

Инвеститор /Наручилац/:
Град Лесковац, градска управа



Обрађивач:
ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

Урбанистички пројекат

За урбанистичко архитектонско обликовање површина
јавне намене у целини 8, подцелини 8z2 у ПГР –у 1 у
Лесковцу (простор код старе аутобуске станице)

Лесковац, октобар 2023.год.

САДРЖАЈ

-Број предмета:**56/2023-III; 363/23;**

А. ОПШТИ ДЕО

- Решење о испуњености услова за израду урбанистичке документације;
- Радни тим;
- Лиценца одговорног урбанисте;
- Изјава одговорног урбанисте;
- Захтев/иницијатива за израду Урбанистичког пројекта бр. 56/2023-III од 24.01.2023. године, наш број 363од 25.01.2023. године;

-Услови јавних предузећа

- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта ОДС "ЕПС Дистрибуција " д.о.о. Београдогранак" Електродистрибуција Лесковац", бр. 2540400-Д.10.02-391306-2-23 од 03.10.2023. год.
- Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од ЈКП "Топлана" Лесковац бр.5274 од 21.09.2023. год.
- Технички услови ЈКП Водовод Лесковац за израду Урбанистичког пројекта бр.99/2023 - 7556/1 од 14.09.2023.год.
- Услови за противпожарну заштиту Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу 217-7867/23 од 11.09.2023. год.
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" бр.3765/23 од 05.10.2023.год.
- Технички услови за пројектовање и извођење радова ТК инфраструктуре, Телеком Србија, бр.Д211-389085/3-2023 од 09.10.2023. год.

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	1
1. Увод	1
1.1. Правни и плански основ	1
1.2. Обухват Урбанистичког пројекта	1
1.3. Опис постојећег стања	2
1.4. Услови и смернице из Измена и допуна Плана генералне регулације 1у Лесковцу... 2	
2. Услови изградње, образложење урбанистичко-архитектонског решења	3
2.1. Планирана препарцелација	3
2.2. Образложење урбанистичког решења.....	5
2.2.1. Намена и диспозиција објеката.....	7
2.2.2. Регулационо, нивелационо и саобраћајно решење	11
2.3. Идејно решење.....	12
3. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу.....	14
3.1. Водовод	14
3.2. Канализација	15
3.3. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	15
3.3.1. Електроенергетска инфраструктура	15
3.3.2. Телекомуникациона инфраструктура.....	17
3.4. Топлификација и гасификација.....	17
3.5. Начин евакуације отпада са парцеле	17
4. Услови и мере заштите	17
4.1. Мере заштите животне средине	17
4.2. Мере заштите природних и непокретних културних добара	17
4.3. Мере заштите од пожара.....	17

5. Општи услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом	17
6. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта.....	18

В. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. Катастарско – топографски план	1: 1000
2. Извод из ПГР-а 1 – План намена површина и урбанистичка регулација	1: 1000
3. Извод из ПГР-а 1 –План инфраструктуре	1: 1000
4. Постојеће стање	1: 1000
5. Ситуационо решење са пејзажним уређењем	1: 500
6. Регулационо, нивелационо и саобраћајно решење	1: 500
7. План инфраструктуре	1:500
8. План препарцелације	1:500

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

0_ Главна свеска ИДР
1_ Свеска архитектуре ИДР
Прилози уз идејно решење
1_ Концепт решења
2_ Идејно решење контејнера
3_ Могуће варијанте киоска
4_ Урбани мобилијар
5_ Садни материјал
6_ Декоративна расвета
7_ Трафостаница
8_ Идејно решење фонтане
9_ Поплочање
10._3Д приказ

А. ОПШТИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**За урбанистичко архитектонско обликовање површина јавне намене у целини 8, подцелини 8z2 у
ПГР –у 1 у Лесковцу (простор код старе аутобуске станице)**



Одговорни урбаниста:

Соња Стојановић, дипл.инж.арх.
лиценца број. 200 0837 05

Урбаниста сарадник

Марија Јовановић, мастер.инж.арх.

Радни тим:

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

Жарко Албијанић, инж.ел.

Зоран Стевановић, дипл.инж.маш.

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.

Татјана Васић, мастер.инж.грађ.

Дејан Николић, инж.геод.

Милица Миљковић, струк.инж.геод.

Милан Живковић, геометар

**Руководилац одељења за просторно
и урбанистичко планирање и ГИС**

Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.

Извршни директор сектора за урбанизам

Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР

Новица Николић, дипл.инж.ел.



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

који руководи **Урбанистичким пројектом**

За урбанистичко архитектонско обликовање површина јавне намене у целини 8,
подцелини 8z2 у ПГР –у 1 у Лесковцу(простор код старе аутобуске станице)

На основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019), као одговорни урбаниста који руководи изработом Урбанистичког пројекта

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста: Соња Стојановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0837 05



Потпис:

Број предмета: 56/2023-III од 24.01.2023. године

Место и датум: Лесковац, октобар 2023. године

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод

1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта представља **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС, бр. 32/2019).

Плански основ за израду **Урбанистичког пројекта** за урбанистичко архитектонско обликовање површина јавне намене у целини 8, подцелини 8z1, у ПГР-у 1 у Лесковцу (простор код старе аутобуске станице) представља **Измена и допуна Плана генералне регулације 1 у Лесковцу – „Ужи градски центар“** („Службени гласник града Лесковца“, бр. 33/19).

Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора Градске управе града Лесковца - Иницијатива за покретање израде Урбанистичког пројекта за уређење, односно урбанистичко архитектонску разраду површина јавне намене на простору старе аутобуске станице.

Општи циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонско обликовање површина јавне намене, разрада целине, односно уређење површине јавне намене.

Оперативни циљеви су:

- повећање квалитета животне средине и услова за живот у зони "Центра" у складу са поставкама из планова вишег реда (ГУП –а Лесковца са временским хоризонтом до 2023. год.) где је дато да „**Степен озелењености** изражава комфорне могућности (декоративна и социјално рекреативна функција) система зеленила у односу на животну средину. Представља однос укупне површине зеленила према броју становника. Минимално је 20 m²/становнику, а препоручена вредност је 30-50 m²/становнику“.
- увођење нових садржаја који доприносе друштвеном животу грађана свих узраста и различитих интересовања. Увођење садржаја родноодговорног планирања и могућност једнаког коришћења простора особа са посебним потребама.
- уређење простора као важан део стварања нове слике града и очувања његовог идентитета.

1.2. Обухват Урбанистичког пројекта

Граница Урбанистичког пројекта почиње у међној тачки КП бр. 5853/11 и 5852/9, пружа се у смеру ка истоку до пресека са осовином улице Краља Петра првог, наставља осовином ове улице у смеру ка југоистоку до пресека са осовинском тачком бр. 119 са улицом Вождовом. Наставља у смеру ка југозападу осовином улице Вождове до пресека са правцем западне међне линије КП бр. 5852/9 до пресека са регулационом линијом дефинисаном Планом генералне регулације 1, затим наставља овом регулационом линијом до северне међе КП бр. 5858, затим наставља источним међама КП бр. 5857, 5853/10 и 5853/11 до почетне тачке.

У обухвату Урбанистичког пројекта налазе се катастарске парцеле бр. 5852/9, 5852/11, 5852/12, 5852/13, 5928/3, 5928/4, 14304/7 и делови КП бр. 5852/9, 14304/6, 5852/20, 5852/21 и 5926/7 КО Лесковац. Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи **7671,52 m²**. У оквиру границе Урбанистичког пројекта налазе се два објекта вишепородичног становања, на КП бр. 5858 и 5938 КО Лесковац и један објект пословања на КП бр. 5929 КО Лесковац, који имају дефинисане катастарске парцеле и нису предмет разраде урбанистичког пројекта изузев сагледавања улаза, прилаза и њиховог утицаја на зонирање простора. Предмет уређења нису ни површине коловоза између осовина улица Краља Петра првог и ивице зеленила, као ни између осовине Улице Вождове и ивице тротоара.

Површина која припада планираној трафостаници ТС 10/0,4 kV "Стара аутобуска станица" износи **77.0m²**, а површина која се уређује као јавна износи **6643m²**.

1.3. Опис постојећег стања

Постојећи начин коришћења простора

Обухват Урбанистичког пројекта налази се у ПГР-у 1 – „Ужи градски центар“ у Лесковцу. Простор обухвата Урбанистичког пројекта представља јавну површину на којој се налазе делимично уређене зелене површине, простор за паркирање путничких аутомобила привремено такси стајалиште и групација киоска.

За повезивање садржаја на локацији користе се изграђене колско пешачке комуникације. Тротоари и пешачке стазе у лошем су стању.

У североисточном делу улице Краља Петра првог налазе се киосци у улози пружања услуга грађанима (мењачнице, брза храна, новине и др.). Киосци су оријентисани ка тротоарима на правцу пружања државног пута кроз насељено место, односно улици Краља Петра првог, чиме је проузроковано често заустављање возила на коловозу што додатно омета саобраћај. Према Програму постављања мањих монтажних објеката – киоска на градском грађевинском земљишту јавне намене у Лесковцу, ("Сл. гл. града Лесковца", бр. 14/14) извршено је постављање киоска. На предметној локацији бр. 8 из Програма предвиђено је и постављено 6 киоска. Током претходних година два киоска су престала са радом и уклоњена су по налогу комуналне инспекције.

На простору УП-а изграђен је систем електроенергетске мреже и то надземних, подземних водова и трафостанице напонског нивоа 10/0,4 kV. Тренутно напајање потрошача на подручју обухваћеном УП-ом врши се преко ТС 10/0,4 kV "Солитери". На предметном подручју постоји надземни 0,4 kV вод за напајање постојећих купаца - киоска.

На предметном подручју постоје подземни 10 kV водови који чине везе између постојећих трафо станица и то:

- ТС 10/0,4 kV "Солитери" - ТС 10/0,4 kV "Меркатор" ,
- ТС 10/0,4 kV "Солитери" - ТС 10/0,4 kV "С 10", као и два 10 kV кабловска вода ка комплексу "Железничка станица" и комплексу "Монопола".

У обухвату Урбанистичког пројекта постоји изграђена водоводна мреже профила С Ø80 mm, С Ø100 mm, С Ø200 mm, СПЕ Ø110 mm и СПЕ Ø63 mm, као и примарна водоводна мрежа профила ДЛ Ø700 mm, у улици Краља Петра Првог дуж западног тротоара. Постојећа водоводна мрежа профила С Ø200 mm, која иде од водоводне шахте испред трговине "АБЦ" ка платоу железничке станице, испод улице Краља Петра Првог, је ван функције.

У обухвату Урбанистичког пројекта постоји изграђена канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø300 mm и колектор Б 600/900 mm.

У обухвату Урбанистичког пројекта изграђена је телекомуникациона мрежа која је потпуно дигитализована подземним оптичким и бакарним кабловима. Подручје је покривено сигналом мобилне телефоније.

Топловодна мрежа је изграђена из правца улице Краља Петра првог, у правцу исток-запад, према пасажу код ТС "Солитери" (DN100/225), у правцу север-југ дуж вишепородичног објекта на КП бр. 5858 (DN100/268 до крака у правцу исток-запад дуж објеката на КП бр. 5929 и 5930 и на даље DN 65/236).

На предметној локацији "ЈУГОРОСГАЗ" а.д. нема изведену, ни пројектовану гасоводну мрежу

1.4. Услови и смернице из Измена и допуна Плана генералне регулације 1 у Лесковцу

ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине

Обухват Плана генералне регулације налази се у оквиру грађевинског земљишта и на њему се издвајају **16 урбанистичких целина**, од којих је свака карактеристична по својој намени, структури, просторним карактеристикама, начину и условима уређења и градње.

Урбанистичка целина/ 8 - П= 5,44 ha

Граница: налази се између осовина ул. БулеварОслобођења, ул. КраљаПетра 1.,ул.Млинске и ул.Илије Стреле.

Намена:породично становање, вишепородично становање, пословање, јавно зеленило, јавна блоковска површина, јавна површина-сквер, АТЦ.

8z2 - ЈАВНА ПОВРШИНА

За овај простор обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Простор предвиђен за УП односи се на просторну подцелину **8z2** (простор између улице Краља Петра првог до саме раскрснице са Булеваром ослобођења на истоку, на западу непосредно окружење - постојећи објекти вишепородичног становања и пословања, са јужне стране улица Вождова).

Налази се на следећим катастарским парцелама: КП бр. 5852/13, 5852/12, 5852/11, 5928/4, 5928/3 и дела КП бр. 5852/9 КО Лесковац. У оквиру ове површине дефинисани су слободни отворени простори и саобраћајне површине. Принцип зонирања је обавезан. Издвајају се зоне мирног одмора, зеленила и саобраћајне површине. Зона мирног одмора је уз стамбени објект чија је санитарно-хигијенска улога изолација стана од прилаза и путева од колског и пешачког саобраћаја. Друга је зона одмора и шетње, колективног и индивидуалног свих узрастних група, са платоима, која чини највећи део слободних површина. Простор је довољно велики тако да постоји и трећа зона која је намењена активном одмору са површинама за игру старије деце и млађих ученика. Она треба да се лоцира на извесној удаљености од улица и стамбеног објекта и да се од њих изолује зеленим површинама. Зеленило које разграничава поједине функционалне зоне и различите платое, треба истовремено да их обједињује у целину.

Концепт решавања функционалних проблема има за циљ ревитализацију и рехабилитацију простора и стварање савременог урбаног амбијента. Није предвиђена изградња објекта високоградње. Дозвољено је постављање урбаног мобилијара: клупа и објекта намењени седењу, жардињера, опреме за игру и рекреацију, чесми, фонтана, и др. Препоручује се формирање малог трга - пијацете са односом зеленила према поплочаном делу 40:60.

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Довољно, сигурно, квалитетно и економично снабдевање електричном енергијом свих потрошача обезбедиће се доградњом и модернизацијом дистрибутивне електро-енергетске мреже и трафостаница.

Блок 8

- ТС 10/0.4 кV „ Стара аутобуска станица “, планира се као слободностојећи објект на делу КП бр.5852/9 КО Лесковац; грађевинску парцелу одредити разрадом кроз урбанистички пројекат

2. Услови изградње, образложење урбанистичко-архитектонског решења

2.1. Планирана препарцелација

Графички прилог бр. 8 – План препарцелације садржи податке о новоформираним грађевинским парцелама, координатама преломних тачака нове препарцелације, којима су дати елементи обележавања, податке о катастарским међама које се укидају и задржавају, преостали делови катастарске парцеле биће предмет новог пројекта препарцелације за формирање грађевинских парцела – јавних блоковских површина и саобраћајница.

Табеларни преглед површина

Постојеће стање

Катастарска парцела бр.	Катастарска општина	Намена	Површина
			ha a m ²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
За урбанистичко архитектонско обликовање површина јавне намене у целини 8, подцелини 8z2 у
ПГР –у 1 у Лесковацу (простор код старе аутобуске станице)

5928/4	Лесковац	Јавна блоковска површина	00 04 14
5852/11	Лесковац	Јавна блоковска површина	00 09 26
5852/12	Лесковац	Јавна блоковска површина	00 05 76
5852/13	Лесковац	Јавна блоковска површина	00 01 27
део 5928/3	Лесковац	Јавна блоковска површина	00 07 00 део 00 06 82
део 14304/7	Лесковац	Јавна блоковска површина	00 01 95 део00 01 78
део 14304/6	Лесковац	Саобраћајница	02 50 33 део00 03 77
део 5852/9	Лесковац	Јавна блоковска површина	00 92 46 део26a87m2

Планирано стање

Новоформиране парцеле бр.	Катастарска општина	Намена ПГР	Површина
Грађевинске парцеле			
Грађевинска парцела ГП1	Лесковац	Јавна блоковска површина	00 58 71
Грађевинска парцела ГП2	Лесковац	Трафостаница 10/0.4kV	00 00 77
УКУПНО			00 68 48
Катастарске парцеле			
Преостали део катастарске парцеле П1 (5852/9)	Лесковац	Јавна блоковска површина	00 65 59
Преостали део катастарске парцеле П2 (5928/3)	Лесковац	Саобраћајница	00 00 18
Преостали део катастарске парцеле П3 (14304/7)	Лесковац	Саобраћајница	00 00 17
Преостали део катастарске парцеле П4 14304/6	Лесковац	Саобраћајница	02 46 56

Напомена: Дефинитивне координате преломних тачака, као и тачне површине парцела биће одређене у Пројекту геодетских обележавања.

ГП1 – грађевинска парцела јавне намене – јавна блоковска површина 58а 71m², формира се од КП бр. 5852/11, 5852/12, 5852/13, 5928/4 и делова КП бр. 5852/9, 5928/3, 14304/7 и 14304/6 КО Лесковац.

ГП2 – грађевинска парцела јавне намене – трафостаница 77 m² формира се од дела КП бр. 5852/9 КО Лесковац.

2.2. Образложење урбанистичког решења

Сагледавање простора у ширем контексту

„Зелени сквер“ (простор који се разрађује) и централни градски трг, као елементи система пешачких површина на нивоу града Лесковца представљају тачке који су повезане линијским центрима чиме се формира пешачки коридор од кружне раскрснице на почетку улице Светозара Марковића до парка у улици Краља Пета првог.

Концепт решења у складу са родно-одговорним процесом планирања и родно-одговорно пројектовање јавних простора (у складу са Водичем ка родно-осетљивим јавним просторима)¹

Јавни простори су кључно везивно ткиво града које омогућава социјалну интеракцију и културно изражавање.

Креирањем живих и инклузивних јавних простора – паркова, скверова, тргова, зелених површина и улица добија се квалитетан урбани простор који подстиче културне и друштвене интеракције и активности, смањује просторне конфликте и криминал, повећава осећај безбедности и комфора, побољшава мобилност и приступачност и омогућава укључивање већег броја друштвених група.

Уређење простора сагледано је са више аспеката:

1. Друштвене функције отворених простора

- Простор је организован тако да омогућава различите начине коришћења: јавни и заједнички простори организовани у оквиру зона дефинисаних Урбанистичким пројектом.
- Повезаност простора у односу на садржаје у окружењу и потенцијалне кориснике. Ефекти су стварање тихих простора у зони мирног одмора, спречавање просторних конфликта зонирањем простора и функционално повезивање јавних и осталих околних простора у циљу креирања живих јавних простора.
- Стимулација друштвених активности и интеграције у отвореном простору што се одражава на могућност изражавања и инклузију рањивих друштвених група. Ово се постиже увођењем различитих садржаја у простору, простора за игру стоног тениса, шаха и сл., постављање мини библиотека.
- Јавни отворени простор као место размене и место које омогућава анонимност са ефектом на пријатност и добробит корисника у јавном простору, осећањем да свако има своје место у јавном простору, као и осећање личне слободе и растерећености у јавном простору. Ово се постиже зонирањем простора на начин да се одвоје међусобно конфликтне функције.
- Обезбеђује се висок ниво коришћења током различитих годишњих доба што се одражава на осећање сигурности и безбедности, а постиже се пејзажним уређењем које ствара сенке лети, а зими штити од ветра.
- Јасна хијерархија кретања различитих корисника, рефлектована у обликовању и материјализацији стаза што за ефекат има олакшану оријентацију и повећану безбедност, а постиже се прегледношћу пешачких путања и отворених простора, применом различитих материјализација стаза и поплочања, као и примену

Водич је настао у оквиру пројекта “Кључни кораци ка родној равноправности”, који спроводи Агенција за родну равноправност и оснаживање жена (УН Њомен), уз финансијску подршку Европске уније. Ставови у овој публикацији припадају искључиво ауторима и ауторкама, и не представљају нужно ставове УН Њомен, Уједињених нација, или било које друге организације под окриљем Уједињених нација.

препознатљиве хоризонталне и вертикалне сигнализације и елемената просторног обележавања и оријентације.

- Еволуција коришћења и прилагођених потребама и навикама кроз време што ствара осећај припадности заједници и осећај сигурности. Једноставност одржавања, а постиже се једноставношћу одржавања (чишћење, отпорност...), примена лако замењивих материјала и мобилијара, мултифункционалног урбаног мобилијара, сађењем дрвећа отпорног на све градске услове, као и озелењавање врстама које не изазивају алергијске реакције код потенцијалних корисника, инклузија корисника, грађана и посетилаца, у одговорност одржавања јавних простора, мобилијар који спаја старо и младо становништво, простор идентификације заједнице, експеримент кроз привремене инсталације, догађаје, објекте, активности које анимирају локалну заједницу, нпр. урбане баште..., стварање механизма укључења корисника у управљање простором, новим наменама, мањим и већим иновацијама у простору, “Куке доброте”, коришћење партиципативних методау креирању садржаја, креативно укључивање корисника у организацију простора личном акцијом

2. Обликовање и дизајн

- Сагледљивост простора без визуелних препрека што се одражава на олакшану оријентацију у простору и осећање сигурности и безбедности, избегавањем ниша које могу смањити видљивост и сагледљивост простора, као и густог растиња које може послужити за сакривање.
- Олакшана просторна оријентација. Постављање оријентира ради лакшег сналажења у простору, путоказ, интерактивна табла, знакови у простору, добро осветљење, препознатљива хоризонтална и вертикална сигнализација, подни графити, натписи, архитектонски репери - чесма, фонтана, патерни поплочања, формирање места сусрета, раскрснице различитих путања.
- Добро осветљење, са ефектом осећања сигурности безбедности што се постиже равномерним осветљењем без јаких сенки, осветљење које не доприноси светлосном загађењу и не смета биодиверзитету.
- Приступачност, простор без баријера који пружа осећај сигурности и безбедности, ставара инклузивни простор намењен свима, без физичких баријера, нивелационог решења које омогућава простор без наглих висинских промена, разграничавање материјала без ивичњака, тактилне стазе постављене уз вертикалне оријентире.
- Опремање прилагођено специфичним потребама грађана, клупе са наслонима, шаховске табле, инклузивне клупе, клупа за дојење, дидактичка децја игралишта.
- Дobar дизајн мобилијара што доприноси атрактивности простора, осећању сигурности и безбедности.
- Препознатљив идентитет и карактер јавног простора што доприноси осећај припадности и идентификације са простором што је постигнуто савременим дизајном који је еволуирао из локалног контекста.
- Пријатни, сигурни и безбедни јавни простори увођењем садржаја који омогућавају коришћење простора у различитим периодима дана, мини библиотека, шаховски столови и сл. Постављање оријентира ради лакшег сналажења у простору, добро осветљење.

3. Животна средина

- Заштита од буке стварањем зелене тампон зоне као заштите од интензивног саобраћаја и увођење водене површине у јавни простор (фонтане) – жубор воде најбоље ублажава буку.
- Природна заштита од сунца и ветра формирањем дрвореда у функцији засенчења зоне активног одмора, коришћење светлијих боја за поплочање и сл.
- Циркуларна економија – смањење штетног утицаја на животну средину, смањење отпада, едукација и подизање свести корисника кроз искуство коришћења простора, планирањем садржаја који промовишу „економију дељења“ - отворена библиотека, размена играчака, „куке доброте“ и сл.

- Употреба природних материјала из непосредног окружења доприноси већој идентификацији са простором и осећање повезаности са природом. Пожељно је формирање амбијената у простору од материјала добијеног у току рашчишћавања терена.
- Прилагођавање простора на измењене климатске услове и смањење емисија гасова са ефектом стаклене баште доприноси зеленом и резилијентном урбаном развоју.
- Хигијена јавног простора у циљу позитивног утицаја на здравље и пријатнији осећај у јавном простору предвиђањем довољног броја канти за смеће и њихово позиционирање уз места окупљања.

4. Мобилност

- Јасна хијерархија кретања различитих корисника, рефлектована у обликовању и материјализацији путања. Успостављен је систем примарних и секундарних пешачких праваца који јасно издвајају зоне формиране на простору: зону мирног одмора, зону одмора и шетње и зону активног одмора. Успостављањем ових коридора омогућене су визууре и сагледљивост простора у свим правцима на простору сквера.
- Адекватно димензионисање свих типова путања, што омогућсва олакшано кретање, уштеду у времену и осећање сигурности. Димензионисане су стазе у складу са стандардима приступачности.
- Паркинг простор који не изазива просторне конфликте омогућава олакшано кретање пажљивим позиционирањем паркинга за аутомобиле и бицикле у односу на улазе и садржаје које опслужује. Обезбеђена је сагледљивост и добра видљивост паркинга, добро осветљење и поплочање без препрека, јасно видљива хоризонтална и вертикална сигнализација. Планирана су паркинг места за инвалиде.

Применом решења у великој мери је омогућено квалитетно коришћење простора са аспекта родно одговорног урбанистичког планирања и пројектовања. Прилагођавањем простора особама са посебним потребама побољшава се квалитет коришћења простора за кориснике свих категорија.

2.2.1. Намена и диспозиција објеката

Намена простора

На простору обухвата формиране су две грађевинске парцеле

На грађевинској парцели површина јавне намене која заузима већи део простора заступљене су следеће намене са пратећим садржајима:

1. зелене површине

Постојеће дрвеће се задржава, укупно 28 стабала. Планира се садња лишћара и четинара, укупно 80, као и садња жбунова, 30 комада.

2. саобраћајне површине

- пешачке површине
- паркинг простор
- бициклистичка стаза

3. водена површина (фонтана)

Пратећи садржаји су мањи монтажни објекти (киосци), мобилијар, бицикларници, рекламни панои, јавна расвета и др.

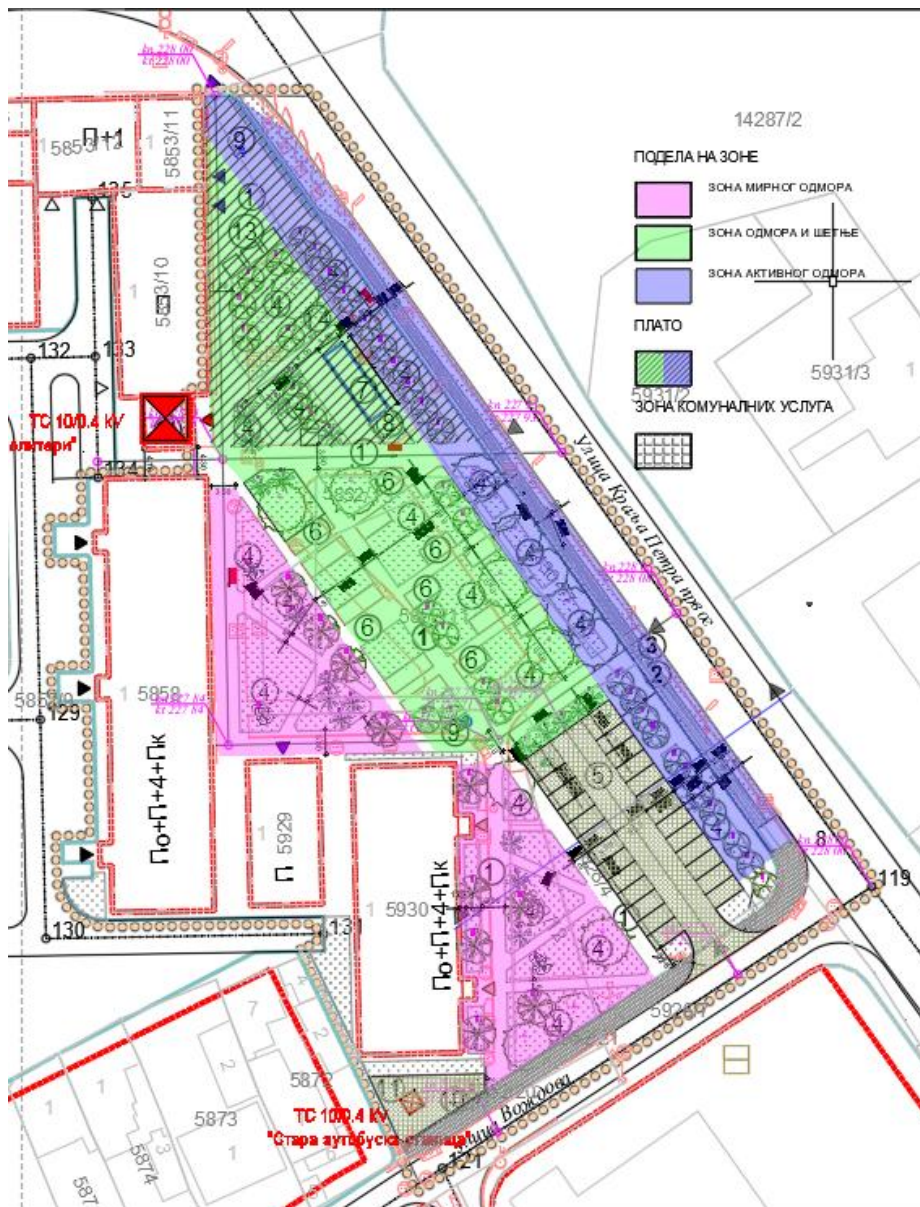
На грађевинској парцели у јужном делу обухвата планирана је трафостаница.

Концепт решења резултат је сагледавања примарних и секундарних пешачких праваца, потребе за паркирањем и смерница за зонирање простора.

Подела простора на карактеристичне зоне

Простор у обухвату Урбанистичког пројекта подељен је на **три основне зоне**: зона мирног одмора, зона шетње и одмора и зона активног одмора

Подела на зоне



У северном делу обухвата формира се **плато** који у себи садржи зону одмора и шетње, као и зону активног одмора. Као зона са посебним карактеристикама издваја се **зона комуналних услуга** у којој се налазе паркинг, простор за контејнере и трафостаница.

ЗОНА МИРНОГ ОДМОРА формира се уз стамбене објекте чија је санитарно-хигијенска улога изолација станова од колског, бицикличког и пешачког саобраћаја. Састоји се од зелених површина чија је основа травњак и постојеће дрвеће, уз планирану садњу новоформираних дрвореда уз пешачке стазе. Ове површине формиране су у виду два троугла,

један источно од вишепородичног стамбеног објекта на КП бр. 5858 КО Лесковац и други источно од вишепородичног објекта на КП бр. 5930 КО Лесковац, западно од паркинга.

- **Пешачке површине**

Пешачке површине у зони мирног одмора су стазе уз објекте и стазе које пресецају зелене површине које чине ову зону. Пешачке стазе су ширине 1.50m, одвојене од зелених површина ивичњацима који су у равни зеленила ради омогућавања одвођења атмосферских вода у зеленило.

- **Зелене површине**

Задржава се постојеће дрвеће и планира садња новог у оквиру зелених површина. Избор вегетације је у вези са функцијом те зоне тако да је зеленило у пејзажном, слободном стилу чинећи место за одмор становника у засени дрвећа али и декоративни оквир објеката. То су врсте високих и средњих лишћара, лириодендрон, јавор, липа, брест, сорбус, леска, црвена шљива, трешња и полегло жбуње. Планирано је постављање клупа.

- **Расвета**

Планирано је постављање канделабра и осветљавање појединих крошња дрвећа.

ЗОНА ШЕТЊЕ И ОДМОРА, колективног и индивидуалног свих узрасних група, са платоима, чини највећи део слободних површина.

- **Плато у северном делу обухвата**

У северном делу обухвата формира се плато у облику троугла приближне површине 10 ари. Плато се састоји од поплочаних пешачких површина, зелених површина и водене површине (фонтане) са припадајућом машинском просторијом. На платоу се формира зона у којој је дозвољено постављање мањих монтажних објеката (киоска), у складу са графичким прилозима. Постојеће поплочање на платоу се задржава. Поплочане површине у оквиру платоа заузимају 650 m², зелене површине 405m².

- **Пешачке површине**

Чини их примарни пешачки правац ширине 2.50m у правцу север/северозапад - југоисток, на њега управан систем мањих стаза и два хоризонтална пешачка правца са правцем пружања исток-запад/северозапад, ширине 3.50m. које се међусобно прожимају и преклапају и чине јединствену мрежу. Око средишњег пешачког правца ширине 2.5m гравитирају садржаји зоне шетње и одмора. Други је пешачки правац у источном делу комплекса као део целине активног одмора и рекреације. Пешачка површина одвојена је од бициклистичке стазе зеленилом ширине 0.7m. Две попречне стазе ширине 3.5m, које су примарно пешачке, користе се као колски прилази у случају интервенција и за потребе снабдевања објекта комерцијалне намене до реализације колског прилаза јужно од предметног објекта

- **Водена површина- фонтана и пратећи садржаји**

На платоу је планирана изградња водене површине-фонтане оквирних димензија 12.0x3.60m. Фонтана доприноси значају удобности простора и постизању микроклиме, као и његовој животности стварањем простора за социјалну интеракцију различитих старосних и интересних група.

- **Мањи монтажни објекти- киосци**

Предвиђа се формирање зоне у оквиру које ће се постављати мањи монтажни објекти-киосци. Планиран број киоска је 4. На графичким прилозима приказан је могућ положај киоска. Тачан положај одредиће се прилоком издавања решења. Обавезан је избор типа киоска у складу са предложеним моделима из овог урбанистичког пројекта. Објекти су модерног дизајна, адекватне функционалности. Киосци могу да се групишу на различите начине: сва четири заједно, по два на једном месту и сл., при чему не смеју да угрожавају кретање пешака. Највећа дозвољена површина киоска износи 8,0m².

Могуће димензије киоска: на графичком прилогу је приказан модел киоска са димензијама које су једна од могућих варијанти у зависности од конкретне делатности самог објекта.

Фрижидери за продају сладоледа, раскладне витрине, апарати за припрему напитака и сл. постављају се у склопу габарита киоска.

На киоск се може поставити рекламна ознака на начин и под условима прописаним Одлуком о комуналном реду, а који се тиче рекламних ознака.

- **Расвета**

За различита окружења предвиђају су одговарајући извори и модели расвете.

- **Зелене површине**

Избор вегетације је у вези са функцијом и ове зоне тако да је зеленило у геометријском, јасном стилу и представља репрезентативни плато и оформљење новог градског јавног простора/сквера. Обавезно је задржавање стабала липа које су у добром декоративном и здравственом стању. Планира се садња калемљених лишћара, (кугласти јасен, пирамидални граб), као и средњих четинара, тује, чемпреса, тисе.

Мобилијар за активан одмор - игру старије деце и млађих ученика могу чинити: пешчаници, столови за стони тенис, уређење површина за игру у партеру и сл. Мобилијар ове зоне може поред клупа за одмор бити библиотека са читаоницом на отвореном.

Јавне чесме поред примарне намене у расхлађивању у летњем периоду, имају улогу и у смањењу потрошње флаширане воде. Предвиђају се локације за постављање 2 чесме.

ЗОНА АКТИВНОГ ОДМОРА

- **Бициклистичка стаза**

Планирана је једносмерна бициклистичка стаза ширине 1.50m. Од тротоара је одвојена зеленом површином ширине 0.70m, а од коловоза зеленом површином ширине 1.80m. Бициклистичка стаза је предвиђена у застору од бетона са завршним асфалтним слојем. Препоручена облога бициклистичке стазе је на бази смола.

- **Расвета**

Предвиђа се осветљење дуж линијског пешачког и бициклистичког тока одговарајућим изворима и моделима расвете.

ЗОНА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА

Чине је потребни комунални садржаји уз улицу Вождову.

- **Паркинг простор у јужном делу обухвата**

Простор за јавно паркирање постављен је у јужном делу обухвата. Планирано је 24 паркинг места димензија 2.50x5.00m и два паркинг места за лица са посебним потребама димензија 3.80x5.00m. Паркирање је предвиђено као управно, са коловозом ширине 5.50m. Прилаз на паркинг простор остварује се из улице Вождове. Предвиђено је поплочавање перфорираним озелењеним растер плочама.

- **Зелене површине**

Површине за игру се оплемењују адекватним биљним врстама које нису инвазивне и алегрене, своди се на калемљене форме и дрвеће са округлим крошњама. Постојећег дрвећа у овој зони нема. Око паркинга, као и од платоа према фреквентној саобраћајници се формира густ дрворед туја, геометријских форми дрвећа и липа. На уским травнатим површина непосредно уз улицу, као између бициклистичке и пешачке стазе је предвиђен искључиво травњак.

- **Контејнери**

Предвиђа се постављање подземних контејнера за потребе објекта вишепородичног становања на КП бр. 5858 КО Лесковац и објекта пословања на КП бр. 5929 КО Лесковац. Постављају се два контејнера запремине 3m³, на платоу 2x3 m у јужном делу обухвата.

Грађевинска парцела намењена изградњи трафостанице 10/0.4kV „Стара аутобуска станица“

• **Трафостаница**

Предвиђа се изградња слободностојеће типске трафостанице димензија 4.3x3.4m за снагу 630(1000) kVA.

Грађевинска парцела формирана за потребе трафостанице има директан колски прилаз са улице Вождове.

2.2.2. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење

Саобраћајно решење

Пешачки саобраћај је доминантан у оквиру обухвата. Пешачке површине повезане су у систем стаза и тротоара.

Пешачким комуникацијама уважени су сви улази и прилази до постојећих вишепородичних стамбених и пословних објеката. Изузетно коришћење пешачких стаза за колски саобраћај (интервентна возила, возила за одржавање и уређење сквера и доставу), нагласити променом материјала и/или боје на деловима на којима је предвиђено кретање возила. По санитарно-техничким захтевима користе се застори отпорни на атмосферске утицаје, равни, удобни за ходање, који се не загревају, нити топе на сунцу.

Бициклистички саобраћај издаваја се увођењем стазе у источном делу комплекса, паралелно са коловозом улице Краља Петра првог. Стаза је одвојена зеленом површином у којој је смештена саобраћајна сигнализација, улична расвета и комунална инфраструктура.

Колски саобраћај се јавља у виду нужних прилаза до објеката и у виду стационарног саобраћаја у зони комуналних услуга.

Регулационо и нивелационо решење

Нивелационо решење простора условљено је котама терена и ободне саобраћајне мреже. Доста уједначена кота терена условљава минималне подужне и попречне падове свих саобраћајних површина.

Регулационо решење прилагођено је прописима, врсти саобраћајних површина и рангу пешачких стаза.

Присутно одступање линије коловоза улице Краља Петра првог преузето из планског документа у односу на фактичко стање коловоза, у даљим фазама реализације простора прилагодити условима имаоца јавног овлашћења на државној путној мрежи. Ширина зеленог појаса између коловоза и планиране бициклистичке стазе је у зависности од ових услова и променљива је.

Регулационо и нивелационо решење локације, са свим потребним елементима техничке регулације, приказано је у графичком прилогу бр. 7 – План регулације, нивелације и саобраћаја.

Прикључење јавног простора на саобраћајну мрежу са условима за пројектовање

Саобраћајни прикључак јавног паркиралишта

- Дозвољава се један саобраћајни прикључак на улицу Вождову са југоисточне стране са засецањем тротоара, у нивоу постојећег коловоза, за потребе формирања јавног паркинг простора; Радијусе кривина ("лепезе" кривина) потребно је пројектовати/изводити у складу са меродавним возилом; Због близине раскрснице улица Краља Петра првог и Вождове, приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу, и безбедност пешачког тока, остварити сигнализацијом (хоризонталном и вертикалном).

Саобраћајни колско пешачки прилаз за TC10/0.4kV "Стара аутобуска станица"

- Дозвољен је један колско-пешачки прилаз на улицу Вождову са југоисточне стране, у нивоу тротоара и без засецања истог, а за потребе одржавања планиране ТС10/0,4kV "Стара аутобуска станица";

Саобраћајни колско пешачки прилаз за акцидентне ситуације

- Дозвољена су два колска прилаза за акцидентне ситуације (за интервентна возила, возила за одржавање и уређење сквера и доставу), преко тротоара и бицикличке стазе (додатни елементи државног пута кроз насеље у надлежности ЈЛС) који су у габариту улице Краља Петра првог, која се поклапа са правцем пружања државног пута IB реда ознаке 39; Максимална ширина ових прилаза је потребно да буде 3.50m. Даје се препорука постављања иновативних, модерних и једноставних решења/баријера, ради спречавања проласка осталих возила на овим пролазима.

– Пешачки прилази

Пешачки прилази остварују се са тротоара Булевара Ослобођења са северне стране, са улице Вождове са јужне стране и са тротоара улице Краља Петра првог са источне стране.

Нумерички показатељи

Биланс површина јавног простора

Намена површина	Површина (m ²)	Учешће (%)
Сквер		
Зелене површине	2420,46	36,43
Тротоари/ пешачке /приступне стазе/ платои/ пасажи	3373,13	50.13
Бицикличка стаза	207,10	3.12
Паркинг (26 ПМ од чега 2 за ОСПП)	337,95	5.09
Коловоз (деоница на паркингу)	237,86	3.58
Водена површина-фонтана	43,2	0.65
Контејнери	23,3	0.35
Укупно	6643	100
Трафостаница 10.04kV „Стара аутобуска станица“	77	100
Укупна површина	6720	100

2.3. Идејно решење

Технички опис

План интервенција

Циљ уређења простора је креирање живих и инклузивних јавних простора – паркова, скверова, тргова, зелених површина и улица. Уређење квалитетног простора који подстиче културне и друштвене интеракције и активности, повећава осећај безбедности, побољшава мобилност и приступачност и омогућава укључивање већег броја друштвених група.

Опелемњивање простора подразумева стварање зелене оазе у хоризонталном и вертикалном правцу и стварање топлотног комфора, са могућностима уношења садржаја које изражавају, али и креирају потребу и угодност и доприносе стварању позитивне вредности локације.

Увођење елемента воде, фонтане и чесме, пешачких и приступних стаза и садржаја за одмор и шетњу, мобилијара и светлости, остварује се компактност целине за конзумирање потреба свих корисника без обзира на узраст, пол и ниво образовања.

Поплочавање

Поплочавање свих пешачких стаза, главних и споредних, платоа са мобилијаром као и платоа око и испред пословних објеката и киосака, предвиђа се застормом од двослојних вибро-пресованих бетонских плоча, са гранитним посипом као завршним слојем.

Предвиђено поплочавање главних и споредних пешачких стаза, је плочама различитих димензија, шеме слагања у формираном блоку, са одвајајућим подужним и попречним тракама, димензија 10/10 и 10/20cm. Поменути карактеристикама одговарају плоче из програма, Комбо мах, Coloseum, Art Stone или слично.

Приступни платои, пасажи и платои за уградњу мобилијара у зони одмора и шетње и активног одмора се предвиђају са поплочањем плочама мањих димензија, 10/10, 10/20, 20/20 cm и у смакнутом, редном или двоблоку. Предвиђене су плоче из колекције Kombo мах, Rustik, Riano,

или слично, које се као потка комбинују и на пешачким стазама у циљу стварања истог сензибилитета и стила застирања.

Завршна обрада горњег слоја бехатон плоча за пешачке стазе и платое је прани гранит у комбинацији са пешчар и крем колормих обрадом.

Све бехатон плоче за поплочавање стаза и платоа су дебљине $d=6\text{cm}$.

Поплочавање колских приступних саобраћајница се предвиђа са застором од двослојних вибропресованих бетонских плоча са кварцним посипом, ДуплоТ, дебљине 8 и 10cm.

Поплочавање паркинг места, димензија 250/500cm се предвиђа плочама Domino grass или Eko Deck, дебљине 8cm. Број обезбеђених паркинг места је 26.

Додатни и неопходни елементи поплочања су улични и баштенски ивичњаци, плоче водиле и тактилне плоче, од вибропресованих бетонских плоча са кварцним посипом, дебљине, 20-25cm, 7-8cm, за уличне и баштенске ивичњаке, и дебљине 6cm за тактилне и водиле, димензије квадратне плоче 30/30cm.

Бициклистичка стаза је предвиђена у застору од бетона BSN, са завршним асфалтним слојем AS, преко стабилизационе подлоге од шљунка и туцаника. Предвиђа се као могућност бојење завршног асфалтног слоја, акрилним прајмером, филером и завршним премазом.

Конструктивни слојеви поплочања

Постављање плоча у складу са правилима полагања.

Конструкција на тротоару је од следећих слојева:

- Доњи носећи слој је од кречњачког материјала крупноће 0-31,5mm..... $d=15\text{cm}$
 - камена ситнеж од кречњака 0/4, 4/8mm $d=5\text{cm}$
 - вибропресоване бетонске плоче $d=6\text{cm}$
- Укупно: $D=26\text{cm}$**

Конструкција на коловозу је од следећих слојева:

- доњи носећи слој-тампонски слој је од кречњачког материјала крупноће 0-63 mm $d=30\text{cm}$
- доњи носећи слој је од кречњачког материјала крупноће 0-31,5 mm..... $d=20\text{cm}$
- камена ситнеж од кречњака 0/4, 4/8 mm $d=5\text{cm}$

Регулација, нивелација и одвођење атмосферских вода

Предметни простор је раван, са минималном денивелацијом од десетак cm.

Одводњавање са пешачких стаза и платоа од околних објеката ће се вршити у простор зеленила или стаза, са обезбеђеним постављањем АСО или PUR каналица по ободу поменутих површина, за безбедно и функционално одвођење у случају јаких падавина или снежних отапања.

Озелењавање/систем заливања

Зелена површина се предвиђа са постављањем бусена траве и великог броја дрвећа.

Диспозиција и врсте дрвећа су детаљно приказане графичким прилогом.

У циљу очувања засада, предвиђа се систем заливања, са централном диспозицијом техничке просторије у делу јужно од фонтане и обезбеђеним електроенергетским и хидротехничким напајањем.

Мобилијар

Зелена угаона целина, функционална и визуелна, као увод или предах, пролаз или боравак, предвиђена је са мобилијаром који то треба да омогући.

Мобилијар и опрема су предвиђени у складу са опремањем зелених простора у ужем градском језгру.

Предвиђају се следећи елементи мобилијара:

- Клупе са и без наслона,
- Канте,
- Бицикларници,
- Инфо панели,

- Склапајући стубићи,
- Јавне чесме,
- Столови са сетом клупа,
- Перголе,
- Спољне, јавне фитнес гут справе,
- Подземни контејнер за одлагање отпада

Клупе са кантама се предвиђају на целом предметном простору, бицикларници и јавне чесме на местима очекиваног паркирања, застајања и окупљања, у зони одмора и шетње, инфопанели у зеленој линијској површини дуж улице, Краља Петра првог, у зони активног одмора, столови са клупама, перголе и справе за вежбање у зони одмора и шетње, склапајући безбедоносни стубићи на почетку попречних приступних трака за интервенције и снабдевање, док се подземни контејнери предвиђају у јужном делу обухвата, поред планиране трафостанице.

Предвиђа се постављање подземних контејнера за потребе објекта вишепородичног становања на КП бр. 5858 КО Лесковац и објекта пословања на КП бр. 5929 КО Лесковац. Постављају се два контејнера запремине 3m^3 , на платоу $2 \times 3 \text{ m}$ у јужном делу обухвата.

Детаљан приказ диспозиције мобилијара и 3д изгледа приказан је у графичким прилозима.

Декоративно осветљење

У циљу постизања функционалног и амбијентално угодног простора, предвиђа се осветљење декоративним светиљкама на стубовима – канделабрима, са допуном акцентираног осветљења уградним рефлекторима и болардима у зеленилу.

За декоративно осветљење канделабрима одабране су светиљке City Charm и City Classic, које захваљујући варијацији vintage облика светиљки, доприноси реминисценцији некадашњих светлећих тела у модерном и сведеном приказу.

Канделабри се постављају на топлоцинкованим и пластифицираним стубовима.

Уградни рефлектори се предвиђају за уградњу у зеленим, травнатим површинама, поред дрвећа како би допринеле акцентовању истога.

Ниски светлећи стубићи – боларди, се такође предвиђају за уградњу у травнатим површинама, дуж пешачких стаза, као допуна главног декоративног осветљења и као дискретна светлосна водила. Напајање осветљења врши се из трафостанице „Солитери“ преко ССМО, са диспозицијом у окружењу фонтане, дуж приступне стазе ка трафостаници.

3. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

3.1. Водовод

На постојећој водоводној мрежи, изузимајући постојећи примарни цевовод профила ДЛ Ø700 mm, евидентиран је велики број хаварија. Из овог разлога планира се реконструкција постојеће водоводне мреже као и изградња нове ради њеног повезивања у прстен.

Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 mm, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 mm, за водоводне линије које се слепо завршавају.

У обухвату УП планиране су:

- Две јавне чесме
- Фонтана и
- Систем за заливање зелених површина.

Наведени објекти прикључиће се на планирану јавну водоводну мрежу према техничким условима ЈКП "Водовод" Лесковац.

У непосредној близини јавних чесми планиране су водомерне шахте са водомерима и свим потребним елементима за рад чесми.

У оквиру фонтане планирана је подземна машинска просторија за смештај опреме за рад фонтане.

Такође у обухвату УП планирана је подземна машинска просторија за смештај опреме за рад система за заливање зеленила.

Правила грађења

Минимална дубина укопавања цевовода је 1.0 m ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

Одстојање водовода од објеката је минимум 3.0 m обострано.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 m, ако је пречник водовода мањи од Ø200 mm или минимум 3,0 m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 mm.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 m у случају да је водовод изнад канализације.

Техничке услове и начин прикључења новопроектлованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

3.2. Канализација

Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју УП-а, потребе корисника и конфигурацију терена, планира се изградња канализационе мреже у новопланираним пешачким стазама.

Атмосферске воде са платоа и комуникација одвести у зелене површине или, ако то није могуће, у постојећи канализациони систем.

Јавне чесме и фонтана прикључиће се на јавну канализациону мрежу према техничким условима ЈКП "Водовод" Лесковац.

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 mm, усвојити пречник цеви Ø250 mm који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроектлована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката минимум 3.0 m.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Техничке услове и начин прикључења новопроектловане канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација

3.3. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

3.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Трансформаторске станице (ТС) 10/0,4 kV

Постојећа ТС 10/0,4 kV „Солитери“ задржава се са могућношћу проширења. Са ове трафостанице вршиће се напајање киоска, машинског постројења за фонтану, јавне расвете.

Нова ТС 10/0,4 kV „Стара аутобуска станица“ планирана је на новоформираној грађевинској парцели на парцели према графичком прилогу бр 7 „План инфраструктуре“. Нова ТС биће слободностојећа типска трафо станица за снагу 630 (1000) kVA са прикључењем на кабловску мрежу 10 kV по принципу "улаз-излаз".

Прикључење ће се извршити полагањем два 10kV вода тако да се формирају две нове деонице:

- ТС 10/0,4 kV „Стара аутобуска станица" - ТС 10/0,4 kV „Солитери".

- ТС 10/0,4 kV „Стара аутобуска станица" - ТС 10/0,4 kV у комплексу „Монопола", а све према графичком прилогу

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4kV

- ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV;
- Локација ТС је у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења за нове кориснике;
- Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука);

Услови за подземну електромеру

- Дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,80m, односно 1,00m за каблове 10kV;
- Електроенергетску мрежу полагати на минималном растојању од 0,30m од темеља објеката; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- Укрштање електричног кабловског вода са саобраћајницом, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80m;
- Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07m код паралелног вођења и минимално 0,20m код укрштања;
- Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50m за каблове напона 1kV и 10kV
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,50m за каблове 10kV, односно 0,40m за остале каблове;
- Вертикални размак електроенергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,30m
- У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- Није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- Размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,60m, а изван насеља 1,20m; У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном растојању 0,30m, дужина цеви мора бити најмање 2,0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- НН мрежу градити као подземну

- Повезивање потрошача (киоска, машинске просторије, јавне ресвете..) на електромеру вршиће се подземним кабловским водовима.

3.3.2. Телекомуникациона инфраструктура

3.4. Топлификација и гасификација

Постојећа топловодна мрежа се задржава у складу са графичким прилогом бр.7 „План инфраструктуре“. Имајући у виду да не постоје објекти који се прикључују на топловодну инфраструктуру не предвиђа се топлификација.

На предметном простору се не планира гасоводна мрежа.

3.5. Начин евакуације отпада са парцеле

Начин евакуације отпада дат је у оквиру поглавља 2.2.1. **Намена и диспозиција објеката**

У делу ЗОНЕ ЗА КОМУНАЛНЕ АКТИВНОСТИ

4. Услови и мере заштите

4.1. Мере заштите животне средине

У оквиру заштите животне средине сагледани су утицаји на квалитет животне средине као и услови и мере за функционисање планираних активности. Циљ је заустављање деградације и унапређење квалитета животне средине, чији су аспекти на овом обухвату заштита од аерозагађења, заштита од буке (саобраћај) и заштита земљишта. То се постиже применом одговарајућих стандарда приликом извођења радова уз примену мера за оптимално функционисање. Комунални отпад се одлаже у складу са санитарно хигијенским захтевима. Садњом дрвореда уз обод према саобраћајници обезбедиће се вишеструки позитиван утицај које зеленило пружа – неутрализација буке и аерозагађења. Травњак смањује температуру и влажност ваздуха, тако да чини амбијент пријатнијим за боравак. Због тога и заузима највећи проценат у односу на поплочану површину.

4.2. Мере заштите природних и непокретних културних добара

На предметној парцели, као и у непосредном окружењу **нема заштићених природних добара**. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објеката дође до појаве деградације земљишта, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће мере. Све радовима оштећене површине треба да буду саниране, стабилизоване и затрављене. На предметном простору **не постоје непокретна културна добра**, добра под претходном заштитом и објекти са споменичким својствима који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе Ниш.

4.3. Мере заштите од пожара

У складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр.22/2019), заштита од пожара вишепородичног стамбеног објекта на КП бр. 5858 КО Лесковац, постојеће трафостанице на КП бр. 5857 и пословног објекта на КП бр. 5853/10 КО Лесковац остварује се са приступне саобраћајнице унутар стамбеног блока. Заштита вишепородичног стамбеног објекта на КП бр. 5930 остварује се из улице Вождове, а приступ противпожарном возилу омогућен је и преко прилаза за акцидентне ситуације у случају потребе.

5. Општи услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Мере и стандарди приступачности којима се обезбеђује несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, за објекте јавне намене, дефинисане важећим Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима

се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, уграђене су у идејно решење.

6. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

Овај Урбанистички пројекат представља урбанистичко - технички документ, тј. урбанистички основ за издавање локацијских услова урбанистичко архитектонско обликовање површина јавне намене у целини 8, подцелини 8z1, уПГР-у 1 у Лесковцу (простор код старе аутобуске станице) сагласно одредбама **Закона о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021и 62/2023).

Потврђивање (правоснажност) и надзор над спровођењем Урбанистичког пројекта вршиће орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма - Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам.

Са почетком реализације простора по потврђеном урбанистичком пројекту привремена решења за такси стајалишта и киоске потребно је да надлежно Одељење стави ван снаге.

У складу са чланом 23. Одлуке о паркиралиштима ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 23/2011), кроз Програм такси стајалишта који је у изради биће дефинисано могуће коришћење дела јавног паркиралишта у функцији такси стајалишта.

За доношење нових решења потребно је обезбедити нови плански основ који се односи на потребно:

- усклађивање **Програма постављања мањих монтажних објеката – киоска на градском грађевинском земљишту јавне намене у Лесковцу** (за групацију киоска бр. 8) и **Програма постављања контејнера на градском грађевинском земљишту јавне намене у Лесковцу у обухвату Плана генералне регулације 1 - ужи градски центар** и
- доношење новог **Програма такси стајалишта**.

Одговорни урбаниста

Соња Стојановић, дипл.инж.арх.



Извршни директор сектора за урбанизам

Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.



Б. ГРАФИЧКИ ДЕО