

Инвеститор /Наручилац/:
Град Лесковац, Градска управа



Обрађивач:
ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"

Урбанистички пројекат
за урбанистичко-архитектонску разраду локације
нове трафостанице у Братмиловцу

Лесковац, август 2023. год.

САДРЖАЈ

Број предмета: 2672 од 02.06.2023. године

А. ОПШТИ ДЕО

- Решење о испуњености услова за израду урбанистичко-техничке документације
- Радни тим
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

○ Услови имаоца јавних овлашћења

- Технички услови ЈКП „Водовод“ Лесковац за израду Урбанистичког пројекта за изградњу нове ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 5“, бр. РОП-40770 од 28.02.2023.године;
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу нове ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 5“, од ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд огранак "Електродистрибуција Лесковац", бр. 2540400-Д.10.02-36156/2 од 28.02.2023. године,
- Услови за израду техничке документације за пројектовање и извођење радова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу нове ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 5“, предузећа за телекомуникације Телеком Србија а.д., Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, деловодни број: Д211-80686/3-2023 од 24.02.2023. године
- Услови за израду Урбанистичког пројекта бр. 3551/23 од 25.08.2023. године, издати од ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“;

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0. Увод	1
1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта.....	1
1.2. Правни и плански основ	1
1.2.1. Правни основ	1
1.2.2. Плански основ.....	1
1.3. Обухват урбанистичког пројекта.....	4
1.4. Услови изградње	4
1.4.1. Постојеће стање	4
1.4.2. Планирано стање	5
1.5. Нумерички показатељи.....	7
1.6. Начин уређења слободних и зелених површина	7
1.7. Инфраструктурна мрежа	8
1.7.1. Водоводна и канализациона мрежа	8
1.7.2. Енергетска инфраструктура.....	8
1.7.2.1. Електроенергетска инфраструктура	9
1.7.2.2. Гасовод	10
1.7.3. Телекомуникациона инфраструктура	11
1.8. Мере заштите животне средине.....	11
1.9. Мере заштите непокретних културних и природних добара	11
1.10. Фазност изградње објеката.....	11
1.11. Услови за формирање грађевинских парцела.....	12
1.12. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта	12

В. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. Катастарско – топографски план	P - 1: 500
2. Извод из ПГР-а 18 - План намена површина	P - 1: 2500
3. Извод из ПГР-а 18 - План Регулације и нивелације	P - 1: 2500
4. Извод из ПГР-а 18 - План Инфраструктуре	P - 1: 2500
5. Ситуационо решење	P - 1: 1000
6. Планирана намена површина	P - 1: 1000
7. Регулационо-нивелацисно решење	P - 1: 1000
8. План инфраструктуре	P - 1: 1000
9. План парцелације	P - 1: 1000

Г. ИДЕЈНА РЕШЕЊА:

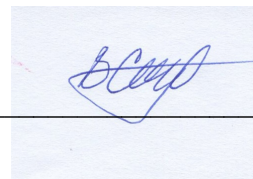
- Идејно решење Трафостанице МБТС 10/0,4 kV "Братмиловце 5" на КП бр. 1648/19 КО Братмиловце

A. ОПШТИ ДЕО

Радни тим

Одговорни урбаниста

Владаца Стојановић, дипл.инж.арх.
лиценца број. 200 1191 09



Сарадници

Саобраћај, регулација и нивелација

преузета из планског документа (Станиша Стојковић, дипл.инж.грађ.)

Водовод и канализација

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

Електроенергетска инфраструктура

Жарко Албијанић, инж.ел.

Телекомуникациона инфраструктура

Жарко Албијанић, инж.ел.

Енергетска инфраструктура

Зоран Стевановић, дипл.инж.маш.

Пејзажна архитектура

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.

Геодезија

Дејан Николић, инж. геод.

Руководилац одељења за просторно и урбанистичко планирање и ГИС

Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.

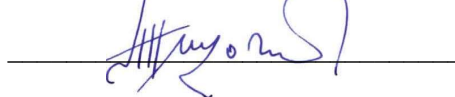
Извршни директор сектора за урбанизам

Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.



ДИРЕКТОР

Новица Николић, дипл.инж.ел.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владица Н. Стојановић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2906974740016

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1191 09



У Београду,
31. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста, који је руководио израдом
Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације
нове трафостанице у Братмиловцу

Владица Стојановић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је **Урбанистички пројекат** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, и
прописима донетим на основу Закона, и у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста : Владица Стојановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1191 09

Печат: Потпис:



Број предмета: 2672 од 02.06.2023. године

Место и датум: Лесковац, август 2023.године

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0. Увод

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА, Бр. 477/2023-III од 02.06.2023. године.

На простору планираном за градњу важећи плански документ је План генералне регулације 18 - „Братмиловце“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 29/16).

Израда пројекта је у складу са чланом 61. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), који дефинише да: „Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у складу са капацитетима инфраструктуре у оквиру капацитета који су опредељени планским документом, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној овим законом“.

Циљ израде Урбанистичког пројекта – је стварање урбанистичког основа за изградњу планиране трафостанице, у циљу обезбеђивања веће сигурности снабдевања потрошача електричном енергијом на овом конзумном подручју, чиме ће дугорочно бити решен пораст потрошње у овом делу дистрибутивне мреже. Овим урбанистичким пројектом врши се промена претежне намене у компактибилну намену.

Саставни део Урбанистичког пројекта је:

Идејно решење Трафостанице МБТС 10/0,4 kV "Братмиловце 5" на КП бр. 1648/19 КО Братмиловце Град Лесковац са прикључним кабловима 10 kV, урађено од старне ПД „NEXTERA“ д.о.о. Братмиловце, Гагаринова бр.14, Братмиловце на захтев “Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд, Огранак Лесковац.

1.2. Правни и плански основ

1.2.1. Правни основ

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и пратећи правилници.
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС, бр. 32/19), који је дефинисао садржину, начин и поступак израде урбанистичког пројекта.

1.2.2. Плански основ

План генералне регулације 18 - „Братмиловце“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 29/16)

Извод из важеће Планске документације

1.3. Опис постојећег стања

"Највећи део обухвата плана представља планирано грађевинско подручје у оквиру кога се налазе грађевински блокови 92 и 93, делови блокова 58, 88, 90 и 91; док део блока 95 представља пољопривредно земљиште."

Опис и критеријуми поделе постојећег стања на карактеристичне целине

"Подела на целине резултат је: постојеће изграђене структуре насеља, поделе на стари и нови део; физичке поделе на северни и јужни део саобраћајницом – државним путем II реда и поделе на грађевинске блокове Генералног урбанистичког плана Лесковца.

Простор је подељен на 5 целина.

..."Целина 2 – (31ha 24,38a) - простор између Ул. Томе Костића, Божицара Костића, границе планираног грађевинског подручја (и плана) и границе блокова 88 и 90 (што је оквирна граница старог и новог дела насеља). Обухвата део блока 90: центар насеља у процесу формирања – који представља јасно дефинисан простор у оквиру целине троугаоног облика; зону породичног становања, пословање у Ул. Воје Мичића и неизграђено грађевинско земљиште."

Урбанистичким пројектом обухваћени су јавне површине, објекти инфраструктуре и парцела намене пословно-услугне делатности на деловима подцелина 90II и 90VI, целине 2.

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Објекти и површине јавне намене

Мрежа инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

"Примарну уличну мрежу овог дела града чине следеће саобраћајнице:

– Улица Воје Мичића која ван насеља Братмиловца наставља као општински пут ОП-23 Братмиловце – Кумарево. Улице Воје Мичића, Томе Костића и Божидра Костића формирају велику слободну површину на којој се налазе различити садржаји општег значаја, спорт, школство, деčја заштита и слично.

Секундарна мрежа је добрим делом прилагођена постојећем стању. Велики број већ формираних улица и стамбених пролаза је задржан у постојећем стању без окретница."

Водопривредна инфраструктура

Водовод-снабдевање водом

На простору УП-а водоводна мрежа је углавном изграђена. Постојећа водоводна мрежа саставни је део градског система водоснабдевања.

Најзначајнији објекти водоснабдевања на простору УП-а су цевоводи профила КМ Ø160 mm и СПЕ Ø110 mm у ул. Воје Мичића.

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

На простору УП-а канализациона мрежа је углавном изграђена. Постојећа канализациона мрежа саставни је део градског система одвођења отпадних вода.

Најзначајнији објекти канализационог система на простору УП-а су цевоводи профила ПВЦ Ø400 mm и КЦТ Ø300 mm у ул. Воје Мичића.

Атмосферске воде се одводе у слободне зелене површине.

Енергетска инфраструктура

На простору УП-а изграђен је систем електроенергетске мреже и то надземних, подземних водова и трафостаница напонских нивоа 10/0,4 kV, а све у циљу што стабилнијег и квалитетнијег напајања електричном енергијом конзумног подручја и производних погона.

Изграђене су следеће трафостанице са прикључним 10 kV водовима и НН расплетом:

- ТС 10/0,4 kV "Братмиловце 4"
- ТС 10/0,4 kV "Анчики зидана"

На простору обухвата плана постоји изграђена разводна мрежа са електроенергетским објектима и пратећим напојним кабловима.

Напомена: У важећем планском документу Плану генералне регулације 18 - „Братмиловце“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 29/16), ТС 10/0,4 kV "Братмиловце 4" и ТС 10/0,4 kV "Анчики зидана" воде се као ТС 10/0,4 kV "Братмиловце 3 - Школа" односно ТС 10/0,4 kV "Анчики 1". Узимајући у обзир документацију везану за израду Урбанистичког пројекта, користиће се називи ТС 10/0,4 kV "Братмиловце 4" за ТС 10/0,4 kV "Братмиловце 3 - Школа" односно ТС 10/0,4 kV "Анчики зидана" за ТС 10/0,4 kV "Анчики 1".

Телекомуникациона инфраструктура

На простору обухвата плана изграђена је телекомуникациона мрежа која је потпуно дигитализована подземним и надземним оптичким и бакарним кабловима. Подручје је покривено сигналом мобилне телефоније. АТЦ централа је у централном делу насеља – целини 2 (блок 90)- у њој је смештена активна опрема. Од зграде су положена три оптичка кабла локалне транспортне мреже: у правцу Бобишта, у правцу Манојловца и у правцу југа.

Просторно пејзажни објекти

Зелене површине – у обухвату плана постоје јавне зелене површине у блоку 90, у оквиру центра насеља око и у оквиру комплекса објеката јавне намене. Линеарно зеленило - дрвореди су присутни само у дуж Ул. Томе Костића. На другим површинама јавне намене земљиште је неуређено и неодржавано, тако да се не може говорити о јавном зеленилу (јер је неопходно уређење). Зеленило је присутно и као допунска намена у оквиру осталих намена – становање и производња.

Објекти и површине остале намене

Пословање

"Пословни објекти у низу, у подцелини 90VI, (целини 2 - дуж Ул. Воје Мичића), у потпуности су ван функције, док су објекти остала два низа у подцелини 92I (целини 4 - дуж Ул. Томе Костића), у функцији трговине и услуга у приземљу (док је поткровље ван функције)."

2. Плански део

2.2. Правила уређења

2.2.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне

"Целина 2 (део блока 90) – је простор између Ул. Томе Костића - са јужне стране, Ул. Божицара Костића и њеног наставка до пресека са границом плана (планирана саобраћајница II реда) – са источне стране, границе планираног грађевинског подручја насеља са - северне стране и граница између месних заједница Анчики и Братмиловце и на даље међном линијом између к.п. бр. 3055 и 3054 КО Бобиште - са западне стране."

2.2.3. Планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

У обухвату плана дефинисана је:

Претежна намена је преовлађујућа (основна) намена дефинисана у графичком прилогу 4.5. План намена површина.

Компатибилне намене претежној намени се могу наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за претежну намену.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Дозвољена је трансформација/промена претежне намене плана у допунску (пратећу) намену, без промене плана, према табели којом је дат однос претежних и пратећих намена (**табела**).

Табела – Однос претежне и допунске намене

		ДОПУНСКА (ПРАТЕЋА) НАМЕНА										
		Јавне функције	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Услуге, центри	Привређивање	Водно земљиште	Пољопривредно земљиште
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	Јавне функције/образовање, здравство, управа, социјална заштита/	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
	Зеленило	-	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-
	Спорт и рекреација	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
	Комунални објекти	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-	-
	Саобраћајни објекти	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-
	Инфраструктура	-	+	-	-	+	+	-	-	-	-	-
	Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-
	Услуге, центри	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-
	Привређивање	-	+	+	+	+	+	-	-	+	-	-
	Водно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-
	Пољопривредно земљиште	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

2.2.4.1. Површине и објекти јавне намене

Објекти јавне намене, као објекти намењени за јавно коришћење, могу бити у јавној својини и прецизно су одређени графичким прилозима плана.

2.2.4.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

2.2.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајним решењем у оквиру насеља допуњују се саобраћајне везе у постојећој мрежи саобраћајница, повећава се саобраћајни капацитет мреже и омогућује приступ постојећим и планираним садржајима.

Секундарна мрежа је добрим делом прилагођена постојећем стању. Велики број већ формираних улица и стамбених пролаза је задржан у постојећем стању без окретница. Новопланиране улице су прилагођене карактеру постојеће мреже тако да су планирани габарити ширине од 5-8m.

2.2.4.2.3. Енергетска инфраструктура

2.2.4.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска мрежа

Повезивање новопланираних трафо станица на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим подземним кабловским водовима, положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама саобраћајница, а места прикључења биће дефинисана техничким условима дистрибутивног предузећа.

2.2.4.2.6. Просторно-пејзажни објекти

На подручју Плана уочавају се просторно-пејзажни објекти јавног коришћења и специјалне намене. Те две категорије се разликују према функцији коју остварују, а сходно томе и изгледом и садржајем.

Просторно-пејзажни објекти јавног коришћења су доступни свим становницима и улога је одмор и релаксација гравитирајућих становника, затим, естетска и хигијенска.

На делу к.п. бр. 1648/19 КО Братмиловце у **целини 2** северно од поменутог парка планиран је сквер површине око 0,3ha, кога треба уредити тако да поред травњака има мали плато са клупама и другим пратећим реквизитима. Обзиром да сквер представља баријеру од становања потребно је да вегетација буде густа и хомогена да би имала функцију заштите. Уз планирану трафостаницу потребно је формирати гушћи засад лишћарског дрвећа и жбуња који ће деловати заштитно и маскирно; такође је неопходан дрворед према улици.

Просторно-пејзажни објекти специјалне намене првенствено имају функцију санитарно-заштитне зоне око инфраструктурних објеката, трафостаница углавном, уз канал Бару, око саобраћајница и око зоне привређивања. Друга је улога да повежу градско зеленило са ванградским у систем зелених површина."

1.3. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Братмиловце (цела): 1648/18, 1648/19, 2085/1, 2086 и 2115/2.

Површина обухвата **Урбанистичког пројекта** за урбанистичко-архитектонску разраду локације нове трафостанице у Братмиловцу износи 1,2116ha.

НАПОМЕНА: Површина катастарске парцеле 1648/19 на KNWEB-у износи $P=8547m^2$, док на ГЕОСРБИЈИ површина катастарске парцеле 1648/19 износи $P=8196m^2$.

1.4. Услови изградње

1.4.1. Постојеће стање

Предметни простор Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације нове трафостанице у Братмиловцу, представља простор у централном делу насеља Братмиловце. Простор на коме се планира изградња нове трафостанице у Братмиловцу је у обухвату грађевинског подручја у насељу.

На предметној локацији у непосредном контакту постоји изграђена АТЦ централа која је у функцији. Такође, у околини предметне локације су намене породичног становања, пословања, као и постојеће саобраћајнице. Локација за изградњу ТС и новопланиране јавне зелене површине је неизграђена, затравната (зелена површина).

Табела бр. 1. Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Саобраћајне површине	0,3657	30,18
2.	Стамбени пролази (јавни)	0,0447	3,69
3.	Зелене површине	0,7630	62,97
4.	Постојећа ТС	0,0058	0,48
5.	Породично становање	0,0324	2,67
УКУПНО:		1,2116	100,00

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	1,1792	97,33
2.	Земљиште остале намене	0,0324	2,67
УКУПНО:		1,2116	100,00

У обухвату Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације нове трафостанице у Братмиловцу, површина парцела јавне својине РС износи 0,0040 ha (0,33%), површина парцела јавне својине РС и Град Лесковац износи 1,1136 ha (91,92%), док површина парцела јавних предузећа износи 0,0007ha (0,05%) и површина парцела сукорисника РС и физичких лица износи 0,0933 ha (7,70%).

Табела бр. 2. Табеларни приказ статуса и површина постојеће парцеле

Подаци преузети са сајта www.ggz.gov.rs.

Насељено место Братмиловце							
К.О. Братмиловце	КП. бр.	Површина m ²	Облик	Облик	Врста	Ималац права на парцели	Подаци о парцели
			својине	права и удео	права		
	1648/18	2589	/	Цело право 1/1	Корисник	Град Лесковац	Земљиште у грађевинском подручју / земљиште под зградом и другим објектом
			Државна РС	Цело право 1/1	Својина	Р. Србија	
	1648/19	8547	/	Цело право 1/1	Корисник	Град Лесковац	Земљиште у грађевинском подручју / пашњак 2.класе
			Државна РС	Цело право 1/1	Својина	Р. Србија	
	2085/1	933	Приватна	Удео 1/77	Својина	Физичко лице	Земљиште у грађевинском подручју / остало вештачки створено неплодно земљиште
			Јавна својина	Удео 76/77	Својина	Р. Србија	
	2086	41	Јавна својина	Цело право 1/1	Својина	Р. Србија	Земљиште у грађевинском подручју / земљиште под зградом и другим објектом
	2115/2	7	Државна РС	Цело право 1/1	Држалац	Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије југоисток ДОО	Земљиште у грађевинском подручју / земљиште под зградом и другим објектом

ЛЕГЕНДА

- ● ● ● ● ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Катастарско стање
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ЈАВНА СВОЈИНА
- ВЛАСНИШТВО ФИЗИЧКИХ ЛИЦА - ПРИВАТНА СВОЈИНА
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ЈАВНА СВОЈИНА
- ГРАД ЛЕСКОВАЦ - КОРИСНИК
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС
- ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЈУГОИСТОК ДОО - ДРЖАЛАЦ - ДРЖАВНА РС



1.4.2. Планирано стање

Грађевинско земљиште

Површине и објекти јавне намене

У складу са табелом **Однос претежне и допунске намене** планског документа намену услуге и центри замењујемо новим јавним наменама: објекат електроенергетске инфраструктуре - ТС и јавна зелена површина.

НОВА ТС 10/0,4 kV “БРАТМИЛОВЦЕ 5”

Због проширења капацитета постојеће мреже, надлежна Електродистрибуција указује на потребу за изградњом још једне нове ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 5“ снаге 630 kVA, поред планом одређених локација. Нова ТС се гради на КП бр.1648/19 КО Братмиловце са прикључним кабловима 10 kV.

Предметна ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 5“ је типска монтажном бетонска трафостаница произвођача ЕВВ тип Ц намењена за напајање електричном енергијом потрошача и састоји се од две просторије. Прилаз објекту на парцели је са земљаног пута са запада на парцели КП бр.1648/19 КО Братмиловце.

Планирани објекат је позициониран на парцели КП бр.1648/19 КО Братмиловце према графичком прилогу.

Прикључење ће се извршити полагањем два 10 kV вода тако да се формирају две нове деонице:

- ТС 10/0,4 kV „Анчики зидана“ на КП бр. 2086 КО Братмиловце - ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 5“ на КП бр.1648/19 КО Братмиловце у дужини од приближно 320 m.

Трас новопројектованог 10 kV вода креће од ТС 10/0,4 kV „Анчики зидана“ на КП бр. 2086 КО Братмиловце на исток преко улице КП бр. 2085/1 КО Братмиловце а онда скреће на север десном страном улице а онда опет на исток где прелази у парцелу КП бр. 1648/18 КО Братмиловце - Улицу Воје Мичића и иде десном страном пута, затим пресеца попречне улице и на граници са парцелом КП.бр. 2112 наставља у КП бр.1648/19 КО Братмиловце до места новопројектоване ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 5”

- ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 5” на КП бр. 1648/19 КО Братмиловце - ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 4” на КП бр. 2115/2 КО Братмиловце у дужини од приближно 150 m.

Траса овог новопројектованог 10 kV вода креће од ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 5” на КП бр.1648/19 КО Братмиловце иде на север до границе парцеле на северу где скреће на исток и креће се трасом при чему пресеца мале попречне улице све до ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 4” на КП бр.2115/2 КО Братмиловце.

Траса се планира на предметној локацији подземно и то тако да се:

- **паралелно води** на КП бр. 1648/18 КО Братмиловце - улица Воје Мичића. У фактичком стању улица је са коловозним застором са тротоарима), променљиве ширине, у мерама и границама катастарске парцеле. Према важећем планском документу - План генералне регулације 18 - "Братмиловце" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 29/16) габарит улице је 6,00m и дефинисана је координатним тачкама 354 (у раскрсници са улицом Сретена Николића), 353, 352 (у раскрсници са улицом Далматинском), 351, 350, 349 (у раскрсници са новопланираном саобраћајницом), 348 и 347 (у раскрсници са новопланираном саобраћајницом).
- **укршта се и паралелно води** на делу КП бр. 2085/1 КО Братмиловце - на делу улице Светогорске (улица у фактичком стању нема формирану своју грађевинску парцелу). У фактичком стању улица је са коловозним застором, у мерама и границама катастарске парцеле и са изведеним тротоарима различите ширине. На основу важећег планског документа саобраћајница се формира од дела КП бр.2085/1 КО Братмиловце, ширине коловоза 6,00m и дефинисана је координатним тачкама 355 (у раскрсници са улицом Воје Мичића и Барском) и 7 (у раскрсници са улицом Томе Костића).
- **укршта се и паралелно води** на делу КП бр. 1648/19 КО Братмиловце. На основу јавно доступних података са званичног сајта РС РГЗ као имаоц права на парцели уписан је Град Лесковац као корисник државне својине и парцела је по култури пашњак. У фактичком стању делови парцеле се користе као прилази до стамбених објеката. Према планском документу од делова парцеле се формирају саобраћајне површине и то:
 - у северном делу парцеле саобраћајница укупног габарита 6,00m и дефинисана је координатним тачкама 346, 345 (у раскрсници са улицом Новице Милошевића), 344 (у раскрсници са планираном саобраћајницом) и 343 (у раскрсници са улицом Боре Прокоповића);
 - саобраћајница у југозападном делу парцеле 1678/19 КО Братмиловце, габарита 6,00m и дефинисана је координатним тачкама 346 и 34 (у раскрсници са краком улице Воје Мичића);
 - саобраћајница (наставак улице Новице Милошевића), ширине 4,00m и дефинисана је координатним тачкама 345 (у раскрсници са напред поменутом улицом) и 35 (у раскрсници са краком улице Воје Мичића)

- саобраћајница (наставак улице Боре Прокоповића), ширине 5,00m и дефинисана је координатним тачкама 343 (у раскрсници са напред наведеном улицом) и 37 (у раскрсници краком улице Воје Мичића).

Нова зелена површина која се формира јужно уз ТС, детаљно је описано њено уређење у поглављу 1.6. Начин уређења слободних и зелених површина.

1.5. Нумерички показатељи

Табела бр. 3. Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Саобраћајне површине	0,6821	56,30
2.	Зелена површина	0,4904	40,48
3.	Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)	0,0391	3,23
УКУПНО:		1,2116	100,00

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	1,2116	100,00
УКУПНО:		1,2116	100,00

1.6. Начин уређења слободних и зелених површина

Укупна површина под зеленилом износи 4823m². Ситуационо решење у обухвату УП-а, односно положај постојећих објекта, трафостаница и приступних саобраћајница је условило облик зелених површина.

Окосницу решења представља зелена површина јавног коришћења - сквер на делу КР бр. 1648/19 КО Братмиловце површине 4550m². Оно што је битно за овај сквер је да се преко њега обезбеђује колски и пешачки прилаз стамбеним објектима. Формирање прилаза ће се вршити кроз техничку документацију. Могуће је и да се постојећи прилази сагледају и задрже у постојећим габаритима и са засторима, као и са могућношћу санације. Иначе, сквер је линеарног облика, правцем пружања југозапад-североисток и налази се између објекта породичног становања према улици Воје Мичића у тракама различитих ширина од 45-1m. Са еколошке стране је добро решење јер сквер представља заштиту од саобраћајног загађења, прашине и буке, а и визуелно побољшава амбијент простора.

Услови формирања сквера су следећи: Обавезно сачувати сва стабла која су у добром стању, изузетак представљају стабла на траси саобраћајнице или испод далековаода на непрописној удаљености од енергетске инфраструктуре. Најмање 70% површине треба да буде под вегетацијом, преостало су стазе и места за одмор опремљени одговарајућим мобилијаром. Обзиром да сквер преставља баријеру од становања потребно је да вегетација буде густа и хомогена да би имала функцију заштите. Издужена форма условљава да се планира травњак са дрворедом према улици и другом вегетацијом, жбуњем у засађеним у спратовима према објектима. Избор врста је прилагођен партерном решењу и улози које треба да оствари. За површине уз улазе у објекте користе се ефектне групе цветно и лисно декоративних врста жбуња са појединачним солитарним стаблом. Према постојећим објектима, на ужим појасевима зеленила планирају се четинари у виду густе живе оgrade (туја, пачемпрес). Према улици на тротоару саде се дрворедне саднице које штите од саобраћаја, предлог су високе и робусне врсте – лириодендрон, липа, јавор, платан са размаком садње од око 8,00m. Као застор на зеленим површинама може се користити декоративни малч поред травњака. У ту сврху обавезна је садња високих листопадних садница одговарајућих врста, платана, липа, јавора, јасена и друге врсте високог и робусног хабитуса. Пожељно је и потребно садити саднице старије од 6 година и висине преко 2m, да би се омогућило њихов опстанак и ефекат који дају. Једино ограничење представља заштни појас енергетске инфраструктуре, тако да се води рачуна о удаљености стабала од водова, у свему према стандардима, одговарајућим прописима и условима надлежних инситуција. Непосредно испод трасе коридора високонапонских далековаода не предвиђа се садња лишћарског и четинарског дрвећа и високог шибља, већ само формирање травњака и садња ниског жбуња. Максимална висина вегетације је 3,0m, јер је прописана висина проводника (водова) минимално 8,0m, а сигурносно растојање између проводника и круне засада је минимално 5,0m. У оквиру тог појаса могу се задржати постојеће пољопривредне површине (ливаде и оранице) са наменом за трајну биљну производњу са коришћењем стандардане агротехничке опреме и механизације без ограничења. На

ширем подручју испод траса коридора на минималној удаљености 10,0m може се садити висока вегетација.

Поред зеленила се може наћи и мали плато са застором од тврдог материјала са клупама. Од урбаног мобилијара могу се наћи канте, држачи за бицикле, стубићи, средства за оглашавање и др. Дечији реквизити се могу поставити на линеарном скверу, као и на површини уз трафостаницу и објекат Поште. Обавезно је постављање реквизита на подлогу од меког материјала у сврху безбедности, поштујући прописе о дечијим игралиштима.

У обухвату постоји још једна одвојена зелена површина поред постојећег објекта Поште и јужно од планиране ТС. Површине је 273m^2 , правоугаоног облика. Обзиром да се налази између инфраструктурних објеката планира се садња травњака и високе вегетације-дрвореда према тим објектима и према улици. Поред јасне заштитне и декоративне функције та површина може служити за одмор становника. У оквиру те површине се може поставити урбани мобилијар намењен одмору, али и рекреацији становника. Постојећи дечији мобилијар се може задржати, само уз неопходно уређење и формирање безбедног игралишта према Правилнику, поштујући и безбедоносна удаљења од ТС, на минимум 5 м од улице коју одваја дрворед. Садни материјал, врсте и удаљености планирати као и на претходно описаном скверу.

Урбанистичким пројектом се предвиђају зелене површине на свим осталим слободним површинама уз друге основне намене. Уз планиране трафостанице могуће је формирати гушћи засад лишћарког дрвећа и жбуња који ће деловати заштитно и маскирно и уз дрворед према улици. При томе водити рачуна о прописном растојању о удаљености стабала, у свему према стандардима, одговарајућим прописима и условима надлежних инситуција.

Изузетак је КП бр. 2085/1 КО Братмиловце која није погодна за вегетацију осим травњака због близине трафостанице и потребног простора за опслуживање.

1.7. Инфраструктурна мрежа

1.7.1. Водоводна и канализациона мрежа

Према издатим техничким условима ЈКП „Водовод“ Лесковац, број обједињене процедуре: РОП-40770 од 28.02.2023.године, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу нове ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 5“, на предметном простору ЈКП „Водовод“ Лесковац има изведене инсталације водовода и канализације Братмиловцу, а како је дато према графичком прилогу.

Водопривредна инфраструктура

Водовод-снабдевање водом

Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже на подручју УП-а као и потребе корисника, планира се изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама.

Планирана водоводна мрежа је прстенаста.

Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће $\varnothing 100\text{ mm}$, за мрежу везану у прстен, односно $\varnothing 80\text{ mm}$, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза.

Правила грађења

Минимална дубина укопавања цевовода је 1 m ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

Одстојање водовода од објеката је минимум 3 m.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 m, ако је пречник водовода мањи од $\varnothing 200\text{ mm}$ или минимум 3,0 m, ако је пречник водовода већи или једнак $\varnothing 200\text{ mm}$.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 m у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју УП-а, потребе корисника и конфигурацију терена, планира се изградња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама.

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 mm, усвојити пречник цеви Ø250 mm који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката минимум 3 m.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

1.7.2. Енергетска инфраструктура

1.7.2.1. Електроенергетска инфраструктура

Недостајућу електроенергетску инфраструктуру градити према издатим условима за изградњу нове ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 5“, од ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд огранак "Електродистрибуција Лесковац", бр. 2540400-Д.10.02-36156/2 од 28.02.2023. године.

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4kV

- ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV;
- ТС градити као МБТС;
- Локација ТС је у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука);

Услови за подземну електромережу

- Дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,80m, односно 1,00m за каблове 10kV;
- Ел. мрежу полагати на минималном растојању од 0,30m од темеља објеката; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- Укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80m;
- Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07m код паралелног вођења и минимално 0,20m код укрштања;
- Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50m за каблове напона 1kV и 10kV
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;

- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,50m за каблове 10kV, односно 0,40m за остале каблове;
- Вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,30m
- У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- Није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- Размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,60m, а изван насеља 1,20m; У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном расојању 0,30m, дужина цеви мора бити најмање 2,00m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромеру

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40,00m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);
- Није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- Само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3,00m од објекта (напон од 10kV) или 5,00m од објекта (напон већи од 10kV));
- Када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;
- Није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на објектима преко којих прелазе ВН надземни водови;
- Није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, (на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,00m а износи најмање 15,00m);
- Одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88; „Службени лист СРЈ” бр. 18/1992).

1.7.2.2. Гасовод

Напајање корисника ослоњених на улице у обухвату УП се предвиђа са изграђене ДГМ у Ул. Томе Костића до комплекса „Керамике“. Прикључење корисника је према условима дистрибутера гаса („Yugorosgaz“ Београд).

Потреба за проширењем мреже корисника регулисаће се из новопроектване МРС („Братимовце“), која се налази у обухвату Плана генералне регулације 9.

Правила уређења и грађења

Дистрибутивна гасне мреже (ДГМ) са максималним радним притиском у мрежи од 4 bar-a.

Траса дистрибутивне гасне мреже (ДГМ) приказана је у графичком прилогу бр.4.8.– **План инфраструктуре**, предвиђа се од полиетиленских цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 4 bar-a. Мрежу гранати према планираним трасама и потребама уз поштовање следећих услова изградње:

Минималне удаљености гасовода од објекта и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети према законским прописима.

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60m до 1,00m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,50m под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,00m.

Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде већа од 2,00m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

При укрштању гасовода и канала угао укрштања је од 60° до 90°. Ако се гасовод полаже испод дна канала, минимално растојање дна канала и цеви гасовода је 1,00m. Уколико је ова дубина укопавања мања потребно је изнад гасовода поставити бетонску заштитну плочу. Ако се гасовод води кроз светли профил канала, он мора да се заштити челичном заштитном цеви и да се између основне и заштитне цеви угради термичка изолација. Крај челичне заштитне цеви мора бити удаљен најмање 1,00m од горње ивице канала, посматрано у хоризонталној пројекцији.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализационе инсталације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

1.7.3. Телекомуникациона инфраструктура

Недостајаћу телекомуникациону инфраструктуру градити према издатим техничким условима за пројектовање и извођење радова, предузећа за телекомуникације Телеком Србија а.д., Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, деловодни број: Д211-80686/3-2023 од 24.02.2023. године за израду Урбанистичког пројекта за изградњу нове ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 5“. На предметном простору присутна је телекомуникациона инфраструктура према графичком прилогу.

1.8. Мере заштите животне средине

Постојеће стање животне средине у обухвату одређено је анализом постојећег стања, при чему су идентификовани следећи кључни проблеми заштите животне средине:

- загађеност **земљишта**: због непотпуне инфраструктурне опремљености у погледу изграђених саобраћајница, одвођења атмосферских вода, и услед одвијања саобраћаја путу;
- загађеност **ваздуха**, као последица сагоревања чврстих горива у атмосферу;
- загађеност **буком** услед одвијања саобраћаја;
- неразвијен мониторинг животне средине и недовољно инвестирање у заштиту животне средине.

У границама обухвата УП-а и у непосредној близини, нема мерних станица за вршење мониторинга животне средине. Основни циљ коме се тежи уређењем простора јесте *унапређење квалитета животне средине*, којим је потребно: постићи неопходан ниво инфраструктурне опремљености и уређености простора; изградња саобраћајних површина треба да буде од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате; извршити уређење зелених површина.

1.9. Мере заштите непокретних културних и природних добара

У границама обухвата Урбанистичког пројекта и непосредној околини не постоје објекти који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе Ниш. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У обухвату Урбанистичког пројекта, као и у непосредном окружењу нема заштићених **природних добара**.

1.10. Фазност изградње објеката

Уређење зелених површина обухваћених Урбанистичким пројектом може бити у више фаза.

1.11. Услови за формирање грађевинских парцела

Урбанистичким пројектом за изградњу нове ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 5“ дата је планирана парцелација за формирање парцела земљишта јавне намене и то:

- новоформиране грађевинске парцеле са претежном наменом површине у функцији енергетске делатности (ТС) означене на графичком прилогу бр. 11 - План парцелације са: ГП1 површине 1а54m²; ГП2 површине 1а34m² и ГП3 површине 56m²;

Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС) са ознаком:

- ГП1 формира се од дела КП бр. 2085/1 КО Братмиловце,

- ГП2 формира се од дела КП бр. 1648/19 КО Братмиловце,
- ГП3 формира се од дела КП бр. 1648/19 КО Братмиловце.

- новоформиране грађевинске парцеле са претежном наменом просторно-пејзажни објекти јавног коришћења - парк - сквер означене на графичком прилогу бр. 11 - План парцелације са: ГП4 површине 2а73m²; ГП5 површине 24а13m²; ГП6 површине 21а37m² и ГП7 површине 76m²;

Просторно-пејзажни објекти јавног коришћења - парк - сквер са ознаком:

- ГП4 формира се од дела КП бр. 1648/19 КО Братмиловце,
- ГП5 формира се од дела КП бр. 1648/19 КО Братмиловце,
- ГП6 формира се од дела КП бр. 1648/19 КО Братмиловце,
- ГП7 формира се од дела КП бр. 1648/19 КО Братмиловце.

- новоформиране парцеле са претежном наменом саобраћајна површина означена на графичком прилогу бр. 11 - План парцелације са: П8 површине 7а79m²; П9 површине 26а65m²; П10 површине 4а33m²;

Саобраћајна површина са ознаком:

- П8 формира се од дела КП бр. 2085/1 КО Братмиловце,
- П9 формира се од дела КП бр. 1648/19 КО Братмиловце,
- П10 формира се од дела КП бр. 1648/19 КО Братмиловце.

- новоформирана парцела са претежном наменом просторно-пејзажни објекти специјалне намене - заштитно зеленило означена на графичком прилогу бр. 11 - План парцелације са: П11 површине 9m²;

Просторно-пејзажни објекти специјалне намене - заштитно зеленило са ознаком:

- П11 формира се од дела КП бр. 1648/19 КО Братмиловце.

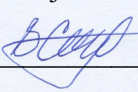
1.12. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

Овај урбанистички пројекат представља урбанистичко - технички документ, тј. урбанистички основ за изградњу нове ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 5“, обезбеђивања потребних дозвола, сагласно одредбама **Закона о планирању и изградњи**.

Потврђивање и надзор над спровођењем урбанистичког пројекта вршиће орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма - Градска управа Лесковац – Одељење за урбанизам.

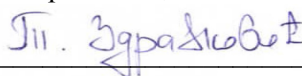
Одговорни урбаниста

Влада Стојановић, дипл.инж.арх.



Извршни директор сектора за урбанизам

Татјана Здравковић, дипл.инж.граф.





В. ГРАФИЧКИ ДЕО