



# URBANISTIČKI PROJEKAT

za urbanističko arhitektonsku razradu lokacije za  
izgradnju ***solarne elektrane na zemlji, instalisane  
snage 1500kW*** na KP br. 3830, 3831, 3832, 3834,  
3835, 3836, 3837, 3838, 3839 i 3840 sve u KO  
Brestovac u Brestovcu

Odgovorni urbanista:  
Marija D. Momčilović, dipl.inž.arh.  
broj licence 221 A040 21

Leskovac, septembar 2023.godine  
Br.projekta: UP-1 / IX - 23



---

**NAZIV PROJEKTA:** URBANISTIČKI PROJEKAT  
za urbanističko arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju  
solarne elektrane na zemlji, instalisane snage 1500kW na  
KP br. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838,  
3839 i 3840 sve u ko Brestovac u Brestovcu

**NARUČILAC:** SOLAR ELEKTRO D.O.O. Kragujevac,  
ul. Kralja Milana IV br. 40, prizemlje I-1,  
34 000 Kragujevac

**OBRADIVAČ:** ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO Brestovac  
ul. Trg Slobode br.5 Brestovac,  
ogranak: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1,  
16000 Leskovac

**BROJ PREDMETA:** UP-1 / IX - 23 od septembra 2023. godine

**ODGOVORNI  
URBANISTA:** Marija D. Momčilović, dipl.inž.arh.  
licenca UP 02 broj 221 A040 21

**IDEJNO REŠENJE:** ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO Brestovac  
projekta arhitekture  
ul. Trg Slobode br.5 Brestovac,  
Ogranak: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1,  
16000 Leskovac

**ODGOVORNI  
PROJEKTANT:** Marija D. Momčilović, dipl.inž.arh.  
projekta arhitekture  
licenca 300 A00056 19

---



---

## **SADRŽAJ**

### **OPŠTI DEO**

- Kopija rešenja o upisu privrednog društva u registar
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i radnog tima
- Kopija licence odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

### **TEKSTUALNI DEO**

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Pravni i planski osnov izrade urbanističkog projekta.....                                         | 7  |
| 2. Obuhvat urbanističkog projekta.....                                                               | 7  |
| 2.1. Obuhvat i granice razrade urbanističkog projekta.....                                           | 7  |
| 2.2. Cilj izrade urbanističkog projekta.....                                                         | 8  |
| 2.3. Izvod iz Prostornog plana grada Leskovca („Službeni glasnik<br>grada Leskovca“, br. 12/11)..... | 8  |
| 3. Uslovi izgradnje i uređenja prostora                                                              |    |
| 3.1. Postojeće stanje .....                                                                          | 11 |
| 3.2. Planirani objekti, namena prostora, uređenje kompleksa i<br>uslovi izgradnje.....               | 11 |
| 3.2.1. Obrazloženje obrazovanja građevinske parcele.....                                             | 11 |
| 3.2.2. Namena.....                                                                                   | 12 |
| 3.2.3. Opis planiranih objekata.....                                                                 | 13 |
| 3.2.4. Regulacija i nivelacija.....                                                                  | 13 |
| 3.2.5. Pristup lokaciji.....                                                                         | 14 |
| 3.2.6. Način parkiranja.....                                                                         | 14 |
| 4. Numerički pokazatelji.....                                                                        | 15 |
| 4.1. Tabela prikaz namena površina.....                                                              | 15 |
| 4.2. Tablica površina.....                                                                           | 15 |
| 4.3. Urbanistički parametri.....                                                                     | 15 |
| 4.4. Procenat zelenih površina.....                                                                  | 15 |



|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina.....                                  | 16 |
| 5.1. Organizacija prostora.....                                                      | 16 |
| 5.2. Uređenje slobodnih i zelenih površina.....                                      | 16 |
| 6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu.....                                  | 16 |
| 6.1. Elektroenergetska mreža i objekti.....                                          | 16 |
| 6.2. Telekomunikaciona mreža.....                                                    | 16 |
| 6.3. Toplifikacija objekta .....                                                     | 16 |
| 6.4. Gasifikacija objekta.....                                                       | 17 |
| 6.5. Vodovodna mreža.....                                                            | 17 |
| 6.6. Odvođenje atmosferskih i otpadnih voda.....                                     | 17 |
| 7. Inženjersko-geološki uslovi.....                                                  | 17 |
| 8. Mere zaštite životne sredine.....                                                 | 17 |
| 8.1. Način evakuacije otpada sa parcele.....                                         | 18 |
| 8.2. Mere zaštite od požara.....                                                     | 18 |
| 8.3. Ostale mere zaštite.....                                                        | 19 |
| 8.3.1. Mere za neometeno kretanje osoba sa invaliditetom, deci i starim osobama..... | 19 |
| 8.3.2. Mere energetske efikasnosti.....                                              | 19 |
| 8.3.3. Mere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti.....                 | 19 |
| 9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara.....                        | 20 |
| 10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje.....                                  | 21 |
| 11. Step en infrastrukturne i komunalne opremljenosti.....                           | 21 |
| 12. Smernice za sprovođenje urbanističkog projekta.....                              | 22 |

## **GRAFIČKI DEO**

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| 1. Analiza povoljnosti lokacije             |            |
| 2. Izvod iz Prostornog plana grada Leskovca |            |
| - karta namene prostora                     | R=1:100000 |
| 3. Izvod iz Prostornog plana grada Leskovca |            |
| - karta infrastrukturnih sistema            | R=1:100000 |
| 4. Postojeće stanje na ortofoto podlozi     | R=1:1000   |
| 5. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije |            |
| - situacioni plan                           | R=1:1000   |





---

|                                                                                                         |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 6. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije                                                             |          |
| - plan regulacije i nivelacije sa osnovom prizemlja                                                     | R=1:1000 |
| 7. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije                                                             |          |
| - plan regulacije i nivelacije sa osnovom krova                                                         | R=1:1000 |
| 8. Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu - plan infrastrukture | R=1:1000 |
| 9. Plan preparcelacije                                                                                  | R=1:1000 |

### **PODLOGE I USLOVI**

- Kopija plana
- Prepis lista nepokretnosti
- Katastarsko-topografski plan
- Informacija o lokaciji
- Uslovi - ODS "EPS Distribucija" DOO Beograd, ogranak Leskovac br. D10 23-535407/1-22 od 09.12.2022. godine
- Mišljenje - ODS "EPS Distribucija" DOO Beograd, ogranak Leskovac br. D10 23-535345/1-22 od 09.12.2022.godine
- Uslovi - JP "Urbanizam i izgradnja" Leskovac br. 3065/22 od 07.09.2022. godine
- Uslovi - Telekom Srbija Preduzeće za telekomunikacije a.d. br. D211-332058/2-2020 od 29.08.2020. godine
- Uslovi – JKP "Vodovod" Leskovac naš znak 91/2022, 6864 od 16.08.2022. godine
- Uslovi – MUP Sektor za vanredne situacije, odeljenje za vanredne situacije u Leskovcu, br. 09.18.1 broj 217-13313/22 od 31.08.2022.godine.
- Energetska dozvola – Ministarstvo rudarstva i energetike, broj: 312-01-00580/2023-10 od 12.07.2023. godine.
- Rešenje – Zavod za zaštitu prirode Srbije, Novi Beograd, pod 03 br.021-1772/4 od 22.06.2023. godine
- Mišljenje – Ministarstvo zaštite životne sredine, broj: 011-00-00704/2023-03, od 02.06.2023. godine
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, uprava za poljoprivredno zemljište, broj: 320-11-08230/2023-14 od 25.05.2023.godine

### **IDEJNA REŠENJA (u posebnoj svesci)**

- Idejno rešenje solarne elektrane –projekat arhitekture
- Idejno rešenje solarne elektrane –projekat elektroenergetskih instalacija



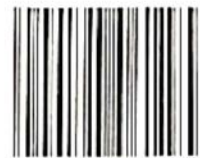
## **OPŠTI DEO**

---



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000194061189

БД 91656/2021

Дана, 10.11.2021. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Жикица Стојановић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC**

са следећим подацима:

**Пословно име:** ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

**Скраћено пословно име:** ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

**Регистарски број/Матични број:** 21734128

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 112761090

**Правна форма:** Друштво са ограниченом одговорношћу

**Седиште:** БРЕСТОВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 5, БРЕСТОВАЦ, ЛЕСКОВАЦ, 16253 БРЕСТОВАЦ, Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 5.000,00 RSD

Уплаћен: 5.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Име и презиме: Жикица Стојановић  
ЈМБГ: 0906981740024  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 5.000,00 RSD  
Уплаћен: 5.000,00 RSD  
Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:****Физичка лица:**

- Име и презиме: Жикица Стојановић  
ЈМБГ: 0906981740024  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

**Огранци:**

- Назив огранка: ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC OGRANAK 1  
Адреса: СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 37-41, локал бр. 10, спрат 1, ЛЕСКОВАЦ, 16000, Србија  
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност  
Заступник огранка  
Физичка лица
  - Име и презиме: Жикица Стојановић  
ЈМБГ: 0906981740024  
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.11.2021 године

Адреса за пријем поште: СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 37-41, спрат 1, локал бр.10, ЛЕСКОВАЦ, 16000, Србија

Адреса за пријем електронске поште: arhiplan2021@gmail.com

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.11.2021 године.

**Образложење**

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 91656/2021, дана 05.11.2021. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 86217/2021



од 20.10.2021. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

Напомена: Лице овлашћено за заступање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евидентирање стварног власника у Централну евиденцију стварних власника, под претњом прекршајне одговорности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
- Централа -  
Број: РЕГ-922614  
Београд

Број предмета: БП-1458783

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20), издаје се:

**ПОТВРДА**  
**о извршеној регистрацији**

Пореском обвезнику ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC, са седиштем у месту Брестовац, општина Лесковац, Улица TRG SLOBODE 5, са матичним бројем: 21734128, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 112761090, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 10.11.2021. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА  
Александар Живковић



---

## REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 i 37/2019 – dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019), i Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015) kao:

### ODGOVORNI URBANISTA

za izradu **URBANISTIČKOG PROJEKTA** za urbanističko arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju solarne elektrane na zemlji, instalisane snage 1500kW na KP br. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 i 3840 sve u ko Brestovac u Brestovcu, određuje se:

**Marija D. Momčilović, dipl.inž.arh.** ..... 221 A040 21

Projektant: ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO Brestovac  
ul. Trg Slobode br.5 Brestovac,  
ogranak: Svetožara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1,  
Leskovac

Odgovorno lice/zastupnik: Žikica Stojanović

Pečat:

Potpis:



Broj projekta:

UP-1 / IX - 23

Mesto i datum:

Leskovac, septembar 2023.godine





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

# ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

**Марија Д. Момчиловић**  
дипломирани инжењер архитектуре

лиценцирани архитекта урбаниста  
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

**СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ**  
архитектура

Број лиценце

**221A04021**

издата решењем број 154-01-00670/2021-07 од 06.04.2021.



МИНИСТАР

Томислав Момировић

У Београду,  
10.08.2021. године





---

## **IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE**

Na osnovu člana 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja

### **IZJAVLJUJEM**

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima, odgovarajućim normativima i pravilima struke;
2. da je projekat izrađen u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br.32/19) kao i Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015);
3. da je Urbanistički projekat urađen u skladu sa Prostornim planom grada Leskovca ("Sl. glasnik grada Leskovca", br. broj 12/11), odnosno važećim planskim dokumentom.

Odgovorni urbanista:

**Marija D. Momčilović, dipl.inž.arh.**

Broj licence IKS:

221 A040 21

Potpis:

Broj projekta:

UP-1 / IX - 23

Mesto i datum:

Leskovac, septembar 2023.godine



# TEKSTUALNI DEO

---

## 1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat se radi na zahtev **SOLAR ELEKTRO D.O.O. Kragujevac, Ul. Kralja Milana IV br. 40, prizemlje I-1, 34 000 Kragujevac.**

Na zahtev naručilaca, a na osnovu **Zakona o planiranju i izgradnji** („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** („Službeni glasnik RS“, br.22/15) i **Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Službeni glasnik RS“, br. 32/2019), izrađen je predmetni Urbanistički projekat.

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta predstavlja **Prostorni plan grada Leskovca (Službeni glasnik grada Leskovca, broj 12/11)**, kojim se predviđa izrada Urbanističkog projekta za komplekse za korišćenje obnovljivih izvora energije.

Urbanističkim projektom se razrađuje predmetna lokacija u arhitektonsko-urbanističkom smislu prema zahtevu naručilaca i određuju se urbanističko-arhitektonski parametri uređenja i izgradnje objekta, a u skladu sa pravilima uređenja i građenja propisanim u planskom dokumentu.

Istovremeno je neophodno uskladiti realne potrebe i interese investitora sa mogućnostima lokacije u pogledu poštovanja kriterijuma i propisa za izgradnju ovakve vrste objekta.

Povod za izradu ovog Urbanističkog projekta je zahtev investitora da se za katastarske parcele br. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 i 3840 sve u KO Brestovac, omogući zakonska procedura, u skladu sa važećim planskim dokumentom - Prostornim planom grada Leskovca za dobijanje potrebne dokumentacije za izgradnju solarne elektrane na zemlji.

## 2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

### 2.1. Obuhvat i granice razrade urbanističkog projekta

Obuhvat Urbanističkog projekta je lociran u blizini Leskovca.

U obuhvatu je deset katastarskih parcela, i to: 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 i 3840 sve u KO Brestovac. Površina obuhvata iznosi 1ha 92a 43m<sup>2</sup>.

Obuhvat se severnom i južnom stranom naslanja na neizgrađene parcele, na kojima se odvija poljoprivredna delatnost, sa zapadne strane se naslanja na saobraćajnu površinu – javni put i to: nekategorisani put koji je upisan na 5412 KO Brestovac, i sa istočne strane takodje na saobraćajnu površinu – javni put i to: nekategorisani put koji je upisan na 5420 KO Brestovac.

Od KP br. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 i 3840 sve u KO Brestovac formira se jedna građevinska parcela koja zadovoljava parametre propisane za građevinske parcele u planskom dokumentu, te će tako biti tretirana u smislu ovog Urbanističkog projekta.

## 2.2. Cilj izrade urbanističkog projekta

Cilj ovog Urbanističkog projekta je da se kroz urbanističko-arhitektonsku razradu ove lokacije obezbede uslovi za izgradnju i rad solarne elektrane, u skladu sa projektnim zadatkom datim od strane investitora.

U skladu sa razvojnim potrebama i raspoloživim resursima prostora potrebno je naći najbolje rešenje kojim će se definisati precizni uslovi urbanističke regulacije i smernice za izgradnju, a u cilju stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom i ambijentalnom smislu u okviru obuhvata.

## 2.3. Izvod iz Prostornog plana grada Leskovca („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 12/11)

Prostorni plan je planski osnov za organizaciju, korišćenje, uređenje i zaštitu prostora grada Leskovca, koji treba da dovede do organizovanog aktiviranja prostornih potencijala i usmeravanja daljeg prostornog razvoja u okvirima održivosti.

Stepen korišćenja obnovljivih izvora energije (OIE) na području Prostornog plana, ako se izuzme iskorišćenje velikih vodenih tokova, je veoma nizak. Glavni razlog tome nalazi se u činjenici da su troškovi korišćenja obnovljivih izvora energije znatno viši od troškova korišćenja konvencionalnih.

Osnovni cilj korišćenja obnovljivih izvora energije jeste intenziviranje istraživanja svih obnovljivih energetske potencijala u cilju pronalaženja novih rezervi i njihovog efikasnog korišćenja.

Posebni ciljevi razvoja su:

- 1) podizanje nivoa svesti na korišćenjenju novih OIE;
- 2) sprovođenje odredbi iz Ugovora o osnivanju energetske zajednice zemalja jugoistočne Evrope ("Sl. gl. RS", br. 62/06), posebno Aneksa II koji se odnosi na pravila u oblasti zaštite životne sredine, kao i čl. 20. koji se odnosi na obavezu proizvodnje energije iz obnovljivih izvora;
- 3) stimulisanje i podržavanje inicijativa u domenu investicija u nove energetske izvore/tehnologije i energetske efikasne uređaje/opremu, kao i mere finansijskog podsticanja za privatna ulaganja u ekonomski-efektivne programe/projekte energetske efikasnosti i selektivnog korišćenja novih i obnovljivih izvora energije;
- 4) veće korišćenje OIE za autonomne i lokalne svrhe, za potrebe "male" energetike, radi proizvodnje električne energije i niskotemperaturnih toplotnih potreba; i dr.

Osnovna koncepcija razvoja energetske infrastrukture na području Prostornog plana zasnivaće se na intenzivnijem ispitivanju, a potom i korišćenju OIE. OIE se mogu realizovati ukoliko nisu u suprotnosti sa pravilima izgradnje i uređenja prostora, odnosno ako ispunjavaju uslove sanitarne zaštite izvorišta, zaštite životne sredine, prirodnih i kulturnih dobara. Primena OIE biće uslovljena regulativnim i podsticajnim merama države, pri čemu se mogu očekivati rezultati smanjenja zagađenja okoline, smanjenja potrošnje električne energije za grejanje, ekonomske isplativosti primene, smanjenja toplotnih gubitaka, razvoj savremenih tehnologija i opreme i dr.

Dozvoljava se formiranje kompleksa za korišćenje obnovljivih izvora energije u okviru definisanog građevinskog područja, kao i na poljoprivrednom, šumskom i vodnom



zemljištu uz saglasnost nadležnog ministarstva i institucije. To su kompleksi fotonaponskih elektrana, mini hidroelektrana, vetrenjača, bioelektrana i sl. U okviru kompleksa postavljaju se postrojenja za prihvatanje energije i grade se prateći objekti koji se opremaju postrojenjima za određenu transformaciju energije i njenu dalju distribuciju. Oni se naslanjaju na javni put, sa koga je omogućen direktan prilaz. Unutar kompleksa se formiraju interne saobraćajnice za njegovo normalno funkcionisanje.

Kompleksi se definišu kao ograđeni i posebno obeleženi prostori. Za ove prostore radiće se i ogovarajuća urbanistička dokumentacija u skladu sa zakonom. **Propisuje se razrada kompleksa na nivou Urbanističkog projekta**, uz poštovanje opštih pravila gradnje propisanih planom i to su:

### ***Opšta pravila građenja***

Pravilima urbanističke regulacije i parcelacije definisani su uslovi i elementi za formiranje i uređenje građevinskih parcela i izgradnje objekata (opisne regulacione i građevinske linije, položaj objekata na parceli, međusobni položaj objekata, namena, indeks ili stepen izgrađenosti, indeks ili stepen iskorišćenosti, spratnost, visinska regulacija, itd), kao i drugi elementi neophodni za sprovođenje Plana.

Za područja van obuhvata važećih urbanističkih planova ili planova čija izrada je propisana ovim Prostornim planom, primenjuju se pravila urbanističke regulacije i parcelacije ovog plana.

Kako je u toku izrada regulative u oblasti energetske efikasnosti i unapređenje energetske svojstava objekata, to je neophodno kod definisanja uslova za izgradnju i rekonstrukciju objekata ugraditi i te uslove.

***Građevinske parcele i parcele na kojima je dozvoljena gradnja*** - Građevinska parcela je površina u okviru građevinskog zemljišta na kojoj se može graditi. Građevinska parcela treba imati pristup na saobraćajnicu. Parcela van građevinskog zemljišta, koja ima pristup na saobraćajnicu je parcela na kojoj je u skladu sa zakonom i ovim Planom dozvoljena gradnja objekata koji nisu u sukobu sa pretežnom namenom (kompatibilni sadržaji). Sve građevinske linije u granicama parcele moraju biti postavljene tako da ne ugroze funkcionisanje javnih površina (ulice, trotoara, infrastrukturne mreže). Podzemna građevinska linija ne sme da prelazi granice parcele. Planom su definisane minimalne veličine parcela (minimalna površina parcele i minimalna širina parcele prema saobraćajnici) za svaku pojedinačnu namenu, a prema tipologiji gradnje.

Koncept izgradnje, tj. tipologija objekata na parceli definisana je položajem građevinskih linija prema susednim parcelama.

***Položaj objekta na parceli*** definiše se građevinskom linijom u odnosu na: regulaciju saobraćajnice; bočne susedne parcele; i unutrašnju susednu parcelu. Na jednoj građevinskoj parceli dozvoljna je izgradnja jednog ili više objekata u zavisnosti od namene i tipologije gradnje. Pravila za pozicioniranje objekata na parceli (minimalno rastojanje građevinske od regulacione linije, minimalna udaljenja od granica parcele, minimalna međusobna rastojanja objekata i dr.) ovim planom su definisana za svaku pojedinačnu namenu u skladu sa tipologijom gradnje.

**Visinska regulacija** - Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena (za objekte sa kosim krovom) odnosno do kote venca (za objekte sa ravnim krovom). Dozvoljena visina objekata definisana je maksimalnom spratnošću za svaku namenu, u skladu sa tipologijom gradnje.

**Pravila za arhitektonsko oblikovanje objekata** - Spoljni izgled objekta, oblik krova, primenjeni materijali, boje i drugi elementi definišu se arhitektonskim projektom. Spoljni izgled objekta koji predstavlja kulturnu vrednost, usklađuje se sa konzervatorskim uslovima.

**Pravila za nivelaciju parcele** - Nasipanjem terena ne smeju se ugroziti objekti na susednim parcelama, a odvođenje površinskih voda mora biti kontrolisano. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli.

***Prioritetna planska rešenja i projekti u korišćenju obnovljivih izvora energije:***

- proizvodnje električne energije iz MHE;
- primena raznih vrsta pasivnih solarnih sistema i aktivnih solarnih sistema u građevinskim područjima naselja;
- istraživanja termomineralnih izvora izradom istražne bušotine do 1500m u cilju istraživanja postojanja termomineralnih voda;
- korišćenje biomase kao izvora energije;
- proizvodnja električne energije iz biogasa kanizacionog mulja, kao i biogasa iz prerade životinjskih otpada u klanicama i na stočnom groblju.

### 3. USLOVI IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

#### 3.1. Postojeće stanje

Leskovac, sa položajem severne geografske širine 43° 00' i istočne geografske dužine 21° 57', ima godišnju prosečnu energiju globalnog sunčevog zračenja (ozračenja), za fiksnu površinu postavljenim pod optimalnim uglom, od 1510kWh/m<sup>2</sup>.

Za tačnu lokaciju izabrana je lokacija nedaleko od Leskovca, u KO Brestovac.

Na osnovu Prepisa lista nepokretnosti broj 22017 za KO Brestovac, predmetne katastarske parcele su u privatnoj svojini SOLAR ELEKTRO DOO. Kragujevac, sa udelom 1/1. Predmetne parcele se koristi za poljoprivrednu proizvodnju, parcele su neizgrađene, pa je prostor obrastao niskim rastinjem. U neposrednoj blizini parcela, pravcem sever-jug prolazi 110kV dalekovod. Zemljište/reljef posmatrane lokacije je ravan.

Građevinska parcela P1 koju čine KP br. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 i 3840 sve u KO Brestovac,

se sa zapadne strane naslanja na saobraćajnu površinu – javni put i to:

- Nekategorisani put koji je upisan na 5412 KO Brestovac,

I sa istočne strane takodje na saobraćajnu površinu – javni put i to:

- Nekategorisani put koji je upisan na 5420 KO Brestovac.

#### 3.2 Planirani objekti, namena prostora, uređenje kompleksa i uslovi izgradnje

##### 3.2.1. Obrazloženje obrazovanja građevinske parcele

Obuhvat čine KP br. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 i 3840 sve u KO Brestovac. Površina obuhvata iznosi 1ha 92a 43m<sup>2</sup>.

Grafički prikaz br.9 - "Predlog preparcelacije" sadrži podatke o novoformiranoj parceli; podatke o katastarskim međama koje se zadržavaju i koje se poništavaju.

Tabelarni pregled površina:

##### Postojeće stanje

| Katastarska<br>parcela br. | Katastarska<br>opština | Namena                   | Površina |    |                |
|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------|----|----------------|
|                            |                        |                          | ha       | a  | m <sup>2</sup> |
| 3830                       | Brestovac              | poljoprivredno zemljište | 00       | 31 | 63             |
| 3831                       | Brestovac              | poljoprivredno zemljište | 00       | 17 | 23             |
| 3832                       | Brestovac              | poljoprivredno zemljište | 00       | 21 | 26             |
| 3834                       | Brestovac              | poljoprivredno zemljište | 00       | 10 | 64             |
| 3835                       | Brestovac              | poljoprivredno zemljište | 00       | 17 | 35             |
| 3836                       | Brestovac              | poljoprivredno zemljište | 00       | 23 | 27             |
| 3837                       | Brestovac              | poljoprivredno zemljište | 00       | 22 | 22             |
| 3838                       | Brestovac              | poljoprivredno zemljište | 00       | 19 | 52             |
| 3839                       | Brestovac              | poljoprivredno zemljište | 00       | 10 | 26             |

|               |           |                          |           |           |           |
|---------------|-----------|--------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 3840          | Brestovac | poljoprivredno zemljište | 00        | 19        | 05        |
| <b>UKUPNO</b> |           |                          | <b>01</b> | <b>92</b> | <b>43</b> |

**Planirano stanje**

| Građevinska<br>parcela | Katastarska<br>opština | planirana namena<br>urbanističkim projektom | Površina |    |                |
|------------------------|------------------------|---------------------------------------------|----------|----|----------------|
|                        |                        |                                             | ha       | a  | m <sup>2</sup> |
| P1                     | Brestovac              | obnovljivi izvori energije                  | 01       | 92 | 43             |
| <b>UKUPNO</b>          |                        |                                             | 01       | 92 | 43             |

Površina novoformirane građevinske parcele data je u gornjoj tabeli.

**3.2.2. Namena**

Obuhvat čine KP br. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 i 3840 sve u KO Brestovac. Površina obuhvata iznosi 1ha 92a 43m<sup>2</sup>.

Parcela je pozicionirana u delu poljoprivrednog zemljišta izvan formalnih seoskih naselja i građevinskog zemljišta u naselju.

Planirana namena zemljišta prema Prostornom planu grada Leskovca je poljoprivredno zemljište koje pod izvesnim uslovima može postati građevinsko.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede –Uprava za poljoprivredno zemljište izjašnjava se da odredbom člana 69. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je da objekti iz stava 1. i 2. ovog člana mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu, bez obzira na katastarsku klasu poljoprivrednog zemljišta, kao i na šumskom zemljištu, bez potrebe pribavljanja saglasnosti ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede.

Rezultati provere osnovnih postavki važećeg plana, analiza postojećeg stanja kao i novonastale potrebe, analiza uticaja kontaktnih namena na ovaj prostor i obrnuto, odredili su pristup izradi Urbanističkog projekta. Ovaj pristup je zasnovan na sledećim stavovima:

- 1) funkcionalno organizovanje sadržaja,
- 2) uklapanje objekta i sadržaja u okruženje u smislu uvezivanja funkcija,
- 3) poštovanje potrebnih sanitarno-tehničkih uslova,
- 4) obezbeđivanje kvalitetnih saobraćajno-manipulativnih tokova i povezivanje na saobraćajnu mrežu i
- 5) obezbeđivanje infrastrukturne opremljenosti (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska i telekomunikaciona mreža), kako bi se stvorili potrebni preduslovi za nesmetani razvoj planiranih sadržaja.

U okviru kompleksa postavljaju se postrojenja za prihvatanje energije i grade se prateći objekti koji se opremaju postrojenjima za određenu transformaciju energije i njenu dalju distribuciju. Kompleks se naslanja na javni put, sa koga je omogućen direktan prilaz.

Parterno uređenje kompleksa definisano je: internom saobraćajnicom za njegovo normalno funkcionisanje, adekvatnim površinama za kolsko-pešački i mirujući saobraćaj, manipulativnim kao i zelenim površinama.

Prilaz građevinskoj parceli predviđen je sa zapadne strane sa nekategorisanog puta. Saobraćajne površine su kolski i pešački prostori, za kretanje i parkiranje motornih vozila i pešačke staze. Interna saobraćajnica služi za kolski pristup sadržajima. Interna saobraćajnica za kretanje vozila unutar parcele ima odgovarajuću širinu na kojoj treba da se odvija saobraćaj. Za popločavanje pešačkih staza preporuka je da se koriste kvalitetni i atestirani materijali, kao što su granitne kocke sa različitim načinom obrade ili behatomom u kombinaciji sa raster pločama. Odvodnjavanje pešačkih staza potrebno je da bude prema travnatim površinama. Zelenilo treba da podrži predmetni prostor i da prati planirane objekte. U severozapadnom delu građevinske parcele predviđeno je mesto za odlaganje otpada - kante.

### 3.2.3. Opis planiranih objekata

**Planira se:**

**Planira se:**

#### **Solarna elektrana na zemlji**

1. fotonaponsko polje sa invertorima
  - namena: postrojenje za proizvodnju električne energije  
**( broj invertora u elektrani: 10 )**
  - instalisane snaga **1500 kW**
  - kategorija: G,
  - klasifikaciona oznaka: 230201
  - spratnost Pr.
2. Pomoćni objekat
  - kategorija: A,
  - klasifikaciona oznaka: 127141
  - spratnost Pr.
3. Transformatorska stanica 35/0,6kV sa razvodnim postrojenjem
  - kategorija: G,
  - klasifikaciona oznaka: 221420
  - spratnost Pr.

### 3.2.4.Regulacija i nivelacija

Obuhvat Urbanističkog projekta se sa zapadne strane naslanja na površinu javne namene - saobraćajnicu, koji ima svoju pripadajuću parcelu, KP .br. 5412 KO Brestovac, te je pristup lokaciji obezbeđen sa ovog puta.

Regulaciona linija jeste linija koja razdvaja površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale nemene. Regulaciona linija utvrđuje se u odnosu na postojeću regulaciju i postojeću trasu saobraćajnice, a u ovom slučaju to je putno zemljište.

Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta. Za novu gradnju na predmetnoj građevinskoj parceli, a kako nema izgrađenih objekata prema regulacionoj liniji, građevinska linija se određuje na 5,00m.



Unutar kompleksa projektovani su saobraćajno-tehnički elementi koji će obezbediti nesmetan rad i korišćenje svih objekata i sadržaja, maksimalnu prohodnost i manevar putničkog i teretnog vozila. Saobraćajnim rešenjem i dovoljnim razmakom između redova fotonaponskih panela obezbeđen je nesmetan pristup vatrogasnog vozila do svih delova predmetne parcele (protivpožarni put).

U cilju obezbeđenja materijalnih sredstava i opreme solarna elektrana je po pravilu ograđena i vidno obeležena zabranom pristupa neovlašćenim licima. Kompleks fotonaponske elektrane ograditi transparentnom ogradom visine maksimalno 2,20m. Ograda i stubovi ograde postavljaju se tako da budu na parceli koja se ograđuje. Ograda treba da omogući kretanje sitnih životinjskih vrsta po rubnim delovima prostora.

Nivelacionim rešenjem sve suvišne vode sa kolovoza se sprovode na slobodne zelene površine. Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije, sa svim potrebnim elementima tehničke regulacije, prikazano je na grafičkim prilogima 6. Plan regulacije i nivelacije sa osnovom prizemlja i 7. Plan regulacije i nivelacije sa osnovom krova.

### 3.2.5. Pristup lokaciji

U postupku izrade Urbanističkog projekta pribavljeni su Uslovi za projektovanje i priključenje od JP "Urbanizam i izgradnja Leskovac", zavedeni pod brojem 3065/22 od 07.09.2022. godine.

Građevinska parcela koju čine KP br. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 i 3840 sve u KO Brestovac je se sa zapadne strane naslanja na saobraćajnu površinu - javni put i to:

- Nekategorisan put koji je upisan na KP br.5412 KO Brestovac.

Saobraćajne površine – nekategorisani putevi, su objekti izgrađeni pre donošenja propisa o izgradnji objekata (ovako upisani na osnovu javno dostupnih podataka u RS RGZ SKN Leskovac), bez kolovoznog zastora, čije su širine oko 5,00m. Kako je na ovom potezu zemljište komasirano, putevi su pre svega koriste za prilaz vlasnika parcela na kojima se odvija poljoprivredna proizvodnja, te je intenzitet saobraćaja vrlo mali. Preko mreže nekategorisanih puteva kompleks može ostvariti izlaz na državni put IIA reda oznake 225 (Gadžin Han – Brestovac – Bojnik – Lebane) ili IIA reda (Mala Krsna – Velika Plana – Batočina – Jagodina – Čuprija – Paraćin – Ražanj – Aleksinac – Niš – Klisura – Leskovac).

U skladu sa ovim, dozvoljava se:

- sa zapadne strane parcele, u severozapadnom delu jedan kolsko-pešački prilaz – na/sa parcele – glavni ulaz/izlaz i to sa nekategorisanog puta, koji je upisan na KP br. 5412 KO Brestovac.
- maksimalna širina prilaza na mestu povezivanja na javni put je 5,00m.
- rešenje priključka mora biti u skladu sa sledećim: obezbediti zone potrebne preglednosti i obezbediti prioritet saobraćaja, bezbednost odvijanja saobraćaja na javnom putu.

### 3.2.6. Način parkiranja

U planskom dokumentu propisano je da se parkiranje obezbeđuje na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne saobraćajne površine. Broj parking mesta određen je na osnovu namene i vrste delatnosti koja je planirana na parceli, te je obezbeđeno tri parking mesta za putnička vozila, a koja mogu poslužiti i za jedno manje teretno vozilo, s obzirom da se objekat povremeno obilazi i nema stalno zaposlenih radnika.

## 4. NUMERIČKI POKAZATELJI

### 4.1. Tabelarni prikaz namena površina

| građevinska parcela | planirana namena urbanističkim projektom | P(m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|------------------------------------------|--------------------|
| P1                  | obnovljivi izvori energije               | <b>19243</b>       |

### 4.2. Tablica površina

| objekat                                              | bruto površina nadzemno | bruto površina | neto površina  | površina pod objektima |
|------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|------------------------|
| 1 fotonaponski paneli sa invertorima                 | 6464                    | 6464           | 6464           | 6464                   |
| 2 pomoćni objekat                                    | 12.50                   | 12.50          | 9.66           | 12.50                  |
| 3 Transformatorska stanica sa razvodnim postrojenjem | 200.27                  | 200.27         | 178.80         | 200.27                 |
| <b>Ukupno</b>                                        | <b>6676.77</b>          | <b>6676.77</b> | <b>6652.46</b> | <b>6676.77</b>         |

### 4.3. Urbanistički parametri

|                                                                        |              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| površina obuhvata urbanističkog projekta (m <sup>2</sup> )             | <b>19243</b> |
| Indeks zauzetosti                                                      |              |
| površina horizontalne projekcije planiranih objekata (m <sup>2</sup> ) | 6676.77      |
| <b>ostvoreni indeks zauzetosti (%)</b>                                 | <b>34.70</b> |
| Indeks izgrađenosti                                                    |              |
| bruto razvijena površina planiranih objekata                           | 6676.77      |
| <b>ostvoreni indeks izgrađenosti</b>                                   | <b>0.35</b>  |
| površina pod zelenilom (m <sup>2</sup> )                               | 9743.78      |
| <b>procenat zelenih površina (%)</b>                                   | <b>50.63</b> |
| površina pod saobraćajnicom (m <sup>2</sup> )                          | 2822.45      |
| <b>procenat saobraćajnih površina (%)</b>                              | <b>14.67</b> |

### 4.4. Procenat zelenih površina

Prema važećem planskom dokumentu nije propisan minimalni procenat zelenih površina.

Od ukupne površine parcele, zelenilo je zastupljeno u površini od 9743.78m<sup>2</sup>, tj. sa 50.63%.

## **5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA**

### **5.1. Organizacija prostora**

Prostorna organizacija se zasniva na uspostavljanju oblikovnog i funkcionalnog reda u okviru predmetnog prostora u skladu sa njegovim prostornim mogućnostima, a sve u cilju obezbeđenja nesmetanog funkcionisanja.

Imajući u vidu morfologiju terena, kao i samu lokaciju, organizacija prostora je postavljena tako da se što bolje iskoriste sve pogodnosti lokacije.

### **5.2. Uređenje slobodnih i zelenih površina**

Parterno rešenje uređenja slobodnih površina se nadovezuje na situaciono rešenje, u vezi je sa položajem objekata, kolskim prilazom parceli i parkingom na parceli.

Prilikom izbora vrste zelenila treba se opredeliti za travnati pokrivač i nisko rastinje. Vegetaciju uskladiti sa podzemnim i nadzemnim instalacijama, poštujući propise o njihovom međusobnom odstojanju. Novoplanirano zelenilo treba da prati planirane objekte u obuhvatu Urbanističkog projekta. Raspored i organizacija zelenila su dati orijentaciono. Cilj je stvaranje estetski uobličenog sistema zelenila koji će doprineti estetskom oplemenjivanju sredine i vizuelnom identitetu građevinske parcele. Osnovne smernice: upotreba biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima.

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sledeći uslovi: koristiti biljne vrste otporne na ekološke uslove sredine, koje su u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima prostora, sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnegovane, standardnih dimenzija, sa busenom, odabir sadnica treba da odgovara nameni i funkciji koja se od zelene površine očekuje, da je iz pripadajuće asocijacije, a preporučuje se i upotreba vrsta koje su se do sada dobro pokazale u datoj sredini.

## **6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU**

### **6.1. Elektroenergetska mreža i objekti**

Priključenje planiranog objekta solarne elektrane na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema uslovima preduzeća ODS „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, br. D.10 23 -535407 /1-22 od 09.12.2022. godine. Ovim uslovima operator distributivnog sistema električne energije (u daljem tekstu: ODS) određuje mesto priključenja, način i tehničko-tehnološke uslove priključenja, mesto i način merenja električne energije.

### **6.2. Telekomunikaciona mreža**

Nije planiran priključak objekta na TT mrežu, jer investitor nema potrebe za priključenjem.

### **6.3. Toplifikacija objekta**

Predmetni objekat nema potrebu za grejanjem.

#### **6.4. Gasifikacija objekta**

Predmetni objekat nije predviđen za priključenje na distributivnu gasovodnu mrežu.

#### **6.5. Vodovodna mreža**

Imajući u vidu da se u objektu ne predviđa stalni boravak posade, objekti se neće povezivati na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

#### **6.6. Odvođenje atmosferskih i otpadnih voda**

Odvođenje atmosferskih voda sa krova i saobraćajnih površina je planirano ka slobodnim zelenim površinama na parceli.

### **7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI**

U fazi projektovanja objekata visokogradnje, ukoliko to zahteva projektant konstrukcije, potrebna je izrada elaborata geomehaničkih ispitivanja tla za konkretnu lokaciju gradnje. Prilikom projektovanja novih objekata obavezno je projekte konstrukcije izraditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) radi obezbeđenja zaštite od dejstva zemljotresa jačine 8 stepeni seizmičke skale, prema karti hazarda za povratni period od 500 godina.

### **8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

U okviru zaštite životne sredine sagledaće se uticaji na kvalitet životne sredine kao i neophodni uslovi i mere prilikom planirane izgradnje objekta, a kasnije i u periodu eksploatacije objekata.

Uređenje prostora, izgradnja objekata i izvođenje radova se može vršiti pod uslovom da ne izazovu trajna oštećenja ili značajne promene prirodnih oblika, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

Proizvodnja električne energije u solarnim elektranama se zasniva na obnovljivom izvoru energije i čistim tehnologijama, sa minimalim efektima na prirodno okruženje i zatečene ekosisteme: nema agresivnog odnosa prema životnoj sredini, u toku i nakon završetka radova i posebno tokom eksploatacije. U toku rada objekti će proizvoditi buku i vibracije zanemarljivo malog inteziteta i lokalnog karaktera.

Planirani novi objekat mora biti izgrađen u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektu, kao i pri upotrebi određenih materijala, imati u vidu specifičnost namene objekta (prostora) sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova. Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Izgradnja objekta, odnosno izvođenje radova može se vršiti pod uslovom da se ne izazove zagađenje zemljišta, vode, vazduha, ili na drugi način

degradira životna sredina. Zaštita životne sredine podrazumeva poštovanje svih opštih mera zaštite životne sredine i prirode i propisa utvrđenih zakonskom regulativom. Mere zaštite definišu se na osnovu procenjenih mogućih negativnih uticaja u području Urbanističkog projekta i njegovoj okolini. Cilj mera zaštite je da uticaje na životnu sredinu svedu u okvire granica prihvatljivosti, da zaštite životnu sredinu i zdravlje ljudi, spreče konflikte na datom prostoru i omoguće funkcionisanje planiranih sadržaja.

Izgradnja solarne elektrane je u skladu sa „zelenom agendom“, za Zapadni Balkan, kojom se obavezala Republika Srbija potpisivanjem Sofijske deklaracije. Zelena agenda je označena kao jedan od prioriteta tokom sprovođenja energetske tranzicije.

Na osnovu mišljenja Ministarstva Zaštite Životne Sredine (br. 011-00-00704/2023-03 od 02.06.2023.) ova vrsta projekta se ne nalazi na Listama I i II Uredbe o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik Republike Srbije“, br 114/08, tj. ne podleže proceduri procene uticaja. U skladu sa iznetim, ne postoji zakonska obaveza pokretanja procedure procene uticaja na životnu sredinu za navedeni projekat.

### **8.1. Način evakuacije otpada sa parcele**

Upravljanje otpadom regulisano je centralnim sistemom prikupljanja, odnošenja odlaganja komunalnog otpada na Regionalnu sanitarnu deponiju na lokaciji „Željkovac“. Novi korisnici usluga kao vlasnici, u obavezi su da pribave odgovarajuće posude u broju i tipu koji odredi davalac usluge i da ih postave u okviru svojih parcela.

Prostor za odlaganje otpada prikazan je na grafičkim prilogima Urbanističkog projekta, i predviđa prostor za smeštaj tri tipizirane plastične kante / plastika-metal, staklo, papir (iz razloga vršenja selekcije otpada, pa samim tim i lakšeg odvoženja, deponovanja).

### **8.2. Mere zaštite od požara**

Prilikom projektovanja objekata i instalacija u potpunosti se pridržavati zakonske regulative, odgovarajućih tehničkih pravilnika, propisa, standarda i tehničkih preporuka iz predmetne oblasti.

Prilikom projektovanja i izvođenja radova na izgradnji objekta, koji se radi prema zakonu koji uređuje oblast planiranja i izgradnje, moraju se obezbediti osnovni zahtevi zaštite od požara tako da se u slučaju požara:

- 1) očuva nosivost konstrukcije tokom određenog vremena;
- 2) spreči širenje vatre i dima unutar objekta;
- 3) spreči širenje vatre na susedne objekte;
- 4) planiraju pristupni putevi i prolazi za vatrogasna kola do objekta;
- 5) omogući sigurna i bezbedna evakuacija ljudi, odnosno njihovo spasavanje.

U skladu sa Obaveštenjem Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije, Odeljenja u Leskovcu, Odseka za preventivnu zaštitu 09.18.1 broj 217-13313/22 od 31.08.2022. godine, pri izradi Urbanističkog projekta potrebno je primeniti mere zaštite od požara saglasno odredbama Zakona o zaštiti od požara („Sl.glasnik RS,, br. 111/09, 20/15 i 87/18), Zakonu o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. Glasnik RS,, br. 44/77, 45/84, 18/89, 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 i 54/2015), Zakona o zapaljivim gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Sl.glasnik RS,, br. 54/15), kao i drugim važećim zakonima, odlukama, tehničkim



propisima, tehničkim normativima, standardima i drugim aktima kojima je uređena oblast zaštite od požara i eksplozija.

Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", br. 3/2018), Članom 3, stavom 3, definisano je da unutrašnja hidrantska mreža se ne sme postaviti u proizvodnim pogonima i skladištima u kojima korišćenje vode može stvoriti zapaljiv gas i izazvati eksploziju, požar i širenje požara, a stavom 4, definisano je da unutrašnjom hidrantskom mrežom za gašenje požara ne moraju da se štite objekti koji se ne mogu razvrstati u kategoriju tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara K1 do K5 i K1E prema Članu 11. stav 2, ovog pravilnika ako to posebnim propisom nije drugačije uređeno. Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", br. 3/2018), Članom 4. stavom 2, definisano je da se spoljašnjom hidrantskom mrežom za gašenje požara ne moraju štiti objekti koji se ne mogu razvrstati u kategoriju tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara K1 do K5 i K1E prema Članu 11. stav 2. ako to posebnim propisom nije drugačije uređeno. Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", br. 3/2018), Članom 11. stavom 2, elektroenergetski objekat – solarna elektrana sa svojom trafo stanicom NIJE razvrstana ni u jednu kategoriju tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara K1 do K5 i K1E, pa samim tim nije potrebno štiti objekat ni spoljašnjom ni unutrašnjom hidrantskom mrežom.

### **8.3. Ostale mere zaštite**

#### **8.3.1. Mere za neometeno kretanje osoba sa invaliditetom, deci i starim osobama**

Pri projektovanju objekta primeniti zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup u objekat, a u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015).

#### **8.3.2. Mere energetske efikasnosti**

Za planirane objekte na parceli, s obzirom na njihovu namenu, a shodno zakonskim propisima u oblasti energetske efikasnosti zgrada (Pravilnik o energetskej efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 61/2011) i Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 69/2012)), nije potrebna primena mera za energetske efikasnost, jer se objekti ne greju i u njima se ne predviđa boravak osoblja.

#### **8.3.3. Mere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti**

U cilju zaštite ljudi, materijalnih i drugih dobara od ratnih razaranja, elementarnih i drugih nepogoda, i opasnosti u miru i ratu, ukupno uređenje i izgradnja objekta biće realizovani uz primenu odgovarajućih preventivnih prostornih i građevinskih mera zaštite.

## 9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na predmetnom prostoru, parcelama i neposrednoj okolini ne postoje objekti koji su pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova naišlo na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, obaveza izvođača radova je da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preuzele mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

Takođe, na predmetnom prostoru, kao i u neposrednom okruženju nema zaštićenih prirodnih dobara. U slučaju da u toku izvođenja građevinskih radova i prilikom eksploatacije objekta dođe do pojave erozije ili spiranja zemljišta, investitor je u obavezi da hitno preduzme odgovarajuće antierozivne mere. Sve radovima oštećene površine treba da budu sanirane, stabilizovane i zatravljene.

### Mere zaštite prirode

Na osnovu rešenja Zavoda za zaštitu prirode (pod 03, br. 021-1772/4 od 22.06.2023) Srbije utvrđeno je da se predmetna lokacija ne nalazi unutar zaštićenog područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, kao ni u obuhvatu ekološki značajnih područja i koridora ekološke mreže Republike Srbije prema Uredbi o ekološkoj mreži („Službeni glasnik RS", br. 102/2010).

1. Urbanistički projekat može se realizovati samo na KP br. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 i 3840 sve u KO Brestovac;
2. Planirane namene površina moraju biti usklađene sa namenama određenim Prostornim planom grada Leskovca (Službeni glasnik grada Leskovca, broj 12/11) i Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (Službeni glasnik RS, broj 62/2006, 65/2008 – dr.zakon, 41/2009, 112/2015, 80/2017 i 95/2018-dr.zakon);
3. Predvideti da se sa predmetne lokacije ne uklanjaju stabla sa aktivnim gnezdima ptica u kojima se nalaze jaja ili mladunci, u period od 01.aprila do 15.juna;
4. Projektom predvideti obavezno da se:
  - koristi postojeća mreža saobraćajnica i izbegava izgradnja novih puteva za privremeno korišćenje, kojim bi se dodatno povećala fragmentacija prostora i prirodnih i poluprirodnih staništa;
  - na lokaciji obavezno pristup javnoj saobraćajnoj površini;
  - ukoliko građevinski material može poslužiti kao dobro sklonište za vodozemce, gmizavce i druge životinje, vreme odlaganja istog maksimalno skratiti;
5. Razmotriti realne mogućnosti smanjenja zauzetosti parcela povećanjem razmaka između nosača solarnih panela, a konačan izbor lokacija nosača uskladiti sa prostornim ograničenjima koja budu proistekla iz istraživanja vegetacije, flore i faune, za potrebe izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu (ukoliko se donese odluka da se radi), tako da se omogući eventualna relokacija pojedinačnih solarnih panela ili smanjenje broja solarnih panela u cilju zaštite biodiverziteta;
6. Mikrolokacije sa nacionalno i međunarodno ugroženim vrstama, kartiranih na predmetnim parcelama tokom istraživanja za potrebe izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, izuzeti iz predmetnog Projekta;
7. Predvideti da zemljani radovi na instalaciji solarnih modula ne narušavaju konfiguraciju terena;
8. Ukoliko se ukaže potreba za osvetljenjem lokacije, projektom predvideti primenu odgovarajućih tehničkih rešenja u skladu sa funkcijom lokacije, koristiti specijalno

LED hladno osvetljenje i u svim fazama izgradnje i postkonstruktivnom periodu, osvetljenje svih objekata mora biti svedeno na minimum i mora biti usmereno ka tlu. Nije dozvoljeno korišćenje jakih svetlosnih izvora (reklamni rotirajući reflektori, laseri i sl.) usmerenih ka nebu, osim ukoliko se oni koriste za potrebe bezbednosti i kontrole vazdušnog saobraćaja u skladu sa čl. 81. Zakona o zaštiti prirode;

9. Projektom predvideti:

- potpuno infrastrukturno opremanje predmetne lokacije po ekološkim standardima;
- održavanje komunalne higijene (uklanjanje otpada sa lokacije pod uslovima nadležne komunalne službe);
- obavezu da se po izvedenim radovima radni prostor uredi, a ukoliko dođe do njegovog narušavanja izvrši sanacija;
- sve mere zaštite u akcidentnim situacijama uz obavezu obaveštavanja nadležnih inspeksijskih službi i ustanova;

10. Predvideti korišćenje savremenih tipova opreme (panela) koji najmanje ugrožavaju životnu sredinu i stradanje divljih vrsta svode na najmanju moguću meru;

11. Prostor solarne elektrane je neophodno ograditi i obezbediti kako bi se ograničio pristup ljudima i divljim životinjama;

12. Sve električne instalacije neophodno je dobro izolovati i obezbediti kako bi se sprečilo stradanje divljih životinja;

13. Projektom predvideti da je, u slučaju napuštanja predmetne lokacije, odnosno prestanka rada solarnog postrojenja, investitor obavezan da što je pre moguće evakuiše instaliranu opremu, ukloni sve objekte i u celini sanira lokaciju i dovede je u stanje blisko prvobitnom;

14. Ukoliko se u toku radova naiđe na geološka ili paleontološka dokumenta (fosili, minerali, kristali i dr.) koja bi mogla imati svojstvo prirodne vrednosti, nalazač je dužan da prijavi Ministarstvu zaštite životne sredine i preduzme mere zaštite od uništenja, oštećivanja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica, u skladu sa čl. 99. Zakona o zaštiti prirode.

## 10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

Konačni gabariti objekata, površina (bruto i neto), visina objekta, unutrašnji raspored i organizacija prostora, parterno uređenje, kao i izmena planirane infrastrukturne mreže usled potrebe investitora i preciznijih uslova imaoca javnih ovlašćenja u daljem postupku, definišaće se Idejnim rešenjima za postupak izdavanja lokacijskih uslova, a sve u okviru planom definisanih pravila uređenja i građenja.

Izgradnja objekta je planirana u jednoj fazi.

Idejna rešenja za predmetni objekat spakovana su kao poseban elaborat, i sadrže tehnički opis objekta čija se izgradnja planira.

## 11. STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMLJENOSTI

(obrađuje se za objekte iz člana 76 st. 2 i 3 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja)

## 12. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja urbanističko - tehnički dokument, tj. urbanistički osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta na predmetnom području obuhvata projekta, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji.

Potvrđivanje i nadzor nad sprovođenjem projekta vršiće Gradska uprava grada Leskovac - Odeljenje za urbanizam - organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma.

Odgovorni urbanista:  
Marija D. Momčilović, dipl.inž.arh.  
broj licence 221 A040 21



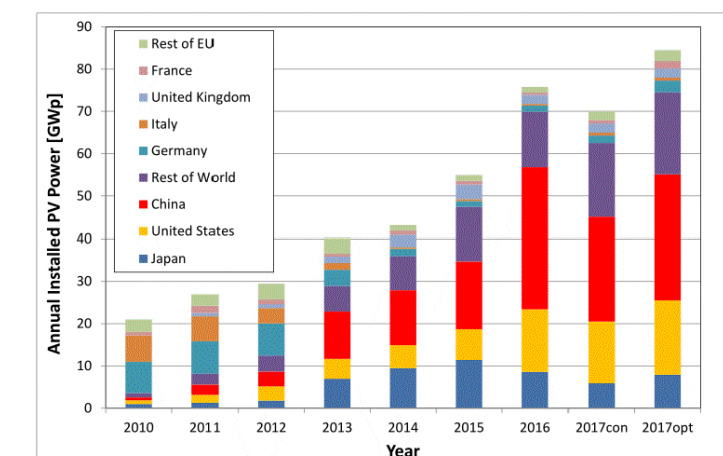
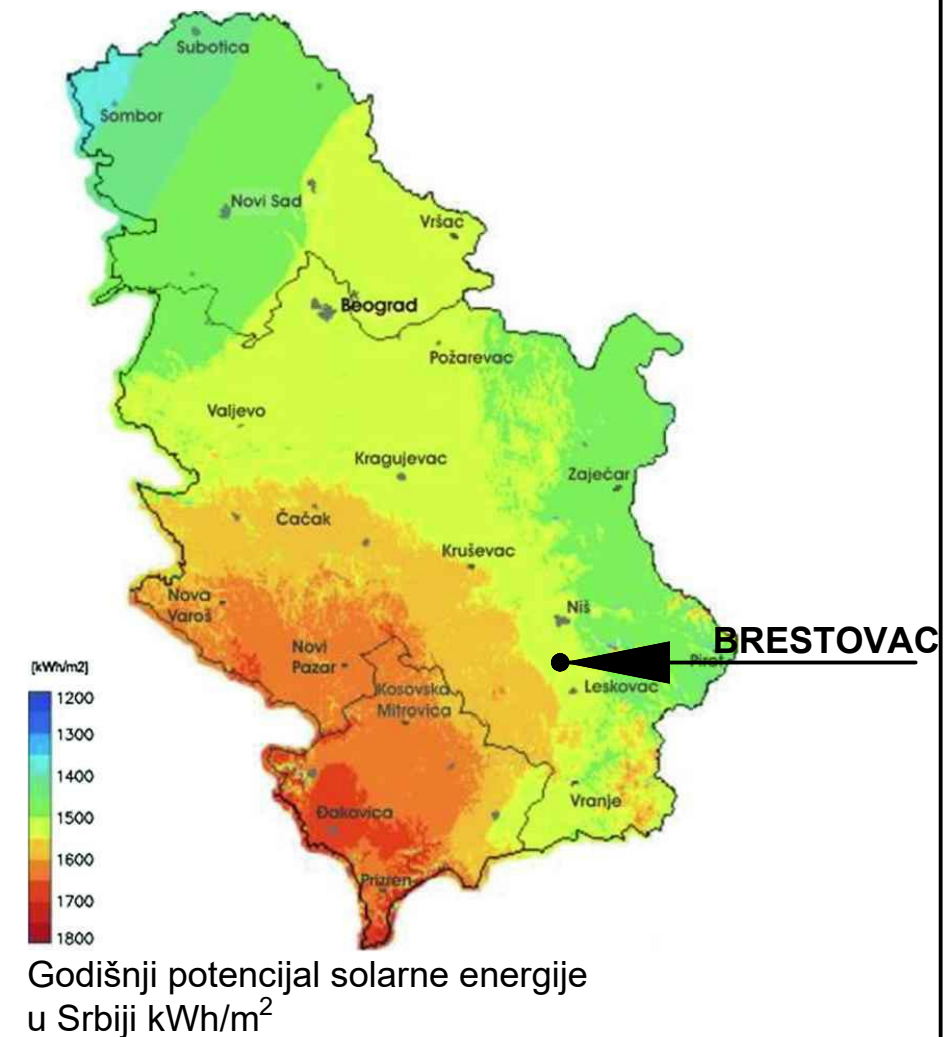
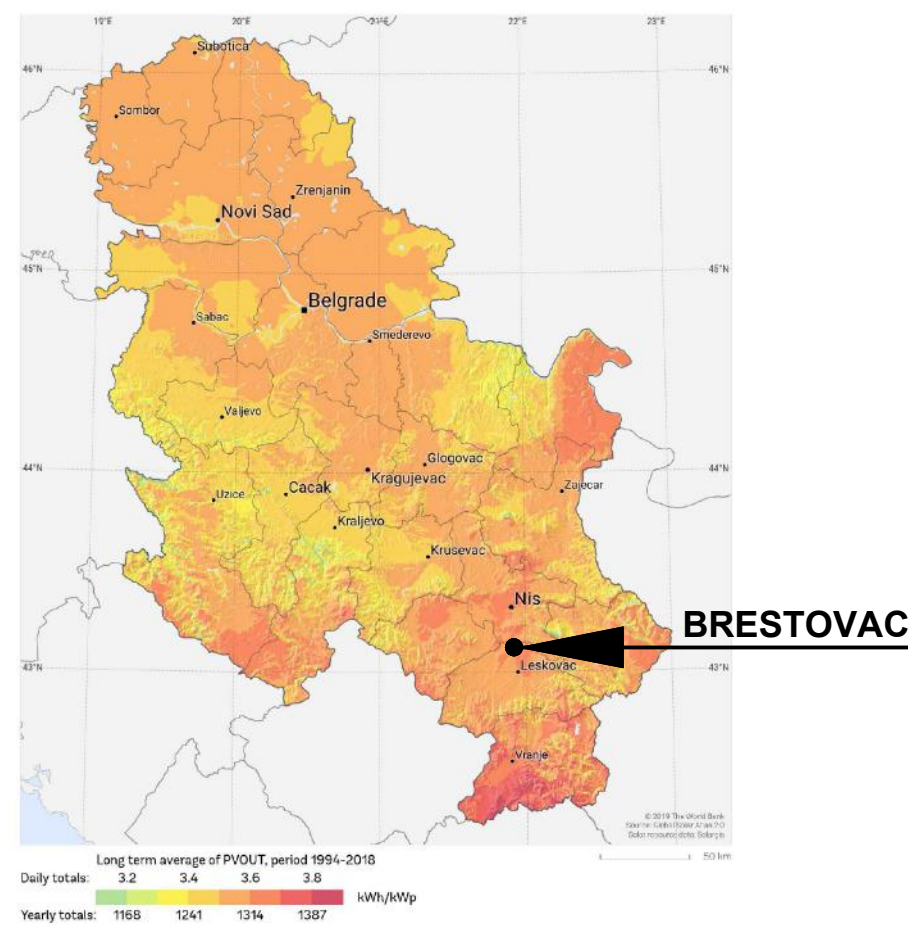
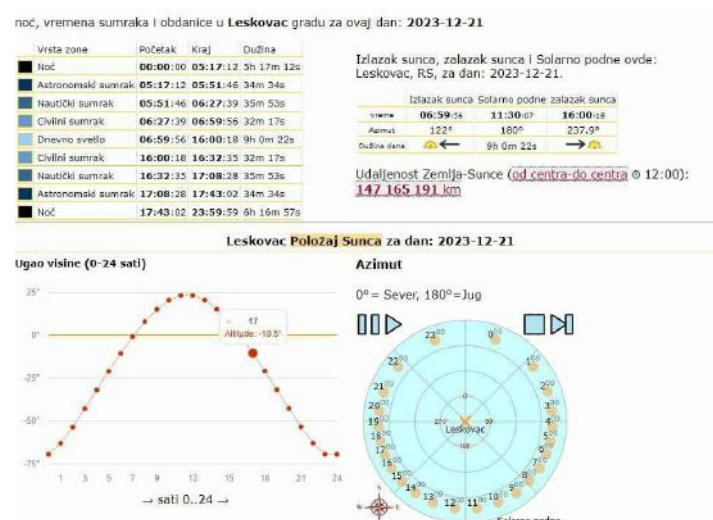
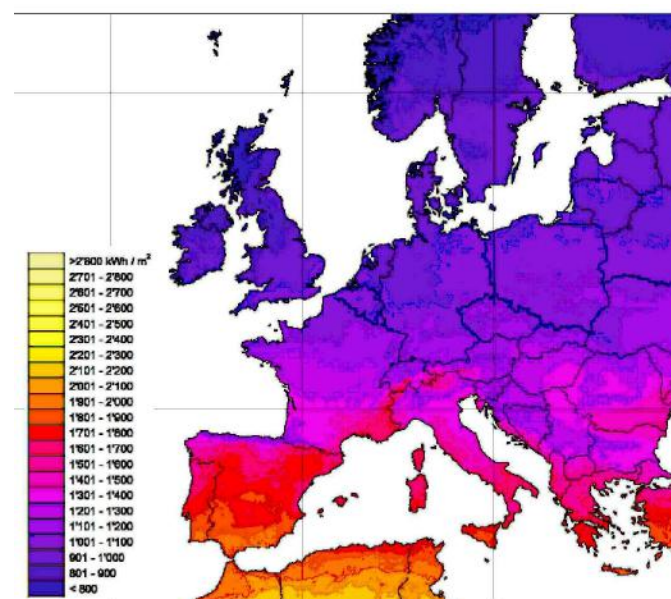
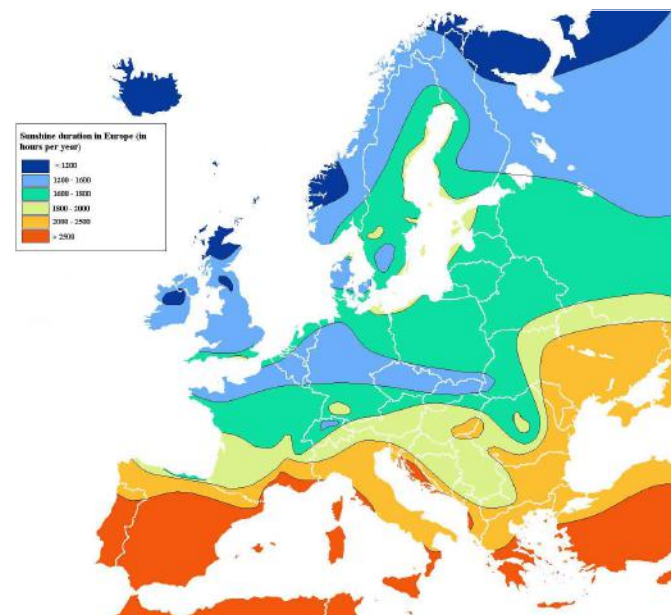
---

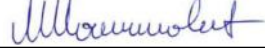


# **GRAFIČKI DEO**

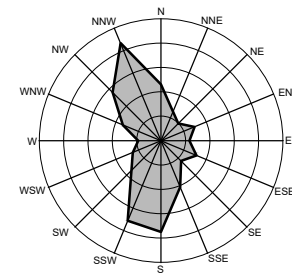
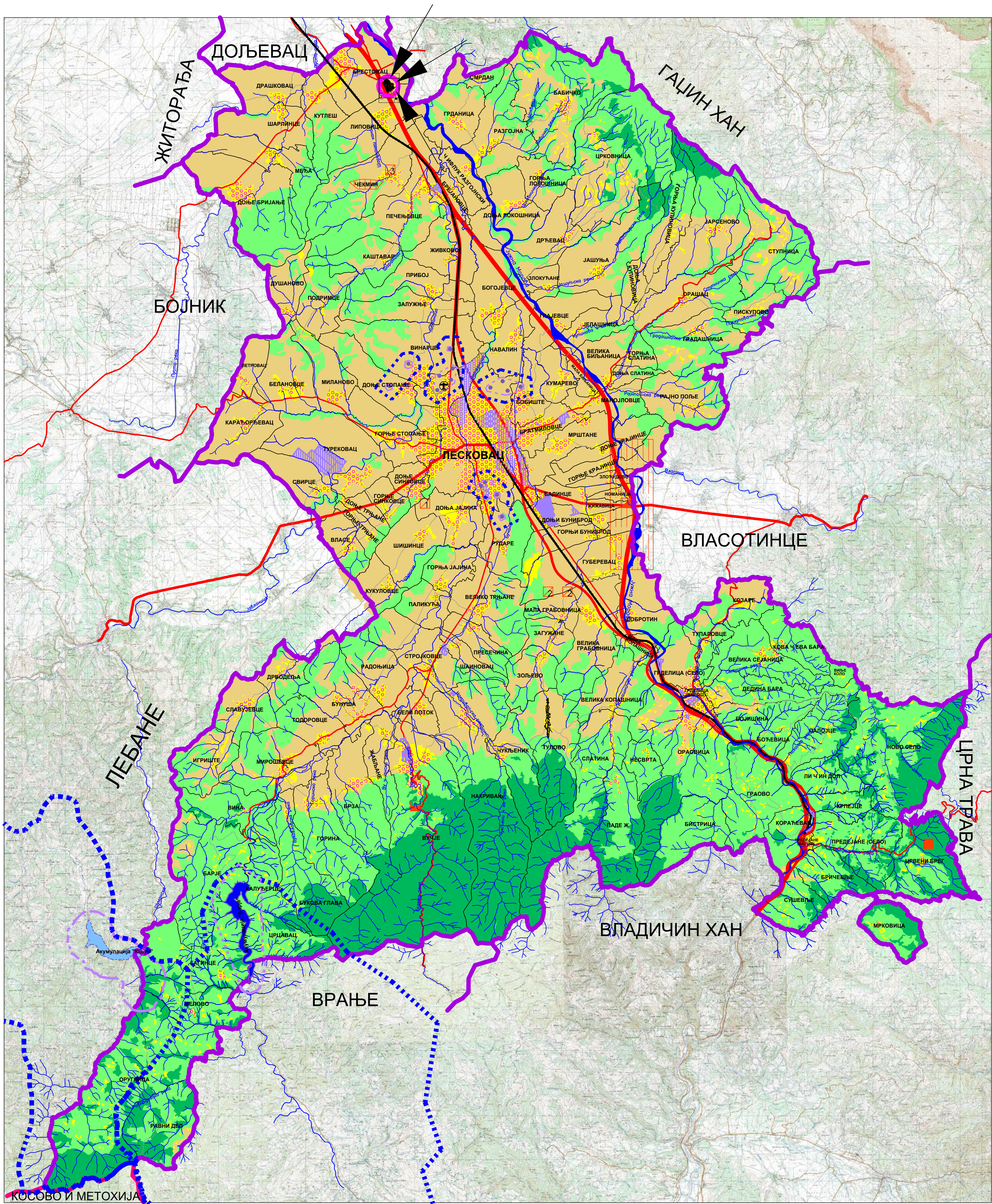
---





|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p style="margin-top: 10px;"><b>ARHIPLAN INŽENJERING 016</b></p>                        | <h2 style="margin: 0;">ARHIPLAN INŽENJERING 016</h2> <h3 style="margin: 0;">DOO BRESTOVAC</h3> <p style="margin: 5px 0;">sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac</p> <p style="margin: 5px 0;">ogranak: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac</p> <p style="margin: 5px 0;">PIB:112761090 M.BROJ. 21734128</p> <p style="margin: 5px 0;">E-mail: arhiplan2021@gmail.com</p> |
| <p><b>NAZIV PROJEKTA I MESTO :</b></p> <p>Solarna elektrana na zemlji na KP.br.3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 i 3840 sve u KO Brestovac u Brestovcu</p> | <p><b>INVESTITOR:</b></p> <p>SOLAR ELEKTRO D.O.O. Kragujevac<br/>ul.Kralja Milana IV br.40, prizemlje I-1<br/>34000 Kragujevac</p>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>ODGOVORNI URBANISTA:</b></p> <p>Marija D. Momčilović, dipl.inž.arh.<br/>licenca UP 02 broj 221A04021</p>                                                                | <p><b>CRTEŽ:</b></p> <p><b>ANALIZA POVOLJNOSTI LOKACIJE</b><br/><b>- osunčanost, klima -</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>potpis:</p>                                                                           | <p><b>RAZMERA:</b></p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>br.projekta:</p> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">UP - 1 / IX - 23</p>                                                                                      | <p><b>DATUM:</b></p> <p>septembar 2023.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>list broj</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">1</p>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |





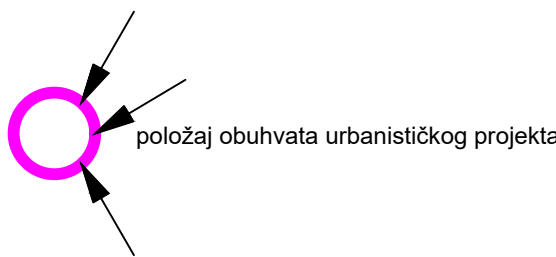
ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ЛЕГЕНДА:

| ГРАНИЦЕ                 |                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------|
|                         | Граница града/општине                     |
|                         | Граница АП КиМ                            |
|                         | Граница катастарске општине               |
| ПРИРОДНИ РЕСУРСИ:       |                                           |
| ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ: |                                           |
|                         | Пољопривредно земљиште                    |
| ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ: |                                           |
|                         | Приватне шуме и шумско земљиште           |
|                         | Државне шуме и шумско земљиште            |
| ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ:         |                                           |
|                         | Постојећа акумулација "Барје"             |
|                         | Планирана акумулација "Кључ"              |
|                         | Речни ток                                 |
|                         | Граница шире зоне санитарне заштите       |
|                         | Граница уже зоне санитарне заштите        |
|                         | Граница непосредне зоне санитарне заштите |
| МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ:     |                                           |
|                         | Злато и пратећи метали (Црвени Брег)      |
|                         | Гранит ("Равни камен" - Вучје)            |
|                         | Концезионо подручје - експлатација        |
|                         | Шљунак ("Губеревац-Стајковце")            |
|                         | Опекарске сировине                        |
|                         | 1. "Старо поље" - Доња Јајина             |
|                         | 2. "Чекмин"                               |
|                         | 3. "Мала Грабовница"                      |
| ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:   |                                           |
|                         | Грађевинско земљиште у насељу             |
|                         | Грађевинско земљиште ван насеља           |
|                         | Привредно -производна /радна зона         |

R=1:100000  
0 1 2 3 4 5 km

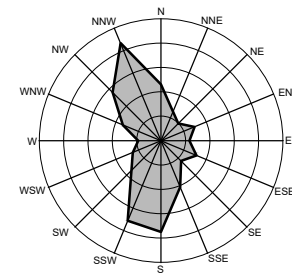
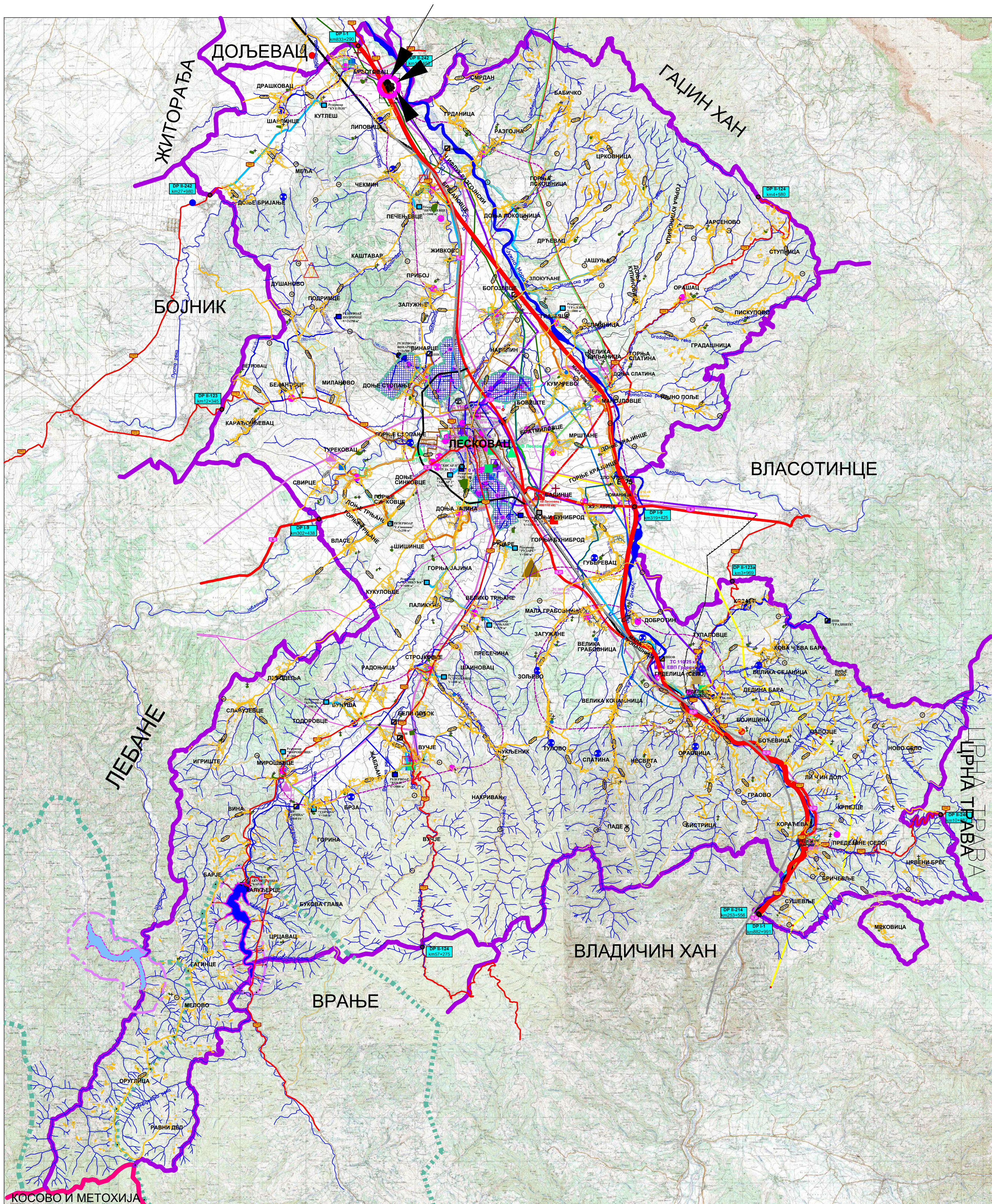
LEGENDA:



položaj obuhvata urbanističkog projekta

|                                                                                                                                                             |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                             |                                                                     | <b>ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC</b><br>sedište u ul. Trg Slobode br.6, Brestovac<br>ogranak: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac<br>PIB:112761990 M.BROJ: 21734128<br>E-mail: arhplan2021@gmail.com |                           |
| NAZIV PROJEKTA I MESTO :<br>Solarna elektrana na zemlji na KP.br.3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 i 3840 sve u KO Brestovac u Brestovcu |                                                                     | INVESTITOR:<br>SOLAR ELEKTRO D.O.O. Kragujevac<br>ul.Kralja Milana IV br.40, prizemlje I-1<br>34000 Kragujevac                                                                                                                   |                           |
| ODGOVORNI URBANISTA:<br>potpis:                                                                                                                             | Marija D. Momčilović, dipl.inž.arh.<br>licenca UP 02 broj 221A04021 | CRTEŽ:<br>IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA<br>GRADA LESCOVCA<br>-karta namene površina-                                                                                                                                                 | DATUM:<br>septembar 2023. |
| br.projekta:                                                                                                                                                | UP - 1 / IX - 23                                                    | RAZMERA:<br>1:100 000                                                                                                                                                                                                            | list broj<br>2            |





ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ЛЕГЕНДА:

| ГРАНИЦЕ:              |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Граница града/општине | Граница катастарске општине  |
| Граница АП КиМ        | Граница грађевинског региона |

| САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:   |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Аутопут Е-75                  | Једноколосечна пруга           |
| Државни пут I реда            | Планирана пруга великих брзина |
| Државни пут II реда           | Спортски аеродром              |
| Општински пут                 | Постојећа петља                |
| Некагорисани пут              | Планирана петља                |
| Обилазница око Града Лесковца | Планирана теретна станица      |

| ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА:     |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Постојећи водовод                 | Постојећа брана          |
| Планирани водовод                 | Постојеће ППВ            |
| Постојећа канализација            | Постојеће ППОВ           |
| Планирана канализација            | Планирано ППОВ           |
| Постојећа акумулација "Барје"     | Постојећи резервоар воде |
| Планирана акумулација "Кључ"      | Постојећи резервоар воде |
| Речни ток                         | Постојећа црна станица   |
| I Шира зона санитарне заштите     | Планирана црна станица   |
| Ужа зона санитарне заштите        |                          |
| Непосредна зона санитарне заштите |                          |
| Извориште подземних вода          |                          |

| ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА:        |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА: |                             |
| Постојећи ДВ 400 kV               | Постојећа ТС 400/220/110 kV |
| Планирани ДВ 400 kV               | Постојећа ТС 110/35 kV      |
| Постојећи ДВ 220 kV               | Постојећа ТС 110/10 kV      |
| Постојећи ДВ 110 kV               | Постојећа ТС 35/10 kV       |
| Постојећи ДВ 35 kV                | Планирана ТС 110/10 kV      |
|                                   | Планирана ТС 35/10 kV       |

| ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА: |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Постојећи оптички кабл            | Постојећа РБС-Телеком   |
| Планирани оптички кабл            | Планирана РБС-Телеком   |
| Постојећа ТЦ                      | Постојећа РБС-Телевизор |
| Планирана ТЦ                      | Планирана РБС-Телевизор |
| Постојећа РБС-VIP                 |                         |
| Планирана РБС-VIP                 |                         |

| ГАСОВОД:                          |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Постојећи МГ 11-01                | Планирани РГ 11-02              |
| Постојећа блок станица МГ 11-01   | Постојећи РГ 11-01              |
| Постојеће ГРЧ - Лесковац МГ 11-01 | Планирана блок станица РГ 11-02 |
| Постојећа ГМРС - Лесковац         |                                 |

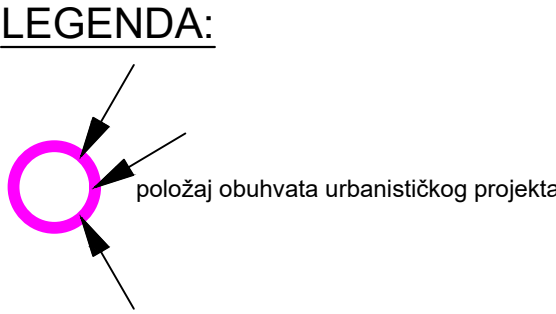
| КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|
| ДЕПОНИЈА:                                                                       |  |
| Постојећа регионална депонија "Жељковац"                                        |  |
| Постојећа затворена привремена санитарна депонија за одлагање комуналног отпада |  |
| Постојећа привремена санитарна депонија за одлагање грађевинског отпада         |  |
| Планирана привремена депонија за одлагање грађевинског отпада                   |  |

| ПИЈАЦА:                    |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Постојећа зелена пијаца    | Планирана зелена пијаца    |
| Постојећа кванташка пијаца | Планирана кванташка пијаца |
| Постојећа сточна пијаца    | Планирана сточна пијаца    |

| ГРОБЉЕ:                 |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Постојеће хумано гробље | Постојеће сточно гробље |

| РАЗМЕСТАЈ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ:                  |  |
|---------------------------------------------------|--|
| Индустријски центар средње величине               |  |
| Мањи индустријски центар/зоне                     |  |
| Предузетничка зона/локалитет                      |  |
| Локалитет за смештај малих производних капацитета |  |
| Појас привредног развоја                          |  |

R=1:100000  
0 1 2 3 4 5 km



položaj obuhvata urbanističkog projekta

**ARHIPLAN INŽENJERING 016**  
**DOO BRESTOVAC**  
sedište u ul. Trg Slobode br.6, Brestovac  
opština: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac  
PIB:112761090 M.BROJ: 21734128  
E-mail: arhplan2021@gmail.com

NAZIV PROJEKTA I MESTO:  
Solarna elektrana na zemlji na KP.br.3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 i 3840 sve u KO Brestovac u Brestovcu

ODGOVORNI URBANISTA:  
popis: Marija D. Momčilović, dipl.inž.arh.  
licenca UP 02 broj 221A04021

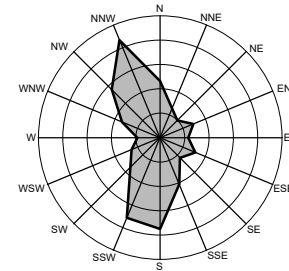
br.projekta: UP - 1 / IX - 23

INVESTITOR:  
SOLAR ELEKTRO D.O.O. Kragujevac  
ul.Kralja Milana IV br.40, prizemlje I-1  
34000 Kragujevac

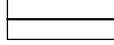
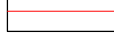
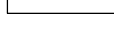
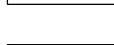
CRTEŽ: IZVOĐ IZ PROSTORNOG PLANA  
GRADA LESCOVCA  
-karta infrastrukturnih sistema-

RAZMERA: 1:100 000  
DATUM: septembar 2023.  
list broj: 3



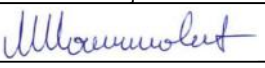


LEGENDA:

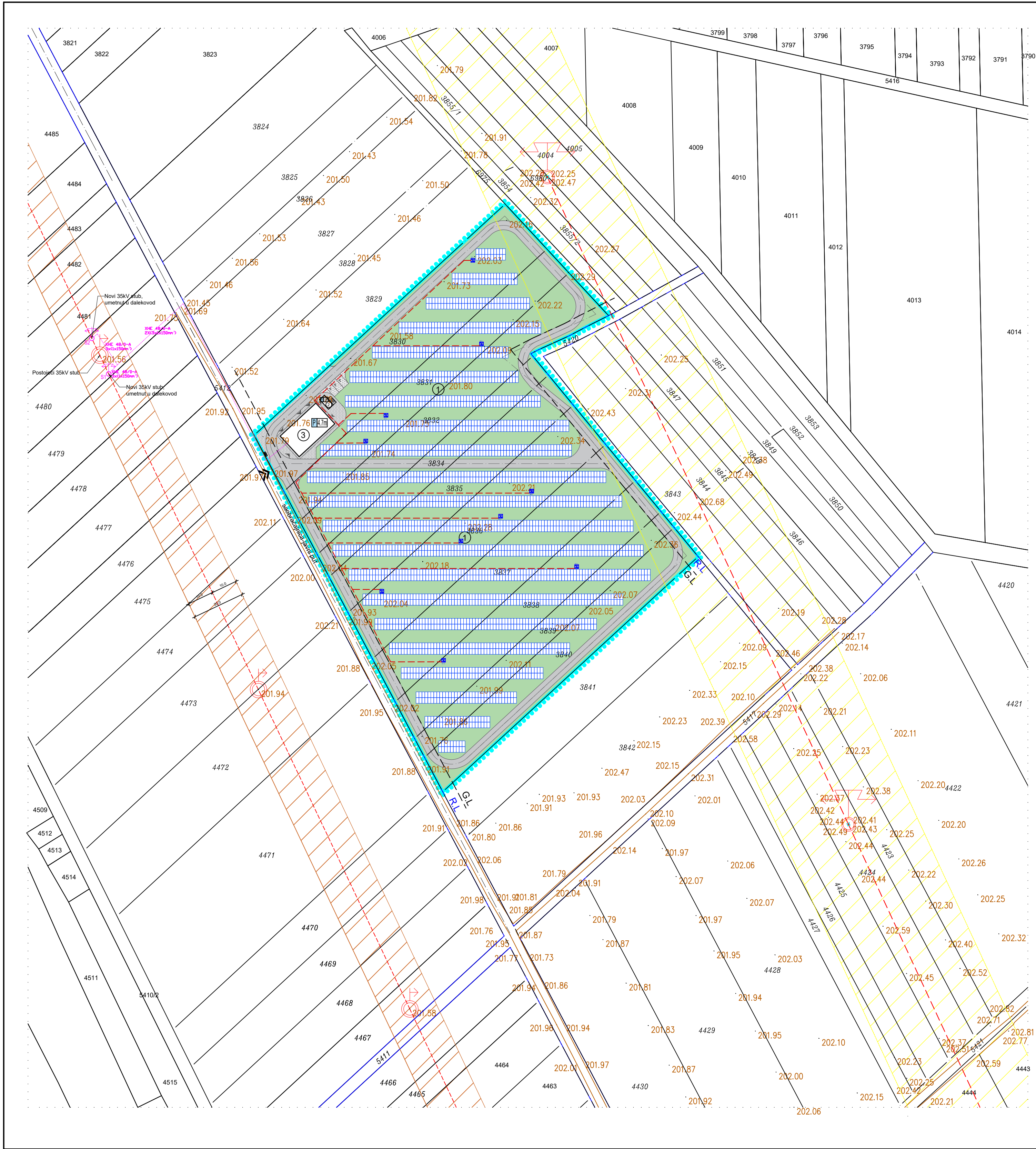
-  granica obuhvata urbanističkog projekta
-  katastarsko stanje
-  faktičko stanje
-  postojeće geodetske kote terena
-  zemljani put
-  postojeći elektroenergetski vod 110kV
-  postojeći elektroenergetski vod 35kV
-  postojeći betonski stub 35kV dalekovoda
-  postojeći stub 110kV dalekovoda



**ARHIPLAN INŽENJERING 016**  
**DOO BRESTOVAC**  
sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac  
ogranak: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac  
PIB:112761090 M.BROJ: 21734128  
E-mail: arhiplan2021@gmail.com

|                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                       |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>NAZIV PROJEKTA I MESTO :</b><br>Solarna elektrana na zemlji na KP.br.3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 i 3840 sve u KO Brestovac u Brestovcu |                                                                                       | <b>INVESTITOR:</b><br>SOLAR ELEKTRO D.O.O. Kragujevac<br>ul.Kralja Milana IV br.40, prizemlje I-1<br>34000 Kragujevac |                                  |
| <b>ODGOVORNI URBANISTA:</b>                                                                                                                                        | Marija D. Momčilović, dipl.inž.arh.<br>licenca UP 02 broj 221A04021                   | <b>CRTEŽ: Postojeće stanje na ortofoto podlozi</b>                                                                    |                                  |
| <b>potpis:</b>                                                                                                                                                     |  | <b>RAZMERA:</b><br>1:1000                                                                                             | <b>DATUM:</b><br>septembar 2023. |
| <b>br.projekta:</b>                                                                                                                                                | <b>UP - 1 / IX - 23</b>                                                               | <b>list broj</b>                                                                                                      | <b>4</b>                         |





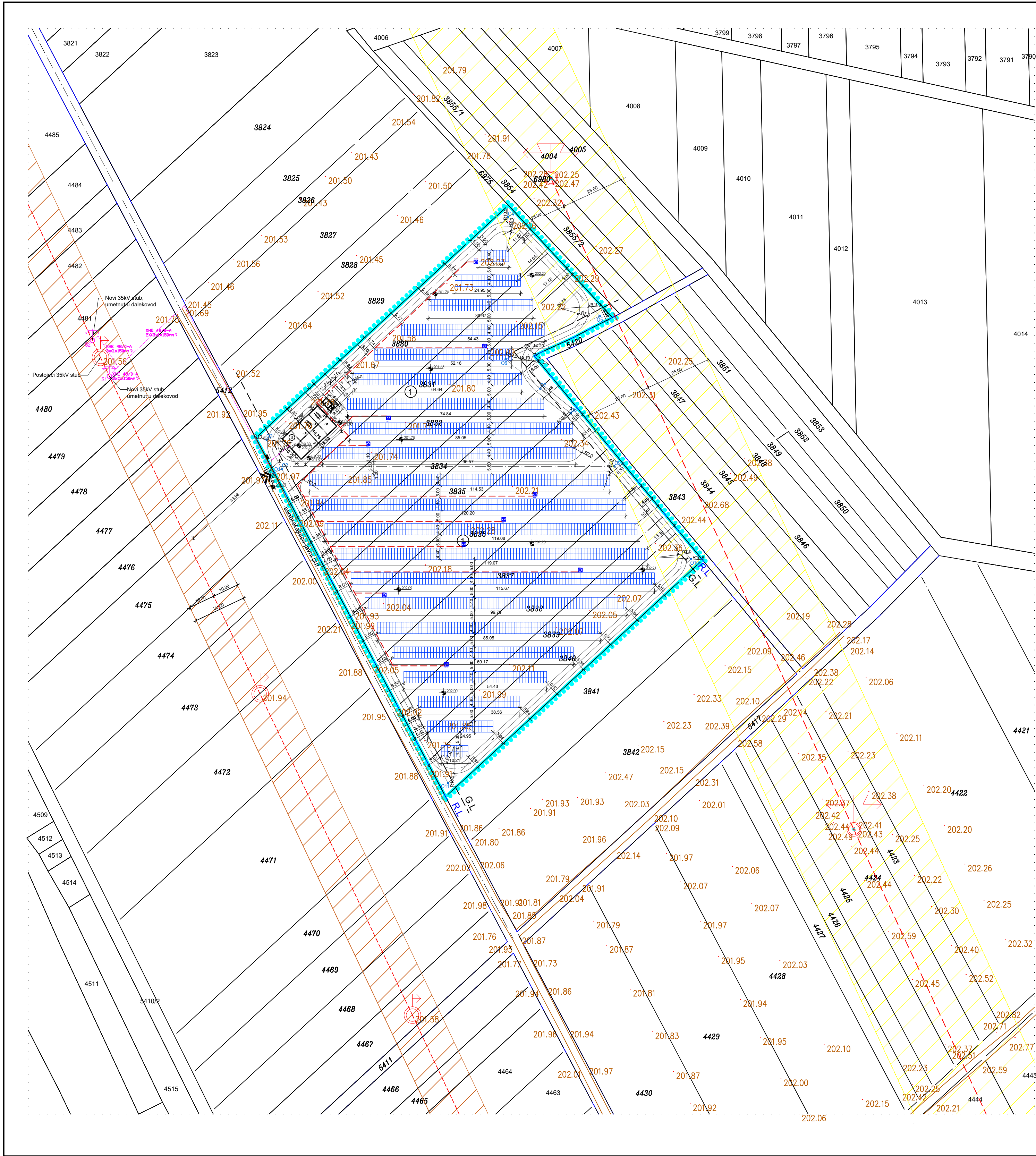
LEGENDA:

- granica obuhvata urbanističkog projekta
- katastarsko stanje
- faktičko stanje
- postojeće geodetske kote terena
- zemljani put
- regulaciona linija
- građevinska linija
- saobraćajnica - javni put
- osovina saobraćajnice
- interna saobraćajnica
- osovina interne saobraćajnice
- postojeći elektroenergetski vod 110kV
- postojeći elektroenergetski vod 35kV
- energetski kabl za povezivanje invertora sa razvodnim postrojenjem
- 35kV KABLOVSKI PRIKLJUČNI VOD po principu "ulaz - izlaz" XHP(XHE) 48/0 -A 2x(3x1x150mm<sup>2</sup>), 35kV
- zaštitna zona dalekovoda 110 kV
- zaštitna zona dalekovoda 35 kV
- postojeći betonski stub 35kV dalekovoda
- postojeći stub 110kV dalekovoda
- novi 35kV stub prema uslovima izdatim od strane EDS-a
- kolsko pešački prilaz - ulaz/izlaz na parcelu
- ulaz u objekat
- parking za putnička vozila
- posude za otpad
- mesto za bicikle
- visinska regulacija, spratnost i visina slemena
- asfalt - interna saobraćajnica
- betonske površine
- raster ploče - parkinzi
- slobodne zatravnjene površine
- solarni paneli (2600 PV panela)
- inventori

- Planirani objekat:
- ① Solarna elektrana na zemlji - fotonaponsko polje sa invertorima
  - ② Pomoćni objekat
  - ③ Transformatorska stanica 35/0,6kV sa razvodnim postrojenjem

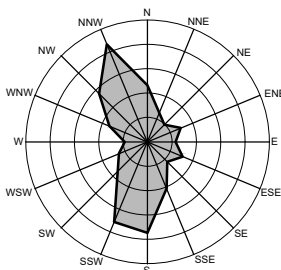
|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                         |                                                                                                                        |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>ARHIPLAN INŽENJERING 016</b><br><b>DOO BRESTOVAC</b><br>sediste u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac<br>ogranci: Svetozera Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac<br>PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128<br>E-mail: arhiplan2021@gmail.com |                                                                         | <b>INVESTITOR:</b><br>SOLAR ELEKTRO D.O.O. Kragujevac<br>ul. Kralja Milana IV br.40, prizemlje I-1<br>34000 Kragujevac |                                  |
| <b>NAZIV PROJEKTA I MESTO:</b><br>Solarna elektrana na zemlji na KP.br.3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 i 3840 sve u KO Brestovac u Brestovcu                                                                            |                                                                         | <b>CRTEŽ:</b><br><b>REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE</b><br><b>LOKACIJE - situacioni plan</b>                           |                                  |
| <b>ODGOVORNI URBANISTA:</b><br>polpis:<br>br.projekta:                                                                                                                                                                                       | Marija D. Momčilović, dipl.inž.arh.<br>licenca UP 02 broj 221A04021<br> | <b>RAZMERA:</b><br>1:1000                                                                                              | <b>DATUM:</b><br>septembar 2023. |
| <b>UP - 1 / IX - 23</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                                         | <b>list broj</b><br>5                                                                                                  |                                  |





LEGENDA:

- grana obuhvata urbanističkog projekta
- katastarsko stanje
- faktičko stanje
- 201.94 postojeće geodetske kote terena
- zemljani put
- R.L. regulaciona linija
- G.L. građevinska linija
- saobraćajnica - javni put
- osovina saobraćajnice
- interna saobraćajnica
- osovina interne saobraćajnice
- postojeći elektroenergetski vod 110kV
- postojeći elektroenergetski vod 35kV
- energetski kabl za povezivanje invertora sa razvodnim postrojenjem
- 35kV KABLOVSKI PRIKLJUČNI VOD po principu "ulaz - izlaz" XHP(XHE) 48/0 -A 2x(3x1x150mm<sup>2</sup>), 35kV
- zaštitna zona dalekovoda 110 kV
- zaštitna zona dalekovoda 35 kV
- postojeći betonski stub 35kV dalekovoda
- postojeći stub 110kV dalekovoda
- novi 35kV stub prema uslovima izdatim od strane EDS-a
- kolsko pešački prilaz - ulaz/izlaz na parcelu
- ulaz u objekat
- P parking za putnička vozila
- posude za otpad
- mesto za bicikle
- solarni paneli (2600 PV panela)
- invertori



- Planirani objekat:
- Solarna elektrana na zemlji - fotonaponsko polje sa invertorima
  - Pomoćni objekat
  - Transformatorska stanica 35/0,6kV sa razvodnim postrojenjem

| KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA<br>INTERNE SAOBRAĆAJNICE |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| br.                                                   | Y          | X          |
| O1                                                    | 7573682.05 | 4778393.89 |
| O2                                                    | 7573684.93 | 4778395.41 |
| O3                                                    | 7573679.04 | 4778406.53 |
| O4                                                    | 7573771.13 | 4778491.31 |
| O5                                                    | 7573806.09 | 4778453.61 |
| O6                                                    | 7573770.24 | 4778437.22 |
| O7                                                    | 7573783.43 | 4778425.93 |
| O8                                                    | 7573795.05 | 4778416.56 |
| O9                                                    | 7573840.91 | 4778396.32 |
| O10                                                   | 7573783.43 | 4778360.94 |
| O11                                                   | 7573748.28 | 4778275.63 |

| Orijentacione koordinate novog AB stuba |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| br.                                     | Y          | X          |
| S1                                      | 7573619.15 | 4778430.71 |
| S2                                      | 7573612.67 | 4778444.34 |



**ARHIPLAN INŽENJERING 016**  
DOO BRESTOVAC

sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac  
ograničen: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac  
PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128  
E-mail: arhiplan2021@gmail.com

NAZIV PROJEKTA I MESTO :  
Solarna elektrana na zemlji na KP.br.3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 i 3840 sve u KO Brestovac u Brestovcu

ODGOVORNI URBANISTA: Marija D. Momčilo, dipl.inž.arh.  
licenca UP 02 broj 221A04021

polpis: 

br.projekta: **UP - 1 / IX - 23**

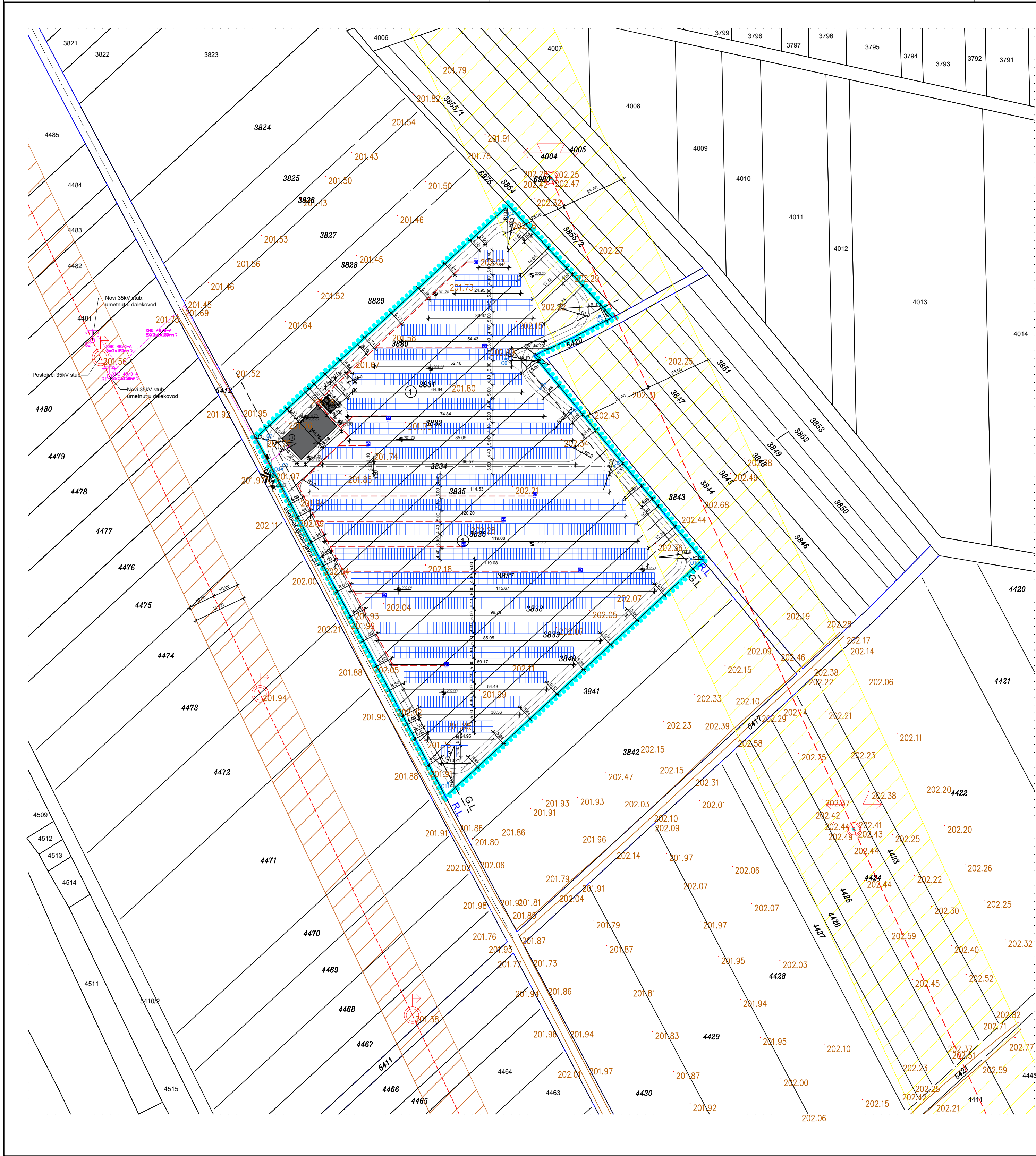
INVESTITOR:  
SOLAR ELEKTRO D.O.O. Kragujevac  
ul.Kralja Milana IV br.40, prizemlje I-1  
34000 Kragujevac

CRTEŽ: **REGULACIONO NIVELACIONO**  
**REŠENJE LOKACIJE - plan regulacije i**  
**nivelacije sa osnovom prizemlja**

RAZMERA: 1:1000  
DATUM: septembar 2023.

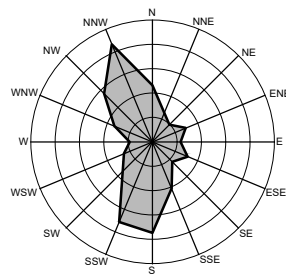
list broj: **6**





LEGENDA:

- ..... granica obuhvata urbanističkog projekta
- \_\_\_\_\_ katastarsko stanje
- \_\_\_\_\_ faktičko stanje
- 201.94 postojeće geodetske kote terena
- \_\_\_\_\_ zemljani put
- R.L. regulaciona linija
- G.L. građevinska linija
- \_\_\_\_\_ saobraćajnica - javni put
- \_\_\_\_\_ osovina saobraćajnice
- \_\_\_\_\_ interna saobraćajnica
- \_\_\_\_\_ osovina interne saobraćajnice
- postojeci elektroenergetski vod 110kV
- postojeci elektroenergetski vod 35kV
- energetski kabl za povezivanje invertora sa razvodnim postrojenjem
- 35kV KABLOVSKI PRIKLJUČNI VOD po principu "ulaz - izlaz" XHP(XHE) 48/0 - A 2x(3x1x150mm<sup>2</sup>), 35kV
- \_\_\_\_\_ zaštitna zona dalekovoda 110 kV
- \_\_\_\_\_ zaštitna zona dalekovoda 35 kV
- postojeci betonski stub 35kV dalekovoda
- postojeci stub 110kV dalekovoda
- novi 35kV stub prema uslovima izdatim od strane EDS-a
- » kolsko pešački prilaz - ulaz/izlaz na parcelu
- ulaz u objekat
- P parking za putnička vozila
- IK posude za otpad
- \_\_\_\_\_ mesto za bicikle
- \_\_\_\_\_ solarni paneli (2600 PV panela)
- \_\_\_\_\_ inventori



- Planirani objekat:
- 1 Solarna elektrana na zemlji - fotonaponsko polje sa invertorima
  - 2 Pomoćni objekat
  - 3 Transformatorska stanica 35/0,6kV sa razvodnim postrojenjem

| KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA INTERNE SAOBRAĆAJNICE |            |            |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| br.                                                | Y          | X          |
| O1                                                 | 7573682.05 | 4778393.89 |
| O2                                                 | 7573684.93 | 4778395.41 |
| O3                                                 | 7573679.04 | 4778406.53 |
| O4                                                 | 7573771.13 | 4778491.31 |
| O5                                                 | 7573806.09 | 4778453.61 |
| O6                                                 | 7573770.24 | 4778437.22 |
| O7                                                 | 7573783.43 | 4778425.93 |
| O8                                                 | 7573795.05 | 4778416.56 |
| O9                                                 | 7573840.91 | 4778396.32 |
| O10                                                | 7573783.43 | 4778360.94 |
| O11                                                | 7573748.28 | 4778275.63 |

| Orijentacione koordinate novog AB stuba |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| br.                                     | Y          | X          |
| S1                                      | 7573619.15 | 4778430.71 |
| S2                                      | 7573612.67 | 4778444.34 |



**ARHIPLAN INŽENJERING 016**  
DOO BRESTOVAC

sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac  
ograničen: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac  
PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128  
E-mail: arhiplan2021@gmail.com

NAZIV PROJEKTA I MESTO :  
Solarna elektrana na zemlji na KP.br.3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 i 3840 sve u KO Brestovac u Brestovcu

ODGOVORNI URBANISTA: Marija D. Momčilović, dipl.inž.arh.  
licenca UP 02 broj 221A04021

polpis: 

br.projekta: **UP - 1 / IX - 23**

INVESTITOR:  
SOLAR ELEKTRO D.O.O. Kragujevac  
ul.Kralja Milana IV br.40, prizemlje I-1  
34000 Kragujevac

CRTEŽ: **REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE - plan regulacije i nivelacije sa osnovom krova**

RAZMERA: 1:1000    DATUM: septembar 2023.    list broj **7**





LEGENDA:

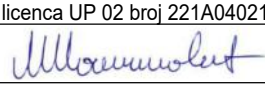
- granica obuhvata urbanističkog projekta
- katastarsko stanje
- faktičko stanje
- 201.94 postojeće geodetske kote terena
- zemljani put
- R.L. regulaciona linija
- G.L. građevinska linija
- saobraćajnica - javni put
- osovina saobraćajnice
- interna saobraćajnica
- osovina interne saobraćajnice
- postojeći elektroenergetski vod 110kV
- postojeći elektroenergetski vod 35kV
- energetski kabl za povezivanje invertora sa razvodnim postrojenjem
- 35kV KABLOVSKI PRIKLJUČNI VOD po principu "ulaz - izlaz" XHP(XHE) 48/0 -A 2x(3x1x150mm<sup>2</sup>), 35kV
- zaštitna zona dalekovoda 110 kV
- zaštitna zona dalekovoda 35 kV
- postojeći betonski stub 35kV dalekovoda
- postojeći stub 110kV dalekovoda
- novi 35kV stub prema uslovima izdatim od strane EDS-a
- kolsko pešački prilaz - ulaz/izlaz na parcelu
- ulaz u objekat
- P parking za putnička vozila
- IK posude za otpad
- mesto za bicikle
- asfalt - interna saobraćajnica
- betonske površine
- raster ploče - parkinzi
- slobodne zatravnjene površine
- solarni paneli (2600 PV panela)
- invertori

- Planirani objekat:
- 1 Solarna elektrana na zemlji - fotonaponsko polje sa invertorima
  - 2 Pomoćni objekat
  - 3 Transformatorska stanica 35/0,6kV sa razvodnim postrojenjem

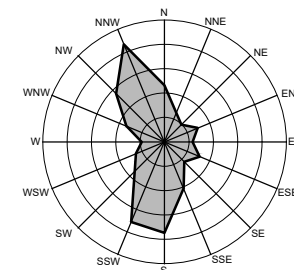


**ARHIPLAN INŽENJERING 016**  
DOO BRESTOVAC

sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac  
ograničen: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac  
PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128  
E-mail: arhiplan2021@gmail.com

|                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NAZIV PROJEKTA I MESTO :<br>Solarna elektrana na zemlji na KP.br.3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 i 3840 sve u KO Brestovac u Brestovcu |                                                                                       | INVESTITOR:<br>SOLAR ELEKTRO D.O.O. Kragujevac<br>ul.Kralja Milana IV br.40, prizemlje I-1<br>34000 Kragujevac |                 |
| ODGOVORNI URBANISTA:                                                                                                                                        | Marija D. Momčilović, dipl.inž.arh.<br>licenca UP 02 broj 221A04021                   | CRTEŽ:<br>REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE<br>LOKACIJE - plan infrastrukture                                    |                 |
| polpis:                                                                                                                                                     |  | RAZMERA:                                                                                                       | DATUM:          |
| br.projekta:                                                                                                                                                | UP - 1 / IX - 23                                                                      | 1:1000                                                                                                         | septembar 2023. |
|                                                                                                                                                             |                                                                                       | list broj                                                                                                      | 8               |





LEGENDA:

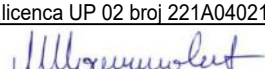
- granica obuhvata urbanističkog projekta
- katastarsko stanje
- faktičko stanje
- postojeće geodetske kote terena
- zemljani put
- postojeći elektroenergetski vod 110kV
- postojeći elektroenergetski vod 35kV
- postojeći betonski stub 35kV dalekovoda
- postojeći stub 110kV dalekovoda
- NOVOFORMIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA - obnovljivi izvori energije -

PARCELE U OBUHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| 3830 KO Brestovac | P= 3163 m <sup>2</sup> |
| 3831 KO Brestovac | P= 1723 m <sup>2</sup> |
| 3832 KO Brestovac | P= 2126 m <sup>2</sup> |
| 3834 KO Brestovac | P= 1064 m <sup>2</sup> |
| 3835 KO Brestovac | P= 1735 m <sup>2</sup> |
| 3836 KO Brestovac | P= 2327 m <sup>2</sup> |
| 3837 KO Brestovac | P= 2222 m <sup>2</sup> |
| 3838 KO Brestovac | P= 1952 m <sup>2</sup> |
| 3839 KO Brestovac | P= 1026 m <sup>2</sup> |
| 3840 KO Brestovac | P= 1905 m <sup>2</sup> |

P1 parcela

P = 19 243 m<sup>2</sup>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC</b><br>sediste u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac<br>ogranak: Svetozera Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac<br>PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128<br>E-mail: arhiplan2021@gmail.com |                                                                                       |
| NAZIV PROJEKTA I MESTO :<br>Solarna elektrana na zemlji na KP.br.3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 i 3840 sve u KO Brestovac u Brestovcu                                                                                                                                                              |                                                                                       |
| INVESTITOR:<br>SOLAR ELEKTRO D.O.O. Kragujevac<br>ul.Kralja Milana IV br.40, prizemlje I-1<br>34000 Kragujevac                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |
| ODGOVORNI URBANISTA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Marija D. Momčilović, dipl.inž.arh.<br>licenca UP 02 broj 221A04021                   |
| polpis:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| br.projekta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UP - 1 / IX - 23                                                                      |
| CRTEŽ:<br>PLANIRANA PREPARCELACIJA                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |
| RAZMERA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DATUM:                                                                                |
| 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | septembar 2023.                                                                       |
| list broj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |

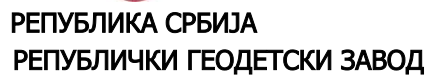




## **PODLOGE I USLOVI**

---





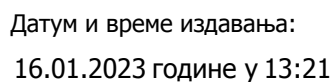
Бабички одред бр.1

КО: Брестовац

Катастарска парцела број:

3836, 3835, 3834, 3832, 3831, 3830,  
3840, 3839, 3838, 3837

Размера штампе: 1:1500



Овлашћено лице: Aleksandar Stojadinović  
16.01.23 13:31:26

М.П. \_\_\_\_\_





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

GEODETSKI BIRO  
GEO PROJEKT INŽENJERING  
BROJ: 16.01/2023  
DATUM: 16.01.2023  
LESKOVAČ

\* Број листа непокретности: 22017

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.01.2023. 10:56:37

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 8bae5baa-adcf-4a2e-a4db-51beec0bde66 |
| Матични број општине:             | 70726                                |
| Општина:                          | ЛЕСКОВАЦ                             |
| Матични број катастарске општине: | 724637                               |
| Катастарска општина:              | БРЕСТОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 13.01.2023. 14:27                    |
| Служба:                           | ЛЕСКОВАЦ                             |
| Извор податка:                    | ЛЕСКОВАЦ, ЈЕ                         |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Потес / Улица:            | СМУЂЕ |
| Број парцеле:             | 3840  |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1905  |
| Број листа непокретности: | 22017 |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Број дела:                | 1                      |
| Врста земљишта:           | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура:                  | ЊИВА 5. КЛАСЕ          |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1905                   |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Назив:             | SOLAR ELEKTRO DOO              |
| Адреса:            | КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV 40 |
| Матични број лица: | 0000021743895                  |
| Врста права:       | СВОЈИНА                        |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                       |
| Удео:              | 1/1                            |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



16.01.2023





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

GEODETSKI BIRO  
GEO PROJEKT INŽENJERING  
BROJ: 12.01/2023  
DATUM: 16.01.2023  
LESKOVAC

\* Број листа непокретности: 22017

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.01.2023. 10:56:28

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 007cc93e-d310-4664-887a-7854f3613c51 |
| Матични број општине:             | 70726                                |
| Општина:                          | ЛЕСКОВАЦ                             |
| Матични број катастарске општине: | 724637                               |
| Катастарска општина:              | БРЕСТОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 13.01.2023. 14:27                    |
| Служба:                           | ЛЕСКОВАЦ                             |
| Извор податка:                    | ЛЕСКОВАЦ, ЈЕ                         |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Потес / Улица:            | СМУЂЕ |
| Број парцеле:             | 3839  |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1026  |
| Број листа непокретности: | 22017 |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Број дела:                | 1                      |
| Врста земљишта:           | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура:                  | ЊИВА 5. КЛАСЕ          |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1026                   |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Назив:             | SOLAR ELEKTRO DOO              |
| Адреса:            | КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV 40 |
| Матични број лица: | 0000021743895                  |
| Врста права:       | СВОЈИНА                        |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                       |
| Удео:              | 1/1                            |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

GEODETSKI BIRO  
GEO PROJEKT INŽENJERING  
BROJ: 4023/2023  
DATUM: 16.01.2023  
LESKOVAC

\* Број листа непокретности: 22017

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.01.2023. 10:56:18

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            | a10307af-bc93-4727-b667-da1a025e70d1 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:             | 70726                                |
| Општина:                          | ЛЕСКОВАЦ                             |
| Матични број катастарске општине: | 724637                               |
| Катастарска општина:              | БРЕСТОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 13.01.2023. 14:27                    |
| Служба:                           | ЛЕСКОВАЦ                             |
| Извор податка:                    | ЛЕСКОВАЦ, ЈЕ                         |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Потес / Улица:            | СМУЂЕ |
| Број парцеле:             | 3838  |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1952  |
| Број листа непокретности: | 22017 |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Број дела:                | 1                      |
| Врста земљишта:           | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура:                  | ЊИВА 5. КЛАСЕ          |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1952                   |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Назив:             | SOLAR ELEKTRO DOO              |
| Адреса:            | КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV 40 |
| Матични број лица: | 0000021743895                  |
| Врста права:       | СВОЈИНА                        |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                       |
| Удео:              | 1/1                            |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



16.01.2023





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

GEODETSKI BIRO  
GEO PROJEKT INŽENJERING  
BROJ: 4224/2023  
DATUM: 16.01.2023. god.  
LESKOVAC

\* Број листа непокретности: 22017

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.01.2023. 10:56:10

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | a92779b0-2f14-4bb8-ad91-4c11494424eb |
| Матични број општине:             | 70726                                |
| Општина:                          | ЛЕСКОВАЦ                             |
| Матични број катастарске општине: | 724637                               |
| Катастарска општина:              | БРЕСТОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 13.01.2023. 14:27                    |
| Служба:                           | ЛЕСКОВАЦ                             |
| Извор податка:                    | ЛЕСКОВАЦ, ЈЕ                         |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Потес / Улица:            | СМУЂЕ |
| Број парцеле:             | 3837  |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2222  |
| Број листа непокретности: | 22017 |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Број дела:                | 1                      |
| Врста земљишта:           | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура:                  | ЊИВА 5. КЛАСЕ          |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2222                   |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Назив:             | SOLAR ELEKTRO DOO              |
| Адреса:            | КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV 40 |
| Матични број лица: | 0000021743895                  |
| Врста права:       | СВОЈИНА                        |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                       |
| Удео:              | 1/1                            |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

GEODETSKI BIRO  
GEO PROJEKT INŽENJERING  
BROJ: LN25/2023  
16.01.2023  
DATUM: LESKOVAC

\* Број листа непокретности: 22017

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.01.2023. 10:56:01

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 23c1f56c-6472-4f8c-8c3f-f4352b91e51c |
| Матични број општине:             | 70726                                |
| Општина:                          | ЛЕСКОВАЦ                             |
| Матични број катастарске општине: | 724637                               |
| Катастарска општина:              | БРЕСТОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 13.01.2023. 14:27                    |
| Служба:                           | ЛЕСКОВАЦ                             |
| Извор податка:                    | ЛЕСКОВАЦ, ЈЕ                         |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Потес / Улица:            | СМУЂЕ |
| Број парцеле:             | 3836  |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2327  |
| Број листа непокретности: | 22017 |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Број дела:                | 1                      |
| Врста земљишта:           | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура:                  | ЊИВА 5. КЛАСЕ          |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2327                   |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Назив:             | SOLAR ELEKTRO DOO              |
| Адреса:            | КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV 40 |
| Матични број лица: | 0000021743895                  |
| Врста права:       | СВОЈИНА                        |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                       |
| Удео:              | 1/1                            |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

GEODETSKI BIRO  
GEO PROJEKT INŽENJERING  
BROJ: 4226/2023  
DATUM: 16.01.2023 god.  
LESKOVAC

\* Број листа непокретности: 22017

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.01.2023. 10:55:52

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 67a682b8-c455-42c4-82fe-19a4bb0f8a18 |
| Матични број општине:             | 70726                                |
| Општина:                          | ЛЕСКОВАЦ                             |
| Матични број катастарске општине: | 724637                               |
| Катастарска општина:              | БРЕСТОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 13.01.2023. 14:27                    |
| Служба:                           | ЛЕСКОВАЦ                             |
| Извор податка:                    | ЛЕСКОВАЦ, ЈЕ                         |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Потес / Улица:            | СМУЂЕ |
| Број парцеле:             | 3835  |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1735  |
| Број листа непокретности: | 22017 |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Број дела:                | 1                      |
| Врста земљишта:           | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура:                  | ЊИВА 5. КЛАСЕ          |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1735                   |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Назив:             | SOLAR ELEKTRO DOO              |
| Адреса:            | КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV 40 |
| Матични број лица: | 0000021743895                  |
| Врста права:       | СВОЈИНА                        |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                       |
| Удео:              | 1/1                            |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*



\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

GEODETSKI BIRO  
GEO PROJEKT INZENJERING  
BROJ: LW 27/2023  
16.01.2023  
DATUM: LESKOVAC

\* Број листа непокретности: 22017

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.01.2023. 10:55:44

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            | a019ab74-fbf6-48b8-8a23-bfdbb2119450b |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Матични број општине:             | 70726                                 |
| Општина:                          | ЛЕСКОВАЦ                              |
| Матични број катастарске општине: | 724637                                |
| Катастарска општина:              | БРЕСТОВАЦ                             |
| Датум ажурности:                  | 13.01.2023. 14:27                     |
| Служба:                           | ЛЕСКОВАЦ                              |
| Извор податка:                    | ЛЕСКОВАЦ, ЈЕ                          |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Потес / Улица:            | СМУЂЕ |
| Број парцеле:             | 3834  |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1064  |
| Број листа непокретности: | 22017 |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Број дела:                | 1                      |
| Врста земљишта:           | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура:                  | ЊИВА 5. КЛАСЕ          |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1064                   |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Назив:             | SOLAR ELEKTRO DOO              |
| Адреса:            | КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV 40 |
| Матични број лица: | 0000021743895                  |
| Врста права:       | СВОЈИНА                        |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                       |
| Удео:              | 1/1                            |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



16.01.2023





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

GEODETSKI BIRO  
GEO PROJEKT INŽENJERING  
BROJ: 16.01/2023  
DATUM: 16.01.2023

\* Број листа непокретности: 22017

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.01.2023. 10:55:34

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | ca2547b6-9ea4-4381-808f-cd65485341b4 |
| Матични број општине:             | 70726                                |
| Општина:                          | ЛЕСКОВАЦ                             |
| Матични број катастарске општине: | 724637                               |
| Катастарска општина:              | БРЕСТОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 13.01.2023. 14:27                    |
| Служба:                           | ЛЕСКОВАЦ                             |
| Извор податка:                    | ЛЕСКОВАЦ, ЈЕ                         |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Потес / Улица:            | СМУЂЕ |
| Број парцеле:             | 3832  |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2126  |
| Број листа непокретности: | 22017 |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Број дела:                | 1                      |
| Врста земљишта:           | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура:                  | ЊИВА 4. КЛАСЕ          |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2126                   |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Назив:             | SOLAR ELEKTRO DOO              |
| Адреса:            | КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV 40 |
| Матични број лица: | 0000021743895                  |
| Врста права:       | СВОЈИНА                        |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                       |
| Удео:              | 1/1                            |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



16.01.2023





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

GEODETSKI BIRO  
GEO PROJEKT INŽENJERING  
BROJ: LN 29/2023  
DATUM: 16.01.2023 god  
LESKOVAC

\* Број листа непокретности: 22017

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.01.2023. 10:55:17

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 18ee5742-b80f-4388-baae-83ea1c31a0c8 |
| Матични број општине:             | 70726                                |
| Општина:                          | ЛЕСКОВАЦ                             |
| Матични број катастарске општине: | 724637                               |
| Катастарска општина:              | БРЕСТОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 13.01.2023. 14:27                    |
| Служба:                           | ЛЕСКОВАЦ                             |
| Извор податка:                    | ЛЕСКОВАЦ, ЈЕ                         |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Потес / Улица:            | СМУЂЕ |
| Број парцеле:             | 3831  |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1723  |
| Број листа непокретности: | 22017 |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Број дела:                | 1                      |
| Врста земљишта:           | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура:                  | ЊИВА 4. КЛАСЕ          |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1723                   |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Назив:             | SOLAR ELEKTRO DOO              |
| Адреса:            | КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV 40 |
| Матични број лица: | 0000021743895                  |
| Врста права:       | СВОЈИНА                        |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                       |
| Удео:              | 1/1                            |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

GEODETSKI BIRO  
GEO PROJEKT INŽENJERING  
BROJ: 16.01/2023  
DATUM: 16.01.2023  
LESKOVAC

\* Број листа непокретности: 22017

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.01.2023. 10:55:04

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            | 3c0ee640-78c1-41ba-a744-ca1d32e47dc6 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:             | 70726                                |
| Општина:                          | ЛЕСКОВАЦ                             |
| Матични број катастарске општине: | 724637                               |
| Катастарска општина:              | БРЕСТОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 13.01.2023. 14:27                    |
| Служба:                           | ЛЕСКОВАЦ                             |
| Извор податка:                    | ЛЕСКОВАЦ, ЈЕ                         |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Потес / Улица:            | СМУЂЕ |
| Број парцеле:             | 3830  |
| Површина m <sup>2</sup> : | 3163  |
| Број листа непокретности: | 22017 |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Број дела:                | 1                      |
| Врста земљишта:           | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура:                  | ЊИВА 4. КЛАСЕ          |
| Површина m <sup>2</sup> : | 3163                   |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Назив:             | SOLAR ELEKTRO DOO              |
| Адреса:            | КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV 40 |
| Матични број лица: | 0000021743895                  |
| Врста права:       | СВОЈИНА                        |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                       |
| Удео:              | 1/1                            |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





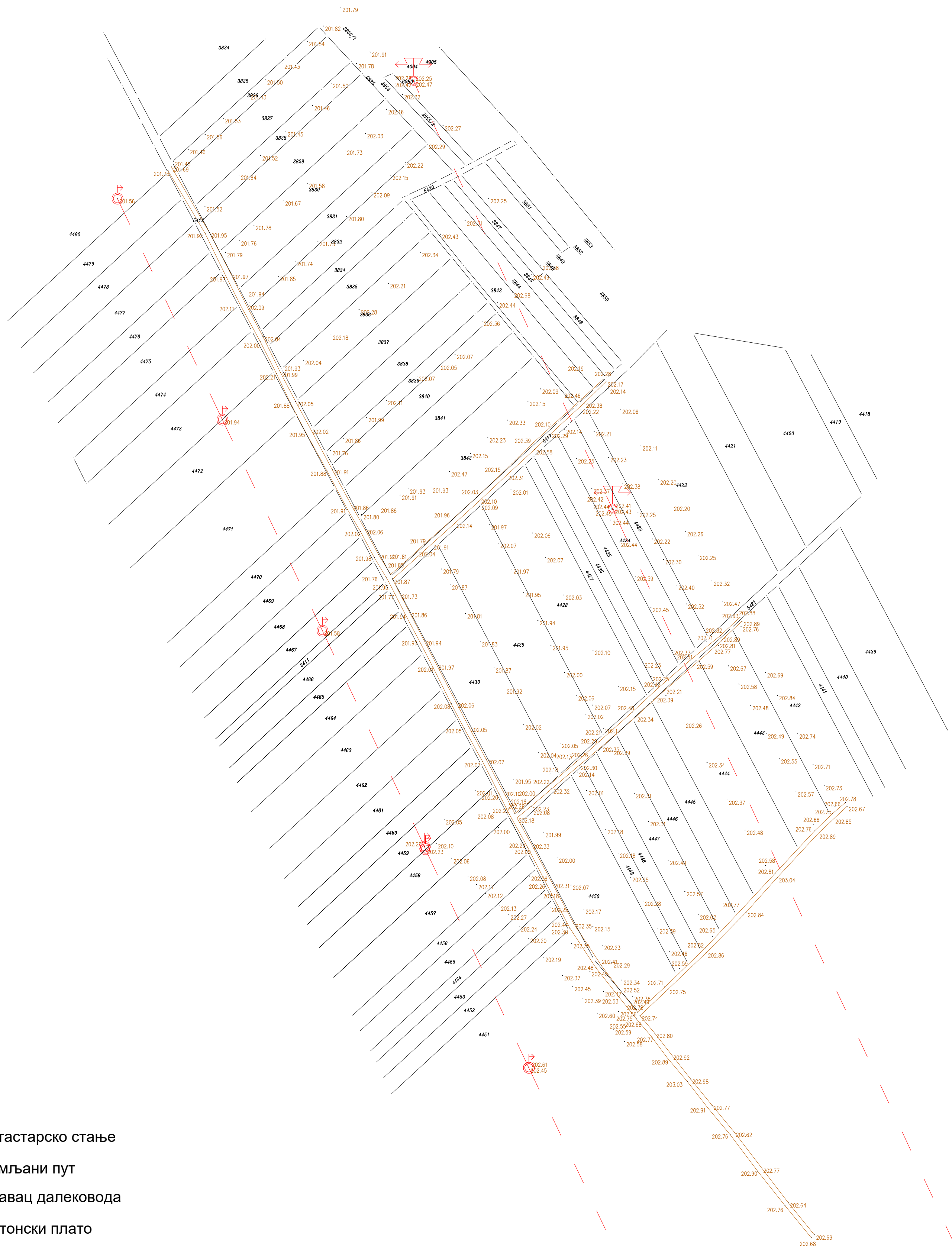
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
на кп.бр.3830,3831,3832,3834,3835,3836  
3837,3838,3839,3840,3841,4480,4472,  
4424 и 6980  
P = 1:2500

Република Србија  
Општина Лесковац

К.О.Брестовац

4  
778  
580  
7  
573  
400

4  
778  
580  
7  
574  
300



130

130

ЛЕГЕНДА

- катастарско стање
- земљани пут
- правац далековода
- бетонски плато
- бетонска бандера
- далековод

Израдио:

Геодетски биро



"GEO PROJEKT INŽENJERING"

ул.БАБИЧКОГ ОДРЕДА ББ, ЛЕСКОВАЦ

МП



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Лесковац  
предмет број:952-065-6337/2023

BOŽIDAR  
BOGATIN  
OVIĆ

Digitally signed by BOŽIDAR  
BOGATINOVIC  
DN: c=RS,  
serialNumber=PNORS-080399374  
0093, serialNumber=CA:RS-59332,  
sn=BOGATINOVIC,  
givenName=BOŽIDAR,  
cn=BOŽIDAR BOGATINOVIC  
Date: 2023.01.26 11:54:42 +01'00'

4  
777  
680  
7  
573  
400

4  
777  
680  
7  
574  
300



**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

|                   |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |
|-------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ | Број предмета и датум подношења захтева              | 350-455/21-02 од 03.12.2021.године                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |
|                   | Број и датум издавања информације                    | 350-455/21-02 од 14.12.2021.године                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |
|                   | ПРЕДМЕТ                                              | Информација о локацији за изградњу соларне електране од 4 MW на КП бр.3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429 и 4430 КО Брестовац                                                                                                                                            |                                                           |
|                   | Име и презиме подносиоца захтева /назив и адреса     | Младеновић Радивоје, ул. Краља Милана IV 40/1-1, Крагујевац                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |
|                   | Приложена документација                              | Копија катастарског плана бр. 953-065-21207/2021 од 29.11.2021.године, Изводи из листа непокретности бр.21728, 684, 972, 844, 243, 904, 140, 673, 289, 615, 1181, 304, 229, 628, 1080, 1353, 818 и 274 од 29.11.2021.године издати од РГЗ СКН Лесковац, прибављени преко Агенције за геодезију „Гео план“, ул. Карађорђева 19, Крагујевац |                                                           |
|                   | Адреса локације -место, улица и број                 | Брестовац                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |
|                   | Плански основ                                        | Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11)                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |
|                   | Грађевински блок/ зона/ сектор                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |
|                   | Спровођење планског документа на предметној локацији | По Просторном плану града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр.12/11) (За изградњу комплекса за коришћење обновљивих извора енергије прописује се разрада на нивоу урбанистичког пројекта)                                                                                                                                          |                                                           |
|                   | Намена земљишта по планском документу                | КП бр.3832 КО Брестовац                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Пољопривредно земљиште<br>Постојећи 110 kV далековод      |
|                   |                                                      | КП бр.3834 КО Брестовац                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Пољопривредно земљиште<br>Заштитни појас 110 kV далековод |
|                   |                                                      | КП бр.3835 КО Брестовац                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Пољопривредно земљиште<br>Постојећи 110 kV далековод      |
|                   |                                                      | КП бр.3836 КО Брестовац                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Пољопривредно земљиште<br>Постојећи 110 kV далековод      |
|                   |                                                      | КП бр.3837 КО Брестовац                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Пољопривредно земљиште<br>Постојећи 110 kV далековод      |
|                   |                                                      | КП бр.3838 КО Брестовац                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Пољопривредно земљиште<br>Постојећи 110 kV далековод      |
|                   |                                                      | КП бр.3839 КО Брестовац                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Пољопривредно земљиште<br>Постојећи 110 kV далековод      |
|                   |                                                      | КП бр.3840 КО Брестовац                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Пољопривредно земљиште<br>Постојећи 110 kV далековод      |
|                   |                                                      | КП бр.3841 КО Брестовац                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Пољопривредно земљиште<br>Постојећи 110 kV далековод      |
|                   |                                                      | КП бр.3842 КО Брестовац                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Пољопривредно земљиште                                    |



|  |                         |                                                            |
|--|-------------------------|------------------------------------------------------------|
|  | КП бр.4424 КО Брестовац | Пољопривредно земљиште<br>Заштитни појас 110 kV далековода |
|  | КП бр.4425 КО Брестовац | Пољопривредно земљиште<br>Заштитни појас 110 kV далековода |
|  | КП бр.4426 КО Брестовац | Пољопривредно земљиште<br>Постојећи 110 kV далековод       |
|  | КП бр.4427 КО Брестовац | Пољопривредно земљиште<br>Заштитни појас 110 kV далековода |
|  | КП бр.4428 КО Брестовац | Пољопривредно земљиште<br>Заштитни појас 110 kV далековода |
|  | КП бр.4429 КО Брестовац | Пољопривредно земљиште                                     |
|  | КП бр.4430 КО Брестовац | Пољопривредно земљиште                                     |

## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ОПШТА ПРАВИЛА

|                             |                                                      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>ПЛАНИРАНА<br/>НАМЕНА</b> | Пољопривредно земљиште<br>Постојећи 110 kV далековод |
|-----------------------------|------------------------------------------------------|

### 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре

##### 3.1.1.1. Саобраћај и саобраћајне површине

**Правила уређења и грађења за путеве ван грађевинског подручја.** Најмања ширина габарита пута дефинише се у зависности од ранга пута: 1) општински пут – коловоз 5 m, банке 1 m и одводни јарак или ригол по потреби; 2) некатегорисани пут - коловоз 5 m (изузетно 4 m на краћим деоницама где се установи да економски параметри угрожавају реализацију пројекта), банке 1 m, одводни јарак или ригол по потреби.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

**Заштитни појас са сваке стране јавног пута** има следеће ширине: 1) државни путеви I реда – аутопутеви, 40 m, 2) остали државни путеви I реда, 20 m, 3) државни путеви II реда, 10 m, 4) општински путеви, 5 m.

##### 3.1.1.3. Енергетска инфраструктура

###### 3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура

**У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV,** које износе минимално 40 m, 35 m и 25 m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. **У заштитној зони далековода 35 kV,** минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5 m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова; тако да је неопходна сагласност власника мреже.

### 3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 3.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту

**Основни принципи.** Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту. Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта (плански документ ради очувања расположивог пољопривредног земљишта). Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима: за подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе по претходно прибављеној сагласности министарства; за експлоатацију минералних сировина, односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одрешено време по претходно прибављеној сагласности министарства; и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде у случају промене намене. У тим случајевима, као и када су предвиђене друге компламентарне намене кроз Просторни план или остале урбанистичке планове, непољопривредне делатности треба да користе земљиште

бонитетне класе на коме по Закону нема изградње, осим под посебним условима, на пољопривредном земљишту се могу градити и следећи објекти издвојени по намени: објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, подизање расадника, стакленика, пластеника); породични стамбени објекти - пољопривредна домаћинства; објекти инфраструктуре (и у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе); водопривредни, комунални и други објекти; простори и објекти за експлоатацију минералних сировина; комплекси за потребе привреде, туризма, рекреације и др; проширење грађевинског подручја, и то највише до 5% уколико је то планом предвиђено (проширење постојећих и формирање нових насељских хуманих гробаља, сточних гробаља и јама гробница, санитарних депонија и сл). Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

### 3.2.2.1. Објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде

Дозвољена је изградња објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде и објеката за складиштење готових, секундарних пољопривредних производа. Генерално, прерађивачке капацитете можемо поделити на: примарну прераду и чување пољопривредних производа, прераду сточарских производа и прераду рибе (млинови, силоси, кланице, хладњаче, шећеране, уљаре, сушионице), као и производњу прехранбених производа за широку потрошњу. У ове објекте се сврставају објекти у којима се прерађују примарни производи биљног и животињског порекла - прерађивачи воћа, поврћа, лековитог биља, прехранбени производни логони, млека, мяса, мини фарме, производни и сервисно-радни објекти, магацини, објекти за складиштење и сушење и сл. Поред наведених, у ове објекте могу се сврстати и објекти за занатске производе и традиционалних заната.

Објектима за примарну пољопривредну производњу сматрају се све врсте складишта: полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, колске ваге и сл. Намењени су чувању готових пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, семена и др. Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чувања и одржавања (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема и други слични објекти (гараже, хангари, машински парк и сл).

Помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и сл). Остали објекти у функцији пољопривреде, примарне производње и прераде: стакленици, пластеници (пољопривреда у заштићеном простору), виноградарске и воћарске кућице, винарије, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака и пужева, рибњаци, ловачких објеката и ремиза, и др.

#### 1) Правила за изградњу објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде

Правила за изградњу наведених објеката су: 1) објекти се граде на земљиштима познате бонитетне класе од III (водити рачуна о меродавности класификације) уколико је то могуће, затим, уколико не угрожавају подземне воде и уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова; 2) поред производних капацитета, унутар комплекса могуће је планирати и пословне, услужне и снабдевачке садржаје; однос нето површина производног и продајног дела = 9:1; 3) објекти морају имати приватни пут са тврдом подлогом мин. ширине 4,0 m до мреже јавних путева; 4) објекти морају бити снабђени инсталацијама неопходним за производни процес као и санитарну и техничку вода, водонепропусна септичка јамa и др; могу се користити алтернативни извори енергије; 5) загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; 6) неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

*Типологија објеката.* Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних.

#### Правила за формирање комплекса

- максимална спратност пословних објеката - П+Пк, док је максимална спратност објеката намењених за смештај пољопривредне механизације и складиштење пољопривредних производа П+Пк с тим да се дозвољава и изградња подрумске етаже;
- највећи дозвољени степен заузетости је 30%;
- највећи дозвољени степен изграђености је 0,60;
- за парцеле веће од 1 ha степен заузетости и изграђености рачунаће се као за површине парцеле од 1 ha;
- минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 5,0 m, од државног пута I реда (магистралног пута) је 20,0 m, а од државног пута II реда (регионалног пута) је 10,0 m, од општинских путева је 5,0 m;
- парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограде и стубови оgrade се постављају у оквиру парцеле.

#### 2) Правила изградње објеката – мини фарме

Термин *мини* сточна фарма односи се на објекте који су мањи од минималног капацитета објеката



фарме већег капацитета обавезна је израда Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Законом о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 135/04) са допуном Закона (Сл. гласник РС, бр. 36/09), уз израду Урбанистичког пројекта планиране изградње. Прописује се обавеза израде Плана детаљне регулације за изградњу објеката за интезиван узгој живине, свиња или говеда са следећим капацитетима: преко: 85 000 места за производњу бројлера, 60 000 места за кокошке и/или ћурке, 3000 места за производњу свиња (преко 30 kg тежине), 900 места за крмаче укључујући и прасад до 30 kg тежине, 350 места за говеда.

Дозвољени *максимални капацитети мини фарми* у складу са наменом су: 1) објекти за интезиван узгој и држање живине: капацитета до 1000 места за бројлере, капацитета до 500 места за кокошке носиле, капацитета до 500 места за кокошке младе носиле, капацитета до 500 места за товну перад, капацитета до 200 места за товне ћурке; 2) објекти за интезиван узгој говеда: капацитета до 50 места за говеда и до 50 места за телад; 3) објекти за интезиван узгој свиња: капацитета до 100 места за товне свиње преко 30 kg тежине, капацитета до 100 места за крмаче укључујући и њихове младе (до 30 kg тежине), капацитета до 200 места за прасад (од 10 до 30 kg тежине); 4) објекти за интезиван узгој животиња са племенитим крзном: капацитета до 300 места за животиње са племенитим крзном; 5) објекти за интезиван узгој мешовитог састава да број места није достигнут, али да збир процентуалног дела искориштености места достиже вредност 100; 6) интезиван узгој риба: капацитета до 2 t годишње; 7) интезиван узгој нојева и др. према величини локације.

*Правила за одређивање локација:* 1) стаје за гајење стоке лоцирати на мање квалитетним типовима земљишта (V-VIII бонитета класе); 2) код одређивања локације водити рачуна о природним условима (рељеф и микрорељеф, близина ливада и пашњака, близина путева, струје, воде); 3) објекти се не смеју лоцирати на правцу ветрова који дувају ка насељеном месту; 4) земљиште не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода; 5) фарма мора бити ограђена, висина оградe је мин. 2,0 m и мора онемогућити пролаз животиња; 6) у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објект за боравак као и потребни пратећи објекти – котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део; могуће је организовање изложби угоститељских услуга; 7) уколико се граде фарме за узгој различитих врста животиња, производне целине за сваку врсту животиња морају бити међусобно удаљене 250-500 m, зависно од капацитета фарме, са посебним улазом и ветеринарско-санитарним чвором; повезивање фарме са мрежом јавних путева треба да је прилазним путем са тврдом подлогом или с истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, ширине мин. 5,0 m; 8) обавезно је снабдевање фарме довољним количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара, која мора бити контролисана, бактериолошки и хемијски исправна и мора да испуњава стандарде прописане за пијаћу воду; унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу; за прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду; 9) објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода; 10) одвођење отпадних вода вршиће се тако што ће се: атмосферске воде уливати у канализацију или у природни реципијент без пречишћавања, отпадне воде које настају током производног процеса или прања објеката и опреме обавезно сакупљати у водонепропусне испусте и пречишћавати пре испуштања у природне реципијенте; одвод отпадне воде на обрадиве површине мора бити у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине; фекалне воде сакупљати у одвојене септичке јаме или испуштати у канализацију; простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50 m од објекта за узгој животиња; 11) обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката; 12) могуће је градити и мини фарме (до 50 условних грла стоке) односно мање производне погоне за прераду пољопривредних производа (мини кланице капацитета до 50 условних грла стоке, мини млекарне, млинови, сушаре) уз примену свих хигијенско-техничких и еколошких услова.

Дозвољене врсте објеката у оквиру *мини фарми*: 1) економско-производни објекти у зависности од врсте производње су: основни објекат за одређену производњу сточарских производа, објекти или просторије за смештај, чување и дораду сточне хране, објекти за прикупљање и ускладиштење отпадних материјала, објекти или уређаје за утовар и истовар живе стоке (по потреби); економско производне објекте извести у свему према прописима за одређену намену у складу са изабраним технолошким решењем; 2) у случају када се не предвиђа стални боравак власника и породице на фарми, стамбени објекат се замењује одговарајућом просторијом за привремени боравак; правила грађења за стамбени објекат у оквиру мини фарми идентична су правилима датим за стамбени објекат у оквиру пољопривредног домаћинства; 3) минимална величина парцеле за изградњу појединих мини фарми је 1,0 ha; 4) грађење мини фарме може се одобрити и на парцели мањој од 1,0 ha уколико се у непосредној близини пољопривредног домаћинства налази пољопривредно земљиште власника; 5) краћа страна парцеле за овакву врсту изградње мора имати ширину најмање 20,0 m; 6) највећи дозвољени степен заузетости је 20%; за парцеле веће од 1,0 ha степен заузетости и изграђености рачунаће се као за површине парцеле од 1,0 ha; 7) највећи дозвољени степен изграђености је 0,30; 8) максимална дозвољена спратност објекта

удаљени од главног пута; да нису за последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште; изложбене просторије могу изузетно да се налазе и у самом насељу; да има само један улаз довољно простран и са изграђеним вратим; да има посебно издвоје простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу. Величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да просечна одређена површина се мора повећати за 15% површине на име путева и изградњу манипулативних и санитарних обеката: по грлу крупних животиња 2 m<sup>2</sup>; по телету 1,2 m<sup>2</sup>; по овци, односно свињи преко 50 kg / 1 m<sup>2</sup>; и по јагњету и прасету 0,5 m<sup>2</sup>.

### **3) Стакленици и пластеници**

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 5,0 m. Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле.

### **4) Виноградарске и воћарске куће**

У подручју плана у свим зонама дозвољава се изградња или постављање помоћних објеката за пољопривредну производњу (кућице за оставу алата, воћарско – виноградарске, повртарске, цвећарске, и др. кућице). На парцелама за воћњак или виноград могућа је изградња виноградарских кућица. Најмање 70% површине парцеле мора се користити као воћњак или виноград. Минимална удаљеност од границе суседне парцеле су 2,0 m, а од суседног објекта 10 m. Максимална спратност објекта је П+Пк са подрумом (уколико то хидротехнички услови дозвољавају). Површина воћарско-виноградарског објекта износи макс. 25,0 m<sup>2</sup> (затворени део објекта). Дозвољена је изградња надстрешница, лођа, трема, пергола испред и у склопу објекта, с тим да тада укупна површина објекта износи највише 30 m<sup>2</sup>. Висина објекта треба да је макс. 4,0 m до слемена. Парцеле на којима постоје изграђене виноградарске кућице задржавају се у затеченом стању.

Осим изградње виноградарских кућица, бунара, пољског нужника, магацина за смештај воћа и поврћа и слично, не дозвољава се изградња других објеката. У воћарско виноградарској зони не дозвољава се изградња објеката за стално становање. Парцеле се могу ограђивати транспарентном или живом оградом висине 1,40 m (ограда може бити жива зелена или транспарентна - жичано плетиво и сл) која се поставља тако да стубови ограде буду на земљишту власника. На површинама (засадима) већим од 5 ha могућа је изградња објеката локационо везаних за сировинску основу (прерада и финална обрада производа), као и објеката намењених туризму (формирање атрактивног и туристичким потребама примереног туристичког производа).

### **5) Винарије**

На основу студије Виноградарски рејони Србије (према подацима прикупљеним до краја 2008. године на основу добровољне пријаве података о произвођачима и виноградима) Лесковачка зона у нишавско-јужноморавски рејон, тачније формира Лесковачки виноградарски подрејон, са следећим виногорјима: Бабичко, Пусторечко и Винарчко, са описима сваког од њих и врстама грожђа која се препоручују за гајење. Винарије су производни објекти у којима је примарана производња вина као финалног производа, али и други производи од грожђа. На територији града Лесковца постоји само једна регистрована винарија. Винарије се могу градити на површинама где су природни услови средине најоптималнији за развој винове лозе, у виноградарским општинама Бабичко, Козаре, Велика Сејаница, Доња Лакошница, Разгојна и Рајно Поље и Лесковца, али и у другим насељима према поменутих виногорјима, на основу иницијативе сопственика виноградних стручних служби. Формирање и упис у виноградарски регистар производних предузећа у предложеним, али и осталим насељеним местима према потреби, вршити према прописаним условима и стандардима. При издавању дозвола за изградњу и опремање винарије поред Закона о планирању и изградњи, сагледати и другу релевантну законску регулативу (Закон о вину, Закон о пољопривредном земљишту).

### **6) Објекти за гајење печурака и пужева и објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња**

Изградња оваквих објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ове области: 1) минимална површина комплекса је 1,0 ha или се задржава постојећа парцела, поштујући прописане услове Закона о пољопривредном земљишту; 2) максимални степен заузетости парцеле је 30%. За парцеле веће од 1,0 ha степен заузетости и изграђености рачунаће се као за површине парцеле од 1,0 ha; 3) минимална удаљеност објекта од суседних парцела је 10 m; 4) максимална спратност објекта је П+Пк, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају; 5) парцеле се могу ограђивати транспарентном или пуном оградом, висине макс. 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле; 6) комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације и водонепропусна септичка јама.

### **7) Рибњаци**

За изградњу односно реконструкцију рибњака на пољопривредном земљишту потребни су сагласност надлежног министарства и Водни услови од ЈВП "Србијаводе" уз следеће основне техничке услове: 1) границе



и икре у или из рибњака; 3) рибњак мора бити заштићен од поплава; 4) за уклањање смећа и штетних отпадака из рибњака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине; 5) уколико је могуће рибњак треба да је ограђен; 6) отворено фреатско окно не може да се користи за рибњак; 7) дозвољена је изградња објеката на површини од 20% од укупне површине рибњака; технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објект за боравак као и потребни пратећи објекти – котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део; могуће је организовање специјализованог објекта угоститељских услуга.

### 3.2.2.2. Правила за изградњу објеката пољопривредних и мешовитих домаћинстава

#### 1) Правила за организацију парцеле сеоског (пољопривредног) и мешовитог домаћинства

Пољопривредно и мешовито домаћинство (становање и пољопривредне делатности) чине: 1) стамбено двориште које садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства; 2) економско двориште које садржи економске и помоћне објекте; економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила; 3) окућница – део припадајуће парцеле у функцији пољопривреде са баштом, воћњаком, виноградом и др.

Оријентациони однос делова сеоског дворишта је 1:1:2 (стамбено двориште, економски део, окућница). Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл..

#### 2) Правила урбанистичке регулације и парцелације за објекте на пољопривредном земљишту

На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта.

##### Намена објеката

Дозвољена је изградња објеката уколико не угрожавају подземне воде и то: 1) магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, као и ергеле, хиподроми и сл; 2) објеката за финалну прераду пољопривредних производа; 3) објеката намењених за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл).

На пољопривредном земљишту могућа је изградња објеката пољопривредних газдинстава који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи. Производња ће се одвијати на посебно уређеном простору, што подразумева издвајање просторних целина за башту са воћем и лозом, економско двориште са капацитетима за смештај ратарских култура и механизације, простор за изградњу објеката за смештај стоке са уређеним делом за одлагање стајњака, као и простор за изградњу стамбеног објекта, и др.

##### Услови за избор локација

Није дозвољена изградња стамбених објеката, без изградње објеката пољопривредне производње. Изградња објеката пољопривредног домаћинства дозвољава се на парцелама индивидуалних пољопривредних произвођача у виду изградње нових или доградње и адаптације постојећих производно пољопривредних објеката. Не дозвољава се изградња нових домаћинстава на просторима коридора планираних инфраструктурних капацитета који су дефинисани важећом просторно планском документацијом, на просторима специјалне намене и просторима заштићених делова природе и заштићених културних добара.

Просторних органичења у смислу максималне величине површине ангажоване за производњу нема. Поред стамбеног објекта дозвољена је изградња: објеката за смештај пољопривредне механизације, објеката за држање и узгој стоке, објеката за прераду и складиштење пољопривредних производа, стакленика, као и објеката за употребу у културне, рекреативне и услужно угоститељске сврхе (уколико је домаћинство отворено за јавне посете), уз примену важећих санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле.

Поред наведеног: 1) најмања површина парцеле у оквиру поседа, а за овакву врсту изградње износи 2500,0 m<sup>2</sup>; 2) краћа страна парцеле за овакву врсту изградње мора имати ширину најмање 20,0 m; 3) максимална дозвољена спратност стамбеног објекта је По+П+Пк; 4) максималан габарит стамбеног објекта је 200 m<sup>2</sup>; 5) породични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе; 6) висина породичног стамбеног објекта не може прећи 9,0 m; 7) ката приземља објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 8) ката пода приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте објекта; 9) код стамбених објеката који ће имати подрум или сутерен коту приземља израдити тако да се обезбеди правилно проветравање и осветљавање подрумских односно сутеренских просторија, при чему је минимум коте приземља 0,9 m изнад коте терена; 10) удаљеност објекта у односу на бочне међне линије је мин. 5,0 m; 11) за породични стамбени објекат који има индиректну

паркинг или гаражно место на један стан; 13) архитектуру ових објеката треба прилагодити климатским условима и традиционалним елементима који карактеришу градњу у подручју региона; 14) грађевинске парцеле могу се огорађивати зиданом оградом до висине од 0,9 m, или транспарентном оградом висине до 1,40 m; грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде; 15) у оквиру пољопривредног домаћинства могу се обављати пословно-производне делатности, у просторијама функционално одељеним од стамбеног објекта у габариту јединственог објекта (стамбено-пословни објекат) или у оквиру засебног објекта на парцели; 16) у габариту јединственог објекта, површина дела објекта који се може користити за пословну и производну делатност је до max 30 % бруто површине објекта; 17) величина пословног објекта у оквиру пољопривредног домаћинства може бити максималне величине као стамбени објекат.

### 3) Правила за грађење економских објеката у оквиру пољопривредног газдинства

Економски објекти су: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници који се користе за потребе домаћинства), испусти за стоку, ђубришне јаме, пољски клозети и др. уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу, путарнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др. Правила грађења подразумевају:

- спратност економских објеката је: П+Пк; изузетно се дозвољава изградња подрума;
- међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,00 m;
- ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара најмање 20,0 m;
- прљави објекти могу се постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
- економски објекти (сточне стаје, ђубришне јаме, пољски клозети) морају бити удаљени од стамбеног објекта најмање 20,0 m;
- ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,5 m;
- ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле онда је њихово растојање 15,0 односно 20 m у зависности од врсте економског објекта;
- међусобна растојања економских објеката различите врсте зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
- позиција економских објеката у односу на грађевинску линију утврђује се урбанистичким условима, применом најмањих дозвољених растојања утврђених општим урбанистичким правилима;
- на парцели са нагибом терена, у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти;
- најмања ширина приступног економског пута на парцели је 3 m, а приступног стамбеног пута 2,5 m;
- сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја;
- економско двориште се може постављати уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији чије се растојање од регулационе линије утврђује општим правилима урбанистичке регулације, уређеним за најмање 3 m зеленог појаса.

### 4) Зоне заштите од негативних утицаја пољопривреде

Привредне зграде у функцији пољопривредне производње могу се лоцирати у грађевинским подручјима издвојених привредних зона и пољопривредних комплекса. Изградња привредних објеката у функцији ратарства дозвољава се само на великим комплексима удаљеним од насеља. Утврђују се следећа минимална заштитна одстојања:

- између стамбених објеката, туристичко-рекреативних зона према ораницама, односно плантажним воћњацима који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима од најмање 800 m;
- у заштитном појасу водотока од 10 m између границе пољопривредних парцела и обале водотока није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива;
- од грађевинског подручја насеља 500 m, с тим да се не односи се на стакленике, пластенике и силосе;
- између границе комплекса сточних фарми и објеката у окружењу и то од стамбених зграда, путева првог реда и речних токова 200 m и од изворишта водоснабдевања 800 m.

Код привредних грађевина за узгој стоке критеријуми смештаја, с обзиром на капацитет, се утврђују у зависности од положаја објекта у односу на насеље. Привредне зграде за узгој стоке не могу да се граде у насељима градских обележја. У осталим насељима привредне зграде за узгој стоке граде се до капацитета 20 условних грла стоке. Уколико се на локацији граде фарме за интензиван узгој стоке, удаљеност од грађевинског подручја, спортско рекреативних и других јавних комплекса мора бити преко 500 m.

Позиција објеката за узгој стоке (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објекта и положајем објекта у односу на насеље. Објекти за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла могу да се граде само уз услов да не угрожавају подземне воде. Наведена растојања могу бити и већа, у том случају зона заштите одређује на основу Извештаја о процени утицаја постојећег стања, односно процени утицаја пројекта на животну средину, за фарме са преко 500 грла.



### 3.2.5. Правила грађења специфичних/осталих намена

#### 3.2.5.2. Комплекси за коришћење обновљивих извора енергије

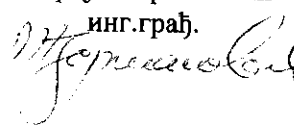
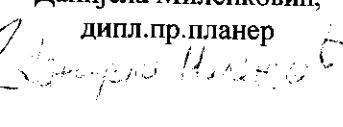
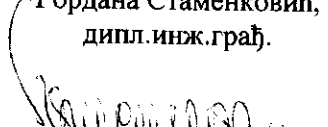
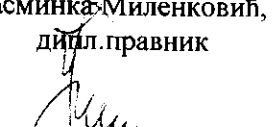
Дозвољава се формирање комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у оквиру дефинисаног грађевинског подручја, као и на пољопривредном, шумском и водном земљишту уз сагласност надлежног министарства и институције. То су комплекси фотонапонских електрана, мини-хидроелектрана, ветрењача, биоелектрана и сл. У оквиру комплекса постављају се постројења за прихват енергије и граде се пратећи објекти који се опремају постројењима за одређену трансформацију енергије и њену даљу дистрибуцију. Они се налазе на јавни пут, са кога је омогућен директан прилаз. Унутар комплекса се формирају интерне саобраћајнице за његово нормално функционисање.

Комплекси се дефинишу као ограђени и посебно обележени простори. За ове просторе радиће се и оговарајућа урбанистичка документација у складу са законом. **Прописује се разрада комплекса на нивоу Урбанистичког пројекта**, односно ПДР-ом: у случају када локална самоуправа треба да прибави грађевинско земљиште у своје власништво, у случају потребе за изградњом нових јавних саобраћајних површина и објеката инфраструктуре код комуналног опремања локације, уз поштовање општих правила градње прописаних планом у поглављу под 3.2.1.1.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПОСЕБНА ПРАВИЛА: | За изградњу комплекса за коришћење обновљивих извора енергије прописује се разрада на нивоу урбанистичког пројекта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ОСТАЛИ УСЛОВИ:   | <i>Прикључење на инфраструктуру/Услови заштите животне средине/Инжињерско – геолошки услови /Услови Завода за заштиту споменика културе и остало.</i><br>Према условима јавних и јавно-комуналних предузећа и институција и остало.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| НАПОМЕНА:        | По потреби и на иницијативу заинтересованих лица може се приступити изради планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката за објекте специфичних намена, као и за друга подручја која нису наведена у плану (у природним срединама као што су шуме, поља и ливаде, језера, водене акумулације и друго, али и изграђеним срединама, могу се градити објекти или комплекси у функцији различитих видова туризма као што су: спортско-рекреативни, здравствено-реhabилитациони, културно-манifestациони, етно туризам, ловни, риболовни и сл, у зависности од предности и захтева конкретне локације. То могу бити најразноврснији објекти, типа: хотели, кампови, ресторани, базени, голф терени, хиподроми, школе у природи, парк културе, етно насеља, уметничке колоније, летење позорнице, амфитеатри, и слични садржаји), а налазе се у обухвату грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта под условима да изградња на том простору није забрањена овим планом услед посебних режима заштите или интереса Републике Србије. |
| ПРИЛОГ:          | Саставни део Информације о локацији су и графички прилози из планског документа:<br>Карта намене површина<br>Карта инфраструктурних система<br>Карта спровођења                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца - Тарифни број 8 („Службени гласник града Лесковца“ бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16) уплатити таксу у износу од 3.050,00 динара на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058 у корист града Лесковца.

На основу Закона о републичким административним таксама – Тарифни број 1716 („Службени гласник Републике Србије“бр.43/03, 51/03-исп, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин.изн, 55/2012-усклађени дин.изн, 93/12, 47/13-усклађени дин.изн, 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн, 45/15-усклађени дин.изн, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн, 61/17-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр, 50/18-усклађени дин.изн, 95/18, 38/19- усклађени дин.изн, 86/19, 90/19-испр, 98/20- усклађени дин.изн, 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн.) уплатити таксу у износу од 2.910,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 у корист Републике Србије.

| ОБРАЂИВАЧ                                                                                                            | РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ ЗА УРБАНИЗАМ                                                                                                | ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ                                                                                                        | ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Марија Ђермановић<br>инг.грађ.<br> | Данијела Миленковић,<br>дипл.пр.планер<br> | Гордана Стаменковић,<br>дипл.инж.грађ.<br> | Јасминка Миленковић,<br>дипл.правник<br> |



### КАРТА НАМЕНЕ ПРОСТОРА

ПРЕДМЕТНЕ КП БР 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3841, 3842, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429 и 4430 КТО 1/21 10/01/21

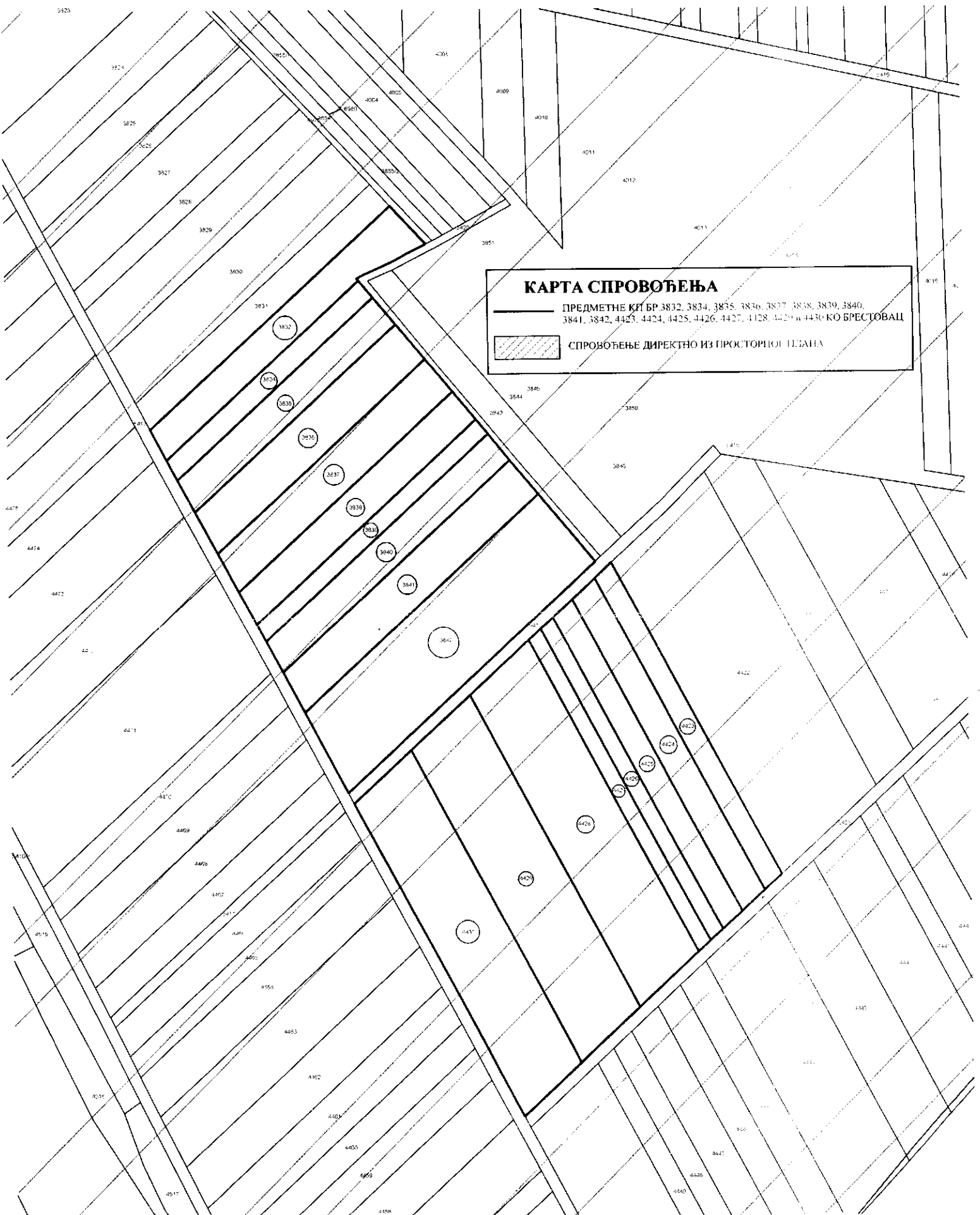
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉАШТЕ



# КАРТА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

ПРЕДМЕТНІ КЛ БР 3832, 3833, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4438, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528, 4529, 4530, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4667, 4668, 4669, 4670, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 4717, 4718, 4719, 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745, 4746, 4747, 4748, 4749, 4750, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762, 4763, 4764, 4765, 4766, 4767, 4768, 4769, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824, 4825, 4826, 4827, 4828, 4829, 4830, 4831, 4832, 4833, 4834, 4835, 4836, 4837, 4838, 4839, 4840, 4841, 4842, 4843, 4844, 4845, 4846, 4847, 4848, 4849, 4850, 4851, 4852, 4853, 4854, 4855, 4856, 4857, 4858, 4859, 4860, 4861, 4862, 4863, 4864, 4865, 4866, 4867, 4868, 4869, 4870, 4871, 4872, 4873, 4874, 4875, 4876, 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4892, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903, 4904, 4905, 4906, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945, 4946, 4947, 4948, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 4971, 4972, 4973, 4974, 4975, 4976, 4977, 4978, 4979, 4980, 4981, 4982, 4983, 4984, 4985, 4986, 4987, 4988, 4989, 4990, 4991, 4992, 4993, 4994, 4995, 4996, 4997, 4998, 4999, 5000.

ПОСТОВИ ДВ ПІКАУ



**КАРТА СПРОВОЂЕЊА**

ПРЕДМЕТНЕ КП БР. 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840,  
3841, 3842, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429 и 4430 КО БРЕСТОВАЦ



СПРОВОЂЕЊЕ ДИРЕКТНО ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА





Број: 1 10 22-535407/1-22

Датум: 09-12-2022

**Солар електро доо Крагујевац**  
**ул. Краља Милана 40**  
**Крагујевац**

Одлучујући о захтеву Странке Солар електро доо Крагујевац, ул. Краља Милана 40, Крагујевац, бр. 2460800-Д.10.02.-380529/1 од 30.08.2022. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-др. закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „**Солар електро Брестовац**“, на КП бр. 3840, 3839, 3838, 3837, 3836, 3835, 3834, 3832, 3831, 3830, 4480, КО Брестовац, Брестовац, Град Лесковац (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови:

#### **1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта**

- Планирана одобрена снага електране: 1500 kW
- Број инвертора у електрани: 10
- Технички подаци инвертора:

##### Инвертор 1-10:

Врста: фотонапонски панел

Активна снага: 150 kW

Номинални напон: 0,6 kV

Номинални фактор снаге: 1

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње).
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

#### **2. Начин прикључења и технички опис прикључка**

- 2.1. Врста прикључка: индивидуални
- 2.2. Карактер прикључка: трајни
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода у водно-мерну ћелију (ВМ<sub>ен</sub>) у новом РП 35 kV, представља ће део ДСЕЕ.
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: 35 kV далековод ТС 35/10 kV „Печењевац“ - ТС 35/10 kV „Брестовац“ из ТС 110/35 kV „Лесковац 1“.
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.



2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је  $U_n = 35 \text{ kV}$ .

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је  $f_n = 50 \text{ Hz}$ .

**2.8. Опис прикључка до места прикључења**

2.8.1. На једној од парцела КП бр. 3840, 3839, 3838, 3837, 3836, 3835, 3834, 3832, 3831, 3830, 4480, КО Брестовац изградити самостојећи грађевински објект за смештај новопроектваног РП 35 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (у даљем тексту: ОМП). ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ОДС и возилу.

2.8.2. Постојећи ДВ 35 kV ТС 35/10 kV „Печењевац“ - ТС 35/10 kV „Брестовац“ из ТС 110/35 kV „Лесковац 1“ пресећи на погодном месту и системом „улаз - излаз“ уметањем два стуба са линијским вертикалним растављачима и одводницима пренапона.

2.8.3. Изградити новопроектвани кабловски вод 35 kV по принципу „улаз - излаз“ од новопроектваних стубова у траси 35 kV далековода ТС 35/10 kV „Печењевац“ - ТС 35/10 kV „Брестовац“ из ТС 110/35 kV „Лесковац 1“ до РП 35 kV, извести каблом тип и пресек ХНЕ49-А 3х(1х150)mm<sup>2</sup>, 35 kV.

2.8.4. У ОМП се уграђује РП 35 kV, представља ће део ДСЕЕ, које се састоји од пет 35 kV ћелија у следећем распореду: **В<sub>дес1</sub> - В<sub>дес2</sub> - СП - ВМ<sub>ел</sub>**.

Поменуте ћелије имају следећу функцију:

- **В<sub>дес1,2</sub>** – извлачива водна ћелија припремљена за прикључење ОМП по принципу „улаз-излаз“ опремљена: вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора,
- **СП** - ћелија сопствене потрошње ОМП на коју се везује трансформатор 35/0,4 kV сопствене потрошње, одговарајуће снаге,
- **ВМ<sub>ел</sub>** - извлачива водно-мерна ћелија припремљена за прикључење електране опремљена: вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора, мерном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ, као и осталом припадајућом опремом

2.9. На месту прикључења електране на ДСЕЕ се уграђује даљинска и остала потребна опрема (Ethernet Switch, модем/рутер за комуникацију итд.) које треба сместити у посебан орман а надлежни центар управљања је ПДЦ Лесковац. Даљинску везу остварити путем радио везе или путем GPRS-а. За манипулативне радове, односно монтажу и смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор одговарајућих димензија 600х600х1950 mm (ширина х дубина х висина).

2.10. Расклопна опрема у ћелијама новог 35 kV постројења на месту прикључења електране на ДСЕЕ треба да буде у складу са концепцијом ОДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.

2.11. Обезбедити сву потребну телекомуникациону опрему и комуникациони пут за везу између ОМП и надлежног ПДЦ Лесковац.



- 2.12. Предвидети одговарајући простор за монтажу антене ради комуникације са надређеним диспечерским центром, а која се повезује са даљинском станицом унутар ОМП-а.
- 2.13. Потребно је предвидети уградњу мерила квалитета електричне енергије у посебном орману и за ту сврху предвидети одговарајућа мерна језгра и намотаје на мерним трансформаторима у ћелији.
- 2.14. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са трансформатора 35/0,4 kV који ће бити уграђен у ћелију сопствене потрошње „испред“ мерне ћелије. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити: АКУ батерије 110 V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин. 8h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 110 V DC. У ОМП систем DC мора бити независан од DC система електране.
- 2.15. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ОДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.
- 2.16. **Опис мерног места:**

На месту прикључења електране на ДСЕЕ се уграђује мерни уређај за обрачунско мерење предате и преузете електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ, који се смешта у орман мерног места и повезује са мерним трансформаторима у мерној 35 kV ћелији ( $M_{en}$ ). Наведени орман мерног места се монтира на зид.

Обрачунско мерење размене електричне енергије између електране и ДСЕЕ је изведено као двосмерно индиректно тросистемско мерење. Индиректна мерна група за мерење електричне енергије је трофазна, тросистемска (четворожично прикључење), двосмерна (четвороквадрантна), вишефункцијска, електронска (статичка). Мерна група треба бити у складу са „Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система“ укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом, осим особине из тачке 2.1. (заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Бројило мора бити опремљено GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутиим документом.

Класе тачности мерне групе за мерење електричне енергије су: 0,2 за мерење активне енергије и 2 за мерење реактивне енергије.

Мерна опрема још обухвата мерне трансформаторе који служе за напајање мерења и заштите према стандардима IEC 60044-1 и IEC 60044-2.

### 3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је  $I_{ks} = 1,497$  kA, однос  $R/X = 0,465$ .
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 35 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 12,5 kA.

ш  
Р.Б



- 3.3. Неутрална тачка мреже 35 kV напона је уземљена преко нискоомске импедансе само у TC 110/35 kV/kV.
- 3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 35 kV напона је ограничена на вредност 300 A.
- 3.5. Основна заштита 35 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
  - прекострујна заштита са временским затезањем,
  - земљоспојна.
- 3.6. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:
- на изводима 35 kV у TC 110/35 kV аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) од 180 s (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.
- 3.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.8. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,5% од називног напона  $U_n$ , која има за циљ да одржи вредност напона у границама  $\pm 10\%$  називног напона  $U_n$ . Напон се регулише на секундарној страни TC 110/35 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.9. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона  $U_n$ , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.7.
- 3.10. Заштита од пренапона у 35 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI170AC70 (38 Si 70/170).

#### 4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 35 kV напону износи 12,5 kA (750 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи **1500 kW**.

Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а износи **10 kW**.

У електрани ће бити инсталирана десет инвертора назначене привидне снаге 150 kVA. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.



- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,15 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.
- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ( $\cos\varphi \geq 0,95$ ).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
- 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
  - 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
  - 4.8.3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ;
  - 4.8.4. Критеријум фликера;
  - 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
  - 4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

Критеријуми 4.8.1 - 4.8.6. се проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ у субтранзијентном периоду, потребна за проверу критеријума 4.8.1., 4.8.4. – 4.8.6. је дата у тачки 3.1. овог Решења.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕЕ док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да, по налогу ОДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ОДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У водној 35 kV ћелији електране ( $B_E$ ) у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите прикључног вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ОДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 2. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 60870-5-104.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу SCADA-SCADA у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ОДС ради дефинисања потребних параметара.

- 4.10. У водној 35 kV ћелији електране ( $B_E$ ) у коју се везује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење прикључног вода.



- 4.11. Уземљење у објекту електране је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У објекту електране је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У објекту електране је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.15. Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвидети стартовање инвертора по групама, тако да укупна максимална снага групе не прелази вредност од 1 MW. Предвидети временску разлику између стартовања група од минимално 3 минута.

## 5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног прикључног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ до водне ћелије 35 kV ( $V_E$ ) у разводном постројењу електране - вод према избору овлашћеног пројектанта. Вод може бити подземни (кабловски) минималног пресека 150 mm<sup>2</sup>. Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8. Вод електране се у ОМП, односно до водне ћелије у оквиру ОМП, уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm<sup>2</sup> до максимално 240 mm<sup>2</sup>.
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 35 kV разводно постројење електране које садржи водну ћелију 35 kV ( $V_E$ ) са спојним прекидачем за везивање вода електране.
- 5.4. У водној ћелији 35 kV ( $V_E$ ) вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:
  - 5.4.1 Прекидач - спојни прекидач називног напона 35 kV.
  - 5.4.2 Мерне трансформаторе:

Техничке карактеристике 35 kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 А,

Техничке карактеристике 35 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос:  $\frac{35}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3} \text{ kV}$

- 5.4.3 Опредм која омогућава даљински надзор и комуникацију, у надлежности ПДЦ Лесковац, и која комуницира са даљинском станицом на месту прикључења електране на ДСЕЕ по комуникационом протоколу IEC 60870-5-104 коришћењем фиброоптичког кабла.
- 5.5. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 35 kV разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ.



**6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕС**

6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕС примењују се две заштите: системска заштита и заштита прикључног вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕС.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ( $U >$ ) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2)  $U_n$ , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ( $U <$ ) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7)  $U_n$ , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ( $f >$ ) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ( $f <$ ) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ( $f >$  и  $f <$ ). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 35 kV вода:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕС ће бити обезбеђена из РП 35 kV.

6.3.2. Заштита вода електране која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита  $I >$ ;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита  $I >>$ ;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 A и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) A за прекострујну заштиту  $I >$  и
- (20-50) A за краткоспојну заштиту  $I >>$ .

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести у складу са Правилима о раду ДСЕС.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕС на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕС.

6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕС из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕС, ако је са стране ДСЕС прекинута напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

ИИ  
П.Б.



- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију инвертора на ДСЕЕ користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

| Укупна снага генератора<br>(kVA) | Разлика фреквенција<br>( $\Delta f$ , Hz) | Разлика напона<br>( $\Delta V$ , %) | Разлика фазног угла<br>( $\Delta \Phi^\circ$ ) |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| 0-500                            | 0,3                                       | 5                                   | 10                                             |
| 500-1500                         | 0,2                                       | 5                                   | 10                                             |
| >1500                            | 0,1                                       | 3                                   | 10                                             |

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напонам.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.
- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

## 7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

- 7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ОДС. Захтев за издавање Решења се подноси ОДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2. ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:

из  
РЕБ



- Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
  - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
  - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да ОД ОДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
  - Да Странка са ОДС закључи уговор о експлоатацији електране.
- 7.2. Странка је дужна да на једној од парцела КП бр. 3840, 3839, 3838, 3837, 3836, 3835, 3834, 3832, 3831, 3830, 4480, КО Брестовац изгради самостојећи грађевински објект потребног за смештај РП 35 kV, мерне опреме и опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (у даљем тексту: Просторија). Предвидети посебан улаз са приступног пута којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима Дистрибутера. У просторију се смешта РП 35 kV састављено из слободностојећих ћелија у једном реду које се постављају до зида просторије. Каблови се у ћелије уводе са доње стране за шта је у подној плочи потребно предвидети одговарајуће отворе са обе шире стране Просторије. За улаз у просторију и унос опреме предвидети врата минималног светлог отвора 1m x 2m (ширина x висина).
- 7.3. Неопходно је да сви власници парцела, односно објеката и ОДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми, односно прикључку, ради њихове изградње и одржавања.
- 7.4. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

## 8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.
- Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију

из  
М.Б.

електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта корисника на ДСЕЕ.

- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

**Прилози:**

1. Једнополна шема прикључења електране
2. Спецификација сигнала са спојног прекидача
3. Географски приказ ЕЕО и локације електране

Сагласан:  
Директор Огранка Лесковац  
*Мирослав Дочић*  
мр Мирослав Дочић, дипл. ел. инж.

Директор Дирекције за  
планирање и инвестиције  
*Предраг Марин*  
Предраг Марин, дипл. ел. инж.

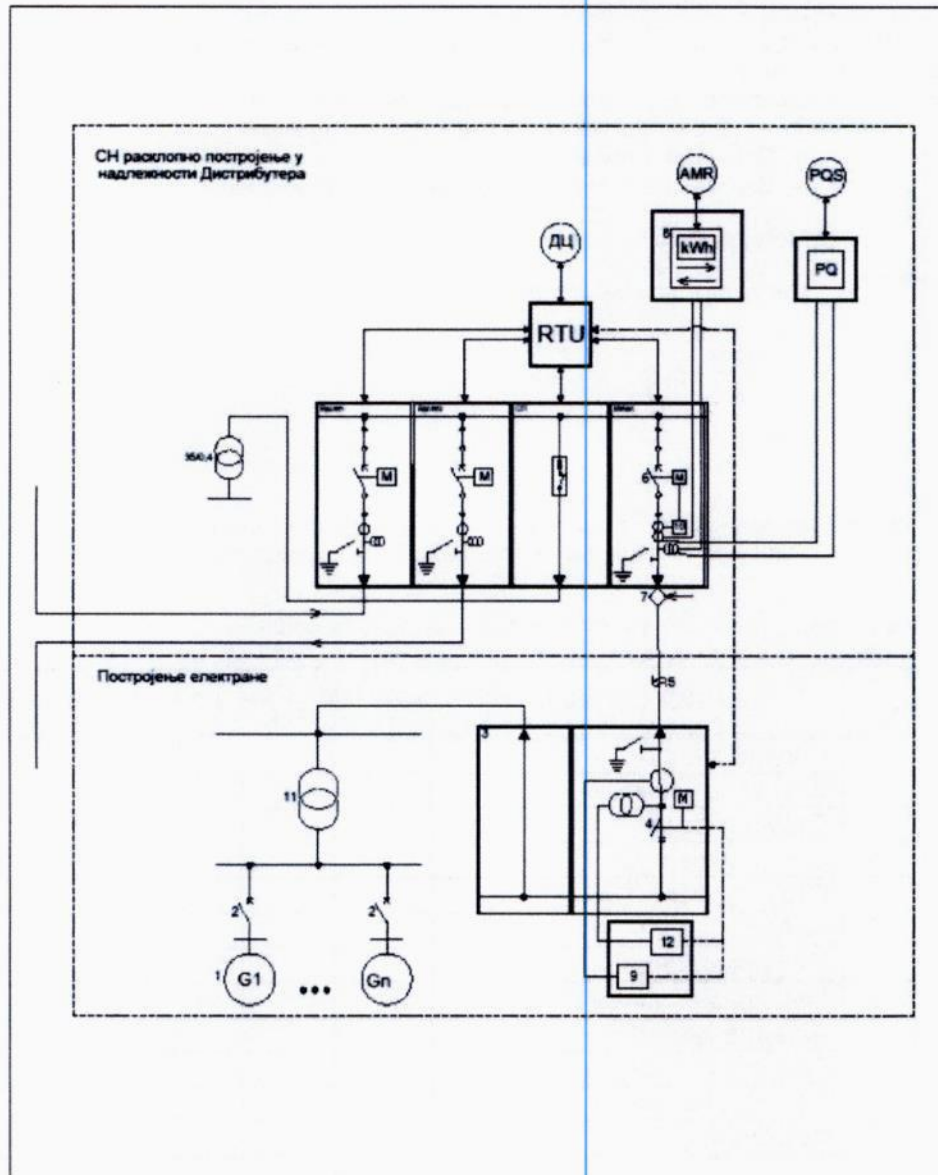
**Доставити:**

1. Наслову;
2. Служби за енергетику ДП Ниш
3. Служби за енергетику Огранка Лесковац;
4. Писарници





Прилог 1. шема прикључења електране на ДСЕЕ



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Генератор
- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране

*Handwritten signature and initials.*

- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7) Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности
- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани

RTU - Даљинска станица за надзор и комуникацију (Remote Terminal Unit)

ДЦ - Диспечерски центар

AMR - Даљинско читавање бројила (Automated Meter Reading)

← ————— → Даљинска комуникација RTU електраном

← ————— → Даљинска комуникација

----- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат



Моторни погон



Место разграничења одговорности

Прилог бр. 2: Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача.

Ћелија у објекту електране у којој је смештен спојни прекидач:

| Р. бр. | НАЗИВ СИГНАЛА       | СТАТУСИ |      | АЛАРМИ | МЕРЕЊА |
|--------|---------------------|---------|------|--------|--------|
|        |                     | Ук.     | Иск. |        |        |
| 1.     | Спојни прекидач     | 1       | 1    |        |        |
| 2.     | Уређај за уземљење  | 1       | 1    |        |        |
| 3.     | Струја у фази Р     |         |      |        | 1      |
| 4.     | Струја у фази С     |         |      |        | 1      |
| 5.     | Струја у фази Т     |         |      |        | 1      |
| 6.     | Међуфазни напон Р-С |         |      |        | 1      |
| 7.     | Међуфазни напон С-Т |         |      |        | 1      |
| 8.     | Међуфазни напон Р-Т |         |      |        | 1      |
| 9.     | Активна снага Р     |         |      |        | 1      |
| 10.    | Реактивна снага Q   |         |      |        | 1      |
| 11.    | Фактор снаге cosφ   |         |      |        | 1      |
| 12.    | Фреквенција         |         |      |        | 1      |
| УКУПНО |                     | 4       |      |        | 10     |

*Handwritten signature and initials*



Прилог 3. Географски приказ ЕЕО и локације електране



44

Р.Б.



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
СРБИЈЕ**



AAAE9128976978702

ПР-ЕНГ-01.88/02

Број: 21012-535345/1-22  
Датум: 09-12-2022

Солар електро доо Крагујевац  
ул. Краља Милана 40  
Крагујевац

Одлучујући о захтеву странке Странке Солар електро доо Крагујевац, ул. Краља Милана 40, Крагујевац, бр. 2460800-Д.10.02.-380495/1 од 30.08.2022. године, на основу члана 30, став 3 Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18-др.закон 40/21) и члана 5, став 1, тачка 6 Правилника о енергетској дозволи („Сл. гласник РС“ бр. 15/15, 91/18), издаје се:

### МИШЉЕЊЕ

о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије

Подносилац захтева је поднео захтев за издавање мишљења оператора дистрибутивног система (у даљем тексту: ОДС) о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) објекта за производњу електричне енергије соларна електрана „Солар електро Брестовац“, на КП бр. 3840, 3839, 3838, 3837, 3836, 3835, 3834, 3832, 3831, 3830, 4480, КО Брестовац, Брестовац, Град Лесковац (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

Према мишљењу ЕДС, предметна електрана се може прикључити на ДСЕЕ.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Подносилац захтева је у захтеву навео следеће:

1. Електрана ће радити паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ, у целости (изузев сопствене потрошње електране).
2. Основна намена објекта: производња електричне енергије;
3. Врста електране у погледу примарног извора: соларна електрана;
4. Основни технички подаци: У електрани ће бити инсталисана 10 инвертора

Број инвертора у електрани: 10

Инвертор 1-10:

Врста: фотонапонски панел

Активна снага: 150 kW

Номинални напон: 0,6 kV

Номинални фактор снаге: 1

*Ш*  
*М*  
*е*





5. Фактор снаге електране је **0,95** ( $\cos\varphi=0,95$ ) приликом предаје активне електричне енергије у ДСЕЕ и изнад 0,95 ( $\cos\varphi\geq 0,95$ ) приликом преузимања активне електричне енергије из ДСЕЕ;
6. Максимална снага електране приликом предаје енергије у ДСЕЕ је: **1500 kW**;
7. Максимална снага електране приликом преузимања енергије из ДСЕЕ је: **10 kW**;

## 1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- 1.1. Електрана задовољава критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани, критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму, критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ и критеријум струја кратког споја у складу са Правилима о раду дистрибутивног система, на основу чега је извршен избор места прикључења на ДСЕЕ. Критеријуме струја виших хармоника и интерхармоника и фликера електрана је обавезна да задовољи у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
- 1.2. Напон на који се прикључује електрана: **35 kV**.
- 1.3. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ( $\cos\varphi \geq 0,95$ ).
- 1.4. Опис прикључка електране на ДСЕЕ:
  - 1.4.1. На једној од парцела КП бр. 3840, 3839, 3838, 3837, 3836, 3835, 3834, 3832, 3831, 3830, 4480, КО Брестовац изградити самостојећи грађевински објекат за смештај новопроектваног РП 35 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (у даљем тексту: ОМП). ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ОДС и возилу.
  - 1.4.2. Постојећи ДВ 35 kV ТС 35/10 kV „Печењевац“ - ТС 35/10 kV „Брестовац“ из ТС 110/35 kV „Лесковац 1“ пресећи на погодном месту и системом „улаз-излаз“ уметањем два стуба са линијским вертикалним растављачима и одводницима пренапона.
  - 1.4.3. Изградити новопроектвани кабловски вод 35 kV по принципу „улаз-излаз“ од новопроектваних стубова у траси 35 kV далековода ТС 35/10 kV „Печењевац“ - ТС 35/10 kV „Брестовац“ из ТС 110/35 kV „Лесковац 1“ до РП 35 kV, извести каблом тип и пресек ХНЕ49-А 3×(1×150) mm<sup>2</sup>, 35 kV.
  - 1.4.4. У ОМП се уграђује РП 35 kV, представља ће део ДСЕЕ, које се састоји од четири 35 kV хелије у следећем распореду: **В<sub>десс1</sub> – В<sub>десс2</sub> – СП – ВМ<sub>еп</sub>**  
Поменуте хелије имају следећу функцију:

Ш  
Е.Б





- **В<sub>десс1,2</sub>** – извлачива водна ћелија припремљена за прикључење ОМП по принципу „улаз-излаз“ опремљена: вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора,
  - **СП** – ћелија сопствене потрошње ОМП на коју се везује трансформатор 35/0,4 kV сопствене потрошње, одговарајуће снаге,
  - **ВМ<sub>ел</sub>** – извлачива водно-мерна ћелија припремљена за прикључење електране опремљена: вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора, мерном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ, као и осталом припадајућом опремом.
- 1.4.5. У ОМП се уграђује даљинска станица и остала опрема за увођење места прикључења у система даљинског надзора и управљања ОДС. Расклопни апарати у ОМП треба да буду даљински управљиви.
- У прилогу је дата једнополна шема прикључења електране.
- 1.4.6. Изградња прикључка од места везивања прикључка на ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС. Инвеститор прикључка је ОДС, а трошкове изградње прикључка сноси подносилац захтева.
- 1.4.7. Подносилац захтева је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима парцела предвиђених за изградњу објеката описаних у тачки 1.4.
- 1.5. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод кабла Странке у водно-мерну (**ВМ<sub>ел</sub>**) ћелију у ОМП, које је описано у тачки 1.4.
- 1.6. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке
- 1.6.1. Од разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ (тачка 1.5.) потребно је обезбедити 35 kV вод одговарајућег пресека као и оптички кабл одговарајућих карактеристика према избору пројектанта.
- 1.6.2. Опрема у електрани мора бити предвиђена за прикључење и рад на 35 kV напонском нивоу. Подносилац захтева је дужан да одговарајућим енергетским трансформатором прилагоди напон електране напону прикључења.
- 1.6.3. Подносилац захтева је дужан да изгради потребне електроенергетске објекте од електране до места прикључења на ДСЕЕ, у складу са законом
- 1.6.4. Није дозвоље једновремени старт инвертора. Предвидети једновременно стартовање инвертора у групама од максимално 1 MW, са временском разликом минимално 3 минута.

114

Р.Б.





- 1.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 1.8. Одобрена снага са којом електрана преузима електричну енергију из ДСЕЕ (сопствена потрошња електране) може бити највише 7% од одobreне снаге са којом електрана предаје електричну енергију из ДСЕЕ. Начин напајања опште потрошње електране и остале потрошње на локацији електране није предмет овог Мишљења.

## 2. ОСТАЛИ УСЛОВИ

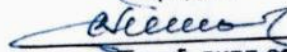
- 2.1. Ово мишљење се издаје подносиоцу захтева у сврху прибављања енергетске дозволе и доношења инвестиционе одлуке о изградњи електране. Услови наведени у овом Мишљењу нису коначни. Ово Мишљење се не може користити за прибављање локацијских услова и израду техничке документације. Ово Мишљење не прејудуцира доношење решења о одобрењу за прикључење (у даљем тексту: Решење). О доношењу Решења ће се одлучивати искључиво на дан подношења захтева за издавање Решења, на основу чињеничног стања, достављене документације и услова органа који је надлежан за издавање грађевинске дозволе.
- 2.2. Рок важења овог мишљења је 12 месеци.  
Потребно је да Странака 30 дана пре истека рока важења издатог Мишљења достави доказ о поднетом захтеву за издавање енергетске дозволе надлежној институцији за издавање енергетске дозволе, односно прибављену енергетску дозволу. У случају достављања доказа да је прибављена енергетска дозвола рок важења Мишљења одговара року важења енергетске дозволе.  
Странка може да тридесет дана пре истека рока важења издатог Мишљења поднесе захтев за продужење рока важења истог.  
Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатог Мишљења, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање новог Мишљења. Ново Мишљење се издаје према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 2.3. Странака може најкасније тридесет дана пре истека рока важења издатог Мишљења да поднесе захтев за измену Мишљења. На основу поднетог захтева ОДС одлучује да ли је могућа измена издатог Мишљења или је потребно издати ново Мишљење.
- 2.4. За прикључење електране на ДСЕЕ потребно је:
  - 2.4.1 Од ОДС прибавити услове за пројектовање и прикључење (у даљем тексту: УПП).
  - 2.4.2 Са ОДС закључити уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици.
  - 2.4.3 Од ОДС прибавити Решење.
  - 2.4.4 Са ОДС закључити уговор о експлоатацији електране.

111  
Р.Б.

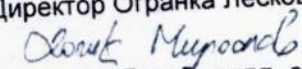


2.5. Неопходно је да електрана задовољи услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система.

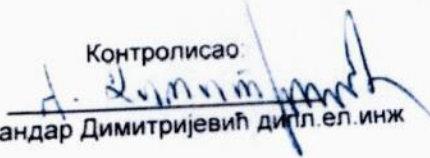
Обрадио:

  
Синиша Тонић дипл. ел. инж.

Сагласан:

Директор Огранка Лесковац  
  
мр Мирослав Дочић, дипл. ел. инж.

Контролисао:

  
Александар Димитријевић дипл. ел. инж.

Директор Дирекције за  
планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл. ел. инж.



Прилози:

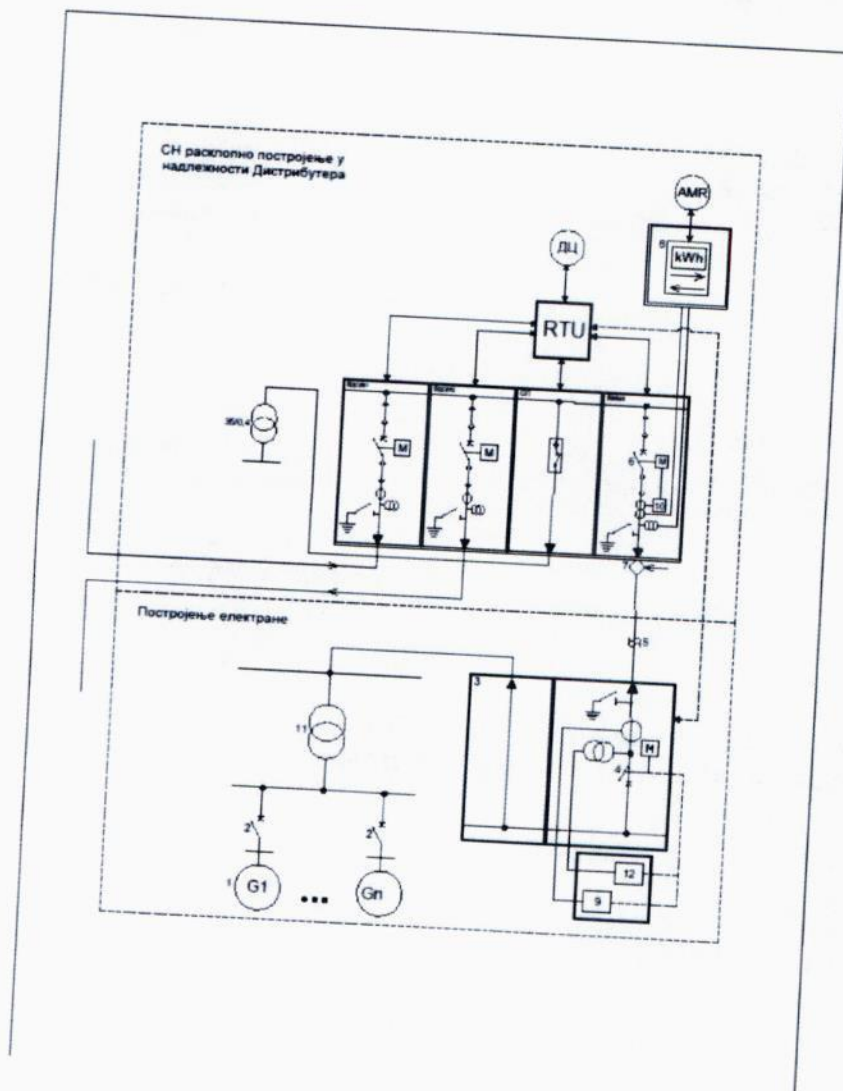
1. Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ
2. Географски приказ ЕЕО и локације електране

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику ДП Ниш
3. Служби за енергетику Огранка;

Прилог 1 - Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ





ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Генератор
- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7) Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности
- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани



- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани

RTU - Даљинска станица за надзор и комуникацију (Remote Terminal Unit)

ДЦ - Диспичерски центар

AMR - Даљинско читавање бројила (Automated Meter Reading)

← - - - - - → Даљинска комуникација RTU електраном

← - - - - - → Даљинска комуникација

- - - - - Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат



Моторни погон



Место разграничења одговорности

## Прилог 2 - Географски приказ ЕЕО и локације електране



Ш  
Л  
Л.Б





Број: 3065/22

Датум: 07.09.2022.

Лесковац

**"СОЛАР ЕЛЕКТРО" ДОО**  
Краља Милана IV бр. 40  
34000 Крагујевац

Поступајући по захтеву за издавање услова за пројектовање и прикључење и услова за укрштање и паралелно вођење у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу мале соларне електране, на КП бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 све у КО Брестовац, а у складу са: Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Одлуком о путевима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011) и на основу достављене документације достављамо вам:

### **УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

#### 1. Општи подаци из захтева:

- Инвеститор: "Солар електро" доо, Краља Милана IV бр.40, 34000 Крагујевац
- Врста објекта: Изградња соларне електране и то:
  - соларних панела
  - трафостанице 35/0,6kV
  - простора за инверторе и
  - техничке просторије.
- Број катастарске парцеле на којој је планирана градња: 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 КО Брестовац
- Број катастарске парцеле на којој се налази прилаз на јавну саобраћајницу, а како је дато у Ситуационом плану:
  - до соларних панела, који се планирају на КП бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 КО Брестовац, планиран је један колско-пешачки прилаз на/са парцеле и то са некатегорисаног пута, који је уписан на КП бр. 5412 КО Брестовац;
- Категорија објекта и класификација појединих делова објекта:
  - соларна електрана: категорија објекта Г; класификација појединих делова објекта: 230201 - електране - објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар

## 2. Ови услови се могу користити искључиво у сврху израде:

- Урбанистичког пројекта и прибављања Локацијских услова
- Техничке документације за изградњу предмета градње

## 3. Услови којима се остварује прикључак на јавни пут:

- Изградња соларне електране се планира као комплекс и то: на КП бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 КО Брестовац
- Грађевинска парцела коју чине КП бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 КО Брестовац се са западне стране наслања на саобраћајну површину - јавни пут и то:
  - некатегорисан пут који је уписан на КП бр. 5412 КО Брестовац,
- Саобраћајне површине - некатегорисани путеви, су објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката (овако уписани на основу јавно доступних података у РС РГЗ СКН Лесковац), без коловозног застора, чије су ширине око 5,00m. Како је на овом потезу земљиште комасирано, путеви се пре свега користе за прилаз власника парцела на којима се одвија пољопривредна производња, те је интезитет саобраћаја врло мали. Преко мреже некатегорисаних путева комплекс може остварити излаз на државни пут IIA реда ознаке 225 (Гаџин Хан - Брестовац - Бојник - Лебане) или IIA реда ознаке 158 (Мала Крсна - Велика Плана - Баточина - Јагодина - Ћуприја - Параћин - Ражањ - Алексинац - Ниш - Клисурса - Лесковац).
- У складу са овим, дозвољава се:
  - за грађевинску парцелу коју представљају КП бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 КО Брестовац дозвољава се:
    - са западне стране парцеле, у северозападном делу један колско-пешачки прилаз на/са парцеле - главни улаз/излаз (како је дат у Ситуационом плану) и то са некатегорисаног пута, који је уписан на КП бр. 5412 КО Брестовац.
- Максимална ширина прилаза на месту повезивања на јавни пут је 5,00m.
- Решење прилаза мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу.
- Саобраћајне и манипулативне површине у граници Урбанистичког пројекта јасно дефинисати и назначити смер кретања возила (површине планирати од асфалта или као поплочане (камен, растер плоче и сл.)).
- Простор за паркирање возила обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине по утврђеном нормативу.

## 4. Раскопавања:

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз претходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ даје носиоцу права полагања инсталација;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, најмање 5 дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да предузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;



- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- После полагања инсталација ровови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30см са завршним слојем од туцаника дебљине 20см, а тамо где су урађени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;

**Обрађивачи,**

Снежa Ристић, грађ.тех.

С. Ристић

за Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.

И. Здравковић



13. Директор,  
Новица Николић, дипл.инж.ел.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-332058/2-2020

ДАТУМ: 29.08.2020. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЈДОВА 11А, НИШ

На захтев 'SOLAR ELEKTRO doo' из Крагујевца, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 105/2020), 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

## УСЛОВЕ

за пројектовање и извођење радова на соларној електрани, КП број 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 КО Брестовац.

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

У зони захвата радова на изградњи предметног објекта, на катастарским парцелама наведеним у приложеном захтеву, не постоји ТК инфраструктура у власништву Телекома Србија тако да нема посебних услова Телекома Србија.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

С поштовањем,

Шеф Службе

за планирање и изградњу мреже Ниш

Sunčica  
Mitrović  
200016  
637

Digitally signed  
by Sunčica  
Mitrović  
200016637  
Date: 2022.08.29  
11:02:03 +02'00'

Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.



Наш знак: 91/2022 6864  
Датум: 16.08.2022.

"Солар електро" доо  
**КРАГУЈЕВАЦ**  
Краља Милана IV бр.40

Предмет: Издавање техничких услова на основу вашег захтева бр.6598 од 12.08.2022.год

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на КП бр.3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 све у КО Брестовац.

Приложени Ситуационо решење бр.07/2022 од јула 2022 године је урађен од стране бироа "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац.

ЈКП Водовод Лесковац нема изграђене инсталације водовода и канализације на предметној локацији.

#### 2. Уплата динара (без урачунатог ПДВ-а)

|                                              |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| накнада стварних трошкова за издавање услова | <b>5.000,00 дин.</b> |
|----------------------------------------------|----------------------|

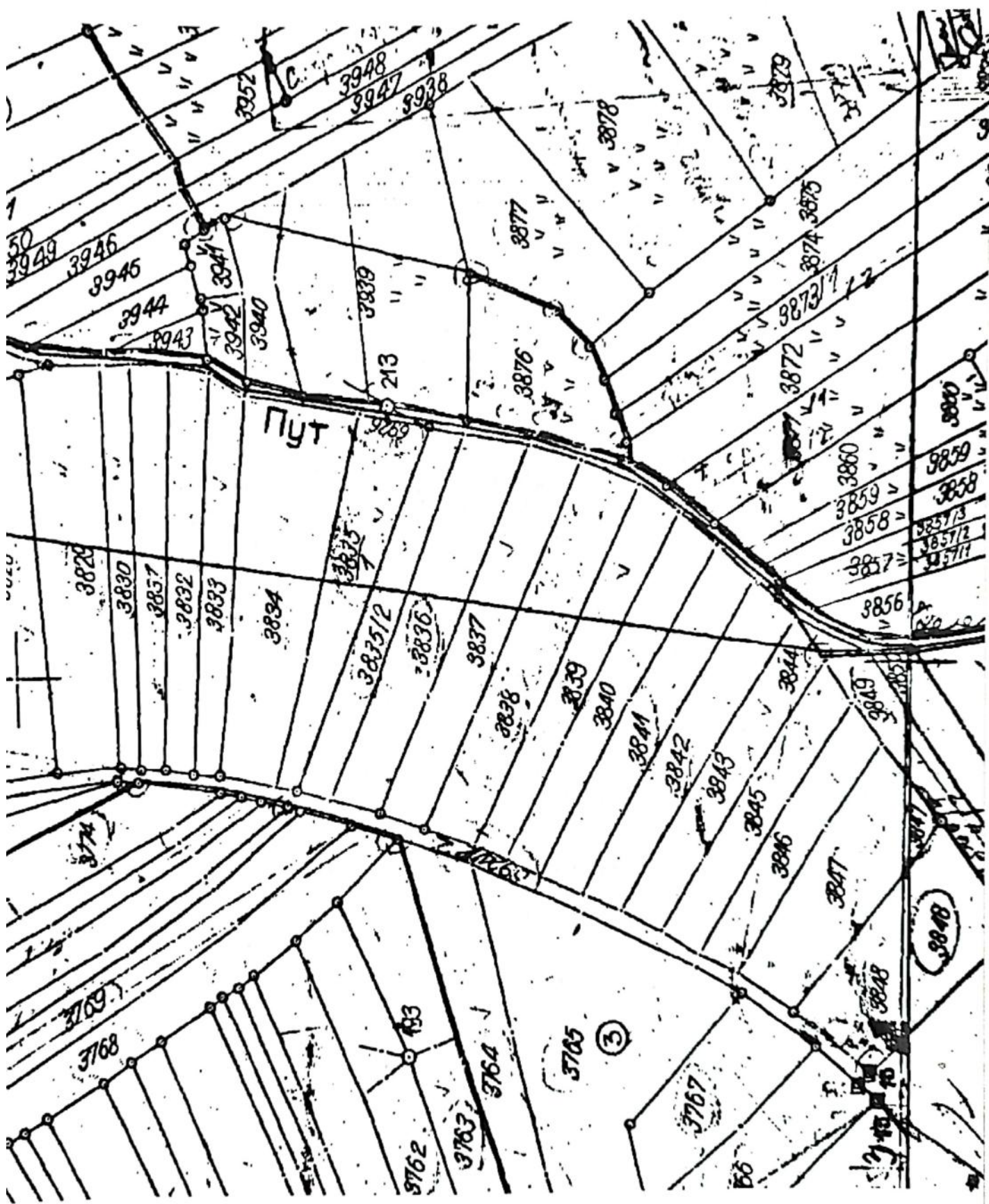
Обрадили

Нинослав Стаменковић, дипл.грађ.инж.

Извршни директор тех.посл.

Вања Кузмановић дипл.грађ.инж.

Директор  
Станиша Ристичић, дипл.екон.





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу  
Одсек за превентивну заштиту  
09.18.1 број 217-13313/22  
Дана 31.08.2022. године  
Л е с к о в а ц

Солар електро Д.О.О.  
ул. Краља Милана IV бр.40, Град Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев Солар електро Д.О.О, ул. Краља Милана IV бр.40, Град Крагујевац, без броја, достављен овом органу 10.08.2022. године

У вези са списима предмета достављеним од стране Солар електро Д.О.О, ул. Краља Милана IV бр.40, Град Крагујевац, без броја, достављен овом органу 10.08.2022. године, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на к.п. бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 КО Брестовац, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 53 и 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

Такса у износу од 330,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
пуковник полиције  
Ивица Ганђеловић







Република Србија  
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА  
И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 312-01-00580/2023-10

Датум: 12.07.2023. године

Београд

решен је  
правноснажно  
од 04.08.2023.



и.г.

На основу члана 35. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14, 95/18 – др. закон 40/21 и 35/23), члана 7. став 1. Правилника о енергетској дозволи („Службени гласник РС”, бр. 15/15 и 44/18 - др. закон), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23 –УС) решавајући по захтеву привредног друштва SOLAR ELEKTRO D.O.O. Крагујевас, улица Краља Милана IV 40, Крагујевац, кога заступа Александар Младеновић, директор, за издавање енергетске дозволе, Министарство рударства и енергетике доноси

**РЕШЕЊЕ**

Привредном друштву SOLAR ELEKTRO D.O.O. Крагујевас, улица Краља Милана IV 40, Крагујевац, матични број: 21743895, ПИБ: 112808595 издаје се

**ЕНЕРГЕТСКА ДОЗВОЛА**

за изградњу енергетског објекта за производњу електричне енергије: „Соларна електрана на земљи у Брестовцу”, инсталисане снаге 1,5 MW, на територији општине Лесковац.

1. Енергетска дозвола се издаје са роком важења три године од дана њене правноснажности.
2. Енергетска дозвола није преносива.
3. На захтев имаоца енергетске дозволе, министарство надлежно за послове енергетике може продужити рок важења енергетске дозволе најдуже за још једну годину.
4. Рок важења енергетске дозволе ће се продужити ако су испуњени услови за издавање енергетске дозволе утврђени законом.
5. Захтев за продужење енергетске дозволе подноси се најкасније 30 дана пре истека рока важења енергетске дозволе.
6. Нови поступак за издавање енергетске дозволе може се покренути само уколико се претходно искористи могућност продужења рока важења издате енергетске дозволе.
7. Енергетски субјект коме је издата енергетска дозвола може за време важења енергетске дозволе поднети захтев за њено укидање.



8. Ималац енергетске дозволе је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта обавести ово министарство о почетку извођења радова.

### Образложење

Привредно друштво SOLAR ELEKTRO D.O.O. Крагујевац, улица Краља Милана IV 40, поднело је 13.06.2023. године захтев за издавање енергетске дозволе за изградњу: „Соларне електране на земљи у Брестовцу”, инсталисане снаге 1,5 MW, на територији општине Лесковац.

Уз захтев за издавање енергетске дозволе подносилац захтева је доставио:

1. уредно попуњен О1 образац;
2. извод о регистрацији привредног субјекта;
3. информацију о локацији за изградњу „Соларне електране на земљи у Брестовцу”, број предмета: 350-455/21-02 од 14.12.2021. године, издате од стране Одељења за урбанизам, Градске управе града Лесковца;
4. оверену изјаву одговорног пројектанта да је пројекат израђен у складу са законом;
5. мишљење о условима за пројектовање и прикључење број: Д1023-535345/1-22 од 09.12.2022. године издате од стране Електродистрибуције Србије д.о.о Београд;
6. услове за пројектовање и прикључење број: Д1023-535407/1-22 од 09.12.2022. године издате од стране Електродистрибуције Србије д.о.о Београд;
7. претходну студију оправданости за изградњу „Соларне електране на земљи у Брестовцу”;
8. генерални пројекат за изградњу „Соларне електране на земљи у Брестовцу”: 0 – главну свеску, 1/1 – пројекат архитектуре, 4 – пројекат електроенергетских инсталација;
9. потврду банке о уплати депозита у износу већем од 0,5% од динарске вредности инвестиције;
10. доказ о уплати републичке административне таксе на захтев за издавање енергетске дозволе.

У члану 33. став 1. Закона о енергетици прописано је да се за издавање енергетске дозволе морају испунити услови који су одређени том одредбом поменутог закона.

У члану 35. став 1. Закона о енергетици прописано је да се енергетска дозвола издаје решењем у року од 30 дана од дана подношења захтева, ако су испуњени услови утврђени овим законом и прописима донетим на основу овог закона.

У члану 2. став 1. Правилника о енергетској дозволи, између осталог, одређени су услови за издавање енергетске дозволе за изградњу објеката за производњу електричне енергије снаге 1 MW и више, а у члану 5. истог правилника утврђени су докази о испуњености услова из чл. 2. и 3. овог правилника, који се подносе уз захтев за издавање енергетске дозволе.

На основу наведених прописа и након увида у списе предмета, утврђено је да су испуњени услови за издавање енергетске дозволе прописани чланом 33. Закона о енергетици и чланом 2. став 1. и члана 5. Правилника о енергетској дозволи.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20 и 62/2021- усклађени дин. изн.) наплаћена је такса по тарифном броју 139.

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Влади, у року од 15 дана од дана пријема решења.

С поштовањем,

**МИНИСТАР**  
**Дубравка Ђедовић**

**Решење доставити:**

1. Подносиоцу захтева;
2. У Регистар;
3. Архиви.



Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву од 15.05.2023. године Друштва „Solar elektro“ д.о.о., ул. Краља Милана IV бр. 40, Крагујевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на кп.бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 у К.О. Брестовац, град Лесковац, дана 22.06.2023. године под 03 бр. 021-1772/4 доноси

### РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране у К.О. Брестовац, град Лесковац, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја и коридора еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Урбанистички пројекат може се реализовати само на к.п. бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 К.О. Брестовац, град Лесковац;
  - 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним Просторним планом града Лесковца („Службени лист града Лесковца“, број 12/2011) и Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон);
  - 3) Предвидети да се са предметне локације не уклањају стабла са активним гнездима птица у којима се налазе јаја или младунци, у периоду од 01. априла до 15. јуна;
  - 4) Пројектом предвидети обавезу да се:
    - користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, којим би се додатно повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
    - на локацији обезбеди приступ јавној саобраћајној површини;
    - уколико грађевински материјал може послужити као добро склониште за водоземце, гмизавце и друге животиње, време одлагања истог максимално скратити;
  - 5) Размотрити реалне могућности смањења заузетости парцела повећањем размака између носача соларних панела, а коначан избор локација носача ускладити са просторним ограничењима која буду проистекла из истраживања вегетације, флоре и фауне, за потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину (уколико се донесе одлука да се ради), тако да се омогући евентуална релокација појединачних соларних панела или смањење броја соларних панела у циљу заштите биодиверзитета;
  - 6) Микролокације са национално и међународно угроженим врстама, картираних на предметним парцелама током истраживања за потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, изузети из предметног Пројекта;
  - 7) Предвидети да земљани радови на инсталацији соларних модула не нарушавају конфигурацију терена;



- 8) Уколико се укаже потреба за осветљавањем локације, пројектом предвидети примену одговарајућих техничких решења у складу са функцијом локације, користити специјално LED хладно осветљење и у свим фазама изградње и постконструктивном периоду, осветљење свих објеката мора бити сведено на минимум и мора бити усмерено ка тлу. Није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја, у складу са чл. 81. Закона о заштити природе;
- 9) Пројектом предвидети:
- потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по еколошким стандардима;
  - одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе);
  - обавезу да се по изведеним радовима радни простор уреди, а уколико дође до његовог нарушавања изврши санација;
  - све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 10) Предвидети коришћење савремених типова опреме (панела) који најмање угрожавају животну средину и страдање дивљих врста своде на најмању могућу меру;
- 11) Простор соларне електране је неопходно оградити и обезбедити како би се ограничио приступ људима и дивљим животињама;
- 12) Све електричне инсталације неопходно је добро изоловати и обезбедити како би се спречило страдање дивљих животиња;
- 13) Пројектом предвидети да је, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
- 14) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла имати својство природне вредности, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.000,00 динара и Такса за подношење захтева за издавање услова заштите природе у износу од 900,00 динара, одређене су у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) – Тарифни број 186а – став 2. Тачка 1) подтачка (2).

### **Образложење**

Завод за заштиту природе Србије обратило се Друштво „Solar elektro“ д.о.о из Крагујевца, ул. Краља Милана IV бр. 40, захтевом од 15.05.2023. године, у Заводу заведеним под 03 бр. 021-1772/1 од 16.05.2023., за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на к.п. бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 у К.О. Брестовац, град Лесковац.



Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење; Информација о локацији; Обухват Урбанистичког пројекта у dwg формату; Копија катастарског плана у размери 1:1500; Подаци катастра непокретности појединачно за сваку катастарску парцелу; Пуномоћје. Обрађивач Плана је „АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ 016“ д.о.о. Брестовац. Главни пројектант је Марија Д. Момчиловић, дипл. инж. архитектуре бр. лиценце 300 А 00056 19.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, констатовано је да је циљ израде Урбанистичког пројекта стварање планског основа за изградњу соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије на простору који је у прелиминарној граници Плана дефинисан целим к.п. бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 К.О. Брестовац, град Лесковац. Планирана инсталациона снага постројења је 1500 kW.

Према подацима из катастра непокретности односно Републичког геодетског завода, све предметне катастарске парцеле су по врсти *пољопривредно земљиште* (њиве 4 и 5. класе).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља Просторни план града Лесковца („Службени лист града Лесковца“, бр. 12/2011). Цео комплекс ће се састојати од фотонапонског поља које ће бити састављено од 2600 соларних панела, као и од 10 инвертора за прикључак на дистрибутивну мрежу. У оквиру комплекса је планирана и изградња помоћног објекта. За потребе предаје електричне енергије у дистрибутивну мрежу, планира се изградња трансформаторске станице 35/0,6кV са разводним постројењем.

Предметна локација се са западне стране наклања на саобраћајну површину – јавни пут (некатегорисан пут који је уписан на к.п. бр. 5412 К.О. Брестовац).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје за које се израђује Урбанистички пројекат не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја и коридора еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Међутим, подручје које се разрађује предметним пројектом се налази у обухвату међународно значајног подручја за птице под називом „Пуста река“, верификованог 2020. године од стране међународне организације за заштиту птица и њихових станишта – BirdLifeInternational, као и у обухвату потенцијалног *подручја посебне заштите* (potential Special Protection Area) – pSPA „Пуста река“ од значаја за птице у складу са Директивом о дивљим птицама (Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds).

Дана 25.05.2023. године стручни сарадници Завода за заштиту природе Србије обишли су предметну локацију за коју се планира израда Урбанистичког пројекта. Теренским обиласком утврђено је да:

- се соларна електрана планира на површини обраслој рудералним и сегеталним типом вегетације, где су евидентирани и елементи дендрофлоре (појединачна стабла и шипражје).
- на предметној локацији нису евидентиране врсте од приоритета за заштиту односно строго заштићене и заштићене дивље врсте биљака и животиња.
- се предметна локација налази наомак аутопута.



Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Просторни план града Лесковца („Службени лист града Лесковца“, бр. 12/2011).

Планиране активности могу се реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати републичке административне таксе у износу 490,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Дибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 011-00-00704/2023-03

Датум: 02.06.2023. године

Немањина 22-26

Београд

„Солар електро“ д.о.о.

Ул. Краља Милана IV бр.40  
34000 Крагујевац

**Предмет:** Захтев за мишљење о потреби покретања процедуре процене утицаја на животну средину

У складу са вашим дописом у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину пројекта – изградња соларне електране на кп.бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 КО Брестовац на територији града Лесковца, обавештавамо вас следеће:

На основу *Закона о процени утицаја на животну средину*, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник РС“, број 135/04, 36/09 ), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта **који могу имати значајан утицај на животну средину**, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја-Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину-Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

Како се у предметном случају ради о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину пројекта - изградња соларне електране на кп.бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 КО Брестовац на територији града Лесковца обавештавамо вас да се наведени пројекат не налази на Листама I и II наведене Уредбе односно, не подлеже процедури процене утицаја.

У складу са изнетим, не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за предметни пројекат.

**Доставити:**

- Архиви
- Наслову

**Државни секретар**

По решењу о овлашћењу министра број  
021-01-36/22-09 од 10.11.2022. године



Александар Дујановић





Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ**

Управа за пољопривредно земљиште

Грачаничка 8, Београд

Број: 320-11-08230/2023-14

Датум: 25.05.2023. године.

**СОЛАР ЕЛЕКТРО Д.О.О. КРАГУЈЕВАЦ**

**Ул. Краља Милана IV бр.40  
34000 Крагујевац**

Поводом захтева за давање мишљења и сагласности за изградњу соларне електране на к.п. бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840, све у КО Брестовац, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде-Управа за пољопривредно земљиште (у даљем тексту: Управа) изјашњава се на следећи начин:

Увидом у јавни регистар базе података РГЗ-а (KnWeb), утврђено је да су предметне парцеле уписане по врсти као пољопривредно земљиште у приватној својини Солар Електро д.о.о. Крагујевац из Крагујевца.

Чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту, прописно је да пољопривредним земљиштем Републике Србије располаже и управља Република Србија преко Министарства, односно чланом 77б. став 1. тачка 1. истог Закона прописано је да Управа управља пољопривредним земљиштем у државној својини.

Чланом 1. став 2. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је пољопривредно земљиште добро од општег интереса за Републику Србију које се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 15. истог закона прописано је да се пољопривредно земљиште може користити само за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом, односно чланом 22. прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта **прве, друге, треће и четврте и пете класе** у непољопривредне сврхе. Изузетак од забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе предвиђен је чл. 23 истог закона.

Одредбом члана 69. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

Имајући у виду да се Законом о пољопривредном земљишту уређује планирање, заштита, уређење и коришћење пољопривредног земљишта, надзор над спровођењем овог закона и друга питања од значаја за заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта као добра од општег интереса, те да је истим јасно прописана забрана коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе осим за пољопривредну производњу, то је потребно да се подносилац захтева обрати надлежном Министарству које је предлагач Закона о планирању и изградњи, а ради давања мишљења у вези примене наведеног закона.

  
**В.Д. ДИРЕКТОРА**  
Бранко Лакић