

## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: "Alpha invest grading MD" doo,  
Trg Revolucije br.27,  
16000 Leskovac

Objekat: **Objekat br.1 -Višeporodični stambeni objekat,**  
(kategorija V; klasifikaciona oznaka 112222),  
spratnosti Su+VP+4 na KP.BR. 4438/1 i 4438/2 KO Leskovac  
**Objekat br.1 -Višeporodični stambeni objekat,**  
(kategorija V; klasifikaciona oznaka 112222),  
spratnosti Su+VP+6 na KP.BR. 4437 KO Leskovac

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR- Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **1 PROJEKAT ARHITEKTURE**

Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Aleksandra Rančić PR **MARK16** Leskovac  
Kralja Petra Prvog br. 16/8,  
16000 Leskovac

Odgovorno lice/zastupnik: **Aleksandra Rančić**

Potpis:



Odgovorni projektant: Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.  
Licenca IKS br. 300 R025 18

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025.  
Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Naslovna strana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.2. | Sadržaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.5. | <b>Tekstualna dokumentacija</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektni zadatak</li> <li>2. Tehnički opis</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.6. | <b>Numerička dokumentacija</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Predračunska vrednost objekta</li> <li>2. Tabelarni prikaz površina objekta po prostorima sa prikazom namena</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.7. | <b>Grafička dokumentacija</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Situacioni plan – regulaciono i nivelaciono resenje sa osnovom krova R_1:250</li> <li>2. Situacioni plan – parterno i pejzано resenje sa osnovom prizemlja R_1:250</li> <li>3. Situacioni plan – parterno i pejzано resenje sa osnovom prizemlja R_1:250</li> <li>4. Situacioni plan – parterno i pejzано resenje sa osnovom prizemlja R_1:250</li> </ol> <p><b>Objekat br.1 na kp. Br. 4438/1 i 4438/2 KO Leskovac</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Osnova suterena R_1:125</li> <li>6. Osnova visokog prizemlja R_1:125</li> <li>7. Osnova tipskog sprata (I, II, III, IV, V, VI sprat) R_1:125</li> <li>8. Osnova tavana R_1:125</li> <li>9. Osnova krovnih ravni R_1:125</li> <li>10. Presek a-a R_1:125</li> <li>11. Presek b-b R_1:125</li> <li>12. Fasade objekta R_1:125</li> <li>13. Fasade objekta R_1:125</li> <li>14. Fasade objekta R_1:125</li> </ol> <p><b>Objekat br.1 na kp. Br. 4437 KO Leskovac</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>15. Osnova suterena R_1:125</li> <li>16. Osnova visokog prizemlja R_1:125</li> <li>17. Osnova tipskog sprata (I, II, III, IV, V, VI sprat) R_1:125</li> <li>18. Osnova tavana R_1:125</li> <li>19. Osnova krovnih ravni R_1:125</li> <li>20. Presek a-a R_1:125</li> <li>21. Presek b-b R_1:125</li> <li>22. Fasade objekta R_1:125</li> <li>23. Fasade objekta R_1:125</li> <li>24. Fasade objekta R_1:125</li> </ol> |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK 09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 ,145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 – dr.zakon i 9/2020 i 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju:

- objekta br.1 - višeporodični stambeni objekat, (kategorija V; klasifikaciona oznaka 112222), spratnosti Su+VP+4 , na KP.BR. 4438/1 i 4438/2 KO Leskovac- urbana obnova iz porodičnog u višeporodično stanovanje,
- objekta br.1 - višeporodični stambeni objekat, (kategorija V; klasifikaciona oznaka 112222), spratnosti Su+VP+6 na KP.BR. 4437 KO Leskovac –izgradnja višeporodičnog stambenog objekata u zoni višeporodičnog stanovanja,

određuje se:

Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh. .... 300 R025 18

Projektant:

Aleksandra Rančić PR **MARK16** Leskovac  
Kralja Petra Prvog br. 16/8,  
16000 Leskovac

Odgovorno lice/zastupnik:

**Aleksandra Rančić**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije :

1-MARK-09.07.2025.

Mesto i datum:

Leskovac , jul 2025. godine

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju:

- objekta br.1 - višeporodični stambeni objekat, (kategorija V; klasifikaciona oznaka 112222), spratnosti Su+VP+4 , na KP.BR. 4438/1 i 4438/2 KO Leskovac- urbana obnova iz porodičnog u višeporodično stanovanje,
- objekta br.1 - višeporodični stambeni objekat, (kategorija V; klasifikaciona oznaka 112222), spratnosti Su+VP+6 na KP.BR. 4437 KO Leskovac –izgradnja višeporodičnog stambenog objekata u zoni višeporodičnog stanovanja,

**Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.**

#### **IZJAVLJUJEM**

- da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.
- da je projekat u svemu u skladu sa Planom generalne regulacije 6 – „Dubočica“ (Službeni Glasnik Grada Leskovca 31/15)

Odgovorni projektant IDR: Aleksandra Rančić, dipl. inž.arh.

Broj licence: 300 R025 18

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK 09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

## Projektni zadatak

Investitor: "Alpha invest grading MD« doo,  
Trg Revolucije br.27,  
16000 Leskovac

Objekat: Objekat br.1 -Višeporodični stambeni objekat,  
(kategorija V; klasifikaciona oznaka 112222),  
spratnosti Su+VP+4 na KP.BR. 4438/1 i 4438/2 KO Leskovac  
Objekat br.1 -Višeporodični stambeni objekat,  
(kategorija V; klasifikaciona oznaka 112222),  
spratnosti Su+VP+6 na KP.BR. 4437 KO Leskovac

### 1) Cilj i svrha izrade projekta

Na osnovu zahteva investitora za potrebe urbanističko arhitektonske razrade lokacije kp. br. 4438/1, 4438/2 i 4437 KO Leskovac – za izradu Urbanističkog projekta, neophodno je uraditi projektno tehničku dokumentaciju Idejnog rešenja za izgradnju:

- objekta br.1 - višeporodični stambeni objekat, (kategorija V; klasifikaciona oznaka 112222), spratnosti Su+VP+4 , na KP.BR. 4438/1 i 4438/2 KO Leskovac- urbana obnova iz porodičnog u višeporodično stanovanje,
- objekta br.1 - višeporodični stambeni objekat, (kategorija V; klasifikaciona oznaka 112222), spratnosti Su+VP+6 na KP.BR. 4437 KO Leskovac – izgradnja višeporodičnog stambenog objekata u zoni višeporodičnog stanovanja.

Predmetna lokacija nalazi se u bloku 31, celini 4 po Planu generalne regulacije 6 („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 31/15). Osnovni cilj Idejnog rešenja je stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom i ambijentalnom smislu na predmetnoj lokaciji.

Projektno tehnička dokumentacija treba da sadrži sve neophodne elemente u skladu sa propisima koje uređuje ova oblast.

### 2) Podaci o uslovima iz prostorno planske i urbanističke dokumentacije

Namena zemljišta:

Kp.br.: 4438/1 KO Leskovac – porodično stanovanje

Kp.br.: 4438/2 KO Leskovac- porodično stanjovanje

Kp.br.: 4437 KO Leskovac – višeporodično stanovanje

- Pravila građenja za izgradnju višeporodičnih objekata, urbanom obnovom iz porodičnog u višeporodično stanovanje, važe ukoliko se formiraju parcele minimalne

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK 09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

površine namenjene za višeporodično stanovanje. Obavezna izrada urbanističkog projekta.

Najmanja površina građevinske parcele za novu izgradnju slobodnostojećeg objekta je 600m<sup>2</sup>.

Minimalna širina fronta parcele:

- Za slobodnostojeće objekte je 16.0m
- Za objekta u prekinutom nizu je 12.00m

Maksimalna spratnost: Pet nadzemnih etaža

Maksimalni indeks zauzetosti: 40%

Ograđivanje: Građevinske parcele se po pravilu ne ograđuju.

- Pravila građenja za izgradnju višeporodičnih objekata, u zoni višeporodičnog stanovanja, važe ukoliko se formiraju parcele minimalne površine namenjene za višeporodično stanovanje. Obavezna je izrada urbanističkog projekta.

Najmanja površina građevinske parcele za novu izgradnju slobodnostojećeg objekta je 600m<sup>2</sup>.

Minimalna širina fronta parcele:

- Za slobodnostojeće objekte je 16.0m
- Za objekta u prekinutom nizu je 12.00m

Maksimalna spratnost: Sedam nadzemnih etaža

Maksimalni indeks zauzetosti: 50%

Ograđivanje: Građevinske parcele se po pravilu ne ograđuju.

### 3) Opšti podaci o novoplaniranom objektu

Objekat br.1 -Višeporodični stambeni objekat, (kategorija V; klasifikaciona oznaka 112222), spratnosti Su+P+4 na KP.BR. 4438/1 i 4438/2 KO Leskovac. U suterenu objekta planirati garažu, i trafostanicu i ostale tehničke prostorije. Preostale etaže, prizemlje i spratovi od 1 do 4, treba da imaju namenu stanovanje. Idejnim rešenjima neophodno je projektovati stambene jedinice različite strukture stanova. Glavni ulaz planirati sa zapadne strane. Prostor ispod krova – tavan iskoristiti za stanske ostave.

Objekat br.1 -Višeporodični stambeni objekat, (kategorija V; klasifikaciona oznaka 112222), spratnosti Su+P+6 na KP.BR. 4437 KO Leskovac. U suterenu objekta planirati garažu, podstanicu za grejanje i ostale tehničke prostorije. Preostale etaže prizemlje i spratovi od 1 do 6, treba da imaju namenu stanovanje. Idejnim rešenjima neophodno je projektovati stambene jedinice različite

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

strukture stanova. Glavni ulaz planirati sa zapadne strane. Prostor ispod krova – tavan iskoristiti za stanarske ostave.

4) Posebni zahtevi

Objekat kompletno termički, zvučno i hidro izolovati, u skladu sa namenom i propisima.

5) Tehničke podloge za projektovanje

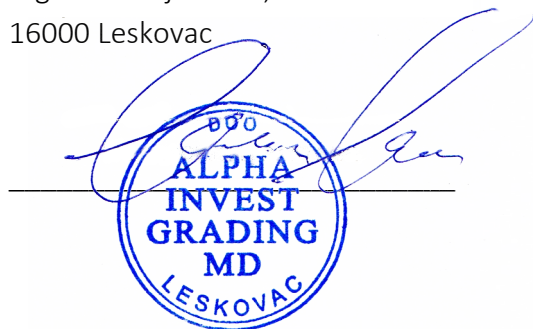
Investitor je u obavezi da obezbedi geodetske podloge i geotehnički elaborat.

6) Podaci o zahtevanom nivou instalacija i opreme

Sve infrastrukturne priključke i instalacije u objektu rešavati na osnovu uslova za projektovanje i priključenje izdatih od strane nadležnih javnih preduzeća.

Za investitora:

“Alpha invest grading MD” doo,  
Trg Revolucije br.27,  
16000 Leskovac



Za projektanta:

Aleksandra Rančić, dipl. inž.arh.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Aleksandra Rančić", written over a horizontal line.

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK 09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

TEHNIČKI OPIS ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA - OBJEKAT BR.1, (KATEGORIJA V; KLASIFIKACIONA OZNAKA 112222), SPRATNOSTI SU+VP+4 NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LESKOVAC –urbana obnova-transfrmacija iz porodičnog u višeporodično stanovanje I VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA - OBJEKAT BR.1, (KATEGORIJA V; KLASIFIKACIONA OZNAKA 112222), SPRATNOSTI SU+VP+6 NA KP.BR. 4437 KO LESKOVAC- izgradnja višeporodičnog objekta u zoni višeporodičnog stanovanja

#### OPŠTI DEO:

Na osnovu zahteva investitora za potrebe urbanističko arhitektonske razrade lokacije – za izradu Urbanističkog projekta, neophodno je uraditi projektno tehničku dokumentaciju Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta (kategorije V; klasifikacione oznake 112222), spratnosti Su+VP+4, na kp. br. 4438/1 i 4438/2 KO Leskovac –izgradnja višeporodičnog stambenog objekta urbanom obnovom iz porodičnog u višeporodično stanovanje i višeporodičnog stambenog objekta (kategorije V; klasifikacione oznake 112222), spratnosti Su+VP+6, na kp. br. 4437 KO Leskovac - izgradnja višeporodičnog objekta u zoni višeporodičnog stanovanja. Predmetne lokacije nalaze se u bloku 31, celini 4, prema Planu generalne regulacije 6 „Dubočica“ („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 31/15).

#### OPIS LOKACIJE

Postojeće stanje. Na katastarskim parcelama broj 4438/1 i 4437 KO Leskovac, postoje izgrađene fizičke strukture dobrog i mešovitog boniteta, porodično stambeni objekti, različite spratnosti.

Na kp.br. 4438/1 KO Leskovac, postoje izgrađeni objekti:

Objekat br.1 porodično stambena zgrada izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekata površine 119.00m<sup>2</sup>

Objekat br.2 porodično stambena zgrada izgrađena sa odobrenjem za gradnju površine 99.00m<sup>2</sup>

Objekat br.3 porodično stambena zgrada sagrađena bez odobrenja za gradnju površine 53.00m<sup>2</sup>

Objekat br.4 pomoćni objekat sagrađen bez odobrenja za gradnju površine 29.00m<sup>2</sup>

Objekat br. 5 (pomoćni objekat sagrađen bez odobrenja za gradnju površine 32.00m<sup>2</sup>) i br. 6 (pomoćni objekat sagrađen bez odobrenja za gradnju površine 30.00m<sup>2</sup>) su porušeni.

Na kp.br. 4437 KO Leskovac, postoje izgrađeni objekti:

Objekat br.1 porodično stambena zgrada sagrađena sa odobrenjem za gradnju površine 127 m<sup>2</sup>

Objekat br.2 pomoćni objekat sagrađen bez odobrenja za gradnju površine 54.00m<sup>2</sup>

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

Objekat br.3 pomoćni objekat sagrađen bez odobrenja za gradnju površine 23.00m<sup>2</sup>

Katastarska parcela 4438/2 je neizgrađena.

Sve parcele su obrasle niskim rastinjem.

Urbanističkim projektom predviđeno je rušenje svih objekata na katastarskim parcelama koje su u obuhvatu projekta.

#### NOVOPLANIRANO STANJE.

#### GRAĐEVINSKA PARCELA P1 - kp. br. 4438/1 i 4438/2 KO Leskovac

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - OBJEKAT BR.1, (KATEGORIJA V; KLASIFIKACIONA OZNAKA 112222), SPRATNOSTI SU+VP+4 NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LESKOVAC- urbana obnova iz porodičnog u višeporodično stanovanje

Na novoplaniranoj građevinskoj parceli označenoj sa P1 nastaloj preparcelacijom spajanjem dela kp. br. 4438/1 KO Leskovac površine 1066m<sup>2</sup> i kp. br. 4438/2 KO Leskovac površine 3m<sup>2</sup>. Deo kp. Br. 4438/1 KO Leskovac površine 26m<sup>2</sup> se izdvaja za javnu saobraćajnu površinu. Ukupna površina novoformirane građevinske parcele P1 je 1069m<sup>2</sup>. Građevinska parcela je locirana u Leskovcu, u bloku 31, u celini 4, u zoni porodičnog stanovanja, prema PGR-u 6, i na njoj je predviđena izgradnja višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Su+VP+4, kategorije V, klasifikacione oznake 112222 urbanom obnovom odnosno urbanom obnovom iz porodičnog u višeporodično stanovanje.

Idejnim rešenjem objekat je pozicioniran u okviru planom zadatih građevinskih linija.

Višeporodični stambeni objekat (osnovni gabarit) se pozicionira na novoplaniranoj građevinskoj parceli sa sledećim udaljenjima od granica susednih katastarskih parcela:

- 3.05m, 2.81m, i min. 2.55m u odnosu na jugoistočnu međnu liniju – granicu sa kp. br. 4439 KO Leskovac, (parcela 4439 je neizgrađena), dok udaljenje od postojećih objekata na kp.br. 4440 KO Leskovac iznosi min. 8.56m.

-3.16m i 3.23 u odnosu na regulacionu liniju sa severoistočne strane

-9.13m, 8.06 u odnosu na severozapadnu međnu liniju – granicu sa kp. br. 4428/1 KO Leskovac,

-min 13.86m u odnosu na regulacionu liniju sa jugozapadne strane

- sa jugozapadne strane objekat je planiran na međnoj liniji sa kp.br. 4437 KO Leskovac.

Pregled urbanističkih parametara prikazan je u Tabeli 1:

***Tabela1. Komparativni prikaz urbanističkih parametara iz PGR-a 6 i ostvarenih parametara Urbanističkim projektom za građevinsku parcelu P1***

| Vrsta parametra                                                                                             | Parametri predviđeni PGR-om 6 | Parametri ostvareni Urbanističkim projektom |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| Broj tehničke dokumentacije :                                                                               | 1-MARK 09.07.2025.            |                                             |
| Mesto i datum:                                                                                              | Leskovac , jul2025. godine    |                                             |
| 7111 Arhitektonska delatnost _ PIB 108772232 _ MATIČNI BROJ 63691461 _ AIK Banka račun 105-0000002771732-61 |                               |                                             |

|                                                                                                                                  |                                        |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE P1                                                                                                  | min. 600m <sup>2</sup>                 | 1069.00m <sup>2</sup> |
| POVRŠINA HORIZONTALNE PROJEKCIJE<br>OBJEKTA                                                                                      | /                                      | 426.60 m <sup>2</sup> |
| BRGP                                                                                                                             | /                                      | 2133.00m <sup>2</sup> |
| INDEKS ZAUZETOSTI                                                                                                                | 40%                                    | 39.90%                |
| INDEKS IZGRAĐENOSTI                                                                                                              |                                        | 1.99                  |
| PROCENAT ZELENIH POVRŠINA                                                                                                        | Min 10%                                | 28.03%                |
| -zelene površine 300m <sup>2</sup><br>-zelene površine sa zelenilom u raster<br>pločama 94m <sup>2</sup> /3= 31.33m <sup>2</sup> |                                        |                       |
| SPRATNOST OBJEKTA                                                                                                                | Pet nadzemnih etaža                    | Su+VP+4               |
| BROJ PARKING MESTA                                                                                                               | 1 p.m. na 70m <sup>2</sup><br>min.23pm | 24 p.m.               |

### *Pristup lokaciji*

Prilaz (kolski i pešački) građevinskoj parceli predviđen je sa ulične strane, tj. sa jugozapadne strane - sa planirane saobraćajnice, prema PGR-u 6, definisane temenim tačkama 145-146. Pilaz parceli je sa planiranog proširenja okretnice slepe ulice koja se nalazi na kp.br. 4430/3 i 4430/2 KO Leskovac.

Pešački ulaz na parcelu je u je postavljen centalno u odnosu planiranu građevinsku parcelu, dok je kolski ulaz planiran sa zapadne strane uz parcelu kp.br. 4429/3 i 4428/1 KO Leskovac, ovkava organizacija ulaza omogućila je maksimalno iskorišćenje parcele za zelene površine. Kolski ulaz u parking prostor u suterenu objekta je planiran sa zapadne strane, dok je ulaz u objekta planiran sa jugozapadne strane.

### *Programske, funkcionalne i oblikovne karakteristike.*

Novoplanirani višeporodični stambeni objekat je spratnosti Su+VP+4. Suteran objekta namenjen je za parkiranje i smeštaj tehničkih prostorija, dok su preostale etaže objekta namenjene za stanovanje. U tavanskom prostoru objekta predviđene su stanarske ostave.

Sutren objekta projektovan je na koti -1.10m (226.57) u odnosu na referentnu nultu kotu terena ±0.00 (+227.67). U funkcionalnom sklopu suterena organizovana je parkiranje motornih vozila kapaciteta 15 parking mesta (4p.m. za osobe sa posebnim potrebama), ostava za smeštaj pribora za čišćenje sa točecim mestom, tehnička prostorija, trafostanica i vertikalne komunikacije (stepenište i lift). Bruto površina suterena objekta iznosi 426.60m<sup>2</sup>.

Prizemna etaža objekta projektovana je na koti +1.45m (+228.92) u odnosu na referentnu nultu kotu terena. Prizemna etaža objekta u funkcionalnom sklopu sadrži 6 stambenih jedinica različite strukture

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ SBER Banka račun 285-2571050000660-10

stanova, hodničku komunikaciju, vertikalne komunikacije (stepenište i lift) i vetrobran. Bruto površina prizemlja objekta iznosi 426.60m<sup>2</sup>.

Tipaska stambena etaža (sprat 1-4) u funkcionalnom sklopu sadrži 6 stambenih jedinica različite strukture stanova, hodničku komunikaciju i vertikalne komunikacije. Tipaska stambena etaža je bruto površine 426.60m<sup>2</sup>. Prvi sprat projektovan je na koti +4.53m (+232.00), drugi sprat projektovan je na koti +7.61m (+235.08), treći sprat projektovan je na koti +10.69m (+238.16), četvrti sprat projektovan je na koti +13.77m (+241.24).

U tavanskom nivou objekta projektovanom na koti +16.87m (244.34), organizovane su stanarske ostave (1stan / 1 ostava). Ukupan broj ostava u tavanskom prostoru je 31, min. površine ostave 2.0m<sup>2</sup>.

Arhitektonsko oblikovanje objekta zasniva se na čistim linijama i svedenim formama, pri čemu dominiraju neutralni tonovi fasadnih ravni. Vizuelnu dinamiku unose izraženi zabatni frontovi koji dodatno akcentuju volumetrijsku kompoziciju. Bela, kompaktna masa objekta diskretno je perforirana tačkasto raspoređenim transparentnim površinama koje omogućavaju prirodno osvetljenje unutrašnjih prostora, dok istovremeno doprinose savremenom izrazu fasade. Osnovna ideja u projektovanju bila je kreiranje skladnog, funkcionalnog i estetski prijatnog ambijenta koji podjednako odgovara potrebama stanara i kontekstu urbanog okruženja. Krov je rešen kao viševodan sa nagibom krovnih ravni 19° i 39°, dok je na delu vertikalnih komunikacija projektovan ravan neprohodan krov sa nagibom ravni 3%. Ukupna visina objekta u najvišoj tački (kota atike na delu vertikalnih komunikacija) je +20.99m (248.66). Kota venca objekta iznosi 17.70m (245.37), dok je kota slemena objekta +20.55 (248.22).

Pregled površina po etažama prikazan je Tabeli 2:

**Tabela 2. Prikaz površina po etažama**

| Etaža            | Neto površina (m <sup>2</sup> ) | Bruto površina (m <sup>2</sup> ) |
|------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Suteren          | 383.43                          | 426.60                           |
| Visoko prizemlje | 364.60                          | 426.60                           |
| Prvi sprat       | 366.20                          | 426.60                           |
| Drugi sprat      | 366.20                          | 426.60                           |
| Treći sprat      | 366.20                          | 426.60                           |
| Četvrti sprat    | 366.20                          | 426.60                           |
| Tavan            | 176.18                          | 211.43                           |

### ***Konstrukcija objekta.***

Konstrukciju objekta u vertikalnom smislu čini skeletni ramovski sistem sa armiranobetonskim stubovima 35/60cm, armiranobetonskim gredama i armiranobetonskim platnima d=20cm.

AB stubovi dimenzija 35/60cm su postavljeni na osovinskom razmaku u podužnom pravcu 5.93, 4.98, 5.18, 5.08m i u poprečnom pravcu 4.4, 5.6, 4.45, 5.07m sa međusobno ukurćenim horizontalnim AB gredama u oba pravca.

Međuspratna konstrukcija objekta je puna armiranobetonska ploča d=20cm i između etže suterena i visokog prizemlja 23cm.

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK 09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

Plafonska konstrukcija je u vidu spuštenog plafona.

Zidovi objekta su zidovi ispune:

-spoljašnji fasadni zidovi su od opekarskih blokova 20cm,

-unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka d=10cm i d=20cm.

Krovna konstrukcija objekta je planirana kao dvovodna drvena krovna konstrukcija koja se oslanja na armirano betonske ramove i armiranobetonske grede. Krov je stalnog karaktera i kao takav predstavlja trajno rešenje. Planiran je krovni pokrivač od krovnog sendvič panela. Atmosferska voda sa krovni površina prihvata se horizontalnim i vertikalnim olučnim cevima.

### ***Materijalizacija objekta.***

Unutrašnja obrada.

*Zidovi.* Finalna obrada zidova u svim prostorijama je bojenje poludisperzivnim bojama dva puta uz prethodno gletovanje, sem u kupatilu i kuhinji. U kupatilu, kao i delu gde je predviđena kuhinja, predviđene su zidne keramičke pločice. U kuhinjskom delu predviđeno je tri reda pločica na visini od 85 cm od gotovog poda, a u kupatilu od poda do plafona. Zidovi u ostalim prostorijama se malterišu krečnim malterom, gletuju i boje.

*Podovi.* Svi podovi u objektu su projektovani prema funkciji prostorija sa detaljnim opisom na svim presecima grafičkog priloga Idejnog rešenja. Za usvojene podne obloge (parket, keramičke pločice, granitna keramika i sl.) pažljivo su odabrane i adekvatne podne podloge koje su takođe precizno definisane u grafičkom prilogu projektne dokumentacije projekta arhitekture dela. Obrada poda svake pojedinačne prostorije data je tabelarno u grafičkim priložima.

*Plafoni.* Plafonske konstrukcije su u vidu spušenog plafona. Plafoni svih prostorija u prizemlju i na spratovima se boje poludisperzivnom bojom dva puta uz prethodno gletovanje.

Spoljašnja obrada.

Fasadni zidovi se rade tako da zadovolje potrebe termičke i fizičke zaštite. Spoljašnja fasadna površina sadrži sledeće slojeve knauf klebepachtel d=0.5cm, polistiren ploče d=10cm, knauf klebepachtel d=0.5cm, knauf kati d=0.5cm prema proizvođačkim detaljima. Završna obrada fasade je u tonu prikazanom u grafičkom prilogu fasade objekta. Po celom obimu objekta, a u širini sloja stiropora ugrađuje se »Z« perforirani aluminijumski profil kao zaštita izolacije sa donje stane. Radi sprečavanja širenja plamena na fasadi objekta predvideti u nivou parapeta između dve susedne etaže izvođenje vertikalnog građevinskog elementa čija je otpornost prema požaru u skladu sa usvojenim stepenom otpornosti prema požaru objekta. Takođe se zbog zaštite od oštećenja na uglovima zgrade i na uglovima kod ulaza predviđa se ojačanje u sloju maltera u vidu plastičnih perforiranih »L« profila 30/30 mm. Prilaz i staze oko objekta su izvedene sa behaton pločama preko odgovarajućih slojeva koji će se dati u predmeru građevinsko-zanatskih radova. Ležeći oluci, olučne vertikale, opšivke i prozorski banci su od pocinkovanog lima d=0.55 mm.

Izolacija.

Objekat se kompletno termički i hidro izoluje, u skladu sa namenom i propisima.

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ SBER Banka račun 285-2571050000660-10

Termički su izolovani svi prostori koji se greju. Kao zaštita od prodora kapilarne vlage, predviđena je horizontalna hidroizolacija ispod celog objekta. Ispod kontra ploče predviđena je hidroizolacija – vareni kondor 3 u skladu sa grafičkim priložima. Objekat se obezbeđuje od prodora atmosfere vode trajnom fasadom i krovnim pokrivačem (trapezastim limom).

Stolarija. Spoljašnja i unutrašnja stolarija objekta je planirana PVC I ALU stolarija sa termo prekidom i troslojnim staklom.

## PARKIRANJE

Za potrebe novoplaniranog višeporodičnog stambenog objekta parkiranje je rešeno u okviru predmetne parcele, planiranjem i organizacijom potrebnog broja parking mesta u skladu sa zahtevima definisanim u Informaciji o lokaciji br. 352-226/24-02 od 23.05.2024. godine i u skladu sa Planom generalne regulacije 6 u Leskovcu - „Dubočica“ (Tabela 5. Normativi za parkiranje po namenama (objektima)<sup>1</sup>) i to otvoreno-parterno i polu zatvoreno u suterenu planiranog objekta. Dimenzije parking mesta su određene u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl. glasnik RS", br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015) i Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015). Potreban broj parking mesta određen je prema normativu za parkiranje po namenama, odnosno objektima i to za stanovanje –višeeetažne zgrada van bloka na 70m<sup>2</sup> korisne stambene površine potrebno je jedno parking mesto. Korisna površina prema SRPS U.C2.100 2002 standardu novoplaniranog objekta iznosi 1572.40m<sup>2</sup>. Potreban broj parking mesta za navedenu korisnu površinu iznosi 23 parking mesta. Projektom je planirano 24 parking mesta.

Parkiranje motornih vozila je rešeno otvoreno parterno kapaciteta 9 parking mesta, i poluzatvoreno u suterenu objekta 15 parking mesta.

Urbanističkim projektom za parkiranje vozila na građevinskoj parceli P1 obezbeđeno je ukupano 24 parking mesta.

## INSTALACIJE OBJEKTA

Sve instalacije u objektu biće projektovane na osnovu uslova za projektovanje i priključenje izdatih od strane imalaca javnih ovlašćenja.

### **INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE**

Priključenje novoplaniranog objekta na postojeću vodovodnu mrežu vršiće se prema uslovima JKP „Vodovod“ Leskovac. godine.

#### **3.6.1. HIDRAULIČKI PRORAČUN Vodovod - potrebe za vodom**

##### **a) Sanitarna voda**

|    | NAZIV SANITARNOG<br>OBJEKTA | Prečnik<br>priključka | Broj<br>KOMADA | JO po<br>KOMADU | JO<br>UKUPNO |
|----|-----------------------------|-----------------------|----------------|-----------------|--------------|
| 1. | česma                       | DN15                  | 0              | 1.00            | 0.00         |

<sup>1</sup> Plan generalne regulacije 6 u Leskovcu-, Tabela 5. Normativi za parkiranje po namenama (objektima)

|     |                       |      |    |         |        |
|-----|-----------------------|------|----|---------|--------|
| 2.  | umivaonik             | DN15 | 35 | 0.50    | 17.50  |
| 3.  | sudoper               | DN15 | 30 | 1.00    | 30.00  |
| 4.  | kada                  | DN15 | 0  | 1.00    | 0.00   |
| 5.  | WC šolja              | DN15 | 35 | 0.25    | 8.75   |
| 6.  | tuš kada              | DN15 | 30 | 0.50    | 15.00  |
| 7.  | bide                  | DN15 | 0  | 0.25    | 0.00   |
| 8.  | mašina za pranje veša | DN15 | 30 | 1.00    | 30.00  |
| 9.  | trokadero             | DN15 | 0  | 1.00    | 0.00   |
| 10. | vindabon              | DN15 | 1  | 1.00    | 1.00   |
| 11. | pisuar                | DN15 | 0  | 0.25    | 0.00   |
| 12. | El. bojler od 10 l    | DN15 | 0  | 0.25    | 0.00   |
| 13. | El. bojler od 80 l    | DN15 | 30 | 0.50    | 15.00  |
| 14. | baštenski hidrant     | DN20 | 1  | 8.00    | 8.00   |
|     |                       |      |    | UKUPNO: | 125.25 |

$$Q_{\max} = 0,25 \times \sqrt{\Sigma J O}$$

$$Q_{\max} = 2.80 \text{ l/s}$$

#### **b) Protivpožarna voda**

Potrebni kapacitet za unutrašnju hidrantsku mrežu:  $Q = 5 \text{ l/s}$

Potrebni kapacitet za spoljašnju hidrantsku mrežu :  $Q = 10 \text{ l/s}$

#### **TOPLIFIKACIJA OBJEKTA**

Nije planirano priključenje objekta na daljinski sistem grejanja, zbog nepostojanja instalacije daljinskog grejanja u blizini lokacije.

#### **GASIFIKACIJA OBJEKTA**

Predmetni objekat nije predviđen za priključenje na distributivnu gasovodnu mrežu.

#### **TELEKOMUNIKACIONA MREŽA**

Priključenje planiranog objekta na javnu telekomunikacionu mrežu vršiće se prema uslovima "TELEKOMA SRBIJE" a.d. Beograd, Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš.

#### **ELEKTROINSTALACIJE**

Priključenje planiranih objekata na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema uslovima preduzeća Elektrodistribucija Srbije, ogranak Leskovac.

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ SBER Banka račun 285-2571050000660-10

**Elektroenergetska distributivna mreža**

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Ukupan kapacitet:     | 372.08 kW                 |
| Vrsta priključka:     | Trajni priključak         |
| Vrsta mernog uređaja: | Direktna trofazna brojila |
| Način grejanja:       | Na električnu energiju.   |

**Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):**

Ulaz 1: 30 stanova 10.40kW po stanu, ukupno 301.20 kW.

**Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):**

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| RO-Zajednička potrošnja | 10.04 kW |
| RO-Lift i PPZ           | 10.04 kW |
| RO-Punjac.el vozila     | 50.00 kW |
| Ukupno                  | 70.08 Kw |

Odobrena maks. jednovremena snaga od 372.08 kW.

**ZAŠTITA OD POŽARA**

Prilikom projektovanja objekta u potpunosti je poštovana zakonska regulativa, odgovarajući tehničkih pravilnici, propisi, standardi i tehničke preporuke iz predmetne oblasti.

**ENERGETSKA EFIKASNOST**

Objekat je projektovan u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada (Službeni glasnik RS, broj 061/2011 od 19.08.2011. godine).

***Predračunska vrednost radova na izgradnji objekta:***

- predračunska vrednost radova sa PDV-om: 150.000.000,00 dinara

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK 09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

Numerički prikaz parametara uz tehnički opis

Tab. 3 Pregled neto i bruto površina po etažama

| Etaža            | Neto površina (m <sup>2</sup> ) | Bruto površina (m <sup>2</sup> ) | Neto površina stambenog dela (m <sup>2</sup> )<br>prema SRPS U.C2.100 2002<br>standardu |
|------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Suteren          | 383.43                          | 426.60                           | /                                                                                       |
| Visoko prizemlje | 364.60                          | 426.60                           | 303.60                                                                                  |
| Prvi sprat       | 366.20                          | 426.60                           | 317.20                                                                                  |
| Drugi sprat      | 366.20                          | 426.60                           | 317.20                                                                                  |
| Treći sprat      | 366.20                          | 426.60                           | 317.20                                                                                  |
| Četvrti sprat    | 366.20                          | 426.60                           | 317.20                                                                                  |
| Tavan            | 176.18                          | 211.43                           | /                                                                                       |
| Ukupno           | 2389.01                         | 2771.03                          | 1572.40                                                                                 |

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ SBER Banka račun 285-2571050000660-10

Tab. 4. Pregleda urbanističkih parametara

| Vrsta parametra                                                                                                  | Parametri predviđeni PGR-om 6          | Parametri ostvareni Urbanističkim projektom |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE P1                                                                                  | min. 600m <sup>2</sup>                 | 1069.00m <sup>2</sup>                       |
| POVRŠINA HORIZONTALNE PROJEKCIJE OBJEKTA                                                                         | /                                      | 426.60 m <sup>2</sup>                       |
| BRGP                                                                                                             | /                                      | 2133.00 m <sup>2</sup>                      |
| UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA                                                                                | /                                      | 2559.60 m <sup>2</sup>                      |
| UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA SA SUTERENOM I TAVANOM                                                         | /                                      | 2771.03 m <sup>2</sup>                      |
| INDEKS ZAUZETOSTI                                                                                                | 40%                                    | 39.90%                                      |
| INDEKS IZGRAĐENOSTI                                                                                              | /                                      | 1.99                                        |
| PROCENAT ZELENIH POVRŠINA                                                                                        | Min 10%                                | 28.03%                                      |
| -zelene površine 300m <sup>2</sup><br>-zelene površine sa zelenilom u raster pločama 94m2/3= 31.33m <sup>2</sup> |                                        |                                             |
| SPRATNOST OBJEKTA                                                                                                | Pet nadzemnih etaža                    | Su+VP+4                                     |
| BROJ PARKING MESTA                                                                                               | 1 p.m. na 70m <sup>2</sup><br>min.23pm | 24 p.m.                                     |
| BROJ STANOVA                                                                                                     | /                                      | 30                                          |
| NETO POVRŠINA STANOVA                                                                                            | /                                      | 1572.40 m <sup>2</sup>                      |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA                                                                                     | /                                      | 2212.83m <sup>2</sup>                       |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA TAVANOM                                                                          | /                                      | 2389.01 m <sup>2</sup>                      |

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK 09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

**GRAĐEVINSKA PARCELA P2 –katastarska parcela 4437 KO Leskovac**

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - OBJEKAT BR.1, (KATEGORIJA V; KLASIFIKACIONA OZNAKA 112222), SPRATNOSTI SU+VP+6 NA KP.BR. 4437 KO LESKOVAC – izgradnja višeporodičnog stambenog objekta u zoni višeporodičnog stanovanja

Na građevinskoj parceli označenoj sa P2 koja predstavlja kp. br. 4437 KO Leskovac, ukupne površine 661m<sup>2</sup>, lociranoj u Leskovcu, u bloku 31, u celini 4, u zoni višeporodičnog stanovanja, prema PGR-u 6, predviđena je izgradnja višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Su+VP+6, kategorije V, klasifikacione oznake 112222 u skladu sa PGR-om 6 „Dubočica“ („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 31/15) .

Idejnim rešenjem objekat je pozicioniran u okviru planom zadatih građevinskih linija.

Višeporodični stambeni objekat se pozicionira na novoplaniranoj građevinskoj parceli sa sledećim udaljenjima od granica susednih katastarskih parcela:

- 5.42m, 5.69m u odnosu na jugoistočnu međnu liniju – granicu sa kp. br. 4440 KO Leskovac, dok je udaljenje od postojećih objekata na kp.br. 4440 KO Leskovac iznosi 5.42m i 5.69m.
- 6.51m, 5.22m i 5.44m u odnosu na južnu međnu liniju sa kp.br. 4440 i 4436 KO Leskovac
- 3.38m i 3.23 u odnosu na regulacionu liniju sa severozapadne strane
- sa severoistočne strane objekat je planiran na međnoj liniji sa kp.br. 4438/1 KO Leskovac

***Tabela5. Komparativni prikaz urbanističkih parametara iz PGR-a 6 i ostvarenih parametara Urbanističkim projektom za građevinsku parcelu P2***

| Vrsta parametra                             | Parametri predviđeni PGR-om 6          | Parametri ostvareni Urbanističkim projektom |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE P1             | min. 600m <sup>2</sup>                 | 661.00m <sup>2</sup>                        |
| POVRŠINA HORIZONTALNE PROJEKCIJE<br>OBJEKTA | /                                      | 330.07m <sup>2</sup>                        |
| BRGP                                        | /                                      | 2292.02m <sup>2</sup>                       |
| INDEKS ZAUZETOSTI                           | 50%                                    | 49.93%                                      |
| INDEKS IZGRAĐENOSTI                         |                                        | 3.47                                        |
| PROCENAT ZELENIH POVRŠINA                   | Min 10%                                | 10.30%                                      |
| SPRATNOST OBJEKTA                           | Sedam nadzemnih etaža                  | Su+VP+6                                     |
| BROJ PARKING MESTA                          | 1 p.m. na 70m <sup>2</sup><br>min.23pm | 23 p.m.                                     |

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ SBER Banka račun 285-2571050000660-10

*Pristup lokaciji*

Prilaz (kolski i pešački) građevinskoj parceli predviđen je sa ulične strane, tj. sa severozapadne zapadne strane - sa planirane saobraćajnice, po PGR-u 6, definisane temenim tačkama 145-146. Prilaz parceli je sa planiranog proširenja okretnice slepe ulice koja se nalazi na kp.br. 4430/3 i 4430/2 KO Leskovac.

Pešački ulaz na parcelu je postavljen centralno u odnosu građevinsku parcelu, dok je kolski ulaz planiran sa jugozapadne strane uz parcelu kp.br. 4436 KO Leskovac – ovkavo rešenje je proisteklo iz potrebe da se razdvoji kolski i pešački ulaz.

Kolski prilaz parking prostoru planiranom u suterenu objekta je sa jugozapadne strane, dok je ulaz u objekat planiran sa zapadne strane i dodatni ulaz sa jugoistočne.

*Programske, funkcionalne i oblikovne karakteristike.*

Novoplanirani višeporodični stambeni objekat je spratnosti Su+VP+6. Suteran objekta namenjen je za parkiranje i smeštaj stanarskih ostava, dok su preostale etaže objekta namenjene za stanovanje kapaciteta 41 stambena jedinica. U tavanskom prostoru objekta predviđene su stanarske ostave.

Suteran objekta projektovan je na koti -1.10m (226.57) u odnosu na referentnu nultu kotu terena  $\pm 0.00$  (+227.67). U funkcionalnom sklopu suterena organizovano je parkiranje motornih vozila kapaciteta 21 parking mesto (2p.m. za osobe sa posebnim potrebama), stanarske ostave za 11 stambenih jedinica, prostorija za smeštaj pribora za održavanje higijene objekta, vertikalne i horizontalne komunikacije. Bruto površina suterena objekta iznosi  $300.03\text{m}^2$ .

Etaža visokog prizemlja projektovana je na koti +1.45m (+229.12) u odnosu na referentnu nultu kotu terena. Prizemna etaža objekta u funkcionalnom sklopu sadrži 5 stambenih jedinica različite strukture stanova, hodničku komunikaciju, vertikalne komunikacije (stepenište i lift) i vetrobran. Bruto površina prizemlja objekta iznosi  $311.60\text{m}^2$ .

Tipska stambena etaža (sprat 1-6) u funkcionalnom sklopu sadrži 6 stambenih jedinica različite strukture stanova, hodničku komunikaciju i vertikalne komunikacije. Tipska stambena etaža je bruto površine  $330.07\text{m}^2$ . Prvi sprat projektovan je na koti +4.53m (+232.20), drugi sprat projektovan je na koti +7.61m (+235.28), treći sprat projektovan je na koti +10.69m (+238.36), četvrti sprat projektovan je na koti +13.77m (+241.44), peti sprat projektovan je na koti +16.87m (+244.54), šesti sprat projektovan je na koti +19.93 (+247.60).

U tavanskom nivou objekta organizovane su stanarske ostave (1stan / 1 ostava) i to za 30 stambenih jedinica. Bruto površina tavanskog prostora iznosi  $122.68\text{m}^2$ .

Pregled površina po etažama prikazan je Tabeli 6:

**Tabela 6. Prikaz površina po etažama**

| Etaža            | Neto površina (m <sup>2</sup> ) | Bruto površina (m <sup>2</sup> ) |
|------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Suteren          | 274.05                          | 300.03                           |
| Visoko prizemlje | 255.50                          | 311.60                           |
| Prvi sprat       | 266.00                          | 330.07                           |
| Drugi sprat      | 266.00                          | 330.07                           |
| Treći sprat      | 266.00                          | 330.07                           |
| Četvrti sprat    | 266.00                          | 330.07                           |
| Peti sprat       | 266.00                          | 330.07                           |
| Šesti sprat      | 266.00                          | 330.07                           |
| Tavan            | 96.76                           | 122.68                           |
| UKUPNO           | 2222.31                         | 2714.73                          |

Arhitektonska koncepcija objekta temelji se na jasnoj geometriji, svedenim formama i uravnoteženim proporcijama, pri čemu dominiraju neutralne tonove fasadnih površina koje naglašavaju eleganciju i savremenost izraza. Dinamičnost volumena postignuta je isticanjem zabatnih frontova koji, osim što definišu siluetu objekta, doprinose vizuelnom identitetu celokupne kompozicije. Monolitna bela masa objekta rafinirano je razbijena ritmički raspoređenim transparentnim površinama, koje unose svetlost u enterijer, omogućavajući dobru osvetljenost i povezivanje sa spoljnim prostorom, a istovremeno daju fasadi prepoznatljiv, savremen karakter. Polazna tačka u procesu projektovanja bila je težnja ka stvaranju harmoničnog i kvalitetnog stambenog ambijenta, koji u potpunosti zadovoljava funkcionalne potrebe korisnika, ali i odgovara širem urbanom kontekstu. Prostorni raspored i arhitektonska artikulacija pažljivo su usklađeni kako bi se postigao balans između estetskih vrednosti, prostorne efikasnosti i udobnosti života. Objekat je zamišljen kao urbani odgovor na savremene potrebe stanovanja, ali i kao diskretan doprinos vizuelnom identitetu neposrednog okruženja. Krov je rešen kao viševodan sa nagibom krovnih ravni 19°, dok je na delu vertikalnih komunikacija projektovan ravan neprohodan krov sa nagibom ravni 3%. Ukupna visina objekta u najvišoj tački (kota atike na delu vertikalnih komunikacija) je +26.46m (254.13). Kota venca objekta iznosi 23.86m (251.53) i 24.28 (251.95), dok je kota slemena objekta +25.88(253.55) i 24.70 (252.37).

#### ***Konstrukcija objekta.***

Konstrukciju objekta u vertikalnom smislu čini skeletni ramovski sistem sa armiranobetonskim stubovima 35/60cm, armiranobetonskim gredama i armiranobetonskim platnima d=20cm.

AB stubovi dimenzija 35/60cm su postavljeni na osovinskom razmaku u podužnom pravcu 1.90, 3.25, 7.45, 5.05, 4.74m(3.79m, osa pod uglom 83°) i u poprečnom pravcu 6.12, 6.01, 2.30m sa međusobno ukurčenim horizontalnim AB gredama i AB platnima u oba pravca.

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ SBER Banka račun 285-2571050000660-10

Međuspratna konstrukcija objekta je puna armiranobetonska ploča d=20cm i između etaže suterena i visokog prizemlja 23cm.

Plafonska konstrukcija je u vidu spuštenog plafona.

Zidovi objekta su zidovi ispune:

- spoljašnji fasadni zidovi su od opekarskih blokova 20cm,
- unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka d=10cm i d=20cm.

Krovnna konstrukcija objekta je planirana kao dvovodna drvena krovna konstrukcija koja se oslanja na armirano betonske ramove i armiranobetonske grede. Krov je stalnog karaktera i kao takav predstavlja trajno rešenje. Planiran je krovni pokrivač od krovnog sendvič panela. Atmosferska voda sa krovnih površina prihvata se horizontalnim i vertikalnim olučnim cevima.

### ***Materijalizacija objekta.***

Unutrašnja obrada.

*Zidovi.* Finalna obrada zidova u svim prostorijama je bojenje poludisperzivnim bojama dva puta uz prethodno gletovanje, sem u kupatilu i kuhinji. U kupatilu, kao i delu gde je predviđena kuhinja, predviđene su zidne keramičke pločice. U kuhinjskom delu predviđeno je tri reda pločica na visini od 85 cm od gotovog poda, a u kupatilu od poda do plafona. Zidovi u ostalim prostorijama se malterišu krečnim malterom, gletuju i boje.

*Podovi.* Svi podovi u objektu su projektovani prema funkciji prostorija sa detaljnim opisom na svim presecima grafičkog priloga Idejnog rešenja. Za usvojene podne obloge (parket, keramičke pločice, granitna keramika i sl.) pažljivo su odabrane i adekvatne podne podloge koje su takođe precizno definisane u grafičkom prilogu projektne dokumentacije projekta arhitekture dela. Obrada poda svake pojedinačne prostorije data je tabelarno u grafičkim priložima.

*Plafoni.* Plafonske konstrukcije su u vidu spuštenog plafona. Plafoni svih prostorija u prizemlju i na spratovima se boje poludisperzivnom bojom dva puta uz prethodno gletovanje.

Spoljašnja obrada.

Fasadni zidovi se rade tako da zadovolje potrebe termičke i fizičke zaštite. Spoljašnja fasadna površina sadrži sledeće slojeve knauf klebspachtel d=0.5cm, polistiren ploče d=10cm, knauf klebspachtel d=0.5cm, knauf kati d=0.5cm prema proizvođačkim detaljima. Završna obrada fasade je u tonu prikazanom u grafičkom prilogu fasade objekta. Po celom obimu objekta, a u širini sloja stiropora ugrađuje se »Z« perforirani aluminijumski profil kao zaštita izolacije sa donje stane. Radi sprečavanja širenja plamena na fasadi objekta predvideti u nivou parapeta između dve susedne etaže izvođenje vertikalnog građevinskog elementa čija je otpornost prema požaru u skladu sa usvojenim stepenom otpornosti prema požaru objekta. Takođe se zbog zaštite od oštećenja na uglovima zgrade i na uglovima kod ulaza predviđa se ojačanje u sloju maltera u vidu plastičnih perforiranih »L« profila 30/30 mm. Prilaz i staze oko objekta su izvedene sa behaton pločama preko odgovarajućih slojeva koji će se dati u predmeru građevinsko-zanatskih radova. Ležeći oluci, olučne vertikale, opšivke i prozorski banci su od pocinkovanog lima d=0.55 mm.

Izolacija. Objekat se kompletno termički i hidro izoluje, u skladu sa namenom i propisima.

Termički su izolovani svi prostori koji se greju. Kao zaštita od prodora kapilarne vlage, predviđena je horizontalna hidroizolacija ispod celog objekta. Ispod kontra ploče predviđena je hidroizolacija – vareni kondor 3 u skladu sa grafičkim priložima. Objekat se obezbeđuje od prodora atmosferske vode trajnom fasadom i krovim pokrivačem (trapezastim limom).

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK 09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul2025. godine

Stolarija. Spoljašnja i unutrašnja stolarija objekta je planirana PVC I ALU stolarija sa termo prekidom i troslojnim staklom.

Nije planirana fasna gradnja.

## **PARKIRANJE**

Za potrebe novoplaniranog višeporodičnog stambenog objekta parkiranje je rešeno u okviru predmetne parcele, planiranjem i organizacijom potrebnog broja parking mesta u skladu sa zahtevima definisanim u Informaciji o lokaciji br. 352-226/24-02 od 23.05.2024. godine, i u skladu sa Planom generalne regulacije 6 u Leskovcu - „Dubočica“ (Tabela 5. Normativi za parkiranje po namenama (objektima)<sup>2</sup>) i to otvoreno-parterno i u suterenu planiranog objekta. Dimenzije parking mesta su određene u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl. glasnik RS", br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015) i Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015). Potreban broj parking mesta određen je prema normativu za parkiranje po namenama, odnosno objektima i to za stanovanje –višeeetažne zgrada van bloka na 70m<sup>2</sup> korisne stambene površine potrebno je jedno parking mesto. Korisna površina prema SRPS U.C2.100 2002 standardu novoplaniranog objekta iznosi 1546.18m<sup>2</sup>. Potreban broj parking mesta za navedenu korisnu površinu iznosi 23 parking mesta.

Parkiranje motornih vozila je rešeno otvoreno parterno kapaciteta 2 parking mesta, i u suterenu objekta predviđeno je 21 parking mesta. Parking mesta za osobe sa posebnim potrebama obezbeđena su u suterenu objekta (2 p.m.), projektovana u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).

Idejnim rešenjem obezbeđeno je ukupno 23 parking mesta.

## **INSTALACIJE OBJEKTA**

Sve instalacije u objektu biće projektovane na osnovu uslova za projektovanje i priključenje izdatih od strane imalaca javnih ovlašćenja.

### ***INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE***

Priključenje novoplaniranog objekta na postojeću vodovodnu mrežu vršiće se prema uslovima JKP „Vodovod“ Leskovac. godine.

#### **3.6.1. HIDRAULIČKI PRORAČUN Vodovod - potrebe za vodom**

##### **c) Sanitarna voda**

---

<sup>2</sup> Plan generalne regulacije 6u Leskovcu-, Tabela 5. Normativi za parkiranje po namenama (objektima)

|     | NAZIV SANITARNOG OBJEKTA | Prečnik priključka | Broj KOMADA | JO po KOMADU | JO UKUPNO |
|-----|--------------------------|--------------------|-------------|--------------|-----------|
| 1.  | česma                    | DN15               | 0           | 1.00         | 0.00      |
| 2.  | umivaonik                | DN15               | 41          | 0.50         | 20.50     |
| 3.  | sudoper                  | DN15               | 41          | 1.00         | 41.00     |
| 4.  | kada                     | DN15               | 0           | 1.00         | 0.00      |
| 5.  | WC šolja                 | DN15               | 41          | 0.25         | 10.25     |
| 6.  | tuš kada                 | DN15               | 41          | 0.50         | 20.50     |
| 7.  | bide                     | DN15               | 0           | 0.25         | 0.00      |
| 8.  | mašina za pranje veša    | DN15               | 41          | 1.00         | 41.00     |
| 9.  | trokadero                | DN15               | 0           | 1.00         | 0.00      |
| 10. | vindabon                 | DN15               | 1           | 1.00         | 1.00      |
| 11. | pisuar                   | DN15               | 0           | 0.25         | 0.00      |
| 12. | El. bojler od 10 l       | DN15               | 0           | 0.25         | 0.00      |
| 13. | El. bojler od 80 l       | DN15               | 41          | 0.50         | 20.50     |
| 14. | baštenski hidrant        | DN20               | 1           | 8.00         | 8.00      |
|     |                          |                    |             | UKUPNO:      | 162.75    |

$$Q_{\max} = 0,25 \times \sum JO$$

$$Q_{\max} = 3.20 \text{ l/s}$$

#### d) Protivpožarna voda

Potrebni kapacitet za unutrašnju hidrantsku mrežu:  $Q = 5 \text{ l/s}$

#### TOPLIFIKACIJA OBJEKTA

Nije planirano priključenje objekta na daljinski sistem grejanja, zbog nepostojanja instalacija daljinskog grejanja u blizini lokacije.

#### GASIFIKACIJA OBJEKTA

Predmetni objekat nije predviđen za priključenje na distributivnu gasovodnu mrežu.

#### TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Priključenje planiranog objekta na javnu telekomunikacionu mrežu vršiće se prema uslovima "TELEKOMA SRBIJE" a.d. Beograd, Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš.

#### ELEKTROINSTALACIJE

Priključenje planiranih objekata na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema uslovima preduzeća Elektrodistribucija Srbije, ogranak Leskovac.

#### Elektroenergetska distributivna mreža

Ukupan kapacitet: 484.40 kW

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK 09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

Vrsta priključka: Trajni priključak  
Vrsta mernog uređaja: Direktna trofazna brojila  
Način grejanja: Iz spostvenih kapaciteta na električnu energiju.

**Potrebni energetske kapacitete za različite namene (razvrstano po ulazima):**

Ulaz 1: 41 stanova 10.40kW po stanu, ukupno 426.40 kW.

**Potrebni energetske kapacitete za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):**

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| RO-Zajednička potrošnja | 11.04 kW |
| RO-Lift i PPZ           | 11.04 kW |
| RO-Punjac.el vozila     | 50.00 kW |
| Ukupno                  | 72.08 kW |

Za objekat je odobrena maks. jednovremena snaga od 484.40 kW.

**ZAŠTITA OD POŽARA**

Prilikom projektovanja objekta u potpunosti je poštovana zakonska regulativa, odgovarajući tehničkih pravilnici, propisi, standardi i tehničke preporuke iz predmetne oblasti.

**ENERGETSKA EFIKASNOST**

Objekat je projektovan u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada (Službeni glasnik RS, broj 061/2011 od 19.08.2011. godine).

**Numerički prikaz parametara uz tehnički opis**

*Predračunska vrednost radova na izgradnji objekta:*

- predračunska vrednost radova sa PDV-om: 200.000.000,00 dinara

**Numerički prikaz parametara uz tehnički opis**

Tab. 7 Pregled neto i bruto površina po etažama

| Etaža            | Neto površina (m <sup>2</sup> ) | Bruto površina (m <sup>2</sup> ) | Neto površina stambenog dela (m <sup>2</sup> )<br>prema SRPS U.C2.100 2002<br>standardu |
|------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Suteren          | 274.05                          | 300.03                           | /                                                                                       |
| Visoko prizemlje | 255.50                          | 311.60                           | 201.76                                                                                  |

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ SBER Banka račun 285-257105000660-10

|               |         |         |         |
|---------------|---------|---------|---------|
| Prvi sprat    | 266.00  | 330.07  | 224.07  |
| Drugi sprat   | 266.00  | 330.07  | 224.07  |
| Treći sprat   | 266.00  | 330.07  | 224.07  |
| Četvrti sprat | 266.00  | 330.07  | 224.07  |
| Peti sprat    | 266.00  | 330.07  | 224.07  |
| Šesti sprat   | 266.00  | 330.07  | 224.07  |
| Tavan         | 96.76   | 122.68  | /       |
| Ukupno        | 2222.31 | 2714.73 | 1546.18 |

Tab. 8. Pregleda urbanističkih parametara

| Vrsta parametra                                          | Parametri predviđeni PGR-om 6          | Parametri ostvareni Urbanističkim projektom |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE P1                          | min. 600m <sup>2</sup>                 | 661.00m <sup>2</sup>                        |
| POVRŠINA HORIZONTALNE PROJEKCIJE OBJEKTA                 | /                                      | 330.07 m <sup>2</sup>                       |
| BRGP                                                     | /                                      | 2292.02 m <sup>2</sup>                      |
| UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA                        | /                                      | 2592.05 m <sup>2</sup>                      |
| UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA SA SUTERENOM I TAVANOM | /                                      | 2714.73 m <sup>2</sup>                      |
| INDEKS ZAUZETOSTI                                        | 50%                                    | 49.93%                                      |
| INDEKS IZGRAĐENOSTI                                      | /                                      | 3.47                                        |
| PROCENAT ZELENIH POVRŠINA                                | Min 10%                                | 10.30%                                      |
| SPRATNOST OBJEKTA                                        | Sedam nadzemnih etaža                  | Su+VP+6                                     |
| BROJ PARKING MESTA                                       | 1 p.m. na 70m <sup>2</sup><br>min.23pm | 23 p.m.                                     |
| BROJ STANOVA                                             | /                                      | 41                                          |
| NETO POVRŠINA STANOVA                                    | /                                      | 1546.18m <sup>2</sup>                       |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA                             | /                                      | 2125.55m <sup>2</sup>                       |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA TAVANOM                  | /                                      | 2222.31m <sup>2</sup>                       |

:



Odgovorni projektant:

Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.  
Licenca IKS br. 300 R025 18

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK 09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

## 1.6. NUMERIČKA DOKUMETACIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA PO PROSTORIMA SA PRIKAZOM NAMENA - PARCELA P1

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ SBER Banka račun 285-257105000660-10

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - OBJEKAT BR.1, (KATEGORIJA V; KLASIFIKACIONA OZNAKA 112222), SPRATNOSTI SU+P+4 NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LESKOVAC

#### SUTEREN

|   |                                             |                   |                            |
|---|---------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 | PODZEMNA GARAŽA                             | ferobeton         | 323.24m <sup>2</sup>       |
| 2 | PREDPROSTOR                                 | granitna keramika | 5.16m <sup>2</sup>         |
| 3 | STEPENIŠTE                                  | granitna keramika | 11.58m <sup>2</sup>        |
| 4 | TEHNICKA PROSTORIJA                         | granitna keramika | 15.62m <sup>2</sup>        |
| 5 | PROSTOR ZA PRIBOR ZA ODRŽAVANJE HIGIJENE OH | keramika          | 2.54m <sup>2</sup>         |
| 6 | TRAFOSTANICA                                | ferobeton         | 22.68m <sup>2</sup>        |
| 7 | PREDPROSTOR                                 | granitna keramika | 2.61m <sup>2</sup>         |
|   | UKUPNO                                      |                   | 383.43m <sup>2</sup>       |
|   | <i>NETO POVRŠINA PARK. U SU</i>             | <i>Pneto=</i>     | <i>323.24m<sup>2</sup></i> |
|   | <i>BROJ PARKING MESTA U SUTERENU</i>        |                   | <i>16 PM</i>               |
|   | <i>UKUPNA NETO POVRŠINA</i>                 | <i>Pneto=</i>     | <i>383.43m<sup>2</sup></i> |
|   | <i>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</i>                | <i>Pbruto=</i>    | <i>426.60m<sup>2</sup></i> |

#### PRIZEMLJE

|   |                                                   |                   |                            |
|---|---------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 | DVOIPOSOBAN STAN                                  | parket, keramika  | 52.00m <sup>2</sup>        |
| 2 | TROSOBAN STAN                                     | parket, keramika  | 61.00m <sup>2</sup>        |
| 3 | DVOSOBAN STAN                                     | parket, keramika  | 45.00m <sup>2</sup>        |
| 4 | DVOSOBAN STAN                                     | parket, keramika  | 45.00m <sup>2</sup>        |
| 5 | TROIPOSOBAN STAN                                  | parket, keramika  | 72.00m <sup>2</sup>        |
| 6 | JEDNOIPOSOBAN STAN                                | parket, keramika  | 38.00m <sup>2</sup>        |
|   | UKUPNO                                            |                   | 313.00m <sup>2</sup>       |
| V | vetrobran                                         | granitna keramika | 11.00m <sup>2</sup>        |
| H | hodnička komunikacija                             | granitna keramika | 32.00m <sup>2</sup>        |
| S | stepenište                                        | granitna keramika | 8.60m <sup>2</sup>         |
|   | UKUPNO                                            |                   | 51.60m <sup>2</sup>        |
|   | <i>UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA</i>               | <i>Pneto=</i>     | <i>313.00m<sup>2</sup></i> |
|   | <i>NETO POVRŠINA STANOVA (SRPS U.C2.100:2002)</i> |                   | <i>303.60m<sup>2</sup></i> |
|   | <i>UKUPNA NETO POVRŠINA</i>                       | <i>Pneto=</i>     | <i>364.60m<sup>2</sup></i> |
|   | <i>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</i>                      | <i>Pbruto=</i>    | <i>426.60m<sup>2</sup></i> |

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK 09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

#### TIPSKI SPRAT (1-4)

|                                                   |                       |                   |                            |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|
| 1                                                 | DVOIPOSOBAN STAN      | parket, keramika  | 52.00m <sup>2</sup>        |
| 2                                                 | TROSOBAN STAN         | parket, keramika  | 61.00m <sup>2</sup>        |
| 3                                                 | DVOSOBAN STAN         | parket, keramika  | 45.00m <sup>2</sup>        |
| 4                                                 | DVOSOBAN STAN         | parket, keramika  | 45.00m <sup>2</sup>        |
| 5                                                 | TROIPOSOBAN STAN      | parket, keramika  | 72.00m <sup>2</sup>        |
| 6                                                 | DVOIPOSOBAN STAN      | parket, keramika  | 52.00m <sup>2</sup>        |
|                                                   |                       | UKUPNO            | 327.00m <sup>2</sup>       |
| H                                                 | hodnička komunikacija | granitna keramika | 30.60m <sup>2</sup>        |
| S                                                 | stepenište            | granitna keramika | 8.60m <sup>2</sup>         |
|                                                   |                       | UKUPNO            | 39.20m <sup>2</sup>        |
| <u>UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA</u>               |                       | <u>Pneto=</u>     | <u>327.00m<sup>2</sup></u> |
| <u>NETO POVRŠINA STANOVA (SRPS U.C2.100:2002)</u> |                       |                   | <u>317.20m<sup>2</sup></u> |
| <u>UKUPNA NETO POVRŠINA</u>                       |                       | <u>Pneto=</u>     | <u>366.20m<sup>2</sup></u> |
| <u>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</u>                      |                       | <u>Pbruto=</u>    | <u>426.60m<sup>2</sup></u> |

#### TAVAN

|                                                  |                                                                |                   |                            |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1                                                | STAN. OST. S2, S3                                              | keramika          | 2.77m <sup>2</sup> *2      |
| 2                                                | STAN. OST. S1                                                  | keramika          | 2.80m <sup>2</sup>         |
| 3                                                | STAN. OST. S4                                                  | keramika          | 2.92m <sup>2</sup>         |
| 4                                                | STAN. OST. S6, S9                                              | keramika          | 3.05m <sup>2</sup> *2      |
| 5                                                | STAN. OST. S7, S10,S12,S13                                     | keramika          | 3.18m <sup>2</sup> *4      |
| 6                                                | STAN. OST. S11                                                 | keramika          | 3.28m <sup>2</sup>         |
| 7                                                | STAN. OST. S5                                                  | keramika          | 3.37m <sup>2</sup>         |
| 8                                                | STAN. OST. S8                                                  | keramika          | 3.54m <sup>2</sup>         |
| 9                                                | STAN. OST. S18,21,25,28                                        | keramika          | 4.69m <sup>2</sup> *4      |
| 10                                               | STAN. OST. S15,S16,S17,<br>S19,S20,S22,S23,S24,S27,<br>S29,S30 | keramika          | 4.74m <sup>2</sup> *11     |
| 11                                               | STAN. OST. S14,31                                              | keramika          | 4.89m <sup>2</sup> *2      |
|                                                  |                                                                | UKUPNO            | 120.95                     |
| H                                                | hodnička komunikacija                                          | granitna keramika | 46.63m <sup>2</sup>        |
| S                                                | stepenište                                                     | granitna keramika | 8.60m <sup>2</sup>         |
|                                                  |                                                                | UKUPNO            | 55.23m <sup>2</sup>        |
| <u>UKUPNA NETO POVRŠINA STAN. OSTAVA</u>         |                                                                | <u>Pneto=</u>     | <u>120.95m<sup>2</sup></u> |
| <u>NETO POVRŠINA OSTAVA (SRPS U.C2.100:2002)</u> |                                                                |                   | <u>117.32m<sup>2</sup></u> |
| <u>UKUPNA NETO POVRŠINA</u>                      |                                                                | <u>Pneto=</u>     | <u>176.18m<sup>2</sup></u> |
| <u>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</u>                     |                                                                | <u>Pbruto=</u>    | <u>211.43m<sup>2</sup></u> |

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ SBER Banka račun 285-2571050000660-10

## TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA PO PROSTORIMA SA PRIKAZOM NAMENA - PARCELA P2

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - OBJEKAT BR.1, (KATEGORIJA V; KLASIFIKACIONA OZNAKA 112222), SPRATNOSTI SU+VP+6 NA KP.BR. 4437 KO LESKOVAC

**SUTEREN**

|                                                         |                                                |                   |                            |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1                                                       | PARKING PROSTOR U SUT.                         | ferobeton         | 209.02m <sup>2</sup>       |
| 2                                                       | HODNIK                                         | ferobeton         | 16.43m <sup>2</sup>        |
| 3                                                       | STANARSKE OSTAVE (S1)                          | keramika          | 2.65m <sup>2</sup>         |
| 4                                                       | STANARSKE OSTAVE (S2)                          | keramika          | 2.71m <sup>2</sup>         |
| 5                                                       | STANARSKE OSTAVE (S3)                          | keramika          | 2.92m <sup>2</sup>         |
| 6                                                       | STANARSKE OSTAVE (S4,5,6,7,8)                  | keramika          | 2.01m <sup>2</sup> * 5     |
| 7                                                       | STANARSKE OSTAVE (S9)                          | keramika          | 2.09m <sup>2</sup>         |
| 8                                                       | STANARSKE OSTAVE (S10)                         | keramika          | 3.47m <sup>2</sup>         |
| 9                                                       | STANARSKE OSTAVE (S11)                         | keramika          | 2.78m <sup>2</sup>         |
| 10                                                      | PREDPROSTOR                                    | granitna keramika | 5.23m <sup>2</sup>         |
| 11                                                      | STEPENISTE                                     | granitna keramika | 10.53m <sup>2</sup>        |
| 12                                                      | PROSTOR ZA PRIBOR ZA<br>ODRŽAVANJE HIGIJENE OH | keramika          | 2.85m <sup>2</sup>         |
| 13                                                      | HODNIK                                         | keramika          | 3.32m <sup>2</sup>         |
|                                                         |                                                | UKUPNO            | 274.05m <sup>2</sup>       |
| <i>NETO POVRŠINA PARKING PROSTORA Su/parcela Pneto=</i> |                                                |                   | <i>396.00m<sup>2</sup></i> |
| <i>BROJ PARKING MESTA U SUTERENU i koti -1.10m</i>      |                                                |                   | <i>19 PM</i>               |
| <i>UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE Pneto=</i>                |                                                |                   | <i>274.05m<sup>2</sup></i> |
| <i>UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE Pbruto=</i>              |                                                |                   | <i>300.03m<sup>2</sup></i> |

**PRIZEMLJE**

|                                                          |                       |                   |                            |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|
| 1                                                        | JEDNOIPOSOBAN STAN    | parket, keramika  | 35.00m <sup>2</sup>        |
| 2                                                        | DVOSOBAN STAN         | parket, keramika  | 43.00m <sup>2</sup>        |
| 3                                                        | DVOSOBAN STAN         | parket, keramika  | 41.00m <sup>2</sup>        |
| 4                                                        | DVOSOBAN STAN         | parket, keramika  | 40.00m <sup>2</sup>        |
| 5                                                        | JEDNOIPOSOBAN STAN    | parket, keramika  | 49.00m <sup>2</sup>        |
|                                                          |                       | UKUPNO            | 208.00m <sup>2</sup>       |
| V                                                        | vetrobran             | granitna keramika | 12.50m <sup>2</sup>        |
| H                                                        | hodnička komunikacija | granitna keramika | 27.00m <sup>2</sup>        |
| S                                                        | stepenište            | granitna keramika | 8.00m <sup>2</sup>         |
|                                                          |                       | UKUPNO            | 47.50m <sup>2</sup>        |
| <i>UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA Pneto=</i>               |                       |                   | <i>208.00m<sup>2</sup></i> |
| <i>NETO POVRŠINA STANOVA (SRPS U.C2.100:2002) Pneto=</i> |                       |                   | <i>201.76m<sup>2</sup></i> |
| <i>UKUPNA NETO POVRŠINA Pneto=</i>                       |                       |                   | <i>255.50m<sup>2</sup></i> |
| <i>UKUPNA BRUTO POVRŠINA Pbruto=</i>                     |                       |                   | <i>311.60m<sup>2</sup></i> |

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK 09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ AIK Banka račun 105-0000002771732-61

**TIPSKI SPRAT (1-6)**

|                                            |                       |                   |                      |
|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                          | JEDNOIPOSOBAN STAN    | parket, keramika  | 35.00m <sup>2</sup>  |
| 2                                          | DVOSOBAN STAN         | parket, keramika  | 43.00m <sup>2</sup>  |
| 3                                          | DVOSOBAN STAN         | parket, keramika  | 41.00m <sup>2</sup>  |
| 4                                          | DVOSOBAN STAN         | parket, keramika  | 40.00m <sup>2</sup>  |
| 5                                          | JEDNOIPOSOBAN STAN    | parket, keramika  | 31.00m <sup>2</sup>  |
| 6                                          | DVOSOBAN STAN         | parket, keramika  | 41.00m <sup>2</sup>  |
|                                            |                       | UKUPNO            | 231.00m <sup>2</sup> |
| H                                          | hodnička komunikacija | granitna keramika | 27.00m <sup>2</sup>  |
| S                                          | stepenište            | granitna keramika | 8.00m <sup>2</sup>   |
|                                            |                       | UKUPNO            | 35.00m <sup>2</sup>  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA               |                       | Pneto=            | 231.00m <sup>2</sup> |
| NETO POVRŠINA STANOVA (SRPS U.C2.100:2002) |                       | Pneto=            | 224.07m <sup>2</sup> |
| UKUPNA NETO POVRŠINA                       |                       | Pneto=            | 266.00m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA                      |                       | Pbruto=           | 330.07m <sup>2</sup> |

**TAVAN**

|    |                       |                   |                        |
|----|-----------------------|-------------------|------------------------|
| 1  | STAN. OST. S12 DO S25 | keramika          | 2.16m <sup>2</sup> *14 |
| 2  | STAN. OST. S26        | keramika          | 2.59m <sup>2</sup>     |
| 3  | STAN. OST. S27        | keramika          | 3.38m <sup>2</sup>     |
| 4  | STAN. OST. S28 DO S30 | keramika          | 2.12m <sup>2</sup> *3  |
| 5  | STAN. OST. S31        | keramika          | 2.00m <sup>2</sup>     |
| 6  | STAN. OST. S32        | keramika          | 3.18m <sup>2</sup>     |
| 7  | STAN. OST. S33-36     | keramika          | 2.12m <sup>2</sup> *4  |
| 8  | STAN. OST. S37        | keramika          | 2.33m <sup>2</sup>     |
| 9  | STAN. OST. S38-40     | keramika          | 2.12m <sup>2</sup> *3  |
| 10 | STAN. OST. 41         | keramika          | 3.27m <sup>2</sup>     |
|    |                       | UKUPNO            | 68.19                  |
| H  | hodnička komunikacija | granitna keramika | 28.57m <sup>2</sup>    |
|    |                       | UKUPNO            | 28.57m <sup>2</sup>    |

|                                           |         |                      |
|-------------------------------------------|---------|----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA STAN. OSTAVA         | Pneto=  | 68.19m <sup>2</sup>  |
| NETO POVRŠINA OSTAVA (SRPS U.C2.100:2002) |         | 66.14m <sup>2</sup>  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA                      | Pneto=  | 96.76m <sup>2</sup>  |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA                     | Pbruto= | 122.68m <sup>2</sup> |

Odgovorni projektant:



Aleksandra Rančić, dipl.inž.arh.  
Licenca IKS br. 300 R025 18

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK-09.07.2025.  
Mesto i datum: Leskovac , jul 2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ SBER Banka račun 285-2571050000660-10

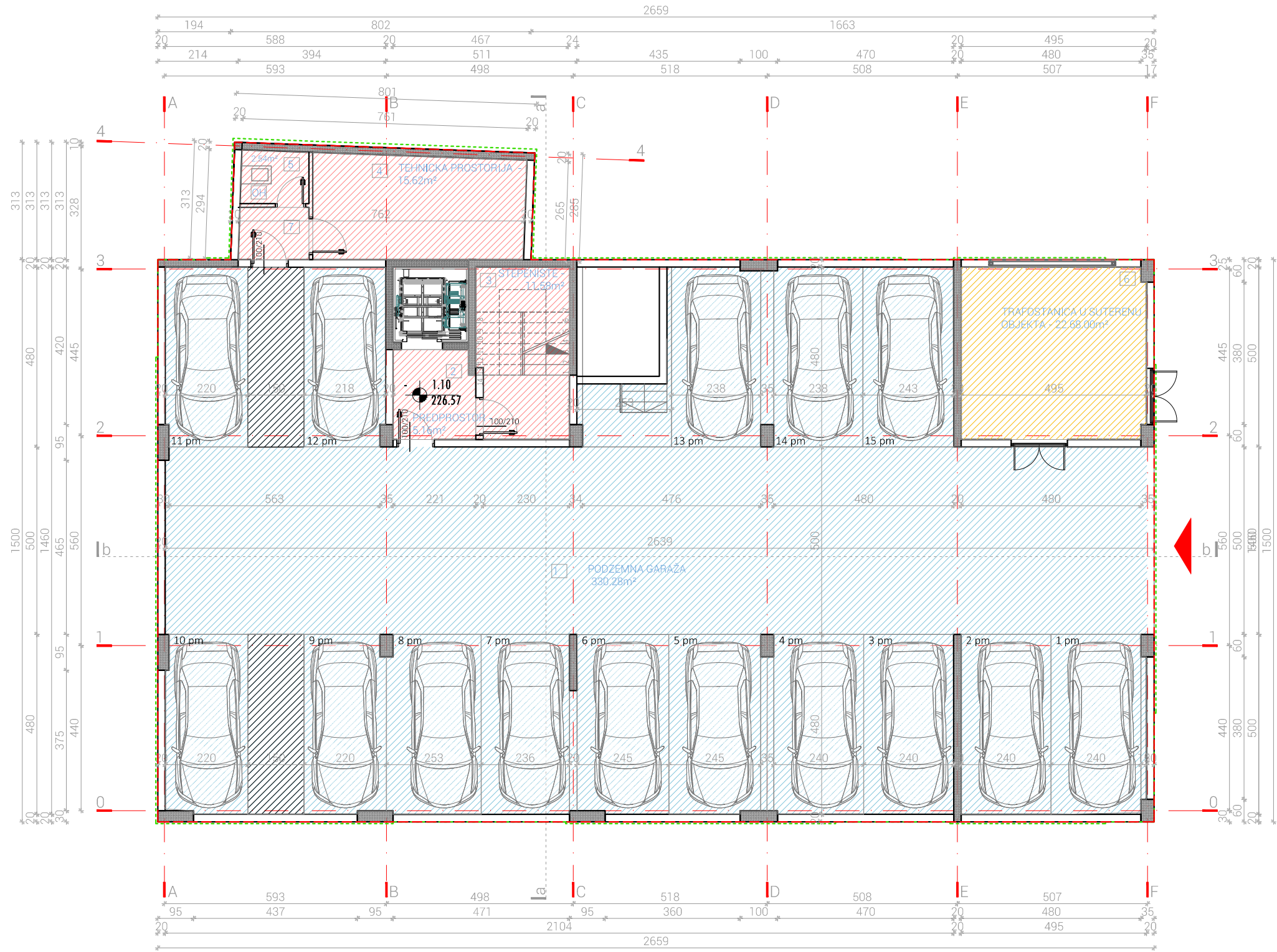
## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLANOVİ (PRILOG 1-4) SE PREUZIMAJU IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA

Broj tehničke dokumentacije : 1-MARK 09.07.2025.

Mesto i datum: Leskovac , jul2025. godine

7111 Arhitektonska delatnost \_ PIB 108772232 \_ MATIČNI BROJ 63691461 \_ AIK Banka račun 105-0000002771732-61



| TABELARNI PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA |                                          |                   |          |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|----------|
| ETAŽA - SUTEREN                         |                                          |                   |          |
| PARKIRANJE SA TEHNICKIM PROSTORIJAMA    |                                          |                   |          |
| RB                                      | NAMENA POVRŠINE                          | OBRADA PODA       | POVRŠINA |
| 1                                       | PODZEMNA GARAŽA                          | ferobeton         | 323,28m² |
| 2                                       | PREDPROSTOR                              | granitna keramika | 5,16m²   |
| 3                                       | STEPENIŠTE                               | granitna keramika | 11,58m²  |
| 4                                       | TEHNICKA PROSTORIJA                      | granitna keramika | 15,62m²  |
| 5                                       | PROSTOR ZA PRIBOR ZA ODRŽAVANJE HIGIJENE | keramika          | 2,54m²   |
| 6                                       | TRAFOSTANICA                             | ferobeton         | 22,68m²  |
| 7                                       | PREDPROSTOR                              | granitna keramika | 2,61m²   |
| UKUPNO                                  |                                          |                   | 383,43m² |
| NETO POVRŠINA PARK. U SU                |                                          | Pneto=            | 323,28m² |
| BROJ PARKING MESTA U SUTERENU           |                                          |                   | 15 PM    |
| UKUPNA NETO POVRŠINA                    |                                          | Pneto=            | 383,43m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA                   |                                          | Pbruto=           | 426,60m² |

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING

LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com

7111 Arhitektonska delatnost\_PIB 108772232\_MATIČNI BROJ 63691461\_SBER Banka račun 285-257105000660-10

IDEJNO REŠENJE ZA URABANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU

LOKACIJE ZA IZGRADNJU:

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)

INVESTITOR:

"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,

TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**Aleksandra Rančić,dia**

BROJ LICENCE 300 R025 18

PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK- 09.07.2025.

OBJEKAT:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

CRTEŽ:

OSNOVA SUTERENA

RAZMERA:

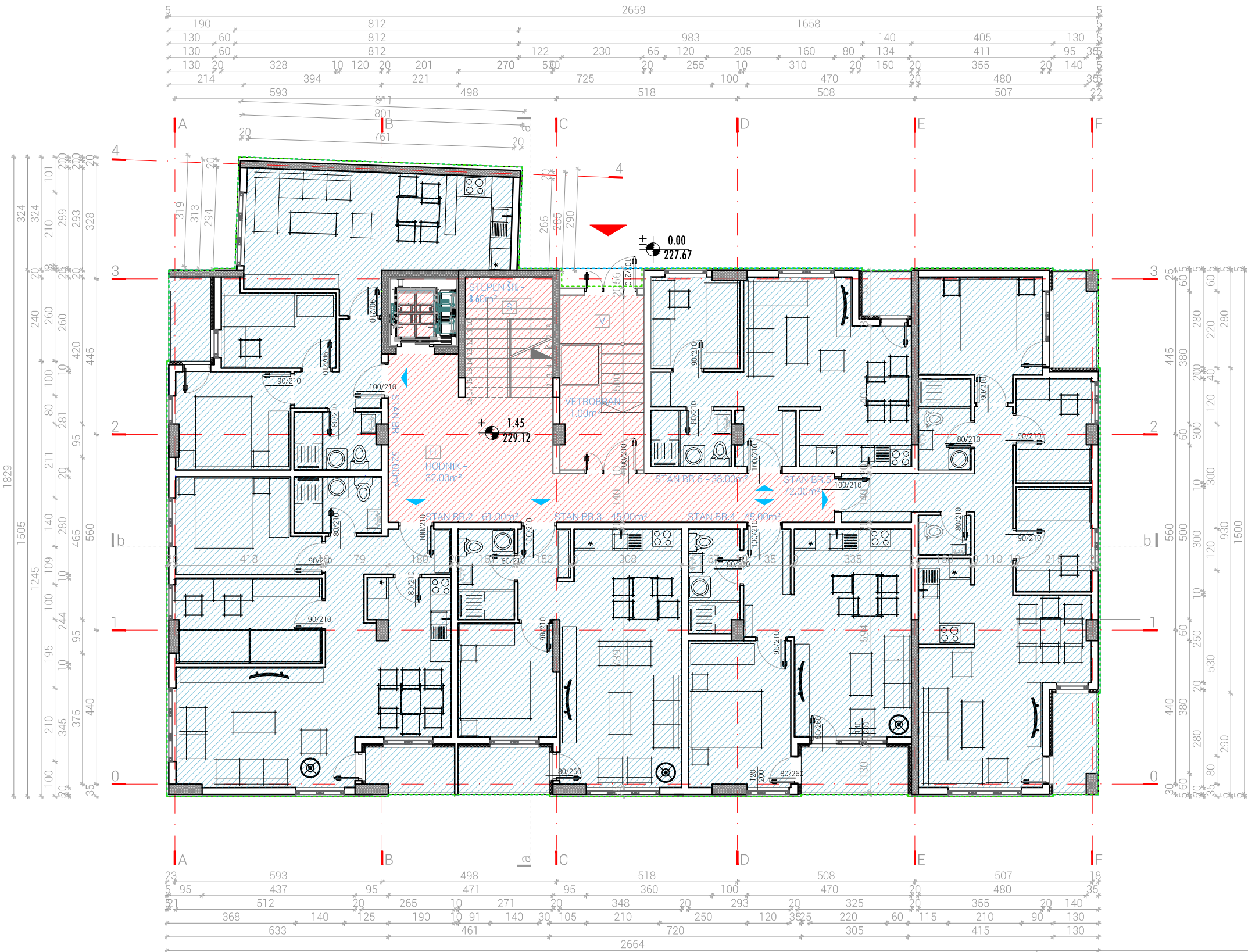
1:125

VREME IZRADE:

JUL 2025.

PRILOG BROJ:

5.



| TABELARNI PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA |                       |                   |                      |
|-----------------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|
| ETAŽA - VISOKO PRIZEMLJE +1.45m         |                       |                   |                      |
| STAMBENI DEO OBJEKTA I KOMUNIKACIJE     |                       |                   |                      |
| RB.                                     | NAMENA POVRŠINE       | OBRADA PODA       | POVRŠINA             |
| 1                                       | DVOIPOSOBAN STAN      | parket, keramika  | 52.00m <sup>2</sup>  |
| 2                                       | TROSOBAN STAN         | parket, keramika  | 61.00m <sup>2</sup>  |
| 3                                       | DVOISOBAN STAN        | parket, keramika  | 45.00m <sup>2</sup>  |
| 4                                       | DVOISOBAN STAN        | parket, keramika  | 45.00m <sup>2</sup>  |
| 5                                       | TROIPOSOBAN STAN      | parket, keramika  | 72.00m <sup>2</sup>  |
| 6                                       | JEDNOIPOSOBAN STAN    | parket, keramika  | 38.00m <sup>2</sup>  |
|                                         | UKUPNO                |                   | 313.00m <sup>2</sup> |
| V                                       | vetrobran             | granitna keramika | 11.00m <sup>2</sup>  |
| H                                       | hodnička komunikacija | granitna keramika | 32.00m <sup>2</sup>  |
| S                                       | stepenište            | granitna keramika | 8.60m <sup>2</sup>   |
|                                         | UKUPNO                |                   | 51.60m <sup>2</sup>  |

|                                            |         |                      |
|--------------------------------------------|---------|----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA               | Pneto=  | 313.00m <sup>2</sup> |
| NETO POVRŠINA STANOVA (SRPS U C2.100:2002) |         | 303.60m <sup>2</sup> |
| UKUPNA NETO POVRŠINA                       | Pneto=  | 364.60m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA                      | Pbruto= | 426.60m <sup>2</sup> |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| STAMBENI DEO OBJEKTA                  |  |
| HORIZONTALNE I VETIKALNE KOMUNIKACIJE |  |
| OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA            |  |
| GABARIT SUTERENA                      |  |
| GABARIT VISOKOG PRIZEMLJA             |  |
| GABARIT TIPSKE ETAŽE                  |  |
| ULAZ U OBJEKT                         |  |
| ULAZ U STAMBENU JEDINICU              |  |

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING

LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com

7111 Arhitektonska delatnost\_PIB 108772232\_MATIČNI BROJ 63691461\_SBER Banka račun 285-2571050000660-10

IDEJNO REŠENJE ZA URABANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU

LOKACIJE ZA IZGRADNJU:

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKT BR.1) I

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKT BR.1)

INVESTITOR:

"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,

TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR

PROJEKT ARHITEKTURE I-MARK-09.07.2025.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**Aleksandra Rančić**

BROJ LICENCE 300 8025 18

OBJEKT:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT

CRTEŽ:

**OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA**

RAZMERA:

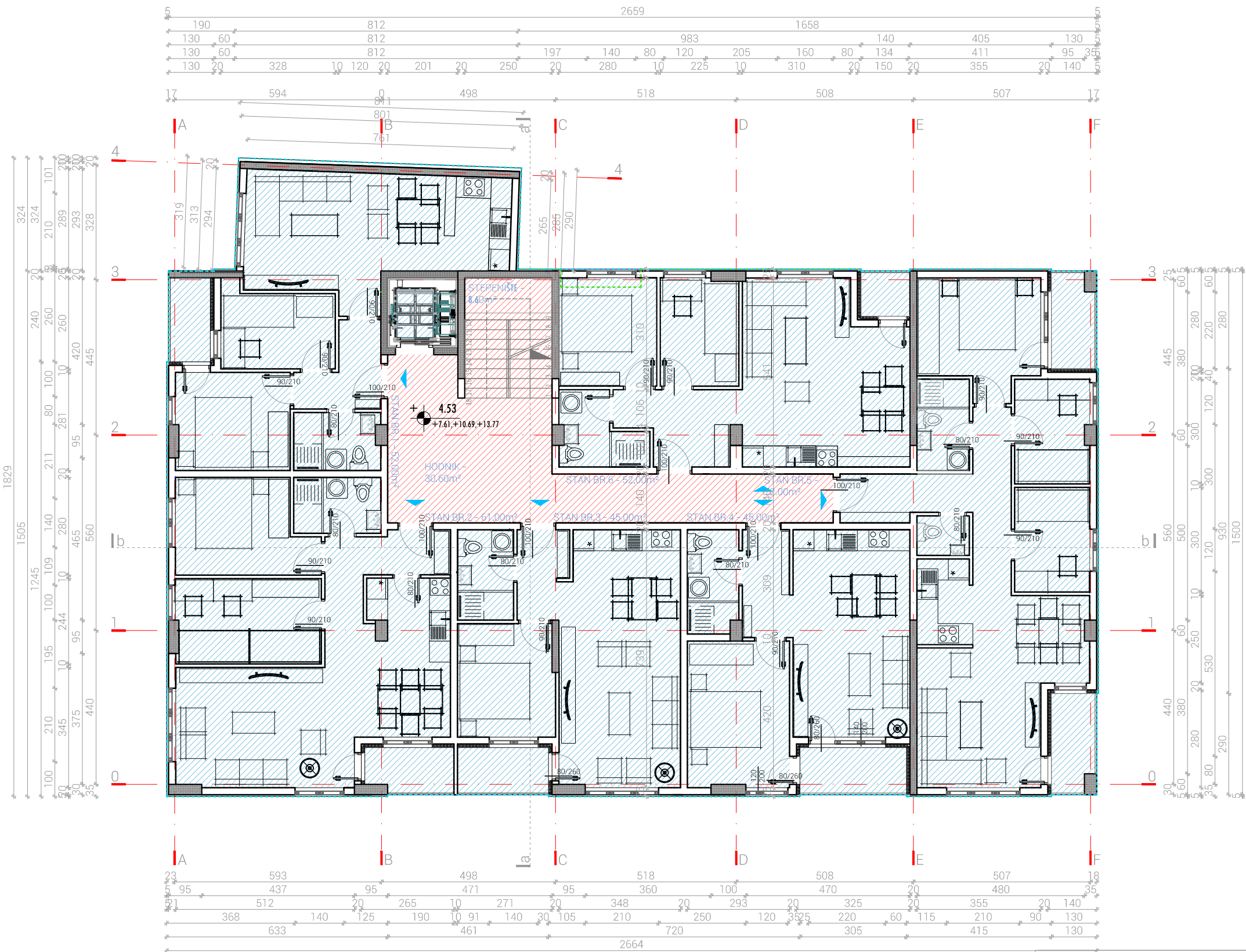
1:125

VREME IZRADE:

JUL 2025.

PRILOG BROJ:

6.



| TABELARNI PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA                |                       |                   |                      |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|
| ETAŽA - TIPSKI SPRAT, +4.53m; +7.61m; +10.69m; +13.77m |                       |                   |                      |
| STAMBENI DEO OBJEKTA I KOMUNIKACIJE                    |                       |                   |                      |
| RB.                                                    | NAMENA POVRŠINE       | OBRADA PODA       | POVRŠINA             |
| 1                                                      | DVOIPOSOBAN STAN      | parket, keramika  | 52.00m <sup>2</sup>  |
| 2                                                      | TROSOBAN STAN         | parket, keramika  | 61.00m <sup>2</sup>  |
| 3                                                      | DVOSOBAN STAN         | parket, keramika  | 45.00m <sup>2</sup>  |
| 4                                                      | DVOSOBAN STAN         | parket, keramika  | 45.00m <sup>2</sup>  |
| 5                                                      | TROIPOSOBAN STAN      | parket, keramika  | 72.00m <sup>2</sup>  |
| 6                                                      | DVOIPOSOBAN STAN      | parket, keramika  | 52.00m <sup>2</sup>  |
|                                                        |                       | UKUPNO            | 327.00m <sup>2</sup> |
| H                                                      | hodnička komunikacija | granitna keramika | 30.60m <sup>2</sup>  |
| S                                                      | stepenište            | granitna keramika | 8.60m <sup>2</sup>   |
|                                                        |                       | UKUPNO            | 39.20m <sup>2</sup>  |

|                                            |         |                      |
|--------------------------------------------|---------|----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA               | Pneto=  | 327.00m <sup>2</sup> |
| NETO POVRŠINA STANOVA (SRPS U.C2.100:2002) |         | 317.20m <sup>2</sup> |
| UKUPNA NETO POVRŠINA                       | Pneto=  | 366.20m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA                      | Pbruto= | 426.60m <sup>2</sup> |

- STAMBENI DEO OBJEKTA
- HORIZONTALNE I VETIKALNE KOMUNIKACIJE
- OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA
- GABARIT SUTERENA
- GABARIT VISOKOG PRIZEMLJA
- GABARIT TIPSKE ETAŽE
- ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U STAMBENU JEDINICU

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING

LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com

7111 Arhitektonska delatnost\_PIB 108772322\_MATIČNI BROJ 63691461\_SBER Banka račun 285-2571050000660-10

IDEJNO REŠENJE ZA URABANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU

LOKACIJE ZA IZGRADNJU:

VIŠEPRODORNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I

VIŠEPRODORNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)

INVESTITOR:

"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,

TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**Aleksandra Rančić, dia**

BROJ LICENCE 300 8025 18

PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK-09.07.2025.

*[Signature]*

OBJEKAT:

VIŠEPRODORNOG STAMBENOG OBJEKAT

CRTEŽ:

OSNOVA TIPSKE ETAŽE (1-4.)

RAZMERA:

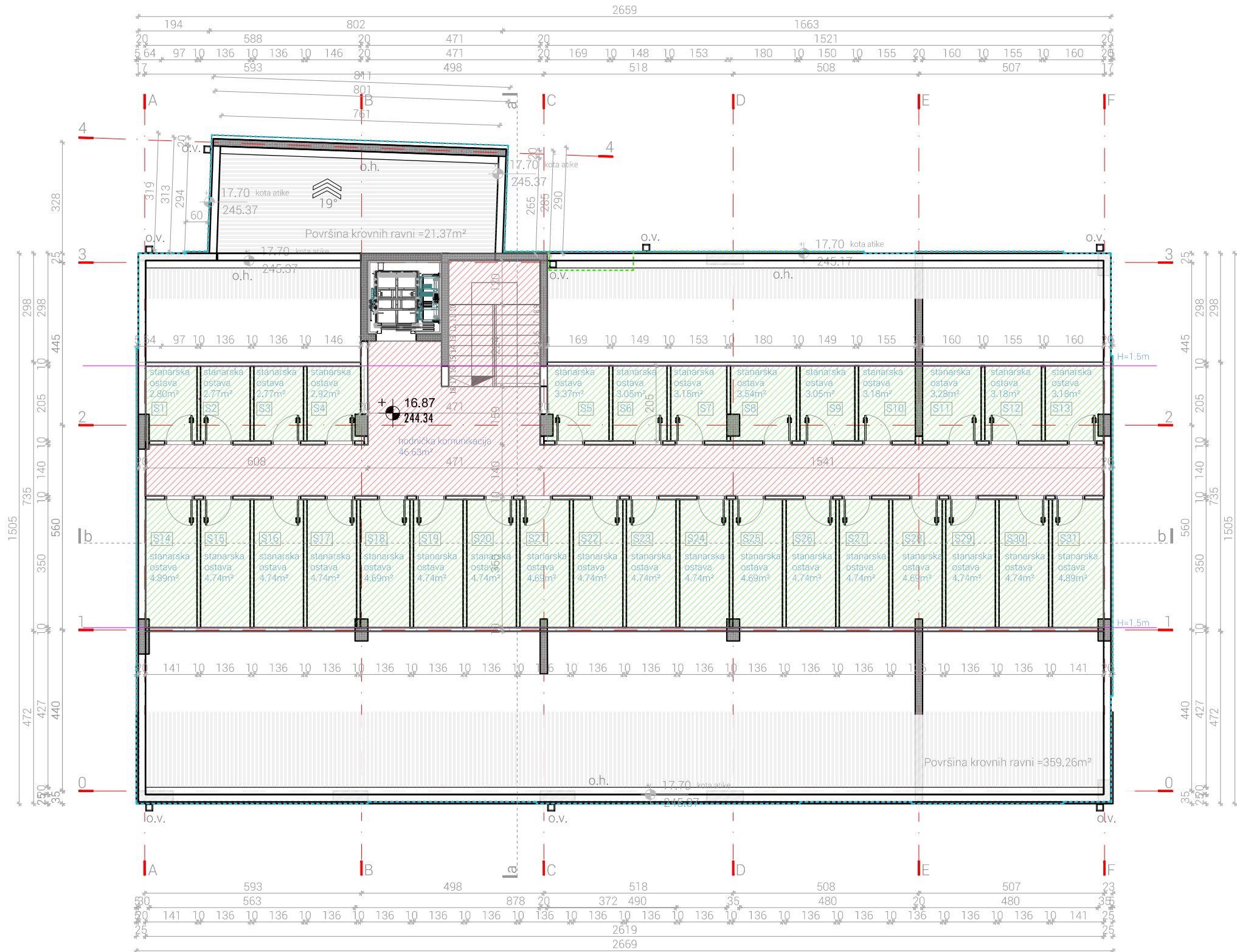
1:125

VREME IZRADE:

JUL 2025.

PRILOG BROJ:

7.



| TABELARNI PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA |                                                                  |                   |           |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| NIVO - TAVAN, +16.87m                   |                                                                  |                   |           |
| STANARSKE OSTAVE I KOMUNIKACIJE         |                                                                  |                   |           |
| RB.                                     | NAMENA POVRŠINE                                                  | OBRADA PODA       | POVRŠINA  |
| 1                                       | STAN. OST. S2, S3                                                | keramika          | 2.77m²+2  |
| 2                                       | STAN. OST. S1                                                    | keramika          | 2.80m²    |
| 3                                       | STAN. OST. S4                                                    | keramika          | 2.92m²    |
| 4                                       | STAN. OST. S6, S9                                                | keramika          | 3.05m²+2  |
| 5                                       | STAN. OST. S7, S10, S12, S13                                     | keramika          | 3.18m²+4  |
| 6                                       | STAN. OST. S11                                                   | keramika          | 3.28m²    |
| 7                                       | STAN. OST. S5                                                    | keramika          | 3.37m²    |
| 8                                       | STAN. OST. S8                                                    | keramika          | 3.54m²    |
| 9                                       | STAN. OST. S18, 21, 25, 28                                       | keramika          | 4.69m²+4  |
| 10                                      | STAN. OST. S15, S16, S17, S19, S20, S22, S23, S24, S27, S29, S30 | keramika          | 4.74m²+11 |
| 11                                      | STAN. OST. S14, 31                                               | keramika          | 4.89m²+2  |
|                                         |                                                                  | UKUPNO            | 120.95    |
| H                                       | hodnička komunikacija                                            | granitna keramika | 46.63m²   |
| S                                       | stepenište                                                       | granitna keramika | 8.60m²    |
|                                         |                                                                  | UKUPNO            | 55.23m²   |

|                                           |         |          |
|-------------------------------------------|---------|----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA STAN. OSTAVA         | Pneto=  | 120.95m² |
| NETO POVRŠINA OSTAVA (SRPS U.C2.100:2002) |         | 117.32m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA                      | Pneto=  | 176.18m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA                     | Pbruto= | 211.43m² |

- STAMBENI DEO OBJEKTA

HORIZONTALNE I VETIKALNE KOMUNIKACIJE

OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA

GABARIT SUTERENA

GABARIT TIPSKE ETAŽE
- 

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING

LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com

7111 Arhitektonska delatnost\_PIB 108772232\_MATIČNI BROJ 63691461\_SBER Banka račun 285-257105000660-10

IDEJNO REŠENJE ZA URABANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU

LOKACIJE ZA IZGRADNJU:

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)

INVESTITOR:

"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,

TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Aleksandra Rančić,dia

BROJ LICENCE 300 R025 18

PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK-09.07.2025.

OBJEKT:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI

OBJEKAT

CRTEŽ:

OSNOVA TAVANA

RAZMERA:

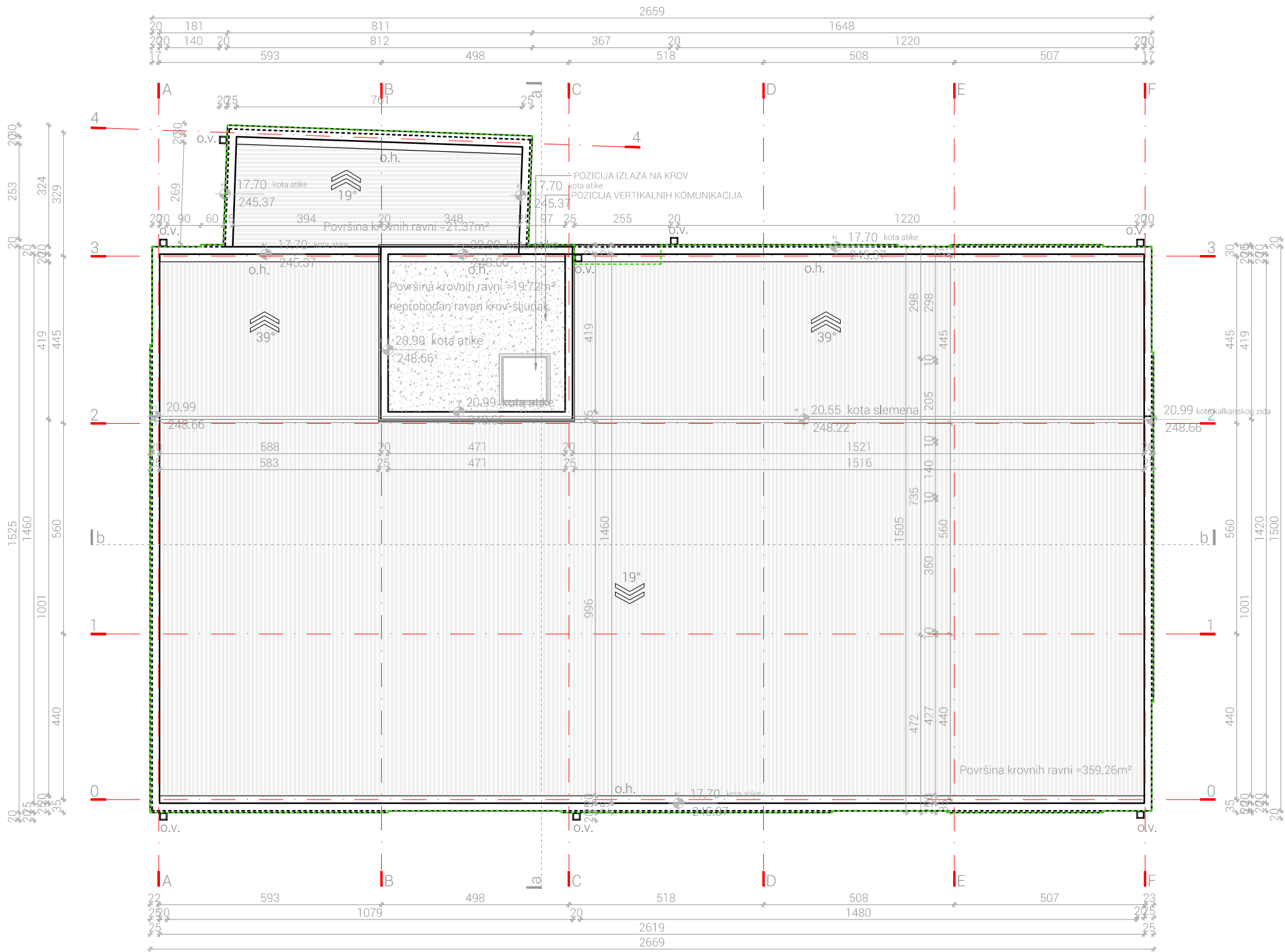
1:125

VREME IZRADE:

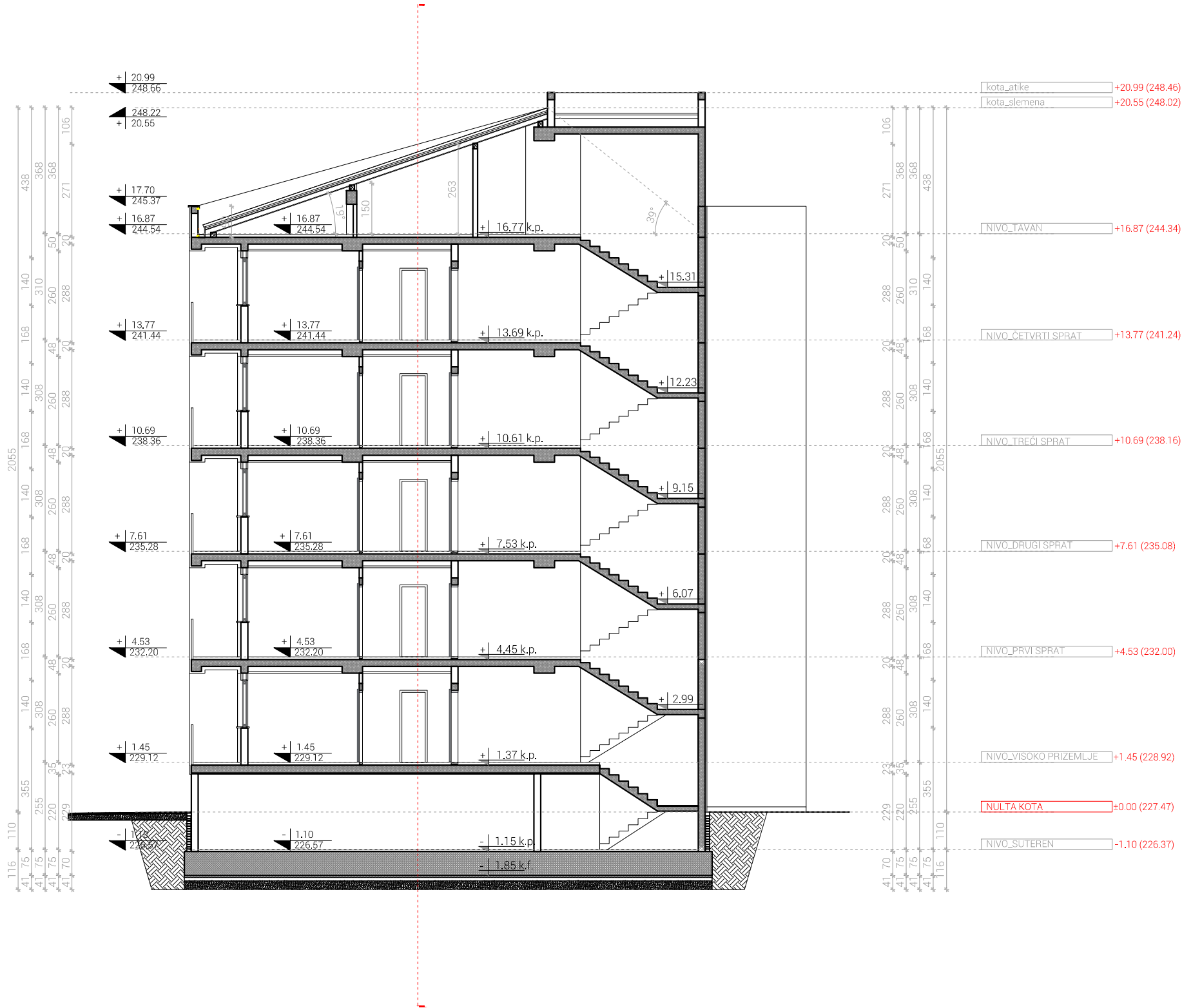
JUL 2025.

PRILOG BROJ:

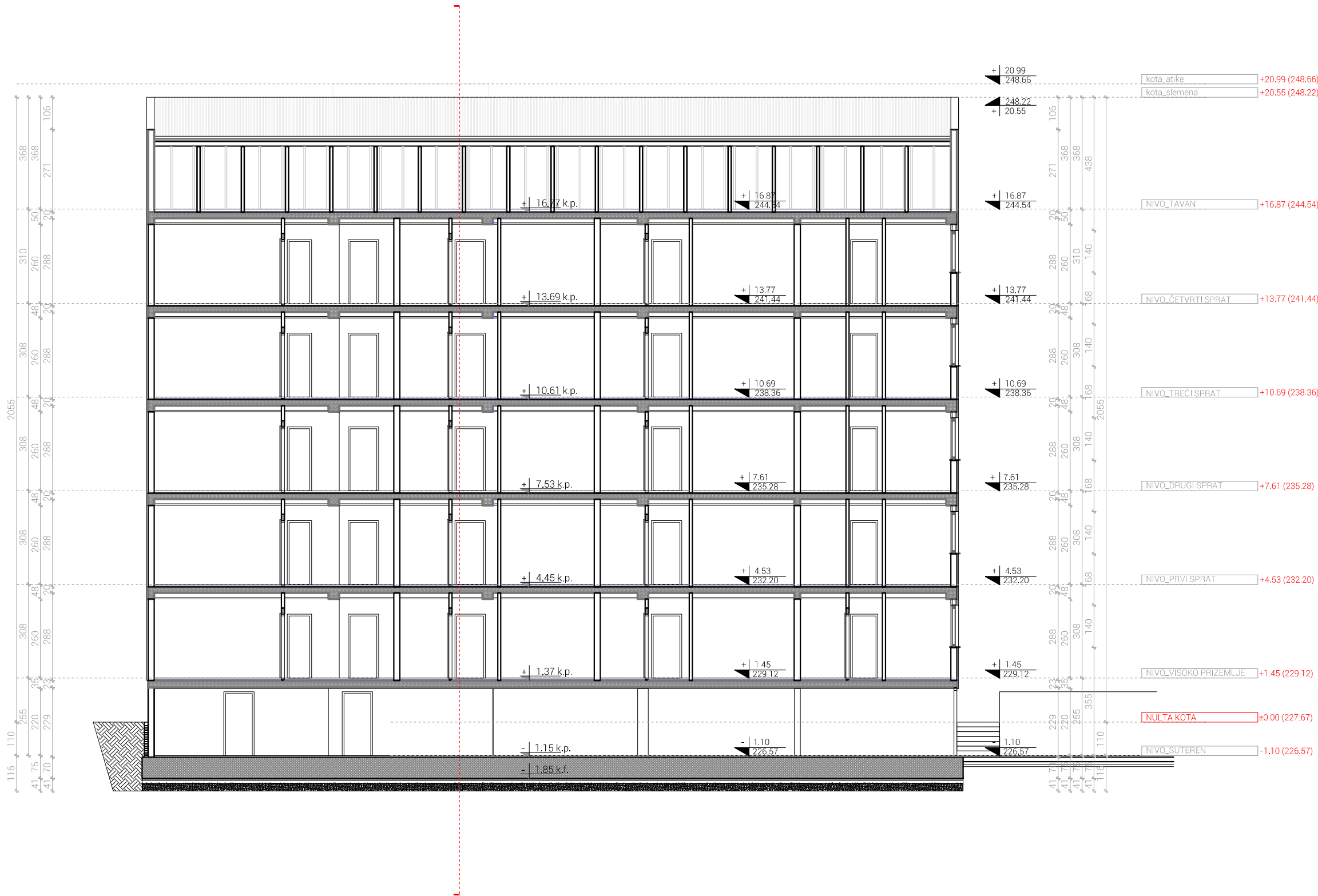
8.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                   |                                         |                                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVODENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING<br>LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com<br>7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-257105000660-10 |  |                                   |                                         | <b>MARK16</b>                                 |                               |
| IDEJNO REŠENJE ZA URABANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU<br>LOKACIJE ZA IZGRADNJU:<br>VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA<br>KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I<br>VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA<br>KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)                 |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR | PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK-09.07.2025. | OBJEKAT:<br>VIŠEPORODIČNI STAMBENI<br>OBJEKAT | RAZMERA:<br>1:125             |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><b>Aleksandra Rančić, dia</b><br>BROJ LICENCE 300 R025 18                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                   |                                         | CRTEŽ:<br><b>OSNOVA KROVNIH<br/>RAVNI</b>     | VREME IZRADE:<br>JUL<br>2025. |
| INVESTITOR:<br>"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,<br>TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                   |                                         | PRILOG BROJ:                                  | 9.                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                         |                                                                                                                                   |                                                                       |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING<br>LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com<br>7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10 |                                                                                                                         |                                                                                                                                   | MARK16                                                                |                                                                           |
| IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU<br>LOKACIJE ZA IZGRADNJU:<br>VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA<br>KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LESKOVAC (OBJEKAT BR.1) I<br>VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA<br>KP.BR. 4437 KO LESKOVAC (OBJEKAT BR.1)                 | VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR<br>ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><b>Aleksandra Rančić, dia</b><br>BROJ LICENCE 300 0025 18 | PROJEKAT ARHITEKTURE 1-MARK- 09.07.2025.<br> | OBJEKAT:<br>VIŠEPORODIČNI STAMBENI<br>OBJEKAT<br>CRTEŽ:<br>PRESEK a-a | RAZMERA:<br>1:125<br>VREME IZRADA:<br>JUL<br>2025.<br>PRILOG BROJ:<br>10. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | INVESTITOR:<br>"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,<br>TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LESKOVAC                                   |                                                                                                                                   |                                                                       |                                                                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                 |                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING<br>LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com<br>7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10 |                                                                                       |                                                                                       |                                                                 | MARK16                        |  |
| IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU<br>LOKACIJE ZA IZGRADNJU:<br>VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA<br>KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LESKOVAC (OBJEKAT BR.1) I<br>VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA<br>KP.BR. 4437 KO LESKOVAC (OBJEKAT BR.1)                 | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR                                                     | PROJEKAT ARHITEKTURE 1-MARK-09.07.2025.                                               | OBJEKAT:<br>VIŠEPORODIČNI STAMBENI<br>OBJEKAT<br><br>PRESEK b-b | RAZMERA:<br>1:125             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><b>Aleksandra Rančić, dia</b><br>BROJ LICENCE 300 8025 18    |  |                                                                 | CRTEŽ:                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | INVESTITOR:<br>"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,<br>TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LESKOVAC |                                                                                       |                                                                 | VREME IZRADA:<br>JUL<br>2025. |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                 | PRILOG BROJ:<br>11.           |  |

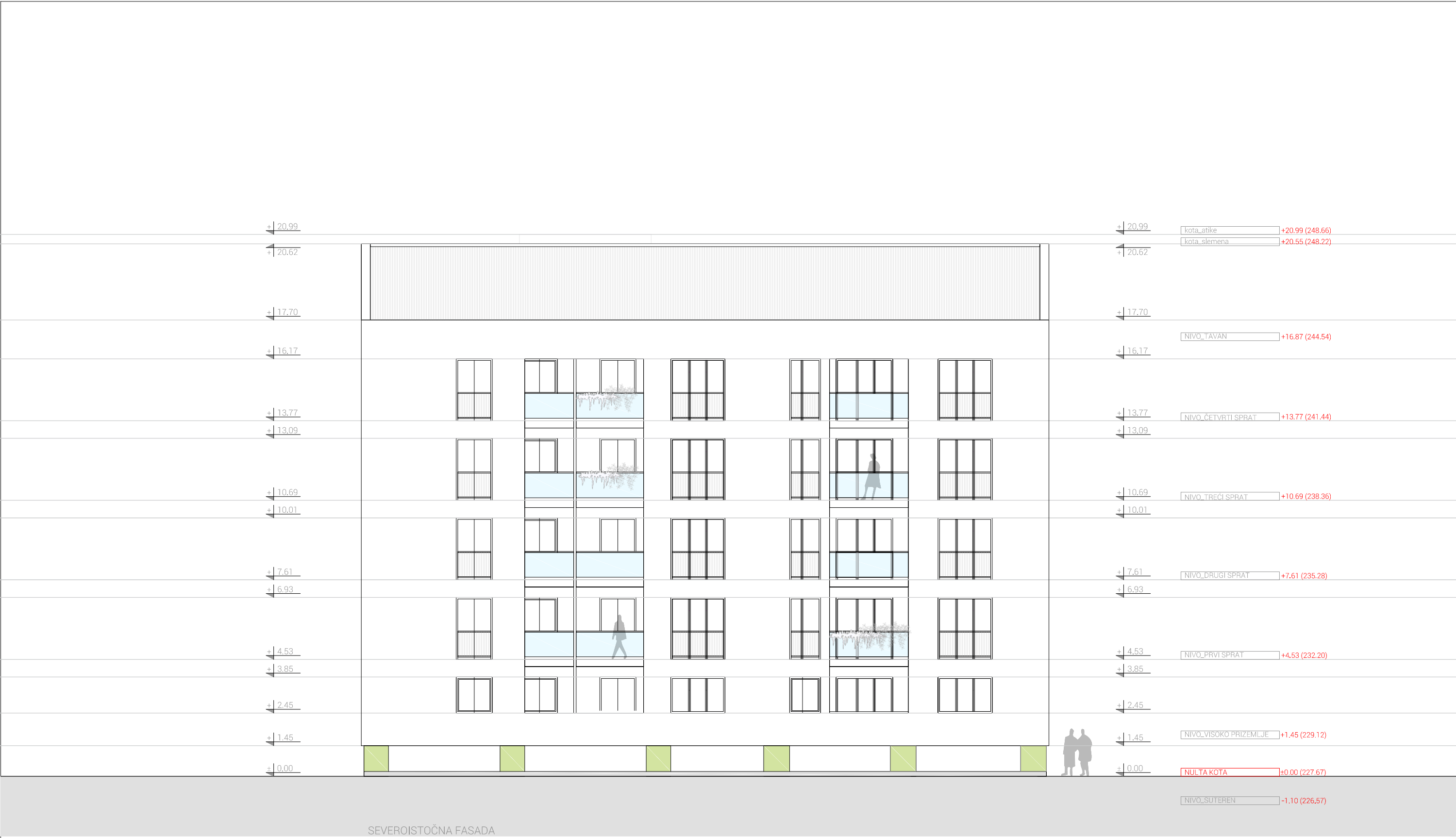


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                                          |                                                                                    |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING<br>LESKOVAC, Kralje Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com<br>7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10 |                                   |                                          | <b>MARK16</b>                                                                      |                                                                                         |
| IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU<br>LOKACIJE ZA IZGRADNJU:<br>VIŠEPROPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP++4, NA<br>KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I<br>VIŠEPROPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP++6, NA<br>KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)           | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR | PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK- 09.07.2025. | ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><b>Aleksandra Rančić, dia</b><br>BROJ LICENCE 300 0025 18 | OBJEKAT:<br>VIŠEPROPORODIČNI STAMBENI<br>OBJEKAT<br>CRTEŽ:<br><b>FASADE OBJEKTA</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                                          |                                                                                    | RAZMERA:<br><b>1:125</b><br>VREME IZRADA:<br>JUL<br>2025.<br>PRILOG BROJ:<br><b>12.</b> |
| INVESTITOR:<br>"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,<br>TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                          |                                                                                    |                                                                                         |



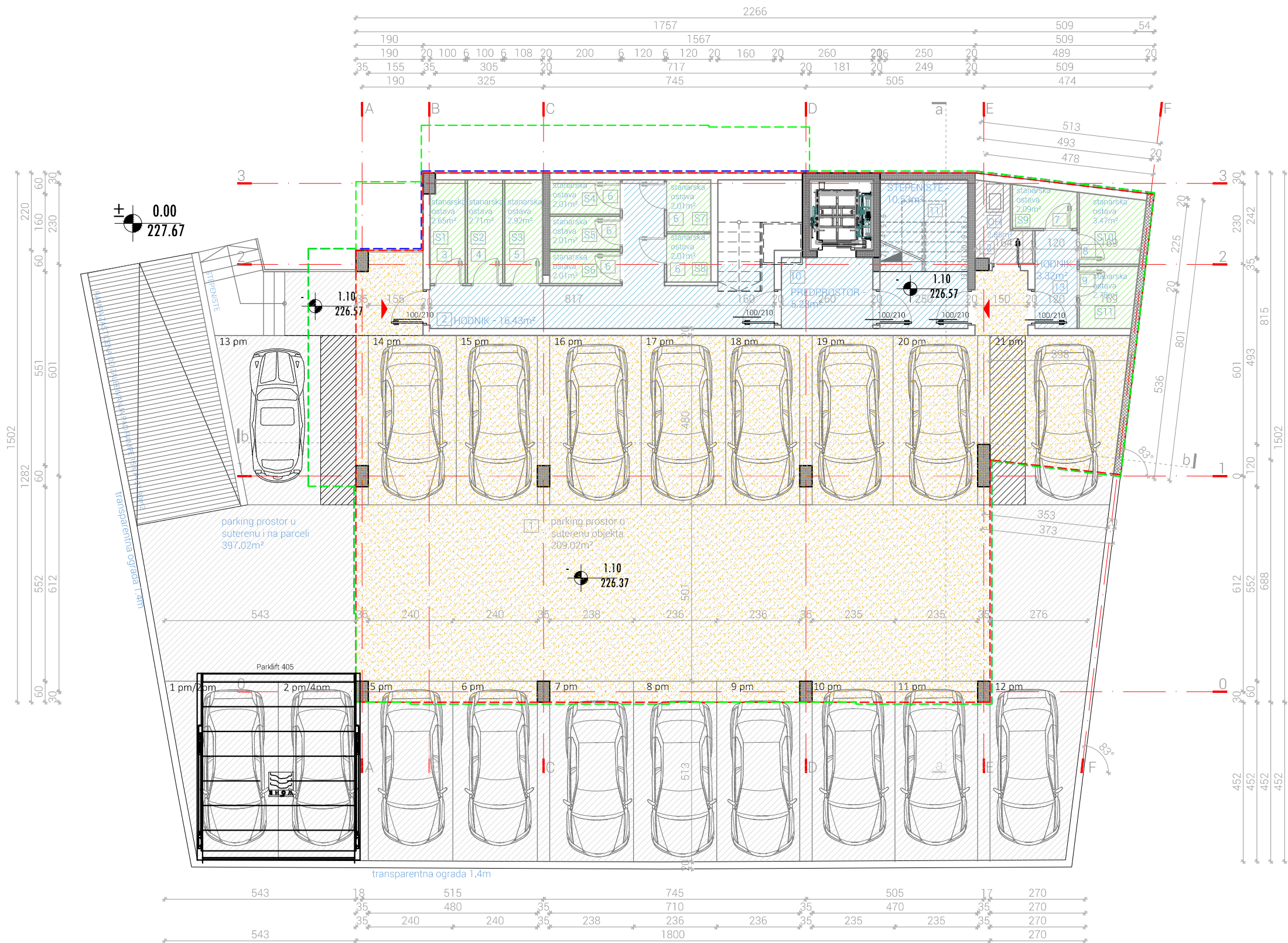
JUGOZAPADNA FASADA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING<br>LESKOVAC, Kralje Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com<br>7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10 |  | <b>MARK16</b>                                                                      |  |
| IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU<br>LOKACIJE ZA IZGRADNJU:<br>VIŠEPRODORNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA<br>KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I<br>VIŠEPRODORNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA<br>KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)                     |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR<br>PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK- 09.07.2025.      |  |
| INVESTITOR:<br>"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,<br>TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC                                                                                                                                                                                                                                  |  | ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><b>Aleksandra Rančić, dia</b><br>BROJ LICENCE 300 8025 18 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | OBJEKAT:<br>VIŠEPRODORNO STAMBENI<br>OBJEKAT<br>CRTEŽ:<br>FASADE OBJEKTA           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | RAZMERA:<br>1:125<br>VREME IZRADA:<br>JUL<br>2025.<br>PRILOG BROJ:<br>13.          |  |



SEVEROISTOČNA FASADA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                |                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING<br>LESKOVAC, Kralje Petra Prvog br. 16/8, e-mail: <a href="mailto:mark16.architect@gmail.com">mark16.architect@gmail.com</a><br>7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10 |  | <b>MARK16</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
| IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU<br>LOKACIJE ZA IZGRADNJU:<br>VIŠEPOSRODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA<br>KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I<br>VIŠEPOSRODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA<br>KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)                                                                 |  | VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR<br><b>Odgovorni projektant:</b><br><b>Aleksandra Rančić, dia</b><br>BROJ LICENCE 300 0025 18 | PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK- 09.07.2025.<br> |
| INVESTITOR:<br>"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,<br>TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | OBJEKAT:<br>VIŠEPOSRODIČNI STAMBENI<br>OBJEKAT<br>CRTEŽ:<br><b>FASADE OBJEKTA</b>                                              |                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | RAZMERA:<br><b>1:125</b><br>VREME IZRADA:<br>JUL<br>2025.<br>PRILOG BROJ:<br><b>14.</b>                                        |                                                                                                                                   |



| TABELARNI PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA          |                                             |                   |                              |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| ETAŽA - SUTEREN -1.10m                           |                                             |                   |                              |
| PARKING PROSTOR, STANARSKE OSTAVE I KOMUNIKACIJE |                                             |                   |                              |
| RB                                               | NAMENA POVRŠINE                             | OBRADA PODA       | POVRŠINA                     |
| 1                                                | PARKING PROSTOR U SUT.                      | ferobeton         | 209.02m <sup>2</sup>         |
| 2                                                | HODNIK                                      | ferobeton         | 16.43m <sup>2</sup>          |
| 3                                                | STANARSKE OSTAVE (S1)                       | keramika          | 2.65m <sup>2</sup>           |
| 4                                                | STANARSKE OSTAVE (S2)                       | keramika          | 2.71m <sup>2</sup>           |
| 5                                                | STANARSKE OSTAVE (S3)                       | keramika          | 2.92m <sup>2</sup>           |
| 6                                                | STANARSKE OSTAVE (S4,5,6,7,8)               | keramika          | 2.01m <sup>2</sup> * 5       |
| 7                                                | STANARSKE OSTAVE (S9)                       | keramika          | 2.09m <sup>2</sup>           |
| 8                                                | STANARSKE OSTAVE (S10)                      | keramika          | 3.47m <sup>2</sup>           |
| 9                                                | STANARSKE OSTAVE (S11)                      | keramika          | 2.78m <sup>2</sup>           |
| 10                                               | PREDPROSTOR                                 | granitna keramika | 5.23m <sup>2</sup>           |
| 11                                               | STEPENISTE                                  | granitna keramika | 10.53m <sup>2</sup>          |
| 12                                               | PROSTOR ZA PRIBOR ZA ODRŽAVANJE HIGIJENE OH | keramika          | 2.85m <sup>2</sup>           |
| 13                                               | HODNIK                                      | keramika          | 3.32m <sup>2</sup>           |
| UKUPNO                                           |                                             |                   | 274.05m <sup>2</sup>         |
| NETO POVRŠINA PARKING PROSTORA - Su/parcela      |                                             |                   | Pneto= 396.00m <sup>2</sup>  |
| BROJ PARKING MESTA U SUTERENU i kotr -1.10m      |                                             |                   | 19 PM                        |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE                       |                                             |                   | Pneto= 274.05m <sup>2</sup>  |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE                      |                                             |                   | Pbruto= 300.03m <sup>2</sup> |

- PARKIRANJE NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI -1.10m
- PARKIRANJE U SUTERENU OBJEKTA
- HORIZONTALNE I VETIKALNE KOMUNIKACIJE
- PARKING PROSTOR NA KOTI -1.10m
- OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA
- GABARIT SUTERENA
- GABARIT VISOKOG PRIZEMLJA
- GABARIT TIPSE ETAŽE
- ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U STAMBENU JEDINICU

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING

LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com

7111 Arhitektonska delatnost\_PIB 108772232\_MATIČNI BROJ 63691461\_SBER Banka račun 285-257105000660-10

IDEJNO REŠENJE ZA URABANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU

LOKACIJE ZA IZGRADNJU:

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**Aleksandra Rančić,dia**

BROJ LICENCE 300 8025 18

PROJEKT ARHITEKTURE I-MARK-09.07.2025.

OBJEKAT:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

CRTAČ:

**OSNOVA SUTERENA**

RAZMERA:

1:125

VREME IZRADE:

JUL 2025.

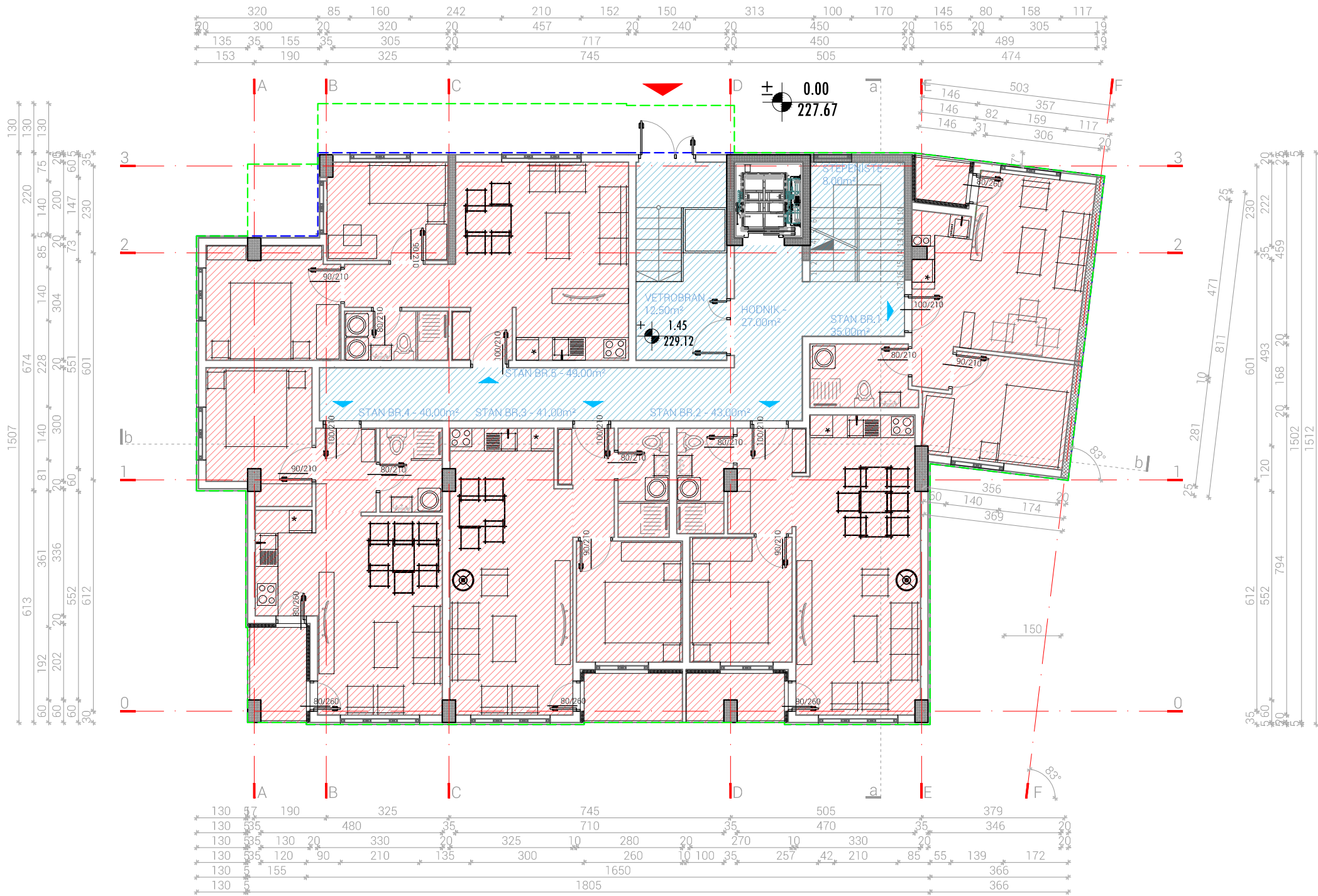
PRILOG BROJ:

15.

INVESTITOR:

"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,

TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC



| TABELARNI PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA     |                       |                   |          |
|---------------------------------------------|-----------------------|-------------------|----------|
| ETAŽA - VISOKO PRIZEMLJE, +1.45m            |                       |                   |          |
| STAMBENI PROSTOR I KOMUNIKACIJE             |                       |                   |          |
| RB                                          | NAMENA POVRŠINE       | OBRADA PODA       | POVRŠINA |
| 1                                           | JEDNOPOSOBAN STAN     | parket, keramika  | 35.00m²  |
| 2                                           | DVOSOBAN STAN         | parket, keramika  | 43.00m²  |
| 3                                           | DVOSOBAN STAN         | parket, keramika  | 41.00m²  |
| 4                                           | DVOSOBAN STAN         | parket, keramika  | 40.00m²  |
| 5                                           | JEDNOPOSOBAN STAN     | parket, keramika  | 49.00m²  |
|                                             | UKUPNO                |                   | 208.00m² |
| V                                           | vetrobran             | granitna keramika | 12.50m²  |
| H                                           | hodnička komunikacija | granitna keramika | 27.00m²  |
| S                                           | stepeniste            | granitna keramika | 8.00m²   |
|                                             | UKUPNO                |                   | 47.50m²  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA                |                       | Pneto=            | 208.00m² |
| NETO POVRŠINA STANOVA (SRPS U.C.2.100.2002) |                       | Pneto=            | 201.76m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA                        |                       | Pneto=            | 255.50m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA                       |                       | Pbruto=           | 311.60m² |

- STAMBENI DEO OBJEKTA
- HORIZONTALNE I VETIKALNE KOMUNIKACIJE
- OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA
- GABARIT SUTERENA
- GABARIT VISOKOG PRIZEMLJA
- GABARIT TIPSKE ETAŽE
- ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U STAMBENU JEDINICU

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING

LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com

7111 Arhitektonska delatnost\_PIB 108772232\_MATIČNI BROJ 63691461\_SBER Banka račun 285-257105000660-10

IDEJNO REŠENJE ZA URABANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU

LOKACIJE ZA IZGRADNJU:

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)

INVESTITOR:

"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,

TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**Aleksandra Rančić, dia**

BROJ LICENCE 300 R025 18

PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK-09.07.2025.

*[Signature]*

OBJEKAT:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

CRTEŽ:

**OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA**

RAZMERA:

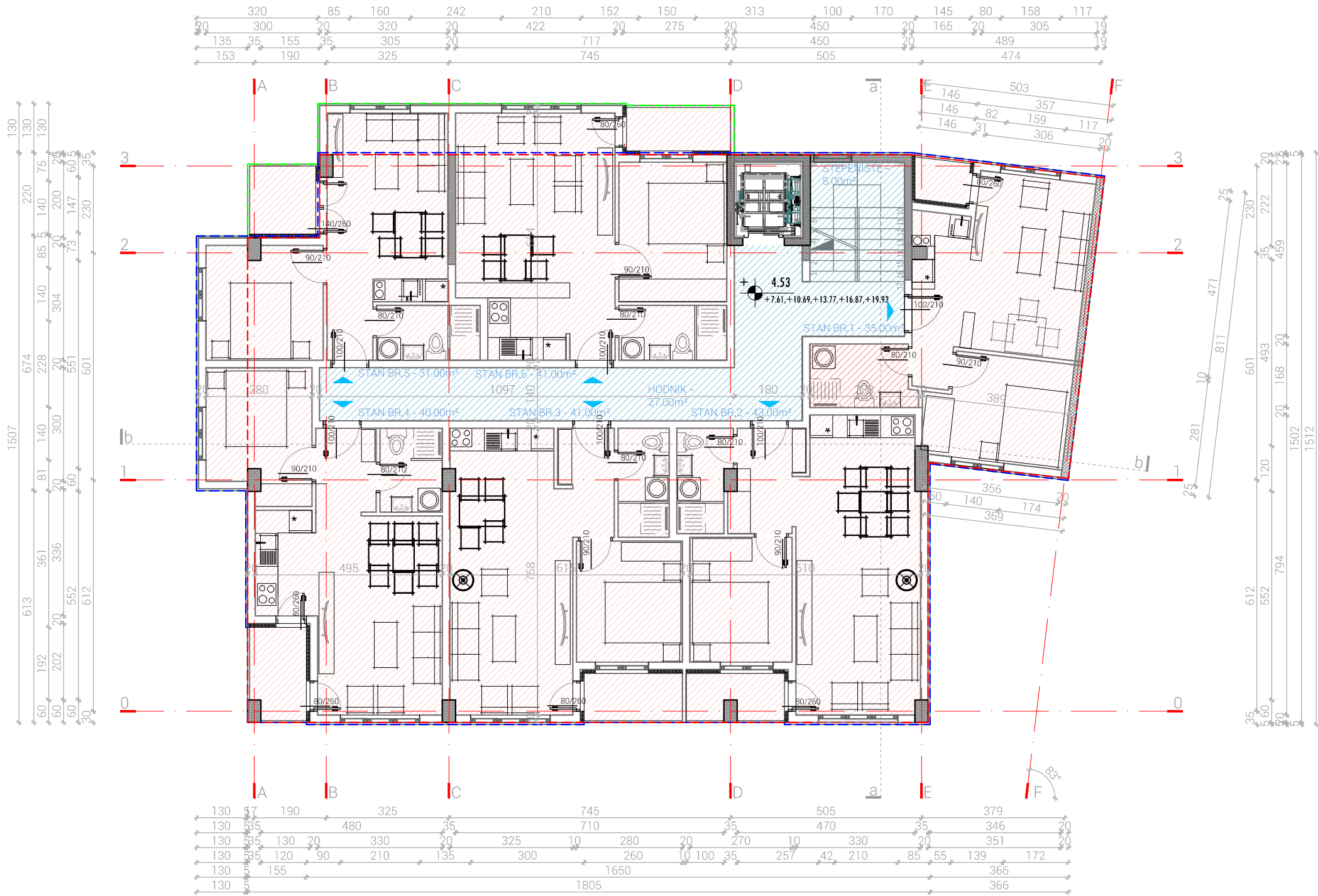
1:125

VREME IZRADE:

JUL 2025.

PRILOG BROJ:

16.



ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING  
LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com  
7111 Arhitektonska delatnost\_PIB 108772232\_MATIČNI BROJ 63691461\_SBER Banka račun 285-257105000660-10

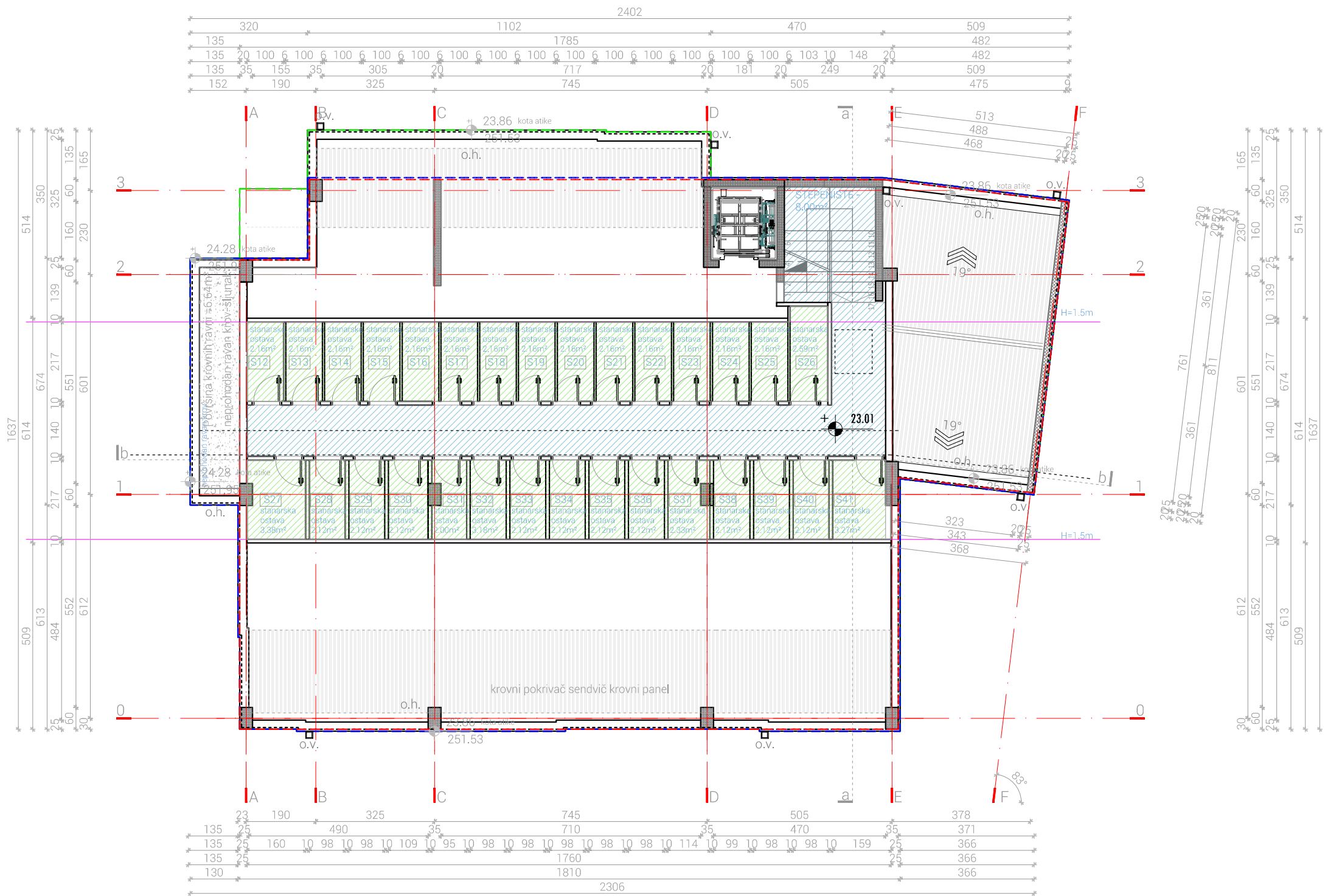
IDEJNO REŠENJE ZA URABANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU  
LOKACIJE ZA IZGRADNJU:  
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI 5a+VP+4, NA  
KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKT BR.1) I  
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI 5a+VP+6, NA  
KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKT BR.1)

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
**Aleksandra Rančić, dia**  
BROJ LICENCE 300 R025 18

VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR  
PROJEKT ARHITEKTURE I-MARK-09.07.2025.

OBJEKT:  
VIŠEPORODIČNI STAMBENI  
OBJEKT  
CRTEŽ:  
**OSNOVA TIPSE  
ETAŽE**

RAZMERA:  
**1:125**  
VREME IZRADE:  
JUL  
2025.  
PRILOG BROJ:  
**17.**



| TABELARNI PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA   |                       |                   |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|
| NIVO - TAVAN +23.01m                      |                       |                   |                  |
| STANARSKJE OSTAVE I KOMUNIKACIJE          |                       |                   |                  |
| RB                                        | NAMENA POVRŠINE       | OBRADA PODA       | POVRŠINA         |
| 1                                         | STAN. OST. S12 DO S25 | keramika          | 2.16m²+14        |
| 2                                         | STAN. OST. S26        | keramika          | 2.59m²           |
| 3                                         | STAN. OST. S27        | keramika          | 3.38m²           |
| 4                                         | STAN. OST. S28 DO S30 | keramika          | 2.12m²+3         |
| 5                                         | STAN. OST. S31        | keramika          | 2.00m²           |
| 6                                         | STAN. OST. S32        | keramika          | 3.18m²           |
| 7                                         | STAN. OST. S33-36     | keramika          | 2.12m²+4         |
| 8                                         | STAN. OST. S37        | keramika          | 2.33m²           |
| 9                                         | STAN. OST. S38-40     | keramika          | 2.12m²+3         |
| 10                                        | STAN. OST. 41         | keramika          | 3.27m²           |
| UKUPNO                                    |                       |                   | 68.19            |
| H                                         | hodnička komunikacija | granitna keramika | 28.57m²          |
| UKUPNO                                    |                       |                   | 28.57m²          |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STAN. OSTAVA         |                       |                   | Pneto= 68.19m²   |
| NETO POVRŠINA OSTAVA (SRPS U.C2.100/2002) |                       |                   | 66.14m²          |
| UKUPNA NETO POVRŠINA                      |                       |                   | Pneto= 96.76m²   |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA                     |                       |                   | Pbruto= 122.68m² |

- STANARSKJE OSTAVE
- HORIZONTALNE I VETIKALNE KOMUNIKACIJE
- OSA KONSTRUKTIVNOG SISTEMA
- GABARIT SUTERENA
- GABARIT TIPSKE ETAŽE

ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING

LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com

7111 Arhitektonska delatnost\_PIB 108772232\_MATIČNI BROJ 63691461\_SBER Banka račun 285-257105000660-10

IDEJNO REŠENJE ZA URABANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU

LOKACIJE ZA IZGRADNJU:

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)

INVESTITOR:

"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,

TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Aleksandra Rančić,dia

BROJ LICENCE 300 R025 18

PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK-09.07.2025.

OBJEKAT:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

CRTEŽ:

OSNOVA TAVANA

RAZMERA:

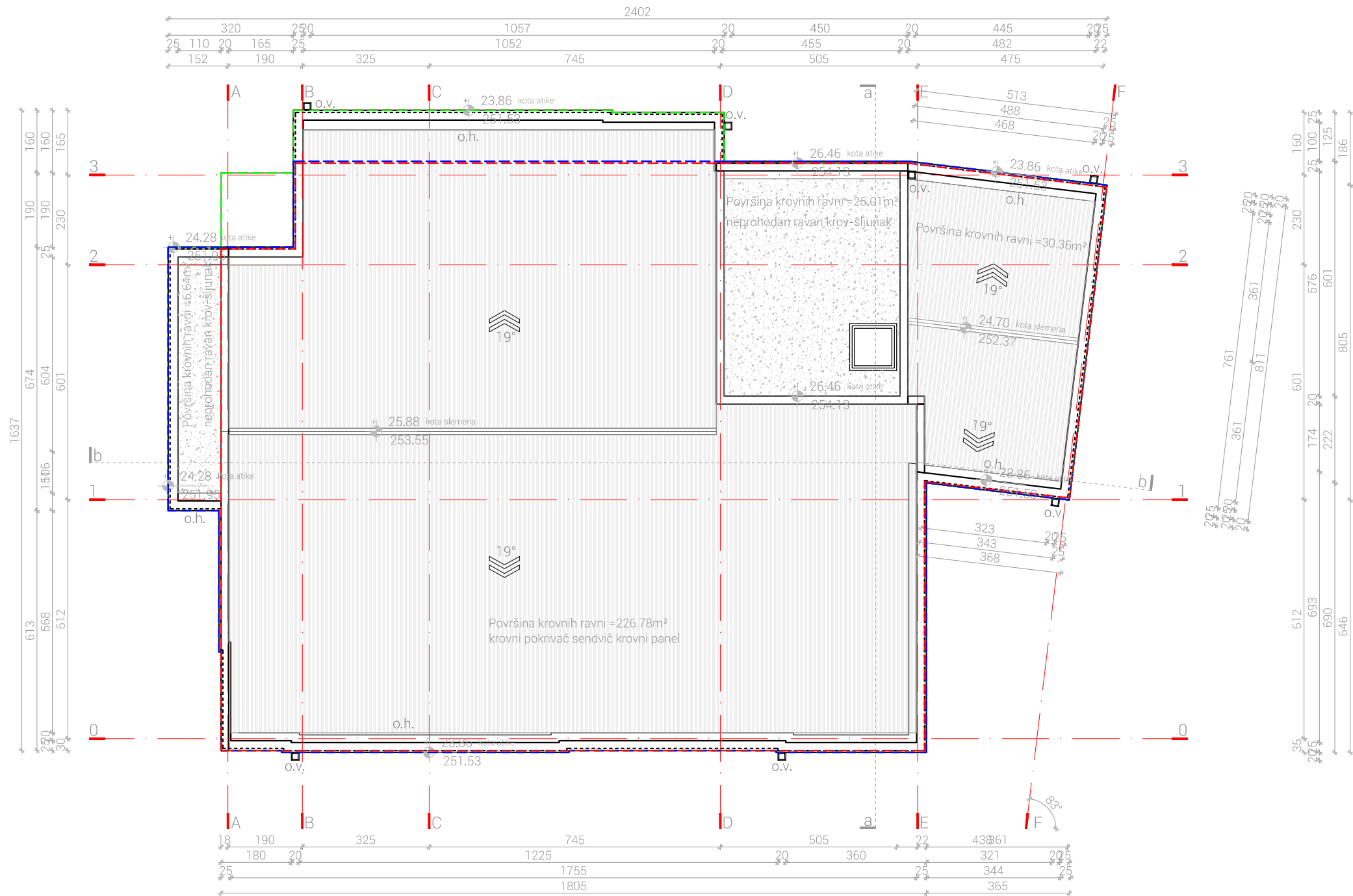
1:125

VREME IZRADE:

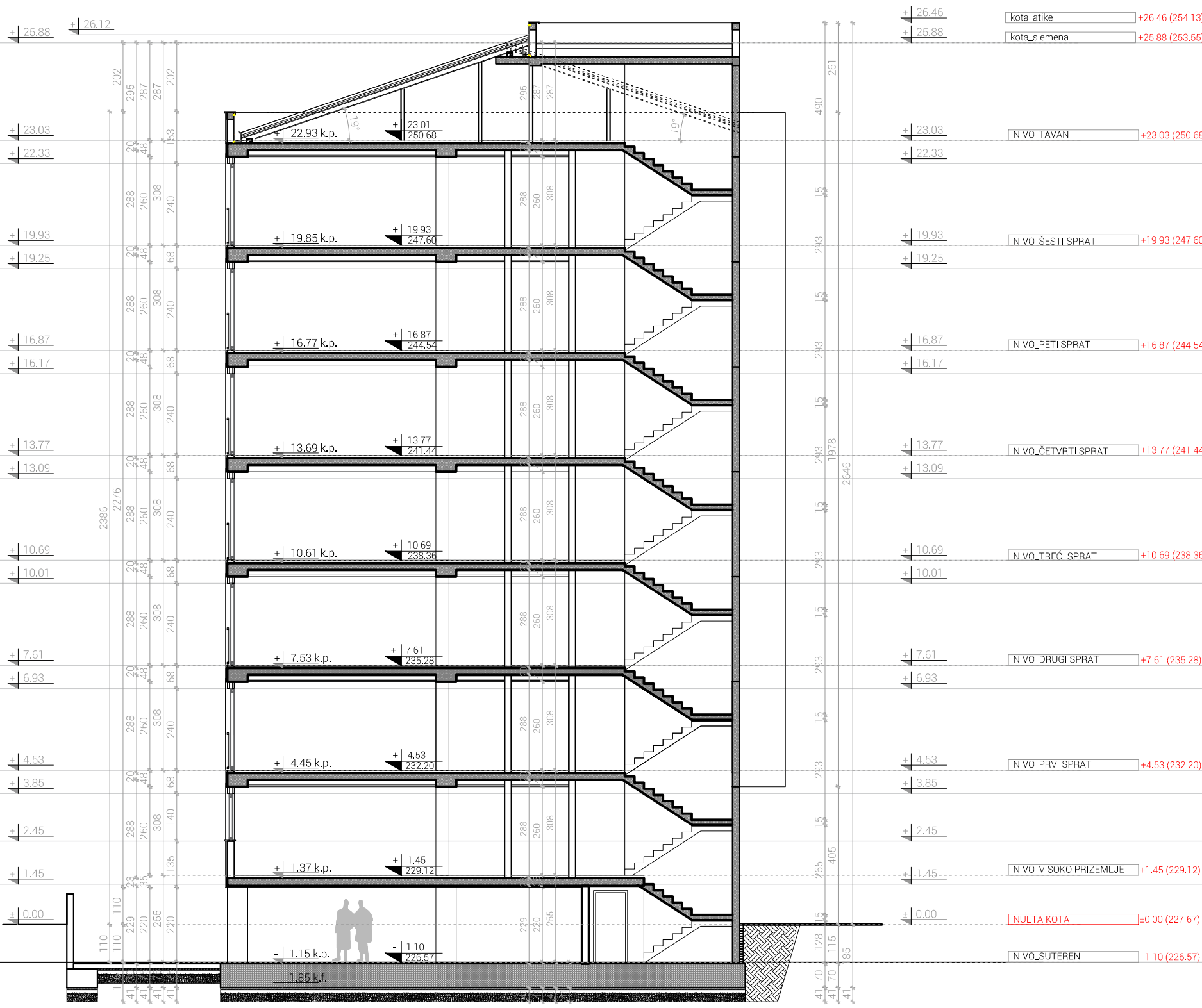
JUL 2025.

PRILOG BROJ:

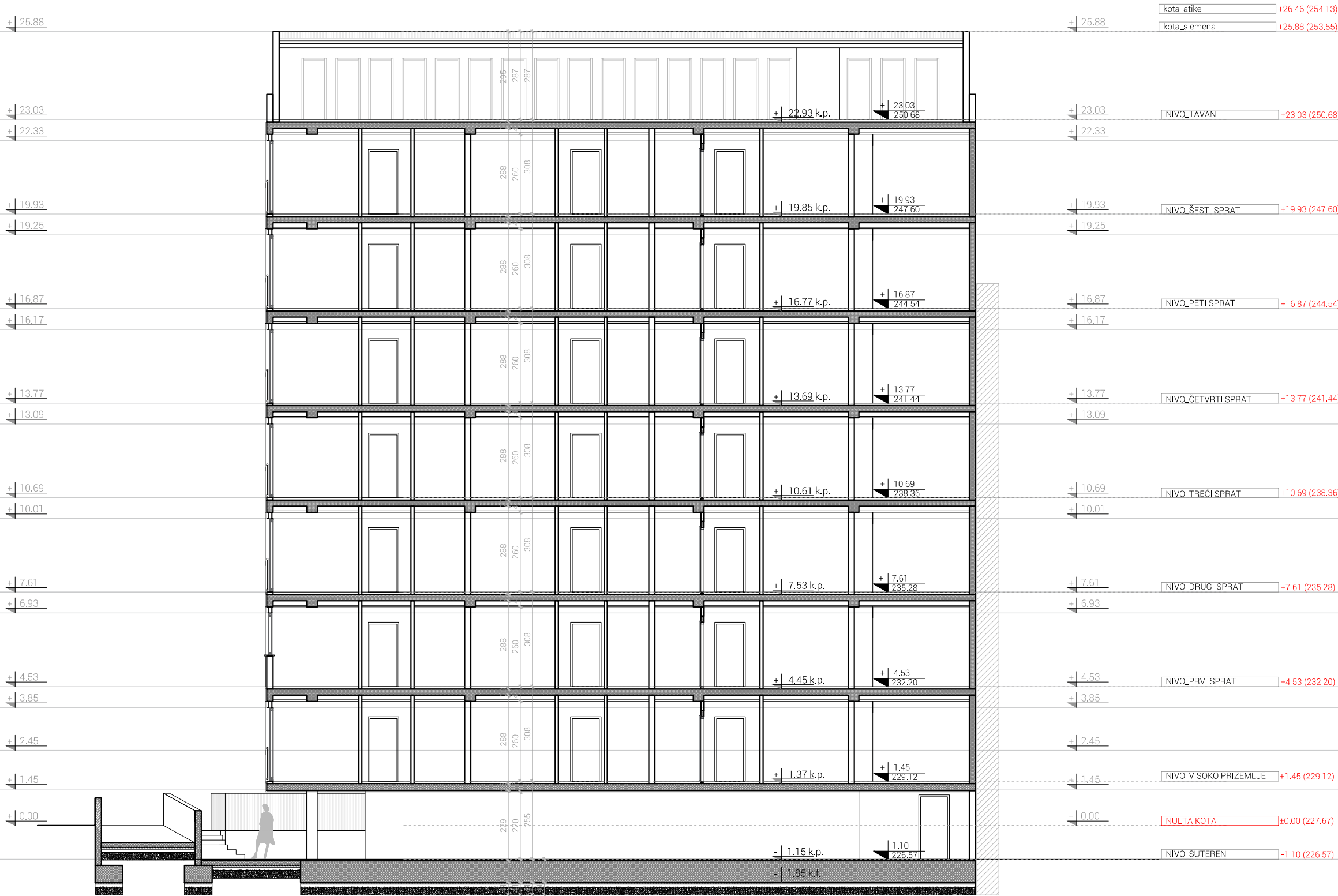
18.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |  |                                         |                                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVODENJE RADOVA U GRADEVINARSTVU I KONSALTING<br>LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com<br>7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-257105000660-10 |                                                                             |  |                                         | MARK16                                        |                               |
| IDEJNO REŠENJE ZA URABANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU<br>LOKACIJE ZA IZGRADNJU:<br>VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI 5u+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I<br>VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI 5u+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)                       | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR                                           |  | PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK-09.07.2025. | OBJEKAT:<br>VIŠEPORODIČNI STAMBENI<br>OBJEKAT | RAZMERA:<br>1:125             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Aleksandra Rančić, dia<br>BROJ LICENCE 300 R025 18 |  |                                         | CRTAČ:<br>OSNOVA KROVNIH<br>RAVNI             | VREME IZRADE:<br>JUL<br>2025. |
| INVESTITOR:<br>"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,<br>TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             |  |                                         |                                               | PRILOG BROJ:<br>19.           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                            |                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING<br>LESKOVAC, Kralje Petra Prvog br.16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com<br>7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10 |  | <b>MARK16</b>                                                                                                                                                              |                                                                              |
| IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU<br>LOKACIJE ZA IZGRADNJU:<br>VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I<br>VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)                        |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR<br>PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK- 09.07.2025.<br><b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b><br><b>Aleksandra Rančić, dia</b><br>BROJ LICENCE 300 8025 18 | OBJEKAT:<br>VIŠEPORODIČNI STAMBENI<br>OBJEKAT<br>CRTEŽ:<br><b>PRESEK a-a</b> |
| INVESTITOR:<br>"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,<br>TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC                                                                                                                                                                                                                                 |  | RAZMERA:<br><b>1:125</b><br>VREME IZRADA:<br>JUL<br>2025.<br>PRILOG BROJ:<br><b>20.</b>                                                                                    |                                                                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING<br>LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com<br>7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10 |                                                                                      | ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING<br>LESKOVAC, Kralja Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com<br>7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10 |                                                                                       |
| IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU<br>LOKACIJE ZA IZGRADNJU:<br>VIŠEPRODORNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP++4, NA<br>KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I<br>VIŠEPRODORNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP++6, NA<br>KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)                   | VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PROJEKAT ARHITEKTURE 1-MARK- 09.07.2025.                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><b>Aleksandra Rančić, dia</b><br>BROJ LICENCE 300 0025 18   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | INVESTITOR:<br>"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,<br>TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |



JUGOISTOČNA FASADA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                            |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING<br>LESKOVAC, Kralje Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com<br>7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10 |  | <b>MARK16</b>                                                                                                                                                              |                                                                                        |
| IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU<br>LOKACIJE ZA IZGRADNJU:<br>VIŠEPOSRODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP++4, NA<br>KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I<br>VIŠEPOSRODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP++6, NA<br>KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)               |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR<br>PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK- 09.07.2025.<br><b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b><br><b>Aleksandra Rančić, dia</b><br>BROJ LICENCE 300 0025 16 | OBJEKAT:<br>VIŠEPOSRODIČNI STAMBENI<br>OBJEKAT<br>CRTEŽ:<br><b>FASADE OBJEKTA</b>      |
| INVESTITOR:<br>"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,<br>TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                            | RAZMERA:<br><b>1:125</b><br>VREME IZRADA:<br>JUL<br>2025.<br>PRIOG BROJ:<br><b>22.</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING<br>LESKOVAC, Kralje Petra Prvog br. 16/8, e-mail: mark16.architect@gmail.com<br>7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772322_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10 |                                                                                       |                                                                                       | MARK16                                        |                               |
| IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU<br>LOKACIJE ZA IZGRADNJU:<br>VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA<br>KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LESKOVAC (OBJEKAT BR.1) I<br>VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA<br>KP.BR. 4437 KO LESKOVAC (OBJEKAT BR.1)                 | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR                                                     | PROJEKAT ARHITEKTURE I-MARK- 09.07.2025.                                              | OBJEKAT:<br>VIŠEPORODIČNI STAMBENI<br>OBJEKAT | RAZMERA:<br>1:125             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><b>Aleksandra Rančić, dia</b><br>BROJ LICENCE 900 0025 18    |  | CRTEŽ:<br>FASEDE OBJEKTA                      | VREME IZRADA:<br>JUL<br>2025. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | INVESTITOR:<br>"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,<br>TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LESKOVAC |                                                                                       | PRILOG BROJ:<br>23.                           |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                               |                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |                                          |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ALEKSANDRA RANČIĆ, PR. MARK16 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING<br>LESKOVAC, Kralje Petra Prvog br. 16/8, e-mail: <a href="mailto:mark16.architect@gmail.com">mark16.architect@gmail.com</a><br>7111 Arhitektonska delatnost_PIB 108772232_MATIČNI BROJ 63691461_SBER Banka račun 285-2571050000660-10 |                                                                                    | <b>MARK16</b>                            |                                                          |
| IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZARDU<br>LOKACIJE ZA IZGRADNJU:<br>VIŠEPOSRODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+4, NA<br>KP.BR. 4438/1 I 4438/2 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1) I<br>VIŠEPOSRODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+VP+6, NA<br>KP.BR. 4437 KO LEKOVAC (OBJEKAT BR.1)                                                                 | VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR                                                  | PROJEKAT ARHITEKTURE 1-MARK- 09.07.2025. | OBJEKAT:<br>VIŠEPOSRODIČNI STAMBENI<br>OBJEKAT<br>CRTEŽ: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><b>Aleksandra Rančić, dia</b><br>BROJ LICENCE 900 8025 18 |                                          | RAZMERA:<br>1:125                                        |
| INVESTITOR:<br>"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO,<br>TRG REVOLUCIJE BR.27, 16000 LEKOVAC                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |                                          | FASEDA OBJEKTA                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |                                          | VREME IZRADA:<br>JUL<br>2025.                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |                                          | PRILOG BROJ:<br>24.                                      |