



ГРАД ЛЕСКОВАЦ



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНОГ ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ВЕЛИКО ТРЊАНЕ

- Елаборат за рани јавни увид -

Јул, 2024.год.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ВЕЛИКО ТРЊАНЕ

- елаборат за рани јавни увид -

Наручилац израде и финансијер плана



ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Носилац израде плана
Градска управа Лесковац
Одељење за урбанизам

Израђивач плана



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

САДРЖАЈ

Општа документација

- Радни тим
- Решење о испуњености услова за израду планске документације
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Текстуални део

1.	ОПШТИ ДЕО - УВОД	1
1.1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	1
2.	ОПИС ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
3.	ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА -ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА	2
4.	ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА	3
4.1.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	3
4.2	ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА	4
4.3	ИМОВИНСКИ СТАТУС	4
5.	ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	5
6.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	5
6.1.	ПРОСТОРНО ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА	5
6.2.	КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	6
6.3.	ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	8
6.4	ОСНОВНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	8
6.5.	ИНФРАСТРУКТУРНА ОПРЕМЉЕНОСТ	10
6.6.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ	11
7.	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	11
8.	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	11

Табеле

Табела 1.	Биланс постојећих намена	3
Табела 2.	Подаци о имовинском статусу у обухвату Плана	4
Табела 3.	Упоредни преглед броја становника 1948, 1953, 1961, 1971, 1981, 1991, 2002, 2011. и 2022. године	5
Табела 4.	Подаци Републичког завода за статистику Србије о броју живорођених и умрлих у општини Лесковац, према насељима, за период 2011–2021. год	5
Табела 5.	Природно кретање становништва на основу података Републичког завода за статистику Србије	5
Табела 6.	Биланс планираних намена	8

Графички део плана

1.	Граница плана на ортофото подлози - шири приказ	1:10 000
2.	Граница плана на ортофото подлози	1:1 000
3.	Извод из Просторног плана града Лесковца	1:10000
4.	Имовинска карта	1:1000
5.	Постојеће стање	1:1000
6.	Предлог решења	1:1000

РАДНИ ТИМ:

**Руководилац израде плана,
одговорни урбаниста**

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.
Бр.лиценце 201 0708 04



Сарадници:

Влада Стојановић, дипл.инж.арх.

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

Дејан Николић, инж. геод.

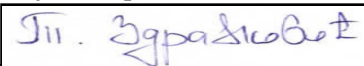
Милица Миљковић, струк. инж.геод.

**Руководилац одељења за просторно и
урбанистичко планирање и ГИС**

Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.

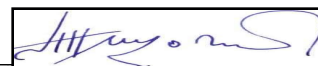


Извршни директор сектора за урбанизам
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.



ДИРЕКТОР

Новица Николић, дипл.инж.ел.





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000143553161

Регистар привредних субјеката
БД 80035/2018

Дана, 19.09.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC, матични број: 07367422, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Новица Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC

Регистарски/матични број: 07367422

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена надзорног одбора:

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Братислав Илић
ЈМБГ: 0609953740014

Уписује се:

- Име и презиме: Сузана Трајковић
ЈМБГ: 2503974215038

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.09.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 80035/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.


РЕГИСТРАТОР
Милатин Милков



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Момић

дипломирани инжењер шумарства
ЈМБ 0610971745056

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0708 04



У Београду,
13. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста, који руководи израдом ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ХУМАНОГ ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ВЕЛИКО ТРЊАНЕ

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“, бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и прописима донетим на основу закона, као и да је усаглашен са елементима Просторног плана града Лесковца („Сл. гласник РС”, број 11/12).

Одговорни урбаниста:

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх

Број лиценце:

201 0708 04

Печат:



Потпис:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Momić Ivan", enclosed within a rectangular box.

Број предмета:
Место и датум:

350-372/23-02
Лесковац, јул 2024. године

1. ОПШТИ ДЕО - УВОД

Гробље представља просторе специјалне намене; то је земљиште које је планом одређено за сахрањивање умрлих које мора да испуњава услове прописане Законом. Месна заједница Велико Трњане се обратила Градској управи града Лесковца за експропријацију земљишта за проширење хуманог гробља у овом насељеном месту због дугогодишњих проблема који постоје око сахрањивања становника овог насељеног места. Са тим у вези, као одговор на захтев донета је Одлука за израду Плана проширења гробља. Потребно је дефинисање општих и посебних услова за уређење и оптималним проширењем постојећег гробља. Ширењем насеља постојеће гробље је окружено другим наменама - породичним становањем, пољопривредним домаћинствима и обрадивим пољопривредним површинама. Карактер гробља захтева одвајање од осталих делова насеља, што се постиже одређеним начином уређења.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана детаљне регулације хуманог гробља у насељеном месту Велико Трњане садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), Закона о сахрањивању и гробљима („Сл. гл. СРС“, бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон, 120/2012 - УС и 84/2013 - УС), Одлуци о сахрањивању и гробљима („Сл. гл. општине Лесковац“, бр. 18/2024), као и других прописа који непосредно или посредно регулишу ову област.

Изради Плана приступа се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације хуманог гробља у насељеном месту Велико Трњане, која је донета на 12.седници Привременог органа града Лесковца, одржаној 2 фебруара 2024.године („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/24).

Плански основ за израду је Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11).

На основу Мишљења Одељења за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца бр. 342/23-III-09 од 21.09.2023.године, донето је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План, које је објављено у „Службеном гласнику града Лесковца“, бр. 42/23, дана 20.12.2023. године

2. ОПИС ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Укупан обухват ПДР-а у насељеном месту Великом Трњану је оквирне површине 3,85 ha.

Опис оквирне границе планског обухвата почиње у тромеђној тачки коју чине КП бр. 3274, 4975 - пут и 4978 - пут у КО Велико Трњане.

Граница из ове тачке иде на југоисток пратећи југоисточну међну линију КП бр. 4978 - пут све до четворомеђне тачке коју поменути пут чини са КП бр. 3274, 3273 и 4995- пут одакле иде на исток пратећи северну међну линију поменутог пута до тромеђне тачке коју чине КП бр. 4995 - пут, 3270 и 4446. Из ове тачке граница скреће на југ, иде кроз КП бр. 4445 до тачке бр. 1 (Y: 7578250.53; X :4753680.84) одакле скреће на запад, пресеца КП бр. 4978 - пут, прелази у КП бр. 4443 и долази у тачку бр. 2 (Y: 7578030.24; X: 4753674.03). Овде граница скреће на север па на запад пратећи међну линију КП бр. 4443 све до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са КП бр. 4442 и 4975 – пут.

Граница из ове тромеђне тачке скреће на север и пратећи западне међне линије КП бр. 4443 и 4978 - пут, затим северну међну линију поменутог пута долази у тромеђну тачку од које је почео опис границе обухвата у КО Велико Трњане.

У обухвату су катастарске парцеле КО Велико Трњане. Попис катастарских парцела: КП бр. 4978 – пут- део, 4995 - пут-део, 4445 - део, 4443 - део и 4440 - постојеће гробље у КО Велико Трњане.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела, важе бројеви катастарских парцела из графичких прилога.

3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Скраћени приказ и оцена постојећег стања

Свако насељено место углавном има своје гробље, сем појединачних изузетака када гробљу у једном месту гравитира неколико насељених места: гробље у Печењевцу (Печењевце, Брејановце и део Живкова), гробље у Горњем Буниброду (Горњи Буниброд, Доњи Буниброд, Жижавица и Бадинце), гробље у Доњем Стопању (Доње Стопање, Горње Стопање, Винарце и насеље Чифлук Мира-део Лесковца), гробље у Бадинцу (Бадинце, Злоћудово, Номаница). Одржавање и уређење градских гробаља је у надлежности ЈКП "Комуналац", док сеоска гробља немају надлежност јавног сектора. Постојеће грађевинске парцеле задовољавају потребе у великом броју насељених места, али је у знатној мери присутан и проблем неопходних "хитних" проширења. Готово сва гробља карактерише незадовољавајући начин одржавања. Ниво опремљености свих сеоских гробаља, елементима гробљанског уређења и гробљанским грађевинама је изузетно низак.

Основни циљ је доградња и рехабилитација постојеће мреже гробаља. Концепција уређења гробаља подразумева задржавање постојећих *хуманих гробаља*, уз планирање неопходних проширења. У складу са санитарним прописима и прописима о сахрањивању, уредити и опремити сва гробља, недостајућим гробљанским грађевинама и елементима гробљанског уређења (капела, стазе, расвета, одмориште с чесмом, клупе за седење, заштитно зеленило, ограда, редовно одржавање и др). Месним заједницама на руралном подручју за опремање, уређење, одржавање и управљање гробљима, потребно је обезбедити пружање стручне и техничке помоћи (градско ЈКП или друго лице коме се може поверити одржавање).

Пропозиције просторног развоја - правила уређења

Хумана гробља - Код формирања нових гробаља, као и код уређења и опремања постојећих гробаља недостајућим гробљанским грађевинама и елементима гробљанског уређења, формирати целине односа: 60% простор за сахрањивање; 40% остали садржаји: заштитно зеленило и остале зелене површине, пешачке стазе, саобраћајнице и паркинзи, комеморативни платои и др. Код формирања простора за сахрањивање предвиђају се: а) гробна места за сахрањивање укопавањем и б) гробнице. Забрањено је надкривање гробне парцеле, као и затварање монтажним и другим грађевинским материјалима. Гробна места могу бити појединачна, породична, породичне гробнице. Комеморативни плато и капелу димензионисати у складу са потребама становништва насељеног места; макс. спратност објекта капеле је II; кота пода приземља мора бити виша у односу на коту терена. У оквиру комплекса предвидети: чесму, јавну расвету, клупе за седење, као и формирање платоа за постављање контејнера за одлагање смећа.

Комплекс гробаља оградају се транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз); на улазу планирати надстрешницу или објекат за продају цвећа, свећа и сл; паркинг се решава ван ограде комплекса; а високо зеленило уз ограду и на зеленим површинама намењеним за високо растиње у оквиру гробаља; на гробним местима дозвољена је садња траве, цвећа и украсног шибља ниског раста.

За проширење постојећих или формирање нових гробаља неопходна је израда ПДР-а. Доградњу, уређење и организацију простора унутар постојећих комплекса по потреби разрађивати Урбанистичким пројектом.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

4.1. Постојеће стање

Обухват Плана је ван граница грађевинског подручја, а по претежној намени површина издвојене су површине јавне намене и остале намене.

Према **Просторном плану града Лесковца** обухват Плана се налази у јужном делу подручја града Лесковца у оквиру пољопривредног земљишта. Према рефералној карти Инфраструктурних система део површине у обухвату плана је комунална инфраструктура - постојеће хумано гробље.

Територија обухвата плана налази се у катастарској општини Велико Трњане, на ободу насељеног места Велико Трњане, у његовом југоисточном делу.

У обухвату Плана, у постојећем стању, налазе се:

- површине јавне намене:
 - постојеће хумано гробље- површина за сахрањивање,
 - делови некатегорисаног пута;
- површине остале намене:
 - пољопривредно земљиште.

Постојеће хумано гробље је површине од 0,7 ха, при чему је 0,3 ха на КП бр. 4440 (цела кат. парцела) чији је ималац права Град Лесковац и 0,4 ха на делу КП бр. 4443 КО Велико Трњане. Гробље се састоји од старог, са малим гробним споменицима и новог, у јужном делу, са већим гробним местима и надгробним споменицима. Ортогонални распоред изостаје и прилазне стазе су минималне ширине.

Саобраћајне површине су део некатегорисаног пута који повезује гробље са општинским путем ОП-49 Горња Јајина - Паликућа - Велико Трњане, који представља везу са државним путем IIа реда 227 Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Врање - Доњи Стајевац. Некатегорисани пут чини катастарска парцела бр. 4978 КО Велико Трњане, који даље води на југ. Други некатегорисани пут се састоји од КП бр. 4995 КО Велико Трњане који наставља према истоку. Оба пута крећу од истог општинског пута иду према земљишту намењеном пољопривредној производњи.

У обухвату Плана је пољопривредно земљиште на КП бр. 4443 Велико Трњане - део и КП бр. 4445 Велико Трњане - део. Ове катастарске парцеле су имовина Републике Србије, корисника Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а за које сада постоје склопљени уговори за коришћење из 2018. године на 99 година. Некада су са својим засадама воћа припадале ДП "Поречје" Вучје, које је у стечају, тако да су оне дате у закуп. Корисник уговора компанија "Моником" Д.О.О. је обновио девастиране засаде након пропадања друштвеног предузећа и засадио нове саднице воћака, обављајући интензивну пољопривредну производњу последњих пет година.

Постојећа инфраструктурна опремљеност

У обухвату Плана не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа, енергетска инфраструктура, топловодна мрежа, гасоводна мрежа, телекомуникациона инфраструктура.

У оквиру саобраћајнице - пута за Пресечину, који представља предвиђену приступну саобраћајницу за новопланирано гробље, налази се постојећа водоводна мрежа профила ПЕХД Ø160 mm. Постојећа водоводна межа је ван обухвата Плана.

Управљање отпадом - насељено место Велико Трњане је у систему управљања комуналним отпадом. Посуде за одношење смећа су контејнери, постављени на јавним површинама у насељеном месту, док их на комплексу гробља нема.

Табела бр. 1- Биланс постојећих намена

	Намена површина	Површина (ха а m ²)		%
Објекти и површине јавне намене	Комунални објекти - гробље	75 92	89 96	19,7
	Саобраћајне површине	19 81		5,2
Површина остале намене	Пољопривредно земљиште	2 89 65	2 95 42	75,1
Укупно земљиште			3 85 38	100,0

4.2. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Основно ограничење је неуређеност постојећег гробља формираног без јасних правила уређења и грађења и даље стихијско ширење гробља због недостатка места за сахрањивање.

Ограничење представља и одступање фактичког од катастарског стања за приступну саобраћајницу, односно за парцелу која представља некатегорисани пут.

У обухвату Плана присутна је велика денивелација терена и велике висинске разлике од постојећег гробља према истоку и западу.

Ширење гробља према југу је ограничено због обновљених засада воћака у које је уложено доста средстава и које сада, после 6 година достижу своју зрелост.

Ограничење представља и уговор који штити закупца КП бр.4443 КО Велико Трњане, компаније "Моником" Д.О.О. Уговор се тиче целе катастарске парцеле, чак и дела које је под гробним парцелама.

У обухвату постоји објект слабог бонитета од непечене земљане цигле - тугле који се не користи због неусловности. Објект је давно подигнут и служио је као капела. Обзиром да више није у функцији, постоји потреба за новим објектима који су у функцији гробља. У ширем обухвату, на растојању од 40 до 50 метара од постојећег гробља према северу је становање, уз то је присутна велика денивелација од гробља према објектима и бујно, непроходно растиње. Према истоку, југу и западу, нема стамбених, нити других објеката, искључиво је обрадиво пољопривредно земљиште.

Постојеће гробље је такорећи без прилазних стаза, неуређено је, без ортогоналног распореда гробних места, са неуједначеним гробним парцелама по величини, изгледу и опремању.

4.3. ИМОВИНСКИ СТАТУС

У обухвату Плана власништво над земљиштем је 100% у **јавној својини**, са имаоцем права на парцели 87,6% Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Република Србија, а 12,4% град Лесковац, према табели.

Табела бр. 2 - Подаци о имовинском статусу у обухвату Плана

Својина на земљишту у обухвату Плана-	Површина (ha a m ²)	%
Земљиште у јавној својини - град Лесковац	47 62	12,4
Земљиште у јавној својини - Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Република Србија	3 37 76	87,6
УКУПНО	3 85 38	100

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Сврха израде Плана јесте дефинисање планског основа за организацију, коришћење, уређење и заштиту постојећег хуманог гробља.

Општи циљеви израде Плана су анализа постојећег гробља, утврђивање критеријума, услова и потребе за даљим развојем наредних двадесет година, норматива, спроводљивости и реалности планских решења, утврђивање норматива. Постојеће површине потребно је реорганизовати, на местима који нису заузети гробницама формирати стазе или зеленило, понудити оптималну организацију простора, а зоне проширења уједначено планирати према урбанистичким захтевима.

Други битан циљ је утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера који су дати Просторним планом града Лесковца, дефинисање општих и посебних услова за уређење, реконструкцију и изградњу оптималног проширења постојећих гробља, као и већу комуналну опремљеност. Пошто је дошло до проширења границе гробља, постоји потреба да се сагледа функција целине простора и да се дефинишу правила уређења и грађења за нове површине и планиране пратеће садржаје. Доношењем Плана омогућиће се реализација на целом подручју и прецизније ће се дефинисати правила уређења и грађења пратећих садржаја у обухвату.

6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Планом ће бити прописани елементи просторног развоја планског подручја: Дефинисањем регулација нових површина за сахрањивање и саобраћајница, као и одређивањем површина остале намене се стварају услови да се парцелацијом конституише статус коришћења земљишта; Дефинисање услова за уређење и правила изградње објеката и површина инфраструктуре и успостављање потребног нивоа инфраструктурне опремљености.

6.1. ПРОСТОРНО ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

Према подацима Републичког завода за статистику Србије по последњем попису становништва по насељима 2022. године укупан број становника приказан је у табели:

Таб. бр. 3 - Упоредни преглед броја становника 1948, 1953, 1961, 1971, 1981, 1991, 2002, 2011. и 2022. године

Година	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2002	2011	2022
Бр стан	954	1040	1027	1078	1126	1095	1013	916	755

Таб. бр. 4 - Подаци Републичког завода за статистику Србије о броју живорођених и умрлих у општини Лесковац, према насељима, за период 2011–2022. године

живорођени 2011-2021.												умрли 2011-2021.												Број становника попису 2011	Број становника 2022
2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	укупно	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	укупно		
3	7	9	6	7	7	4	5	6	6	9	69	9	16	11	13	16	15	6	14	13	15	17	145	916	755

Таб. бр. 5 - Природно кретање становништва на основу података Републичког завода за статистику Србије

Назив насеља	Број становника		од пописа 2011 до 2021					Површина насеља(ha)
	2011	број становника 2021	рођени	умрли	просечан бр. сахрана годишње	прираштајод 2011. до 2021.	просечни морталитет	
Велико Трњане	916	755	69	145	13	-101	13,1	940,56

Димензионисање гробља, било да је у питању укупно, дугорочно планирање или једна временска етапа у његовој реализацији, зависи од: броја становника који гравитирају ка предметном гробљу, стопе морталитета, ротационог турнуса, димензија гробних места, система сахрањивања и организације гробних парцела и заступљености специфичних функција на гробљу.

Од различитих метода прорачуна, у нашим условима уобичајена је примена методе Швенкела, по којој се одређује потребни капацитет гробља:

К

Број гробних места: $G = \frac{\text{-----} \times S \times T \times 1.25}{1000}$

Површина парцеле $PP = Gm \times G$

$PP = 6,5 \text{ m}^2 \times G$

Површина гробља $PG = PP + 2/3PP$

К – стопа морталитета (број умрлих годишње на 1000 становника)

S – броја становника

T – ротациони турнус- како се План односи на 20 година, узима се та вредност

Gm- гробно место

Пп- површина парцеле

Пг- укупна потребна површина гробља (односи се на планирани део за проширење)

Напомена: Све провере временско-просторног капацитета локације треба узети као оријентационе из неколико разлога: у формули фигурише тренутна стопа морталитета, нема података о могућим осцилацијама у наредном временском периоду, као ни пројекције броја становника; као гравитационо подручје узето је максимално претпостављено; димензије гробног места које треба узети у прорачун крећу се од 4,5 - 8,5m². У израчунавању формуле је уврштена највећа потребна површина и највећи фактори, што уз остале параметре указује да су добијени резултати приближно потребни, а што је на страни строжијих услова за димензионисање.

Постојећа површина за сахрањивање је **0,65ha**, број становника по последњем попису из 2022. год. је **775**, стопа морталитета у промилима **13,1**.

1. Швенкелова метода- теоретска примена по подацима са пописа из 2011. год:

13

Број гробних места: $G = \frac{\text{-----} \times 755 \times 1.25}{1000} = 12,3$

Површина парцеле $PP = Gm \times G$; $Gm = 4,5-8,5 \text{ m}^2$ у просеку- $6,5 \text{ m}^2$

$PP = 6,5 \text{ m}^2 \times 11,5$; $PP = 80 \text{ m}^2$

Површина гробља $PG = PP + 2/3PP$;

$PG = 136 \text{ m}^2/\text{годишње}$;

PG= 0,35 ha/ 20 година

За мању површину парцеле у формули - $PP = Gm \times G$;

$PP = 4,5 \text{ m}^2 \times 12,3$; $PP = 55 \text{ m}^2$

Површина гробља $PG = PP + 2/3PP$;

$PG = 92 \text{ m}^2/\text{годишње}$;

PG= 0,22 ha/ 20 година

Постојећа површина гробља је 0,76 ha. За наредни период од 20 година поред постојећег гробља, у зависности од метода израчунавања, гробље са свим пратећим елементима би требало да буде на површини од 0,22-0,35 ha, односно укупно комплекс гробља износи 1-1,2 ha.

- Ако се узме норматив из ПП-а са $4 \text{ m}^2/\text{становнику}$ –за 775 становника $PP = 3100 \text{ m}^2$, односно ако је то око 80% од бруто површине укупно би износило **око 0,38 ha за плански период.**

- Као накнадна провера добијених резултата коришћен је и емпиријски податак о константној годишњој динамици попуњавања гробља за протекли временски период, Према броју сахрана годишње, према подацима Републичког завода за статистику Србије у просеку $13 \times (4,5)-6,5 \text{ m}^2 \times 20$ година, потребно за **20 година 0,12 ha** за мању површину гробне парцеле, до **0,17ha** за већу, односно бруто површина би износила **0,26ha** за проширење постојећег гробља. По тој методи је **укупна површина, рачунајући постојеће гробље и проширење, 0,9-1 ha**, врло слично резултату из претходне методе са мањим фактором.

Осим дугорочног, може се планирати и средњерочно планско раздобље од 10 година, за које би проширење износило од **0,1- 0,2 ha**. У складу са претходно наведеним претпоставкама препоручене су 2 фазе даље реализације, са просечним временским трајањем од око 10 година.

6.2. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Резултат просторно демографске анализе за број становника од 775, уз стопу морталитета од 13‰, је да за временски период од 20 година укупна површина за гробље износи 1-1,2 ha.

Планирано проширење је западно од постојећег гробља.

Зонирање према начину коришћења простора - постојеће гробље, планирано гробље и пратећи објекти, саобраћајне површине (пешачке и колске) са паркинг простором и заштитно зеленило.

Постојеће гробље се задржава на КП бр. 4440 и на делу 4443 КО Велико Трњане и уређује формирањем стаза и околног заштитног зеленила, на површини 0,76 ha. Могу се вршити радови у циљу рационализације постојеће површине - на местима који нису заузети гробницама формирати стазе или зеленило, а предимензионирана гробна места искористити за породичне гробнице. Прилаз постојећем гробљу са јавног пута који иде ка југу се задржава.

У оквиру постојећег гробља је постојећи **објекат у функцији гробља** који се задржава. Према јавно доступним подацима, објекат је уписан као помоћна зграда, са правним статусом - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта. Постојећи објекат је слабог бонитета и да би остварио функцију потребно је извршити његову реконструкцију.

Планирано проширење гробља је на КП бр. 4443 КО Велико Трњане на површини 0,53 ha, што задовољава задате параметре и димензионисање гробља по напред датој формули. Површина је нешто и већа у односу на параметре, али је конфигурација терена неповољна за равномерни - ортогонални распоред гробних места, на стрмим деловима је препоручљиво формирање зелених површина унутар комплекса гробља. Обзиром да је ширење је према западу, нови улаз је са западне саобраћајнице ка насељеном месту Пресечина.

Објекат који је могуће градити је у функцији вршења погребних и пратећих делатности уз сахрањивање и комеморативни плато-опроштајни трг. Објекат служи за обављање верских обреда, продају свећа, цвећа и слично. У склопу објекта је предвиђен и опроштајни простор - комеморативна сала, по потреби мртвачница и помоћни простор за одлагање опреме и сл. Спратност је П, а оквирна површина је 120 m² (габарит 10 x12 m).

Величина планираног комеморативног платоа омогућава смештај једне до две погребне пратње, површине 150m². На платоу је планирана чесма.

На делу простора уз паркинг су предвиђени контејнери за одлагање отпада.

Предлог траса, коридора и капацитета инфраструктуре

Концепт саобраћајне инфраструктуре – задржава се постојећи прилазни пут, који наставља трасу до гробља и наставља према југу. Од ње се издваја саобраћајница према западу која се спаја са путем за насељено место Пресечина, ширине 5m и чини разграничење између засада воћњака - пољопривредне површине и комплекса гробља. Задржава се постојећи улаз у комплекс са приступног пута и предвиђа још један са западне стране. Уз западну саобраћајницу планирани су паркинзи за путничка возила, са 12 паркинг места. Пешачке стазе које пресецају гробље и деле га на гробна поља, се формирају са западне стране постојећег гробља, као и у новопланираном делу гробља. Оне су ширине 2m. Могуће је и потребно ограђивање комплекса гробља.

Заштитне зелене површине се планирају на делу КП бр. 4443 КО Велико Трњане према становању и према пољопривредној површини. такође се могу јавити и на централном делу комплекса који је и најстрмији и неуслован за формирање гробних места. Озиром да постоји вегетација, потребно је уредити.

Табела бр.6 - Биланс планираних намена

	Намена површина	Површина (ha a m ²)	%
Објекти и површине јавне намене	Комунални објекти - гробље са пратећим објектима	1 28 88	33,4
	Саобраћајне површине	34 58	8,9
	Зеленило	35 57	9,2
Површина остале намене	Пољопривредно земљиште	1 86 35	48,5
Укупно земљиште		3 85 38	100

6.3. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На простору гробља потребно је обезбедити контролу свих захвата и активности у оквиру појединих комплекса, као и утицаје и промене које ће се испољити на простору Плана.

Услови и мере заштите на простору гробља односе се на:

- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање,
- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља, одржавање зеленила, чистоће и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и одржавањем гробних места и надгробних обележја.

6.4. ОСНОВНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- Код гробља у Великом Трњану основни концепт организације и обликовања целине наглашен је пејзажним карактером, где је однос површина за сахрањивање према осталим садржајима 40:60%. За проширење гробља треба и даље тежити тако организованом гробљу, са формирањем прилазног пута са паркингом, пешачким стазама, изградњом пратећих објеката, подизањем зелених заштитних појасева и других неопходних садржаја.

- Код утврђивања површине за потребе гробља треба рачунати са бруто и нето површином гробља. Нето површина гроба је парцела гробног места (гроба). Бруто површина гроба је нето површина гробног места увећана за размак између гробних места.

- Минимум комуналне опремљености гробља представља саобраћајни прилаз са паркингом, уређене парцеле са стазама између, по прописима обележена гробна места, капела потребних капацитета, са инфраструктурним прикључцима, комеморативни плато, чесма са решеним одвођењем употребљене воде и одвођењем површинске воде са платоа и сл.и простор за одлагање отпада.

- Према величини по класификацији ово је мало гробље (до 5 ha), сходно томе и пратећи елементи уређења и опремања се димензионишу према томе, минималне потребне површине пратећих објеката и опроштајног трга.

Урбанистички параметри - критеријуми за проширења гробља према прописима су:

- сагледавање гравитационог подручја, односно близина насељеног места које ту сахрањује, уз добру саобраћајну повезаност;
- одговарајућа конфигурација терена прикладна за сахрањивање, без превеликих нагиба и задржавања површинске воде;
- земљиште са повољним педолошким саставом - оцедитост, прозрачност, стабилност, растреситост;
- изван токова подземних и надземних вода;
- изван водозащитних и поплавних подручја, минимално удаљење од изворишта водоснабдевања и водотокова је 50 m са нивоом подземних вода већим од 2,5 m од нивоа терена, ниво подземне воде мора бити минимално 50 cm испод најниже коте гроба;
- минимална удаљеност од намене становање, конкретно од грађевинских парцела на којој је изграђен објекат, или је дозвољено градити објекат, је минимално 10 m, под условом да се на гробљу осигура појас зеленила минималне ширине 5 m, мерено по целој дужини контактнoг простора.
- могућност етапне реализације;
- могућност прикључивања на мрежу техничке инфраструктуре постоји. Минимална опремљеност гробља је повезивање на водовод, одвођење отпадних вода- септичка јама и јавну расвету, као и електроенергетску мрежу;
- могућност обезбеђивања појаса зеленила.

Код даље анализе, уређивања и проширења постојећих, треба поштовати следеће нормативе:

- код уређивања површина за сахрањивање, просечно се рачуна двогробно место.
- ротациони турнус износи 20 година.

Гробље чине површине за сахрањивање - гробна поља, интерне саобраћајнице, паркинг и стазе, комеморативни плато - опроштајни трг, објекти за вршење погребних и пратећих делатности и зеленило.

Уређење гробља је према следећим критеријумима:

1) Гробна поља

Површина за сахрањивање је подељена на гробна поља на којима се предвиђа сахрањивање у гробном месту.

Гробна поља се састоје од низова гробних места - гробних редова, који су раздвојени пешачким стазама. Свако гробно поље мора да има директан приступ пешачким стазама и интерним саобраћајницама и треба да имају своју ознаку. Није дозвољено ограђивање гробних поља. Број гробних места у гробном пољу, зависи од потребе и захтева корисника у зависности од типа гробног места.

Због рационалнијег коришћења и једноставнијег попуњавања гробна поља нису подељена према типу сахрањивања. Највећа потреба досад исказана, је за гробним местима за класичан, земљани укуп за двојна места. Препоручено је ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора. У комплексу гробља остављена је могућност да унутар сваке катастарске парцеле буде другачији начин организовања сахрањивања.

2) Гробна места

Основни елемент садржаја гробља, односно гробних поља је гробно место, које функционално представља место за укуп. Однос двоструких, једноструких, и троструких или четвороструких гробних места планирати у приближном односу око 80% за двоструко гробно место, за једноструко гробно место од 10%, за троструко, или четвороструко гробно место од 10%.

- Димензије гробног места условљене су његовом типологијом.
 - Породична гробна места за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања су основне- нето димензије 2,0x 2,4m,
 - за једно умрло лице је 1,1 x2,4m,
 - за три умрла лица је 2,9x2,4 m,
 - за четири умрла лица је 3,8x2,4 m,

Ширина прилазних стаза је до гробних места 1,2-1,5 m, што чини и размак између гробних редова, а растојање између гробних места (бочни размак) је 0,5 m (мин). Бруто димензија гробнице повећава се за 10-15cm, на све три стране од спољне ивице зида; На страни где је споменик, повећање је до 30cm.

- Минимална дубина гроба до горње ивице ковчега износи 1,0m, тако да се укупна дубина укопавања за класичан укуп, дефинише на 1,6 - 1,9m у односу на коту терена, односно минимално 0,5m изнад највише коте подземне воде;
- Дубина гробног места је у земљаним гробовима најмање 1,80m;
- Код земљаних гробова треба осигурати најмање 0,80m земље изнад ковчега;
- Гробна парцела може бити ограђена ниском транспарентном оградом максималне висине до 0,6m;
- Гробна места су оријентисана у правцу исток-запад, са сугерисаним дозвољеним одступањем у правцу исток-југоисток и исток-североисток, како би се диспозиција гробних места прилагодила верском концепту сахрањивања различитих вероисповести;
- Свако гробно место мора имати непосредан приступ на пешачку комуникацију-стазе кроз гробље, оне су пролазне, без слепих завршетака;
- Стазе могу бити пошљунчане или посуте ситним туцаником, или поплочаване растер елементима од бетонских или камених плоча;
- Распоред гробних места и редослед попуњавања одређује управљач гробља - месна заједница и/или надлежна институција коме је поверена та делатност. Обавеза надлежне институције је поред уређења и одржавања простора за сахрањивање, обавезно обележавање гробних поља, као и вођење евиденције гробних места;

3) У оквиру комплекса је постојећи **објект у функцији гробља** који се задржава,обзиром на бонитет потребно је извршити његову реконструкцију. На објекту или делу објекта могуће су интервенције у смислу реконструкције на постојећем објекту, уз поштовање правила грађења утврђених овим Планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објект се мора градити према правилима за нове објекте.

Међутим, како сама површина постојећег објекта није довољна за преостале функције које такав објект треба да испуни, будући да нема простора за проширење због гробних места у непосредној близини, планира се изградња новог објекта. У прилог томе је и неповољан положај постојећег објекта због конфигурације терена и отежано инфраструктурно опремање.

Планиран објект је са западне стране комплекса новопланираног гробља са саобраћајним и пешачким прилазом са западне саобраћајнице која води ка насељеном месту Пресечина. **Планирани**

објекат и припадајући отворени простор служе за вршење погребних и пратећих делатности: капела, (опроштајне и помоћне просторије), продаја цвећа, свећа, и сл, радни и службени део, сервисне функције за одржавање гробља, пратеће услуге и сл. Објекат је спратности П. Оквирна површина је 120 m² (габарит 10 x12 m).

Објекат у функцији гробља према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гл. РС", бр. 22/2015) спадају у Зграде на гробљима - просторије за испраћај категорије Б зграде - мање захтевни објекти.

3) Уз гробље је планирана отворена површина - посебан комеморативни плато - опроштајни трг са отвореним опроштајним простором. Отворени простор је плато за окупљање при испраћају умрлих поред кога се налазе комеморативно-административни и остали пратећи објекти везани за испраћај. Величина планираног опроштајно-церемонијалног платоа - трга омогућава смештај једне до две погребне пратње, оквирне површине 150m².

5) Паркинг за потребе гробља је димензионисан у складу с посебним прописима - 11 паркинг места на један хектар, који треба бити изван гробљних места и уз јавни пут.

6) Зелене површине износе минимум 10% површине гробља. Одморишта са клупама за седење треба поставити унутар гробног поља појединачно, као и уз стазе за јавно коришћење. У оквиру гробља, нарочито уз стазе са зеленилом или на мањим поплованим проширењима, планирати потребан мобилијар (клубе, корпе за увело цвеће и друге отпатке и сл.).

7) Гробље може бити оградаено, а по потреби и чувано. На колским и пешачким прилазима планирати капије које се могу закључавати. Ограда може бити жичана са зеленилом, или са зиданим парапетом и стубовима.

8) Опременање постојећих гробља недостајућом инфраструктуром се ради по правилима која важе за изградњу нових гробља. Потребно је планирати постављање чесме.

Управљање отпадом

Систем управљања комуналним отпадом је установљен контејнерским прикупљањем комуналног отпада, као јединствен за цело подручје града Лесковца, укључујући и насељено место Велико Трњане са организованим одлагањем на регионалну санитарну депонију "Жељковац".

На одређеним локацијама - код паркинга на западу и уз приступну саобраћаницу на истоку предвиђено је постављање судова за примарно сакупљање отпада (контејнера), при чему се води рачуна о уједначеној доступности.

6.5. ИНФРАСТРУКТУРНА ОПРЕМЉЕНОСТ

Водоводна инфраструктура

Водоснабдевање

Новопланирани објекат у комплексу гробља прикључиће се на постојећу водоводну мрежу профила ПЕХД Ø160 mm, према издатим техничким условима ЈКП "Водовод" Лесковац.

У обухвату Плана у саобраћајници северно од комплекса гробља планирана је изградња водоводне мреже профила Ø200 mm, довод до новопланираног резервоара, како је то дато у графичком прилогу. Новопланирани резервоар је ван обухвата Плана.

Одвођење комуналних и атмосферских вода

На подручју Плана јављају се комуналне отпадне воде из објекта у комплексу гробља и атмосферске воде. Обзиром на постојеће стање комуналне отпадне воде се одводе у водонепропусну септичку јаму затвореног типа. Септичке јаме прихватиће само комуналне отпадне воде. Упуштање других, пре свега атмосферских вода, није дозвољено. Атмосферске воде се одводе у слободне зелене површине. Положај септичке јаме дат је у графичком прилогу.

Електроенергетска инфраструктура - на подручју обухваћеним ПДР-ом не постоје изграђени електроенергетски објекти и није планирана њихова изградња. У случају потребе за изградњом јавне расвете до стицања могућности на прикључења на електроенергетску мрежу може се извести соларном ЛЕД расветом која представља систем осветљења који се састоји од ЛЕД светла, соларног панела, батерије и пратеће опреме за контролу система.

6.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Планирано пољопривредно земљиште у обухвату Плана се налази ван грађевинског подручја. То је продуктивно земљиште, које чини целину са пољопривредним земљиштем у ширем окружењу. На пољопривредном земљишту дозвољено је обављање пољопривредне производње са свим агротехничким мерама. Дозвољени су сви радови који доприносе повећању његове вредности као фактора производње, под условом поштовања еколошких ограничења за трајно очување биолошких капацитета. Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја. На пољопривредном земљишту није дозвољена изградња објеката, чак ни економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње и прераде и противградних станица. Дозвољено је постављање хидрофорских кућица, стакленика и пластеника у циљу побољшања пољопривредне производње. Минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је 5 m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле и сличних објеката. Пољопривредно земљиште у обухвату Плана задржава намену, услове и усмерења из плана вишег реда.

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- Планираним проширењем комплекса гробља значајно ће се увећати капацитет простора за сахрањивање. Планираном изградњом пратећих објеката побољшаће се начин функционисања садржаја.
- Нове површине за сахрањивање мањих димензија заузимаће много мање простора од гробних поља са класичним гробницама и гробним местима.
- Разграничење различитих намена/комплекса и корисника у циљу решења имовинско-правних односа.
- Побољшање укупног нивоа квалитета животне средине и живота становника у контактном подручју, кроз примену правила уређења и грађења и мера и услова заштите.
- Утврђивање заштитне зоне гробља и дефинисање правила уређења и грађења у том подручју.

8. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Материјал за рани јавни увид урађен је у **два** примерка у аналогном и дигиталном облику, који су оверени и потписани од стране обрађивача планског документа, од којих један примерак задржава за своју архиву, а други доставља носиоцу израде планског документа ради спровођења процедуре раног јавног увида.

Одговорни урбаниста,

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.



Извршни директор сектора за урбанизам

Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНОГ ГРОБЉА У
НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ВЕЛИКО ТРЊАНЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

1. Гробље у насељеном месту Велико Трњане
Граница плана - шири приказ

Р - 1: 20000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ



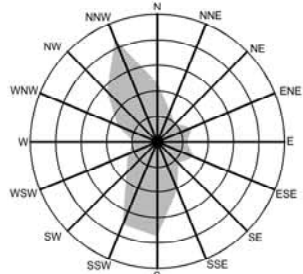
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманог гробља у насељеном месту Велико Трњане	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-413/22-02 ДАТУМ: јун, 2024.год.	
ЦРТЕЖ	Граница плана - шири приказ	РАЗМЕРА: 1: 20000	ЛИСТ БРОЈ: 1.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАТИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНОГ ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ВЕЛИКО ТРЊАНЕ

ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



2. Гробље у Великом Трњану

Граница на ортофото подлози Р - 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ



ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманог гробља у насељеном месту Велико Трњане	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-372/23-02 ДАТУМ: јул, 2024. год.	
ЦРТЕЖ	Граница на ортофото подлози	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 2.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		

ВЕЛИКО ТРЊАНЕ

ПРЕСЕЧИНА

124

OP-49

Ø200

OP-51

Резервоар
"ТРЊАНЕ"
V=370 м³

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНОГ ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ВЕЛИКО ТРЊАНЕ

ЛЕГЕНДА

Граница плана детаљне регулације
Граница катастарске општине

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

Пољопривредно земљиште

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ:

Приватне шуме и шумско земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ:

Речни ток

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:

Грађевинско земљиште у насељу
Грађевинско земљиште ван насеља

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Државни пут II реда
Општински пут

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећа ТЦ

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи водовод
Планирани водовод

Планирани резервоар воде

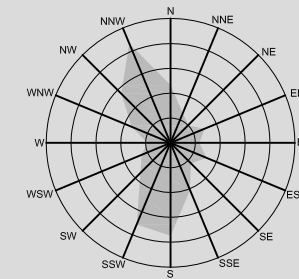
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ГРОБЉЕ:

Постојеће хумано гробље

ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ:

Противградне станице



3. ГРОБЉЕ У ВЕЛИКОМ ТРЊАНУ

Извод из Просторног плана града Лесковца

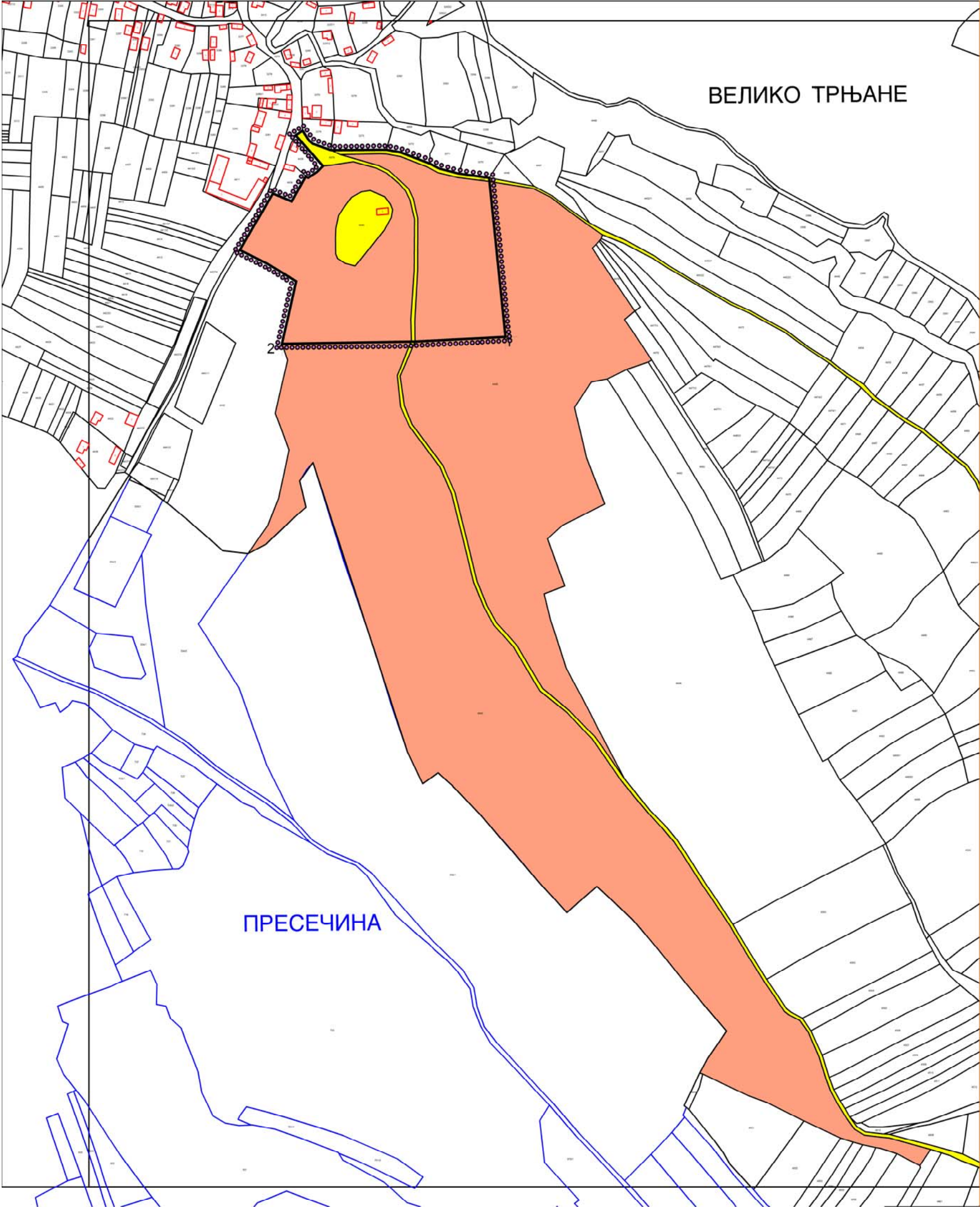
План намене површине и инфраструктурних система

Р - 1: 10 000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ



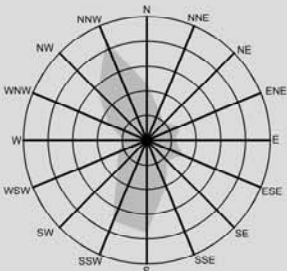
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманог гробља у насељеном месту Велико Трњане	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-372/23-02 ДАТУМ: јул, 2024.год.	
ЦРТЕЖ	Извод из просторног плана града Лесковца за гробље у Великом Трњану, План намене површине и инфраструктурних система	РАЗМЕРА: 1: 10 000	ЛИСТ БРОЈ: 3.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНОГ ГРОБЉА У
НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ВЕЛИКО ТРЊАНЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА



УПИСАНИ ИМАОЦИ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

ЈАВНА СВОЈИНА

- ГРАД ЛЕСКОВАЦ КОРИСНИК ДРЖАВНЕ СВОЈИНЕ
- МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ - РЕПУБЛИКА СРБИЈА

5. Гробље у Великом Трњану
Имовинска карта

Р - 1: 4000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ



ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманог гробља у насељеном месту Велико Трњане	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-372/23-02 ДАТУМ: јул, 2024.год.	
ЦРТЕЖ	Имовинска карта	РАЗМЕРА: 1: 4 000	ЛИСТ БРОЈ: 5.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		

