L320 12

Broj Projekta/Project number:

P-0102/26-IDR-1-1

Datum/Date:

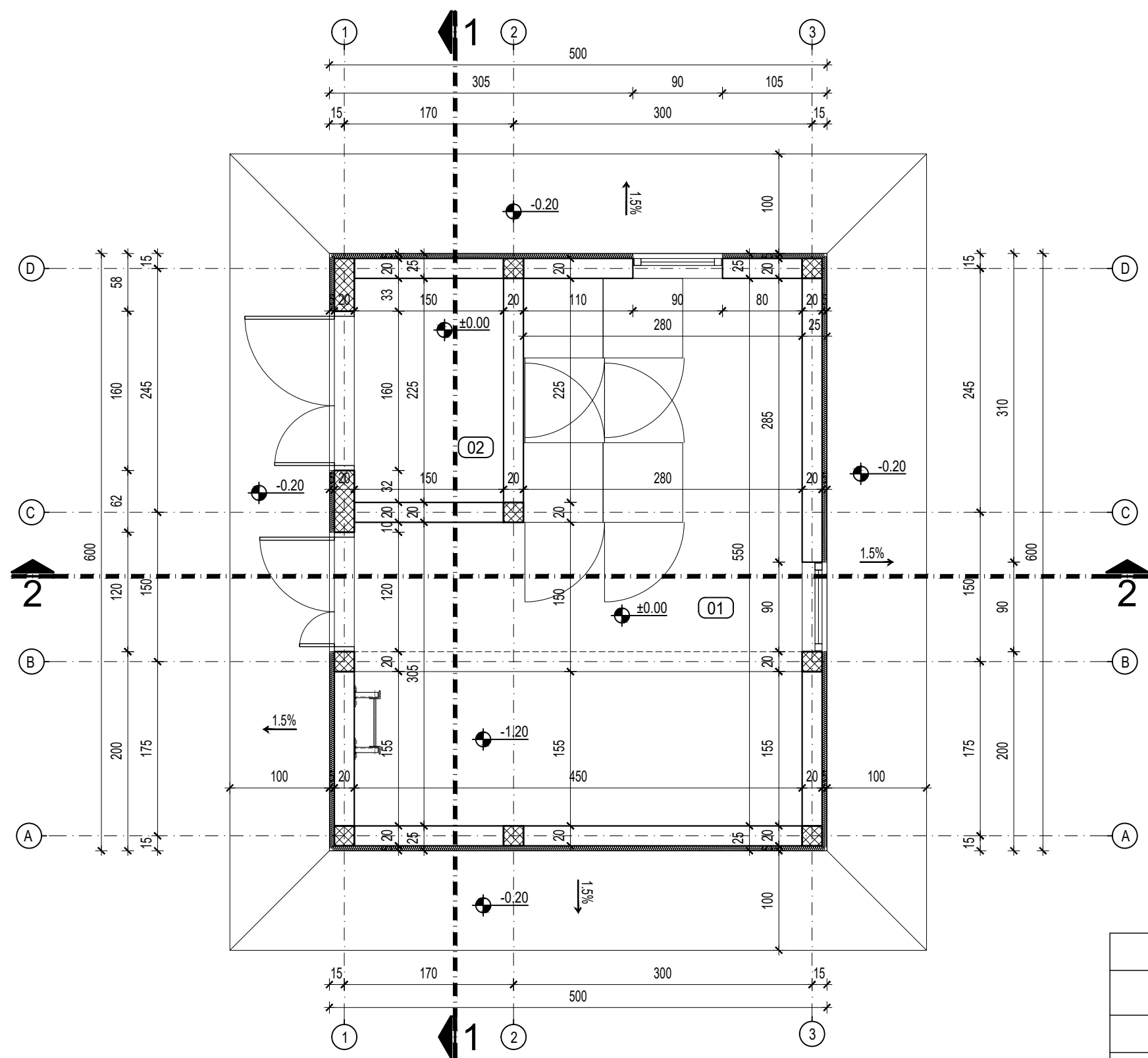
02.2026. god.

Razmera/Scale:

1:50

Broj crteža/Drawing number:

P-0102/26-IDR-1-1-D009



TABELARNI PREGLED POVRŠINA - TABLE OF AREA						
BATEISKO SKLADIŠTE EL.ENERGIJE - "Gridflex BESS"						
- BATTERY ENERGY STORAGE SISTEM - "Gridflex BESS"						
OSNOVA PRIZEMLJA - GROUND FLOOR						
broj / No.	NAMENA PROSTORIJA / ROOM TYPE	povr. / area	obim / perimeter	pod / floor	zid / wall	plafon / ceiling
		(m²)	(m)			
01	POGONSKA PROSTORIJA	20.58	20.00	pr.kliz. keramika	malter + disper.boja	malter + disper.boja
02	KUĆNI TAFO	3.37	7.50	keramičke pločice	keramičke pločice	malter + disper.boja
UKUPNO		23.9600				

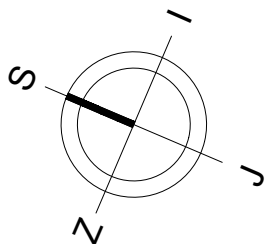
OSNOVA PRIZEMLJA - GROUND FLOOR	
UKUPNO NETO POVRŠINA	m² 23.96
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	m² 30.00

LEGENDA MATERIJALA / MATERIAL LEGEND:

-
- TRAPEZASTI LIM / CORRUGATED METAL SHEETING

OZNAKE U PROJEKTU / PROJECT TAGS:

-
- OTVORI U KONSTRUKCIJI (ZID) / OPENINGS IN THE STRUCTURE (WALL)



Investitor/Client:

GridFlex d.o.o. Beograd,
Vladimira Popovića 50, sprat 6,
11070, Beograd

Objekat/Facility:

Baterijsko skladište električne energije - "Gridflex BESS"
Battery energy storage system- "Gridflex BESS"

Vrsta tehničke dokumentacije/Type of Technical Documentation:

IDR/CD Idejno rešenje/Conceptual design

Oznaka i naziv dela projekta/Designation and Title of the Project Section:

Projekat arhitekture/Architecture Design

Naziv crteža/Drawing Title :

Merno razvodno postrojene - Osnova prizemlja
MRP - Ground floor

Projektant/Project Engineer:

Energlobe Solutions d.o.o.
Vladimira Corovića 49
11000, Beograd

N-ING d.o.o. Beograd
Dušana Purića 3
11090, Beograd
www.ning.rs

Odgovorni projektant/Lead Project Engineer:

Jelena Terzić
dipl. inž. arh.

Licenca broj/License Number:
300 L320 12

Broj Projekta/Project number:

P-0102/26-IDR-1-1

Datum/Date:

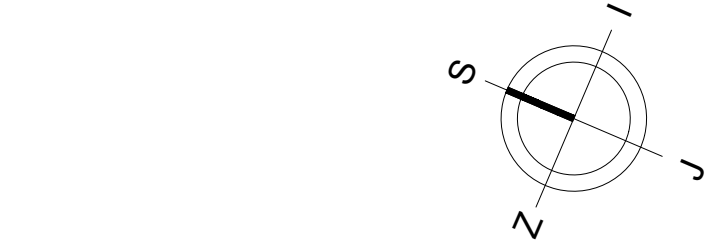
02.2026. god.

Razmera/Scale:

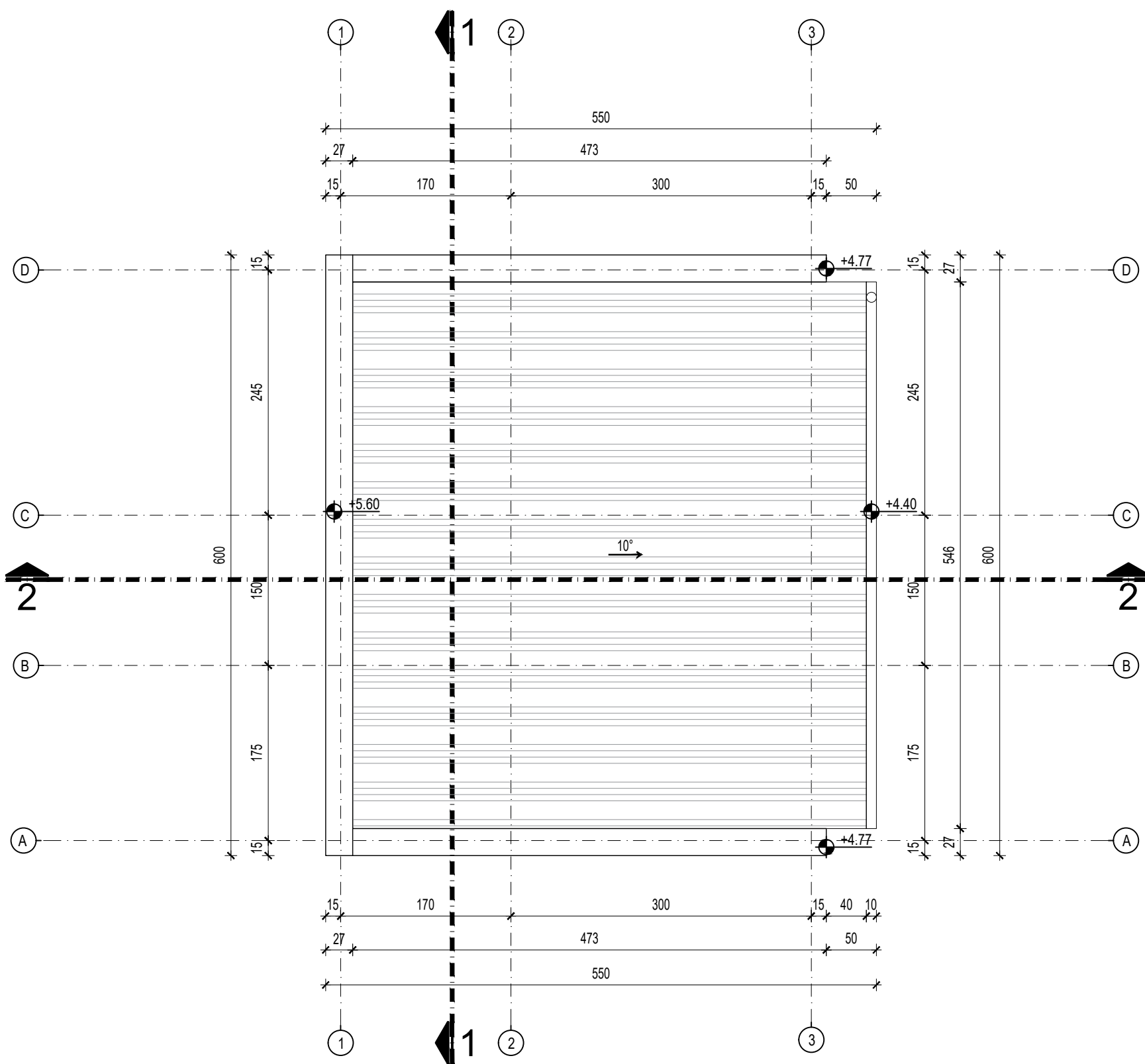
1:50

Broj crteža/Drawing number:

P-0102/26-IDR-1-1-D010



- | | |
|---|---|
|  | OTVORI U KONSTRUKCIJI (ZID) /
OPENINGS IN THE STRUCTURE (WALL) |
|  | OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA) /
OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA) |
|  | VISINSKA KOTA (osnova) /
ALTITUDE (base) |
|  | VISINSKA KOTA (presek) /
ALTITUDE (section) |
|  | OZNAKA PRESEKA /
SECTION MARK |
|  | OZNAKA PROSTORIJE /
ROOM IDENTIFICATION |

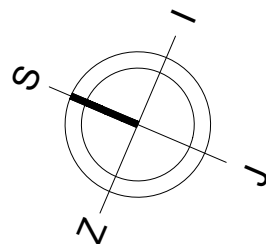


LEGENDA MATERIJALA /
MATERIAL LEGEND:

- TRAPEZASTI LIM /
CORRUGATED METAL SHEETING
- ARMIRANI BETON /
REINFORCED CONCRETE
- GITER BLOK /
GITER BLOCK
- NABIJENI BETON /
COMPACTED CONCRETE
- ŠLJUNAK / GRAVEL
- TERMOIZOLACIJA /
THERMAL INSULATION

OZNAKE U PROJEKTU /
PROJECT TAGS:

- OTVORI U KONSTRUKCIJI (ZID) /
OPENINGS IN THE STRUCTURE (WALL)
- OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA) /
OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)
- VISINSKA KOTA (osnova) /
ALTITUDE (base)
- VISINSKA KOTA (presek) /
ALTITUDE (section)
- OZNAKA PRESEKA /
SECTION MARK
- OZNAKA PROSTORIJE /
ROOM IDENTIFICATION



Investitor/Client:

GridFlex d.o.o. Beograd,
Vladimira Popovića 50, sprat 6,
11070, Beograd

Objekat/Facility:

Baterijsko skladište električne energije - "Gridflex BESS"
Battery energy storage system- "Gridflex BESS"

Vrsta tehničke dokumentacije/Type of Technical Documentation:

IDR/CD Idejno rešenje/Conceptual design

Oznaka i naziv dela projekta/Designation and Title of the Project Section:

Projekat arhitekture/Architecture Design

Naziv crteža/Drawing Title :

Merno razvodno postrojene - Osnova krova
MRP - Roof plan

Projektant/Project Engineer:

Energlobe Solutions d.o.o.
Vladimira Čorovića 49
11000, Beograd

NING

N-ING d.o.o. Beograd
Dušana Purića 3
11090, Beograd
www.ning.rs

Odgovorni projektant/Lead Project Engineer:

Jelena Terzić
dipl. inž. arh.

Licenca broj/License Number:
300 L320 12

Broj Projekta/Project number:

P-0102/26-IDR-1-1

Datum/Date:

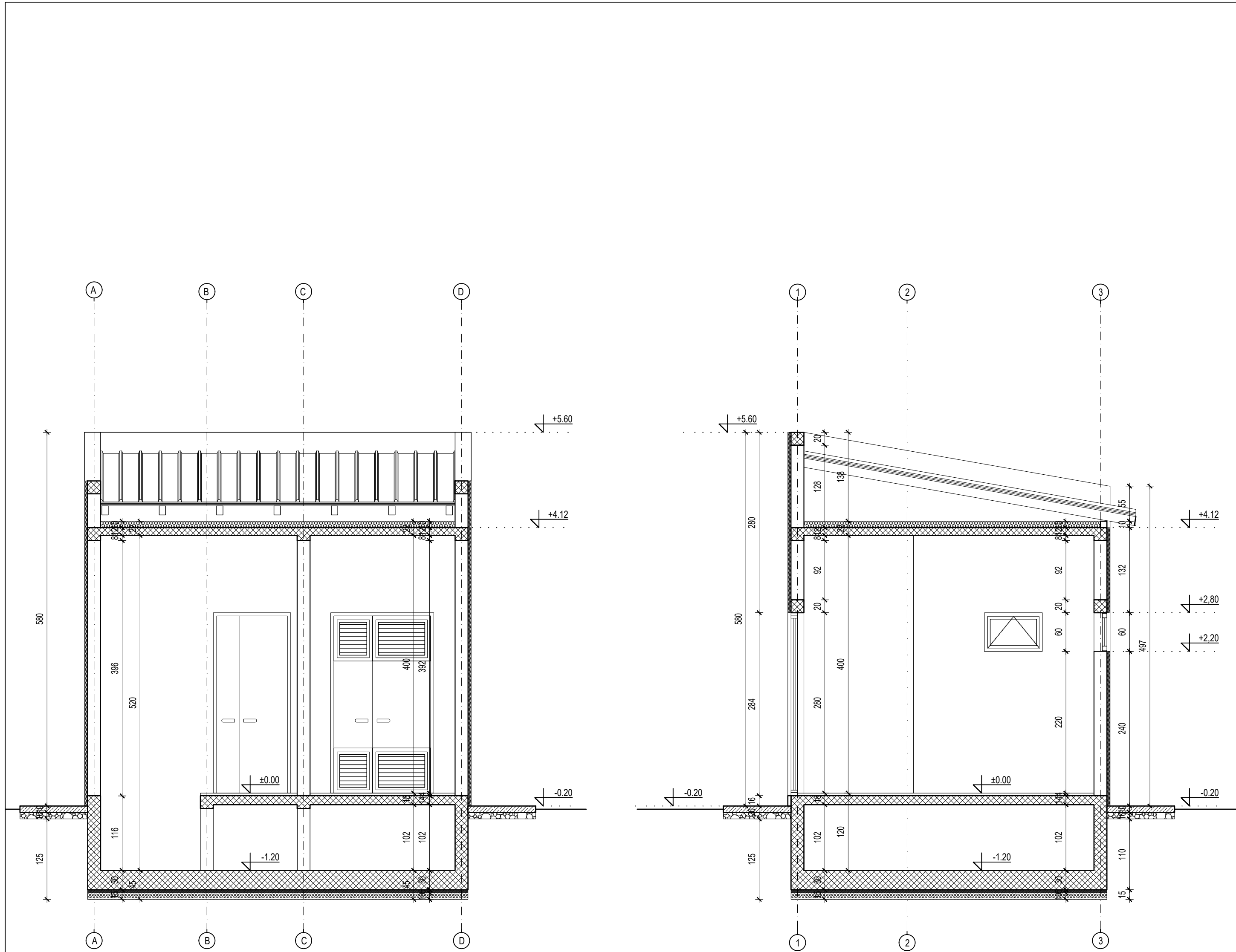
02.2026. god.

Razmera/Scale:

1:50

Broj crteža/Drawing number:

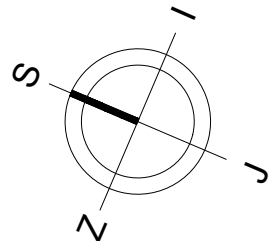
P-0102/26-IDR-1-1-D012



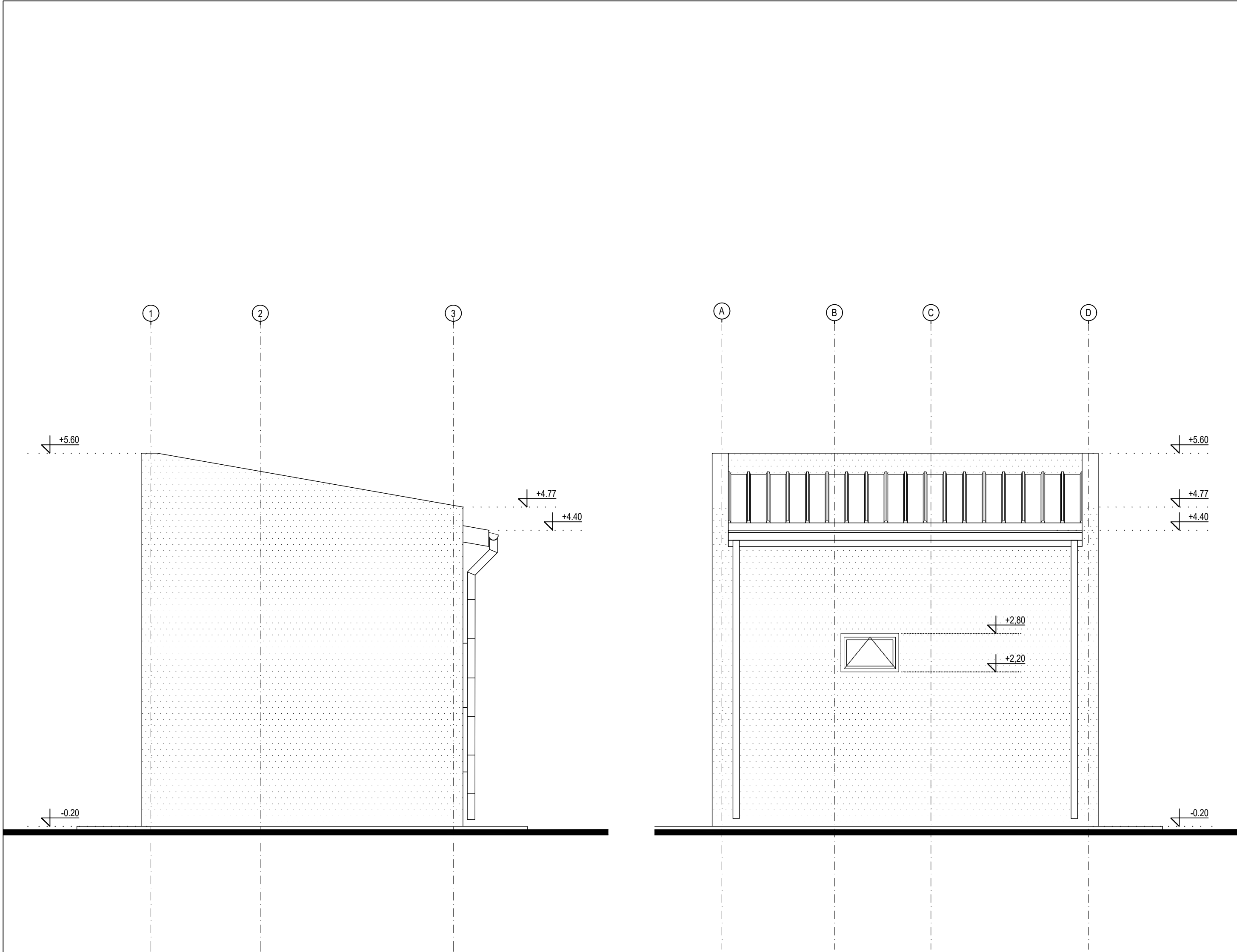
PRESEK 1-1 / SECTION 1-1

PRESEK 2-2 / SECTION 2-2

LEGENDA MATERIJALA / MATERIAL LEGEND:	OZNAKE U PROJEKTU / PROJECT TAGS:
TRAPEZASTI LIM / CORRUGATED METAL SHEETING	OTVORI U KONSTRUKCIJI (ZID) / OPENINGS IN THE STRUCTURE (WALL)
ARMIRANI BETON / REINFORCED CONCRETE	OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA) / OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)
GITER BLOK / GITER BLOCK	±0.00 68.10 VISINSKA KOTA (osnova) / ALTITUDE (base)
NABIJENI BETON / COMPACTED CONCRETE	±0.00 75.54 VISINSKA KOTA (presek) / ALTITUDE (section)
ŠLJUNAK / GRAVEL	3 OZNAKA PRESEKA / SECTION MARK
TERMOIZOLACIJA / THERMAL INSULATION	18 OZNAKA PROSTORIJE / ROOM IDENTIFICATION

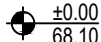
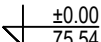


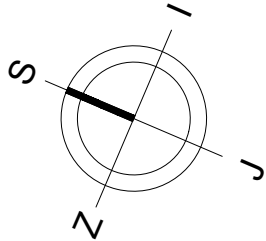
Investitor/Client: GridFlex d.o.o. Beograd, Vladimira Popovića 50, sprat 6, 11070, Beograd			
Objekat/Facility: Baterijsko skladište električne energije - "Gridflex BESS" Battery energy storage system- "Gridflex BESS"			
Vrsta tehničke dokumentacije/Type of Technical Documentation: IDR/CD Idejno rešenje/Conceptual design			
Oznaka i naziv dela projekta/Designation and Title of the Project Section: Projekat arhitekture/Architecture Design			
Naziv crteža/Drawing Title : Merno razvodno postrojene - Preseci 1-1 i 2- 2 MRP - Sections 1-1 and 2-2			
Projektant/Project Engineer: Energlobe Solutions d.o.o. Vladimira Čorovića 49 11000, Beograd N-ING d.o.o. Beograd Dušana Purića 3 11090, Beograd www.ning.rs		Odgovorni projektant/Lead Project Engineer: Jelena Terzić dipl. inž. arh. Licenca broj/License Number: 300 L320 12	
Broj Projekta/Project number: P-0102/26-IDR-1-1	Datum/Date: 02.2026. god.	Razmera/Scale: 1:50	Broj crteža/Drawing number: P-0102/26-IDR-1-1-D013



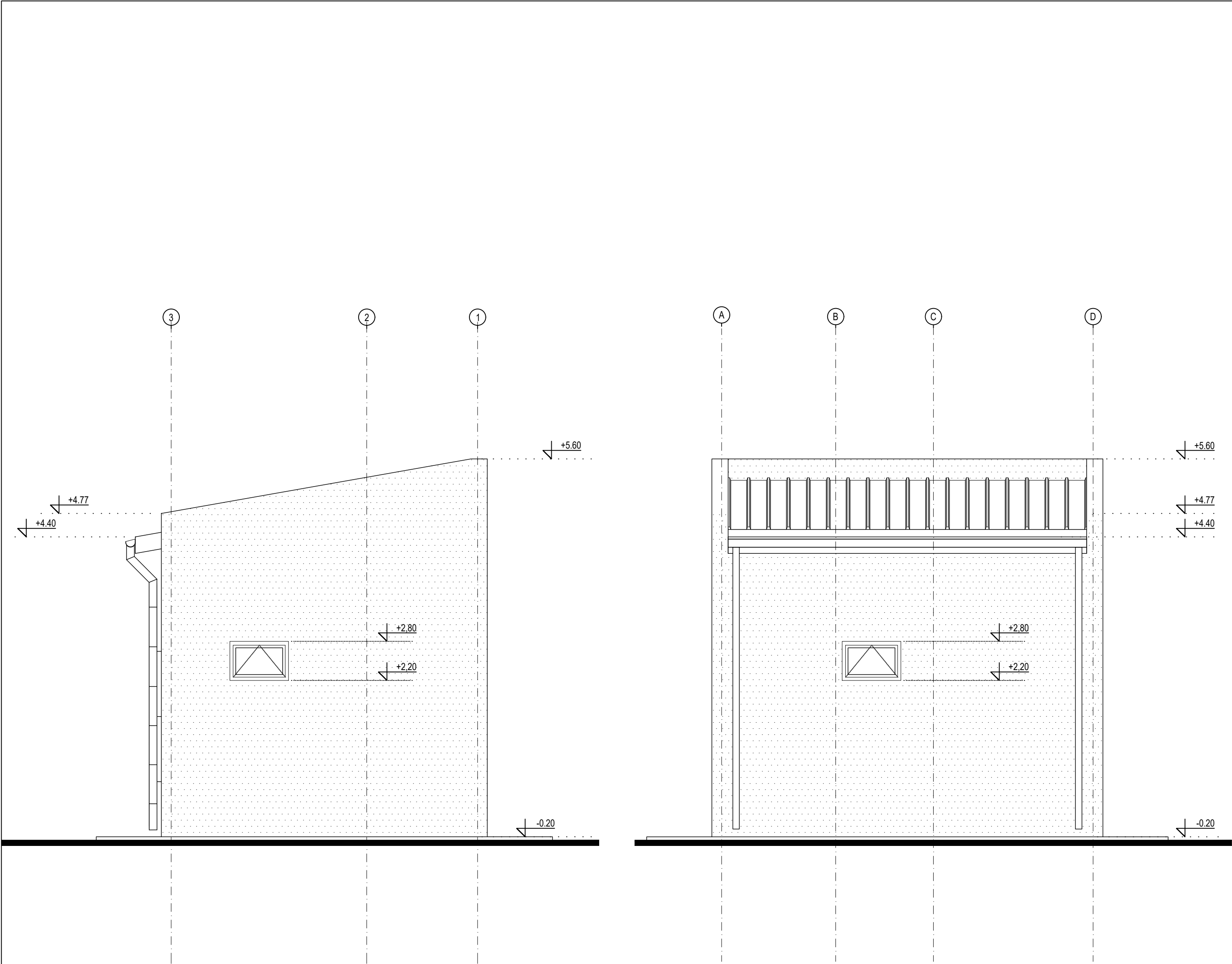
IZGLED 1-3 / ELEVATION 1-3

IZGLED A-D / ELEVATION A-D

LEGENDA MATERIJALA / MATERIAL LEGEND:		OZNAKE U PROJEKTU / PROJECT TAGS:	
	TRAPEZASTI LIM / CORRUGATED METAL SHEETING		VISINSKA KOTA (osnova) / ALTITUDE (base)
	OPEKA / BRICK		VISINSKA KOTA (presek) / ALTITUDE (section)
	KONTAKTNA FASADA (DEMIT) / CONTACT FACADE (DEMIT)		

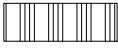
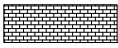


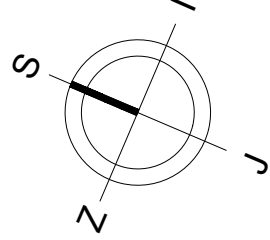
Investitor/Client: GridFlex d.o.o. Beograd, Vladimira Popovića 50, sprat 6, 11070, Beograd			
Objekat/Facility: Baterijsko skladište električne energije - "Gridflex BESS" Battery energy storage system- "Gridflex BESS"			
Vrsta tehničke dokumentacije/Type of Technical Documentation: IDR/CD Idejno rešenje/Conceptual design			
Oznaka i naziv dela projekta/Designation and Title of the Project Section: Projekat arhitekture/Architecture Design			
Naziv crteža/Drawing Title : Merno razvodno postrojene - Preseci 1-3 i A-D MRP - Elevations 1-3 and A-D			
Projektant/Project Engineer:  Energlobe Solutions d.o.o Vladimira Ćorovića 49 11000, Beograd		Odgovorni projektant/Lead Project Engineer: Jelena Terzić dipl. inž. arh. Licenca broj/License Number: 300 L320 12	
N-ING d.o.o. Beograd Dušana Purića 3 11090, Beograd www.ning.rs			
Broj Projekta/Project number: P-0102/26-IDR-1-1	Datum/Date: 02.2026. god.	Razmera/Scale: 1:50	Broj crteža/Drawing number: P-0102/26-IDR-1-1-D014



IZGLED 3-1 / ELEVATION 3-1

IZGLED D-A / ELEVATION D-A

LEGENDA MATERIJALA / MATERIAL LEGEND:		OZNAKE U PROJEKTU / PROJECT TAGS:	
	TRAPEZASTI LIM / CORRUGATED METAL SHEETING		VISINSKA KOTA (osnova) / ALTITUDE (base)
	OPEKA / BRICK		VISINSKA KOTA (presek) / ALTITUDE (section)
	KONTAKTNA FASADA (DEMIT) / CONTACT FACADE (DEMIT)		



Investitor/Client:			
GridFlex d.o.o. Beograd, Vladimira Popovića 50, sprat 6, 11070, Beograd			
Objekat/Facility:			
Baterijsko skladište električne energije - "Gridflex BESS" Battery energy storage system- "Gridflex BESS"			
Vrsta tehničke dokumentacije/Type of Technical Documentation:			
IDR/CD Idejno rešenje/Conceptual design			
Oznaka i naziv dela projekta/Designation and Title of the Project Section:			
Projekat arhitekture/Architecture Design			
Naziv crteža/Drawing Title :			
Merno razvodno postrojene - Preseci 3-1 i D-A MRP - Elevations 3-1 and D-A			
Projektant/Project Engineer:		Odgovorni projektant/Lead Project Engineer:	
 Energlobe Solutions d.o.o Vladimira Ćorovića 49 11000, Beograd		 N-ING d.o.o. Beograd Dušana Purića 3 11090, Beograd www.ning.rs	
Broj Projekta/Project number:		Datum/Date:	
P-0102/26-IDR-1-1		02.2026. god.	
Razmera/Scale:		Broj crteža/Drawing number:	
1:50		P-0102/26-IDR-1-1-D014	