



URBANISTIČKI PROJEKAT

za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije
za izgradnju ***solarne elektrane na zemlji, izlazne
aktivne snage 466.6 kW*** na KP br. 3265, 3266,
6989 i 3269 sve u KO Brestovac u Brestovcu

Odgovorni urbanista:
Marija D. Momčilović, dipl.inž.arh.
broj licence 221 A040 21

Leskovac, maj 2024.godine
Br.projekta: UP – 1/V - 2024



NAZIV PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju solarne elektrane na zemlji, izlazne aktivne snage 466.6 kW na KP br. 3265, 3266, 6989 i 3269 sve u KO Brestovac u Brestovcu
NARUČILAC:	SUNCE I OVCE DOO ZRENJANIN, ul. Toše Jovanovića 28, I/5, 23000 Zrenjanin
OBRADIVAČ:	ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO Brestovac ul. Trg Slobode br.5, Brestovac, ogranak: Stanoja Glavaša 34d/19, 16000 Leskovac
BROJ PREDMETA:	UP – 1/V - 2024 od maja 2024. godine
ODGOVORNI URBANISTA:	Marija D. Momčilović, dipl.inž.arh. licenca UP 02 broj 221 A040 21
IDEJNO REŠENJE: projekta arhitekture	ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO Brestovac ul. Trg Slobode br.5, Brestovac, Ogranak: Stanoja Glavaša 34d/19, 16000 Leskovac
ODGOVORNI PROJEKTANT: projekta arhitekture	Marija D. Momčilović, dipl.inž.arh. licenca 300 A00056 19
ODGOVORNI PROJEKTANT: elektroenergetskih in.	Stevan Komnenić, dipl.inž.el. licenca 350 1826 03



SADRŽAJ

OPŠTI DEO

- Kopija rešenja o upisu privrednog društva u registar
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i radnog tima
- Kopija licence odgovornog urbaniste
- Potvrda o izvršenoj uplati godišnje članarine
- Izjava odgovornog urbaniste

TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov izrade urbanističkog projekta.....	7
2. Obuhvat urbanističkog projekta.....	7
2.1. Obuhvat i granice razrade urbanističkog projekta.....	7
2.2. Cilj izrade urbanističkog projekta.....	8
2.3. Izvod iz Plana generalne regulacije za naseljeno mesto Brestovac (Službeni glasnik grada Leskovca, broj 7/14)	8
3. Uslovi izgradnje i uređenja prostora.....	19
3.1. Postojeće stanje	19
3.2. Planirani objekti, namena prostora, uređenje kompleksa i uslovi izgradnje.....	19
3.2.1. Obrazloženje obrazovanja građevinske parcele.....	19
3.2.2. Namena.....	21
3.2.3. Opis planiranih objekata.....	22
3.2.4. Regulacija i nivelacija.....	23
3.2.5. Pristup lokaciji.....	23
3.2.6. Način parkiranja.....	24
4. Numerički pokazatelji.....	24
4.1. Tabela prikaz namena površina.....	24



4.2. Tablica površina.....	25
4.3. Urbanistički parametri.....	25
4.4. Procenat zelenih površina.....	25
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina.....	25
5.1. Organizacija prostora.....	25
5.2. Uređenje slobodnih i zelenih površina.....	25
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu.....	26
6.1. Elektroenergetska mreža i objekti.....	26
6.2. Telekomunikaciona mreža.....	26
6.3. Toplifikacija objekta	26
6.4. Gasifikacija objekta.....	26
6.5. Vodovodna mreža.....	27
6.6. Odvođenje atmosferskih i otpadnih voda.....	27
7. Inženjersko-geološki uslovi.....	29
8. Mere zaštite životne sredine.....	29
8.1. Način evakuacije otpada sa parcele.....	30
8.2. Mere zaštite od požara.....	30
8.3. Ostale mere zaštite.....	31
8.3.1. Mere za neometeno kretanje osoba sa invaliditetom, deci i starim osobama.....	31
8.3.2. Mere energetske efikasnosti.....	31
8.3.3. Mere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti.....	31
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara.....	32
10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje.....	34
11. Stepen infrastrukturne i komunalne opremljenosti.....	34
12. Smernice za sprovođenje urbanističkog projekta.....	34



GRAFIČKI DEO

1. Analiza povoljnosti lokacije	
2. Izvod iz PGR-a naseljenog mesta Brestovac	
- karta namene površina	R=1:5000
3. Izvod iz PGR-a naseljenog mesta Brestovac	
- karta infrastrukturnih sistema	R=1:5000
4. Postojeće stanje na ortofoto podlozi	R=1:1000
5. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije	
- situacioni plan	R=1:500
6. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije	
- plan regulacije i nivelacije sa osnovom prizemlja	R=1:500
6a. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije	
- plan regulacije i nivelacije sa osnovom prizemlja sa trajektorijama protivpožarnog vozila	R=1:500
7. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije	
- plan regulacije i nivelacije sa osnovom krova	R=1:500
8. Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu - plan infrastrukture	R=1:500
9. Plan preparcelacije	R=1:1000

PODLOGE I USLOVI

- Kopija plana
- Prepis lista nepokretnosti
- Katastarsko-topografski plan
- Informacija o lokaciji br.350-374/22-02 od 22.09.2022. godine izdata od strane Gradske uprave Grada Leskovca, odeljenja za urbanizam
- Saglasnost "Tehnošped solar" doo Pančevo, UOP-I:1831-2024 od 21.05.2024. godine
- Saglasnost "Tehnošped solar" doo Pančevo, UOP-I:2028-2024 od 31.05.2024. godine
- Uslovi - ODS "EPS Distribucija" DOO Beograd, ogranak Leskovac br. D10.01-200105/1-23 od 09.05.2023. godine
- Uslovi - JP "Urbanizam i izgradnja" Leskovac br. 4129/23 od 26.02.2024. godine
- Uslovi - Telekom Srbija Preduzeće za telekomunikacije a.d. br. D211-384679/2-2023 od 12.09.2023. godine



-
- Uslovi – JKP “Vodovod” Leskovac naš znak 92/2023-7344/1 od 06.09.2023. godine
 - Uslovi – MUP Sektor za vanredne situacije, odeljenje za vanredne situacije u Leskovcu, br. 07.18 broj 217-7793/23 od 15.09.2023.godine
 - Uslovi – Zavod za zaštitu prirode Srbije, Novi Beograd, pod 03 br.021-189/4 od 29.03.2024. godine
 - Mišljenje – Ministarstvo zaštite životne sredine, broj: 011-00-1183/2023-04, od 02.10.2023. godine
 - Uslovi – Javno vodoprivredno preduzeće “Srbijavode” Beograd, Vodoprivredni centar “Morava” Niš, broj:3186/1 od 28.03.2024.godine
 - Uslovi – Društvo sa ograničenom odgovornošću “YUGOROSGAZ – TRANSPORT” Niš, broj: I-88 od 20.09.2023. godine

IDEJNA REŠENJA (u posebnoj svesci)

- Idejno rešenje solarne elektrane –projekat arhitekture
- Idejno rešenje solarne elektrane –projekat elektroenergetskih instalacija



OPŠTI DEO



БД 91656/2021

Дана, 10.11.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Жикица Стојановић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

са следећим подацима:

Пословно име: ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

Скраћено пословно име: ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

Регистарски број/Матични број: 21734128

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 112761090

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: БРЕСТОВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 5, БРЕСТОВАЦ, ЛЕСКОВАЦ, 16253 БРЕСТОВАЦ, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 5.000,00 RSD

Уплаћен: 5.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Жикица Стојановић
ЈМБГ: 0906981740024
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 5.000,00 RSD
Уплаћен: 5.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Жикица Стојановић
ЈМБГ: 0906981740024
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Огранци:

- Назив огранка: ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC OGRANAK 1
Адреса: СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 37-41, локал бр. 10, спрат 1, ЛЕСКОВАЦ, 16000, Србија
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност
Заступник огранка
Физичка лица
 - Име и презиме: Жикица Стојановић
ЈМБГ: 0906981740024
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.11.2021 године

Адреса за пријем поште: СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 37-41, спрат 1, локал бр.10, ЛЕСКОВАЦ, 16000, Србија

Адреса за пријем електронске поште: arhiplan2021@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.11.2021 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 91656/2021, дана 05.11.2021. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 86217/2021

Страна 2 од 3

од 20.10.2021. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

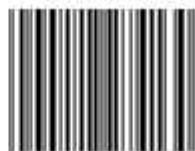
Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

Напомена: Лице овлашћено за заступање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евидентирање стварног власника у Централну евиденцију стварних власника под претњом прекршајне одговорности.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000222274130

Регистар привредних субјеката
БД 1099/2024

Дана, 12.01.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC, матични број: 21734128, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Жикица Стојановић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

Регистарски/матични број: 21734128

и то следећих промена:

Промена података о регистрованим огранцима:

За огранак:

- ☐ ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC OGRANAK 1
Седиште: СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 37-41, локал бр. 10 , спрат 1 , ЛЕСКОВАЦ , Србија
Промена адресе
Брише се:
Адреса: СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 37-41, локал бр. 10 , спрат 1 , ЛЕСКОВАЦ , Србија
Уписује се:
Адреса: СТАНОЈА ГЛАВАША 34Д , стан 19 , ЛЕСКОВАЦ , Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.01.2024. године регистрациону пријаву промене података број БД 1099/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС” 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа -
Број: РЕГ-922614
Београд

Број предмета: БП-1458783

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC, са седиштем у месту Брестовац, општина Лесковац, Улица TRG SLOBODE 5, са матичним бројем: 21734128, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 112761090, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 10.11.2021. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Александар Живковић

A. Živković



REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US,
98/2013– odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 i 37/2019 – dr. zakon, 9/2020,
52/2021 i 62/2023), Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata
prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019), i Pravilniku o
opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015)
kao:

ODGOVORNI URBANISTA

za izradu **URBANISTIČKOG PROJEKTA** za urbanističko - arhitektonsku razradu
lokacije za izgradnju **solarne elektrane na zemlji, izlazne aktivne snage 466.6 kW**
na KP br. 3265, 3266, 6989 i 3269 sve u KO Brestovac u Brestovcu, određuje se:

Marija D. Momčilović, dipl.inž.arh. 221 A040 21

Projektant: ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO Brestovac
ul. Trg Slobode br.5 Brestovac,
Ogranak: Stanoja Glavaša 34d/19, 16000 Leskovac

Odgovorno lice/zastupnik: Žikica Stojanović

Potpis:

Broj projekta: UP – 1/V - 2024
Mesto i datum: Leskovac, maj 2024. godine



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Марија Д. Момчиловић

дипломирани инжењер архитектуре

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ

архитектура

Број лиценце

221A04021

издата решењем број 154-01-00670/2021-07 од 06.04.2021.



МИНИСТАР

Томислав Момировић

У Београду,
10.08.2021. године

Број: 02-12/2024-3243
Београд, 05.02.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марија Д. Момчиловић, дипл. инж. арх.
лиценца број

221A 040 21

**Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког
планирања из стручне области архитектура**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.07.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima, odgovarajućim normativima i pravilima struke;
2. Da je projekat izrađen u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br.32/19) kao i Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015);
3. Da je Urbanistički projekat urađen u skladu sa Planom generalne regulacije za naseljeno mesto Brestovac ("Sl. glasnik grada Leskovca", br. broj 7/14), odnosno važećim planskim dokumentom.

Odgovorni urbanista: **Marija D. Momčilović, dipl.inž.arh.**
Broj licence IKS: 221 A040 21
Potpis:

Broj projekta: UP – 1/V- 2024
Mesto i datum: Leskovac, maj 2024.godine



TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat se radi na zahtev **SUNCE I OVCE DOO ZRENJANIN, ul.Toše Jovanovića 28, I/5, 23000 Zrenjanin.**

Na zahtev naručilaca, a na osnovu **Zakona o planiranju i izgradnji** („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** („Službeni glasnik RS“, br.22/15) i **Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Službeni glasnik RS“, br. 32/2019), izrađen je predmetni Urbanistički projekat.

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta predstavlja **Plan generalne regulacije za naseljeno mesto Brestovac (Službeni glasnik grada Leskovca, broj 7/14)**, kojim se predviđa izrada Urbanističkog projekta za komplekse za korišćenje obnovljivih izvora energije.

Urbanističkim projektom se razrađuje predmetna lokacija u arhitektonsko-urbanističkom smislu prema zahtevu naručilaca i određuju se urbanističko-arhitektonski parametri uređenja i izgradnje objekta, a u skladu sa pravilima uređenja i građenja propisanim u planskom dokumentu.

Istovremeno je neophodno uskladiti realne potrebe i interese investitora sa mogućnostima lokacije u pogledu poštovanja kriterijuma i propisa za izgradnju ovakve vrste objekta.

Povod za izradu ovog Urbanističkog projekta je zahtev investitora da se za katastarske parcele br. 3265, 3266, 6989 i 3269 sve u KO Brestovac u Brestovcu omogući zakonska procedura, u skladu sa važećim planskim dokumentom - Planom generalne regulacije za naseljeno mesto Brestovac za dobijanje potrebne dokumentacije za izgradnju solarne elektrane na zemlji.

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

2.1. Obuhvat i granice razrade urbanističkog projekta

Obuhvat Urbanističkog projekta je lociran u blizini Leskovca.

U obuhvatu su četiri katastarske parcele, i to: 3265, 3266, 6989 i 3269 sve u KO Brestovac. Površina obuhvata iznosi 86a 37m².

Obuhvat se istočnom i zapadnom stranom (delom) naslanja na neizgrađene parcele, na kojima se odvija poljoprivredna delatnost, sa severne strane naslanja se na KP br. 5155 KO Brestovac (nekategorisani put) i sa južne strane naslanja se na KP br. 5156 KO Brestovac (nekategorisani put).

Od KP br. 3265, 3266, 6989 i 3269 sve u KO Brestovac formira se jedna parcela.

2.2. Cilj izrade urbanističkog projekta

Cilj ovog Urbanističkog projekta je da se kroz urbanističko-arhitektonsku razradu ove lokacije obezbede uslovi za izgradnju i rad solarne elektrane, u skladu sa projektnim zadatkom datim od strane investitora.

U skladu sa razvojnim potrebama i raspoloživim resursima prostora potrebno je naći najbolje rešenje kojim će se definisati precizni uslovi urbanističke regulacije i smernice za izgradnju, a u cilju stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom i ambijentalnom smislu u okviru obuhvata.

2.3. Izvod iz Plana generalne regulacije za naseljeno mesto Brestovac (Službeni glasnik grada Leskovca, broj 7/14)

PLANIRANA NAMENA	Radna zona
	Zona neposredne zaštite magistralnog gasovoda
	Uža zona zaštite magistralnog gasovoda
	Područje zaštitnog pojasa magistralnog gasovoda

PLANSKI DEO - PRAVILA UREĐENJA

UREĐENJE PROSTORNIH CELINA - ODREĐENIH PREMA FUNKCIONALNIM I PLANSKIM KARAKTERISTIKAMA

Pretežna namena prostora sa podelom prostora na celine/zone

Imajući u vidu ocenu postojećeg stanja sa bilansima površina kao i smernice propisane Prostornim planom grada Leskovca 2010-2020.god., podela područja plana se delimično menja, a granice se koriguju prema prema planiranim regulacijama saobraćajnica i propisuju se smernice za sprovođenje po zonama PGR - om za naseljeno mesto Brestovac. Prostorne celine od 1 do 8 formiraju građevinsko zemljište sa saobraćajnom i infrastrukturnom mrežom koja je realizovana u predhodnom priodu prema PDR -je za centar Brestovca koji je u primeni na ovom području, te se rešenja preuzimaju kao stečene urbanističke obaveze uz određena usaglašavanja i korekcije, dok se celina 9 zadržava kao vodno zemljište.

ZONA 5 - Radna zona se formira duž glavne naseljske saobraćajnice koja se poklapa sa pravcem pružanja državnog puta II A reda broj 158, na ulazu i izlazu iz naselja se unapređuje i dopunjuje neizgrađenim površinama koje se koriste u poljoprivredne svrhe proširenjem postojećih i formiranjem dopunskih podcelina.

Podzona 5a: Postojeća podcelina se dopunjuje prenamenom neizgrađenog prostora iz neposrednog okruženja koji se koristi u poljoprivredne svrhe sve do granica planskog obuhvata i zaštitnog zelenila oko groblja, stvaranjem uslova neposrednog kontakta sa petljom „Brestovac“ preko planirane kružne raskrsnice.

URBANISTIČKA REŠENJA I USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, OBJEKATA I POVRŠINAJAVNE NAMENE

Planirane javne namene u planskom obuhvatu čine objekti i površine za javnu upotrebu, koridori i objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture, te su u skladu sa podelom definisana pravila uređenja i gradnje.

Gasovodna infrastruktura

U okviru planskog područja planirana je izgradnja distributivnog sistema prirodnog gasa koja predstavlja kompleksan sistem sačinjen od: Glavne merno regulacione stanice, memoregulacione stanice i distributivne gasne mreže. Mere i ograničenja za korišćenje zemljišta u zaštitnom pojasu magistralnog gasovoda definišu se kroz tri zone:

- zona neposredne zaštite, širine 10.0m (po 5.0m sa jedne i druge strane računajući u odnosu na osu cevovoda), gde je zabranjeno saditi biljke čiji koren dostiže dubinu veću od 1.0m;
- uža zona zaštite , (30.0m levo i desno od ose cevovoda) u kojoj je nakon izgradnje gasovoda zabranjeno graditi zgrade namenjene za stanovanje ili boravaku ljudi, bez obzira na stepen sigurnosti sa kojim je gasovod izgrađen i bez obzira na to u kojije razred pojas gasovoda svrstan;
- zaštitni pojas gasovoda, je prostor širine od po 200,0m sa svake strane cevovoda računajući od ose cevovoda u kome drugi objekti utiču na sigurnost gasovoda.

Obnovljivi izvori energije

Daje se mogućnost izgradnje i korišćenja obnovljivih izvora energije i to za sopstvene ili za komercijalne potrebe (energija se predaje elektromreži). Postavljanje solarnih panela (toplotnih kolektora i fotonaponskih modula) na postojećim i planiranim objektima donelo bi značajne uštede u energetske potrošnji. Solarni paneli mogu se postavljati na krovovima poslovnih i proizvodnih objekata, na slobodnim površinama unutar kompleksa. Takođe se preporučuje i što veća upotreba izolacionih elemenata prilikom izgradnje objekata radi smanjenja potrošnje i povećanja energetske efikasnosti. Dozvoljava se formiranje kompleksa za korišćenje obnovljivih izvora energije u okviru zona u građevinskom području /fotonaponskih elektrana, vetrenjača, bioelektrana i sl./ uz primenu pravila uređenja i građenja koja su propisana za tu zonu. U okviru kompleksa postavljaju se postrojenja za prihvatanje energije i grade se prateći objekti koji se opremaju postrojenjima za određenu transformaciju energije i njenu dalju distribuciju. Kompleks se naslanja na javni put, sa koga je omogućen direktan prilaz, a unutar njega se formiraju interne saobraćajnice za njegovo normalno funkcionisanje. Kompleks se definiše kao ograđen i posebno obeležen prostor. Za ove prostore radiće se i ogovarajuća urbanistička dokumentacija u skladu sa zakonom. Propisuje se razrada kompleksa na nivou Urbanističkog projekta, odnosno PDR-om: u slučaju kada lokalna samouprava treba da pribavi građevinsko zemljište u svoje vlasništvo, u slučaju potrebe za izgradnjom novih javnih saobraćajnih površina i objekata infrastrukture kod komunalnog

opremanja lokacije, uz poštovanje opštih pravila gradnje propisanih planom u poglavlju pod 3.1.1. i 3.1.2.

URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE I PROSTORNU ORGANIZACIJU OSTALIH OBJEKATA I POVRŠINA

Uređenje i prostorna organizacija objekata i površina ostale namene

Nova funkcionalna organizacija doprinosi formiranju ambijenta, koji će podići vrednost i atraktivnost prostora. Pored fizičkih struktura u formiranju prostorno -funkcionalnih celina, važnu ulogu treba da imaju i otvoreni prostori. Oblikovanjem prostora potrebno je postići vizuelni efekat, a istovremeno omogućiti bezbedno obavljanje planiranih aktivnosti.

Kompleksi u okviru radne zone, se uređuju u skladu sa savremenim potrebama uz mogućnost usitnjavanja i ukрупnjavanja u skladu sa propisanim uslovima za formiranje građevinskih parcela parcelacijom postojećih. Prilazi kompleksima se planiraju preko saobraćajnica u okviru kojih se oni infrastrukturno opremaju. Oko i unutar kompleksa neophodno je primeniti sistem zaštite od požara i akcidentnih situacija.

Stanovanje izgrađeno kao porodično unaprediti oblikovanjem po energetski prihvatljivim principima. Neizgrađene prostore izgraditi po principima ravnoteže i sklada prema planiranim namenama. Upotpunjavanje osnovne namene pratećim sadržajima uslužnog karaktera prostor dobija oblik primeren savremenom životu.

Prilikom gradnje novih objekata, štiti susedne objekte u konstruktivnom smislu, i ne ugrožavati uslove života na susednim parcelama i parcelama u okruženju. Kombinacijom slobodnih površina, sa elementima parternog uređenja, zelenila i urbanog mobilijara (klupe, osvetljenje, rampe i sl.), postići harmoničan odnos sa planiranim strukturama, stvoriti prijatan ambijent, mogućnost nesmetanog pristupa i raznovrsnog korišćenja.

Grafičkim prilogom - Plan namene površina definisana je **dominantna namena kao osnovna namena**. Kompatibilne namene osnovnim namenama su one u koje se osnovna namena može transformisati, a u skladu sa tabelom 12. U slučaju urbane transformacije obavezna je izrada Plana detaljne regulacije i urbanističkog projekta.

		PRATEĆA ILI DOPUNSKA NAMENA								
		Javne službe	Zelenilo	Sport i rekreacija	Komunalni objekti	Saobraćajni objekti	Infrastruktura	Stanovanje	Usluge	Privredivanje
OSNOVNA NAMENA	Javne službe	+	+	+	-	-	-	+	+	-
	Zelenilo	-	+	+	-	+	+	-	-	-
	Sport i rekreacija	+	+	+	-	-	-	-	+	-
	Komunalni objekti	-	+	-	+	+	+	-	+	+
	Saobraćajni objekti	-	+	+	+	+	+	-	+	+
	Infrastruktura	-	-	-	-	+	+	-	-	-
	Stanovanje	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Usluge	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Privredivanje	+	+	+	+	+	+	-	+	+

Moguće **prateće namene** su funkcije koje mogu da budu dopuna osnovnoj nameni, ali samo pod uslovom da ta delatnost ne ugrožava osnovnu namenu, javni interes i životnu sredinu. Prateća delatnost može izuzetno da bude i dominantna na pojedinim lokacijama, pod uslovom da ne ugrožava osnovnu namenu, javni interes i životnu sredinu, a realizovaće se prema pravilima definisanim za osnovnu namenu. Namene objekata čija gradnja je zabranjena u datoj zoni su sve namene čija bi delatnost ugrozila životnu sredinu i osnovnu namenu.

PRAVILA GRAĐENJA za zone ili celine za koje nije predviđena izrada PDR –a

U planskom obuhvatu najveći deo zemljišta je građevinsko, u okviru građevinskog područja te se na njemu definišu uslovi gradnje ostale namene na osnovu kojih će se vršiti sprovođenje Plana. Mali deo prostornog obuhvata predstavlja vodno zemljište za koje su u poglavlju 2.2. propisani uslovi uređenja korita u okviru sopstvene katastarske parcele te se sprovođenje vrši direktnom primenom Plana.

Građevinsko zemljište

Pravila građenja definisana su kao: skup uslova za parcelaciju i pravila za izgradnju objekata (kao opšta i pravila po namenskim i funkcionalnim celinama -zonama).

Pravila parcelacije, preparcelacije formiranja i građevinskih parcela

Parcelacija i preparcelacija katastarskih parcela u planskom obuhvatu radi formiranja odgovarajućih građevinskih parcela i kompleksa, će se vršiti projekatom parcelacije, preparcelacije i ispravke granica po uslovima definisanim za obrazovanje građevinskih parcela datih ovim Planom za karakteristične zone osnovne namene.

U posebnim slučajevima se formira građevinska parcela kojom se određuje zemljište za redovnu upotrebu izgrađenih objekata, kao zemljište ispod

objekta i zemljište oko objekta u površini koja je određena kao minimalna za formiranje novih građevinskih parcela za zonu u kojoj se objekat nalazi.

Zona privređivanja-radna: Minimalna površina parcele proizvodnih i komercijalno-poslovnih kompleksa (veletrgovine, skladišta, hipermarketi i dr.) je 800m²; minimalna širina parcele fronta prema ulici je 16m.

Opšta pravila građenja

Definisana su kao skup opštih međusobno zavisnih pravila koja se primenjuju u svim zonama.

- Pravila za izgradnju novih objekata

Građevinska linija prema regulaciji koja je definisana postojećim objektima koji se zadržavaju, obavezujuća je za položaj građevinske linije planiranih objekata. Visinu novog objekta u bloku uskladiti sa preovlađujućom visinom objekata u bloku, naspramnom bloku i okruženju. Novi objekat se može graditi na rastojanju manjem od dozvoljenog ovim planom uz prethodno pribavljenu saglasnost vlasnika odnosno

korisnika susedne parcele. U tom slučaju na zidu novog objekta prema susedu dozvoljeni su otvori samo za nestambene prostorije.

- Pravila za obnovu i rekonstrukciju postojećih objekata na parceli

Postojeći objekti, čiji su parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti parcele, spratnost) veći od parametara datih ovim planom, zadržavaju postojeće parametre bez mogućnosti uvećavanja (dogradnje, nadgradnje i sl.). U slučaju zamene objekta novim, poštovati sve urbanističke parametre i uslovljenosti definisane ovim planom (udaljenja od granica parcele, udaljenja od susednih objekata i dr.). Za izgrađene objekte čija su međusobna udaljenja i rastojanja od granica parcele manja od vrednosti utvrđenih ovim pravilima za sve tipologije, u slučaju rekonstrukcije, na susednim stranama nije dozvoljeno postavljati otvore stambenih prostorija. Ukoliko postojeći objekat ima urbanističke parametre manje od parametara datih ovim planom, moguća je dogradnja, odnosno nadgradnja, uz poštovanje sledećih uslova: 1) neophodno je obezbediti potreban broj parking-garažnih mesta na parceli ili javnom parkingu; 2) dogradnja može biti izvršena u vidu aneksa, odnosno u prizemlju ili drugim delovima i etažama objekta, u skladu sa pravilima ovog plana; 3) dograđivanje se mora izvoditi tako da se ne naruši odnos prema susednim objektima, tj. obavezno je poštovati pravila o pozicioniranju objekata na parceli; 4) dograđeni deo objekta mora biti u skladu sa postojećim elementima objekta, u istoj, odnosno usklađenoj materijalizaciji i kompoziciji; 5) nadgradnja novih etaža postojećih objekata moguća je u okviru planom dozvoljenih visina; 6) kod dogradnje/nadgradnje postojećih etaža poštovati pravila vezana za prelazak delova objekta (balkoni, terase, nastrešnice i sl.) preko građevinske linije, a u slučaju da postojeća građevinska linija prelazi maksimalnu definisanu liniju građenja nije dozvoljeno upuštanje delova objekta; 7) nadzidani deo objekta mora biti izveden u skladu sa postojećim delom zgrade (prozorski otvori, balkoni i

terase moraju biti postavljeni u skladu sa postojećim otvorima, balkonima, terasama i dr); 9)prilikom nadgradnje novih etaža dozvoljeno je formiranje krovnih badža koje moraju biti postavljene u skladu sa prozorskim otvorima, terasama i balkonima na postojećem delu fasade.

- *Pravila regulacije za postojeće objekte, koji nisu u skladu sa planiranom namenom, do privođenja prostora novoj nameni*

Postojeći objekti, legalno građeni, a koji su postavljeni u suprotnosti sa namenom površina i spratnosti utvrđenu za ovu zonu, mogu se sanirati i rekonstruisati u obimu neophodnom za poboljšanje uslova života i rada. Neophodnim obimom rekonstrukcije stambenih, poslovnih i proizvodnih objekata za poboljšanje uslova života i rada smatra se obnova, sanacija i zamena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih delova građevine u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu, bez mogućnosti promene namene; Rekonstrukcija svih vrsta instalacija; Adaptacija prostora unutar postojećeg gabarita; Za objekte koji nemaju sanitarni čvor, dozvoljena je dogradnja sanitarnog čvora maksimalne površine 12m².

- *Položaj objekta u odnosu na regulacionu i građevinsku liniju*

Horizontalna regulacija je definisana u grafičkom prilogu br.5. Plan regulacije i nivelacije po sledećim kriterijumima: Sve građevinske linije u granicama parcele moraju biti postavljene tako da ne ugroze funkcionisanje javnih površina (ulice, trotoara, infrastrukturne mreže). Podzemna građevinska linija ne sme da prelazi granice parcele. Koncept izgradnje , tj . tipologija objekata na parceli definisana je položajem građevinskih linija prema susednim parcelama. Izdvojeni su sledeći tipovi objekata: a) slobodnostojeći (objekat ne dodiruje nijednu granicu građevinske parcele); b) u neprekinutom nizu (objekat na parceli dodiruje obe bočne granice građevinske parcele); v)u prekinutom nizu ili jednostrano uzidani "dvojni objekat na parceli dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele). Položaj objekta na parceli definiše se građevinskom linijom u odnosu na: regulaciju saobraćajnice; bočne susedne parcele i unutrašnju susednu parcelu. Na jednoj građevinskoj parceli dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata u zavisnosti od namene i tipologije gradnje. Pravila za pozicioniranje objekata na parceli (minimalno rastojanje građevinske od regulacione linije, minimalna udaljenja od granica parcele, minimalna međusobna rastojanja objekata i dr.) ovim planom su definisana za svaku pojedinačnu namenu u skladu sa tipologijom gradnje. U zoni u kojoj postoje izgrađeni objekti (potpuno ili delimično formirani blokovi), kao i za parcele koje imaju indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog (sukorisničkog) prolaza, pozicija objekta na parceli (minimalno rastojanje građevinske od regulacione linije, minimalna udaljenja od granica parcele, minimalna međusobna rastojanja objekata i dr) utvrđuje se lokacijskom dozvolom u skladu sa pravilima ovog plana za odgovarajuću tipologiju gradnje i na osnovu pozicije većine izgrađenih objekata u bloku (zoni, okruženju). Nadzemna građevinska linija -kod planiranja i izgradnje novih objekata u potesu slobodnostojećih objekata minimalno udaljenje građevinske od regulacione linije je 5.0m u stambenim i

10.0m u radnim zonama. U zoni izgrađenih porodičnih objekata položaj građevinske linije u odnosu na regulacionu liniju određuje se na osnovu pozicije većine izgrađenih objekata (preko 50%) . Podzemna građevinska linija - može da odstupa od nadzemne građevinske linije u okviru parcela, pod uslovom da podzemna etaža ne ugrožava susedne objekte i ne može prelaziti granice parcele. U zaštitnom pružnom pojasu ne mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji na udaljenosti manjoj od 25.0m, odnosno 50.0m za industrijske zgrade, računajući od ose krajnjeg koloseka.

- *Visinska regulacija*

Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena (za objekte sa kosim krovom) odnosno do kote venca (za objekte sa ravnim krovom). Dozvoljena visina objekata definisana je maksimalnom spratnošću za svaku namenu, u skladu sa tipologijom gradnje. Nulta (apsolutna) kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta. U odnosu na nagib terena, visina objekta je: 1) na relativno ravnom terenu – rastojanje od nulte kote do kote slemena (za objekte sa kosim krovom), odnosno venca (za objekte sa ravnim krovom); Visina nadzidka stambene potkrovnje etaže iznosi najviše 1.60m, računajući od kote poda potkrovnje etaže do tačke preloma krovne kosine, a određuje se prema konkretnom slučaju. Relativna visina objekta je ona koja se određuje prema drugim objektima ili širini regulacije. Kota prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivele javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta, i to: 1) kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivele javnog ili pristupnog puta; 2) kota prizemlja može biti najviše 1.20m viša od nulte kote; 2) za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namenu kota prizemlja može biti maksimalno 0.20m viša od kote trotoara (denivelacija do 1.20m savladava se unutar objekta).

- *Arhitektonsko oblikovanje objekta*

Spoljni izgled objekta, oblik krova, primenjeni materijali, boje i drugi elementi definišu se arhitektonskim projektom. Ukoliko postoje tehnički uslovi, dozvoljena je adaptacija ili rekonstrukcija neiskorišćenog potkrovlja, terasa ili tavana u koristan stambeni ili poslovni prostor. Nije dozvoljeno da se, nadzidivanjem postojećeg ili izgradnjom novog krova, formira potkrovlje u više nivoa. Za osvetljenje korisnog prostora u tavanima ili potkrovljima koristiti prozore postavljene u ravni krova ili vertikalne krovne prozore- krovne badže. Daje se mogućnost formiranja mansardnog krova koji se projektuje kao tradicionalni mansardni krov, upisan u polukrug. Mansardni krov obavezno rešiti u jednoj etaži, ne sme imati prepuste ili na drugi način izaći van osnovnog gabarita objekta. Vertikalni mansardni prozori ili izlazi na lođu se mogu postaviti samo na strmiju ravan mansardnog krova. Maksimalna visina unutrašnje prelomne linije strmije i blaže krovne ravni mansardnog krova, računajući od kote podaje 240 cm. Pozicioniranje građevinskih elemenata objekta Sve podzemne i nadzemne etaže objekta nalaze se unutar definisanih građevinskih linija ali su Planom dozvoljena i određena odstupanja pojedinih delova objekata od građevinske i regulacione linije. Upuštanje delova objekta u javnu površinu (odstupanje od

regulacione linije). Kod objekata postavljenih na regulaciji (građevinska i regulaciona linija se poklapaju) , dozvoljena su sledeća odstupanja tj . upuštanja delova objekta u javnu površinu saobraćajnice (trotoar): 1)građevinski elementi na nivou prizemlja mogu preći regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to: a)izlozi lokala:0,30m, po celoj visini, kada najmanja širina trotoara iznosi 3,00m (ispod te širine trotoara nije dozvoljena izgradnja ispada izloga lokala u prizemlju); b)transparentne bravarske konzolne nadstrešnice u zoni prizemne etaže:2,00m po celoj širini objekta sa visinom iznad 3,00m; v)plattnene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom : 1,00m od spoljne ivice trotoara na visini iznad 3,00m; g)konzolne reklame:1,20m na visini iznad 3,00m; 2)građevinski elementi na nivou prvog sprata i viših spratova (erkeri, doksati, balkoni, terase, nadstrešnice i sl.) mogu preći regulacionu liniju maksimalno 1,20m, ali samo u slučaju kada najmanja širina trotoara iznosi 3,00m i na visini iznad 3,00m; u tom slučaju , ukupna površina građevinskih elemenata ne može biti veća od 50% ulične fasade iznad prizemlja. Upuštanje delova objekta van građevinske linije je dozvoljeno u sledećim odstupanjima tj . upuštanja delova objekta van zadatih građevinskih linija (definisanih pravilima za pozicioniranje objekata na parceli za svaku pojedinačnu namenu u skladu sa tipologijom objekata) : građevinski elementi objekta (erkeri, doksati, balkoni, terase , ulazne nadstrešnice sa i bez stubova i sl.) mogu da pređu definisanu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to : a) 1,20m na delu objekta prema prednjem dvorištu, s tim da ukupna površina građevinskih elemenata ne može biti veća od 50% ulične fasade iznad prizemlja; b)0,60m (odnosno 0,90m) na delu objekta prema bočnom dvorištu ako je rastojanje objekta od granice susedne parcele minimum 1,50m (odnosno 2,50m) ; u oba slučaja ukupna površina građevinskih elemenata ne može biti veća od 30% bočne fasade iznad prizemlja; i v)1,20m na delu objekta prema zadnjem dvorištu ako je minimalno rastojanje od linije susedne građevinske parcele 5,00m, s tim da ukupna površina građevinskih elemenata ne može biti veća od 30% fasade prema zadnjem dvorištu (iznad prizemlja). Upuštanje podzemnih etaža van građevinske linije /podzemne i podrumске etaže/ mogu preći zadatu građevinsku liniju do granica parcele, ali ne i regulacionu liniju prema javnoj površini. Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susedne parcele, osim uz saglasnost vlasnika ili korisnika parcele. Pozicioniranje otvorenih spoljnih stepenica mogu se postavljati na objekat (prednji deo) ako je građevinska linija 3,00m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,90m. Ukoliko ovakve stepenice savlađuju visinu preko 0,90m onda ulaze u gabarit objekta. Ako se stepenice postavljaju na bočni ili zadnji deo objekta ne smeju ometati prolaz i druge funkcije dvorišta .

- *Parkiranje i gražiranje*

Za potrebe vlasnika odnosno korisnika objekata svih tipova izgradnje, parkiranje i garažiranje se obezbeđuje na sopstvenoj građevinskoj parceli izvan površine puta. Potreban broj parking mesta određuje se na osnovu namene i vrste delatnosti prema propisanim normativima u poglavlju 2.2.2. Površine garaža koje se planiraju nadzemno na građevinskoj parceli uračunavaju se pri utvrđivanju

indeksa izgrađenosti, odnosno indeksa iskorišćenosti građevinske parcele, dok se podzemne garaže ne uračunavaju u indekse. Smeštaj vozila se može vršiti u podzemnoj ili prizemnoj etaži stambenog objekta, ili u zasebnom objektu na parceli.

- *Uređenje građevinskih parcela, ograđivanje i ozelenjavanje*

Izgradnja objekata podrazumeva uređenje parcele prema njenoj nameni. Osnovno uređenje obuhvata nivelaciju, parterno uređenje, zelene površine i odvodnjavanje van prostora suseda. Nivelacija parcele nasipanjem terena ne smeju se ugroziti objekti na susednim parcelama a odvođenje površinskih voda mora biti kontrolisano. Odvodnjavanje površinskih voda sa parcele vrši se slobodnim padom prema rigolama, odnosno ulici (kod regulisane kanalizacije, odnosno jarkovima) sa najmanjim padom od 1,5% ili prema septičkim jamama do izgradnje ulične kanalizacije. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Slobodne i zelene površine na parceli određene su minimalnim procentom zelenih površina i specifičnosti uređenja slobodnih površina parcele definisani su pojedinačno za svaku namenu i tipologiju gradnje. Ograđivanje građevinske parcele u stambenoj zoni mogu se izvesti zidanom ogradom do visine od 0,90m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1,40m, a u radnoj zoni (radni i poslovni objekti industrijskih zona, skladišta, radionice i sl.) zidanom ili transparentnom ogradom do maksimalne visine od 2,20m (računajući od kote trotoara). Parcele čijaje kota nivelete viša od 0,90m od susedne, mogu se ograđivati transparentnom ogradom do visine od 1,40m koja se može postavljati na podzid čiju visinu određuje nadležna gradska služba. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati "živom" (zelenom) ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine 1,40m (ili eventualno punom zidanom ogradom do visine 1,40m uz saglasnost suseda). Sve vrste ograda postavljaju se prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije. Ograde parcele na uglu ne mogu biti više od 0,90m od kote trotoara, odnosno javnog puta, zbog preglednosti raskrsnice. Dužinu ograde koja je visine do 0,90m određuje gradska služba nadležna za poslove saobraćaja. Građevinske parcele na kojima se nalaze objekti koji predstavljaju neposrednu opasnost po život ljudi, kao i građevinske parcele specijalne namene, ograđuju se na način koji odredi nadležna gradska uprava.

- Priključenje objekata na infrastrukturu vrši se prema uslovima odgovarajućih komunalnih i drugih preduzeća i institucija.

Pravila građenja po namenskim i funkcionalnim zonama ili celinama

Prema planiranoj nameni izvršeno je zoniranje pri čemu su određene prostorne celine istih karakteristika gde se primenjuju sledeća pravila:

ZONA 5- Radna zona / privredne i proizvodne zone

Za radnu zonu propisuju se zajednička i posebna pravila u određenim podcelinama sa težnjom formiranja naseljenog mesta Brestovac kao manjeg industrijskog centra u zoni koridora X.

Zajednička pravila za radnu zonu

-Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u ovoj zoni

Dominantna namena: Proizvodni kompleksi namenjeni privrednoj aktivnosti koja se prvenstveno oslanja na poljoprivrednu -ratarsku i povrtarsku delatnost baziranu na širokoj sirovinskoj osnovi kroz prerađivačke i prateće uslužne delatnosti, u vidu prehrambene industrije (proizvodnja i prerada voća i povrća, proizvodnja konditorskih proizvoda, mesa i mesnih prerađevina, prerada i konzervisanje mleka, proizvodnja mlinskih proizvoda, proizvodnja stočne hrane, semenske robe i dr.) ; Kao i farmaceutske, bioindustrije, finalne drvne i metalske i sl. industrije; Najveći značaj trebalo bi da zauzme proizvodnja finalnih proizvoda tzv. "zdrave hrane", po visokim evropskim standardima; Manji skladišno-distributivni centar za otkup, skladištenje i organizovanu distribuciju poljoprivrednih proizvoda sa sistemom pravilno razmeštenih sabirnih/ otkupnih stanica.

Prateće namene u okviru radne zone: U okviru privredno-proizvodnih zona mogu se graditi: proizvodni, komercijalno -poslovni i mešoviti: proizvodno-komercijalni kompleksi. Komercijalno -poslovni kompleksi mogu se naći, sem u sklopu zona, i duž primarnih saobraćajnica i u okviru ostalih kompatibilnih namena (veletrgovine, skladišta, manji distributivni centri - otkupne stanice, hipermarketi i dr).

Namena objekata čija je gradnja zabranjena u ovoj zoni: sve namene za koje se na osnovu procene uticaja na životnu sredinu ustanovi da mogu da ugroze životnu sredinu i namenu radne zone.

Najveći dozvoljeni indeksi zauzetosti i izgrađenosti na građevinskoj parceli

Definisani su kao maksimalni parametri:

Komercijalno –poslovni kompleksi –mah. Indeks izgrađenosti iznosi 2,0, mah. Stepen zauzetosti 50% , mah. Spratnost P+2 (prizemlje+dve etaže), min.% zelenih površina 20%.; **Proizvodni kompleksi** –mah. Indeks izgrađenosti iznosi 2,0 , mah. Stepen zauzetosti 50% , mah. Spratnost visine do 16,00m određuje tehnološki proces, min.% zelenih površina 20%.

- Rastojanje između građevinske i regulacione linije

U zonama u kojima postoje izgrađeni objekti (potpuno ili delimično formirani blokovi) određuje se prema postojećoj regulaciji (na osnovu pozicije većine izgrađenih objekata u bloku, zoni, okruženju –min 50%); 2) u zonama gde nema formirane regulacije, preporučeno je za nove objekte minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije je 10,00m.

- Pozicioniranje objekta na građevinskoj parceli

Dozvoljena je izgradnja većeg broja objekata na jednoj građevinskoj parceli. Objekti su najčešće slobodnostojeći, a mogu se grupisati na različite načine u

okviru kompleksa. U prostoru između regulacione i građevinske linije može se postaviti samo portinica; minimalno rastojanje od bočnih i zadnje granice parcele je 1/2 visine višeg objekta, a ne manje od 5,00m. Međusobno rastojanje između objekata je minimalno 1/3 visine višeg objekta, ali ne manje od 4,00m. Komplekse organizovati tako da se: komercijalni objekti, administrativno - upravna zgrada i sadržaji kojima pristupaju posetioči (izložbeni saloni, prodajni prostori i sl), pozicioniraju prema javnoj površini (ulici), a proizvodni objekti u zaleđu parcele. Skladištenje materijala i robe na otvorenom delu parcele vizuelno zakloniti objektima ili zelenilom. Dozvoljava se izgradnja specifičnih objekata, kao što su : silosi, dimnjaci, vodovodni tornjevi, reklamni stubovi, i dr, koji se ne uračunavaju u korisnu BRGP. Ograničenje visine dato tabelom, ne odnosi se na tehnološke i specifične objekte u kompleksu (čija se površina ne uračunava u korisnu BRGP : dimnjaci, tornjevi i sl).

- Uređenje kompleksa

Dozvoljena visina za reklamne stubove -bilborde je 16,00m, a za infrastrukturne objekte se utvrđuje izuzetno i veća visina, u skladu sa tehnološkim potrebama; ukoliko su specifični objekti viši od 30,00m neophodno je pribaviti mišljenje i saglasnost institucija nadležnih za bezbednost vazdušnog saobraćaja. U okviru kompleksa predvideti formiranje pojaseva zaštitnog zelenila (kompaktni zasadi listopadne i četinarske vegetacije) . Za proizvodne komplekse min. širina pojasa zaštitnog zelenila iznosi: od bočnih i zadnje granice parcele 2,00m; prema regulacionoj liniji 5,00m. U okviru kompleksa predvideti prostor za plato, u cilju odvojenog sakupljanja -primarne selekcije i odnošenja komunalnog industrijskog otpada. U zavisnosti od tehnološkog procesa u okviru kompleksa planirati neophodan manipulativni prostor, saobraćajne, parking površine, požarne puteve i dr.

Posebna pravila za zonu privređivanja

Pored opštih i zajedničkih pravila primenjuju se i sledeća posebna pravila gradnje u podcelinama.

ZONA 5 /podzona 5a,g/ -Formiranje novih kompleksa -neizgrađene prostore koji se koriste u poljoprivredne svrhe, nakon infrastrukturnog opremanja, prenameniti u građevinske komplekse parcelacijom i graditi proizvodne komplekse prvenstveno prehrambene industrije i ostalih kompatibilnih industrija, skladišno distributivnog centra sa logističkom osnovom, a sve prema opštim uslovima propisanim za zonu.

ZONA 5 /podzona 5b i deo 5a/ -Reaktiviranje postojećih kompleksa -skoro u potpunosti ugašena putarska (podcelina 5b) i metalna (izgrađeni deo podceline 5a)delatnost se može reaktivirati na ovom prostoru uz uvođenje novih proizvodnih pretežno galanterijskih programa i finalne obrade, prema zahtevima tržišta i tehnologija koje ne remete ekološke uslove okruženja; Kod dogradnje ili nove izgradnje u okviru postojećih kompleksa maks. stepen zauzetosti je 60% ; U slučaju formiranja novih kompleksa primenjuju se pravila građenja propisana za podceline 5a i 5g, kao i opšta pravila za radne zone.

3. USLOVI IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.1. Postojeće stanje

Leskovac, sa položajem severne geografske širine 43° 00' i istočne geografske dužine 21° 57', ima godišnju prosečnu energiju globalnog sunčevog zračenja (ozračenja), za fiksnu površinu postavljenim pod optimalnim uglom, od 1510kWh/m².

Za tačnu lokaciju izabrana je lokacija nedaleko od Leskovca, u KO Brestovac.

Na osnovu Prepisa lista nepokretnosti broj 21985 za KO Brestovac, predmetne katastarske parcele su u privatnoj svojini SLED - RASVETA I RAZVODI D.O.O ZRENJANIN. Predmetne parcele se koriste za poljoprivrednu proizvodnju, parcele su neizgrađene, pa je prostor obrastao niskim rastinjem. U neposrednoj blizini parcela prolazi 10kV kablovski vod – veza TS 35/10kV „Brestovac“ do TS 10/0.4kV „Pan Ledi“. Zemljište/reljef posmatrane lokacije je relativno ravan. Na predmetnim katastarskim parcelama skladištena je oprema solarne elektrane.

Građevinska parcela P1 koju čine KP br. 3265, 3266, 6989 i 3269 sve u KO Brestovac, sa severne i južne strane ima direktan izlaz na javnu površinu – nekatégorisani put.

Sa južne strane predmetna parcela P1 ostvaruje kolsko-pešački prilaz (glavni ulaz/izlaz) sa nekatégorisanog puta - KP br. 5156 KO Brestovac u Brestovcu.

Sa severne strane predmetna parcela P1 ostvaruje rezervni kolski prilaz-ulaz, sa nekatégorisanog puta - KP br. 5155 KO Brestovac u Brestovcu.

3.2 Planirani objekti, namena prostora, uređenje kompleksa i uslovi izgradnje

3.2.1.Obrazloženje obrazovanja građevinske parcele

Obuhvat čine KP br. 3265, 3266, 6989 i 3269 sve u KO Brestovac. Površina obuhvata iznosi 86a 37m².

Grafički prikaz br.9 - "Predlog preparcelacije" sadrži podatke o novoformiranoj parceli; podatke o katastarskim međama koje se zadržavaju i koje se poništavaju.

Tabelarni pregled površina:

Postojeće stanje

Katastarska parcела br.	Katastarska opština	Namena	Površina		
			ha	a	m ²
3265	Brestovac	poljoprivredno zemljište	00	00	773
3266	Brestovac	poljoprivredno zemljište	00	00	900
6989	Brestovac	poljoprivredno zemljište	00	60	24
3269	Brestovac	poljoprivredno zemljište	00	00	940
UKUPNO			00	86	37

Namena zemljišta po planskom dokumentu	Katastarska parcела br.	Katastarska opština	
	3265	Brestovac	Radna zona –površina ostale namene Područje zaštitnog pojasa magistralnog gasovoda
	3266	Brestovac	Radna zona –površina ostale namene Područje zaštitnog pojasa magistralnog gasovoda
	6989	Brestovac	Radna zona –površina ostale namene Zona neposredne zaštite magistralnog gasovoda Uža zona zaštite magistralnog gasovoda Područje zaštitnog pojasa magistralnog gasovoda
	3269	Brestovac	Radna zona –površina ostale namene Zona neposredne zaštite magistralnog gasovoda Uža zona zaštite magistralnog gasovoda Područje zaštitnog pojasa magistralnog gasovoda

Planirano stanje

Građevinska parcела	Katastarska opština	planirana namena urbanističkim projektom	Površina		
			ha	a	m ²
P1	Brestovac	obnovljivi izvori energije	00	86	37
UKUPNO			00	86	37

Površina novoformirane građevinske parcele data je u gornjoj tabeli.

3.2.2. Namena

Obuhvat čine KP br. 3265, 3266, 6989 i 3269 sve u KO. Brestovac. Površina obuhvata iznosi 86a 37m².

Predmetne KP br. 3265, 3266, 6989, 3269 KO Brestovac nalaze se u obuhvatu PGR-a naseljenog mesta Brestovac u celini 5, podcelina 5a.

Planirana namena zemljišta prema PGR-u naseljenog mesta Brestovac (Službeni glasnik Grada Leskovca 07/14) je radna zona.

Rezultati provere osnovnih postavki važećeg plana, analiza postojećeg stanja kao i novonastale potrebe, analiza uticaja kontaktnih namena na ovaj prostor i obrnuto, odredili su pristup izradi Urbanističkog projekta. Ovaj pristup je zasnovan na sledećim stavovima:

- 1) funkcionalno organizovanje sadržaja,
- 2) uklapanje objekta i sadržaja u okruženje u smislu uvezivanja funkcija,
- 3) poštovanje potrebnih sanitarno-tehničkih uslova,
- 4) obezbeđivanje kvalitetnih saobraćajno-manipulativnih tokova i povezivanje na saobraćajnu mrežu i
- 5) obezbeđivanje infrastrukturne opremljenosti (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska i telekomunikaciona mreža), kako bi se stvorili potrebni preduslovi za nesmetani razvoj planiranih sadržaja.

U okviru kompleksa postavljaju se postrojenja za prihvatanje energije i gradi se prateći objekat koji se oprema postrojenjima za određenu transformaciju energije i njenu dalju distribuciju. Obuhvat Urbanističkog projekta se sa južne strane naslanja na KP br. 5156 KO Brestovac preko koje je planiran kolsko pešački prilaz, dok se sa severne strane naslanja na KP br. 5155 KO Brestovac preko koje je planiran rezervni kolski prilaz - ulaz. Parterno uređenje kompleksa definisano je: internom saobraćajnicom za njegovo normalno funkcionisanje, adekvatnim površinama za kolsko-pešački i mirujući saobraćaj, manipulativnim kao i zelenim površinama. Saobraćajne površine su kolski i pešački prostori, za kretanje i parkiranje motornih vozila i pešačke staze. Interna saobraćajnica služi za kolski pristup sadržajima. Interna saobraćajnica za kretanje vozila unutar parcele ima odgovarajuću širinu na kojoj treba da se odvija saobraćaj. Za popločavanje pešačkih staza preporuka je da se koriste kvalitetni i atestirani materijali, kao što su granitne kocke sa različitim načinom obrade ili behatomom u kombinaciji sa raster pločama.

Potencijalno zauljene atmosferske vode sa manipulativnih površina i parking prostora se prikupljaju zasebnim zauljenim kanizacionim sistemom i odvođe u vodonepropusnu ekološku jamu. Pre upuštanja u jamu sva voda prolazi kroz separator masti i ulja. Zelenilo treba da podrži predmetni prostor i da prati planirane objekte. U severnom delu građevinske parcele, pored samog prilaza predviđeno je mesto za odlaganje otpada – kante.

3.2.3. Opis planiranih objekata

Planira se:

Solarna elektrana na zemlji

1. fotonaponsko polje sa invertorima
 - namena: postrojenje za proizvodnju električne energije
(broj invertora u elektrani: 5)
 - **izlazne aktivne snage 466.6 kW**
 - kategorija: G,
 - klasifikaciona oznaka: 230201
 - spratnost Pr.

2. Trafostanica 10/0,4 kV/kV snage 630kVA
 - kategorija: G,
 - klasifikaciona oznaka: 221420
 - spratnost Pr.

3. Separator masti, ulja i naftnih derivata
 - kategorija: G,
 - klasifikaciona oznaka: 222330

3.2.4.Regulacija i nivelacija

Regulaciona linija jeste linija koja razdvaja površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale nemene. Regulaciona linija utvrđuje se u odnosu na postojeću regulaciju i postojeću trasu saobraćajnice, a u ovom slučaju to je putno zemljište.

Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta. Za novu gradnju na predmetnoj građevinskoj parceli, a kako nema izgrađenih objekata prema regulacionoj liniji, građevinska linija se određuje na 5.00m.

Unutar kompleksa projektovani su saobraćajno-tehnički elementi koji će obezbediti nesmetan rad i korišćenje objekata i pratećeg sadržaja kompleksa solarne elektrane, maksimalnu prohodnost i manevar putničkog i teretnog vozila. Saobraćajnim rešenjem i dovoljnim razmakom između redova fotonaponskih panela obezbeđen je nesmetan pristup vatrogasnog vozila do svih delova predmetne parcele (protivpožarni put).

U cilju obezbeđenja materijalnih sredstava i opreme solarna elektrana je po pravilu ograđena i vidno obeležena zabranom pristupa neovlašćenim licima. Kompleks fotonaponske elektrane ograditi transparentnom ogradom visine maksimalno 2.20m. Ograda i stubovi ograde postavljaju se tako da budu na parceli koja se ograđuje. Ograda treba da omogući kretanje sitnih životinjskih vrsta po rubnim delovima prostora.

Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije, sa svim potrebnim elementima tehničke regulacije, prikazano je na grafičkim prilogima 6. Plan regulacije i nivelacije sa osnovom prizemlja i 7. Plan regulacije i nivelacije sa osnovom krova.

3.2.5.Pristup lokaciji

U postupku izrade Urbanističkog projekta pribavljeni su Uslovi za projektovanje i priključenje od JP "Urbanizam i izgradnja Leskovac", zavedeni pod brojem 4129/23 od 26.02.2024. godine.

Prostor na kome je planirana gradnja se sa dve strane naslanja na saobraćajnu površinu – javni put i to:

- sa severne strane je nekatégorisani put koji je upisan na KP br.5155 KO Brestovac I
- sa južne strane je nekatégorisani put koji je upisan na KP br. 5156 KO Brestovac.

Saobraćajne površine – nekatégorisani putevi, su objekti izgrađeni pre donošenja propisa o izgradnji objekata (ovako upisani na osnovu javno dostupnih podataka u RS RGZ SKN Leskovac), bez kolovoznog zastora, čije su širine 2,50m (nekatégorisani put na KP br. 5155 KO Brestovac) i 4,80m (nekatégorisani put na KP br. 5156 KO Brestovac). Kako je na ovom potezu zemljište komasirano, putevi se pre svega koriste za prilaz vlasnika parcela na

kojima se odvija poljoprivredna proizvodnja, te je intenzitet saobraćaja vrlo mali. Preko mreže nekategorisanih puteva proctor za izgradnju može ostvariti izlaz na:

- ulicu Leskovačku - KP br. 6889 KO Brestovac, koja se poklapa sa pravcem pružanja državnog puta IIA reda oznake 225 – Gadžin Han – Brestovac – Bojnik – Lebane i
- ulicu Brestova – KP br. 5158 KO Brestovac.

U skladu sa ovim, dozvoljava se alternativni način priključenja – prilaz na javni put (do izgradnje planirane saobraćajne mreže) i to :

- sa južne strane, jedan kolsko- pešački prilaz (glavni ulaz/izlaz) sa nekategorisanog puta – KP br.5156 KO Brestovac, a onda preko KP br. 5164 KO Brestovac do ulice Leskovačke koja se poklapa sa pravcem pružanja državnog puta IIA reda oznake 225 (KP br.6889 KO Brestovac);
- sa severne strane, jedan rezervni kolski prilaz – ulaz, sa nekategorisanog puta – KP br. 5155 KO Brestovac do ulice Brestova (KP br. 5158 KO Brestovac) koji će se samo koristiti u slučaju akcidenta na parcelu.
- maksimalna širina prilaza na mestu povezivanja je 5.00m;

3.2.6.Način parkiranja

U planskom dokumentu propisano je da se parkiranje obezbeđuje na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne saobraćajne površine. Broj parking mesta određen je na osnovu namene i vrste delatnosti koja je planirana na parceli, te je obezbeđeno dva parking mesta za putnička vozila, a koja mogu poslužiti i za jedno manje teretno vozilo, s obzirom da se lokacija povremeno obilazi i nema stalno zaposlenih radnika.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

4.1.Tabelarni prikaz namena površina

građevinska parcela	planirana namena urbanističkim projektom	P(m ²)
P1	Obnovljivi izvori energije	8637

4.2. Tablica površina

objekat	bruto površina nadzemno	bruto površina	neto površina	površina pod objektima
1 Fotonaponski paneli sa invertorima	2221.79	2221.79	2221.79	2221.79

2	Trafostanica 10/0,4 kV/kV snage 630kVA	15.25	15.25	14.33	15.25
	Ukupno	2237.04	2237.04	2236.12	2237.04

4.3. Urbanistički parametri

površina obuhvata urbanističkog projekta (m ²)	8637
Indeks zauzetosti	
površina horizontalne projekcije planiranih objekata (m ²)	2237.04
ostvareni indeks zauzetosti (%)	25.90
Indeks izgrađenosti	
bruto razvijena površina planiranih objekata	2237.04
ostvareni indeks izgrađenosti	0.26
površina pod zelenilom (m ²)	5172.94
procenat zelenih površina (%)	59.89
površina pod saobraćajnicom (m ²)	1102.06
procenat saobraćajnih površina - manipulativnih (%)	12.76

4.4. Procenat zelenih površina

Prema važećem planskom dokumentu propisani minimalni procenat zelenih površina iznosi 20%.

Od ukupne površine parcele, zelenilo je zastupljeno u površini od 5172.94m², tj. sa 59.89%.

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

5.1. Organizacija prostora

Prostorna organizacija se zasniva na uspostavljanju oblikovnog i funkcionalnog reda u okviru predmetnog prostora u skladu sa njegovim prostornim mogućnostima, a sve u cilju obezbeđenja nesmetanog funkcionisanja.

Imajući u vidu morfologiju terena, kao i samu lokaciju, organizacija prostora je postavljena tako da se što bolje iskoriste sve pogodnosti lokacije.

5.2. Uređenje slobodnih i zelenih površina

Parterno rešenje uređenja slobodnih površina se nadovezuje na situaciono rešenje i u vezi je sa kolskim prilazom parceli i parkingom na parceli.

Prilikom izbora vrste zelenila treba se opredeliti za travnati pokrivač i nisko rastinje. Vegetaciju uskladiti sa podzemnim i nadzemnim instalacijama, poštujući propise o njihovom međusobnom odstojanju. Novoplanirano zelenilo treba da

prati planirane objekte u obuhvatu Urbanističkog projekta. Raspored i organizacija zelenila su dati orijentaciono. Cilj je stvaranje estetski uobličenog sistema zelenila koji će doprineti estetskom oplemenjivanju sredine i vizuelnom identitetu građevinske parcele. Osnovne smernice: upotreba biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima.

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sledeći uslovi: koristiti biljne vrste otporne na ekološke uslove sredine, koje su u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima prostora, sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnegovane, standardnih dimenzija, sa busenom, odabir sadnica treba da odgovara nameni i funkciji koja se od zelene površine očekuje, da je iz pripadajuće asocijacije, a preporučuje se i upotreba vrsta koje su se do sada dobro pokazale u datoj sredini.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

6.1. Elektroenergetska mreža i objekti

Priključenje planiranog objekta solarne elektrane na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema uslovima preduzeća ODS „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, br. **D10.01-200105/1-23 od 09.05.2023. godine.** Ovim uslovima operator distributivnog sistema električne energije (u daljem tekstu: ODS) određuje mesto priključenja, način i tehničko-tehnološke uslove priključenja, mesto i način merenja električne energije.

6.2. Telekomunikaciona mreža

Nije planiran priključak objekta na TT mrežu, jer investitor nema potrebe za priključenjem. Posebnih uslova Telekoma Srbija nema budući da na predmetnoj lokaciji nema TK infrastruktura.

6.3. Toplifikacija objekta

Predmetni objekat nema potrebu za grejanjem.

6.4. Gasifikacija objekta

Predmetni objekat nije predviđen za priključenje na distributivnu gasovodnu mrežu.

S obzirom na to da se obuhvat urbanističkog projekta nalazi u užoj zoni zaštite magistralnog gasovoda, zoni neposredne zaštite magistralnog gasovoda i području zaštitnog pojasa magistralnog gasovoda, DOO „Yugorosgaz-transport“ Niš izdalo je uslove za ukrštanje i paralelno vođenje.

Mere i ograničenja za korišćenje zemljišta u zaštitnom pojasu magistralnog gasovoda definišu se kroz tri zone:

- zona neposredne zaštite, širine 10.0m (po 5.0m sa jedne i druge strane računajući u odnosu na osu cevovoda), gde je zabranjeno saditi biljke čiji koren dostiže dubinu veću od 1.0m;
- uža zona zaštite , (30.0m levo i desno od ose cevovoda) u kojoj je nakon izgradnje gasovoda zabranjeno graditi zgrade namenjene za stanovanje ili boravaku ljudi, bez obzira na stepen sigurnosti sa kojim je gasovod izgrađen i bez obzira na to u kojije razred pojas gasovoda svrstan;
- zaštitni pojas gasovoda, je prostor širine od po 200,0m sa svake strane cevovoda računajući od ose cevovoda.

U eksploatacionom pojasu gasovoda mogu se graditi samo objekti koji su u funkciji gasovoda. U eksploatacionom pojasu gasovoda ne smeju se izvoditi radovi i druge aktivnosti (postavljanje transformatorskih stanica, pumpnih stanica, podzemnih i nadzemnih rezervoara, stalnih kamp mesta, vozila za kampovanje, kontejnera, skladištenja silirane hrane i teško-transportujućih materijala, kao i postavljanje ograde sa temeljom i sl) izuzev poljoprivrednih radova dubine do 0,5m bez pismenog odobrenja operatora transportnog sistema. Zabranjeno je saditi drveće i drugo rastinje čiji koreni dosežu dubinu veću od 1,0m, odnosno, za koje je potrebno da se zemljište obrađuje dublje od 0,5m. Energetski subjekt koji obavlja delatnost transporta, odnosno distribucije cevovodima izdaje odobrenje sa uslovima za izvođenje radova u zaštitnom pojasu cevovoda, ukoliko utvrdi da u zaštitnom pojasu cevovoda postoje tehničke mogućnosti za izvođenje radova i drugih aktivnosti.

U pojasu šire zaštite dozvoljena je rekonstrukcija, adaptacija i sanacija postojećih objekata, kao i izgradnja putne i druge infrastrukture. Izgradnja nadzemnih objekata, infrastrukturnih i komunalnih sistema je dozvoljena, uz obaveznu procenu moguće ugroženosti. Moguću ugroženost gasovoda od strane objekata koji će se u ovom pojasu graditi kao i sve eventualne dodatne zahteve utvrdiće vlasnik/upravljač sistema magistralnog gasovoda (imaoc javnih ovlašćenja) uslovima za izgradnju objekata koje izdaje na zahtev investitora u okviru propisane procedure za izgradnju objekata, u skladu sa Zakonom. Obaveza je Investitora da se prilikom izgradnje objekata, u okviru zakonom predviđene procedure obrati vlasniku/upravljaču sistema magistralnog gasovoda za izdavanje uslova u skladu sa Zakonom.

6.5. Vodovodna mreža

Imajući u vidu da se u objektu ne predviđa stalni boravak posade, objekti se neće povezivati na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

6.6. Odvođenje atmosferskih i otpadnih voda

Za predmetni objekat su izdati sledeći tehnički uslovi:

- Vodni uslovi broj 3186/1 od 28. 3. 2024. godine, koje je izdalo Javno vodoprivredno preduzeće „Srbijavode“.

Obuhvat projektovanog postrojenja se nalazi na udaljenosti od 1560m od reke Južne Morave koja u ovom delu nije regulisana.

Izgradnjom državnog puta IA reda (auto-put) predmetna lokacija zaštićena je od štetnog dejstva velikih voda reke Južne Morave koji ujedno ima ulogu odbrambenog nasipa.

ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA

Shodno izdatim tehničkim uslovima od strane nadležnog komunalnog preduzeća, u blizini predmetne parcele, ne postoji javna kanalizaciona mreža, te je ovom projektnom dokumentacijom, prikupljanje i odvođenje otpadnih voda rešavano lokalno – predviđena je izgradnja adekvatne vodonepropusne ekološke jame.

Od otpadnih voda, kod predmetnog objekta, se javljaju sledeće:

- **zauljene vode sa manipulativnih površina, parkinga.** Računska količina vode sa manipulativnih površina iznosi 15.93 l/s.

Potencijalno zauljene atmosferske vode sa manipulativnih površina i parking prostora se prikupljaju zasebnim zauljenim kanalizacionim sistemom i odvođe u vodonepropusnu ekološku jamu. Pre upuštanja u jamu sva voda prolazi kroz separator masti, ulja i naftnih derivata.

Zauljena otpadna voda sa manipulativnih površina i parkinga se prikuplja slivničkim rešetkama i rigolama, te se sistem zauljene kanalizacione mreže do separatora masti, ulja i naftnih derivata, gde se vrši tretman zauljene vode i dovodi do kvaliteta atmosferske, odnosno sastava koji je u skladu sa propisima o MDK za upuštanje u kanizacioni sistem.

Separatori moraju biti prema evropskoj normi EN858. Separator ulja, masti i naftnih derivata se sastoje iz dela za taloženje i dela sa koalescentnim filterom. Taložnik je opremljen sa elementima za usmeravanje toka i sprečavanje vrtloženja vode. Na taj način se intezivira taloženje čvrstih materija i omogućava kvalitetno i nesmetano odvajanje ulja i naftnih derivata u sledećoj fazi obrade. Koalescentni filter za izdvajanje ulja i naftnih derivata se sastoji od oleo-filnih, nerotirajućih, horizontalnih talasastih ploča pomoću kojih se odvaja razidualno ulje. Čim kap ulja dodirne površinu filtera ona je odvojena. Zauljena voda se kreće duž talasastih ploča različitom brzinom. To rezultira dodatne kolizije većih i manjih kapi ulja (mogućnost koalescencije=sjedinjenja). Kapljice postaju veće, kao rezultat sjedinjavanja čestica ulja, što ubrzava njihovo kretanje na gore, tako da su one kao posledica gore navedenog zarobljene u filteru iz kojeg se gravitacijom izdvajaju u spremnik ulja. Taložnik separatora će biti pražnjen od čvrstih materija (mulj, blato...) u skladu sa propisima, na osnovu ugovora sa nadležnim preduzećem.

Za pražnjenje ekološke jame će se sklopiti ugovor sa nadležnim komunalnim ili drugim preduzećem registrovanim za obavljanje te delatnosti.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

U fazi projektovanja objekata visokogradnje, ukoliko to zahteva projektant konstrukcije, potrebna je izrada elaborata geomehaničkih ispitivanja tla za konkretnu lokaciju gradnje.

Prilikom projektovanja novih objekata obavezno je projekte konstrukcije izraditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl. list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) radi obezbeđenja zaštite od dejstva zemljotresa jačine 8 stepeni seizmičke skale, prema karti hazarda za povratni period od 500 godina.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru zaštite životne sredine sagledaće se uticaji na kvalitet životne sredine kao i neophodni uslovi i mere prilikom planirane izgradnje objekta, a kasnije i u periodu eksploatacije objekata.

Uređenje prostora, izgradnja objekata i izvođenje radova se može vršiti pod uslovom da ne izazovu trajna oštećenja ili značajne promene prirodnih oblika, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

Proizvodnja električne energije u solarnim elektranama se zasniva na obnovljivom izvoru energije i čistim tehnologijama, sa minimalnim efektima na prirodno okruženje i zatečene ekosisteme: nema agresivnog odnosa prema životnoj sredini, u toku i nakon završetka radova i posebno tokom eksploatacije. U toku rada objekti će proizvoditi buku i vibracije zanemarljivo malog inteziteta i lokalnog karaktera.

Planirani novi objekat mora biti izgrađen u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektu, kao i pri upotrebi određenih materijala, imati u vidu specifičnost namene objekta (prostora) sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova. Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Izgradnja objekta, odnosno izvođenje radova može se vršiti pod uslovom da se ne izazove zagađenje zemljišta, vode, vazduha, ili na drugi način degradira životna sredina. Zaštita životne sredine podrazumeva poštovanje svih opštih mera zaštite životne sredine i prirode i propisa utvrđenih zakonskom regulativom. Mera zaštite definišu se na osnovu procenjenih mogućih negativnih uticaja u području Urbanističkog projekta i njegovoj okolini. Cilj mera zaštite je da uticaje na životnu sredinu svedu u okviru granica prihvatljivosti, da zaštite životnu sredinu i zdravlje ljudi, spreče konflikte na datom prostoru i omoguće funkcionisanje planiranih sadržaja.

Izgradnja solarne elektrane je u skladu sa „zelenom agendom,, za Zapadni Balkan, kojom se obavezala Republika Srbija potpisivanjem Sofijske deklaracije.

Zelena agenda je označena kao jedan od prioriteta tokom sprovođenja energetske tranzicije.

Na osnovu obaveštenja Ministarstva Zaštite Životne Sredine (br. 011-00-1183/2023-04 od 02.10.2023.) ova vrsta projekta se ne nalazi na Listama I i II Uredbe o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik Republike Srbije”, br 114/08), tj. ne podleže proceduri procene uticaja. U skladu sa iznetim, ne postoji zakonska obaveza pokretanja procedure procene uticaja na životnu sredinu za navedeni projekat.

8.1. Način evakuacije otpada sa parcele

Upravljanje otpadom regulisano je centralnim sistemom prikupljanja, odnošenja odlaganja komunalnog otpada na Regionalnu sanitarnu deponiju na lokaciji „Željkovac“. Novi korisnici usluga kao vlasnici, u obavezi su da pribave odgovarajuće posude u broju i tipu koji odredi davalac usluge i da ih postave u okviru svojih parcela.

Prostor za odlaganje otpada prikazan je na grafičkim priložima Urbanističkog projekta, i predviđa prostor za smeštaj tri tipizirane plastične kante / plastika-metal, staklo, papir (iz razloga vršenja selekcije otpada, pa samim tim i lakšeg odvoženja, deponovanja).

8.2. Mere zaštite od požara

Prilikom projektovanja objekata i instalacija u potpunosti se pridržavati zakonske regulative, odgovarajućih tehničkih pravilnika, propisa, standarda i tehničkih preporuka iz predmetne oblasti.

Prilikom projektovanja i izvođenja radova na izgradnji objekta, koji se radi prema zakonu koji uređuje oblast planiranja i izgradnje, moraju se obezbediti osnovni zahtevi zaštite od požara tako da se u slučaju požara:

- 1) očuva nosivost konstrukcije tokom određenog vremena;
- 2) spreči širenje vatre i dima unutar objekta;
- 3) spreči širenje vatre na susedne objekte;
- 4) planiraju pristupni putevi i prolazi za vatrogasna kola do objekta;
- 5) omogući sigurna i bezbedna evakuacija ljudi, odnosno njihovo spasavanje.

U skladu sa Obaveštenjem Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije, Odeljenja u Leskovcu, Odseka za preventivnu zaštitu 07.18.1 broj 217-7793/23 od dana 15.09.2023. godine, pri izradi Urbanističkog projekta potrebno je primeniti mere zaštite od požara saglasno odredbama Zakona o zaštiti od požara („Sl.glasnik RS,, br. 111/09, 20/15 i 87/18), Zakonu o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. Glasnik RS,, br. 44/77, 45/84, 18/89, 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 i 54/2015), Zakona o zapaljivim gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Sl.glasnik RS,, br. 54/15), kao i drugim važećim zakonima, odlukama, tehničkim propisima, tehničkim normativima, standardima i drugim aktima kojima je uređena oblast zaštite od požara i eksplozija.

Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", br. 3/2018), Članom 3, stavom 3, definisano je da unutrašnja hidrantska mreža se ne sme postaviti u proizvodnim pogonima i skladištima u kojima korišćenje vode može stvoriti zapaljiv gas i izazvati eksploziju, požar i širenje požara, a stavom 4, definisano je da unutrašnjom hidrantskom mrežom za gašenje požara ne moraju da se štite objekti koji se ne mogu razvrstati u kategoriju tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara K1 do K5 i K1E prema Članu 11. stav 2, ovog pravilnika ako to posebnim propisom nije drugačije uređeno. Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", br. 3/2018), Članom 4. stavom 2, definisano je da se spoljašnjom hidrantskom mrežom za gašenje požara ne moraju štiti objekti koji se ne mogu razvrstati u kategoriju tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara K1 do K5 i K1E prema Članu 11. stav 2, ako to posebnim propisom nije drugačije uređeno. Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", br. 3/2018), Članom 11. stavom 2, elektroenergetski objekat – solarna elektrana sa svojom trafostanicom NIJE razvrstana ni u jednu kategoriju tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara K1 do K5 i K1E, pa samim tim nije potrebno štiti objekat ni spoljašnjom ni unutrašnjom hidrantskom mrežom.

8.3. Ostale mere zaštite

8.3.1. Mere za neometeno kretanje osoba sa invaliditetom, deci i starim osobama

Pri projektovanju objekta primeniti zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup u objekat, a u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015).

8.3.2. Mere energetske efikasnosti

Za planirane objekte na parceli, s obzirom na njihovu namenu, a shodno zakonskim propisima u oblasti energetske efikasnosti zgrada (Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 61/2011) i Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 69/2012)), nije potrebna primena mera za energetske efikasnost, jer se objekti ne greju i u njima se ne predviđa boravak osoblja.

8.3.3. Mere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti

U cilju zaštite ljudi, materijalnih i drugih dobara od ratnih razaranja, elementarnih i drugih nepogoda, i opasnosti u miru i ratu, ukupno uređenje i izgradnja objekta biće realizovani uz primenu odgovarajućih preventivnih prostornih i građevinskih mera zaštite.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na predmetnom prostoru, parcelama i neposrednoj okolini ne postoje objekti koji su pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova naišlo na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, obaveza izvođača radova je da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preuzele mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

Takođe, na predmetnom prostoru, kao i u neposrednom okruženju nema zaštićenih prirodnih dobara. U slučaju da u toku izvođenja građevinskih radova i prilikom eksploatacije objekta dođe do pojave erozije ili spiranja zemljišta, investitor je u obavezi da hitno preduzme odgovarajuće antierozivne mere. Sve radovima oštećene površine treba da budu sanirane, stabilizovane i zatravljene.

Mere zaštite prirode

Na osnovu rešenja Zavoda za zaštitu prirode Srbije (pod 03, br. 021-189/4 od 29.03.2024) utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji **nema zaštićenih područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite**. Predmetno područje se ne nalazi u obuhvatu ekološki značajnih područja ekološke mreže Republike Srbije u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži („Službeni glasnik RS“ br. 102/2010). Područje se nalazi u obuhvatu značajnog područja za ptice (Important Bird Areas – IBA) pod nazivom „Pusta reka“ kao i u okviru potencijalnog područja posebne zaštite (potential Special Protection Areas – pSPA) pod nazivom „Pusta reka“ koje je od značaja za ptice zbog prisustva strogo zaštićenih divljih vrsta.

- Planirane namene površina u obuhvatu Urbanističkog projekta su usklađene sa namenama određenim planom višeg reda, odnosno PGR-om za naseljeno mesto Brestovac („Službeni glasnik Grada Leskovca“, br. 7/2014);
- Funkcionalnim planiranjem namena površina i aktivnim merama zaštite unaprediće se i očuvati postojeće prirodne i poluprirodne celine u prostornom obuhvatu Urbanističkog projekta;
- Ne postoji promena morfologije terena van lokacija predviđenih projektom;
- Predviđeno je infrastrukturno opremanje po visokim ekološkim standardima, u skladu sa planiranim građevinskim kapacitetima;
- Izvođenje radova neće se obavljati noću;
- Obezbeđena je zaštita i korišćenje voda integralnim upravljanjem vodama, sprovođenjem mera za očuvanje površinskih i podzemnih voda, njihovih rezervi, kvaliteta i količina, kao i poštovanjem zabrane ispuštanja neprečišćenih i nedovoljno prečišćenih otpadnih voda u krajnji recipijent;
- Urbanističkim projektom predviđeno je stvaranje uslova za kontinuirano praćenje stanja životne sredine (monitoring kvaliteta vazduha, vodenih tokova, zemljišta i nivoa buke) shodno Zakonu o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS“, br.135/04, 36/2009, 36/2009 dr. zakon, 72/2009- dr. zakon i 43/2011 odluka US) i Uredbi o graničnim vrednostima zagađujućih

materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje („Službeni glasnik RS”, br. 50/2012);

- Projektom planirano da u toku izvođenja radova na izgradnji i montaži solarne elektrane nivo buke i vibracija neće preći granične vrednosti za radnu sredinu saglasno čl. 10. i 16. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni glasnik RS”, br. 96/2021);
- Projektom predviđeno da je nakon okončanja radova na izgradnji, obavezna kompletna sanacija svih degradiranih površina, uključujući i ozelenjavanje;
- Zabranjeno je unošenje invazivnih biljnih vrsta za potrebe ozelenjavanja. Invazivne (agresivne, alohtone) vrste u Srbiji su: *Acer negundo* (jasenolisni javor ili negundovac), *Amorpha fruticosa* (bagremac), *Robinia pseudoacacia* (bagrem), *Allanhus altissima* (kiselo drvo), *Fraxinus americana* (američki jasen), *Fraxinus pennsylvanica* (pensilvanski jasen), *Celtis occidentalis* (američki koprivić), *Ulmus pumila* (sitnolisni ili sibirski brest), *Prunus padus* (sremza), *Prunus serotina* (kasna spremza);
- Za ozelenjavanje, tj. sanaciju površina koje su degradirane predmetnom izgradnjom koristeće se isključivo autohtone lišćarske i travnate vrste;
- Urbanističkim projektom predviđeno je da ukoliko građevinski materijal može poslužiti kao dobro sklonište za vodozemce, gmizavce i druge životinje, vreme odlaganja istog bude maksimalno skraćeno;
- Ukoliko dođe do akcidentnog zagađenja zemljišta, površinskih i podzemnih voda, obustavljaju se radovi i obaveštavaju nadležne institucije i preduzeća ovlašćena za saniranje;
- Urbanističkim projektom predviđeno je korišćenje postojeće mreže saobraćajnica uz izbegavanje izgradnje novih puteva za privremeno korišćenje, kako bi se sprečila fragmentacija prostora i prirodnih i poluprirodnih staništa;
- Zabranjeno tretiranje predmetnih parcela hemijskim preparatima za suzbijanje rasta biljaka i insekata;
- Predviđeno uzemljenje i izolovanje svih električnih instalacija kako bi se sprečilo stradanje jedinki divljih vrsta životinja;
- U slučaju većeg stradanja životinja, predviđeno je obavezno obustavljanje rada fotonaponske elektrane, obaveštavanje Zavoda i pristupanje utvrđivanju razloga stradanja kako bi se utvrdile dalje mere zaštite;
- Urbanističkim projektom predviđena izgradnja infrastrukturnih objekata za povezivanje na elektroprenosni sistem (trafostanica) u okviru predmetnih katastarskih parcela;
- Spoljašnje osvetljenje objekata planirano je u skladu sa funkcijom lokacije. U cilju zaštite faune ptica i slepih miševa, izvori svetlosti biće projektovani tako da budu usmereni ka tlu;
- Predviđeno je da čišćenje vegetacije i uklanjanje stanišnih elemenata koji mogu da posluže za gnežđenje ptica (pojedinačna stabla i žbunovi), bude pre perioda gnežđenja (odnosno u periodu avgust-mart), kako delovi staništa koji će biti uništeni ne bi privlačili ptice gnezdarice i kako bi se smanjio negativan uticaj radova na ptice;

- Projektom predviđeno da, kada se paneli iscrpe ili oštete, otpad od solarnih ćelija (nereciklabilan i toksičan) bude adekvatno deponovan na mesto koje će odrediti nadležna služba i koje mora biti van obuhvata Urbanističkog projekta, a u cilju očuvanja biodiverziteta i zaštite životne sredine (član 29. Zakona o zaštiti životne sredine);
- U slučaju napuštanja predmetne lokacije, odnosno prestanka rada solarne elektrane, investitor preuzima obavezu da što je pre moguće evakuše instaliranu opremu, ukloni sve objekte i u celini sanira lokaciju i dovede je u stanje blisko prvobitnom;
- Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na geološko- paleontološke ili mineraloško petrološke objekte, za koje se pretpostavlja da imaju svojstvo prirodnog dobra, saglasno čl. 99. Zakona o zaštiti prirode („Službeni glasnik RS“, br. 36/2009, 88/2010, 91/2010 ispravka, 14/2016, 95/2018- drugi zakon i 71/2021), izvođač radova je dužan da obavesti Ministarstvo zaštite životne sredine, odnosno preduzme sve mere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

Konačni gabariti objekata, površina (bruto i neto), visina objekta, unutrašnji raspored i organizacija prostora, parterno uređenje, kao i izmena planirane infrastrukturne mreže usled potrebe investitora i preciznijih uslova imaoća javnih ovlašćenja u daljem postupku, definišće se idejnim rešenjima za postupak izdavanja lokacijskih uslova, a sve u okviru planom definisanih pravila uređenja i građenja.

Izgradnja objekta je planirana u jednoj fazi.

11. STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMLJENOSTI

(obrađuje se za objekte iz člana 76 st. 2 i 3 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja)

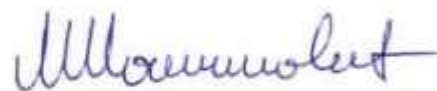
12. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja urbanističko - tehnički dokument, tj. urbanistički osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta na predmetnom području obuhvata projekta, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji.

Razrada parternog uređenja, uslovljena tehničkom razradom, izgradnja ograde, rasvete i video nadzora, kao i izmena planirane infrastrukturne mreže usled preciznijih uslova imalaca javnih ovlašćenja u daljem postupku, ne uslovljava izmenu urbanističkog projekta.

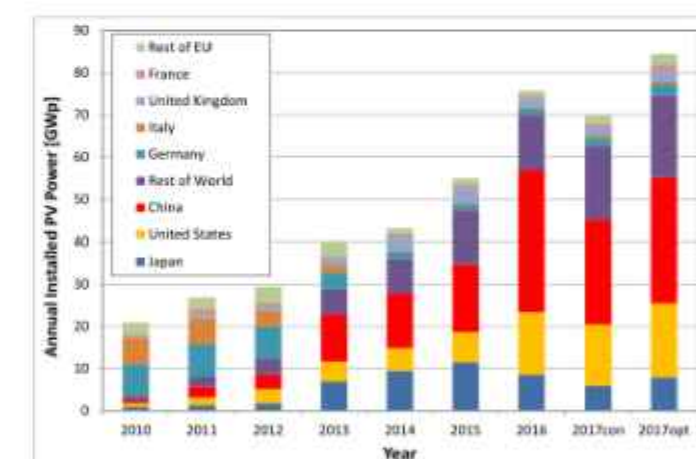
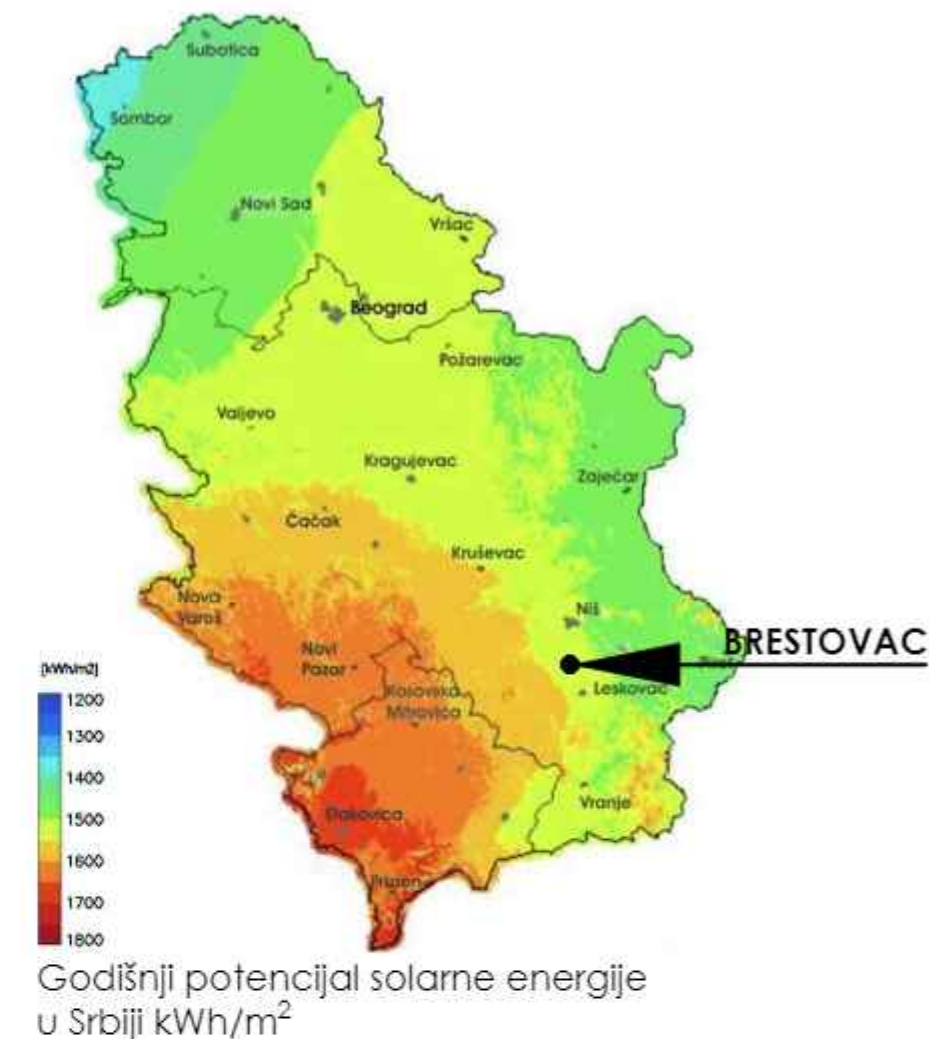
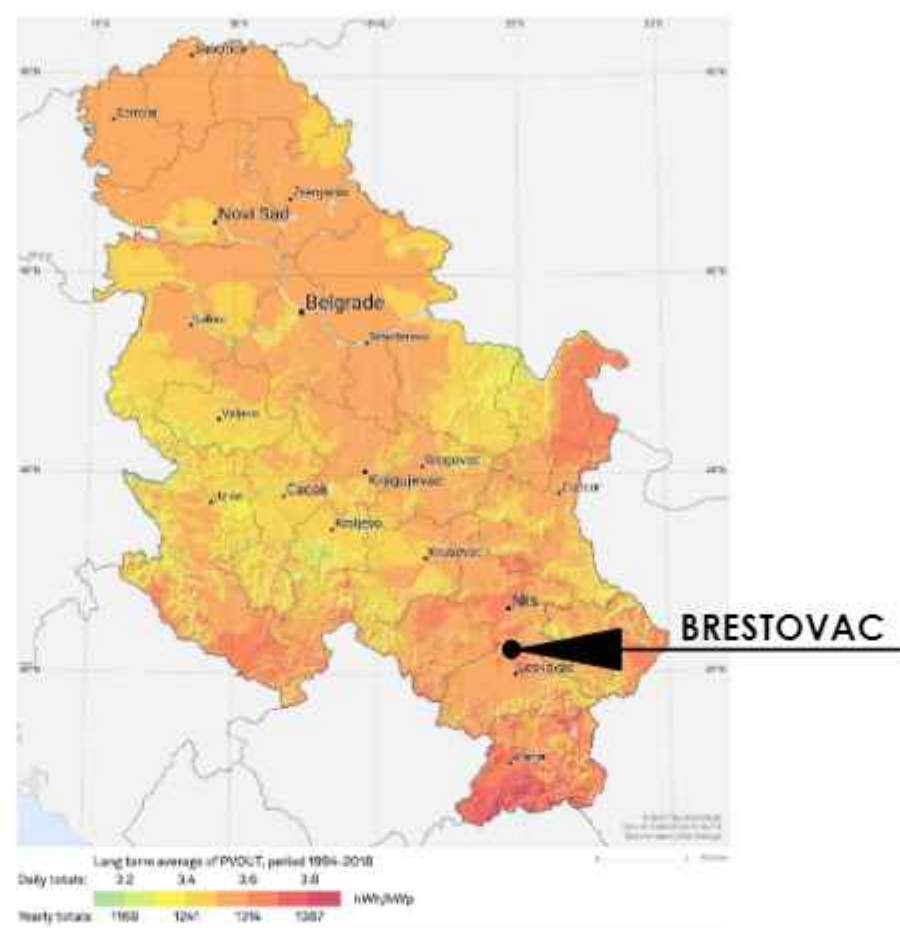
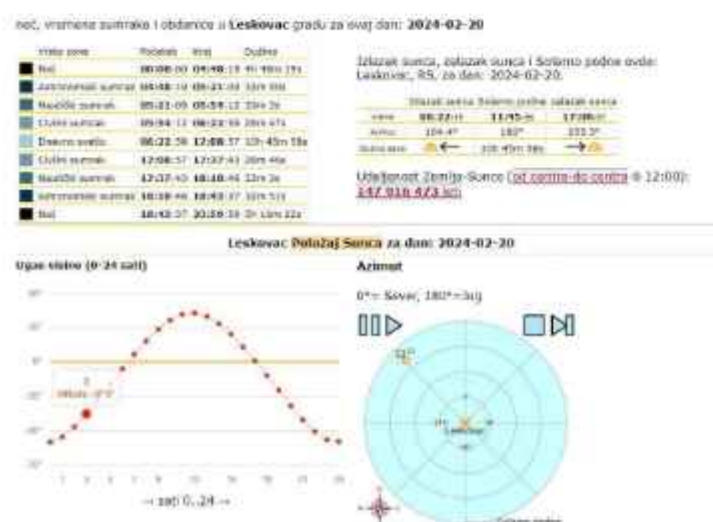
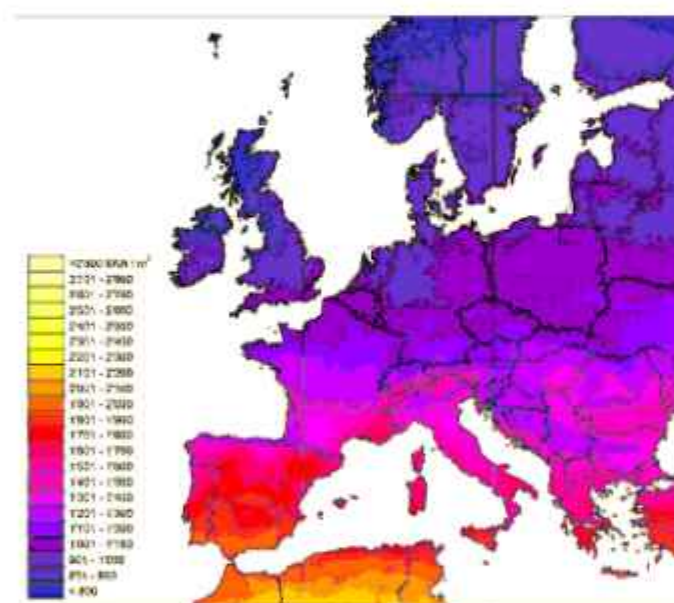
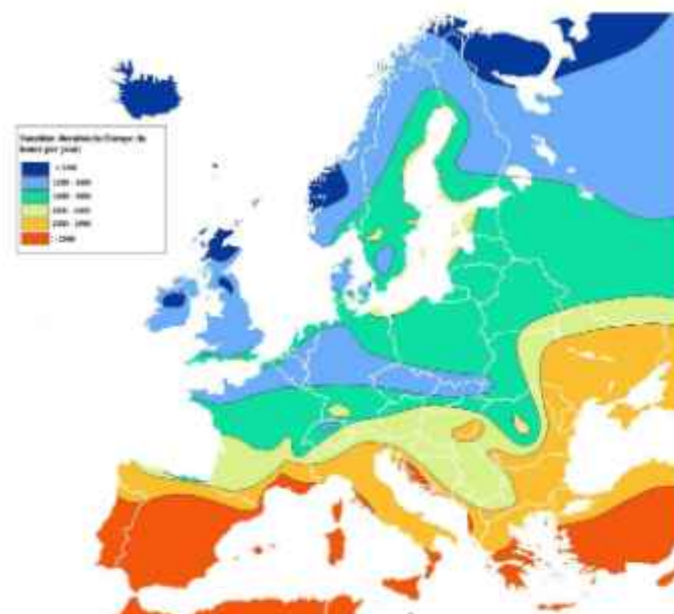
Potvrđivanje i nadzor nad sprovođenjem projekta vršiće Gradska uprava grada Leskovac - Odeljenje za urbanizam - organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma.

Odgovorni urbanista:
Marija D. Momčilović, dipl.inž.arh.
broj licence 221 A040 21

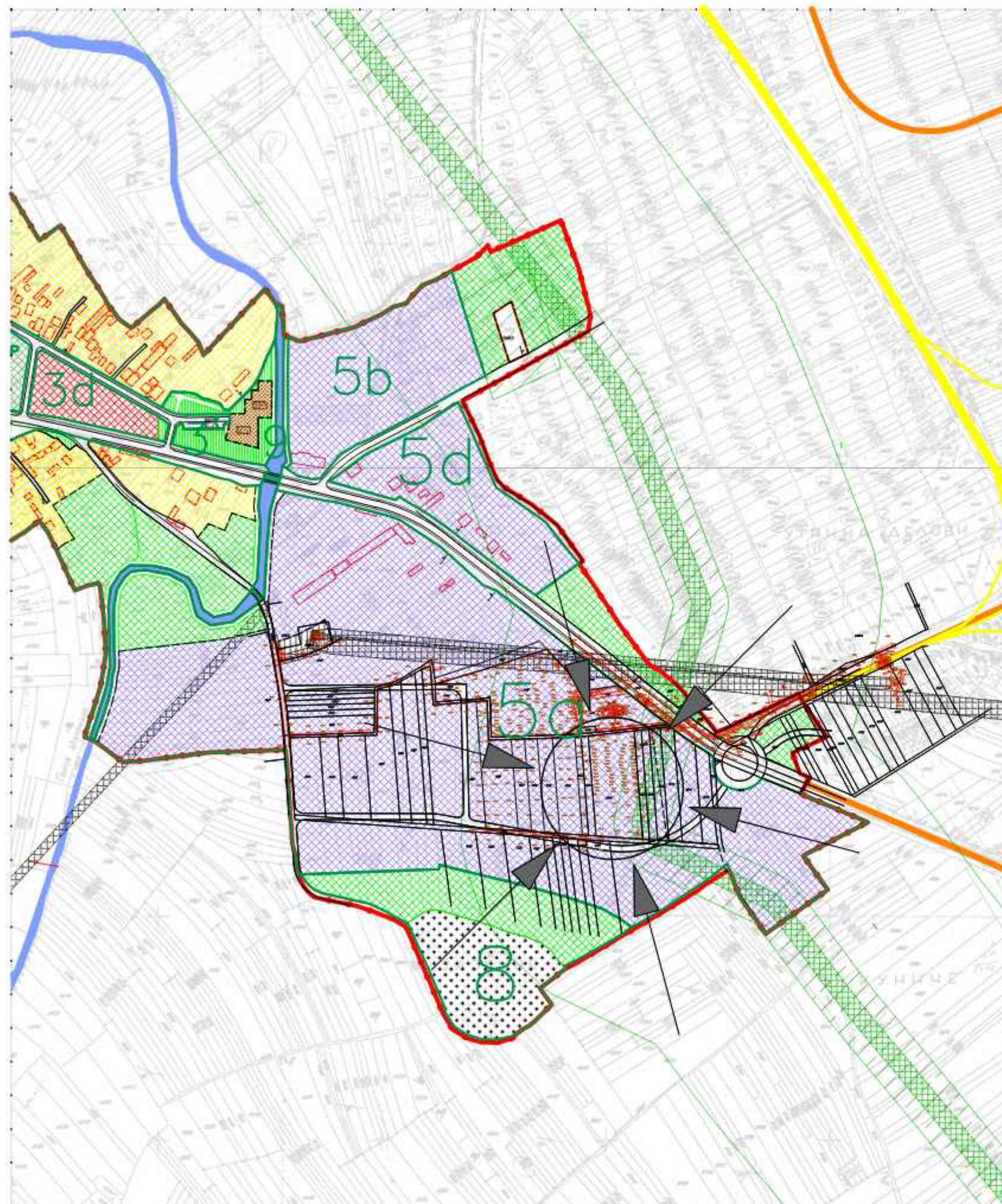




GRAFIČKI DEO



 ARHIPLAN INŽENJERING 016	ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sedište: u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ograda: Stanoja Glavoša 34d/19, Leskovac PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		
	NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP br. 3265, 3266, 6989 i 3269 sve u KO Brestovac u Brestovcu		
ODGOVORNI URBANISTA	Marija D. Mamčilović dipl. inž. arh. Broj licence UP-02 broj 221A04021		INVESTITOR: SUNCE I OVCE DOO ZRENJANIN, ul. Toše Jovanovića 28. /1/5 23000 Zrenjanin
POTPIS			CRTEŽ: ANALIZA POVOLJNOSTI LOKACIJE - OSUNČANOST, KLIMA
BR. PROJEKTA	UP - 1/V - 2024		RAZMERA: 1:1000 DATUM: MAJ 2024. LIST: 1



LEGENDA

GRANICE PLANA SA PODELOM CELINE

- GRANICA PROSTORNOG PLANA GRADA LESKOVCA
- GRANICA PLANA GENERALNE REGULACIJE
- GRANICA PROSTORNE CELINE
- 1a OZNAKA PROSTORNE CELINE/podceline
- FAKTIČKO STANJE

PLANIRANA NAMENA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Objekti i površine od javnog značaja

1. OBRAZOVANJE I DEČJA ZAŠTITA

- 1a. osnovno obrazovanje
- 1b. dečji vrtić
- 2. ZDRAVSTVO
- 2a. primarna zdravstvena zaštita
- 3. NAMENE U ZONI CENTRA
- 3a. javni prostor - park
- 3b. autobuska stanica
- 3c. otvoreni sportski teren
- 3d. centralni sadržaji
- 3e. administracija, uprava, kultura

ZAŠTITNO ZELENILLO

- 3f. javno zelenilo
- 3g. posebna namena - vatrogasna stanica

4. STANOVANJE

- 3e. 1 (4ž. u slučaju realizacije) socijalna stanovanja

OSTALE POVRŠINE

3. NAMENE U ZONI CENTRA

- 3b. verski kompleks - crkva
- 3g. benzinska stanica
- 3d. poslovanje - uslužne delatnosti
- 3e. porodično stanovanje sa poslovanjem
- 3e. višeporodično stanovanje

4. STANOVANJE

- porodično
- porodično sa poslovanjem
- porodično sa privredivanjem
- 5. PRIVREDIVANJE/POSLOVANJE
- radne zone

ZAŠTITNO ZELENILLO

- površine izvan zone centra koriste se u poljoprivredne svrhe

VODNO ZEMLJIŠTE

- P. potok šaranica

OBJEKTI I MREŽA INFRASTRUKTURE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- državni putevi prvog reda
- prostor planiran za izgradnju protečnih sadržaja u koridoru državnog puta prvog reda /važeći PDR/
- državni put drugog reda
- regulacija državnog puta drugog reda
- regulacija naseljske saobraćajnice
- nekategorisan poljski put
- most
- železnička pruga
- 7. železničko zemljište - područje
- PP parking prostor

SAOBRAĆAJNI TERMINALI

- autobuska stanica
- železnička stanica
- područje infrastrukturnog pružnog pojasa
- područje zaštitnog pružnog pojasa

VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA

- mini postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

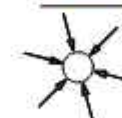
- energetska infrastruktura
- zaštitne zone dalekovoda

GAŠFIKACIJA

- glavna merna - regulaciona stanica
- zona neposredne zaštite magistralnog gasovoda
- uža zona zaštite magistralnog gasovoda
- područje zaštitnog pojasa magistralnog gasovoda

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- 3. NAMENE U ZONI CENTRA
- 3e. centralni sadržaji
- 3f. zelena pijaca
- 3f. stočna pijaca i veterinarska stanica
- 3f. stočna pijaca
- 3f. veterinarska stanica
- 3. grablje



OBLAST U KOJOJ SE NALAZI
OBHVAAT PREDMETNOG
URBANISTIČKOG PROJEKTA

R-1:5000

0 50 100 150 200 250 m

Predmetne KP br. 3265, 3266, 6989, 3269 KO Brestovac nalaze se u obuhvatu PGR-a naseljenog mesta Brestovac u celini 5, podcelina 5a



ARHIPLAN INŽENJERING 016

ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

sediste u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac
ogranak: Stanoja Glavoša 34d/19, Leskovac
PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128
E-mail: arhiplan2021@gmail.com

NAZIV PROJEKTA I MESTO:
Solarna elektrana na zemlji na KP br. 3265, 3266, 6989 i 3269 sve u
KO Brestovac u Brestovcu

INVESTITOR:
SUNCE I OVCE DOO ZRENJANIN,
ul. Toše Jovanovića 28, 1/5,
23000 Zrenjanin

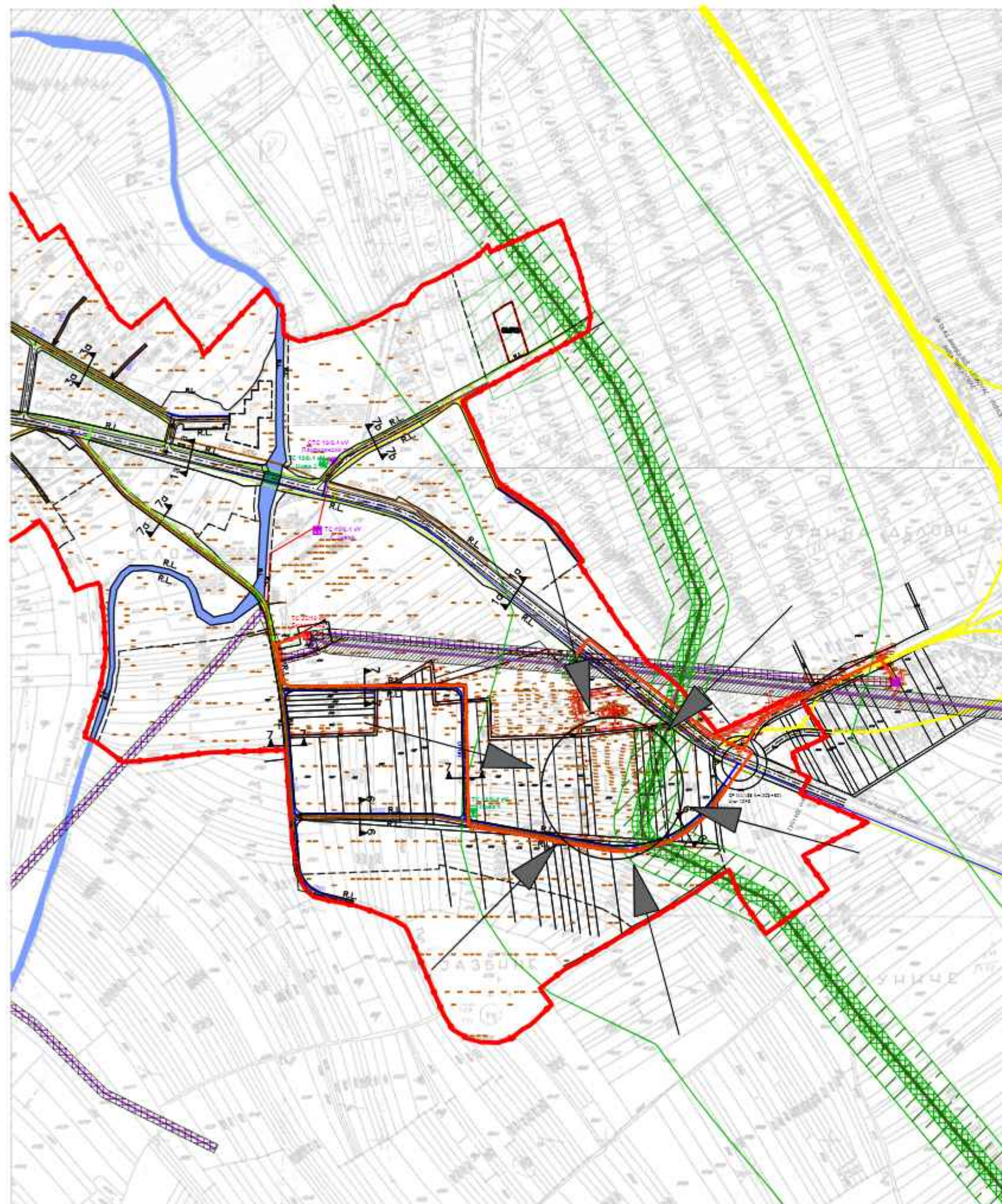
ODGOVORNI
URBANISTA
Potpis: Marija D. Momčilović dipl. inž. am.
Broj licence UP 02 broj 221A04021

CRTEŽ:
IZVOD IZ PGR-A NASELJENOG MESTA
BRESTOVAC - KARTA NAMENE
POVRŠINA

BR. PROJEKTA
UP - 1/V - 2024

RAZMERA:
1:5000
DATUM:
MAJ 2024.

LIST:
2



LEGENDA

GRANICE PLANA SA PODELOM NA CELE

- GRANICA PROSTORNOG PLANA GRADA LESKOVCA
- GRANICA PLANA GENERALNE REGULACIJE
- GRANICA PROSTORNE CELE
- VODNO ZEMLJIŠTE - POTOK ŠARANICA

OBJEKTI I MREŽA INFRASTRUKTURE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- državni putevi prvog reda
- državni putevi drugog reda
- naseljske saobraćajnice
- nekategorisani poljski put
- most
- kružna raskrsnica
- železnička pruga
- železničko zemljište - područje
- područje infrastrukturnog pružnog pojasa
- područje zaštitnog pružnog pojasa

VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA

- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- planirana kanalizacija otpadnih voda
- planirano postrojenje za preradu otpadnih voda

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

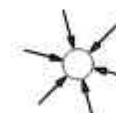
- DV 110 kV
- DV 35 kV
- DV 35 kV planirani
- zaštitne zone dalekovoda
- 10 kV kablovi
- TS 10/0,4 kV - postojeća
- TS 35/10 kV - postojeća
- TS 10/0,4 kV - planirana

GASIFIKACIJA

- magistralni gasovod
- optički kabl uz magistralni gasovod
- distributivni gasovod
- GMRS
- glavna mera-regulaciona stanica
- zona neposredne zaštite magistralnog gasovoda
- uža zona zaštite magistralnog gasovoda
- područje zaštitnog pojasa magistralnog gasovoda

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- optički kabl
- TG TT trasa
- TG okno
- prostor planiran za izgradnju pretečnih sadržaja u koridoru državnog puta prvog reda /važići par/



OBLAST U KOJOJ SE NALAZI
OBHVAAT PREDMETNOG
URBANISTIČKOG PROJEKTA

R=1: 5000

0 50 100 150 200 250 m

Predmetne KP br. 3265, 3266, 6989, 3269 KO Brestovac nalaze se u obuhvatu PGR-a naseljenog mesta Brestovac u celini 5, podcelina 5a



ARHIPLAN INŽENJERING 016

ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

sediste u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac
ogranak: Stanoja Glavoša 34d/19, Leskovac
PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128
E-mail: arhiplan2021@gmail.com

NAZIV PROJEKTA I MESTO:
Solarna elektrana na zemlji na KP br. 3265, 3266, 6989 i 3269 sve u
KO Brestovac u Brestovcu

INVESTITOR:
SUNCE I OVCE DOO ZRENJANIN,
ul. Taše Jovanovića 28, I/5,
23000 Zrenjanin

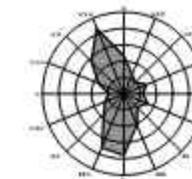
ODGOVORNI
URBANISTA
Marija D. Momčilović dipl. inž. am.
Broj licence UP 02 broj 221A04021

POTPIS

CRTEŽ:
IZVOD IZ PGR-A NASELJENOG MESTA
BRESTOVAC - KARTA
INFRASTRUKTURNIH SISTEMA

BR. PROJEKTA
UP - 1/V - 2024

RAZMERA: 1:5000
DATUM: MAJ 2024.
LIST: 3



LEGENDA



GRANICA OBUHVATA PROJEKTA



KATASTARSKO STANJE



FAKTIČKO STANJE



POSTOJEĆE GEODETSKE KOTE TERENA



ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

sediste u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac
ogranak: Stanija Glavica 84d/19, Leskovac
PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128
E-mail: arhiplan2021@gmail.com

NAZIV PROJEKTA I MESTO:
Solarna elektrana na zemlji na KP br: 3265, 3266, 6989 i 3269 sve u
KO Brestovac u Brestovcu

INVESTITOR:
SUNCE I OVCE DOO ZRENJANIN,
ul. Toše Jovanovića 28, 1/5,
23000 Zrenjanin

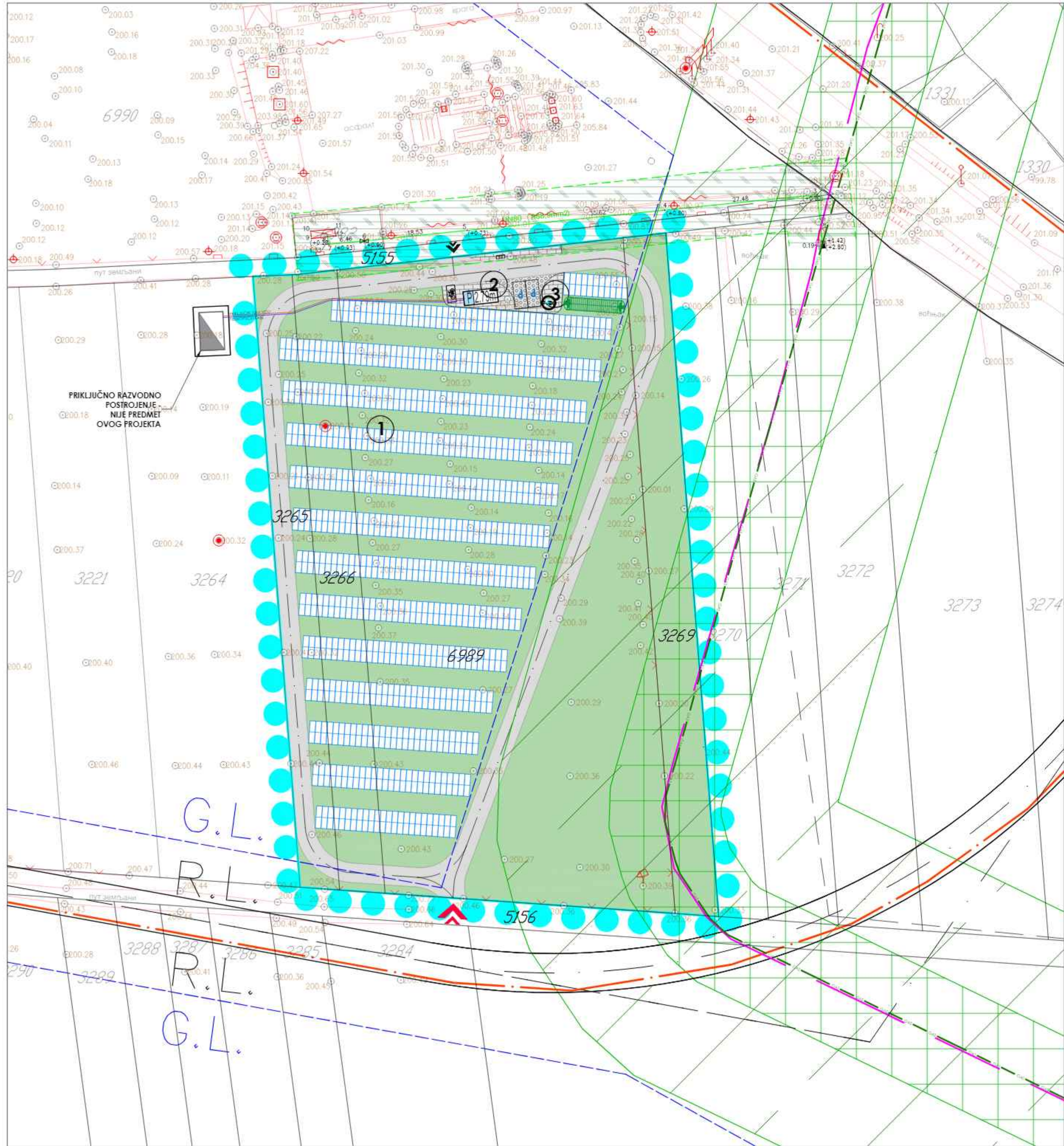
ODGOVORNI URBANISTA:
Marija D. Momčilović dipl. inž. arh.
Broj licence: UP-02 broj 221 A04021

POTPIS:

CRTEŽ:
POSTOJEĆE STANJE NA ORTOFOTO
PODLOZI

BR. PROJEKTA
UP - 1/V - 2024

RAZMERA: 1:1000
DATUM: MAJ 2024.
LIST: 4



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PROJEKTA
- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- POSTOJEĆE GEODETSKE KOTE TERENA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- INTERNA SAOBRAĆAJNICA
- OSOVINA INTERNE SAOBRAĆAJNICE
- 10KV KABLI - PLANIRANI
- MAGISTRALNI GASOVOD
- OPTIČKI KABL UZ MAGISTRALNI GASOVOD
- PODRUČJE ZAŠTITNOG POJASA MAGISTRALNOG GASOVODA
- UŽA ZONA ZAŠTITE MAGISTRALNOG GASOVODA
- ZONA NEPOSREDNE ZAŠTITE MAGISTRALNOG GASOVODA
- EKSPLOATACIONI POJAS GASOVODA
- ZELENE POVRŠINE
- INTERNA SAOBRAĆAJNICA
- BETONSKE POVRŠINE
- RASTER PLOČE - PARKINZI
- GLAVNI KOLSKO-PEŠAČKI PRILAZ PARCELI (ALTERNATIVNI PRILAZ - DO IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE)
- REZERVNI KOLSKI PRILAZ PARCELI (ALTERNATIVNI PRILAZ - DO IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE)
- VISINSKA REGULACIJA, SPRATNOST I VISINA SLEMENA
- PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA
- PARKING ZA BIKIKLE
- POSUDE ZA OTPAD
- SOLARNI PANELI
- EKOLOŠKA JAMA

- 1 SOLARNA ELEKTRANA NA ZEMLJI - FOTONAPONSKO POLJE SA INVERTORIMA
- 2 TRAFOSTANICA 0.4/10 kV/kV
- 3 SNAGE 630 KVA SEPARATOR

1062 PV PANELA
IZLAZNA AKTIVNA SNAGA: 466.60kW

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina KP br. 3265 KO Brestovac	773.00m ²
Površina KP br. 3266 KO Brestovac	900.00m ²
Površina KP br. 6989 KO Brestovac	6024.00m ²
Površina KP br. 3269 KO Brestovac	940.00m ²
Ukupna površina parcela	8637.00m ²
Površina totalnapanjskog polja sa invertorima	2221.79m ²
Površina objekta trafostanice	15.25m ²
Ukupna BRGP	2237.04m ²
Indeks zauzetosti	25.90%
Indeks izgrađenosti	0.26
Procenat zelenih površina	69.89%
Procenat saobraćajnih površina	12.76%

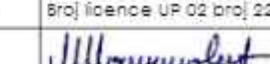


ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC
Sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac
Ogranak: Stanja Glavala 349/19, Leskovac
PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128
E-mail: arhplan2021@gmail.com

NAZIV PROJEKTA I MESTO:
Solarna elektrana na zemlji na KP br. 3265, 3266, 6989 i 3269 sve u KO Brestovac u Brestovcu

INVESTITOR:
SUNCE I OVCE DOO ZRENJANIN,
ul. Tade Jovanovića 28, I/5,
23000 Zrenjanin

ODGOVORNI URBANISTA
Marija D. Momčilović dipl. inž. arh.
Broj licence UP 02 broj 221 A04021

POTPIS


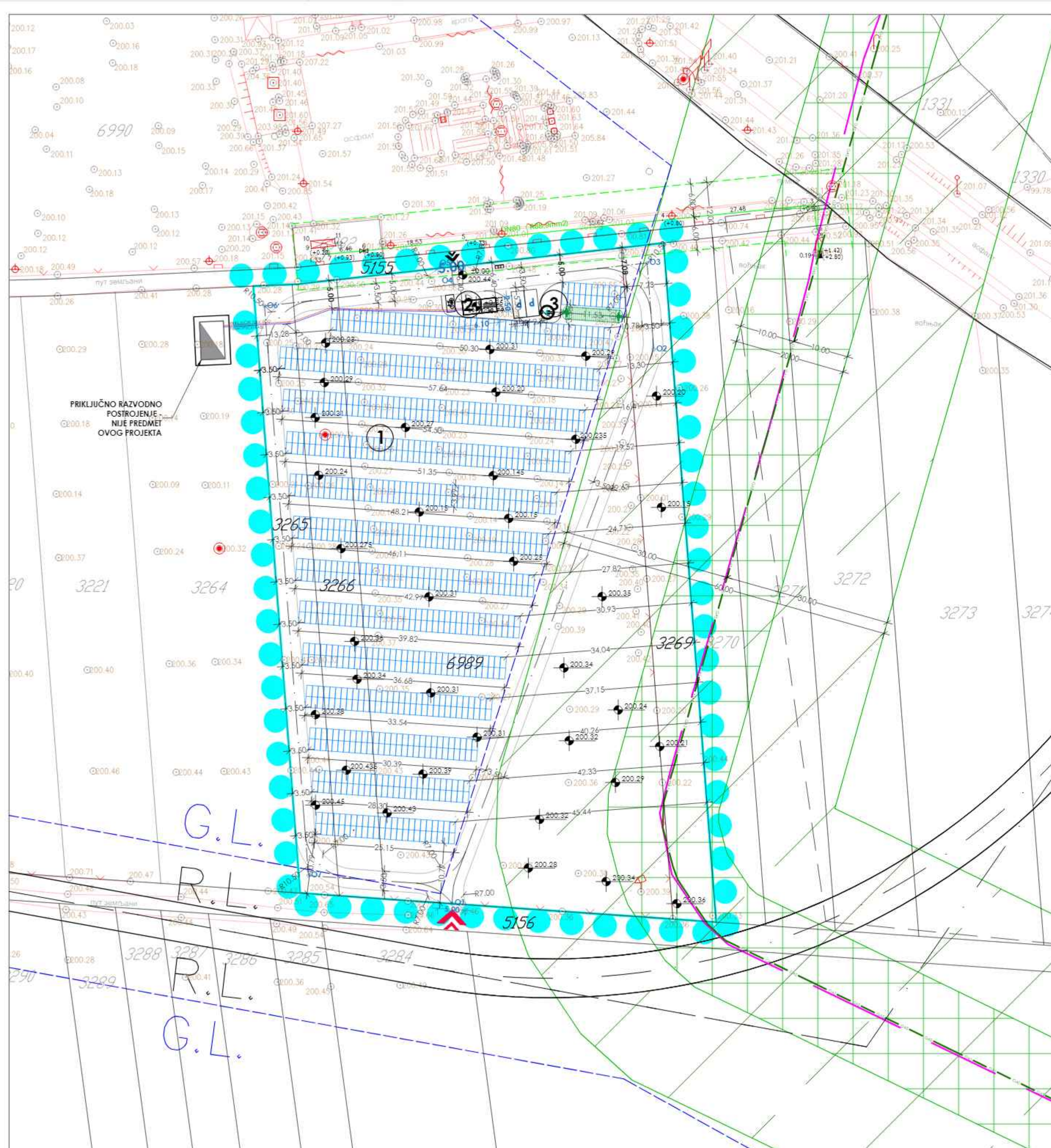
BR. PROJEKTA
UP - 1/V - 2024

CRTEŽ:
REGULACIONO - NIVELACIONO
REŠENJE LOKACIJE - SITUACIONI
PLAN

RAZMERA:
1:500

DATUM:
MAJ 2024.

LIST:
5



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PROJEKTA
- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- POSTOJEĆE GEODETSKE KOTE TERENA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- INTERNA SAOBRAĆAJNICA
- OSOVINA INTERNE SAOBRAĆAJNICE
- MAGISTRALNI GASOVOD
- OPTIČKI KABL UZ MAGISTRALNI GASOVOD
- PODRUČJE ZAŠITNOG POJASA MAGISTRALNOG GASOVODA
- UŽA ZONA ZAŠTITE MAGISTRALNOG GASOVODA
- ZONA NEPOSREDNE ZAŠTITE MAGISTRALNOG GASOVODA
- EKSPLOATACIONI POJAS GASOVODA
- GLAVNI KOLSKO-PEŠAČKI PRILAZ PARCELI
(ALTERNATIVNI PRILAZ - DO IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE)
- REZERVNI KOLSKI PRILAZ PARCELI
(ALTERNATIVNI PRILAZ - DO IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE)
- PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA
- PARKING ZA BIKIKLE
- POSUDE ZA OTPAD
- SOLARNI PANELI
- EKOLOŠKA JAMA
- 1 SOLARNA ELEKTRANA NA ZEMLJI -
FOTONAPONSKO POLJE SA INVERTORIMA
- 2 TRAFOSTANICA 0.4/10 kV/kV
SNAGE 630 KVA
- 3 SEPARATOR

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA INTERNE SAOBRAĆAJNICE

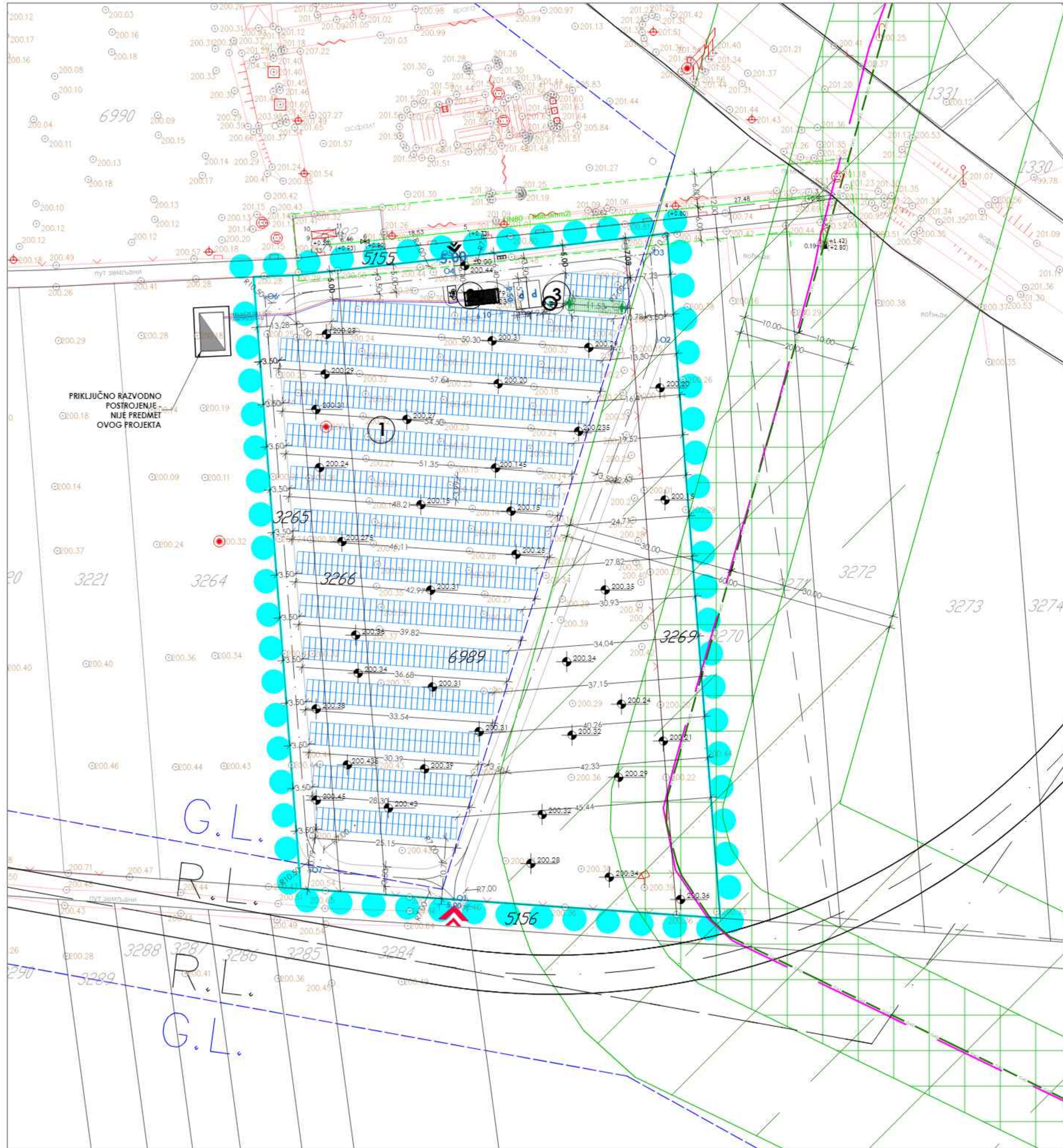
BR.	Y	X
O1	7572750.46	4778588.81
O2	7572786.84	4778688.80
O3	7572785.64	4778704.36
O4	7572750.69	4778700.44
O5	7572750.33	4778703.67
O6	7572716.63	4778696.61
O7	7572724.57	4778593.88

1062 PV PANELE
IZLAZNA AKTIVNA SNAGA: 466.60kW



ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC
Sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac
Ogranak: Stanja Glavala 349/19, Leskovac
PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128
E-mail: amiplan2021@gmail.com

NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP br. 3265, 3266, 6989 i 3269 sve u KO Brestovac u Brestovcu	INVESTITOR: SUNCE I OVCE DOO ZRENJANIN, ul. Tade Jovanovića 28, I/5, 23000 Zrenjanin
ODGOVORNI URBANISTA Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence UP 02 broj 221 A04021	CRTEŽ: REGULACIONO - NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE - PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE -osnova prizemlja-
POTPIS: 	
BR. PROJEKTA UP - 1/V - 2024	RAZMERA: 1:500 DATUM: MAJ 2024. LIST: 6



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PROJEKTA
- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- POSTOJEĆE GEODETSKE KOTE TERENA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- INTERNA SAOBRAĆAJNICA
- OSOVINA INTERNE SAOBRAĆAJNICE
- MAGISTRALNI GASOVOD
- OPTIČKI KABL UZ MAGISTRALNI GASOVOD
- PODRUČJE ZAŠITNOG POJASA MAGISTRALNOG GASOVODA
- UŽA ZONA ZAŠTITE MAGISTRALNOG GASOVODA
- ZONA NEPOSREDNE ZAŠTITE MAGISTRALNOG GASOVODA
- EKSPLOATACIONI POJAS GASOVODA
- GLAVNI KOLSKO-PEŠAČKI PRILAZ PARCELI (ALTERNATIVNI PRILAZ - DO IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE)
- REZERVNI KOLSKI PRILAZ PARCELI (ALTERNATIVNI PRILAZ - DO IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE)
- PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA
- PARKING ZA BIKIKLE
- POSUDE ZA OTPAD
- SOLARNI PANELI
- EKOLOŠKA JAMA

- 1 SOLARNA ELEKTRANA NA ZEMLJI - FOTONAPONSKO POLJE SA INVERTORIMA
- 2 TRAFOSTANICA 0.4/10 kV/kV SNAGE 630 kVA
- 3 SEPARATOR

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA INTERNE SAOBRAĆAJNICE

BR.	Y	X
O1	7572750.46	4778588.81
O2	7572786.84	4778688.80
O3	7572785.64	4778704.36
O4	7572750.69	4778700.44
O5	7572750.33	4778703.67
O6	7572716.63	4778696.61
O7	7572724.57	4778593.88

1062 PV PANELA
IZLAZNA AKTIVNA SNAGA: 466.60kW

ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC
Sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac
Ogranak: Stanja Glavala 342/19, Leskovac
PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128
E-mail: amipian2021@gmail.com

NAZIV PROJEKTA I MESTO:
Solarna elektrana na zemlji na KP br. 3265, 3266, 6989 i 3269 sve u
KO Brestovac u Brestovcu

INVESTITOR:
SUNCE I OVCE DOO ZRENJANIN,
ul. Tade Jovanovića 28, I/5,
23000 Zrenjanin

ODGOVORNI
URBANISTA
Marija D. Momčilović dipl. inž. arh.
Broj licence UP 02 broj 221 A04021

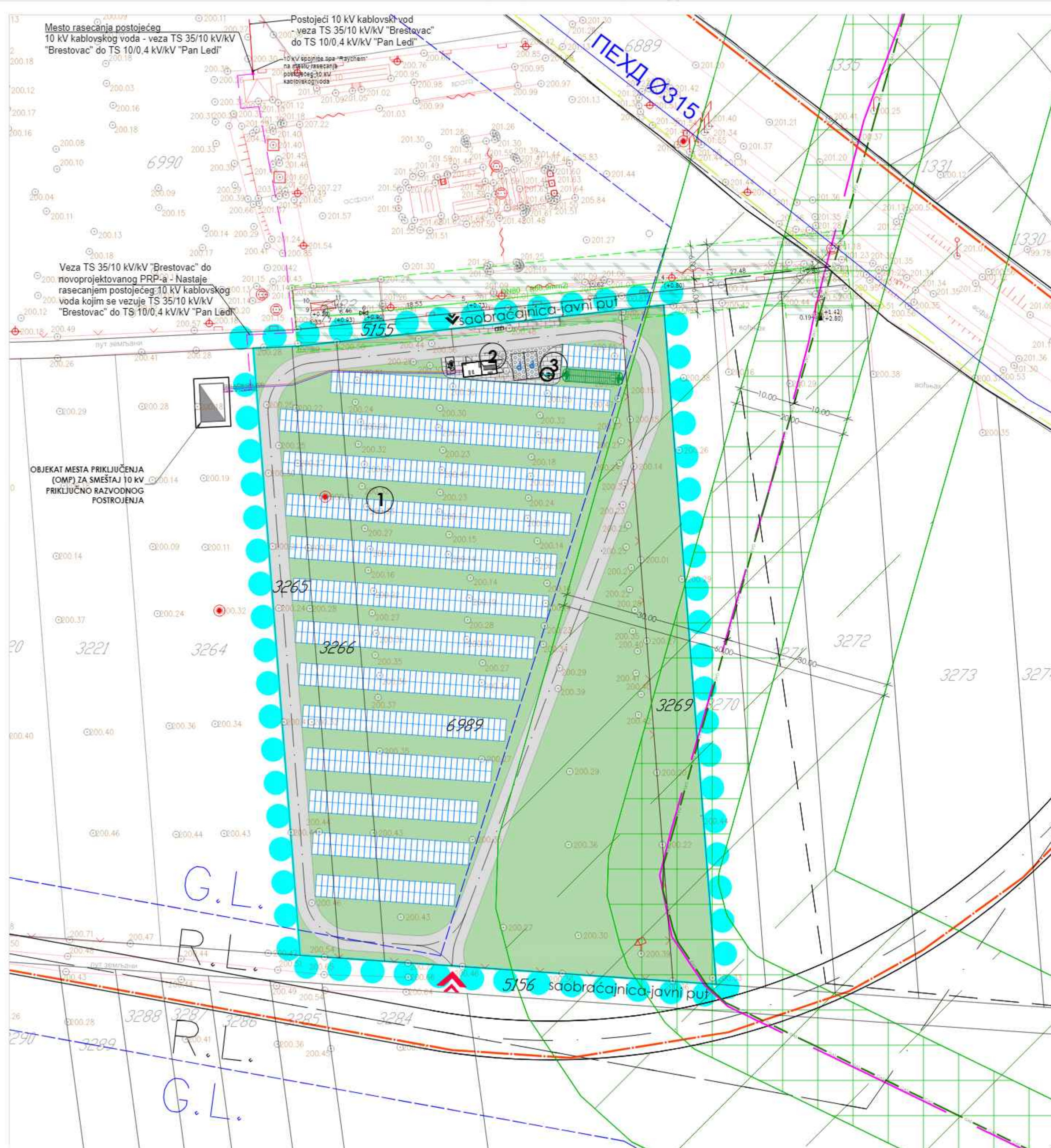
CRTEŽ:
REGULACIONO - NIVELACIONO REŠENJE
LOKACIJE - PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE
-osnova krovnih ravni-

BR. PROJEKTA
UP - 1/V - 2024

RAZMERA:
1:500

DATUM:
MAJ 2024.

LIST:
7

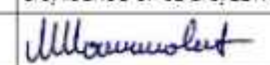


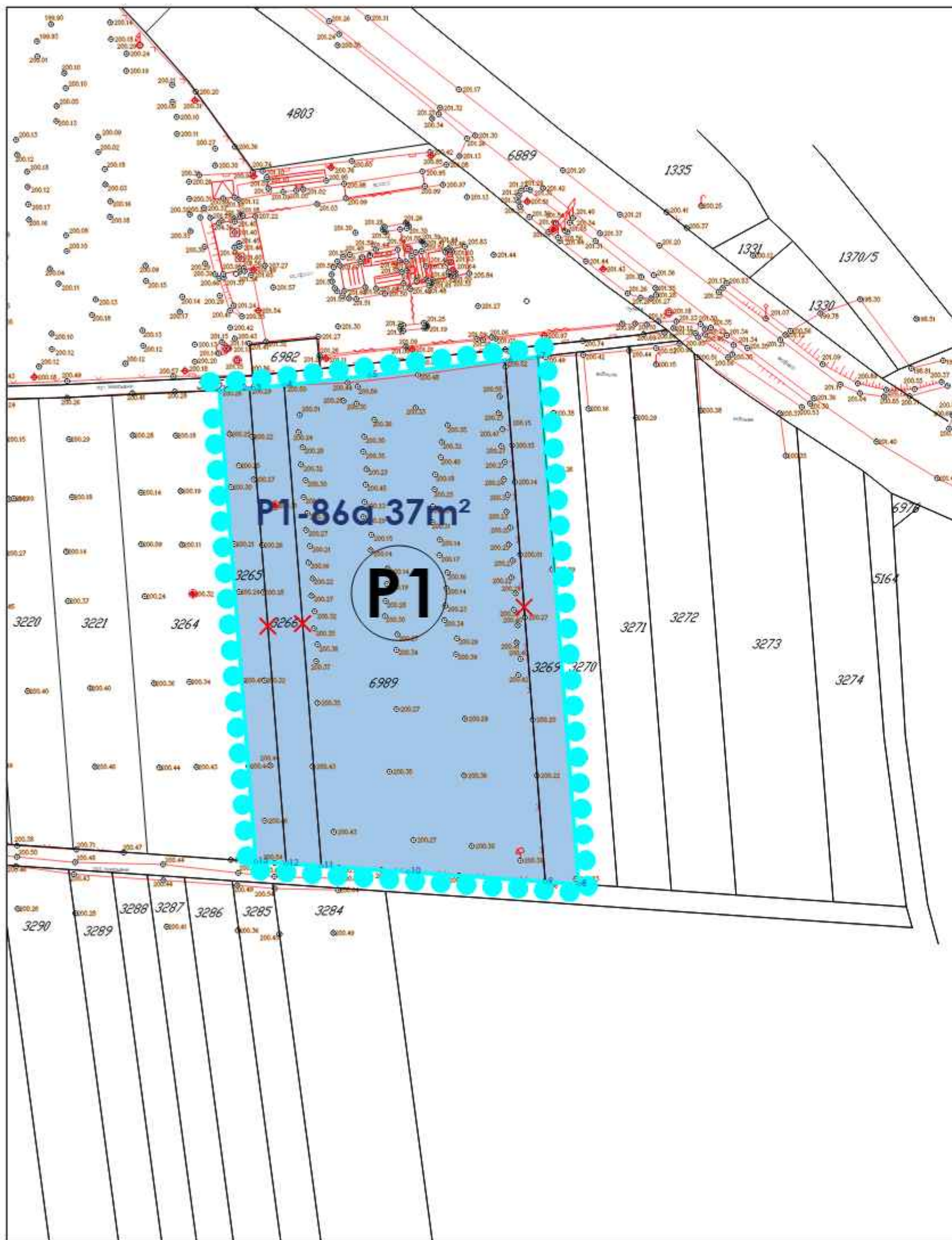
LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PROJEKTA
- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- POSTOJEĆE GEODETSKE KOTE TERENA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- INTERNA SAOBRAĆAJNICA
- OSOVINA INTERNE SAOBRAĆAJNICE
- 10kV KABLI - PLANIRANI
- MAGISTRALNI GASOVOD
- OPTIČKI KABL UZ MAGISTRALNI GASOVOD
- TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA - optički kabl
- POSTOJEĆI VODOVOD
- PODRUČJE ZAŠTITNOG POJASA MAGISTRALNOG GASOVODA
- UŽA ZONA ZAŠTITE MAGISTRALNOG GASOVODA
- ZONA NEPOSREDNE ZAŠTITE MAGISTRALNOG GASOVODA
- EKSPLOATACIONI POJAS GASOVODA
- ZELENE POVRŠINE
- INTERNA SAOBRAĆAJNICA
- BETONSKE POVRŠINE
- RASTER PLOČE - PARKINZI
- GLAVNI KOLSKO-PEŠAČKI PRILAZ PARCELI
(ALTERNATIVNI PRILAZ - DO IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE)
REZERVNI KOLSKI PRILAZ PARCELI
(ALTERNATIVNI PRILAZ - DO IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE)
- PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA
- PARKING ZA BIKIKLE
- POSUDE ZA OTPAD
- SOLARNI PANELI
- EKOLOŠKA JAMA
- SN KABLOVSKI VOD
- PRIKLJUČNI 10kV VOD
- FIBEROPTIČKI KABL
- POSTOJEĆI 10kV KABLOVSKI VOD

- SOLARNA ELEKTRANA NA ZEMLJI - FOTONAPONSKO POLJE SA INVERTORIMA
- TRAFOSTANICA 0.4/10 kV/kV SNAGE 630 kVA
- SEPARATOR

1062 PV PANELA
IZLAZNA AKTIVNA SNAGA: 466.60kW

 ARHIPLAN INŽENJERING 016		ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC Sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac Ogranak: Stanja Glavala 342/19, Leskovac PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: amplan2021@gmail.com	
NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP br. 3265, 3266, 6989 i 3269 sve u KO Brestovac u Brestovcu		INVESTITOR: SUNCE I OVCE DOO ZRENJANIN, ul. Tade Jovanovića 28, I/5, 23000 Zrenjanin	
ODGOVORNI URBANISTA	Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence UP 02 broj 221 A04021	CRTEŽ: REGULACIONO - NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE - plan infrastrukture	
POTPIS			
BR. PROJEKTA	UP - 1/V - 2024	RAZMERA: 1:500	DATUM: MAJ 2024. LIST: 8



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PROJEKTA
- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- POSTOJEĆE GEODETSKE KOTE TERENA
- NOVOFORMIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA - obnovljivi izvor energije

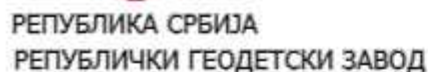
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE OBUHVATA		
BR.	Y	X
1	7572714.60	4778700.18
2	7572721.61	4778700.51
3	7572722.55	4778700.55
4	7572729.66	4778701.35
5	7572749.52	4778703.58
6	7572780.97	4778707.11
7	7572788.62	4778707.97
8	7572798.10	4778585.49
9	7572790.33	4778586.04
10	7572758.43	4778588.26
11	7572738.29	4778589.66
12	7572730.14	4778590.24
13	7572723.06	4778590.74

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina KP br. 3265 KO Brestovac	773.00m²
Površina KP br. 3266 KO Brestovac	900.00m²
Površina KP br. 6989 KO Brestovac	6024.00m²
Površina KP br. 3269 KO Brestovac	940.00m²
Ukupna površina P1 parcela	8637.00m²

		ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ogranak: Stanoja Glavoša 84d/19, Leskovac PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com	
NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP br: 3265, 3266, 6989 i 3269 sve u KO Brestovac u Brestovcu		INVESTITOR: SUNCE I OVCE DOO ZRENJANIN, ul.Taše Jovanovića 28. I/5, 23000 Zrenjanin.	
ODGOVORNI URBANISTA	Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: UP.02 broj 221 A04021	CRTEŽ: PLANIRANA PREPARCELACIJA	
POTPIS			
BR. PROJEKTA	UP - 1/V - 2024	RAZMERA: 1:1000	DATUM: MAJ 2024.
		LIST:	9



PODLOGE I USLOVI



КО: Брестовац



Датум: 1/17/2024 7:46:46 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

3269, 3266, 3265, 6989

Размера штампе: 1:1500



Aleksandra Mladenović
17/01/2024 07:36:49

16.01.2024 године у 11:40

Овлашћено лице:

М.П. _____



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 21985

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.01.2024. 09:30:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	675985cb-cecb-4b94-b4b4-a98660bdda0b
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	724637
Катастарска општина:	БРЕСТОВАЦ
Датум ажурности:	11.01.2024. 14:11
Служба:	ЛЕСКОВАЦ
Извор податка:	ЛЕСКОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАЗБИНЕ
Број парцеле:	3269
Површина m²:	940
Број листа непокретности:	21985

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	940

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SLED - RASVETA I RAZVODI D.O.O ZRENJANIN
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, МАРКА ОРЕШКОВИЋА 5/34
Матични број лица:	0000021152137
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 21985

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.01.2024. 09:28:59

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b762a0c6-f6f1-4c20-99b1-393cca80d58c
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	724637
Катастарска општина:	БРЕСТОВАЦ
Датум ажурности:	11.01.2024. 14:11
Служба:	ЛЕСКОВАЦ
Извор податка:	ЛЕСКОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАЗБИНЕ
Број парцеле:	6989
Површина m²:	6024
Број листа непокретности:	21985

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	6024

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SLED - RASVETA I RAZVODI D.O.O ZRENJANIN
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, МАРКА ОРЕШКОВИЋА 5/34
Матични број лица:	0000021152137
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	15.04.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКО НА КП БР.6989 ЊИВЕ 1. КЛАСЕ У ПОВРШИНИ ОД 6024МКВ У КО БРЕСТОВАЦ ВЛАСНИКА "СЛЕД РАСВЕТА И РАЗВОДИ" ДОО ИЗ ЗРЕЊАНИНА, ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА 28, МБ 21152137 НА ОСНОВУ ДОЗВОЛЕ ИЗ РЕШЕЊА БР.320-345/21-04 ОД 23.12.2021. КОЈЕ ЈЕ ПОТВРДИЛА ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ПОЉОПРИВРЕДУ, ЗА КП.БР.3267 И КП.БР.3268 ОД КОЈИХ ЈЕ КП.БР.6989 СПАЈАЊЕМ НАСТАЛА.
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	07.09.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, ПРЕДУЗЕЋА ЗА ФИНАНСИЈСКИ ЛИЗИНГ "S-LEASING DOO БЕОГРАД" СА СЕДИШТЕМ У НОВОМ БЕОГРАДУ, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 3А, МБ: 17488104, ИЗ УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БРОЈ 20052/22 ОД 28.01.2021. ГОД, АНЕКСА 1 УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ

ЛИЗИНГУ ОД 23.08.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА И ТО ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ПОЧЕТАК ЛИЗИНГА ЈЕ 28.01.2022. ГОД, ДОСПЕЋЕ ПОСЛЕДЊЕ РАТЕ ПАДА НА ДАН 04.01.2027. ГОД, ИЗНОС ФИНАНСИРАЊА ЈЕ 293.605,80 ЕУР, ВИСИНА РАТЕ ЛИЗИНГ НАКНАДЕ ИЗНОСИ 5.472,36 ЕУР, БРОЈ РАТА ЈЕ 60, ПЕРИОД ПЛАЋАЊА МЕСЕЧНО УНАПРЕД, ПДВ НА КАМАТУ: 6.947,16 ЕУР, ЈЕДНОКРАТНА НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА: 4.404,09 ЕУР, ПДВ НА ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА: 880,82 ЕУР, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА: ФИКСНА ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ОД 4,49 %, ЛИЗИНГ НАКНАДА ЈЕ ФИКСНА ЗА СВЕ ВРЕМЕ ТРАЈАЊА УГОВОРА, С ТИМ ДА ПРИМАЛАЦ ЛИЗИНГА ИМА ПРАВО ДА ПРЕ ИСТЕКА РОКА НА КОЈИ ЈЕ УГОВОР О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ ЗАКЉУЧЕН ИЗВРШИ ПРЕВРЕМЕНИ ОТКУП НЕОТПЛАЋЕНЕ ГЛАВНИЦЕ УВЕЋАН ЗА АТРОШКОВЕ РАСКИДА УГОВОРА У ИЗНОСУ ОД 3% ВРЕДНОСТИ ГЛАВНИЦЕ (УВЕЋАНЕ ЗА ПДВ), ПОД УСЛОВОМ ДА ЈЕ ДО ТАДА ПЛАТИО СВЕ ДОСПЕЛЕ ЛИЗИНГ НАКНАДЕ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КАО И СВЕ ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ, ДОК СЕ ПЛАЋАЊА ВРШЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БРОЈ 20052/22 ОД 28.01.2022. ГОД, СА ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСОМ 1 УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ И ЕВЕНТУАЛНО НАКНАДНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "SLED-RASVETA И RAZVODI DOO ZRENJANIN", ЗРЕЊАНИН, УЛ. ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА 28, МБ: 2115137, САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:1150-2022 ОД 07.09.2022. ГОД, ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ АНДРИЋ ГОРАНОМ ИЗ БЕОГРАДА.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ГЕОТЕРМИНУС
НОВИ САД
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК
Агенција за геодезију и судски вештак за
област грађевинарства ужа специјалност геодезија
Нови Сад
Булевар Ослобођења 78/115

Подаци су прибављени из централног регистра катастра непокретности Републичког геодетског завода--
путем апликације е-катастар у складу са чланом 53. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и
водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чланом 3. став 2. Уредбе о условима
издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог-----
система, од стране јавног бележника и геодетских организација („Службени гласник РС", број 91/2020) и--
има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод.-----

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података--
из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка из листа непокретности за 2 непокретност(и) наплаћени су-----
у укупном износу од 890,00 динара, на основу Члана 6. Уредбе о условима издавања извода из листа--
непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавног-----
бележника и геодетских организација („Службени гласник РС", број 91/2020).-----

Нови Сад 12.01.2024.(дванаестијануардвехиљадедвадесетчетврте) у 10:08 -----
Број захтева: 09-12012024-----

Одговорно лице

Срђан Мрђен

Нови Сад

Булевар Ослобођења 78/115

(потпис)



(печат)

ГЕОТЕРМИНУС
Нови Сад
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК
АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕЗИЈУ И
СУДСКИ ВЕШТАК за област грађевинарства
ужа специјалност ГЕОДЕЗИЈА

SrY an
MrY en
421587

Digitally signed by
SrY an MrY en 421587
DN: cn=SrY an MrY en
421587 gn=SrY an c=RS
e=mrđjensrdjan@gmail.
com
Reason: I am the author
of this document
Location:
Date: 2024-01-12
10:09+01:00

www.KaoKatastar.rs

најлакши начин за исходавање листа непокретности, копије плана и копије плана водова за целу Србију са пар
кликова без одлазака на шалтер на вашој адреси

www.KaoKatastar.rs



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 22035

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.01.2024. 09:31:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	48e7fe9b-6bbb-4345-af7f-1b3f3f97c73f
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	724637
Катастарска општина:	БРЕСТОВАЦ
Датум ажурности:	11.01.2024. 14:11
Служба:	ЛЕСКОВАЦ
Извор податка:	ЛЕСКОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАЗБИНЕ
Број парцеле:	3264
Површина m²:	2700
Број листа непокретности:	22035

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	2700

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СУНЦЕ И ОВЦЕ ДОО ЗРЕЊАНИН
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА 28
Матични број лица:	0000021837148
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/24
Назив:	ТЕХНОШПЕД СОЛАР ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЈАБУКА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 55
Матични број лица:	0000021831328
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	20/24

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским

организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 21985

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.01.2024. 09:29:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	06a92bc7-4d2c-4508-9c48-e439b0136fcc
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	724637
Катастарска општина:	БРЕСТОВАЦ
Датум ажурности:	11.01.2024. 14:11
Служба:	ЛЕСКОВАЦ
Извор податка:	ЛЕСКОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАЗБИНЕ
Број парцеле:	3265
Површина m²:	773
Број листа непокретности:	21985

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	773

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SLED - RASVETA I RAZVODI D.O.O ZRENJANIN
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, МАРКА ОРЕШКОВИЋА 5/34
Матични број лица:	0000021152137
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 21985

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.01.2024. 09:29:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cae636d4-4700-41f8-b049-19af8920aec0
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	724637
Катастарска општина:	БРЕСТОВАЦ
Датум ажурности:	11.01.2024. 14:11
Служба:	ЛЕСКОВАЦ
Извор податка:	ЛЕСКОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАЗБИНЕ
Број парцеле:	3266
Површина m²:	900
Број листа непокретности:	21985

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	900

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SLED - RASVETA I RAZVODI D.O.O ZRENJANIN
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, МАРКА ОРЕШКОВИЋА 5/34
Матични број лица:	0000021152137
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ГЕОТЕРМИНУС
НОВИ САД
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК
Агенција за геодезију и судски вештак за
област грађевинарства ужа специјалност геодезија
Нови Сад
Булевар Ослобођења 78/115

Подаци су прибављени из централног регистра катастра непокретности Републичког геодетског завода--
путем апликације е-катастар у складу са чланом 53. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и
водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чланом 3. став 2. Уредбе о условима
издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог-----
система, од стране јавног бележника и геодетских организација („Службени гласник РС", број 91/2020) и--
има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод.-----

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података--
из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка из листа непокретности за 3 непокретност(и) наплаћени су-----
у укупном износу од 1240,00 динара, на основу Члана 6. Уредбе о условима издавања извода из листа--
непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавног-----
бележника и геодетских организација („Службени гласник РС", број 91/2020).-----

Нови Сад 12.01.2024.(дванаестијануардвехиљадедвадесетчетврте) у 10:10 -----
Број захтева: 10-12012024-----

Одговорно лице

Срђан Мрђен

Нови Сад

Булевар Ослобођења 78/115

(потпис)

(печат)

ГЕОТЕРМИНУС
Нови Сад
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК
АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕЗИЈУ И
СУДСКИ ВЕШТАК за област грађевинарства
ужа специјалност ГЕОДЕЗИЈА

SrY an
MrY en
421587

Digitally signed by SrY an
MrY en 421587
DN: cn=SrY an MrY en
421587 gn=SrY an c=RS
e=mrdjensrdjan@gmail.co
m
Reason: I am the author of
this document
Location:
Date: 2024-01-12
10:12+01:00

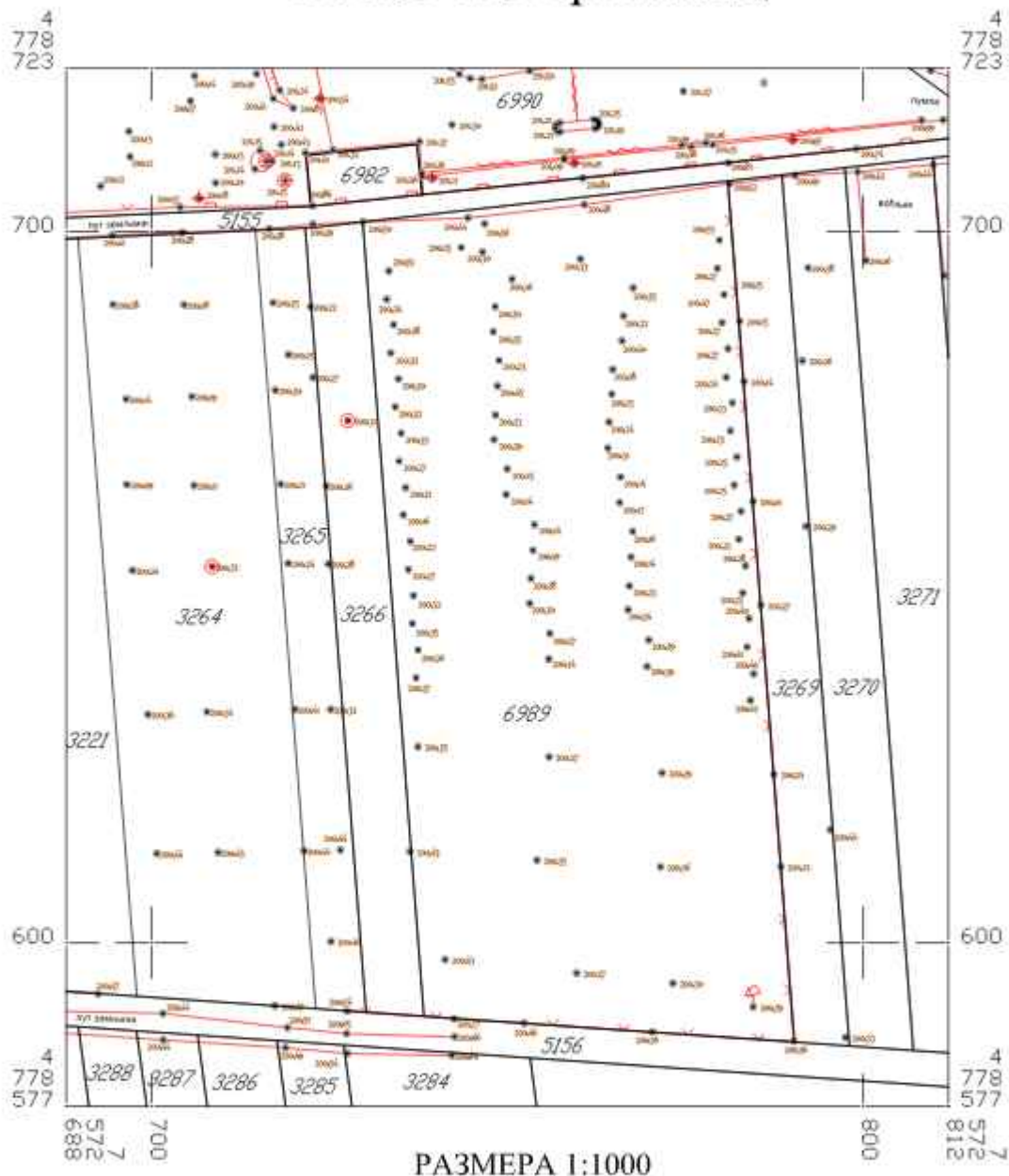
www.KaoKatastar.rs

најлакши начин за исхођевање листа непокретности, копије плана и копије плана водова за целу Србију са пар
кликова без одлазака на шалтер на вашој адреси

www.KaoKatastar.rs

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парцеле топ. бр. 3265, 3266, 6989
и 3269 КО Брестовац



Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање

Катастарско-топографски план израдио:
ДОО ГЕОРАД Панчево

МИОДРАГ КАРИЋ

МИОДРАГ

Датум: 06.07.2023.



ГРАД ЛЕСКОВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета и датум подношења захтева		350-374/22-02 од 06.09.2022.године
	Број и датум издавања информације		350-374/22-02 од 22.09.2022.године
	ПРЕДМЕТ		Информација о локацији за изградњу соларне електране на земљи на КП бр. 3265, 3266, 3269 и 6989 КО Брестовац
	Име и презиме подносиоца захтева /назив и адреса		Стојановић Жижица, ул. Трг слободе бр.5 Брестовац
	Приложена документација		/
	Адреса локације -место, улица и број		Брестовац
	Плански основ		План генералне регулације за насељено место Брестовац („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/14)
	Грађевински блок/ зона/ сектор		Целина 5, подцелина 5а
	Спровођење планског документа на предметној локацији		По Плану генералне регулације за насељено место Брестовац („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/14). Детаљнија разрада на нивоу Урбанистичког пројекта.
	Намена земљишта по планском документу	КП бр. 3265 КО Брестовац	Радна зона – површина остале намене Подручје заштитног појаса магистралног гасовода
		КП бр.3266 КО Брестовац	Радна зона – површина остале намене Подручје заштитног појаса магистралног гасовода
		КП бр.3269 КО Брестовац	Радна зона - површина остале намене Зона непосредне заштите магистралног гасовода Ужа зона заштите магистралног гасовода Подручје заштитног појаса магистралног гасовода
		КП бр.6989 КО Брестовац	Радна зона - површина остале намене Зона непосредне заштите магистралног гасовода Ужа зона заштите магистралног гасовода Подручје заштитног појаса магистралног гасовода

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА
ОПШТА ПРАВИЛА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА	Радна зона Зона непосредне заштите магистралног гасовода Ужа зона заштите магистралног гасовода Подручје заштитног појаса магистралног гасовода
-------------------------	--

2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА -ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

2.1.1. Претежна намена простора са поделом простора на целине/зоне

Имајући у виду оцену постојећег стања са билансима површина као и смернице прописане Просторним планом града Лесковца 2010-2020.год., подела подручја плана се делимично мења, а границе се коригују према према планираним регулацијама саобраћајница и прописују се смернице за спровођење по зонама ППР-ом за насељено место Брестовац. Просторне целине од 1 до 8 формирају грађевинско земљиште са саобраћајном и инфраструктурном мрежом која је реализована у предходном периоду према ПДР-је за центар Брестовца који је у примени на овом подручју, те се решења преузимају као стечене урбанистичке обавезе уз одређена усаглашавања и корекције, док се целина 9 задржава као водно земљиште.

ЗОНА 5 –Радна зона се формира дуж главне насељске саобраћајнице која се поклапа са правцем пружања државног пута ПА реда број 158, на улазу и излазу из насеља се унапређује и допуњује неизграђеним површинама које се користе у пољопривредне сврхе проширењем постојећих и формирањем допунских подцелина.

Подзона 5a: Постојећа подцелина се допуњује пренаменом неизграђеног простора из непосредног окружења који се користи у пољопривредне сврхе све до граница планског обухвата и заштитног зеленила око гробља, стварањем услова непосредног контакта са петљом „Брестовац“ преко планиране кружне раскрснице.

2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планиране јавне намене у планском обухвату чине објекти и површине за јавну употребу, коридори и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, те су у складу са поделом дефинисана правила уређења и градње.

2.2.4.3. Гасоводна инфраструктура

У оквиру планског подручја планирана је изградња дистрибутивног система природног гаса која представља комплексан систем сачињен од: Главне мерно регулационе станице, мернорегулационе станице и дистрибутивне гасне мреже.

Мере и ограничења за коришћење земљишта у заштитном појасу магистралног гасовода дефинишу се кроз три зоне:

- **зона непосредне заштите**, ширине 10,0m (по 5,0m са једне и друге стране рачунајући у односу на осу цевовода), где је забрањено садити биљке чији корен достиже дубину већу од 1,0m;
- **ужа зона заштите**, (30,0m лево и десно од осе цевовода) у којој је након изградње гасовода забрањено градити зграде намењене за становање или бораваку људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас гасовода сврстан;
- **заштитни појас гасовода**, је простор ширине од по 200,0m са сваке стране цевовода рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на сигурност гасовода.

2.2.5. Обновљиви извори енергије

Даје се могућност изградње и коришћења обновљивих извора енергије и то за сопствене или за комерцијалне потребе (енергија се предаје електромрежи).

Постављање соларних панела (топлотних колектора и фотонапонских модула) на постојећим и планираним објектима донело би значајне уштеде у енергетској потрошњи. Соларни панели могу се постављати на крововима пословних и производних објеката, на слободним површинама унутар комплекса. Такође се препоручује и што већа употреба изолационих елемената приликом изградње објеката ради смањења потрошње и повећања енергетске ефикасности.

Дозвољава се формирање комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у оквиру зона у грађевинском подручју /фотонапонских електрана, ветрењача, биоелектрана и сл./ уз примену правила уређења и грађења која су прописана за ту зону. У оквиру комплекса постављају се постројења за прихват енергије и граде се пратећи објекти који се опремају постројењима за одређену трансформацију енергије и њену даљу дистрибуцију. Комплекс се налази на јавни пут, са кога је омогућен директан прилаз, а унутар њега се формирају интерне саобраћајнице за његово нормално функционисање. Комплекс се дефинише као ограђен и посебно обележен простор. За ове просторе радиће се и оговарајућа урбанистичка документација у складу са законом. **Прописује се разрада комплекса на нивоу Урбанистичког пројекта**, односно ПДР-ом: у случају када локална самоуправа треба да прибави грађевинско земљиште у своје власништво, у случају потребе за изградњом нових јавних саобраћајних површина и објеката инфраструктуре код комуналног опремања локације, уз поштовање општих правила градње прописаних планом у поглављу под 3.1.1. и 3.1.2.

2.3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА

2.3.1. Уређење и просторна организација објеката и површина остале намене

Нова функционална организација доприноси формирању амбијента, који ће подићи вредност и атрактивност простора. Поред физичких структура у формирању просторно-функционалних целина, важну улогу треба да имају и отворени простори. Обликовањем простора потребно је постићи визуелни ефекат, а истовремено омогућити безбедно обављање планираних активности.

Комплекси у оквиру радне зоне, се уређују у складу са савременим потребама уз могућност уситњавања и укрупњавања у складу са прописаним условима за формирање грађевинских парцела парцелацијом постојећих. Прилази комплексима се планирају преко саобраћајница у оквиру којих се они инфраструктурно опремају. Око и унутар комплекса неопходно је применити систем заштите од пожара и акцидентних ситуација.

Становање изграђено као породично унапредити обликовањем по енергетски прихватљивим принципима. Неизграђене просторе изградити по принципима равнотеже и склада према планираним наменама. Употпуњавање основне намене пратећим садржајима услужног карактера простор добија облик примерен савременом животу.

Приликом градње нових објеката, штитити суседне објекте у конструктивном смислу, и не угрожавати услове живота на суседним парцелама и парцелама у окружењу. Комбинацијом слободних површина, са елементима партерног уређења, зеленила и урбаног мобилијара (клупе, осветљење, рампе и сл.), постићи хармоничан однос са планираним структурама, створити пријатан амбијент, могућност несметаног приступа и разноврсног коришћења.

Графичким прилогом - План намене површина дефинисана је **доминантна намена као основна намена**. Компатибилне намене основним наменама су оне у које се основна намена може трансформисати, а у складу са табелом 12. У случају урбане трансформације обавезна је израда Плана детаљне регулације и урбанистичког пројекта.

Табела 6 - Табела основних и компатибилних намена

		ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА								
		Јавне службе	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Услуге	Привређивање
ОСНОВНА НАМЕНА	Јавне службе	+	+	+	-	-	-	+	+	-
	Зеленило	-	+	+	-	+	+	-	-	-
	Спорт и рекреација	+	+	+	-	-	-	-	+	-
	Комунални објекти	-	+	-	+	+	+	-	+	+
	Саобраћајни објекти	-	+	+	+	+	+	-	+	+
	Инфраструктура	-	-	-	-	+	+	-	-	-
	Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Услуге	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Привређивање	+	+	+	+	+	+	-	+	+

Могуће **пратеће намене** су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину, а реализоваће се према правилима дефинисаним за основну намену. Намене објеката чија градња је забрањена у датој зони су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а

У планском обухвату највећи део земљишта је грађевинско, у оквиру грађевинског подручја те се на њему дефинишу услови градње остале намене на основу којих ће се вршити спровођење Плана. Мали део просторног обухвата представља водно земљиште за које су у поглављу 2.2. прописани услови уређења корита у оквиру сопствене катастарске парцеле те се спровођење врши директном применом Плана.

3.1. Грађевинско земљиште

Правила грађења дефинисана су као: скуп услова за парцелацију и правила за изградњу објеката (као општа и правила по наменским и функционалним целинама - зонама).

3.1.1. Правила парцелације, препарцелације и формирања грађевинских парцела Парцелација и препарцелација катастарских парцела у планском обухвату ради формирања одговарајућих грађевинских парцела и комплекса, ће се вршити пројекатом парцелације, препарцелације и исправке граница по условима дефинисаним за образовање грађевинских парцела датих овим Планом за карактеристичне зоне основне намене.

У посебним случајевима се формира грађевинска парцела којом се одређује земљиште за редовну употребу изграђених објекта, као земљиште испод објекта и земљиште око објекта у површини која је одређена као минимална за формирање нових грађевинских парцела за зону у којој се објекат налази.

Зона привређивања-радна: Минимална површина парцеле производних и комерцијално-пословних комплекса (велетрговине, складишта, хипермаркети и др.) је $800m^2$; минимална ширина парцеле –фронта према улици је $16m$.

3.1.2. Општа правила грађења

Дефинисана су као скуп општих међусобно зависних правила која се примењују у свим зонама.

- Правила за изградњу нових објеката

Грађевинска линија према регулацији која је дефинисана постојећим објектима који се задржавају, обавезујућа је за положај грађевинске линије планираних објеката. Висину новог објекта у блоку ускладити са преовлађујућом висином објеката у блоку, наспрамном блоку и окружењу. Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле.

У том случају на зиду новог објекта према суседу дозвољени су отвори само за нестамбене просторије.

- Правила за обнову и реконструкцију постојећих објеката на парцели

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл). У случају замене објекта новим, поштовати све урбанистичке параметре и условљености дефинисане овим планом (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др). За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима за све типологије, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија. Уколико постојећи објекат има урбанистичке параметре мање од параметара датих овим планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова: 1)неопходно је обезбедити потребан број паркинг-гаражних места на парцели или јавном паркингу; 2)доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са правилима овог плана; 3)дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објеката на парцели; 5)дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији; 6)надградња нових етажа постојећих објеката могућа је у оквиру планом дозвољених висина; 7)код доградње /надградње постојећих етажа поштовати правила везана за прелазак делова објекта (балкони, терасе, настрешнице и сл.) преко грађевинске линије, а у случају да постојећа грађевинска линија прелази максималну дефинисану линију грађења није дозвољено упуштање делова објекта; 8)надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде (прозорски отвори, балкони и терасе морају бити постављени у складу са постојећим отворима, балконима, терасама и др); 9)приликом надградње нових етажа дозвољено је формирање кровних баца које морају бити постављене у складу са прозорским отворима, терасама и балконима на постојећем делу фасаде.

- Правила регулације за постојеће објекте, који нису у складу са планираном наменом, до привођења простора новој намени

Постојећи објекти, легално грађени, а који су постављени у супротности са наменом површина и спратности утврђену за ову зону, могу се санирати и реконструисати у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада. Неопходним обимом реконструкције стамбених, пословних и производних објеката за побољшање услова живота и рада сматра се обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, без могућности промене намене; Реконструкција свих врста инсталација; Адаптација простора унутар постојећег габарита; За објекте који немају санитарни чвор, дозвољена је доградња санитарног чвора максималне површине $12m^2$.

- Положај објекта у односу на регулациону и грађевинску линију

Хоризонтална регулација је дефинисана у графичком прилогу бр.5.План регулације и нивелације по следећим критеријумима: Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже). Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Концепт изградње, тј. *типологија објекта* на парцели дефинисана је положајем грађевинских линија према суседним парцелама. Издвојени су следећи типови објеката:

а) слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле); б) у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); в) у прекинутом низу или једнострано узидани "двојни" објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле). Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на: регулацију саобраћајнице; бочне суседне парцеле; и унутрашњу суседну парцелу. На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног или више објеката у зависности од намене и типологије градње. Правила за позиционирање објеката на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др.) овим планом су дефинисана за сваку појединачну намену у складу са типологијом градње. У зони у којој постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формирани блокови), као и за парцеле које имају индиректну везу са јавним путем преко приватног (сукорисничког) пролаза, позиција објекта на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др) утврђује се локацијском дозволом у складу са правилима овог плана за одговарајућу типологију градње и на основу позиције већине изграђених објеката у блоку (зони, окружењу). Надземна грађевинска линија - код планирања и изградње нових објеката у потесу слободностојећих објеката минимално удаљење грађевинске од регулационе линије је 5,0m у стамбеним и 10,0m у радним зонама. У зони изграђених породичних објеката положај грађевинске линије у односу на регулациону линију одређује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). Подземна грађевинска линија - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцела, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте и не може прелазити границе парцеле. У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји на удаљености мањој од 25,0m, односно 50,0m за индустријске зграде, рачунајући од осе крајњег колосека.

- Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Дозвољена висина објеката дефинисана је максималном спратношћу за сваку намену, у складу са типологијом градње. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. У односу на нагиб терена, висина објекта је: 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом); Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају. Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте; 3) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

- Архитектонско обликовање објекта

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Уколико постоје технички услови, дозвољена је адаптација или реконструкција неискоришћеног поткровља, тераса или тавана у користан стамбени или пословни простор. Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формира поткровље у више нивоа. За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре постављене у равни крова или вертикалне кровне прозоре- кровне баце. Даје се могућност формирања мансардног крова који се пројектује као традиционални мансардни кров, уписан у полукруг. Мансардни кров обавезно решити у једној етажи, не сме имати препусте или на други начин изаћи ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240 cm.

- Позиционирање грађевинских елемената објекта

Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар дефинисаних грађевинских линија али су Планом дозвољена и одређена одступања појединих делова објеката од грађевинске и регулационе линије. Упуштање делова објекта у јавну површину (одступање од регулационе линије). Код објеката постављених на регулацији (грађевинска и регулациона линија се поклапају), дозвољена су следећа одступања тј. упуштања делова објекта у јавну површину саобраћајнице (тротоар): 1) грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: а) излози локала: 0,30m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00m (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу); б) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже: 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m; в) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом: 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m; г) конзолне рекламе: 1,20m на висини изнад 3,00m; 2) грађевински елементи на нивоу првог спрата и виших спратова (еркери, докати, балкони, терасе, надстрешнице и сл.) могу прећи регулациону линију максимално 1,20m, али само у случају када најмања ширина тротоара износи 3,00m и на висини изнад 3,00m; у

том случају, укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде и изнад приземља. Упуштање делова објекта ван грађевинске линије је дозвољено у следећим одступањима при упуштању делова објекта ван задатих грађевинских линија (дефинисаних правилима за позиционирање објеката на парцели за сваку појединачну намену у складу са типологијом објеката): грађевински елементи објекта (еркери, дократи, балкони, терасе, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) могу да пређу дефинисану грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: а) 1,20m на делу објекта према предњем дворишту, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде изнад приземља; б) 0,60m (односно 0,90m) на делу објекта према бочном дворишту ако је растојање објекта од границе суседне парцеле минимум 1,50m (односно 2,50m); у оба случаја укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% бочне фасаде изнад приземља; и в) 1,20m на делу објекта према задњем дворишту ако је минимално растојање од линије суседне грађевинске парцеле 5,00m, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% фасаде према задњем дворишту (изнад приземља). Упуштање подземних етажа ван грађевинске линије /подземне и подрумске етаже/ могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле. Позиционирање отворених спољних степеница могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m. Уколико овакве степенице савлађују висину преко 0,90m онда улазе у габарит објекта. Ако се степенице постављају на бочни или задњи део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

- Паркирање и гаражирање

За потребе власника односно корисника објекта свих типова изградње, паркирање и гаражирање се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине пута. Потребан број паркинг места одређује се на основу намене и врсте делатности према прописаним нормативима у поглављу 2.2.2. Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса искоришћености грађевинске парцеле, док се подземне гараже не урачунавају у индексе. Смештај возила се може вршити у подземној или приземној етажи стамбеног објекта, или у засебном објекту на парцели.

- Уређење грађевинских парцела, оградавање и озелењавање

Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелене површине и одводњавање ван простора суседа. Нивелација парцеле насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Слободне и зелене површине на парцели одређене су минималним процентом зелених површина и специфичности уређења слободних површина парцеле дефинисани су појединачно за сваку намену и типологију градње. Оградавање грађевинске парцеле у стамбеној зони могу се извести зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m, а у радној зони (радни и пословни објекти индустријских зона, складишта, радионице и сл.) зиданом или транспарентном оградом до максималне висине од 2,20m (рачунајући од коте тротоара). Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна градска служба. Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се оградити "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа). Све врсте ограде постављају се према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије. Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90m од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90m одређује градска служба надлежна за послове саобраћаја. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежна градска управа.

- Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

- Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови и заштита од пожара прописана је у поглављу 2.5.

3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама Према планираној намени извршено је зонирање при чему су одређене просторне целине истих карактеристика где се примењују следећа правила:

ЗОНА 5 – Радна зона /привредне и производне зоне

За радну зону прописују се заједничка и посебна правила у одређеним подцелинама са тежњом формирања насељеног места Брестовац као мањег индустријског центра у зони коридора X.

Заједничка правила за радну зону

- *Врста и намена објеката који се могу градити у овој зони*

Доминантна намена: Производни комплекси намењени привредној активности која се првенствено ослања на пољопривредну –ратарску и повртарску делатност базирану на широкој сировинској основи кроз прерађивачке и пратеће услужне делатности, у виду прехранбене индустрије (производња и прерада воћа и поврћа, производња кондиторских производа, меса и месних прерађевина, прерада и конзервисање млека, производња млинских производа, производња сточне хране, семенске робе и др.); Као и фармацеутске, биоиндустрије, финалне дрвне и металске и сл. индустрије; Највећи значај требало би да заузме производња финалних производа тзв. "здраве хране", по високим европским стандардима; Мањи складишно-дистрибутивни центар за откуп, складиштење и организовану дистрибуцију пољопривредних производа са системом правилно размештених сабирних/ откупних станица.

Пратеће намене у оквиру радне зоне: У оквиру привредно-производних зона могу се градити: производни, комерцијално-пословни и мешовити: производно-комерцијални комплекси. Комерцијално-пословни комплекси могу се наћи, сем у склопу зона, и дуж примарних саобраћајница и у оквиру осталих компатибилних намена (велетрговине, складишта, мањи дистрибутивни центри –откупне станице, хипермаркети и др).

Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони: све намене за које се на основу процене утицаја на животну средину установи да могу да угрозе животну средину и намену радне зоне.

-*Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености на грађевинској парцели*

Дефинисани су као максимални параметри:

Комерцијално-пословни комплекси -мах. индекс изграђености износи 2,0, мах. степен заузетости 50%, мах. спратност П+2 (приземље+две етажe), мин.% зелених површина 20%; **Производни комплекси** -мах. индекс изграђености износи 2,0, мах. степен заузетости 50%, мах. спратност висине до 16,00m одређује технолошки процес, мин.% зелених површина 20%.

- *Растојање између грађевинске и регулационе линије*

У зонама у којима постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови) одређује се према постојећој регулацији (на основу позиције већине изграђених објеката у блоку, зони, окружењу –мин 50%); 2) у зонама где нема формиране регулације, препоручено је за нове објекте минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 10,00m.

- *Позиционирање објекта на грађевинској парцели*

Дозвољена је изградња већег броја објеката на једној грађевинској парцели. Објекти су најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница; минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, а не мање од 5,00m. Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4,00m. Комплексе организовати тако да се: комерцијални објекти, административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл), позиционирају према јавној површини (улици), а производни објекти у залеђу парцеле. Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле визуелно заклонити објектима или зеленилом. Дозвољава се изградња специфичних објеката, као што су: силоси, димњаци, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др, који се не урачунавају у корисну БРГП. Ограничење висине дато табелом, не односи се на технолошке и специфичне објекте у комплексу (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл).

- *Уређење комплекса*

Дозвољена висина за рекламне стубове -билборде је 16,00m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, у складу са технолошким потребама; уколико су специфични објекти виши од 30,00m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. У оквиру комплекса предвидети формирање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације). За производне комплексе мин. ширина појаса заштитног зеленила износи: од бочних и задње границе парцеле 2,00m; према регулационој линији 5,00m. У оквиру комплекса предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања -примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада. У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса планирати неопходан манипулативни простор, саобраћајне, паркинг површине, пожарне путеве и др.



Посебна правила за зону привређивања

Поред општих и заједничких правила примењују се и следећа посебна правила градње у подцелинама.

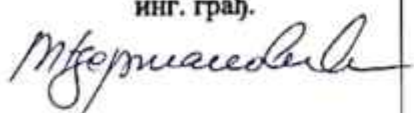
ЗОНА 5 /подзона 5a,2/ -Формирање нових комплекса -неизграђене просторе који се користе у пољопривредне сврхе, након инфраструктурног опремања, пренаменити у грађевинске комплексе парцелацијом и градити производне комплексе првенствено прехранбене индустрије и осталих компатибилних индустрија, складишно дистрибутивног центра са логистичком основом, а све према општим условима прописаним за зону.

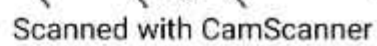
ЗОНА 5 /подзона 5b и део 5a/ -Реактивирање постојећих комплекса -скоро у потпуности угашена путарска (подцелина 5b) и металска (изграђени део подцелине 5a)делатност се може реактивирати на овом простору уз увођење нових производних претежно галантеријских програма и финалне обраде, према захтевима тржишта и технологија које не ремете школошке услове окружења; Код доградње или нове изградње у оквиру постојећих комплекса макс. степен заузетости је 60%; У случају формирања нових комплекса примењују се правила грађења прописана за подцелине 5a и 5г, као и општа правила за радне зоне;

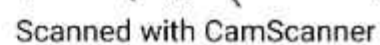
ПОСЕБНА ПРАВИЛА:	
ОСТАЛИ УСЛОВИ:	<i>Прикључење на инфраструктуру/Услови заштите животне средине/Инжињерско – геолошки услови /Услови Завода за заштиту споменика културе и остало.</i> Према условима јавних и јавно-комуналних предузећа и институција и остало.
НАПОМЕНА:	Преко КП бр. 3269 и 6989 КО Брестовац прелазе магистрални гасовод и оптички кабл уз магистрални гасовод
ПРИЛОГ:	Саставни део Информације о локацији су и графички прилози из планског документа: План намене површина План регулације и нивелације План инфраструктуре Карта спровођења плана по зонама

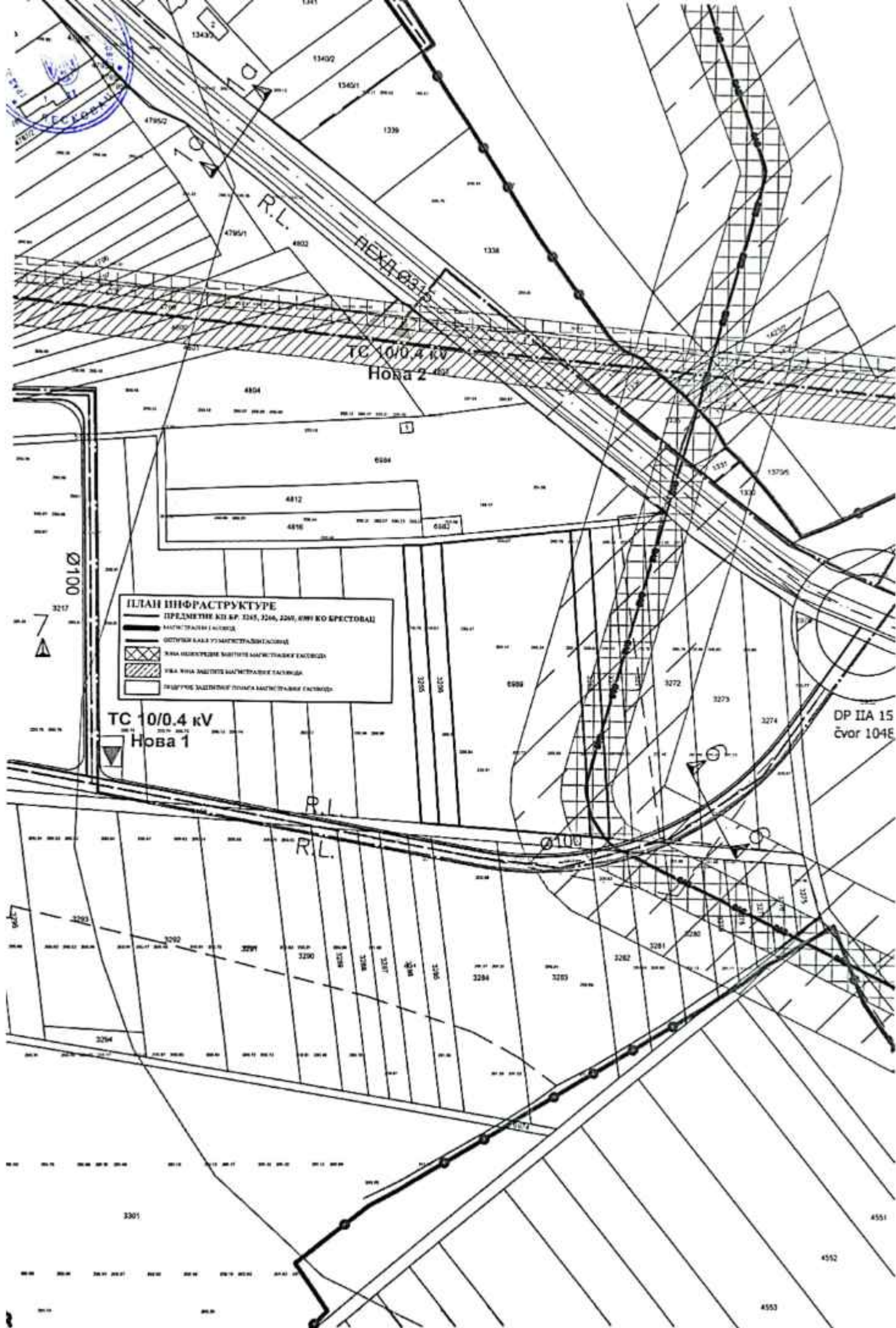
На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца - Тарифни број 8 („Службени гласник града Лесковца“ бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16) уплатити таксу у износу од 950,00 динара на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058 у корист града Лесковца.

На основу Закона о републичким административним таксама – Тарифни број 1716 („Службени гласник Републике Србије“бр.43/03, 51/03-исп, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин.изн, 55/2012-усклађени дин.изн, 93/12, 47/13-усклађени дин.изн, 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн, 45/15-усклађени дин.изн, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн, 61/17-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр, 50/18-усклађени дин.изн, 95/18, 38/19- усклађени дин.изн, 86/19, 90/19-испр, 98/20- усклађени дин.изн, 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн.) уплатити таксу у износу од 2.910,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 у корист Републике Србије.

ОБРАЂИВАЧ	РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ ЗА УРБАНИЗАМ	ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Марија Ђермановић инг. грађ. 	Данијела Миленковић, дипл.пр.планер	 Јасминка Миленковић, дипл.правник







САГЛАСНОСТ

"Техношпед солар" доо Панчево, место Јабука, ул.Николе Тесле бр55, као ималац права сусвојине са обимом удела 20/24 на непокретности, по листу непокретности бр.22035 који се води у РГЗ-СКН Лесковац за катастарску општину Брестовац, катастарска парцела КП бр.3264 КО Брестовац, дајемо следећу писану изјаву, на којој је оверен потпис код јавног бележника у Панчеву, дана 21.05.2024. године, а која ће се моћи користити у свим поступцима пред државним органима, органима јединица локалних самоуправа, организацијама и имаоцима јавних овлашћења:

Овом писаном изјавом потврђујемо да дајемо сагласност да "Сунце и овце" доо Зрењањин, ул.Тоше Јовановића бр.28/5, као сувласник парцеле КП бр.3264 КО Брестовац са обимом удела 4/24, може да изгради планиране објекте са одговарајућом наменом по слободном избору, који ће бити висине и спратности утврђене важећим планским документом, као и да постави надземне и/или подземне инсталације у циљу повезивања објеката на комуналну и другу инфраструктуру.

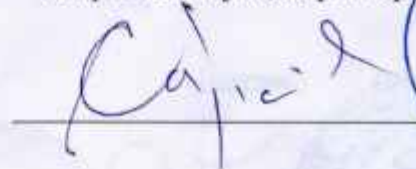
За истинитост и веродостојност горе наведених података гарантујемо својим потписом, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу и изјављујемо да је дата сагласност неопозива.

У Панчеву, дана 21.05.2024. године.

ДАВАЛАЦ САГЛАСНОСТИ

"Техношпед солар" доо Панчево

Мироелав Чајић, директор



КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ

Потврђује се да је дана 21.05.2024. (двадесетпрвог маја двехиљадедвадесетчетврте године) године у 16:22 (шеснаест и двадесетдва) часова: -----

МИРОСЛАВ (ОСТОЈА) ЧАЈИЋ, рођен дана 25.05.1967. (двадесетпетог маја хиљадудеветстошездесетседме године) у месту СЛАВИЋКА, БИХ, са пребивалиштем у месту ЈАБУКА, ПАНЧЕВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 055 (педесетпет), ЈМБГ: 2505967370012, као законски заступник ТЕХНОШПЕД СОЛАР ДОО ПАНЧЕВО, са седиштем у Јабуци, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 55, МБ 21831328, ПИБ 113247152 чији је идентитет утврђен увидом у личну карту бр. 006128309 издату од стране ПУ У ПАНЧЕВУ дана 01.12.2014. (првог децембра двехиљадечетрнаесте године), чије сам овлашћење за заступање утврдила увидом у базу података Агенције за привредне регистре о чему је сачињен извод, у присуству јавнобележничког сарадника потпис на овој исправи признао за свој. -----

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника. -----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа. -----

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 1.260,00 (хиљадувесташездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе. -----

У Панчеву, дана 21.05.2024. (двадесетпрвог маја двехиљадедвадесетчетврте године) године, у 16:22 (шеснаест и двадесетдва) часова. -----

УОП-I:1831-2024 -----

Јавни бележник
Снежана Јукић
ПАНЧЕВО
Др. Светислава Касапиновића
23

За јавног бележника
јавнобележнички сарадник
Душан Стоилковски број
решења:449-2-IV-8/2024 од
12.02.2024. године

(потпис)

(печат)

25





САГЛАСНОСТ

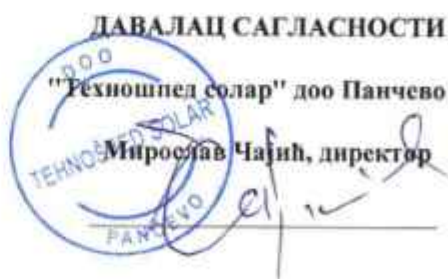
"Техношпед солар" доо Панчево, место Јабука, ул.Николе Тесле бр55, као ималац права сусвојине са обимом удела 20/24 на непокретности, по листу непокретности бр.22035 који се води у РГЗ-СКН Лесковац за катастарску општину Брестовац, катастарска парцела КП бр.3264 КО Брестовац, дајемо следећу писану изјаву, на којој је оверен потпис код јавног бележника у Панчеву, дана 31.05.2024. године, а која ће се моћи користити у свим поступцима пред државним органима, органима јединица локалних самоуправа, организацијама и имаоцима јавних овлашћења:

Овом писаном изјавом потврђујемо да дајемо сагласност да "Сунце и овце" доо Зрењанин, ул.Тоше Јовановића бр.28/5, на парцели КП бр.3265 КО Брестовац може да изгради планиране објекте са одговарајућом наменом по слободном избору, који ће бити висине и спратности утврђене важећим планским документом, као и да постави надземне и/или подземне инсталације у циљу повезивања објеката на комуналну и другу инфраструктуру, на удаљености мањој од планом прописане, односно све напред наведено на међној линији између наших парцела.

За истинитост и веродостојност горе наведених података гарантујемо својим потписом, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу и изјављујемо да је дата сагласност неопозива.

У Панчеву, дана 31.05.2024. године.

ДАВАЛАЦ САГЛАСНОСТИ
"Техношпед солар" доо Панчево
Мирослав Чајић, директор



КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ

Потврђује се да је дана 31.05.2024. (тридесетпрвог маја две хиљаде двадесет четврте године) године у 12:34 (дванаест и тридесет четири) часова: -----

МИРОСЛАВ (ОСТОЈА) ЧАЈИЋ, рођен дана 25.05.1967. (двадесетпетог маја хиљаду деветсто педесетседме године) у месту СЛАВИЋКА, БИХ, са пребивалиштем у месту ЈАБУКА, ПАНЧЕВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 055 (педесетпет), ЈМБГ: 2505967370012, као законски заступник ТЕХНОШПЕД СОЛАР ДОО ПАНЧЕВО, са седиштем у Јабуци, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 55, МБ 21831328, ПИБ 113247152, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту бр. 006128309 издату од стране ПУ У ПАНЧЕВУ дана 01.12.2014. (првог децембра две хиљаде четрнаесте године), чије сам овлашћење за заступање утврдила увидом у базу података Агенције за привредне регистре о чему је сачињен извод, у присуству јавног бележника потпис на овој исправи признао за свој. -----

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника. -----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа. -----

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 1.260,00 (хиљаду двеста шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе. -----

У Панчеву, дана 31.05.2024. (тридесетпрвог маја две хиљаде двадесет четврте године) године, у 12:34 (дванаест и тридесет четири) часова. -----

УОП-I:2028-2024 -----

Јавни бележник
Снежана Јукић
ПАНЧЕВО
Др. Светислава Касапиновића
23

(потпис) (печат)





Број: Д.10.02-200405/1-23

Датум: 09-05-2023

„Сунце и овце“ доо

ул. Тоше Јовановића 28/5

Зрењанин

Одлучујући о захтеву Странке „Сунце и овце“ доо, ул. Тоше Јовановића 28/5, Зрењанин, бр. 2460800-Д.10.02-437752/1-2022 од 07.10.2022. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 - др. закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“, бр. 63/13 и 91/18), издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „Сунце и овце“, на КП бр. 6989, 3265, 3266, КО Брестовац, град Лесковац (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови:

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 500 kW
- Број инвертора у електрани: 5
- Технички подаци инвертора:

Инвертор 1-5:

Врста: фотонапонски панел

Активна снага: 100 kW

Номинални напон: 0,4 kV

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње).
- Снага опште потрошње електране са посебним мерним местом за обрачунско мерење: 100 kW.
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: индивидуални
- 2.2. Карактер прикључка: трајни
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод кабловског вода објекта корисника у водну ћелију „В_{ен2}“ у склопу 10 kV разводног постројења (ПРП), које се смешта у објект описан у тачки 2.8.1.
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Постојећи 10 kV кабловски вод – веза ТС 35/10 kV „Брестовац“ до ТС 10/0,4 kV „Пан Леди“.
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 10 \text{ kV}$.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. На погодном месту на КП бр. 3264, КО Брестовац, у непосредној близини постојеће ТС 10/0,4 kV „Пан Леди“ изградити нови грађевински објект (ОМП) за смештај новог префабрикованог 10 kV разводног постројења (ПРП) за прикључење инсталација корисника на ДСЕЕ. Потребно је изградити ТК везу, полагањем оптичког кабла са мономодним влакнима од ТК ормана у ТС 35/10 kV „Брестовац“ до даљинске станице у оквиру 10 kV постројења (ПРП). Положај ОМП је оријентационо приказан на скици у Прилогу 3. Наведени ОМП мора имати засебан улаз, путем кога ће бити обезбеђен несметан приступ 10 kV разводном постројењу (ПРП) и опреми овлашћеним лицима ЕДС. Предметно СН разводно постројење је део ДСЕЕ и садржи место прикључења електране на ДСЕЕ.

2.8.2. Постојећи 10 kV кабловски вод – веза ТС 35/10 kV „Брестовац“ до ТС 10/0,4 kV „Пан Леди“, потребно је пресећи на погодном месту и увести у ново СН постројење (ПРП „В_{дсее2}“). Други крај кабла продужити кабловским водом, типа и пресека ХНЕ49-А 3×(1×150) mm² и увезати у нови СН блок (ћелија „В_{ен3}“) унутар ОМП;

2.8.3. Изградити нови кабловски вод, за алтернативно напајање, типа и пресека ХНЕ49-А 3×(1×150) mm², од новог СН постројења унутар ОМП-а („В_{дсее1}“) до постојећег АБ стуба лоцираног поред ТС 10/0,4 kV „Петља“.

2.8.4. У ОМП се уграђује РП 10 kV и представљаће део ДСЕЕ, које се састоји од два постројења:

- прво постројење са десет 10 kV ћелија у следећем распореду: В_{ен1} – М_{ен1} – М_{кт} – В_{дсее1} – СП – В_{дсее2} – В_{дсее3} – В_{дсее4} – М_{ен3} – В_{ен3},
- друго постројење са три 10 kV ћелије у следећем распореду: В_{дсее5} – М_{ен2} – В_{ен2}

За прикључење предметне електране потребно је опремити из првог постројења шест 10 kV ћелија у следећем распореду: М_{кт} – В_{дсее1} – СП – В_{дсее2} – В_{дсее3} – В_{дсее4} и све три 10 kV ћелије другог постројења у следећем распореду: В_{дсее5} – М_{ен2} – В_{ен2} из другог постројења.

Поменуте ћелије имају следећу функцију:

- М_{кт} – ћелија дистрибутивног трансформатора ОМП са уграђеним: трансформатором 10/0,42 kV снаге 160 kVA, склопка растављачем са земљоспојником и са одговарајућим носачима ВН осигурача, осталом потребном опремом и индикаторима присуства напона,
- В_{дсее1} – водна за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником са моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 > 20 \text{ A}$), сигнализацију кратког споја (за $I_{кз} > 300 \text{ A}$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона (довод ТС 10/0,4 kV „Петља“),
- СП – спојна са уграђеном склопка растављачем са моторним погоном
- В_{дсее2} – водна за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником са моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 > 20 \text{ A}$), сигнализацију кратког споја (за $I_{кз} > 300 \text{ A}$)

- са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Могућност слања сигнализације проласка струје кvara даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона (довод из ТС 35/10 kV „Брестовац“).
- **В_{дсее3}** – водна за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником са моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 > 20$ A), сигнализацију кратког споја (за $I_{кз} > 300$ A) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Могућност слања сигнализације проласка струје кvara даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона (веза између два постројења у РП 10 kV).
 - **В_{дсее4}** – водна за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником са моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 > 20$ A), сигнализацију кратког споја (за $I_{кз} > 300$ A) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Могућност слања сигнализације проласка струје кvara даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона (резервна ћелија).
 - **В_{дсее5}** – водна за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником са моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 > 20$ A), сигнализацију кратког споја (за $I_{кз} > 300$ A) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Могућност слања сигнализације проласка струје кvara даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона.
 - **М_{ен2}** – мерна ћелија са уграђеним напонским мерним трансформаторима, струјним мерним трансформаторима, ВН осигурачима, и осталом потребном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ (СЕ „Сунце и овце“).
 - **В_{ен2}** – водна електране са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником са моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 > 20$ A), сигнализацију кратког споја (за $I_{кз} > 300$ A) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Могућност слања сигнализације проласка струје кvara даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона (СЕ „Сунце и овце“).

2.8.5. У ОМП је потребно обезбедити простор у коме је могуће сместити енергетски трансформатор преносног односа 10/0,42 kV снаге 160 kVA и НН орман са доводним пољем, одговарајућим бројем НН извода за потребе опште потрошње.

2.8.6. У ОМП се уграђује даљинска станица са свом потребном опремом у циљу реализације система за даљински надзор и управљање и која комуницира са надређеним центром управљања путем стандардних протокола (DNP3 или IEC 60870-5-104). За смештај те даљинске станице потребно је

предвидети назидни орман или сву опрему сместити у одговарајуће НН ормариће СН постројења (ПРП). У оквиру даљинске станице или на НН ормарићу предвидети преклопку за избор надлежности управљања (Л/Д), као и потврдне тастере за активирање функције локалне аутоматике.

- 2.8.7. У ОМП уградити одговарајућу телекомуникациону опрему заједно са процесном опремом за потребе реализације комуникације путем оптичког кабла за реализацију примарног преносног пута, као мреже мобилне телефоније (3G/4G) као секундарног преносног пута.
- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 10 kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Сва расклопни апарати у СН ћелијама, осим земљоспојника, треба да буду даљински управљиви. Сва расклопна опрема у СН ћелијама треба да има могућност даљинске сигнализације положаја.
- 2.10. Процесну опрему, телекомуникациону опрему, разводе напона сопствене потрошње, систем непрекидног напајања, као и осталу опрему сместити у НН одељке СН постројења, уколико СН постројење поседује одговарајуће одељке.
- 2.11. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са НН блока дистрибутивног трансформатора опште потрошње. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити: АКУ батерије 24 V DC или 48 V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин. 8 h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 24 V DC или 48 V DC. У ОМП систем DC мора бити независан од DC система електране.
- 2.12. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ОДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.
- 2.13. **Опис мерног места:**

На месту прикључења електране на ДСЕЕ се уграђује мерни уређај за обрачунско мерење предате и преузете електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ, који се смешта у орман мерног места и повезује са мерним трансформаторима у мерној 10 kV ћелији (M_{ent}). Наведени орман мерног места се монтира на зид.

Обрачунско мерење размене електричне енергије између електране и ДСЕЕ је изведено као двосмерно индиректно тросистемско мерење. Индиректна мерна група за мерење електричне енергије је трофазна, тросистемска (четворожично прикључење), двосмерна (четвороквadrантна), вишефункцијска, електронска (статичка). Мерна група треба бити у складу са „Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система“ укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом, осим особине из тачке 2.1. (заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Бројило мора бити опремљено GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутиим документом.

Класе тачности мерне групе за мерење електричне енергије су: 0,5 за мерење активне енергије и 3 за мерење реактивне енергије.

Мерна опрема још обухвата мерне трансформаторе који служе за напајање мерења и заштите према стандардима IEC 60044-1 и IEC 60044-2

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{k3} = 2,045 \text{ kA}$, однос $R/X = 0,335$.
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.3. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована.
- 3.4. Основна заштита 10 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
 - краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна заштита са временским затезањем.
- 3.5. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.6. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,5% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/35 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.7. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.6.
- 3.8. Заштита од пренапона у 10 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI75AC28 (12 Si 28/75).

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 kV напону износи 14,5 kA (250 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи **500 kW**.
Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а износи **10 kW**.
У електрани ће бити инсталирано пет инвертора назначене привидне снаге 100 kVA. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.
- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,1 kA. У техничкој документацији

електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕС.

- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0.9 подбуђено и 0.9 надподбуђено. Сваки појединачни инвертор треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне енергије. Вредност фактора снаге са којим електрана треба да ради је подесив. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕС треба да буде изнад 0.95 ($\cos\phi \geq 0.95$).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕС, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
- 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
 - 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
 - 4.8.3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕС;
 - 4.8.4. Критеријум фликера;
 - 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
 - 4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

Критеријуми 4.8.1 - 4.8.6. се проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕС на месту прикључења електране на ДСЕС у субтранзијентном периоду, потребна за проверу критеријума 4.8.1., 4.8.4. – 4.8.6. је дата у тачки 3.1. овог Решења.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕС док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да, по налогу ОДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕС – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ОДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У доводно - одводној ћелији 10 kV разводног постројења електране у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕС, аутоматско одвајање електране од ДСЕС због кварова и поремећаја у ДСЕС деловањем системске заштите или заштите прикључног вода и одвајање електране од ДСЕС због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ОДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у Прилогу 2. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 60870-5-104.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу SCADA-SCADA у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ОДС ради дефинисања потребних параметара.

- 4.10. У водној 10 kV ћелији разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење прикључног вода.

- 4.11. Уземљење у објекту електране је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У објекту електране је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У објекту електране је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног прикључног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ, водне ћелије 10 kV ($V_{\text{фаз}}$) у склопу ОМП-а, до доводно - одводне ћелије 10 kV разводног постројења електране - вод према избору овлашћеног пројектанта. Вод може бити подземни (кабловски) минималног пресека 150 mm². Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8. Вод електране се у ОМП, односно до водне ћелије у оквиру ОМП, уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm² до максимално 240 mm².
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 10 kV разводно постројење електране које садржи водну ћелију 10 kV са спојним прекидачем за везивање вода електране.
- 5.4. У водној ћелији 10 kV, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:

5.4.1 Прекидач - спојни прекидач називног напона 10 kV.

5.4.2 Мерне трансформаторе:

Техничке карактеристике 10 kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 А.

Техничке карактеристике 10 kV напонских трансформатора:

назначени преносни однос: $\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3} \text{ kV}$

5.4.3 Опредм која омогућава даљински надзор и комуникацију, у надлежности ПДЦ Лесковац, и која комуницира са даљинском станицом на месту прикључења електране на ДСЕЕ по комуникационом протоколу IEC 60870-5-104 коришћењем фиброоптичког кабла.

5.5. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 10 kV разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита прикључног вода. Деловањем ових

заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕС.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеја) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 10 kV вода:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕС ће бити обезбеђена из ТС 35/10 kV „Брестовац“.

6.3.2. Заштита вода електране која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита $I >$;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита $I >>$;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту $I >$ и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту $I >>$.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести у складу са Правилима о раду ДСЕС.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕС на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕС.

6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕС из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕС, ако је са стране ДСЕС прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕС без синхронизације. За синхронизацију инвертора на ДСЕС користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕС уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.
- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

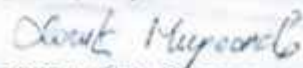
7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

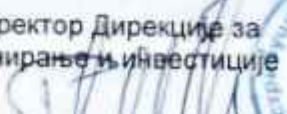
- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ОДС. Захтев за издавање Решења се подноси ОДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;

- Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
 - Да ОД ОДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
 - Да Странка са ОДС закључи уговор о експлоатацији електране.
- 7.2. Неопходно је да сви власници парцела, односно објеката и ОДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми, односно прикључку, ради њихове изградње и одржавања.
- 7.3. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.4. Пре прикључења електране на ДСНН потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСНН, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.
- Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 8.2. Накнада за прикључење на ДСНН ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСНН сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСНН.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Сагласан:
Директор Огранка Лесковац

мр Мирослав Дочић, дипл. ел. инж.

Директор Дирекције за
планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл. ел. инж.



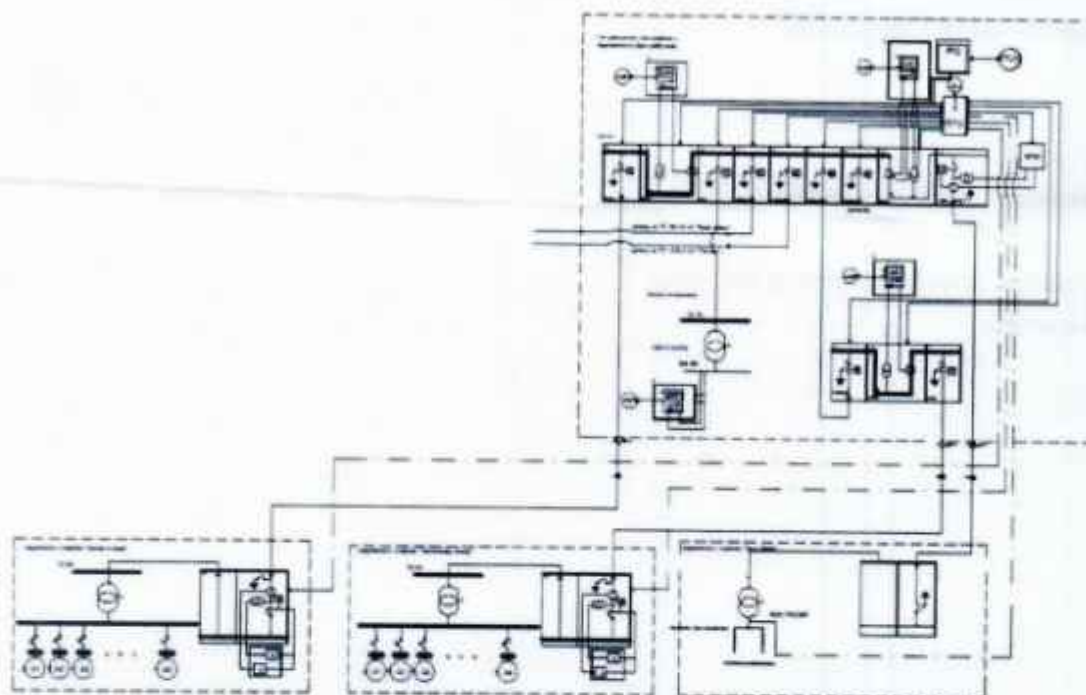
Прилози:

1. Једнополна шема прикључења електране
2. Спецификација сигнала са спојног прекидача
3. Географски приказ ОМП

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику ДП Ниш
3. Служби за енергетику Огранка Лесковац
4. Писарници

ПРИЛОГ 1. Шема прикључења електране на ДСЕС



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

1. Доводно - одводна ћелија
2. Ћелија дистрибутивног трансформатора ОМП
3. Мерна ћелија за мерење примопредаје енергије
4. Водна ћелија са прекидачем
5. Орман мерног места типа МОММ ПИ-2
6. Мерни уређај за обрачунско мерење ел. енергије
7. Место разграничења са ДСЕС
8. Генераторски блок трансформатор или енергетски трансформатор
9. Генератор
10. Генераторски прекидач
11. Расклопно постројење електране
12. Спојни прекидач
13. Вод електране
14. Заштита вода електране у електрани
15. Системска заштита у електрани

RTU – Даљинска станица за надзор и комуникацију (Remote Terminal Unit)

ДЦ – Диспетчерски центар

AMR – Даљинско читавање бројила (Automated Meter Reading)

МПЗУ – микропроцесорски заштитни уређај

PQ – уређај за праћење квалитета електричне енергије

PQS – центар за праћење квалитета електричне енергије

← → Даљинска комуникација RTU електраном (опционо)

← → Даљинска комуникација

----- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат



Моторни погон



Место разграничења одговорности

ПРИЛОГ 2. Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача.

Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге cosφ				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО		4			10

ПРИЛОГ 3. Географски приказ ОМП





Број: 4129/23

Датум:

Лесковац 26-02-2024

SUNCE I OVCE DOO ZRENJANIN

ул. Тоше Јовановића бр. 28/5

23000 Зрењанин

Поступајући по вашем захтеву, за издавање услова за пројектовање и прикључење у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране, на КП бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 КО Брестовац, а у складу са: Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. Закон и 92/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуком о путевима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011), Одлуком о доношењу сепарата о техничким условима изградње ("Службени гласник града Лесковца", бр. 41/2013) и на основу техничке документације, издајемо:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Општи подаци из захтева:

- Инвеститор: SUNCE I OVCE DOO ZRENJANIN, ул. Тоше Јовановића бр. 28/5, 23000 Зрењанин
- Врста објекта: Изградња соларне електране на земљи (фотонапонско поље са инверторима)
- Број катастарске парцеле на којој је планирана градња: 3265, 3266, 6989 и 3269 КО Брестовац
- Број катастарске парцеле на којој се налази прилаз, а како је дато у Ситуационом плану: 5155 КО Брестовац (ималац права на парцели и објекту (некатегорисани пут – објекат изграђен пре доношења пропис о изградњи објекта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја) је Град Лесковац као корисник државне својине) - један колско-пешачки прилаз
- У ситуационом плану није дат положај водова којима се планира повезивање соларне електране на електроенергетску мрежу
- Категорија објекта и класификација појединих делова објекта:
 - фотонапонско поље са инверторима: категорија објекта Г; класификација појединих делова објекта: 230201 - електране - објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар

2. Ови услови се могу користити искључиво у сврху израде:

- Урбанистичког пројекта и прибављања Локацијских услова
- Техничке документације за изградњу предмета градње

3. Услови којима се остварује прилаз на јавни пут:

- Изградња соларне електране се планира на КП бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 КО Брестовац, које на основу планског документа не чине јединствену грађевинску парцелу (земљиште се налази у

грађевинском подручју са јасно дефинисаним грађевинским линијама), јер нема директан излаз на јавну саобраћајну површину. Да би се формирала грађевинска парцела, са директним излазом и фронтом исте према јавној саобраћајној површини, потребно је да се изради и спроведе пројекат препарцелације у циљу формирања грађевинске парцела (један од начина је исту формирати од целих напред наведених предметних парцела и делова КП бр. 5156, 3283, 3284 и 3285 КО Брестовац).

- Простор на коме је планирана градња се са две стране наслања на саобраћајну површину - јавни пут и то:
 - са северне је некатегорисан пут који је уписан на КП бр. 5155 КО Брестовац и
 - са јужне стране је некатегорисан пут који је уписан на КП бр. 5156 КО Брестовац.
- Саобраћајне површине - некатегорисани путеви, су објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката (овако уписани на основу јавно доступних података у РС РГЗ СКН Лесковац), без коловозног застора, чије су ширине 2,50m (накатагорисани пут на КП бр. 5155 КО Брестовац) и 4,80m (накатагорисани пут на КП бр. 5156 КО Брестовац). Како је на овом потезу земљиште комасирано, путеви се пре свега користе за прилаз власника парцела на којима се одвија пољопривредна производња, те је интензитет саобраћаја врло мали. Преко мреже некатегорисаних путева простор за изградњу може остварити излаз на:
 - улицу Лесковачку – КП бр. 6889 КО Брестовац, која се поклапа са правцем пружања државног пута IIA реда ознаке 225 – Гаџин Хан – Брестовац – Бојник – Лебане и
 - улицу Брестова – КП бр. 5158 КО Брестовац.
- У складу са овим, за простор на коме је планирана градња - КП бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 КО Брестовац дозвољава се алтернативни начин прикључења - прилаз на јавни пут (до изградње планиране саобраћајне мреже) и то:
 - са јужне стране, један колско-пешачки прилаз (главни улаз/излаз) са некатегорисаног пута – КП бр. 5156 КО Брестовац, а онда преко КП бр. 5164 КО Брестовац до улице Лесковачке која се поклапа са правцем пружања државног пута IIA реда ознаке 225 (КП бр. 6889 КО Брестовац);
 - са северне стране, један резервни колски прилаз - улаз, са некатегорисаног пута – КП бр. 5155 КО Брестовац до улице Брестова (КП бр. 5158 КО Брестовац) који ће се само користити у случају акцидента на парцелу (положај прилаза - улаза на парцелу онако како је дат у Ситуационом плану);
 - максимална ширина прилаза на месту повезивања је 5,00m (важи за све прилазе).
- Саобраћајне и манипулативне површине, као и пешачке, у граници Урбанистичког пројекта, дефинисати те јасно назначити кретање возила и/или пешака.
- Простор за паркирање возила обезбеђује се на сопственој парцели, изван јавне саобраћајне површине по утврђеном нормативу.

4. Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација

- У ситуационом плану није дат положај водова којима се планира повезивање соларне електране на електроенергетску мрежу

5. Услови за извођење радова:

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз претходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ даје носиоцу права полагања инсталација;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмјеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, и која врши технички надзор на извођењу истих;

- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, најмање 5 дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да предузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80m од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација ровови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm, а тамо где су урађени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40MPa, коловоза 60MPa;
- Заузеће јавне површине у току редовне употребе објекта или изградње се не дозвољава;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улица на територији града Лесковца на терет носиоца права полагања инсталација.

Обрађивач,

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.

Randjelovic

Директор,
Новица Николић, дипл.инж.ел.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-384679/2-2023

ДАТУМ: 12.09.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев „Сунце и овце“ ДОО Зрењанин,, на основу Закона о планирању и изградњи и Закона о електронским комуникацијама у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија ад, овим дајемо:

У С Л О В Е

за израду урбанистичког пројекта соларне електране на катастарским парцелама бр.3265, 3266, 6989 и 3269 КО Брестовац.

На предметним катастарским парцелама нема инсталација Телеком Србија а.д, нити има планова за изградњу кабловске инфраструктуре, стога немамо посебне услове за планирање предметног објекта. За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и
изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић - Тодосијевић,
дипл.инж.



Наш знак: 92/2023-7344/1
Датум: 06.09.2023.

СУНЦЕ И ОВЦЕ ДОО Зрењанин
ул.Тоше Јовановића бр.28,спрат
1,стан5,канцеларија3
Зрењанин

Предмет: Одговор на ваш захтев бр.7344 од 01.09.2023.

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У циљу израде урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу соларне електране на КП бр.3265,3266,6989 и 3269 КО Брестовац.

У прилогу захтева је достављен Ситуациони план бр.ИДР-А-09/2023, урађен од бироа "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац.

Водовод

На предметној локацији није изграђена водоводна мрежа, па инвеститор обезбеђује воду из сопственог водозахвата.

Канализација

На предметној локацији не постоји изграђена канализациона мрежа. Одвођење отпадних вода предвидети одвођењем у водонепропусну септичку јаму.

2. Уплата динара (без урачунатог ПДВ-а)

накнада стварних трошкова за издавање услова	10.000,00 дин.
--	----------------

Обрадила

Ина Стојановић
Ина Стојановић, дипл.инж.грађ.

Извршни директор тех.посл.

Вања Кузмановић
Вања Кузмановић, дипл.инж.грађ.



В.директор

Маја Милошевић-Милојић, дипл.инж.арх.

JKP Водовод Лесковац, Пана Ђукића 14, 16000 Лесковац. Управа: +381 16 245 108, +381 16 215 630. факс: +381 16 248 400.
Дежурна служба: +381 16 282 569, Постројење за прераду воде - Горина: +381 16 3487 266.

Служба канализације: +381 16 252 565, Набавна служба: +381 16 215 597,

Централно постројење за пречишћавање отпадних вода: +381 16 732 001,

web: www.vodovod.rs, e-mail: office@vodovod.rs. Текући рачун: 160-7292-25, Матични бр. 07204752, ПИБ 100524193

1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу
07.18 број 217-7793/23
Дана 15.09.2023. године
Ул. Мајора Тепић бр. 4
Лесковац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев "Сунце и овце" ДОО Зрењанин из Зрењанина, ул. Тоше Јовановића бр.28. спрат 1, стан 5, канцеларија 3, без броја од 04.09.2023. године

У вези са списима предмета достављеним у име инвеститора "Сунце и овце" ДОО Зрењанин из Зрењанина, ул. Тоше Јовановића бр.28. спрат 1, стан 5, канцеларија 3, без броја од 04.09.2023. године, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на К.П. бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 КО Брестовац, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 62/23) и чл. 20.ст.2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

Такса у износу од 380,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).



Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35 (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/1 од 26.03.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023- Одлука УС), поступајући по Захтеву који је у име инвеститора „Sunce i ovce“ доо, ул. Тоше Јовановића бр. 28/5, 23000 Зрењанин, поднело Предузеће „Arhiplan inženjering 016“ од 19.01.2024. године, у Заводу заведен под 03 бр 021-189/1 од 19.01.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи на к.п. бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 све у КО Брестовац, Град Лесковац, дана 29.03 2024. године под 03 бр. 021-189/4, доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи на к.п. бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 све у КО Брестовац, Град Лесковац (даље: Пројекат) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се не налази у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Подручје се налази у обухвату значајног подручја за птице (Important Bird Areas – IBA) под називом „Пуста река“ као и у оквиру потенцијалног подручја посебне заштите (potential Special Protection Areas - pSPA) под називом „Пуста река“ које је од значаја за птице због присуства строго заштићених дивљих врста - обичног славуја (*Luscinia megarhynchos*), русог сврачка (*Lanius collurio*) и водомара (*Alcedo atthis*), и заштићене дивље врсте - јаребице (*Perdix perdix*) у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина у обухвату Пројекта морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, Планом генералне регулације за насељено место Брестовац („Службени лист града Лесковца“, бр. 7/2014);
 - 2) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Пројекта, односно у што већој мери очувати међе као остатке природне и полуприродне вегетације које чине коридоре за дивље врсте;
 - 3) Утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу објеката;
 - 4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - 5) Пројектом предвидети изградњу инфраструктурних објеката за повезивање на електропреносни систем (трафо станица) у оквиру предметних катастарских парцелама;
 - 6) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви,

квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијенту складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);

- 7) Предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012);
- 8) Предвидети да је за озелењавање, тј. за санацију површина које су деградиране предметном изградњом потребно користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
- 9) Предвидети забрану уношења и коришћења инвазивних биљних врста за потребе озелењавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и друге;
- 10) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
- 11) Предвидети могућности релокације појединачних носача соларних панела или смањење броја соларних панела у зависности од локацијских ограничења проистеклих присуством значајних врста биљака и/или животиња, а у циљу заштите природних целина од изградње;
- 12) Предвидети довољан размак између соларних модула како би се спречило засенчење земљишта и омогућили биолошки процеси;
- 13) Предвидети довољну висину соларних панела од земље како би се омогућило пашарење или кошење локације за потребе одржавања и очување станишта од зарастања;
- 14) Предвидети да чишћење вегетације и уклањање станишних елемената који могу да послуже за гнежђење птица (травне заједнице, појединачна стабла и жбунови), буде пре периода гнежђења (односно у периоду од 01. августа до 01. марта), како делови станишта који ће бити уништени не би привлачили птице гнездарице и како би се смањио негативан утицај радова на птице;
- 15) Предвидети коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- 16) Предвидети забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и убијање инсеката;
- 17) Предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
- 18) Предвидети уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- 19) Предвидети механизме праћења угинућа животиња у постконструктивном периоду, као и обавезу обавештавања Завода за заштиту природе Србије у случају страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста;
- 20) Предвидети могућност уклањања изграђених објеката или примену техничких мера које би спречиле задржавање и окупљање већег броја птица, сисара и других животиња у непосредној близини соларних панела, односно спречити привлачење дивљих животиња одређеним објектима (стубови, дивље депоније и сл.);

- 21) Прописати обавезу да је, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
 - 22) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
 - 23) Приликом издавања локацијских услова за изградњу предметне соларне електране неопходно је обратити се посебним захтевом за прописивање услова заштите природе у складу са Законом о заштити природе.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Врста радова обавезује носноца Урбанистичког пројекта на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).
 4. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 7. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 54/2023) - Тарифни број 186а – став 2. Тачка 1) подтачка (2).

Образложење

У име инвеститора „Sunce i ovce“ доо, ул. Тоше Јовановића бр. 28/5, 23000 Зрењанин, Предузеће „Arhiplan inženjering 016“ поднело је захтев од 19.01.2024. године, у Заводу заведеним под 03 бр 021-189/1 од 19.01.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи на к.п. бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 све у КО Брестовац, Град Лесковац.

Уз Захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење (ИДР) број 13/23-IDR од децембра 2023. године – Соларна фотонапонска електрана „Sunce i ovce“ излазне активне снаге 466,6 kW са припадајућом трафостаницом производње 0,4/10 kV/kV снаге 630 kVA, са 10 kV кабловским прикључним водом и са фиброоптичким каблом на к.п. 6989, 3266, 3265, 3269 и 3264 К.О. Брестовац – оштина Лесковац. Главни пројектант је Коменић Стеван дипл. инж. ел., број лиценце: 350 1826 03 IKS;
- Ситуациони план соларне електране на земљи на катастарско-топографском плану на к.п. бр. 3265, 3266, 6989 и 3269, све у К.О. Брестовац у Брестовцу, Р=1:1000;
- Овлашћење за Жикицу Стојановића из Брестовца, директора „Архиплан инжењеринг 016“ д.о.о. Брестовац, од стране Озрена Стокића, директора фирме

„Sunce i ovce“ d.o.o., ул. Тоше Јовановића бр. 28/5, 23000 Зрењанин, да у име фирме може подносити захтеве и прибавити све неопходне дозволе, сагласности и друга акта за потребе израде предметног Пројекта;

- катастарско-топографски план за к.п. бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 К.О. Брестовац, општина Лесковац, од 06.07.2023. године.
- Информација о локацији бр. 350-374/22-02 од 06.09.2022. године издату од стране Градске управе Града Лесковца, Одељење за урбанизам, према којој су предметне парцеле Радна зона-површина остале намене, Подручје заштитног појаса магистралног гасовода, а к.п. бр. 3269 и бр. 6989 су и Зона непосредне заштите и ужа зона заштите магистралног гасовода, јер преко ових парцела прелази магистрални гасовод и оптички кабл.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи на к.п. бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 све у КО Брестовац, Град Лесковац, а у циљу спровођења планских докумената и стварања услова за изградњу соларне електране на земљи. Примена соларне енергије за конверзију у електричну путем фотонапонских соларних електрана представља једну од најсавременијих технологија коришћења обновљивих извора енергије чиме се смањује емисија штетних гасова у атмосфери.

Према достављеној Информацији о локацији 350-374/22-02 од 06.09.2022. године издату од стране Градске управе Града Лесковца, Одељење за урбанизам, предметна локација се налази у радној зони – површина остале намене где се дозвољава формирање комплекса за коришћење обновљивих извора енергије, између осталог, фотонапонских панела, у оквиру зона у грађевинском подручју уз примену правила уређења и грађења која су прописана за ту зону. Комплекс се дефинише као ограђен и посебно обележен простор за које се ради одговарајућа урбанистичка документација у складу са законом.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се простор за који се планира израда Пројекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити се налази у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Предметна локација се налази у оквиру значајног подручја за птице (Important Bird Area – IBA) под називом „Пуста река“ верификованог 2019. године од стране међународне организације за заштиту птица и њихових станишта – BirdLife International. Такође, предметна локација се налази у оквиру потенцијалног подручја посебне заштите (potential Special Protection Area - pSPA) Натура 2000 еколошке мреже Европске уније под називом „Пуста река“ које је од значаја за птице у складу са Директивом о дивљим птицама (Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds). Наведено подручје селектовано је због присуства обичног славуја (*Luscinia megarhynchos*), русог сврачка (*Lanius collurio*), водомара (*Alcedo atthis*) и јаребице (*Perdix perdix*), које су заштићене у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). У циљу очувања ширег подручја од значаја за дивље врсте птица, а тиме и станишта циљаних врста дефинисана су ограничења у диспозитиву овог Решења.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон); Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон); Уредба о

еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016); План генералне регулације за насељено место Брестовац („Службени лист града Лесковца“, бр. 7/2014).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати републичке административне таксе у износу 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ



Горан Дрмановић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 011-00-1183/2023-04
Датум: 02.10.2023. године
Немањина 22-26
Београд

Сунце & Овце - Solarne elektrane
Томе Јовановића 28/5
23000 Зрењанин

Предмет: Захтев за мишљење

Министарству заштите животне средине доставили сте Захтев за мишљење о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградње Соларне електране инсталисане снаге 466,6 kW, са целокупном предајом електричне енергије у електродистрибутивни систем, на к.п. број 3265, 3266, 6989 и 3269, све КО Брестовац, Град Лесковац, који је заведен под бројем 011-00-1183/2023-04.

Увидом у достављену документацију је утврђено да се Предметни пројект не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја – листа (I), као ни на листи (II) тј. на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 114/2008), па је овај орган, на основу свега наведеног, мишљења да за предметни пројекат нема основа за покретање процедуре за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.

Доставити:

- Архиви
- инвеститору

Државни секретар

По решењу о овлашћењу министра број
021-01-36/22-09 од 10.11.2022. године





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs;
vrstomorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 3186//

Датум: 28.03.2024

И.Р.

„СУНЦЕ И ОВЦЕ“ ДОО ЗРЕЊАНИН

Ул.Тоше Јовановића бр.28
Зрењанин

Предмет: Одговор на захтев од 12.3.2024. године (наш број 3186 од 15.3.2024. године)

Поштовани,

Поводом Вашег захтева којим сте тражили издавање водних услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу соларне електране на земљи на кп.бр.3265, 3266, 6989, 3221 и 3269 све у КО Брестовац, општина Лесковац, обавештавамо Вас о следећем:

- ЈВП „Србијаводе“ Београд издаје водне услове у поступку обједињене процедуре за изградњу, доградњу односно реконструкцију објеката, извођење радова, израду планских докумената за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план), према члану 117. Закона о водама.
- За израду Урбанистичког пројекта се не издају водни услови од стране јавног водопривредног предузећа.
- На основу увида у достављену документацију, овом приликом Вам достављамо смернице које Вам могу бити од користи при даљој разради Урбанистичког пројекта:
 - Обухват пројектованог постројења се налази на удаљености од 1560 м од реке Јужне Мораве која у овом делу није регулисана. Изградњом Државног пута IА реда (ауто-пут) предметна локација заштићена је од штетног дејства великих вода реке Јужне Мораве који уједно има улогу одбрамбеног насипа.
 - У оквиру пројекта потребно је предвидети простор за сакупљање и одвођење отпадних вода.
 - Манипулативни простор, паркинг простор и саобраћајнице морају бити од водонепропусних материјала и уређене тако да се сва зауљена вода са ових површина одводи сливницима до сепаратора масти и уља, без могућности процеђивања у подземље, разливања по зеленим површинама или директног упуштања у реципијент.
 - Зауљене отпадне воде морају имати примарни третман пречишћавања на сепаратору масти и уља, пре упуштања у крајњи реципијент, па је потребно предвидети простор за сепаратор масти и уља.

- Забрањено је упуштање условно пречишћених атмосферских вода са саобраћајница и манипулативних површина у упојне бунаре, инфилтрациона поља и зелене површине.

Доставити:

- Наслову
- архиви



Руководилац ВПЦ „МОРАВА“ Ниш

Д. Симић
Драгана Симић, дипл.правник



**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
„YUGOROSGAZ - TRANSPORT“ NIŠ**

Niš, ul. Zetska 6

Tel.: +381 18 4285 940 Fax: +381 18 4285 950

E-mail: office@yugorosgaz-transport.rs

Matični broj: 20884665; PIB: 107858961

„YUGOROSGAZ - TRANSPORT“ d.o.o.

Broj I-88

Datum 20. 09. 23. god.
Niš

Подносилац захтева;
„Сунце и овце“ д.о.о.
Ул. Тоше Јовановића бр.28/5
26000 Зрењанин

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење – израда пројектне документације за потребе планиране изградње соларне електране на локацији: Брестовац, к.п. бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 К.О. Брестовац

Према вашем захтеву од 28.08.2023.год., достављамо вам

УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење - израда пројектне документације за потребе планиране изградње соларне електране на локацији: Брестовац, к.п. бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 К.О. Брестовац:

- Према приложеној ситуацији (обележен обухват предметног објекта) „Југоросгаз - транспорт“ д.о.о. у непосредној близини предметне локације, има изведен објекат „ПМС Брестовац“ са прикључним гасоводом, који је саставни део магистралног гасовода РГ-11-01, и који је изграђен у свему као што је приказано на изводу из геодетског снимка.
- У прилогу вам достављамо извод из геодетског снимка изграђеног магистралног гасовода и координатама карактеристичних тачака и апсолутном котом горње ивице гасовода у pdf и dwg формату.
- Максимални радни притисак је 50 bar-a.
- Приликом израде пројектне документације треба се придржавати одредби Закона о планирању и изградњи, Закона о енергетици, Закона о цевоводном транспорту, Закона о заштити од пожара, Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar-a, и другим релевантним прописима Републике Србије.
- Ситуациона решења ваших објеката треба ускладити са достављеном трасом гасовода и саставним објектима гасовода и на растојањима према одредбама Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar-a и условима „Југоросгаз-транспорт“-а.

Општа Правила градње у заштитном појасу магистралног гасовода:

- **Ширина заштитног појаса насељених зграда, у зависности од притиска и пречника гасовода је:**

	Притисак од 16 до 55 bar (m)	Притисак већи од 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

- Изузетно гасовод се може полагати у заштитном појасу насељених зграда под условом да се не угрожава стабилност објеката, при чему се за одређивање дебљине зида гасовода користи пројектни фактор највише 0,4 без обзира на класу локације и гасовод се у појасу насељених зграда испитује радиографски у обиму 100%. У зависности од растојања објеката до гасовода примењују се и друге додатне мере заштите као што су : повећана дубина укопавања гасовода, постављање гасовода у заштитну цев, постављање заштитних плоча изнад гасовода, повећана контрола функционалности катодне заштите, контрола оштећења изолације без откопавања као и друге сличне мере.
- За гасоводе притиска већег од 55 bar-а минимално потребна растојања гасовода од насељених места и градова рачунајући од границе грађевинског подручја у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, железничких и аутобуских станица, аеродрома, речних лука и пристаништа, мостова са распоном већим од 20 m, брана са акумулацијама, складишта лакозапаљивих течности запремине веће од 1000 m³, одвојено постављених објеката са окупљањем више од 100 људи су:

1) За DN ≤ 300	100 m
2) За 300 < DN ≤ 600	150 m
3) За 600 < DN ≤ 800	200 m
4) За 800 < DN ≤ 1000	250 m
5) За 1000 < DN ≤ 1200	300 m
6) За 1200 < DN ≤ 1400	350 m

- Растојања из става 1. овог члана могу се смањити до 50% ако се на делу гасовода који је на мањем растојању примени пројектни фактор 0,4 и изврши радиографско испитивање заварених спојева у обиму од 100%.

- Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	P = 16 + 55 bar (m)				P > 55 bar (m)			
	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Нерегулисан водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15	10	20	25	35
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10	25	25	25	25

- Растојања из става 1. овог члана се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.
- Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.
- Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековада су:

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

- Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековада и уземљивача.

- Минимална растојања спољне ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	P = 16 ÷ 55 bar (m)	P > 55 bar (m)
Путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	30	30
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	30	30

- Изградња надземних гасовода преко железничке пруге није дозвољена, осим у изузетним случајевима по прибављеној сагласности управљача железничке инфраструктуре.
- Према густини насељености, појасеви гасовода се сврставају у следеће четири класе локације:
 - 1) Класа локације I - појас гасовода у коме се на јединици појаса гасовода налази до шест стамбених зграда нижих од четири спрата;
 - 2) Класа локације II - појас у коме се на јединици појаса гасовода налази више од 6, а мање од 28 стамбених зграда, нижих од 4 спрата;
 - 3) Класа локације III - појас гасовода у коме се на јединици појаса гасовода налази 28 или више стамбених зграда, нижих од четири спрата или у коме се налазе пословне, индустријске, услужне, школске, здравствене и сличне зграде и јавне површине, као што су: градилишта, шеталишта, рекреациони терени, отворене позорнице, спортски терени, сајмишта, паркови и сличне површине на којима се трајно или повремено задржава више од двадесет људи, а налазе се на удаљености мањој од 100 м од осе гасовода;
 - 4) Класа локације IV - појас гасовода у коме на јединици појаса гасовода преовлађују четвороспратне или вишеспратне зграде.
- При преласку гасовода из појаса више класе локације у нижу, морају се обезбедити услови прописани за вишу класу локације на дужини од 200 м дуж гасовода, рачунајући од последњег објекта из више класе локације, ако је тај објекат четвороспратна или вишеспратна стамбена зграда или група стамбених зграда, односно на дужини од 100 м, рачунајући од последњег објекта из појаса класе локације III
- Приликом одређивања класе локација морају се узети у обзир планска документа, као и будући развој подручја на коме ће гасовод бити изграђен.

- Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката су:

Грађевински и други објекти	објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)						
	MPC, MC и PC			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
	≤ 30.000 m³/h	>30.000m³/h	За све капацитете	≤2 mlrd m³/god	>2 mlrd m³/god	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и раднонице*	15	25	30	100	500	30	30
Складишта запаљивих течности*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте: 1kV<U ≤110kV висина стуба далековода +3m** 110kV<U ≤220kV висина стуба далековода +3m*** 400kV<U висина стуба далековода +3,75m*** висина стуба далековода +5m ***						
Тrafo станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15

* - ова растојања се не одnose на објекте који су у функцији гасоводног система
** - али не мање од 10m
*** - али не мање од 15m. Ово растојање се може смањити на 8m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

- * - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система
- ** - али не мање од 10m
- *** - али не мање од 15m. Ово растојање се може смањити на 8m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана
- За зидане или монтажне објекте из става 1. овог члана растојање се мери од зида објекта.
- За надземне објекте на отвореном простору из става 1. овог члана растојање се мери од потенцијалног места истицања гаса.
- Растојање објеката из става 1. овог члана од железничких пруга мери се од спољне ивице пружног појаса, а растојање од јавних путева мери се од спољне ивице земљишног појаса.

- У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

Ширина експлоатационог појаса	P = 16 ÷ 55 bar (m)	P > 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

- Вредности из става 1. овог члана представљају укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простире са обе стране осе гасовода.
- Код паралелних гасовода чији се експлоатациони појасеви додирују или преклапају, укупна ширина експлоатационог појаса састоји се из збира растојања међу гасоводима и половина ширине експлоатационог појаса одговарајућих гасовода.
- Ако експлоатациони појас једног гасовода потпуно обухвата експлоатациони појас другог гасовода укупна ширина експлоатационог појаса представља ширину експлоатационог појаса гасовода већег експлоатационог појаса.
- У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.
- У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортних материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система.
- У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

- Објекти намењени за становање или боравак људи, у зависности од притиска и пречника гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан, не могу се градити на растојањима мањим од:

	P = 16 ÷ 55 bar (m)	P > 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

- За гасоводе притиска већег од 55 bar-а минимално потребна растојања железничких и аутобуских станица, аеродрома, лука и пристаништа, мостова са распоном већим од 20 m, брана са акумулацијама, складишта лакозапаљивих течности запремине веће од 1000 m³, одвојено постављених објеката са окупљањем више од 100 људи од гасовода су:

1) За DN ≤ 300	100 m
2) За 300 < DN ≤ 600	150 m
3) За 600 < DN ≤ 800	200 m
4) За 800 < DN ≤ 1000	250 m
5) За 1000 < DN ≤ 1200	300 m
6) За 1200 < DN ≤ 1400	350 m

- Изградња нових објеката у заштитном појасу гасовода не сме утицати на класу локације гасовода.
- Угрожени простор од експлозије је простор у коме је присутна, или се може очекивати присутност експлозивне смеше запаљивих гасова, пара или прашине са ваздухом, у таквим количинама које захтевају примену посебних мера ради заштите људи и добара, а нарочито примену посебних мера у погледу монтаже и употребе електричних уређаја, инсталација, алата, машина и прибора.
- Према учесталости појављивања и трајању експлозивне атмосфере угрожени простори из овог члана класификовани су у складу са SRPS ISO 60079-10-1 у зоне опасности и то:
 - 1) зона опасности од експлозије 0
 - 2) зона опасности од експлозије 1
 - 3) зона опасности од експлозије 2
- Зоне опасности одређују се за објекте који су саставни део гасовода.
- У зонама опасности, не смеју се налазити материје и уређаји који могу проузроковати пожари омогућити његово ширење.
- У зонама опасности, забрањено је:
 - 1) радити са отвореним пламеном;
 - 2) уносити прибор за пушење;
 - 3) радити са алатом и уређајима који могу при употреби изазвати варницу;
 - 4) присуство возила која при раду могу изазвати варницу;
 - 5) коришћење сл. уређаја који нису у складу са прописима којима се уређује противексплозивна заштита;
 - 6) одлагање запаљивих материјала;
 - 7) држање материјала који су склони самозапаљивању
- На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.
- На укрштању гасовода са државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима према правилу мора да износи 90°. Угао укрштања из овог става је могуће смањити на минимално 60° на местима где је то технички оправдано.
- За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима из овог члана са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност.

- У зависности од класе локације гасовода минималне дубине укопавања гасовода мерене од горње ивице гасовода су:

Класа локације	Минимална дубина укопавања (cm)	
	A	B*
Класа локације I	80	50
Класа локације II, III, IV	100	60
У заштитном појасу стамбеног објекта	110	90
* Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

- За гасоводе пречника преко 1000 mm минимална дубина укопавања је 1 m.
- Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви код укрштања са дугим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	A	B*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
* Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

- Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.
- Висина покривног слоја цеви мора бити у складу са правилником, при чему покривни слој цеви не би требало да прелази 2 m, осим у следећим случајевима:
 - 1) на местима на којима конфигурација тла то захтева
 - 2) на местима на којима може доћи до издизања тла услед смрзавања подземних вода;
 - 3) уколико постоји ризик од ерозије тла
 - 4) код водотокова
- Приликом затрпавања није дозвољена употреба шута и другог депонијског материјала (ломљеног бетона, камена, опеке и сл.) због могућег оштећења изолације гасовода како при затрпавању тако и при слегању тла.
- Поред гасовода у рову је положен и полиетиленски цевовод ПЕ Ø 90 mm, у коме се налази оптички кабл на приближно 80 cm од горње ивице цеви до нивелете околног терена.
- Гасовод је у рову на 30+50 cm терена обележен упозоравајућом траком жуте боје са натписом „ГАС”.
- Земљане радове у непосредној близини гасовода, унутар зоне 3 m лево и десно од осе гасовода, је могуће изводити искључиво ручно како не би дошло до оштећења полиуретанске заштите челичног цевовода односно полиетиленске заштитне цеви у којој се налази оптички кабл.
- Траса гасовода је видљиво обележена ознакама.
- Посебну пажњу при извођењу радова обратити на полиуретанску заштиту гасовода јер свако оштећење исте доводи до нарушавања система катодне заштите.
- За све штете које настану приликом извођења радова одговоран је извођач радова, а трошкове њиховог отклањања сноси Инвеститор.

- Након израде пројектне документације неопходно је исходовати сагласност „Југоросгаз-транспорт“-а на пројектну документацију предметног објекта.
 - НЕ СМЕ се почети са извођењем било каквих радова у експлоатационим зонама гасовода без сагласности од стране „Југоросгаз-транспорт“ -а сходно Закону о енергетици.
-
- Рок услова је годину дана од дана издавања.
 - За евентуална обавештења можете се обратити „Југоросгаз-транспорт“-у.
Контакт телефон: 018 4285940.

С поштовањем

У Нишу, 18.09.2023.



„Југоросгаз-транспорт“ д.о.о. Ниш

