



IVEKS PLUS DOO

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica
MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs
tel/faks: 010/384-874

1/2.1. NASLOVNA STRANA

1/2 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **"Auto-moto društvo LE" DOO Leskovac**
Đorđa Stamenkovića 11
Leskovac

Objekat: **Stambeno-poslovni objekat Pr+1+Ps**
Ulica Zeke Buljubaše bb, Leskovac
k.p.br. 15293 KO Leskovac
klasifikacioni broj: 112211, kategorija: A, 56,56%
klasifikacioni broj: 123001, kategorija: B, 43,44%

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **1/2 - projekat arhitekture**

Za građenje/izvođenje radova: **nova gradnja**

Projektant: **"IVEKS PLUS" DOO**
Ul. Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica

Odgovorno lice projektanta: **Dušan Đorđević**
Potpis:


Odgovorni projektant: **Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.**
Broj licence: **300 8412 04**
Potpis:


Broj dela projekta: **IDR-1/I-26**
Mesto i datum: **Babušnica, januar 2026. god.**



1/2.2. SADRŽAJ DELA PROJEKTA

1/2.1.	Naslovna strana dela projekta
1/2.2.	Sadržaj dela projekta
1/2.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta dela projekta
1/2.4.	Izjava odgovornog projektanta dela projekta
1/2.5.	Tekstualna dokumentacija Tehnički opis
1/2.6.	Numerička dokumentacija Obračun površina i urbanistički parametri
1/2.7.	Grafička dokumentacija 1. Situaciono rešenje, R=1:200 2. Regulaciono-nivelaciono i saobraćajno rešenje sa osnovom prizemlja, R=1:200 3. Regulaciono-nivelaciono i saobraćajno rešenje sa osnovom krova, R=1:200 4. Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu, R=1:200 5. Osnova temelja, R=1:50 6. Osnova prizemlja, R=1:50 7. Osnova galerije, R=1:50 8. Osnova prvog sprata, R=1:50 9. Osnova drugog sprata, R=1:50 10. Osnova krova, R=1:50 11. Presek 1-1, R=1:50 12. Presek 2-2, R=1:50 13. Izgled sa juga, R=1:50 14. Izgled sa istoka, R=1:50 15. Izgled sa severa, R=1:50 16. Izgled sa zapada, R=1:50



1/2.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 93/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **projekta arhitekture** koji je deo **idejnog rešenja** za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Pr+1+Ps, Ulica Zeke Buljubaše bb, grad Leskovac, na k.p.br. 15293 KO Leskovac, određuje se:

Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.

broj licence: 300 8412 04

Projektant:

"IVEKS PLUS" DOO
Ul. Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica

Odgovorno lice/zastupnik:
Potpis:

Dušan Đorđević

Broj dela projekta:

IDR-1/I-26

Mesto i datum:

Babušnica, januar 2026. god.



1/2.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **projekta arhitekture** koji je deo **idejnog rešenja** za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Pr+1+Ps, Ulica Zeke Buljubaše bb, grad Leskovac, na k.p.br. 15293 KO Leskovac

Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant:

Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 8412 04

Potpis:

Broj dela projekta:

IDR-1/I-26

Mesto i datum:

Babušnica, januar 2026. god.



1/2.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS **uz idejno rešenje stambeno-poslovnog objekta** **na k.p.br. 15293 KO Leskovac, grad Leskovac**

• Opšti deo •

► Osnovni podaci o objektu:

Investitor objekta: "Auto-moto društvo LE" DOO Leskovac

Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac

Lokacija objekta: k.p.br. 15293 KO Leskovac, grad Leskovac

Spratnost objekta: Pr+1+Ps

Klimatska zona: II (umereno - kontinentalna)

Zona seizmičnosti: VII-VIII stepen (za povratni period od 100 godina)

Nadmorska visina kote prizemlja objekta: 228,00m.n.v. (kota gotovog poda)

Relativna kota prizemlja objekta: $\pm 0,00\text{m}$ od kote trotoara ispred ulaza u objekat.

► Opis lokacije objekta:

Parcela je oblika sličnog pravougaoniku izduženog u pravcu severoistok-jugozapad, a teren na njoj je ravan. U skladu sa uslovima parcele projektovan je stambeno-poslovni objekat sa tri stambene jedinice na prvom i povučenom spratu i jednom poslovnom jedinicom u prizemlju objekta.

Planirani objekat je na predmetnoj parceli projektovan kao slobodnostojeći. Minimalno udaljenje objekta od susednih granica parcele je ka zapadu, ka k.p.br. 11924/1 i iznosi 1,5m, ka istoku, ka k.p.br. 11916 je 3,5m (bez otvora stambenih prostorija na delu objekta sa minimalnom udaljenošću, tj. ka zapadu). Udaljenost objekta od granice parcele ka severu (regulacija) je 5,0m. Udaljenost objekta od granice parcele ka jugu je znatno.

Na predmetnoj parceli u postojećem stanju ne postoje drugi objekti, ali se u okviru građevinske parcele planira igradnja još jednog objekta, u južnom delu parcele. Međusobna udaljenost objekata će biti 5,4m.

Na susednoj parceli ka istoku (k.p.br. 11924/1 KO Leskovac) postoje stambeni objekti, i minimalna udaljenost novoplaniranog objekta do pomenutih stambenih objekata je 4,2m. Na većem delu udaljenost je $>6\text{m}$.

Ovakvim položajem objekta projektant daje optimalno rešenje za izgradnju stambeno poslovnog objekta na pomenutoj lokaciji, uvažavajući oblik parcele, položaj parcele u odnosu na pristupnu saobraćajnicu, uslove okoline i potrebe budućih korisnika objekta.

Parcela na kojoj se planira objekat ima direktan prilaz javnom putu sa severne strane (k.p.br. 11926 KO Leskovac), te je sa te strane predviđen pešački i kolski pristup parceli. Na parceli se predviđaju četiri parking mesta i jedno garažno mesto za parkiranje privatnih putničkih vozila.

• Namena objekta, spratnost i sadržaji •

Poslovni deo objekta je u prizemlju objekta i namenjen je za tehnički pregled vozila do 3,5t. Stambeni deo objekta je namenjen za stalno stanovanje i čine ga tri stambene jedinice. Objekat ima tri nadzemne etaže: prizemlje (sa galerijom), sprat i povučeni sprat. Objekat nema podzemne etaže. Raspored, veličina i namena prostorija unutar objekta prikazani su na grafičkim priložima u sastavu ovog projekta.

• Opis konstruktivnog sistema i arhitekture objekta •

Teren na kome je objekat projektovan je ravan. Na osnovu raspoloživih podataka o terenu, kao i na osnovu vizuelnog pregleda terena na parceli i objekata u okolini, može se zaključiti da na terenu nema deformacija i pojava koje bi ukazivale da je teren nestabilan.

Objekat je projektovan u zidanom konstruktivnom sistemu sa horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Noseći zidovi prizemlja, sprata i povučenog sprata su debljine $d=25\text{cm}$ i $d=20\text{cm}$, od opekarskih blokova. AB vertikalni serklaži su dimenzija $b/h=25/25\text{cm}$, $b/h=20/25\text{cm}$ i $b/h=20/20\text{cm}$. Međuspratna konstrukcija je sitnorebrasta polumontažna konstrukcija tipa "fert" $d=16+4\text{cm}$. AB horizontalni serklaži su dimenzija $b/h=25/20\text{cm}$. Pregradni zidovi su od siporeks blokova ili pune opeke debljine $d=12\text{cm}$. Vertikalne komunikacije u objektu su betonske stepenice na kosoj AB ploči debljine $d=14\text{cm}$.

Objekat je fundiran na trakastim temeljima. Širine temeljnih traka su 80cm , visine 40cm . Dubina fundiranja je min. 80cm .

Na objektu se planira ravan krov sa svim slojevima neophodnim za hidroizolaciju i udobnost korišćenja poslednjeg sprata.

Oko objekta je projektovan pristupni trotoar, prilaz za vozila i parking mesta. Visina najviše tačke objekta (venac - nadzidak ravnog krova) je na koti $+11,10\text{m}$ (aps. kota $239,10\text{m.n.v.}$) iznad povučenog sprata $+8,30\text{m}$ (aps. kota $236,30\text{m.n.v.}$) iznad prvog sprata, mereno od nivoa kote ispred ulaza u objekat koje je određeno za nultu kotu.

► Spoljna obrada:

Fasada na objektu je projektovana kao demit fasada sa termoizolacijom od stiropora ili tvrdo presovane mineralne vune, debljine prema proračunu energetske efikasnosti. Staza i trotoar oko objekta su predviđeni od betona ili behaton ploča na odgovarajućoj podlozi. Spoljna vrata i prozori su od PVC materijala. Parcela na kojoj se nalazi objekat se može prema susednim parcelama ograđivati transparentnom panelnom ogradom ili ogradom od mreže. Prema severu (regulacija), parcela se ne ograđuje.



► Unutrašnja obrada:

Svi unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu krečnim malterom, a zatim boje poludisperzijom u beloj boji. U kuhinji se planira oblaganje zidova keramičkim pločicama do 1,6m visine, a u kupatilu do plafona. Kao podna obloga predviđaju se keramičke ili granitne pločice i laminat. Sva unutrašnja stolarija je drvena od kvalitetne borove i jelove građe.

• Instalacije u objektu •

► Instalacije vodovoda i kanalizacije:

U objektu se predviđaju instalacije vodovoda i kanalizacije. Projektuju se i izvode u skladu sa datim uslovima i važećim propisima za ovu vrstu radova.

Potrebni priključci:

vodovodni priključak - Ø32

kanalizacioni priključak - Ø160

► Elektroinstalacije:

Elektroenergetske instalacije unutar objekta se projektuju i izvode prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.

Potrebni priključci:

za poslovni deo jedan priključak snage 17,25kW (25A)

za garažu jedan priključak snage 5,5kW

za stambeni deo tri priključka snage 11,05kW

(sva su trofazna dvotarifna brojila sa uklopnim satom)

► Telekomunikacije:

U objektu se predviđa priključak fiksne telefonske/ADSL linije za poslovni objekat i za sva tri stana.

Odgovorni projektant:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
licenca broj 300 8412 04



1/2.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

• Obračun površina •

etaža	neto (m ²)	bruto (m ²)
prizemlje	119.80	144
galerija	41.90	62
prvi sprat	136.50	166
drugi sprat	74.00	95
UKUPNO NADZEMNO:	372.20	467

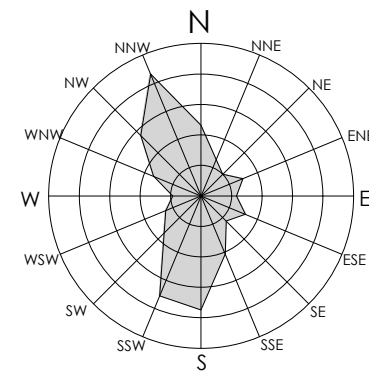
• Urbanistički parametri •

URBANISTIČKI PARAMETRI	
površina građevinske parcele (m ²)	670
površina horizontalne projekcije objekata (m ²)	248
bruto razvijena površina objekata (m ²)	623
indeks zauzetosti parcele (%)	37.0
indeks izgrađenosti parcele	0.93
zelene površine (m ²)	135
procenat zelenih površina (%)	20

Odgovorni projektant:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
licenca broj 300 8412 04



1/2.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- granice katastarskih parcela
- obuhvat UP
- gabariti planiranih objekata
- - - horizontalna projekcija objekata
- susedni objekti (faktičko stanje)
- × × × × × uklonjeni objekti
- regulacija ulice
- - - građevinska linija
- kolovoz po PGR-u
- osovine javnih saobraćajnica
- osovina interne saobraćajnice

- ▲ pešački prilaz
- ▲ kolski ulaz
- ▲ ulaz i izlaz na liniju tehničkog pregleda

- ▲ ulaz u poslovni deo
- ▲ ulaz u stambeni deo
- ▲ ulaz u garažu

- projektovane visinske kote
- kote terena u postojećem stanju

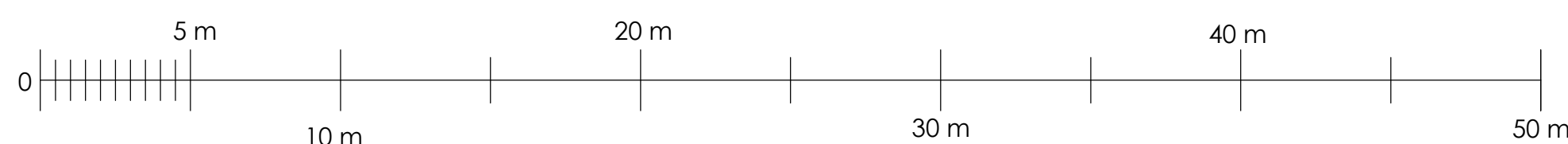
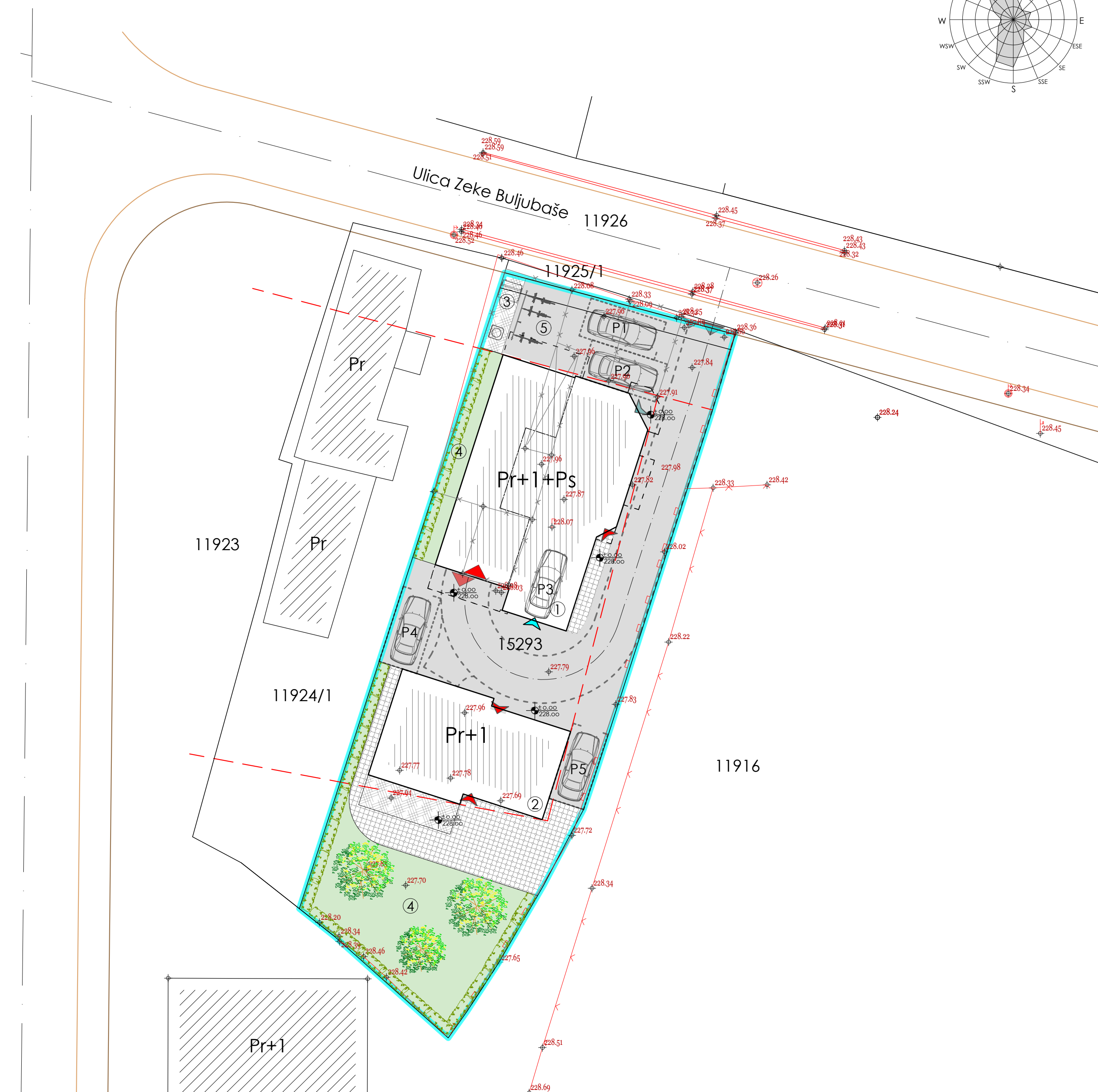
- 1 - planirani stambeno-poslovni objekat
- 2 - planirani porodični stambeni objekat
- 3 - prostor za kontejnere za otpad
- 4 - travnjak
- 5 - parking za bicikle
- P1 do P4 - parking mesta

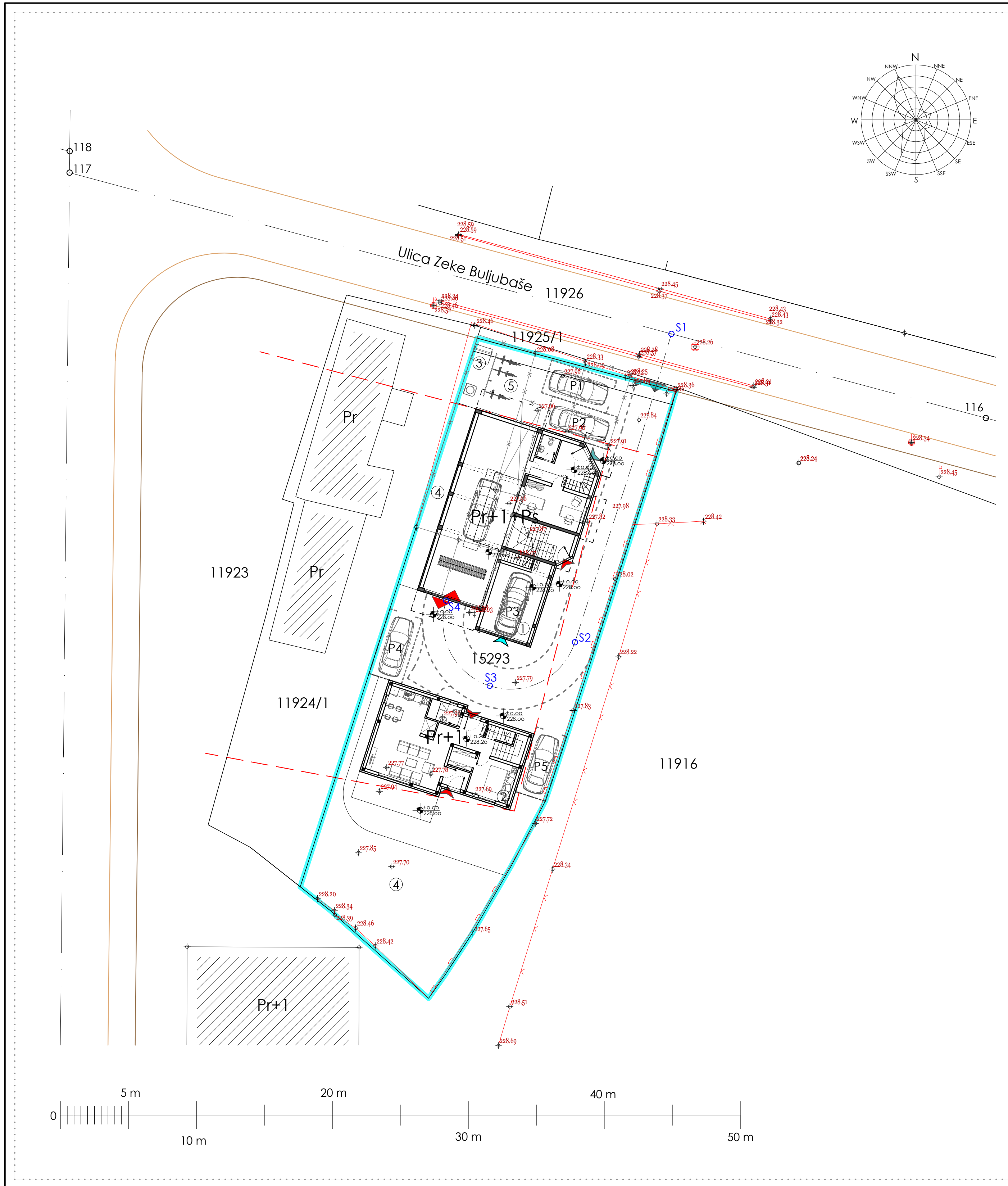
- saobraćajna površina (asfalt)
- beton popločanje
- betonska površina
- travnjak

SITUACIONO REŠENJE

LIST BROJ: 1 R=1:200 ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
LOKACIJA: k.p.br. 15293 KO Leskovac
INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO
Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac
licenca broj 300 8412 04

SARADNICI NA PROJEKTU:
"IVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica
DATUM: januar 2026.
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević





LEGENDA:

- grance katastarskih parcela
- obuhvat UP
- gabariti planiranih objekata
- horizontalna projekcija objekata
- susedni objekti (faktičko stanje)
- uklonjeni objekti
- regulacija ulice
- građevinska linija
- kolovoz po PGR-u
- osovine javnih saobraćajnica
- osovina interne saobraćajnice

- pešački prilaz
- kolski ulaz
- ulaz i izlaz na liniju tehničkog pregleda

- ulaz u poslovni deo
- ulaz u stambeni deo
- ulaz u garažu

- projektovane visinske kote
- kote terena u postojećem stanju

- 1 - planirani stambeno-poslovni objekat
- 2 - planirani porodični stambeni objekat
- 3 - prostor za kontejnere za otpad
- 4 - travnjak
- 5 - parking za bicikle
- P1 do P4 - parking mesta

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA
INTERNE SAOBRAĆAJNICE

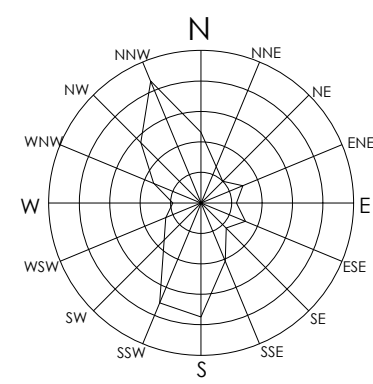
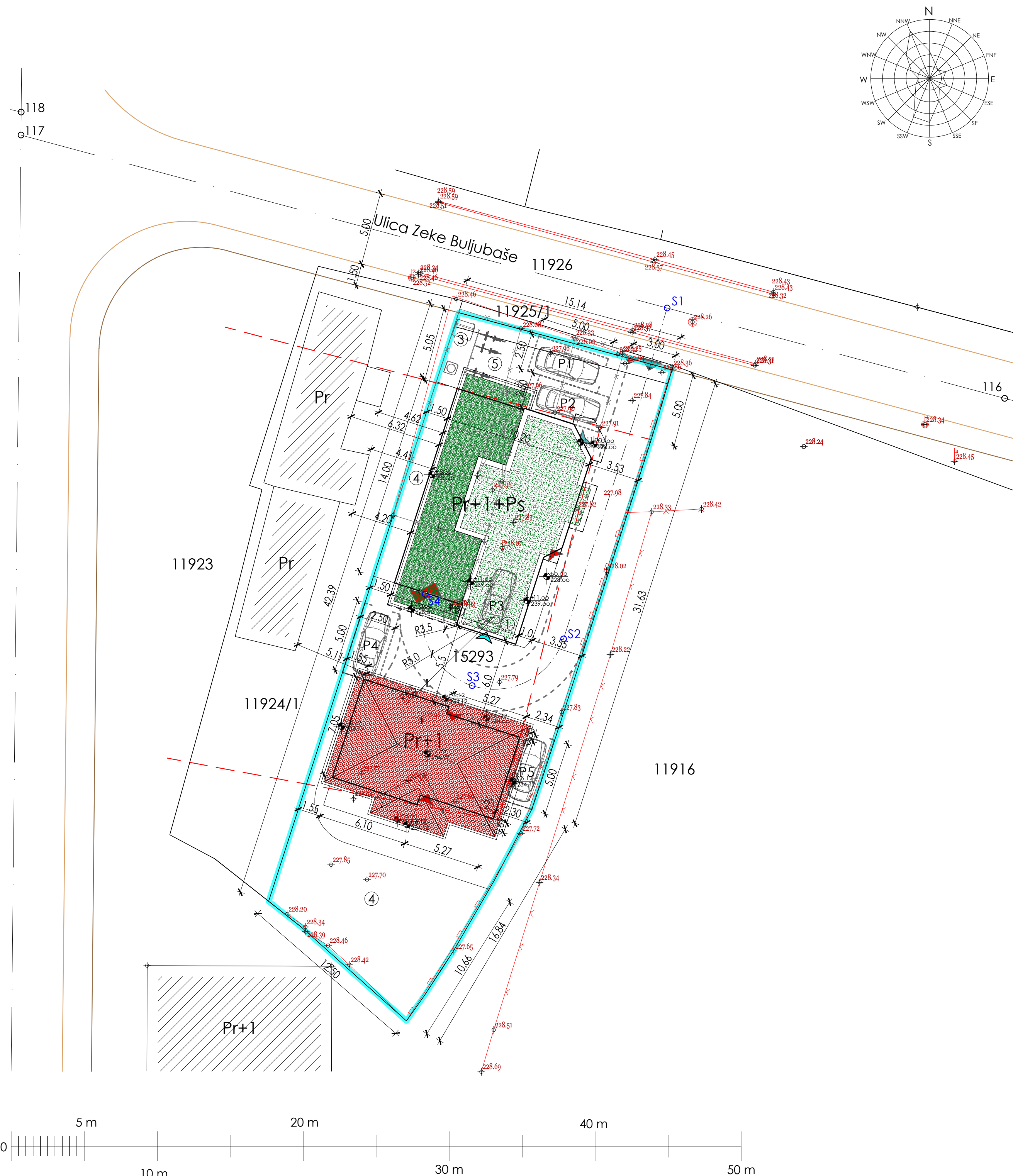
br.	Y	X
S1	7578383.50	4760808.94
S2	7578376.40	4760786.27
S3	7578370.14	4760783.06
S4	7578366.93	4760789.32

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA
SAOBRAĆAJNICE PO PGR-U

br.	Y	X
116	7578406.62	4760802.75
117	7578339.23	4760820.79
118	7578339.25	4760822.37

REGULACIONO-NIVELACIONO
I SAOBRAĆAJNO REŠENJE
sa osnovom prizemlja

LIST BROJ: 2	R=1:200	ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture		dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
LOKACIJA:		licenca broj 300 8412 04
k.p.br. 15293 KO Leskovac		
INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO		
Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac		
"IVEKS PLUS" DOO		
Ž. N. Brke 30, Babušnica		
DATUM: januar 2026.		
		SARADNICI NA PROJEKTU:
		dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
		dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



LEGENDA:

- granice katastarskih parcela
- obuhvat UP
- gabariti planiranih objekata
- - - horizontalna projekcija objekata
- susedni objekti (faktičko stanje)
- × × × uklonjeni objekti
- regulacija ulice
- - - građevinska linija
- kolovoz po PGR-u
- osovine javnih saobraćajnica
- - - osovina interne saobraćajnice
- ▲ pešački prilaz
- ▲ kolski ulaz
- ▲ ulaz i izlaz na liniju tehničkog pregleda
- ▲ ulaz u poslovni deo
- ▲ ulaz u stambeni deo
- ▲ ulaz u garažu

- projektovane visinske kote
- kote terena u postojećem stanju

- 1 - planirani stambeno-poslovni objekat
- 2 - planirani porodični stambeni objekat
- 3 - prostor za kontejnere za otpad
- 4 - travnjak
- 5 - parking za bicikle
- P1 do P4 - parking mesta

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA INTERNE SAOBRAĆAJNICE

br.	Y	X
S1	7578383.50	4760808.94
S2	7578376.40	4760786.27
S3	7578370.14	4760783.06
S4	7578366.93	4760789.32

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNICE PO PGR-U

br.	Y	X
116	7578406.62	4760802.75
117	7578339.23	4760820.79
118	7578339.25	4760822.37

REGULACIONO-NIVELACIONO I SAOBRAĆAJNO REŠENJE s a o s n o v o m k r o v a

LIST BROJ: 3 R=1:200
IDR - projekat arhitekture
LOKACIJA:
k.p.br. 15293 KO Leskovac
INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO
Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac

ODGOVORNI PROJEKTANT:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
licenca broj 300 8412 04

"IVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica
DATUM: januar 2026.

SARADNICI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

LEGENDA:

- granice katastarskih parcela
- obuhvat UP
- gabariti planiranih objekata
- horizontalna projekcija objekata
- susjedni objekti (faktičko stanje)
- uklonjeni objekti
- regulacija ulice
- građevinska linija
- kolovoz po PGR-u
- osovine javnih saobraćajnica
- osovina interne saobraćajnice

- pešački prilaz
- kolski ulaz
- ulaz i izlaz na liniju tehničkog pregleda
- ulaz u poslovni deo
- ulaz u stambeni deo
- ulaz u garažu

- projektovane visinske kote
- kote terena u postojećem stanju

- 1 - planirani stambeno-poslovni objekat
- 2 - planirani porodični stambeni objekat
- 3 - prostor za kontejnere za otpad
- 4 - travnjak
- 5 - parking za bicikle
- P1 do P4 - parking mesta

- postojeća vodovodna mreža Ø100 i Ø150
- vodovodna cev do vodomerne šahte za priključenje objekata Ø63
- postojeća fekalna kanalizacija Ø800
- kanalizaciona mreža za priključenje objekata
- postojeći niskonaponski elektroenergetski vod javne mreže
- planirani podzemni el. vod za priključenje planiranih objekata
- postojeća TGC kablovska kanalizacija
- telekomunikacioni vod za priključenje stambeno-poslovnog objekta
- planirana distributivna gasovodna mreža

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA
INTERNE SAOBRAĆAJNICE

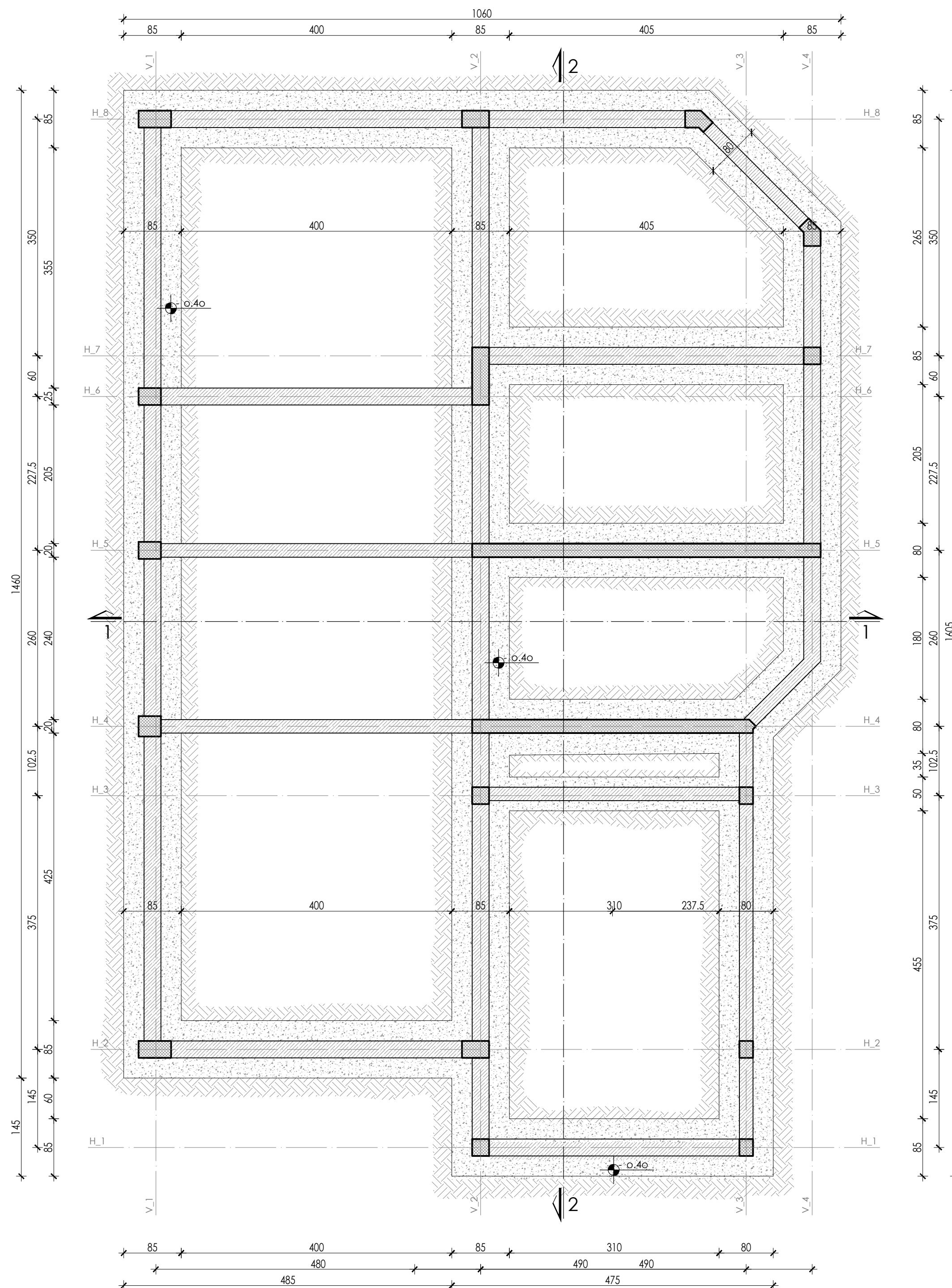
br.	Y	X
S1	7578383.50	4760808.94
S2	7578376.40	4760786.27
S3	7578370.14	4760783.06
S4	7578366.93	4760789.32

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA
SAOBRAĆAJNICE PO PGR-U

br.	Y	X
116	7578406.62	4760802.75
117	7578339.23	4760820.79
118	7578339.25	4760822.37

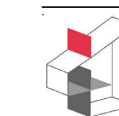
PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
sa priključcima na spoljnu mrežu

LIST BROJ: 4	R=1:200	ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture		dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
LOKACIJA:		licenca broj 300 8412 04
k.p.br. 15293 KO Leskovac		
INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO		
Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac		
"IVEKS PLUS" DOO		
Ž. N. Brke 30, Babušnica		
DATUM: januar 2026.		
SARADNICI NA PROJEKTU:		
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević		
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević		



OSNOVA TEMELJA

LIST BROJ: 5 R=1:50
IDR - projekat arhitekture
OBJEKAT: Stambeno-poslovni
SPRATNOST: Pr+1+Ps
LOKACIJA:
k.p.br. 15293 KO Leskovac
INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO
Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac

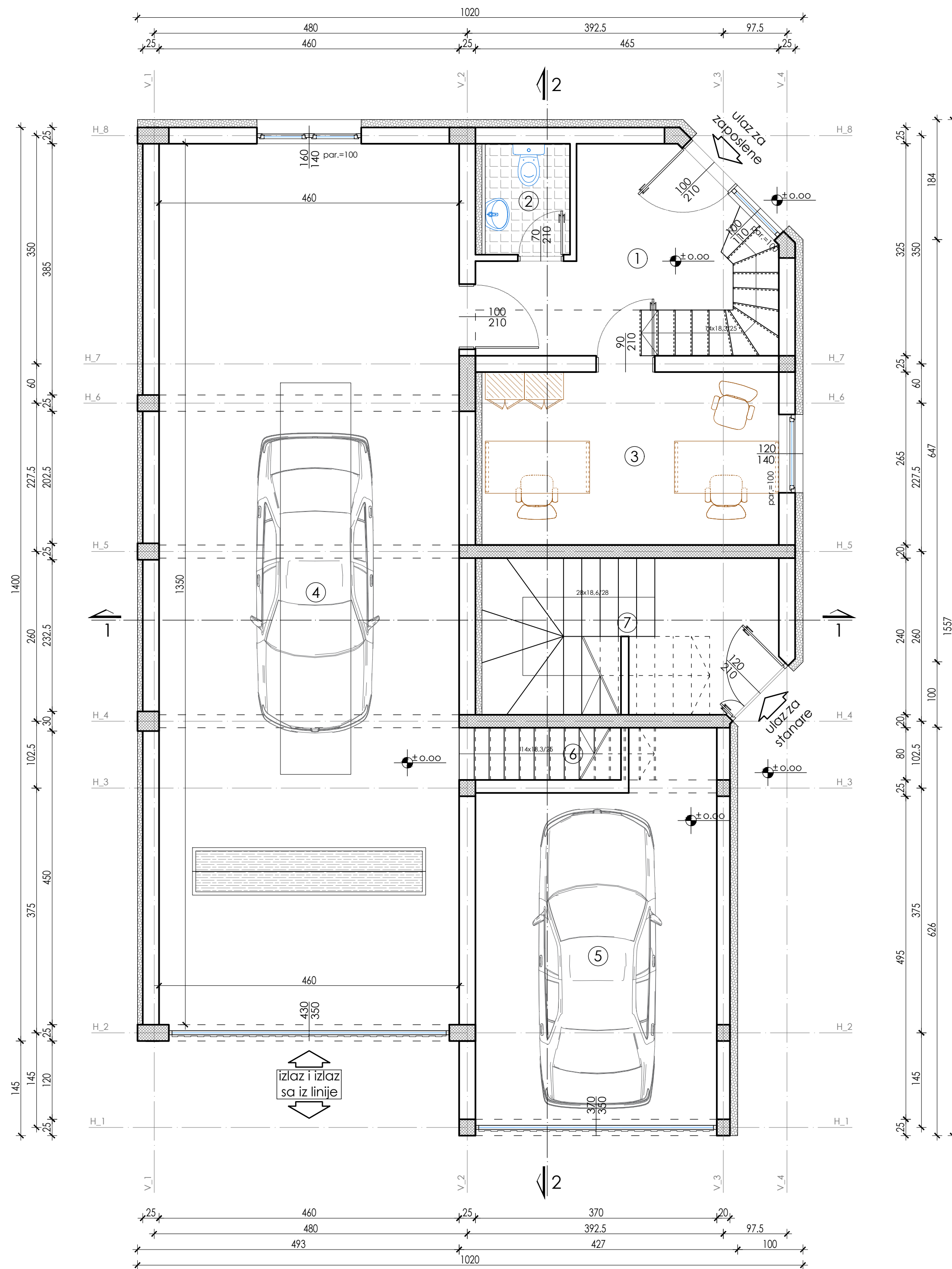


"IVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica
DATUM: januar 2026.

ODGOVORNI PROJEKTANT:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
licenca broj 300 8412 04

[Signature]

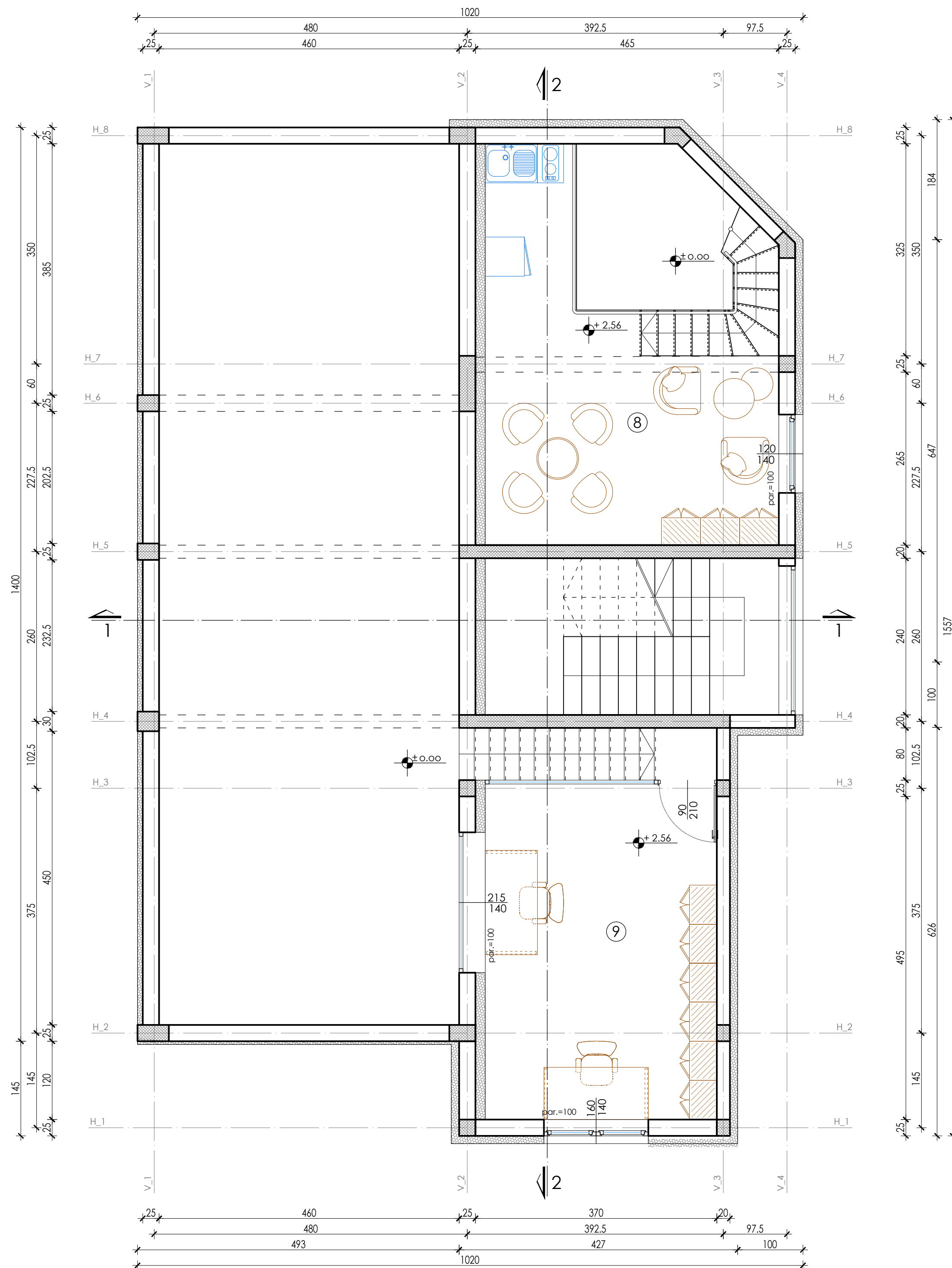
SARADNICI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



PRIZEMLJE I GALERIJA			
prostorija			P (m²)
prizemlje	1	hol	11.10
	2	toalet uz tehnički pregled	2.20
	3	administrativna kancelarija	12.10
	4	linija za tehnički pregled	62.10
	5	garaža	18.50
	6	stepenište za galeriju	3.20
	7	stambeni ulaz i stepenište	10.60
galerija	8	čekaonica sa čajnom kuhinjom	20.40
	9	kancelarija za tehnički pregled	21.50
neto površina prizemlja:			119.80
neto površina galerije:			41.90
ukupna neto površina:			161.70
bruto površina prizemlja:			144
bruto površina galerije:			62
ukupna bruto površina:			206

OSNOVA PRIZEMLJA

LIST BROJ: 6	R=1:50	ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture		dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
OBJEKAT: Stambeno-poslovni		licenca broj 300 8412 04
SPRATNOST: Pr+1+Ps		
LOKACIJA:		
k.p.br. 15293 KO Leskovac		
INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO		
Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac		
"IVEKS PLUS" DOO		SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 30, Babušnica		dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
DATUM: januar 2026.		dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



PRIZEMLJE I GALERIJA			
prostorija			P (m²)
prizemlje	1	hol	11.10
	2	toalet uz tehnički pregled	2.20
	3	administrativna kancelarija	12.10
	4	linija za tehnički pregled	62.10
	5	garaža	18.50
	6	stepenište za galeriju	3.20
	7	stambeni ulaz i stepenište	10.60
galerija	8	čekaonica sa čajnom kuhinjom	20.40
	9	kancelarija za tehnički pregled	21.50
neto površina prizemlja:			119.80
neto površina galerije:			41.90
ukupna neto površina:			161.70
bruto površina prizemlja:			144
bruto površina galerije:			62
ukupna bruto površina:			206

OSNOVA GALERIJE

LIST BROJ: 7

IDR - projekat arhitekture

OBJEKAT: Stambeno-poslovni

SPRATNOST: Pr+1+Ps

LOKACIJA: k.p.br. 15293 KO Leskovac

INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO Đorđa Štamenkovića 11, Leskovac

R=1:50

ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

licenca broj 300 8412 04

"IVEKS PLUS" DOO

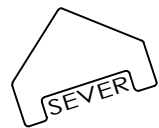
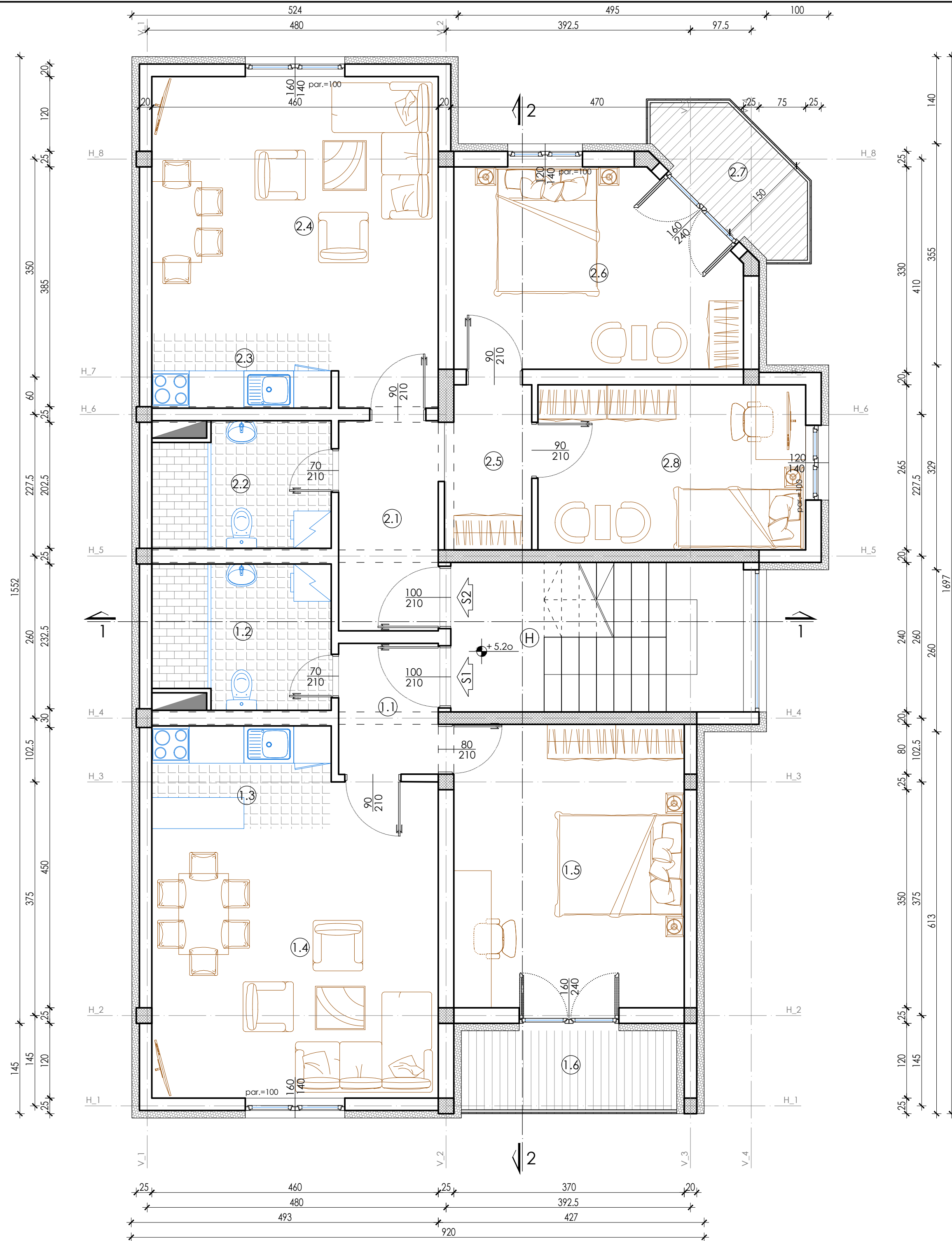
Ž. N. Brke 30, Babušnica

DATUM: januar 2026.

SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



PRVI SPRAT			
prostorija			P (m²)
	H	hodnik i stepenište	11.30
S1	1.1	hodnik	3.40
	1.2	WC kupatilo	6.40
	1.3	kuhinja	4.80
	1.4	trpezarija i dnevna soba	21.20
	1.5	spavaća soba	16.80
	1.6	terasa	4.40
ukupno stan 1:			57.00
S2	2.1	hodnik	5.40
	2.2	WC kupatilo	5.60
	2.3	kuhinja	3.50
	2.4	trpezarija i dnevna soba	21.00
	2.5	degažman	3.60
	2.6	spavaća soba	13.90
	2.7	terasa	3.80
	2.8	dečja soba	11.40
ukupno stan 2:			68.20
korisna neto površina stanova:			125.20
ukupna neto površina:			136.50
ukupna bruto površina:			166

OSNOVA PRVOG SPRATA

LIST BROJ: 8

R=1:50

ODGOVORNI PROJEKTANT:

IDR - projekat arhitekture

dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

OBJEKAT: Stambeno-poslovni

licenca broj 300 8412 04

SPRATNOST: Pr+1+Ps

LOKACIJA:

k.p.br. 15293 KO Leskovac

INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO

Đorđa Štamenkovića 11, Leskovac

"IVEKS PLUS" DOO

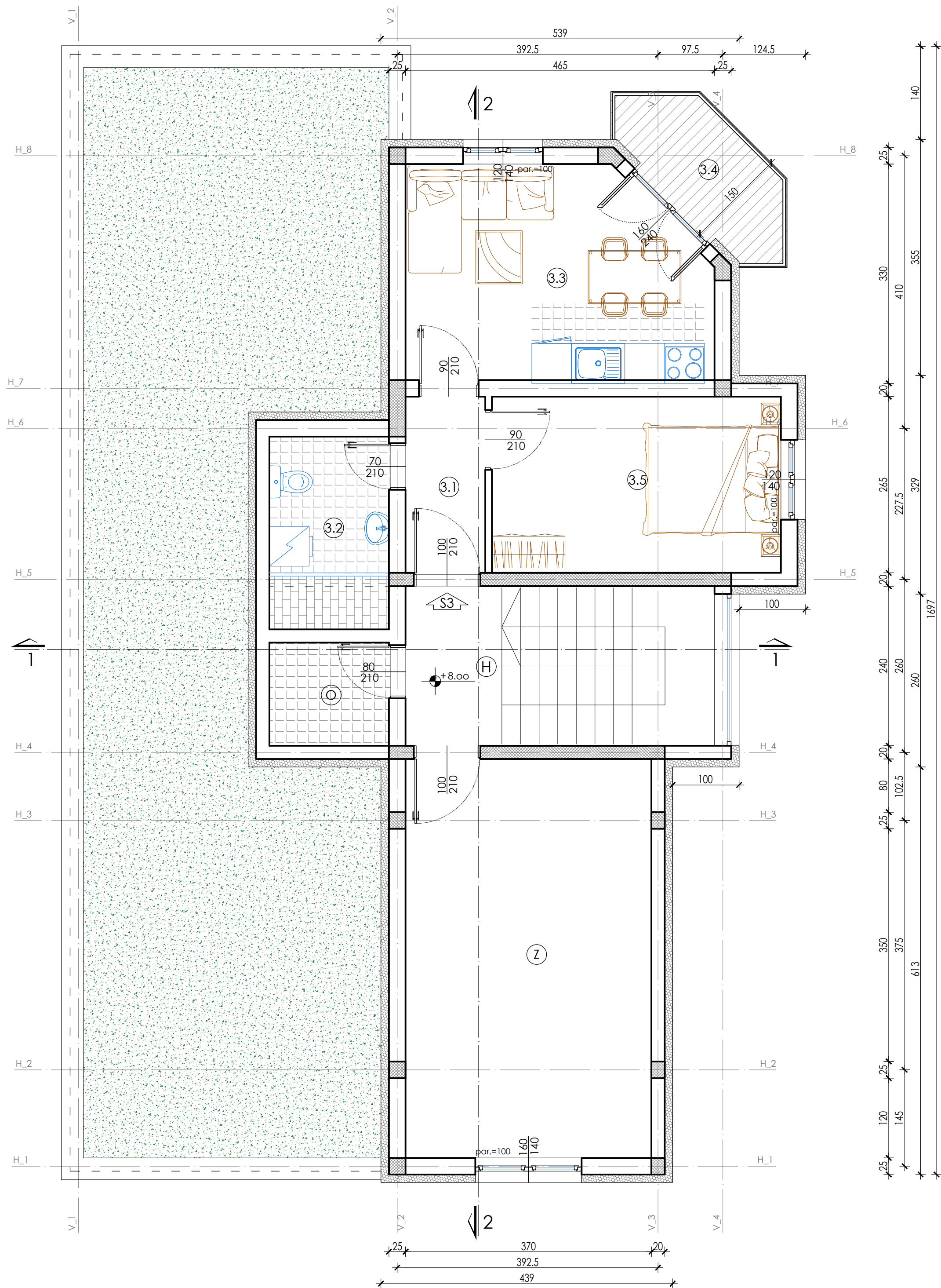
Ž. N. Brke 30, Babušnica

DATUM: januar 2026.

SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

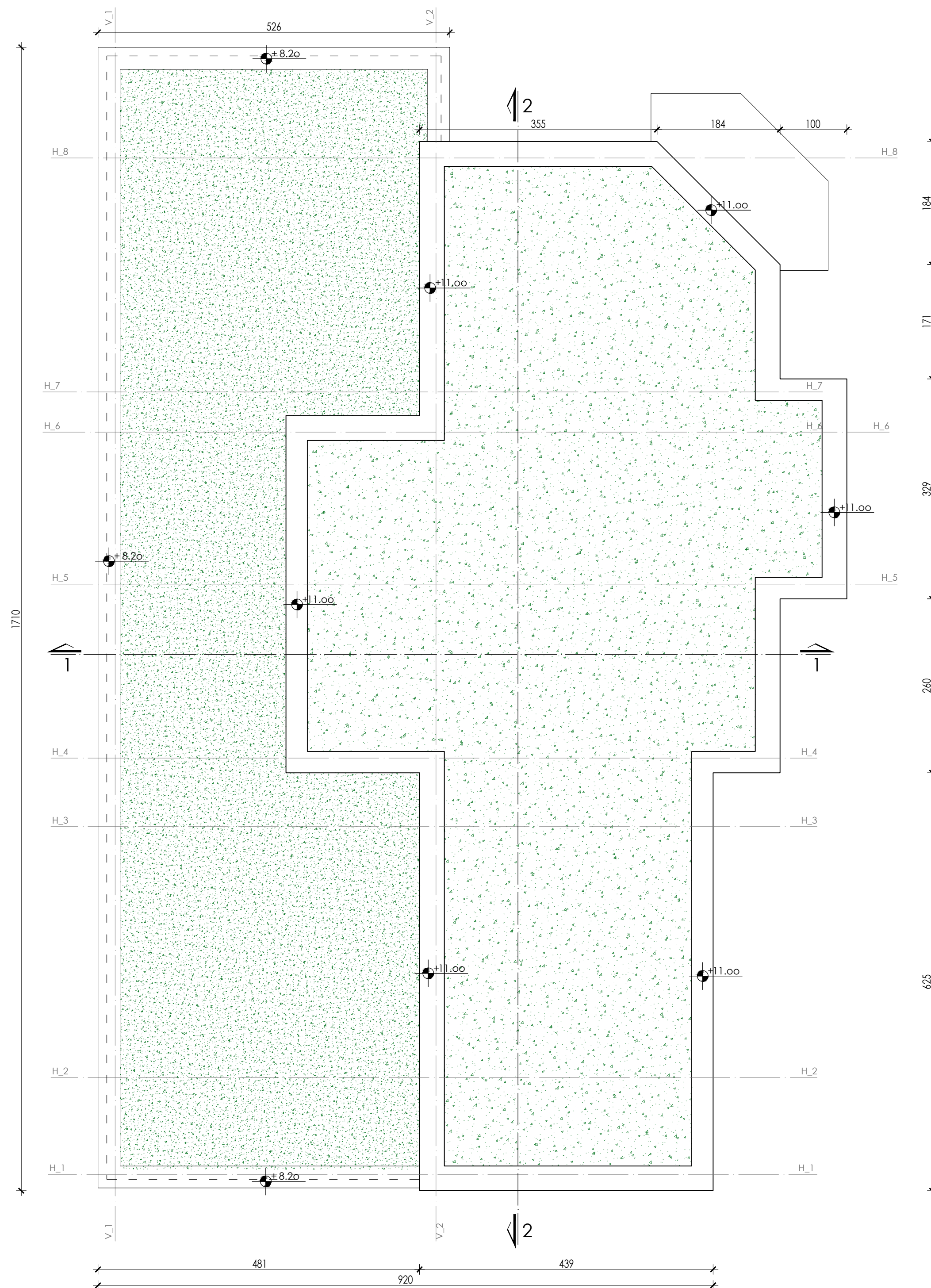
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



POVUČENI SPRAT			
prostorija			P (m²)
H	hodnik i stepenište		11.20
	Z zajednička prostorija stanara		22.20
	O ostava za četke i metle		2.80
3	3.1	hodnik	3.20
	3.2	WC kupatilo	5.20
	3.3	kombinovana soba	13.90
	3.4	terasa	3.80
	3.5	spavaća soba	11.50
ukupno stan 3:			37.60
korisna neto površina stanova:			37.60
ukupna neto površina:			73.80
ukupna bruto površina:			95

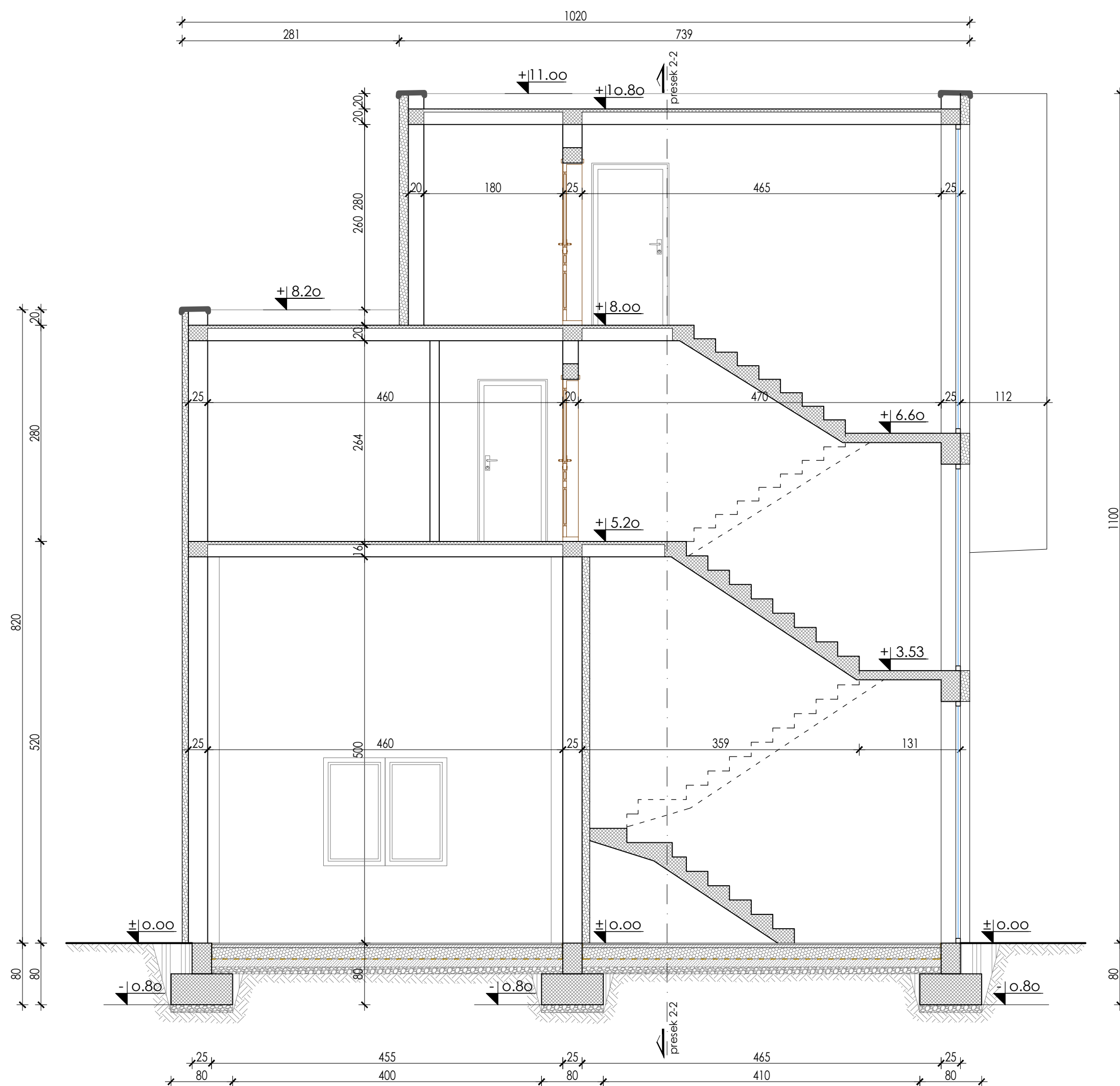
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

LIST BROJ: 9	R=1:50	ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture		dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
OBJEKAT: Stambeno-poslovni		licenca broj 300 8412 04
SPRATNOST: Pr+1+Ps		
LOKACIJA:		
k.p.br. 15293 KO Leskovac		
INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO		
Đorđa Štamenkovića 11, Leskovac		
"IVEKS PLUS" DOO		SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 30, Babušnica		dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
DATUM: januar 2026.		dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

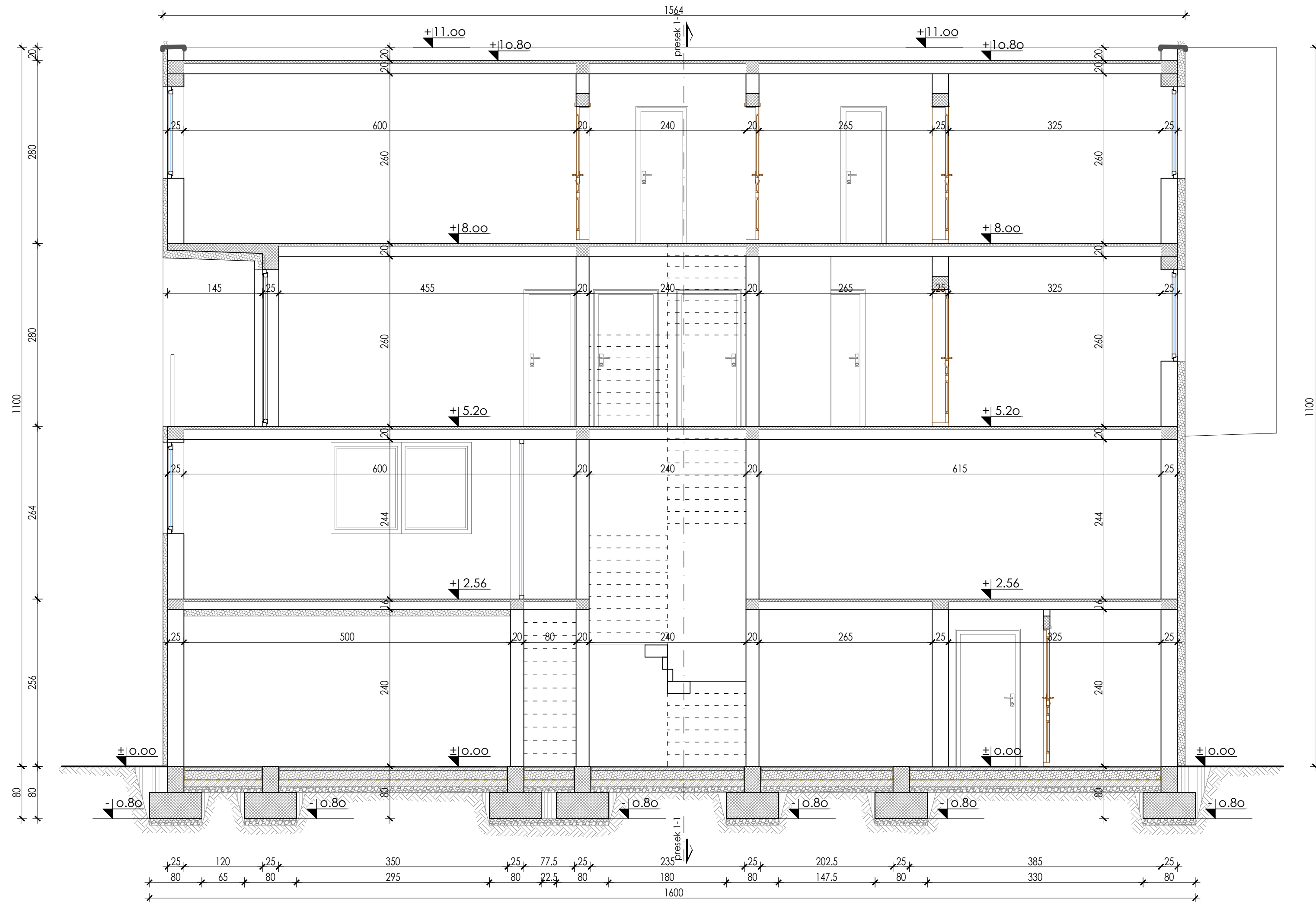


LIST BROJ: 10	R=1:50	ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekt arhitekture		dip.inž.arh. Ivan Đorđević
OBJEKAT: Stambeno-poslovni		licenca broj 300 8412 04
SPRATNOST: Pr+1+Ps		
LOKACIJA:		
k.p.br. 15293 KO Leskovac		
INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO		
Dorda Stamenkovića 11, Leskovac		

	"IVEKS PLUS" DOO	SARADNICI NA PROJEKTU:
	Ž. N. Brke 30, Babušnica	dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
	DATUM: januar 2026.	dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



P R E S E K 1 - 1		
LIST BROJ: 11	R=1:50	ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture		dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
OBJEKT: Stambeno-poslovni		licenca broj 300 8412 04
SPRATNOST: Pr+1+Ps		
LOKACIJA:		
k.p.br. 15293 KO Leskovac		
INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO		
Đorđa Štamenkovića 11, Leskovac		
"IVEKS PLUS" DOO		SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 30, Babušnica		dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
DATUM: januar 2026.		dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



P R E S E K 2 - 2		
LIST BROJ: 12	R=1:50	ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture		dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
OBJEKAT: Stambeno-poslovni		licenca broj 300 8412 04
SPRATNOST: Pr+1+Ps		
LOKACIJA:		
k.p.br. 15293 KO Leskovac		
INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO		
Đorđa Štamenkovića 11, Leskovac		
		SARADNICI NA PROJEKTU:
		dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
		dipl.inž.zop. Dušan Đorđević





IZGLED SA ISTOKA

LIST BROJ: 14 R=1:50
IDR - projekat arhitekture
OBJEKAT: Stambeno-poslovni
SPRATNOST: Pr+1+Ps
LOKACIJA:
k.p.br. 15293 KO Leskovac
INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO
Đorđa Štamenkovića 11, Leskovac

"IVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica
DATUM: januar 2026.

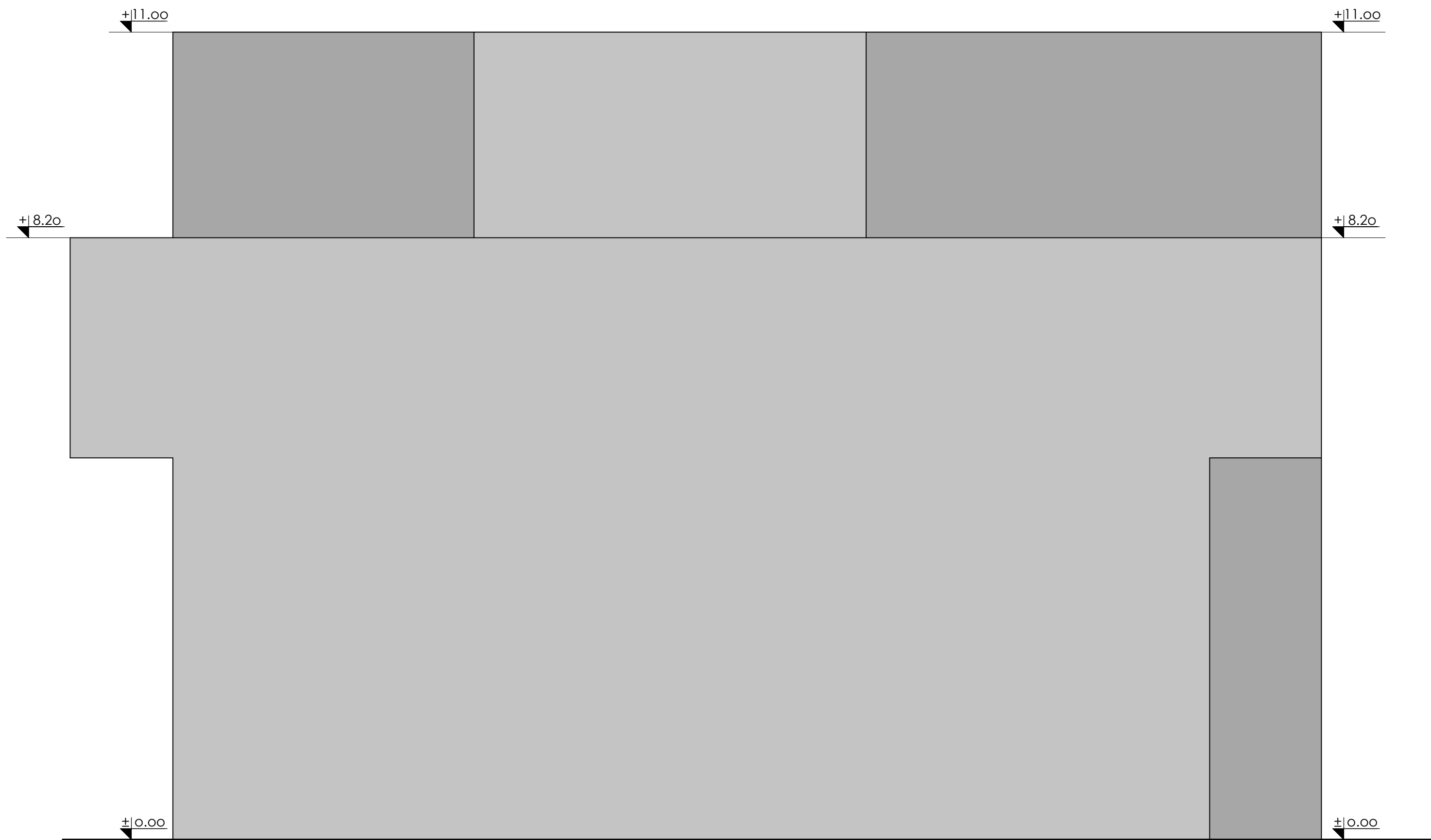
ODGOVORNI PROJEKTANT:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
licenca broj 300 8412 04

SARADNICI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



IZGLED SA SEVERA

LIST BROJ: 15	R=1:50	ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture		dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
OBJEKAT: Stambeno-poslovni		licenca broj 300 8412 04
SPRATNOST: Pr+1+Ps		
LOKACIJA:		
k.p.br. 15293 KO Leskovac		
INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO		
Đorđa Štamenkovića 11, Leskovac		
"IVEKS PLUS" DOO		SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 30, Babušnica		dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
DATUM: januar 2026.		dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



IZGLED SA ZAPADA

LIST BROJ: 16	R=1:50	ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture		dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
OBJEKAT: Stambeno-poslovni		licenca broj 300 8412 04
SPRATNOST: Pr+1+Ps		
LOKACIJA:		
k.p.br. 15293 KO Leskovac		
INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO		
Đorđa Štamenkovića 11, Leskovac		
"IVEKS PLUS" DOO		SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 30, Babušnica		dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
DATUM: januar 2026.		dipl.inž.zop. Dušan Đorđević