

На основу Решења Привредног суда у Београду 4 Ст 138/22 од 24.10.2022. године а у складу са чланом 132. Став 1. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009, 99/2011, 71/2012 - Одлука Уставног суда, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 – Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 62/2018), стечајни управник стечајног дужника дана 07.11.2023. године:

ОГЛАШАВА

Другу продају имовине стечајног дужника „С&А MODA RS“ ДОО БЕОГРАД – У СТЕЧАЈУ МБ: 20750677, ПИБ: 107151855 методом јавног надметања

Предмет продаје је имовина стечајног дужника „С&А MODA RS“ ДОО Београд – у стечају подељена на две имовинске целине:

ЦЕЛИНА БРОЈ 1 – Залихе робе:

- Женска гардероба: 106.763 комада
- Мушка гардероба: 75.135 комада
- Дечија гардероба: 62.672 комада
- Аксесоари: 3.961 комада

Почетна цена на другом јавном надметању за Целину број 1 износи 20% од процене вредности предмета продаје: 37.939.556,20 динара.

Износ депозита за Целину број 1 износи 20% од процене вредности предмета продаје: 37.939.556,20 динара.

ЦЕЛИНА БРОЈ 2 – Опрема за малопродајне објекте:

- Зидне полице дрво -метал: 2.613 комада
- Пулт за гардеробу дрво већи: 567 комада
- Пулт за гардеробу дрво мањи: 600 комада
- Орман за регистраторе: 91 комад
- Лутке: 407 комада
- Канц. столице/ фотеље/троседи/клубе: 54 комада
- Канцел. столови: 79 комада
- Штендери: 1575 комада
- Ормари за гардеробу: 118 комада
- Металне касе и сефови: 21 комад
- Шипке за гардеробу: 277 комада
- Мердевине: 16 комада
- Делови полица и штендера: 16.000 комада
- Даске: 2.000 комада
- ПП апарати: 13 комада
- ИТ опрема: 1.362 комада

Почетна цена на другом јавном надметању за Целину број 2 износи 20% од процене вредности предмета продаје: 17.189.752,80 динара.

Износ депозита за Целину број 2 износи 20% од процене вредности предмета продаје: 17.189.752,80 динара.

(Напомена: Списак имовине стечајног дужника која је предмет продаје, као и статус исте, детаљно је приказан у продајној документацији).

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације за Целину 1 у износу од 200.000,00 динара + ПДВ (укупно 240.000,00 динара) а за Целину број 2 у износу од 100.000,00 динара + ПДВ (укупно 120.000,00 динара). Профактуре се могу преузети на адреси: ул. Сремска 6/1 Стари град, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 15:00 часова, по претходном договору са стечајним управником Маријаном Читаковић, контакт телефон: 062/8015167, mail: marijana.citakovic@centrofin.rs. Рок за откуп продајне документације је до 01.12.2023. године до 15:00 часова.
2. уплате депозит у износу од 20% на текући рачун стечајног дужника број: 170-30012685012-62 код „UniCredit Bank“ Србија АД или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 3 радна дана пре одржавања продаје. Рок за уплату депозита је 04.12.2023. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично/директно стечајном управнику на адресу канцеларије Сремска 6/1 Стари град Београд, 04.12.2023. године до 15:00 часова. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 07.01.2024. године.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података

приликом преузимања продајне документације. Нацрт Уговора чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати, након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 15:00 часова, а најкасније 3 радна дана пре заказане продаје, **закључно са 04.12.2023. године**, уз претходну најаву стечајном управнику на телефон 062/8015-167.

Након уплате депозита, а најкасније до 04.12.2023. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику:

1. попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању,
2. доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције,
3. потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита,
4. извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице),
5. овлашћење за заступање (оверено код надлежног јавног бележника), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Друго јавно надметање одржаће се дана 07.12.2023. године, у 12.00 часова, у канцеларији стечајног управника у Београду, ул. Сремска 6, спрат I, Стари град. Регистација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно иста ће се вршити у периоду од 10:00 до 11:50 часова, на истој адреси.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању без пружања гаранција и стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји.

Стечајни управник, односно лице које он ангажује, спроводи поступак јавног надметања, тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања. Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми се приступа под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року који не може бити дужи од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не потпише записник, не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У том случају купопродајни уговор потписује се у року од 3 радних дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порези и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: стечајни управник
Маријана Читаковић, контакт телефон 062/801-5167
mail: marijana.citakovic@centrofin.rs



ГРАД ЛЕСКОВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр.72/09, 81/09- исправка, 64/2010 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/21, 62/23), члана 88., 90. и 91. Правилника о садржини, начину, и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије" бр.32/19) у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр.62/23) оглашава дана 07.НОВЕМБРА 2023.године:

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ЈАВНУ ПРЕЗЕНАЦИЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ, ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ 1500KW НА КП.БР.3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 И 3840 СВЕ У КО БРЕСТОВАЦ У БРЕСТОВЦУ

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА одржаће се у просторијама Одељења за урбанизам, градске управе града Лесковца, зграда Дом привреде – VI спрат (у холу) и на сајту града Лесковца у трајању од 7 дана, почев од 15.НОВЕМБРА 2023. године до 22.НОВЕМБРА 2023. године, у времену од 8 до 14 сати сваког радног дана.

Подносилац захтева за потврђивање предметног Урбанистичког пројекта је "SOLAR ELEKTRO" D.O.O. KRAGUJEVAC, улица Краља Милана IV бр.40, приземље I-1, Крагујевац. Урбанистички пројекат израђен је од "ARHIPLAN INŽENJERING 016" D.O.O. BRESTOVAC, улица Трг Слободе бр.5, Брестовац, одговорни урбаниста Марија Момчиловић, дипл.инж.арх.Израђивач Урбанистичког пројекта ће у току одржавања јавне презентације давати обавештења о урбанистичко-архитектонском решењу Урбанистичког пројекта.

За потребна обавештења о садржају јавне презентације обратити се Одељењу за урбанизам, градске управе града Лесковца - канцеларија 10.

У току јавне презентације, сва заинтересована правна и физичка лица имају право да изврше увид у Урбанистички пројекат и доставе писмену примедбу и сугестију Одељењу за урбанизам, градске управе града Лесковца преко градског Услужног центра или путем поште.

О обављању јавне презентације стара се Одељење за урбанизам градске управе града Лесковца.

IZABERI
MUZIKU
PO
SVOJOJ
ŽELJI



FM 104,7 MHz

+10
DIGITALNIH
KANALA

radionovosti.com