

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:

“Alpha invest grading MD” doo,
Trg Revolucije br.27,
16000 Leskovac

Objekat:

Objekat br.1 -Višeporodični stambeni objekat,
(kategorija V; klasifikaciona oznaka 112222),
spratnosti Su+VP+4 na KP.BR. 4438/1 i 4438/2 KO Leskovac
Objekat br.1 -Višeporodični stambeni objekat,
(kategorija V; klasifikaciona oznaka 112222),
spratnosti Su+VP+6 na KP.BR. 4437 KO Leskovac

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR- Idejno rešenje

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Projektant:

Aleksandra Rančić PR **MARK16** Leskovac
Kralja Petra Prvog br. 16/8,
16000 Leskovac

Odgovorno lice projektanta:

Aleksandra Rančić

Potpis:

Glavni projektant:

Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.
Licenca IKS br. 300 R025 18

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije :

0-MARK-09.07.2025

Mesto i datum:

Leskovac, jul 2025. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1- NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

0.2 - SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.3 - ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

0.4 - IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

0.5 –SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.6 – PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE

0.7 –PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.8 – SAŽETI TEHNIČKI OPIS

0.9 – SPECIFIKACIJA POSBENIH DELOVA

0.10 – USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

0.11 – KOPIJE DOBIJENIH SAGLASNOSTI

0.12 – GRAFIČKI PRILOZI

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 ,145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 – dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu Idejnog rešenja za izgradnju:

- objekta br.1 - višeporodični stambeni objekat, (kategorija V; klasifikaciona oznaka 112222), spratnosti Su+VP+4 , na KP.BR. 4438/1 i 4438/2 KO Leskovac- urbana obnova –urbana obnova iz porodičnog u višeporodično stanovanje,
- objekta br.1 - višeporodični stambeni objekat, (kategorija V; klasifikaciona oznaka 112222), spratnosti Su+VP+6 na KP.BR. 4437 KO Leskovac –izgradnja višeporodičnog stambenog objekata u zoni višeporodičnog stanovanja,

određuje se:

Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh. 300 R025 18

Investitor:

"Alpha invest grading MD" doo,
Trg Revolucije br.27,
16000 Leskovac

Zastupnik:

Dejan Milenković

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije :

0-MARK-09.07.2025

Mesto i datum:

Leskovac, jul 2025. godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

Da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta, i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije.

Da je Idejno rešenje u skladu sa važećim PGR-om, - Planom generalne regulacije 6 „Dubočica“ („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 31/15), odnosno izdatom informacijom o lokaciji br.350-226/24-02 od 17.05.2024.godine izdatom od strane graske uprave grada Leskovca, Odeljenja za urbanizam i uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

0.	GLAVNA SVESKA	0- MARK-09.07.2025
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	1- MARK-09.07.2025.

Glavni projektant IDR: Aleksandra Rančić, dipl. Inž.arh.

Broj licence IKS: 300 R025 18

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac, jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	0- MARK-09.07.2025.
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	1- MARK-09.07.2025.

Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-09.07.2025
Mesto i datum: Leskovac, jul 2025. godine

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA**0. GLAVNA SVESKA**

Projektant: Aleksandra Rančić PR MARK16, Kralja Petra Prvog 16/8,
16000 Leskovac
Glavni projektant IDR: Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 R025 18

Potpis:

**1. PROJEKAT ARHITEKTURE**

Projektant: Aleksandra Rančić PR MARK16, Kralja Petra Prvog 16/8,
16000 Leskovac
Odgovorni projektant IDR: Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 R025 18

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025
Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

0.7a. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI –VIŠEPORODIČNI STAMBENI

OBEJKAT BR.1 NA KP.BR.: 4438/1 I 4438/2 KO LESKOVAC

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	V (V zgrade- zahtevni objekti) Slobodnostojeći objekat 11 – STAMBENE ZGRADE 112- Stambene zgrade sa dva ili više stanova 1122 – Stambene zgrade sa tri ili više stanova 112222 – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak G (G inženjerski objekti) 221 Međumesni (daljinski) cevovodi, komunikacioni i električni vodovi 221420 - Transformatorske stanice i podstanice	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	Stambeni deo 99.05% Trafostanica 0.95%	V – broj 112222 G - broj 222420
Naziv prostornog urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije 6 u Leskovcu - "Dubočica" („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 31/15)	
Mesto:	Grad Leskovac, Leskovac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština	kp.br. 4438/1 i 4438/2 KO Leskovac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu	4438/1 i 4438/2 KO Leskovac	
Broj katastarske	4438/1 i 4438/2 KO Leskovac	

Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac, jul 2025. godine

parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze priključci na javnu saobraćajnicu	
--	--

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na elektrodistributivnu mrežu	Priključenje planiranih objekata na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema uslovima preduzeća Elektrodistribucija Srbije, ogranak Leskovac br. 2561200-D.10.02-1072990-25 od 08.05.2025.godine.
Ukupan kapacitet	Odobrena ednovremena snaga: 372.08 kW (30 stambenih jedinica)
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Direktna trofazna brojila
Način grejanja	Na električnu energiju.
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene	Stan Zajednička potrošnja Lift i PPZ Punjac.el vozila
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju	RO- Zajednička potrošnja 10.04 kW RO-Lift i PPZ 10.04 kW RO-Punjac.el vozila 50.00 kW
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/ parcelama	/
Netipični potrošači	RO-Punjac.el vozila 50.00 kW
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/
Priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu	Vodovod Priključak se planira na vodovodnu mrežu, u skladu sa uslovima za projektovanje i priključenje izdatim od strane JKP Vodovod Leskovac

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

	Kanalizacija Priključak se planira na kanalizacionu mrežu u skladu sa uslovima za projektovanje i priključenje izdatim od strane JKP Vodovod Leskovac.
Priključak na toplovod	Nije planiran priključak na toplovod.
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Priključenje planiranog objekta na javnu telekomunikacionu mrežu vršiće se prema uslovima "TELEKOMA SRBIJE" a.d. Beograd, Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš.

LOKACIJSKI USLOVI

Lokacijski uslovi:	
--------------------	--

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:	broj:
	datum:
	broj:
	datum:

SAGLASNOSTI:

	broj:
	datum:
	broj:
	datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Podaci o objektu:	Broj katastarske parcele:	4438/1 i 4438/2
	Katastarska opština:	Leskovac
	Ukupna površina parcele/parcela:	1069.00m ²
	Višeporodični stambeni objekat	
	Ukupna BRGP sa suterenom	2559.60m ²
	Ukupna BRGP sa suterenom i tavanom	2771.03
	Ukupna BRGP nadzemno	2133.00m ²
	Ukupna NETO površina nadzemno	1829.40m ²
	Bruto površine etaža	
	Ukupna bruto površina suterena	426.60m ²
	Ukupna bruto površina visokog prizemlja	426.60m ²
	Ukupna bruto površina prvog sprata	426.60m ²
	Ukupna bruto površina drugog sprata	426.60m ²
	Ukupna bruto površina trećeg sprata	426.60m ²
	Ukupna bruto površina četvrtog sprata	426.60m ²
	Ukupna bruto površina tavana	211.43 m ²
	Neto površine etaža	
	Ukupna neto površina suterena	383.43m ²
	Ukupna neto površina prizemlja	364.60m ²
	Ukupna neto površina prvog sprata	366.20m ²
	Ukupna neto površina drugog sprata	366.20m ²
	Ukupna neto površina trećeg sprata	366.20m ²
	Ukupna neto površina četvrtog sprata	366.20m ²
	Ukupna neto površina tavana	176.18 m ²
	UKUPNO RAZVIJENA NETO POVRŠINA	2389.01m²
	Površina horizontalne projekcije objekta	426.60m²
	Površina zemljišta pod objektom (gabarit prizemlja)	426.60m²
	Korisna površina stanova	1572.40m ²
	Spratnost objekta (nadzemnih i podzemnih etaža):	Su+VP+4 5 nadzemnih etaža
	Visina objekta (venac,cleme, i dr.):	sleme:20.55m venac: 17.70m liftovska kucica: 20.99

	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, i dr.) (+227.67)	sleme: +248.22 venac: 245.37m liftovska kucica: +248.66
	Spratna visina:	-suteran 255cm, -prizemlje 308cm, -prvi sprat 308cm, -drugi sprat 308cm, -treći sprat 308cm, -četvrti sprat 308cm
	Broj funkcionalnih jedinica:	30 stambenih jedinica
	Broj parking mesta: Potreban broj: Prema PGR-u 6 Normativ za parkiranje za stambeni deo objekta 1pm na 70m ² korisne stambene površine Potreban broj pm prema normativu za parkiranje iz PGR-a 6 iznosi 23 pm-	Planiranim rešenjem obezbeđeno je 24pm
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Malterisana, bojena fasada
	Orijentacija slemena:	Severozapad – jugoistok
	Nagib krova:	19° , 39° , ravan krov 3%
	Materijalizacija krova:	Krovni sendvič panel
	Materijalizacija stolarije	PVC i ALU stolarija
Procenat zelenih površina:	Prema PGR-u 6 min.10%	28.03%
Indeks zauzetosti:	Prema PGR-u 6 maks.40%	39.90%
Indeks izgrađenosti:	Prema PGR-u 6 /	1.99
Predračunska vrednost objekta:		150.000.000,00di nara

Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-09.07.2025
 Mesto i datum: Leskovac, jul 2025. godine

0.7b. OPŠTI PODACI O OBJEKTU ILOKACIJI –VIŠEPORODIČNI STAMBENI

OBEJKAT BR.1 NA KP.BR.: 4437 KO LESKOVAC

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	V (V zgrade- zahtevni objekti) Slobodnostojeći objekat 11 – STAMBENE ZGRADE 112- Stambene zgrade sa dva ili više stanova 1122 – Stambene zgrade sa tri ili više stanova 112222 – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	Stambeni deo 100%	V – broj 112222
Naziv prostornog urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije 6 u Leskovcu - "Dubočica" („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 31/15)	
Mesto:	Grad Leskovac, Leskovac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština	kp.br. 4437 KO Leskovac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu	kp.br. 4437 KO Leskovac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze priključci na javnu saobraćajnicu	kp.br. 4437 KO Leskovac	

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Priključak na elektrodistributivnu mrežu	Priključenje planiranih objekata na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema uslovima preduzeća Elektro distribucija Srbije, ogranak Leskovac br. 2561200-D.10.02-1072990-25 od 08.05.2025.godine.	
Ukupan kapacitet	Odobrena jednovremena snaga: 484.40 kW (41 stambenih jedinica)	
Vrsta priključka	Trajni	
Vrsta mernog uređaja	Direktna trofazna brojila	
Način grejanja	Na električnu enenergiju.	
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene	Stan Zajednička potrošnja Lift i PPZ Punjac.el vozila	
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju	RO- Zajednička potrošnja RO-Lift i PPZ RO-Punjac.el vozila	10.04 kW 10.04 kW 50.00 kW
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/ parcelama	/	
Netipični potrošači	RO-Punjac.el vozila	50.00 kW
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/	
Priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu	Vodovod Priključak se planira na vodovodnu mrežu, u skladu sa uslovima za projektovanje i priključenje izdatim od strane JKP Vodovod Leskovac Kanalizacija Priključak se planira na kanizacionu mrežu u skladu sa uslovima za projektovanje i priključenje izdatim od strane JKP Vodovod Leskovac.	

Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-09.07.2025
 Mesto i datum: Leskovac, jul 2025. godine

Priključak na toplovod	Nije planirano priključenje objekta na gradsku toplanu.
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Priključenje planiranog objekta na javnu telekomunikacionu mrežu vršiće se prema uslovima "TELEKOMA SRBIJE" a.d. Beograd, Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš.

LOKACIJSKI USLOVI

Lokacijski uslovi:	
--------------------	--

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:	broj:
	datum:
	broj:
	datum:

SAGLASNOSTI:

	broj:
	datum:
	broj:
	datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Podaci o objektu:	Broj katastarske parcele:	4437
	Katastarska opština:	Leskovac
	Ukupna površina parcele/parcela:	661.00m ²
	<u>Višeporodični stambeni objekat</u>	
	Ukupna BRGP sa suterenom	2592.05m ²
	Ukupna BRGP nadzemno	2292.02m ²
	Ukupna BRGP sa suterenom i tavanom	2714.73m ²
	Bruto površine etaža	
	Ukupna bruto površina suterena	300.03m ²
	Ukupna bruto površina prizemlja	311.60m ²
	Ukupna bruto površina prvog sprata	330.07m ²
	Ukupna bruto površina drugog sprata	330.07m ²
	Ukupna bruto površina trećeg sprata	330.07m ²
	Ukupna bruto površina četvrtog sprata	330.07m ²
	Ukupna bruto površina petog sprata	330.07m ²
	Ukupna bruto površina šestog sprata	330.07m ²
	Ukupna bruto površina tavana	122.68
	Neto površine etaža	
	Ukupna neto površina suterena	274.05m ²
	Ukupna neto površina prizemlja	255.50m ²
	Ukupna neto površina prvog sprata	266.00m ²
	Ukupna neto površina drugog sprata	266.00m ²
	Ukupna neto površina trećeg sprata	266.00m ²
	Ukupna neto površina četvrtog sprata	266.00m ²
	Ukupna neto površina petog sprata	266.00m ²
	Ukupna neto površina šestog sprata	266.00m ²
	Ukupna neto površina tavana	96.76 m ²
	UKUPNO RAZVIJENA NETO POVRŠINA	2222.31m²
	Površina horizontalne projekcije objekta	330.07m²
	Površina zemljišta pod objektom (gabarit prizemlja)	311.60m²
	Korisna površina stanova	1546.18m ²
	Spratnost objekta (nadzemnih i podzemnih etaža):	Su+VP+6 7 nadzemnih etaža

Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac, jul 2025. godine

	Visina objekta (venac,cleme, i dr.):	sleme: 25.88m, 24.70m Venac: 23.86 Liftovska kucica: 26.46
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, i dr.) (+227.67)	sleme: +253.55, +252.37 Venac: +254.53 Liftovska kucica: +254.13
	Spratna visina:	-suteran-255cm, -prizemlje 308cm, -prvi sprat 308cm, -drugi sprat 308cm, -treći sprat 308cm, -četvrti sprat 308cm -peti sprat 308cm -šestisprat 308cm
	Broj funkcionalnih jedinica:	41 stambena jedinica
	Broj parking mesta: Potreban broj: Prema PGR-u 6 Normativ za parkiranje za stambeni deo objekta 1pm na 70m ² korisne stambene površine Potreban broj pm prema normativu za parkiranje iz PGR-a 6 iznosi 23 pm	Planiranim rešenjem obezbeđeno je 23pm
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Malterisana, bojena fasada
	Orijentacija slemena:	Jugozapad – severoistok
	Nagib krova:	19° i ravan krov 3%
	Materijalizacija krova:	Krovni sendvič panel
	Materijalizacija stolarije	PVC i ALU stolarija
Procenat zelenih površina:	Prema PGR-u 6 min.10%	10.30%
Indeks zauzetosti:	Prema PGR-u 6 Maks.50%	49.93%
Indeks izgrađenosti:	Prema PGR-u 6 /	3.47
Predračunska vrednost objekta:		200.000.000,00dinara

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA - OBJEKAT BR.1, (KATEGORIJA V; KLASIFIKACIONA OZNAKA 112222), SPRATNOSTI SU+VP+4 NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LESKOVAC –urbana obnova-transfrmacija iz porodičnog u višeporodično stanovanje I VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA - OBJEKAT BR.1, (KATEGORIJA V; KLASIFIKACIONA OZNAKA 112222), SPRATNOSTI SU+VP+6 NA KP.BR. 4437 KO LESKOVAC- izgradnja višeporodičnog objekta u zoni višeporodičnog stanovanja

OPŠTI DEO:

Na osnovu zahteva investitora za potrebe urbanističko arhitektonske razrade lokacije – za izradu Urbanističkog projekta, neophodno je uraditi projektno tehničku dokumentaciju Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta (kategorije V; klasifikacione oznake 112222), spratnosti Su+VP+4, na kp. br. 4438/1 i 4438/2 KO Leskovac –izgradnja višeporodičnog stambenog objekta urbanom obnovom iz porodičnog u višeporodično stanovanje i višeporodičnog stambenog objekta (kategorije V; klasifikacione oznake 112222), spratnosti Su+VP+6, na kp. br. 4437 KO Leskovac - izgradnja višeporodičnog objekta u zoni višeporodičnog stanovanja. Predmetne lokacije nalaze se u bloku 31, celini 4, prema Planu generalne regulacije 6 „Dubočica“ („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 31/15).

OPIS LOKACIJE

Postojeće stanje. Na katastarskim parcelama broj 4438/1 i 4437 KO Leskovac, postoje izgrađene fizičke strukture dobrog i mešovitog boniteta, porodično stambeni objekti, različite spratnosti.

Na kp.br. 4438/1 KO Leskovac, postoje izgrađeni objekti:

Objekat br.1 porodično stambena zgrada izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekata površine 119.00m²

Objekat br.2 porodično stambena zgrada izgrađena sa odobrenjem za gradnju površine 99.00m²

Objekat br.3 porodično stambena zgrada sagrađena bez odobrenja za gradnju površine 53.00m²

Objekat br.4 pomoćni objekat sagrađen bez odobrenja za gradnju površine 29.00m²

Objekat br. 5 (pomoćni objekat sagrađen bez odobrenja za gradnju površine 32.00m²) i br. 6 (pomoćni objekat sagrađen bez odobrenja za gradnju površine 30.00m²) su porušeni.

Na kp.br. 4437 KO Leskovac, postoje izgrađeni objekti:

Broj tehničke dokumentacije : O-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac, jul 2025. godine

Objekat br.1 porodično stambena zgrada sagrađena sa odobrenjem za gradnju površine 127 m²

Objekat br.2 pomoćni objekat sagrađen bez odobrenja za gradnju površine 54.00m²

Objekat br.3 pomoćni objekat sagrađen bez odobrenja za gradnju površine 23.00m²

Katastarska parcela 4438/2 je neizgrađena.

Sve parcele su obrasle niskim rastinjem.

Urbanističkim projektom predviđeno je rušenje svih objekata na katastarskim parcelama koje su u obuhvatu projekta.

NOVOPLANIRANO STANJE.

GRAĐEVINSKA PARCELA P1 - kp. br. 4438/1 i 4438/2 KO Leskovac

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - OBJEKAT BR.1, (KATEGORIJA V; KLASIFIKACIONA OZNAKA 112222), SPRATNOSTI SU+VP+4 NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LESKOVAC- urbana obnova iz porodičnog u višeporodično stanovanje

Na novoplaniranoj građevinskoj parceli označenoj sa P1 nastaloj preparcelacijom spajanjem dela kp. br. 4438/1 KO Leskovac površine 1066m² i kp. br. 4438/2 KO Leskovac površine 3m². Deo kp. Br. 4438/1 KO Leskovac površine 26m² se izdvaja za javnu saobraćajnu površinu. Ukupna površina novoformirane građevinske parcele P1 je 1069m². Građevinska parcela je locirana u Leskovcu, u bloku 31, u celini 4, u zoni porodičnog stanovanja, prema PGR-u 6, i na njoj je predviđena izgradnja višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Su+VP+4, kategorije V, klasifikacione oznake 112222 urbanom obnovom odnosno urbanom obnovom iz porodičnog u višeporodično stanovanje.

Idejnim rešenjem objekat je pozicioniran u okviru planom zadatih građevinskih linija.

Višeporodični stambeni objekat (osnovni gabarit) se pozicionira na novoplaniranoj građevinskoj parceli sa sledećim udaljenjima od granica susednih katastarskih parcela:

- 3.05m, 2.81m, i min. 2.55m u odnosu na jugoistočnu međnu liniju – granicu sa kp. br. 4439 KO Leskovac, (parcela 4439 je neizgrađena), dok udaljenje od postojećih objekata na kp.br. 4440 KO Leskovac iznosi min. 8.56m.

-3.16m i 3.23 u odnosu na regulacionu liniju sa severoistočne strane

-9.13m, 8.06 u odnosu na severozapadnu međnu liniju – granicu sa kp. br. 4428/1 KO Leskovac,

-min 13.86m u odnosu na regulacionu liniju sa jugozapadne strane

- sa jugozapadne strane objekat je planiran na međnoj liniji sa kp.br. 4437 KO Leskovac.

Pregled urbanističkih parametara prikazan je u Tabeli 1:

Tabela1. Komparativni prikaz urbanističkih parametara iz PGR-a 6 i ostvarenih parametara Urbanističkim projektom za građevinsku parcelu P1

Vrsta parametra	Parametri predviđeni PGR-om 6	Parametri ostvareni Urbanističkim projektom
POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE P1	min. 600m ²	1069.00m ²
POVRŠINA HORIZONTALNE PROJEKCIJE OBJEKTA	/	426.60 m ²
BRGP	/	2133.00m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	40%	39.90%
INDEKS IZGRAĐENOSTI		1.99
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	Min 10%	28.03%
-zelene površine 300m ² -zelene površine sa zelenilom u raster pločama 94m ² /3= 31.33m ²		
SPRATNOST OBJEKTA	Pet nadzemnih etaža	Su+VP+4
BROJ PARKING MESTA	1 p.m. na 70m ² min.23pm	24 p.m.

Pristup lokaciji

Prilaz (kolski i pešački) građevinskoj parceli predviđen je sa ulične strane, tj. sa jugozapadne strane - sa planirane saobraćajnice, prema PGR-u 6, definisane temenim tačkama 145-146. Prilaz parceli je sa planiranog proširenja okretnice slepe ulice koja se nalazi na kp.br. 4430/3 i 4430/2 KO Leskovac.

Pešački ulaz na parcelu je u je postavljen centralno u odnosu planiranu građevinsku parcelu, dok je kolski ulaz planiran sa zapadne strane uz parcelu kp.br. 4429/3 i 4428/1 KO Leskovac, ovakva organizacija ulaza omogućila je maksimalno iskorišćenje parcele za zelene površine. Kolski ulaz u parking prostor u suterenu objekta je planiran sa zapadne strane, dok je ulaz u objekta planiran sa jugozapadne strane.

Programske, funkcionalne i oblikovne karakteristike.

Novoplanirani višeporodični stambeni objekat je spratnosti Su+VP+4. Suteran objekta namenjen je za parkiranje i smeštaj tehničkih prostorija, dok su preostale etaže objekta namenjene za stanovanje. U tavanskom prostoru objekta predviđene su stanarske ostave.

Sutren objekta projektovan je na koti -1.10m (226.57) u odnosu na referentnu nultu kotu terena ±0.00 (+227.67). U funkcionalnom sklopu suterena organizovana je parkiranje motornih vozila kapaciteta 15 parking mesta (4p.m. za osobe sa posebnim potrebama), ostava za smeštaj pribora za

Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac, jul 2025. godine

čišćenje sa točecim mestom, tehnička prostorija, trafostanica i vertikalne komunikacije (stepenište i lift). Bruto površina suterena objekta iznosi 426.60m².

Prizemna etaža objekta projektovana je na koti +1.45m (+228.92) u odnosu na referentnu nultu kotu terena. Prizemna etaža objekta u funkcionalnom sklopu sadrži 6 stambenih jedinica različite strukture stanova, hodničku komunikaciju, vertikalne komunikacije (stepenište i lift) i vetrobran. Bruto površina prizemlja objekta iznosi 426.60m².

Tipska stambena etaža (sprat 1-4) u funkcionalnom sklopu sadrži 6 stambenih jedinica različite strukture stanova, hodničku komunikaciju i vertikalne komunikacije. Tipska stambena etaža je bruto površine 426.60m². Prvi sprat projektovan je na koti +4.53m (+232.00), drugi sprat projektovan je na koti +7.61m (+235.08), treći sprat projektovan je na koti +10.69m (+238.16), četvrti sprat projektovan je na koti +13.77m (+241.24).

U tavanskom nivou objekta projektovanom na koti +16.87m (244.34), organizovane su stanarske ostave (1stan / 1 ostava). Ukupan broj ostava u tavanskom prostoru je 31, min. površine ostave 2.0m².

Arhitektonsko oblikovanje objekta zasniva se na čistim linijama i svedenim formama, pri čemu dominiraju neutralni tonovi fasadnih ravni. Vizuelnu dinamiku unose izraženi zabatni frontovi koji dodatno akcentuju volumetrijsku kompoziciju. Bela, kompaktna masa objekta diskretno je perforirana tačkasto raspoređenim transparentnim površinama koje omogućavaju prirodno osvetljenje unutrašnjih prostora, dok istovremeno doprinose savremenom izrazu fasade. Osnovna ideja u projektovanju bila je kreiranje skladnog, funkcionalnog i estetski prijatnog ambijenta koji podjednako odgovara potrebama stanara i kontekstu urbanog okruženja. Krov je rešen kao viševodan sa nagibom krovnih ravni 19° i 39°, dok je na delu vertikalnih komunikacija projektovan ravan neprohodan krov sa nagibom ravni 3%. Ukupna visina objekta u najvišoj tački (kota atike na delu vertikalnih komunikacija) je +20.99m (248.66). Kota venca objekta iznosi 17.70m (245.37), dok je kota slemena objekta +20.55 (248.22).

Pregled površina po etažama prikazan je Tabeli 2:

Tabela 2. Prikaz površina po etažama

Etaža	Neto površina (m ²)	Bruto površina (m ²)
Suteren	383.43	426.60
Visoko prizemlje	364.60	426.60
Prvi sprat	366.20	426.60
Drugi sprat	366.20	426.60
Treći sprat	366.20	426.60
Četvrti sprat	366.20	426.60
Tavan	176.18	211.43

Konstrukcija objekta.

Konstrukciju objekta u vertikalnom smislu čini skeletni ramovski sistem sa armiranobetonskim stubovima 35/60cm, armiranobetonskim gredama i armiranobetonskim platnima d=20cm.

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

AB stubovi dimenzija 35/60cm su postavljeni na osovinskom razmaku u podužnom pravcu 5.93, 4.98, 5.18, 5.08m i u poprečnom pravcu 4.4, 5.6, 4.45, 5.07m sa međusobno ukurćenim horizontalnim AB gredama u oba pravca.

Međuspratna konstrukcija objekta je puna armiranobetonska ploča d=20cm i između etže suterena i visokog prizemlja 23cm.

Plafonska konstrukcija je u vidu spuštenog plafona.

Zidovi objekta su zidovi ispune:

- spoljašnji fasadni zidovi su od opekarskih blokova 20cm,
- unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka d=10cm i d=20cm.

Krovna konstrukcija objekta je planirana kao dvovodna drvena krovna konstrukcija koja se oslanja na armirano betonske ramove i armiranobetonske grede. Krov je stalnog karaktera i kao takav predstavlja trajno rešenje. Planiran je krovni pokrivač od krovnog sendvič panela. Atmosferska voda sa krovni površina prihvata se horizontalnim i vertikalnim olučnim cevima.

Materijalizacija objekta.

Unutrašnja obrada.

Zidovi. Finalna obrada zidova u svim prostorijama je bojenje poludisperzivnim bojama dva puta uz prethodno gletovanje, sem u kupatilu i kuhinji. U kupatilu, kao i delu gde je predviđena kuhinja, predviđene su zidne keramičke pločice. U kuhinjskom delu predviđeno je tri reda pločica na visini od 85 cm od gotovog poda, a u kupatilu od poda do plafona. Zidovi u ostalim prostorijama se malterišu krečnim malterom, gletuju i boje.

Podovi. Svi podovi u objektu su projektovani prema funkciji prostorija sa detaljnim opisom na svim presecima grafičkog priloga Idejnog rešenja. Za usvojene podne obloge (parket, keramičke pločice, granitna keramika i sl.) pažljivo su odabrane i adekvatne podne podloge koje su takođe precizno definisane u grafičkom prilogu projektne dokumentacije projekta arhitekture dela. Obrada poda svake pojedinačne prostorije data je tabelarno u grafičkim priložima.

Plafoni. Plafonske konstrukcije su u vidu spuštenog plafona. Plafoni svih prostorija u prizemlju i na spratovima se boje poludisperzivnom bojom dva puta uz prethodno gletovanje.

Spoljašnja obrada.

Fasadni zidovi se rade tako da zadovolje potrebe termičke i fizičke zaštite. Spoljašnja fasadna površina sadrži sledeće slojeve knauf klebepachtel d=0.5cm, polistiren ploče d=10cm, knauf klebepachtel d=0.5cm, knauf kati d=0.5cm prema proizvođačkim detaljima. Završna obrada fasade je u tonu prikazanom u grafičkom prilogu fasade objekta. Po celom obimu objekta, a u širini sloja stiropora ugrađuje se »Z« perforirani aluminijumski profil kao zaštita izolacije sa donje stane. Radi sprečavanja širenja plamena na fasadi objekta predvideti u nivou parapeta između dve susedne etaže izvođenje vertikalnog građevinskog elementa čija je otpornost prema požaru u skladu sa usvojenim stepenom otpornosti prema požaru objekta. Takođe se zbog zaštite od oštećenja na uglovima zgrade i na uglovima kod ulaza predviđa se ojačanje u sloju maltera u vidu plastičnih perforiranih »L« profila 30/30 mm. Prilaz i staze oko objekta su izvedene sa behaton pločama preko odgovarajućih slojeva

Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac, jul 2025. godine

koji će se dati u predmeru građevinsko-zanatskih radova. Ležeći oluci, olučne vertikale, opšivke i prozorski banci su od pocinkovanog lima $d=0.55$ mm.

Izolacija.

Objekat se kompletno termički i hidro izoluje, u skladu sa namenom i propisima.

Termički su izolovani svi prostori koji se greju. Kao zaštita od prodora kapilarne vlage, predviđena je horizontalna hidroizolacija ispod celog objekta. Ispod kontra ploče predviđena je hidroizolacija – vareni kondor 3 u skladu sa grafičkim priložima. Objekat se obezbeđuje od prodora atmosfere vode trajnom fasadom i krovnim pokrivačem (trapezastim limom).

Stolarija. Spoljašnja i unutrašnja stolarija objekta je planirana PVC I ALU stolarija sa termo prekidom i troslojnim staklom.

PARKIRANJE

Za potrebe novoplaniranog višeporodičnog stambenog objekta parkiranje je rešeno u okviru predmetne parcele, planiranjem i organizacijom potrebnog broja parking mesta u skladu sa zahtevima definisanim u Informaciji o lokaciji br. 352-226/24-02 od 23.05.2024. godine i u skladu sa Planom generalne regulacije 6 u Leskovcu - „Dubočica“ (Tabela 5. Normativi za parkiranje po namenama (objektima)¹) i to otvoreno-parterno i polu zatvoreno u suterenu planiranog objekta. Dimenzije parking mesta su određene u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl. glasnik RS", br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015) i Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015). Potreban broj parking mesta određen je prema normativu za parkiranje po namenama, odnosno objektima i to za stanovanje –višeetažne zgrada van bloka na $70m^2$ korisne stambene površine potrebno je jedno parking mesto. Korisna površina prema SRPS U.C2.100 2002 standardu novoplaniranog objekta iznosi $1572.40m^2$. Potreban broj parking mesta za navedenu korisnu površinu iznosi 23 parking mesta. Projektom je planirano 24 parking mesta.

Parkiranje motornih vozila je rešeno otvoreno parterno kapaciteta 9 parking mesta, i poluzatvoreno u suterenu objekta 15 parking mesta.

Urbanističkim projektom za parkiranje vozila na građevinskoj parceli P1 obezbeđeno je ukupano 24 parking mesta.

INSTALACIJE OBJEKTA

Sve instalacije u objektu biće projektovane na osnovu uslova za projektovanje i priključenje izdatih od strane imalaca javnih ovlašćenja.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Priključenje novoplaniranog objekta na postojeću vodovodnu mrežu vršiće se prema uslovima JKP „Vodovod“ Leskovac. godine.

3.6.1. HIDRAULIČKI PRORAČUN Vodovod - potrebe za vodom

¹ Plan generalne regulacije 6 u Leskovcu-, Tabela 5. Normativi za parkiranje po namenama (objektima)

a) Sanitarna voda

	NAZIV SANITARNOG OBJEKTA	Prečnik priklijučka	Broj KOMADA	JO po KOMADU	JO UKUPNO
1.	česma	DN15	0	1.00	0.00
2.	umivaonik	DN15	35	0.50	17.50
3.	sudoper	DN15	30	1.00	30.00
4.	kada	DN15	0	1.00	0.00
5.	WC šolja	DN15	35	0.25	8.75
6.	tuš kada	DN15	30	0.50	15.00
7.	bide	DN15	0	0.25	0.00
8.	mašina za pranje veša	DN15	30	1.00	30.00
9.	trokadero	DN15	0	1.00	0.00
10.	vindabon	DN15	1	1.00	1.00
11.	pisoar	DN15	0	0.25	0.00
12.	El. bojler od 10 l	DN15	0	0.25	0.00
13.	El. bojler od 80 l	DN15	30	0.50	15.00
14.	baštenski hidrant	DN20	1	8.00	8.00
				UKUPNO:	125.25

$$Q_{\max} = 0,25 \times \sum JO$$

$$Q_{\max} = 2.80 \text{ l/s}$$

b) Protivpožarna voda

Potrebni kapacitet za unutrašnju hidrantsku mrežu: $Q = 5 \text{ l/s}$

Potrebni kapacitet za spoljašnju hidrantsku mrežu : $Q = 10 \text{ l/s}$

TOPLIFIKACIJA OBJEKTA

Nije planirano priključenje objekta na daljinski sistem grejanja, zbog nepostojanja instalacije daljinskog grajanja u blizini lokacije.

GASIFIKACIJA OBJEKTA

Predmetni objekat nije predviđen za priključenje na distributivnu gasovodnu mrežu.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Priključenje planiranog objekta na javnu telekomunikacionu mrežu vršiće se prema uslovima "TELEKOMA SRBIJE" a.d. Beograd, Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš.

Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac, jul 2025. godine

ELEKTROINSTALACIJE

Priključenje planiranih objekata na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema uslovima preduzeća Elektrodistribucija Srbije, ogranak Leskovac.

Elektroenergetska distributivna mreža

Ukupan kapacitet:	372.08 kW
Vrsta priključka:	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja:	Direktna trofazna brojila
Način grejanja:	Na električnu energiju.

Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):

Ulaz 1: 30 stanova 10.40kW po stanu, ukupno 301.20 kW.

Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):

RO-Zajednička potrošnja	10.04 kW
RO-Lift i PPZ	10.04 kW
RO-Punjac.el vozila	50.00 kW
Ukupno	70.08 Kw

Odobrena maks. jednovremena snaga od 372.08 kW.

ZAŠTITA OD POŽARA

Prilikom projektovanja objekta u potpunosti je poštovana zakonska regulativa, odgovarajući tehničkih pravilnici, propisi, standardi i tehničke preporuke iz predmetne oblasti.

ENERGETSKA EFIKASNOST

Objekat je projektovan u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada (Službeni glasnik RS, broj 061/2011 od 19.08.2011. godine).

Predračunska vrednost radova na izgradnji objekta:

- predračunska vrednost radova sa PDV-om: 150.000.000,00 dinara

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025
Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

Numerički prikaz parametara uz tehnički opis

Tab. 3 Pregled neto i bruto površina po etažama

Etaža	Neto površina (m ²)	Bruto površina (m ²)	Neto površina stambenog dela (m ²) prema SRPS U.C2.100 2002 standardu
Suteren	383.43	426.60	/
Visoko prizemlje	364.60	426.60	303.60
Prvi sprat	366.20	426.60	317.20
Drugi sprat	366.20	426.60	317.20
Treći sprat	366.20	426.60	317.20
Četvrti sprat	366.20	426.60	317.20
Tavan	176.18	211.43	/
Ukupno	2389.01	2771.03	1572.40

Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac, jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ SBER Banka račun 285-2571050000660-10

Tab. 4. Pregleda urbanističkih parametara

Vrsta parametra	Parametri predviđeni PGR-om 6	Parametri ostvareni Urbanističkim projektom
POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE P1	min. 600m ²	1069.00m ²
POVRŠINA HORIZONTALNE PROJEKCIJE OBJEKTA	/	426.60 m ²
BRGP	/	2133.00 m ²
UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA	/	2559.60 m ²
UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA SA SUTERENOM I TAVANOM	/	2771.03 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	40%	39.90%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	/	1.99
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	Min 10%	28.03%
-zelene površine 300m ² -zelene površine sa zelenilom u raster pločama 94m ² /3= 31.33m ²		
SPRATNOST OBJEKTA	Pet nadzemnih etaža	Su+VP+4
BROJ PARKING MESTA	1 p.m. na 70m ² min.23pm	24 p.m.
BROJ STANOVA	/	30
NETO POVRŠINA STANOVA	/	1572.40 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	/	2212.83m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA TAVANOM	/	2389.01 m ²

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

GRAĐEVINSKA PARCELA P2 –katastarska parcela 4437 KO Leskovac

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - OBJEKAT BR.1, (KATEGORIJA V; KLASIFIKACIONA OZNAKA 112222), SPRATNOSTI SU+VP+6 NA KP.BR. 4437 KO LESKOVAC – izgradnja višeporodičnog stambenog objekta u zoni višeporodičnog stanovanja

Na građevinskoj parceli označenoj sa P2 koja predstavlja kp. br. 4437 KO Leskovac, ukupne površine 661m², lociranoj u Leskovcu, u bloku 31, u celini 4, u zoni višeporodičnog stanovanja, prema PGR-u 6, predviđena je izgradnja višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Su+VP+6, kategorije V, klasifikacione oznake 112222 u skladu sa PGR-om 6 „Dubočica“ („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 31/15) .

Idejnim rešenjem objekat je pozicioniran u okviru planom zadatih građevinskih linija.

Višeporodični stambeni objekat se pozicionira na novoplaniranoj građevinskoj parceli sa sledećim udaljenjima od granica susednih katastarskih parcela:

- 5.42m, 5.69m u odnosu na jugoistočnu međnu liniju – granicu sa kp. br. 4440 KO Leskovac, dok je udaljenje od postojećih objekata na kp.br. 4440 KO Leskovac iznosi 5.42m i 5.69m.
- 6.51m, 5.22m i 5.44m u odnosu na južnu međnu liniju sa kp.br. 4440 i 4436 KO Leskovac
- 3.38m i 3.23 u odnosu na regulacionu liniju sa severozapadne strane
- sa severoistočne strane objekat je planiran na međnoj liniji sa kp.br. 4438/1 KO Leskovac

Tabela5. Komparativni prikaz urbanističkih parametara iz PGR-a 6 i ostvarenih parametara Urbanističkim projektom za građevinsku parcelu P2

Vrsta parametra	Parametri predviđeni PGR-om 6	Parametri ostvareni Urbanističkim projektom
POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE P1	min. 600m ²	661.00m ²
POVRŠINA HORIZONTALNE PROJEKCIJE OBJEKTA	/	330.07m ²
BRGP	/	2292.02m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	50%	49.93%
INDEKS IZGRAĐENOSTI		3.47
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	Min 10%	10.30%
SPRATNOST OBJEKTA	Sedam nadzemnih etaža	Su+VP+6
BROJ PARKING MESTA	1 p.m. na 70m ² min.23pm	23 p.m.

Broj tehničke dokumentacije : O-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac, jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ SBER Banka račun 285-2571050000660-10

Pristup lokaciji

Prilaz (kolski i pešački) građevinskoj parceli predviđen je sa ulične strane, tj. sa severozapadne zapadne strane - sa planirane saobraćajnice, po PGR-u 6, definisane temenim tačkama 145-146. Prilaz parceli je sa planiranog proširenja okretnice slepe ulice koja se nalazi na kp.br. 4430/3 i 4430/2 KO Leskovac.

Pešački ulaz na parcelu je postavljen centralno u odnosu građevinsku parcelu, dok je kolski ulaz planiran sa jugozapadne strane uz parcelu kp.br. 4436 KO Leskovac – ovkavo rešenje je proisteklo iz potrebe da se razdvoji kolski i pešački ulaz.

Kolski prilaz parking prostoru planiranom u suterenu objekta je sa jugozapadne strane, dok je ulaz u objekat planiran sa zapadne strane i dodatni ulaz sa jugoistočne.

Programske, funkcionalne i oblikovne karakteristike.

Novoplanirani višeporodični stambeni objekat je spratnosti Su+VP+6. Suteran objekta namenjen je za parkiranje i smeštaj stanarskih ostava, dok su preostale etaže objekta namenjene za stanovanje kapaciteta 41 stambena jedinica. U tavanom prostoru objekta predviđene su stanarske ostave.

Suteran objekta projektovan je na koti -1.10m (226.57) u odnosu na referentnu nultu kotu terena ± 0.00 (+227.67). U funkcionalnom sklopu suterena organizovano je parkiranje motornih vozila kapaciteta 21 parking mesto (2p.m. za osobe sa posebnim potrebama), stanarske ostave za 11 stambenih jedinica, prostorija za smeštaj pribora za održavanje higijene objekta, vertikalne i horizontalne komunikacije. Bruto površina suterena objekta iznosi 300.03m².

Etaža visokog prizemlja projektovana je na koti +1.45m (+229.12) u odnosu na referentnu nultu kotu terena. Prizemna etaža objekta u funkcionalnom sklopu sadrži 5 stambenih jedinica različite strukture stanova, hodničku komunikaciju, vertikalne komunikacije (stepenište i lift) i vetrobran. Bruto površina prizemlja objekta iznosi 311.60m².

Tipska stambena etaža (sprat 1-6) u funkcionalnom sklopu sadrži 6 stambenih jedinica različite strukture stanova, hodničku komunikaciju i vertikalne komunikacije. Tipska stambena etaža je bruto površine 330.07m². Prvi sprat projektovan je na koti +4.53m (+232.20), drugi sprat projektovan je na koti +7.61m (+235.28), treći sprat projektovan je na koti +10.69m (+238.36), četvrti sprat projektovan je na koti +13.77m (+241.44), peti sprat projektovan je na koti +16.87m (+244.54), šesti sprat projektovan je na koti +19.93 (247.60).

U tavanom nivou objekta organizovane su stanarske ostave (1stan / 1 ostava) i to za 30 stambenih jedinica. Bruto površina tavanog prostora iznosi 122.68m².

Pregled površina po etažama prikazan je Tabeli 6:

Tabela 6. Prikaz površina po etažama

Etaža	Neto površina (m ²)	Bruto površina (m ²)
Suteren	274.05	300.03
Visoko prizemlje	255.50	311.60
Prvi sprat	266.00	330.07
Drugi sprat	266.00	330.07
Treći sprat	266.00	330.07
Četvrti sprat	266.00	330.07
Peti sprat	266.00	330.07
Šesti sprat	266.00	330.07
Tavan	96.76	122.68
UKUPNO	2222.31	2714.73

Arhitektonska koncepcija objekta temelji se na jasnoj geometriji, svedenim formama i uravnoteženim proporcijama, pri čemu dominiraju neutralne tonove fasadnih površina koje naglašavaju eleganciju i savremenost izraza. Dinamičnost volumena postignuta je isticanjem zabatnih frontova koji, osim što definišu siluetu objekta, doprinose vizuelnom identitetu celokupne kompozicije. Monolitna bela masa objekta rafinirano je razbijena ritmički raspoređenim transparentnim površinama, koje unose svetlost u enterijer, omogućavajući dobru osvetljenost i povezivanje sa spoljnim prostorom, a istovremeno daju fasadi prepoznatljiv, savremen karakter. Polazna tačka u procesu projektovanja bila je težnja ka stvaranju harmoničnog i kvalitetnog stambenog ambijenta, koji u potpunosti zadovoljava funkcionalne potrebe korisnika, ali i odgovara širem urbanom kontekstu. Prostorni raspored i arhitektonska artikulacija pažljivo su usklađeni kako bi se postigao balans između estetskih vrednosti, prostorne efikasnosti i udobnosti života. Objekat je zamišljen kao urbani odgovor na savremene potrebe stanovanja, ali i kao diskretan doprinos vizuelnom identitetu neposrednog okruženja. Krov je rešen kao viševodan sa nagibom krovnih ravni 19°, dok je na delu vertikalnih komunikacija projektovan ravan neprohodan krov sa nagibom ravni 3%. Ukupna visina objekta u najvišoj tački (kota atike na delu vertikalnih komunikacija) je +26.46m (254.13). Kota venca objekta iznosi 23.86m (251.53) i 24.28 (251.95), dok je kota slemena objekta +25.88(253.55) i 24.70 (252.37).

Konstrukcija objekta.

Konstrukciju objekta u vertikalnom smislu čini skeletni ramovski sistem sa armiranobetonskim stubovima 35/60cm, armiranobetonskim gredama i armiranobetonskim platnima d=20cm.

AB stubovi dimenzija 35/60cm su postavljeni na osovinskom razmaku u podužnom pravcu 1.90, 3.25, 7.45, 5.05, 4.74m(3.79m, osa pod uglom 83°) i u poprečnom pravcu 6.12, 6.01, 2.30m sa međusobno ukurčenim horizontalnim AB gredama i AB platnima u oba pravca.

Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac, jul 2025. godine

Međuspratna konstrukcija objekta je puna armiranobetonska ploča d=20cm i između etaže suterena i visokog prizemlja 23cm.

Plafonska konstrukcija je u vidu spuštenog plafona.

Zidovi objekta su zidovi ispune:

- spoljašnji fasadni zidovi su od opekarskih blokova 20cm,
- unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka d=10cm i d=20cm.

Krovnna konstrukcija objekta je planirana kao dvovodna drvena krovna konstrukcija koja se oslanja na armirano betonske ramove i armiranobetonske grede. Krov je stalnog karaktera i kao takav predstavlja trajno rešenje. Planiran je krovni pokrivač od krovnog sendvič panela. Atmosferska voda sa krovnih površina prihvata se horizontalnim i vertikalnim olučnim cevima.

Materijalizacija objekta.

Unutrašnja obrada.

Zidovi. Finalna obrada zidova u svim prostorijama je bojenje poludisperzivnim bojama dva puta uz prethodno gletovanje, sem u kupatilu i kuhinji. U kupatilu, kao i delu gde je predviđena kuhinja, predviđene su zidne keramičke pločice. U kuhinjskom delu predviđeno je tri reda pločica na visini od 85 cm od gotovog poda, a u kupatilu od poda do plafona. Zidovi u ostalim prostorijama se malterišu krečnim malterom, gletuju i boje.

Podovi. Svi podovi u objektu su projektovani prema funkciji prostorija sa detaljnim opisom na svim presecima grafičkog priloga Idejnog rešenja. Za usvojene podne obloge (parket, keramičke pločice, granitna keramika i sl.) pažljivo su odabrane i adekvatne podne podloge koje su takođe precizno definisane u grafičkom prilogu projektne dokumentacije projekta arhitekture dela. Obrada poda svake pojedinačne prostorije data je tabelarno u grafičkim priložima.

Plafoni. Plafonske konstrukcije su u vidu spušenog plafona. Plafoni svih prostorija u prizemlju i na spratovima se boje poludisperzivnom bojom dva puta uz prethodno gletovanje.

Spoljašnja obrada.

Fasadni zidovi se rade tako da zadovolje potrebe termičke i fizičke zaštite. Spoljašnja fasadna površina sadrži sledeće slojeve knauf klebepachtel d=0.5cm, polistiren ploče d=10cm, knauf klebepachtel d=0.5cm, knauf kati d=0.5cm prema proizvođačkim detaljima. Završna obrada fasade je u tonu prikazanom u grafičkom prilogu fasade objekta. Po celom obimu objekta, a u širini sloja stiropora ugrađuje se »Z« perforirani aluminijumski profil kao zaštita izolacije sa donje stane. Radi sprečavanja širenja plamena na fasadi objekta predvideti u nivou parapeta između dve susedne etaže izvođenje vertikalnog građevinskog elementa čija je otpornost prema požaru u skladu sa usvojenim stepenom otpornosti prema požaru objekta. Takođe se zbog zaštite od oštećenja na uglovima zgrade i na uglovima kod ulaza predviđa se ojačanje u sloju maltera u vidu plastičnih perforiranih »L« profila 30/30 mm. Prilaz i staze oko objekta su izvedene sa behaton pločama preko odgovarajućih slojeva koji će se dati u predmeru građevinsko-zanatskih radova. Ležeći oluci, olučne vertikale, opšivke i prozorski banci su od pocinkovanog lima d=0.55 mm.

Izolacija. Objekat se kompletno termički i hidro izoluje, u skladu sa namenom i propisima.

Termički su izolovani svi prostori koji se greju. Kao zaštita od prodora kapilarne vlage, predviđena je horizontalna hidroizolacija ispod celog objekta. Ispod kontra ploče predviđena je hidroizolacija – vareni kondor 3 u skladu sa grafičkim priložima. Objekat se obezbeđuje od prodora atmosferske vode trajnom fasadom i krovim pokrivačem (trapezastim limom).

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

Stolarija. Spoljašnja i unutrašnja stolarija objekta je planirana PVC I ALU stolarija sa termo prekidom i troslojnim staklom.

Nije planirana fasadna gradnja.

PARKIRANJE

Za potrebe novoplaniranog višeporodičnog stambenog objekta parkiranje je rešeno u okviru predmetne parcele, planiranjem i organizacijom potrebnog broja parking mesta u skladu sa zahtevima definisanim u Informaciji o lokaciji br. 352-226/24-02 od 23.05.2024. godine, i u skladu sa Planom generalne regulacije 6 u Leskovcu - „Dubočica“ (Tabela 5. Normativi za parkiranje po namenama (objektima)²) i to otvoreno-parterno i u suterenu planiranog objekta. Dimenzije parking mesta su određene u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl. glasnik RS", br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015) i Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015). Potreban broj parking mesta određen je prema normativu za parkiranje po namenama, odnosno objektima i to za stanovanje –višeeetažne zgrada van bloka na 70m² korisne stambene površine potrebno je jedno parking mesto. Korisna površina prema SRPS U.C2.100 2002 standardu novoplaniranog objekta iznosi 1546.18m². Potreban broj parking mesta za navedenu korisnu površinu iznosi 23 parking mesta.

Parkiranje motornih vozila je rešeno otvoreno parterno kapaciteta 2 parking mesta, i u suterenu objekta predviđeno je 21 parking mesta. Parking mesta za osobe sa posebnim potrebama obezbeđena su u suterenu objekta (2 p.m.), projektovana u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).

Idejnim rešenjem obezbeđeno je ukupno 23 parking mesta.

INSTALACIJE OBJEKTA

Sve instalacije u objektu biće projektovane na osnovu uslova za projektovanje i priključenje izdatih od strane imalaca javnih ovlašćenja.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Priključenje novoplaniranog objekta na postojeću vodovodnu mrežu vršiće se prema uslovima JKP „Vodovod“ Leskovac. godine.

3.6.1. HIDRAULIČKI PRORAČUN Vodovod - potrebe za vodom

c) Sanitarna voda

² Plan generalne regulacije 6u Leskovcu-, Tabela 5. Normativi za parkiranje po namenama (objektima)

	NAZIV SANITARNOG OBJEKTA	Prečnik priključka	Broj KOMADA	JO po KOMADU	JO UKUPNO
1.	česma	DN15	0	1.00	0.00
2.	umivaonik	DN15	41	0.50	20.50
3.	sudoper	DN15	41	1.00	41.00
4.	kada	DN15	0	1.00	0.00
5.	WC šolja	DN15	41	0.25	10.25
6.	tuš kada	DN15	41	0.50	20.50
7.	bide	DN15	0	0.25	0.00
8.	mašina za pranje veša	DN15	41	1.00	41.00
9.	trokadero	DN15	0	1.00	0.00
10.	vindabon	DN15	1	1.00	1.00
11.	pisoar	DN15	0	0.25	0.00
12.	El. bojler od 10 l	DN15	0	0.25	0.00
13.	El. bojler od 80 l	DN15	41	0.50	20.50
14.	baštenski hidrant	DN20	1	8.00	8.00
				UKUPNO:	162.75

$$Q_{\max} = 0,25 \times \sum JO$$

$$Q_{\max} = 3.20 \text{ l/s}$$

d) Protivpožarna voda

Potrebni kapacitet za unutrašnju hidrationsku mrežu: $Q = 5 \text{ l/s}$

TOPLIFIKACIJA OBJEKTA

Nije planirano priključenje objekta na daljinski sistem grejanja, zbog nepostojanja instalacija daljinskog grejanja u blizini lokacije.

GASIFIKACIJA OBJEKTA

Predmetni objekat nije predviđen za priključenje na distributivnu gasovodnu mrežu.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Priključenje planiranog objekta na javnu telekomunikacionu mrežu vršiće se prema uslovima "TELEKOMA SRBIJE" a.d. Beograd, Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš.

ELEKTROINSTALACIJE

Priključenje planiranih objekata na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema uslovima preduzeća Elektrodistribucija Srbije, ogranak Leskovac.

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

Elektroenergetska distributivna mreža

Ukupan kapacitet:	484.40 kW
Vrsta priključka:	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja:	Direktna trofazna brojila
Način grejanja:	Iz spostvenih kapaciteta na električnu energiju.

Potrebni energetske kapacitete za različite namene (razvrstano po ulazima):

Ulaz 1: 41 stanova 10.40kW po stanu, ukupno 426.40 kW.

Potrebni energetske kapacitete za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):

RO-Zajednička potrošnja	11.04 kW
RO-Lift i PPZ	11.04 kW
RO-Punjac.el vozila	50.00 kW

Ukupno 72.08 kW

Za objekat je odobrena maks. jednovremena snaga od 484.40 kW.

ZAŠTITA OD POŽARA

Prilikom projektovanja objekta u potpunosti je poštovana zakonska regulativa, odgovarajući tehničkih pravilnici, propisi, standardi i tehničke preporuke iz predmetne oblasti.

ENERGETSKA EFIKASNOST

Objekat je projektovan u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada (Službeni glasnik RS, broj 061/2011 od 19.08.2011. godine).

Numerički prikaz parametara uz tehnički opis

Predračunska vrednost radova na izgradnji objekta:

- predračunska vrednost radova sa PDV-om: 200.000.000,00 dinara

Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-09.07.2025
Mesto i datum: Leskovac, jul 2025. godine

Numerički prikaz parametara uz tehnički opis

Tab. 7 Pregled neto i bruto površina po etažama

Etaža	Neto površina (m ²)	Bruto površina (m ²)	Neto površina stambenog dela (m ²) prema SRPS U.C2.100 2002 standardu
Suteren	274.05	300.03	/
Visoko prizemlje	255.50	311.60	201.76
Prvi sprat	266.00	330.07	224.07
Drugi sprat	266.00	330.07	224.07
Treći sprat	266.00	330.07	224.07
Četvrti sprat	266.00	330.07	224.07
Peti sprat	266.00	330.07	224.07
Šesti sprat	266.00	330.07	224.07
Tavan	96.76	122.68	/
Ukupno	2222.31	2714.73	1546.18

Tab. 8. Pregleda urbanističkih parametara

Vrsta parametra	Parametri predviđeni PGR-om 6	Parametri ostvareni Urbanističkim projektom
POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE P1	min. 600m ²	661.00m ²
POVRŠINA HORIZONTALNE PROJEKCIJE OBJEKTA	/	330.07 m ²
BRGP	/	2292.02 m ²
UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA	/	2592.05 m ²
UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA SA SUTERENOM I TAVANOM	/	2714.73 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	50%	49.93%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	/	3.47
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	Min 10%	10.30%
SPRATNOST OBJEKTA	Sedam nadzemnih etaža	Su+VP+6
BROJ PARKING MESTA	1 p.m. na 70m ² min.23pm	23 p.m.
BROJ STANOVA	/	41
NETO POVRŠINA STANOVA	/	1546.18m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	/	2125.55m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA TAVANOM	/	2222.31m ²

Glavni projektant:

.....

Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.
Licenca IKS br. 300 R025 18



Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-09.07.2025
Mesto i datum: Leskovac, jul 2025. godine

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

(za posebne delove: stan, garaža, garažno mesto)

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - OBJEKAT BR.1, (KATEGORIJA V; KLASIFIKACIONA OZNAKA 112222), SPRATNOSTI SU+VP+4 NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LESKOVAC- urbana obnova iz porodičnog u višeporodično stanovanje

	NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stambeni deo objekta				
1	STAN 1	prizemlje	dvoiposoban	52.00
2	STAN 2	prizemlje	trosoban	61.00
3	STAN 3	prizemlje	dvosoban	45.00
4	STAN 4	prizemlje	dvosoban	45.00
5	STAN 5	prizemlje	troiposoban	72.00
6	STAN 6	prizemlje	jednoiposoban	38.00
7	STAN 7	prvi sprat	dvoiposoban	52.00
8	STAN 8	prvi sprat	trosoban	61.00
9	STAN 9	prvi sprat	dvosoban	45.00
10	STAN 10	prvi sprat	dvosoban	45.00
11	STAN 11	prvi sprat	troiposoban	72.00
12	STAN 12	prvi sprat	jednoiposoban	38.00
13	STAN 13	drugi sprat	dvoiposoban	52.00
14	STAN 14	drugi sprat	trosoban	61.00
15	STAN 15	drugi sprat	dvosoban	45.00
116	STAN 16	drugi sprat	dvosoban	45.00
17	STAN 17	drugi sprat	troiposoban	72.00
18	STAN 18	drugi sprat	jednoiposoban	38.00
19	STAN 19	treći sprat	dvoiposoban	52.00
20	STAN 20	treći sprat	trosoban	61.00
21	STAN 21	treći sprat	dvosoban	45.00
22	STAN 22	treći sprat	dvosoban	45.00
23	STAN 23	treći sprat	troiposoban	72.00
24	STAN 24	treći sprat	jednoiposoban	38.00
25	STAN 25	četvrti sprat	dvoiposoban	52.00
26	STAN 26	četvrti sprat	trosoban	61.00
27	STAN 27	četvrti sprat	dvosoban	45.00
28	STAN 28	četvrti sprat	dvosoban	45.00
29	STAN 29	četvrti sprat	troiposoban	72.00
30	STAN 30	četvrti sprat	jednoiposoban	38.00
Garažno mesto				
31	GARAŽNO PARKING MESTO 1pm	suteren		12.02
32	GARAŽNO PARKING MESTO 2pm	suteren		11.52
33	GARAŽNO PARKING MESTO 3pm	suteren		11.52
34	GARAŽNO PARKING MESTO 4pm	suteren		12.24

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

35	GARAŽNO PARKING MESTO 5pm	suteren	12.43
36	GARAŽNO PARKING MESTO 6pm	suteren	12.01
37	GARAŽNO PARKING MESTO 7pm	suteren	11.63
38	GARAŽNO PARKING MESTO 8pm	suteren	12.01
39	GARAŽNO PARKING MESTO 9pm	suteren	10.39
40	GARAŽNO PARKING MESTO 10pm	suteren	10.37
41	GARAŽNO PARKING MESTO 11pm	suteren	10.56
42	GARAŽNO PARKING MESTO 12pm	suteren	10.37
43	GARAŽNO PARKING MESTO 13pm	suteren	11.36
44	GARAŽNO PARKING MESTO 14pm	suteren	12.76
45	GARAŽNO PARKING MESTO 15pm	suteren	11.63
Stanarske ostave			
46	STANARSKA OSTAVA S1	tavan	2.80
47	STANARSKA OSTAVA S2	tavan	2.77
48	STANARSKA OSTAVA S3	tavan	2.77
49	STANARSKA OSTAVA S4	tavan	2.92
50	STANARSKA OSTAVA S5	tavan	3.37
51	STANARSKA OSTAVA S6	tavan	3.05
52	STANARSKA OSTAVA S7	tavan	3.15
53	STANARSKA OSTAVA S8	tavan	3.54
54	STANARSKA OSTAVA S9	tavan	3.05
55	STANARSKA OSTAVA S10	tavan	3.18
56	STANARSKA OSTAVA S11	tavan	3.28
57	STANARSKA OSTAVA S12	tavan	3.18
58	STANARSKA OSTAVA S13	tavan	3.18
59	STANARSKA OSTAVA S14	tavan	4.89
60	STANARSKA OSTAVA S15	tavan	4.74
61	STANARSKA OSTAVA S16	tavan	4.74
62	STANARSKA OSTAVA S17	tavan	4.74
63	STANARSKA OSTAVA S18	tavan	4.69
64	STANARSKA OSTAVA S19	tavan	4.74
65	STANARSKA OSTAVA S20	tavan	4.74
66	STANARSKA OSTAVA S21	tavan	4.69
67	STANARSKA OSTAVA S22	tavan	4.74
68	STANARSKA OSTAVA S23	tavan	4.74
69	STANARSKA OSTAVA S24	tavan	4.74
70	STANARSKA OSTAVA S25	tavan	4.69
71	STANARSKA OSTAVA S26	tavan	4.74
72	STANARSKA OSTAVA S27	tavan	4.74
73	STANARSKA OSTAVA S28	tavan	4.69

Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac, jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ SBER Banka račun 285-2571050000660-10

74	STANARSKA OSTAVA S29	tavan	4.74
75	STANARSKA OSTAVA S30	tavan	4.74
76	STANARSKA OSTAVA S31	tavan	4.89

Glavni projektant:

.....

Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.

Licenca IKS br. 300 R025 18



Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - OBJEKAT BR.1, (KATEGORIJA V; KLASIFIKACIONA OZNAKA 112222),
 SPRATNOSTI SU+VP+6 NA KP.BR. 4437 KO LESKOVAC

	NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
	Stambeni deo objekta			
1	STAN 1	prizemlje	jednoiposoban	35.00
2	STAN 2	prizemlje	dvosoban	43.00
3	STAN 3	prizemlje	dvosoban	41.00
4	STAN 4	prizemlje	dvosoban	40.00
5	STAN 5	prizemlje	jednoiposoban	49.00
6	STAN 6	prvi sprat	jednoiposoban	35.00
7	STAN 7	prvi sprat	dvosoban	43.00
8	STAN8	prvi sprat	dvosoban	41.00
9	STAN9	prvi sprat	dvosoban	40.00
10	STAN 10	prvi sprat	jednoiposoban	31.00
11	STAN 11	prvi sprat	dvosoban	41.00
12	STAN 12	drugi sprat	jednoiposoban	35.00
13	STAN 13	drugi sprat	dvosoban	43.00
14	STAN14	drugi sprat	dvosoban	41.00
15	STAN15	drugi sprat	dvosoban	40.00
16	STAN 16	drugi sprat	jednoiposoban	31.00
17	STAN 17	drugi sprat	dvosoban	41.00
18	STAN 18	treći sprat	jednoiposoban	35.00
19	STAN 19	treći sprat	dvosoban	43.00
20	STAN20	treći sprat	dvosoban	41.00
21	STAN21	treći sprat	dvosoban	40.00
22	STAN 22	treći sprat	jednoiposoban	31.00
23	STAN 23	treći sprat	dvosoban	41.00
24	STAN 24	četvrti sprat	jednoiposoban	35.00
25	STAN 25	četvrti sprat	dvosoban	43.00
26	STAN26	četvrti sprat	dvosoban	41.00
27	STAN27	četvrti sprat	dvosoban	40.00
28	STAN 28	četvrti sprat	jednoiposoban	31.00
29	STAN 29	četvrti sprat	dvosoban	41.00
30	STAN 30	peti sprat	jednoiposoban	35.00
31	STAN 31	peti sprat	dvosoban	43.00
32	STAN 32	peti sprat	dvosoban	41.00
33	STAN 33	peti sprat	dvosoban	40.00
34	STAN 34	peti sprat	jednoiposoban	31.00
35	STAN 35	peti sprat	dvosoban	41.00
36	STAN 36	šesti sprat	jednoiposoban	35.00

Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac, jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ SBER Banka račun 285-2571050000660-10

37	STAN 37	šesti sprat	dvosoban	43.00
38	STAN 38	šesti sprat	dvosoban	41.00
39	STAN 39	šesti sprat	dvosoban	40.00
40	STAN 40	šesti sprat	jednoiposoban	31.00
41	STAN 41	šesti sprat	dvosoban	41.00
Garažna mesta				
42	GARAŽNO PARKING MESTO 14pm	suteren		13.67
43	GARAŽNO PARKING MESTO 15pm	suteren		11.78
44	GARAŽNO PARKING MESTO 16 pm	suteren		13.22
45	GARAŽNO PARKING MESTO 17 pm	suteren		11.52
46	GARAŽNO PARKING MESTO 18 pm	suteren		10.81
47	GARAŽNO PARKING MESTO 19 pm	suteren		11.77
48	GARAŽNO PARKING MESTO 20 pm	suteren		12.17
49	GARAŽNO PARKING MESTO 21 pm	suteren		12.86
Stanarske ostave				
50	STANARSKA OSTAVA S1	suteren		2.65
51	STANARSKA OSTAVA S2	suteren		2.71
52	STANARSKA OSTAVA S3	suteren		2.92
53	STANARSKA OSTAVA S4	suteren		2.01
54	STANARSKA OSTAVA S5	suteren		2.01
55	STANARSKA OSTAVA S6	suteren		2.01
56	STANARSKA OSTAVA S7	suteren		2.01
57	STANARSKA OSTAVA S8	suteren		2.01
58	STANARSKA OSTAVA S9	suteren		2.09
59	STANARSKA OSTAVA S10	suteren		3.47
60	STANARSKA OSTAVA S11	suteren		2.78
60	STANARSKA OSTAVA S12	tavan		2.16
61	STANARSKA OSTAVA S13	tavan		2.16
62	STANARSKA OSTAVA S14	tavan		2.16
63	STANARSKA OSTAVA S15	tavan		2.16
64	STANARSKA OSTAVA S16	tavan		2.16
65	STANARSKA OSTAVA S17	tavan		2.16
66	STANARSKA OSTAVA S18	tavan		2.16
67	STANARSKA OSTAVA S19	tavan		2.16
68	STANARSKA OSTAVA S20	tavan		2.16
69	STANARSKA OSTAVA S21	tavan		2.16
70	STANARSKA OSTAVA S22	tavan		2.16
71	STANARSKA OSTAVA S23	tavan		2.16
72	STANARSKA OSTAVA S24	tavan		2.16
73	STANARSKA OSTAVA S25	tavan		2.16
74	STANARSKA OSTAVA S26	tavan		2.59
75	STANARSKA OSTAVA S27	tavan		3.38
76	STANARSKA OSTAVA S28	tavan		2.12

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

77	STANARSKA OSTAVA S29	tavan	2.12
78	STANARSKA OSTAVA S30	tavan	2.12
79	STANARSKA OSTAVA S31	tavan	2.00
80	STANARSKA OSTAVA S32	tavan	3.18
81	STANARSKA OSTAVA S33	tavan	2.12
82	STANARSKA OSTAVA S34	tavan	2.12
83	STANARSKA OSTAVA S35	tavan	2.12
84	STANARSKA OSTAVA S36	tavan	2.12
85	STANARSKA OSTAVA S37	tavan	2.33
86	STANARSKA OSTAVA S38	tavan	2.12
87	STANARSKA OSTAVA S39	tavan	2.12
88	STANARSKA OSTAVA S40	tavan	2.12
89	STANARSKA OSTAVA S41	tavan	3.27



Glavni projektant:

Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.
Licenca IKS br. 300 R025 18

Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac, jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ SBER Banka račun 285-2571050000660-10

0.10. USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

0.11. KOPIJE DOBIJENIH SAGLASNOSTI

Broj tehničke dokumentacije : 0-MARK-09.07.2025
Mesto i datum: Leskovac, jul 2025. godine

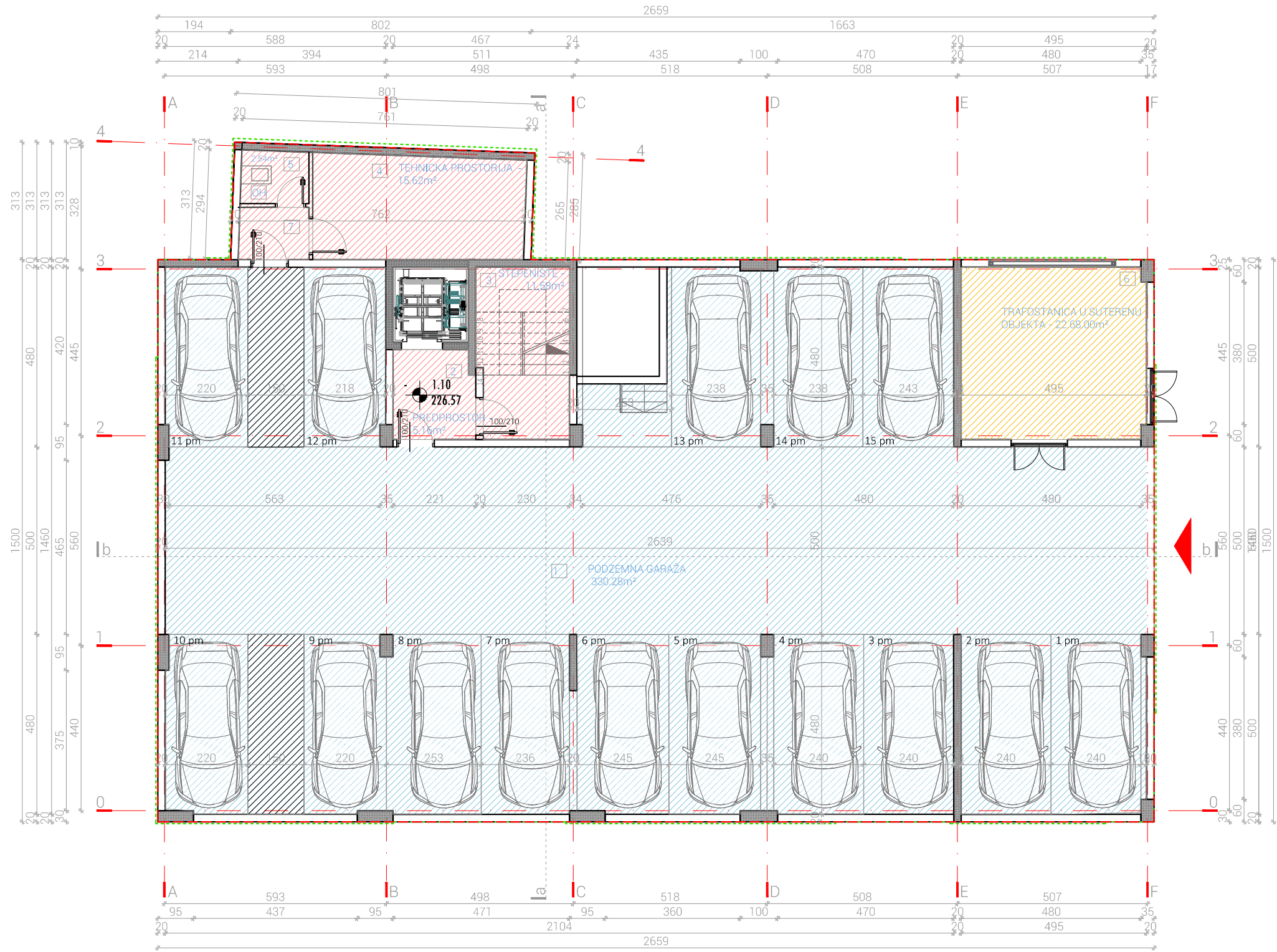
0.12. GRAFIČKI PRILOZI

SITUACIONI PLANOVİ (PRILOG 1-4) SE PREUZIMAJU IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ AIK Banka račun 105-0000002771732-61



TABELARNI PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA			
ETAŽA - SUTEREN			
PARKIRANJE SA TEHNICKIM PROSTORIJAMA			
RB	NAMENA POVRŠINE	OBRADA PODA	POVRŠINA
1	PODZEMNA GARAŽA	ferobeton	323,28m²
2	PREDPROSTOR	granitna keramika	5,16m²
3	STEPENIŠTE	granitna keramika	11,58m²
4	TEHNICKA PROSTORIJA	granitna keramika	15,62m²
5	PROSTOR ZA PRIBOR ZA ODRŽAVANJE HIGIJENE	keramika	2,54m²
6	TRAFOSTANICA	ferobeton	22,68m²
7	PREDPROSTOR	granitna keramika	2,61m²
UKUPNO			383,43m²
NETO POVRŠINA PARK. U SU		Pneto=	323,28m²
BROJ PARKING MESTA U SUTERENU			15 PM
UKUPNA NETO POVRŠINA		Pneto=	383,43m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		Pbruto=	426,60m²

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING

LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com

7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-257105000660-10

IDEJNO REŠENJE ZA URABANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU

LOKACIJE ZA IZGRADNJU:

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)

INVESTITOR:

"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,

TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Aleksandra Rančić, dia

BROJ LICENCE 300 R025 18

PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK- 09.07.2025.

OBJEKT:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

CRTEŽ:

OSNOVA SUTERENA

RAZMERA:

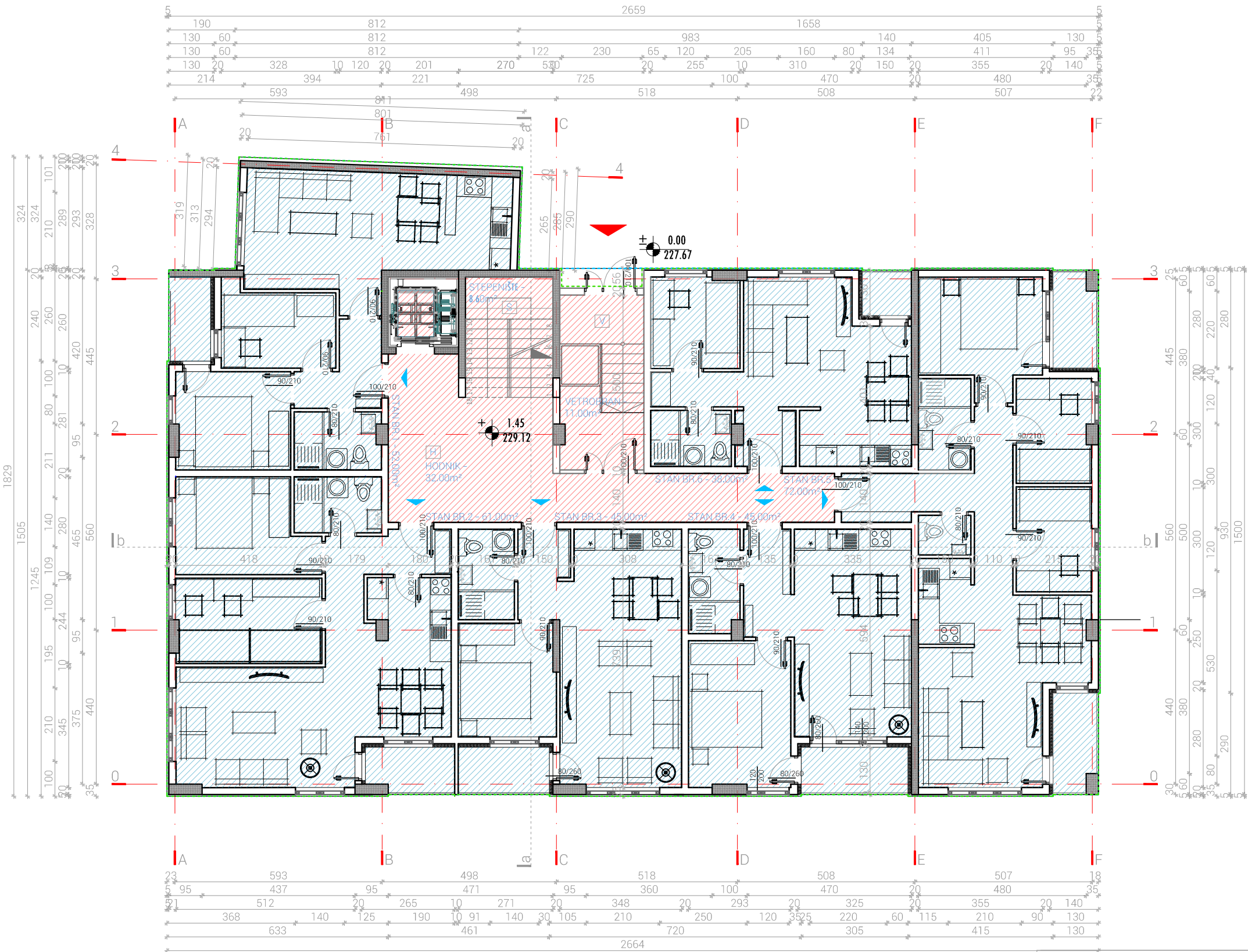
1:125

VREME IZRADE:

JUL 2025.

PRILOG BROJ:

5.



TABELARNI PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA			
ETAŽA - VISOKO PRIZEMLJE +1.45m			
STAMBENI DEO OBJEKTA I KOMUNIKACIJE			
RB.	NAMENA POVRŠINE	OBRADA PODA	POVRŠINA
1	DVOIPOSOBAN STAN	parket, keramika	52.00m ²
2	TROSOBAN STAN	parket, keramika	61.00m ²
3	DVOSOBAN STAN	parket, keramika	45.00m ²
4	DVOSOBAN STAN	parket, keramika	45.00m ²
5	TROIPOSOBAN STAN	parket, keramika	72.00m ²
6	JEDNOIPOSOBAN STAN	parket, keramika	38.00m ²
	UKUPNO		313.00m ²
V	vetrobran	granitna keramika	11.00m ²
H	hodnička komunikacija	granitna keramika	32.00m ²
S	stepenište	granitna keramika	8.60m ²
	UKUPNO		51.60m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	Pneto=	313.00m ²
NETO POVRŠINA STANOVA (SRPS U C2.100/2002)		303.60m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	Pneto=	364.60m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	Pbruto=	426.60m ²

STAMBENI DEO OBJEKTA	
HORIZONTALNE I VETIKALNE KOMUNIKACIJE	
OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA	
GABARIT SUTERENA	
GABARIT VISOKOG PRIZEMLJA	
GABARIT TIPSKE ETAZE	
ULAZ U OBJEKT	
ULAZ U STAMBENU JEDINICU	

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING

LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com

7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-257105000660-10

IDEJNO REŠENJE ZA URABANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU

LOKACIJE ZA IZGRADNJU:

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKT BR.1) I

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKT BR.1)

INVESTITOR:

"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,

TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Aleksandra Rančić

BROJ LICENCE 300 8025 18

PROJEKT ARHITEKTURE I-MARK-09.07.2025.

OBJEKT:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT

CRTEŽ:

OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA

RAZMERA:

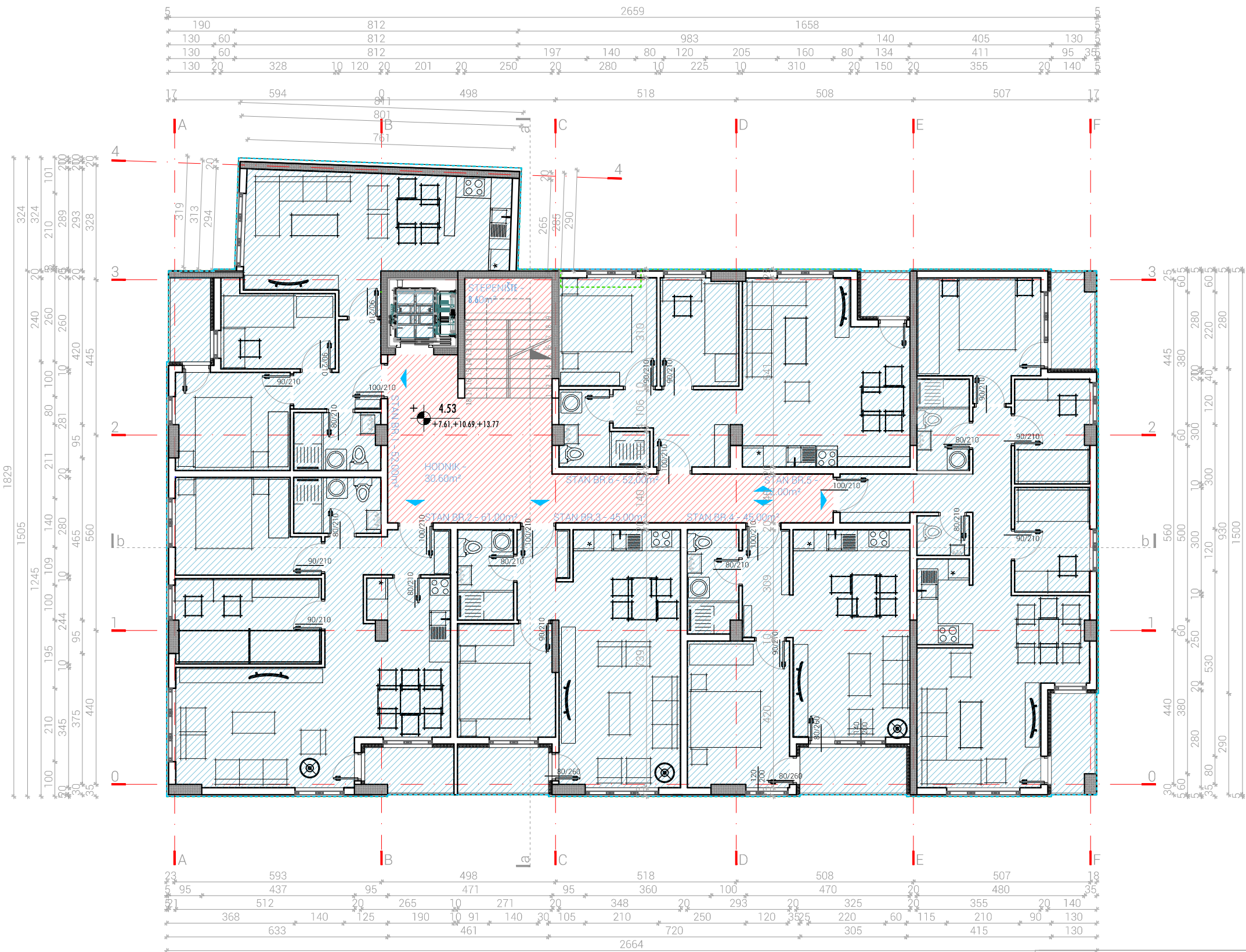
1:125

VREME IZRADE:

JUL 2025.

PRILOG BROJ:

6.



TABELARNI PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA			
ETAŽA - TIPSKI SPRAT, +4.53m; +7.61m; +10.69m; +13.77m			
STAMBENI DEO OBJEKTA I KOMUNIKACIJE			
RB.	NAMENA POVRŠINE	OBRADA PODA	POVRŠINA
1	DVOIPOSOBAN STAN	parket, keramika	52.00m ²
2	TROSOBAN STAN	parket, keramika	61.00m ²
3	DVOSOBAN STAN	parket, keramika	45.00m ²
4	DVOSOBAN STAN	parket, keramika	45.00m ²
5	TROIPOSOBAN STAN	parket, keramika	72.00m ²
6	DVOIPOSOBAN STAN	parket, keramika	52.00m ²
		UKUPNO	327.00m ²
H	hodnička komunikacija	granitna keramika	30.60m ²
S	stepenište	granitna keramika	8.60m ²
		UKUPNO	39.20m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	Pneto=	327.00m ²
NETO POVRŠINA STANOVA (SRPS U.C2.100:2002)		317.20m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	Pneto=	366.20m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	Pbruto=	426.60m ²

- STAMBENI DEO OBJEKTA
- HORIZONTALNE I VETIKALNE KOMUNIKACIJE
- OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA
- GABARIT SUTERENA
- GABARIT VISOKOG PRIZEMLJA
- GABARIT TIPSKE ETAŽE
- ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U STAMBENU JEDINICU

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING

LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com

7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772322_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10

IDEJNO REŠENJE ZA URABANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU

LOKACIJE ZA IZGRADNJU:

VIŠEPRODORNI STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I

VIŠEPRODORNI STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)

INVESTITOR:

"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,

TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Aleksandra Rančić, dia

BROJ LICENCE 300 8025 18

PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK-09.07.2025.

[Signature]

OBJEKAT:

VIŠEPRODORNI STAMBENI

OBJEKAT

CRTEŽ:

OSNOVA TIPSKE

ETAŽE (1- 4.)

RAZMERA:

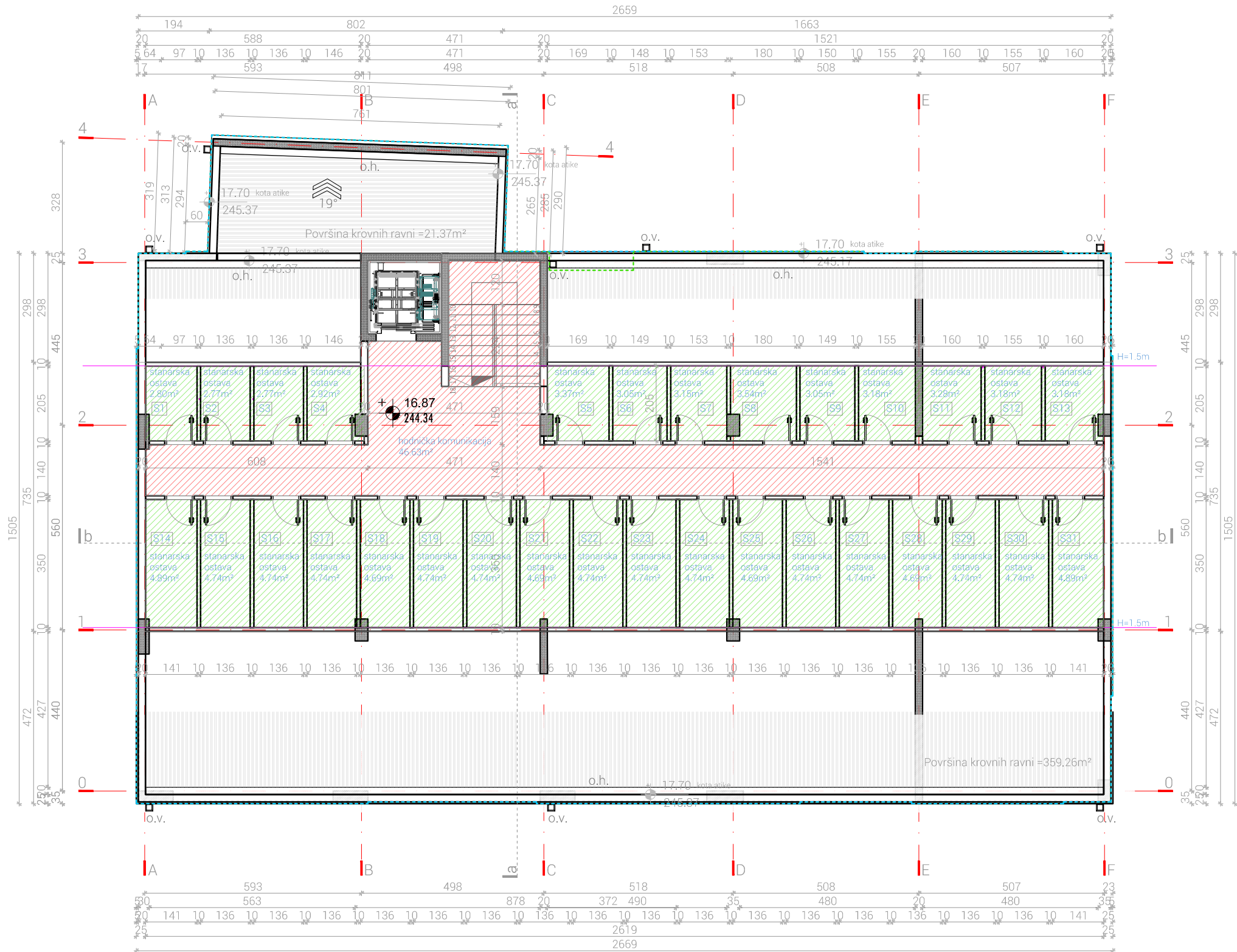
1:125

VREME IZRADE:

JUL 2025.

PRILOG BROJ:

7.



TABELARNI PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA			
NIVO - TAVAN, +16.87m			
STANARSKE OSTAVE I KOMUNIKACIJE			
RB.	NAMENA POVRŠINE	OBRADA PODA	POVRŠINA
1	STAN. OST. S2, S3	keramika	2.77m²+2
2	STAN. OST. S1	keramika	2.80m²
3	STAN. OST. S4	keramika	2.92m²
4	STAN. OST. S6, S9	keramika	3.05m²+2
5	STAN. OST. S7, S10, S12, S13	keramika	3.18m²+4
6	STAN. OST. S11	keramika	3.28m²
7	STAN. OST. S5	keramika	3.37m²
8	STAN. OST. S8	keramika	3.54m²
9	STAN. OST. S18, 21, 25, 28	keramika	4.69m²+4
10	STAN. OST. S15, S16, S17, S19, S20, S22, S23, S24, S27, S29, S30	keramika	4.74m²+11
11	STAN. OST. S14, 31	keramika	4.89m²+2
		UKUPNO	120.95
H	hodnička komunikacija	granitna keramika	46.63m²
S	stepenište	granitna keramika	8.60m²
		UKUPNO	55.23m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAN. OSTAVA	Pneto=	120.95m²
NETO POVRŠINA OSTAVA (SRPS U.C2.100:2002)		117.32m²
UKUPNA NETO POVRŠINA	Pneto=	176.18m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	Pbruto=	211.43m²

- STAMBENI DEO OBJEKTA

HORIZONTALNE I VETIKALNE KOMUNIKACIJE

OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA

GABARIT SUTERENA

GABARIT TIPSKE ETAŽE
-

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING

LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com

7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-257105000660-10

IDEJNO REŠENJE ZA URABANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU

LOKACIJE ZA IZGRADNJU:

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)

INVESTITOR:

"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,

TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Aleksandra Rančić,dia

BROJ LICENCE 300 R025 18

PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK-09.07.2025.

OBJEKAT:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI

OBJEKAT

CRTEŽ:

OSNOVA TAVANA

RAZMERA:

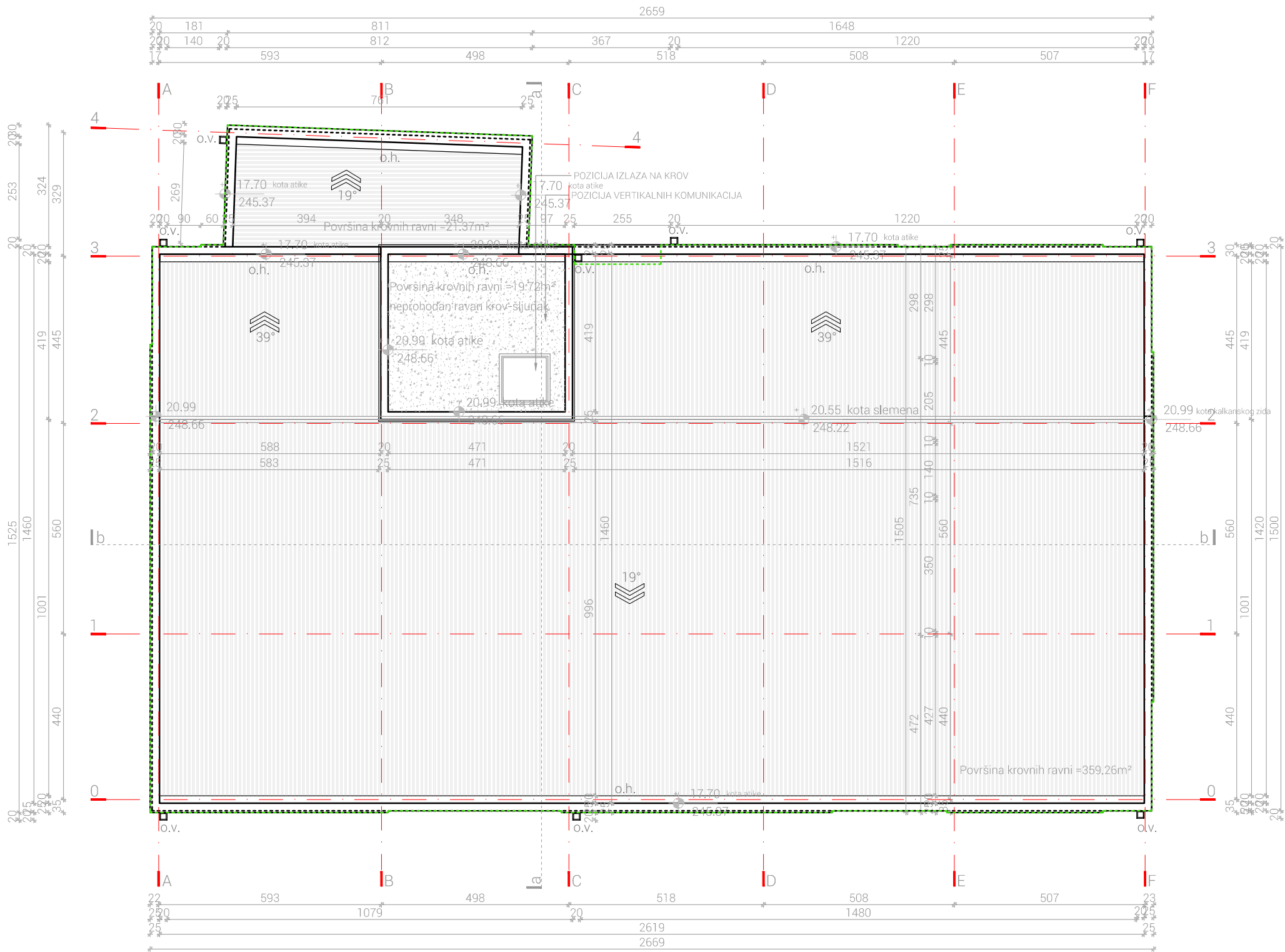
1:125

VREME IZRADE:

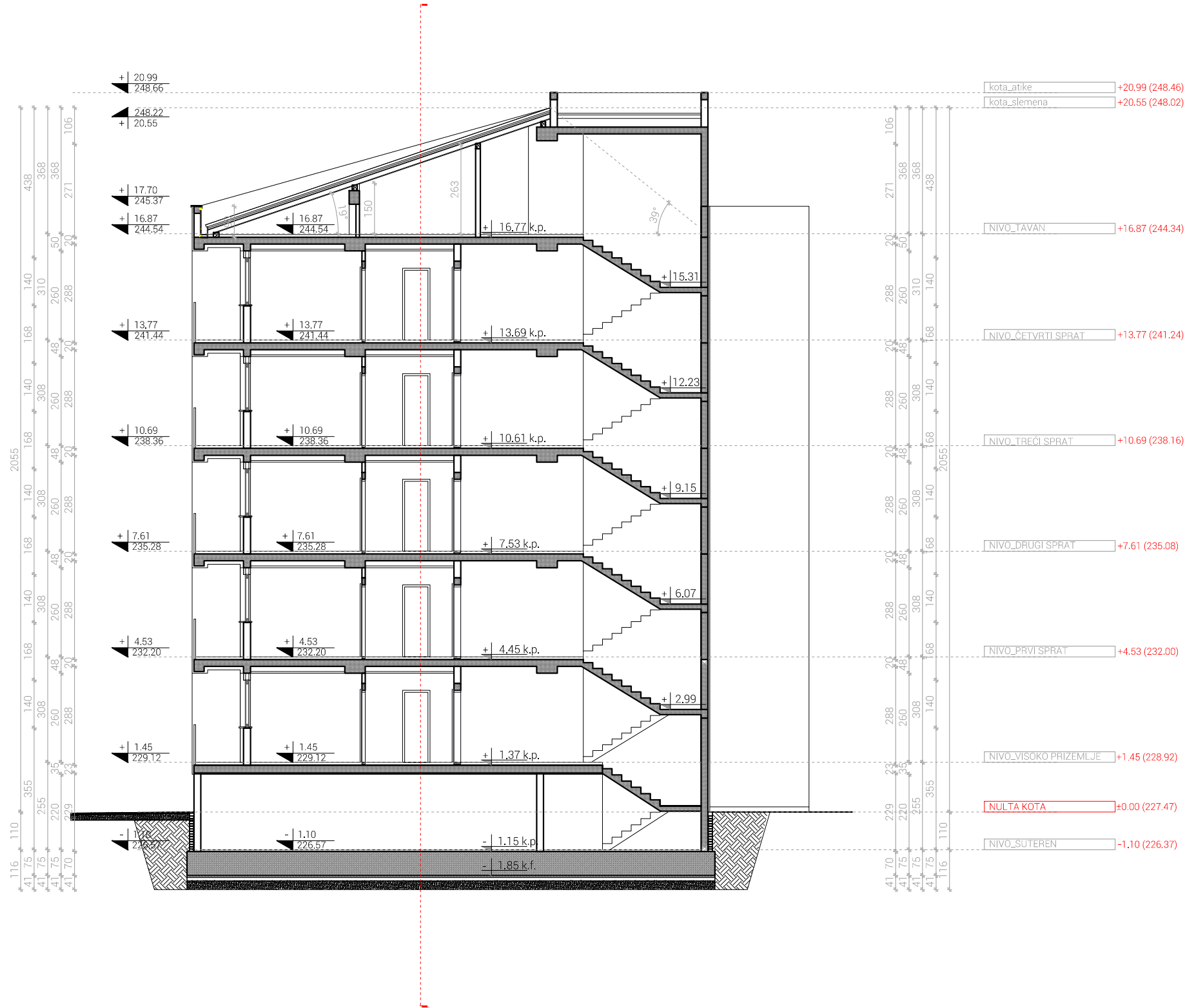
JUL 2025.

PRILOG BROJ:

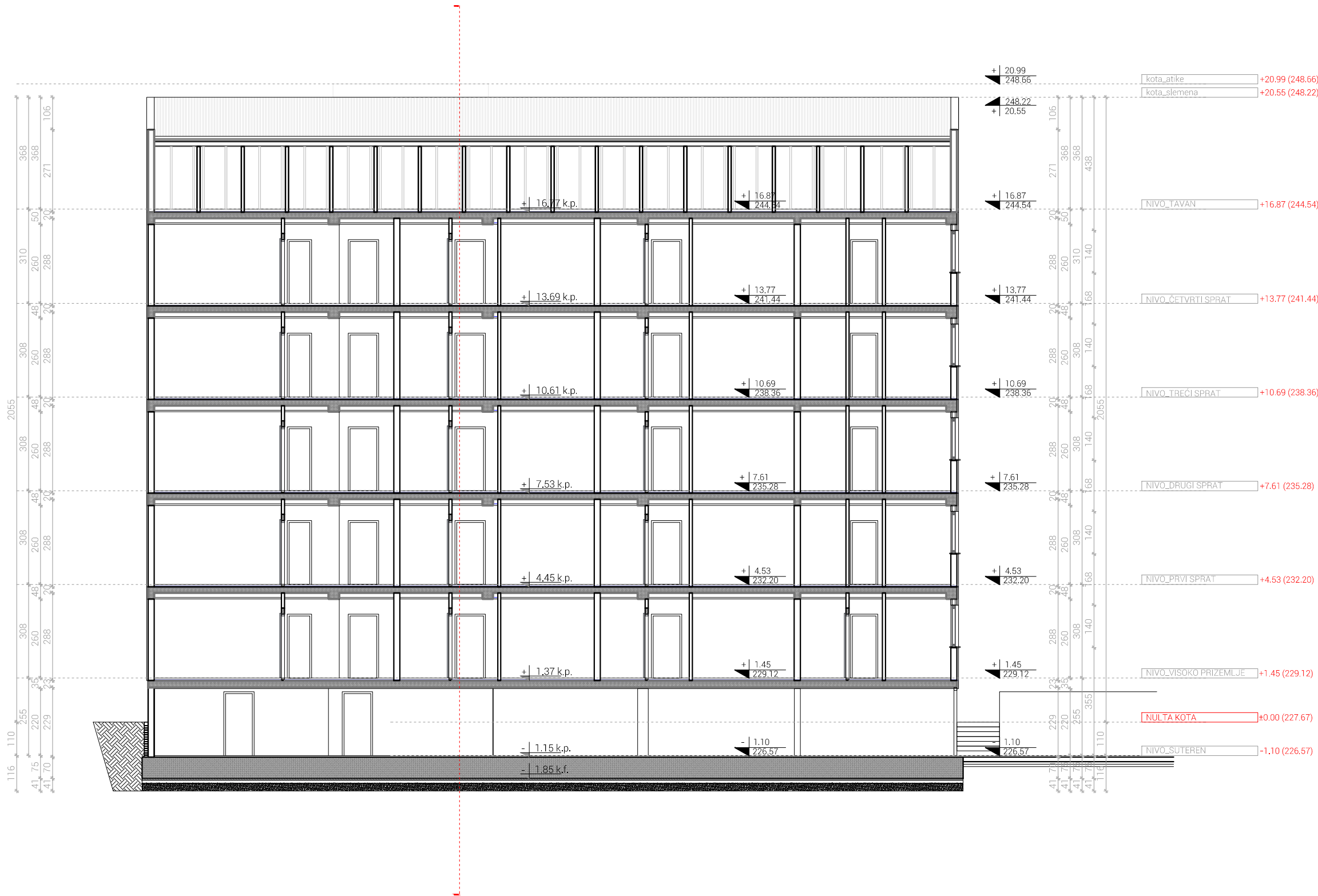
8.



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVODENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-257105000660-10				MARK16	
IDEJNO REŠENJE ZA URABANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU LOKACIJE ZA IZGRADNJU: VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK-09.07.2025.	OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	RAZMERA: 1:125
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 R025 18				CRTEŽ: OSNOVA KROVNIH RAVNI	VREME IZRADE: JUL 2025.
INVESTITOR: "ALPHA INVEST GRADING MD" DOO, TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC				PRILOG BROJ: 9.	



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10		MARK16	
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU LOKACIJE ZA IZGRADNJU: VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LESKOVAC (OBJEKAT BR.1) I VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LESKOVAC (OBJEKAT BR.1)	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 0025 18	PROJEKAT ARHITEKTURE 1-MARK- 09.07.2025. 	OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT CRTEŽ: PRESEK a-a
	INVESTITOR: "ALPHA INVEST GRADING MD" DOO, TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LESKOVAC		RAZMERA: 1:125 VREME IZRADA: JUL 2025. PRILOG BROJ: 10.



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10				MARK16	
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU LOKACIJE ZA IZGRADNJU: VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LESKOVAC (OBJEKAT BR.1) I VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LESKOVAC (OBJEKAT BR.1)	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE 1-MARK-09.07.2025.	OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT PRESEK b-b	RAZMERA: 1:125	VREME IZRADA: JUL 2025.
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 8025 18			PRILOG BROJ: 11.	
	INVESTITOR: "ALPHA INVEST GRADING MD" DOO, TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LESKOVAC				

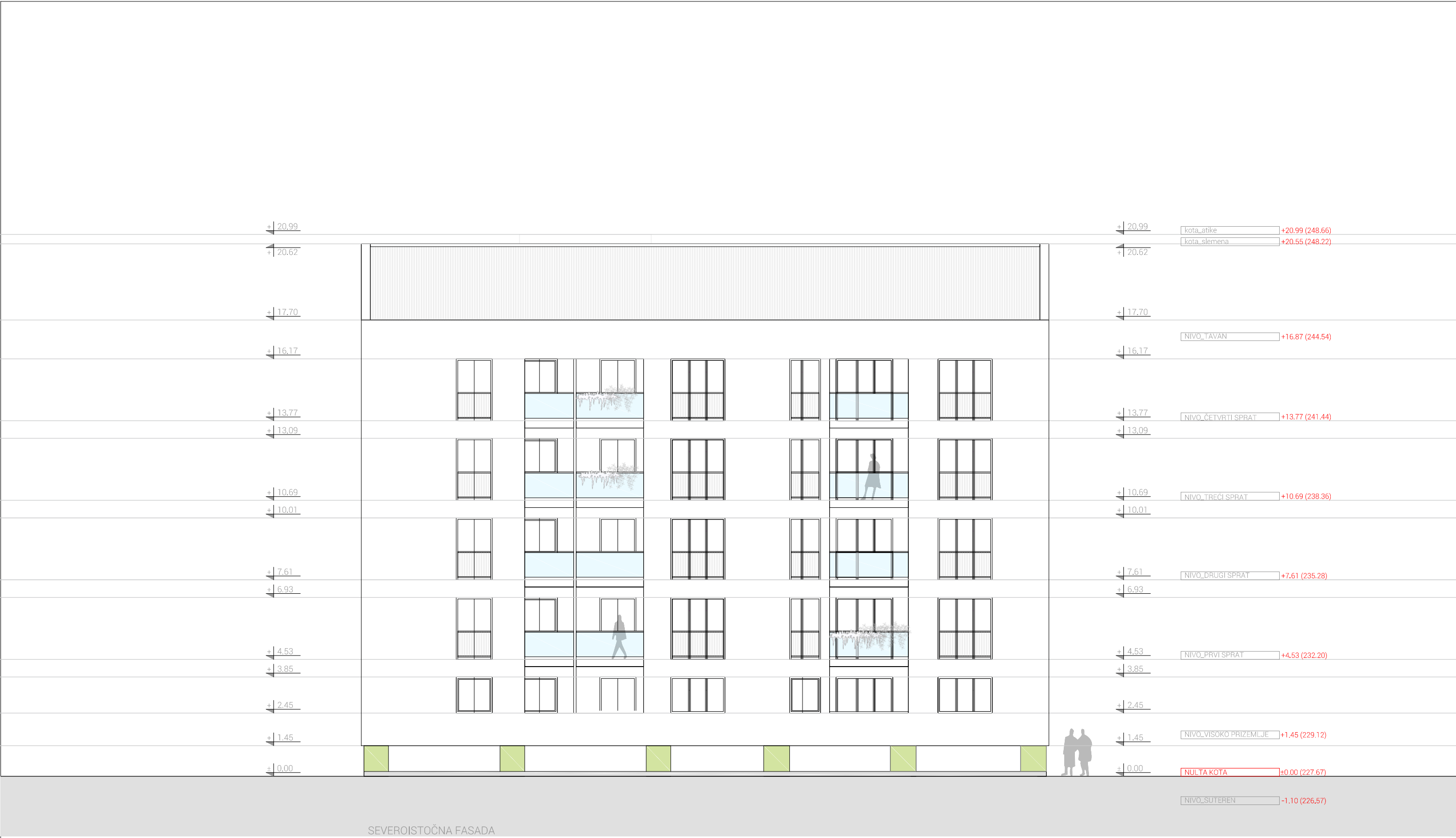


ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralje Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10		MARK16	
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU LOKACIJE ZA IZGRADNJU: VIŠEPRODORNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP++4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I VIŠEPRODORNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP++6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK- 09.07.2025.	OBJEKAT: VIŠEPRODORNOG STAMBENOG OBJEKAT CRTEŽ: FASADE OBJEKTA
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 0025 18		RAZMERA: 1:125 VREME IZRADA: JUL 2025. PRILOG BROJ: 12.
INVESTITOR: "ALPHA INVEST GRADING MD" DOO, TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC			



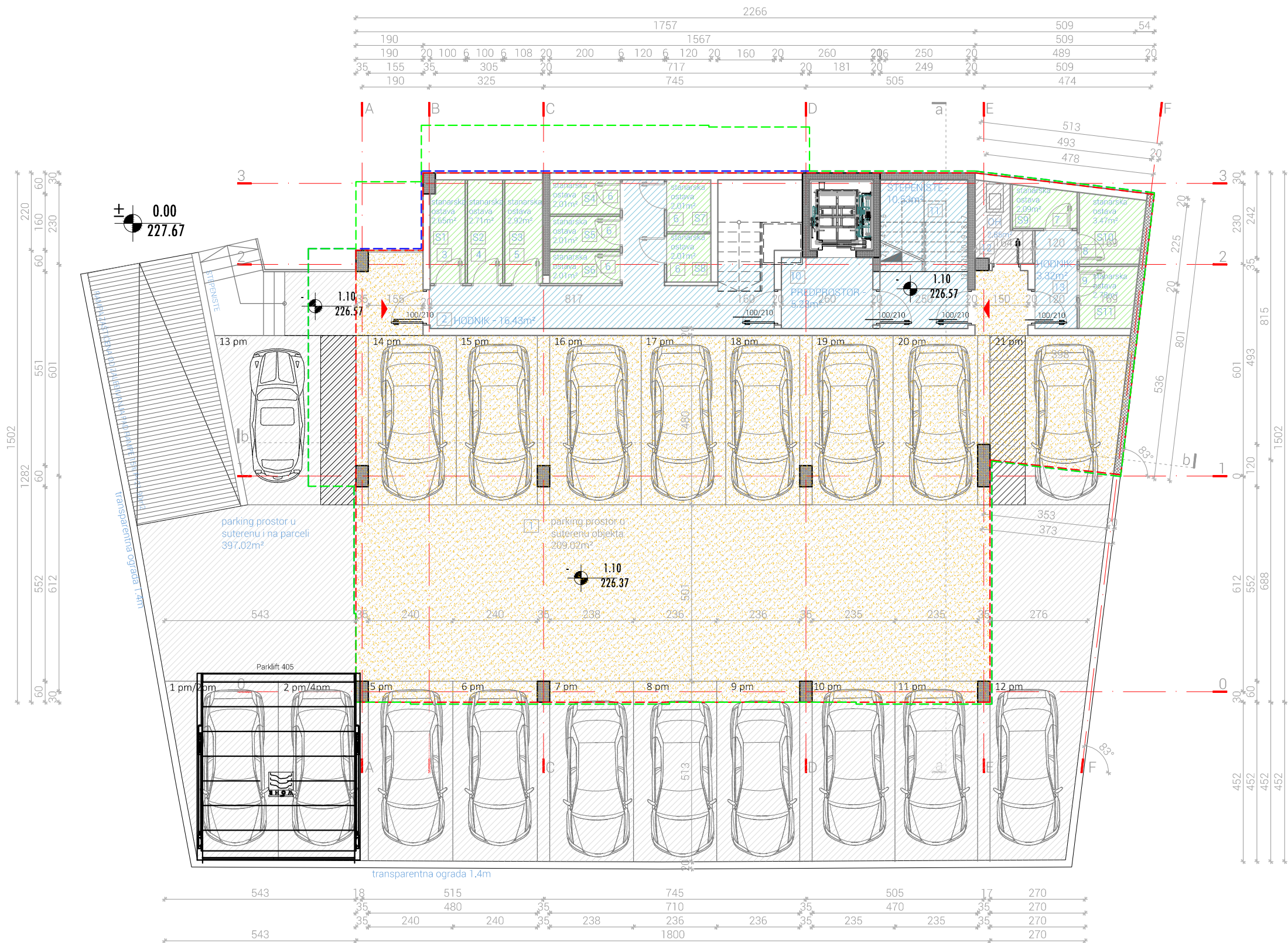
JUGOZAPADNA FASADA

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralje Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10		MARK16	
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU LOKACIJE ZA IZGRADNJU: VIŠEPRODORNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I VIŠEPRODORNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK- 09.07.2025.	
INVESTITOR: "ALPHA INVEST GRADING MD" DOO, TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 8025 18	
		OBJEKAT: VIŠEPRODORNO STAMBENI OBJEKAT CRTEŽ: FASADE OBJEKTA	
		RAZMERA: 1:125 VREME IZRADA: JUL 2025. PRILOG BROJ: 13.	



SEVEROISTOČNA FASADA

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralje Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10		MARK16	
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU LOKACIJE ZA IZGRADNJU: VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)		VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Odgovorni projektant: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 0025 18	PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK- 09.07.2025. 
INVESTITOR: "ALPHA INVEST GRADING MD" DOO, TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC		OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT CRTEŽ: FASADE OBJEKTA	
		RAZMERA: 1:125 VREME IZRADA: JUL 2025. PRILOG BROJ: 14.	



TABELARNI PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA			
ETAŽA - SUTEREN -1.10m			
PARKING PROSTOR, STANARSKO OŠTAVE I KOMUNIKACIJE			
RB	NAMENA POVRŠINE	OBRADA PODA	POVRŠINA
1	PARKING PROSTOR U SUT.	ferobeton	209.02m²
2	HODNIK	ferobeton	16.43m²
3	STANARSKO OŠTAVE (S1)	keramika	2.65m²
4	STANARSKO OŠTAVE (S2)	keramika	2.71m²
5	STANARSKO OŠTAVE (S3)	keramika	2.92m²
6	STANARSKO OŠTAVE (S4,5,6,7,8)	keramika	2.01m² x 5
7	STANARSKO OŠTAVE (S9)	keramika	2.09m²
8	STANARSKO OŠTAVE (S10)	keramika	3.47m²
9	STANARSKO OŠTAVE (S11)	keramika	2.78m²
10	PREDPROSTOR	granitna keramika	5.23m²
11	STEPENISTE	granitna keramika	10.53m²
12	PROSTOR ZA PRIBOR ZA ODRŽAVANJE HIGIJENE OH	keramika	2.85m²
13	HODNIK	keramika	3.32m²
UKUPNO			274.05m²
NETO POVRŠINA PARKING PROSTORA - Su/parcela			Pneto= 396.00m²
BROJ PARKING MESTA U SUTERENU I kotr -1.10m			19 PM
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE			Pneto= 274.05m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE			Pbruto= 300.03m²

- PARKIRANJE NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI -1.10m

PARKIRANJE U SUTERENU OBJEKTA

HORIZONTALNE I VETIKALNE KOMUNIKACIJE

PARKING PROSTOR NA KOTI -1.10m

OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA

GABARIT SUTERENA

GABARIT VISOKOG PRIZEMLJA

GABARIT TIPSE ETAŽE

ULAZ U OBJEKAT

ULAZ U STAMBENU JEDINICU
-

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING

LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com

7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10

IDEJNO REŠENJE ZA URABANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU

LOKACIJE ZA IZGRADNJU:

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)

INVESTITOR:

"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,

TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Aleksandra Rančić,dia

BROJ LICENCE 300 8025 18

PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK-09.07.2025.

OBJEKAT:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

CRTAČ:

OSNOVA SUTERENA

RAZMERA:

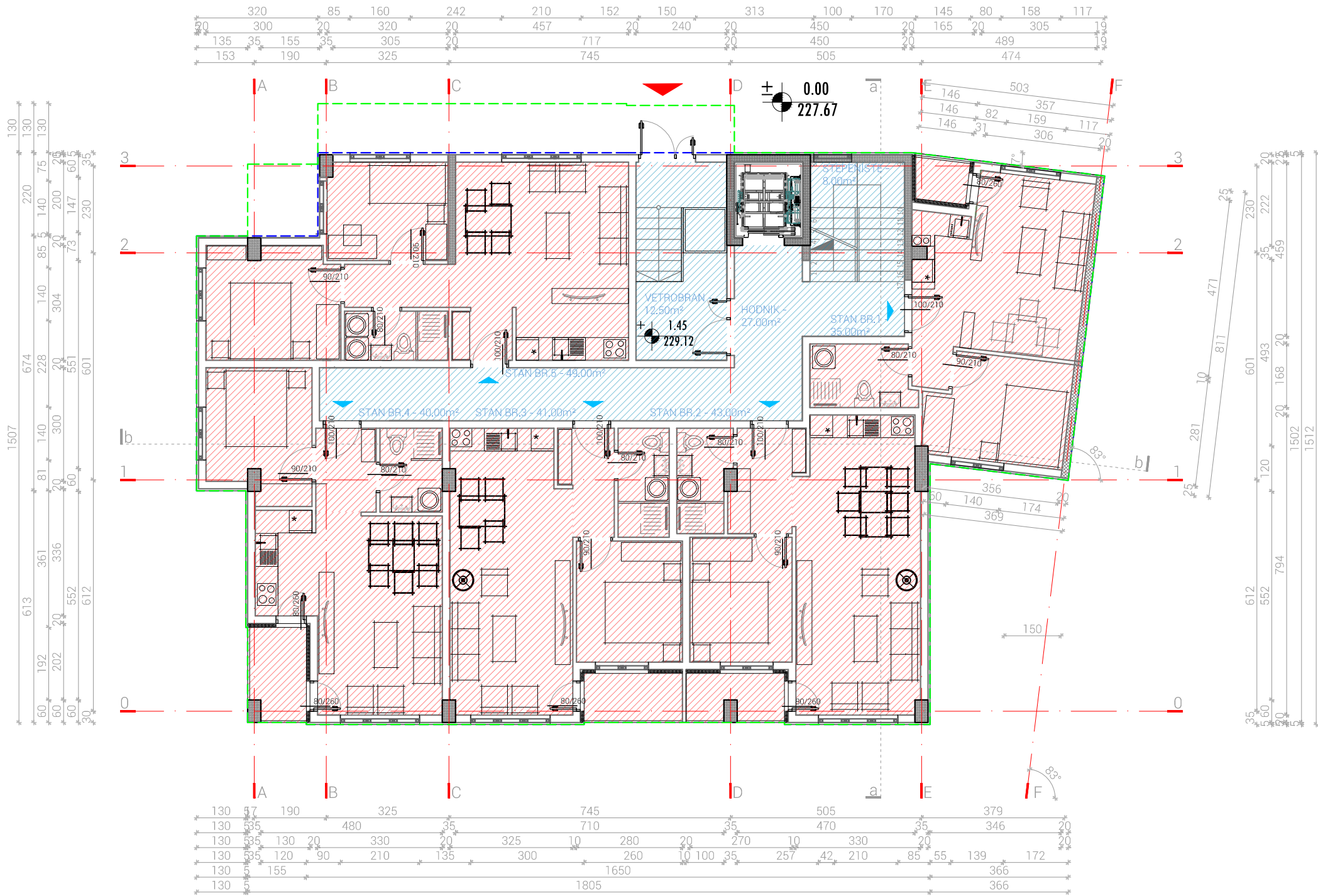
1:125

VREME IZRADE:

JUL 2025.

PRILOG BROJ:

15.



TABELARNI PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA			
ETAŽA - VISOKO PRIZEMLJE, +1.45m			
STAMBENI PROSTOR I KOMUNIKACIJE			
RB	NAMENA POVRŠINE	OBRADA PODA	POVRŠINA
1	JEDNOPOSOBAN STAN	parket, keramika	35.00m²
2	DVOSOBAN STAN	parket, keramika	43.00m²
3	DVOSOBAN STAN	parket, keramika	41.00m²
4	DVOSOBAN STAN	parket, keramika	40.00m²
5	JEDNOPOSOBAN STAN	parket, keramika	49.00m²
	UKUPNO		208.00m²
V	vetrobran	granitna keramika	12.50m²
H	hodnička komunikacija	granitna keramika	27.00m²
S	stepeniste	granitna keramika	8.00m²
	UKUPNO		47.50m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA		Pneto=	208.00m²
NETO POVRŠINA STANOVA (SRPS U.C.2.100.2002)		Pneto=	201.76m²
UKUPNA NETO POVRŠINA		Pneto=	255.50m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		Pbruto=	311.60m²

- STAMBENI DEO OBJEKTA

HORIZONTALNE I VETIKALNE KOMUNIKACIJE

OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA

GABARIT SUTERENA

GABARIT VISOKOG PRIZEMLJA

GABARIT TIPSKE ETAŽE

ULAZ U OBJEKAT

ULAZ U STAMBENU JEDINICU
-

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING

LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com

7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10

IDEJNO REŠENJE ZA URABANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU

LOKACIJE ZA IZGRADNJU:

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)

INVESTITOR:

"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,

TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Aleksandra Rančić,dia

BROJ LICENCE 300 R025 18

PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK-09.07.2025.

OBJEKAT:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

CRTA:

OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA

RAZMERA:

1:125

VREME IZRADE:

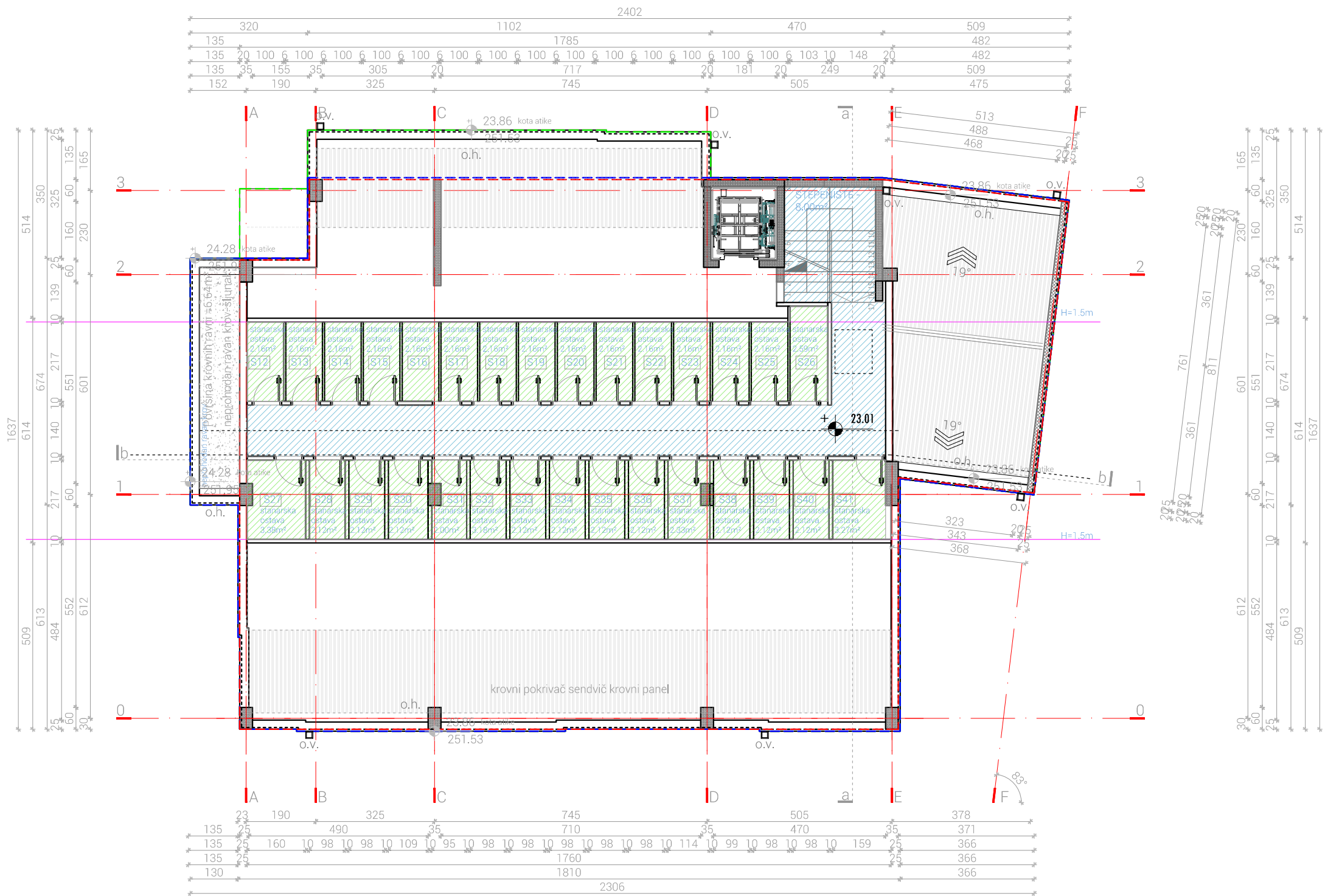
JUL 2025.

PRILOG BROJ:

16.

MARK16





TABELARNI PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA			
NIVO - TAVAN +23.01m			
STANARSKJE OSTAVE I KOMUNIKACIJE			
RB	NAMENA POVRŠINE	OBRAĐA PODA	POVRŠINA
1	STAN. OST. S12 DO S25	keramika	2.16m²+14
2	STAN. OST. S26	keramika	2.59m²
3	STAN. OST. S27	keramika	3.38m²
4	STAN. OST. S28 DO S30	keramika	2.12m²+3
5	STAN. OST. S31	keramika	2.00m²
6	STAN. OST. S32	keramika	3.18m²
7	STAN. OST. S33-36	keramika	2.12m²+4
8	STAN. OST. S37	keramika	2.33m²
9	STAN. OST. S38-40	keramika	2.12m²+3
10	STAN. OST. 41	keramika	3.27m²
UKUPNO			68.19
H	hodnička komunikacija	granitna keramika	28.57m²
		UKUPNO	28.57m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN. OSTAVA			Pneto= 68.19m²
NETO POVRŠINA OSTAVA (SRPS U.C2.100/2002)			66.14m²
UKUPNA NETO POVRŠINA			Pneto= 96.76m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			Pbruto= 122.68m²

- STANARSKJE OSTAVE
- HORIZONTALNE I VETIKALNE KOMUNIKACIJE
- OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA
- GABARIT SUTERENA
- GABARIT TIPSKE ETAŽE

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING

LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com

7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-257105000660-10

IDEJNO REŠENJE ZA URABANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU

LOKACIJE ZA IZGRADNJU:

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)

INVESTITOR:

"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,

TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Aleksandra Rančić,dia

BROJ LICENCE 300 8025 18

PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK-09.07.2025.

OBJEKAT:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

CRTEŽ:

OSNOVA TAVANA

RAZMERA:

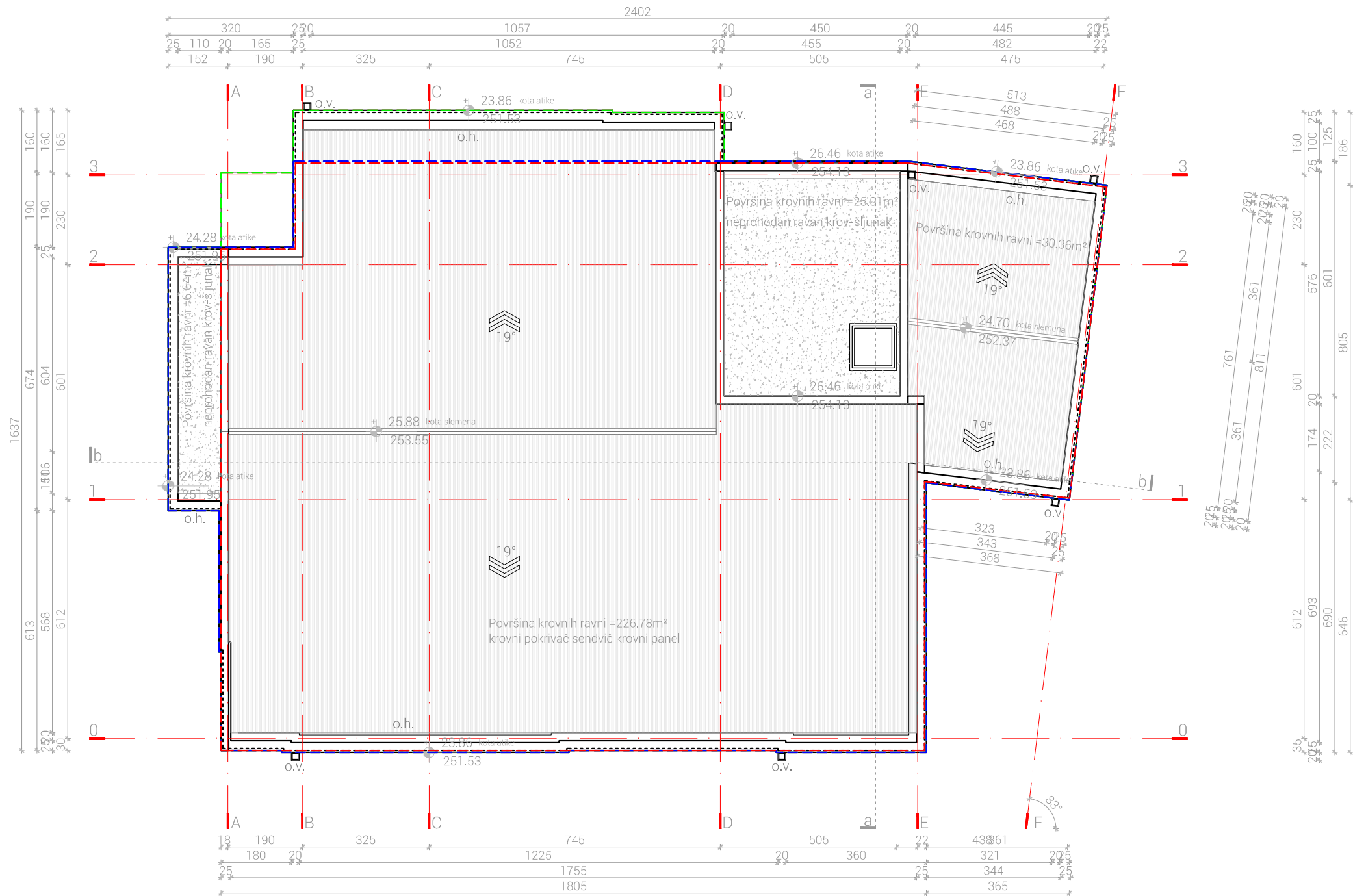
1:125

VREME IZRADE:

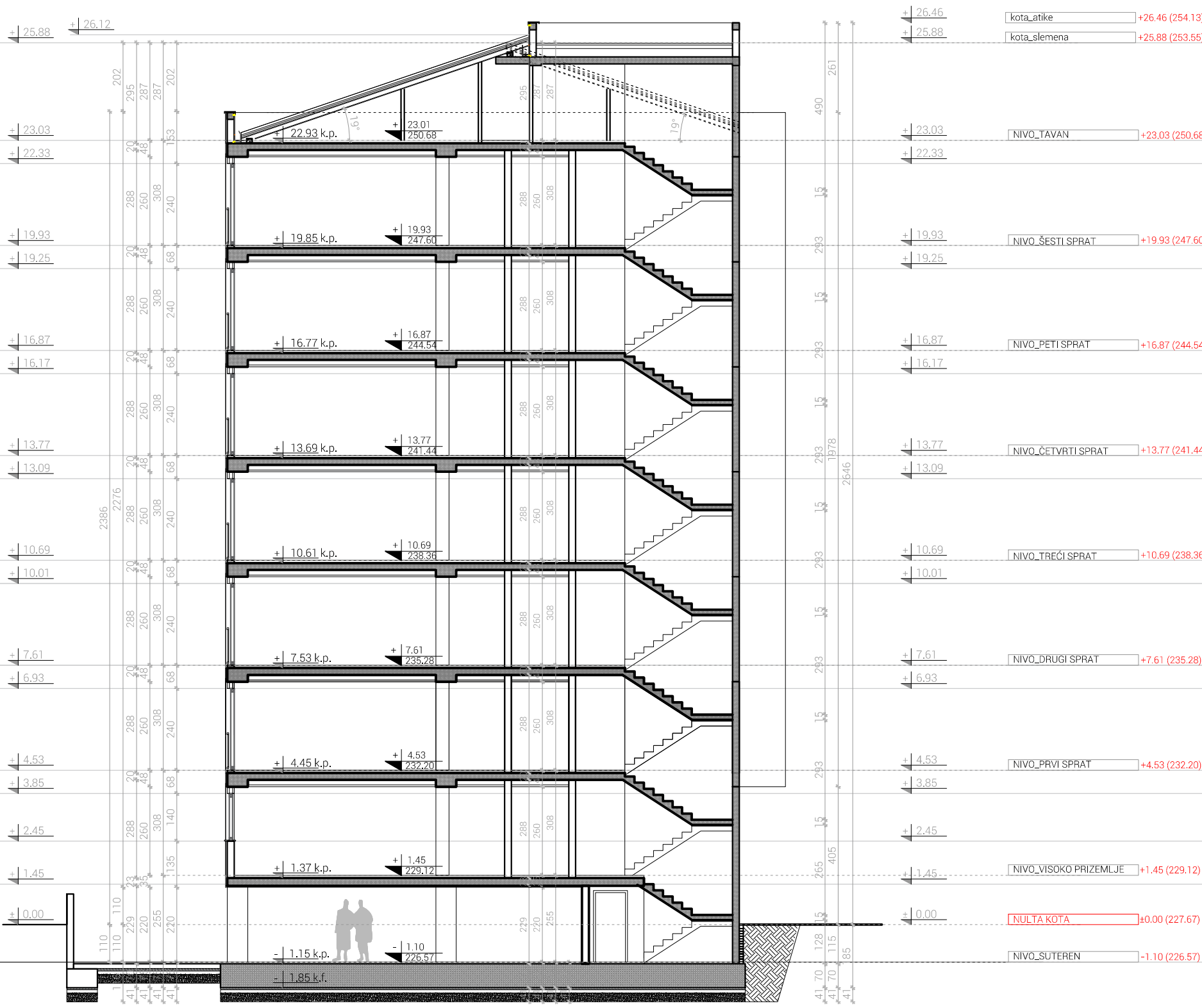
JUL 2025.

PRILOG BROJ:

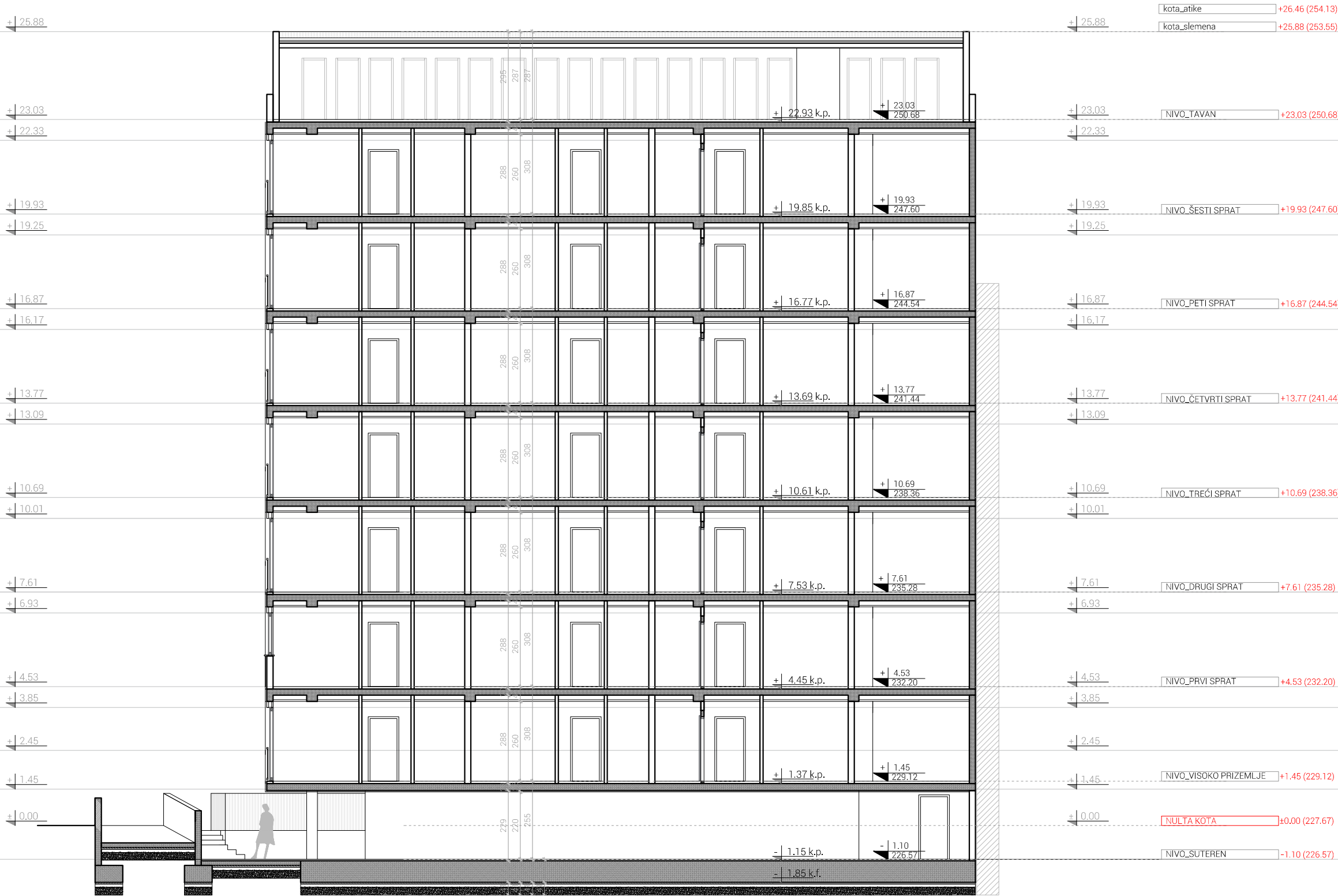
18.



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVODENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-257105000660-10			MARK16	
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU LOKACIJE ZA IZGRADNJU: VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI 5u+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LESKOVAC (OBJEKAT BR.1) I VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI 5u+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LESKOVAC (OBJEKAT BR.1)	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK-09.07.2025.	OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	RAZMERA: 1:125
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić,dia BROJ LICENCE 300 R025 18		CRTEŽ: OSNOVA KROVNIH RAVNI	VREME IZRADE: JUL 2025.
	INVESTITOR: "ALPHA INVEST GRADING MD" DOO, TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LESKOVAC			PRILOG BROJ: 19.



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralje Petra Prvog br.16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10		MARK16	
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU LOKACIJE ZA IZGRADNJU: VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK- 09.07.2025. Odgovorni projektant: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 8025 18	OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT CRTEŽ: PRESEK a-a
INVESTITOR: "ALPHA INVEST GRADING MD" DOO, TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC		RAZMERA: 1:125 VREME IZRADA: JUL 2025. PRILOG BROJ: 20.	



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralje Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10		ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralje Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10	
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU LOKACIJE ZA IZGRADNJU: VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP++4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP++6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR		PROJEKAT ARHITEKTURE 1-MARK- 09.07.2025.
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 0025 18		
INVESTITOR: "ALPHA INVEST GRADING MD" DOO, TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC			

MARK16	
RAZMERA: 1:125	VRHNE IZRADE: JUL 2025.
PRILOG BROJ: 21.	



JUGOISTOČNA FASADA

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralje Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10			MARK16	
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU LOKACIJE ZA IZGRADNJU: VIŠEPOSRODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP++4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LESKOVAC (OBJEKAT BR.1) I VIŠEPOSRODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP++6, NA KP.BR. 4437 KO LESKOVAC (OBJEKAT BR.1)	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK- 09.07.2025.	OBJEKAT: VIŠEPOSRODIČNI STAMBENI OBJEKAT	RAZMERA: 1:125
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 0025 16			CRTEŽ: FASADE OBJEKTA
	INVESTITOR: "ALPHA INVEST GRADING MD" DOO, TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LESKOVAC			VREME IZRADA: JUL 2025.
			PRIOLOG BROJ: 22.	



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralje Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10			MARK16	
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU LOKACIJE ZA IZGRADNJU: VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP++4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP++6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR		PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK- 09.07.2025.	OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT CRTEŽ:
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 0025 18			RAZMERA: 1:125 VREME IZRADA: JUL 2025. PRILOG BROJ: 23.
INVESTITOR: "ALPHA INVEST GRADING MD" DOO, TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC			FASADE OBJEKTA	



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING LESKOVAC, Kralje Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com 7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10		MARK16	
IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU LOKACIJE ZA IZGRADNJU: VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP++4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP++6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE 1-MARK- 09.07.2025.	OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Rančić, dia BROJ LICENCE 300 8025 18		CRTEŽ:
INVESTITOR: "ALPHA INVEST GRADING MD" DOO, TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC			FASEDA OBJEKTA
			RAZMERA: 1:125
			VREME IZRADA: JUL 2025.
			PRILOG BROJ: 24.