

**IVEKS PLUS DOO**

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica

MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs

tel/faks: 010/384-874

Reg. br. projekta UP-5/VI-22-2

MALA HIDROELEKTRANA MRKOVICA

Lokacija: selo Mrkovica, grad Leskovac
parcela mašinske zgrade: k.p.br. 112 KO Mrkovica

URBANISTIČKI PROJEKAT

Investitor:

“VMHE ENERGY” DOO Vladičin Han

Ul. Ratka Pavlovića br. 20, Vladičin Han

Odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

SADRŽAJ

OPŠTI DEO

- Kopija rešenja o upisu privrednog društva u registar
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i radnog tima
- Kopija licence odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov izrade urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
3. Uslovi izgradnje i uređenja prostora
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
11. Stepen infrastrukturne i komunalne opremljenosti
12. Smernice za sprovođenje urbanističkog projekta

GRAFIČKI DEO

- | | |
|---|------------|
| 1. Izvod iz PP grada Leskovca - karta namene prostora | R=1:100000 |
| 2. Širi prikaz lokacije MHE na topografskoj karti | R=1:10000 |
| 3. Postojeće stanje na ortofoto podlozi | R=1:2000 |
| 4. Plan namena površina | R=1:2000 |
| 5. Situacioni plan | R=1:2000 |
| 6. Plan regulacije i nivelacije | R=1:2000 |
| 7. Situacioni plan parcele mašinske zgrade | R=1:250 |
| 8. Planirana parcelacije | R=1:250 |

PODLOGE I USLOVI

- Informacija o lokaciji
- Katastarsko-topografski plan
- Uslovi - "Elektrodistribucija Srbije" DOO Beograd, ogranak Leskovac br. D.10.01-34897/2-22 od 16.05.2022. godine
- Odgovor na dopis - "Elektrodistribucija Srbije" DOO Beograd, ogranak Leskovac br. 20700-2540400-D.10.02-164533/2-2023 od 03.05.2023. godine
- Uslovi - "Telekom Srbija" AD Beograd, služba za planiranje i izgradnju mreže Niš br. D211-553971/2-2020 od 15.12.2021. godine
- Uslovi - JVP "Srbijavode" Beograd, VPC "Morava" Niš br. 4988 od 11.05.2022. godine
- Uslovi - Zavod za zaštitu prirode Srbije Beograd br. 021-3682/3 od 01.02.2022. godine
- Mišljenje - Zavod za zaštitu prirode Srbije Beograd br. 021-3682/6 od 03.06.2022. god.
- Uslovi - Zavod za zaštitu spomenika kulture Niš br. 1391/2-02 od 12.11.2021. godine
- Uslovi - JP "Srbijašume" Beograd, br. 6534 od 04.05.2023. godine
- Uslovi - JP "Urbanizam i izgradnja" Leskovac br. 4893/21 od 17.03.2022. godine
- Uslovi - Ministarstvo odbrane Beograd br. 20306-2 od 17.12.2021. godine
- Uslovi - Ministarstvo unutrašnjih poslova Beograd br. 217-19299/21 od 22.12.2021. godine

IDEJNO REŠENJE (u posebnoj svesci)

- Idejno rešenje

*

*

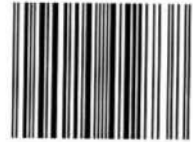
*



OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000015452738

Регистар привредних субјеката

БД 45669/2009

Датум, 30.04.2009 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA
U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Бабушница

Скраћено пословно име: **IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**

Регистарски број/Матични број: **20532033**

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Опис активности: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU**

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Удео: 100,00%

Подаци о директору:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 5.400,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је усаглашену регистрациону пријаву дана 29.04.2009. године за регистрацију оснивања привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA
U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.





5000061131342

Регистар привредних субјеката
БД 86794/2012

Дана, 29.06.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео:

Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена чланова:

Брише се:

- Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Удео: 100,00%

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034
Удео: 100,00%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.06.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 86794/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000098519465

Регистар привредних субјеката
БД 32815/2015

Дана, 22.04.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.04.2015. године регистрациону пријаву промене података број БД 32815/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

**IVEKS PLUS DOO**

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica

MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs

tel/faks: 010/384-874

Na osnovu člana 38 i u vezi sa članom 62 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21) donosim sledeće:

R E Š E N J E

o određivanju odgovornog urbaniste i radnog tima za izradu urbanističko tehničke dokumentacije - urbanističkog projekta za izgradnju male hidroelektrane Mrkovica na reci Mutnici u selu Mrkovica, grad Leskovac,

ODREĐUJE SE:

- za izradu urbanističkog projekta:

odgovorni urbanista za rukovođenje izradom urbanističkih planova i urbanističkih projekata, dipl.inž.arh. Miloš I. Đorđević iz Babušnice,
licenca broj 221A22422;

Radni tim na izradi pomenutog projekta je:

- odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

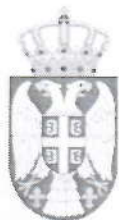
- saradnici na projektu: dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

U Babušnici,
maj 2023. godine

IVEKS PLUS DOO



Dušan Đorđević, direktor



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 154-01-02252/2021-07

Датум: 30.5.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднео Милош И. Ђорђевић, из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Милош И. Ђорђевић, ЈМБГ 1108977733013, дипломирани инжењер архитектуре из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221A22422, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Милош И. Ђорђевић из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, дана 2. 12. 2021. године, поднео је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, Извод из матичне књиге рођених; копију дипломе о стеченом високом образовању на Грађевинско-архитектонском факултету у Нишу, Универзитета у Нишу, на архитектонском одсеку, број: 1987 од 1. 10. 2013. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: „Ивекс Плус“ д. о. о. Бабушница, од 29. 11. 2021. године, као и доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 14. 4. 2022. године, именовани је положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни

послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.



МИНИСТАР

Томислав Момировић

**IVEKS PLUS DOO**

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica

MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs

tel/faks: 010/384-874

Na osnovu člana 77 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 32/2019)

I Z J A V L J U J E M

da je urbanistički projekat za izgradnju male hidroelektrane Mrkovica na reci Mutnici u selu Mrkovica, grad Leskovac, izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21) i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom - Prostornim planom grada Leskovca ("Službeni glasnik grada Leskovca", br. 12/2011).

U Babušnici,
maj 2023. godine

odgovorni urbanista:
Miloš Đorđević, dipl.inž.arh.
licenca broj 221A22422



TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskim rešenjem za izgradnju male hidroelektrane "Mrkovica" na reci Mutnici, snage 430kW, na k.p.br. 1, 3, 5, 106, 107, 112, 403, 412, 1542 i 1545 KO Mrkovica, se radi na zahtev **DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU ELEKTRIČNE ENERGIJE VMHE ENERGY DOO VLADIČIN HAN, Ul. Ratka Pavlovića br. 20, 17150 Vladičin Han.**

Na zahtev naručilaca, a na osnovu **Zakona o planiranju i izgradnji** („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** („Službeni glasnik RS“, br. 22/15) i **Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Službeni glasnik RS“, br. 32/2019), izrađen je predmetni Urbanistički projekat.

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta predstavlja **Prostorni plan grada Leskovca** ("Službeni glasnik grada Leskovca", broj 12/2011), kojim se predviđa izrada Urbanističkog projekta za objekte obnovljivih izvora energije.

Urbanističkim projektom se razrađuje predmetna lokacija u arhitektonsko-urbanističkom smislu prema zahtevu naručioca i određuju se urbanističko-arhitektonski parametri uređenja i izgradnje objekta, a u skladu sa pravilima uređenja i građenja propisanim u planskom dokumentu.

Povod za izradu ovog Urbanističkog projekta je zahtev investitora da se za predmetne parcele u KO Mrkovica, omogući zakonska procedura, u skladu sa važećim planskim dokumentom za dobijanje potrebne dokumentacije radi izgradnje male hidroelektrane "Mrkovica".

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

2.1. Obuhvat i granice razrade Urbanističkog projekta

Obuhvat Urbanističkog projekta je lociran u južnom delu grada Leskovca, u severozapadnom delu katastarske opštine Mrkovica. Određen je šire u odnosu na parcele na kojima je planirana gradnja, zbog šireg sagledavanja predmetnog područja na kome je planirana izgradnja, kao i planiranih prilaznih puteva do građevinske parcele na kojoj je planirana gradnja mašinske zgrade, i mestu na koje je planiran vodozahvat, a takođe i Uslovima koji su pribavljeni od Zavoda za zaštitu prirode, Ulica Japanska broj 35, 11070 Novi Beograd, jedan od uslova je i popis parcela koje moraju biti u obuhvatu Urbanističkog projekta.

U obuhvatu Urbanističkog projekta su cele katastarske parcele broj 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 154, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 410, 413, 414, 415 i 416 KO Mrkovica i delovi katastarskih parcela broj 112, 412, 1542 i 1545 KO Mrkovica. Površina obuhvata iznosi 41ha 76a 19m² (podaci očitani sa overenog katastarskog plana i preuzeti sa zvaničnog sajta RS RGZ-a).

Granica urbanističkog projekta se sa svih strana naslanja na parcele na kojima je šumsko zemljište na teritoriji Grada Leskovca (parcele šumskog zemljišta na teritoriji katastarske opštine Mrkovica) i opštine Vladičin Han (parcele šumskog zemljišta na teritoriji katastarske opštine Ljutež).

2.2. Cilj izrade urbanističkog projekta

Cilj ovog Urbanističkog projekta je da se kroz urbanističko-arhitektonsku razradu ove lokacije obezbede uslovi za izgradnju i rad male hidroelektrane, u skladu sa prirodnim uslovima, a prema projektnom zadatku datom od strane investitora.

U skladu sa razvojnim potrebama i raspoloživim resursima prostora potrebno je naći najbolje rešenje kojim će se definisati precizni uslovi urbanističke regulacije i smernice za izgradnju, a u cilju stvaranja kvalitetnog rešenja za izradnju male hidroelektrane, i u funkcionalnom i ambijentalnom smislu u okviru obuhvata.

2.3. Izvod iz Prostornog plana grada Leskovca ("Službeni glasnik grada Leskovca", broj 12/2011)

Prostorni plan jeste planski osnov za organizaciju, korišćenje, uređenje i zaštitu prostora grada Leskovca, koji treba da dovede do organizovanog aktiviranja prostornih potencijala i usmeravanja daljeg prostornog razvoja u okvirima održivosti.

Stepen korišćenja obnovljivih izvora energije (OIE) na području Prostornog plana, ako se izuzme iskorišćenje velikih vodenih tokova, je veoma nizak. Glavni razlog tome nalazi se u činjenici da su troškovi korišćenja obnovljivih izvora energije još viši od troškova korišćenja konvencionalnih, kao i nedovoljno razvijena svest o potrebi i važnosti korišćenja obnovljivih izvora energije, naročito hidropotencijala.

Osnovni cilj korišćenja obnovljivih izvora energije jeste intenziviranje istraživanja i korišćenja svih obnovljivih energetske potencijala i efikasno korišćenje

Posebni ciljevi razvoja su:

- 1) podizanje nivoa svesti na korišćenju novih OIE;
- 2) sprovođenje odredbi iz Ugovora o osnivanju energetske zajednice zemalja jugoistočne Evrope ("Sl. gl. RS", br. 62/06), posebno Aneksa II koji se odnosi na pravila u oblasti zaštite životne sredine, kao i čl. 20. koji se odnosi na obavezu proizvodnje energije iz obnovljivih izvora;
- 3) stimulisanje i podržavanje inicijativa u domenu investicija u nove energetske izvore/tehnologije i energetske efikasne uređaje/opremu, kao i mere finansijskog podsticanja za privatna ulaganja u ekonomski-efektivne programe/projekte energetske efikasnosti i selektivnog korišćenja novih i obnovljivih izvora energije;
- 4) veće korišćenje OIE za autonomne i lokalne svrhe, za potrebe "male" energetike, radi proizvodnje električne energije i niskotemperaturnih toplotnih potreba; i dr.

Osnovna **koncepcija** razvoja energetske infrastrukture na području Prostornog plana zasnivaće se na intenzivnijem ispitivanju, a potom i korišćenju OIE. OIE se mogu realizovati ukoliko nisu u suprotnosti sa pravilima izgradnje i uređenja prostora, odnosno ako ispunjavaju uslove sanitarne zaštite izvorišta, zaštite životne sredine, prirodnih i kulturnih dobara. Primena OIE biće uslovljena regulativnim i podsticajnim merama države, pri čemu se mogu očekivati rezultati smanjenja zagađenja okoline, smanjenja potrošnje električne energije za grejanje, ekonomske isplativosti primene, smanjenja toplotnih gubitaka, razvoj savremenih tehnologija i opreme i dr.

Dozvoljava se formiranje kompleksa za korišćenje obnovljivih izvora energije u okviru definisanog građevinskog područja, kao i na poljoprivrednom, šumskom i vodnom zemljištu uz saglasnost nadležnog ministarstva i institucije. To su kompleksi fotonaponskih elektrana, mini hidroelektrana, vetrenjača, bioelektrana i sl. U okviru kompleksa postavljaju se postrojenja za prihvatanje energije i grade se prateći objekti koji se opremaju postrojenjima za određenu transformaciju energije i njenu dalju distribuciju. Oni se naslanjaju na javni put, sa koga je omogućen direktan prilaz. Unutar kompleksa se formiraju interne saobraćajnice za njegovo normalno funkcionisanje.

Kompleksi se definišu kao ograđeni i posebno obeleženi prostori. Za ove prostore radiće se i ogovarajuća urbanistička dokumentacija u skladu sa zakonom. Propisuje se razrada kompleksa na nivou Urbanističkog projekta, odnosno PDR-om: u slučaju kada lokalna samouprava treba da pribavi građevinsko zemljište u svoje vlasništvo, u slučaju potrebe za izgradnjom novih javnih saobraćajnih površina i objekata infrastrukture kod komunalnog opremanja lokacije, uz poštovanje opštih pravila gradnje propisanih planom i to su:

Opšta pravila gradnje

Pravilima urbanističke regulacije i parcelacije definisani su uslovi i elementi za formiranje i uređenje građevinskih parcela i izgradnje objekata (opisne regulacione i građevinske linije, položaj objekata na parceli, međusobni položaj objekata, namena, indeks ili stepen izgrađenosti, indeks ili stepen iskorišćenosti, spratnost, visinska regulacija, itd), kao i drugi elementi neophodni za sprovođenje Plana.

Za područja van obuhvata važećih urbanističkih planova ili planova čija izrada je propisana ovim Prostornim planom, primenjuju se pravila urbanističke regulacije i parcelacije ovog plana.

Kako je u toku izrada regulative u oblasti energetske efikasnosti i unapređenje energetske svojstava objekata, to je neophodno kod definisanja uslova za izgradnju i rekonstrukciju objekata ugraditi i te uslove.

Građevinske parcele i parcele na kojima je dozvoljena gradnja - Građevinska parcela je površina u okviru građevinskog zemljišta na kojoj se može graditi. Građevinska parcela treba imati pristup na saobraćajnicu. Parcela van građevinskog zemljišta, koja ima pristup na saobraćajnicu je parcela na kojoj je u skladu sa zakonom i ovim Planom dozvoljena gradnja objekata koji nisu u sukobu sa pretežnom namenom (kompatibilni sadržaji). Sve građevinske linije u granicama parcele moraju biti postavljene tako da ne ugroze funkcionisanje javnih površina (ulice, trotoara, infrastrukturne mreže). Podzemna građevinska linija ne sme da prelazi granice parcele. Planom su definisane minimalne veličine parcela (minimalna površina parcele i minimalna širina parcele prema saobraćajnici) za svaku pojedinačnu namenu, a prema tipologiji gradnje.

Koncept izgradnje, tj. *tipologija objekata* na parceli definisana je položajem građevinskih linija prema susednim parcelama.

Položaj objekta na parceli definiše se građevinskom linijom u odnosu na: regulaciju saobraćajnice; bočne susedne parcele; i unutrašnju susednu parcelu. Na jednoj građevinskoj parceli dozvoljna je izgradnja jednog ili više objekata u zavisnosti od namene i tipologije gradnje. Pravila za pozicioniranje objekata na parceli (minimalno rastojanje građevinske od regulacione linije, minimalna udaljenja od granica parcele, minimalna međusobna rastojanja objekata i dr.) ovim planom su definisana za svaku pojedinačnu namenu u skladu sa tipologijom gradnje.

Visinska regulacija - Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena (za objekte sa kosim krovom) odnosno do kote venca (za objekte sa ravnim krovom). Dozvoljena visina objekata definisana je maksimalnom spratnošću za svaku namenu, u skladu sa tipologijom gradnje.

Pravila za arhitektonsko oblikovanje objekata - Spoljni izgled objekta, oblik krova, primenjeni materijali, boje i drugi elementi definišu se arhitektonskim projektom. Spoljni izgled objekta koji predstavlja kulturnu vrednost, usklađuje se sa konzervatorskim uslovima.

Pravila za nivelaciju parcele - Nasipanjem terena ne smeju se ugroziti objekti na susednim parcelama, a odvođenje površinskih voda mora biti kontrolisano. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli.

Prioritetna planska rešenja i projekti u korišćenju obnovljivih izvora energije:

- proizvodnje električne energije iz MHE;
- primena raznih vrsta pasivnih solarnih sistema i aktivnih solarnih sistema u građevinskim područjima naselja;
- istraživanja termomineralnih izvora izradom istražne bušotine do 1500 m u cilju istraživanja postojanja termomineralnih voda;
- korišćenje biomase kao izvora energije;
- proizvodnja električne energije iz biogasa kanizacionog mulja, kao i biogasa iz prerade životinjskih otpada u klanicama i na stočnom groblju;
- tehničke službe održavanja i opravke sredstava i opreme.

*

*

*

Mala hidroelektrana "Mrkovica" je predviđena katastarskim listom malih hidroelektrana - katastarski list broj 333-334 (Mrkovica i Vlainica), koji je izrađen od strane Instituta za vodoprivredu „Jaroslav Černi“ AD.

3. USLOVI IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.1. Postojeće stanje

Predmetna lokacija se nalazi u naseljenom mestu Mrkovica, koje je naseljeno mesto grada Leskovca u Jablaničkom okrugu. Prema popisu iz 2011. bio je 1 stanovnik (prema popisu iz 2002. bilo je 14 stanovnika). Selo je na sastavu Goleme i Male Reke od kojih postaje Mutnica, pritoka Džepske Reke. Okolna naselja su Ljutež na zapadu, Lebed na jugoistoku, Crveni Breg na severoistoku.

Tabelarni prikaz statusa i površina parcela

(podaci preuzeti sa sajta www.rgz.gov.rs.)

KO	KP br.	Površina u obuhvatu UP-a (m ²)	Oblik svojine	Oblik prava i udeo	Vrsta prava	Imalac prava na parceli	Vrsta zemljišta i kultura
Mrkovica	Cela 1	1681	Privatna	Idealni deo	Svojina	Fizička lica	Poljoprivredno zemljište
	Cela 2	607	/	Celo pravo 1/1	Korisnik	Grad Leskovac	Ostalo zemljište - nekategorisan put
			Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
	Cela 3	1778	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
			Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
	Cela 4	2321	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
			Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
	Cela 5	12717	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
			Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
	Cela 6	4189	Privatna	Idealni deo	Svojina	Fizička lica	Poljoprivredno zemljište
	Cela 7	3523	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Poljoprivredno zemljište
	Cela 8	475	Privatna	Celo pravo 1/1	Svojina	Fizičko lice	Šumsko zemljište
	Cela 103	3797	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
			Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
	Cela 104	1334	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
			Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
	Cela 105	1578	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
			Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
	Cela 106	2495	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Poljoprivredno zemljište
			Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	

Cela 107	4539	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Poljoprivredno zemljište
		Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
Cela 108	7365	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
		Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
Deo 112	106254	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
		Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
Cela 154	585	Privatna	Idealni deo	Svojina	Fizička lica	Poljoprivredno zemljište
Cela 399	371	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
		Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
Cela 400	1367	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
		Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
Cela 401	1072	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
		Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
Cela 402	803	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
		Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
Cela 403	714	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
		Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
Cela 404	3165	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
		Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
Cela 405	447	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
		Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
Cela 406	626	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
		Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
Cela 410	8253	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
		Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
Deo 412	211800	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
		Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
Cela 413	5025	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
		Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	

	Cela 414	1853	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
			Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
	Cela 415	3152	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Šumsko zemljište
			Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
	Cela 416	1515	/	Celo pravo 1/1	Pravo korišćenja	JP "Srbijašume"	Poljoprivredno zemljište
			Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	
	Deo 1542	20746	Javna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	Ostalo zemljište - reka
	Deo 1545	1472	/	Celo pravo 1/1	Korisnik	Grad Leskovac	Ostalo zemljište - nekategorisan put
			Državna	Celo pravo 1/1	Svojina	Republika Srbije	

Parcele u obuhvatu Urbanističkog projekta se na osnovu postojećeg načina korišćenja parcela koriste kao vodno zemljište - reka Mutnica, šumsko zemljište i putno zemljište (iako su neke od parcela upisane kod RS RGZ-a kao poljoprivredno zemljište, na osnovu grafičkog priloga broj 2 - *Postojeće stanje na ortofoto podlozi*, može se videti da je postojeći način korošćenja šumsko zemljište).

Bilans površina postojećeg stanja u obuhvatu Urbanističkog projekta

Bilans površina postojećih namena površina	Površina (ha)	%
Vodno zemljište	2,0746	4,97
Šumsko zemljište	39,4794	94,53
Putno zemljište	0,2079	0,50
UKUPNO	41,7619	100

Napomena: U slučaju neslaganja brojeva katastarskih parcela iz tekstualnog i grafičkog dela, u ovom slučaju i površina, važe brojevi i površine katastraskih parcela iz grafičkog dela Urbanističkog projekta.

3.2 Planirani objekti, namena prostora, uređenje kompleksa i uslovi izgradnje

3.2.1. Obrazloženje formiranja građevinske parcele

Grafički prikaz br. 7 - "Planirana parcelacija" sadrži podatke o novoformiranoj parceli i podatke o katastarskim međama koje se zadržavaju.

Planirana parcelacije se radi u skladu sa članom 69. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) koji glasi: "Za objekte iz stava 1. ovog člana, koji se sastoje iz podzemnih i nadzemnih delova, građevinska parcela formira se samo za delove tih objekata koji su vezani za površinu zemljišta (glavni objekat, ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.), dok se za podzemne delove tih objekata u trasi koridora ne formira posebna građevinska parcela."

Tabelarni pregled površina:

Postojeće stanje

Katastarska parcels br.	Katastarska opština	Namena	Površina		
			ha	a	m ²
112	Mrkovica	šumsko zemljište	17	25	82
UKUPNO			17	25	82

Planirano stanje

Građevinska parcels	Katastarska opština	Namena PP	Površina		
			ha	a	m ²
GP	Mrkovica	građevinska parcela za izgradnju mašinske zgrade MHE	00	08	69
Preostali deo katastarske parcele	Katastarska opština	Namena PP	Površina		
			ha	a	m ²
/	Mrkovica	šumsko zemljište	17	17	13
UKUPNO			17	25	82

Definitivne koordinate prelomnih tačaka, kao i tačna površina parcele biće određena u Projektu parcelacije i Projektu geodetskog obeležavanja koji će se naknadno raditi.

Planiranom parcelacijom formira se građevinska parcela za izgradnju mašinske zgrade male hidroelektrane. Formira se od manjeg, zapadnog dela k.p.br. 112 KO Mrkovica. Preostali deo predmetne katastarske parcele koristiće se i dalje kao šumsko zemljište.

Površina novoformirane građevinske parcele data je gornjoj tabeli.

3.2.1. Namena

Predmetni prostor koji je predmet razrade Urbanističkim projektom je neizgrađen, pa u tom smislu ne postoje ograničenja za organizaciju planiranih sadržaja. Uslov je unapređenje ambijentalnih karakteristika šireg i užeg područja uz obezbeđenje funkcionisanja predviđenih sadržaja planiranjem odgovarajuće infrastrukture i posebno vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine.

Važećim planskim dokumentom dozvoljava se formiranje kompleksa za korišćenje obnovljivih izvora energije na svim vrstama zemljište, pa je stoga izgradnja planiranih objekata u skladu sa istim.

Rezultati provere osnovnih postavki važećeg plana, analiza postojećeg stanja kao i novonastale potrebe, analiza uticaja kontaktnih namena na ovaj prostor i obrnuto, odredili su pristup izradi Urbanističkog projekta. Ovaj pristup je zasnovan na sledećim stavovima:

- 1) funkcionalno organizovanje sadržaja,
- 2) uklapanje objekta i sadržaja u prirodno okruženje uz minimalnu intervenciju,
- 3) uklapanje u već postojeće prirodne i stvorene vrednosti poštovanjem ravnoteže ekoloških i prostornih sistema,
- 3) poštovanje potrebnih sanitarno-tehničkih uslova,
- 4) obezbeđivanje kvalitetnih saobraćajno-manipulativnih tokova i povezivanje na saobraćajnu mrežu i
- 5) obezbeđivanje infrastrukturne opremljenosti kako bi se stvorili potrebni preduslovi za nesmetani razvoj planiranih sadržaja.

Na lokaciji je predviđena izgradnja male hidroelektrane "Mrkovica", na reci Mutnici (koja izvire na obroncima planine Čemernik), instalisane snage 430kW, sa lokacijom između kota oko 715,72mnnv (kota dna reke kod mašinske zgrade) do oko 819,00mnnv (kota velikih voda na vodozahvatu). Svi objekti koji čine malu hidroelektranu moraju da budu predviđeni u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

Izgradnja objekata je planirana na k.p. br. 1, 3, 5, 106, 107, 112, 403, 412, 1542 i 1545 KO Mrkovica i to:

Mašinska zgrada - Predviđena kao konstrukcija od čvrstog materijala, armirano betonska sa krovom na dve vode, spratnosti P (prizemlje), koja u funkcionalnom smislu sadrži mašinsku halu, prostorije za smeštaj prenosno merne grupe i prostorije za smeštaj transformatora. Mašinska zgrada se radi izvan zone velikih voda sa veravotnoćom pojave jednom u sto godina, odnosno za stogodišnje velike vode.

Cevovod - Ukupna dužina je oko 1862m, DN 700 od poliesterskih cevi pritiska od 6 do 24 bari, koji je derivacioni i nalazi se ukopan van korita za veliku vodu. Ide levom stranom reke, sa betonskim osiguranjem na svim vertikalnim i horizontalnim prelomima, i na svim deonicama dužim od 50m.

Vodozahvat - Projektovan u koritu reke Mutnice, sa taložnicom i pratećim objektima, sa kotom dna preliva na oko 815,00mnnv. Predviđen je sa čeonim zahvatanjem vode preko KOANDA rešetke, ispustom za biološki minimum, muljnim ispustom, betonskim prelivom, slapištem i obalim zidovima za prihvati i propuštanje velikih voda. Na vodozahvatu se uspostavlja merna stanica za merenje količine zahvaćenih voda i hidrološke stanice za očitavanje proticaja reke Mutnice.

U blizini planiranih objekata koji čine malu hidroelektranu nema drugih hidrotehničkih objekata niti objekata visokogradnje. Jugozapadno od predmetne lokacije nalazi se već izgrađena mala hidroelektrana "Trlište" koja je u funkciji. Vodozahvat MHE Trlište se nalazi 1885m nizvodno od predviđene lokacije izradnje mašinske zgrade MHE Mrkovica, a na istom vodotoku. Ove dve elektrane nemaju nikakav međusobni uticaj, a dovoljno rastojanje između mašinske zgrade uzvodne i vodozahvata nizvodne elektrane obezbeđuju postojanje neopterećenog dela vodotoka, što ide u prilog zaštiti živog sveta u reci Mutnici.

3.2.2. Opis planiranih objekata

Planira se:

- o **mala hidroelektrana, te je u skladu sa tim:**
 - kategorija: G,
 - klasifikaciona oznaka: 230201 - Elektrane - Objekti i oprema za proizvodnju električne energije npr. hidroelektrane, termoelektrane za ugalj, nuklearne elektrane, elektrane na vetar
 - malu hidroelektranu kao jedinstvenu celinu čine: vodozahvatna građevina, derivacioni cevovod i mašinska zgrada,
 - spratnost mašinske zgrade Pr (prizemlje)
 - planirana neto površina je 69.35m²,
 - planirana bruto površina je 80.24m².

3.2.3. Regulacija i nivelacija

Regulaciona linija je definisana u odnosu na građevinsku parcelu na kojoj je planirana izgradnja mašinske zgrade, pa u odnosu na to međna linija između k.p.br. 112 i 1542 KO Mrkovica predstavlja regulacionu liniju (razdvaja vodno i građevinsko zemljište).

Građevinska linija na građevinskoj parceli na kojoj je planirana izgradnja mašinske zgrade je definisana ovim Urbanističkim projektom.

Regulaciona i građevinska linija su prikazane na grafičkim prilogima Urbanističkog projekta.

Spratnost novoplaniranog objekta - mašinske zgrade definisana je brojem nadzemnih etaža, i u ovom obuhvatu određena je na maksimalno jednu nadzemnu etažu (prizemlje). Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža.

Za nultu kota terena ($\pm 0,00$), usvojena je visinska kota platoa ispred ulaza u mašinsku zgradu - apsolutna kota je +718,00mnv. Ukupna visina planiranog objekta u najvišoj tački - kota venca objekta je +7,12m (+725,12mnv) u odnosu na usvojenu referentnu kotu terena $\pm 0,00$ (+718,00).

Teren na kome je planirana izgradnja je u padu prema jugu, te planirana izgradnja prati prirodni pad terena.

Nivelaciono rešenje u okviru građevinske parcele uslovljeno je visinskim kotama terena na predmetnom prostoru i kotom prilaznog puta. Na osnovu raspoloživih podataka, definisan je okvirni nivelacioni plan.

U cilju obezbeđenja materijalnih sredstava i opreme, parcela male hidroelektrane je po pravilu ograđena i vidno obeležena zabranom pristupa neovlašćenim licima. Kompleks elektrane ograditi transparentnom ogradom visine maksimalno 2,20m. Ograda i stubovi ograde postavljaju se tako da budu na parceli koja se ograđuje. Ograda treba da omogući kretanje sitnih životinjskih vrsta po rubnim delovima prostora.

Parkiranje je definisano u okviru predmetne parcele, planiranjem potrebnog broja parking mesta.

Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije, sa svim potrebnim elementima tehničke regulacije, prikazano je na grafičkom prilogu 5. *Plan regulacije i nivelacije.*

3.2.4. Pristup lokaciji

Na osnovu uslova JP "Urbanizam i izgradnja Leskovac", Trg revolucije br. 45, 16000 Leskovac, broj 4893/21 od 17.03.2022. godina, stoji:

- Građevinska parcela na kojoj je planirana izgradnja mašinske zgrade se formira od dela k.p.br. 112 KO Mrkovica, a prilaz na javni put ostvaruje se preko k.p.br. 112 i 154 KO Mrkovica, do k.p.br. 153 KO Mrkovica. k.p.br. 153 KO Mrkovica upisana na osnovu javno dostupnih podataka sa načinom korišćenja nekategorisani put, objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, na kome je kao imalac prava i na parceli i na objektu upisan Grad Leskovac kao korisnik državne svojine, u udelu 1/1. Ovaj nekategorisani put sa nekategorisanim putem koji je upisan na k.p.br. 1322 KO Mrkovica (na osnovu javno dostupnih podataka sa načinom korišćenja nekategorisani put, objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, na kome je kao imalac prava i na parceli i na objektu upisan Grad Leskovac kao korisnik državne svojine, u udelu 1/1) su deo saobraćajne mreže do planiranog OP-69 - Predejane - Mrkovica na k.p.br. 1545 KO Mrkovica (opštinski put je planiran kao takav na osnovu Prostornog plana grada Leskovca ("Službeni glasnik grada Leskovca", br. 12/11). Nekategorisani put na k.p.br. 153 KO Mrkovica je bez kolovoznog zastora.

- Vodozahvat prilaz na javni put preko k.p.br. 412, 413, 415 i 416 KO Mrkovica do k.p.br. 1547 KO Mrkovica. K.p.br. 1547 KO Mrkovica upisana na osnovu javno dostupnih podataka sa načinom korišćenja nekategorisani put, objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, na kome je kao imalac prava i na parceli i na objektu upisan Grad Leskovac kao korisnik državne svojine, u udelu 1/1. Nekategorisani put na k.p.br. 1547 KO Mrkovica je bez kolovoznog zastora.

- U skladu sa svim gore navedenim dozvoljava se:

- o jedan kolsko-pešački prilaz građevinskoj parceli na kojoj je planirana izgradnja mašinske zgrade, širine 4,00m i to preko k.p.br. 112 i 154 KO Mrkovica, do nekategorisanog puta na k.p.br.153 KO Mrkovica i

- o jedan kolsko-pešački prilaz do vodozahvata, širina 4,00m, i to preko k.p.br. 412, 413, 415 i 416 KO Mrkovica, do nekategorisanog puta na k.p.br.1547 KO Mrkovica;

- o na osnovu javno dostupnih podataka na k.p.br. 112, 412, 413, 415 i 416 KO Mrkovica kao imalac prava na parceli je upisano JP za gazdovanje šumama "Srbijašume" Beograd sa pravom korišćenja državne svojine u udelu 1/1, dok je su na k.p.br. 154 KO Mrkovica upisana fizička lica, pa je potrebno prilaze obezbediti preko službenosti prolaza.

3.2.5. Način parkiranja

U planskom dokumentu propisano je da se parkiranje obezbeđuje na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne saobraćajne površine.

Broj parking mesta određen je na osnovu namene i vrste delatnosti koja je planirana na građevinskoj parceli (parcela na kojoj je planirana gradnja mašinske zgrade), te je obezbeđeno jedno parking mesta za putnička vozila (objekat se povremeno obilazi i nema stalno zaposlenih radnika).

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

4.1. Tabelarni prikaz namena površina - planirano stanje

planirana namena PP grada Leskovca	planirana namena urbanističkim projektom	P (m ²)
šume i šumsko zemljište	objekat za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije	869
Σ		869

4.2. Tablica površina

objekat	bruto površina nadzemno	bruto površina	neto površina	površina pod objektima
1 mašinska zgrada MHE	80.24	80.24	69.35	80.24
UKUPNO:	80.24	80.24	69.4	80.24

4.3. Proračun broja parking mesta

objekat	neto površina	broj p.m.
1 mašinska zgrada MHE	69.4	1
UKUPNO POTREBAN BROJ PARKING MESTA:		1
PREDVIĐEN BROJ PARKING MESTA URBANISTIČKIM PROJEKTOM:		1

4.4. Urbanistički parametri

površina građevinske parcele (m ²)	869
indeks zauzetosti	
površina horizontalne projekcije planiranih objektata (m ²)	80.24
ostvareni indeks zauzetosti (%)	9.2
indeks izgrađenosti	
bruto razvijena površina planiranog objekta	80.24
ostvareni indeks izgrađenosti	0.09

4.5. Procenat zelenih površina

Prema važećem planskom dokumentu nije propisan minimalni procenat zelenih površina.

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

5.1. Organizacija prostora

Prostorna organizacija se zasniva na uspostavljanju oblikovnog i funkcionalnog reda u okviru predmetnog prostora u skladu sa njegovim prostornim mogućnostima, a sve u cilju obezbeđenja nesmetanog funkcionisanja objekta u skladu sa njegovom namenom.

Imajući u vidu morfologiju terena, kao i samu lokaciju, organizacija prostora je postavljena tako da se što bolje iskoriste sve pogodnosti lokacije.

5.2. Uređenje slobodnih i zelenih površina

Parterno rešenje uređenja slobodnih površina se nadovezuje na situaciono rešenje, u vezi je sa položajem objekata, kolskim prilazom parceli i parkingom.

Sve površine koje nisu pod objektima i koje ne predstavljaju saobraćajne i manipulativne površine preporučljivo je ozeleniti.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

6.1. Elektroenergetska mreža i objekti

Priključenje planiranih objekata na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema uslovima preduzeća ODS „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, br. 34892/2-22 od 16.05.2022. godine. Ovim uslovima operator distributivnog sistema električne energije dao da izgradnja objekta nije moguća bez ispunjenja sledećih dodatnih uslova:

1. Zaključivanje Ugovora o izgradnji nedostajuće infrastrukture ili potvrda da je izgradnja nedostajuće infrastrukture u planu investicija „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o Beograd, potrebna je izgradnja TS 35/10 kW „Gornji Orah“.

1. Osnovni tehnički podaci o elektrani i namena objekta

- Planirana odobrena snaga elektrane: 430kW
- Broj generatora u elektrani: 1
- Tehnički podaci generatora
 - Vrsta: sinhroni
 - Aktivna snaga: 430kW
 - Nominalni napon: 0,4kV
 - Nominalni faktor snage: 0,85
 - Subtranzijentna reaktansa: 18,4%
- Način rada: Elektrana radi paralelno sa DSEE sa predajom električne energije u DSEE u celosti (izuzev sopstvene potrošnje)
- Namena objekta: Postrojenje za proizvodnju električne energije.

2. Način priključenja i tehnički opis prključka:

- 2.1. Vrsta priključka: individualni
- 2.2. Karakter priključka je trajni
- 2.3. Mesto priključenja elektrane na DSEE: uvod voda u dovodno - odvodnu ćeliju elektrane (V_{el}) U novom RP 10kV
- 2.4. Mesto vezivanja priključka na DSEE: STS 10/0,4kV "Suševlje" (10kV izvod "Kula Suševlje" iz TS 35/10kV "Predejane")
- 2.5. Priključenje elektrane na DSEE je trofazno sa simetričnim sistemom napona sinusoidnog oblika
- 2.6. Nazivni napon mreže na mestu priključenja elektrane na DSEE je $U_n = 10kV$
- 2.7. Nazivna frekvencija u DSEE je $f_n = 50Hz$

2.8. Opis priključka do mesta priključenja

- 2.8.1. Pored postojeće STS 10/0,4kV "Suševlje" (10kV izvod "Kula Suševlje" iz TS 35/10kV "Predejane") izgraditi samostojeći građevinski objekat gabarita potrebnog za smeštaj novoprojektovanog RP 10kV, merne opreme, opreme za daljinski nadzor, upravljanje i komunikaciju (u daljem tekstu: OMP). OMP mora imati ulaz sa javne površine (puta), kojim će biti obezbeđen nesmetan pristup ovlašćenim licima ODS i vozilu. Upravljanje i ulaz u OMP je u isključivoj nadležnosti ODS
- 2.8.2. Izgraditi novoprojektovani kablovski vod 10kV od STS 10/0,4kV "Suševlje" (10kV izvod "Kula Suševlje" iz TS 35/10kV "Predejane") do OMP kablom tip i presek HNE 49-A 3x(1x150)mm²
- 2.8.3. U OMP se ugrađuje novo prefabrikovano RP 10kV, koje će predstavljati deo DSEE, sa četiri 10kV ćelija u sledećem rasporedu: $V_{dsee} - M_{sp} - M_{el} - V_{el}$. Pomenute ćelije imaju sledeću funkciju:
 - V_{dsee} - dovodno - odvodna ćelija za priključenje OMP sa ugrađenom sklopka rastavljačem sa zemljospojnikom sa motornim pogonom. Ugraditi trolni indikator zemljospoja i kratkog spoja, signalizaciju zemljospoja (za $I_o > 20A$), signalizaciju kratkog spoja (za $I_{ks} > 300A$) sa potrebnim obuhvatnim SMT i kablovima za povezivanje. Mogućnost slanja signalizacije prolaska struje kvara danjinskoj stanici (RTU). Ugraditi i opremu za merenje struje u srednjoj fazi 10kV voda sa mogućnošću daljinskog prenosa tog merenja i indikatore prisustva napona
 - M_{sp} - ćelija sopstvene potrošnje OMP sa ugrađenim: naponskim transformatorom 10000V/220V AS, snage $\geq 2,5kVA$, VN osiguračima, ostalom potrebnom opremom i indikatorima prisustva napona
 - M_{el} - merna ćelija sa ugrađenim naponskim mernim transformatorima, strujnim mernim transformatorima, VN osiguračima i ostalom potrebnom opremom za registrovanje predate i preuzete električne energije između elektrane i DSEE
 - V_{el} - dovodno - odvodna ćelija sa ugrađenom sklopka rastavljačem sa zemljospojnikom sa motornim pogonom. Ugraditi trolni indikator zemljospoja i kratkog spoja, signalizaciju

zemljospoja (za $I_0 > 20A$), signalizaciju kratkog spoja (za $I_{ks} > 300A$) sa potrebnim obuhvatnim SMT i kablovima za povezivanje. Mogućnost slanja signalizacije prolaska struje kvara daljinskoj stanici (RTU). Ugraditi i opremu za merenje struje u srednjoj fazi 10kV voda sa mogućnošću daljinskog prenosa tog merenja i indikatore prisustva napona

- 2.8.4. Na mestu priključenja elektrane na DSEE se ugrađuje daljinska i ostala potrebna oprema (Ethernet Swich, modem/ruter za komunikaciju itd.) koje treba smestiti u poseban orman, a nadležni centar upravljanja je PDC Leskovac. Za manipulativne radove, odnosno montažu i smeštaj te daljinske stanice potrebno je predvideti prostor odgovarajućih dimenzija 600x600x1950mm (širina x dubina x visina)
- 2.9. Rasklopna oprema u ćelijama novog 10kV postrojenja na mestu priključenja elektrane na DSEE treba da bude u skladu sa koncepcijom ODS. Rasklopni aparati treba da budu daljinski upravljivi
- 2.10. Napajanje opreme na mestu priključenja je predviđeno sa naponskih mernih transformatora koji će biti ugrađeni u ćeliju sopstvene potrošnje „ispred“ merne ćelije. Za napajanje opreme u OMP potrebno je nabaviti: AKU baterije 48V OS, kapaciteta prema snazi opreme koju napaja za autonomiju min. 8h, ispravljač i orman sopstvene potrošnje sa potrebnom opremom za formiranje jednosmernog i naizmeničnog razvoda. Napajanje motornih pogona rasklopne opreme u OMP, komandnih i signalnih krugova, kao i opreme za daljinsko upravljanje je 48V OS. U OMP sistem OS mora biti nezavistan od OS sistema elektrane
- 2.11. Izgradnja elektroenergetskih objekata u DSEE do mesta priključenja elektrane na DSEE, opremanje OMP i opremanje mernog mesta u isključivoj je nadležnosti ODS. U skladu sa tim, ovi uslovi se ne mogu koristiti za izradu tehničke dokumentacije i pokretanje drugih aktivnosti potrebnih za realizaciju priključka. ODS definiše priključak i mesto priključenja u rešenju o odobrenju za priključenje elektrane, u skladu sa zakonskim propisima, i zadržava pravo izmene stavova iz tačke 2. ovih uslova, prilikom izdavanja rešenja o odobrenju za priključenje
- 2.12. Opis mernog mesta:** Merni uređaj za obračunsko merenje se smešta u orman dimenzija 600x600x220mm (širina x visina x dubina) koji se povezuje sa strujnim i naponskim transformatorima za merenje u mernoj 10kV ćeliji u OMP. Navedeni orman mernog mesta se montira na zid u OMP

3. Osnovni tehnički podaci o DSEE na mestu priključenja

- 3.1. Stvarna struja trofaznog kratkog spoja sa strane DSEE na mestu priključenja elektrane na DSEE, u subtranzijentnom periodu je $I_{kz} = 1,228kA$, odnos $R/X = 0,936$
- 3.2. Elektroenergetska oprema u DSEE na 10kV naponu je dimenzionisana na dozvoljenu struju trofaznog kratkog spoja 14,5kA
- 3.3. Neutralna tačka mreže 10kV napona je izolovana
- 3.4. Osnovna zaštita 10kV vodova u DSEE izvodi se kao:
 - kratkospojna zaštita sa trenutnim delovanjem,

- prekostrujna zaštita sa vremenskim zatezanjem,
 - zemljospojna
- 3.5. Za eliminisanje prolaznog zemljospoja primenjuje se: na izvodima 35 u TS 110/35kV/kV je primenjeno automatsko ponovno uključanje (APU) sa dva pokušaja. U prvom se vrši brzo APU sa beznaponskom pauzom (trajanje) od 0,3s. Ako je kvar i dalje prisutan, vrši se drugi pokušaj uključanja posle beznaponske pauze (trajanje) od 180s (sporo APU). Ukoliko je i dalje prisutan kvar, zaštita izvršava trajno isključenje izvoda, nakon čega se pristupa lokalizaciji kvara i njegovom otklanjanju
- 3.6. Pojava kratkih spojeva i ostalih kvarova u DSEE je stohastičke prirode i njihov broj se ne može predvideti
- 3.7. U DSEE se primenjuje automatska regulacija napona primenom regulacione preklopke sa korakom od 1,5% od nazivnog napona U_n , koja ima za cilj da održi vrednost napona u granicama $\pm 10\%$ nazivnog napona U_n . Napon se reguliše na sekundarnoj strani TS 110/35kV. Automatska regulacija napona se sprovodi sa vremenskim zatezanjem od 30s do 180s, a moguća je i primena ručne regulacije napona
- 3.8. Za zaštitu elektroenergetskog sistema od havarija i drugih nepredviđenih poremećaja, u DSEE se primenjuje mera ograničenja potrošnje pomoću naponske redukcije sniženjem napona za 5% od nazivnog napona U_n , primenom opreme i uređaja koji su opisani u tački 3.7
- 3.9. Zaštita od prenapona u 10kV mreži se izvodi primenom odvodnika prenapona, pri čemu je mreža projektovana tako da je zadovoljen standardan stepen izolacije LI75AS28 (12 Si 28/75)

4. Opšti tehnički uslovi koje treba da zadovolji oprema u elektrani

- 4.1. Elektrana se projektuje i izvodi u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, kao i Pravilima o radu distributivnog sistema
- 4.2. Struja (snaga) trofaznog kratkog spoja merodavna za dimenzionisanje opreme na 10kV naponu iznosi 14,5kA (250MVA).
- 4.3. Stranka je dužna da primenom odgovarajućeg energetskog transformatora uskladi način priključenja, napone i fazne stavove generatora na vrednosti nazivnog napona na mestu priključenja. Namotaj energetskog transformatora na strani DSEE se vezuje u trougao.
- 4.4. Maksimalna snaga kojom se predaje energija u DSEE iznosi 430kW.
Maksimalna snaga sa kojom se preuzima energija iz DSEE-a iznosi 10kW.
U elektrani će biti instaliran jedan generator naznačene prividne snage 520kVA. U elektrani može biti predviđen drugačiji broj generatora i mogu biti ugrađeni generatori drugačijih karakteristika u odnosu na podatke navedene u ovom aktu, uz uslov obaveznog ispunjenja kriterijuma 4.8.1. - 4.8.6. ovog akta, u okviru maksimalne snage kojom se predaje energija u DSEE.
- 4.5. Maksimalna dozvoljena komponenta struje kratkog spoja od strane elektrane, na mestu priključenja elektrane na DSEE (početna simetrična struja kratkog spoja, efektivna vrednost), ne sme biti veća od 0,2kA. U tehničkoj dokumentaciji elektrane je potrebno navesti stvarnu vrednost struje kratkog spoja sa strane elektrane na mestu priključenja elektrane na DSEE

- 4.6. Instalacije i uređaji u elektrani moraju biti prilagođeni standardu SRPS EN 50160
- 4.7. Elektrana mora imati implementiranu regulaciju napona na svojim krajevima. Regulacija napona se mora obavljati u opsegu rada generatora od 0,95 za nadpobuđen režim do 0,95 za podpobuđen režim. Generatori moraju imati mogućnost regulacije faktora snage ili reaktivne snage, koja se koristi umesto regulacije napona po nalogu ODS. Faktor snage u režimu preuzimanja aktivne električne energije iz DSEE treba da bude iznad 0,95 ($\cos\phi \geq 0,95$)
- 4.8. Za priključenje i bezbedan paralelan rad elektrane sa DSEE, elektrana mora da zadovolji 6 osnovnih kriterijuma:
- 4.8.1. Kriterijum maksimalno dozvoljene snage generatora u elektrani;
 - 4.8.2. Kriterijum dozvoljenih vrednosti napona u stacionarnom režimu;
 - 4.8.3. Kriterijum dozvoljenog strujnog opterećenja elemenata distributivne mreže;
 - 4.8.4. Kriterijum flikera;
 - 4.8.5. Kriterijum dozvoljenih struja viših harmonika i interharmonika;
 - 4.8.6. Kriterijum snage kratkog spoja.
- U projektu elektrane treba sprovesti proveru kriterijuma 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Kriterijumi 4.8.1, 4.8.4 i 4.8.5 proveravaju se prema odredbama Pravila o radu distributivnog sistema, a kriterijum 4.8.6 prema uslovu datom u tački 4.5. Stranka je dužna da, po nalogu ODS, ugradi filtere za odgovarajuće redove viših harmonika čime se obezbeđuje da osnovne karakteristike napona na mestu priključenja elektrane na DSEE - efektivna vrednost, frekvencija, simetričnost i talasni oblik budu u zadatim okvirima. Stranka je dužna da postupi po nalogu ODS u slučaju izmene Pravila o radu distributivnog sistema
- 4.9. U dovodno - odvodnoj ćeliji 10kV razvodnog postrojenja elektrane u koju se vezuje vod elektrane, ugrađuje se spojni prekidač, koji se koristi za: spajanje (povezivanje) elektrane sa DSEE, automatsko odvajanje elektrane od DSEE zbog kvarova i poremećaja u DSEE delovanjem systemske zaštite ili zaštite voda i odvajanje elektrane od DSEE zbog izvođenja radova, remonata, itd. U istoj ćeliji (sa spojnim prekidačem) ugrađena oprema treba da omogući daljinski nadzor nad spojnim prekidačem i akviziciju podataka od interesa za ODS. Specifikacija signala statusa, alarma i merenja sistema daljinskog nadzora i upravljanja koje daljinska stanica prikuplja iz elektrane sa ćelije spojnog prekidača je data u prilogu 2. Komunikacija sa daljinskom stanicom realizuje se komunikacionim protokolom IES 61850 putem fiberoptičkog kabla
- 4.10. U ćeliji 10kV razvodnog postrojenja elektrane, u koju se povezuje vod elektrane, potrebno je obezbediti mehanizam za pouzdano i sigurno uzemljenje voda
- 4.11. Uzemljenje u razvodnom postrojenju elektrane, kao i u objektu elektrane, je potrebno izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima
- 4.12. U razvodnom postrojenju elektrane, kao i u objektu elektrane, je potrebno obezbediti zaštitu od napona koraka i dodira i zaštitu od

električnog udara u skladu sa važećim propisima i standardima

- 4.13. U razvodnom postrojenju elektrane, kao i u objektu elektrane, je potrebno obezbediti zaštitu od prenapona i atmosferskog pražnjenja u skladu sa važećim propisima i standardima
- 4.14. Elektrana ne sme imati električnu vezu sa strujnim krugovima koji se napajaju preko drugih mernih mesta. Elektrana može imati električnu vezu sa DSEE isključivo na način definisan ovim dokumentom

5. Tehnički uslovi za realizaciju priključenja elektrane na DSEE - obaveze koje su u nadležnosti Stranke

- 5.1. Elektrana se povezuje sa DSEE preko jednog trofaznog voda (vod elektrane) koji se dimenzioniše i izvodi prema nazivnom naponu mreže i planiranoj odobrenoj snazi elektrane
- 5.2. Stranka je u obavezi da obezbedi vod elektrane od mesta priključenja elektrane na DSEE do dovodno - odvodne ćelije sa spojnim prekidačem u razvodnom postrojenju elektrane - vod po trasi koju odredi stranka odnosno nadležni opštinski organ.

Vod može biti podzemni (kablovski) minimalnog preseka 150mm². Vod može biti drugačijeg preseka i sastavljen od više deonica različitog tipa i preseka po izboru stranke i spram karakteristika elektrane, ali takav da obavezno budu zadovoljeni kriterijumi iz tačke 4.8. Vod elektrane se u OMP, odnosno do vodne ćelije u okviru OMP, uvodi kablovskim vodom preseka od minimalno 150mm² do maksimalno 240mm².

- 5.3. Stranka je u obavezi da obezbedi 10kV razvodno postrojenje elektrane na pogodnom mestu, koje sadrži dovodno - odvodnu ćeliju sa spojnim prekidačem za vezivanje voda elektrane.
- 5.4. U dovodno - odvodnoj ćeliji voda elektrane, u razvodnom postrojenju elektrane, potrebno je ugraditi sledeću opremu:

- 5.4.1. Prekidač - spojni prekidač, nazivnog napona 10kV

- 5.4.2. Merne transformatore:

Tehničke karakteristike 10kV strujnih transformatora:

- naznačena struja primarnog namotaja se bira prema snazi elektrane,
- naznačena struja sekundarnih namotaja je 5A

Tehničke karakteristike 10kV naponskih transformatora:

- naznačeni prenosni odnos $\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$ kV

- 5.4.3. Opremu koja omogućava daljinski nadzor i komunikaciju i koja komunicira sa daljinskom stanicom u OMP po protokolu IES 61850 korišćenjem fiberoptičkog kabla.

- 5.5. Položiti fiberoptički kabl sa minimalno 16 monomodnih vlakana od 10kV razvodnog postrojenja elektrane do OMP.

6. Uslovi koje treba da zadovolje zaštitni i ostali uređaji namenjeni kontroli uključenja i isključenja elektrane sa DSEE

- 6.1. Za zaštitu generatora i elemenata rasklopne aparature elektrane od mogućih havarija i oštećenja usled kvarova i poremećaja u DSEE

primenjuju se dve zaštite: sistemska zaštita i zaštita voda elektrane. Delovanjem ovih zaštita mora se na spojnom prekidaču izvršiti automatsko prekidanje paralelnog rada elektrane sa DSEE.

6.2. Sistemska zaštita se sastoji od:

6.2.1. Naponske zaštite, koja se sastoji od nadnaponske zaštite ($U >$) koju čine trofazni naponski relej najmanjeg opsega podešavanja $(0,9-1,2) U_n$, koja reaguje sa vremenskom zadržkom najmanjeg opsega podešavanja $(0,2-3)s$ i podnaponske zaštite ($U <$) koju čini trofazni naponski relej najmanjeg opsega podešavanja $(1,0-0,7) U_n$, koja reaguje sa vremenskom zadržkom najmanjeg opsega podešavanja $(0,2-3)s$

6.2.2. Frekventne zaštite, koja se sastoji od nadfrekventne zaštite ($f >$) koju čini monofazni frekventni relej najmanjeg opsega podešavanja $(49-52)Hz$, koja reaguje sa vremenskom zadržkom najmanjeg opsega podešavanja $(0,2-3)s$ i podfrekventne zaštite ($f <$) koju čini monofazni frekventni relej najmanjeg opsega podešavanja $(51-48) Ng$, koja reaguje sa vremenskom zadržkom najmanjeg opsega podešavanja $(0,2-3)s$, a frekventni relej treba da bude sa funkcijom brzine promene frekvencije u intervalu $10mHz$. Obe zaštite mogu da budu realizovane preko jednog uređaja (relea) koji ispunjava prethodne zahteve ($f >$ i $f <$). Frekventna zaštita može da se realizuje i tako da se ova funkcija integriše sa nekom drugom zaštitom.

6.3. Zaštita 10kV voda elektrane

6.3.1. Zaštita voda sa strane DSEE će biti obezbeđena iz TS 35/10kV "Predejane"

6.3.2. Zaštita voda koja se ugrađuje na strani elektrane se sastoji od:

Prekostrujne zaštite, trofazna maksimalna strujna vremenski nezavisna zaštita, koja reaguje:

- sa vremenskom zadržkom najmanjeg opsega podešavanja $(0,2-3)s$, - prekostrujna zaštita $I >$;

- trenutno pri bliskim kratkim spojevima - kratkospojna zaštita $I >>$;

Merni releji prekostrujne zaštite su za naznačenu struju 5A i najmanji opseg podešavanja:

- $(3-9)A$ za prekostrujnu zaštitu $I >$ i

- $(20-50)A$ za kratkospojnu zaštitu $I >>$;

Neophodno je obezbediti isključenje elektrane na spojnom prekidaču u slučaju zemljospoja. Zemljospojnu zaštitu izvesti za širok opseg vrednosti kapacitivnih struja.

6.4. Ugradnjom odgovarajućih zaštitnih i drugih tehničkih uređaja u objektu elektrane, treba obezbediti da se priključenje elektrane na DSEE na spojnom prekidaču može izvršiti samo ako je na svim faznim provodnicima prisutan napon sa strane DSEE

6.5. **Nije dozvoljeno ostrvsko napajanje dela DSEE iz elektrane.** Ugradnjom odgovarajućih uređaja u objektu elektrane, treba obezbediti da se delovanjem uređaja za relejnu zaštitu, na spojnom prekidaču, izvrši automatsko odvajanje elektrane sa DSEE, ako je sa strane DSEE prekinuto napajanje. Ponovno priključenje generatora je moguće nakon 10 minuta od uspostavljanja normalnog naponskog stanja

- 6.6. Zabranjeno je uključanje elektrane na DSEE bez sinhronizacije. Za sinhronizaciju invertora na DSEE koristi se **generatorski prekidač**. Prema Pravilima o radu DSEE uređaj za sinhronizaciju, u zavisnosti od prividne snage generatora, treba da zadovolji sledeće uslove sinhronizacije:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Projektom treba predvideti blokadu uključanja spojnog prekidača u slučaju da je pol sa strane elektrane pod naponom
- 6.8. U slučaju nestanka pomoćnog napona za napajanje zaštitnih uređaja i strujnih krugova komandi rasklopnih aparata u elektrani, treba predvideti automatsko isključenje elektrane sa DSEE na spojnem prekidaču.
- 6.9. U elektrani se koriste mikroprocesorski zaštitni uređaji kao samostalni releji ili u okviru sistema integrisane zaštite i upravljanja elektrane. Sva zaštitna oprema mora da radi nezavisno od rada sistema upravljanja i sistema komunikacije u okviru elektrane
- 6.10. U elektrani je potrebno predvideti zaštitu od unutrašnjih kvarova koja će u slučaju unutrašnjeg kvara odvojiti elektranu, ili deo elektrane, od DSEE u cilju obezbeđivanja selektivnosti zaštite sredjenaponskih izvoda i očuvanja kontinualnog rada ostalih korisnika DSEE u slučaju kvara u elektrani.
- 6.11. Stranka ima isključivo odgovornost u pogledu primene odgovarajućih zaštitnih uređaja koji će obezbediti da događaji kao što su: ispadi, kratki spojevi, zemljospojevi, nesimetrije napona i drugi poremećaji u DSEE ne prouzrokuju štetno delovanje na uređaje i opremu u elektrani.

Zaštita od unutrašnjih kvarova u elektrani nije predmet ovih uslova.

Upravljanje radom elektrane nije predmet ovih uslova i definiše se posebnim ugovorom nakon izgradnje priključka.

7. Dodatni uslovi za priključenje na DSEE

- 7.1. Da bi se objekat elektrane mogao priključiti na DSEE neophodno je:

- Pribaviti rešenje o odobrenju za priključenje elektrane na DSEE u skladu sa Zakona o energetici (u daljem tekstu: Rešenje). Rešenje se pribavlja nakon dobijanja akta nadležnog organa kojim se odobrava gradnja elektrane. Za pribavljanje Rešenja podnosi se zahtev sa priložima prema obrascu ODS. Zahtev za izdavanje Rešenja se podnosi ODS;
- Ispuniti sve uslove iz odobrenja za priključenje;
- Izgraditi TS 35/10kV "Gornji Orah";
- Zaključiti i realizovati ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem električne energije, kojim se reguliše izgradnja priključka u skpadu Zakonom o energetici;
- Izgraditi priključak (u skladu sa tačkom 2 ovih uslova);
- Da elektrana zadovoljava odredbe važećih Pravila o radu

distributivnog sistema i ostalih zakonskih i drugih propisa;

- Dostaviti sledeću dokumentaciju potrebnu za priključenje elektrane: Upotrebnu dozvolu, odnosno akt kojim se odobrava puštanje elektrane u probni rad; Ugovor o snabdevanju električnom energijom; Dokaz da su za mesto primopredaje regulisani pristup sistemu i balansna odgovornost.
 - Da OD ODS sprovede funkcionalno ispitivanje kojim se dokazuje da elektrana i objekti u funkciji priključenja elektrane ispunjavaju uslove definisane Pravilima o radu distributivnog sistema i ostalim zakonskim i drugim propisima;
 - Da Stranka sa ODS zaključi ugovor o eksploataciji elektrane.
- 7.2. Stranka je dužna da pored postojeće STS 10/0,4kV "Suševlje" (10kV izvod "Kula Suševlje" iz TS 35/10kV "Predejane") izgradi samostojeći građevinski objekat gabarita potrebnog za smeštaj novoprojektovanog RP 10kV, merne opreme, opreme za daljinski nadzor, upravljanje i komunikaciju (u daljem tekstu: Prostorija). Predvideti poseban ulaz sa pristupnog puta kojim će biti obezbeđen nesmetan pristup RP 10kV ovlašćenim licima Distributera. U prostoriju se smešta RP 10kV sastavljeno iz slobodnostojećih ćelija u jednom redu koje se postavljaju do zida prostorije. Kablovi se u ćelije uvode sa donje strane za šta je u podnoj ploči potrebno predvideti odgovarajuće otvore sa obe šire strane Prostorije. Za ulaz u prostoriju i unos opreme predvideti vrata minimalnog svetlog otvora 1m x 2m (širina x visina). Takođe je neophodno obezbediti prostor za trasu kabla iz tačke 2.8.2.
- 7.3. Za izgradnju, odnosno rekonstrukciju objekata, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, neophodno je obezbediti odgovarajući plan (planski osnov) ili postupiti u skladu sa odredbama člana 130 Zakona o izmenama i dopunama zakona o planiranju i izgradnji.
- 7.4. Pre priključenja elektrane na DSEE potrebno je dostaviti izveštaje o tipskom, komadnom i prijemnom ispitivanju opreme koja se ugrađuje u elektrani i do mesta priključenja elektrane na DSEE, pribavljene od proizvođača, koji potvrđuju da tehnički parametri elektrane odgovaraju podacima navedenim u Zahtevu za Rešenje, odredbama Rešenja, odredbama Pravila o radu distributivnog sistema, propisima i standardima iz odgovarajućih oblasti.

6.2. Telekomunikaciona mreža

Priključenje planiranog objekta na javnu telekomunikacionu mrežu se ne vrši (jer investitor nema potrebe za priključenjem), ali su pribavljeni uslovi "TELEKOMA SRBIJE" Preduzeće za telekomunikacije a.d, Direkcije za tehniku, Sektora za mrežne operacije, Službe za planiranje i izgradnju mreže NIŠ, ulica Voždova broj 11A, 18000 Niš, broj D211-553971/2-2020 od 15.12.2021. godine u kojima stoji da u zoni obuhvata ne postoji TK infrastruktura u vlasništvu "TELEKOMA SRBIJE", pa samim tim ni ovo preduzeće nema posebnih uslova.

6.3. Toplifikacija objekta

Predmetni objekat nije predviđeni za priključenje na daljinski sistem grejanja.

NAPOMENA: Objekti se ne greju. U objektu mašinske zgrade nije predviđen stalni boravak posade.

6.4. Gasifikacija objekta

Predmetni objekat nije predviđen za priključenje na distributivnu gasovodnu mrežu.

6.5. Vodovodna mreža i odvođenje atmosferskih i otpadnih voda

Predmetni objekat nije predviđeni za priključenje na vodovodnu mrežu i mrežu odvođenja atmosferskih i otpadnih voda.

U slučaju da postoji potreba prikupljanja otpadnih voda pri održavanju i obilasku objekta, postoji mogućnost postavljanja mobilnog toaleta.

6.6. Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje instalacije - cevovoda sa putevima

Na osnovu uslova JP "Urbanizam i izgradnja Leskovac", Trg revolucije br. 45, 16000 Leskovac, broj 4893/21 od 17.03.2022. godina, stoji:

- Cevovod se ukršta podzemno, na minimalnoj dubini od 1,20m od gornje ivice cevi do površine tla, sa k.p.br. 1545 KO Mrkovica, koja je na osnovu Prostornog plana grada Leskovca ("Službeni glasnik grada Leskovca", br. 12/11) definisana kao planirani OP-69 - Predejane - Mrkovica (na osnovu javno dostupnih podataka sa načinom korišćenja nekategorisani put, objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, na kome je kao imalac prava i na parceli i na objektu upisan Grad Leskovac kao korisnik državne svojine, u udelu 1/1);
- Tehnička dokumentacija mora biti projektovana tako da se ne ugrožava stabilnost puta i odvodnjavanje (potrebno je izvesti adekvatnu zaštitu instalacija u trupu predmetnog puta) i da se obezbede uslovi za nesmetano odvijanje saobraćaja, kao i da se ne ometa održavanje predmetne deonice puta;
- Usaglasiti trasu cevovoda sa širinom kolovoza u skladu sa propisima koji neposredno ili posredno regulišu ovu oblast ili sa planskom dokumentacijom;
- Trasa cevovoda mora se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama postavljenim u gabaritu predmetnog puta, a na osnovu izvoda iz katastra podzemnih instalacija, tj. pribaviti položaje instalacija od komunalnih preduzeća i nadležnih organizacija za upravljanje tim instalacijama i planiranih instalacija;
- Kako je gore navedeno cevovod se ukopava na minimalnoj dubini od 1,20m od gornje ivice cevi do površine tla, a na deonicama koje zahtevaju veće dubine, zbog ukrštanja, predvideti veće dubine sa pojačanom električnom i mehaničkom zaštitom;
- Ukrštanje cevovoda sa putem projektovati pod uglom od 90° ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju.

Raskopavanja:

- Radovi na javnim površinama, mogući su isključivo uz prethodno dobijenu Saglasnost sa uslovima za raskopavanje javne površine koju JP „Urbanizam i izgradnja Leskovac“ daje nosiocu prava polaganja instalacija;
- Investitor je dužan da o datumu početka radova, uz poziv na broj i datum izdavanja Saglasnosti, najmanje 5 dana pre otpočinjanja radova na raskopavanju javne površine izvesti JP „Urbanizam i izgradnja Leskovac“ kako bi nadležni nadzorni organi mogli da obave neophodan uvid i kontrolu radova;
- Investitor je u obavezi da preduzme sve neophodne mere kako bi se osigurala bezbednost svih učesnika u saobraćaju na predmetnom putu, pri izvođenju radova;
- Postojeća saobraćajna i druga signalizacija na putu ne sme se oštetiti ili na bilo koji način da se ugrozi njena vidljivost;
- Investitor se obavezuje da ukoliko se pojavi potreba upravljača puta za izmeštanjem instalacija, iste izmesti o svom trošku;
- Prilikom izvođenja radova ne smeju se oštetiti postojeće podzemne instalacije ukoliko postoje;
- Posle polaganja instalacija rovovi se zatrpavaju šljunkom u slojevima debljine 30cm sa završnim slojem od tucanika debljine 20cm, a tamo gde su urađeni trotoari i kolovoz obaveza je kvašenje i sabijanje za trotoare 40MPa, kolovoza 60MPa;
- Zauzeće javne površine u toku redovne upotrebe objekta ili izgradnje se ne dozvoljava;
- Eventualne štete investitor je u obavezi da otkloni odmah, a najdalje 3 dana o svom trošku, u protivnom će štete otkloniti izvođač radova angažovan po osnovu ugovora o redovnom održavanju puteva i ulica na teritoriji grada Leskovca na teret nosioca prava polaganja instalacija.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Za predmetnu lokaciju urađen je geomehanički elaborat.

Prilikom projektovanja novih objekata obavezno je projekte konstrukcije izraditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) radi obezbeđenja zaštite od dejstva zemljotresa jačine VII-VIII stepeni MCS, prema karti seizmičkog hazarda Republike Srbije (hazard je izražen u stepenima makroseizmičkog inteziteta) za povratni period od 475 godina.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru zaštite životne sredine sagledaće se uticaji na kvalitet životne sredine kao i neophodni uslovi i mere prilikom planirane izgradnje objekta, a kasnije i u periodu eksploatacije objekata.

Planirani novi objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektima, kao i pri upotrebi određenih materijala, imati u vidu specifičnost namene objekata (prostora) sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova. Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Izgradnja objekata, odnosno izvođenje radova može se vršiti pod uslovom da se ne izazove zagađenje zamljišta, vode, vazduha, ili na drugi način degradira životna sredina. Zaštita životne sredine obuhvata mere kojima će se zaštititi voda, vazduh i zemljište od degradacije.

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi Zavoda za zaštitu prirode, Ulica Japanska broj 35, 11070 Novi Beograd, zavedeni pod 03 brojem 021-3682/3 od 01.02.2022. godine gde jasno **stoji da je obavezno pokretanje postupka odlučivanja o potrebi izrade studije procene uticaja kod nadležnog organa** i u ovim uslovima propisani su mere zaštite životne sredine.

Takođe, od Zavoda za zaštitu prirode Srbije pribavljeno je pozitivno mišljenje o ispunjenosti uslova zaštite prirode ovim urbanističkim projektom, br. 021-3682/6 od 03.06.2022. godine

8.1. Način evakuacije otpada sa parcele

Upravljanje otpadom regulisano je centralnim sistemom prikupljanja, odnošenja i odlaganja komunalnog otpada na Regionalnu sanitarnu deponiju na lokaciji „Željkovac“.

Prostor za odlaganje otpada prikazan je na grafičkim priložima Urbanističkog projekta, i predviđa prostor za smeštaj dve tipizirane plastične kante koje je osoblje koje bude po potrebi tamo prisutno ima obavezu da smo odvozi (iz razloga vršenja selekcije otpada, pa samim tim i lakšeg odvoženja).

8.2. Mere zaštite od požara

Prilikom projektovanja objekata i instalacija u potpunosti se pridržavati zakonske regulative, odgovarajućih tehničkih pravilnika, propisa, standarda i tehničkih preporuka iz predmetne oblasti.

Prilikom projektovanja i izvođenja radova na izgradnji objekta, koji se radi prema zakonu koji uređuje oblast planiranja i izgradnje, moraju se obezbediti osnovni zahtevi zaštite od požara tako da se u slučaju požara:

- 1) očuva nosivost konstrukcije tokom određenog vremena;
- 2) spreči širenje vatre i dima unutar objekta;
- 3) spreči širenje vatre na susedne objekte;
- 4) planiraju pristupni putevi i prolazi za vatrogasna kola do objekta;
- 5) omogući sigurna i bezbedna evakuacija ljudi, odnosno njihovo spasavanje.

8.3. Ostale mere zaštite

8.3.1. Mere za neometeno kretanje osoba sa invaliditetom, deci i starim osobama

Pri projektovanju objekta primeniti zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup u objekat, a u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015).

8.3.2. Mere energetske efikasnosti

S obzirom na namenu planiranog objekta, shodno zakonskim propisima u oblasti energetske efikasnosti zgrada, potrebno je poštovati Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 61/2011) i Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 69/2012).

8.3.3. Mere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti

U cilju zaštite ljudi, materijalnih i drugih dobara od ratnih razaranja, elementarnih i drugih nepogoda, i opasnosti u miru i ratu, ukupno uređenje i izgradnja objekta biće realizovani uz primenu odgovarajućih preventivnih prostornih i građevinskih mera zaštite.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture Niš, Ulica Dobrička broj 2, 18000 Niš, zavedeni pod brojem 1391/2-02 od 12.11.2021. godine gde stoji:

Na predmetnom prostoru nema evidentiranih i utvrđenih nepokretnih kulturnih dobara. Pored toga, na osnovu navedenog, izgradnja se planira na arheološki neistraženom prostoru na kome nije umanjena ili isključena mogućnost da prilikom izvođenja građevinskih radova dođe do otkrića arheološkog nasleđa što uslovljava obustavu izvođenja radova i sprovođenje postupka zaštitnih arheoloških istraživanja o trošku investitora izgradnje, a zatim i propisivanje konkretnih mera zaštite za potrebe izgradnje i izmenu projekta izgradnje.

Mere zaštite arheološkog nasleđa u postupku izrade projekta:

1. Nije dozvoljeno oštećenje ili uništenje arheoloških nalaza;
2. **Investitor izgradnje u obavezi je da projektom obezbedi i predvidi troškove za angažovanje stalnog arheološkog praćenja izvođenja zemljanih radova**, tokom čitavog trajanja zemljanih radova vezanih za izgradnju i to na sledeći način:
 - Za potrebe stalnog arheološkog praćenja zemljanih radova, angažuje se teritorijalno nadležna ustanova zaštite kulturnog nasleđa ili naučna ustanova koja se bavi arheološkim istraživanjima,

- Arheološko praćenje izvođenja zemljanih radova obavlja se svakodnevno tokom trajanja zemljanih radova angažovanjem minimalno dva arheologa po mestu iskopa, a prema dinamici izvođenja građevinskih radova,
- Za potrebe arheološkog praćenja zemljanih radova imenuje se odgovorno lice, odnosno rukovodilac arheološkog praćenja,
- Rukovodilac stalnog arheološkog praćenja izvođenja zemljanih radova vezanih za izgradnju može obavljati arheolog koji ima položen stručni ispit iz oblasti zaštite kulturnih dobara ili ima naučno zvanje iz oblasti arheologije,
- Rukovodilac stalnog arheološkog praćenja dužan je da vodi terensku dokumentaciju Rukovodilac stalnog arheološkog praćenja dužan je da kompletnu dokumentaciju preda nadležnom Zavodu u roku od meseca dana od završetka radova,
- Predvideti obavezu da Rukovodilac stalnog arheološkog praćenja zemljanih radova vezanih za izgradnju podnosi redovan nedeljni Izveštaj teritorijalno nadležnom Zavodu za zaštitu spomenika kulture Niš,
- U okviru arheološkog praćenja izvođenja zemljanih radova nije moguće sprovesti arheološka istraživanja i iskopavanja.

3. Ako se u toku izvođenja radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, **izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove** i obavesti nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

4. Ako se u toku izvođenja radova naiđe na arheološko nasleđe, investitor izgradnje u obavezi je da obezbedi sredstva za **arheološka istraživanja, zaštitu, čuvanje, publikovanje i prezentaciju arheološkog nasleđa u zoni koja je ugrožena planiranom izgradnjom**. Arheološka istraživanja sprovesti na sledeći način:

- Arheološka istraživanja i iskopavanja sprovesti u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima i svim propisima koji regulišu oblast arheoloških istraživanja i zaštite kulturnog nasleđa u Republici Srbiji i u skladu sa pozitivnom praksom iz oblasti arheologije primenjujući odgovarajuću metodologiju arheoloških istraživanja. Ustanova koja može sprovesti arheološka iskopavanja i istraživanja može biti samo ustanova zaštite i naučna ustanova čiji je osnivač Republika Srbija ili jedinica lokalne samouprave. Rukovodilac arheoloških istraživanja i iskopavanja može biti samo arheolog koji ima položen stručni ispit iz oblasti zaštite kulturnih dobara ili naučno zvanje iz oblasti arheologije;

- Arheološka iskopavanja obaviti do "zdravice", odnosno do slojeva zemlje koji ne sadrže ostatke ljudskih aktivnosti iz prošlosti;

5. U slučaju otkrića arheoloških nalaza tokom izvođenja radova, a nakon sprovedenih arheoloških istraživanja, investitor je u obavezi da pribavi nove uslove - mere zaštite od nadležnog zavoda, a koji će se definisati na osnovu rezultata sprovedenih zaštitnih arheoloških istraživanja.

Mere zaštite prirode

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi Zavoda za zaštitu prirode, Ulica Japanska broj 35, 11070 Novi Beograd, zavedeni pod 03 brojem 021-3682/3 od 01.02.2022. godine gde stoji:

1. Prostor za koji se radi Urbanistički projekat ne nalazi se u obuhvatu zaštićenih područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, niti u okviru ekološki značajnih područja ekološke mreže Srbije.

Shodno tome, izdaju se uslovi zaštite prirode:

- Projekat uraditi u skladu sa Prostornim planom Grada Leskovca („Službeni glasnik Grada Leskovca“ br. 12/2011);
- granicom Projekta obuhvatiti k.p. br. 1, 3, 5, 106, 107, 112, 403, 412, 1542 i 1545 KO Mrkovica, opština Leskovac;
- prilikom izrade predmetnog Projekta potrebno je utvrditi potencijal postojećih prirodnih resursa, kao i planirati očuvanje i unapređenje vodnog i zemljišnog resursa;
- predvideti takva rešenja i smerpice za usklađivanje i zaštitu prirodnih i stvorenih vrednosti, kao i novoplaniranih objekata, koji će obezbediti efikasnije funkcionisanje, relativiziranje prostornih i ekoloških konflikata između svih postojećih i planiranih sistema u okviru posebne namene područja;
- primeniti protiveroziono uređenje za stabilizaciju kosina i obala vodotoka pretežnom upotrebom prirodnih materijala, ukoliko na pojedinim mestima dođe do njihove destabilizacije;
- zabranjena je promena morfologije terena van trase predviđene Projektom;
- zabranjeno je formiranje pozajmišta i površinskih kopova radi obezbeđivanja geološkog građevinskog materijala (kamena, peska, šljunka i sl.), izuzev iz iskopa na mestu predviđenih objekata koji će se iskoristiti pri saniranju degradiranih površina;
- obezbediti da maksimalni nivo vode uzvodno od pregrade ne izlazi iz granica prirodnog korita za veliku vodu; akumuliranje vode u retenzionom basenu ni na koji način ne sme ugrožavati okolni teren (njegove prirodne i druge karakteristike), kao ni naselja - u uzvodnim i nizvodnim zonama;
- zabranjeno je prekidanje rečnog toka;
- ukoliko se vrše istražna bušenja, nakon njihovog završetka, obavljenog kartiranja i uzimanja proba, bušotine moraju biti zatvorene na propisan način, a višak materijala uklonjen sa lokacije;
- tokom bušenja predvideti zabranu slobodnog ispuštanja isplake u zemljište ili vodotok - isplaka se mora ukloniti na mesto i pod uslovima koje propiše nadležna komunalna služba;
- zabranjeno je kaptiranje izvora;
- nije dozvoljeno planiranje radova (aktivnosti) koji mogu da ugroze živi svet reke Mutnice i prozrokuju uništavanje i narušavanje staništa, kao i uništavanje i uznemiravanje divljih vrsta, uz preduzimanje mera kojima se obezbeđuju sprečavanje, smanjenje, kontrola i sanacija svih oblika zagađivanja;
- zabranjeno je postavljanje cevovoda u koritu za veliku vodu reke Mutnice;

- u skladu sa odredbama Pravilnika o specijalnim tehničko-tehnološkim rešenjima koja omogućavaju nesmetanu i sigurnu komunikaciju divljih životinja obavezna je izgradnja riblje staze, čiji tip i konstrukcija treba da zavise od hidrobioloških karakteristika reke Mutnice, a koje će omogućavati prolaz, uzvodne i nizvodne migracije ribljih vrsta i drugih akvatičnih organizama;
- Projektom predvideti da udaljenost nizvodne elektrane mora biti najmanje jednu dužinu cevovoda uzvodne elektrane;
- potrebno je sprovesti ihtiološka istraživanja nultog stanja kako bi se riblja staza prilagodila sastavu lokalne ihtiofaune, kojima je riblja staza namenjena;
- period izvođenja radova uskladiti sa rezultatima hidrobioloških istraživanja kako bi se izbeglo značajno ugrožavanje prirodnih vrednosti;
- riblja staza, prostorni parametri, kao i veličina ulaza i izlaza, tip staze, i zapremina bazena, moraju biti projektovani na način koji omogućava da i najslabije vrste i svih uzrasnih klasa mogu savladati hidrauličke uslove riblje staze;
- turbulencija vode kroz riblju stazu mora biti što niža kako bi mogli da migriraju i juvenilni oblici životinja; preporučena brzina vode u samoj stazi je 0,8 - 2,0 m/s što istovremeno orijentiše ribe (koje se inače kreću pozitivno reotaksično) na migracije uz stazu. Pojava turbulentnog toka smanjuje sposobnost riba za savladavanje struje vode i uzrokuje iscrpljivanje i/ili ozleđivanje. Preporuka je da riblje staze sadrže bazene odnosno omogućiti dovoljno prostora sa mirnijom vodom da bi se riba mogla odmoriti;
- pad riblje staze ne sme biti veći od prirodnog pada reke Mutnice 50m uzvodno i nizvodno od vodozahvata;
- ispred nizvodnog ulaza u stazu obavezno je postaviti krupnije kamenje kako bi se umirilo vrtloženje vode ispod brane i omogućio ulaz akvatičnih organizama u istu;
- dno riblje staze treba da bude pokriveno prirodnim supstratom u debljini sloja najmanje 20cm (kamenje, šljunak različite veličine) u skladu sa prirodnom strukturom reke Mutnice na datoj lokaciji;
- obavezna je ugradnja odgovarajućih uređaja koji sprečavaju ulaz ribe u taložnicu, dovodni kanal i mašinsku zgradu;
- na ribljim stazama treba osigurati uslove prirodnog osvetljenja bez naglih promena u nivou osvetljenja;
- predvideti obavezu redovnog čišćenja i održavanja riblje staze kako ne bi došlo do zarastanja vegetacijom i nakupljanja nošenog materijala i neprohodnosti riblje staze;
- ukoliko se tokom praćenja funkcionalnosti riblje staze ustanovi da je staza neefikasna, obavezno je prekidanje daljeg rada male hidroelektrane dok se ne uklone nedostaci i izvrši potrebna rekonstrukcija. Puna funkcionalnost se postiže samo ukoliko sve prisutne vrste faune riba i drugi akvatični organizmi mogu migrirati bez kvalitetnih i kvantitativnih ograničenja;
- zabranjeno je izvođenje svih građevinskih radova koji mogu izazvati замуćenje vode duže od 5 dana i/ili čiji intenzitet može štetno uticati na akvatične organizme;
- obezbediti veću količinu vode od minimalno održivog proticaja u prolećnom periodu neophodne za mrest riba;

- u saradnji sa korisnikom ribarskog područja obezbediti monitoring stanja živog sveta u vodotoku, posebno ihtiofaune, kako bi se pratio dalji razvoj ribljeg naselja u toku eksploatacije objekta;
- utvrditi namenu površina i obezbediti maksimalno očuvanje i unapređenje svih postojećih zelenih površina od dalje degradacije, zagađivanja i prenamene;
- za izvođenje radova koji iziskuju uklanjanje visoke vegetacije pa državnom i privatnom zemljištu, obavezna je saglasnost i doznaka nadležnog šumskog gazdinstva JP „Srbijašume“;
- predvideti zabranu ispuštanja otpadnih voda i odlaganje svih vrsta otpada u reku Mutnicu i zemljište;
- Projektom predvideti obavezu pokretanja postupka odlučivanja o potrebi izrade studije procene uticaja kod nadležnog organa;
- nakon okončanja svih radova predvideti obavezu saniranja svih degradiranih i uništenih površina oko reke i u samom koritu i uklanjanja svih viškova građevinskog materijala, opreme i mašina; obavezno uspostaviti biljni pokrivač (kultivisati teren) pa svim ugroženim vrstama, primenom autohtonih vrsta, odnosno takvih vrsta koje su biološki postojane u datim klimatskim uslovima - unošenje alohtopih vrsta je zabranjeno;
- Projektom predvideti da je, ukoliko se tokom radova naiđe na geološko-paleontološka dokumenta ili mineraloško-petrološke objekte, za koje se pretpostavlja da imaju svojstvo prirodnog dobra, izvođač radova dužan da obavesti Ministarstvo zaštite životne sredine, kao i da preduzme sve mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica.

Mere zaštite šuma i šumskog zemljišta

U Uslovima JP Srbijašume, br. 6534 od 04.05.2023 godine, ustanovljava se sledeće:

- MHE obuhvata deo Gazdinske jedinice „Kačer“ kojom gazduje Šumsko gazdinstvo „Šuma“ Leskovac i deo Gazdinske jedinice „Južna Morava“ kojom gazduje Šumsko gazdinstvo „Vranje“ Vranje.
- Osnovna namena šuma je proizvodnja tehničkog drveta i zaštita zemljišta od erozije.
- Na obuhvaćenim površinama se nalaze sastojine bukve. Stepenn ugroženosti šuma od požara obuhvata V stepenn ugroženosti.
- Obuhvata šume visoke zaštitne vrednosti NSUG - 4 (zaštita zemljišta od erozije), predstavljaju područja koja pružaju osnovne prirodne koristi u kritičnim situacijama.

Da bi se stekli uslovi za izgradnju MHE potrebno je da se ispoštuju odredbe:

- Zakona o šumama („Sl. glasnik RS“, br. 30/10, 93/12, 89/15 i 95/18 - dr. zakon), odnosno planirani radovi ne smeju da ugroze šume i šumsko zemljište kao dobro od opšteg interesa.
- Zakona o zaštiti i održivom korišćenju ribljeg fonda („Sl. glasnik RS“, br. 128/2014 i 95/2018 -dr. zakon),

- Zakona o zaštiti prirode („Sl.glasnik RS“ br. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - ispr., 14/2016 i 95/2018 - dr. zakon i 71/2021),
- Pravilnika o specijalnim tehničko-tehnološkim rešenjima koja omogućavaju nesmetanu i sigurnu komunikaciju divljih živoginja („Sl. glasnik RS“, br. 72/2010).

Potrebno je poštovati svu zakonsku i podzakonsku regulativu iz oblasti zaštite životne sredine i zaštite prirode tako da projektna rešenja imaju što manji uticaj na životnu sredinu i ambijentalni prostor i da se po prestanku radova i aktivnosti na predmetnom području izvrši sanacija, odnosno rekultivacija.

Shodno Pravilniku o šumskom redu („Sl. glasnik RS“, br. 38/11, 75/2016, 94/2017 i 87/2021) seča stabala, izrada, izvoz, iznošenje i privlačenje drveta i drugi način pomeranja drveta sa mesta seče, vrše se u vreme i na način kojim se obezbeđuje najmanje oštećenje okolnih stabala, podmlatka, zemljišnog pokrivača, ostale flore, faune i objekata, kao i sprečavanje zagađivanja zemljišta organskim gorivima i motornim uljem. Za bilo kakvu aktivnost u šumi i na šumskom zemljištu potrebno je pribaviti saglasnost JP „Srbijašume“.

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

Konačni gabarit objekata, površina (bruto i neto), visina objekta, kao i unutrašnji raspored i organizacija prostora, trasa cevovoda, položaj vodozahvata i ostali elementi male hidroelektrane definišće se Idejnim rešenjima za postupak izdavanja lokacijskih uslova, a sve u okviru planom definisanih pravila uređenja i građenja.

Izgradnja objekta je planirana u jednoj fazi.

Idejno rešenje za predmetne objekte spakovano je kao poseban elaborat, i sadrži i tehnički opis objekata čija se izgradnja planira.

11. STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMLJENOSTI

(obrađuje se za objekte iz člana 76 st. 2 i 3 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja)

12. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

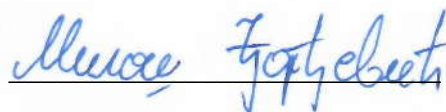
Ovaj Urbanistički projekat predstavlja urbanističko - tehnički dokument, tj. urbanistički osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta na predmetnom području obuhvata projekta, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji.

Prema Uslovima Zavoda za zaštitu prirode Srbije, priloženih uz ovaj urbanistički projekat, a u skladu sa *Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu* ("Sl. glasnik RS", br. 135/2004 i 36/2009), i *Zakonom o zaštiti prirode* („Sl.glasnik RS“ br. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - ispr., 14/2016 i 95/2018 - dr. zakon i 71/2021), za izgradnju predmetnog objekta obavezno je pokretanje postupka odlučivanja o potrebi izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu kod Odeljenja za zaštitu životne sredine Gradske uprave grada Leskovca.

U skladu sa članom 10, stav 1, tačka 6) i stav 2, *Zakona o šumama* ("Sl. glasnik RS", br. 30/2010, 93/2012, 89/2015 i 95/2018 - dr. zakon), u proceduri pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole, obavezno je pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva na promenu namene šumskog zemljišta.

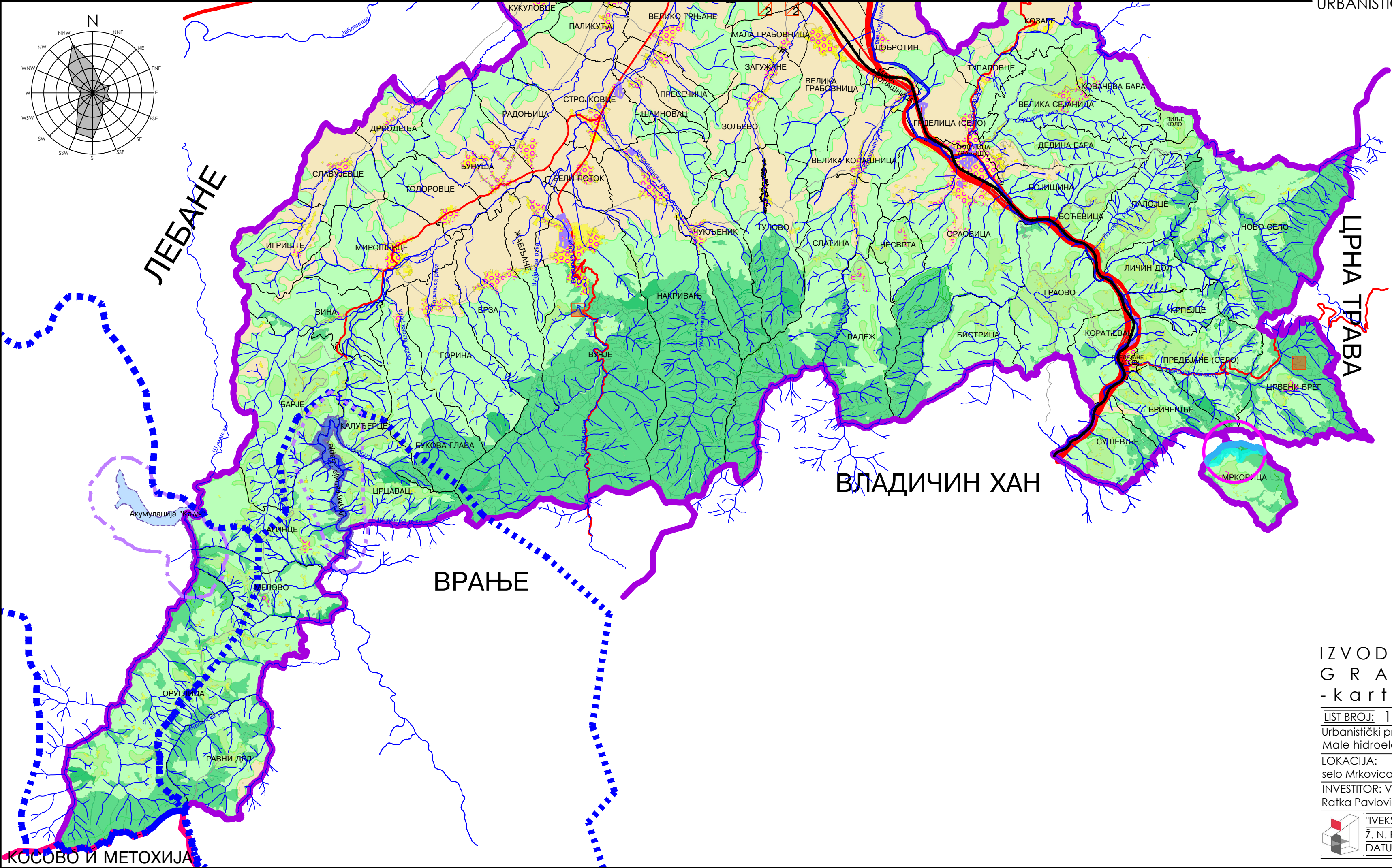
Potvrđivanje i nadzor nad sprovođenjem projekta vršiće Gradska uprava grada Leskovac - Odeljenje za urbanizam, organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma.

Odgovorni urbanista:
Miloš Đorđević, dipl.inž.arh.
broj licence 221A22422





GRAFIČKI DEO



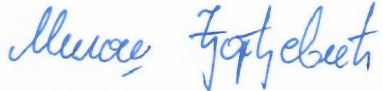
ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЛЕСКОВЦА	
ЛЕГЕНДА:	
ГРАНИЦЕ:	
Граница градоопштине	Општински пут
Граница АП КМ	Малокосачичка пруга
Граница катастарске општине	Спортски аеродром
ПРИРОДНИ РЕСУРСИ	
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	
Пољопривредно земљиште	
ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	
Државне шуме и шумско земљиште	
Државне шуме и шумско земљиште	
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	
Постојећа акумулација "Барје"	Граница шире зоне санитарне заштите
Планирана акумулација "Кљуц"	Граница уже зоне санитарне заштите
Речни ток	Граница непосредне зоне санитарне заштите
МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ	
Ското и пратећи митови (Црвени брег)	Шљивак (Губеревац-Стојковић)
Гранит ("Равни камен" - Вучје)	Опекарске сировине
Концезиона подручје - експлоатација	1. "Старо коње - Доња Јајина
	2. "Мокане"
	3. "Мала Грабовница"
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
Грађевинско земљиште у насељу	
Грађевинско земљиште ван насеља	
Привредно-привредно/градна зона	

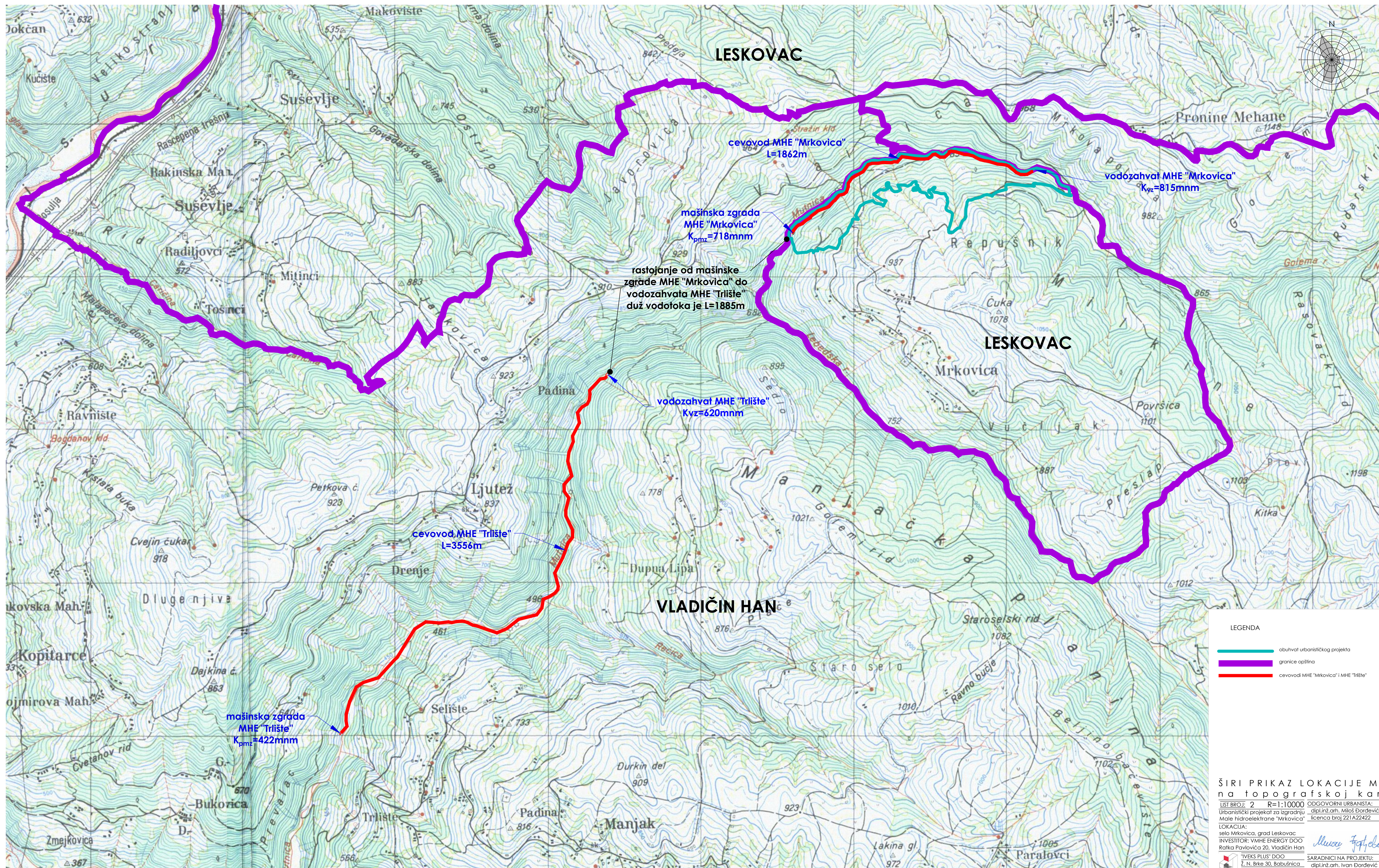
LEGENDA



ПОЛОЖАЈ ОБУHVАТА
URBANISTIČKOG PROJEKTA

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA
GRADA L E S K O V C A
- karta namene prostora

LIST BROJ: 1 R=1:100000	ODGOVORNI URBANISTA:
Urbanistički projekat za izgradnju	dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
Male hidroelektrane "Mrkovica"	licenca broj 221A22422
LOKACIJA:	
sele Mrkovica, grad Leskovac	
INVESTITOR: VMHE ENERGY DOO	
Ratka Pavlovića 20, Vladičin Han	
	
 "IVEKS PLUS" DOO	SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 30, Babušnica	dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
DATUM: maj 2023.	dipl.inž.zop. Dušan Đorđević





LEGENDA

- granice parcela
- - - granice katastarskih opština
- obuhvat UP
- reka
- potoci

POSTOJEĆE STANJE
na ortofoto podlozi

LIST BROJ: 3 R=1:2000
Urbanistički projekat za izgradnju
Male hidroelektrane "Mrkovića"

LOKACIJA:
selo Mrkovića, grad Leskovac
INVESTITOR: VMHE ENERGY DOO
Ratka Pavlovića 20, Vlačićin Han

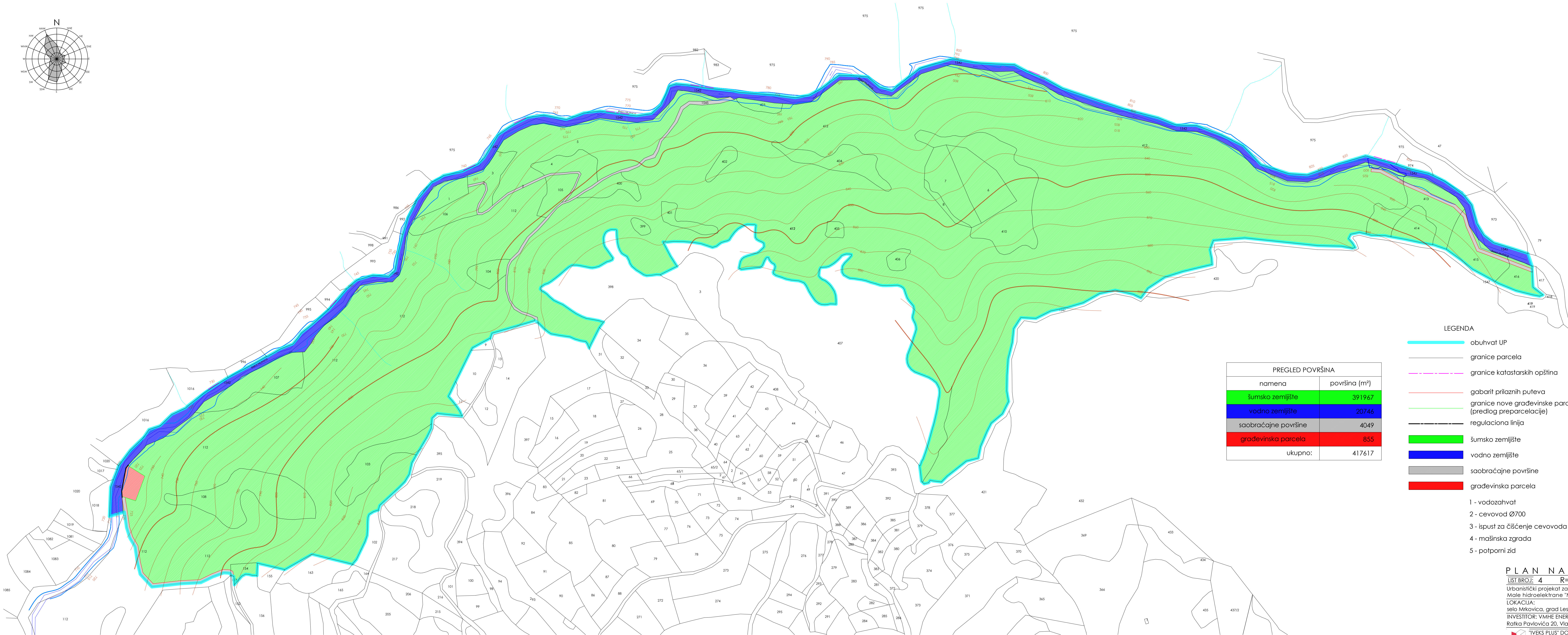
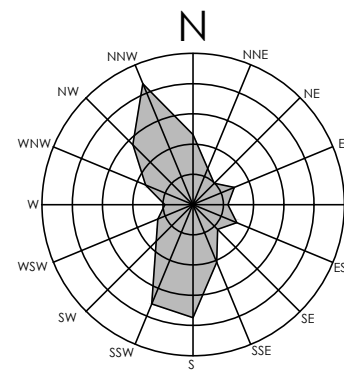
ODGOVORNI URBANISTA:
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
licenca broj 221A22422

SARADNICI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



"TVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica
DATUM: maj 2023.

Miloš Đorđević



PREGLED POVRŠINA	
namena	površina (m²)
šumsko zemljište	391967
vodno zemljište	20746
saobraćajne površine	4049
građevinska parcela	855
ukupno:	417617

- LEGENDA
- obuhvat UP
 - granice parcela
 - granice katastarskih opština
 - gabari prilaznih puteva
 - granice nove građevinske parcele (predlog preparcelacije)
 - regulaciona linija
 - šumsko zemljište
 - vodno zemljište
 - saobraćajne površine
 - građevinska parcela
- 1 - vodozahvat
2 - cevovod Ø700
3 - ispuš za čišćenje cevovoda
4 - mašinska zgrada
5 - potporni zid

PLAN NAMENA POVRŠINA

LIST BROJ: 4 R=1:2000

ODGOVORNI URBANISTA: dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

Urbanistički projekat za izgradnju Male hidroelektrane "Mrkovic"

LOKACIJA: selo Mrkovic, grad Leskovac

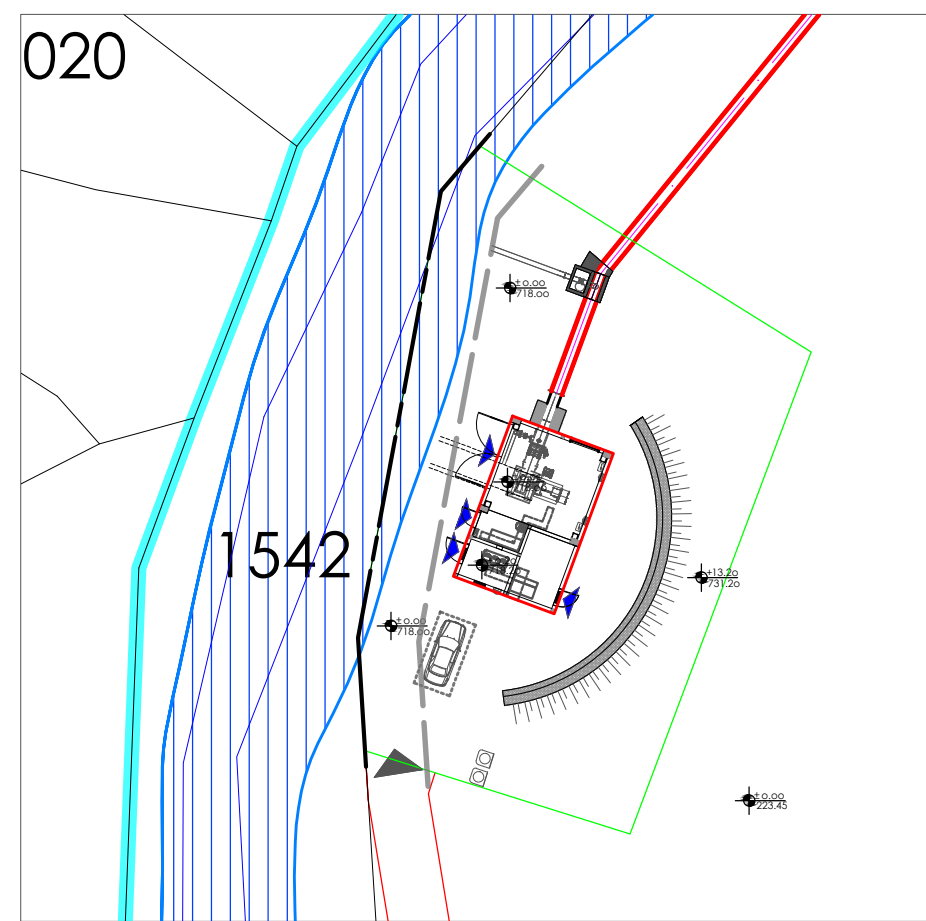
INVESTITOR: VMHE ENERGY DOO

DATUM: maj 2023.

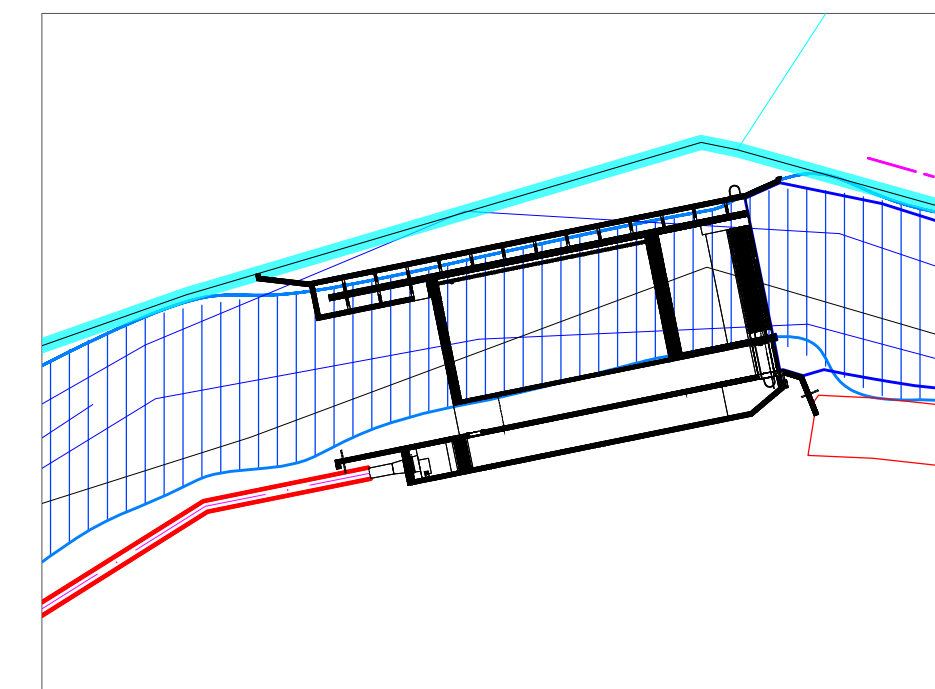
licenca broj 221A22422

Miloš Đorđević

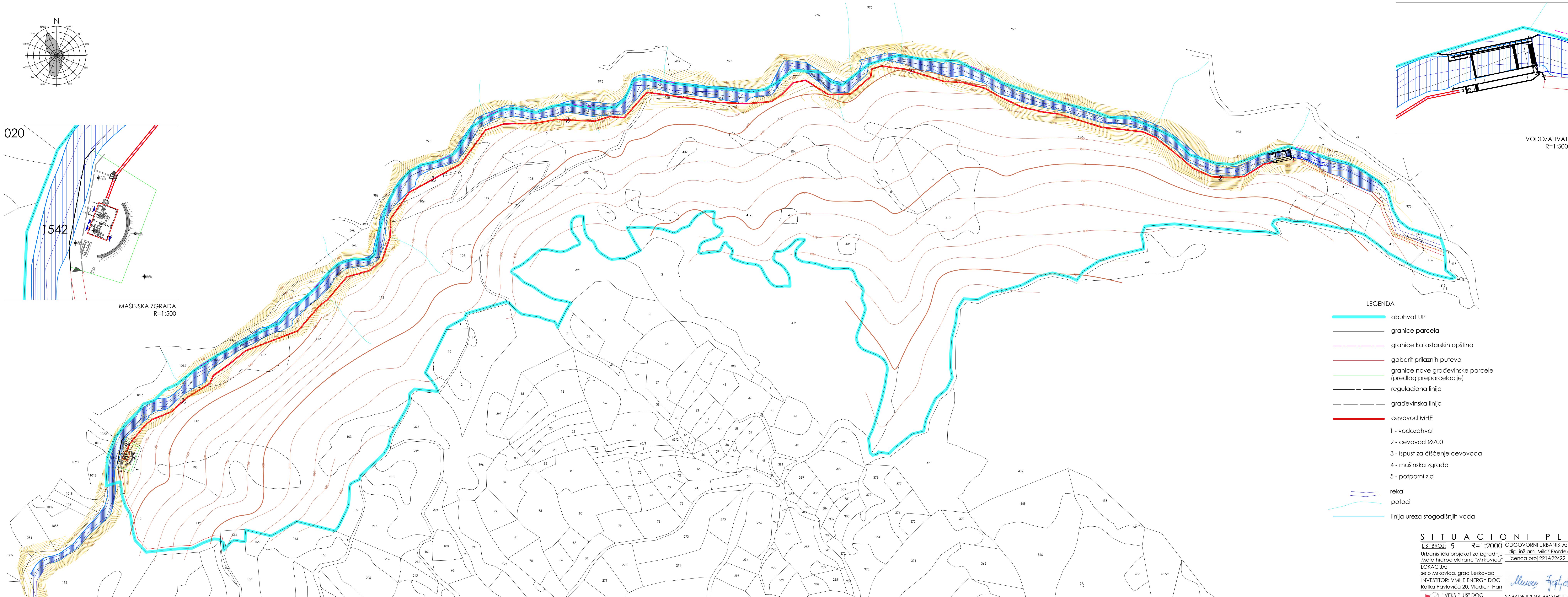
SARADNICI NA PROJEKTU: dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



MAŠINSKA ZGRADA
R=1:500



VODOZAHVAT
R=1:500

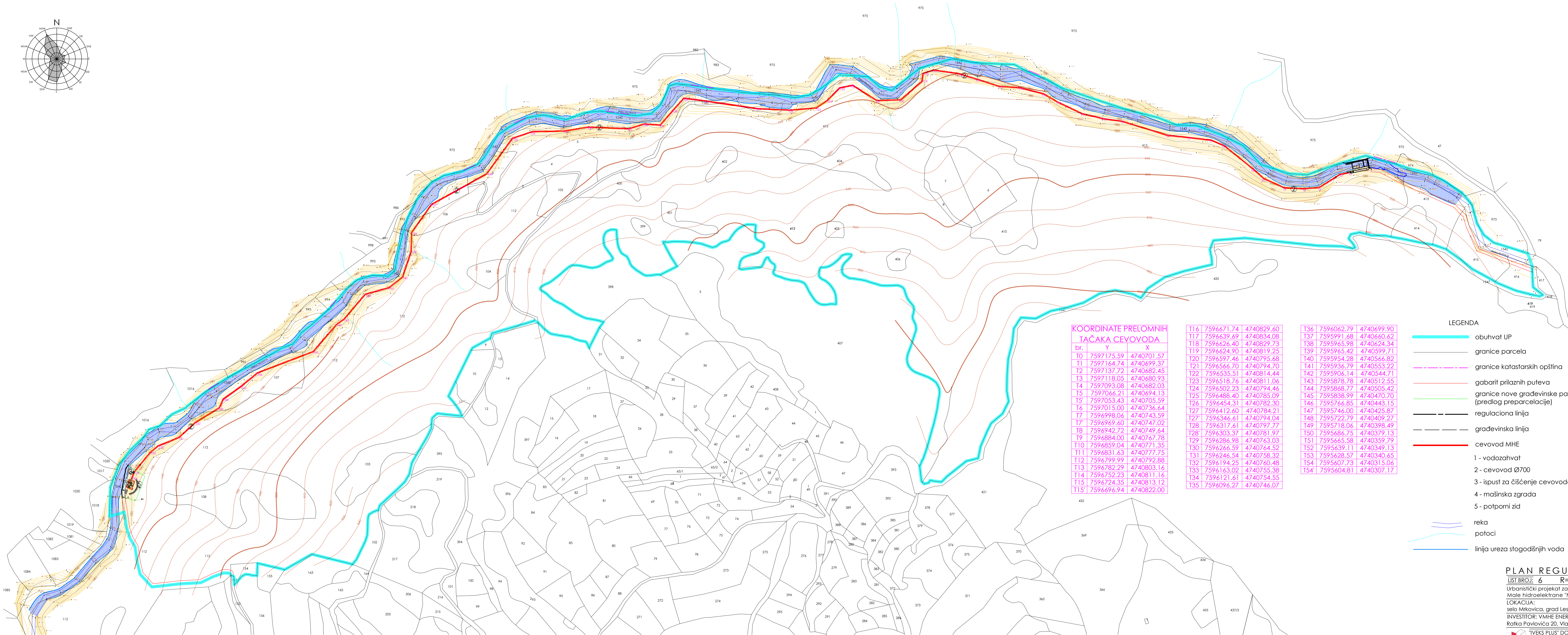
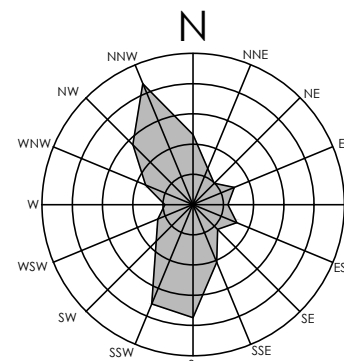


LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | obuhvat UP |
|  | granice parcela |
|  | granice katastarskih opština |
|  | gabarit prilaznih puteva |
|  | granice nove građevinske parcele
(predlog preparcelacije) |
|  | regulaciona linija |
|  | građevinska linija |
|  | cevorod MHE |
| | 1 - vodozahvat |
| | 2 - cevorod Ø700 |
| | 3 - ispušt za čišćenje cevoroda |
| | 4 - mašinska zgrada |
| | 5 - potporni zid |
|  | reka |
|  | potoci |
|  | linija ureza stogodišnjih voda |

SITUACIONI PLAN

LIST BROJ: 5	R=1:2000	ODGOVORNI URBANISTA:
Urbanistički projekt za izgradnju Male hidroelektrane "Mrkovića"		dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
LOKACIJA:		licenca broj 221A22422
selo Mrkovića, grad Leskovac		
INVESTITOR: VMHE Energije DOO		
Ratka Pavlovića 20, Vlačići Han		
"IWEKS PLUS" DOO		
Ž. N. Brke 30, Bašubica		
DATE: maj 2023.		
		
		<i>Miloš Đorđević</i>
		SARADNICI NA PROJEKTU:
		dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
		dipl.inž.zoo. Dušan Đorđević



KOORDINATE PRELOMNIH
TAČAKA CEVOVODA

br.	Y	X
T0	7597175.59	4740701.57
T1	7597164.74	4740699.37
T2	7597137.72	4740682.45
T3	7597118.05	4740680.93
T4	7597093.08	4740682.03
T5	7597066.21	4740694.13
T5'	7597053.43	4740705.59
T6	7597015.00	4740736.64
T7	7596998.06	4740743.59
T7'	7596969.60	4740747.02
T8	7596942.72	4740749.64
T9	7596884.00	4740767.78
T10	7596859.04	4740771.35
T11	7596831.63	4740777.75
T12	7596799.99	4740792.88
T13	7596782.29	4740803.16
T14	7596752.23	4740811.16
T15	7596724.35	4740813.12
T15'	7596696.94	4740822.00

T16	7596671.74	4740829.60
T17	7596639.69	4740834.08
T18	7596626.40	4740829.73
T19	7596624.90	4740819.25
T20	7596597.46	4740795.68
T21	7596566.70	4740794.70
T22	7596535.51	4740814.44
T23	7596518.76	4740811.06
T24	7596502.23	4740794.46
T25	7596488.40	4740785.09
T26	7596454.31	4740782.30
T27	7596412.60	4740784.21
T27'	7596346.61	4740794.04
T28	7596317.61	4740797.77
T28'	7596303.37	4740781.97
T29	7596286.98	4740763.03
T30	7596266.59	4740764.52
T31	7596246.54	4740758.32
T32	7596194.25	4740760.48
T33	7596163.02	4740755.38
T34	7596121.61	4740754.55
T35	7596096.27	4740746.07

T36	7596062.79	4740699.90
T37	7595991.68	4740660.62
T38	7595965.98	4740624.34
T39	7595965.42	4740599.71
T40	7595954.28	4740566.82
T41	7595936.79	4740553.22
T42	7595906.14	4740544.71
T43	7595878.78	4740512.55
T44	7595868.77	4740505.42
T45	7595838.99	4740470.70
T46	7595766.85	4740443.15
T47	7595746.00	4740425.87
T48	7595722.79	4740409.27
T49	7595718.06	4740398.49
T50	7595686.75	4740379.13
T51	7595665.58	4740359.79
T52	7595639.11	4740349.13
T53	7595628.57	4740340.65
T54	7595607.73	4740315.06
T54'	7595604.81	4740307.17

LEGENDA

- obuhvat UP
- granice parcela
- granice katastarskih opština
- gabarit prilaznih puteva
- granice nove građevinske parcele (predlog preparcelacije)
- regulaciona linija
- građevinska linija
- cevodod MHE
- 1 - vodozahvat
- 2 - cevovod Ø700
- 3 - ispušt za čišćenje cevovoda
- 4 - mašinska zgrada
- 5 - potporni zid
- reka
- potoci
- linija ureza stogodišnjih voda

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

LIST BROJ: 6 R=1:2000
Urbanistički projekat za izgradnju Male hidroelektrane "Mrkovicu"
LOKACIJA: selo Mrkovicu, grad Leskovac
INVESTITOR: VMHE ENERGY DOO
DATUM: maj 2023.

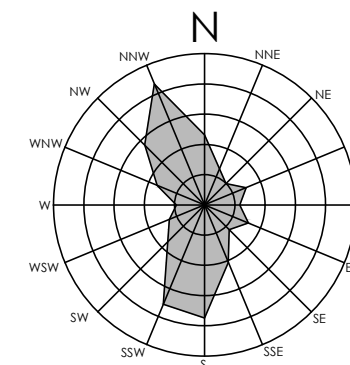
ODGOVORNI URBANISTA:
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
licenca broj 221A22422

SARADNICI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

Miloš Đorđević

	obuhvat UP
	granice parcela
	granice katastarskih opština
	gabarit prilaznih puteva
	granice nove građevinske parcele (predlog preparcelacije)
	regulaciona linija
	građevinska linija
	cevovod MHE
	1 - vodozahvat
	2 - cevovod Ø700
	3 - ispušt za čišćenje cevovoda
	4 - mašinska zgrada
	5 - potporni zid
	saobraćajni prilaz - priključak
	pešački ulaz u objekat
	parking za putnička vozila
	posude za komunalni otpad
730.05	geodetske kote postojećeg stanja terena
	kote nivelete novoprojektovanog stanja
	reka
	potoci
	linija ureza stogodišnjih voda

LIST BROJ: 7	R=1:250	ODGOVORNI URBANISTA: dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
Urbanistički projekat za izgradnju Male hidroelektrane "Mrkovica"		licenca broj 221A22422
LOKACIJA: selo Mrkovica, grad Leskovac		
INVESTITOR: VMHE ENERGY DOO Ratka Pavlovića 20, Vladičin Han		
	"IVEKS PLUS" DOO Ž. N. Brke 30, Babušnica	
	DATUM: maj 2023.	
	SARADNICI NA PROJEKTU: dipl.inž.arh. Ivan Đorđević dipl.inž.zop. Dušan Đorđević	



LEGENDA

- granice parcela
- granica katastarskih opština
- regulaciona linija
- građevinska linija
- izohipse
- reka Mutnica
- linija parcelacije
- prilazni put (od nekategorisanog puta do građevinske parcele, širine 4,00m)
- novoformirana građevinska parcela

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

OZNAKA	Y	X
1	7595599.74	4740323.53
2	7595621.65	4740309.88
3	7595609.68	4740278.02
4	7595592.16	4740283.52

PLANIRANA PARCELACIJA

LIST BROJ: 8 R=1:250

Urbanistički projekat za izgradnju
Male hidroelektrane "Mrkovica"

LOKACIJA:

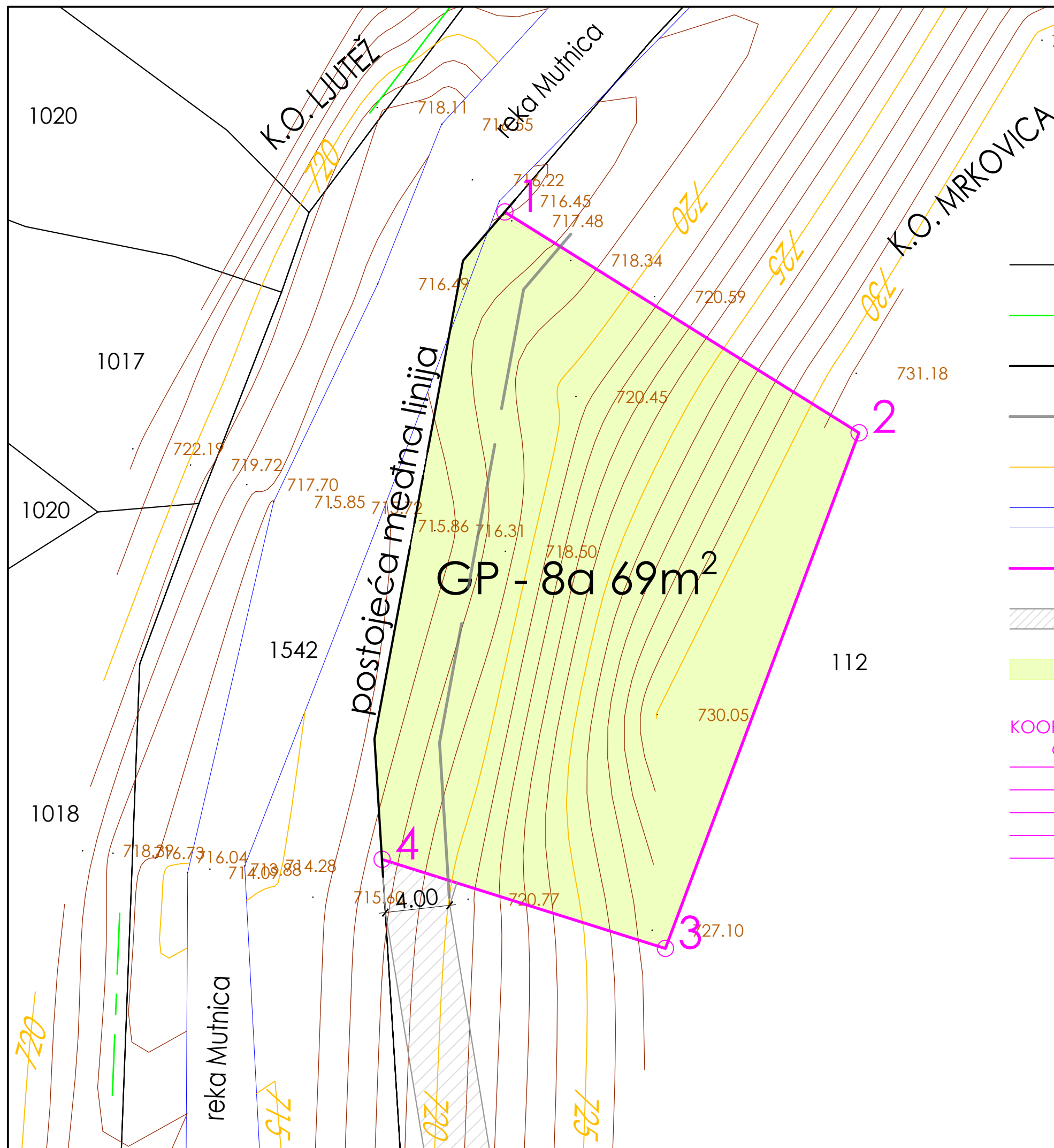
selo Mrkovica, grad Leskovac

INVESTITOR: VMHE ENERGY DOO
Raška Pavlovića 20, Vladičin Han"IVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica
DATUM: maj 2023.

ODGOVORNI URBANISTA:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
licenca broj 221A22422

SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



PODLOGE I USLOVI



ГРАД ЛЕСКОВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Број предмета и датум подношења захтева	350-390/21-02 од 05.10.2021.године	
Број и датум издавања информације	350-390/21-02 од 12.10.2021.године	
ПРЕДМЕТ	Информација о локацији за изградњу МХЕ на КП бр. 412, 403, 1545, 5, 3, 1, 106, 112, 107, 1542 КО Мрковица	
Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	„VMHE ENERGY“ DOO Vladičin Han, ул. Ратка Павловића бр.20, Владичин Хан	
Приложена документација	Копија катастарског плана бр.953-1/2021-496 од 05.10.2021. године, издата од РГЗ СКН Лесковац, Извод из катастра малих хидроелектрана – Катастарски лист бр.334 и Извод из катастра малих хидроелектрана – Катастарски лист бр.324.	
Адреса локације -место, улица и број	Мрковица	
Плански основ	Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11)	
Грађевински блок/ зона/ сектор	/	
Спровођење планског документа на предметној локацији	По Просторном плану града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11) НАПОМЕНА: За формирање комплекса за коришћење обновљивих извора енергије (фотонапонских електрана, мини-хидроелектрана, ветрењача, биоелектрана и сл.) прописује се разрада на нивоу УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.	
Намена земљишта по планском документу	КП бр. 412 КО Мрковица	Шумско земљиште (приватне шуме и државне шуме)
	КП бр. 403 КО Мрковица	Шумско земљиште (приватне шуме и државне шуме)
	КП бр.1545 КО Мрковица	Шумско земљиште (приватне шуме и државне шуме)
		Грађевинско земљиште у насељу (мањи део парцеле) Део парцеле се налази ван границе Просторног плана града Лесковца
	КП бр. 5 КО Мрковица	Шумско земљиште (приватне шуме и државне шуме)
	КП бр. 3 КО Мрковица	Шумско земљиште (приватне шуме и државне шуме)
	КП бр. 1 КО Мрковица	Шумско земљиште (приватне шуме и државне шуме)
	КП бр. 106 КО Мрковица	Шумско земљиште (приватне шуме и државне шуме)
	КП бр. 112 КО Мрковица	Шумско земљиште (приватне шуме и државне шуме)
КП бр. 107 КО Мрковица	Шумско земљиште (приватне шуме и државне шуме)	
	КП бр. 1542 КО Мрковица	Шумско земљиште (приватне шуме и државне шуме) Део парцеле се налази ван границе Просторног плана града Лесковца (Према подацима из Дигиталне платформе Националне инфраструктуре геопросторних података предметна парцела је евидентирана као река Мрковица).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ОПШТА ПРАВИЛА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Шумско земљиште (приватне шуме и државне шуме)
Грађевинско земљиште у насељу

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

2.4. САОБРАЋАЈ И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

2.4.4. Обновљиви извори енергије

Основни циљ коришћења обновљивих извора енергије јесте интензивирање истраживања свих обновљивих енергетских потенцијала у циљу проналажења нових резерви и њиховог ефикасног коришћења.

Посебни циљеви развоја су:

- 1) подизање нивоа свести на коришћење нових ОИЕ;
- 2) спровођење одредби из Уговора о оснивању енергетске заједнице земаља југоисточне Европе (Сл. гл. РС, бр. 62/06), посебно Анекса II који се односи на правила у области заштите животне средине, као и чл. 20. који се односи на обавезу производње енергије из обновљивих извора;
- 3) стимулисање и подржавање иницијатива у домену инвестиција у нове енергетске изворе/технологије и енергетски ефикасне уређаје/опрему, као и мере финансијског подстицања за приватна улагања у економски-ефективне програме/пројекте енергетске ефикасности и селективног коришћења нових и обновљивих извора енергије; 4) веће коришћење ОИЕ за аутономне и локалне сврхе, за потребе "мале" енергетике, ради производње електричне енергије и нискотемпературних топлотних потреба; и др.

Основна концепција развоја енергетске инфраструктуре на подручју Просторног плана засниваће се на интензивнијем испитивању, а потом и коришћењу ОИЕ. ОИЕ се могу реализовати уколико нису у супротности са правилима изградње и уређења простора, односно ако испуњавају услове санитарне заштите изворишта, заштите животне средине, природних и културних добара. Примена ОИЕ биће условљена регулативним и подстицајним мерама државе, при чему се могу очекивати резултати смањења загађења околине, смањења потрошње електричне енергије за грејање, економске исплативости примене, смањења топлотних губитака, развој савремених технологија и опреме и др.

Предвиђено је коришћење обновљивих извора енергије у првом реду хидроенергије изградњом малих хидроелектрана. Енергетски потенцијал водотокова и локације за изградњу малих хидроелектрана одређене су документом „Катастар малих хидроелектрана на територији СР Србије ван САП“ из 1987. године, који су за потребе ЈП Здружене електропривреде израдили „Енергопројект - Хидроинжењеринг“ и Институт „Јарослав Черни“. Број локација за изградњу МХЕ у Лесковцу је 23, процењена снага 8.320 kW, могућа производња 29.720 MWh, као и осталих видова енергије (соларна, геотермална, биомаса, биогас, и др). Изградња МХЕ се предвиђа, искључиво за коришћење хидропотенцијала са малим улагањима, према планској документацији, тако да не угрожавају еколошку равнотежу, а да буду од користи за повећање сигурности снабдевања електричном енергијом. Димензионисање ових хидроелектрана стриктно ће се примерити природним протоцима и падовима водотока. Изградња МХЕ према утврђеним хидропотенцијалима, повећаће сигурност у напајању електричном енергијом насеља, алтернативне сеоске економије, као и туристичко-рекреативне инфраструктуре на подручју Просторног плана. Што се тиче коришћења геотермалних вода као обновљиви вид енергије урађен је пре 30 година "Пројекат хидрогеолошких истражних радова са израдом истражне бушотине дубине до 1500 m", који до данас није реализован. Реализацијом овог пројекта прикупиће се и подаци о евентуалним појавама осталих енергетских сировина, угљоводоника, гаса, угља и др. Очекује се у наредном периоду масовно коришћење соларне енергије посебно у домаћинствима, а у плану је изградња фотонапонске електране у Великој Биљаници. Изградње ветропаркова на подручју плана није било јер нису вршена истраживања. Потребно је направити студију како би се доказала исплативост коришћења овог вида енергије.

3. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре

3.1.1.1. Саобраћај и саобраћајне површине

Реализација планом предвиђеног унапређивања постојеће саобраћајне мреже и планирања нове уличне и путне мреже, спроводиће се према важећој урбанистичкој документацији за просторе где они већ постоје или је планирана њихова израда, а на осталим деловима према правилима која се дефинишу овим планом.

Општа правила. Саобраћајнице се по правилу постављају унутар јавног земљишта или у осталом грађевинском земљишту уз претходно решавање имовинских односа. За формирање нових и измену трасе и габарита постојећих саобраћајница ради се план детаљне регулације. Дозвољена је изградња нових станица за

снабдевање горивом у коридорима државних путева I и II реда и општинских путева и улица на основу урбанистичког пројекта и претходне сагласности управљача пута. Планиране локације утврђивати у складу са саобраћајним, противпожарним прописима, животне средине, водопривреде и санитарне заштите. За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, као и мере које се предузимају за спречавање и смањење штетних утицаја.

Правила уређења и грађења путева и улица у грађевинском подручју. Најмања ширина габарита улице дефинише се у зависности од ранга пута на делу ван насеља и износи:

- државни пут I реда број 9 деоница насеље "Подрум" - петља "Власотинце", у свему према елементима дефинисаним у Условима за изградњу аутопута Е-75 ("Сл. гласник општине Лесковац" број 4/93);
- државни пут II реда - коловоз 6 m, тротоари 2 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол;
- локални пут – коловоз 5 m, тротоари 1,5 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол;
- најмања ширина коловоза на стамбеним прилазима и улицама је 5 m, изузетно у улицама где може да се организује једносмерни саобраћај може бити и ужи али не мањи од 4 m;
- најмања ширина приватних пролаза је 2,5 m;
- најмања ширина тротоара и пешачких стаза је 1,50 m.

Правила уређења и грађења за путеве ван грађевинског подручја. Најмања ширина габарита пута дефинише се у зависности од ранга пута: 1) општински пут – коловоз 5 m, банке 1 m и одводни јарак или ригол по потреби; 2) некатегорисани пут - коловоз 5 m (изузетно 4 m на крајим деоницама где се установи да економски параметри угрожавају релативизацију пројекта), банке 1 m, одводни јарак или ригол по потреби.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута има следеће ширине: 1) државни путеви I реда – аутопутеви, 40 m, 2) остали државни путеви I реда, 20 m, 3) државни путеви II реда, 10 m, 4) општински путеви, 5 m.

Минимална удаљеност инсталација је 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање са инсталацијама предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 m, у зависности од конфигурације терена. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.2.1. Правила грађења на грађевинском земљишту

3.2.1.1. Општа правила грађења

Правилима урбанистичке регулације и парцелације дефинисани су услови и елементи за формирање и уређење грађевинских парцела и изградње објеката (описне регулационе и грађевинске линије, положај објеката на парцели, међусобни положај објеката, намена, индекс или степен изграђености, индекс или степен искоришћености, спратност, висинска регулација, итд), као и други елементи неопходни за спровођење Плана.

За подручја ван обухвата важећих урбанистичких планова или планова чија израда је прописана овим Просторним планом, примењују се правила урбанистичке регулације и парцелације овог плана.

Дозвољава се реконструкција постојећих и изградња нових објеката за породично становање и на простору ван планом одређеног грађевинског земљишта, у следећим случајевима: код већ формираних грађевинских парцела са изграђеним објектима и за парцеле које се непосредно наслањају на грађевинско подручје, тј. налазе се уз саму границу грађевинског подручја и не захтевају додатно комунално опремање.

Како је у току израда регулативе у области енергетске ефикасности и унапређење енергетских својстава објеката, то је неопходно код дефинисања услова за изградњу и реконструкцију објеката уградити и те услове.

1) Правила за формирање грађевинске парцеле уз парцелацију, препарцелацију и исправку граница

Грађевинске парцеле се могу формирати пројектима парцелације, препарцелације и исправке граница под условима за образовање грађевинских парцела прописаним овим Просторним планом у складу са

планираном наменом.

Грађевинске парцеле и парцеле на којима је дозвољена градња. Грађевинска парцела је површина у оквиру грађевинског земљишта на којој се може градити. Грађевинска парцела треба имати приступ на саобраћајницу. Парцела ван грађевинског земљишта, која има приступ на саобраћајницу је парцела на којој је у складу са законом и овим Планом дозвољена градња објеката који нису у сукобу са претежном наменом (компатибилни садржаји). Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже). Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Планом су дефинисане минималне величине парцела (минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле према саобраћајници) за сваку појединачну намену, а према типологији градње.

Концепт изградње, тј. *типологија објеката* на парцели дефинисана је положајем грађевинских линија према суседним парцелама. Издвојени су следећи типови објеката: а) слободностојећи (објект не додирује ни једну границу грађевинске парцеле); б) у непрекинutom низу (објект на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); в) у прекинutom низу или једнострано узидани "двојни" (објект на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле).

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на: регулацију саобраћајнице; бочне суседне парцеле; и унутрашњу суседну парцелу. На једној грађевинској парцели дозвољна је изградња једног или више објеката у зависности од намене и типологије градње. Правила за позиционирање објеката на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др.) овим планом су дефинисана за сваку појединачну намену у складу са типологијом градње. У зони у којој постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови), као и за парцеле које имају индиректну везу са јавним путем преко приватног (сукорисничког) пролаза, позиција објекта на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др) утврђује се локацијском дозволом у складу са правилима овог плана за одговарајућу типологију градње и на основу позиције већине изграђених објеката у блоку (зони, окружењу).

Висинска регулација. Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Дозвољена висина објекта дефинисана је максималном спратношћу за сваку намену, у складу са типологијом градње. *Нулта (апсолутна) кота* је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. У односу на нагиб терена, висина објекта је: 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом); 2) на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца; 3) на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 m; 4) на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца). Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају. *Релативна висина* објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте; 3) за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута; 4) за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих горе наведених правила; 5) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

2) Правила за постојеће објекте

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл). У случају замене објекта новим, поштовати све урбанистичке параметре и условљености дефинисане овим планом (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др). За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима за све типологије, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

Уколико постојећи објект има урбанистичке параметре мање од параметара датих овим планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова: 1) неопходно је обезбедити потребан број паркинг-гаражних места на парцели; 2) доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са правилима овог плана; 3) дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објеката на парцели; 4) дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно

усклађеној материјализацији и композицији; 6) надградња нових етажа постојћих објеката могућа је у оквиру планом дозвољених висина; 7) код доградње /надградње постојећих етажа поштовати правила везана за прелазак делова објекта (балкони, терасе, настрешнице и сл.) преко грађевинске линије, а у случају да постојећа грађевинска линија прелази максималну дефинисану линију грађења није дозвољено упуштање делова објекта; 8) надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде (прозорски отвори, балкони и терасе морају бити постављени у складу са постојећим отворима, балконима, терасама и др); 9) приликом надградње нових етажа дозвољено је формирање кровних баца које морају бити постављене у складу са прозорским отворима, терасама и балконима на постојећем делу фасаде.

3) Правила за нове објекте

Грађевинска линија према регулацији која је дефинисана постојећим објектима који се задржавају, обавезујућа је за положај грађевинске линије планираних објеката. Висину новог објекта у блоку ускладити са преовлађујућом висином објеката у блоку, наспрамном блоку и окружењу.

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају на зиду новог објекта према суседу дозвољени су отвори само за нестамбене просторије. На зиду новог објекта у низу односно новог једнострано узиданог објекта према суседном постојећем објекту на граници парцеле, а који има изграђен светларник, обавезна је изградња светларника исте величине и симетричног постојећем светларнику. У светларнику је дозвољено формирање само отвора помоћних просторија и степеништа.

4) Правила за позиционирање грађевинских елемената објеката

Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар дефинисаних грађевинских линија али су Планом дозвољена и одређена одступања појединих делова објеката од грађевинске и регулационе линије.

Упуштање делова објекта у јавну површину (одступање од регулационе линије). Код објеката постављених на регулацији (грађевинска и регулациона линија се поклапају), дозвољена су следећа одступања тј. упуштања делова објекта у јавну површину саобраћајнице (тротоар): 1) *грађевински елементи на нивоу приземља* могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: а) излози локала - 0,30 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 m (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу); б) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m; в) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m; г) конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 3,00 m; 2) *грађевински елементи на нивоу првог спрата и виших спратова* (еркери, дократи, балкони, терасе, надстрешнице и сл.) могу прећи регулациону линију максимално 1,20 m, али само у случају када најмања ширина тротоара износи 3,00 m и на висини изнад 3,00 m; у том случају, укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде изнад приземља.

Упуштање делова објекта ван грађевинске линије. Дозвољена су следећа одступања тј. упуштања делова објекта ван задатих грађевинских линија (дефинисаних правилима за позиционирање објеката на парцели за сваку појединачну намену у складу са типологијом објеката): *грађевински елементи објекта* (еркери, дократи, балкони, терасе, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) могу да пређу дефинисану грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: а) 1,20 m на делу објекта према предњем дворишту, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде изнад приземља; б) 0,60 m (односно 0,90 m) на делу објекта према бочном дворишту ако је растојање објекта од границе суседне парцеле минимум 1,50 m (односно 2,50 m); у оба случаја укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% бочне фасаде изнад приземља; и в) 1,20 m на делу објекта према задњем дворишту ако је минимално растојање од линије суседне грађевинске парцеле 5,00 m, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% фасаде према задњем дворишту (изнад приземља).

Упуштање подземних етажа ван грађевинске линије. Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Позиционирање отворених спољних степеница. Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Уколико овакве степенице савлађују висину преко 0,90 m онда улазе у габарит објекта. Ако се степенице постављају на бочни или задњи део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

5) Правила за архитектонско обликовање објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Спољни изглед објекта који представља културну вредност, усклађује се са конзерваторским условима.

Уколико постоје технички услови, дозвољена је адаптација или реконструкција неискоришћеног поткровља, тераса или тавана у користан стамбени или пословни простор. Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формира поткровље у више нивоа.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре постављене у равни крова или вертикалне кровне прозоре - кровне баце. На једном објекту може бити само један ред кровних баца

на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260 cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

Даје се могућност формирања мансардног крова који се пројектује као традиционални мансардни кров, уписан у полукруг. Мансардни кров обавезно је решити у једној етажи, не сме имати препусте или на други начин изаћи ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240 cm.

6) Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат зелених површина и специфичности уређења слободних површина парцеле дефинисани су појединачно за сваку намену и типологију градње.

7) Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти индустријских зона, складишта, радионице и сл) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна градска служба. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа). Све врсте ограда постављају се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије. Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90m од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90m одређује градска служба надлежна за послове саобраћаја. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежна градска управа.

8) Правила за нивелацију парцеле

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

3.2.1.2. Правила грађења по зонама

3.2.1.2.1. Стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу

Доминантни су објекти **стамбене намене** са једном или више стамбених јединица (максимално четири). Обично је простор у дубини парцеле уређен као дворишни врт, често са мањим помоћним објектима. Присутна је у малој мери, тенденција трансформације нарочито приземних и сутеренских делова објекта у пословни простор. На парцелама породичног становања присутни су и елементи пољопривредног домаћинства: баште, објекти за смештај стоке, пољопривредних машина и сл.

Као **компатибилни садржаји** дозвољене су друге намене: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови, и сл. Оне могу бити организоване у оквиру стамбених објеката (најчешће у приземљу), као други објекат на парцели породичног становања, али и као самостална намена на парцели. Дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену - становање и које немају негативних утицаја на животну средину.

Табела 10. Урбанистички показатељи за грађевинско земљиште у насељу

Намена	Мин. нова парцела	Макс. индекс изграђености (И)	Макс. степен заузетости (С)	Макс. спратност	Мин.% зелених површина	1 паркинг место/1 стамбену јединицу, односно на 70 m ² нето површине пословног простора
Становање	< 600 m ²	1,0	40%	П+1+Пк	30%	1
	> 600 m ²	0,6	30%	П+2+Пк	40%	1

Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за породичне стамбене објекте дефинисани су према типологији градње. При доградњи и реконструкцији поштовати наслеђену типологију објеката.

Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 300,00 m², објекта у непрекинутом низу је 150,00 m² и објекта у прекинутом низу (једнострано узидани тј. последњи у

низу или двојни) је 200,00 m² (за двојни објекат 400,00 m² – две по 200,00 m²).

Најмања ширина грађевинске парцеле – фронта према улици: за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 10,00 m, објекта у непрекинутом низу је 5,00 m и објекта у прекинутом низу је: за једнострано узидани тј. последњи у низу 8,00 m, а за двојне објекте 16,00 m (два по 8,00 m).

Најмања грађевинска парцела за изградњу компатибилних садржаја: у склопу стамбеног објекта (најчешће у приземној етажи) и као самостални објекат на парцели је 400 m²; као други објекат на парцели породичног становања је 1000 m². Максимална површина грађевинске парцеле је 1,5 ha.

Најмања ширина грађевинске парцеле–фронта према улици за изградњу **компатибилних** садржаја је 15 m.

Растојање између грађевинске и регулационе линије за породичне стамбене објекте: 1) у зонама у којима постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови) одређује се према постојећој регулацији (на основу позиције већине изграђених објеката у блоку, зони, окружењу – мин 50%); 2) у зонама где нема формиране регулације, препоручено је за нове објекте 5,0 m.

Начин **позиционирања објеката** на парцели дефинисан је у складу са типологијом објеката: а) *слободностојећи објекти – положај на парцели*: минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180 cm); на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m); б) *прекинути низ/једностр. узидани /двојни - положај на парцели*: минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) је 5,5 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле је 4,00 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m); препоручује се међусобна удаљеност спратних, слободностојећих, стамбених објеката 10,0 m, а приземних 6,0 m; за објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00 m међусобна удаљеност је најмање 6,0 m; за стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 15,00 m међусобна удаљеност износи најмање 5,00 m; за изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија; међусобна удаљеност сеоских објеката који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се локацијском дозволом, према врсти изградње у складу са напред наведеним правилима; приликом доградње и реконструкције, минимално удаљење грађевинске линије дограђених делова објеката од регулације је 3,00 m; изузетно, уколико је објекат постављен на регулациону линију саобраћајнице, дозвољено је и дограђене делове објеката поставити на регулацију; приликом доградње и реконструкције, минимално удаљење бочне грађевинске линије дограђеног дела објекта од границе суседне грађевинске парцеле је 2,50 m.

За изградњу **помоћних објеката** на парцели утврђује се: 1) на великом броју парцела присутни су поред стамбених и помоћни објекти као и елементи пољопривредног домаћинства, тј. економског дворишта: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, магацини хране за сопствену употребу, мањи објекти за смештај стоке, производњу, прераду и складиштење пољопривредних производа и слично; наведене објекте могуће је планирати под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа везаних за заштиту животне средине; 2) максимална висина помоћних објеката износи 5 m.

Код организације **сеоског дворишта** утврђује се: 1) стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства; 2) економско двориште садржи: економске и помоћне објекте; економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила. Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл. На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Поред општих правила потребно је поштовати и *посебна правила* везана за помоћне објекте: а) међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте; б) минимално растојање између стамбеног објекта и објекта за смештај стоке је 15 m; в) минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6 m, а од границе суседне парцеле 3 m; г) ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20 m, и то само на нижој коти; д) отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или штале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине; ђ) ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1 m; е) сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.

За изградњу **комерцијалних, пословних и привредних** садржаја у оквиру зона становања, поред општих правила регулације и парцелације, дефинисана су и посебна правила. Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива су: а) комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и

услуга: продавнице, пословни простори, занатске радње, ресторани, ветеринарске амбуланте, итд; б) мање производне јединице – мали занатски и производни погони: мале фирме, пекарска производња, механичареке радионице, мања складишта грађевинског материјала, итд. Комерцијални, пословни и производни садржаји могу се организовати под следећим условима: 1) приступи - улази у објекте или делове објеката морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење стамбеног простора; 2) уколико јединица комерцијалног објекта или малог производног погона нема директан приступ на саобраћајницу, мора имати обезбеђен колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) минималне ширине 3,50 m; 3) организација парцеле комерцијалног објекта мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене; 4) својим изгледом, материјализацијом и волуменом, објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења, односно не може бити изграђен као објекат од некавалитетних материјала; 5) није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади и сл) у отвореном простору на парцели – дворишту; 6) привредне делатности не смеју угрожавати квалитет становања у објекту, на парцели, суседству - буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем, итд; 7) у склопу парцеле мањег привредног објекта (производног погона) неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3.00 m према контактним парцелама друге намене и 6,00 m према улици; 8) на грађевинској парцели пословног или производног објекта у стамбеном ткиву могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице настрешице, тремови и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 30 m².

3.2.2. Правила уређења на шумском земљишту

Основни принципи. Под шумом се подразумева површина земљишта већа од 5 ари обрасла шумским дрвећем, шумско земљиште је земљиште на коме се гаји шума, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остваривању општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама. Промена намене шума и шумског земљишта уз сагласност министарства може да се врши: када је то утврђено планом развоја шумског подручја; ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе; ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље; у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума; ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари; ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha.

Шумама и шумским земљиштем у државној својини које су обухваћене лесковачким шумским подручјем газдоваће се на основу Општих и Посебних основа газдовања шумама. (оперативни плански документи за газдинске јединице). Шумама у приватној, или у друштвеној својини газдоваће се на основу Општих основа и Програма газдовања у приватним, односно друштвеним шумама. Шумско земљиште, као добро од општег интереса, користи се за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Просторним планом града Лесковца, другим урбанистичким плановима, као и Основама газдовања шумама (општим и посебним), уз обавезно поштовање Закона о шумама.

У оквиру намене шуме и шумског земљишта се могу подизати следећи објекти: 1) објекти у функцији шумске привреде - радилишта, у оквиру радилишта се налазе објекти који су у функцији одржавања и експлоатације шума: објекти за смештај радника и економски објекти; 2) пратећи појединачни објекти: надстрешнице, одморишта, просторије за опрему, трибине, и сл; 3) објекти техничке инфраструктуре (саобраћајне и паркинг површине, против пожарне пруге, енергетска мрежа, водовод, канализација, телекомуникације, топловод, гасовод, и др); 4) објекти у функцији истраживања и едукације туризма и ловног туризма, угоститељских и здравствених комплекса, као и објеката који су у функцији гајења и лова дивљачи, производње и прикупљања гљива и лековитог биља, спорта, рекреације и др.

Правила за изградњу објеката шумске привреде:

- висина објекта: мах П+1;
- економски објекти су: сточне стаје (углавном за коње, који служе за транспорт и за извлачење шумске грађе), ђубришне јаме, пољски клозети, санитарни пропусник, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, магацини хране за сопствену употребу, летња кухиња, надстрешнице за машине и возила, и др; спратност економских објеката је П-приземље; изузетно се дозвољава изградња подрума; међусобно растојање других објеката и сточне стаје је 15,00 m;
- комплекси радилишта се могу оградити транспарентном оградом висине макс. 2,2 m. ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле;
- комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др;
- пратећи појединачни објекти (одморишта, просторије за опрему и сл.) на шумском земљишту могу бити површине до 40 m², спратности П, са подрумом по потреби; највеће дозвољене висине настрешица су 7,0 m;

- објекти за истраживања и едукације туристичке, угоститељске, смештајне, спортско-рекреативне сврхе могу бити површине до 100 m^2 у основи, спратност је у зависности од карактера објекта а у складу са условима прописаним за изградњу објеката намењених туризму;
- позиција објеката у односу на регулацију утврђује се урбанистичким условима, применом најмањих дозвољених растојања утврђених општим урбанистичким правилима прописаних овим планом;
- материјали за изградњу прилагођени су шумском окружењу;
- објекти са отвореном ватром (циглане, кречане, ћумуране) и постројења за механичку прераду дрвећа могу се лоцирати (у складу са Законом о шумама), на удаљености већој од 200 m од ивице шуме.

Услови за унапређење шумског земљишта и ловишта. Уређење и опремање ловишта и шумског земљишта ће се вршити у складу са ловном и шумском основом. Изградња ловних објеката ће се вршити у складу са ловном основом регистрованих ловишта, као и другим прописима.

Фазанерије. Фарме за производњу фазанске дивљачи могу се градити у склопу шумског и пољопривредног земљишта. Локације и објекти за ову намену морају испуњавати ветеринарско – санитарне и друге услове прописане за узгој ове врсте дивљачи. Спратност објеката II-приземље. У атарима се дозвољава подизање и постављање објеката за прихват, негу и исхрану дивљачи током целе године, као и објекти за прехранивање током зимског периода.

Услови за формирање заштитних зелених појасева. За формирање заштитних шумских појасева на контакту изграђених стамбених зона и планираних привредних зона, зона планираних за стамбену изградњу и планираних привредних зона и водотока и планираних привредних зона, одређује се минимална ширина од 20 m и то углавном у оквиру привредних зона. Ваншумско зеленило у виду ветрозаштитних и пољоштитних појасева је потребно формирати у оквиру саобраћајне, водопривредне инфраструктуре и пољопривредног земљишта. Пројектном документацијом је потребно одредити оптималне ширине и типове заштитних појасева, међусобна растојања и конкретан избор врста у складу са условима станишта, природних карактеристика подручја, као и очувања биодиверзитета и пејзажних карактеристика. Препоручују се вишередни појасеви ширине $10\text{--}15 \text{ m}$, појасеви се планирају на пољопривредном земљишту или ван линија путног појаса а у складу са законском регулативом (Закон о пољопривреди, Закон о јавним путевима). У складу са шумским основама, а према Закону о шумама, ће се вршити пошумљавање одређених специфичних подручја (пожаришта, депоније јаловине, девастиране површине, рекултивацији простора после завршетка експлоатације минералних сировина и др).

3.2.3. Правила грађења на водном земљишту

Основни принципи. Водно земљиште је корито и обале водотока, језера и акумулација. Обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито. Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50 m рачунајући од унутрашње ножице насипа. Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50 m поред насипа.

Правила уређења и грађења. На водном земљишту забрањена је изградња привредних и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре. Изградња је дозвољена изузетно у следећим случајевима: а) изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока; б) изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом; в) изградња објеката за наутуку, туризам и рекреацију; г) изградња објеката за експлоатацију речног материјала.

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, потребна је израда процене утицаја на животну средину.

Дозвољена је изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом и то: а) објекти за туристичко-рекреативне и спортске сврхе; б) пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл); в) дрвене сојенице, сплавови и настрешнице; г) партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл); д) рибањаци; ђ) мини акумулације и мале хидроелектране; и) системи за пречишћавање вода. Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл) могу бити површине до 40 m^2 , спратности од П+0 до П+Пот. Највеће дозвољене висине сојеница, сплавова и настрешница су $7,0 \text{ m}$. Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити површине до 100 m^2 у основи, спратности до П+Пот.

Дозвољена је изградња малих хидроелектрана, под условом да не угрожавају изворишта, не ремете еколошке функције водотока, као и да се поштују захтеви у погледу обезбеђивања гарантованих еколошких протока на деоницама водотока низводно од захвата и сви други услови у складу са законом.

Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита, те се може користити као пашњачка површина. Принципи уређења водног земљишта дефинишу се према намени површина у појединим зонама и прибављеним водним условима. За делове зона који су обрађени или ће бити обрађени кроз Планове детаљне регулације, важиће правила грађења и уређења дефинисана тим плановима. Ширина заштитног појаса водотокова у коме не могу да се граде објекти

износи 10 m са обе стране водотока.

3.2.5. Правила грађења специфичних/осталих намена

3.2.5.2. Комплекси за коришћење обновљивих извора енергије

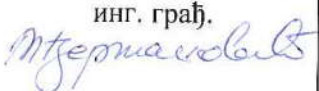
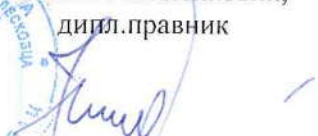
Дозвољава се формирање комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у оквиру дефинисаног грађевинског подручја, као и на пољопривредном, шумском и водном земљишту уз сагласност надлежног министарства и институције. То су комплекси фотонапонских електрана, мини-хидроелектрана, ветрењача, биоелектрана и сл. У оквиру комплекса постављају се постројења за прихват енергије и граде се пратећи објекти који се опремају постројењима за одређену трансформацију енергије и њену даљу дистрибуцију. Они се налазе на јавни пут, са кога је омогућен директан прилаз. Унутар комплекса се формирају интерне саобраћајнице за његово нормално функционисање.

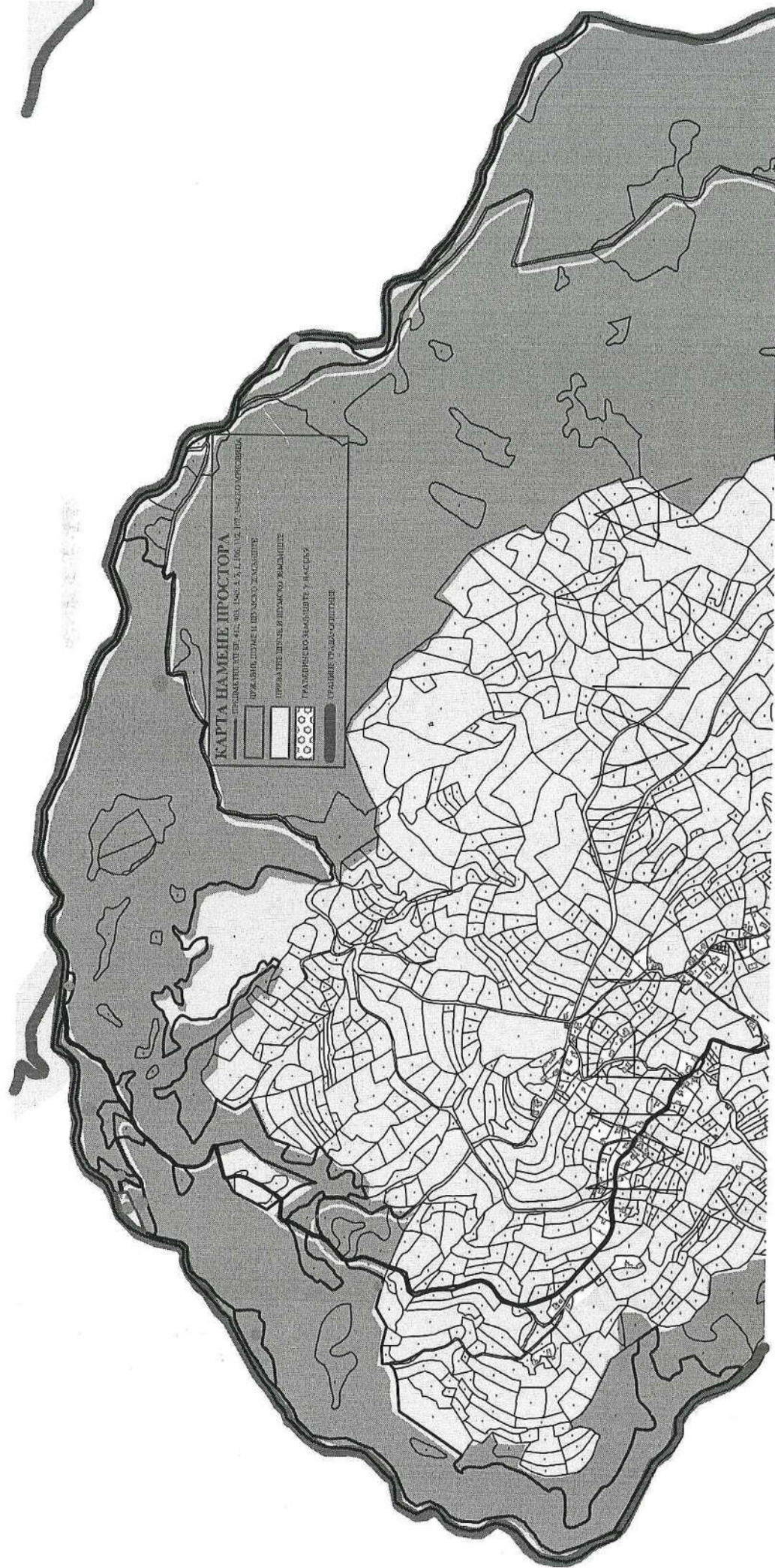
Комплекси се дефинишу као ограђени и посебно обележени простори. За ове просторе радиће се и оговарајућа урбанистичка документација у складу са законом. Прописује се разрада комплекса на нивоу Урбанистичког пројекта, односно ПДР-ом: у случају када локална самоуправа треба да прибави грађевинско земљиште у своје власништво, у случају потребе за изградњом нових јавних саобраћајних површина и објеката инфраструктуре код комуналног опремања локације, уз поштовање општих правила градње прописаних планом у поглављу под 3.2.1.1.

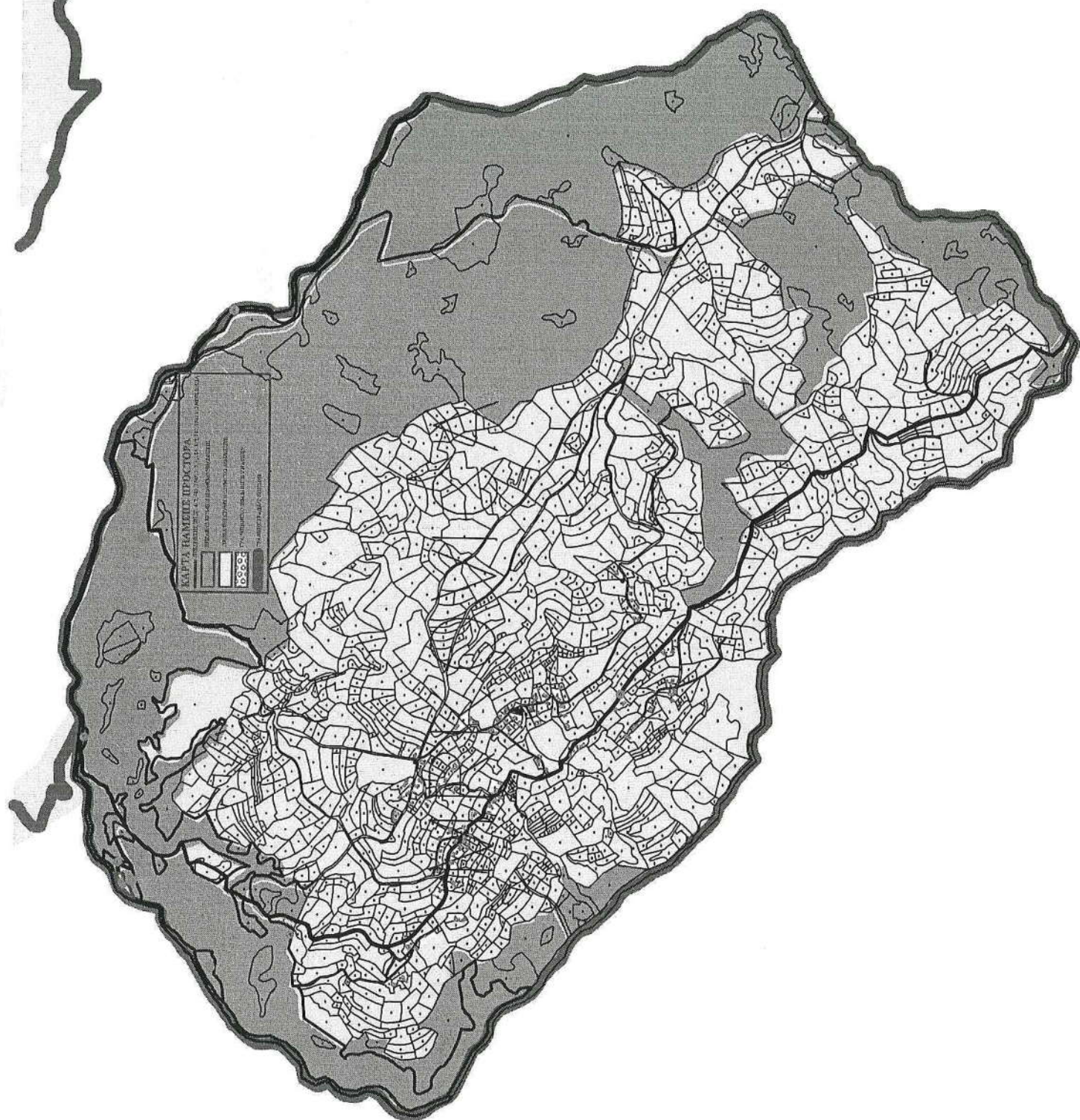
ПОСЕБНА ПРАВИЛА:	Енергетски потенцијал водотокова и локације за изградњу малих хидроелектрана одређене су документом „Катастар малих хидроелектрана на територији СР Србије ван САП“ из 1987. године, који су за потребе ЈП Здружене електропривреде израдили „Енергопројект - Хидроинжењеринг“ и Институт „Јарослав Черни“
ОСТАЛИ УСЛОВИ:	Прикључење на инфраструктуру/Услови заштите животне средине/Инжињерско – геолошки услови /Услови Завода за заштиту споменика културе и остало. Према условима јавних и јавно-комуналних предузећа и институција и остало.
НАПОМЕНА:	За формирање комплекса за коришћење обновљивих извора енергије (фотонапонских електрана, мини-хидроелектрана, ветрењача, биоелектрана и сл.) прописује се разрада на нивоу УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.
ПРИЛОГ:	Саставни део Информације о локацији су и графички прилози из планског документа: Карта намене површина Карта инфраструктурних система Карта спровођења

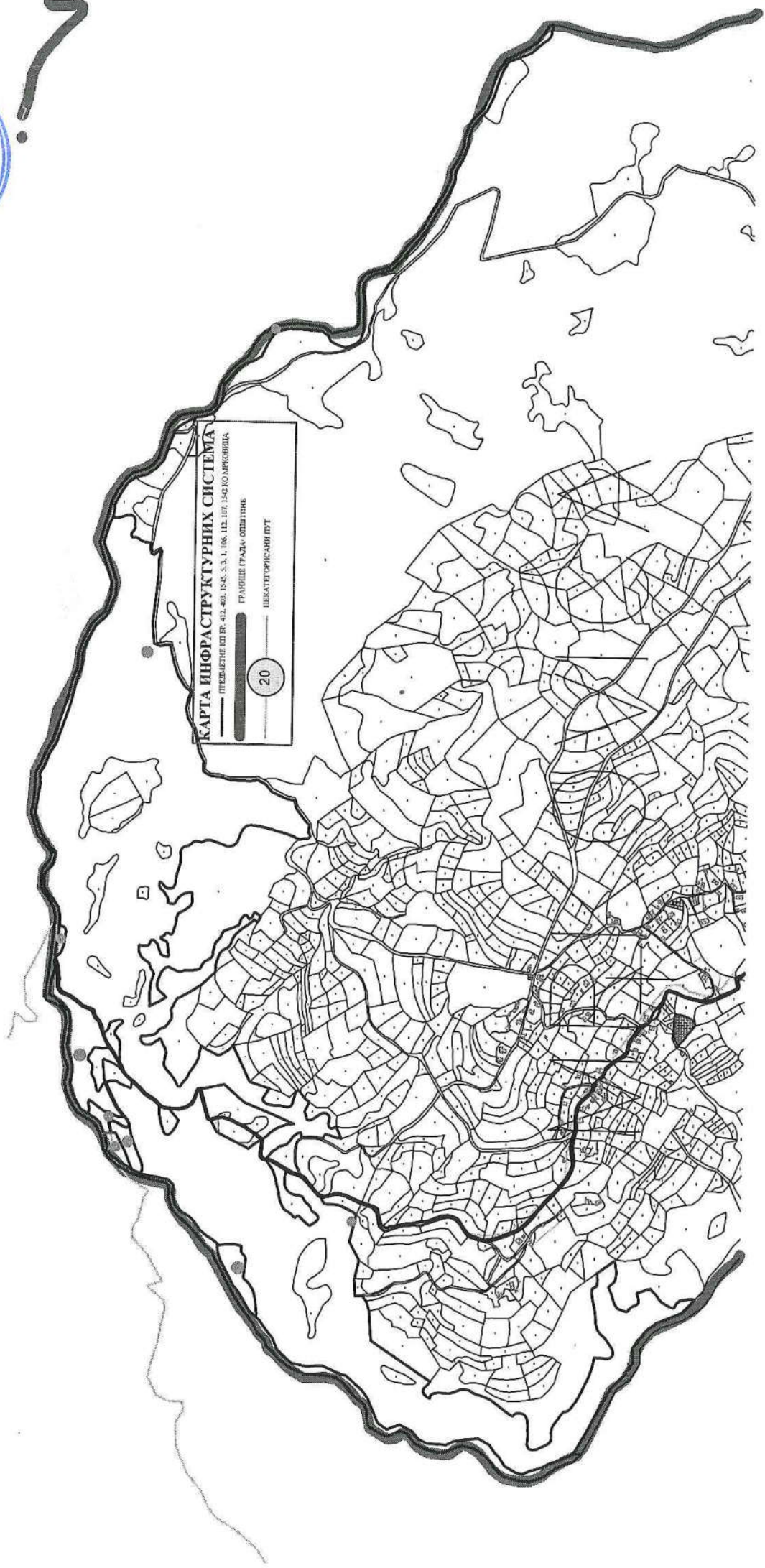
На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца - Тарифни број 8 („Службени гласник града Лесковца“ бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16) уплатити таксу у износу од 1.850,00 динара на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058 у корист града Лесковца.

На основу Закона о републичким административним таксама – Тарифни број 1716 („Службени гласник Републике Србије“ бр.43/03, 51/03-исп, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин.изн, 55/2012-усклађени дин.изн, 93/12, 47/13-усклађени дин.изн, 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн, 45/15-усклађени дин.изн, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн, 61/17-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-исп, 50/18-усклађени дин.изн, 95/18, 38/19- усклађени дин.изн, 86/19, 90/19-исп, 98/20- усклађени дин.изн, 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн.) уплатити таксу у износу од 2.910,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 у корист Републике Србије.

ОБРАЂИВАЧ	РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ ЗА УРБАНИЗАМ	ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ	ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Марија Ђермановић инг. грађ. 	Данијела Миленковић, дипл.пр.планер	Гордана Стаменковић, дипл.инж.грађ. 	Јасминка Миленковић, дипл.правник 

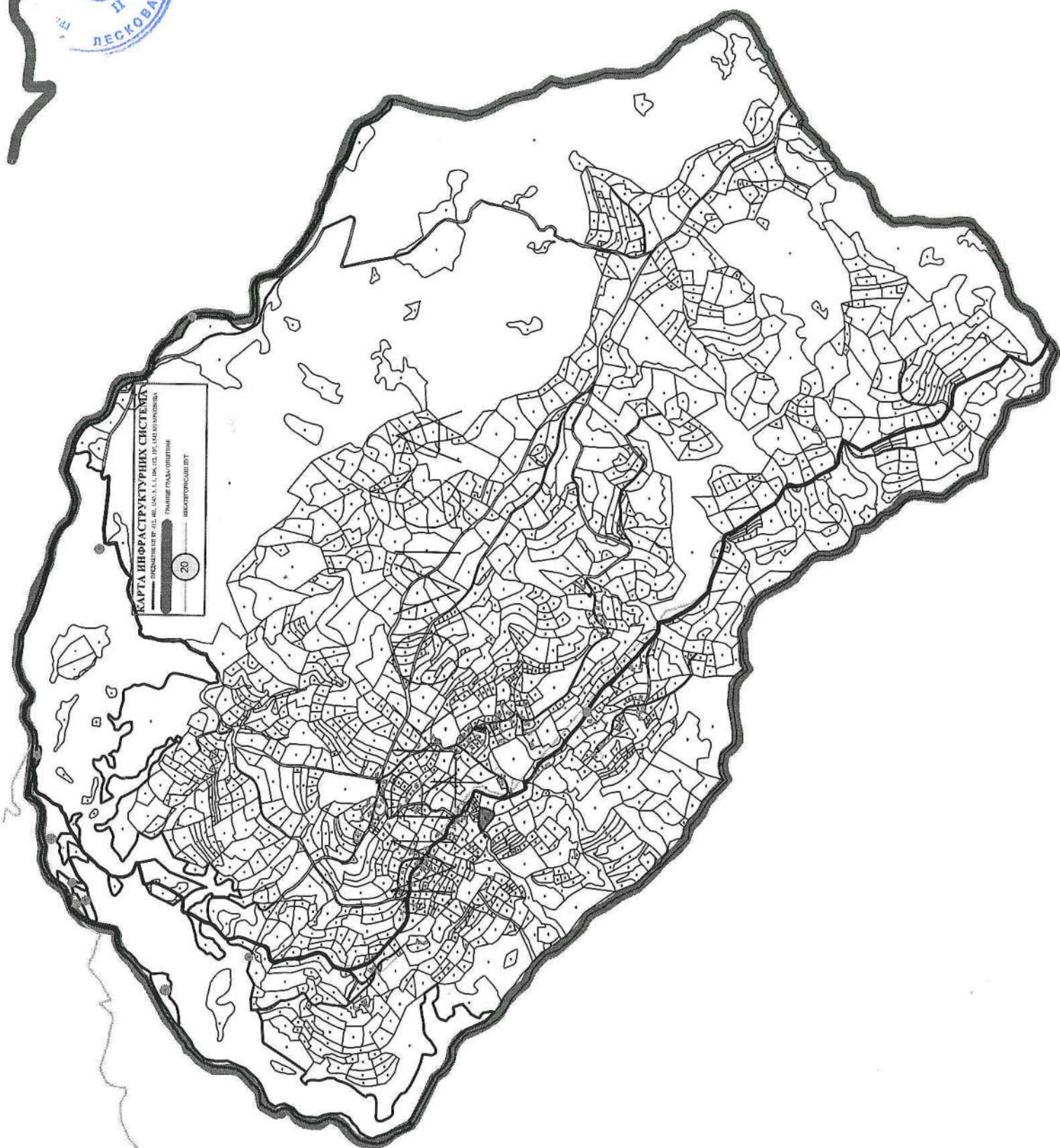


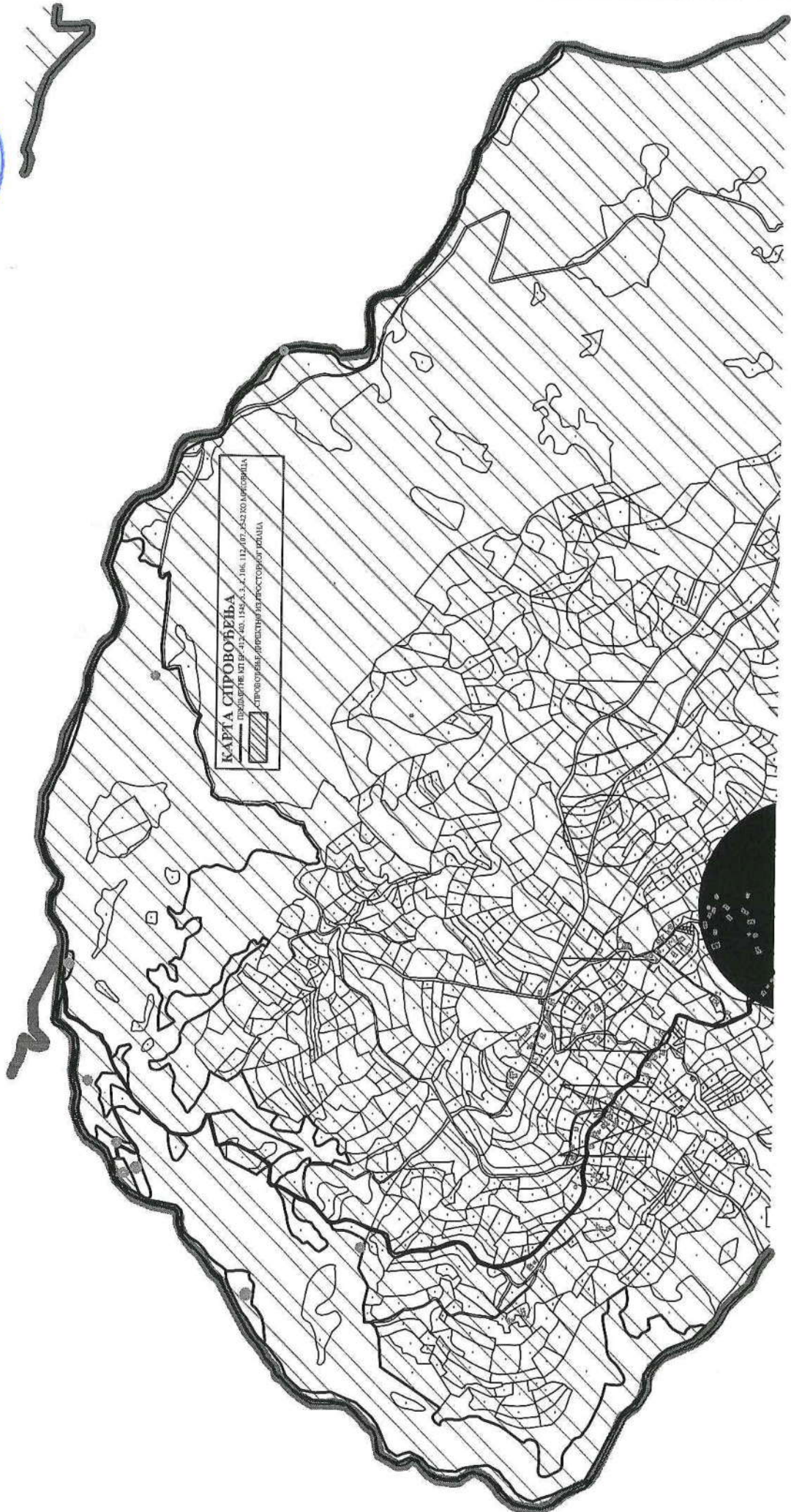




КАРТА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
— ПРЕДМЕТНЕ КИ БР. 412, 402, 1545, 5.3.1, 108, 112, 107, 1545 КОМУНИКАЦИЈА
ГРАНИЦЕ ГРАДА/ОПШТИНЕ
ПЕКАТОГРИСАНИ ПУТ

20

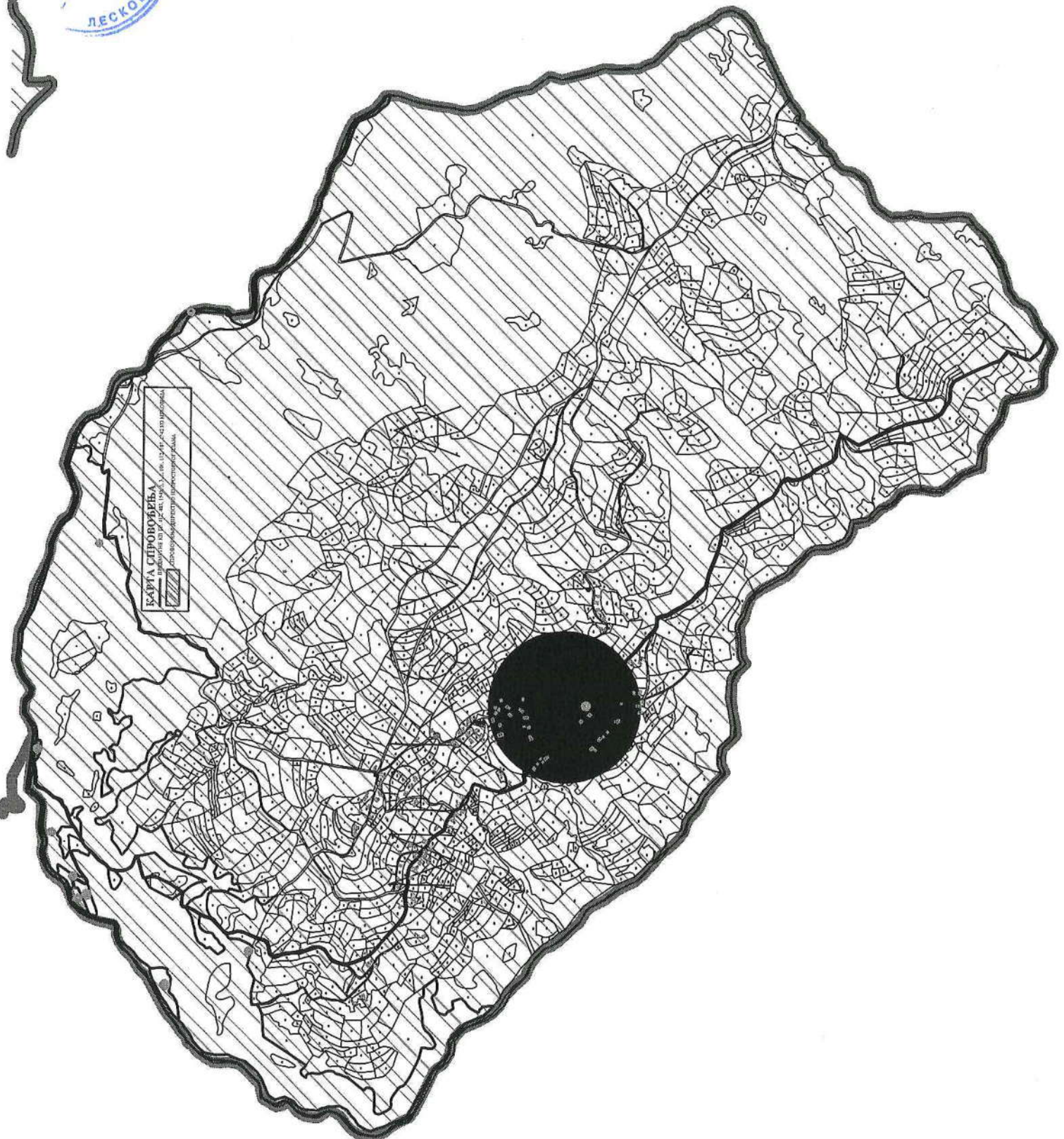




КАРТА СПРОВОБЕЖА
— границе општина
— границе директног извршавача
— границе директног извршавача

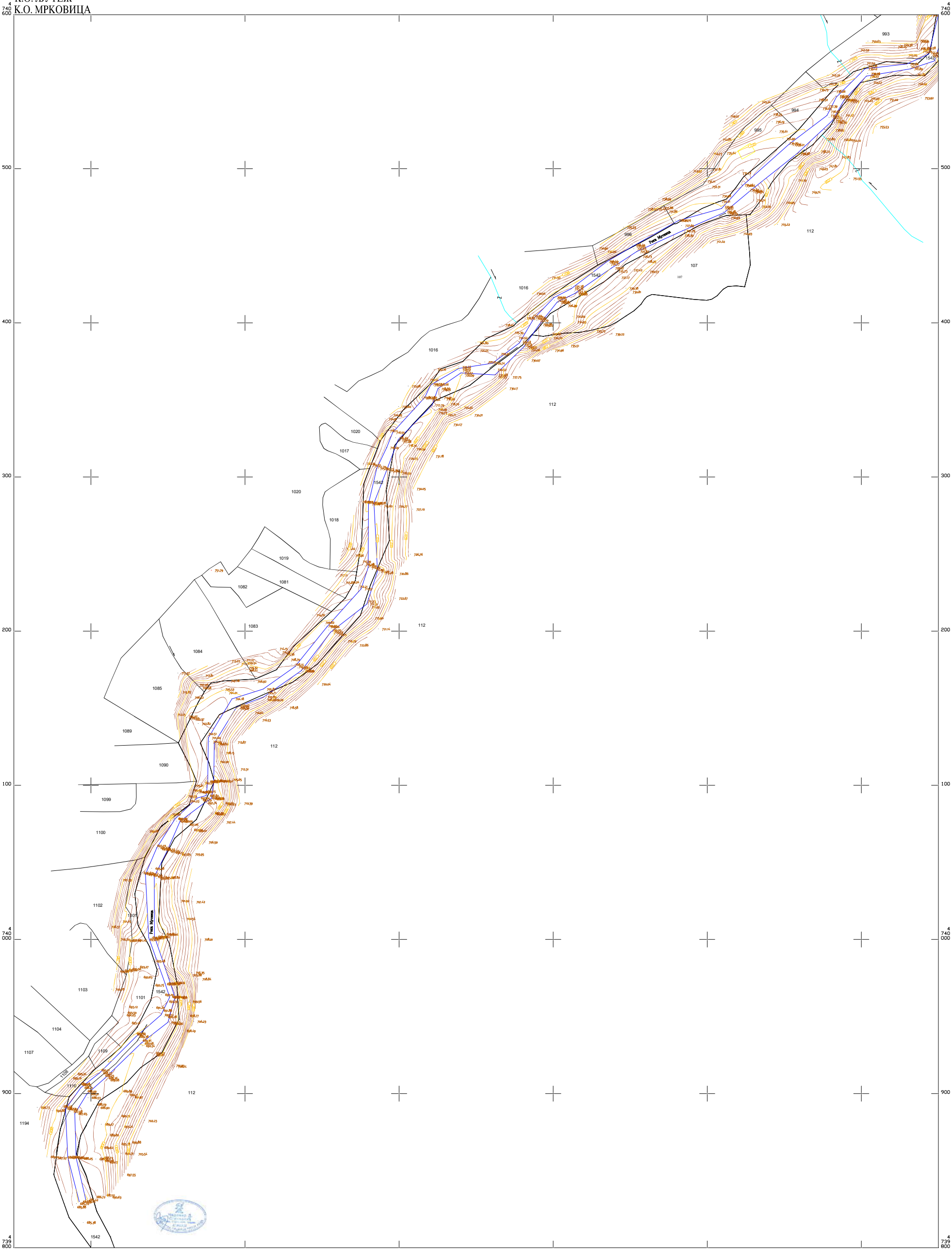


КАРТА СПРОВОЈБЉА
приложена је к. л. с. б. б. 1985. г. од 12. јуна 1985. г.
државног архива у Београду



Р. СРБИЈА
К.О. ЉУТЕЖ
К.О. МРКОВИЦА

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



РАЗМЕРА 1:1000

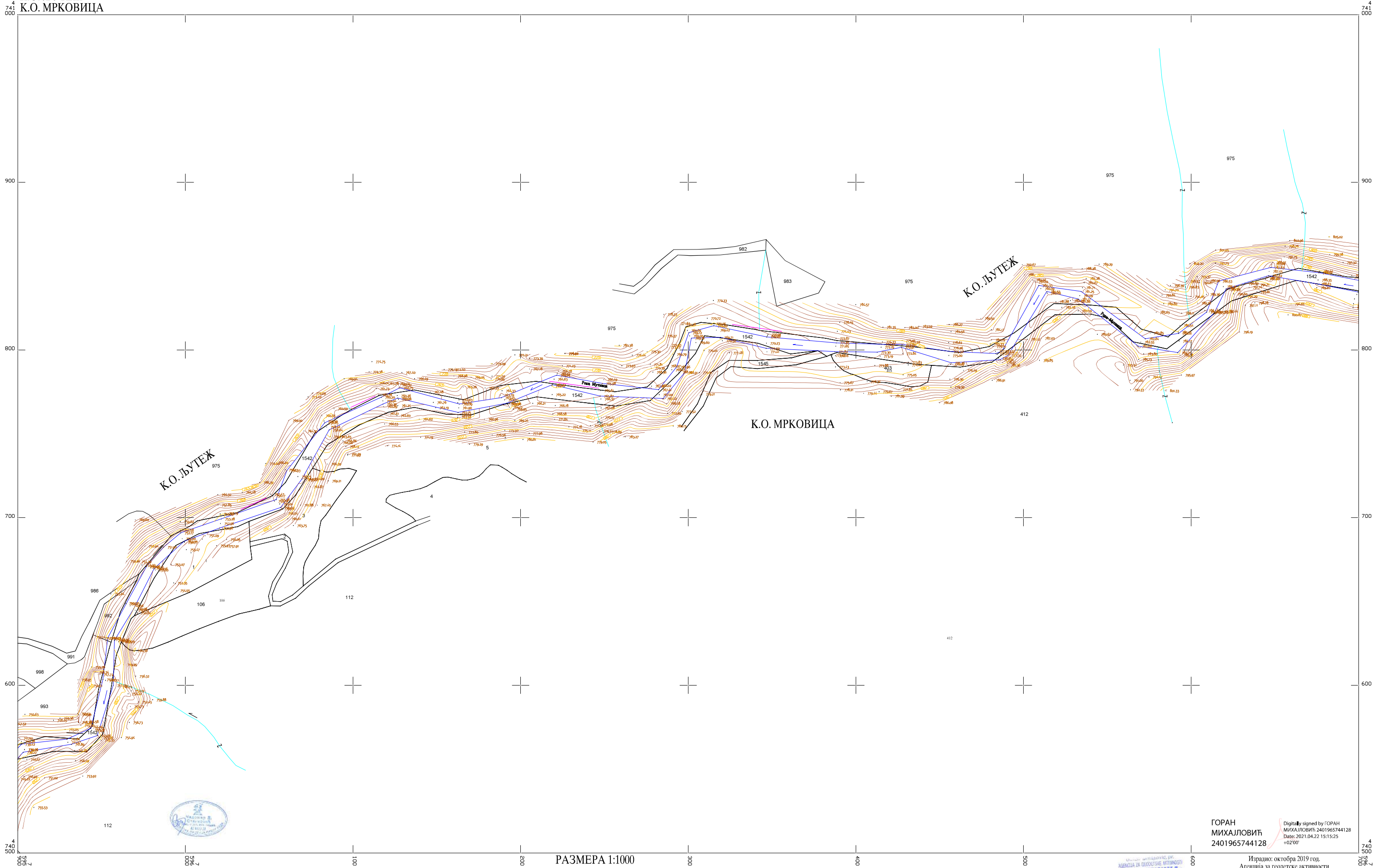
Агенција за геодетске активности
«ГЕОТЕХНИКА»

Израдио: Априла 2021 год.
Агенција за геодетске активности
ГЕОТЕХНИКА Ниш

ГОРАН МИХАЈЛОВИЋ Digitally signed by ГОРАН
МИХАЈЛОВИЋ 2401965744128
2401965744128 Date: 2021.04.22 15:14:49 +02'00'

Р. СРБИЈА
К.О. ЉУТЕЖ
К.О. МРКОВИЦА

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН КП.БР. 500/1



ГОРАН
МИХАЈЛОВИЋ
2401965744128

Digitaly signed by ГОРАН
МИХАЈЛОВИЋ 2401965744128
Date: 2021.04.22 15:15:25
+02'00'



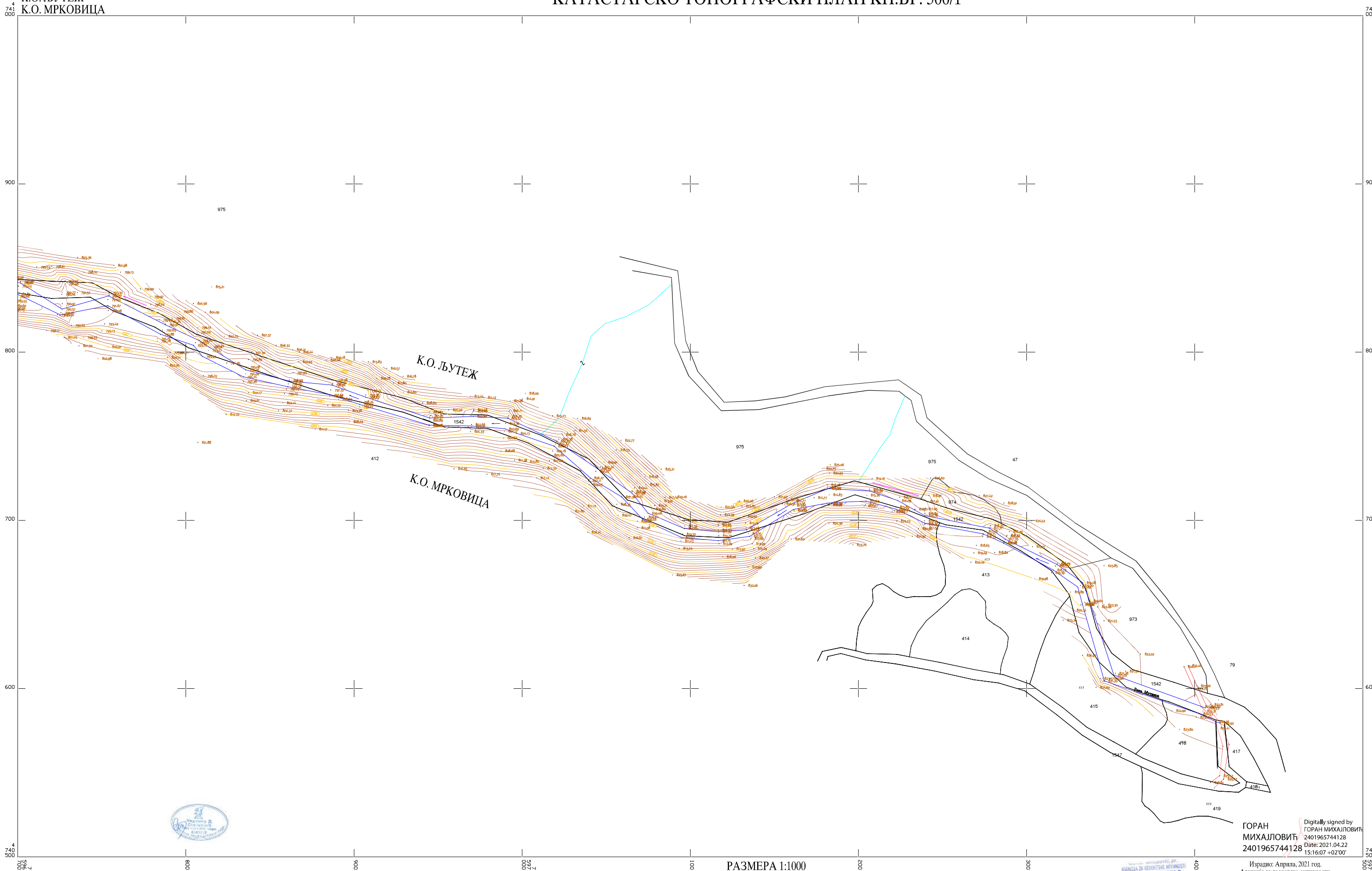
Израдио: октобра 2019 год.
Агенција за геодетске активности
ГЕОТЕХНИКА Ниш

РАЗМЕРА 1:1000

Beotekhnika poslovala u Beogradu - ime u Miroslav Ivan

Р. СРБИЈА
К.О. ЉУТЕЖ
К.О. МРКОВИЦА

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН КП.БР. 500/1



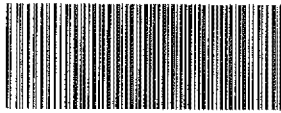
РАЗМЕРА 1:1000

Агенција за геодетске активности
БЕОГРАД

ГОРАН
МИХАЈЛОВИЋ
2401965744128
15:16:07 +02'00'

Изradio: Априла, 2021 год.
Агенција за геодетске активности

Digitally signed by
ГОРАН МИХАЈЛОВИЋ
2401965744128
Date: 2021.04.22
15:16:07 +02'00'



AAAE9128976855455

ПР-ЕНГ-01.95/02

Број: А 10-01-34892/2-22

Датум: 16-05-2022

„VMHE Energy“ д.о.о. Владичин Хан

ул. Ратка Павловића бр. 20

Владичин Хан 46590

Одлучујући о захтеву Странке „VMHE Energy“ д.о.о. Владичин Хан, ул. Ратка Павловића бр. 20, Владичин Хан, бр. Д.10.02.-34892/1-2021 од 27.01.2022. године, за измену издатих Умова за пројектовање и прикључење бр.32469/2-21 од 24.9.2021.године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 - др.закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије – хидроелектрана „Мрковица“ на КП бр. 112, КО Мрковица, Град Лесковац (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. Закључивање Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре или потврда да је изградња недостајуће инфраструктуре у плану инвестиција „Електродистрибуција Србије“ д.о.о Београд, потребна је изградња ТС 35/10 kV „Горњи Орах“.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 430 kW
- Број генератора у електрани: 1
- Технички подаци генератора:

Генератор :

Врста: синхрони

Активна снага: 430 kW

Номинални напон: 0,4 kV

Номинални фактор снаге: 0,85

Субтранзијентна реактанса: 18,4%

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње)
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: индивидуални

- 2.2. Карактер прикључка: трајни
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода у доводно - одводну ћелију електране ($V_{ел}$) у новом РП 10 kV.
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: СТС 10/0,4 kV „Сушевље“ (10 kV извод "Кула Сушевље" из ТС 35/10 kV „Предејане“).
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 10$ kV.
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50$ Hz.
- 2.8. **Опис прикључка до места прикључења**

2.8.1. Поред постојеће СТС 10/0,4 kV „Сушевље“ (10 kV извод „Кула Сушевље“ из ТС 35/10 kV „Предејане“) изградити самостојећи грађевински објект габарита потребног за смештај новопроектваног РП 10 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (у даљем тексту: ОМП). ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ОДС и возилу. Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ОДС.

2.8.2. Изградити новопроектвани кабловски вод 10 kV од СТС 10/0,4 kV „Сушевље“ (10 kV извод "Кула Сушевље" из ТС 35/10 kV „Предејане“) до ОМП каблом тип и пресек ХНЕ 49-А 3х(1х150) mm².

2.8.3. У ОМП се уграђује ново префабриковано РП 10 kV, које ће представљати део ДСЕЕ, са четири 10 kV ћелија у следећем распореду: $V_{дсее} - M_{сп} - M_{ел} - V_{ел}$. Поменуће ћелије имају следећу функцију:

- $V_{дсее}$ - доводно – одводна ћелија за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником са моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 > 20A$), сигнализацију кратког споја (за $I_{кз} > 300A$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона,
- $M_{сп}$ – ћелија сопствене потрошње ОМП са уграђеним: напонским мерним трансформатором 10000V/220V AC, снаге 2,5 kVA (или напонским мерним трансформаторима са повећаном снагом секундарних намотаја), ВН осигурачима, осталом потребном опремом и индикаторима присуства напона,
- $M_{ел}$ – мерна ћелија са уграђеним напонским мерним трансформаторима, струјним мерним трансформаторима, ВН осигурачима и осталом потребном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ,
- $V_{ел}$ – доводно – одводна ћелија са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником са моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 > 20A$), сигнализацију кратког споја (за $I_{кз} > 300A$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са

могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона.

- 2.8.4. На месту прикључења електране на ДСЕЕ се уграђује даљинска и остала потребна опрема (Ethernet Switch, модем/рутер за комуникацију итд.) које треба сместити у посебан орман а надлежни центар управљања је ПДЦ Лесковац. За манипулативне радове, односно монтажу и смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор одговарајућих димензија 600x600x1950 mm (ширина x дубина x висина).
- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 10 kV постројења на месту прикључења електране на ДСЕЕ треба да буде у складу са концепцијом ОДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.10. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са напонских мерних трансформатора који ће бити уграђени у ћелију сопствене потрошње „испред“ мерне ћелије. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити: АКУ батерије 48V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин. 8h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 48V DC. У ОМП систем DC мора бити независан од DC система електране.
- 2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ОДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

2.12. Опис мерног места:

Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта у орман димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) који се повезује са струјним и напонским трансформаторима за мерење у мерној 10 kV ћелији у ОМП. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 1,228 \text{ kA}$, однос $R/X = 0,936$.
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA
- 3.3. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована.
- 3.4. Основна заштита 10 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна.
- 3.5. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- на изводима 35 у ТС 110/35 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) од 180 s (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.
- 3.6. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.7. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,5% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/35 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.8. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.7.
- 3.9. Заштита од пренапона у 10 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI75AC28 (12 Si 28/75).

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 kV напону износи 14,5 kA (250 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи **430 kW**.
Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а износи **10 kW**.
У електрани ће бити инсталиран један генератор назначене привидне снаге 520 kVA. У електрани може бити предвиђен другачији број генератора и могу бити уграђени генератори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.
- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,2 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.
- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.

- 4.7. Електрана мора имати имплементирану регулацију напона на својим крајевима. Регулација напона се мора обављати у опсегу рада генератора од 0,95 за надпобуђен режим до 0,95 за подпобуђен режим. Генератори морају имати могућност регулације фактора снаге или реактивне снаге, која се користи уместо регулације напона по налогу ОДС. Фактор снаге у режиму преузимања активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
- 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
 - 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
 - 4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;
 - 4.8.4. Критеријум фликера;
 - 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
 - 4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.
- У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услову датом у тачки 4.5. Странака је дужна да, по налогу ОДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странака је дужна да поступи по налогу ОДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.
- 4.9. У доводно - одводној ћелији 10 kV разводног постројења електране у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ОДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу 2. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.
- 4.10. У ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
- 4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода (вод електране) који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.

5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране - вод по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган.

Вод може бити подземни (кабловски) минималног пресека 150 mm^2 . Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8. Вод електране се у ОМП, односно до водне ћелије у оквиру ОМП, уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm^2 до максимално 240 mm^2 .

5.3. Странка је у обавези да обезбеди 10 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода електране.

5.4. У доводно - одводној ћелији вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:

5.4.1. Прекидач - спојни прекидач, називног напона 10 kV .

5.4.2. Мерне трансформаторе:

Техничке карактеристике 10 kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 A ,

Техничке карактеристике 10 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос: $\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3} \text{ kV}$,

5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.

5.5. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 10 kV разводног постројења електране до ОМП.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода електране. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 10 kV вода електране

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из ТС 35/10 kV „Предејане“.

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита $I >$;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита $I >>$;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту $I >$ и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту $I >>$.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести за широк опсег вредности капацитивних струја.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију инвертора на ДСЕЕ користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напонем.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕС на спојном прекидачу.
- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕС у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕС у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕС не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕС

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕС неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕС у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ОДС. Захтев за издавање Решења се подноси ОДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Изградити ТС 35/10 кВ „Горњи Орах“ ;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:

- Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
- Уговор о снабдевању електричном енергијом;
- Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да ОД ОДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ОДС закључи уговор о експлоатацији електране.

7.2. Странка је дужна да поред постојеће СТС 10/0,4 kV „Сушевље“ (10 kV извод „Кула Сушевље“ из ТС 35/10 kV „Предејане“) изгради самостојећи грађевински објект габарита потребног за смештај новопроектваног РП 10 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (у даљем тексту: Просторија). Предвидети посебан улаз са приступног пута којим ће бити обезбеђен несметан приступ РП 10 kV овлашћеним лицима Дистрибутера. У просторију се смешта РП 10 kV састављено из слободностојећих ћелија у једном реду које се постављају до зида просторије. Каблови се у ћелије уводе са доње стране за шта је у подној плочи потребно предвидети одговарајуће отворе са обе шире стране Просторије. За улаз у просторију и унос опреме предвидети врата минималног светлог отвора 1m x 2m (ширина x висина). Такође је неопходно обезбедити простор за трасу кабла из тачке 2.8.2.

- 7.3. За изградњу, односно реконструкцију објекта, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.4. Пре прикључења електране на ДСЕС потребно је доставити извештаје о типском, коадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕС, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеца. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

- 8.2. Издавањем ових УПП-а, у складу са дописом и захтевом Странке, престају да важи раније издати УПП бр. бр.32469/2-21 од 24.9.2021.године.
- 8.3. Накнада за прикључење на ДСЕС ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.4. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕС сноси Странка.

8.5. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта корисника на ДСЕЕ.

8.6. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Прилози:

1. Једнополна шема прикључења електране
2. Спецификација сигнала са спојног прекидача

Сагласан:
Директор Огранка Лесковац
Зоран Голубовић, дипл.ел.инж.

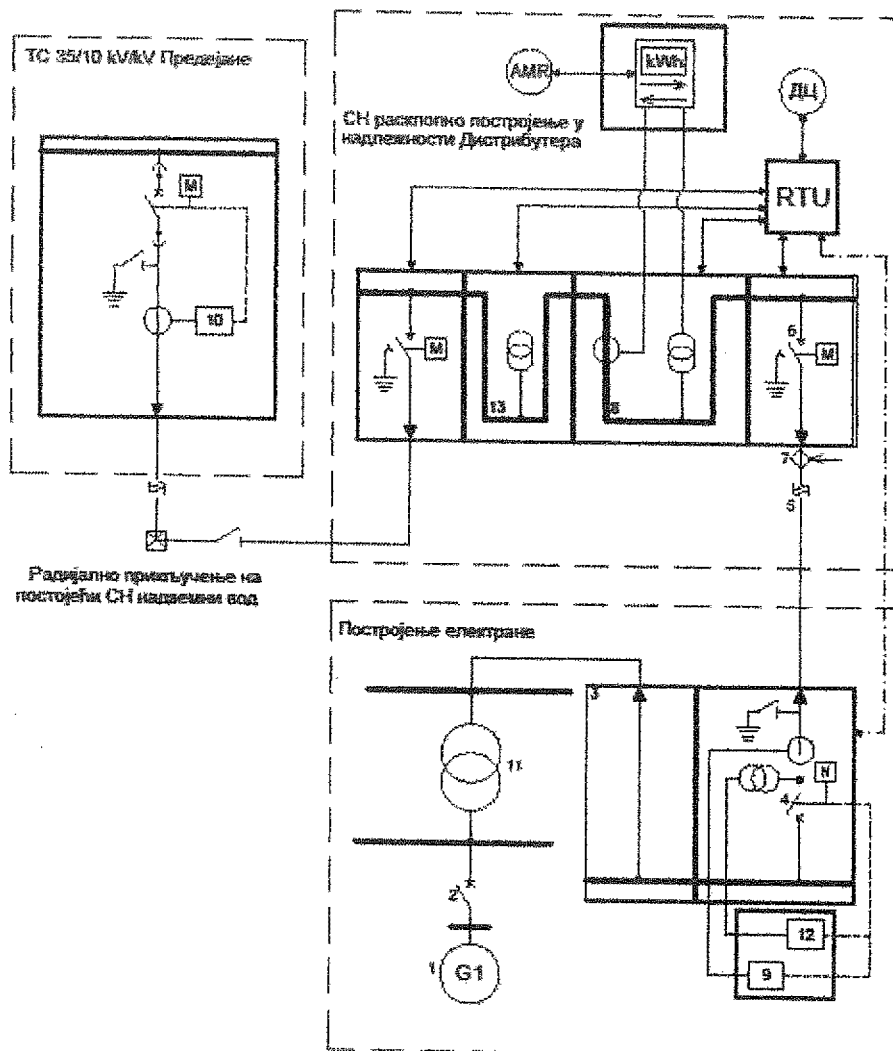


Директор Дирекције за
планирање и инвестиције
Предраг Матић, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику ДП Ниш
3. Служби за енергетику Огранка Лесковац;
4. Писарници

Прилог 1. Једнополна шема прикључења електране на ДСЕЕ



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Генератор

- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7) Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности
- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани
- 13) Ђелија сопствене потрошње

RTU - Даљинска станица за надзор и комуникацију (Remote Terminal Unit)

ДЦ - Диспичерски центар

AMR - Даљинско читавање бројила (Automated Meter Reading)

← — — — — — → Даљинска комуникација RTU електраном (опционо)

← ————— → Даљинска комуникација

----- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат



Моторни погон



Место разграничења одговорности

Прилог 2: Спецификација сигнала са спојног прекидача

Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге cosφ				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО		4			10



Број : 2540400-Д10.02-164533/2-2023
Лесковац, 03.05. 2023. године

„VMHE Energy“ д.о.о. Владичин Хан

ул. Ратка Павловића бр. 20

Владичин Хан

ПРЕДМЕТ: Одговор на допис бр. 164533/1-23 од 12.04.2023. године у вези издатих докумената за објекат хидроелектране „Мрковица“

Поштовани,

Дана 14.04.2023. године примили смо Ваш допис бр. 164533/1-23 од 12.04.2023. године у вези објекта хидроелектране „Мрковица“ и статуса издатих докумената за њено прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ).

Овим путем Вас обавештавамо да се документ Мишљење о условима и могућностима прикључења електране на ДСЕЕ (Мишљење) издаје на захтев странке у циљу:

- израде студије изводљивости,
- дефинисања оријентационих трошкова прикључења електране на ДСЕЕ или
- добијања енергетске дозволе код надлежног Министарства.

Технички и остали услови наведени у Мишљењу нису коначни. Мишљење се не може користити за прибављање локацијских услова и израду техничке документације.

Према прописаној процедури Странка је исходовала Мишљење бр.105596/1-17 од 24.04.2017. године.

Странка је у обавези да се обрати за издавање Услова за пројектовање и прикључење електране на ДСЕЕ (УПП) а издају се у циљу:

- израде техничке документације,
- прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе

Према прописаној процедури Странка је исходовала УПП бр.32469/2-21 од 24.09.2021. године за предметни објекат. Након тога исходовала је ИЗМЕНУ УПП бр.34892/2-22 од 16.05.2022. године.

Према свему наведеном може се констатовати да је издати документ у року важења и Странка није у обавези да исходује нови.

С поштовањем,



Овлашћено лице по Овлашћењу,
број Д10.01-191231/1-23 од 03.05.2023. године

Руководилац

Сектора за одржавање ЕЕО и ММ

Александар Анђелковић, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Наслову
2. Сектору за планирање и инвестиције ДП Ниш
3. Сектору за планирање и инвестиције у огранку Лесковац
4. Писарници

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-553971/2-2020

ДАТУМ: 15.12.2021. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, НИШ

На захтев „VMHE Energy doo“ из Владичиног Хана, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 105/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објекта и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

УСЛОВЕ

за израду техничке документације за пројектовање и изградњу мале хидроелектране Мрковица: машинска зграда, КП број 112 КО Мрковица; водозахват, КП број 1542, 412 КО Мрковица; цевовод ван корита за велику воду кроз шумско земљиште, приватних парцела, општински некатегорисаним путевима, КП број 412, 403, 1545, 5, 3, 1, 106, 112, 107, 1542 КО Мрковица.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

У зони обухвата приложеног ИДР-а не постоји ТК инфраструктура у власништву Телекома Србија, тако да нема ни посебних услова Телекома Србија.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

С поштовањем,

Ana
Radević
200023521

Digitally signed by
Ana Radević
200023521
Date: 2021.12.16
12:31:43 +01'00'

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.



Јавно водопривредно предузеће „СрбијаВоде“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,

vrstogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;

Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;

Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 4988

Датум: 11 MAY 2022

А.П.

„VMHE ENERGY“ доо Владичин Хан
ул.Ратка Павловића бр.20
Владичин Хан

Предмет: Ваш захтев без броја

Датум: 26.11.2021.године

Поштовани,

Поводом Вашег захтева без броја од 26.11.2021.год. (наш број: 10949 од 02.12.2021.год.), достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117., а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „СрбијаВоде“ не издаје водне услове за потребе израде урбанистичко-техничких документа који се раде ван обједињене процедуре.

Водни услови за МХЕ „Мрковица“, заведени под бројем 9046/1(на које се позивате у допису) од 25.10.2019.год.су издати у оквиру обједињене процедуре у поступку израде техничке документације за МХЕ „Мрковица“ на реци Мутница.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- а/а.

За ЈВП „СрбијаВоде“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш
Драгана Симић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву од 02.11.2021. године и допуни захтева од 30.11.2021. године предузећа „VMHE ENERGY“ d.o.o. Vladičin Han, ул. Ратка Павловића бр. 20, Владичин Хан, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта МХЕ „Мрковица“ на реци Мутници, општина Лесковац (у даљем тексту Пројекат), дана 07.02. 2022. године под 03 бр. 021-3682/ 3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се ради урбанистички пројекат МХЕ „Мрковица“ на реци Мутници, општина Лесковац не налази се у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у оквиру еколошки значајних подручја еколошке мреже Србије. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

- 1) Пројекат урадити у складу са Просторним планом Града Лесковца („Службени гласник Града Лесковца“ бр. 12/2011);
- 2) границом Пројекта обухватити кп. бр. 1, 3, 5, 106, 107, 112, 403, 412, 1542 и 1545 К.О. Мрковица, општина Лесковац;
- 3) приликом израде предметног Пројекта потребно је утврдити потенцијал постојећих природних ресурса, као и планирати очување и унапређење водног и земљишног ресурса;
- 4) предвидети таква решења и смернице за усклађивање и заштиту природних и створених вредности, као и новопланираних објеката, који ће обезбедити ефикасније функционисање, релативизирање просторних и еколошких конфликта између свих постојећих и планираних система у оквиру посебне намене подручја;
- 5) применити противерозионо уређење за стабилизацију косина и обала водотока претежном употребом природних материјала, уколико на појединим местима дође до њихове дестабилизације;
- 6) забрањена је промена морфологије терена ван трасе предвиђене пројектом;
- 7) забрањено је формирање позајмишта и површинских копова ради обезбеђивања геолошког грађевинског материјала (камена, песка, шљунка и сл.), изузев из ископа на месту предвиђених објеката који ће се искористити при санирању деградираних површина;
- 8) обезбедити да максимални ниво воде узводно од преграде не излази из граница природног корита за велику воду; акумулирање воде у ретензионом басену ни на који начин не сме угрожавати околни терен (његове природне и друге карактеристике), као ни насеља – у узводним и низводним зонама;
- 9) забрањено је прекидања речног тока;

- 10) уколико се врше истражна бушења, након њиховог завршетка, обављеног картирања и узимања проба, бушотине морају бити затворене на прописан начин, а вишак материјала уклоњен са локације;
- 11) током бушења предвидети забрану слободног испуштања исплаке у земљиште или водоток – исплака се мора уклонити на место и под условима које пропише надлежна комунална служба;
- 12) забрањено је каптирање извора;
- 13) није дозвољено планирање радова (активности) који могу да угрозе живи свет реке Мутнице и прозрокују уништавање и нарушавање станишта, као и уништавање и узнемиравање дивљих врста, уз предузимање мера којима се обезбеђују спречавање, смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
- 14) забрањено је постављање цевовода у кориту за велику воду реке Мутнице;
- 15) у складу са одредбама Правилника о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња обавезна је изградња рибље стазе, чији тип и конструкција треба да зависе од хидробиолошких карактеристика реке Мутнице, а које ће омогућавати пролаз, узводне и низводне миграције рибљих врста и других акватичних организама;
- 16) Пројектом предвидети да удаљеност низводне електране мора бити најмање једну дужину цевовода узводне електране;
- 17) потребно је спровести ихтиолошка истраживања нултог стања како би се рибља стаза прилагодила саставу локалне ихтиофауне, којима је рибља стаза намењена и потребна;
- 18) период извођења радова ускладити са резултатима хидробиолошких истраживања како би се избегло значајно угрожавање природних вредности;
- 19) рибља стаза, посторни параметри, као и величина улаза и излаза, тип стазе, и запремина базена, морају бити пројектовани на начин који омогућава да и најслабије врсте и свих узрасних класа могу савладати хидрауличке услове. рибље стазе;
- 20) турбуленција воде кроз рибљу стазу мора бити што нижа како би могли да мигрирају и јувенилни облици животиња; препоручена брзина воде у самој стази је $0,8 - 2,0 \text{ m/s}$ што истовремено оријентише рибе (које се иначе крећу позитивно реотаксично) на миграције уз стазу. Појава турбулентног тока смањује способност риба за савладавањем струје воде и узрокује исцрпљивање и/или озлеђивање. Препорука је да рибље стазе садрже базене односно омогућити довољно простора са мирнијом водом да би се риба могла одморити;
- 21) пад рибље стазе не сме бити већи од природног пада реке Мутнице 50 m узводно и низводно од водозахвата;
- 22) испред низводног улаза у стазу обавезно је поставити крупније камење како би се умирило вртложење воде испод бране и омогућио улаз акватичних организама у исту;
- 23) дно рибље стазе треба да буде покривено природним супстратом у дебљини слоја најмање 20 cm (камење, шљунак различите величине) у складу са природном структуром реке Мутнице на датој локацији;
- 24) обавезна је уградња одговарајућих уређаја који спречавају улаз рибе у таложницу, доводни канал и машинску зграду;
- 25) на рибљој стази треба осигурати услове природног осветљења без наглих промена у нивоу осветљења;

- 26) предвидети обавезу редовног чишћења и одржавања рибље стазе како не би дошло до зарастања вегетацијом и накупљања ношеног материјала и непроходности рибље стазе;
 - 27) уколико се током праћења функционалности рибље стазе установи да је стаза неефикасна, обавезно је прекидање даљег рада мале хидроелектране док се не уклоне недостаци и изврши потребна реконструкција. Пуна функционалност се постиже само уколико све присутне врсте фауне риба и други акватични организми могу мигрирати без квалитативних и квантитативних ограничења;
 - 28) забрањено је извођење свих грађевинских радова који могу изазвати замућење воде дуже од 5 дана и/или чији интензитет може штетно утицати на акватичне организме;
 - 29) обезбедити већу количину воде од минимално одрживог протицаја у пролећном периоду неопходне за мрест риба;
 - 30) у сарадњи са корисником рибарског подручја обезбедити мониторинг стања живог света у водотоку, посебно ихтиофауне, како би се пратио даљи развој рибљег насеља у току експлоатације објекта;
 - 31) утврдити намену површина и обезбедити максимално очување и унапређење свих постојећих зелених површина од даље деградације, загађивања и пренамене;
 - 32) за извођење радова који изискују уклањање високе вегетације на државном и приватном земљишту, обавезна је сагласност и дознака надлежног шумског газдинства ЈП „Србијашуме“;
 - 33) предвидети забрану испуштања отпадних вода и одлагање свих врста отпада у реку Мутницу и земљиште;
 - 34) Пројектом предвидети обавезу покретања поступка одлучивања о потреби израде студије процене утицаја код надлежног органа;
 - 35) након окончања свих радова предвидети обавезу санирања свих деградираних и уништених површина око реке и у самом кориту и уклањања свих вишкова грађевинског материјала, опреме и машина; обавезно успоставити биљни покривач (култивисати терен) на свим угроженим местима, применом аутохтоних врста, односно таквих врста које су биолошки постојане у датим климатским условима - уношење алохтоних врста је забрањено;
 - 36) Пројектом предвидети да је, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 04.11.2021. године Захтев заведен под бр. 021-3682/1, предузећа „VMHE ENERGY“ d.o.o. Vladičin Han, ул. Ратка Павловића бр. 20, Владичин Хан, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта МХЕ „Мрковица“ на реци Мутници, општина Лесковац.

Уз захтев је достављена следећа документација: Специјално пуномоћје да Драгана Цветковић из Сурдулице ул. Ђуре Јакшића бр. 13ц/3 и Драгана Љ. Јанковић из Чачка, ул. Цара Душана бр. 14/8 могу заступати привредно друштво „VMHE ENERGY“ d.o.o. Vladičin Han, ул. Ратка Павловића бр. 20, Владичин Хан бр. УОП-II: 992-2021 оверено код јавног бележника Миљане Стојановић, Информација о локацији за к.п. бр. 66/2, К.О. Мањак, општина Владичин Хан и к.п. бр. 1544, К.О. Мрковица, град Лесковац Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-02-00223/2021-07-1 од 23.03.2021. године, Идејно решење – ИДР Мала хидроелектрана Мрковица на Големој реци - Мутници бр. 09-HG-IDR/2021 од 10.10.2021. године који је израдило предузеће ДОО „BO-ING-PRO ENERGY Bosilegrad, ул. Радничка бб, Босилеград, главни пројектант Предраг Трајков дипл. инж грађ., број лиценце 313 D910 06 и доказ о уплати таксе на захтев од 02.11.2021. године.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је планирана израда Урбанистичког пројекта МХЕ „Мрковица“ на реци Мутници, општина Лесковац, на к.п. бр. 1, 3, 5, 106, 107, 112, 403, 412 и 1542 К.О. Мрковица, општина Лесковац.

Урбанистичким пројектом се на предметној локацији планира изградња:

- преграде у виду бетонског прага ширине 8 m и висине 2 m са чеоним захватањем воде преко коанда решетки и таложницом. Бетонски праг у свом саставу садржи и оптични канал, рибљу стазу, слапиште дужине 14 m и обалне зидове висине 2,2 до 4,2 m;
- цевовода дужине 1861, 93 m и пречника 0,7 m и
- машинске зграде бруто развијене грађевинске површине 80, 23 m.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се просторни обухват Урбанистичког пројекта не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже РС.

Према Просторном плану Града Лесковца („Службени гласник Града Лесковца“ бр. 12/2011), поглавље 2.4.4. Обновљиви извори енергије „Предвиђено је коришћење обновљивих извора енергије у првом реду хидроенергије изградњом малих хидроелектрана. Енергетски потенцијал водотокова и локације за изградњу малих хидроелектрана одређене су документом „Катастар малих хидроелектрана на територији СР Србије ван САП“ из 1987. године, који су за потребе ЈП Здружене електропривреде израдили „Енергопројект – Хидроинжењеринг“ и Институт „Јарослав Черни“. Број локација за изградњу МХЕ у Лесковцу је 23, процењена снага 8.320 kW, могућа производња 29.720 MWh, као и осталих видова енергије (соларна, геотермална,

биомаса, биогаз, и др). Изградња МХЕ се предвиђа, искључиво за коришћење хидропотенцијала са малим улагањима, према планској документацији, тако да не угрожавају еколошку равнотежу, а да буду од користи за повећање сигурности снабдевања електричном енергијом. Димензионисање ових хидроелектрана стриктно ће се примерити природним протоцима и падовима водотока. Изградња МХЕ према утврђеним хидропотенцијалима, повећаће сигурност у напајању електричном енергијом насеља, алтернативне сеоске економије, као и туристичко-рекреативне инфраструктуре на подручју Просторног плана“.

Према поглављу 3.2.5.2. „Комплекси за коришћење обновљивих извора енергије „Дозвољава се формирање комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у оквиру дефинисаног грађевинског подручја, као и на пољопривредном, шумском и водном земљишту уз сагласност надлежног министарства и институције. То су комплекси фотонапонских електрана, мини-хидроелектрана, ветрењача, биоелектрана и сл.“

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018 и 95/2018 – др. закон) и Правилник о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Службени гласник РС“, бр. 72/2010).

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003–исправка, 61/2005, 101/2005–др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013–др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018–исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019–исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

СЕДИШТЕ
11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

КАНЦЕЛАРИЈА
У НИШУ
18000 Ниш
Војда Карађорђа 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

03 број 021-3682/6

датум 03.06.2022 год

VMHE ENERGY“ d.o.o.

**17510 ВЛАДИЧИН ХАН
Ратка Павловића бр. 20**

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), даје

МИШЉЕЊЕ

о испуњености услова заштите природе издатих решењем 03 бр. 021-3682/3 од 01.02.2022. године за израду Урбанистичког пројекта МХЕ „Мрковица“ на реци Мутници, општина Лесковац. Предузеће „VMHE ENERGY“ d.o.o. Vladičin Han, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом за мишљење о испуњености услова заштите природе из акта 03 бр. 021-3682/3 од 01.02.2022. године за израду Урбанистичког пројекта МХЕ „Мрковица“ на реци Мутници, општина Лесковац.

Након увида у Урбанистички пројекат, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у Урбанистички пројекат, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби.

Сагласно наведеном, Завод даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе за Урбанистички пројекат МХЕ „Мрковица“ на реци Мутници, општина Лесковац.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ



мр Данко Јовић
П.О. директора 02 Број: 012-1612/1
од 25.05.2021. године

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 1391/2-02

Датум: 12.11.2021.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/1994, 52/2011 – др.закони, 99/2011 – др.закон и 6/2020), а решавајући по захтеву „VHME ENERGY“ д.о.о. Владичин Хан, доноси

УСЛОВЕ

за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта МХЕ „Мрковица“ К.О. Мрковица на реци Мутници на територији града Лесковца

I На основу увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, у тренутку подношења захтева, на предметном простору у поступку усвајања планске документације није извршена валоризација културног и археолошког наслеђа, односно није спроведен поступак заштите културног и археолошког наслеђа, нису прикупљени ни најосновнији подаци о евентуалном постојању археолошког наслеђа на датом простору и није израђена процена утицаја планирања изградње на културно и археолошко наслеђе.

С обзиром на наведено, а првенствено услед недостатака података о постојању археолошког наслеђа на предметном простору, у тренутку подношења захтева, нема евидентираних и утврђених непокретних културних добара. Поред тога, на основу наведеног, изградња се планира на археолошки неистраженом простору на коме није умањена или искључена могућност да приликом извођења грађевинских радова дође до открића археолошког наслеђа што условљава обуставу извођења радова и спровођење поступка заштитних археолошких истраживања о трошку инвеститора изградње, а затим и прописивање конкретних мера заштите за потребе изградње и измену пројекта изградње.

II Мере заштите археолошког наслеђа у поступку израде пројекта:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. **Инвеститор изградње у обавези је да пројектом обезбеди и предвиди трошкове за ангажовање сталног археолошког праћења извођења земљаних радова**, током читавог трајања земљаних радова везаних за изградњу и то на следећи начин:
 - За потребе сталног археолошког праћења земљаних радова, ангажује се територијално надлежна установа заштите културног наслеђа или научна установа која се бави археолошким истраживањима,
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова обавља се свакодневно током трајања земљаних радова ангажовањем минимално два археолога по месту ископа, а према динамици извођења грађевинских радова,
 - За потребе археолошког праћења земљаних радова именује се одговорно лице, односно руководица археолошког праћења,
 - Руководилац сталног археолошког праћења извођења земљаних радова везаних за изградњу може обављати археолог који има положен стручни испит из области заштите културних добара или има научно звање из области археологије,
 - Руководилац сталног археолошког праћења дужан је да води теренску документацију Руководилац сталног археолошког праћења дужан је да комплетну документацију преда надлежном Заводу у року од месеца дана од завршетка радова,

- Предвидети обавезу да Руководилац сталног археолошког праћења земљаних радова везаних за изградњу подноси редован недељни Извештај територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш,
 - У оквиру археолошког праћења извођења земљаних радова није могуће спровести археолошка истраживања и ископавања.
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
4. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко наслеђе, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за **археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом**. Археолошка истраживања спровести на следећи начин:
- Археолошка истраживања и ископавања спровести у складу са Законом о културним добрима и свим прописима који регулишу област археолошких истраживања и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања. Установа која може спровести археолошка ископавања и истраживања може бити само установа заштите и научна установа чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе. Руководилац археолошких истраживања и ископавања може бити само археолог који има положен стручни испит из области заштите културних добара или научно звање из области археологије;
 - Археолошка ископавања обавити до “здравнице”, односно до слојева земље који не садрже остатке људских активности из прошлости;
5. У случају открића археолошких налаза током извођења радова, а након спроведених археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

Обрадили:

мр Александар Алексић, археолог

МА Јасминка Богић, археолог

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Документацији





ЈП "Србијашуме", Булевар Михајла Пупина 113

тел: 011/711-34-10

факс: 011/711-85-13

Број:

Датум:

„VMHE ENERGY“ doo Vladičin Han
Ул. Ратка Павловића 20
Владичин Хан

Предмет: Одговор на предмет „Захтев за издавање услова ЈП „Србијашуме“ за инфраструктуру за израду Урбанистичко – Техничког документа – Урбанистичког пројекта МХЕ Мрковица КО Мрковица на реци Мутници општини Лесковац“

Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш предмет за доставу услова, из надлежности овог предузећа, потребних за израду Урбанистичко – Техничког документа – Урбанистичког пројекта МХЕ Мрковица КО Мрковица на реци Мутници општини Лесковац (у даљем тексту: МХЕ), на који Вам одговарамо у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020 и 52/21) у предвиђеном року.

Након извршеног увида у границу обухвата радова на изградњи МХЕ и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили смо следеће:

- МХЕ обухвата део Газдинске јединице „Качер“ којом газдује Шумско газдинство „Шума“ Лесковац и део Газдинске јединице „Јужна Морава“ којом газдује Шумско газдинство „Врање“ Врање.
- Основна намена шума је производња техничког дрвета и заштита земљишта од ерозије.
- На обухваћеним површинама се налазе састојине букве. Степен угрожености шума од пожара обухвата V степен угрожености.
- Обухвата шуме високе заштитне вредности HCVF – 4 (заштита земљишта од ерозије), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.

Да би се стекли услови за изградњу МХЕ потребно је да се испоштују одредбе:

- Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон), односно планирани радови не смеју да угрозе шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса.

- Закона о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Сл. гласник РС“, бр. 128/2014 и 95/2018 – др. закон),
- Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021),
- Правилника о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/2010).

Потребно је поштовати сву законску и подзаконску регулативу из области заштите животне средине и заштите природе тако да пројектна решења имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор и да се по престанку радова и активности на предметном подручју изврши санација, односно рекултивација.

Сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС“, бр. 38/11, 75/2016, 94/2017 и 87/2021) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

Особа за контакт: Милена Денић, дипл.про.план. тел.: 064/815 55 89

Прилог на ЦД-у:

- Тематска карта основне намене;
- Тематска карта састојинске припадности.



Вршилац дужности директора

Игор Брауновић



Број: 4893/21

Датум: 17-03-2022

Лесковац

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU ELEKTRIČNE ENERGIJE
VMHE ENERGY DOO VLADIČIN HAN
ул. Ратка Павловића бр. 20
17150 Владичин Хан**

Поступајући по вашем захтеву, за издавање услова за пројектовање и прикључење и услова за укрштање и паралелно вођење у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране "Мрковица" на Глемој реци - Мутници, а у складу са: Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Одлуком о путевима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011) и на основу достављене документације издајемо:

**УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ И
УСЛОВА ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ**

1. Општи подаци из захтева за издавање услова:

- Инвеститор: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU ELEKTRIČNE ENERGIJE VMHE ENERGY DOO VLADIČIN HAN, ул. Ратка Павловића бр. 20, 17150 Владичин Хан
- Врста објекта: Изградња мале хидроелектране "Мрковица" на Глемој реци - Мутници
- Број катастарске парцеле на којој је планирана градња и преко којих преко којих прелазе наведене инсталације:
 - 112 КО Мрковица - машинска зграда
 - 1542 и 412 КО Мрковица - водозахват
 - 412, 403, 1545, 5, 3, 1, 106, 112, 107, 1542 КО Мрковица - цевовод ван корита за велику воду
- Број катастарске парцеле на којој се захтева прилаз на јавну саобраћајницу:
 - 153 КО Мрковица, преко КП бр. 112 и 154 КО Мрковица - колско-пешачки прилаз до машинске зграде
 - 1547 КО Мрковица, преко КП бр. 412, 413, 415 и 416 КО Мрковица - колско-пешачки прилаз до водозавата
- Категорија објекта: Г
- Класификација појединих делова објекта:
 - машинска зграда - класификациона ознака 230201 – Електране - Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар
 - одеривациони цевовод - класификациона ознака 230201 – Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар

о водозахватна грађевина - класификациона ознака 230201 – Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар

о трансформаторске станице и подстанце - класификациона ознака 230201 – Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар

2. Ови услови се могу користити искључиво за потребе израде:

- Урбанистичког пројекта и прибављања Локацијских услова
- Техничке документације.

3. Услови којима се остварује прилаз на јавни пут:

- Грађевинска парцела на којој је планирана изградња машинске зграде се формира од дела КП бр. 112 КО Мрковица, а прилаз на јавни пут, како је приказано у Ситуационом плану, она остварује преко КП бр. 112 и 154 КО Мрковица, до КП бр. 153 КО Мрковица. КП бр. 153 КО Мрковица уписана на основу јавно доступних података са начином коришћења некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на коме је као имаоц права и на парцели и на објекту уписан Град Лесковац као корисник државне својине, у уделу 1/1. Овај некатегорисани пут са некатегорисаним путем који је уписан на КП бр. 1322 КО Мрковица (на основу јавно доступних података са начином коришћења некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на коме је као имаоц права и на парцели и на објекту уписан Град Лесковац као корисник државне својине, у уделу 1/1) су део саобраћајне мреже до планираног ОП-69 - Предејане - Мрковица на КП бр. 1545 КО Мрковица (општински пут је планиран као такав на основу Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11). Некатегорисани пут на КП бр. 153 КО Мрковица је без коловозног застора.
- Водозахват прилаз на јавни пут (за који се на формира грађевинска парцела) како је приказано у Ситуационом плану, остварује преко КП бр. 412, 413, 415 и 416 КО Мрковица до КП бр. 1547 КО Мрковица. КП бр. 1547 КО Мрковица уписана на основу јавно доступних података са начином коришћења некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на коме је као имаоц права и на парцели и на објекту уписан Град Лесковац као корисник државне својине, у уделу 1/1. Некатегорисани пут на КП бр. 1547 КО Мрковица је без коловозног застора.
- У складу са свим горе наведеним дозвољава се:
 - о један колско-пешачки прилаз грађевинској парцели на којој је планирана изградња машинске зграде онако како је дато у приложеном Ситуационом плану (положај и ширина - 4,00m), тј. преко КП бр. 112 и 154 КО Мрковица, до некатегорисаног пута на КП бр. 153 КО Мрковица и
 - о један колско-пешачки прилаз до водозахвата и то онако како је дато у приложеном Ситуационом плану (положај и ширина - 4,00m), тј. преко КП бр. 412, 413, 415 и 416 КО Мрковица, до некатегорисаног пута на КП бр. 1547 КО Мрковица;
 - о на основу јавно доступних података на КП бр. 112, 412, 413, 415 и 416 КО Мрковица као имаоц права на парцели је уписано ЈП за газдовање шумама "Србијашуме" Београд са правом коришћења државне својине у уделу 1/1, док је су на КП бр. 154 КО Мрковица уписана физичка лица, па је потребно прилазе обезбедити преко службености пролаза.
- Паркирање решити према нормативу који је дат у важећем планском документу - Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11).

4. Услови за укрштање и паралелно вођење инсталације - цевовода:

- На основу Ситуационог плана цевовод се укршта подземно, на минималној дубини од 1,20m од горње ивице цеви до површине тла, са КП бр. 1545 КО Мрковица, која је на основу Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11) дефинисана као планирани ОП-69 - Предејане - Мрковица (на основу јавно доступних података са начином коришћења некатегорисани пут, објекат

изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на коме је као имаоц права и на парцели и на објекту уписан Град Лесковац као корисник државне својине, у уделу 1/1) и .

- Техничка документација мора бити пројектована тако да се не угрожава стабилност пута и одводњавање (потребно је извести адекватну заштиту инсталација у трупу предметног пута) и да се обезбеде услови за несметано одвијање саобраћаја, као и да се не омета одржавање предметне деонице пута;
- Усагласити трасу цевовода са ширином коловоза у складу са прописима који непосредно или посредно регулишу ову област или са планском документацијом;
- Траса цевовода мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у габариту предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и планираних инсталација;
- Како је горе наведено цевовод се укопава на минималној дубини од 1,20m од горње ивице цеви до површине тла, а на деоницама које захтевају веће дубине, због укрштања, предвидети веће дубине са појачаном електричном и механичком заштитом;
- Укрштање цевовода са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају.

5. Раскопавања:

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз претходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ даје носиоцу права полагања инсталација;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, најмање 5 дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да предузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- После полагања инсталација ровови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm, а тамо где су урађени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40MPa, коловоза 60MPa;
- Заузеће јавне површине у току редовне употребе објекта или изградње се не дозвољава;
- Евентуалне штете инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улица на територији града Лесковца на терет носиоца права полагања инсталација.

Обрађивач,

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.

Randjelovic

Директор,
Николић, дипл.инж.еп.
ЈП „УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ“



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Чувати до 2026.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 15.12.2021.год.
Обрађивач: в.с. М. Пајагић

Број 20306- 2
17 DEC 2021
..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са изградом
урбанистичког пројекта МХЕ
Мрковица, доставља.

„VMHE ENERGY“ д.о.о. Владичин Хан
ул. Ратка Павловића бр. 20
17510 Владичин Хан

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта за потребе изградње минихидроелектране (МХЕ) „Мрковица“ на реци Мутници, КО Мрковица, град Лесковац, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

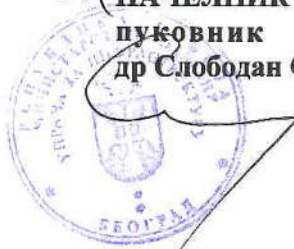
Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК

ПУКОВНИК

др Слободан Старчевић, дипл.инж.



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- „VMHE ENERGY“ д.о.о. Владичин Хан
- а/а

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу
09.18 број 217-19299/21
Дана 22.12.2021. године
Ул. Мајора Тепић бр. 4
Лесковац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев "VMHE Energy" д.о.о. Владичин Хан, ул. Ратка Павловића бр.20, Владичин Хан, без броја, од 02.12.2021. године, достављен овом органу 08.12.2021. године.

У вези са списима предмета достављеним од стране "VMHE Energy" д.о.о. Владичин Хан, ул. Ратка Павловића бр.20, Владичин Хан, без броја, од 02.12.2021. године, достављен овом органу 08.12.2021. године, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу МХЕ "Мрковица", на к.п. бр. 412, 403, 1545, 5, 3, 1, 106, 112, 107 и 1542 КО Мрковица, Град Лесковац, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/20) и чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

Такса у износу од 330,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дуковник полиције
Милица Ранђеловић