



0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: СУНЦЕ И ОВЦЕ ДОО ЗРЕЊАНИН,
ул. Тоше Јовановића 28, 1/5,
23000 Зрењанин

Објекат: **Соларна електрана на земљи излазне активне
снаге 466.60kW на КП бр. 3265, 3266, 6989 и 3269
све у КО Брестовац у Брестовцу**

- Фотонапонско поље са инверторима (обј.1),
спратности П (категирија Г, класификациона
ознака 230201);
- Трафостаница (обј.2) производње 0.4/10
kV/kV снаге 630 kVA, спратности П
(категирија Г, класификациона ознака
(221420) са припадајућим 10kV кабловским
прикључним водом и фиброоптичким каблом
са минимално 16 мономодних влакана
преко КП бр. 3264 КО Брестовац
- Сепаратор масти, уља и нафтних деривата
(обј.3) (категирија Г, класификациона ознака
222330)

Врста техничке документације: ИДР – идејно решење

Врста радова: Нова градња

Главни пројектант: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 А 00056 19

Потпис:

Број техничке документације: ИДР – А0 - 1/2024
Место и датум: Лесковац, мај 2024. године



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1 - НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.2 - САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.3 – ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

0.4 - ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

0.5 - САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

**0.6 - ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА И ЛИЦИМА КОЈА СУ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТЕ И
СТУДИЈЕ**

0.7 - ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

0.8 - САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

0.9 - СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

0.10 – УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

0.11 – КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ

0.12 – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



БД 91656/2021

Дана, 10.11.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Жикица Стојановић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

са следећим подацима:

Пословно име: ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

Скраћено пословно име: ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

Регистарски број/Матични број: 21734128

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 112761090

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: БРЕСТОВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 5, БРЕСТОВАЦ, ЛЕСКОВАЦ, 16253 БРЕСТОВАЦ, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 5.000,00 RSD

Уплаћен: 5.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Жикица Стојановић
ЈМБГ: 0906981740024
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 5.000,00 RSD
Уплаћен: 5.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Жикица Стојановић
ЈМБГ: 0906981740024
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Огранци:

- Назив огранка: ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC OGRANAK 1
Адреса: СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 37-41, локал бр. 10, спрат 1, ЛЕСКОВАЦ, 16000, Србија
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност
Заступник огранка
Физичка лица
 - Име и презиме: Жикица Стојановић
ЈМБГ: 0906981740024
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.11.2021 године

Адреса за пријем поште: СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 37-41, спрат 1, локал бр.10, ЛЕСКОВАЦ, 16000, Србија

Адреса за пријем електронске поште: arhiplan2021@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.11.2021 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 91656/2021, дана 05.11.2021. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 86217/2021

Страна 2 од 3

од 20.10.2021. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

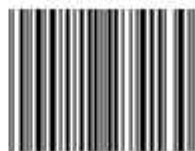
Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

Напомена: Лице овлашћено за заступање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евидентирање стварног власника у Централну евиденцију стварних власника под претњом прекршајне одговорности.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000222274130

Регистар привредних субјеката
БД 1099/2024

Дана, 12.01.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC, матични број: 21734128, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Жикица Стојановић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

Регистарски/матични број: 21734128

и то следећих промена:

Промена података о регистрованим огранцима:

За огранак:

- ☐ ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC OGRANAK 1
Седиште: СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 37-41, локал бр. 10 , спрат 1 , ЛЕСКОВАЦ , Србија
Промена адресе
Брише се:
Адреса: СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 37-41, локал бр. 10 , спрат 1 , ЛЕСКОВАЦ , Србија
Уписује се:
Адреса: СТАНОЈА ГЛАВАША 34Д , стан 19 , ЛЕСКОВАЦ , Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.01.2024. године регистрациону пријаву промене података број БД 1099/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС” 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа -
Број: РЕГ-922614
Београд

Број предмета: БП-1458783

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC, са седиштем у месту Брестовац, општина Лесковац, Улица TRG SLOBODE 5, са матичним бројем: 21734128, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 112761090, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 10.11.2021. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Александар Живковић

A. Živković



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Марија Д. Момчиловић

дипломирани инжењер архитектуре

ималац лиценце одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300A0005619



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др Зорана З. Михајловић

У Београду, 21.10.2020. године

Број: 02-12/2024-3242
Београд, 05.02.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марија Д. Момчиловић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300A 00056 19

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.07.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за нову градњу соларне електране на земљи излазне активне снаге 466.60kW на КП бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 све у КО Брестовац у Брестовцу са припадајућим 10kV кабловским прикључним водом и фиброоптичким каблом са минимално 16 мономодних влакана преко КП бр.3264 КО Брестовац, одређује се:

Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.....300 А 00056 19

Инвеститор: СУНЦЕ И ОВЦЕ ДОО ЗРЕЊАНИН,
ул. Тоше Јовановића 28, 1/5,
23000 Зрењанин

Одговорни лице/ заступник: Озрен Стокић
Потпис:


Озрен Стокић, директор



Место и датум: Лесковац, мај 2024.године



0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за нову градњу соларне електране на земљи излазне активне снаге 466.60kW на КП бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 све у КО Брестовац у Брестовцу са припадајућим 10kV кабловским прикључним водом и фиброоптичким каблом са минимално 16 мономодних влакана преко КП бр.3264 КО Брестовац,

Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР – А0-01/2024
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР – А – 01/2024
4.1.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	13/23 - ИДР

Главни пројектант ИДР:	Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 А 00056 19
Потпис:	
Број техничке документације:	ИДР – А0- 1/2024
Место и датум:	Лесковац, мај 2024.године



0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР –А0- 1/2024
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР – А – 1/2024
4.1.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	13/23 - ИДР



0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Главни пројектант: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 А 00056 19

Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: Жикица Стојановић „АРХИПЛАН
ИНЖЕЊЕРИНГ 016“ ДОО Брестовац
ул. Трг Слободе бр.5, Брестовац, Огранак:
Станоја Главаша 34д/19, Лесковац

Одговорни пројектант: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 А 00056 19

Потпис:

4.1. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Пројектант: Пројектни биро и услуге "AL & SA" ДОО
Милоша Требињца 78, 26000 Панчево

Одговорни пројектант: Стеван Комненић, дипл. инж. ел.

Број лиценце: 350 1826 03 IKS

Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Фотонапонско поље са инверторима 23 – Сложене индустријске грађевине 230 – Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде; 2302 – Електране; 230201 – Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар; Категорија – Г Објекат бр. 2 – Трафостаница 22 – Цевоводи, комуникациони и електрични водови 221 – Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови; 2214 – Далеководи; 221420 – Трансформаторске станице и подстанице; Категорија – Г Прикључни 10 kV каблови Локални електрични надземни или подземни водови категорија Г, класификациона ознака 222410 Сепаратор масти, уља и нафтних деривата -објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода Грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме) Категорија Г, кл.бр. 222330	
Врста радова:	Нова градња	
Категорија објекта:	„Г“	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%)	Класификациона ознака:



	100%	Фотонапонско поље са инверторима: Категорија Г, класификациони број 230201
	100%	Трафостаница: Категорија Г, класификациони број 221420
	100%	Прикључни 10 kV каблови категорија Г, класификациони број 222410
	100%	Сепаратор масти, уља и нафтних деривата категорија Г, класификациони број 222330
Назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР насељеног места Брестовац (Службени гласник Града Лесковца 07/14)	
Град/општина	Лесковац/Брестовац	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина:	КП.бр. 3265, 3266, 6989, 3269 и 3264 све у КО Брестовац	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП.бр. 3265, 3266, 6989, 3269 и 3264 све у КО Брестовац	



Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл):	КП.бр. 3265, 3266, 6989, 3269 и 3264 све у КО Брестовац
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева)	/
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	КП.бр. 3265, 3266, 6989, 3269 и 3264 све у КО Брестовац до КП бр. 5155 и 5156 КО Брестовац



ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на дистрибутивни систем ел.енергије	Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод кабловског вода објекта корисника у водну ћелију „Вен2“ у склопу 10kV разводног постројења (ПРП)
Укупан капацитет:	Max. снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи 500kW max. Снага којом са којом се преузима енергија из ДСЕЕ износи 10kW .
Врста прикључка:	Индивидуални
Врста мерног уређаја	Двосмерно индиректно тросистемско мерење
Начин грејања	Објекти се не греју
Карактер прикључка:	Трајни
Начин рада:	Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране)
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/
Прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Објекти се не прикључују на водоводну и канализациону мрежу.
Прикључак на топловод	Објекат се не прикључује на топловодну мрежу.
Грејање	Објекат се не греје
Телекомуникације	/



Саобраћај	Грађевинска парцела П1 коју чине КП бр. 3265, 3266, 6989, 3269 све у КО Брестовац, има директан излаз на јавну површину – КП бр. 5155 КО Брестовац са северне стране, и КП бр. 5156 КО Брестовац са јужне стране, где ће се остварити прилази парцели који ће служити као алтернативни прилази до изградње саобраћајнице. Прилаз са КП бр. 5155 је резервни колски прилаз парцели док је прилаз са КП бр. 5156 КО Брестовац главни колско - пешачки прилаз парцели.
------------------	---

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови:	Број: Датум:
Информација о локацији: Град Лесковац, Градска Управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам	Број: 350-374/22-02 од: 22.09.2022. године
Услови – Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Трг Краља Александра Ујединитеља 2, 18000 Ниш	Број: 3186 од 28.03.2024. године
Услови – ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, улица Јапанска бр. 35, Нови Београд	Број: 012-1164/1 од 26.03.2024. године
Услови - ЈП “Урбанизам и изградња” Лесковац, Трг револуције бр. 45 Лесковац	Број: 4129/23 од 26.02.2024. године
Услови - Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д. Таковска 2, Београд	Број: Д211-384679/2-2023 од 12.09.2023. године
Услови – ЈКП “Водовод” Лесковац, улица Пана Ђукића 14, 16000 Лесковац	Наш знак: 92/2023-7344/1 од 06.09.2023. године



Услови – МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, улица Мајора Тепића бр. 4, Лесковац	Број: 217-7793/23 од 15.09.2023. године
Мишљење – Министарство заштите животне средине, Немањина 22-26, Београд	број: 011-00-1183/2023-04 од 02.10.2023. године
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ „YUGOROSGAZ – TRANSPORT“ НИШ, улица Зетска 6, Ниш	број: I-88 од 20.09.2023. године
Услови – ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12, 11070 Нови Београд	Д10.01-200105/1-23 Од. 09.05.2023. године

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:	Број: Датум:
Сагласност “Техношпед солар” доо Панчево	УОП-I:1831-2024 од 21.05.2024. године
Сагласност “Техношпед солар” доо Панчево	УОП-I:2028-2024 од 31.05.2024. године

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

Димензије објекта	Број катастарске парцеле:	3265, 3266, 6989, 3269
	Катастарска општина:	Брестовац
	Побршина парцеле 3265 КО Брестовац	773.00m ²
	Побршина парцеле 3266 КО Брестовац	900.00m ²
	Побршина парцеле 6989 КО Брестовац	6024.00m ²
	Побршина парцеле 3269 КО Брестовац	940.00m ²
	Укупна површина парцела 3265, 3266, 6989, 3269 КО Брестовац у Брестовцу: П1	8637.00m²
	Укупна БРГП– надземно фотонапонског поља са инверторима (1)	2221.79 m ²
	П бруто објекта трафостанице (обј.2)	15.25 m ²
	П нето објекта трафостанице	14.33 m ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	2237.04m²
Посебни делови објекта:	Број станова:	/
	Број пословни простора:	/
	Број гаража/гаражних места:	/
	Број паркинг места:	2 ПМ
	Оријентација слемена:	Фотонапонски панели: Југ Азимут: 4° Трафостаница: И-3
	Нагиб крова:	Фотонапонски панели: 20°
Проценат зелених површина		59.89%
Проценат саобраћајних површина		12.76%
Индекс заузетости:		25.90%



Индекс изграђености:		0.26
Начин грејања:	Објекти се не греју	
Друге карактеристике објекта:	Комплекс за коришћење обновљивих извора енергије	
Процењена вредност инвестиције изградње електране	56.500.000,00 РСД	

Димензије објекта:	Број катастарске парцеле:	3264
	Катастарска општина:	Брестовац
	Прикључни вод 10kV	3 x [ХНЕ 49-А 1 x 150 mm²]
	Дужина вода	приближно 50 m



0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ ИЗЛАЗНЕ АКТИВНЕ СНАГЕ 466.60kW НА КП БР. 3265, 3266, 6989 И 3269 СВЕ У КО БРЕСТОВАЦ У БРЕСТОВЦУ

УВОДНИ ДЕО

Примена соларне енергије за конверзију у електричну путем фотонапонских соларних електрана представља једну од најсавременијих технологија коришћења обновљивих извора енергије за делимичну субституцију фосилних горива и смањење емисије штетних гасова у атмосферу. Као такве, фотонапонске соларне електране представљају адекватно решење које има пуну подршку како у законима и пратећим актима Републике Србије, тако и у директивама Европске Уније.

ОПШТИ ДЕО:

На основу захтева инвеститора СУНЦЕ И ОВЦЕ ДОО ЗРЕЊАНИН, ул. Тоше Јовановића 28, 1/5, 23000 Зрењанин, приступљено је изради пројектно-техничке документације ИДР – Идејног решења Соларне електране на земљи „СУНЦЕ И ОВЦЕ“ на КП бр. 3265, 3266, 6989, 3269 све у КО Брестовац у Брестовцу. Предвиђено решење је пројекат који се реализује у оквиру развоја производње електричне енергије из обновљивих извора енергије.

Цео комплекс ће се састојати од фотонапонског поља које ће бити састављено од 1062 соларна панела, као и од 5 инвертора за прикључак на дистрибутивну мрежу. У оквиру комплекса је планирана и изградња трафостанице (обј.2) производње 0.4/10 kV/kV снаге 630 kVA, спратности П (категиорија Г, класификациона ознака (221420), као и сепаратора масти, уља и нафтних деривата.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметна локација обухвата КП бр. 3265, 3266, 6989, 3269 све у КО Брестовац у Брестовцу. На предметним катастарским парцелама складиштена је опрема соларне електране. Парцеле имају следеће површине: 3265 КО Брестовац – П=773m²; 3266 КО Брестовац – П=900m²; 6989 КО Брестовац – П=6024m²; 3269 КО Брестовац – П=940m²; а укупна површина свих



парцела **$P=8637m^2$** . Парцела је релативно равна, за нулту коту узета је апсолутна кота терена од +200.44 m.

ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

- Са северне стране међна линија са парцелом КП бр 5155 КО Брестовац у Брестовцу;
- Са источне стране међна линија са парцелом КП бр. 3270 КО Брестовац у Брестовцу;
- Са јужне стране међна линија са парцелом КП бр. 5156 КО Брестовац у Брестовцу;
- Са западне стране међна линија са парцелом КП бр. 3264 КО Брестовац у Брестовцу.

ПРИЛАЗИ ПАРЦЕЛИ

Грађевинска парцела П1 коју чине КП бр. 3265, 3266, 6989, 3269 све у КО Брестовац, има директан излаз на јавну површину – КП бр. 5155 КО Брестовац са северне стране, и КП бр. 5156 КО Брестовац са јужне стране, где ће се остварити прилази парцели који ће служити као алтернативни прилази до изградње саобраћајнице. Прилаз са КП бр. 5155 је резервни колски прилаз парцели док је прилаз са КП бр. 5156 КО Брестовац главни колско - пешачки прилаз парцели.

Паркирање је на самој катастарској парцели. Предвиђено је 2 паркинг места чиме је задовољен потребни капацитет.

ФОТОНАПОНСКО ПОЉЕ СА ИНВЕРТОРИМА

ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

Соларни панели оријентисани су у правцу север – југ (азимут 4°). Распоређени су на парцели П1 коју чине КП бр. 3265, 3266, 6989, 3269 све у КО Брестовац у Брестовцу са међусобним удаљењима која омогућавају оптималну искоришћеност сваког од панела. Интерном саобраћајницом, која оивичава целокупно поље панела, може им се приступити са свих страна ради одржавања.



ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Фотонапонско поље са инверторима спратности П На КП бр. КП бр. 3265, 3266, 6989, 3269 све у КО Брестовац у Брестовцу, предвиђено је грађење соларне електране (СЕ „СУНЦЕ И ОВЦЕ“) активне излазне снаге 466.60kW. Предвиђено је да се панели постављају под нагибом од 20°, а оријентисане су ка југу, азимут 4°. Панели се постављају на носећу конструкцију. Како би се постигла највећа производња електричне енергије, улази у инверторе се формирају правилним избором и конфигурацијом PV панела. Предвиђају се PV панели, називне снаге 450Wp. Укупна инсталисана DC снага у FN панелима је 477,9 kWp.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Рам је од анодизиране легуре алуминијума. Монтирају се на претходно постављену носећу конструкцију. Причвршћивање панела на конструкцију врши се одговарајућим држачима. Повезивање PV панела и формирање стрингова, врши се PV кабловима и MC4 конекторима. Примењени су 4 трофазна инвертора, номиналне снаге 100kW и један номиналне снаге 66.6kW. Инвертори се монтирају на претходно постављене носаче (испоручују се уз инверторе) на одговарајућем месту у сенци панела, са усмеривачем ваздуха изнад инвертера како инвертери не би додатно грејали панеле испод којих су инсталирани. Оптималним распоредом PV панела на предвиђеном простору, поставља се 1062 комада PV панела, остварује се укупна инсталисана снага у панелима од 477.90 kWp, док је максимална предата снага саме соларне електране ограничена максималном снагом 4 инверторске јединице снаге по 100W и једне инверторске јединице снаге 66.60W, што је укупно 466.60kW. Оптималним распоредом PV панела поштујући и дефинисане углове монтаже, добија се процењена годишња производња електричне енергије СЕ 664.56 MWh.

ОБЈЕКАТ ТРАФОСТАНИЦЕ

ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

Објекат трафостанице планиран је на на парцели П1 коју чине КП бр. 3265, 3266, 6989, 3269 све у КО Брестовац у Брестовцу. Објекат је планиран на крајњем северу парцеле П1. На предметној парцели нема изграђених објеката. Једноставне је, правоугаоне основе са дужином страном оријентисаном у правцу исток – запад.



Објекат трафостанице позициониран је са следећим удаљењима од граница суседних парцела, односно регулационе линије:

Северно – објекат је удаљен је 6.40m од границе са КП бр. 5155 КО Брестовац у Брестовцу односно од некатегорисаног пута;

Источно – 30.97m односно 30.89m од границе са КП бр. 3270 КО Брестовац у Брестовцу;

Западно – 37.42m, односно 37.33m од границе са КП бр. 3264 КО Брестовац у Брестовцу.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Објекат ТС производње предвиђен је са два одвојена простора, један за електро опрему (НН и СН расклопни блок) и један за трансформатор, при чему је унутар дела за опрему обезбеђено минимално растојање од једног метра између СН и НН расклопног блока. Лимена трафостаница производње (ЛМТС) опремљена је и аксијалним вентилатором за извлачење врућег ваздуха из просторије са трансформатором, климатизацијом и вратима за унос опреме и приступ оператеру електране уколико за тим буде потребе. ЛМТС опремљена је и унутрашњом расветом, натписним плочама, упозорењима и обавештењима потенцијалне опасности и ПП апаратом.

ПРИЗЕМЉЕ

ТАБЕЛА ПОВРШИНА		
Р.бр.	Назив просторије	P(m ²)
1	Просторија за трансформатор	6.41
2	Просторија за електро опрему	7.92
УКУПНО НЕТО		14.33
УКУПНО БРУТО		15.25

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: Пнето = 2236.12m²;

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: Пбрuto = 2237.04m²;

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: 0.26;

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: 25.90%



КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Конструкција контејнера је метална димензија 6.1x2.5x2.59m сачињена од ојачане конструкције и ребрастог челичног лима офарбаног у жељени РАЛ. Унутрашњи под је од отпорне блажујке са отворима на потребним местима за увод каблова и шинских развода. Контејнер је прилагођен транспорту виљушкарном и/или челичним сајлама.

Контејнер се поставља на армиранобетонске тракасте темеље ширине 0.5m и висине 1m. Тракасти армирано бетонски темељи постављају се на дубини од 0.8m, тако да темељ вири изнад нулте коте +0.2m, чиме се оставља простор за увод кабловских водова унутар објекта ЛМТС производње са доње стране бродског контејнера. Поред подужних армирано бетонских тракастих темеља, изводе се и два попречна тракаста армирано бетонска темеља на који се ослања контејнер трафостанице производње ЛМТС преко ојачаних челичних профила испод подне плоче самог контејнера. Подужни и попречни тракасти армиранобетонски темељи ширине 0.5m и висине 1m који се постављају на дубини од 0.8m, чине заједно јединствен темељ објекта трафостанице производње контејнерског типа (ЛМТС).

Ребрасти челични лим предметног објекта ТС контејнерског типа фарба се у жељени РАЛ.

Врата и жалужине израђују се од елоксираног алуминијума. Површине жалужина заштићене су мрежом.

Између просторије са трансформатором и просторије са електро опремом (просторије са НН и СН блоком и осталом електроенергетском опремом) уграђује се прозорна жичана ограда. Ограда има функцију психолошке баријере, како не би дозволила приступ нестручним особама просторији са трансформатором. Носачи трансформатора ширине 100mm израђују се од ваљаних НП профила који се повезују са челичним рамом контејнера објекта ЛМТС производње. На НП профилима постављају се граничници који спречавају кретање трансформатора дуж профила и испадања са истих. Отвори у поду ЛМТС од отпорне блажујке димензија 60x30cm покривају се ребрастим лимом $d=45$. Боја лимарије је светло сива, односно према захтева инвеститора у жељеном РАЛ-у као и спољашњост контејнера ЛМТС производње.

ПРИКЉУЧНИ КАБЛОВСКИ ВОДОВИ ПРЕДМЕТНЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Место прикључења предметне соларне електране на ДСЕЕ, на основу исходованог УПП-а, је увод горе поменутог новопроектваног 10Kv кабловског прикључног вода електране типа: 3 x [ХНЕ 49 – А 1 x 150 mm²] у новопроектвану



доводно-одводну ћелију „Vel2“ која се налази у склопу 10kV разводног постројења (прикључно разводног постројења – ПРП), које се смешта у нови грађевински објекат места прикључења (у даљем тексту ОМП) на к.п. 3264 к.о. Брестовац (који **НИЈЕ** део овог Идејног решења).

Од микропроцесорског заштитног уређаја (релеја) – МПЗУ, који се налази у склопу НН одељка прекидачке ћелије - СБЦ која је део 10 kV разводног постројења предметне соларне електране и налази се унутар ТС производње 0.4/10kV/kV снаге 630 kVA, до новопроектваног ормана даљинског надзора и управљања (СДНУ орман) који се смешта у ОМП (који **НИЈЕ** предмет овог пројекта) се полаже нови фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана. Фиброоптички кабл се користи ради прикупљања статуса сигнала спојног прекидача у склопу прекидачке ћелије (+СБЦ) и осталих потребних сигнала и аларма са предметне соларне електране. Комуникација са СДНУ орманом се реализује комуникационим протоколом 61850.

Фиброоптички кабл мора бити погодан за спољну употребу, а полаже се у ров заједно са електроенергетским 10kV кабловским прикључним водом предметне соларне електране, типа: 3 x [ХНЕ 49 – А 1 x 150 mm²] , или сличним одговарајућим, са размаком од 0.3m од истог. Фиброоптички кабл је заштићен од глодара помоћу ламинираних стаклених влакана. Температурни опсег за исправно функционисање преноса у каблу је од -30°C до +70°C. Дужина трасе, горе поменутих, кабловских водова предметне соларне електране је: **50 m**. Предметни кабловски водови се полажу у ров дубине од 1.2m - 1.5m и ширине мин. 0.6m до макс. 0.8m.

СЕПАРАТОР МАСТИ, УЉА И НАФТНИХ ДЕРИВАТА

За предметни објекат су издати следећи технички услови:

- Водни услови број 3186/1 од 28. 3. 2024. године, које је издало Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“.

Обухват пројектованог постројења се налази на удаљености од 1560m од реке Јужне Мораве која у овом делу није регулисана.

Изградњом државног пута IА реда (ауто-пут) предметна локација заштићена је од штетног дејства великих вода реке Јужне Мораве који уједно има улогу одбрамбеног насипа.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Сходно издатим техничким условима од стране надлежног комуналног предузећа, у близини предметне парцеле, не постоји јавна канализациона



мрежа, те је овом пројектном документацијом, прикупљање и одвођење отпадних вода решавано локално – предвиђена је изградња адекватне водонепропусне еколошке јаме.

Од отпадних вода, код предметног објекта, се јављају следеће:

- зауљене воде са манипулативних површина, паркинга. Рачунска количина воде са манипулативних површина износи 15.93 l/s.

Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и паркинг простора се прикупљају засебним зауљеним канализационим системом и одводе у водонепропусну еколошку јаму. Пре упуштања у јаму сва вода пролази кроз сепаратор масти, уља и нафтних деривата.

Зауљена отпадна вода са манипулативних површина и паркинга се прикупља сливничким решеткама и риголама, те се систем зауљене канализационе мреже до сепаратора масти, уља и нафтних деривата, где се вршти третман зауљене воде и доводи до квалитета атмосферске, односно састава који је у складу са прописима о МДК за упуштање у канализациони систем.

Сепаратори морају бити према европској норми EN858. Сепаратор уља, масти и нафтних деривата се састоје из дела за таложење и дела са коалесцентним филтером. Таложник је опремљен са елементима за усмеравање тока и спречавање вртложења воде. На тај начин се интензивира таложење чврстих материја и омогућава квалитетно и несметано одвајање уља и нафтних деривата у следећој фази обраде. Коалесцентни филтер за издвајање уља и нафтних деривата се састоји од олео-филних, неротирајућих, хоризонталних таласастих плоча помоћу којих се одваја разидуално уље. Чим кап уља додирне површину филтера она је одвојена. Зауљена вода се креће дуж таласастих плоча различитом брзином. То резултира додатне колизије већих и мањих капи уља (могућност коалесценције=сједињења). Капљице постају веће, као резултат сједињавања честица уља, што убрзава њихово кретање на горе, тако да су оне као последица горе наведеног заробљене у филтеру из којег се гравитацијом издвајају у spremник уља. Таложник сепаратора ће бити пражњен од чврстих материја (муљ, блато...) у складу са прописима, на основу уговора са надлежним предузећем.

За пражњење еколошке јаме ће се склопити уговор са надлежним комуналним или другим предузећем регистрованим за обављање те делатности.



ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА:

Електроинсталације објекта:

У објекту се предвиђају електроинсталације за дистрибуцију електричне енергије и електроинсталације за унутрашњу потрошњу - осветљење.

Инсталације водовода и канализације:

/

Главни пројектант:
Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 А 00056 19



0.9 - СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

1. ФОТОНАПОНСКО ПОЉЕ СА ИНВЕРТОРИМА

П нето = 2221.79 m²

П бруто= 2221.79 m²

(број инвертора у електрани: 5) излазне активне снаге 466.60kW

2. ОБЈЕКАТ ТРАФОСТАНИЦЕ

ПРИЗЕМЉЕ

ТАБЕЛА ПОВРШИНА		
Р.бр.	Назив просторије	P(m ²)
1	Просторија за трансформатор	6.41
2	Просторија за електро опрему	7.92
УКУПНО НЕТО		14.33
УКУПНО БРУТО		15.25

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: Пнето = 2236.12m²;

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: Пбруто = 2237.04m²;

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: 0.26;

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: 25.90%



0.10 – УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ



**ГРАД ЛЕСКОВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета и датум подношења захтева		350-374/22-02 од 06.09.2022.године
	Број и датум издавања информације		350-374/22-02 од 22.09.2022.године
	ПРЕДМЕТ		Информација о локацији за изградњу соларне електране на земљи на КП бр. 3265, 3266, 3269 и 6989 КО Брестовац
	Име и презиме подносиоца захтева /назив и адреса		Стојановић Жикица, ул. Трг слободе бр.5 Брестовац
	Приложена документација		/
	Адреса локације -место, улица и број		Брестовац
	Плански основ		План генералне регулације за насељено место Брестовац („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/14)
	Грађевински блок/ зона/ сектор		Целина 5, подцелина 5а
	Спровођење планског документа на предметној локацији		По Плану генералне регулације за насељено место Брестовац („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/14). Детаљнија разрада на нивоу Урбанистичког пројекта.
	Намена земљишта по планском документу	КП бр. 3265 КО Брестовац	Радна зона – површина остале намене Подручје заштитног појаса магистралног гасовода
		КП бр.3266 КО Брестовац	Радна зона – површина остале намене Подручје заштитног појаса магистралног гасовода
		КП бр.3269 КО Брестовац	Радна зона - површина остале намене Зона непосредне заштите магистралног гасовода Ужа зона заштите магистралног гасовода Подручје заштитног појаса магистралног гасовода
		КП бр.6989 КО Брестовац	Радна зона - површина остале намене Зона непосредне заштите магистралног гасовода Ужа зона заштите магистралног гасовода Подручје заштитног појаса магистралног гасовода

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА
ОПШТА ПРАВИЛА**

ПЛАНИРАНА НАМЕНА	Радна зона Зона непосредне заштите магистралног гасовода Ужа зона заштите магистралног гасовода Подручје заштитног појаса магистралног гасовода
-------------------------	--

2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА -ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

2.1.1. Претежна намена простора са поделом простора на целине/зоне

Имајући у виду оцену постојећег стања са билансима површина као и смернице прописане Просторним планом града Лесковца 2010-2020.год., подела подручја плана се делимично мења, а границе се коригују према према планираним регулацијама саобраћајница и прописују се смернице за спровођење по зонама ППР-ом за насељено место Брестовац. Просторне целине од 1 до 8 формирају грађевинско земљиште са саобраћајном и инфраструктурном мрежом која је реализована у предходном периоду према ПДР-је за центар Брестовца који је у примени на овом подручју, те се решења преузимају као стечене урбанистичке обавезе уз одређена усаглашавања и корекције, док се целина 9 задржава као водно земљиште.

ЗОНА 5 –Радна зона се формира дуж главне насељске саобраћајнице која се поклапа са правцем пружања државног пута ПА реда број 158, на улазу и излазу из насеља се унапређује и допуњује неизграђеним површинама које се користе у пољопривредне сврхе проширењем постојећих и формирањем допунских подцелина.

Подзона 5a: Постојећа подцелина се допуњује пренаменом неизграђеног простора из непосредног окружења који се користи у пољопривредне сврхе све до граница планског обухвата и заштитног зеленила око гробља, стварањем услова непосредног контакта са петљом „Брестовац“ преко планиране кружне раскрснице.

2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планиране јавне намене у планском обухвату чине објекти и површине за јавну употребу, коридори и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, те су у складу са поделом дефинисана правила уређења и градње.

2.2.4.3. Гасоводна инфраструктура

У оквиру планског подручја планирана је изградња дистрибутивног система природног гаса која представља комплексан систем сачињен од: Главне мерно регулационе станице, мернорегулационе станице и дистрибутивне гасне мреже.

Мере и ограничења за коришћење земљишта у заштитном појасу магистралног гасовода дефинишу се кроз три зоне:

- **зона непосредне заштите**, ширине 10,0m (по 5,0m са једне и друге стране рачунајући у односу на осу цевовода), где је забрањено садити биљке чији корен достиже дубину већу од 1,0m;
- **ужа зона заштите**, (30,0m лево и десно од осе цевовода) у којој је након изградње гасовода забрањено градити зграде намењене за становање или бораваку људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас гасовода сврстан;
- **заштитни појас гасовода**, је простор ширине од по 200,0m са сваке стране цевовода рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на сигурност гасовода.

2.2.5. Обновљиви извори енергије

Даје се могућност изградње и коришћења обновљивих извора енергије и то за сопствене или за комерцијалне потребе (енергија се предаје електромрежи).

Постављање соларних панела (топлотних колектора и фотонапонских модула) на постојећим и планираним објектима донело би значајне уштеде у енергетској потрошњи. Соларни панели могу се постављати на крововима пословних и производних објеката, на слободним површинама унутар комплекса. Такође се препоручује и што већа употреба изолационих елемената приликом изградње објеката ради смањења потрошње и повећања енергетске ефикасности.

Дозвољава се формирање комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у оквиру зона у грађевинском подручју /фотонапонских електрана, ветрењача, биоелектрана и сл./ уз примену правила уређења и грађења која су прописана за ту зону. У оквиру комплекса постављају се постројења за прихват енергије и граде се пратећи објекти који се опремају постројењима за одређену трансформацију енергије и њену даљу дистрибуцију. Комплекс се налази на јавни пут, са кога је омогућен директан прилаз, а унутар њега се формирају интерне саобраћајнице за његово нормално функционисање. Комплекс се дефинише као ограђен и посебно обележен простор. За ове просторе радиће се и оговарајућа урбанистичка документација у складу са законом. **Прописује се разрада комплекса на нивоу Урбанистичког пројекта**, односно ПДР-ом: у случају када локална самоуправа треба да прибави грађевинско земљиште у своје власништво, у случају потребе за изградњом нових јавних саобраћајних површина и објеката инфраструктуре код комуналног опремања локације, уз поштовање општих правила градње прописаних планом у поглављу под 3.1.1. и 3.1.2.

2.3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА

2.3.1. Уређење и просторна организација објеката и површина остале намене

Нова функционална организација доприноси формирању амбијента, који ће подићи вредност и атрактивност простора. Поред физичких структура у формирању просторно-функционалних целина, важну улогу треба да имају и отворени простори. Обликовањем простора потребно је постићи визуелни ефекат, а истовремено омогућити безбедно обављање планираних активности.

Комплекси у оквиру радне зоне, се уређују у складу са савременим потребама уз могућност уситњавања и укрупњавања у складу са прописаним условима за формирање грађевинских парцела парцелацијом постојећих. Прилази комплексима се планирају преко саобраћајница у оквиру којих се они инфраструктурно опремају. Око и унутар комплекса неопходно је применити систем заштите од пожара и акцидентних ситуација.

Становање изграђено као породично унапредити обликовањем по енергетски прихватљивим принципима. Неизграђене просторе изградити по принципима равнотеже и склада према планираним наменама. Употпуњавање основне намене пратећим садржајима услужног карактера простор добија облик примерен савременом животу.

Приликом градње нових објеката, штитити суседне објекте у конструктивном смислу, и не угрожавати услове живота на суседним парцелама и парцелама у окружењу. Комбинацијом слободних површина, са елементима партерног уређења, зеленила и урбаног мобилијара (клупе, осветљење, рампе и сл.), постићи хармоничан однос са планираним структурама, створити пријатан амбијент, могућност несметаног приступа и разноврсног коришћења.

Графичким прилогом - План намене површина дефинисана је **доминантна намена као основна намена**. Компатибилне намене основним наменама су оне у које се основна намена може трансформисати, а у складу са табелом 12. У случају урбане трансформације обавезна је израда Плана детаљне регулације и урбанистичког пројекта.

Табела 6 - Табела основних и компатибилних намена

		ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА								
		Јавне службе	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Услуге	Привређивање
ОСНОВНА НАМЕНА	Јавне службе	+	+	+	-	-	-	+	+	-
	Зеленило	-	+	+	-	+	+	-	-	-
	Спорт и рекреација	+	+	+	-	-	-	-	+	-
	Комунални објекти	-	+	-	+	+	+	-	+	+
	Саобраћајни објекти	-	+	+	+	+	+	-	+	+
	Инфраструктура	-	-	-	-	+	+	-	-	-
	Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Услуге	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Привређивање	+	+	+	+	+	+	-	+	+

Могуће **пратеће намене** су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину, а реализоваће се према правилима дефинисаним за основну намену. Намене објеката чија градња је забрањена у датој зони су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а

У планском обухвату највећи део земљишта је грађевинско, у оквиру грађевинског подручја те се на њему дефинишу услови градње остале намене на основу којих ће се вршити спровођење Плана. Мали део просторног обухвата представља водно земљиште за које су у поглављу 2.2. прописани услови уређења корита у оквиру сопствене катастарске парцеле те се спровођење врши директном применом Плана.

3.1. Грађевинско земљиште

Правила грађења дефинисана су као: скуп услова за парцелацију и правила за изградњу објеката (као општа и правила по наменским и функционалним целинама - зонама).

3.1.1. Правила парцелације, препарцелације и формирања грађевинских парцела Парцелација и препарцелација катастарских парцела у планском обухвату ради формирања одговарајућих грађевинских парцела и комплекса, ће се вршити пројекатом парцелације, препарцелације и исправке граница по условима дефинисаним за образовање грађевинских парцела датих овим Планом за карактеристичне зоне основне намене.

У посебним случајевима се формира грађевинска парцела којом се одређује земљиште за редовну употребу изграђених објекта, као земљиште испод објекта и земљиште око објекта у површини која је одређена као минимална за формирање нових грађевинских парцела за зону у којој се објекат налази.

Зона привређивања-радна: Минимална површина парцеле производних и комерцијално-пословних комплекса (велетрговине, складишта, хипермаркети и др.) је $800m^2$; минимална ширина парцеле –фронта према улици је $16m$.

3.1.2. Општа правила грађења

Дефинисана су као скуп општих међусобно зависних правила која се примењују у свим зонама.

- Правила за изградњу нових објеката

Грађевинска линија према регулацији која је дефинисана постојећим објектима који се задржавају, обавезујућа је за положај грађевинске линије планираних објеката. Висину новог објекта у блоку ускладити са преовлађујућом висином објеката у блоку, наспрамном блоку и окружењу. Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле.

У том случају на зиду новог објекта према суседу дозвољени су отвори само за нестамбене просторије.

- Правила за обнову и реконструкцију постојећих објеката на парцели

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл). У случају замене објекта новим, поштовати све урбанистичке параметре и условљености дефинисане овим планом (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др). За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима за све типологије, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија. Уколико постојећи објекат има урбанистичке параметре мање од параметара датих овим планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова: 1)неопходно је обезбедити потребан број паркинг-гаражних места на парцели или јавном паркингу; 2)доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са правилима овог плана; 3)дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објеката на парцели; 5)дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији; 6)надградња нових етажа постојећих објеката могућа је у оквиру планом дозвољених висина; 7)код доградње /надградње постојећих етажа поштовати правила везана за прелазак делова објекта (балкони, терасе, настрешнице и сл.) преко грађевинске линије, а у случају да постојећа грађевинска линија прелази максималну дефинисану линију грађења није дозвољено упуштање делова објекта; 8)надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде (прозорски отвори, балкони и терасе морају бити постављени у складу са постојећим отворима, балконима, терасама и др); 9)приликом надградње нових етажа дозвољено је формирање кровних баца које морају бити постављене у складу са прозорским отворима, терасама и балконима на постојећем делу фасаде.

- Правила регулације за постојеће објекте, који нису у складу са планираном наменом, до привођења простора новој намени

Постојећи објекти, легално грађени, а који су постављени у супротности са наменом површина и спратности утврђену за ову зону, могу се санирати и реконструисати у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада. Неопходним обимом реконструкције стамбених, пословних и производних објеката за побољшање услова живота и рада сматра се обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, без могућности промене намене; Реконструкција свих врста инсталација; Адаптација простора унутар постојећег габарита; За објекте који немају санитарни чвор, дозвољена је доградња санитарног чвора максималне површине $12m^2$.

- Положај објекта у односу на регулациону и грађевинску линију

Хоризонтална регулација је дефинисана у графичком прилогу бр.5.План регулације и нивелације по следећим критеријумима: Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже). Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Концепт изградње, тј. *типологија објекта* на парцели дефинисана је положајем грађевинских линија према суседним парцелама. Издвојени су следећи типови објеката:

а) слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле); б) у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); в) у прекинутом низу или једнострано узидани "двојни" објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле). Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на: регулацију саобраћајнице; бочне суседне парцеле; и унутрашњу суседну парцелу. На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног или више објеката у зависности од намене и типологије градње. Правила за позиционирање објеката на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др.) овим планом су дефинисана за сваку појединачну намену у складу са типологијом градње. У зони у којој постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формирани блокови), као и за парцеле које имају индиректну везу са јавним путем преко приватног (сукорисничког) пролаза, позиција објекта на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др) утврђује се локацијском дозволом у складу са правилима овог плана за одговарајућу типологију градње и на основу позиције већине изграђених објеката у блоку (зони, окружењу). Надземна грађевинска линија - код планирања и изградње нових објеката у потесу слободностојећих објеката минимално удаљење грађевинске од регулационе линије је 5,0m у стамбеним и 10,0m у радним зонама. У зони изграђених породичних објеката положај грађевинске линије у односу на регулациону линију одређује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). Подземна грађевинска линија - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцела, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте и не може прелазити границе парцеле. У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји на удаљености мањој од 25,0m, односно 50,0m за индустријске зграде, рачунајући од осе крајњег колосека.

- Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Дозвољена висина објеката дефинисана је максималном спратношћу за сваку намену, у складу са типологијом градње. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. У односу на нагиб терена, висина објекта је: 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом); Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају. Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте; 3) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

- Архитектонско обликовање објекта

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Уколико постоје технички услови, дозвољена је адаптација или реконструкција неискоришћеног поткровља, тераса или тавана у користан стамбени или пословни простор. Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формира поткровље у више нивоа. За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре постављене у равни крова или вертикалне кровне прозоре- кровне баце. Даје се могућност формирања мансардног крова који се пројектује као традиционални мансардни кров, уписан у полукруг. Мансардни кров обавезно решити у једној етажи, не сме имати препусте или на други начин изаћи ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240 cm.

- Позиционирање грађевинских елемената објекта

Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар дефинисаних грађевинских линија али су Планом дозвољена и одређена одступања појединих делова објеката од грађевинске и регулационе линије. Упуштање делова објекта у јавну површину (одступање од регулационе линије). Код објеката постављених на регулацији (грађевинска и регулациона линија се поклапају), дозвољена су следећа одступања тј. упуштања делова објекта у јавну површину саобраћајнице (тротоар): 1) грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: а) излози локала: 0,30m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00m (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу); б) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже: 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m; в) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом: 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m; г) конзолне рекламе: 1,20m на висини изнад 3,00m; 2) грађевински елементи на нивоу првог спрата и виших спратова (еркери, докати, балкони, терасе, надстрешнице и сл.) могу прећи регулациону линију максимално 1,20m, али само у случају када најмања ширина тротоара износи 3,00m и на висини изнад 3,00m; у

том случају, укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде и изнад приземља. Упуштање делова објекта ван грађевинске линије је дозвољено у следећим одступањима при упуштања делова објекта ван задатих грађевинских линија (дефинисаних правилима за позиционирање објеката на парцели за сваку појединачну намену у складу са типологијом објеката): грађевински елементи објекта (еркери, дократи, балкони, терасе, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) могу да пређу дефинисану грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: а) 1,20m на делу објекта према предњем дворишту, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде изнад приземља; б) 0,60m (односно 0,90m) на делу објекта према бочном дворишту ако је растојање објекта од границе суседне парцеле минимум 1,50m (односно 2,50m); у оба случаја укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% бочне фасаде изнад приземља; и в) 1,20m на делу објекта према задњем дворишту ако је минимално растојање од линије суседне грађевинске парцеле 5,00m, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% фасаде према задњем дворишту (изнад приземља). Упуштање подземних етажа ван грађевинске линије /подземне и подрумске етаже/ могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле. Позиционирање отворених спољних степеница могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m. Уколико овакве степенице савлађују висину преко 0,90m онда улазе у габарит објекта. Ако се степенице постављају на бочни или задњи део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

- Паркирање и гаражирање

За потребе власника односно корисника објекта свих типова изградње, паркирање и гаражирање се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине пута. Потребан број паркинг места одређује се на основу намене и врсте делатности према прописаним нормативима у поглављу 2.2.2. Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса искоришћености грађевинске парцеле, док се подземне гараже не урачунавају у индексе. Смештај возила се може вршити у подземној или приземној етажи стамбеног објекта, или у засебном објекту на парцели.

- Уређење грађевинских парцела, оградавање и озелењавање

Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелене површине и одводњавање ван простора суседа. Нивелација парцеле насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Слободне и зелене површине на парцели одређене су минималним процентом зелених површина и специфичности уређења слободних површина парцеле дефинисани су појединачно за сваку намену и типологију градње. Оградавање грађевинске парцеле у стамбеној зони могу се извести зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m, а у радној зони (радни и пословни објекти индустријских зона, складишта, радионице и сл.) зиданом или транспарентном оградом до максималне висине од 2,20m (рачунајући од коте тротоара). Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна градска служба. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се оградити "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа). Све врсте ограда постављају се према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије. Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90m од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90m одређује градска служба надлежна за послове саобраћаја. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежна градска управа.

- Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

- Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови и заштита од пожара прописана је у поглављу 2.5.

3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама Према планираној намени извршено је зонирање при чему су одређене просторне целине истих карактеристика где се примењују следећа правила:

ЗОНА 5 – Радна зона /привредне и производне зоне

За радну зону прописују се заједничка и посебна правила у одређеним подцелинама са тежњом формирања насељеног места Брестовац као мањег индустријског центра у зони коридора X.

Заједничка правила за радну зону

- *Врста и намена објеката који се могу градити у овој зони*

Доминантна намена: Производни комплекси намењени привредној активности која се првенствено ослања на пољопривредну –ратарску и повртарску делатност базирану на широкој сировинској основи кроз прерађивачке и пратеће услужне делатности, у виду прехранбене индустрије (производња и прерада воћа и поврћа, производња кондиторских производа, меса и месних прерађевина, прерада и конзервисање млека, производња млинских производа, производња сточне хране, семенске робе и др.); Као и фармацеутске, биоиндустрије, финалне дрвне и металске и сл. индустрије; Највећи значај требало би да заузме производња финалних производа тзв. "здраве хране", по високим европским стандардима; Мањи складишно-дистрибутивни центар за откуп, складиштење и организовану дистрибуцију пољопривредних производа са системом правилно размештених сабирних/ откупних станица.

Пратеће намене у оквиру радне зоне: У оквиру привредно-производних зона могу се градити: производни, комерцијално-пословни и мешовити: производно-комерцијални комплекси. Комерцијално-пословни комплекси могу се наћи, сем у склопу зона, и дуж примарних саобраћајница и у оквиру осталих компатибилних намена (велетрговине, складишта, мањи дистрибутивни центри –откупне станице, хипермаркети и др).

Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони: све намене за које се на основу процене утицаја на животну средину установи да могу да угрозе животну средину и намену радне зоне.

-*Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености на грађевинској парцели*

Дефинисани су као максимални параметри:

Комерцијално-пословни комплекси -мах. индекс изграђености износи 2,0, мах. степен заузетости 50%, мах. спратност П+2 (приземље+две етажe), мин.% зелених површина 20%; **Производни комплекси** -мах. индекс изграђености износи 2,0, мах. степен заузетости 50%, мах. спратност висине до 16,00m одређује технолошки процес, мин.% зелених површина 20%.

- *Растојање између грађевинске и регулационе линије*

У зонама у којима постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови) одређује се према постојећој регулацији (на основу позиције већине изграђених објеката у блоку, зони, окружењу –мин 50%); 2) у зонама где нема формиране регулације, препоручено је за нове објекте минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 10,00m.

- *Позиционирање објекта на грађевинској парцели*

Дозвољена је изградња већег броја објеката на једној грађевинској парцели. Објекти су најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница; минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, а не мање од 5,00m. Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4,00m. Комплексе организовати тако да се: комерцијални објекти, административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл), позиционирају према јавној површини (улици), а производни објекти у залеђу парцеле. Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле визуелно заклонити објектима или зеленилом. Дозвољава се изградња специфичних објеката, као што су: силоси, димњаци, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др, који се не урачунавају у корисну БРГП. Ограничење висине дато табелом, не односи се на технолошке и специфичне објекте у комплексу (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл).

- *Уређење комплекса*

Дозвољена висина за рекламне стубове -билборде је 16,00m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, у складу са технолошким потребама; уколико су специфични објекти виши од 30,00m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. У оквиру комплекса предвидети формирање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације). За производне комплексе мин. ширина појаса заштитног зеленила износи: од бочних и задње границе парцеле 2,00m; према регулационој линији 5,00m. У оквиру комплекса предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања -примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада. У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса планирати неопходан манипулативни простор, саобраћајне, паркинг површине, пожарне путеве и др.



Посебна правила за зону привређивања

Поред општих и заједничких правила примењују се и следећа посебна правила градње у подцелинама.

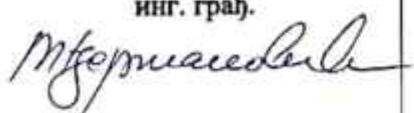
ЗОНА 5 /подзона 5a,2/ -Формирање нових комплекса -неизграђене просторе који се користе у пољопривредне сврхе, након инфраструктурног опремања, пренаменити у грађевинске комплексе парцелацијом и градити производне комплексе првенствено прехранбене индустрије и осталих компатибилних индустрија, складишно дистрибутивног центра са логистичком основом, а све према општим условима прописаним за зону.

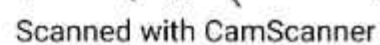
ЗОНА 5 /подзона 5b и део 5a/ -Реактивирање постојећих комплекса -скоро у потпуности угашена путарска (подцелина 5b) и металска (изграђени део подцелине 5a)делатност се може реактивирати на овом простору уз увођење нових производних претежно галантеријских програма и финалне обраде, према захтевима тржишта и технологија које не ремете школошке услове окружења; Код доградње или нове изградње у оквиру постојећих комплекса макс. степен заузетости је 60%; У случају формирања нових комплекса примењују се правила грађења прописана за подцелине 5a и 5г, као и општа правила за радне зоне;

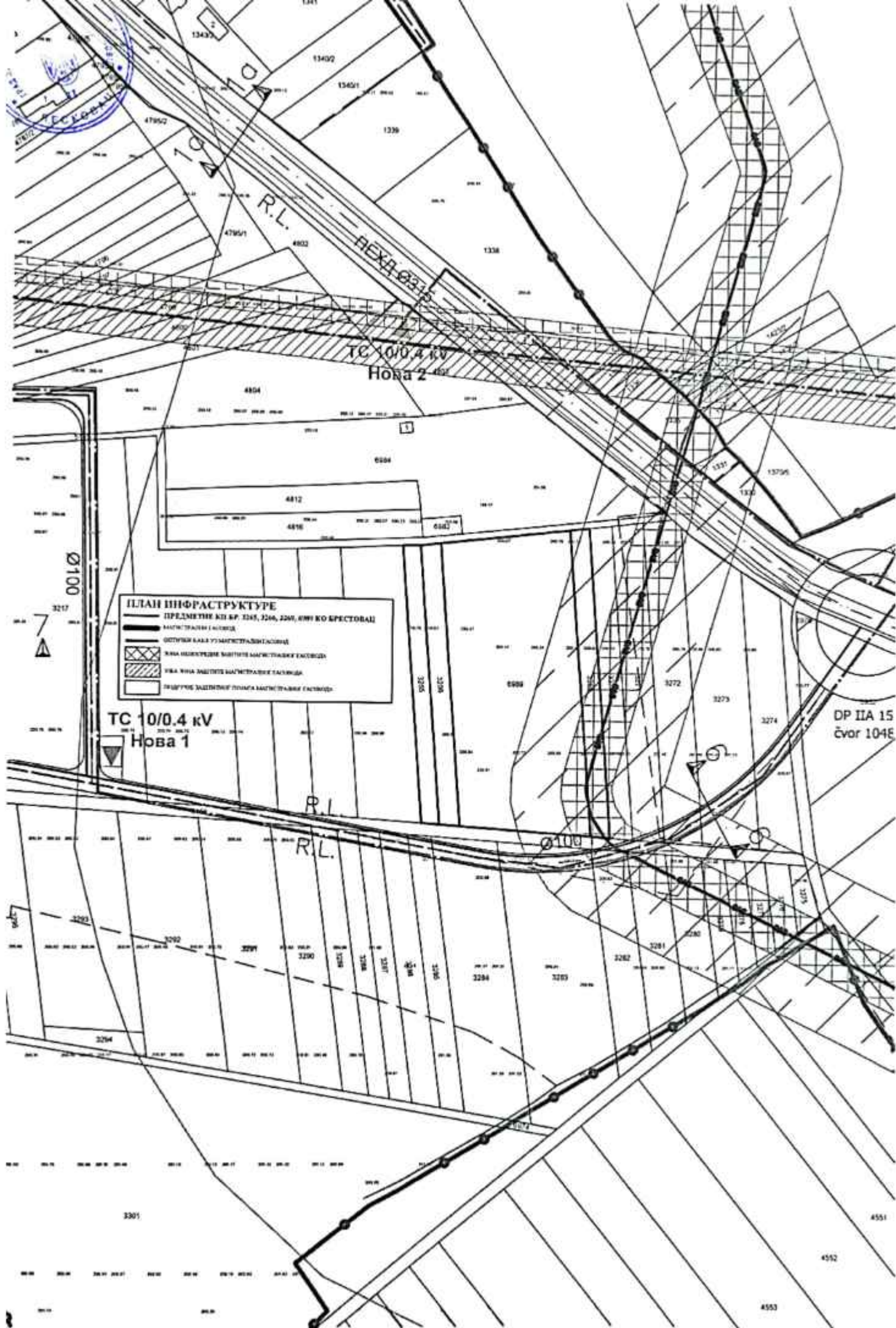
ПОСЕБНА ПРАВИЛА:	
ОСТАЛИ УСЛОВИ:	<i>Прикључење на инфраструктуру/Услови заштите животне средине/Инжињерско – геолошки услови /Услови Завода за заштиту споменика културе и остало.</i> Према условима јавних и јавно-комуналних предузећа и институција и остало.
НАПОМЕНА:	Преко КП бр. 3269 и 6989 КО Брестовац прелазе магистрални гасовод и оптички кабл уз магистрални гасовод
ПРИЛОГ:	Саставни део Информације о локацији су и графички прилози из планског документа: План намене површина План регулације и нивелације План инфраструктуре Карта спровођења плана по зонама

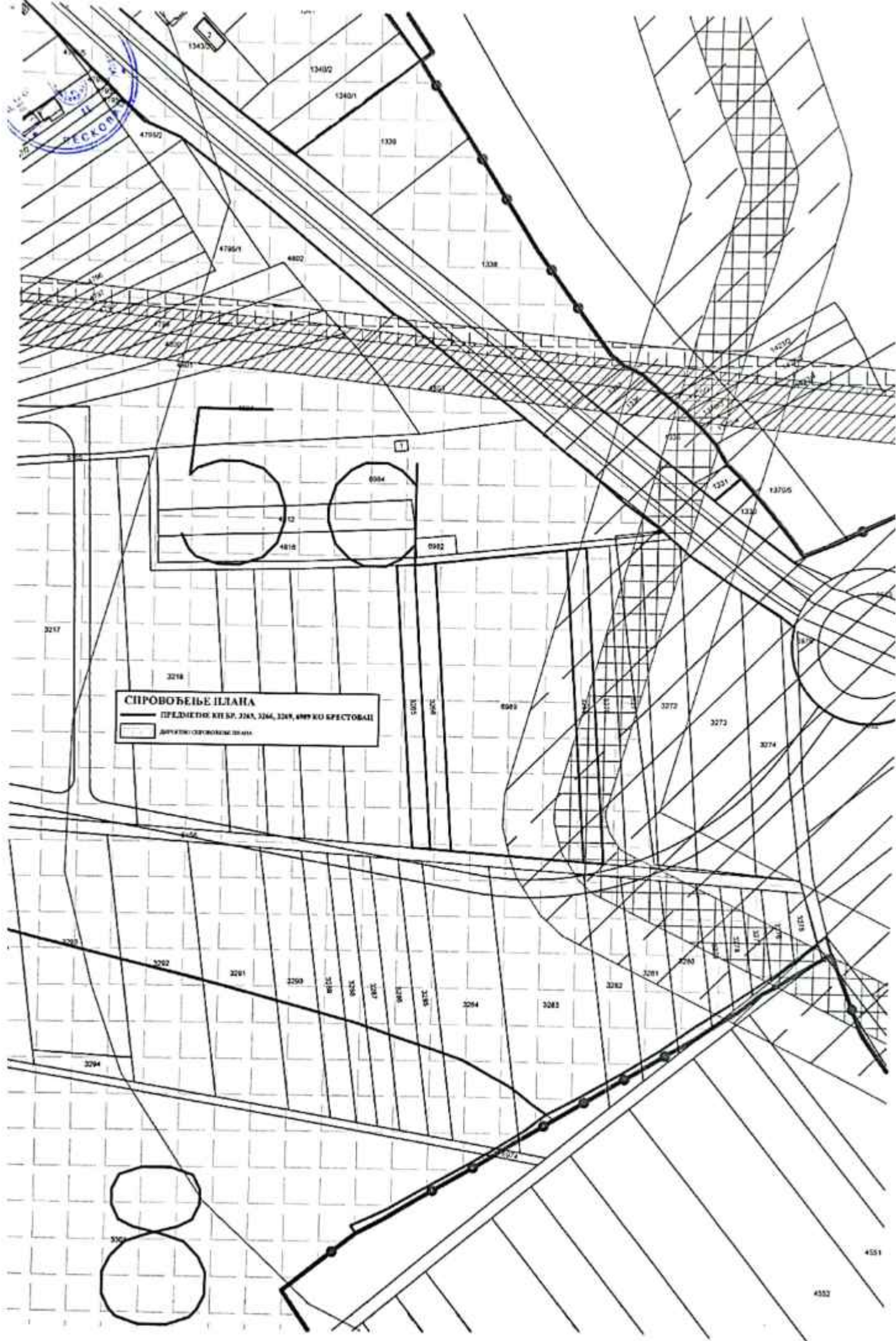
На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца - Тарифни број 8 („Службени гласник града Лесковца“ бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16) уплатити таксу у износу од 950,00 динара на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058 у корист града Лесковца.

На основу Закона о републичким административним таксама – Тарифни број 1716 („Службени гласник Републике Србије“бр.43/03, 51/03-исп, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин.изн, 55/2012-усклађени дин.изн, 93/12, 47/13-усклађени дин.изн, 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн, 45/15-усклађени дин.изн, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн, 61/17-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр, 50/18-усклађени дин.изн, 95/18, 38/19- усклађени дин.изн, 86/19, 90/19-испр, 98/20- усклађени дин.изн, 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн.) уплатити таксу у износу од 2.910,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 у корист Републике Србије.

ОБРАЂИВАЧ	РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ ЗА УРБАНИЗАМ	ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Марија Ђермановић инг. грађ. 	Данијела Миленковић, дипл.пр.планер	 Јасминка Миленковић, дипл.правник









Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs;
vrstomorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 3186//

Датум: 28.03.2024

И.Р.

„СУНЦЕ И ОВЦЕ“ ДОО ЗРЕЊАНИН

Ул.Тоше Јовановића бр.28
Зрењанин

Предмет: Одговор на захтев од 12.3.2024. године (наш број 3186 од 15.3.2024. године)

Поштовани,

Поводом Вашег захтева којим сте тражили издавање водних услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу соларне електране на земљи на кп.бр.3265, 3266, 6989, 3221 и 3269 све у КО Брестовац, општина Лесковац, обавештавамо Вас о следећем:

- ЈВП „Србијаводе“ Београд издаје водне услове у поступку обједињене процедуре за изградњу, доградњу односно реконструкцију објеката, извођење радова, израду планских докумената за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план), према члану 117. Закона о водама.
- За израду Урбанистичког пројекта се не издају водни услови од стране јавног водопривредног предузећа.
- На основу увида у достављену документацију, овом приликом Вам достављамо смернице које Вам могу бити од користи при даљој разради Урбанистичког пројекта:
 - Обухват пројектованог постројења се налази на удаљености од 1560 м од реке Јужне Мораве која у овом делу није регулисана. Изградњом Државног пута IА реда (ауто-пут) предметна локација заштићена је од штетног дејства великих вода реке Јужне Мораве који уједно има улогу одбрамбеног насипа.
 - У оквиру пројекта потребно је предвидети простор за сакупљање и одвођење отпадних вода.
 - Манипулативни простор, паркинг простор и саобраћајнице морају бити од водонепропусних материјала и уређене тако да се сва зауљена вода са ових површина одводи сливницима до сепаратора масти и уља, без могућности процеђивања у подземље, разливања по зеленим површинама или директног упуштања у реципијент.
 - Зауљене отпадне воде морају имати примарни третман пречишћавања на сепаратору масти и уља, пре упуштања у крајњи реципијент, па је потребно предвидети простор за сепаратор масти и уља.

- Забрањено је упуштање условно пречишћених атмосферских вода са саобраћајница и манипулативних површина у упојне бунаре, инфилтрациона поља и зелене површине.

Доставити:

- Наслову
- архиви



Руководилац ВПЦ „МОРАВА“ Ниш

Драгана Симић, дипл.правник

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35 (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/1 од 26.03.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023- Одлука УС), поступајући по Захтеву који је у име инвеститора „Sunce i ovce“ доо, ул. Тоше Јовановића бр. 28/5, 23000 Зрењанин, поднело Предузеће „Arhiplan inženjering 016“ од 19.01.2024. године, у Заводу заведен под 03 бр 021-189/1 од 19.01.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи на к.п. бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 све у КО Брестовац, Град Лесковац, дана 29.03 2024. године под 03 бр. 021-189/4, доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи на к.п. бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 све у КО Брестовац, Град Лесковац (даље: Пројекат) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се не налази у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Подручје се налази у обухвату значајног подручја за птице (Important Bird Areas – IBA) под називом „Пуста река“ као и у оквиру потенцијалног подручја посебне заштите (potential Special Protection Areas - pSPA) под називом „Пуста река“ које је од значаја за птице због присуства строго заштићених дивљих врста - обичног славуја (*Luscinia megarhynchos*), русог сврачка (*Lanius collurio*) и водомара (*Alcedo atthis*), и заштићене дивље врсте - јаребице (*Perdix perdix*) у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина у обухвату Пројекта морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, Планом генералне регулације за насељено место Брестовац („Службени лист града Лесковца“, бр. 7/2014);
 - 2) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Пројекта, односно у што већој мери очувати међе као остатке природне и полуприродне вегетације које чине коридоре за дивље врсте;
 - 3) Утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу објеката;
 - 4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - 5) Пројектом предвидети изградњу инфраструктурних објеката за повезивање на електропреносни систем (трафо станица) у оквиру предметних катастарских парцелама;
 - 6) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви,

квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијенту складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);

- 7) Предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012);
- 8) Предвидети да је за озелењавање, тј. за санацију површина које су деградиране предметном изградњом потребно користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
- 9) Предвидети забрану уношења и коришћења инвазивних биљних врста за потребе озелењавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и друге;
- 10) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
- 11) Предвидети могућности релокације појединачних носача соларних панела или смањење броја соларних панела у зависности од локацијских ограничења проистеклих присуством значајних врста биљака и/или животиња, а у циљу заштите природних целина од изградње;
- 12) Предвидети довољан размак између соларних модула како би се спречило засенчење земљишта и омогућили биолошки процеси;
- 13) Предвидети довољну висину соларних панела од земље како би се омогућило пашарење или кошење локације за потребе одржавања и очување станишта од зарастања;
- 14) Предвидети да чишћење вегетације и уклањање станишних елемената који могу да послуже за гнежђење птица (травне заједнице, појединачна стабла и жбунови), буде пре периода гнежђења (односно у периоду од 01. августа до 01. марта), како делови станишта који ће бити уништени не би привлачили птице гнездарице и како би се смањио негативан утицај радова на птице;
- 15) Предвидети коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- 16) Предвидети забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и убијање инсеката;
- 17) Предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
- 18) Предвидети уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- 19) Предвидети механизме праћења угинућа животиња у постконструктивном периоду, као и обавезу обавештавања Завода за заштиту природе Србије у случају страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста;
- 20) Предвидети могућност уклањања изграђених објеката или примену техничких мера које би спречиле задржавање и окупљање већег броја птица, сисара и других животиња у непосредној близини соларних панела, односно спречити привлачење дивљих животиња одређеним објектима (стубови, дивље депоније и сл.);

- 21) Прописати обавезу да је, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
 - 22) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
 - 23) Приликом издавања локацијских услова за изградњу предметне соларне електране неопходно је обратити се посебним захтевом за прописивање услова заштите природе у складу са Законом о заштити природе.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Врста радова обавезује носноца Урбанистичког пројекта на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).
 4. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 7. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 54/2023) - Тарифни број 186а – став 2. Тачка 1) подтачка (2).

Образложење

У име инвеститора „Sunce i ovce“ доо, ул. Тоше Јовановића бр. 28/5, 23000 Зрењанин, Предузеће „Arhiplan inženjering 016“ поднело је захтев од 19.01.2024. године, у Заводу заведеним под 03 бр 021-189/1 од 19.01.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи на к.п. бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 све у КО Брестовац, Град Лесковац.

Уз Захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење (ИДР) број 13/23-IDR од децембра 2023. године – Соларна фотонапонска електрана „Sunce i ovce“ излазне активне снаге 466,6 kW са припадајућом трафостаницом производње 0,4/10 kV/kV снаге 630 kVA, са 10 kV кабловским прикључним водом и са фиброоптичким каблом на к.п. 6989, 3266, 3265, 3269 и 3264 К.О. Брестовац – оштина Лесковац. Главни пројектант је Коменић Стеван дипл. инж. ел., број лиценце: 350 1826 03 IKS;
- Ситуациони план соларне електране на земљи на катастарско-топографском плану на к.п. бр. 3265, 3266, 6989 и 3269, све у К.О. Брестовац у Брестовцу, Р=1:1000;
- Овлашћење за Жикицу Стојановића из Брестовца, директора „Архиплан инжењеринг 016“ д.о.о. Брестовац, од стране Озрена Стокића, директора фирме

„Sunce i ovce“ d.o.o., ул. Тоше Јовановића бр. 28/5, 23000 Зрењанин, да у име фирме може подносити захтеве и прибавити све неопходне дозволе, сагласности и друга акта за потребе израде предметног Пројекта;

- катастарско-топографски план за к.п. бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 К.О. Брестовац, општина Лесковац, од 06.07.2023. године.
- Информација о локацији бр. 350-374/22-02 од 06.09.2022. године издату од стране Градске управе Града Лесковца, Одељење за урбанизам, према којој су предметне парцеле Радна зона-површина остале намене, Подручје заштитног појаса магистралног гасовода, а к.п. бр. 3269 и бр. 6989 су и Зона непосредне заштите и ужа зона заштите магистралног гасовода, јер преко ових парцела прелази магистрални гасовод и оптички кабл.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи на к.п. бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 све у КО Брестовац, Град Лесковац, а у циљу спровођења планских докумената и стварања услова за изградњу соларне електране на земљи. Примена соларне енергије за конверзију у електричну путем фотонапонских соларних електрана представља једну од најсавременијих технологија коришћења обновљивих извора енергије чиме се смањује емисија штетних гасова у атмосфери.

Према достављеној Информацији о локацији 350-374/22-02 од 06.09.2022. године издату од стране Градске управе Града Лесковца, Одељење за урбанизам, предметна локација се налази у радној зони – површина остале намене где се дозвољава формирање комплекса за коришћење обновљивих извора енергије, између осталог, фотонапонских панела, у оквиру зона у грађевинском подручју уз примену правила уређења и грађења која су прописана за ту зону. Комплекс се дефинише као ограђен и посебно обележен простор за које се ради одговарајућа урбанистичка документација у складу са законом.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се простор за који се планира израда Пројекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити се налази у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Предметна локација се налази у оквиру значајног подручја за птице (Important Bird Area – IBA) под називом „Пуста река“ верификованог 2019. године од стране међународне организације за заштиту птица и њихових станишта – BirdLife International. Такође, предметна локација се налази у оквиру потенцијалног подручја посебне заштите (potential Special Protection Area - pSPA) Натура 2000 еколошке мреже Европске уније под називом „Пуста река“ које је од значаја за птице у складу са Директивом о дивљим птицама (Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds). Наведено подручје селектовано је због присуства обичног славуја (*Luscinia megarhynchos*), русог сврачка (*Lanius collurio*), водомара (*Alcedo atthis*) и јаребице (*Perdix perdix*), које су заштићене у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). У циљу очувања ширег подручја од значаја за дивље врсте птица, а тиме и станишта циљаних врста дефинисана су ограничења у диспозитиву овог Решења.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон); Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон); Уредба о

еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016); План генералне регулације за насељено место Брестовац („Службени лист града Лесковца“, бр. 7/2014).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати републичке административне таксе у износу 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ



Горан Дрмановић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



Број: 4129/23

Датум:

Лесковац 26-02-2024

SUNCE I OVCE DOO ZRENJANIN

ул. Тоше Јовановића бр. 28/5

23000 Зрењанин

Поступајући по вашем захтеву, за издавање услова за пројектовање и прикључење у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране, на КП бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 КО Брестовац, а у складу са: Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. Закон и 92/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуком о путевима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011), Одлуком о доношењу сепарата о техничким условима изградње ("Службени гласник града Лесковца", бр. 41/2013) и на основу техничке документације, издајемо:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Општи подаци из захтева:

- Инвеститор: SUNCE I OVCE DOO ZRENJANIN, ул. Тоше Јовановића бр. 28/5, 23000 Зрењанин
- Врста објекта: Изградња соларне електране на земљи (фотонапонско поље са инверторима)
- Број катастарске парцеле на којој је планирана градња: 3265, 3266, 6989 и 3269 КО Брестовац
- Број катастарске парцеле на којој се налази прилаз, а како је дато у Ситуационом плану: 5155 КО Брестовац (ималац права на парцели и објекту (некатегорисани пут – објекат изграђен пре доношења пропис о изградњи објекта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја) је Град Лесковац као корисник државне својине) - један колско-пешачки прилаз
- У ситуационом плану није дат положај водова којима се планира повезивање соларне електране на електроенергетску мрежу
- Категорија објекта и класификација појединих делова објекта:
 - фотонапонско поље са инверторима: категорија објекта Г; класификација појединих делова објекта: 230201 - електране - објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар

2. Ови услови се могу користити искључиво у сврху израде:

- Урбанистичког пројекта и прибављања Локацијских услова
- Техничке документације за изградњу предмета градње

3. Услови којима се остварује прилаз на јавни пут:

- Изградња соларне електране се планира на КП бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 КО Брестовац, које на основу планског документа не чине јединствену грађевинску парцелу (земљиште се налази у

грађевинском подручју са јасно дефинисаним грађевинским линијама), јер нема директан излаз на јавну саобраћајну површину. Да би се формирала грађевинска парцела, са директним излазом и фронтом исте према јавној саобраћајној површини, потребно је да се изради и спроведе пројекат препарцелације у циљу формирања грађевинске парцела (један од начина је исту формирати од целих напред наведених предметних парцела и делова КП бр. 5156, 3283, 3284 и 3285 КО Брестовац).

- Простор на коме је планирана градња се са две стране наслања на саобраћајну површину - јавни пут и то:
 - са северне је некатегорисан пут који је уписан на КП бр. 5155 КО Брестовац и
 - са јужне стране је некатегорисан пут који је уписан на КП бр. 5156 КО Брестовац.
- Саобраћајне површине - некатегорисани путеви, су објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката (овако уписани на основу јавно доступних података у РС РГЗ СКН Лесковац), без коловозног застора, чије су ширине 2,50m (накатагорисани пут на КП бр. 5155 КО Брестовац) и 4,80m (накатагорисани пут на КП бр. 5156 КО Брестовац). Како је на овом потезу земљиште комасирано, путеви се пре свега користе за прилаз власника парцела на којима се одвија пољопривредна производња, те је интензитет саобраћаја врло мали. Преко мреже некатегорисаних путева простор за изградњу може остварити излаз на:
 - улицу Лесковачку – КП бр. 6889 КО Брестовац, која се поклапа са правцем пружања државног пута IIA реда ознаке 225 – Гаџин Хан – Брестовац – Бојник – Лебане и
 - улицу Брестова – КП бр. 5158 КО Брестовац.
- У складу са овим, за простор на коме је планирана градња - КП бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 КО Брестовац дозвољава се алтернативни начин прикључења - прилаз на јавни пут (до изградње планиране саобраћајне мреже) и то:
 - са јужне стране, један колско-пешачки прилаз (главни улаз/излаз) са некатегорисаног пута – КП бр. 5156 КО Брестовац, а онда преко КП бр. 5164 КО Брестовац до улице Лесковачке која се поклапа са правцем пружања државног пута IIA реда ознаке 225 (КП бр. 6889 КО Брестовац);
 - са северне стране, један резервни колски прилаз - улаз, са некатегорисаног пута – КП бр. 5155 КО Брестовац до улице Брестова (КП бр. 5158 КО Брестовац) који ће се само користити у случају акцидента на парцелу (положај прилаза - улаза на парцелу онако како је дат у Ситуационом плану);
 - максимална ширина прилаза на месту повезивања је 5,00m (важи за све прилазе).
- Саобраћајне и манипулативне површине, као и пешачке, у граници Урбанистичког пројекта, дефинисати те јасно назначити кретање возила и/или пешака.
- Простор за паркирање возила обезбеђује се на сопственој парцели, изван јавне саобраћајне површине по утврђеном нормативу.

4. Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација

- У ситуационом плану није дат положај водова којима се планира повезивање соларне електране на електроенергетску мрежу

5. Услови за извођење радова:

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз претходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ даје носиоцу права полагања инсталација;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмѐру за ове радове на које Сагласност даје ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, и која врши технички надзор на извођењу истих;

- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, најмање 5 дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да предузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80m од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација ровови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm, а тамо где су урађени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40MPa, коловоза 60MPa;
- Заузеће јавне површине у току редовне употребе објекта или изградње се не дозвољава;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улица на територији града Лесковца на терет носиоца права полагања инсталација.

Обрађивач,

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.

Randjelovic

Директор,
Новица Николић, дипл.инж.ел.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-384679/2-2023

ДАТУМ: 12.09.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев „Сунце и овце“ ДОО Зрењанин, на основу Закона о планирању и изградњи и Закона о електронским комуникацијама у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија ад, овим дајемо:

У С Л О В Е

за израду урбанистичког пројекта соларне електране на катастарским парцелама бр.3265, 3266, 6989 и 3269 КО Брестовац.

На предметним катастарским парцелама нема инсталација Телеком Србија а.д, нити има планова за изградњу кабловске инфраструктуре, стога немамо посебне услове за планирање предметног објекта. За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и
изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић - Тодосијевић,
дипл.инж.



Наш знак: 92/2023-7344/1
Датум: 06.09.2023.

СУНЦЕ И ОВЦЕ ДОО Зрењанин
ул.Тоше Јовановића бр.28,спрат
1,стан5,канцеларија3
Зрењанин

Предмет: Одговор на ваш захтев бр.7344 од 01.09.2023.

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У циљу израде урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу соларне електране на КП бр.3265,3266,6989 и 3269 КО Брестовац.

У прилогу захтева је достављен Ситуациони план бр.ИДР-А-09/2023, урађен од бироа "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац.

Водовод

На предметној локацији није изграђена водоводна мрежа, па инвеститор обезбеђује воду из сопственог водозахвата.

Канализација

На предметној локацији не постоји изграђена канализациона мрежа. Одвођење отпадних вода предвидети одвођењем у водонепропусну септичку јаму.

2. Уплата динара (без урачунатог ПДВ-а)

накнада стварних трошкова за издавање услова	10.000,00 дин.
--	----------------

Обрадила

Ина Стојановић
Ина Стојановић, дипл.инж.грађ.

Извршни директор тех.посл.

Вања Кузмановић
Вања Кузмановић, дипл.инж.грађ.



В.директор

Маја Милошевић-Милојић, дипл.инж.арх.

JKP Vodovod Leskovaц, Пана Ђукића 14, 16000 Лесковац. Управа: +381 16 245 108, +381 16 215 630, факс: +381 16 248 400.
Дежурна служба: +381 16 282 569, Постројење за прераду воде - Горина: +381 16 3487 266.

Служба канализације: +381 16 252 565, Набавна служба: +381 16 215 597,

Централно постројење за пречишћавање отпадних вода: +381 16 732 001,

web: www.vodovod.rs, e-mail: office@vodovod.rs, Текући рачун: 160-7292-25, Матични бр. 07204752, ПИБ 100524193

1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу
07.18 број 217-7793/23
Дана 15.09.2023. године
Ул. Мајора Тепић бр. 4
Лесковац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев "Сунце и овце" ДОО Зрењанин из Зрењанина, ул. Тоше Јовановића бр.28. спрат 1, стан 5, канцеларија 3, без броја од 04.09.2023. године

У вези са списима предмета достављеним у име инвеститора "Сунце и овце" ДОО Зрењанин из Зрењанина, ул. Тоше Јовановића бр.28. спрат 1, стан 5, канцеларија 3, без броја од 04.09.2023. године, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на К.П. бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 КО Брестовац, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 62/23) и чл. 20.ст.2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

Такса у износу од 380,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 011-00-1183/2023-04
Датум: 02.10.2023. године
Немањина 22-26
Београд

Сунце & Овце - Solarne elektrane
Томе Јовановића 28/5
23000 Зрењанин

Предмет: Захтев за мишљење

Министарству заштите животне средине доставили сте Захтев за мишљење о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградње Соларне електране инсталисане снаге 466,6 kW, са целокупном предајом електричне енергије у електродистрибутивни систем, на к.п. број 3265, 3266, 6989 и 3269, све КО Брестовац, Град Лесковац, који је заведен под бројем 011-00-1183/2023-04.

Увидом у достављену документацију је утврђено да се Предметни пројект не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја – листа (I), као ни на листи (II) тј. на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 114/2008), па је овај орган, на основу свега наведеног, мишљења да за предметни пројекат нема основа за покретање процедуре за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.

Доставити:

- Архиви
- инвеститору

Државни секретар

По решењу о овлашћењу министра број
021-01-36/22-09 од 10.11.2022. године





**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
„YUGOROSGAZ - TRANSPORT“ NIŠ**

Niš, ul. Zetska 6

Tel.: +381 18 4285 940 Fax: +381 18 4285 950

E-mail: office@yugorosgaz-transport.rs

Matični broj: 20884665; PIB: 107858961

„YUGOROSGAZ - TRANSPORT“ d.o.o.

Broj I-88

Datum 20. 09. 23. god.
Niš

Подносилац захтева;
„Сунце и овце“ д.о.о.
Ул. Тоше Јовановића бр.28/5
26000 Зрењанин

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење – израда пројектне документације за потребе планиране изградње соларне електране на локацији: Брестовац, к.п. бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 К.О. Брестовац

Према вашем захтеву од 28.08.2023.год., достављамо вам

УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење - израда пројектне документације за потребе планиране изградње соларне електране на локацији: Брестовац, к.п. бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 К.О. Брестовац:

- Према приложеној ситуацији (обележен обухват предметног објекта) „Југоросгаз - транспорт“ д.о.о. у непосредној близини предметне локације, има изведен објекат „ПМС Брестовац“ са прикључним гасоводом, који је саставни део магистралног гасовода РГ-11-01, и који је изграђен у свему као што је приказано на изводу из геодетског снимка.
- У прилогу вам достављамо извод из геодетског снимка изграђеног магистралног гасовода и координатама карактеристичних тачака и апсолутном котом горње ивице гасовода у pdf и dwg формату.
- Максимални радни притисак је 50 bar-a.
- Приликом израде пројектне документације треба се придржавати одредби Закона о планирању и изградњи, Закона о енергетици, Закона о цевоводном транспорту, Закона о заштити од пожара, Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar-a, и другим релевантним прописима Републике Србије.
- Ситуациона решења ваших објеката треба ускладити са достављеном трасом гасовода и саставним објектима гасовода и на растојањима према одредбама Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar-a и условима „Југоросгаз-транспорт“-а.

Општа Правила градње у заштитном појасу магистралног гасовода:

- **Ширина заштитног појаса насељених зграда, у зависности од притиска и пречника гасовода је:**

	Притисак од 16 до 55 bar (m)	Притисак већи од 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

- Изузетно гасовод се може полагати у заштитном појасу насељених зграда под условом да се не угрожава стабилност објеката, при чему се за одређивање дебљине зида гасовода користи пројектни фактор највише 0,4 без обзира на класу локације и гасовод се у појасу насељених зграда испитује радиографски у обиму 100%. У зависности од растојања објеката до гасовода примењују се и друге додатне мере заштите као што су : повећана дубина укопавања гасовода, постављање гасовода у заштитну цев, постављање заштитних плоча изнад гасовода, повећана контрола функционалности катодне заштите, контрола оштећења изолације без откопавања као и друге сличне мере.
- За гасоводе притиска већег од 55 bar-а минимално потребна растојања гасовода од насељених места и градова рачунајући од границе грађевинског подручја у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, железничких и аутобуских станица, аеродрома, речних лука и пристаништа, мостова са распоном већим од 20 m, брана са акумулацијама, складишта лакозапаљивих течности запремине веће од 1000 m³, одвојено постављених објеката са окупљањем више од 100 људи су:

1) За DN ≤ 300	100 m
2) За 300 < DN ≤ 600	150 m
3) За 600 < DN ≤ 800	200 m
4) За 800 < DN ≤ 1000	250 m
5) За 1000 < DN ≤ 1200	300 m
6) За 1200 < DN ≤ 1400	350 m

- Растојања из става 1. овог члана могу се смањити до 50% ако се на делу гасовода који је на мањем растојању примени пројектни фактор 0,4 и изврши радиографско испитивање заварених спојева у обиму од 100%.

- Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	P = 16 + 55 bar (m)				P > 55 bar (m)			
	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Нерегулисан водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15	10	20	25	35
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10	25	25	25	25

- Растојања из става 1. овог члана се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.
- Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.
- Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековада су:

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

- Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековада и уземљивача.

- Минимална растојања спољне ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	P = 16 ÷ 55 bar (m)	P > 55 bar (m)
Путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	30	30
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	30	30

- Изградња надземних гасовода преко железничке пруге није дозвољена, осим у изузетним случајевима по прибављеној сагласности управљача железничке инфраструктуре.
- Према густини насељености, појасеви гасовода се сврставају у следеће четири класе локације:
 - 1) Класа локације I - појас гасовода у коме се на јединици појаса гасовода налази до шест стамбених зграда нижих од четири спрата;
 - 2) Класа локације II - појас у коме се на јединици појаса гасовода налази више од 6, а мање од 28 стамбених зграда, нижих од 4 спрата;
 - 3) Класа локације III - појас гасовода у коме се на јединици појаса гасовода налази 28 или више стамбених зграда, нижих од четири спрата или у коме се налазе пословне, индустријске, услужне, школске, здравствене и сличне зграде и јавне површине, као што су: градилишта, шеталишта, рекреациони терени, отворене позорнице, спортски терени, сајмишта, паркови и сличне површине на којима се трајно или повремено задржава више од двадесет људи, а налазе се на удаљености мањој од 100 м од осе гасовода;
 - 4) Класа локације IV - појас гасовода у коме на јединици појаса гасовода преовлађују четвороспратне или вишеспратне зграде.
- При преласку гасовода из појаса више класе локације у нижу, морају се обезбедити услови прописани за вишу класу локације на дужини од 200 м дуж гасовода, рачунајући од последњег објекта из више класе локације, ако је тај објекат четвороспратна или вишеспратна стамбена зграда или група стамбених зграда, односно на дужини од 100 м, рачунајући од последњег објекта из појаса класе локације III
- Приликом одређивања класе локација морају се узети у обзир планска документа, као и будући развој подручја на коме ће гасовод бити изграђен.

- Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката су:

Грађевински и други објекти	објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)						
	MPC, MC и PC			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
	≤ 30.000 m³/h	>30.000m³/h	За све капацитете	≤2 mlrd m³/god	>2 mlrd m³/god	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и раднонице*	15	25	30	100	500	30	30
Складишта запаљивих течности*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте: 1kV<U ≤110kV висина стуба далековода +3m** 110kV<U ≤220kV висина стуба далековода +3m*** 400kV<U висина стуба далековода +3,75m*** висина стуба далековода +5m ***						
Тrafo станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15

* - ова растојања се не одnose на објекте који су у функцији гасоводног система
** - али не мање од 10m
*** - али не мање од 15m. Ово растојање се може смањити на 8m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система

** - али не мање од 10m

*** - али не мање од 15m. Ово растојање се може смањити на 8m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

- За зидане или монтажне објекте из става 1. овог члана растојање се мери од зида објекта.
- За надземне објекте на отвореном простору из става 1. овог члана растојање се мери од потенцијалног места истицања гаса.
- Растојање објеката из става 1. овог члана од железничких пруга мери се од спољне ивице пружног појаса, а растојање од јавних путева мери се од спољне ивице земљишног појаса.

- У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

Ширина експлоатационог појаса	P = 16 ÷ 55 bar (m)	P > 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

- Вредности из става 1. овог члана представљају укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простире са обе стране осе гасовода.
- Код паралелних гасовода чији се експлоатациони појасеви додирују или преклапају, укупна ширина експлоатационог појаса састоји се из збира растојања међу гасоводима и половина ширине експлоатационог појаса одговарајућих гасовода.
- Ако експлоатациони појас једног гасовода потпуно обухвата експлоатациони појас другог гасовода укупна ширина експлоатационог појаса представља ширину експлоатационог појаса гасовода већег експлоатационог појаса.
- У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.
- У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортних материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система.
- У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

- Објекти намењени за становање или боравак људи, у зависности од притиска и пречника гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан, не могу се градити на растојањима мањим од:

	P = 16 ÷ 55 bar (m)	P > 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

- За гасоводе притиска већег од 55 bar-а минимално потребна растојања железничких и аутобуских станица, аеродрома, лука и пристаништа, мостова са распоном већим од 20 m, брана са акумулацијама, складишта лакозапаљивих течности запремине веће од 1000 m³, одвојено постављених објеката са окупљањем више од 100 људи од гасовода су:

1) За DN ≤ 300	100 m
2) За 300 < DN ≤ 600	150 m
3) За 600 < DN ≤ 800	200 m
4) За 800 < DN ≤ 1000	250 m
5) За 1000 < DN ≤ 1200	300 m
6) За 1200 < DN ≤ 1400	350 m

- Изградња нових објеката у заштитном појасу гасовода не сме утицати на класу локације гасовода.
- Угрожени простор од експлозије је простор у коме је присутна, или се може очекивати присутност експлозивне смеше запаљивих гасова, пара или прашине са ваздухом, у таквим количинама које захтевају примену посебних мера ради заштите људи и добара, а нарочито примену посебних мера у погледу монтаже и употребе електричних уређаја, инсталација, алата, машина и прибора.
- Према учесталости појављивања и трајању експлозивне атмосфере угрожени простори из овог члана класификовани су у складу са SRPS ISO 60079-10-1 у зоне опасности и то:
 - 1) зона опасности од експлозије 0
 - 2) зона опасности од експлозије 1
 - 3) зона опасности од експлозије 2
- Зоне опасности одређују се за објекте који су саставни део гасовода.
- У зонама опасности, не смеју се налазити материје и уређаји који могу проузроковати пожари омогућити његово ширење.
- У зонама опасности, забрањено је:
 - 1) радити са отвореним пламеном;
 - 2) уносити прибор за пушење;
 - 3) радити са алатом и уређајима који могу при употреби изазвати варницу;
 - 4) присуство возила која при раду могу изазвати варницу;
 - 5) коришћење сл. уређаја који нису у складу са прописима којима се уређује противексплозивна заштита;
 - 6) одлагање запаљивих материјала;
 - 7) држање материјала који су склони самозапаљивању
- На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.
- На укрштању гасовода са државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима према правилу мора да износи 90°. Угао укрштања из овог става је могуће смањити на минимално 60° на местима где је то технички оправдано.
- За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима из овог члана са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност.

- У зависности од класе локације гасовода минималне дубине укопавања гасовода мерене од горње ивице гасовода су:

Класа локације	Минимална дубина укопавања (cm)	
	A	B*
Класа локације I	80	50
Класа локације II, III, IV	100	60
У заштитном појасу стамбеног објекта	110	90

* Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив

- За гасоводе пречника преко 1000 mm минимална дубина укопавања је 1 m.
- Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви код укрштања са дугим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	A	B*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100

* Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив

- Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.
- Висина покривног слоја цеви мора бити у складу са правилником, при чему покривни слој цеви не би требало да прелази 2 m, осим у следећим случајевима:
 - 1) на местима на којима конфигурација тла то захтева
 - 2) на местима на којима може доћи до издизања тла услед смрзавања подземних вода;
 - 3) уколико постоји ризик од ерозије тла
 - 4) код водотокова
- Приликом затрпавања није дозвољена употреба шута и другог депонијског материјала (ломљеног бетона, камена, опеке и сл.) због могућег оштећења изолације гасовода како при затрпавању тако и при слегању тла.
- Поред гасовода у рову је положен и полиетиленски цевовод ПЕ Ø 90 mm, у коме се налази оптички кабл на приближно 80 cm од горње ивице цеви до нивелете околног терена.
- Гасовод је у рову на 30+50 cm терена обележен упозоравајућом траком жуте боје са натписом „ГАС”.
- Земљане радове у непосредној близини гасовода, унутар зоне 3 m лево и десно од осе гасовода, је могуће изводити искључиво ручно како не би дошло до оштећења полиуретанске заштите челичног цевовода односно полиетиленске заштитне цеви у којој се налази оптички кабл.
- Траса гасовода је видљиво обележена ознакама.
- Посебну пажњу при извођењу радова обратити на полиуретанску заштиту гасовода јер свако оштећење исте доводи до нарушавања система катодне заштите.
- За све штете које настану приликом извођења радова одговоран је извођач радова, а трошкове њиховог отклањања сноси Инвеститор.

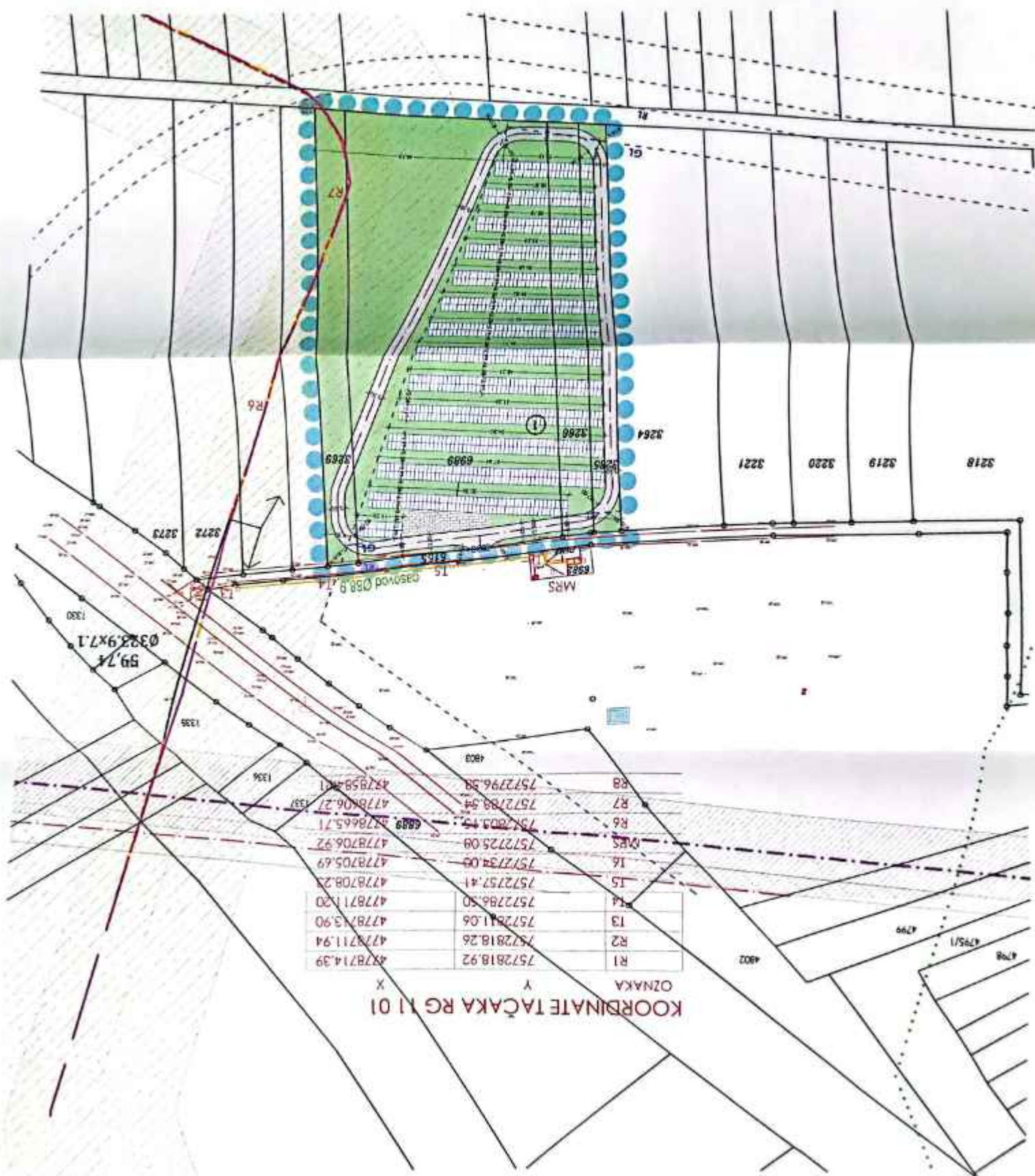
- Након израде пројектне документације неопходно је исходовати сагласност „Југоросгаз-транспорт“-а на пројектну документацију предметног објекта.
 - НЕ СМЕ се почети са извођењем било каквих радова у експлоатационим зонама гасовода без сагласности од стране „Југоросгаз-транспорт“ -а сходно Закону о енергетици.
-
- Рок услова је годину дана од дана издавања.
 - За евентуална обавештења можете се обратити „Југоросгаз-транспорт“-у.
Контакт телефон: 018 4285940.

С поштовањем

У Нишу, 18.09.2023.



„Југоросгаз-транспорт“ д.о.о. Ниш





Број: Д.10.01-200405/1-23

Датум: 09-05-2023

„Сунце и овце“ доо

ул. Тоше Јовановића 28/5

Зрењанин

Одлучујући о захтеву Странке „Сунце и овце“ доо, ул. Тоше Јовановића 28/5, Зрењанин, бр. 2460800-Д.10.02-437752/1-2022 од 07.10.2022. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 - др. закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“, бр. 63/13 и 91/18), издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „Сунце и овце“, на КП бр. 6989, 3265, 3266, КО Брестовац, град Лесковац (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови:

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 500 kW
- Број инвертора у електрани: 5
- Технички подаци инвертора:

Инвертор 1-5:

Врста: фотонапонски панел

Активна снага: 100 kW

Номинални напон: 0,4 kV

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње).
- Снага опште потрошње електране са посебним мерним местом за обрачунско мерење: 100 kW.
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: индивидуални
- 2.2. Карактер прикључка: трајни
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод кабловског вода објекта корисника у водну ћелију „В_{енг}“ у склопу 10 kV разводног постројења (ПРП), које се смешта у објект описан у тачки 2.8.1.
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Постојећи 10 kV кабловски вод – веза ТС 35/10 kV „Брестовац“ до ТС 10/0,4 kV „Пан Леди“.
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 10 \text{ kV}$.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. На погодном месту на КП бр. 3264, КО Брестовац, у непосредној близини постојеће ТС 10/0,4 kV „Пан Леди“ изградити нови грађевински објект (ОМП) за смештај новог префабрикованог 10 kV разводног постројења (ПРП) за прикључење инсталација корисника на ДСЕЕ. Потребно је изградити ТК везу, полагањем оптичког кабла са мономодним влакнима од ТК ормана у ТС 35/10 kV „Брестовац“ до даљинске станице у оквиру 10 kV постројења (ПРП). Положај ОМП је оријентационо приказан на скици у Прилогу 3. Наведени ОМП мора имати засебан улаз, путем кога ће бити обезбеђен несметан приступ 10 kV разводном постројењу (ПРП) и опреми овлашћеним лицима ЕДС. Предметно СН разводно постројење је део ДСЕЕ и садржи место прикључења електране на ДСЕЕ.

2.8.2. Постојећи 10 kV кабловски вод – веза ТС 35/10 kV „Брестовац“ до ТС 10/0,4 kV „Пан Леди“, потребно је пресећи на погодном месту и увести у ново СН постројење (ПРП „В_{дсее2}“). Други крај кабла продужити кабловским водом, типа и пресека ХНЕ49-А 3×(1×150) mm² и увезати у нови СН блок (ћелија „В_{ен3}“) унутар ОМП;

2.8.3. Изградити нови кабловски вод, за алтернативно напајање, типа и пресека ХНЕ49-А 3×(1×150) mm², од новог СН постројења унутар ОМП-а („В_{дсее1}“) до постојећег АБ стуба лоцираног поред ТС 10/0,4 kV „Петља“.

2.8.4. У ОМП се уграђује РП 10 kV и представљаће део ДСЕЕ, које се састоји од два постројења:

- прво постројење са десет 10 kV ћелија у следећем распореду: В_{ен1} – М_{ен1} – М_{кт} – В_{дсее1} – СП – В_{дсее2} – В_{дсее3} – В_{дсее4} – М_{ен3} – В_{ен3},
- друго постројење са три 10 kV ћелије у следећем распореду: В_{дсее5} – М_{ен2} – В_{ен2}

За прикључење предметне електране потребно је опремити из првог постројења шест 10 kV ћелија у следећем распореду: М_{кт} – В_{дсее1} – СП – В_{дсее2} – В_{дсее3} – В_{дсее4} и све три 10 kV ћелије другог постројења у следећем распореду: В_{дсее5} – М_{ен2} – В_{ен2} из другог постројења.

Поменуте ћелије имају следећу функцију:

- М_{кт} – ћелија дистрибутивног трансформатора ОМП са уграђеним: трансформатором 10/0,42 kV снаге 160 kVA, склопка растављачем са земљоспојником и са одговарајућим носачима ВН осигурача, осталом потребном опремом и индикаторима присуства напона,
- В_{дсее1} – водна за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником са моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 > 20 \text{ A}$), сигнализацију кратког споја (за $I_{кз} > 300 \text{ A}$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона (довод ТС 10/0,4 kV „Петља“),
- СП – спојна са уграђеном склопка растављачем са моторним погоном
- В_{дсее2} – водна за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником са моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 > 20 \text{ A}$), сигнализацију кратког споја (за $I_{кз} > 300 \text{ A}$)

- са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона (довод из ТС 35/10 kV „Брестовац“).
- **В_{дсее3}** – водна за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником са моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 > 20$ A), сигнализацију кратког споја (за $I_{кз} > 300$ A) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона (веза између два постројења у РП 10 kV).
 - **В_{дсее4}** – водна за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником са моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 > 20$ A), сигнализацију кратког споја (за $I_{кз} > 300$ A) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона (резервна ћелија).
 - **В_{дсее5}** – водна за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником са моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 > 20$ A), сигнализацију кратког споја (за $I_{кз} > 300$ A) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона.
 - **М_{ен2}** – мерна ћелија са уграђеним напонским мерним трансформаторима, струјним мерним трансформаторима, ВН осигурачима, и осталом потребном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ (СЕ „Сунце и овце“).
 - **В_{ен2}** – водна електране са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником са моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 > 20$ A), сигнализацију кратког споја (за $I_{кз} > 300$ A) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона (СЕ „Сунце и овце“).

2.8.5. У ОМП је потребно обезбедити простор у коме је могуће сместити енергетски трансформатор преносног односа 10/0,42 kV снаге 160 kVA и НН орман са доводним пољем, одговарајућим бројем НН извода за потребе опште потрошње.

2.8.6. У ОМП се уграђује даљинска станица са свом потребном опремом у циљу реализације система за даљински надзор и управљање и која комуницира са надређеним центром управљања путем стандардних протокола (DNP3 или IEC 60870-5-104). За смештај те даљинске станице потребно је

предвидети назидни орман или сву опрему сместити у одговарајуће НН ормариће СН постројења (ПРП). У оквиру даљинске станице или на НН ормарију предвидети преклопку за избор надлежности управљања (Л/Д), као и потврдне тастере за активирање функције локалне аутоматике.

- 2.8.7. У ОМП уградити одговарајућу телекомуникациону опрему заједно са процесном опремом за потребе реализације комуникације путем оптичког кабла за реализацију примарног преносног пута, као мреже мобилне телефоније (3G/4G) као секундарног преносног пута.
- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 10 kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Сва расклопни апарати у СН ћелијама, осим земљоспојника, треба да буду даљински управљиви. Сва расклопна опрема у СН ћелијама треба да има могућност даљинске сигнализације положаја.
- 2.10. Процесну опрему, телекомуникациону опрему, разводе напона сопствене потрошње, систем непрекидног напајања, као и осталу опрему сместити у НН одељке СН постројења, уколико СН постројење поседује одговарајуће одељке.
- 2.11. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са НН блока дистрибутивног трансформатора опште потрошње. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити: АКУ батерије 24 V DC или 48 V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин. 8 h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 24 V DC или 48 V DC. У ОМП систем DC мора бити независан од DC система електране.
- 2.12. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ОДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.
- 2.13. **Опис мерног места:**

На месту прикључења електране на ДСЕЕ се уграђује мерни уређај за обрачунско мерење предате и преузете електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ, који се смешта у орман мерног места и повезује са мерним трансформаторима у мерној 10 kV ћелији (M_{ent}). Наведени орман мерног места се монтира на зид.

Обрачунско мерење размене електричне енергије између електране и ДСЕЕ је изведено као двосмерно индиректно тросистемско мерење. Индиректна мерна група за мерење електричне енергије је трофазна, тросистемска (четворожично прикључење), двосмерна (четвороквadrантна), вишефункцијска, електронска (статичка). Мерна група треба бити у складу са „Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система“ укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом, осим особине из тачке 2.1. (заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Бројило мора бити опремљено GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутиим документом.

Класе тачности мерне групе за мерење електричне енергије су: 0,5 за мерење активне енергије и 3 за мерење реактивне енергије.

Мерна опрема још обухвата мерне трансформаторе који служе за напајање мерења и заштите према стандардима IEC 60044-1 и IEC 60044-2

3. Основни технички подаци о ДСЕС на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕС на месту прикључења електране на ДСЕС, у субтранзијентном периоду је $I_{k3} = 2,045 \text{ kA}$, однос $R/X = 0,335$.
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕС на 10 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.3. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована.
- 3.4. Основна заштита 10 kV водова у ДСЕС изводи се као:
 - краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна заштита са временским затезањем.
- 3.5. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕС је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.6. У ДСЕС се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,5% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/35 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.7. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕС се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.6.
- 3.8. Заштита од пренапона у 10 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI75AC28 (12 Si 28/75).

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 kV напону износи 14,5 kA (250 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕС се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕС износи **500 kW**.
Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕС-а износи **10 kW**.
У електрани ће бити инсталирано пет инвертора назначене привидне снаге 100 kVA. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕС.
- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕС (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,1 kA. У техничкој документацији

електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕС.

- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0.9 подбуђено и 0.9 надподбуђено. Сваки појединачни инвертор треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне енергије. Вредност фактора снаге са којим електрана треба да ради је подесив. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕС треба да буде изнад 0.95 ($\cos\phi \geq 0.95$).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕС, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
- 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
 - 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
 - 4.8.3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕС;
 - 4.8.4. Критеријум фликера;
 - 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
 - 4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

Критеријуми 4.8.1 - 4.8.6. се проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕС на месту прикључења електране на ДСЕС у субтранзијентном периоду, потребна за проверу критеријума 4.8.1., 4.8.4. – 4.8.6. је дата у тачки 3.1. овог Решења.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕС док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да, по налогу ОДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕС – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ОДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У доводно - одводној ћелији 10 kV разводног постројења електране у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕС, аутоматско одвајање електране од ДСЕС због кварова и поремећаја у ДСЕС деловањем системске заштите или заштите прикључног вода и одвајање електране од ДСЕС због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ОДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у Прилогу 2. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 60870-5-104.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу SCADA-SCADA у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ОДС ради дефинисања потребних параметара.

- 4.10. У водној 10 kV ћелији разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење прикључног вода.

- 4.11. Уземљење у објекту електране је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У објекту електране је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У објекту електране је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног прикључног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ, водне ћелије 10 kV (V_{w2}) у склопу ОМП-а, до доводно - одводне ћелије 10 kV разводног постројења електране - вод према избору овлашћеног пројектанта. Вод може бити подземни (кабловски) минималног пресека 150 mm². Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8. Вод електране се у ОМП, односно до водне ћелије у оквиру ОМП, уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm² до максимално 240 mm².
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 10 kV разводно постројење електране које садржи водну ћелију 10 kV са спојним прекидачем за везивање вода електране.
- 5.4. У водној ћелији 10 kV, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:

5.4.1 Прекидач - спојни прекидач називног напона 10 kV.

5.4.2 Мерне трансформаторе:

Техничке карактеристике 10 kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 А.

Техничке карактеристике 10 kV напонских трансформатора:

назначени преносни однос: $\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3} \text{ kV}$

5.4.3 Опредм која омогућава даљински надзор и комуникацију, у надлежности ПДЦ Лесковац, и која комуницира са даљинском станицом на месту прикључења електране на ДСЕЕ по комуникационом протоколу IEC 60870-5-104 коришћењем фиброоптичког кабла.

5.5. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 10 kV разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита прикључног вода. Деловањем ових

заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеја) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 10 kV вода:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из ТС 35/10 kV „Брестовац“.

6.3.2. Заштита вода електране која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита $I >$;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита $I >>$;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту $I >$ и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту $I >>$.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести у складу са Правилима о раду ДСЕЕ.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију инвертора на ДСЕЕ користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.
- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

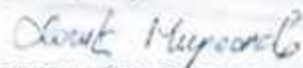
7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

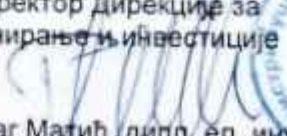
- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ОДС. Захтев за издавање Решења се подноси ОДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;

- Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
 - Да ОД ОДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
 - Да Странка са ОДС закључи уговор о експлоатацији електране.
- 7.2. Неопходно је да сви власници парцела, односно објеката и ОДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми, односно прикључку, ради њихове изградње и одржавања.
- 7.3. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.4. Пре прикључења електране на ДСЕС потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕС, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.
- Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕС ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕС сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕС.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Сагласан:
Директор Огранка Лесковац

мр Мирослав Дочић, дипл. ел. инж.

Директор Дирекције за
планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл. ел. инж.



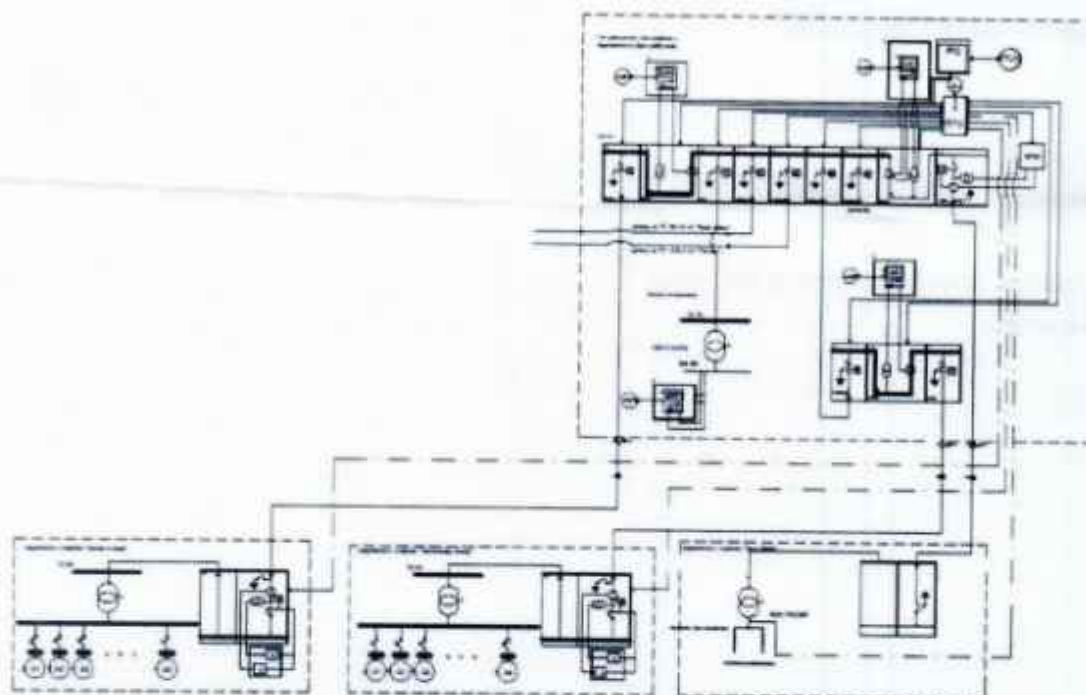
Прилози:

1. Једнополна шема прикључења електране
2. Спецификација сигнала са спојног прекидача
3. Географски приказ ОМП

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику ДП Ниш
3. Служби за енергетику Огранка Лесковац
4. Писарници

ПРИЛОГ 1. Шема прикључења електране на ДСЕС



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

1. Доводно - одводна ћелија
2. Ћелија дистрибутивног трансформатора ОМП
3. Мерна ћелија за мерење примопредаје енергије
4. Водна ћелија са прекидачем
5. Орман мерног места типа МОММ ПИ-2
6. Мерни уређај за обрачунско мерење ел. енергије
7. Место разграничења са ДСЕС
8. Генераторски блок трансформатор или енергетски трансформатор
9. Генератор
10. Генераторски прекидач
11. Расклопно постројење електране
12. Спојни прекидач
13. Вод електране
14. Заштита вода електране у електрани
15. Системска заштита у електрани

RTU – Даљинска станица за надзор и комуникацију (Remote Terminal Unit)

ДЦ – Диспечерски центар

AMR – Даљинско читавање бројила (Automated Meter Reading)

МПЗУ – микропроцесорски заштитни уређај

PQ – уређај за праћење квалитета електричне енергије

PQS – центар за праћење квалитета електричне енергије

← → Даљинска комуникација RTU електраном (опционо)

← → Даљинска комуникација

----- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат



Моторни погон



Место разграничења одговорности

ПРИЛОГ 2. Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача.

Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге $\cos\varphi$				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО		4			10

ПРИЛОГ 3. Географски приказ ОМП





0.11 – КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ

ПУНОМОЋЈЕ

- за потребе вођења поступка за потврђивање урбанистичког пројекта, пројекта парцелације и препарцелације, прибављања локацијских услова, грађевинске дозволе, одобрења за извођење радова, клаузуле правоснажности, пријаве градње, односно за потребе учешћа у свим неопходним поступцима у процесу добијања грађевинске дозволе и изградње објеката код надлежних предузећа, органа и организација -

На основу члана 3. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), овлашћујемо Стојановић Жикицу из Брестовца, ул.Трг слободе бр.5, јмбг 0906981740024, директора "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац, да може у наше име подносити захтеве, као и извршити све потребне радње у поступку прибављања свих неопходних дозвола за изградњу објеката код надлежних предузећа, органа и организација.

Све накнаде, таксе и сви други трошкови који настану у наведеним поступцима падају на терет даваоца пуномоћја.

На основу члана 3. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), сагласни смо да се ово пуномоћје не мора оверити од стране органа који је по закону надлежан за оверу и да се као такво може користити за напред наведене потребе.

Давалац пуномоћја:
"СУНЦЕ И ОВЦЕ" ДОО ЗРЕЊАНИН

Зрењанин, ул.Тоше Јовановића бр.28
матични број 21837148, ПИБ 113276108
Озрен Стокић, директор



САГЛАСНОСТ

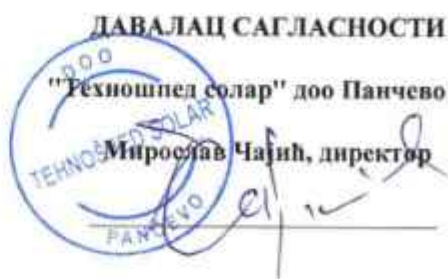
"Техношпед солар" доо Панчево, место Јабука, ул.Николе Тесле бр55, као ималац права сусвојине са обимом удела 20/24 на непокретности, по листу непокретности бр.22035 који се води у РГЗ-СКН Лесковац за катастарску општину Брестовац, катастарска парцела КП бр.3264 КО Брестовац, дајемо следећу писану изјаву, на којој је оверен потпис код јавног бележника у Панчеву, дана 31.05.2024. године, а која ће се моћи користити у свим поступцима пред државним органима, органима јединица локалних самоуправа, организацијама и имаоцима јавних овлашћења:

Овом писаном изјавом потврђујемо да дајемо сагласност да "Сунце и овце" доо Зрењанин, ул.Тоше Јовановића бр.28/5, на парцели КП бр.3265 КО Брестовац може да изгради планиране објекте са одговарајућом наменом по слободном избору, који ће бити висине и спратности утврђене важећим планским документом, као и да постави надземне и/или подземне инсталације у циљу повезивања објеката на комуналну и другу инфраструктуру, на удаљености мањој од планом прописане, односно све напред наведено на међној линији између наших парцела.

За истинитост и веродостојност горе наведених података гарантујемо својим потписом, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу и изјављујемо да је дата сагласност неопозива.

У Панчеву, дана 31.05.2024. године.

ДАВАЛАЦ САГЛАСНОСТИ
"Техношпед солар" доо Панчево
Мирослав Чајић, директор



КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ

Потврђује се да је дана 31.05.2024. (тридесетпрвог маја две хиљаде двадесет четврте године) године у 12:34 (дванаест и тридесет четири) часова: -----

МИРОСЛАВ (ОСТОЈА) ЧАЈИЋ, рођен дана 25.05.1967. (двадесетпетог маја хиљаду деветсто педесетседме године) у месту СЛАВИЋКА, БИХ, са пребивалиштем у месту ЈАБУКА, ПАНЧЕВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 055 (педесетпет), ЈМБГ: 2505967370012, као законски заступник ТЕХНОШПЕД СОЛАР ДОО ПАНЧЕВО, са седиштем у Јабуци, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 55, МБ 21831328, ПИБ 113247152, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту бр. 006128309 издату од стране ПУ У ПАНЧЕВУ дана 01.12.2014. (првог децембра две хиљаде четрнаесте године), чије сам овлашћење за заступање утврдила увидом у базу података Агенције за привредне регистре о чему је сачињен извод, у присуству јавног бележника потпис на овој исправи признао за свој. -----

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника. -----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа. -----

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 1.260,00 (хиљаду двеста шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе. -----

У Панчеву, дана 31.05.2024. (тридесетпрвог маја две хиљаде двадесет четврте године) године, у 12:34 (дванаест и тридесет четири) часова. -----

УОП-I:2028-2024 -----

Јавни бележник
Снежана Јукић
ПАНЧЕВО
Др. Светислава Касапиновића
23

(потпис) (печат)



САГЛАСНОСТ

"Техношпед солар" доо Панчево, место Јабука, ул.Николе Тесле бр55, као ималац права сусвојине са обимом удела 20/24 на непокретности, по листу непокретности бр.22035 који се води у РГЗ-СКН Лесковац за катастарску општину Брестовац, катастарска парцела КП бр.3264 КО Брестовац, дајемо следећу писану изјаву, на којој је оверен потпис код јавног бележника у Панчеву, дана 21.05.2024. године, а која ће се моћи користити у свим поступцима пред државним органима, органима јединица локалних самоуправа, организацијама и имаоцима јавних овлашћења:

Овом писаном изјавом потврђујемо да дајемо сагласност да "Сунце и овце" доо Зрењањин, ул.Тоше Јовановића бр.28/5, као сувласник парцеле КП бр.3264 КО Брестовац са обимом удела 4/24, може да изгради планиране објекте са одговарајућом наменом по слободном избору, који ће бити висине и спратности утврђене важећим планским документом, као и да постави надземне и/или подземне инсталације у циљу повезивања објеката на комуналну и другу инфраструктуру.

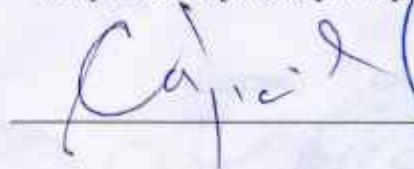
За истинитост и веродостојност горе наведених података гарантујемо својим потписом, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу и изјављујемо да је дата сагласност неопозива.

У Панчеву, дана 21.05.2024. године.

ДАВАЛАЦ САГЛАСНОСТИ

"Техношпед солар" доо Панчево

Мироелав Чајић, директор



КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ

Потврђује се да је дана 21.05.2024. (двадесетпрвог маја двехиљадедвадесетчетврте године) године у 16:22 (шеснаест и двадесетдва) часова:

МИРОСЛАВ (ОСТОЈА) ЧАЈИЋ, рођен дана 25.05.1967. (двадесетпетог маја хиљадудеветстошездесетседме године) у месту СЛАВИЋКА, БИХ, са пребивалиштем у месту ЈАБУКА, ПАНЧЕВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 055 (педесетпет), ЈМБГ: 2505967370012, као законски заступник ТЕХНОШПЕД СОЛАР ДОО ПАНЧЕВО, са седиштем у Јабуци, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 55, МБ 21831328, ПИБ 113247152 чији је идентитет утврђен увидом у личну карту бр. 006128309 издату од стране ПУ У ПАНЧЕВУ дана 01.12.2014. (првог децембра двехиљадечетрнаесте године), чије сам овлашћење за заступање утврдила увидом у базу података Агенције за привредне регистре о чему је сачињен извод, у присуству јавнобележничког сарадника потпис на овој исправи признао за свој.

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа.

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 1.260,00 (хиљадувесташездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.

У Панчеву, дана 21.05.2024. (двадесетпрвог маја двехиљадедвадесетчетврте године) године, у 16:22 (шеснаест и двадесетдва) часова.

УОП-I:1831-2024

Јавни бележник
Снежана Јукић
ПАНЧЕВО
Др. Светислава Касапиновића
23

За јавног бележника
јавнобележнички сарадник
Душан Стоилковски број
решења:449-2-IV-8/2024 од
12.02.2024. године

(потпис)

(печат)

25







0.12 – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

C1	Ситуациони план са основом крова	1:500
C2	Ситуационо нивелациони план са основом приземља	1:500
1	Конструкција ПВ панела	1:20
2	Основа темеља	1:100
3	Основа приземља	1:100
5	Основа кровних равни	1:100
6	Пресеци А-А и Б-Б	1:100

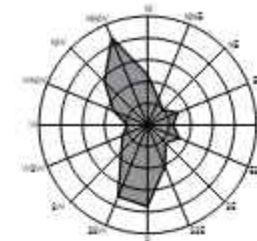
SITUACIONI PLAN SOLARNE ELEKTRANE NA ZEMLJI NA KATASTARSKO - TOPOGRAFSKOM PLANU NA KP BR. 3265, 3266, 6989, 3269, SVE U KO BRESTOVAC U BRESTOVCU R=1:500

LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PROJEKTA
- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- POSTOJEĆE GEODETSKE KOTE TERENA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- INTERNA SAOBRAĆAJNICA
- OSOVINA INTERNE SAOBRAĆAJNICE
- 10KV KABLI - PLANIRANI
- MAGISTRALNI GASOVOD
- OPTIČKI KABL UZ MAGISTRALNI GASOVOD
- PODRUČJE ZAŠITNOG POJASA MAGISTRALNOG GASOVODA
- UŽA ZONA ZAŠTITE MAGISTRALNOG GASOVODA
- ZONA NEPOSREDNE ZAŠTITE MAGISTRALNOG GASOVODA
- EKSPLOATACIONI POJAS GASOVODA
- ZELENE POVRŠINE
- INTERNA SAOBRAĆAJNICA
- BETONSKE POVRŠINE
- RASTER PLOČE - PARKINZI
- GLAVNI KOLSKO-PEŠAČKI PRILAZ PARCELI (ALTERNATIVNI PRILAZ - DO IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE)
- REZERVNI KOLSKI PRILAZ PARCELI (ALTERNATIVNI PRILAZ - DO IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE)
- PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA
- PARKING ZA BICIKLE
- POSUDE ZA OTPAD
- SOLARNI PANELI
- EKOLOŠKA JAMA

- SOLARNA ELEKTRANA NA ZEMLJI - FOTONAPONSKO POLJE SA INVERTORIMA
- TRAFOSTANICA 0.4/10 KV/KV SNAGE 630 KVA
- SEPARATOR

1062 PV PANELA IZLAZNA AKTIVNA SNAGA: 466.60kW



URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina KP br. 3265 KO Brestovac	773.00m ²
Površina KP br. 3266 KO Brestovac	900.00m ²
Površina KP br. 6989 KO Brestovac	6024.00m ²
Površina KP br. 3269 KO Brestovac	940.00m ²
Ukupna površina parcela	8637.00m ²
Površina fotonaponskog polja sa invertorima	2221.79m ²
Površina objekta trafostanice	15.25m ²
Ukupna BRGP	2237.04m ²
Indeks zauzetosti	25.90%
Indeks izgrađenosti	0.26
Procenat zelenih površina	69.89%
Procenat saobraćajnih površina	12.76%

		BR. PROJEKTA: 1/2024	FAZA PROJEKTA: A0
ARHIPLAN INŽENJERING 016		INVESTITOR: SUNCE I OVGCE DOO ZRENJANIN, ul. Toše Jovanovića 28, I/5, 23000 Zrenjanin	
GLAVNI PROJEKTANT: Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licenca: 300 A00056 19		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP br. 3265, 3266, 6989 i 3269 sve u KO Brestovac u Brestovcu	
PROJEKTANT: Milica Z. Ovetković inž. arh.		CRTEŽ: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN -osnova krovnih ravni-	
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništva su projektanta.		RAZMERA: 1:500	DATUM: MAJ 2024
BR. PROJEKTA: IDR - A0 - 1/2024		LIST: S1	

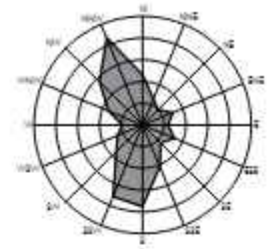
SITUACIONI PLAN SOLARNE ELEKTRANE NA ZEMLJI NA KATASTARSKO - TOPOGRAFSKOM PLANU NA KP BR. 3265, 3266, 6989, 3269, SVE U KO BRESTOVAC U BRESTOVCU R=1:500

LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PROJEKTA
- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- POSTOJEĆE GEODETSKE KOTE TERENA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- INTERNA SAOBRAĆAJNICA
- OSOVINA INTERNE SAOBRAĆAJNICE
- 10KV KABLI - PLANIRANI
- MAGISTRALNI GASOVOD
- OPTIČKI KABL UZ MAGISTRALNI GASOVOD
- PODRUČJE ZAŠITNOG POJASA MAGISTRALNOG GASOVODA
- UŽA ZONA ZAŠTITE MAGISTRALNOG GASOVODA
- ZONA NEPOSREDNE ZAŠTITE MAGISTRALNOG GASOVODA
- EKSPLOATACIONI POJAS GASOVODA
- ZELENE POVRŠINE
- INTERNA SAOBRAĆAJNICA
- BETONSKE POVRŠINE
- RASTER PLOČE - PARKINZI
- GLAVNI KOLSKO-PEŠAČKI PRILAZ PARCELI
(ALTERNATIVNI PRILAZ - DO IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE)
REZERVNI KOLSKI PRILAZ PARCELI
(ALTERNATIVNI PRILAZ - DO IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE)
PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA
- PARKING ZA BICIKLE
- POSUDE ZA OTPAD
- SOLARNI PANELI
- EKOLOŠKA JAMA

- ① SOLARNA ELEKTRANA NA ZEMLJI - FOTONAPONSKO POLJE SA INVERTORIMA
② TRAFOSTANICA 0.4/10 kV/kV
③ SNAGE 630 KVA
SEPARATOR

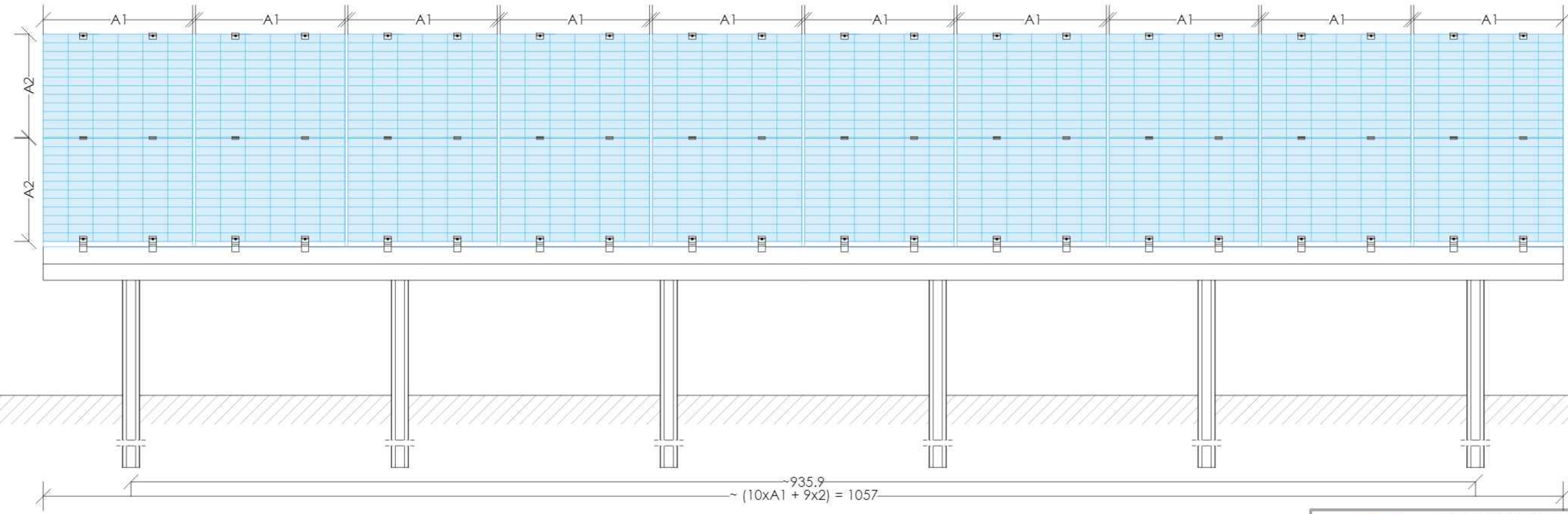
1062 PV PANELA IZLAZNA AKTIVNA SNAGA: 466.60kW



URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina KP br. 3265 KO Brestovac	773.00m ²
Površina KP br. 3266 KO Brestovac	900.00m ²
Površina KP br. 6989 KO Brestovac	6024.00m ²
Površina KP br. 3269 KO Brestovac	940.00m ²
Ukupna površina parcela	8637.00m ²
Površina fotonaponskog polja sa invertorima	2221.79m ²
Površina objekta trafostanice	15.25m ²
Ukupna BRGP	2237.04m ²
Indeks zauzetosti	25.90%
Indeks izgrađenosti	0.26
Procenat zelenih površina	69.89%
Procenat saobraćajnih površina	12.76%

		BR. PROJEKTA: 1/2024	FAZA PROJEKTA: A0
ARHIPLAN INŽENJERING 016		INVESTITOR: SUNCE I OVCE DOO ZRENJANIN, ul. Toše Jovanovića 28, I/5, 23000 Zrenjanin	
GLAVNI PROJEKTANT Marjia D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licenca: 300 A00056 19		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP br. 3265, 3266, 6989 i 3269 u KO Brestovac u Brestovcu	
PROJEKTANT: Milica Z. Ovetković inž. arh.		CRTEŽ: SITUACIONI PLAN -osnova prizemlja-	
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvu su projektanta.		RAZMERA 1:500	DATUM: MAJ 2024
BR. PROJEKTA IDR - A0 - 1/2024		LIST: S2	

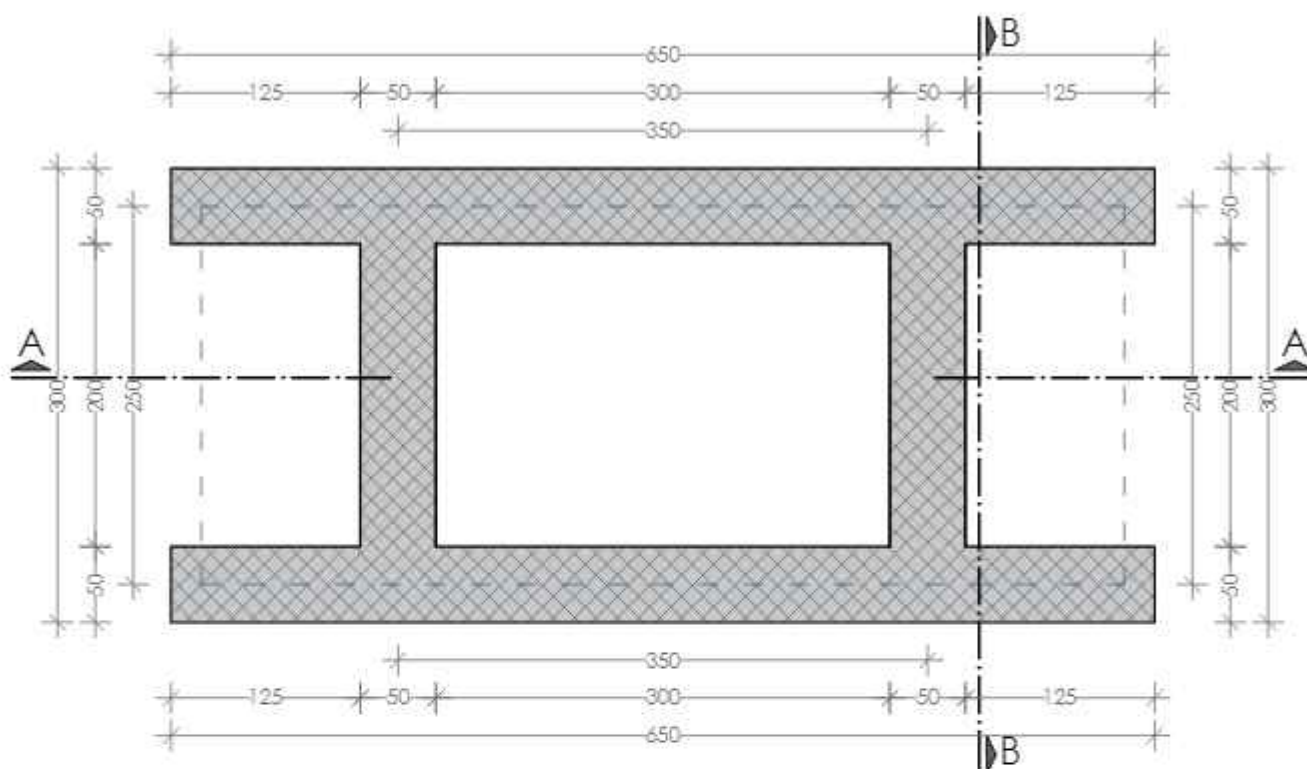
Montažna jedinica 2 x 10 . Nagib 20° u odnosu na horizontalnu ravan, orijentacija ka jugu (azimut 4°). Ukupno 20 FN modula po konstrukciji.



1. Dimenzije jednog FN modula:
A1 = 1039mm;
A2 = 2095mm;
2. B ≈ 4201 mm - širina jedne noseće konstrukcije za montažu FN modula koja uzima u obzir i nagib konstrukcije od 20° u odnosu na horizontalnu ravan - zemlju.

 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC ul. 19. Avgusta 2, Brestovac 64000, Brestovac, Zrinski trg 216/19, 10000 Ljubljana PB: 174/190 in 820, 21754/26 E-mail: arlopa@016@gmail.com		BR. PROJEKTA: 1/2024		FAZA PROJEKTA: A0	
ARHIPLAN INŽENJERING 016		INVESTITOR: Sunčec i Ove D.O.O. Trenjanin, toča Jovanovića 28, U/5, 23000 Trenjanin			
GLAVNI PROJEKTANT:		Marija D. Mamolić dipl. inž. am. Broj licenc: 300 A00056 19			
PROJEKTANTI:		Milica Z. Cvjetković inž. am.		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrarna na zemlji na KP br. 3265, 3266, 6989, 3269, sve u KO Brestovac u Brestovcu	
				CRTEŽ: KONSTRUKCIJA PANELA	
		Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.			
BR. PROJEKTA		IDR - A0 - 1/2024			
		RAZMERA 1:20		DATUM: MAJ 2024	
				LIST: 1	

OSNOVA TEMELJA R=1:50



LEGENDA:



AB trakasti temelji LMTS proizvodnje u skladu sa detaljom 'A'

DETALJ 'A'



Detalj armiranja

 ARHIPLAN INŽENJERING 016		ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC Sedište u ul. 1. lipnja 2016, Brestovac Ograniči Staniša, Staniša 349/11, 13000 Ljubljana PB: 112741000 IV. SRB, 21734123 E-mail: arhiplan001@gmail.com		BR. PROJEKTA: 1/2024		FAZA PROJEKTA: A0		
GLAVNI PROJEKTANT		Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19				INVESTITOR: Sunce i Ovce DOO Zrenjanin, Toše Jovanovića 28, 1/5, 23000 Zrenjanin		
PROJEKTANTI:		Milica Z. Ovetković inž. arh.				NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP br. 3265, 3266, 6989, 3269, sve u KO Brestovac u Brestovcu		
						CRTEŽ: OSNOVA TEMELJA -objekat br. 2-		
		Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.						
BR. PROJEKTA		IDR - A0 - 1/2024		RAZMERA 1:50		DATUM: MAJ 2024		LIST: 2

OSNOVA PRIZEMLJA R=1:50

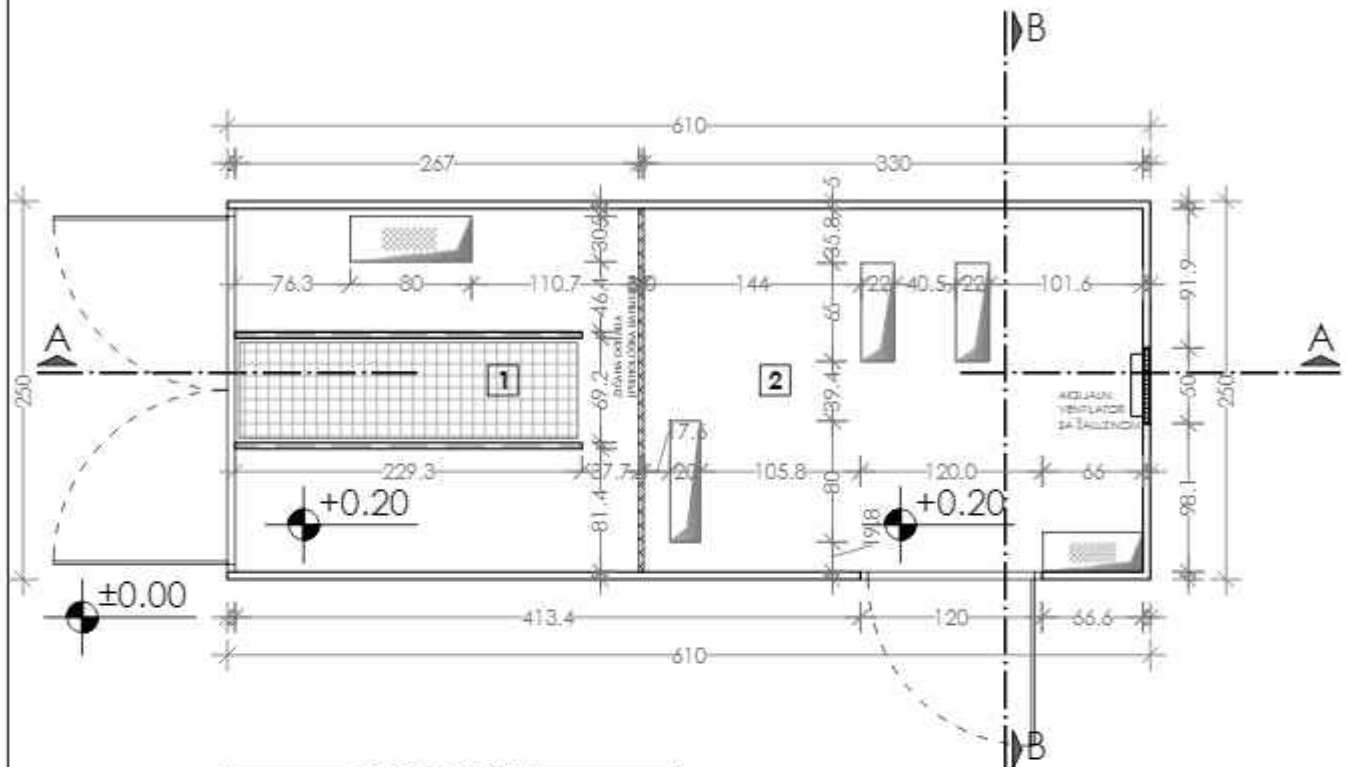


TABELA POVRŠINA		
R.Br.	Naziv prostorije	P(m ²)
1	Prostorija za transformator	6.41
2	Prostorija za elektro opremu	7.92
UKUPNO NETO		14.33
UKUPNO BRUTO		15.25

LEGENDA:



Otvor u podu kontejnera za uvod kablova sa čeličnim poklopcem



Otvor u podu kontejnera za potrebe uvida kablova u NN orman i u čelije SN bloka (+SBC i +DRC)



Otvor sa zaštitnom rešetkom od prodora glodara u podu kontejnera za uvid hladnog vazduha za hlađenje transformatora



ARHIPLAN INŽENJERING 016
DOO BRESTOVAC
 Poslova u ul. 11. lipnja 2016. Brestovac
 Ograničenje: Stanje: Stanje: 3265/17, 13000 Lestovac
 P: 112741000 W: 8000 21734123
 E-mail: arhiplan001@gmail.com

BR. PROJEKTA:
1/2024

FAZA PROJEKTA:
A0

INVESTITOR:
Sunce i Ovce DOO Zrenjanin, Toše
Jovanovića 28, 1/5, 23000 Zrenjanin

GLAVNI
PROJEKTANT

Marija D. Momčilović dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 A00056 19

Marija D. Momčilović

PROJEKTANTI:

Milica Z. Ovetković inž. arh.

NAZIV PROJEKTA I MESTO:
Solarna elektrana na zemlji na KP br.
3265, 3266, 4989, 3269, sve u KO
Brestovac u Brestovcu

CRTEŽ:

OSNOVA PRIZEMLJA
-objekat br. 2-

Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene
 autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.

BR. PROJEKTA

IDR - A0 - 1/2024

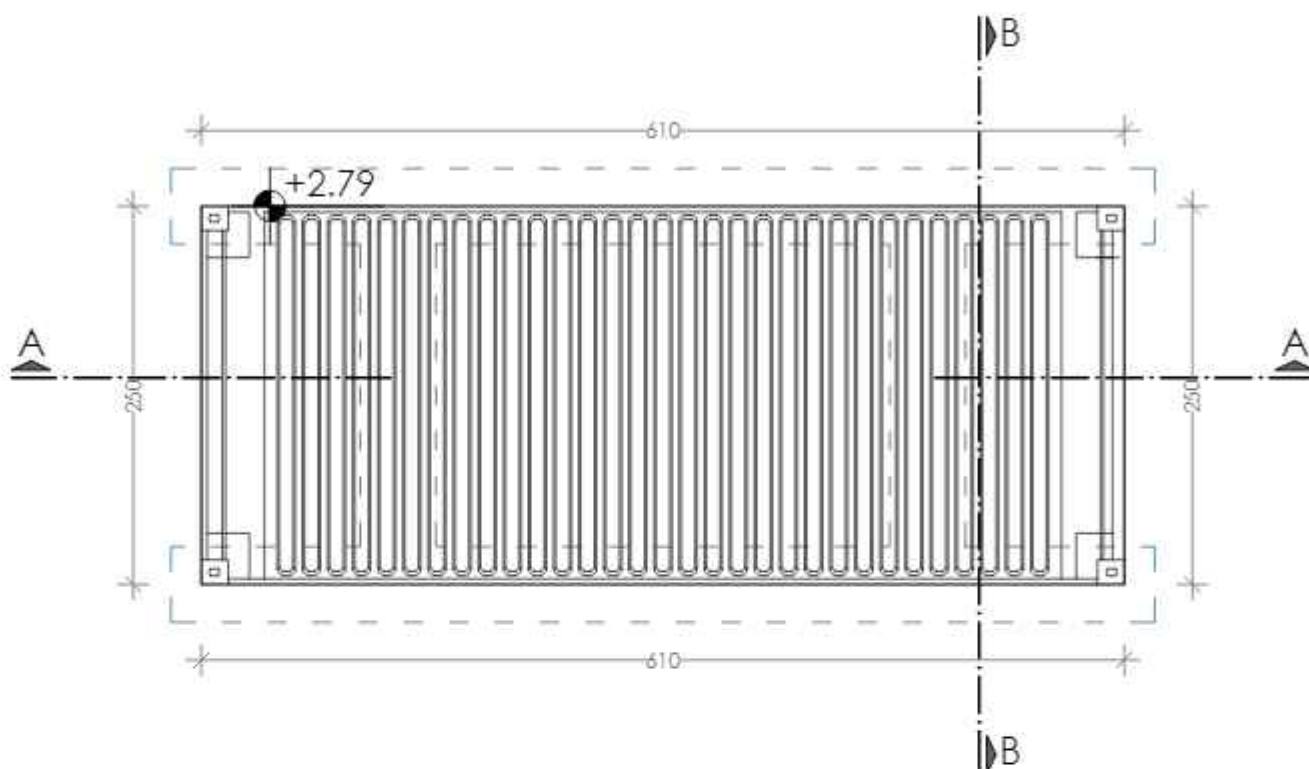
RAZMERA
1:50

DATUM:
MAJ 2024

LIST:
3



OSNOVA KROVNIH RAVNI R=1:50



 ARHIPLAN INŽENJERING 016 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC naselje u ul. 11. lipnja 2019. Brestovac općina: Starija, Grad: 34011, 13000 Ljubljana PE: 112741090 IV. SRP, 21734123 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 1/2024		FAZA PROJEKTA: A0	
		INVESTITOR: Sunce i Ovece DOO Zrenjanin, Toše Jovanovića 28, 1/5, 23000 Zrenjanin			
GLAVNI PROJEKTANT Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19				NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP br. 3265, 3266, 4989, 3269, sve u KO Brestovac u Brestovcu	
PROJEKTANTI: Milica Z. Ovetković inž. arh.				CRTEŽ: OSNOVA KROVNIH RAVNI -objekat br. 2-	
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.					
BR. PROJEKTA IDR - A0 - 1/2024		RAZMERA 1:50		DATUM: MAJ 2024	
				LIST: 4	

 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sedišče v ul. Trg Repete 2a, Brestovac skrajšica: Stanja D. Glavica 31a/19, 13000 Lestovica P. št. 11741090 (u. št. 60), 21756123 E-mail: arhiplan001@gmail.com		BR. PROJEKTA:		FAZA PROJEKTA:	
		1/2024		A0	
GLAVNI PROJEKTANT Marja D. Momčilovič dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19				INVESTITOR:	
				Sunce i Ovce DOO Zrenjanin, Toše Jovanovića 28, 1/5, 23000 Zrenjanin	
PROJEKTANT:		Miroslav I. Cvetković inž. arh.		NAZIV PROJEKTA I MESTO:	
				Solarna elektrana na zemlji na KP br. 3265, 3266, 6989, 3269, sve u KO Brestovac u Brestovcu	
		Ova crteži i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništva su projektanta.		CRTEŽ:	
				PRESECI A-A, B-B -objekat br. 2-	
BR. PROJEKTA		IDR - A0 - 1/2024		RAZMERA	DATUM:
				1:50	MAJ 2024
					LIST:
					5