



1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1/1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: "MSE BIM-TEX" DOO Лесковац,
ул. Ђорђа Стаменковића 4, 16000 Лесковац

Објекат: **Соларна електрана на земљи инсталисане
снаге 990kW на КП.бр. 5036, 5037, 5038, 5040,
5041 и 5042 све у КО Губеревац у Губеревцу**

- Фотонапонско поље са инверторима (1),
спратности П (категирија Г,
класификациона ознака 230201);
- Трансформаторска станица са разводним
постројењем спратности П (категирија Г,
класификациона ознака (221420)

Врста техничке документације: ИДР - Идејно решење

Ознака и назив дела пројекта: 1 – пројекат архитектуре

Врста радова: Нова градња

Пројектант: АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ 016 ДОО Брестовац
ул. Трг Слободе бр.5 Брестовац, Огранак:
Светозара Марковића 37-41, локал 10, спрат 1,
Лесковац

Одговорно лице пројектанта: Жикица Стојановић

Потпис:



Одговорни пројектант: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 А 00056 19

Потпис: Потпис:



Број дела пројекта: ИДР – А-05/2023

Место и датум: Лесковац, новембар 2023. године



1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1- НАСЛОВНА СТРАНА

1.2 - САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.3 - РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.4 - ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.5 - ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6 – НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7 – ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Марија Д. Момчиловић
дипломирани инжењер архитектуре

ималац лиценце одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300A0005619



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др Зорана З. Михајловић

У Београду, 21.10.2020. године



1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду *пројекта архитектуре* који је део Идејног решења за нову градњу Соларне електране на земљи инсталисане снаге 990kW на КП бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у КО Губеревац у Губеревцу, одређује се:

Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.....300 А 00056 19

Пројектант: АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ 016 ДОО Брестовац
ул. Трг Слободе бр.5 Брестовац, Огранак:
Светозара Марковића 37-41, локал 10, спрат 1,
Лесковац

Одговорно лице/заступник: Жикица Стојановић

Потпис:

Број дела пројекта : ИДР – А-05/2023
Место и датум: Лесковац, новембар 2023.године



1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења за нову градњу Соларне електране на земљи инсталисане снаге 990kW на КП бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у КО Губеревац у Губеревцу, одређује се,

Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант ИДР: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 А 00056 19

Потпис:

Број дела пројекта: ИДР – А-05/2023

Место и датум: Лесковац, новембар 2023.године



1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ИНВЕСТИТОР: "MSE BIM-TEX" DOO Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића 4, 16000
Лесковац

ВРСТА ОБЈЕКТА: Соларна електрана на земљи на КП.бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у КО Губеревац у Губеревцу

- Фотонапонско поље са инверторима (1), спратности П (категирија Г, класификациона ознака 230201);
- Трансформаторска станица са разводним постројењем спратности П (категирија Г, класификациона ознака 221420).

За потребе инвеститора: "MSE BIM-TEX" DOO Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића 4, 16000 Лесковац, урадити техничку документацију Идејног решења соларне електране на земљи "MSE BIM-TEX 4" на КП бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у КО Губеревац у Губеревцу.

За инвеститора:

"MSE BIM-TEX" DOO Лесковац

ул. Ђорђа Стаменковића 4

16000 Лесковац

За пројектанта:

Марија Д. Момчиловић,

дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 А 00056 19



Божидар Стојиљковић

Број дела пројекта:
Место и датум:

ИДР – А-05/2023
Лесковац, новембар 2023.године



ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ 990kW НА КП БР. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 И 5042 СВЕ У КО ГУБЕРЕВАЦ У ГУБЕРЕВЦУ

УВОДНИ ДЕО

Примена соларне енергије за конверзију у електричну путем фотонапонских соларних електрана представља једну од најсавременијих технологија коришћења обновљивих извора енергије за делимичну субституцију фосилних горива и смањење емисије штетних гасова у атмосферу.

Као такве, фотонапонске соларне електране представљају адекватно решење које има пуну подршку како у законима и пратећим актима Републике Србије, тако и у директивама Европске Уније.

ОПШТИ ДЕО:

На основу захтева инвеститора "MSE BIM-TEX" DOO Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића 4, 16000 Лесковац, приступљено је изради пројектно-техничке документације ИДР – Идејног решења Соларне електране на земљи "MSE BIM-TEX 4", на КП бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у КО Губеревац у Губеревцу. Предвиђено решење је пројекат који се реализује у оквиру развоја производње електричне енергије из обновљивих извора енергије.

Цео комплекс ће се састојати од фотонапонског поља које ће бити састављено од 1476 соларних панела, као и од 9 инвертора за прикључак на дистрибутивну мрежу. У оквиру комплекса је планирана и изградња трансформаторске станице 10/0.4kV са разводним постројењем 10kV (објекат бр. 2) спратности П (катеорија Г, класификациони број 221420).

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметна локација обухвата КП бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 КО Губеревац. На предметним парцелама планирана је изградња соларне електране на земљи са пратећим објектом – трансформаторском станицом са разводним постројењем (објекат бр. 2). Парцеле иновембару следеће површине: 5036 КО Губеревац – П=2285m²; 5037 КО Губеревац – П=2406m²; 5038 КО Губеревац – П=2225m²; 5040 КО Губеревац – П=2411m²; 5041 КО Губеревац – П=1052m²; 5042 КО Губеревац – П=1133m²; а укупна површина свих парцела **П=11512 m²**. Парцела је релативно равна, за нулту коту узета је апсолутна кота терена од +247.80 m.



ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

- Са југоисточне стране међна линија са парцелама КП бр 5039 и КП бр. 5048/1 КО Губеревац у Губеревцу;
- Са југозападне стране међна линија са парцелом КП бр. 5048/1 КО Губеревац у Губеревцу;
- Са северозападне стране међна линија са парцелом КП бр. 5043 КО Губеревац у Губеревцу;
- Са североисточне стране међна линија са парцелом КП бр. 5035 КО Губеревац у Губеревцу.

ПРИЛАЗИ ПАРЦЕЛИ

Приступи парцели предвиђени су са југозападне (резервни колски прилаз) и југоисточне стране (колско пешачки прилаз-главни) преко КП бр. 5048/1 КО Губеревац у Губеревцу.

Паркирање је на самој катастарској парцели. Предвиђено је 3 паркинг места чиме је задовољен потребни капацитет.

ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

Соларни панели оријентисани су у правцу север – југ (азимут 0°). Објекат трансформаторске станице са разводним постројењем (објекат бр. 2) је правилне, правоугаоне форме, са дужом страном оријентисаном у правцу исток - запад.

Објекат трансформаторске станице позициониран је са следећим удаљењима од граница суседних парцела:

Југоисточно – 6.79m (минимално удаљење) од границе са КП бр. 5048/1 КО Губеревац у Губеревцу;

Југозападно – 5.00m (минимално удаљење) од границе са КП бр. 5048/1 КО Губеревац у Губеревцу.



ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

1. ФОТОНАПОНСКО ПОЉЕ СА ИНВЕРТОРИМА

Фотонапонско поље са инверторима спратности П На КП бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041, 5042 КО Губеревац у Губеревцу, предвиђено је грађење соларне електране (МСЕ „ВМ – ТЕМ4“) укупне инсталисане снаге 990 kW. Предвиђено је да се панели постављају под нагибом од 20°, а оријентисане су ка југу, азимут 0°. Панели се постављају на носећу конструкцију. Како би се постигла највећа производња електричне енергије, улази у инверторе се формирају правилним избором и конфигурацијом PV панела. Предвиђају се PV панели, називне снаге 670Wp. Сваки се састоји од 132 ћелије, израђене од монокристалног силицијума. Димензија PV панела је 2384×1303×35mm, тежине 38.8kg. PV панел је израђен у IP68 заштити. Предња површина панела прекривена је антирефлексивним стаклом дебљине 2.00mm. Задња површина панела прекривена је стаклом отпорним на високу температуру дебљине 2.00mm.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Рам је од анодизиране легуре алуминијума. Монтирају се на претходно постављену носећу конструкцију. Причвршћивање панела на конструкцију врши се одговарајућим држачима. Повезивање PV панела и формирање стрингова, врши се PV кабловима и MC4 конекторима. Примењени су 9 трофазних инвертора, номиналне снаге 110 kW. Инвертори се монтирају на претходно постављене носаче (испоручују се уз инверторе) на одговарајућем месту у сенци панела, са усмеривачем ваздуха изнад инвертера како инвертери не би додатно грејали панеле испод којих су инсталирани. Оптималним распоредом PV панела на предвиђеном простору, поставља се 1476 комада PV панела, остварује се укупна инсталисана снага у панелима од 988.920 kWp, док је максимална предата снага саме соларне електране ограничена максималном снагом 9 инвертора снаге по 110W, што је укупно 990kW. Оптималним распоредом PV панела поштујући и дефинисане углове монтаже, добија се процењена годишња производња електричне енергије SE 1,856,518.23 kWh.



2. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА СА РАЗВОДНИМ ПОСТРОЈЕЊЕМ

Објекат трансформаторске станице 10/0.4 kV са разводним постројењем 10kV спратности је П, а његове димензије по габариту су: 9.75м x 3.5м

Приземље:

P_{neto}=27.88m²

P_{bruto}=34.13m²

Приземна етажа налази се на коти +0.20 у односу на коту терена, што одговара апсолутној коти терена +248.00m. Састоји се из следећих просторија: разводног постројења, трансформаторске просторије и надстрешнице. У објекат се улази преко три одвојена улаза са јужне стране. Светла висина приземља је H_{sv}=2.40m, односно 2.60m у делу испод надстрешнице.

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
Р.Бр.	Назив просторије	P(m ²)	Подна облога
1	Разводно постројење	9.00	Решетка
2	Трансформаторска просторија	12.00	Бетон
3	Надстрешница	6.88	Бетон
УКУПНО НЕТО		27.88	
УКУПНО БРУТО		34.13	

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

У конструктивном погледу објекат трансформаторске станице рађен је у зиданом систему са носећим зидовима и хоризонталним и вертикалним серкложима димензија 25x25cm. Спољашњи зидови и унутрашњи преградни зидови изграђени су од опекарских блокова d=25cm. Надстрешница ослања се на два АБ стуба димензија 25x25cm. Кровна и подна плоча су такође армирано бетонске. Темељи ће бити од армираног бетона, а начин фундирања биће дефинисан у наредним фазама пројектовања. Кровни покривач ослања се на АБ греде, и од кровног профилисаног лима је - TP-60/175, који се углавном примењује код кровова са малим нагибима (5°). Кров је кос и једноводни.



АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА ОБЈЕКТА:

Зидови трансформаторске станице пројектовани су од пуне фасадне опеке дебљине 25cm, унутра и споља омалтерисани. Столарија је предвиђена од алуминијумских профила са особинама које су прилагођене функцији и потреби. Финална обрада подова у објекту је следећа:

У трансформаторској просторији ће бити под од запердашеног бетона, док ће под разводног постројења бити од челичног профила. Хоризонтални и вертикални олуци урађени су од пластифицираног поцинкованог лима у боји по избору инвеститора.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА:

Електроинсталације објекта:

У објекту се предвиђају електроинсталације за дистрибуцију електричне енергије и електроинсталације за унутрашњу потрошњу - осветљење.

Инсталације водовода и канализације:

/

Одговорни пројектант:
Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 А 00056 19



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Процењена вредност пројектованих радова:

Соларна електрана на земљи на КП.бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у КО Губеревац у Губеревцу

- **Фотонапонско поље са инверторима (1), спратности П (категорија Г, класификациона ознака 230201);**
- **Трансформаторска станица са разводним постројењем спратности П (категорија Г, класификациона ознака (221420)**
- **припадајући 10kV кабловски прикључни вод**

Напомена: Коштање грађевинских радова може се приближно одредити на основу бруто развијене грађевинске површине.

<u>Процењена вредност радова</u> <u>без ПДВ-а:</u>	Соларне електране 113.513.400,00 РСД ТС и прикључног вода 18.880.000,00 РСД Укупно: 132.393.400,00 РСД
---	---

Одговорни пројектант:

Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

број лиценце: 300 А 00056 19



1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

0- КТП – Катастарско – топографски план

C1- СИТУАЦИОНИ ПЛАН ИЗРАЂЕН НА КТП-У СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

C2.- СИТУАЦИОНИ ПЛАН ИЗРАЂЕН НА КТП-У СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ

1. КОНСТРУКЦИЈА ПВ ПАНЕЛА
2. ОСНОВА ТЕМЕЉА
3. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
4. ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ
5. ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
6. ПРЕСЕЦИ
7. ФАСАДЕ
8. ФАСАДЕ

P = 1:2500

К.О.ГУБЕРЕВАЦ



катастарско стање
5048/38
фактичко стање
5048/31
саобраћајница
5048/22
земљани пут
5048/23
жичана ограда
бетонски пропуст
капија
електроенергетски вод
шкарпа
бетонска/дрвена бандера
(високонапонска)

КАТАСТАР ВОДОВА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Лесковац
предмет број:956-308-3928/2023

Израдио:

Геодетски биро



"GEO PROJEKT INŽENJERING"

ул.БАБИЧКОГ ОДРЕДА ББ, ЛЕСКОВАЦ

BOŽIDAR
BOGATINOV
Ć

Digitally signed by BOŽIDAR
BOGATINOVIĆ
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-0803993740093,
serialNumber=CA:RS-59332,
sn=BOGATINOVIĆ,
givenName=BOŽIDAR, cn=BOŽIDAR
BOGATINOVIĆ
Date: 2023.11.30 09:12:00 +02'00'

MP

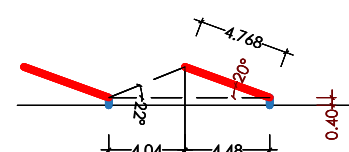


SITUACIONI PLAN NA
KATASTARSKO-TOPOGRAFSKOM PLANU
NA KP BR. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041, 5042
R=1:1000

LEGENDA:

- Granica obuhvata projekta
- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- građevinska linija
- Postojeće geodetske kote terena
- Zemljani put
- Interna saobraćajnica
- Osovina interne saobraćajnice
- Kolsko pešački prilaz - ulaz/izlaz na parcelu
- rezervni kolski prilaz - ulaz/izlaz na parcelu
- Ulaz u objekat
- trasa do izlaza na javni put
- postojeći elektroenergetski vod 35kV- nadzemni
- postojeći elektroenergetski vod - podzemni 1E1
- postojeći elektroenergetski vod - podzemni 1E10
- postojeći betonski/drveni stub 35kV dalekovoda (visokonaponski)
- P Parking za putnička vozila
- Posude za otpad
- Mesto za bicikle
- interna saobraćajnica
- Popločanje
- Raster ploče - parkinzi
- Slobodne zatravnjene površine
- Solarni paneli (1476 PV panela)

- 1 Solarna elektrana na zemlji - fotonaponsko polje sa invertorima
- 2 Transformatorska stanica sa razvodnim postrojenjem, spratnosti P



URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina parcele 5036 KO Guberevac	2285.00m²
Površina parcele 5037 KO Guberevac	2406.00m²
Površina parcele 5038 KO Guberevac	2225.00m²
Površina parcele 5040 KO Guberevac	2411.00m²
Površina parcele 5041 KO Guberevac	1052.00m²
Površina parcele 5042 KO Guberevac	1133.00m²
Ukupna površina parcele 5036, 5037, 5038, 5040, 5041, 5042 KO Guberevac	11512.00m²
P bruto solarne elektrane na zemlji	4308.05 m²
P bruto prizemlja novoprojektovanog objekta - transformatorska stanica	34.13
Ukupna BRGP	4342.18 m²
Indeks zauzetosti	37.72%
Indeks izgrađenosti	0.38
Procenat zelenih površina	44.42%
Procenat internih saobraćajnica	17.86%

1476 PV panela x 670 W = 988.92 kWp

 ARHIPLAN INŽENJERING 016		BR. PROJEKTA: 05/2023		FAZA PROJEKTA: A	
ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC osnovna i izl. št. izdati: 01.12.2023. godine opština: Sremski Karlovci, ul. Darda Stamenkovića 4, 14000 Leskovac P.B. 117291090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan016@gmail.com		INVESTITOR: "MSE BIM-TEX" DOO Leskovac, ul.Darda Stamenkovića 4, 14000 Leskovac			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marjita D. Momčilović dipl. inž. arh.		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP.br. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 i 5042 sve u KO Guberevac u Guberevcu			
PROJEKTANTI: Milica Z. Cvetković inž. arh.		CRTEŽ: SITUACIONI PLAN -osnova prizemlja-			
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.					
BR. PROJEKTA		IDR - A - 05/2023		RAZMERA 1:1000	
				DATUM: NOVEMBAR 2023	
				LIST: 51	

ЛЕГЕНДА

- катастарско стање
- фактичко стање
- саобраћајница
- земљани пут
- жичана ограда
- бетонски пропуст
- капија
- електроенергетски вод - надземни
- шкарпа
- бетонска/дрвена бандера (високонапонска)

КАТАСТАР ВОДОВА

- 1E1 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 1E1
- 1E10 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 1E10

SITUACIONI PLAN NA
KATASTARSKO-TOPOGRAFSKOM PLANU
NA KP BR. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041, 5042
R=1:1000

LEGENDA:

- Granica obuhvata projekta
- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- građevinska linija
- Postojeće geodetske kote terena
- Zemljani put
- Interna saobraćajnica
- Osovina interne saobraćajnice
- Kolsko pešački prilaz - ulaz/izlaz na parcelu
- rezervni kolski prilaz - ulaz/izlaz na parcelu
- Ulaz u objekat
- trasa do izlaza na javni put
- postojeći elektroenergetski vod 35kV- nadzemni
- postojeći elektroenergetski vod - podzemni 1E1
- postojeći elektroenergetski vod - podzemni 1E10

- postojeći betonski/drveni stub 35kV dalekovoda (visokonaponski)

- Parking za putnička vozila

- Posude za otpad

- Mesto za bicikle

- interna saobraćajnica

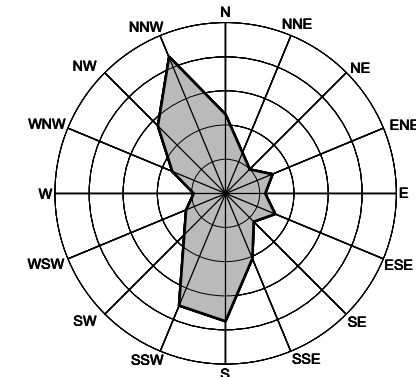
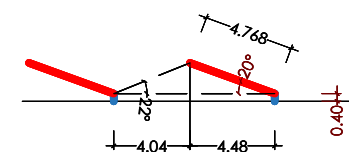
- Popločanje

- Raster ploče - parkinzi

- Slobodne zatravnjene površine

- Solarni paneli (1476 PV panela)

- Solarna elektrana na zemlji - fotonaponsko polje sa invertorima
- Transformatorska stanica sa razvodnim postrojenjem, spratnosti P



ЛЕГЕНДА

- катастарско стање
- фактичко стање
- саобраћајница
- земљани пут
- жичана ограда
- бетонски пропуст
- капија
- електроенергетски вод - надземни
- шкарпа
- бетонска/дрвена бандера (високонапонска)

КАТАСТАР ВОДОВА

- 1E1 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 1E1
- 1E10 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 1E10

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina parcele 5036 KO Guberevac	2285.00m²
Površina parcele 5037 KO Guberevac	2406.00m²
Površina parcele 5038 KO Guberevac	2225.00m²
Površina parcele 5040 KO Guberevac	2411.00m²
Površina parcele 5041 KO Guberevac	1052.00m²
Površina parcele 5042 KO Guberevac	1133.00m²
Ukupna površina parcela 5036, 5037, 5038, 5040, 5041, 5042 KO Guberevac	11512.00m²
P bruto solarne elektrane na zemlji	4308.05 m²
P bruto prizemlja novoprojektovanog objekta - transformatorska stanica	34.13
Ukupna BRGP	4342.18 m²
Indeks zauzetosti	37.72%
Indeks izgrađenosti	0.38
Procenat zelenih površina	44.42%
Procenat internih saobraćajnica	17.86%

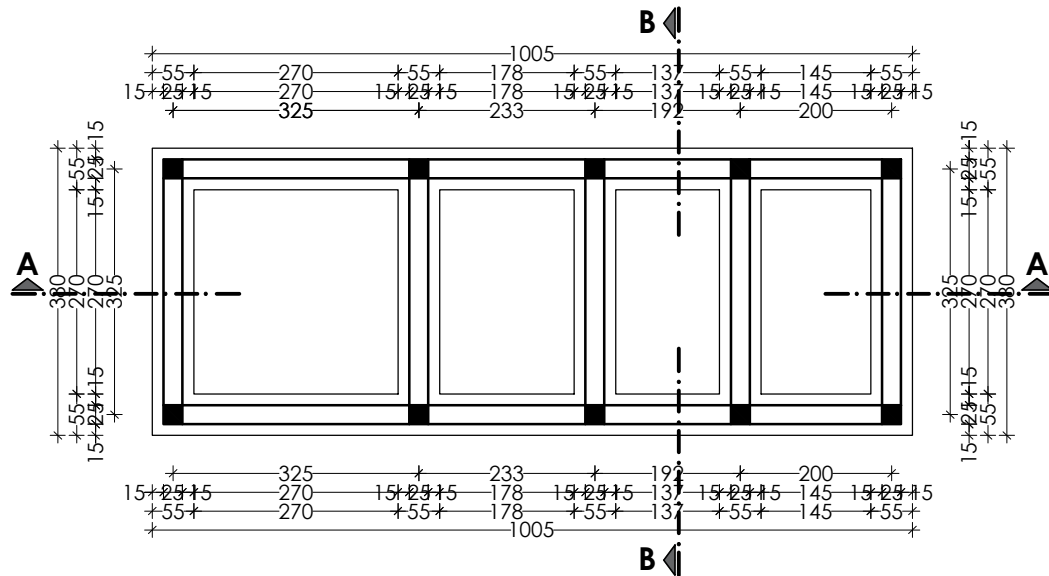
1476 PV panela x 670 W = 988.92 kWp

		BR. PROJEKTA: 05/2023	FAZA PROJEKTA: A
ARHIPLAN INŽENJERING 016		INVESTITOR: "MSE BIM-TEX" DOO Leskovac, ul. Darda Štamenkovića 4, 14000 Leskovac	CRTEŽ: SITUACIONI PLAN -osnova krovnih ravni-
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Marija D. Momčilović dipl. inž. arh.	NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP.br. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 i 5042 sve u KO Guberevac u Guberevcu	
PROJEKTANTI:	Milica Z. Cvetković inž. arh.	RAZMERA 1:1000	DATUM: NOVEMBAR 2023
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su sažbljene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.		LIST: 52	
BR. PROJEKTA	IDR - A - 05/2023		

 ARHIPLAN INŽENJERING 016	ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC ul. Brestovska 1, Brestovac organizirano: Svetlozorka Marković 37441, lokal 10, sprat 1, Leskovac t: 031 1274 090 m: 0800 21 7344 26 e: arhiplan016@gmail.com	BR. PROJEKTA: 50537	FAZA PROJEKTA: A	
		INVESTITOR: "MSE BIM-TEK" DOO Leskovac, ul.Darda Stamenkovića 4, 14600 Leskovac NAZIV PROJEKTA I MESTO: Salama elektrana na zemlji na KP.br. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 i 5042 sv KO Guberevac u Guberevcu		
ODGOVORNI PROJEKTANT Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19		CRTEŽ: KONSTRUKCIJA FN PANELA		
PROJEKTANTI: Milica Z. Cvetković inž. arh.				
-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvu su projektanta.				
BR. PROJEKTA	IDR - A - 05/2023	RAZMERA 1:20	DATUM: NOVEMBAR 2023	LIST: 1



OSNOVA TEMELJA R=1:100



 ARHIPLAN INŽENJERING 016		ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ogranak: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac PIB:112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 05/2023		FAZA PROJEKTA: A		
				INVESTITOR: "MSE BIM-TEX" DOO Leskovac, ul.Đorđa Stamenkovića 4, 16000 Leskovac				
ODGOVORNI PROJEKTANT		Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19				NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP.br. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 i 5042 sve u KO Guberevac u Guberevcu		
PROJEKTANTI:		Milica Z. Cvetković inž. arh.				CRTEŽ: OSNOVA TEMELJA -objekat br. 2-		
		<i>-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.</i>						
BR. PROJEKTA		IDR - A - 05/2023				RAZMERA 1:100	DATUM: NOVEMBAR 2023	LIST: 2

-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene
autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.

OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100

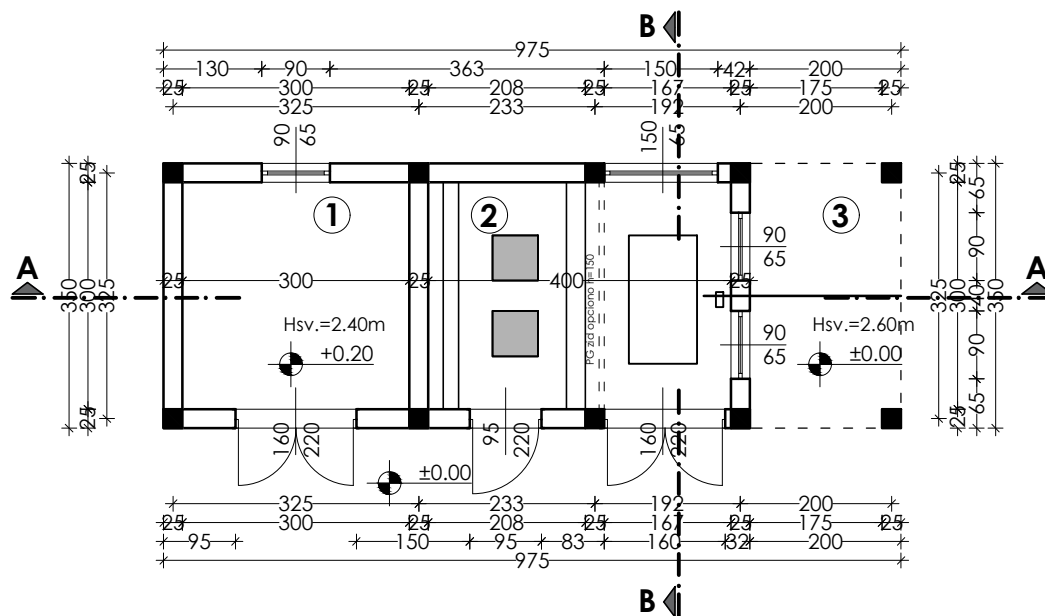
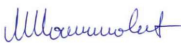


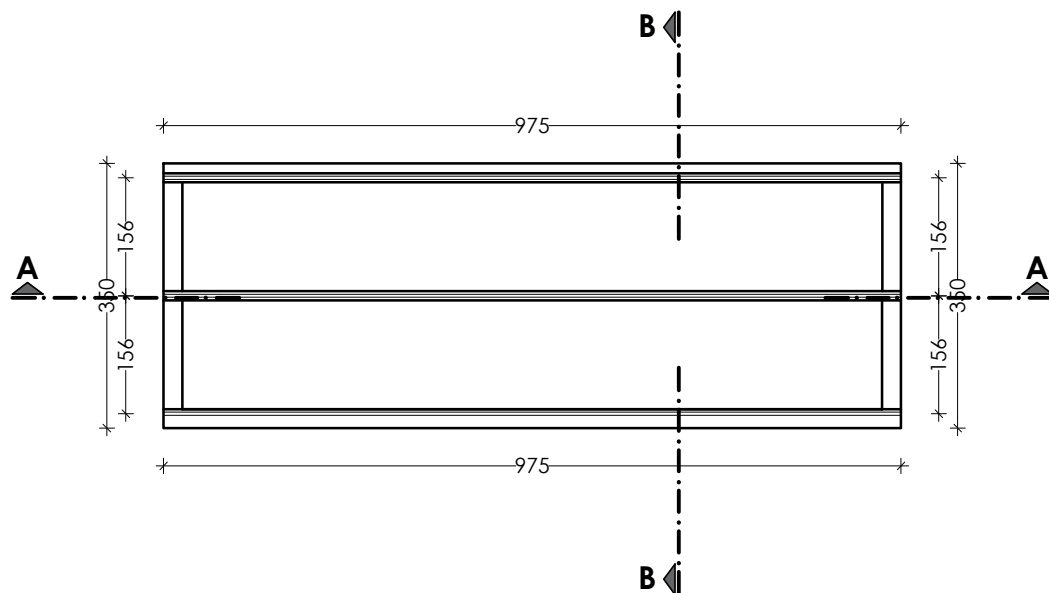
TABELA POVRŠINA			
R.Br.	Naziv prostorije	P(m ²)	Podna obloga
1	Razvodno postrojenje	9.00	Rešetka
2	Transformatorska prostorija	12.00	Beeton
3	Nadstrešnica	6.88	Beeton

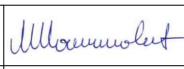
UKUPNO NETO	27.88
UKUPNO BRUTO	34.13

 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ogranak: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 05/2023	FAZA PROJEKTA: A		
		INVESTITOR: "MSE BIM-TEX" DOO Leskovac, ul.Đorđa Stamenkovića 4, 16000 Leskovac			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19				
PROJEKTANTI:	Milica Z. Cvetković inž. arh.				
		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP.br. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 i 5042 sve u KO Guberevac u Guberevcu			
	<i>-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.</i>	CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA -objekat br. 2-			
BR. PROJEKTA	IDR - A - 05/2023		RAZMERA 1:100	DATUM: NOVEMBAR 2023	LIST: 3

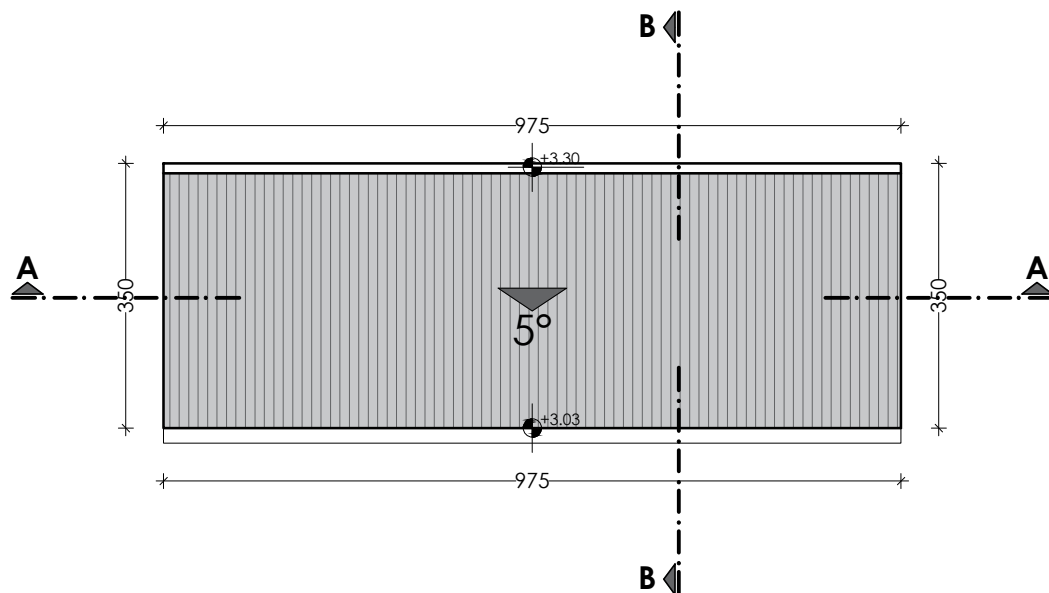
-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene
autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.

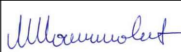
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R=1:100



 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ogranak: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 05/2023	FAZA PROJEKTA: A
		INVESTITOR: "MSE BIM-TEX" DOO Leskovac, ul.Đorđa Stamenkovića 4, 16000 Leskovac	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19		
PROJEKTANTI:	Milica Z. Cvetković inž. arh.		
		CRTEŽ: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE -objekat br. 2-	
	-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.		
BR. PROJEKTA	IDR - A - 05/2023	RAZMERA 1:100	DATUM: NOVEMBAR 2023
		LIST: 4	

OSNOVA KROVNIH RAVNI R=1:100

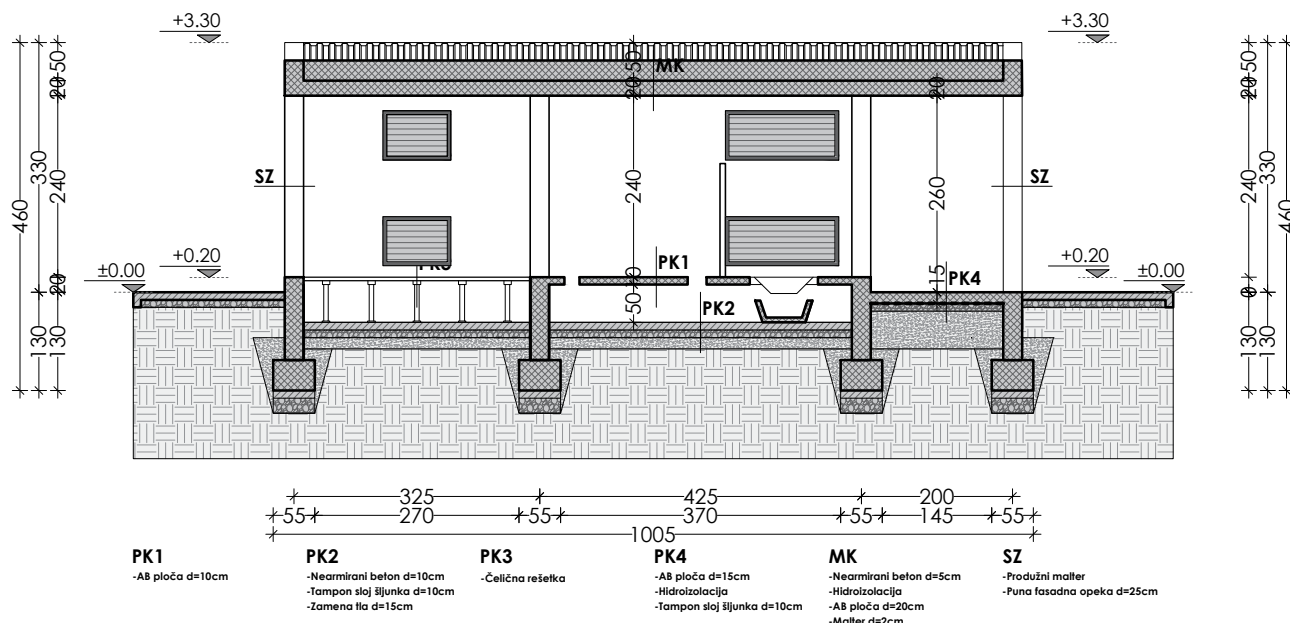


 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ogranak: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac PIB:112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 05/2023		FAZA PROJEKTA: A	
		INVESTITOR: "MSE BIM-TEX" DOO Leskovac, ul.Đorđa Stamenkovića 4, 16000 Leskovac			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19			NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP.br. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 i 5042 sve u KO Guberevac u Guberevcu	
PROJEKTANTI:	Milica Z. Cvetković inž. arh.				
				CRTEŽ: OSNOVA KROVNIH RAVNI -objekat br. 2-	
		<i>-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.</i>			
BR. PROJEKTA	IDR - A - 05/2023		RAZMERA 1:100	DATUM: NOVEMBAR 2023	LIST: 5

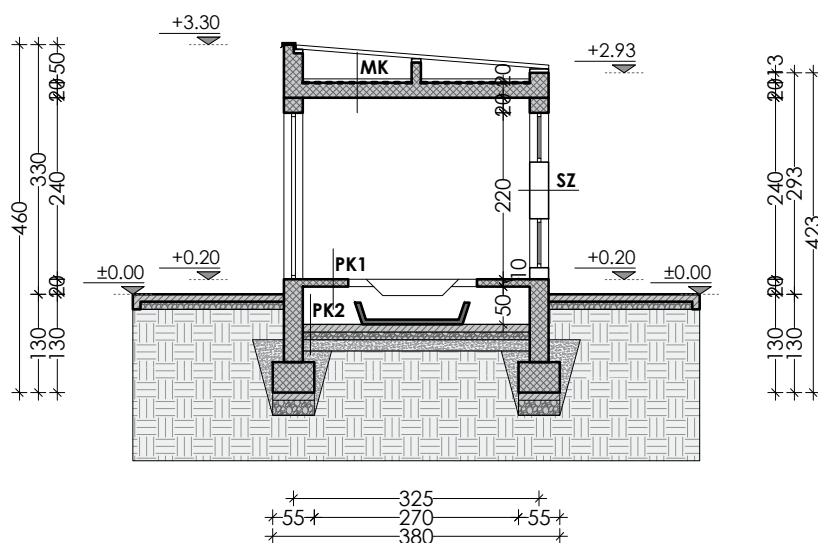
-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene
autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.

PRESECI A-A, B-B R=1:100

PRESEK A-A

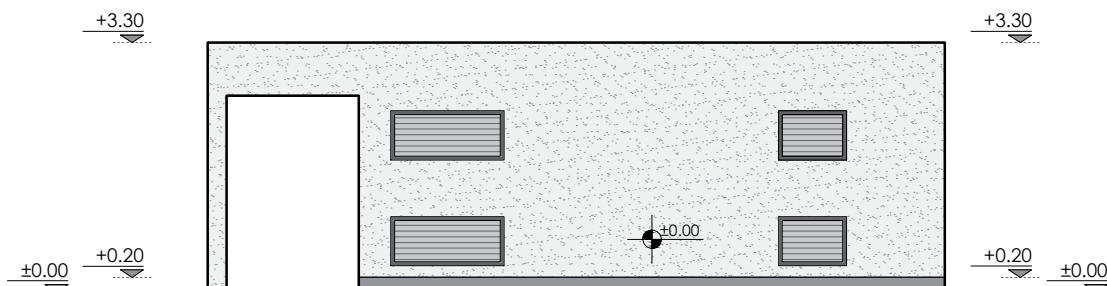


PRESEK B-B

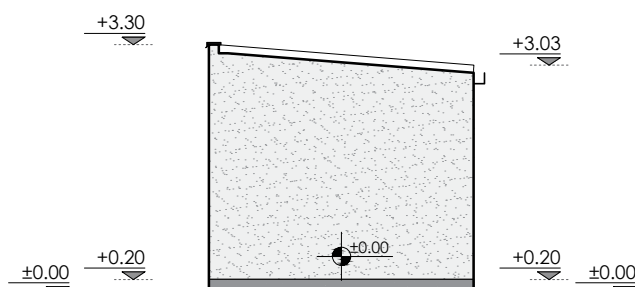


 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ogranak: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 05/2023		FAZA PROJEKTA: A	
ODGOVORNI PROJEKTANT Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19		INVESTITOR: "MSE BIM-TEX" DOO Leskovac, ul.Đorđa Stamenkovića 4, 16000 Leskovac		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP.br. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 i 5042 sve u KO Guberevac u Guberevcu	
PROJEKTANTI: Milica Z. Cvetković inž. arh.		CRTEŽ: PRESECI A-A, B-B -objekat br. 2-		RAZMERA 1:100	
BR. PROJEKTA		IDR - A - 05/2023		DATUM: NOVEMBAR 2023	
-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.		LIST: 6			

SEVERNA FASADA

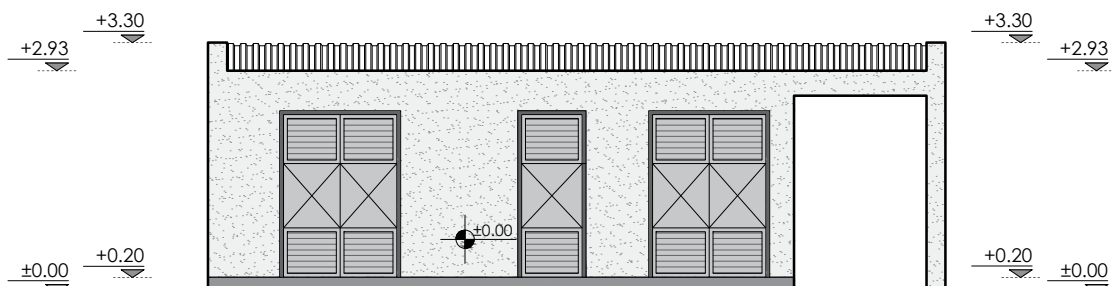


ZAPADNA FASADA

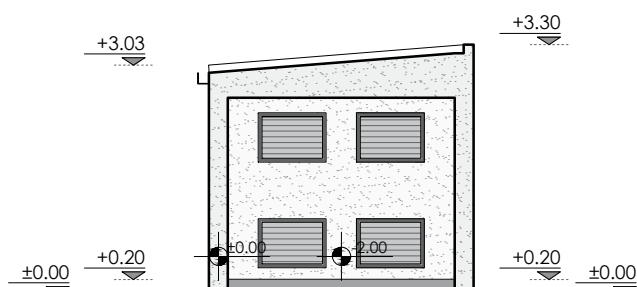


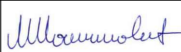
 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sediste u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ogranak: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac PIB:112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 05/2023		FAZA PROJEKTA: A					
		INVESTITOR: "MSE BIM-TEX" DOO Leskovac, ul.Đorđa Stamenkovića 4, 16000 Leskovac							
ODGOVORNI PROJEKTANT		Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19							
PROJEKTANTI:		Milica Z. Cvetković inž. arh.							
				NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP.br. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 i 5042 sve u KO Guberevac u Guberevcu					
		-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.		CRTEŽ: FASADE -objekat br. 2-					
BR. PROJEKTA		IDR - A - 05/2023		RAZMERA 1:100		DATUM: NOVEMBAR 2023		LIST: 7	

JUŽNA FASADA



ISTOČNA FASADA



 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sediste u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ogranak: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac PIB:112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 05/2023		FAZA PROJEKTA: A			
		INVESTITOR: "MSE BIM-TEX" DOO Leskovac, ul.Đorđa Stamenkovića 4, 16000 Leskovac					
ODGOVORNI PROJEKTANT	Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19						
PROJEKTANTI:	Milica Z. Cvetković inž. arh.						
		CRTEŽ:		FASADE -objekat br. 2-			
		<i>-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.</i>					
BR. PROJEKTA	IDR - A - 05/2023		RAZMERA 1:100	DATUM: NOVEMBAR 2023	LIST: 8		