



ГРАД ЛЕСКОВАЦ



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ
МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И
СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ
САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА**

— нацрт плана

Децембар, 2023.год.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

Наручилац израде и финансијер плана



ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Носилац израде плана
Градска управа Лесковац
Одељење за урбанизам

Израђивач плана



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

САДРЖАЈ

Општа документација

- Радни тим
- Решење о испуњености услова за израду планске документације
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. УВОД

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 1

1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 1

1.4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА 3

1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА 4

2. ПЛАНСКИ ДЕО 7

2.1. Концепт просторног развоја 7

2.1.1. Просторно демографска анализа 7

2.2. Општа правила уређења и грађења простора 9

2.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА ПЛАНСКИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА 11

2.4. Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина 13

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.5.1. Општа правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене- грбље 15

2.6. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ 22

2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ 23

2.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ 23

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ 27

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 27

4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ 27

4.2. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

4.3. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА 27

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ 28

ТАБЕЛЕ

Табела 1.	Биланс постојећих намена на гробљу у Брзи	4
Табела 2.	Биланс постојећих намена на гробљу у Липовици	5
Табела 3.	Биланс постојећих намена на гробљу у Стројковцу	6
Табела 4.	Број становника по насељима	7
Табела 5.	Подаци Републичког завода за статистику Србије о броју живорођених и умрлих у општини Лесковац, према насељима, за период 2011–2021. год	7
Табела 6.	Природно кретање становништва на основу података Републичког завода за статистику Србије	7
Табела 7.	Општа правила уређења и грађења	9
Табела 8.	Однос детаљне и компатибилне намене	14
Табела 9.	Преглед основних урбанистичких параметара на гробљу у Брзи	14
Табела 10.	Преглед основних урбанистичких параметара на гробљу у Липовици	14
Табела 11.	Преглед основних урбанистичких параметара на гробљу у Стројковцу	15
Табела 12.	Грађевинске парцеле грађевинског земљишта јавне намене	22
Табела 13	Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта	23
Табела 14	Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора -гробље у Брзи	27
Табела 15	Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора -гробље у Липовици	28
Табела 16	Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора -гробље у Стројковцу	29

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1.0.	Гробље у Брзи - катастарско топографски план	1:1000
1.1	Гробље у Брзи - граница плана на ортофото подлози	1:1000
1.1.6	Гробље у Брзи - граница плана на ортофото подлози , шири приказ	1:20000
1.2.	Гробље у Брзи - извод из Просторног плана града Лесковца	1:10000
1.3.	Гробље у Брзи - постојеће стање	1:1000
1.4.	Гробље у Брзи - планирана детаљна намена површина	1:1000
1.4.a	Гробље у Брзи - планирана детаљна намена површина зонирање	1:1000
1.4.6	Гробље у Брзи - планирана детаљна намена површина- предлог уређења	1:1000
1.5.	Гробље у Брзи - регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима и планом мреже и објеката инфраструктуре	1:1000
1.6.	Гробље у Брзи - регулационо – план грађевинских парцела јавне намене	1:1000
2.0.	Гробље у Липовици - катастарско топографски план	1:1000
2.1.	Гробље у Липовици - граница плана на ортофото подлози	1:1000
2.1.6	Гробље у Липовици - граница плана на ортофото подлози , шири приказ	1:20000
2.2.	Гробље у Липовици - извод из Просторног плана града Лесковца	1:10000
2.3.	Гробље у Липовици - постојеће стање	1:1000
2.4.	Гробље у Липовици - планирана детаљна намена површина	1:1000
2.4.a	Гробље у Липовици - планирана детаљна намена површина - зонирање	1:1000
2.4.6	Гробље у Липовици - планирана детаљна намена површина -предлог уређења	1:1000
2.5.	Гробље у Липовици - регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима и планом мреже и објеката инфраструктуре	1:1000
2.6.	Гробље у Липовици - регулационо – план грађевинских парцела јавне намене	1:1000
3.0.	Гробље у Стројковцу - катастарско топографски план	1:1000
3.1.	Гробље у Стројковцу - граница плана на ортофото подлози	1:1000
3.1.6	Гробље у Стројковцу - граница плана на ортофото подлози , шири приказ	1:20000
3.2.	Гробље у Стројковцу - извод из Просторног плана града Лесковца	1:10000
3.2.6	Гробље у Стројковцу - извод из Просторног плана града Лесковца, шематски приказ уређења насеља Стројковце	1:7500
3.3.	Гробље у Стројковцу - постојеће стање	1:1000
3.4	Гробље у Стројковцу -планирана детаљна намена површина	1:1000
3.4.a	Гробље у Стројковцу -планирана детаљна намена површина - зонирање	1:1000
3.4.6	Гробље у Стројковцу -планирана детаљна намена површина -предлог уређења	1:1000
3.5.	Гробље у Стројковцу - регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима и планом мреже и објеката инфраструктуре	1:1000
3.6.	Гробље у Стројковцу - регулационо – план грађевинских парцела јавне намене	1:1000
4.	Детаљи микроурбанистичког уређења модули за различите типове сахрањивања	

РАДНИ ТИМ:

**Руководилац израде плана,
одговорни урбаниста**

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.
Бр.лиценце 201 0708 04

Momodba

Сарадници:

Ивана Ранђеловић, дипл. инж.арх.

Влада Стојановић, дипл.инж.арх.

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

Жарко Албијанић, инж.ел.

Геодезија:

Дејан Николић, инж.геод.

Милица Миљковић, инж.геод.

Милан Живковић, геометар

**Руководилац одељења за просторно и
урбанистичко планирање и ГИС**

Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.

Snja

Извршни директор сектора за урбанизам
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.

T. Zdravkovic



ДИРЕКТОР

Новица Николић, дипл.инж.ел.

N. Nikolic



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000143553161

Регистар привредних субјеката
БД 80035/2018

Дана, 19.09.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC, матични број: 07367422, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Новица Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC

Регистарски/матични број: 07367422

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена надзорног одбора:

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Братислав Илић
ЈМБГ: 0609953740014

Уписује се:

- Име и презиме: Сузана Трајковић
ЈМБГ: 2503974215038

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.09.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 80035/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

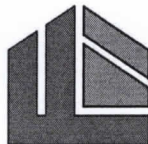
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.


РЕГИСТРАТОР
Милатин Милков



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"

Бр. 2788

09-06-2023 год.
ЛЕСКОВАЦ

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/19) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ са приступним саобраћајницама до насеља, одређује се:

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.број лиценце 201 0708 04

Израђивач плана:

ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац",
Лесковац, Трг револуције 45
Новица Николић, дипл.инж.ел.

Одговорно лице:

Печат:

Потпис:



Број планског документа:

350-413/22-02

Место и датум:

Лесковац, јун, 2023. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Момић

дипломирани инжењер шумарства
ЈМБ 0610971745056

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0708 04



У Београду,
13. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста, који руководи израдом Плана детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је НАЦРТ елабората за рани јавни увид урађен у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл.гл. РС“, бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21 и 62/2023) и прописима донетим на основу закона, као и да је усаглашен са елементима Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 11/12).

Одговорни урбаниста:

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх

Број лиценце:

201 0708 04

Печат:

Потпис:



Број предмета:

350-413/22-02

Место и датум:

Лесковац, децембар 2023. године

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. УВОД

Гробље представља просторе специјалне намене, то је земљиште које је планом одређено за сахрањивање умрлих које мора да испуњава услове прописане Законом. Формирање гробаља се заснива на постојећим локацијама уз које се предвиђа ширење. Међутим ширењем насеља постојећа гробаља су окруживана другим наменама, и то најчешће становањем, пољопривредним домаћинствима и обрадивим пољопривредним површинама. Карактер гробаља захтева одвајање од осталих делова насеља, што се постиже одређеним начином уређења.

Планом детаљне регулације обухваћена су постојећа гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце, као и контактне парцеле за проширење са приступним путевима до насеља.

Укупан обухват ПДР-а износи 6,9ha.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), Закона о сахрањивању и гробљима („Сл. гл. СРС“, бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон, 120/2012 - УС и 84/2013 - УС), Одлуци о сахрањивању и гробљима („Сл. гл. општине Лесковац“, бр. 18/2009 и 20/2011), као и других прописа који непосредно или посредно регулишу ову област.

Изради Плана приступа се на основу Одлуке о изради, која је донета на седници Скупштине града Лесковца, дана 3.3.2023.године („Службени гласник града Лесковца“, бр. 5/23).

Плански основ за израду је Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11) и Шематски приказ уређења насеља Стројковце.

На основу Мишљења Одељења за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца бр. 291/22-III-09 од 17.10.2022.године, донето је Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План, које је објављено у „Службеном гласнику града Лесковца“, бр. 1/23, дана 20.01.2023. године.

1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1.3.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПДР –а ЗА ХУМАНО ГРОБЉЕ БРЗИ - Опис границе обухвата плана почиње у четворомеђној тачки коју чине КП бр. 3778/2 - пут, 3793, 4498/2 и 4498/1 - пут у КО Брза.

Граница из ове тачке иде на југ пратећи источне међне линије КП бр. 3778/2-пут и 3778/1 - пут све до тромеђне тачке коју поменути пут чини са КП бр. 3798 и 3797 из које наставља даље на југ при чему сече поменути пут - КП бр. 3778/1, долази у тромеђну тачку коју поменути пут чини са КП бр. 3800 и 3801, па у тромеђну тачку коју чине КП бр. 3800, 3801 и 3802. Из ове тромеђне тачке граница наставља даље на југ пратећи источну међну линију КП бр. 3802 до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са КП бр. 3801 и 3788 из које скреће на запад, долази у тромеђну тачку коју чине КП бр. 3803, 3804 и 3788 а одатле скреће на југ пратећи источне међне линије КП бр. 3804 и 3805 све до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са КП бр. 3785 и 3777. Овде граница скреће на запад пратећи северну међну линију к.п бр. 3777 до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са КП бр. 3776 и 3772/2 из које граница скреће на север пратећи западну међну линију КП бр. 3776, сече КП бр. 3775 и 3774, долази у тачку бр. 1 (Y: 7571718.36; X: 4745743.40) из које наставља даље пратећи међне линије КП бр. 3774 и КП бр. 3819/2, пресеца КП бр. 3819/1 и пратећи северозападне међне линије КП бр. 3819/1 и 3818/1 долази у тачку бр. 2 (Y: 7571801.28; X: 4745896.78) сече КП бр. 3818/1 и долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са КП бр. 3816 и 3817. Граница даље прати западну и јужну међну линију КП бр. 3817, долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са КП бр. 3800 и 3778/1 – пут из које иде даље на север пратећи западну међну линију поменутог пута и долази до тачке од које је почео опис границе обухвата плана у КО Брза.

У обухвату су катастарске парцеле КО Брза, целе и делови. Попис катастарских парцела: КП бр. 3778/1 - пут - део, 3778/2 - пут, 3800 - пут, 3802-део, 3803- део, 3806- део, 3807- део, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814 - постојеће гробље, 3818/1- део, 3819/2, 3774 – део и 3775 – део КО Брза.

Укупан обухват ПДР-а у насељеном месту Брзи је оквирне површине 1,55 ha.

1.3.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПДР –а ЗА ХУМАНО ГРОБЉЕ У ЛИПОВИЦИ - Опис границе обухвата плана почиње у тромеђној тачки коју чине КП бр. 2747, 2744/3 и 5397/1 - пут у КО Липовица.

Граница из ове тачке иде на југозапад пратећи јужне међне линије КП бр. 2447, 2746/1 и 2745/1 до тромеђне тачке коју чине КП бр. 2745/1, 2744/3 и 5126 – пут из које скреће на север пратећи североисточну међну линију поменутог пута и долази у тачку бр 1 (Y: 7572230.41; X: 4775959.88). Из тачке бр. 1 граница скреће на југозапад, пресеца КП бр. 5011 - пут и пратећи северозападну међну линију поменутог пута долази у тромеђну тачку коју пут чини са КП бр. 3123/1 и 3135 и пратећи источну и јужну међну линију КП бр. 3135 долази у тачку бр. 2 (Y: 7572126.59; X: 4775861.41). Граница из тачке бр. 2 скреће на југ, сече КП бр. 5407 - пут и пратећи западну међну линију КП бр. 3389 - постојеће гробље долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са КП бр. 3388 и 3395 из које скреће на запад па на југ пратећи западну међну линију КП бр. 3388 до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са КП бр. 3397 и 3398. Овде граница иде даље на југ при чему сече КП бр. 3388 и 5397/1 - пут, долази у тачку бр. 3 (Y: 7572114.87; X: 4775707.27) из које скреће на исток кроз КП бр. 3385/1 и долази у тачку бр. 4 (Y: 7572269.55 ; X: 4775736.90).

Граница из тачке бр. 4 скреће на север, долази у тачку бр. 5 (Y: 7572274.97 ; X: 4775798.55) из које скреће на исток пратећи југоисточну међну линију КП бр. 5397/1- пут све до тачке бр. 6 (Y: 7572372.46 ; X: 4775877.63), одакле скреће на север при чему сече КП бр. 5397/1- пут и долази у тачку од које је почео опис границе обухвата плана у КО Липовица.

У обухвату су катастарске парцеле КО Липовица, целе и делови. Попис катастарских парцела: КП бр. 2744/3, 2744/2, 2744/1, 5126 - пут, 5011 - пут - део, 5407 – пут- део, 3389 - постојеће гробље, 3388 - део- постојеће гробље, 5397/1 - пут- део, 3385/1 - део и 3385/1- део КО Липовица.

Укупан обухват ПДР-а у насељеном месту Липовица је оквирне површине 3,11 ха.

1.3.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПДР –а ЗА ХУМАНО ГРОБЉЕ У СТРОЈКОВЦУ

Опис границе обухвата плана почиње у тромеђној тачки коју чине КП бр. 3714/2, 3715 и 4784 - пут у КО Стројковце. Граница из ове тачке иде на исток при чему сече КП бр. 4784 - пут, долази у тромеђну тачку коју поменути пут чини са КП бр. 1248 - постојеће гробље и КП бр. 4809 одакле наставља на исток пратећи северну међну линију поменуте парцеле све до тачке бр. 1. (Y: 7575691.08; X: 4751914.68). Из ове тачке граница скреће на североисток, пресеца КП бр. 4809, 1245, 1244, 1243 и 1242, долази у тачку бр. 2. (Y: 7575710.58; X: 4751980.82) одакле наставља на исток пратећи јужну међну линију КП бр. 1240 све до тачке бр. 3. (Y: 7575752.23; X: 4751986.95). Овде граница скреће на север праволинијски сече парцеле КП бр. 1240, 1239/2, 1239/1, 1238, 1237, 1236, 1235 и 1234 КО Стројковце све до тачке бр. 4 (Y: 7575752,27; X: 4752072,13), одакле скреће на запад пратећи северну међну линију КП бр 1234, све до тромеђне тачке коју чини са КП бр. 1234 ,1232 и 1195 из које скреће на запад и пратећи северну међну линију КП бр. 1232 долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са КП бр. 1241 и 1240. Граница из ове тромеђне тачке скреће на северозапад пратећи северозападне међне линије КП бр. 1241, 1233 и 1232 долази у тромеђну тачку коју чине КП бр. 1232, 1227 и 1198 из које скреће на југозапад пратећи југозападну међну линију КП бр. 1232 долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са КП бр. 1233 и 4784 - пут. Граница овде пресеца поменути пут, долази у тромеђну тачку коју пут чини са КП бр. 1269 и 1268 из које скреће на исток и пратећи јужну међну линију пута долази у тачку од које је почео опис границе обухвата плана у КО Стројковце.

У обухвату су катастарске парцеле, целе и делови. Попис катастарских парцела: КП бр. 900 - део, 4809 - део, 1245 - део, 1244 - део, 1243 - део, 1242 - део, 1240- део, 1239/2- део, 1239/1- део, 1238- део, 1237- део, 1236- део, 1235- део, 1234- део, 1233, 1232, 1241, 1249 - постојеће гробље, 1248 - постојеће гробље, 1233 и 4784 - пут-део КО Стројковце.

Укупан обухват ПДР-а у насељеном месту Стројковце је оквирне површине 2,21ха.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела, важе бројеви катастарских парцела из графичких прилога.

1.4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Скраћени приказ и оцена постојећег стања

Свако насељено место углавном има своје гробље, сем појединачних изузетака када гробљу у једном месту гравитира неколико насељених места: гробље у Печењевцу (Печењевце, Брејановце и део Живкова), гробље у Горњем Буниброду (Горњи Буниброд, Доњи Буниброд, Жижавица и Бадинце), гробље у Доњем Стопању (Доње Стопање, Горње Стопање, Винарце и насеље Чифлук Мира-део Лесковца), гробље у Бадинцу (Бадинце, Злоћудово, Номаница). Одржавање и уређење градских гробаља је у надлежности ЈКП "Комуналац", док сеоска гробља немају надлежност јавног сектора. Постојеће грађевинске парцеле задовољавају потребе у великом броју насељених места, али је у знатној мери присутан и проблем неопходних "хитних" проширења. Готово сва гробља карактерише незадовољавајући начин одржавања. Ниво опремљености свих сеоских гробаља, елементима гробљанског уређења и гробљанским грађевинама је изузетно низак.

Основни циљ је доградња и рехабилитација постојеће мреже гробаља. Концепција уређења **гробља** подразумева задржавање постојећих *хуманих гробаља*, уз планирање неопходних проширења. У складу са санитарним прописима и прописима о сахрањивању, уредити и опремити сва гробља, недостајућим гробљанским грађевинама и елементима гробљанског уређења (капела, стазе, расвета, одмориште са чесмом, клупе за седење, заштитно зеленило, ограда, редовно одржавање и др). Месним заједницама на руралном подручју за опремање, уређење, одржавање и управљање гробљима, потребно је обезбедити пружање стручне и техничке помоћи (градско ЈКП или друго лице коме се може поверити одржавање).

Пропозиције просторног развоја - правила уређења

Хумана гробља - Код формирања нових гробаља, као и код уређења и опремања постојећих гробаља недостајућим гробљанским грађевинама и елементима гробљанског уређења, формирати целине односа: 60% простор за сахрањивање; 40% остали садржаји: заштитно зеленило и остале зелене површине, пешачке стазе, саобраћајнице и паркинзи, комеморативни платои и др. Код формирања простора за сахрањивање предвиђају се: а) гробна места за сахрањивање уповањем и б) гробнице. Забрањено је надкривање гробне парцеле, као и затварање монтажним и другим грађевинским материјалима. Гробна места могу бити појединачна, породична, породичне гробнице. Комеморативни плато и капелу димензионисати у складу са потребама становништва насељеног места; максимална спратност објекта капеле је II; ката пода приземља мора бити виша у односу на коту терена. У оквиру комплекса предвидети: чесму, јавну расвету, клупе за седење, као и формирање платоа за постављање контејнера за одлагање смећа.

Комплекс гробља ограда се транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз); на улазу планирати надстрешницу или објекат за продају цвећа, свећа и сл; паркинг се решава ван ограде комплекса; а високо зеленило уз ограду и на зеленим површинама намењеним за високо растиње у оквиру гробља; на гробним местима дозвољена је садња траве, цвећа и украсног шибља ниског раста.

За проширење постојећих или формирање нових гробаља неопходна је израда ПДР-а. Доградњу, уређење и организацију простора унутар постојећих комплекса по потреби разрађивати Урбанистичким пројектом.

1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Плански обухват представљају дефинисане урбанистичке целине – три просторно одвојена гробља и свако од њих сагледаваће се и анализирати посебно.

Површине у обухвату су у оквиру или ван грађевинског подручја, а дефинисане су према претежним наменама као површине јавне намене и остале намене.

1.5.1. Гробље у Брзи

Према Просторном плану града Лесковца обухват плана се налази у јужном делу подручја града Лесковца, већим делом у оквиру пољопривредног земљишта, други мањи део је у оквиру грађевинског земљишта ван грађевинског подручја. Према рефералној карти Инфраструктурних система део површине у обухвату плана је комунална инфраструктура - постојеће хумано гробље.

Територија обухвата плана налази се у катастарској општини Брза, на ободу насељеног месту Брза, у његовом југозападном делу.

У обухвату плана, у постојећем стању, налазе се:

- површине јавне намене:
 - постојеће хумано гробље- површина за сахрањивање,
 - саобраћајне површине - постојеће насељске саобраћајнице;
- површине остале намене:
 - неизграђено грађевинско земљиште
- земљиште изван грађевинског подручја - пољопривредно земљиште.

Постојеће хумано гробље је површине од 0,5 ха, обухвата КП бр. 3814, чија је намена гробље са проширењима према југу на деловима катастарских парцела бр. 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812 КО Брза.

У обухвату плана је пољопривредно земљиште на КП бр. 3800 - део, 3802 - део, 3803 - део, 3806 - део, 3807 - део, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3775 - део, 3774 – део, 3819/2 и део 3819/1 КО Брза, осим дела парцеле 3818/1 - која се налази у грађевинском подручју и представља неизграђено земљиште, а користи се као пољопривредно.

Поред напред наведеног, у обухвату плана су и **саобраћајне површине** (КП бр. 3778/1, 3778/2 и 3800 КО Брза) које су део насељске саобраћајне мреже (на основу јавно доступних података КП бр. 3778/1 и 3800 КО Брза су уписане са начином коришћења некатегорисан пут, док је КП бр. 3778/2 КО Брза уписана са начином коришћења пашњак треће класе)) које повезују постојеће гробље са општинским путем ОП-44 - Вучје - Брза - Горина - Мирошевце. Постојећа саобраћајна површина која је на КП бр. 3778/1 и 3778/2 КО Брза даље води на југ, према шуми планине Кукавице. Од тог пута се одваја прилаз ка постојећем гробљу, према југозападу, а формиран је на делу КП бр. 3800 КО Брза. Саобраћајне површине су без застора (корсите се као колско-пешачке), и карактерише их мала ширина, која обезбеђује проходност једносмерног кретања возила. Нема уређеног паркинг простора намењеног посетиоцима гробља.

Постојећа инфраструктурна опремљеност

У обухвату Плана не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа, енергетска инфраструктура, топловодна мрежа, гасоводна мрежа, телекомуникациона инфраструктура.

Управљање отпадом - Насељено место Брза је у систему управљања комуналним отпадом. Посуде за одношење смећа су контејнери, постављени на јавним површинама и на гробљу.

Табела бр. 1- Биланс постојећих намена на гробљу у Брзи

Целина		Намена површина	Површина (ha a m ²)		%
1 Гробље у Брзи	Објекти и површине јавне намене	Комунални објекти - гробље	49 67	60 98	32
		Саобраћајне површине	11 31		7,3
	Објекти и површине остале намене	Неизграђене површине	6 64	94 25	4,3
		Земљиште изван грађевинског подручја - пољопривредно земљиште	87 61		56,4
Укупно земљиште			1 55 23		100,00

1.5.2. Гробље у Липовици

Укупан обухват ПДР-а у насељеном месту Липовица је оквирне површине 3,11 ха.

Према Просторном плану града Лесковца обухват плана се налази у оквиру пољопривредног земљишта. Према рефералној карти Инфраструктурних система део површине у обухвату плана је комунална инфраструктура - постојеће хумано гробље.

Територија обухвата плана налази се у катастарској општини Липовица, у северном делу подручја града Лесковца. Налази се ван насељеног места Липовица, повезаног некатегорисаним путевима, удаљено 1,2 km према западу.

У обухвату плана, у постојећем стању, налазе се:

- површине јавне намене:
 - постојеће хумано гробље- површина за сахрањивање,
 - саобраћајне површине;
- земљиште изван грађевинског подручја - пољопривредно земљиште.

Постојеће хумано гробље је површине од 1ha, обухвата највећи део КП бр. 3389 и проширење на делове 3388, 3385/1, 2744/3 и 5397/1- пут према катастарском стању КО Липовица.

Саобраћајне површине су део саобраћајне мреже, ван насеља, која повезује постојеће гробље са општинским путем ОП-6 - Р-214 - Липовица. Саобраћајну мрежу чине делови КП бр. 5397/1, 5126, 2744/3, 2744/2, 2744/1, 3385/1, 5397/1- пут 5011 - пут и 5407 - пут (прем катастарском стању) КО Липовица. Пут се у два смера креће даље према западу и северу ка пољопривредном земљишту. Саобраћајне површине су без застора (корисите се као колско-пешачке), и карактерише их мала ширина, која обезбеђује проходност једносмерног кретања возила. Нема уређеног паркинг простора намењеног посетиоцима гробља.

На пољопривредним површинама на КП бр. 2744/2, 2744/1, 5126. 5011 КО Липовица се обавља пољопривредна производња. Делови КП 2744/3, 3385/1, 3389, 3388 представљају неуређене зелене површине око гробља.

Постојећа инфраструктурна опремљеност

У обухвату Плана не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа, енергетска инфраструктура, топловодна мрежа, гасоводна мрежа, телекомуникациона инфраструктура.

Управљање отпадом - Насељено место Липовица је у систему управљања комуналним отпадом. Посуде за одношење смећа су контејнери, постављени на јавним површинама и на гробљу.

Табела бр. 2 Биланс постојећих намена на гробљу у Липовици

Целина		Намена површина	Површина (ha a m ²)		%
2. Гробље у Липовици	Објекти и површине јавне намене	Комунални објекти - гробље	1 07 34	1 28 62	34,5
		Саобраћајне површине	26 32		8,5
	Земљиште изван грађевинског подручја - пољопривредно земљиште		1 77 53	1 77 53	57,0
Укупно земљиште			3 11 19		100,00

1.5.3. Гробље у Стројковцу

Према Просторном плану града Лесковца обухват плана се налази делом у оквиру пољопривредног земљишта, други део је у оквиру грађевинског земљишта ван грађевинског подручја. Према рефералној карти Инфраструктурних система део површине у обухвату плана је комунална инфраструктура - постојеће хумано гробље.

Територија обухвата плана налази се у катастарској општини Стројковце, у јужном делу подручја града Лесковца. Обухват плана је на ободу насељеног места, у његовом северном делу, наслањајући се на производно/радну зону.

У обухвату плана, у постојећем стању, налазе се:

- површине јавне намене:
 - постојеће хумано гробље- површина за сахрањивање,
 - саобраћајне површине – насељска саобраћајница;
- земљиште изван грађевинског подручја - пољопривредно земљиште.

Постојеће хумано гробље је површине од 0,75 ha, обухвата КП бр. 1248 и 1249, чија су намена гробље и проширење према истоку на деловима КП бр. 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 4809 и 4784 (пут) КО Стројковце.

Саобраћајну мрежу чини насељска саобраћајница (која је на КП бр. 4784 КО Стројковце), која повезуја постојеће гробље са државним путем ПА реда број 227 - Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Влаче - Врање - Доњи Стајевац (насељска саобраћајница се пружа северозападно од

државног пута). У обухвату плана овај некатегорисан пут, као и остала саобраћајна површина (самоиницијативно формирана од стране мештана) су без коловозног застора (користе се као колско-пешачке површине), и карактерише их мала ширина, која обезбеђује проходност једносмерног кретања возила. Саобраћајну површину у обухвату пана чине делови КП бр. 4784 – некатегорисани пут (према катастарском стању), 1248, 900, 4809, 1245, 1244, 1243, 1242, 1240, 1239/2, 1239/1, 1238, 1237, 1236, 1235 и 1234 КО Стројковце. Некатегорисан пут који је на КП бр. 4784 КО Стројковце, после границе обухвата плана, наставља према пољопривредним површинама, прелазећи преко реке Ветернице, а пут који је формиран самоиницијативно преко КП бр. 1248, 900, 4809, 1245, 1244, 1243, 1242, 1240, 1239/2, 1239/1, 1238, 1237, 1236, 1235 и 1234 КО Стројковце наставља до пољопривредних површина. Нема уређеног паркинг простора намењеног посетиоцима гробља. Пољопривредно земљиште је на деловима КП бр. 1232, 1233, 1248 (гробље), 1249 (гробље), 1241, Пољопривредно земљиште је на деловима КП бр. 1232, 1233, 1248 (гробље), 1249 (гробље), 1241, 4809, 1245, 1244, 1243, 1242, 1240, 1239/2, 1239/1, 1238, 1237, 1236, 1235, 1234 и 4784 (пут) КО Стројковце.

Постојећа инфраструктурна опремљеност

У северном делу Плана, на КП бр. 4784, 1233, 1235, 1236 и 1241 КО Стројковце (парцеле физичких лица), постоји изграђен примарни водовод профила Ч Ø900 mm. Овај примарни водовод је довод воде за пиће од фабрике воде у Горини до резервоара Рударска коса одакле се вода дистрибуира ка граду. Постојећи водовод укопан је на минималној дубини од једног метра.

У обухвату Плана не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа, енергетска инфраструктура, топловодна мрежа, гасоводна мрежа, телекомуникациона инфраструктура.

Управљање отпадом - Насељено место Стројковце је у систему управљања комуналним отпадом. Посуде за одношење смећа су контејнери, постављени на јавним површинама- и на гробљу.

Табела бр. 3 - Биланс постојећих намена на гробљу у Стројковцу

Целина		Намена површина	Површина (ha a m ²)		%
3. Гробље у Стројковцу	Објекти и површине јавне намене	Комунални објекти - гробље	74 75	88 44	33,7
		Саобраћајне површине	13 69		6,2
		Земљиште изван грађевинског подручја - пољопривредно земљиште		1 32 95	1 32 95
Укупно земљиште			2 21 39		100,00

1.5.4. Основна ограничења

Основно ограничење за сва три гробља је неуређеност постојећихг гробаља формираног без јасних правила уређења и грађења и даље стихијско ширење због недостака места за сахрањивање.

Ограничење представља и одступање фактичког од катастарског стања за све три приступне саобраћајнице, односно за парцеле која представљају некатегорисани пут. На гробљима не постоји објекат у функцији гробаља - капеле, продаја цвећа, свећа и сл, а постоји потреба за тим.

За гробље у **КО Брзу** је још ограничење и то да да је на растојању од неколико метара од постојећег гробља према северу становање. На једном делу нема могућности за формирањем заштитног појаса од зеленила према становању због изграђеног објекта и гробног места. Према југу, где се предвиђа ширење намене нема стамбених, нити других објеката, искључиво је пољопривредно земљиште.

За гробље у **КО Липовицу** је ограничавајуће то да у обухвату постоји изграђени приземни објекат у склопу гробља, који је руиниран и није у употреби. У ширем обухвату је пољопривредно земљиште и нема стамбених, нити других објеката у окружењу од 1,2 km.

За гробље у **КО Стројковце** је један од већих проблема и ограничавајући фактор је постојање потисног магистралног цевовода за који се мора формирати јавна површина и заштитни појас. Велико ограничење је производни објекат који се наслања на гробље, као и планови ширења привредника према северу, на сопственој парцели која је ушла у обухват Плана.

У ширем обухвату, на растојању од око 280m од постојећег гробља према северу је река Ветерница.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

Код дефинисања правила уређења коришћене су смернице за гробље на грађевинском земљишту у насељу планског документа вишег реда, уз уважавање специфичности обухваћеног подручја.

Планским решењем стварају се услови за плански развој и одрживо коришћење и дефинисање планског основа за организацију, коришћење, уређење и заштиту хуманих гробаља.

Организација простора, заснована на резултатима детаљне анализе постојећих гробаља доноси позитивну трансформацију простора. Постављају се следећи примарни правци развоја: утврђивање критеријума, услова и дефинисање потреба за сахрањивањем наредних двадесет година, затим преиспитивање планских решења важећих планова, спроводљивости и реалности планских решења и утврђивање норматива. У складу са тим постављају се основни циљеви: 1. постојећа гробља потребно је реорганизовати, на местима који нису заузети гробницама формирати стазе или зеленило, понудити оптималну организацију простора; 2. дефинисање општих и посебних услова за уређење, реконструкцију и изградњу оптималног проширења постојећих гробаља, укључујући и већу комуналну опремљеност. Доношењем плана омогућиће се реализација на целом подручју и прецизније ће се дефинисати правила уређења и грађења пратећих садржаја у обухвату.

2.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Планом ће бити прописани елементи просторног развоја планског подручја: Дефинисањем регулација нових површина за сахрањивање и саобраћајница, као и одређивањем површина остале намене се стварају услови да се парцелацијом конституише статус коришћења земљишта; Дефинисање услова за уређење и правила изградње објеката и површина инфраструктуре и успостављање потребног нивоа инфраструктурне опремљености.

2.1.1. Просторно демографска анализа

Према подацима Републичког завода за статистику Србије по последњем попису становништва по насељима 2011. године укупан број становника приказан је у табели:

Таб. бр. 4 – Број становника по насељима

Укупан број становника		
насеље	Пописна година 2002	Пописна година 2011
Брза	1211	1106
Липовица	1287	1165
Стројковце	1344	1233

Таб. бр. 5 - Подаци Републичког завода за статистику Србије о броју живорођених и умрлих у општини Лесковац, према насељима, за период 2011–2021. год

	живорођени 2011-2021.												умрли 2011-2021.												Број становника попису 2011	Број становника 2021
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	укупно	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	укупно		
Брза	6	4	8	10	9	6	8	7	7	6	9	80	16	14	18	19	23	18	18	11	21	23	17	198	1106	988
Липовица	11	2	6	5	8	9	5	7	9	9	5	76	27	23	15	18	13	19	13	13	15	29	19	204	1165	1037
Стројковце	14	7	7	8	9	11	11	8	6	10	3	94	16	16	18	26	18	14	19	14	16	20	26	203	1233	1124

Таб. бр. 6-Природно кретање становништва на основу података Републичког завода за статистику Србије

Назив насеља	Број становника		од пописа 2011 до 2021					Површина насеља(ха)
	2011	број становника 2021	рођени	умрли	просечан бр. сахрана годишње	прираштајод 2011. до 2021.	просечни морталитет	
Брза	1106	988	80	198	18	-118	18,2	961,51
Липовица	1165	1037	76	204	19	-105	17,9	770,7
Стројковце	1233	1124	43	108	18	-65	16,4	1.183.14

Димензионисање гробља, било да је у питању укупно, дугорочно планирање или једна временска етапа у његовој реализацији, зависи од: броја становника који гравитирају ка предметном гробљу, стопе морталитета, ротационог турнуса, димензија гробних места, система сахрањивања и организације гробних парцела и заступљености специфичних функција на гробљу.

Од различитих метода прорачуна, у нашим условима уобичајена је примена методе Швенкела, по којој се одређује потребни капацитет гробља:

К

Број гробних места: $G = \frac{\text{-----} \times S \times T \times 1.25}{1000}$

Површина парцеле $PP = Gm \times G$

$PP = 6,5 \text{ m}^2 \times G$

Површина гробља $PG = PP + 2/3PP$

К – стопа морталитета (број умрлих годишње на 1000 становника)

S – броја становника

T – ротациони турнус- како се План односи на 20 година, узима се та вредност

Gm- гробно место

Пп- површина парцеле

Пг- укупна потребна површина гробља (односи се на планирани део за проширење)

Напомена: Све провере временско-просторног капацитета локације треба узети као оријентационе из неколико разлога: у формули фигурише тренутна стопа морталитета, нема података о могућим осцилацијама у наредном временском периоду, као ни пројекције броја становника; као гравитационо подручје узето је максимално претпостављено; димензије гробног места које треба узети у прорачун крећу се од 4,5 - 8,5m². У израчунавању формуле је уврштена највећа потребна површина и највећи фактори, што уз остале параметре указује да су добијени резултати приближно потребни, а што је на страни строжијих услова за димензионисање.

2.1.2. Просторно демографска анализа - Брза

Постојећа површина за сахрањивање је **0,5ha**, број становника по последњем попису из 2011. год. је **1106**, стопа морталитета у промилима **18,2**.

У односу на број становника у оба случаја, може се донети закључак, за временски период од 20 година површина гробља износи од минимално 0,7 ha, до максимално 0,98ha.

Као накнадна провера добијених резултата коришћен је и емпиријски податак о константној годишњој динамици попуњавања гробља за протекли временски период, Према броју сахрана годишње, према подацима Републичког завода за статистику Србије у просеку 18 x (4,5)-6,5m² x 20 година, потребно за **20 година 0,16 ha** за мању површину гробне парцеле, до **0,2ha** за већу, односно бруто површина би износила **0,26-0,33ha** за проширење постојећег гробља. По тој методи је **укупна површина, рачунајући постојеће гробље и проширење, 0,74-0,81 ha**, врло слично резултату из претходне методе са мањим фактором.

2.1.3. Просторно демографска анализа - Липовица

Постојећа површина за сахрањивање је **1ha**, број становника по последњем попису из 2011. год. је **1165**, стопа морталитета у промилима **17,9**.

Укупна планирана површина гробља у Липовици за потребе сахрањивања за временски период од 20 година износи од 1,14 ha до максималне површине од 1,32 ha.

Као накнадна провера добијених резултата коришћен је и емпиријски податак о константној годишњој динамици попуњавања гробља за протекли временски период, Према броју сахрана годишње. у просеку 19 x 6,5 m² x 20 година износи **0,41 ha** за проширење постојећег гробља.

2.1.4. Просторно демографска анализа - Стројковце

Постојећа површина за сахрањивање је **0,75ha**, број становника по последњем попису из 2011. год. је **1233**, стопа морталитета у промилима **16,4**.

У односу на број становника може се донети закључак да за временски период од 20 година површина гробља износи од минимално 0,94ha, до максимално 1,29ha.

2.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

Општа правила која се примењују код изградње нових објеката за све намене у обухвату су:

- правила парцелације,
- правила регулације,
- правила изградње и
- правила за уређење грађевинских парцела и ограђивање.

Табела бр. 7. - Општа правила уређења и грађења

Правила парцелације	
Правила за парцелацију јавног грађевинског земљишта	Разграничење јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта, коју одређују регулационе линије саобраћајница и осталих јавних површина. Новопланиране грађевинске парцеле јавног грађевинског земљишта формиране су планом.
Правила регулације	
Регулациона линија	Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је графичким прилозима бр.1.5, 2.5 и 3.5 –План регулације и нивелације
Грађевинска линија	Линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. Позиција грађевинских линија плански је дефинисана, а самим тим и позиција објеката на парцелама. Грађевинска линија дефинисана је применом принципа уважавања изграђених/постојећих физичких структура и приказана је графичким прилогом, тако да се објекти преко којих прелази или су уоквирени грађевинском линијом задржавају у фактичком стању уз инвестиционо и текуће одржавање, а у случају њиховог рушења нови објекат се поставља на грађевинској линији за целину којој припада.
Правила изградње	
Врста и намена објеката који се могу градити	Објекти у функцији гробаља за вршење погребних и пратећих делатности и комеморативни плато - опроштајни трг
Класа и намена објеката чија је изградња забрањена	Осим објеката у функцији гробаља за вршење погребних и пратећих делатности и комеморативни плато - опроштајни трг, забрањена је изградња свих других објеката који немају ту намену. Забрањена је изградња објеката на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.
Положај објекта на парцели	Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели: 1) као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле и 2) у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.
Висина објекта	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према приступној јавној саобраћајној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. За одређивање удаљења од бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према бочној граници парцеле. Објекти не могу имати подрумске или сутеренске просторије. Релативна висина објекта је она која се одређује према ширини регулације.
Кота приземља објекта	Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, 2) кота приземља може бити виша од нулте коте највише ½ спратне висине од нулте коте.
Услови за изградњу других објеката на истој грађ. парцели	Осим објеката у функцији гробаља и комеморативни плато забрањена је изградња свих других објеката.
Грађевински елементи објеката	Елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода), и то транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже -2,00m на целој ширини објекта са висином изнад 3,00m.

	Испади на објекту (еркери, докати, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,50m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.
Отворене спољне степенице	Могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m. Степенице које савлађују висину преко 0,90m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције.
Правила за архитектонско обликовање објекта	Архитектонско-грађевинско обликовање објекта треба да буде прилагођено карактеру сеоског насеља и усклађено са наменом.
Правила за уређење грађевинских парцела, оградаивање и озелењавање	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање	Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Број потребних паркинг места одређује се на основу намене гробља.
Одводњавање и нивелација	Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Атмосферске воде одвешће се у слободне зелене површине.
Оградаивање	Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује. Врата и капије не могу се отварати ван регулационе линије. Грађевинске парцеле гробља могу се оградаивати транспарентном оградом до висине од 1,40m (рачунајући од коте тротоара).

2.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА ПЛАНСКИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Подела на целине извршена је према локацији, односно катастарској општини.

Ради се о три потпуно засебне у удаљене целине, КО Брза, КО Липовица и КО Стројковце које се посебно сагледавају. Проширење гробаља се врши искључиво према захтевима поменутих Месних заједница, и то уз постојећа гробаља која су у функцији.

Подела на зоне у оквиру сваке целине извршена је према планираној и постојећој намени.

Зона 1 је намењена за површине за јавне намене комуналне инфраструктуре - хумано гробље. Састоји се из подзона: подзона 1а- постојеће гробље, подзона 1б- планирано гробље, подзона 1в - пратећи објекти и подзона 1г - интерна саобраћајница и паркинг,

Зону 2 чине површине за јавне намене саобраћајне инфраструктуре- приступне саобраћајнице.

Зону 3 чине површине за јавне намене - заштитно зеленило.

Зоне 1, 2 и 3 се налазе унутар грађевинског подручја ван насеља.

Зона 4 је изван грађевинског подручја ван насеља чија је намена пољопривредно земљиште.

2.3.1. Гробље у Брзи

Зонирање према начину коришћења простора: Зона 1 - комунална инфраструктура - хумано гробље: подзона 1а- постојеће гробље, подзона 1б- планирано гробље, подзона 1в - пратећи објекти; подзона 1г - интерна саобраћајница; Зона 2 саобраћајне површине; и Зона 3. заштитно зеленило.

Подела на зоне дефинисана је на графичком прилогу бр.1.4.а Планирана детаљна намена површина-зонирање.

➤ **Зона 1 - комунална инфраструктура - хумано гробље:**

➤ **Подзона 1а постојеће гробље** се задржава на КП бр. 3814 КО Брза и уређује формирањем стаза и заштитног -декоративног зеленила. Могу се вршити радови у циљу рационализације постојеће површине и то формирањем стаза на трасама који нису заузети гробницама, предимензионирана гробна места се могу користити за породичне гробнице.

➤ **Подзона 1б планирано гробље** је на КП бр. 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3775, 3774, 3819/2 и 3818/1 КО Брза на површини 0,45 ha, што задовољава задате параметре и димензионисање гробаља по напред датој формули. Планирано проширење је југозападно од постојећег гробаља.

➤ **Подзона 1в - Намена објекта** који је могуће градити је вршење погребних и пратећих делатности уз опроштајно-церемонијални трг. Спратности је П, а оквирна површина је 130 m² (габарит 10 x13 m). Величина планираног опроштајно-церемонијалног трга омогућава смештај једне до две погребне пратње, површине 170m².

➤ **Подзона 1г - интерна саобраћајница (колско-пешачке и пешачке површине)** почиње од постојеће прилазне саобраћајнице, крећући се источно од постојећег гробаља а затим формира трасу око планираног гробаља. Ширина коловоза је 5,00m, и са једне стране (на највећем делу) профила пута се формира тротоар ширине 1,00m. На графичком прилогу бр. 1.4.б – Гробље у Брзи – Планирано стање - предлог уређења обележени су могући пешачки прилази и пешачке стазе, где је максимално уважено постојеће стање истих и планирани/е нови/е (на постојећем формираном простору за сахрањивање уважена је постојећа пешачка стаза и планирана једна, док је у делу где је планирано проширење гробаља обележене пешачке стазе у складу са могућим начином формирања гробних поља). Ширина пешачких стаза у посотјећем делу гробаља је дата са ширином од 2,00m, док је у планираном ширина 3,00m. Планиран је и паркинг простор за путничка возила са 22 паркинга места.

➤ **Зона 2 - саобраћајна инфраструктура.** Задржава се постојећа саобраћајна површина, која се пружа јужно од општинског пута ОП-44 - Вучје - Брза - Горина – Мирошевце, која је дефинисана техничким елементима, па је ширина коловоза ове саобраћајне површине 3,50m. Формира се од целе КП бр. 3778/2 КО Брза и дела КП бр. 3778/1 КО Брза.

➤ **Зона 3 заштитне зелене површине** се планирају на КП бр. 3818/1, 3819/1, 3819/2, 3774, 3775, 3807, 3806, 3803, 3802, 3800 КО Брза.

На графичком прилогу 1.4.6 Планирана детаљна намена површина- предлог уређења предложена је шема формирања гробних поља, прилазних пешачких стаза и зеленила у оквиру површине намењене за проширење гробља. Постигнуте су оптималне површине за сахрањивање оквирно око 2416m² са око 528 гробних места, колико је добијена потребна вредност након просторно демографске анализе. Зелене површине су оквирно око 1324m², што са јавним заштитним зеленилом повећава проценат зеленила на 22,8% у односу на површину комплекса хуманог гробља и у односу на површину Плана у овој целини.

2.3.2. Гробље у Липовици

Зонирање према начину коришћења простора: Зона 1 - комунална инфраструктура - хумано гробље: подзона 1а- постојеће гробље, подзона 1б- планирано гробље, подзона 1в - пратећи објекти, подзона 1г - интерна саобраћајница; Зона 2 саобраћајне површине; Зона 3. заштитно зеленило, и Зона 4 - пољопривредно земљиште, изван грађевинског подручја ван насеља.

Подела на зоне дефинисана је на графичком прилогу бр. 2.4.а Планирана детаљна намена површина-зонирање.

➤ Зона 1 - комунална инфраструктура - хумано гробље:

➤ **Подзона 1а постојеће гробље** се задржава на КП бр. 2744/3, 3389, 3388, 5397/1, 3385/1 - део КО Липовица и уређује формирањем стаза и заштитног зеленила.

➤ **Подзона 1б планирано гробље** је на КП бр. 2744/2, 2744/1и 2744/3 КО Липовица на површини 0,69 ha, што задовољава задате параметре и димензионисање гробља по напред датој формули. Планирано проширење је југоисточно и североисточно од постојећег гробља.

➤ **Подзона 1в** - објекат на КП бр. 2744/3 и 2744/2 КО Липовица, који у постојећем стању није у функцији се задржава. Намена је за вршење погребних и пратећих делатности уз сахрањивање. Постојећа спратност је приземље, која се задржава у планираном стању. Оквирна површина је 120 m² (габарит 10 x12 m). Величина планираног опроштајно-церемонијалног трга омогућава смештај једне до две погребне пратње, оквирне површине 175m².

➤ **Подзона 1г - интерна саобраћајница (колско-пешачке и пешачке површине)** се базира на постојећим површинама које су користе за ову намену, само су проширене. Планирана интерна саобраћајница је ширине 5,00m и формира се у северном делу обухвата, а испод планом датог и планираног пољопривредног земљишта. Задржава се постојећи прилаз и планирају нови. Предвиђа се и паркинг за путничка возила, са 22 паркинг места. Садашња колско-пешачка стаза која је у делу постојећег гробља, се фомрира као пешачка у ширини од 3,00m.

➤ **Зона 2:** Задржава се постојећи прилазни пут (који је фомриран на КП бр. 5397/1 КО липовица – некатегорисан пут). Преко овог некатегорисаног пута се повезује гробље са општинским путем ОП-6 - Р-214 - Липовица. Јавна саобраћајна мрежа је задржана у складу са постојећим начином коришћења само што су дати техничко-регулациони елементи те је иста проширена. Јавне саобраћајнице су ширине 5,00m, док јавна саобраћајница која је у јужном делу обухвата (дефинисана осовинским тачкама број од 1 до 6) има планиран тротоар/банкину, који/која је ширине 1,00m.

➤ **Зона 3 заштитне зелене површине** се планирају на КП бр. 5126, 5397/1, 3385/1 КО Липовица.

➤ **Зона 4 пољопривредно земљиште - земљиште ван грађевинског подручја** се налази на КП бр. 2744/1 КО Липовица са површином од 1898 m². Намењено је да буде предмет размене за исту површину парцеле бр. 2744/2 КО Липовица која је у приватном власништву.

На графичком прилогу 2.4.6 Планирана детаљна намена површина- предлог уређења предложена је шема формирања гробних поља, прилазних пешачких стаза и зеленила у оквиру површине намењене за проширење гробља. Постигнуте су оптималне површине за сахрањивање оквирно око 2795m² са око 544 гробних места, колико је добијена потребна вредност након просторно демографске анализе. Зелене површине су оквирно око 5400m², што са јавним заштитним зеленилом повећава проценат зеленила на 30% у односу на површину Плана у овој целини јер јавно зеленило није у комплексу хуманог гробља, већ у оквиру саобраћајне инфраструктуре..

2.3.3. Гробље у Стројковцу

Зонирање према начину коришћења простора: Зона 1 - комунална инфраструктура - хумано гробље: подзона 1а- постојеће гробље, подзона 1б- планирано гробље, подзона 1в - пратећи

објекти; подзона 1г - интерна саобраћајница; Зона 2 саобраћајне површине; и Зона 3. заштитно зеленило.

Подела на зоне дефинисана је на графичком прилогу бр. 3.4.а Планирана детаљна намена површина - зонирање.

➤ **Зона 1 - комунална инфраструктура - хумано гробље:**

➤ **Подзона 1а - постојеће гробље** се задржава на КП бр. 1248, 1249, 1245, 1244, 1243, 1242 КО Стројковце и уређује формирањем стаза и околног заштитног зеленила. Могу се вршити радови у циљу рационализације постојеће површине.

➤ **Подзона 1б - планирано гробље** је на КП бр. 1241, 1242, 1240, 1239/2, 1239/1, 1238, 1237, 1236, 1235 КО Стројковце, на површини 0,35 ха. Други део проширења је источно у односу на нову саобраћајницу на површини од 0,24 ха од КП бр. 1235, 1236, 1237, 1238 и 1239/1, 1239/2, 1240 КО Стројковце. Укупно проширено гробље је на 0,59 ха, што задовољава задате параметре и димензионисање гробља по напред датој формули. Планирано проширење је североисточно од постојећег гробља.

➤ **Подзона 1в - објекат за вршење погребних и пратећих делатности уз сахрањивање** је на КП бр. 1242 КО Стројковце уз опроштајно-церемонијални трг. Спратност је П, а оквирна површина је 120 m² (габарит 10 x12 m). Величина планираног опроштајно-церемонијалног трга, планираног на КП бр. 1240, 1241, 1242 КО Стројковце, омогућава смештај једне до две погребне пратње, површине 170m².

➤ **Подзона 1г - интерна саобраћајница (колско-пешачке и пешачке површине)** је дата као кружна саобраћајница која почиње од осовинске тачке број 1 и завршава се у осовинској тачки број 8 (одваја се од јавне саобраћајнице према истоку у осовинској тачки број 1 до осовинске тачке број 2 од које скреће према северу до осовинске тачке број 5 а од ње скреће према југозападу до осовинске тачке број 8). Ширина се креће од 3,00m до 5,00m, што је било условљено фактичким стањем на терену (последица немогућности ширења између затеченог постојећег гробља и привредног комплекса са јужне стране, при чему је задржано затечено стање саобраћајнице и постављене ограде око комплекса). Такође, интерна саобраћајница је условљена постојећим примарним цевоводом, његовом заштитном зоном, али и денивелацијом терена. Планиран је и паркинг простор са 20 паркинг места. Задржава се постојећа пешачка стаза и даје се могућност формирања нове, ширине 2,00m.

➤ **Зона 2:** Планира се задржавање приступне саобраћајнице на коју се надовезује интерна саобраћајница око комплекса. Саобраћајне површине су део насељске саобраћајнице (која је на КП бр. 4784 КО Стројковце) и која повезује гробље са државним путем ПА реда број 227 - Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Влаче - Врање - Доњи Стајевац. Планиран ширина је од 5,00m.

➤ **Зона 3 заштитне зелене површине** се планирају на КП бр. 1233, 1232, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239/1, 1239/2, 1240, 1242, 1243, 1244, 1245, 4809 КО Стројковце.

На графичком прилогу 3.4.б Планирана детаљна намена површина- предлог уређења предложена је шема формирања гробних поља, прилазних пешачких стаза и зеленила у оквиру површине намењене за проширење гробља. Постигнуте су оптималне површине за сахрањивање оквирно око 2875m² са око 560 гробних места, колико је добијена потребна вредност након просторно демографске анализе. Зелене површине су оквирно око 1850m², што са јавним заштитним зеленилом повећава проценат зеленила на 27% на површину комплекса хуманог гробља и у односу на површину Плана у овој целини.

2.4. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

У обухвату плана дефинисана је:

- детаљна намена;
- компатибилне намене детаљној намени;
- намене објекта чија је изградња забрањена у оквиру детаљне намене.

Детаљна намена је преовлађујућа (основна) намена дефинисана графичким прилогом бр.1.5, 2.5, 3.5. **Планирана детаљна намена површина**.

Компатибилне намене детаљној намени могу се наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру детаљне намене, не могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за детаљну намену.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Није дозвољена је трансформација/промена детаљне намене плана у компатибилну намену. У табели је дат однос детаљних и компатибилних намена

Табела бр.8 табела : Однос детаљне и компатибилне намене

		Гробље - комунални објекти	Саобраћајнице	Зеленило	Пољопривредно земљиште
ДЕТАЉНА НАМЕНА	Гробље -комунални објекти	+	+	+	-
	Саобраћајнице	-	+	-	-
	Зеленило	-	+	+	-
	Пољопривредно земљиште	-	-	-	+

Табела бр.9: Гробље у Брзи - биланс површина планираних намена површина

Целина		Намена површина- зонирано	Површина (ha a m ²)	%	Намена површина	Површина (ha a m ²)	%
Гробље у Брзи	Објекти и површине јавне намене	Комунални објекти - хумано гробље са пратећим објектима	98 20	63,3	Комунални објекти - хумано гробље	1 47 99	95,3
		Интерне саобраћајне површине	27 60	17,7			
		Зеленило	22 19	14,3			
		Саобраћајне површине	724	4,7	Саобраћајне површине	7 24	4,7
Укупно земљиште			1 55 23	100.0			100.0

Табела бр.10: Гробље у Липовици- биланс површина планираних намена површина

Целина		Намена површина- зонирано	Површина (ha a m ²)	%	Намена површина	Површина (ha a m ²)	%)
Гробље у Липовици	Објекти и површине јавне намене	Комунални објекти - хумано гробље са пратећим објектима	1 96 22	63,1	Комунални објекти - хумано гробље	2 12 89	68,5
		Интерне саобраћајне површине	1666	5,3			
		Зеленило	41 77	13,5	Саобраћајне површине	72 74	23,4
		Саобраћајне површине	30 98	10			
		Пољопривредно земљиште	25 56	8,1	Пољопривредно земљиште	25 56	8,1
Укупно земљиште			3 11 19	100,00		3 11 19	100,00

Табела бр.11: Гробље у Стројковцу - биланс површина планираних намена површина

Целина		Намена површина- зонирано	Површина (ha a m ²)	%	Намена површина	Површина (ha a m ²)	%)
Гробље у Стројковцу	Објекти и површине јавне намене	Комунални објекти - хумано гробље са праћећим објектима	1 43 27	64,7	Комунални објекти - хумано гробље	2 14 16	96,7
		Интерне саобраћајне површине	21 57	9,7			
		Зеленило	49 32	22,3			
		Саобраћајне површине	7 23	3,3	Саобраћајне површине	723	3,3
Укупно земљиште			2 21 39	100.00		2 21 39	100.00

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Планиране површине јавне намене представљају простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Јавну површину у Плану чине: гробље, јавно зеленило и саобраћајнице са инфраструктуром.

За површине и објекте јавне намене дефинишу се општа правила и посебна правила по зонама.

Општа правила важе за јавне намене у обухвату Плана и чине их: правила парцелације, правила регулације и правила изградње.

2.5.1. Општа правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене- гробље

- Код гробаља у Брзи, Липовици и Стројковцу основни концепт организације и обликовања целине наглашен је изразито архитектонским карактером. То конкретно значи да је однос површина за сахрањивање према осталим садржајима 60:40%. Ова функционална подела се састоји од следећих односа: 60% намењено гробним местима, преостало чине: објекти за вршење погребних и пратећих делатности; заштитни зелени појас; површине за саобраћајнице; опроштајни трг; остали садржаји. Код пејзажног карактера основа гробља органски је постављена и све функције у оквиру комплекса које су међусобно добро повезане као и са околним простором. За проширење гробаља треба тежити пејзажно организованом гробљу, са подизањем зелених заштитних појасева, због карактера сеоских гробаља, њихових положаја, формирања неопходних саобраћајних веза и других неопходних садржаја.

- Сви параметри су оквирни и у складу са нормативима.

- Гробље се састоји од површине за сахрањивање и приступне површине која је величином и опремљеношћу у складу са величином површине за сахрањивање. Минимум комуналне опремљености гробља представља саобраћајни прилаз са паркинг простором, уређене парцеле са стазама између, по прописима обележена гробна места, капела потребних капацитета, са инфраструктурним прикључцима, комеморативни плато, чесма са решеним одвођењем употребљене воде и одвођењем површинске воде са платоа и сл.

- Код утврђивања површине за потребе гробља треба рачунати са бруто и нето површином гробља. Нето површина гроба је парцела гробног места (гроба). Бруто површина гроба је нето површина гробног места увећана за размак између гробних места.

- Према величини по класификацији сва три гробља су мала гробља (до 5 ha), сходно томе и пратећи елементи уређења и опремања се димензионишу према томе, минималне потребне површине пратећих објеката и опроштајног трга.

2.5.1.1. Критеријуми које испуњавају проширења гробља према прописима:

- сагледавање гравитационих подручја, односно близина насељеног места, уз добру саобраћајну повезаност;
- одговарајућа конфигурација терена прикладна за сахрањивање, без превеликих нагиба и задржавања површинске воде;
- земљиште са повољним педолошким саставом - оцедитост, прозрачност, стабилност, растреситост и изван подручја шума;
- изван токова подземних и надземних вода;
- изван водозаштитних и поплавних подручја, минимално удаљење од изворишта водоснабдевања и водотокова је 50m са нивоом подземних вода већим од 2,5m од нивоа терена, ниво подземне воде мора бити минимално 50cm испод најниже коте гроба;
- минимална удаљеност од намене становање, конкретно од грађевинских парцела на којој је изграђен објекат, или је дозвољено градити објекат, је минимално 10m, под условом да се на гробљу осигура појас зеленила минималне ширине 5m, мерено по целој дужини контактнoг простора. Изузетак су затечене намене;
- могућност етапне реализације;
- могућност прикључивања на мрежу техничке инфраструктуре, минимална опремљеност гробља је повезивање на електроенергетску мрежу и водовод;
- могућност обезбеђивања појаса зеленила;

Код даље анализе, уређивања и проширења постојећих, треба поштовати следеће нормативе:

- код уређивања површина за сахрањивање, просечно се рачуна двогробно место.
- ротациони турнус износи 20 година.

2.5.1.2. Општа правила уређења и грађења површине за сахрањивање

Гробље чине површине за сахрањивање- гробна поља, интерне саобраћајнице, паркинг и стазе, комеморативни плато - опроштајни трг, објекти за вршење погребних и пратећих делатности и зеленило.

1) Гробна поља

Површина за сахрањивање је подељена на гробна поља у којима се предвиђа сахрањивање у гробном месту. Гробна поља чине низови гробних места. Није дозвољено ограђивање гробних поља. Свако поље мора да има директан приступ пешачким стазама и интерним саобраћајницама и треба да имају своју ознаку Број гробних места у гробном пољу, зависи искључиво од потребе и захтева корисника у зависности од типа гробног места.

У комплексу гробља остављена је могућност да унутар сваке парцеле за сахрањивање буде другачији начин организовања сахрањивања, са класичним гробним местима, са гробним местима различите националне и верске оријентације. За посебна гробља могу да буду одвојена одређена поља. Због рационалнијег коришћења и једноставнијег попуњавања гробна поља нису подељена према типу сахрањивања. У појединачним пољима је могуће више типова сахрањивања и то у зависности од потребе. Највећа потреба досад исказана, је за гробним местима за класичан, земљани укуп за двојна места. Препоручено је ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.

2) Гробна места

Основни елемент садржаја гробља, односно гробних поља је гробно место, које функционално представља место за укуп. Однос двоструких, једноструких, и троструких или четвороструких гробних места планирати у приближном односу од 75-80% за двоструко гробно место, за једноструко гробно место од 8-10%, за троструко, или четвороструко гробно место од 12-15%.

- Димензије гробног места условљене су његовом типологијом.
- Породична гробна места за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања су димензија 2,0x 2,4m,
- за једно умрло лице је 1,1 x2,4m,
- за три умрла лица је 2,9x2,4 m,
- за четири умрла лица је 3,8x2,4 m,

Ширина бетонских прилазних стаза је 1,2-1,5 m, што чини и размак између гробних редова, а растојање између гробних места (бочни размак) је 0,5 m (мин). Бруто димензија гробнице повећава се за 10-15cm, на све три стране од спољне ивице зида, На страни где је споменик, повећање је до 30cm.

Габарит гробног места - гробнице са стазама износи:

- двојна гробна места- модуларна мера износи 2,2 x 2,7m ((2,0+2x0,1) x (2,4+2x0,15)) m, односно са стазама **2,7x 3,9m** (2,2+0,5) x (2,7+1,2).

- појединачна гробна места- модуларна мера износи 1,3 x 2,7m ((1,1+2x0,1) x (2,4+2x0,15))m, односно са стазама **1,8x 3,9m** (1,3+0,5) x (2,7+1,2).

- тројна гробна места- модуларна мера износи 3,1 x 2,7m ((2,9+2x0,1) x (2,4+2x0,15))m, односно са стазама **3,6x 3,9m** (3,1+0,5) x (2,7+1,2).

- за четири умрла лица износи 5 x 2,7m ((4,8+2x0,1) x (2,4+2x0,15))m, односно са стазама **5,5x 3,9m** (5+0,5) x (2,7+1,2).

- Гробна места за класичан укуп се могу обрадити са поклопном надгробном плочом или као уређена травната површина и површина прекривена ситним туцаником.

- Дозвољено је постављање свих врста надгробних плоча и споменика, уз поштовање традиционалних начина обележавања гробова. Надгробни споменици се раде од камена на одговарајућем постољу. Постављање надгробних споменика и верских обележја је дозвољено, али није обавезно. Ширина надгробног споменика је условљена типом гробног места за појединачна гробна места су 60cm, а за двојна гробна места су до 120cm. Препорука је да висина не буде већа од 1,0 m изнад гробне плоче, односно 1,20m од коте терена (максимално до 1,50m).

- На простору за сахрањивање није дозвољена изградња било каквих других објеката (мале капеле и сл.), као ни надстрешница над гробним местима. Поред гробних места дозвољено је постављање једино клупа за одмор,

- Гробнице морају бити изграђене од водонепропусног бетона;

- Минимална дубина гроба до горње ивице ковчега износи 1,0m, тако да се укупна дубина укопавања за класичан укуп, дефинише на 1,6 - 1,9m у односу на коту терена, односно минимално 0,5 m изнад највише коте подземне воде.

- Дубина гробног места је у земљаним гробовима најмање 180cm;

- Код земљаних гробова треба осигурати најмање 0,80 метара земље изнад ковчега;

- Гробна парцела може бити ограда ниском транспарентном оградом максималне висине до 0,6m.

- Гробна места су оријентисана у правцу исток-запад, са сугерисаним дозвољеним одступањем у правцу исток-југоисток и исток-североисток, како би се диспозиција гробних места прилагодила верском концепту сахрањивања различитих вероисповести.

- Свако гробно место мора имати непосредан приступ на пешачку комуникацију.

- Гробне стазе су пролазне, без слепих завршетака. Приступне стазе су ширине 1,2-1,5m

- Стазе могу бити пошљунчане или посуте ситним туцаником, или поплочаване растер елементима од бетонских или камених плоча.

- Дозвољава се други укуп након 20 година (ротациони турнус) у два нивоа подземно

- У оквиру гробља може се планирати део за посебне врсте укопа и друге верске конфесије.

- За уређење постојећих гробаља са проширењем потребно је урадити детаљну разраду кроз Пројектну документацију према потребама које ће дефинисати Месна заједница. Могу се радити појединачни пројекти, за свако гробље посебно или за више њих одједном. За потребе израде техничке документације, геодетски снимити постојећа гробна места, стазе и друго. Предлажу се културолошка истраживања, у циљу заштите вредних надгробних споменика и обележја.

- Распоред гробних места и редослед попуњавања одређује управљач гробља- месна заједница и/или надлежна институција коме је поверена та делатност. Обавеза надлежне институције је поред уређења и одржавања простора за сахрањивање, обавезно обележавање гробних поља, као и вођење евиденције гробних места

- Гробна места су у модуларном систему гробних поља и треба да имају своју ознаку у оквиру гробља.

2.5.1.3. Општа правила уређења зеленила, постављања урбаног мобилијара, управљања отпадом и мере заштите

1) Зеленило

Зеленило је компатибилна делатност на гробљу, при чему гробље мора имати зелене површине које износе бар 10% површине гробља.

При успостављању планом дефинисане регулације, очувати постојећу вегетацију, која се уз мање корекције и даљу негу и одржавање у потпуности задржава. Потребно је озелењавање простора за паркирање. Зелене површине око улаза и комеморативног трга решити на начин парковског уређења, наглашавајући коришћењем биљних врста: полеглих четинара, декоративног шибља и нижих лишћара и четинара. Осим заштитне функције, ово зеленило треба да испуни и критеријуме функционалности, достојанство и мир амбијента.

Површине у оквиру гробних поља и непосредно окружење гробних места партерно уредити са нижом декоративном вегетацијом, травнатим површинама и сезонским цветним садним материјалом.

2) Урбани мобилијар

Под урбаним мобилијаром подразумева се следећа опрема: огласна табла и план гробља, чесме за воду, одморишта са клупама за одмор, површине са корпама за отпатке и смештај контејнера за прикупљање отпада.

Огласне табле и план гробља се постављају уз улазне партије у комплекс или главну стазу и омогућавају лакше и безбедније коришћење простора. Огласна табла, план гробља и остале ознаке се постављају на самосталну носиву конструкцију, на улазу у гробље или зид управног објекта, уз поштовање услова стабилности. Ознаке гробних поља су потребне у фазама даљег проширења.

Јавне чесме, као изузетно важан елеменат за функционисање ове врсте комуналних објеката, планиране су у делу за сахрањивање, уз главне правце кретања или на местима укрштања интерних пешачких саобраћајница и уз објекте, тако да буду приступачне свим деловима планираног комплекса. Постављају се на начин да покривају радијус од око 100 m и обично уз одморишта. Планирани положај дат је оријентационо и приказан на графичком прилогу.

Одморишта са клупама за одмор су потребан мобилијар. На комплексу гробља одморишта су осмишљена као проширења уз стазе, где су клупе за одмор, чесма и корпе за отпад, тако да својом позицијом не ометају нормалан пешачки ток, а за њихово уређење препоручују се природни материјали (камен, дрво и остало).

3) Услови и мере заштите на простору гробља односе се на:

- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање,
- уређивање и одржавање објеката за обављање погребних услуга,
- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља, одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и одржавањем гробних места и надгробних обележја.

2.5.1.4. Општа правила грађења за ограђивање комплекса гробља

Гробље може бити ограђено, а по потреби и чувано. Ограда се поставља око целог комплекса гробља, са једним или два улаза/излаза, како би се лакше контролисао приступ. Ограђивање има за циљ очување јединствености гробног простора, као и да се онемогући недозвољени улаз и пролаз животиња преко гробних површина. Улазна капија за пешачки и повремени колски приступ се отвара искључиво према унутрашњости комплекса гробља. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију, тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Положај прилазних путева и улаза у гробље приказан је на графичком прилогу.

Ограда се формира као зидана ограда до висине од 0,9m рачунајући од коте тротоара или транспарентна ограда до висине од 1,4m, или као комбинована код које висина подзида у који се анкерује конструкција од челичних цеви која носи мрежу минималне висине 0,4m, а укупна висина оgrade је 1,4 m. Пожељно је да уз транспарентну буде и жива ограда чија је висина такође до 1,4m.

2.5.2. Општа правила уређења и грађења објеката и површина у функцији гробља

На гробљима поред површине за сахрањивање, на тачно одређеним површинама се планирају објекти намењене погребним и пратећим делатностима и опроштајно-церемонијални трг са отвореним и/или затвореним опроштајним простором. Објекти и припадајући простори гробља су: опроштајне просторије (капела и помоћне просторије), администрација, радни и службени део, комерцијалне услуге и сл. Трг за испраћај је простор за окупљање грађана при испраћају умрлих поред кога се налазе комеморативно-административни и остали пратећи објекти везани за испраћај.

Главни пешачки улаз на трг је приступном стазом кроз улаз.

2.5.2.1. Општа правила грађења за објекта за вршење погребних и пратећих делатности **Претежна намена објекта: објекти за вршење погребних и пратећих делатности.**

У оквиру објекта могу се планирати капеле, меморијални део за обављање обреда, сала за комеморацију и опела, расхладна комора, просторије за посебне врсте сахране и пратећи садржаји. Дата је могућност обављања обреда и церемонија за друге вероисповести и друге националне мањине осим већинске православне популације.

Компатибилне намене: административне намене - службени део: канцеларија, сала за састанке, управа, шалтерска служба, пријем странака, архива, итд; **комерцијалне делатности** - продаја венаца, цвећа, свећа и слично; као и **економско-технички део** - просторија за припрему покојника, радионица, гардероба, остава за алат и опрему, гаража, као и пратеће просторије и др.

Препорука је да оријентација објекта буде на следећи начин: део са капелом, меморијалним делом за обављање обреда буде према опроштајном тргу, док помоћни манипулативни простор за допрему умрлих, расхладна комора и остале пратеће површине буду постављене иза објекта и окренуте према колском прилазу за погребна возила.

Обзиром да се планом формира јединствена грађевинска парцела са наменом комунална инфраструктура - хумано гробљене, док се за зоне зеленила, интерне саобраћајнице и пратећих објекта не формирају појединачне грађевинске парцеле, самим тим не условљавају се ни параметри: максимални индекс заузетости и индекс изграђености парцела, већ само максимална површина објекта. И то у свему према пропозицијама за дату намену, које су садржане у плану вишег реда - Просторног плана града Лесковца.

Максимална површина објекта погребних и пратећих делатности и опроштајног трга по целинама: На целинама 1,2 и 3 у КО Брза, Стројковце и Липовица површина објекта погребних и пратећих делатности и опроштајног трга износи до 320m².

Висина објекта: Објекте планирати као приземне, с тим што се висине појединих делова могу разликовати. Није дозвољена изградња подрумских или сутеренских просторија.

Максимално дозвољена спратност је II (приземље), максималне коте слемена до 4,7 m.

Грађевинске линије горњих етажа (висина макс. 3,0 m од коте тротоара) као и испади на објекту (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6 m у оквиру сопствене парцеле.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту тротоара тако да кота приземља нових објекта не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно тротоара; кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара; кота приземља може бити виша од нулте коте највише ½ спратне висине од нулте коте; за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише ½ спратне висине.

Фазност изградње: Могућа је фазна изградња.

Постојећи објекат у КО Липовица за вршење погребних и пратећих делатности се може задржати и унапредити. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту: доградња, реконструкција, адаптација, санација, уз поштовање правила грађења утврђених овим планом, доградња по вертикали је могуће до дозвољене висине. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте.

2.5.2.2. Општа правила грађења за опроштајно-церемонијални трг

Опроштајно-церемонијални трг је планиран за окупљање испред објекта за вршење погребних и обредних делатности. У архитектонском смислу трг је потребно планирати од материјала и застора прилагођених амбијенту и карактеру простора (асфалт– бетон, бехатон и дуге плоче, гранитне коцке и слично) са адекватним осветљењем. Сви примењени материјали треба да омогуће безбедно кретање пешака у свим временским условима, отицање површинских вода уз примену одговарајућих падова, као и лако одржавање. Могуће је постављање трема или надстрешнице на делу површине или на целом тргу. Није предвиђено ограђивање трга.

2.5.2.3. Општа правила грађења за интерне саобраћајнице и паркинг

Интерне колско-пешачке саобраћајнице су дате за свако гробље.

Ширина интерне саобраћајнице за гробље у насељеним местима Брза и Липовица је 5,00m, док је за гробље у насељеном месту Стројковце ширина од 3,00m до 5,00m.

За израду планираних интерних саобраћајница користити материјале, као што су застор од асфалт бетона, бетонске растер плоче или камене плоче, који омогућавају лако одржавање и задовољавају успостављене критеријуме за ову врсту комуналних објеката. Нивелациони положај свих планираних саобраћајница је максимално прилагођен условима терена.

Паркирање је омогућено на свим гробљима и то тако да је су паркинх простори планирани у оквиру комплекса гробља. За насељена места Брза и Стројковце прилаз паркинг местима директно са интерне саобраћајнице, док је за гробље у Липовици прилаз омогућен директно са јавне саобраћајнице. Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Нормална ширина паркинг модула је 2,50m, а дужина 5,00m. Паркирање је планирано као управно на саобраћајнице.

Паркинг за потребе гробља у складу с посебним прописима 11 паркинг места на хектар.

2.5.3. Општа правила за уређење површина јавне намене- заштно зеленило

Планирано је заштитно зеленило око гробља на минимум 10% од укупне површине као буфер зона између гробља и других намена. Главна функција је заштитна - смањење загађења, визуелна препрека, смањење неповољних услова микросредине, ублажавање доминантних ветрова. Дозвољено је уметање нових садржаја у смислу уређења, као што су формирање платоа и стаза са клупама за седење, и другим урбаним мобилијаром. Заштитно зеленило се уклапа у амбијент рубне сеоске зоне и планира се у природном-слободном стилу са масивом од високог дрвећа по рубовима. У зависности од ширине саме зоне, дрворед високих лишћара може бити са местимичним продувним и визуелним продорима. Заштитна зона мора бити најмање 5,0m ширине, односно два до три реда високих лишћара и четинара са спратом жбуња. Треба избегавати инвазивне и алгерене врсте, обавеза је коришћење аутохтоних врста

Код изградње нових јавних зелених површина потребно је израду одговарајуће пројектне документације урадити упоредо са техничком документацијом формирања површина за сахрањивање. Приликом израде нових решења треба поштовати постојећу вегетацију, нивелациона решења ускладити са конфигурацијом терена и са трасама подземних инсталација, у складу са важећим техничким прописима.

По питању својине над земљиштем, без обзира на то што се ради о површинама од јавног значаја - заштитно зеленило, може бити приватне и државне својине, са обавезним поштовањем планиране намене површина са правилима уређења.

2.5.4. Правила за уређење и изградњу површина и објеката саобраћајне и остале инфраструктуре

2.5.4.1. Саобраћајна инфраструктура – јавне саобраћајнице ван комплекса гробља

Јавне саобраћајнице ван комплекса гробља чине главну везу комплекса гробља са насељеним местима.

Јавна саобраћајница у насељеном месту Брза је планирана за једносмерни саобраћај (ширине 3,50m), а јавне саобраћајнице у насељеним местима Стројковце и Липовица су планиране за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од 5,00m. Планирани радијуси кривина у насељеном месту Брза, у раскрсници јавне саобраћајнице са општинским путем ОП-44 - Вучје - Брза - Горина - Мирошевце су формиране тако да се омогући несметано кретање меродавног возила.

У граници плана саобраћајнице су просторно дефинисане основним елементима хоризонталне пројекције и регулације. Осе саобраћајница дефинисане су координатама темена у државном координатном систему и радијусима кривина. Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се мађусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима визуелно и нивелационо. Ради безбедног одвијања саобраћаја нарочито на раскрсницама предвидети одговарајућу хоризонталну сигнализацију.

Постојећи саобраћајни приступи гробљу се задржавају (у свим насељеним местима).

Паркирање на коловозу јавних саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Правила за изградњу саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница

- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима и у складу са законском регулативом и другим пратећим прописима
- приликом пројектовања, коловозну конструкцију ових саобраћајница треба утврдити сходно рангу саобраћајнице, функцији саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њима кретати. Коловозни застор треба да је у функцији саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције
- пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди постојећим саобраћајним површинама
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- у регулационим профилима планираних улица могуће је предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Р.Србије“, бр.22/2015)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја.

Нивелационо решење свих саобраћајних површина прилагодити терену у највећој могућој мери и тако га обликовати како би одводњавање површинских вода било што лакше.

2.5.4.2. Водоснабдевање

Водовод

У целини гробља у КО Брза – Имајући у виду постојеће стање водоснабдевање објеката у комплексу гробља, привремено до изградње јавне водоводне мреже, обезбеђивати ће се каптирањем изворишта на том подручју. Каптирани извори налазиће се ван обухвата Плана.

У целини гробља у КО Липовица – Имајући у виду постојеће стање као и то да изградња јавне водоводне мреже на подручју Плана не би имала економско оправдање, водоснабдевање објеката у комплексу гробља ће се обезбеђивати каптирањем изворишта на том подручју. Каптирани извори налазиће се ван обухвата гробља.

У целини гробља у КО Стројковце – постоји изграђен примарни водовод профила Ч Ø900 mm који је довод воде за пиће од фабрике воде у Горини до резервоара Рударска коса, одакле се вода дистрибуира ка граду. На траси водовода, у ширини од 3,0 m обострано од осе цевовода, не дозвољава се изградња било каквих објеката, осим објеката водоснабдевања или објекта саобраћајнице и заштитног зеленила.

Приликом изградње саобраћајнице у комплексу гробља чија се траса поклапа са трасом постојећег примарног водовода предузети све мере да не дође до оштећења овог цевовода.

На примарни водовод не могу се прикључивати објекти у комплексу гробља, објекти за вршење погребних и пратећих делатности, већ ће се они прикључити на новопроектovanу секундарну мрежу насеља, након њене изградње, према техничким условима ЈКП "Водовод" Лесковац.

Одвођење употребљених и атмосферских вода

На подручју Плана јавиће се комуналне отпадне воде из објекта у комплексу гробља и атмосферске воде.

Обзиром на постојеће стање комуналне отпадне воде одвешће се у водонепропустну септичку јаму затвореног типа.

Положај септичке јаме дат је у графичком прилогу.

Димензије водонепропустне септичке јаме је 3,00 x 3,00 m.

Септичке јаме прихватиће само комуналне отпадне воде. Упуштање других, пре свега атмосферских вода, није дозвољено.

Атмосферске воде одвешће се у слободне зелене површине.

Правила грађења

Септичке јаме су водонепропустне од армираног бетона.

Техничком документацијом ће на основу прорачуна дефинисати сви елементи септичких јама, дебљина зидова и плоча (горње и доње), положај отвора за пражњење и вентилације, пењалице за силаз у јаму у случају неке интервенције и др. све у складу са стандардима и нормативима за ту врсту објеката.

Цевна веза објекти у комплексу гробља и септичких јама такође ће се дефинисати техничком документацијом.

2.5.4.3. Електроенергетска инфраструктура

Према условима издатих од Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Лесковац број 2540400-Д.10.02-403512/2-23 од 03.10.2023. на подручју обухваћним ПДР-ом не постоје изграђени електроенергетски објекти и није панирана њихова изградња.

У случају потребе за прикључења објекта на НН мрежу или изградњу јавне расвете у целини гробља у КО Брза, КО Липовица и КО Стројковце неопходно је да инвеститор од надлежних институција обезбеди сву потребну документацију, сагласности и техничке услове за дефинисање начина прикључења.

2.5.4.4. Комунална инфраструктура - управљање отпадом

Систем управљања комуналним отпадом је установљен контејнерским прикупљањем комуналног отпада, као јединствен за цело подручје града Лесковца, укључујући и насељена места Брза, Липовица и Стројковце, са организованим одлагањем на регионалну санитарну депонију "Жељковац".

На одређеним локацијама у оквиру сваког гробља - код паркинга и дуж главних стаза, предвиђено је постављање судова за примарно сакупљање отпада (контејнера), при чему се води рачуна о уједначеној доступности. Уз гробна поља, према потребама интерне организације гробља, поставити корпе за отпад, али тако да покривају радијус од око 50 m. За случај потребе, могуће је формирати простор за одлагање отпада привременог карактера (суво цвеће, венци и остали биоразградиви отпад) и лоцирати је уз заштитну зону зеленила, по ободу гробља. Површине за постављање контејнера су бетонирани платои, који могу бити и ограда живом оградом. Локације одлагалишта отпада су означени на графичким прилозима бр.1.4, 2.4 и 3.4 –План детаљне намене површина. Постављање судова (контејнера, корпи) за сакупљање отпада, реализовати уз поштовање принципа примарне селекције отпада.

2.5.4.5 Обновљиви извори енергије

У области обновљивих извора енергије могуће је користити енергију сунца. Дозвољено је постављање соларних колектора и фотонапонских панела на кров објекта. Препоручује и што већа употреба изолационих елемената приликом изградње објеката ради смањења потрошње енергије и повећања енергетске ефикасности.

2.6. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Планом су утврђене површине јавне намене које се формирају од целих, односно делова катастарских парцела према графичком прилогу 1.6, 2.6 и 3.6 - . План парцела јавне намене.

Табела бр. 12 - Парцеле грађевинског земљишта јавне намене

Насељено место	Ознака новоформиране грађевинске парцеле	Намена	КО	Број катастарске парцеле		Површина (m ²)
Брза	ГП1	Саобраћајна површина	Брза	Цела	3778/2	724
				Део	3778/1	
	ГП2	Комунална делатност –		Цела	3800, 3814, 3808, 3809, 3810, 3811,	14809

ДО ПЛАСЕРА

		хумано гробље			3812, 3813 и 3819/2	
				Део	3802, 3803, 3806, 3807, 3818/1, 3819/1, 3774 и 3775	
Липовица	ГП1	Саобраћајна површина	Липовица	Део	2744/3, 5397/1 и 3385/1	5701
	Цела			5126	770	
	Део			2744/3, 2744/2 и 2744/1		
	ГП2	Комунална делатност – хумано гробље		Део	2744/3, 5407, 2744/2, 2744/1, 3389 и 5011	798
	ГП3			Цела	3389	10227
	ГП4			Део	3388, 5407, 5397/1 и 3385/1	
ГП5	Део	5397/1, 2744/3, 2744/2 и 2744/1	11063			
Стројковце	ГП1	Саобраћајна површина	Стројковце	Део	4784, 1248, 1233 и 1232	724
	ГП2	Комунална делатност – хумано гробље		Цела	1241 и 1249	21414
				Део	900, 1248, 1233, 1232, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239/1, 1239/2, 1240, 1242, 1243, 1244, 1245 и 4809	
У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела плана, валидан је графички прилог бр. 1.6, 2.6. и 3.6. - План парцела јавне намене.						
Како је у табели напред наведено, мањи део КП бр. 5011 КО Липовица је саобраћајна површина (део будуће саобраћајне грађевинске парцеле означене са ГП3) док остатак парцеле, у границама плана, остаје да се користи као пешачка површина, јер је иста на основу јавно доступних података уписана као некатегорисан пут, на коме је као имаоц права на парцели уписан Град Лесковац .						

2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Степен комуналне опремљености земљишта у грађевинском подручју који је неопходан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе зависи од врсте и намене објекта и приказан је у табели бр. 11.

Табела бр. 13 – Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта

Намена објекта	Приступ јавној саобраћајној површини	Водовод-довод и/или каптажае	Одвођење отпадних вода-септичка јама	Електроенергетска инфраструктура	Јавна расвета
Објекти у функцији гробаља	+	+	+	+	+
Гробље	+	+	+	-	+

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција.

2.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

2.8.1. Општи услови заштите непокретних културних добара

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, констатовано је следеће:

- У поступку израде планске документације није извршена систематска перспекција и валоризација археолошког наслеђа.
- Постоје невалоризовани подаци о археолошком наслеђу на наведеном простору.
- Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.
- Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати, како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током радова предвиђеним Планом.

МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
 2. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза, а која обухвата:
 - Археолошко праћење извођење земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
 3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и сачува на месту и у положају на коме је откривен;
 4. У случају открића археолошког наслеђа током извођења радова инвеститор изградње у обавези је да нађе средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување и публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планском изградњом;
 5. Након спроведених археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове - мере заштите надлежног завода, а који ће дефинисати на основу резултата спроведених археолошких истраживања.
 6. Сва евентуална археолошка истраживања спровести у складу са законом о културним добрима и свим прописима који регулишу област археологије и културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.
 7. У Нацрт плана се уграђују услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;
 8. Нацрт плана се доставља Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже током разматрања и доношења плана.
- Смернице за примену и спровођење услова и мера заштите
- Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде Плана.
- Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради Плана, обавезно чини и саставни део документационе основе Плана.

НАПОМЕНА: Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце у складу су са **АКТ-ом**, бр. 275 од 25.09. 2023, донетим од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш.

2.8.2. Услови и мере заштите природних добара

На основу документације Завода за заштиту природе Србије и Централног регистра заштићених природних добара, утврђено је да се просторни обухват Плана не налази у заштићеном природном добру, нити у подручју за који је покренут поступак заштите. План детаљне регулације хуманих гробаља у Липовици налази се у еколошко значајном подручју (ИВА мрежа -пуста река) и у Стројковцу у еколошко значајном подручју (ИВА мрежа -Лесковачко поље) еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе издају се следећи услови заштите природе, према Решењу бр. 021-3409/2, од 10.10.2023. године:

1. Планиране намене површине и урбанистичке параметре ускладити са плановима вишег реда, односно са Просторним планом града Лесковца;
2. Неопходно је дефинисати прописно одвајање, локацију гробаља у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу од насеља у складу са нормативима;
3. Утврдити капацитете природних и створених услова за проширење гробаља, у смислу географских фактора (карактеристике терена, нагиба и експозиције), познавање влажности земљишта (оцедно лакшег механичког састава), утврђивање нивоа подземних вода, дефинисање климатских фактора (посебно струјање ветра ка насељу), удаљеност гробаља од површинских вода и изворишта воде;
4. Позиције гробаља не сме да ремети подземне хидрографске везе и квалитативне карактеристике подземних вода;
5. Посебну пажњу посветити планирању стаза и слободног простора око гробних места, које треба да обезбеде несметан приступ посетиоца и радника из службе одржавања;
6. Дефинисати процентуалну заступљеност зелених површина гробаља, уз утврђене смернице: Заштитни појас зеленила око гробаља треба да буде ширине најмање два до три реда високог дрвећа у комбинацији са жбунастим врстама; За озелењавање комплекса гробаља, дефинисати дрвеће и жбуње декоративних лишћарских и четинарских врста, водећи рачуна о одабиру врста (димензија и карактеристика); Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне и алергене; При одабиру зеленила одабрати врсте које задовољавају критеријуме отпорности на аерозагађење и са густом и добро развијеном крошњом, препоручује се аутохтона дендрофлора;
7. Планом предвидети одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима комуналне службе);
8. Предвидети одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената.
9. Планом предвидети обавезу да се по изведеним радовима радни простор уреди, а уколико дође до његовог нарушавања, обавезу санације и рекултивације свих деградираних и девастираних површина.
10. Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка или на минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99 Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да преузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.8.3. Општи услови и мере заштите животне средине, живота и здравља људи

На основу Мишљења Одељења за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца бр. 291/22-III-09 од 17.10.2022. године, донето је Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План, које је објављено у „Службеном гласнику града Лесковца“, бр. 1/23, дана 20.01.2023. године. Извод из Стратешка процене утицаја на животну средину.

На основу процене стања животне средине на подручју Плана кључни проблеми заштите животне средине су следећи:

- загађеност земљишта због сахрањивања: коришћење и заузимање земљишта у ту сврху и процеса које се одвијају;
- загађеност земљишта због неадекватне инфраструктурне опремљености, не постоји водоводна и канализациона мрежа;
- загађеност земљишта због саобраћаја на општинским и некатегорисаним путевима, неадекватни застори на колским прилазима и присуство полутаната због саобраћаја;
- загађеност ваздуха, посебно у зимским месецима услед емисије загађујућих честица, нарочито чађи,

као последица сагоревања чврстих горива у атмосферу;

- санитарна угроженост планског подручја, формирање нехигијенске дивље депоније;
- неразвијен мониторинг животне средине и недовољно инвестирање.

Циљ израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана је сагледавање могућих значајних негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ могао остварити, потребно је било сагледати постојеће стање животне средине и Планом предвиђене активности.

Анализирајући План у целини, као и појединачна планска решења, на основу евалуације значајних утицаја може се закључити да имплементација Плана не производи могуће стратешки значајне негативне утицаје на целом планском подручју, већ само на деловима планског подручја на коме се реализују одређена планска решења. У случајевима где је процењено да може доћи до потенцијално негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере заштите прописане овим Извештајем.

На основу категоризације животне средине, дефинисане су мере заштите животне средине у складу са праксом процене утицаја урбанистичких планова на животну средину и то по следећим областима: 1) услови и мере заштите земљишта; (2) услови и мере заштите ваздуха; (3) услови и мере заштите подземних вода; (4) услови за одлагање и третман отпада; (5) услови и мере заштите од буке; (6) мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље; (7) заштита од удеса; (8) мониторинг и остале активности на заштити животне средине.

2.8.4. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Планирање нових објеката и простора за јавну употребу, пројектовање и изградња морају бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

2.8.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије. У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије и Законом о енергетици РС неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења. Потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви енергетске градње, као допринос заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

У изградњи објеката и уређењу слободног простора обезбедити ефикасно коришћење енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природни ресурси, пре свега енергија сунца и околног зеленила;
- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- избором облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;
- оптимизацију величине прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- заштиту делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;
- коришћењем обновљивих извора енергије – сунца, применом фотонапонских панела, соларних колектора и сл

2.8.6. Инжењерско-геолошки услови

Носивост и погодност терена за градњу

Терен обухваћен Планом детаљне регулације у Брзи је у нагибу са висинском котом која се креће од 305 до 292m, од југа према северу. Терен обухваћен Планом детаљне регулације у Липовици је у нагибу са висинском котом која се креће од 222 до 242m, од југоистока према северозападу. Терен обухваћен Планом детаљне регулације у Стројковце је у нагибу са висинском котом која се креће од 248 до 252m, од запада према истоку. Према стабилности терена, подручје Плана спада у стабилне терене.

Студија о геолошко геотехничким својствима терена за потребе Плана није рађена, већ су коришћени расположиви подаци.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмолошке карактеристике дате су према карти сеизмичког хазарда Републике Србије, издате од Републичког сеизмолошког завода за повратни период за 95 година, са вероватноћом прекорачења: 10% у 10 година, од 2018. године.

Хазард је изражен у степенима макросеизмичког интензитета. Сеизмолошке карактеристике представљају се на основу података досадашње сеизмичке активности и доступних карата објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РСЗ) у коме подручје Лесковца, Вучја и шире околине у целини припада зони од 6-7^оМCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно ово подручје је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености, са средњом вероватноћом појаве.

Ризик од повредивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора. Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности приликом пројектовања,
- прилажном саобраћајницом обезбеђено је несметано комуницирање.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Планирано пољопривредно земљиште у обухвату Плана се налази ван грађевинског подручја у целини КО Липовица. То је продуктивно земљиште, које чини целину са пољопривредним земљиштем у ширем окружењу. На пољопривредном земљишту дозвољено је да се обавља пољопривредна производња са свим агротехничким мерама. Дозвољени су сви радови који доприносе повећању његове вредности као фактора производње, под условом поштовања еколошких ограничења за трајно очување биолошких капацитета. Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја. На пољопривредном земљишту није дозвољена изградња помоћних објеката и осталих објеката у функцији пољопривреде, примарне производње и прераде и противградних станица. Пољопривредно земљиште у обухвату Плана задржава намену, услове и усмерења из плана вишег реда - Просторног плана града Лесковца.

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

План детаљне регулације представља основ за издавање **информације о локацији и локацијских услова** за изградњу објеката и површина јавне и остале намене, као и пратеће инфраструктуре.

Грађевинске парцеле формирају се на основу пројекта препарцелације и парцелације, под условима утврђеним овим планом.

Урбанистичким пројектом вршиће се разрада по указаној потреби за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене или урбанистичко-архитектонске разраде локација.

4.2. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

План детаљне регулације **се спроводи директно**, Планом није прописана израда Урбанистичког пројекта.

Фазност у реализацији Плана је могућа за грађевинску парцелу намењену за хумано гробље према наменама: планирано хумано гробље, објекти за вршење погребних и пратећих делатности уз комеморативни плато - опроштајни трг, интерне саобраћајнице, јавно зеленило, које су дефинисане према подзонама, а у зависности од потреба инвеститора.

4.3. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Табела бр. 14 Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора - гробље у Брзи

Намена површина		Постојеће намене			Планиране намене				
		Површина	Површина (m ²)	%	Површина	Површина (m ²)	%		
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ									
1.	Комунални објекти - хумано гробље	површине јавне намене	Σ= 0,61 ha	4967	32	површине јавне намене	Σ= 3,77 ha	14799	95,3
2	Саобраћајне површине			1131	7,3			724	4,7
3.	Неизграђене површине	површине остале намене	Σ= 0,07 ha	6 64	4,3			/	/
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА									
4.	Пољопривредно земљиште	Површина ван грађевинског земљишта	Σ= 0,88 ha	8761	56,4	/	/	/	/
УКУПНО			1,55	15523	100,00		1,55	15523	100,00

Табела бр. 15. Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора - гробље у Липовици

Намена површина		Постојеће намене				Планиране намене			
		Површина	Површина (m ²)	%		Површина	Површина (m ²)	%	
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА						ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
1.	Комунални објекти - хумано гробље	површине јавне намене	Σ= 0,88 ha	10734	34,5	површине јавне намене	Σ= 3,77 ha	21289	68,5
2	Саобраћајне површине			2632	8,5			7274	23,4
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА									
3.	Пољопривредно земљиште	Површина ван грађевинског земљишта	Σ= 0,07 ha	17753	57,0	/	/	2556	8,1
УКУПНО			3,11	31119	100,00		3,11	31119	100,00

Табела бр. 16. Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора - гробље у Стројковцу

Намена површина		Постојеће намене			Планиране намене				
		Површина	Површина (m ²)	%	Површина	Површина (m ²)	%		
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ									
1.	Комунални објекти - хумано гробље	површине јавне намене	Σ= 0,88 ha	74 75	34,5	површине јавне намене	Σ= 2,21 ha	21416	96,7
2	Саобраћајне површине			13 69	8,5			723	3,3
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА									
3.	Пољопривредно земљиште		Σ= 1,3 ha	1 32 95	57,0	/	/	/	/
УКУПНО			2,21	2 21 39	100,00		2,21	2 21 39	100,00

Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара који ће се остварити реализацијом плана, показује да се утврђивањем и размештањем намена земљиште, као драгоцен и необновљив урбани ресурс, рационално користи.

Позитивни ефекти реализације плана су: стварање услова за одрживо коришћење простора кроз усклађивање различитих и увођење нових намена у обухвату, чиме ће се истовремено унапредити услови за функционисање постојећих гробаља и створити услови за формирање нових гробаља за којима постоји потреба.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације урађен је у **пет** примерака у аналогном и **пет** примерака у дигиталном облику, који се оверавају и потписују од стране председника Скупштине града Лесковца, од којих се:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља архиви Скупштине града Лесковца;
- три примерка у аналогном и дигиталном облику Градској управи града Лесковца - Одељењу за урбанизам;
- један примерак у аналогном и дигиталном облику архиви израђивача Плана.

Дигитални примерак Плана уноси се у Централни регистар планских докумената надлежног Министарства.

Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са Законом. План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

Одговорни урбаниста,

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.





Извршни директор сектора за урбанизам

Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : Брза - гробље

Локација : Брза - гробље



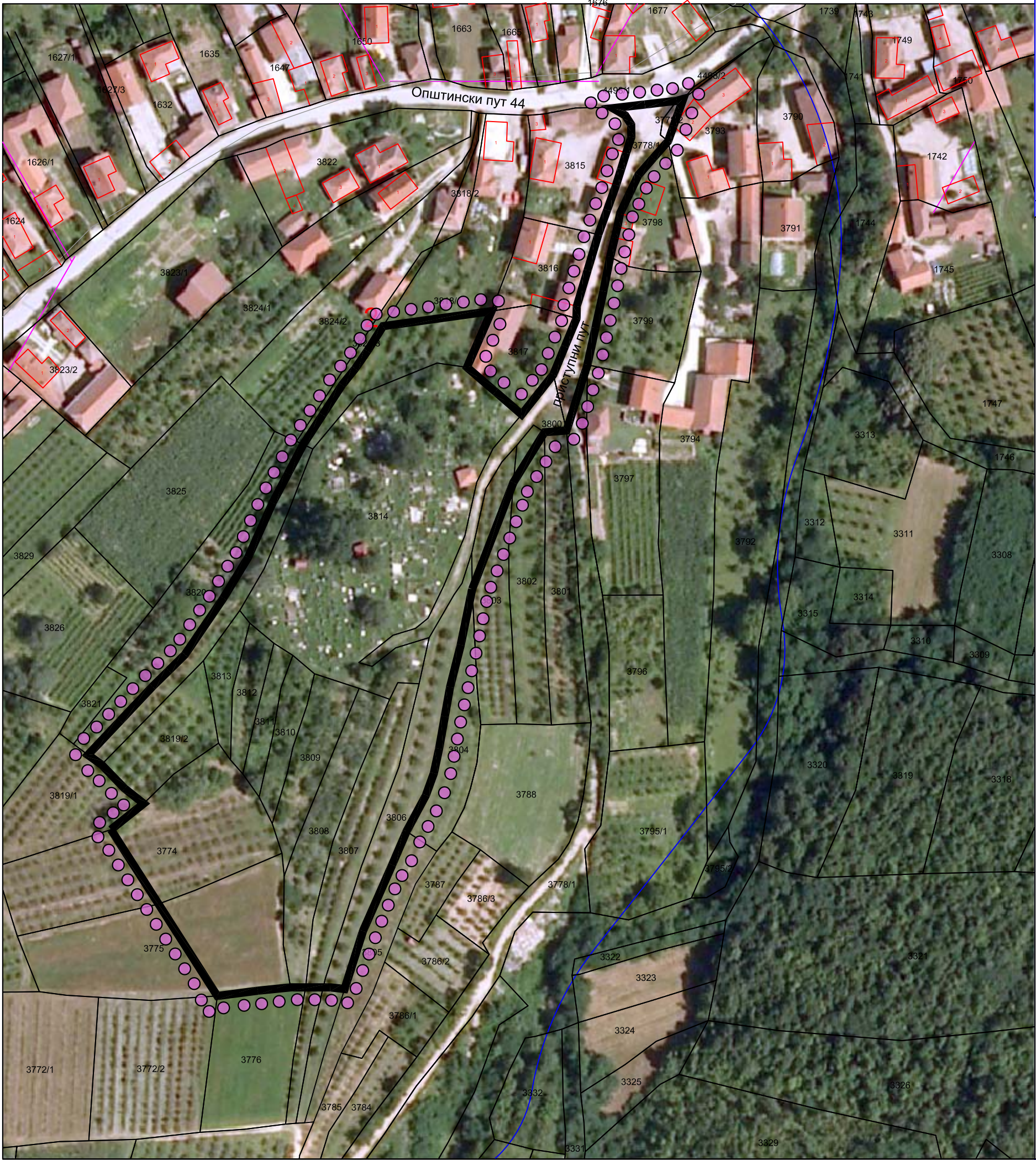
Израдио:
ЛП "Урбанизам и изградња Лесковац"

Подаци о снимању:

Катастарско стање преузето од СКН Лесковац по пријави бр.952-065-99243/2020

Фактичко стање: ГПС метода, август 2020.год.

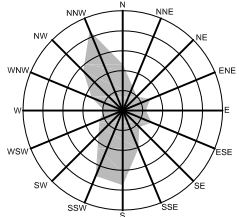
PA3MEPA 1:1000



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

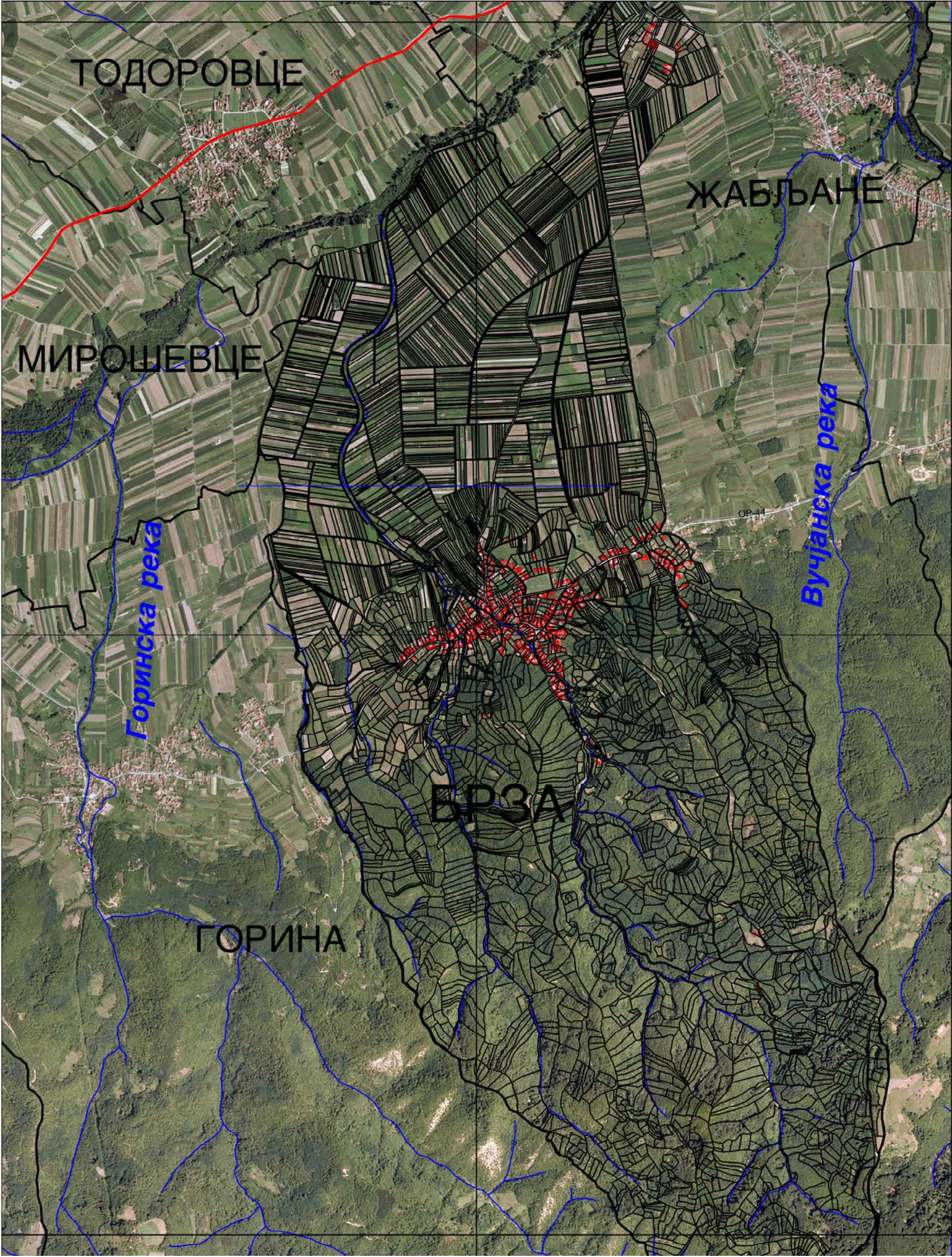
ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



1.1. Гробље у Брзи
Граница на ортофото подлози Р - 1: 1000

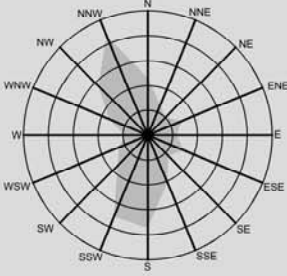
ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ					
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац				
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља		БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: децембар, 2023.год.		
ЦРТЕЖ	Граница на ортофото подлози за гробље у Брзи		РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 1.1.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.				
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам				
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		 		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

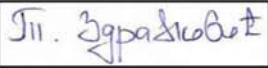
ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



1.1.b Гробље у Брзи

Граница плана за гробље у Брзи - шири приказ
Р - 1: 20000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: децембар, 2023.год.	
ЦРТЕЖ	Граница плана за гробље у Брзи - шири приказ	РАЗМЕРА: 1: 20000	ЛИСТ БРОЈ: 1.1.b
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Граница катастарске општине

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ:
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

Пољопривредно земљиште

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ:

Приватне шуме и шумско земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ:

Речни ток

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:

Грађевинско земљиште у насељу
Грађевинско земљиште ван насеља

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Општински пут

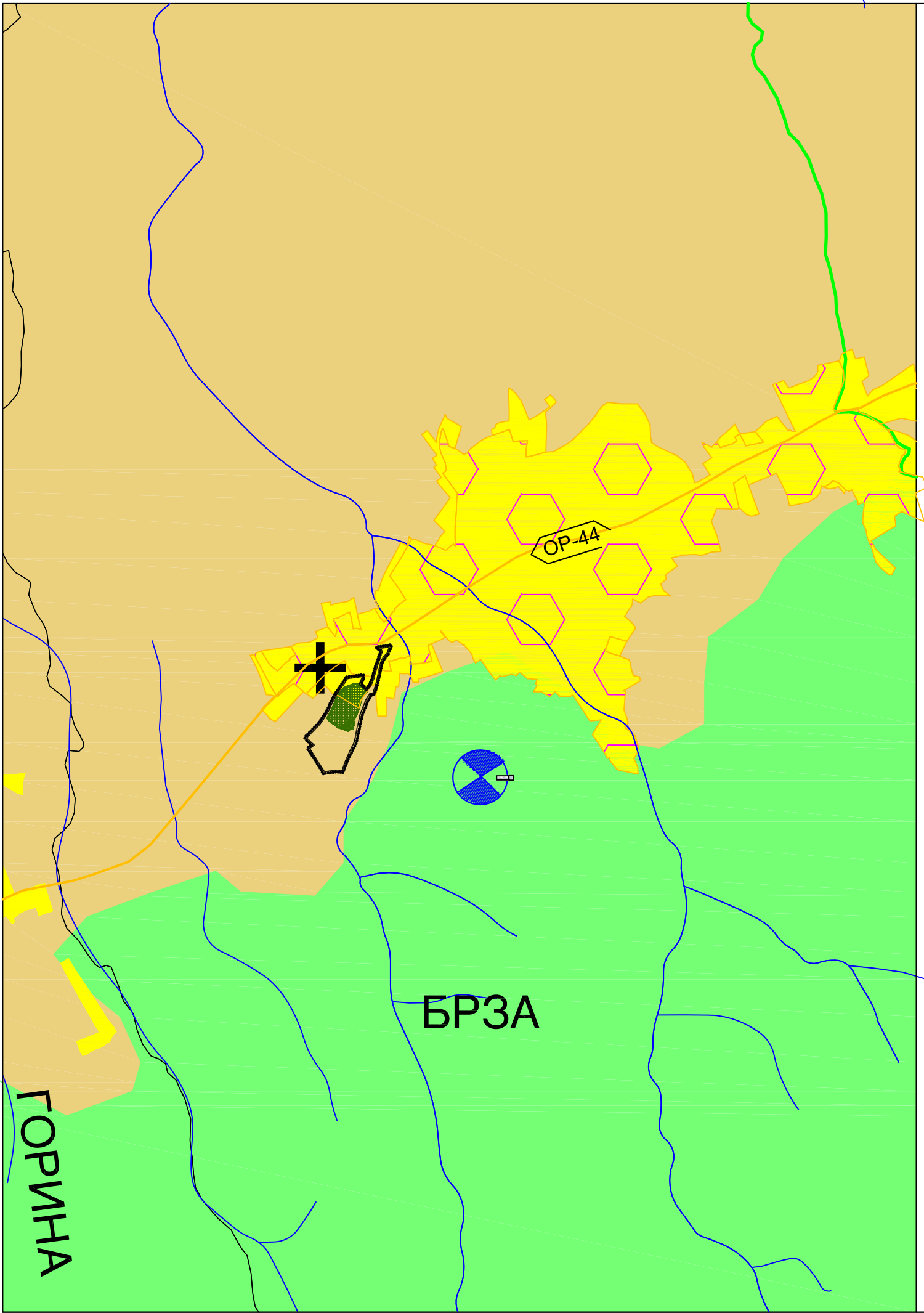
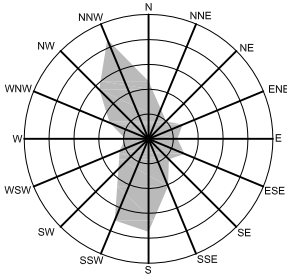
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Планирана ТЦ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ГРОБЉЕ:

Постојеће хумано гробље

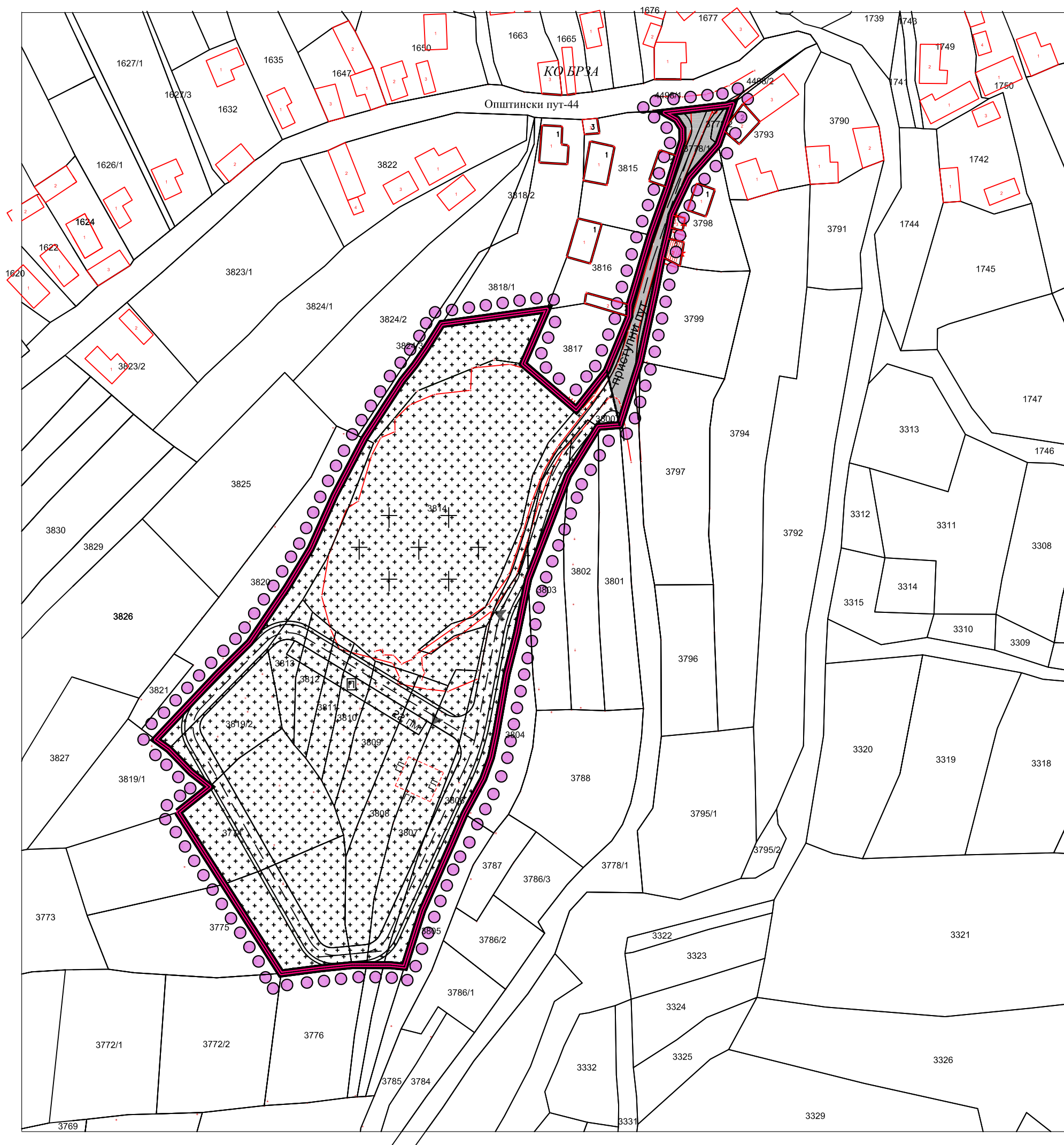


1.2. Гробље у Брзи

Извод из Просторног плана града Лесковца Р - 1: 10 000

План намене површине и инфраструктурних система

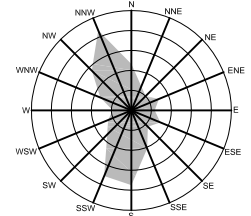
ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: децембар, 2023.год.	
ЦРТЕЖ	Извод из просторног плана града Лесковца за гробље у Брзи, План намене површине и инфраструктурних система	РАЗМЕРА: 1: 10 000	ЛИСТ БРОЈ: 1.2.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	 	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	 	



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

ЛЕГЕНДА

- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ |
|  | ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА |
|  | КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА |
|  | ФАКТИЧКО СТАЊЕ |
|  | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
|  | ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА |
|  | КОЛОВОЗ |
|  | ТРОТОАР |



ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

- 
 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

 ПАРКИРАЛИШТЕ
 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХУМАНО ГРОБЉЕ

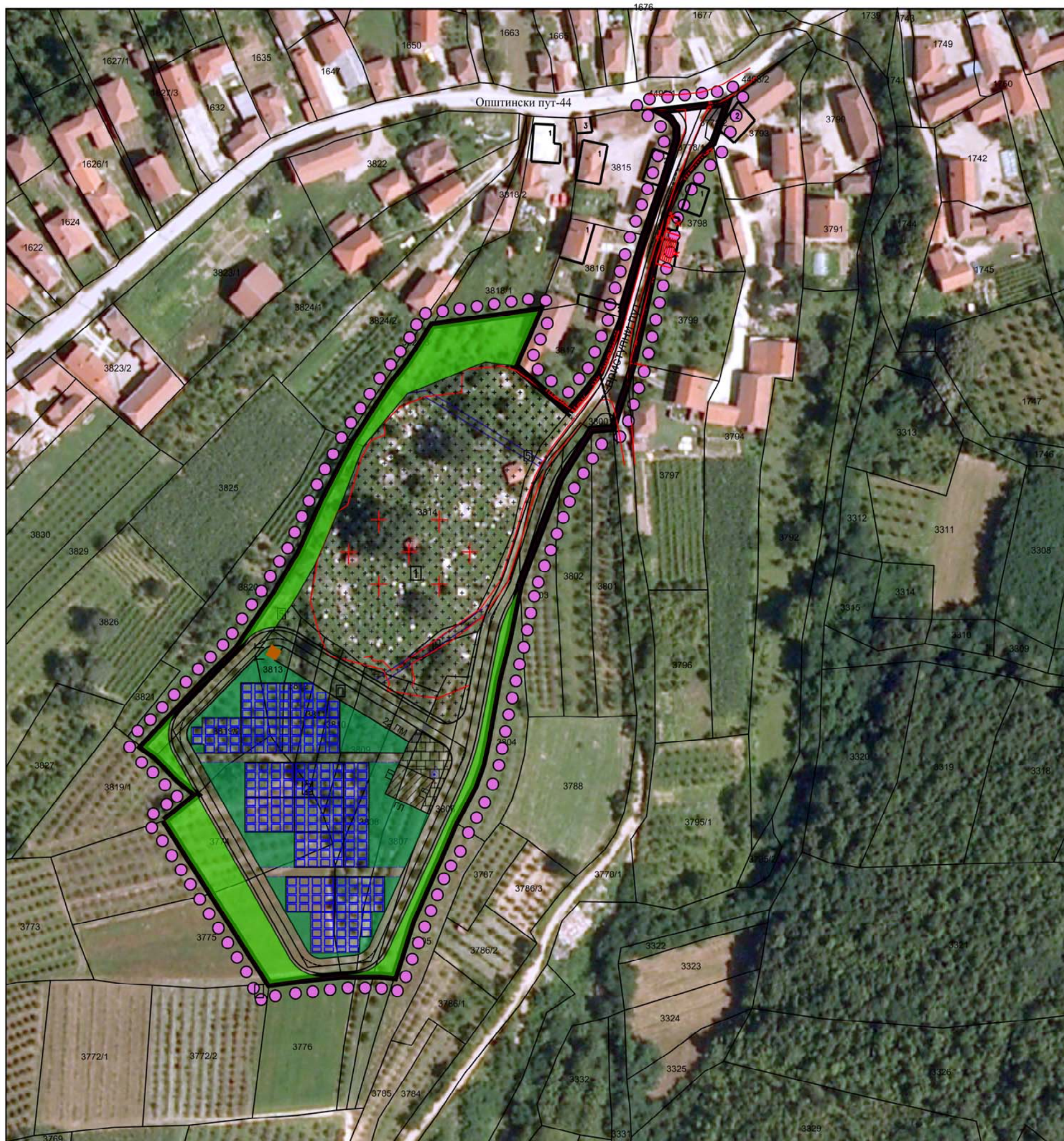
 ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА

1.4. Гробље у Брзи

Планирана детаљна намена површина

P 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: децембар, 2023.год.	
ЦРТЕЖ	Планирана детаљна намена површина	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 1.4.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	 	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИРАЛИШТЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ОКО ГРОБЉА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ХУМАНО ГРОБЉЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - ПОСТОЈЕЋЕ ХУМАНО ГРОБЉЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - ПЛАНИРАНО ХУМАНО ГРОБЉЕ - ПРЕДЛОГ УРЕЂЕЊА
- ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ПОГРЕБНИХ И ПРАТЕЋИХ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕМОРАТИВНИ ПЛАТО - ОПРОШТАЈНИ ТРГ
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- ЗЕЛЕНИЛО УНУТАР ГРОБЉА

- УЛАЗ У ГРОБЉЕ
- ЧЕСМА
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- ОДЛАГАЛИШТЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА - КОНТЕЈНЕРИ

ГРОБНА ПОЉА 2416m²- око 528 гробних места

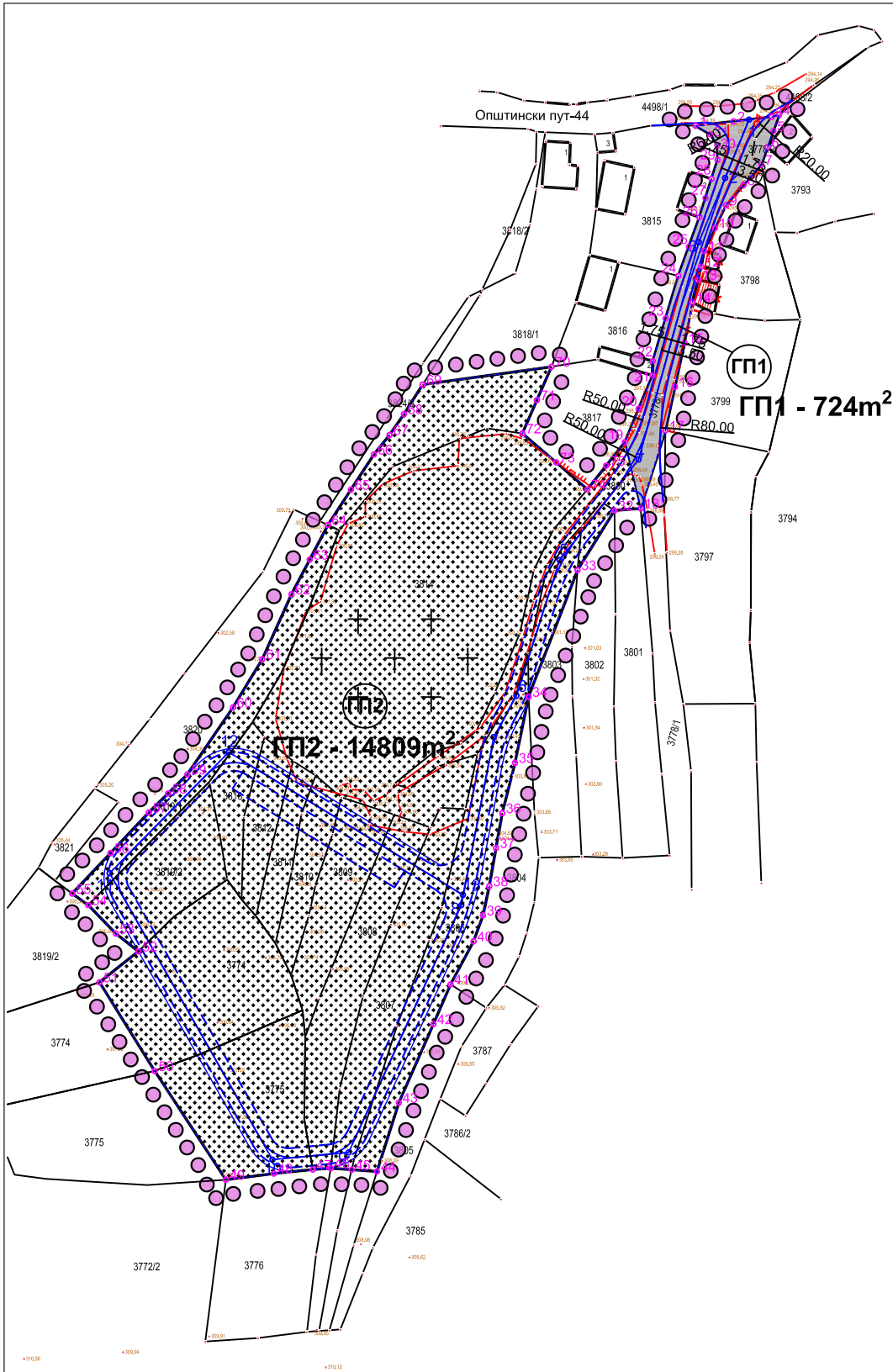
1324 m²

1.4.6 Гробље у Брзи

Планирана детаљна намена површина - предлог уређења

Р 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: децембар, 2023.год.	
ЦРТЕЖ	Планирано стање за гробље у Брзи- предлог уређења	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 1.4.6
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1

ОЗНАКА	Y	X	
1	постојећа међна тачка	7571871.35	4745963.19
2	постојећа међна тачка	7571881.10	4745964.33
3	постојећа међна тачка	7571890.84	4745965.46
4	постојећа међна тачка	7571892.77	4745966.00
5	постојећа међна тачка	7571891.29	4745961.85
6	постојећа међна тачка	7571889.81	4745957.70
7	постојећа међна тачка	7571888.20	4745953.19
8	постојећа међна тачка	7571883.65	4745948.00
9	постојећа међна тачка	7571879.10	4745942.81
10	постојећа међна тачка	7571876.31	4745936.94
11	постојећа међна тачка	7571873.51	4745931.06
12	постојећа међна тачка	7571872.75	4745927.07
13	постојећа међна тачка	7571871.94	4745923.70
14	постојећа међна тачка	7571870.52	4745917.87
15	постојећа међна тачка	7571868.48	4745907.44
16	постојећа међна тачка	7571866.04	4745896.23
17	постојећа међна тачка	7571863.59	4745885.01
18	постојећа међна тачка	7571857.24	4745865.01
19	постојећа међна тачка	7571853.20	4745882.05
20	постојећа међна тачка	7571856.73	4745890.59
21	постојећа међна тачка	7571860.26	4745899.13
22	постојећа међна тачка	7571860.26	4745902.83
23	постојећа међна тачка	7571863.64	4745913.76
24	постојећа међна тачка	7571866.91	4745924.68
25	постојећа међна тачка	7571869.62	4745932.21
26	постојећа међна тачка	7571872.32	4745939.74
27	постојећа међна тачка	7571873.87	4745944.66
28	постојећа међна тачка	7571875.41	4745949.57
29	постојећа међна тачка	7571876.98	4745954.43
30	постојећа међна тачка	7571876.92	4745958.20
31	постојећа међна тачка	7571875.13	4745961.01

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОСОВИНА
ЈАВНЕ И ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ОЗНАКА	Y	X
1	7571885.05	4745964.79
2	7571878.91	4745949.81
3	7571872.16	4745933.34
4	7571856.71	4745877.56
5	7571836.43	4745851.74
6	7571825.36	4745816.96
7	7571819.57	4745806.35
8	7571811.21	4745763.19
9	7571782.29	4745699.74
10	7571762.73	4745697.88
11	7571720.95	4745771.40
12	7571751.52	4745802.44
13	7571811.61	4745765.83

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП2

ОЗНАКА	Y	X
18	постојећа међна тачка	7571857.24 4745865.01
19	постојећа међна тачка	7571853.20 4745882.05
32	постојећа међна тачка	7571850.52 4745864.47
33	постојећа међна тачка	7571841.03 4745849.16
34	постојећа међна тачка	7571828.47 4745816.66
35	постојећа међна тачка	7571824.99 4745799.71
36	постојећа међна тачка	7571821.71 4745786.79
37	постојећа међна тачка	7571820.12 4745777.85
38	постојећа међна тачка	7571818.39 4745768.06
39	постојећа међна тачка	7571816.78 4745760.57
40	постојећа међна тачка	7571814.36 4745753.89
41	постојећа међна тачка	7571808.46 4745742.86
42	постојећа међна тачка	7571804.06 4745732.67
43	постојећа међна тачка	7571795.18 4745712.49
44		7571789.58 4745694.85
45		7571783.06 4745695.31
46	постојећа међна тачка	7571777.72 4745695.68
47	постојећа међна тачка	7571773.10 4745695.34
48	постојећа међна тачка	7571763.12 4745694.31
49	постојећа међна тачка	7571750.79 4745692.72
50	постојећа међна тачка	7571732.52 4745720.63
51	постојећа међна тачка	7571718.36 4745743.40
52	постојећа међна тачка	7571728.33 4745751.34
53	постојећа међна тачка	7571722.55 4745755.90
54	постојећа међна тачка	7571715.47 4745763.20
55	постојећа међна тачка	7571711.35 4745766.16
56	постојећа међна тачка	7571721.18 4745776.57
57	постојећа међна тачка	7571731.00 4745786.97
58	постојећа међна тачка	7571735.95 4745791.85
59	постојећа међна тачка	7571740.90 4745796.73
60	постојећа међна тачка	7571752.61 4745813.93
61	постојећа међна тачка	7571760.13 4745826.29
62	постојећа међна тачка	7571767.64 4745842.98
63	постојећа међна тачка	7571772.31 4745851.87
64	постојећа међна тачка	7571776.97 4745860.76
65	постојећа међна тачка	7571782.87 4745869.81
66	постојећа међна тачка	7571788.77 4745878.85
67	постојећа међна тачка	7571792.79 4745883.85
68	постојећа међна тачка	7571796.49 4745889.21
69	постојећа међна тачка	7571801.28 4745896.78
70	постојећа међна тачка	7571834.36 4745901.36
71	постојећа међна тачка	7571830.63 4745892.80
72	постојећа међна тачка	7571826.89 4745884.24
73	постојећа међна тачка	7571835.56 4745876.81
74	постојећа међна тачка	7571843.57 4745869.89
75	постојећа међна тачка	7571848.39 4745875.97

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ
ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА,
ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

КОЛОВОЗ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

КОЛОВОЗ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ТРОТОАР ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ОСОВИНА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ/ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА (јавна саобраћајница)

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ - ХУМАНО ГРОБЉЕ

1.6. Гробље у Брзи
- План парцела јавне намене

Р 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ					
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац				
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце			БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: децембар, 2023.год.	
ЦРТЕЖ	План парцела јавне намене		РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 1.6.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл.инж.лејз.арх.				
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам				
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.				

Катастарско-топографски план израдио:
ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"

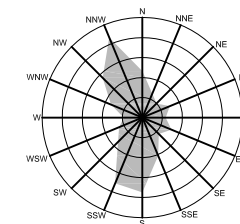
М.П. 
(потпис одговорног лица)



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У
НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ
СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



2.1. Гробље у Липовици

Граница на ортофото подлози Р - 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-4 ДАТУМ: децембар, 2023.год.	
ЦРТЕЖ	Граница на ортофотото подлози за гробље у Липовици	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 2.1.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	 	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- Граница катастарске општине

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ:
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

- Пољопривредно земљиште

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ:

- Приватне шуме и шумско земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ:

- Речни ток

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:

- Грађевинско земљиште у насељу
- Грађевинско земљиште ван насеља

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- Општински пут
- Једноколосечна пруга

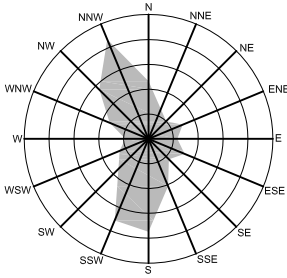
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- Планирана ТЦ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ГРОБЉЕ:

- Постојеће хумано гробље

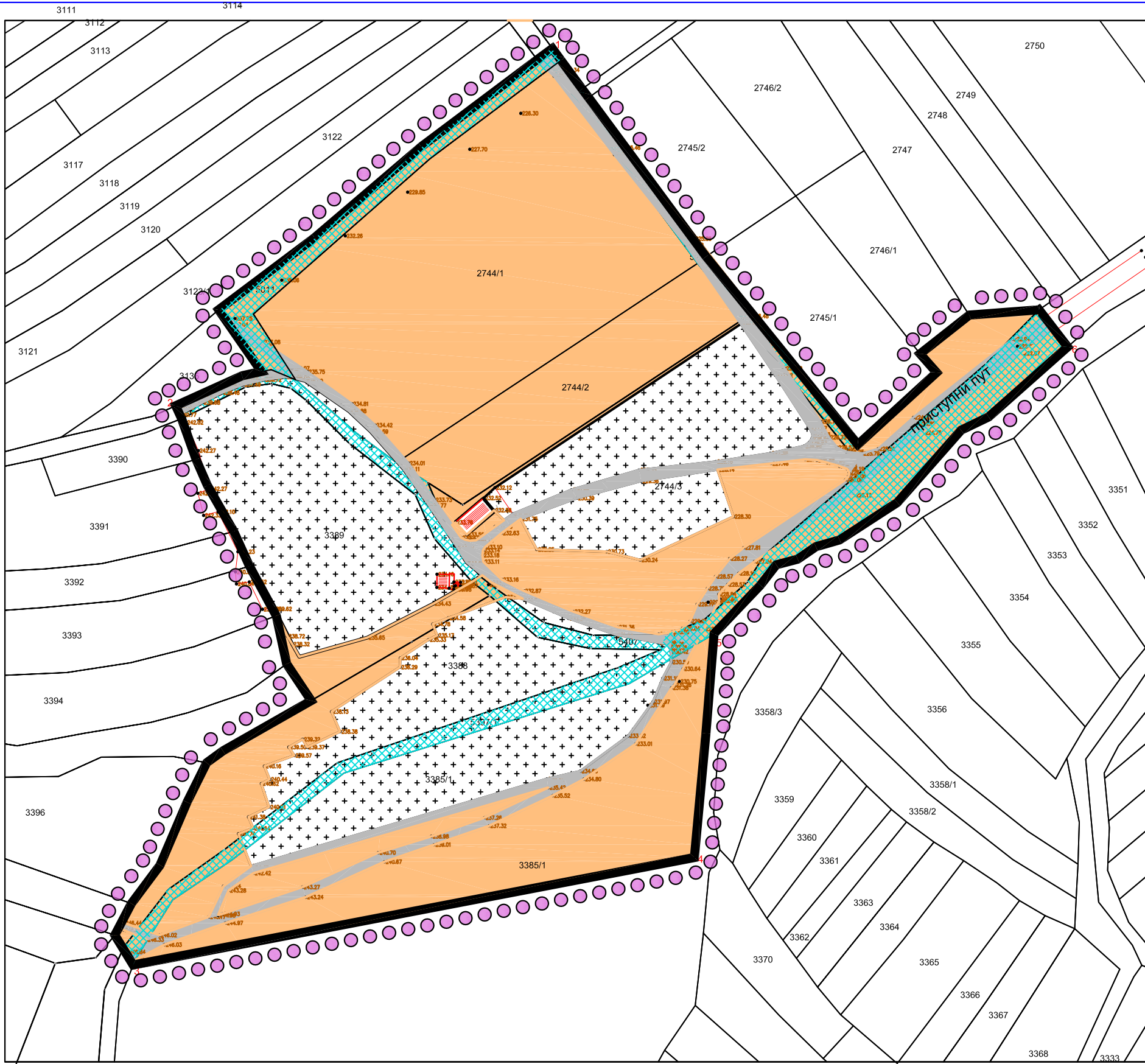


2.2. Гробље у Липовици

Извод из Просторног плана града Лесковца Р - 1: 10 000

План намене површине и инфраструктурних система

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ				
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац			
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: децембар, 2023.год.		
ЦРТЕЖ	Извод из просторног плана града Лесковца за гробље у Липовици, План намене површине и инфраструктурних система	РАЗМЕРА: 1: 10 000	ЛИСТ БРОЈ: 2.2.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	 		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.			

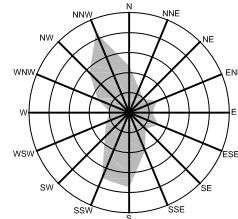


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ОСНОВУ ОРТОФОТО СНИМКА

- ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ПО КАТАСТАРСКОМ СТАЊУ (ДЕФИНИСАНЕ НА ОСНОВУ ЈАВНО ДОСТУПНИХ ПОДАТАКА)
 - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ПО ФАКТИЧКОМ СТАЊУ (ДЕФИНИСАНЕ НА ОСНОВУ ОРТОФОТО СНИМКА)
 - ПОСТОЈЕЋЕ ХУМАНО ГРОБЉЕ

- ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



2.3. Гробље у Липовици
Постојеће стање

Р - 1: 1000

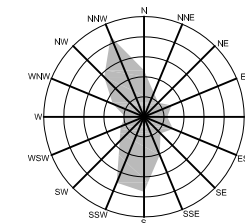
ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ					
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац				
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља			БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: децембар, 2023.год.	
ЦРТЕЖ	Постојеће стање за гробље у Липовици			РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 2.3.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.				
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам				
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.				



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ
ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА,
ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ**

ЛЕГЕНДА

- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ |
|  | ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА |
|  | КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА |
|  | ФАКТИЧНО СТАЊЕ |
|  | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
|  | ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА |
|  | КОЛОВОЗ |
|  | ПЕШАЧКА СТАЗА |



ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

-  САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 ПАРКИРАЛИШТЕ
 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ХУМАНО ГРОБЉЕ
 ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

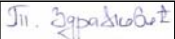
2.4. Гробље у Липовици

Планирана детаљна намена површина

P 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ



ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-01 ДАТУМ: децембар, 2023. год.	
ЦРТЕЖ	Планирана детаљна намена површина - зонирање	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 2.4.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	 	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.	 	



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА ПОДЗОНЕ И ЗОНА
- ОЗНАКА ПОДЗОНЕ И ЗОНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ПЕШАЧКА СТАЗА

ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ПРИСТУПНИ ПУТ
- ПАРКИРАЛИШТЕ

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

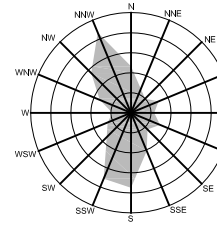
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ХУМАНО ГРОБЉЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - ПОСТОЈЕЋЕ ХУМАНО ГРОБЉЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - ПЛАНИРАНО ХУМАНО ГРОБЉЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ПОГРЕБНИХ И ПРАТЕЋИХ ДЕЛАТНОСТИ УЗ КОМЕМОРАТИВНИ ПЛАТО - ОПРОШТАЈНИ ТРГ
- ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА

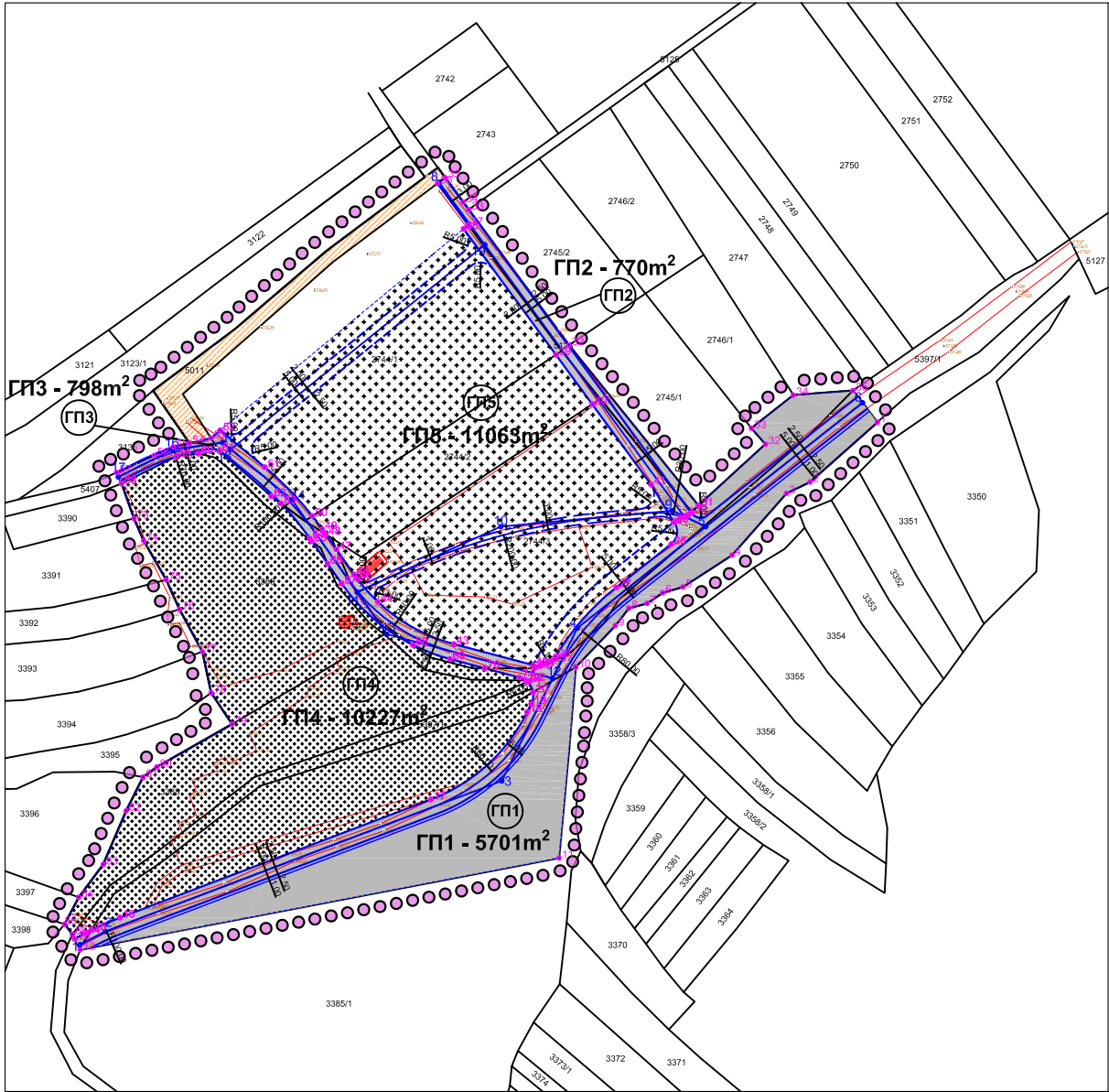
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- УЛАЗ У ГРОБЉЕ
- ЧЕСМА
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- ОДЛАГАЛИШТЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА - КОНТЕЈНЕРИ



2.4.a Гробље у Липовици
Планирана детаљна намена површина - зонирање
Р 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: децембар, 2023.год.	
ЦРТЕЖ	Планирана детаљна намена површина - зонирање	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 2.4.а
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1

ОЗНАКА	Y	X
1	7572372,46	4775877,63
2 постојећа међна тачка	7572350,70	4775858,35
3 постојећа међна тачка	7572343,06	4775854,67
4 постојећа међна тачка	7572325,51	4775834,74
5 постојећа међна тачка	7572309,60	4775824,44
6 постојећа међна тачка	7572303,05	4775822,57
7 постојећа међна тачка	7572298,06	4775819,14
8 постојећа међна тачка	7572292,13	4775817,58
9 постојећа међна тачка	7572287,76	4775811,96
10 постојећа међна тачка	7572274,97	4775798,55
11	7572269,55	4775736,91
12	7572114,85	4775707,28
13	7572113,05	4775710,80
14	7572116,52	4775712,61
15	7572118,44	4775713,59
16	7572127,70	4775717,84
17	7572228,16	4775755,78
18	7572259,30	4775784,05
19	7572260,62	4775786,73
20	7572261,15	4775790,44
21	7572259,34	4775793,77
22 постојећа међна тачка	7572260,31	4775794,18
23 постојећа међна тачка	7572261,73	4775796,26
24	7572263,31	4775798,88
25	7572267,20	4775800,41
26	7572268,46	4775801,97
27	7572288,09	4775824,28
28	7572305,85	4775838,30
29	7572306,70	4775845,35
30 постојећа међна тачка	7572312,47	4775848,62
31 постојећа међна тачка	7572314,62	4775850,73
32 постојећа међна тачка	7572336,33	4775870,56
33 постојећа међна тачка	7572331,78	4775875,72
34 постојећа међна тачка	7572345,33	4775886,40
35 постојећа међна тачка	7572364,57	4775887,86

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОСОВИНА ЈАВНЕ, ИНТЕРНЕ И ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ОЗНАКА	Y	X
1	7572114,81	4775708,89
2	7572122,98	4775713,18
3	7572251,09	4775761,81
4	7572275,49	4775811,15
5	7572317,00	4775843,92
6	7572367,66	4775883,93
7	7572309,97	4775847,28
8	7572230,81	4775895,12
9	7572306,19	4775849,08
10	7572250,76	4775843,93
11	7572204,33	4775822,76
12	7572267,47	4775794,94
13	7572213,92	4775809,17
14	7572183,25	4775852,64
15	7572160,90	4775871,06
16	7572144,69	4775868,86
17	7572127,16	4775859,94
18	7572163,50	4775868,91
19	7572245,60	4775934,97

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП3

ОЗНАКА	Y	X
21	7572259,34	4775793,77
22 постојећа међна тачка	7572260,31	4775794,18
23 постојећа међна тачка	7572261,73	4775796,26
24	7572263,31	4775798,88
42	7572261,22	4775799,20
43	7572235,62	4775805,99
44	7572211,05	4775819,63
45	7572204,41	4775827,03
46	7572203,41	4775828,41
47	7572197,63	4775836,59
48	7572194,23	4775841,41
49	7572193,04	4775843,10
50	7572189,88	4775847,35
51	7572174,47	4775863,12
52	7572160,08	4775874,99
53	7572157,10	4775872,52
54 постојећа међна тачка	7572150,19	4775870,86
55 постојећа међна тачка	7572144,88	4775869,68
56 постојећа међна тачка	7572138,78	4775866,90
57	7572126,58	4775861,41
58 постојећа међна тачка	7572128,20	4775857,85
59 постојећа међна тачка	7572145,82	4775866,56
60 постојећа међна тачка	7572152,99	4775867,49
61	7572159,86	4775868,38
62 постојећа међна тачка	7572176,58	4775853,72
63	7572179,78	4775851,37
64	7572188,96	4775840,22
65	7572189,68	4775839,19
66	7572194,76	4775832,00
67	7572199,32	4775825,53
68	7572222,36	4775805,70
69	7572234,33	4775801,16
70	7572245,60	4775798,16
71	7572256,79	4775795,19
72	7572258,83	4775794,20
73 постојећа међна тачка	7572132,21	4775846,57
74 постојећа међна тачка	7572135,32	4775839,43
75 постојећа међна тачка	7572142,59	4775826,76
76 постојећа међна тачка	7572146,93	4775817,20
77 постојећа међна тачка	7572154,31	4775803,54
78 постојећа међна тачка	7572157,17	4775790,26
79 постојећа међна тачка	7572163,91	4775780,14
80 постојећа међна тачка	7572139,59	4775766,30
81 постојећа међна тачка	7572135,12	4775763,03
82 постојећа међна тачка	7572129,70	4775752,16
83 постојећа међна тачка	7572122,27	4775734,80
84 постојећа међна тачка	7572114,37	4775724,22
85 постојећа међна тачка	7572109,80	4775715,52
86 постојећа међна тачка	7572112,30	4775712,27

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП5

ОЗНАКА	Y	X
24	7572263,31	4775798,88
25	7572267,20	4775800,41
26	7572268,46	4775801,97
27	7572288,09	4775824,28
28	7572305,85	4775838,30
29	7572306,70	4775845,35
38	7572238,74	4775940,09
39	7572268,60	4775899,41
40	7572280,30	4775883,47
41	7572299,33	4775857,55
42	7572261,22	4775799,20
43	7572235,62	4775805,99
44	7572211,05	4775819,63
45	7572204,41	4775827,03
46	7572203,41	4775828,41
47	7572197,63	4775836,59
48	7572194,23	4775841,41
49	7572193,04	4775843,10
50	7572189,88	4775847,35
51	7572174,47	4775863,12
52	7572160,08	4775874,99

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП4

ОЗНАКА	Y	X
13	7572113,05	4775710,80
14	7572116,52	4775712,61
15	7572118,44	4775713,59
16	7572127,70	4775717,84
17	7572228,16	4775755,78
18	7572259,30	4775784,05
19	7572260,62	4775786,73
20	7572261,15	4775790,44
21	7572259,34	4775793,77
58 постојећа међна тачка	7572128,20	4775857,85
59 постојећа међна тачка	7572145,82	4775866,56
60 постојећа међна тачка	7572152,99	4775867,49
61	7572159,86	4775868,38
62 постојећа међна тачка	7572176,58	4775853,72
63	7572179,78	4775851,37
64	7572188,96	4775840,22
65	7572189,68	4775839,19
66	7572194,76	4775832,00
67	7572199,32	4775825,53
68	7572222,36	4775805,70
69	7572234,33	4775801,16
70	7572245,60	4775798,16
71	7572256,79	4775795,19
72	7572258,83	4775794,20
73 постојећа међна тачка	7572132,21	4775846,57
74 постојећа међна тачка	7572135,32	4775839,43
75 постојећа међна тачка	7572142,59	4775826,76
76 постојећа међна тачка	7572146,93	4775817,20
77 постојећа међна тачка	7572154,31	4775803,54
78 постојећа међна тачка	7572157,17	4775790,26
79 постојећа међна тачка	7572163,91	4775780,14
80 постојећа међна тачка	7572139,59	4775766,30
81 постојећа међна тачка	7572135,12	4775763,03
82 постојећа међна тачка	7572129,70	4775752,16
83 постојећа међна тачка	7572122,27	4775734,80
84 постојећа међна тачка	7572114,37	4775724,22
85 постојећа међна тачка	7572109,80	4775715,52
86 постојећа међна тачка	7572112,30	4775712,27

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП2

ОЗНАКА	Y	X
29	7572306,70	4775845,35
30 постојећа међна тачка	7572312,47	4775848,62
31 постојећа међна тачка	7572314,62	4775850,73
32 постојећа међна тачка	7572272,79	4775902,53
33 постојећа међна тачка	7572240,40	4775946,32
34 постојећа међна тачка	7572238,62	4775948,73
35 постојећа међна тачка	7572232,79	4775956,62
36 постојећа међна тачка	7572230,33	4775954,77
37	7572240,27	4775941,36
38	7572238,74	4775940,09
39	7572268,60	4775899,41
40	7572280,30	4775883,47
41	7572299,33	4775857,55

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ТРОТОАР ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КОЛОВОЗ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА У КОМПЛЕКСУ ХУМАНОГ ГРОБАЉА
- ОСОВИНА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ/ИНТЕРНЕ/ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЛИНИЈА ПРЕПАРАЦЕЛАЦИЈЕ

- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА (ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА)
- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ - ХУМАНО ГРОБЉЕ
- ПОСТОЈЕЋИ НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

2.6. Гробље у Липовици
- План грађевинских парцела јавне намене
Р 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350/413/22-02 ДАТУМ: децембар, 2023.г.	
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	РАЗМЕРК: 1:1000	ЛИСТ БРОЈ: 2/6
ЦРТЕЖ	План грађевинских парцела јавне намене	Ивана Момић, дип.инж.грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дип.инж.грађ.	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам	ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Тајана Здравковић, дип.инж.грађ.		



Подаци о снимању:
Кат. стање : по пријави бр.952-065-46510/2023
Факт.стање: ГНСС метода - Мај 2023.год.

РАЗМЕРА 1:1000



Катастарско-топографски план изradio:
ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"

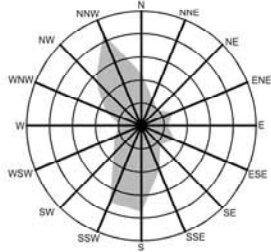
М.П. *[Signature]*
(потпис одговорног лица)



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



3.1. Гробље у Стројковцу
Граница на ортофото подлози Р - 1: 1000

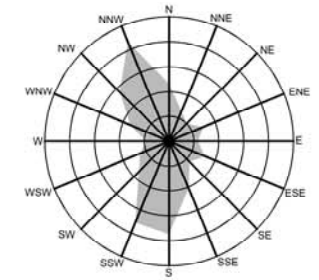
ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ				
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац			
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља		БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: децембар, 2023.год.	
ЦРТЕЖ	Граница на ортофото подлози за гробље у Стројковцу		РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 3.1.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		 	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		 	



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У
НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И
СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО
НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



3.1.b Гробље у Стројковцу

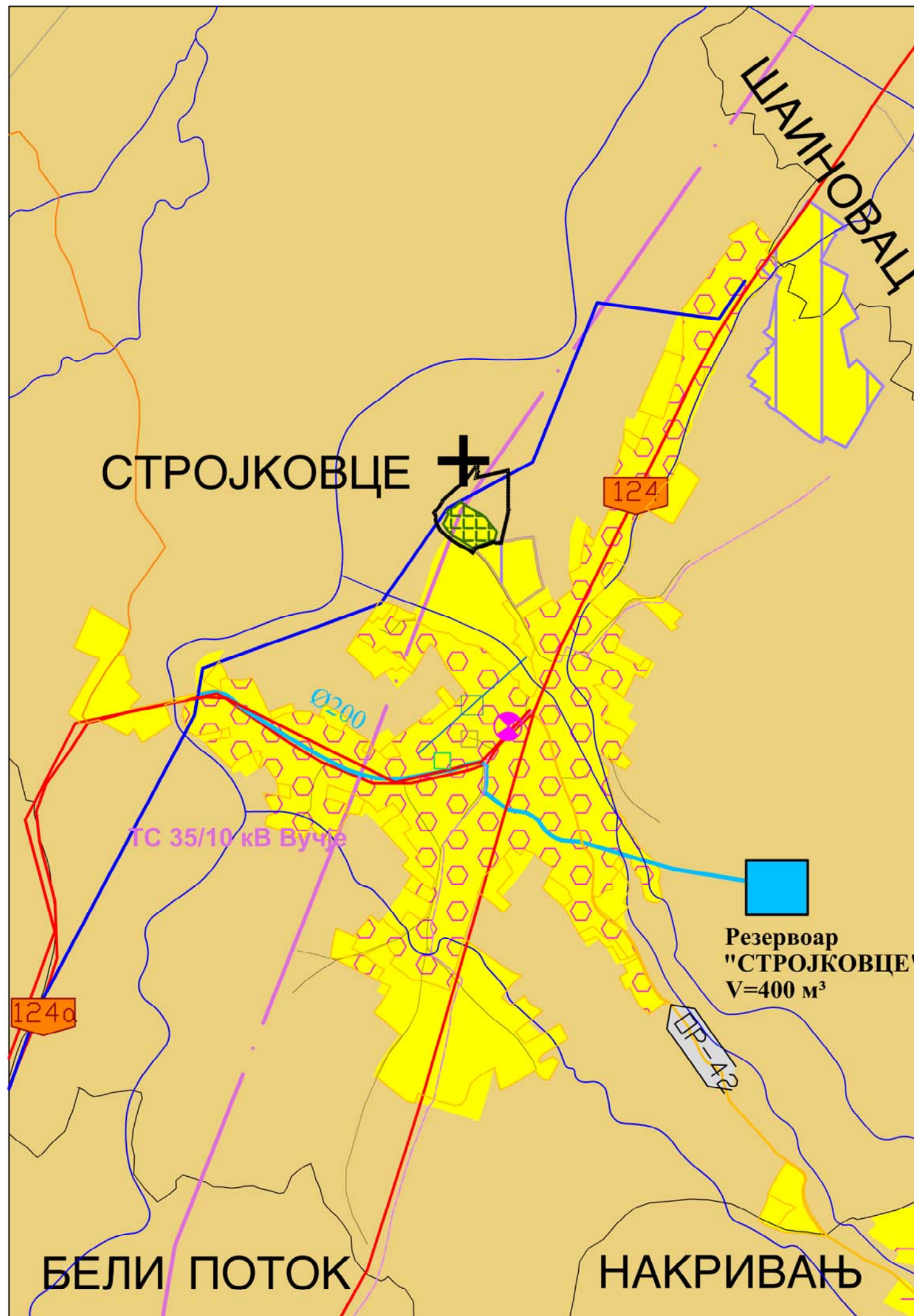
Граница плана, шири приказ

Р - 1: 20 000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ



ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: децембар, 2023.год.	
ЦРТЕЖ	Гробље у Стројковцу, граница плана, шири приказ	РАЗМЕРА: 1: 20 000	ЛИСТ БРОЈ: 3.1.b
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	 	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница катастарске општине

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ:

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

Пољопривредно земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ:

Речни ток

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:

Грађевинско земљиште у насељу

Грађевинско земљиште ван насеља

Привредно-производна/радна зона

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА

Општински пут

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи водовод

Планирани водовод

Планирани резервоар воде

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи ДВ 35 кВ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећа ТЦ

РАЗМЕШТАЈ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ:

Предузетничка зона/локалитет

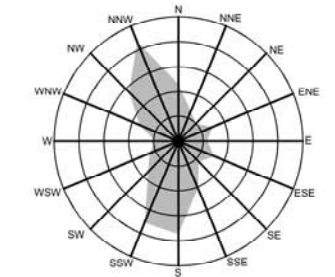
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:
ПИЈАЦА:

Планирана зелена пијаца

Планирана сточна пијаца

ГРОБЉЕ:

Постојеће хумано гробље



3.2. Гробље у Стројковцу

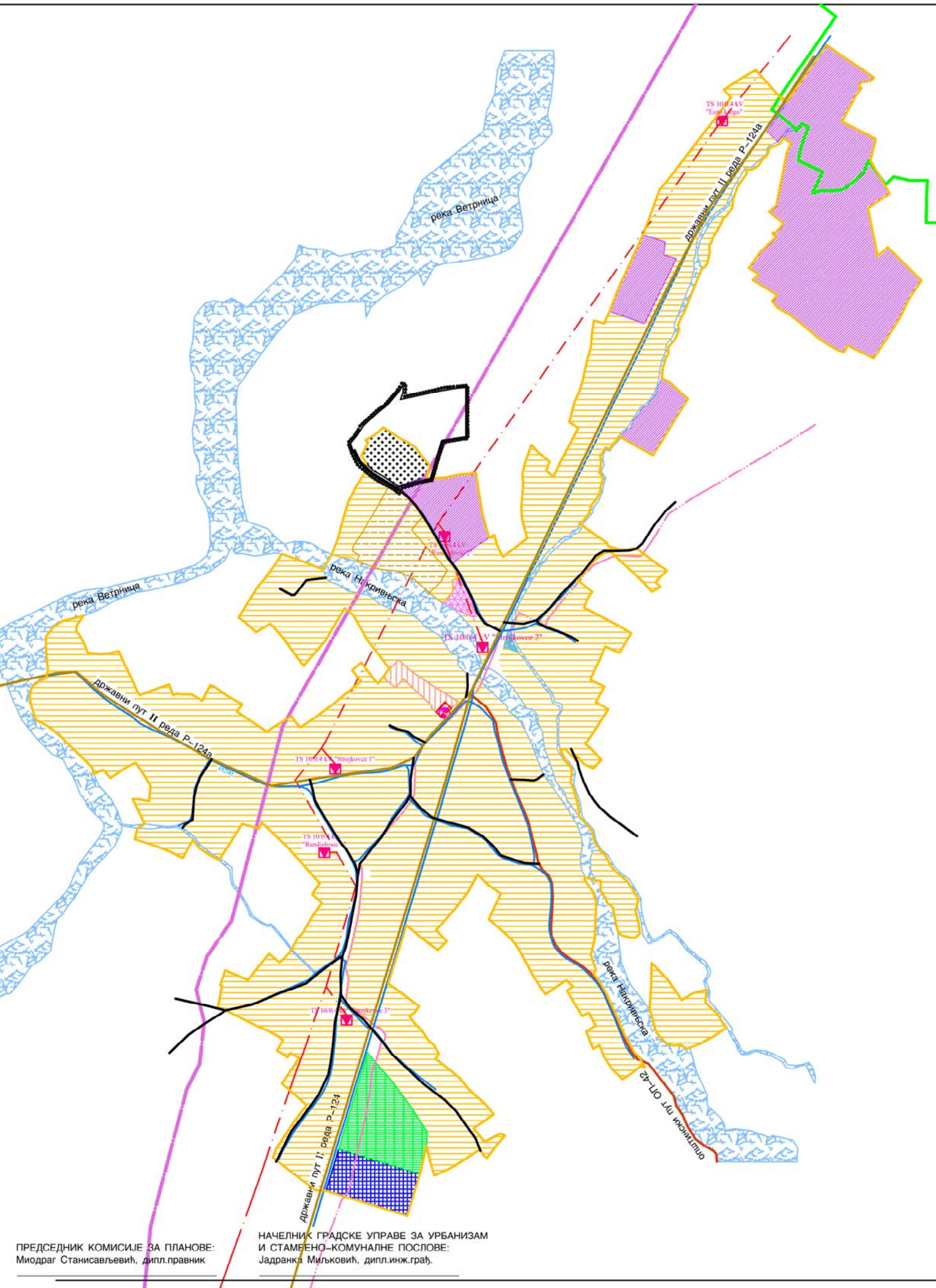
Извод из Просторног плана града Лесковца Р - 1: 10 000

План намене површине и инфраструктурних система

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ



ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: децембар, 2023.год.	
ЦРТЕЖ	Извод из просторног плана града Лесковца за гробље у Стројковцу, План намене површине и инфраструктурних система	РАЗМЕРА: 1: 10 000	ЛИСТ БРОЈ: 3.2.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



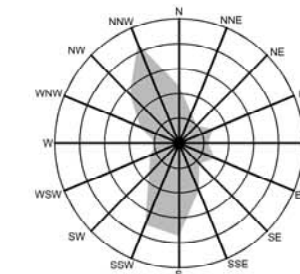
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ:
Миодраг Станисављевић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ:
Јадранка Миљковић, дипл.инж.грађ.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ДО НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ЛЕГЕНДА:

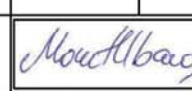
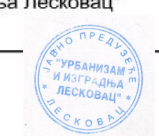
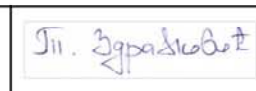
- граница катастарске општине
- граница грађевинског подручја
- становане
- школство
- гробље
- културно добро
- комерцијалне делатности и јавне службе
- предузетничка зона/локалитет
- здравство
- друштвени центар
- пољопривредно земљиште
- река
- државни пут II реда Р-124а
- општински пут ОП-42
- локални пут
- планирани водовод
- постојећи 10 кV далековод
- постојећи 35 кV далековод
- постојећа ТТ инсталација
- постојећа ТЦ
- постојећа ТС 10/0.4 кV

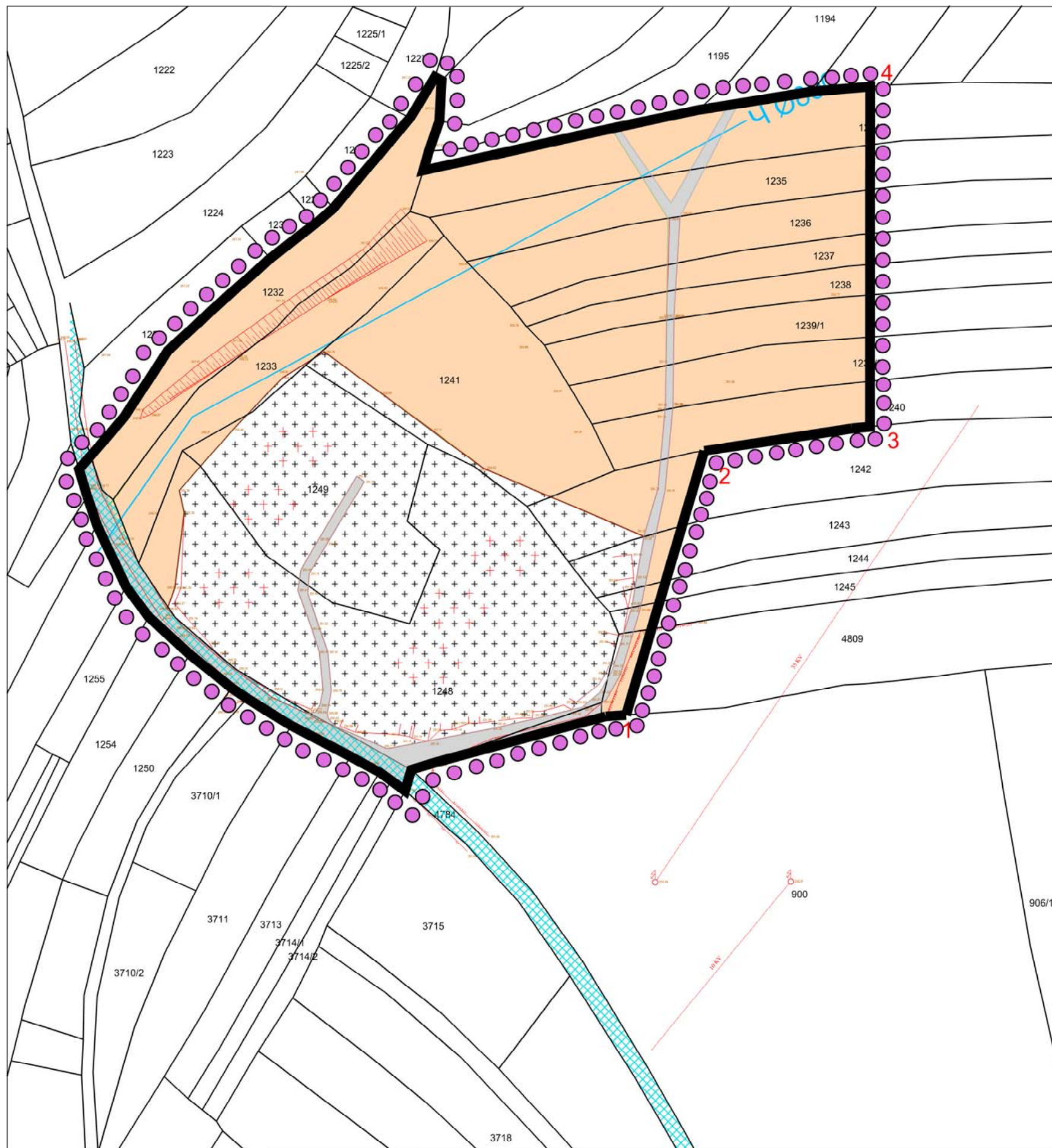
3.2.b Гробље у Стројковцу Извод из Просторног плана града Лесковца Шема насеља

Р - 1: 7 500

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ



ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: децембар, 2023.год.	
ЦРТЕЖ	Извод из просторног плана града Лесковца за гробље у Стројковцу, Шема насеља	РАЗМЕРА: 1: 7 500	ЛИСТ БРОЈ: 3.2.b
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

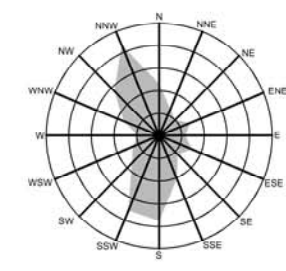
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ

- ### ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ПО КАТАСТАРСКОМ СТАЊУ (ДЕФИНИСАНЕ НА ОСНОВУ ЈАВНО ДОСТУПНИХ ПОДАТАКА)
 - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ПО ФАКТИЧКОМ СТАЊУ (ДЕФИНИСАНЕ НА ОСНОВУ ОРТОФОТО СНИМКА)
 - ПОСТОЈЕЋЕ ХУМАНО ГРОБЉЕ

- ### ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - ЦЕВОВОД

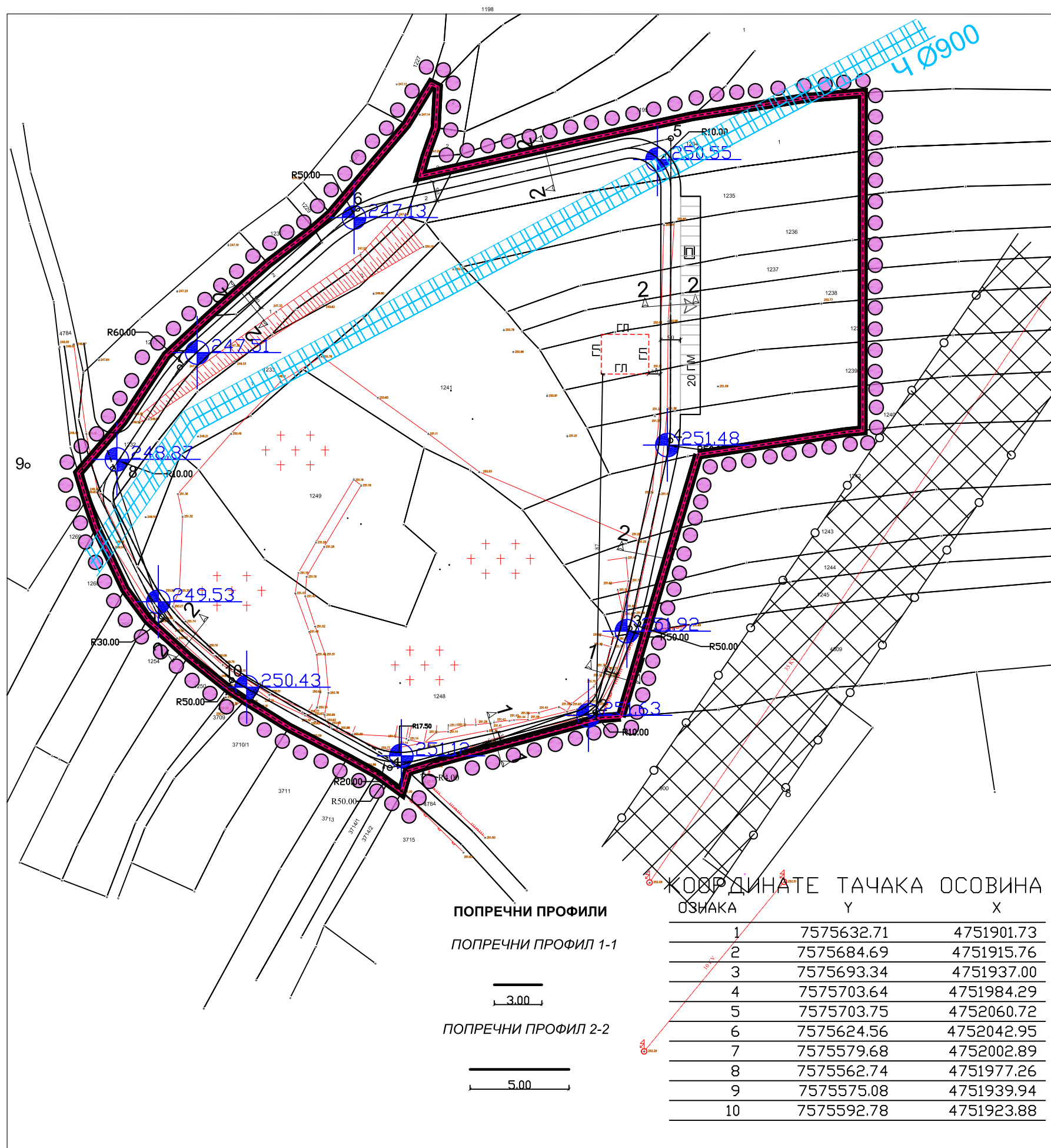
- ### ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



3.3. Гробље у Стројковцу Постојеће стање

Р - 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ				
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац			
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: децембар, 2023.год.		
ЦРТЕЖ	Постојеће стање за гробље у Стројковцу	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 3.3.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	 		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	 		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ КОЛОВОЗ
 - ОСОВИНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА
ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПАРКИНГ ПРОСТОР
 - ЧЕСМА
 - СЕПТИЧКА ЈАМА

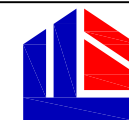
- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - ЦЕВОВОД
 - ЗАШТИТНА ЗОНА ЦЕВОВОДА

- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ
ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПОСТОЈЕЋЕГ НАДЗЕМНОГ 35KV ДАЛЕКОВОДА

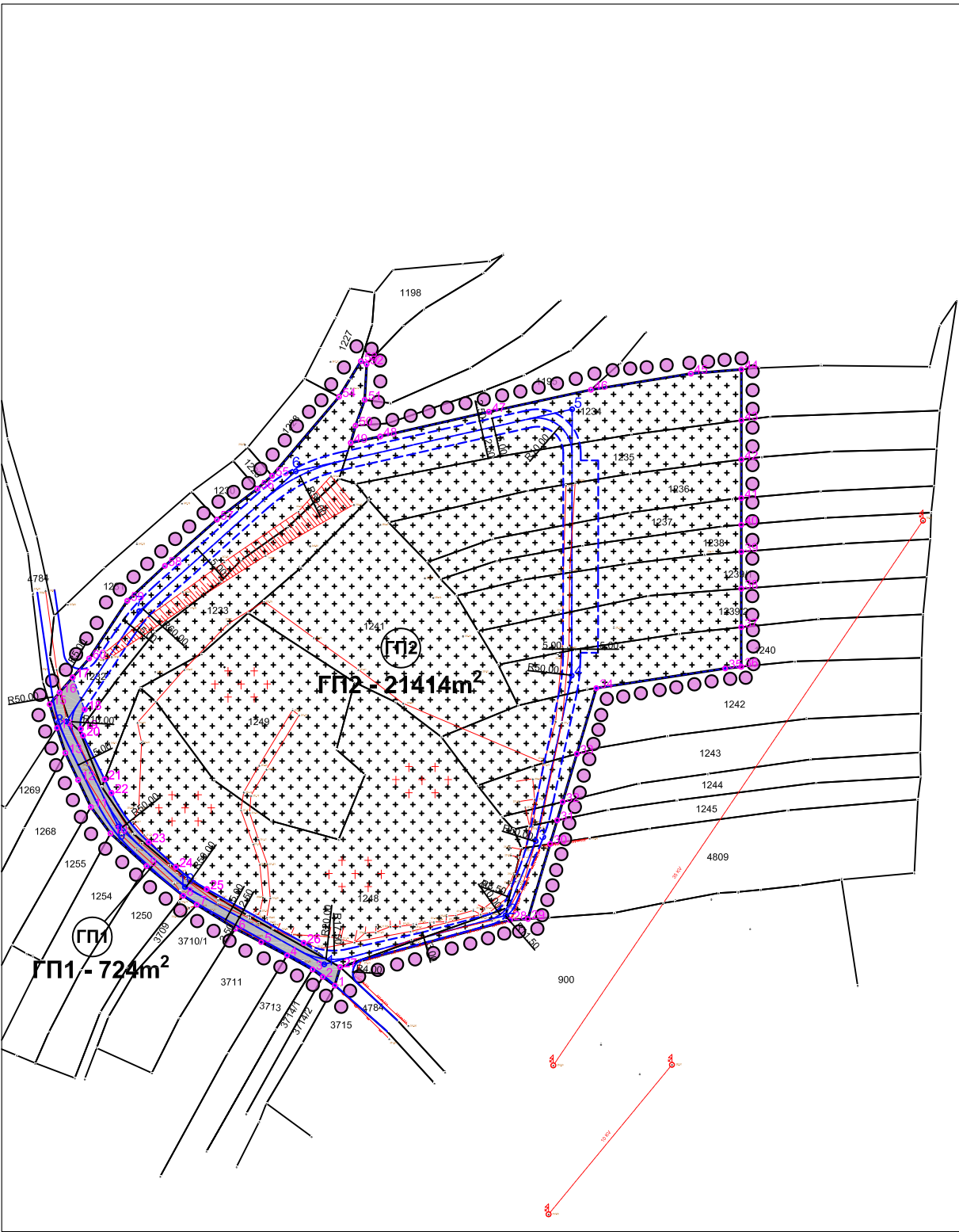
3.5. Гробље у Стројковцу
Регулационо - нивелациони план са
аналитичко-геодетским елементима и планом мреже и
објеката инфраструктуре

Р 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ



ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: децембар, 2023.год.	
ЦРТЕЖ	Регулационо - нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима и планом мреже и објеката инфраструктуре	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 3.5.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1

ОЗНАКА	Y	X
1 постојећа међна тачка	7575635.73	4751895.62
2 постојећа међна тачка	7575632.25	4751898.15
3 постојећа међна тачка	7575629.35	4751900.25
4 постојећа међна тачка	7575622.05	4751904.28
5 постојећа међна тачка	7575614.64	4751908.11
6 постојећа међна тачка	7575607.23	4751911.93
7 постојећа међна тачка	7575596.15	4751918.81
8 постојећа међна тачка	7575592.31	4751921.37
9 постојећа међна тачка	7575581.76	4751929.87
10 постојећа међна тачка	7575571.45	4751939.20
11 постојећа међна тачка	7575565.83	4751946.79
12 постојећа међна тачка	7575562.16	4751954.54
13 постојећа међна тачка	7575558.49	4751962.29
14 постојећа међна тачка	7575556.10	4751969.42
15 постојећа међна тачка	7575554.01	4751976.22
16 постојећа међна тачка	7575556.85	4751979.62
17 постојећа међна тачка	7575560.60	4751983.91
18 постојећа међна тачка	7575564.05	4751974.71
19 постојећа међна тачка	7575562.94	4751969.18
20 постојећа међна тачка	7575563.59	4751967.25
21 постојећа међна тачка	7575569.78	4751954.73
22 постојећа међна тачка	7575571.72	4751950.81
23 постојећа међна тачка	7575582.39	4751936.70
24 постојећа међна тачка	7575590.19	4751929.62
25 постојећа међна тачка	7575599.05	4751923.27
26 постојећа међна тачка	7575626.86	4751907.84
27 постојећа међна тачка	7575637.28	4751900.94

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОСОВИНА
ЈАВНЕ И ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ОЗНАКА	Y	X
1	7575632.71	4751901.73
2	7575684.69	4751915.76
3	7575693.34	4751937.00
4	7575703.64	4751984.29
5	7575703.75	4752060.72
6	7575624.56	4752042.95
7	7575579.68	4752002.89
8	7575558.79	4751971.29
9	7575573.68	4751941.21
10	7575592.78	4751923.88

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП2

ОЗНАКА	Y	X
17	7575560.60	4751983.91
18	7575564.05	4751974.71
19	7575562.94	4751969.18
20	7575563.59	4751967.25
21	7575569.78	4751954.73
22	7575571.72	4751950.81
23	7575582.39	4751936.70
24	7575590.19	4751929.62
25	7575599.05	4751923.27
26	7575626.86	4751907.84
27	7575637.28	4751900.94
28	7575685.98	4751914.40
29	7575691.10	4751914.72
30	7575697.47	4751936.20
31	7575699.48	4751942.98
32	7575701.05	4751948.26
33	7575705.13	4751962.03
34	7575710.70	4751980.85
35	7575747.65	4751986.49
36	7575752.24	4751986.95
37	7575752.24	4751989.29
38	7575752.25	4752009.32
39	7575752.25	4752019.90
40	7575752.26	4752027.61
41	7575752.26	4752035.25
42	7575752.26	4752046.30
43	7575752.27	4752057.53
44	7575752.28	4752072.13
45	7575737.81	4752070.92
46	7575709.15	4752066.29
47	7575679.89	4752059.98
48	7575648.76	4752052.92
49	7575640.30	4752051.10
50	7575641.69	4752056.01
51	7575644.32	4752063.41
52	7575644.87	4752073.63
53	7575643.22	4752074.49
54	7575636.96	4752064.28
55	7575617.75	4752041.65
56	7575613.53	4752037.96
57	7575601.95	4752029.10
58	7575587.06	4752015.87
59	7575576.25	4752005.86
60	7575565.32	4751989.32

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ
ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА,
ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

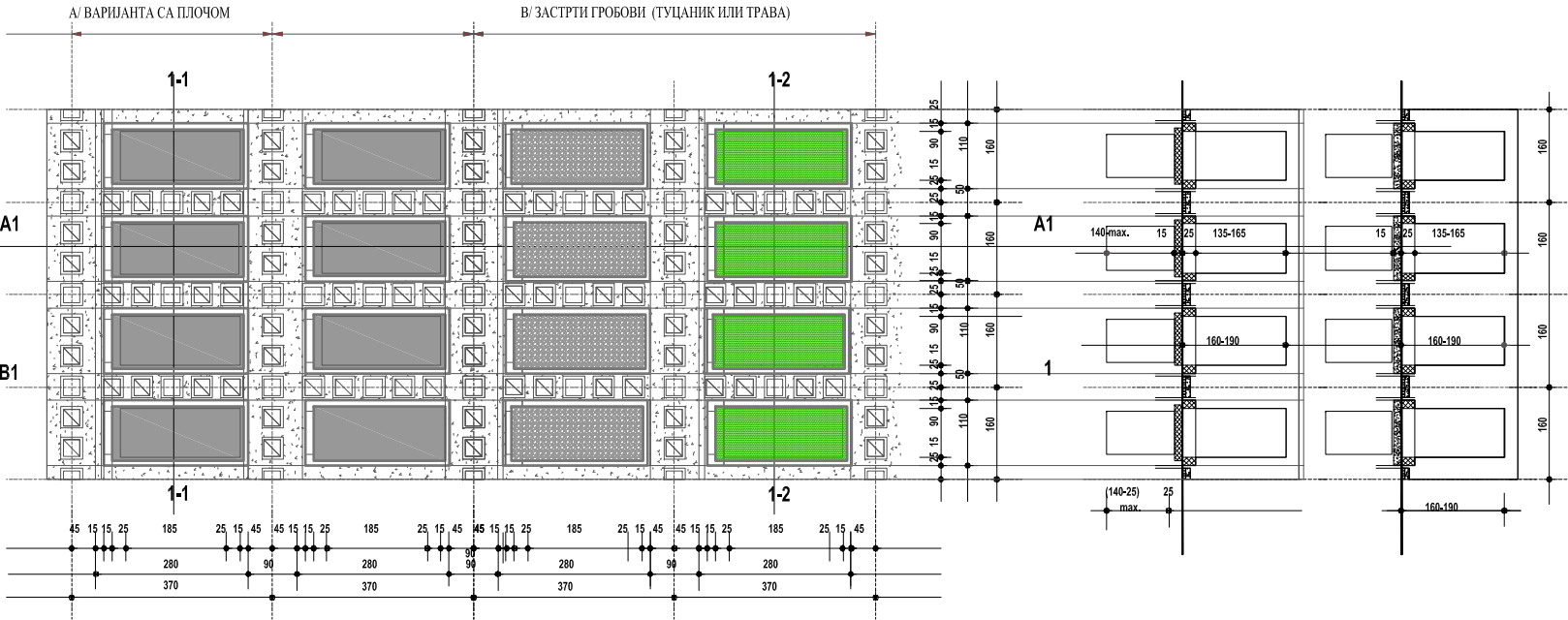
3.6. Гробље у Стројковцу
- План грађевинских парцела јавне намене
Р 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ					
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац				
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце			БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: децембар, 2023.год.	
ЦРТЕЖ	План грађевинских парцела јавне намене			РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 3.6.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл.инж.пејс.арх.			 	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам				
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.			 	

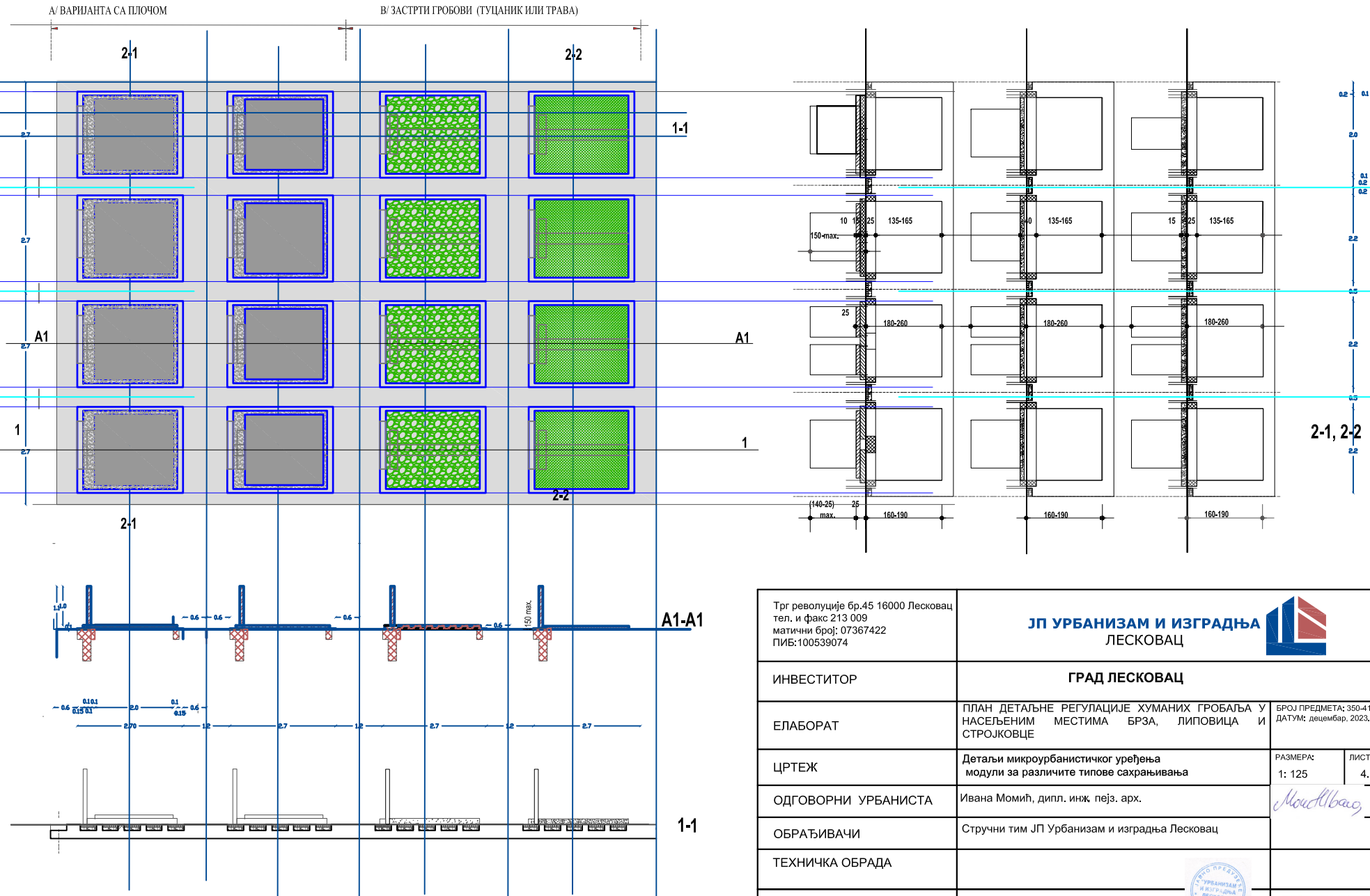
(370x170)

А/ ГРОБНА МЕСТА- КЛАСИЧАН (ЗЕМЉАНИ) УКОП

А/ ПОЈЕДИНАЧНА ГРОБНА МЕСТА



А/ ДВОЈНА ГРОБНА МЕСТА



Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074		ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ	
ИНВЕСТИТОР		ГРАД ЛЕСКОВАЦ	
ЕЛАБОРАТ		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БРЗА, ЛИПОВИЦА И СТРОЈКОВЦЕ	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-4/13/22-02 ДАТУМ: децембар, 2023.ГОД.
ЦРТЕЖ		Детаљи микроурбанистичког уређења модули за различите типове сахрањивања	РАЗМЕРА: 1: 125 ЛИСТ БРОЈ 4.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	Моделирање
ОБРАЂИВАЧИ		Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	
ТЕХНИЧКА ОБРАДА			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ		Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.	Т. Здравковић