



0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: "MSE BIM-TEX" DOO Лесковац,
ул. Ђорђа Стаменковића 4, 16000 Лесковац

Објект: **Соларна електрана на земљи инсталисане снаге 990kW на КП бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у КО Губеревац у Губеревцу**

- Фотонапонско поље са инверторима (1), спратности П (категорија Г, класификациона ознака 230201);
- Трансформаторска станица са разводним постројењем, спратности П (категорија Г, класификациона ознака (221420).

са припадајућим 10kV кабловским прикључним водом преко КП бр.5048/1 КО Губеревац

Врста техничке документације: ИДР – идејно решење

Врста радова: Нова градња

Главни пројектант: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 А 00056 19

Потпис:

МАРИЈА
МОМЧИЛ
ОВИЋ
01235828
Date: 2024.01.03
13:46:46 +01'00'
6 Sign

Digitally signed
by МАРИЈА
МОМЧИЛОВИЋ
012358286 Sign
Date: 2024.01.03
13:46:46 +01'00'

Број техничке документације: ИДР – А0-05/2023
Место и датум: Лесковац, новембар 2023. године



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1 - НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.2 - САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.3 – ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

0.4 - ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

0.5 - САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.6 - ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА И ЛИЦИМА КОЈА СУ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТЕ И СТУДИЈЕ

0.7 - ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

0.8 - САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

0.9 - СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

0.10 – УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

0.11 – КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ

0.12 – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Марија Д. Момчиловић
дипломирани инжењер архитектуре

ималац лиценце одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300A0005619



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др Зорана З. Михајловић

У Београду, 21.10.2020. године



0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **Идејног решења за нову градњу Соларне електране** на земљи инсталисане снаге 990kW на КП бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у КО Губеревац у Губеревцу -фотонапонско поље са инверторима (1), спратности П (категорија Г, класификациона ознака 230201); Трансформаторска станица са разводним постројењем, спратности П (категорија Г, класификациона ознака (221420) са припадајућим 10kV кабловским прикључним водом преко КП бр.5048/1 КО Губеревац, одређује се:

Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.....300 А 00056 19

Инвеститор: "MSE BIM-TEX" DOO Лесковац,
ул. Ђорђа Стаменковића 4, 16000 Лесковац

Одговорни лице/ заступник: Божидар Стојиљковић

Потпис:

Божидар Стојиљковић



Место и датум: Лесковац, новембар 2023.године



0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант идејног решења за нову градњу соларне електране на земљи инсталисане снаге 990kW на кп бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у ко Губеревац у Губеревцу - фотонапонско поље са инверторима (1), спратности П (категирија Г, класификациона ознака 230201); Трансформаторска станица са разводним постројењем, спратности П (категирија Г, класификациона ознака (221420) са припадајућим 10kV кабловским прикључним водом преко КП бр.5048/1 КО Губеревац,

Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР – А0-05/2023
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР – А – 05/2023
4.1.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА МСЕ „БИМ-ТЕХ 4“	ИДР – Е – 0609/2023
4.2.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА <i>Разводно постројење са припадајућом ТС и прикључним кабловима</i>	ИДР – Е – 0611/2023

Главни пројектант ИДР:	Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 А 00056 19
Потпис:	
Број техничке документације:	ИДР – А0-05/2023
Место и датум:	Лесковац, новембар 2023.године



0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР – А0-05/2023
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР – А – 05/2023
4.1.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА <i>МСЕ „БИМ-ТЕХ 4“</i>	ИДР – Е – 0609/2023
4.2.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА <i>Разводно постројење са припадајућом ТС и прикључним кабловима</i>	ИДР – Е – 0611/2023



0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Главни пројектант: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 А 00056 19

Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: Жикица Стојановић „АРХИПЛАН
ИНЖЕЊЕРИНГ 016“ ДОО Брестовац
ул. Трг Слободе бр.5 Брестовац, Огранак:
Светозара Марковића 37-41, локал 10, спрат
1, Лесковац

Одговорни пројектант: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 А 00056 19

Потпис:

4.1. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Пројектант: Никола Симић,
"ЕЛЕКТРОНС,,Медвеђа
ул. Краља Милана бр. 202

Одговорни пројектант: Никола Г. Симић, дипл. инж. ел.

Број лиценце: 350 R140 16

Потпис:



4.2. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Пројектант: Никола Симић,
"ЕЛЕКТРОНС,,Медвеђа
ул. Краља Милана бр. 202
Одговорни пројектант: Никола Г. Симић, дипл. инж. ел.
Број лиценце: 350 R140 16
Потпис:





0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Фотонапонско поље са инверторима 23 – Сложене индустријске грађевине 230 – Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде; 2302 – Електране; 230201 – Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар; Категорија – Г Објекат бр. 2 – Трансформаторска станица 22 – Цевоводи, комуникациони и електрични водови 221 – Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови; 2214 – Далеководи; 221420 – Трансформаторске станице и подстанице; Категорија – Г Прикључни 10 kV каблови Локални електрични надземни или подземни водови категорија Г, класификациона ознака 222410	
Врста радова:	Нова градња	
Категорија објекта:	„Г“	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%)	Класификациона ознака:
	100%	Фотонапонско поље са инверторима: Категорија Г, класификациони број 230201
	100%	Трансформаторска станица: Категорија Г, класификациони број

ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac,
ogranak: ul. Svetožara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac



	100%	221420 Прикључни 10 kV каблови категорија Г, класификациони број 222410
Назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план Града Лесковца („Службени гласник Града Лесковца", број 12/11)	
Град/општина	Град Лесковац / Губеревац	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина:	КП.бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у КО Губеревац, и 5048/1 КО Губеревац	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру :	КП.бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у КО Губеревац, и 5048/1 КО Губеревац	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл):	КП.бр. 5040 КО Губеревац и 5048/1 КО Губеревац	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/	

ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac,
ogranak: ul. Svetožara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac



Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева)	/
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	КП.бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у КО Губеревац у Губеревцу, и 5048/1 Губеревац до 7330/1 КО Губеревац



ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на дистрибутивни систем ел.енергије	Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у водну ћелију 10кV разводног постројења које се смешта у објект ТС Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Постојећи 10кV кабловски вод на правцу ТС 35/10 кV „Губеревац“ – ТС 10/0.4 кV „Војска“ на 10 кV изводу „Војска“ из ТС 35/10 кV „Губеревац“
Укупан капацитет	Мах. снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи 990кW Мах. снага којом се преузима енергија из ДСЕЕ износи 20кW
Врста прикључка:	Индивидуални
Врста мерног уређаја	Двосмерно индиректно тросистемско мерење
Начин грејања	Објекти се не греју
Карактер прикључка:	Трајни
Начин рада:	Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране)
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/

ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac,
ogranak: ul. Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac



Прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Објекти се не прикључују на водоводну и канализациону мрежу.
Прикључак на топловод	Објекти се не прикључују на топловодну мрежу.
Грејање	Објекти се не греју
Телекомуникације	/
Саобраћај	Грађевинска парцела П1 коју чине КП бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у КО Губеревац, нема директан излаз на јавну површину (јавни пут), већ то чини преко КП бр.5048/1 КО Губеревац (на којој је као ималац права на парцели уписана Месна заједница Губеревац), преко које, у фактичком стању, је формиран пут без застора, у ширини од 2,20м до 2,50м и који се користи као прилаз до належућих парцела на којима се одвија пољопривредна производња.

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови:	Број: Датум:
Информација о локацији издата од стране Градске управе Града Лесковца, одељења за урбанизам	бр.350-235/23-02 од 15.05.2023. године
Услови - ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, огранак Лесковац	бр. Д10 23-351819/1-23 од 10.08.2023. године
Услови - ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац	бр. 3512/23 од 13.10.2023. године
Услови - Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д.	бр. Д211-218242/2-2023 од 31.05.2023. године
Услови – ЈКП "Водовод" Лесковац	наш знак 44/2023-4155/1 од 18.05.2023. године

ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac,
ogranak: ul. Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac



Услови – МУП Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Лесковцу	бр. 09.18 број 217-4610/23 од 08.06.2023.године.
Услови – Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд	под 03 бр.021-3224/6 од 27.12.2023.године
Мишљење – Министарство заштите животне средине	број: 011-00-00784/2023- 03 од 26.06.2023. године
Мишљење - Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, управа за пољопривредно земљиште	број: 320-11-09044/2023- 14 од 22.06.2023.године.

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:	Број: Датум:
Сагласност МЗ Губеревац	бр.24/2023 од 04.07.2023. године

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

Димензије објекта	Број катастарске парцеле:	5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042
	Катастарска општина:	Губеревац
	Побршина парцеле 5036 КО Губеревац	2285.00m ²
	Побршина парцеле 5037 КО Губеревац	2406.00m ²
	Побршина парцеле 5038 КО Губеревац	2225.00m ²
	Побршина парцеле 5040 КО Губеревац	2411.00m ²
	Побршина парцеле 5041 КО Губеревац	1052.00m ²
	Побршина парцеле 5042 КО Губеревац	1133.00m ²
	Укупна површина парцела 5036, 5037, 5038, 5040, 5041, 5042 КО Губеревац у Губеревцу: П1	11512.00m²
	Укупна БРГП– надземно фотонапонског поља са инверторима (1)	4308.05m ²
	Укупна БРУТО површина приземља трансформаторске станице (2):	34.13m ²
	Укупна НЕТО површина приземља трансформаторске станице (2):	27.88m ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	4342.18m²
	Спратност објекта трансформаторске станице (2) (надземних и подземних етажа):	П
	Висина објекта трафостанице (венац, слеме, повучени спрат и др.):	венац: +3.03m слеме: +3.30m
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) +247.80m	приземље: +248.00m, слеме: +251.1m
	Спратна висина трафостанице:	приземље: 2.60m
Посебни делови објекта:	Број станова:	/
	Број пословни простора:	/

ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac,
 ogranak: ul. Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac



	Број гаража/гаражних места:	/
	Број паркинг места:	3 ПМ
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	Трафостаница: Бојени малтер
	Оријентација слемена:	Фотонапонски панели: Југ Трафостаница: И-3
	Нагиб крова:	Фотонапонски панели: 20 ° Трафостаница: 5°
	Материјализација крова:	Тр лим
Проценат зелених површина		44.42%
Проценат саобраћајних површина		17.86%
Индекс заузетости:		37.72 %
Индекс изграђености:		0.38
Начин грејања:	Објекти се не греју	
Друге карактеристике објекта:	Комплекс за коришћење обновљивих извора енергије	
Предрачунска вредност објекта	Соларне електране 113.513.400,00 РСД ТС и прикључног вода 18.880.000,00 РСД Укупно: 132.393.400,00 РСД	

Димензије објекта:	Број катастарске парцеле:	5048/1
	Катастарска општина:	Губеревац
	Прикључни вод 10kV	2 x ХНЕ 49-А 3x(1x150mm²)
	Дужина вода	приближно 305 m



0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ 990kW НА КП БР. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 И 5042 СВЕ У КО ГУБЕРЕВАЦ У ГУБЕРЕВЦУ

УВОДНИ ДЕО

Примена соларне енергије за конверзију у електричну путем фотонапонских соларних електрана представља једну од најсавременијих технологија коришћења обновљивих извора енергије за делимичну субституцију фосилних горива и смањење емисије штетних гасова у атмосфери. Као такве, фотонапонске соларне електране представљају адекватно решење које има пуну подршку како у законима и пратећим актима Републике Србије, тако и у директивама Европске Уније.

ОПШТИ ДЕО:

На основу захтева инвеститора "MSE BIM-TEX" DOO Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића 4, 16000 Лесковац, приступљено је изради пројектно-техничке документације ИДР – Идејног решења Соларне електране на земљи MSE „БИМ-ТЕХ 4“, на КП бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у КО Губеревац у Губеревцу. Предвиђено решење је пројекат који се реализује у оквиру развоја производње електричне енергије из обновљивих извора енергије.

Цео комплекс ће се састојати од фотонапонског поља које ће бити састављено од 1476 соларних панела, као и од 9 инвертора за прикључак на дистрибутивну мрежу. У оквиру комплекса је планирана и изградња трансформаторске станице 10/0.4kV са разводним постројењем 10kV (објекат бр. 2) спратности П (категиорија Г, класификациони број 221420).

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметна локација обухвата КП бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 КО Губеревац. На предметним парцелама планирана је изградња соларне електране на земљи са пратећим објектом – трансформаторском станицом са разводним постројењем (објекат бр. 2). Парцеле иновембару следеће површине: 5036 КО Губеревац – П=2285m²; 5037 КО Губеревац – П=2406m²; 5038 КО Губеревац – П=2225m²; 5040 КО Губеревац – П=2411m²; 5041 КО Губеревац – П=1052m²; 5042 КО Губеревац – П=1133m²; а укупна површина свих парцела



$P=11512 \text{ m}^2$. Парцела је релативно равна, за нулту коту узета је апсолутна кота терена од +247.80 m.

ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

- Са југоисточне стране међна линија са парцелама КП бр 5039 и КП бр. 5048/1 КО Губеревац у Губеревцу;
- Са југозападне стране међна линија са парцелом КП бр. 5048/1 КО Губеревац у Губеревцу;
- Са северозападне стране међна линија са парцелом КП бр. 5043 КО Губеревац у Губеревцу;
- Са североисточне стране међна линија са парцелом КП бр. 5035 КО Губеревац у Губеревцу.

ПРИЛАЗИ ПАРЦЕЛИ

Приступи парцели предвиђени су са југозападне и југоисточне стране преко КП бр. 5048/1 КО Губеревац у Губеревцу као колски и као пешачки.

Паркирање је на самој катастарској парцели. Предвиђено је 3 паркинг места чиме је задовољен потребни капацитет.

ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

Соларни панели оријентисани су у правцу север – југ (азимут 0°). Објекат трансформаторске станице са разводним постројењем (објекат бр. 2) је правилне, правоугаоне форме, са дужом страном оријентисаном у правцу исток - запад.

Објекат трансформаторске станице позициониран је са следећим удаљењима од граница суседних парцела:

Југоисточно – 6.79m (минимално удаљење) од границе са КП бр. 5048/1 КО Губеревац у Губеревцу;

Југозападно – 5.00m (минимално удаљење) од границе са КП бр. 5048/1 КО Губеревац у Губеревцу.



ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

1. ФОТОНАПОНСКО ПОЉЕ СА ИНВЕРТОРИМА

Фотонапонско поље са инверторима спратности П На КП бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041, 5042 КО Губеревац у Губеревцу, предвиђено је грађење соларне електране (СЕ „BIM - TEX“) укупне инсталисане снаге 990 kW. Предвиђено је да се панели постављају под нагибом од 20°, а оријентисане су ка југу, азимут 0°. Панели се постављају на носећу конструкцију. Како би се постигла највећа производња електричне енергије, улази у инверторе се формирају правилним избором и конфигурацијом PV панела. Предвиђају се PV панели, називне снаге 670Wp. Сваки се састоји од 132 ћелије, израђене од монокристалног силицијума. Димензија PV панела је 2384×1303×35mm, тежине 38.8kg. PV панел је израђен у IP68 заштити. Предња површина панела прекривена је антирефлексивним стаклом дебљине 2.00mm. Задња површина панела прекривена је стаклом отпорним на високу температуру дебљине 2.00mm.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Рам је од анодизиране легуре алуминијума. Монтирају се на претходно постављену носећу конструкцију. Причвршћивање панела на конструкцију врши се одговарајућим држачима. Повезивање PV панела и формирање стрингова, врши се PV кабловима и MC4 конекторима. Примењени су 9 трофазних инвертора, номиналне снаге 110 kW. Инвертори се монтирају на претходно постављене носаче (испоручују _се уз инверторе) на одговарајућем месту у сенци панела, са усмеривачем ваздуха изнад инвертера како инвертери не би додатно грејали панеле испод којих су инсталирани. Оптималним распоредом PV панела на предвиђеном простору, поставља се 1476 комада PV панела, остварује се укупна инсталисана снага у панелима од 988.920 kWp, док је максимална предата снага саме соларне електране ограничена максималном снагом 9 инвертора снаге по 110W, што је укупно 990kW. Оптималним распоредом PV панела поштујући и дефинисане углове монтаже, добија се процењена годишња производња електричне енергије СЕ 1,856,518.23 kWh.



2. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА СА РАЗВОДНИМ ПОСТРОЈЕЊЕМ

Објекат трансформаторске станице 10/0.4kV са разводним постројењем 10kV спратности је П, а његове димензије по габариту су: 9.75м x 3.5м

Приземље:

P_{neto}=27.88m²

P_{bruto}=34.13m²

Приземна етажа налази се на коти +0.20 у односу на коту терена, што одговара апсолутној коти терена +248.00m. Састоји се из следећих просторија: разводног постројења, трансформаторске просторије и надстрешнице. У објекат се улази преко три одвојена улаза са јужне стране. Светла висина приземља је H_{sv}=2.40m, односно 2.60m у делу испод надстрешнице.

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
Р.Бр.	Назив просторије	P(m ²)	Подна облога
1	Разводно постројење	9.00	Решетка
2	Трансформаторска просторија	12.00	Бетон
3	Надстрешница	6.88	Бетон
УКУПНО НЕТО		27.88	
УКУПНО БРУТО		34.13	

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

У конструктивном погледу објекат трансформаторске станице рађен је у зиданом систему са носећим зидовима и хоризонталним и вертикалним серклажима димензија 25x25cm. Спољашњи зидови и унутрашњи преградни зидови изграђени су од опекарских блокова d=25cm. Надстрешница ослања се на два АБ стуба димензија 25x25cm. Кровна и подна плоча су такође армирано бетонске. Темељи ће бити од армираног бетона, а начин фундирања биће дефинисан у наредним фазама пројектовања. Кровни покривач ослања се на АБ греде, и од кровног профилисаног лима је - TP-60/175, који се углавном примењује код кровова са малим нагибима (5°). Кров је кос и једноводни.

АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА ОБЈЕКТА:

Зидови трансформаторске станице пројектовани су од пуне фасадне опеке дебљине 25cm, унутра и споља омалтерисани. Столарија је предвиђена



од алуминијумских профила са особинама које су прилагођене функцији и потреби. Финална обрада подова у објекту је следећа:

У трансформаторској просторији ће бити под од запердашеног бетона, док ће под разводног постројења бити од челичног профила. Хоризонтални и вертикални олуци урађени су од пластифицираног поцинкованог лима у боји по избору инвеститора.

10kV ВОДОВИ

Напајање предметног постројења је потребно обезбедити пресецањем 10кВ далековада од ТС 35/10 kV „Губеревац“ до ТС 10/0,4 kV „Војска“, на катастарској парцели кп.бр. 5048/1 КО Губеревац. Од места пресецања до будућег разводног 10 kV постројења „ МСЕ БИМ-ТЕХ 4“ - Губеревац, потребно је изградити два кабловска вода типа ХНЕ 49-А 3х(1х150mm²) преко парцела кп.бр. 5048/1 и 5040 КО Губеревац. Пресечене крајеве постојећег вода потребно је наставити новоположеним кабловским водовима. На тај начин се формирају две нове деонице:

- ТС 35/10 kV „Губеревац“ до РП 10 kV „ МСЕ БИМ-ТЕХ 4“ - Губеревац
- РП 10 kV „МСЕ БИМ-ТЕХ 4“ – Губеревац – ТС 10/0,4 kV “Војска”

Од места пресецања до будућег разводног 10 kV постројења „ МСЕ БИМ-ТЕХ 4 “, потребно је ископати кабловски ров у делу парцеле к.п. 5040 и преко 5048/1 КО Губеревац, паралелно са интерном саобраћајницом, приближне дужине 305 метара, у складу са графичком документацијом. У делу преласка испод макадамског пута и шкарпи потребно је 10 kV кабловске водове положити у кабловску канализацију.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА:

Електроинсталације објекта:

У објекту се предвиђају електроинсталације за дистрибуцију електричне енергије и електроинсталације за унутрашњу потрошњу - осветљење.

Инсталације водовода и канализације:

/

Главни пројектант:
Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 А 00056 19



0.9 - СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

1. ФОТОНАПОНСКО ПОЉЕ СА ИНВЕРТОРИМА

П нето = 4308.05 m²

П бруто= 4308.05 m²

(број инвертора у електрани: 9)

- инсталисане снаге 990 kW

2. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА СА РАЗВОДНИМ ПОСТРОЈЕЊЕМ

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
Р.Бр.	Назив просторије	Р(m²)	Подна облога
1	Разводно постројење	9.00	Решетка
2	Трансформаторска просторија	12.00	Бетон
3	Надстрешница	6.88	Бетон
УКУПНО НЕТО		27.88	
УКУПНО БРУТО		34.13	

3. 10kV кабловски прикључни вод

типа и пресека 2 x ХНЕ-49А 3х(1х15mm²)

дужине око 305m



0.10 – УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ



ГРАД ЛЕСКОВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета и датум подношења захтева	350-235/23-02 од 27.04.2023.године	
	Број и датум издавања информације	350-235/23-02 од 15.05.2023.године	
	ПРЕДМЕТ	Информација о локацији за изградњу соларне електране на земљи на КП бр.5036,5037,5038,5040,5041 и 5042 КО Губеревац	
	Име и презиме подносиоца захтева /назив и адреса	МСЕ „Бим-текс“ доо Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.4, Лесковац	
	Приложена документација	/	
	Адреса локације -место, улица и број	Губеревац	
	Плански основ	Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11)	
	Грађевински блок/ зона/ сектор	/	
	Спровођење планског документа на предметној локацији	По Просторном плану града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр.12/11) (За изградњу комплекса за коришћење обновљивих извора енергије прописује се разрада на нивоу урбанистичког пројекта)	
	Намена земљишта по планском документу	КП бр. 5036 КО Губеревац КП бр. 5037 КО Губеревац КП бр. 5038 КО Губеревац КП бр. 5040 КО Губеревац КП бр. 5041 КО Губеревац КП бр. 5042 КО Губеревац	Пољопривредно земљиште

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА
ОПШТА ПРАВИЛА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА	Пољопривредно земљиште
------------------	------------------------

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту

Основни принципи. Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту. Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта (плански документ ради очувања расположивог пољопривредног земљишта). Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима: за подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе по претходно прибављеној сагласности министарства; за експлоатацију минералних сировина, односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на

обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности министарства; и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде у случају промене намене. У тим случајевима, као и када су предвиђене друге компламентарне намене кроз Просторни план или остале урбанистичке планове, непољопривредне делатности треба да користе земљиште слабијег бонитета и да евентуално захватају минимум пољопривредних површина.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, нарочито обрадивог више бонитетне класе на коме по Закону нема изградње, осим под посебним условима, на пољопривредном земљишту **се могу градити и следећи објекти издвојени по намени:** објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, подизање расадника, стакленика, пластеника); породични стамбени објекти - пољопривредна домаћинства; објекти инфраструктуре (и у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе); водопривредни, комунални и други објекти; простори и објекти за експлоатацију минералних сировина; комплекси за потребе привреде, туризма, рекреације и др; проширење грађевинског подручја, и то највише до 5% уколико је то планом предвиђено (проширење постојећих и формирање нових насељских хуманих гробаља, сточних гробаља и јама гробница, санитарних депонија и сл). Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

3.2.2.1. Објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде

Дозвољена је изградња објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде и објеката за складиштење готових, секундарних пољопривредних производа. Генерално, прерађивачке капацитете можемо поделити на: примарну прераду и чување пољопривредних производа, прераду сточарских производа и прераду рибе (млинови, силоси, кланице, хладњаче, шећеране, уљаре, сушионице), као и производњу прехранбених производа за широку потрошњу. У ове објекте се сврставају објекти у којима се прерађују примарни производи биљног и животињског порекла - прерађивачи воћа, поврћа, лековитог биља, прехранбени производни погони, млека, мяса, мини фарме, производни и сервисно-радни објекти, магацини, објекти за складиштење и сушење и сл. Поред наведених, у ове објекте могу се сврстати и објекти за занатске производе и традиционалних заната.

Објектима за примарну пољопривредну производњу сматрају се све врсте складишта: полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, колске ваге и сл. Намењени су чувању готових пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, семена и др. Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чувања и одржавања (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема и други слични објекти (гараже, хангари, машински парк и сл).

Помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и сл). Остали објекти у функцији пољопривреде, примарне производње и прераде: стакленици, пластеници (пољопривреда у заштићеном простору), виноградарске и воћарске кућице, винарије, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака и пужева, рибаца, ловачких објеката и ремиза, и др.

1) Правила за изградњу објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде

Правила за изградњу наведених објеката су: 1) објекти се граде на земљиштима лошије бонитетне класе од III (водити рачуна о меродавности класификације) уколико је то могуће, затим, уколико не угрожавају подземне воде и уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова; 2) поред производних капацитета, унутар комплекса могуће је планирати и пословне, услужне и снабдевачке садржаје; однос нето површина производног и продајног дела = 9:1; 3) објекти морају имати прилазни пут са тврдом подлогом мин. ширине 4,0 m до мреже јавних путева; 4) објекти морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес као и санитарну и техничку вода, водонепропусна септичка јама и др; могу се користити алтернативни извори енергије; 5) загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; 6) неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

Типологија објеката. Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних.

Правила за формирање комплекса

- максимална спратност пословних објеката - П+Пк, док је максимална спратност објеката намењених за смештај пољопривредне механизације и складиштење пољопривредних производа П+Пк с тим да се дозољава и изградња подрумске етаже;
- највећи дозољени степен заузетости је 30%;
- највећи дозвољени степен изграђености је 0,60;
- за парцеле веће од 1 ha степен заузетости и изграђености рачунаће се као за површине парцеле од 1 ha;
- минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 5,0 m, од државног пута I реда (магистралног пута) је 20,0 m, а од државног пута II реда (регионалног пута) је 10,0 m, од општинских путева је 5,0 m;
- парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се

постављају у оквиру парцеле.

2) Правила изградње објеката – мини фарме

Термин *мини* сточна фарма односи се на објекте који су мањи од минималног капацитета објеката наведених у тачкама (6) до (10) у листи 2. Уредбе о утврђивању пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 84/05). За фарме већег капацитета обавезна је израда Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Законом о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 135/04) са допуном Закона (Сл. гласник РС, бр. 36/09), уз израду Урбанистичког пројекта планиране изградње. Прописује се обавеза израде Плана детаљне регулације за изградњу објеката за интезиван узгој живине, свиња или говеда са следећим капацитетима: преко: 85 000 места за производњу бројлера, 60 000 места за кокошке и/или ћурке, 3000 места за производњу свиња (преко 30 kg тежине), 900 места за крмаче укључујући и прасад до 30 kg тежине, 350 места за говеда.

Дозвољени *максимални капацитети мини фарми* у складу са наменом су: 1) објекти за интезиван узгој и држање живине: капацитета до 1000 места за бројлере, капацитета до 500 места за кокошке носиље, капацитета до 500 места за кокошке младе носиље, капацитета до 500 места за товну перад, капацитета до 200 места за товне ћурке; 2) објекти за интезиван узгој говеда: капацитета до 50 места за говеда и до 50 места за телад; 3) објекти за интезиван узгој свиња: капацитета до 100 места за товне свиње преко 30 kg тежине, капацитета до 100 места за крмаче укључујући и њихове младе (до 30 kg тежине), капацитета до 200 места за прасад (од 10 до 30 kg тежине); 4) објекти за интезиван узгој животиња са племенитим крзном: капацитета до 300 места за животиње са племенитим крзном; 5) објекти за интезиван узгој мешовитог састава да број места није достигнут, али да збир процентуалног дела искориштености места достиже вредност 100; 6) интезиван узгој риба: капацитета до 2 t годишње; 7) интезиван узгој нојева и др. према величини локације.

Правила за одређивање локација: 1) стаје за гајење стоке лоцирати на мање квалитетним типовима земљишта (V-VIII бонитета класе); 2) код одређивања локације водити рачуна о природним условима (рељеф и микрорељеф, близина ливада и пашњака, близина путева, струје, воде); 3) објекти се не смеју лоцирати на правцу ветрова који дувају ка насељеном месту; 4) земљиште не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода; 5) фарма мора бити ограђена, висина оgrade је мин. 2,0 m и мора онемогућити пролаз животиња; 6) у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објект за боравак као и потребни пратећи објекти – котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део; могуће је организовање изложби угоститељских услуга; 7) уколико се граде фарме за узгој различитих врста животиња, производне целине за сваку врсту животиња морају бити међусобно удаљене 250-500 m, зависно од капацитета фарме, са посебним улазом и ветеринарско-санитарним чвором; повезивање фарме са мрежом јавних путева треба да је прилазним путем са тврдом подлогом или с истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, ширине мин. 5,0 m; 8) обавезно је снабдевање фарме довољним количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара, која мора бити контролисана, бактериолошки и хемијски исправна и мора да испуњава стандарде прописане за пијаћу воду; унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу; за прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду; 9) објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода; 10) одвођење отпадних вода вршиће се тако што ће се: атмосферске воде уливати у канализацију или у природни реципијент без пречишћавања, отпадне воде које настају током производног процеса или прања објеката и опреме обавезно сакупљати у водонепропусне испусте и пречишћавати пре испуштања у природне реципијенте; одвод отпадне воде на обрадиве површине мора бити у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине; фекалне воде сакупљати у одвојене септичке јаме или испуштати у канализацију; простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50 m од објекта за узгој животиња; 11) обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката; 12) могуће је градити и мини фарме (до 50 условних грла стоке) односно мање производне погоне за прераду пољопривредних производа (мини кланице капацитета до 50 условних грла стоке, мини млекаре, млинови, сушаре) уз примену свих хигијенско-техничких и еколошких услова.

Дозвољене врсте објеката у оквиру *мини фарми*: 1) економско-производни објекти у зависности од врсте производње су: основни објекат за одређену производњу сточарских производа, објекти или просторије за смештај, чување и дораду сточне хране, објекти за прикупљање и ускладиштење отпадних материјала, објекти или уређаје за утовар и истовар живе стоке (по потреби); економско производне објекте извести у свему према прописима за одређену намену у складу са изабраним технолошким решењем; 2) у случају када се не предвиђа стални боравак власника и породице на фарми, стамбени објекат се замењује одговарајућом просторијом за привремени боравак; правила грађења за стамбени објекат у оквиру мини фарми идентична су правилима датим за стамбени објекат у оквиру пољопривредног домаћинства; 3) минимална величина парцеле за изградњу појединих мини фарми је 1,0 ha; 4) грађење мини фарме може се одобрити и на парцели мањој од 1,0 ha уколико се у непосредној близини пољопривредног домаћинства налази пољопривредно земљиште власника; 5) краћа страна парцеле за овакву врсту изградње мора имати ширину најмање 20,0 m; 6) највећи дозвољени степен

заузетости је 20%; за парцеле веће од 1,0 ha степен заузетости и изграђености рачунаће се као за површину парцеле од 1,0 ha; 7) највећи дозвољени степен изграђености је 0,30; 8) максимална дозвољена спратност објекта је П+Пк; 9) максимална висина објекта је 8,0 m.

Објекти на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе морају да испуњавају следеће услове: да се налазе изван насеља; да се не граде на земљишту које није подводно и угрожено од поплава; да нису удаљени од главног пута; да нису за последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште; изложбене просторије могу изузетно да се налазе и у самом насељу; да има само један улаз довољно простран и са изграђеним вратим; да има посебно издвоје простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу. Величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да просечна одређена површина се мора повећати за 15% површине на име путева и изградњу манипулативних и санитарних објеката: по грлу крупних животиња 2 m²; по телету 1,2 m²; по овци, односно свињи преко 50 kg /1 m²; и по јагњету и прасету 0,5 m².

3) Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 5,0 m. Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле.

4) Виноградарске и воћарске куће

У подручју плана у свим зонама дозвољава се изградња или постављање помоћних објеката за пољопривредну производњу (кућице за оставу алата, воћарско – виноградарске, повртарске, цвећарске, и др. кућице). На парцелама за воћњак или виноград могућа је изградња виноградарских кућица. Најмање 70% површине парцеле мора се користити као воћњак или виноград. Минимална удаљеност од границе суседне парцеле су 2,0 m, а од суседног објекта 10 m. Максимална спратност објекта је П+Пк са подрумом (уколико то хидротехнички услови дозвољавају). Површина воћарско-виноградарског објекта износи макс. 25,0 m² (затворени део објекта). Дозвољена је изградња надстрешница, лођа, трема, пергола испред и у склопу објекта, с тим да тада укупна површина објекта износи највише 30 m². Висина објекта треба да је макс. 4,0 m до слемена. Парцеле на којима постоје изграђене виноградарске кућице задржавају се у затеченом стању.

Осим изградње виноградарских кућица, бунара, пољског нужника, магацина за смештај воћа и поврћа и слично, не дозвољава се изградња других објеката. У воћарско виноградарској зони не дозвољава се изградња објеката за стално становање. Парцеле се могу оградити транспарентном или живом оградом висине 1,40 m (ограда може бити жива зелена или транспарентна - жичано плетиво и сл) која се поставља тако да стубови ограде буду на земљишту власника. На површинама (засадима) већим од 5 ha могућа је изградња објеката локационо везаних за сировинску основу (прерада и финална обрада производа), као и објеката намењених туризму (формирање атрактивног и туристичким потребама примереног туристичког производа).

5) Винарије

На основу студије Виноградарски рејони Србије (према подацима прикупљеним су током 2008. године на основу добровољне пријаве података о произвођачима и виноградима) Лесковац спада у нишавско-јужноморавски рејон, тачније формира Лесковачки виноградарски подрејон, са следећим виногорјима: Бабичко, Пусторечко и Винарачко, са описима сваког од њих и врстама грожђа која се препоручују за гајење. Винарије су производни објекти у којима је примарана производња вина као финалног производа, али и други производи од грожђа. На територији града Лесковца постоји само једна регистрована винарија. Винарије се могу градити на површинама где су природни услови средине најоптималнији за развој винове лозе, у катастарским општинама Бабичко, Козаре, Велика Сејаница, Доња Лакошница, Разгојна и Рајно Поље и Лесковца, али и у другим насељима према поменутих виногорјима, на основу иницијативе сопственика винограда и стручних служби. Формирање и упис у виноградарски регистар производних предузећа у предложеним, али и осталим насељеним местима према потреби, вршити према прописаним условима и стандардима. При издавању услова за изградњу и опремање винарије поред Закона о планирању и изградњи, сагледати и другу релевантну законску регулативу (Закон о вину, Закон о пољопривредном земљишту).

6) Објекти за гајење печурака и пужева и објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња

Изградња оваквих објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ове области: 1) минимална површина комплекса је 1,0 ha, или се задржава постојећа парцела, поштујући прописане услове Закона о пољопривредном земљишту; 2) максимални степен заузетости парцеле је 30%. За парцеле веће од 1,0 ha степен заузетости и изграђености рачунаће се као за површине парцеле од 1,0 ha; 3) минимална удаљеност објекта од суседних парцела је 5,0 m; 4) максимална спратност објекта је П+Пк, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају; 5) парцеле се могу оградити транспарентном или пуном оградом, висине макс. 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле; 6) комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације и водонепропусна септичка јама.

7) Рибњаци

За изградњу односно реконструкцију рибњака на пољопривредном земљишту потребни су сагласност надлежног министарства и Водни услови од ЈВП "Србијаводе" уз следеће основне техничке услове: 1) границе

рибњака морају бити означене видљивим ознакама; 2) рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у или из рибњака; 3) рибњак мора бити заштићен од поплава; 4) за уклањање смећа и штетних отпадака из рибњака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине; 5) уколико је могуће рибњак треба да је ограђен; 6) отворено фреатско окно не може да се користи за рибњак; 7) дозвољена је изградња објеката на површини од 20% од укупне површине рибњака; технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објект за боравак као и потребни пратећи објекти – котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део; могуће је организовање специјализованог објекта угоститељских услуга.

3.2.2.2. Правила за изградњу објеката пољопривредних и мешовитих домаћинства

1) Правила за организацију парцеле сеоског (пољопривредног) и мешовитог домаћинства

Пољопривредно и мешовито домаћинство (становане и пољопривредне делатности) чине: 1) стамбено двориште које садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објект (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства; 2) економско двориште које садржи економске и помоћне објекте; економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила; 3) окућница – део припадајуће парцеле у функцији пољопривреде са баштом, воћњак, виноградом и др.

Оријентациони однос делова сеоског дворишта је 1:1:2 (стамбено двориште, економски део, окућница). Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл..

2) Правила урбанистичке регулације и парцелације за објекте на пољопривредном земљишту

На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта.

Намена објеката

Дозвољена је изградња објеката уколико не угрожавају подземне воде и то: 1) магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, као и ергеле, хиподроми и сл; 2) објеката за финалну прераду пољопривредних производа; 3) објеката намењених за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл).

На пољопривредном земљишту могућа је изградња објеката пољопривредних газдинстава који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи. Производња ће се одвијати на посебно уређеном простору, што подразумева издвајање просторних целина за башту са воћем и лозом, економско двориште са капацитетима за смештај ратарских култура и механизације, простор за изградњу објеката за смештај стоке са уређеним делом за одлагање стајњака, као и простор за изградњу стамбеног објекта, и др.

Услови за избор локација

Није дозвољена изградња стамбених објеката, без изградње објеката пољопривредне производње. Изградња објеката пољопривредног домаћинства дозвољава се на парцелама индивидуалних пољопривредних произвођача у виду изградње нових или доградње и адаптације постојећих производно пољопривредних објеката. *Не дозвољава се* изградња нових домаћинстава на просторима коридора планираних инфраструктурних капацитета који су дефинисани важећом просторно планском документацијом, на просторима специјалне намене и просторима заштићених делова природе и заштићених културних добара.

Просторних органичења у смислу максималне величине површине ангажоване за производњу нема. Поред стамбеног објекта дозвољена је изградња: објеката за смештај пољопривредне механизације, објеката за држање и узгој стоке, објеката за прераду и складиштење пољопривредних производа, стакленика, као и објеката за употребу у културне, рекреативне и услужно угоститељске сврхе (уколико је домаћинство отворено за јавне посете), уз примену важећих санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле.

Поред наведеног: 1) најмања површина парцеле у оквиру поседа, а за овакву врсту изградње износи 2500,0 m²; 2) краћа страна парцеле за овакву врсту изградње мора имати ширину најмање 20,0 m; 3) максимална дозвољена спратност стамбеног објекта је По+П+Пк; 4) максималан габарит стамбеног објекта је 200 m²; 5) породични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе; 6) висина породичног стамбеног објекта не може прећи 9,0 m; 7) ката приземља објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 8) ката пода приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте објекта; 9) код стамбених објеката који ће имати подрум или сутерен коту приземља израдити тако да се обезбеди правилно проветравање и осветљавање подрумских односно сутеренских просторија, при чему је минимум коте приземља 0,9 m изнад коте терена; 10) удаљеност објекта у односу на бочне међне линије је мин. 5,0 m; 11) за породични стамбени објект који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање између регулационе и грађевинске линије утврђује се

локацијском дозволом; 12) за паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то по правилу, једно паркинг или гаражно место на један стан; 13) архитектуру ових објеката треба прилагодити климатским условима и традиционалним елементима који карактеришу градњу у подручју региона; 14) грађевинске парцеле могу се ограда зиданом оградом до висине од 0,9 m, или транспарентном оградом висине до 1,40 m; грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде; 15) у оквиру пољопривредног домаћинства могу се обављати пословно-производне делатности, у просторијама функционално одељеним од стамбеног објекта у габариту јединственог објекта (стамбено-пословни објекат) или у оквиру засебног објекта на парцели; 16) у габариту јединственог објекта, површина дела објекта који се може користити за пословну и производну делатност је до max 30 % бруто површине објекта; 17) величина пословног објекта у оквиру пољопривредног домаћинства може бити максимално исте величине као стамбени објекат.

3) Правила за грађење економских објеката у оквиру пољопривредног газдинства

Економски објекти су: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници који се користе за потребе домаћинства), испусти за стоку, ђубришне јаме, пољски клозети и др. Уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу, пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др. Правила грађења подразумевају:

- спратност економских објеката је: П+Пк; изузетно се дозвољава изградња подрума;
- међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,00 m;
- ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара најмање 20,0 m;
- прљави објекти могу се постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
- економски објекти (сточне стаје, ђубришне јаме, пољски клозети) морају бити удаљени од стамбеног објекта најмање 20,0 m;
- ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,5 m;
- ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле онда је њихово растојање 15,0 односно 20 m у зависности од врсте економског објекта;
- међусобна растојања економских објеката различите врсте зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
- позиција економских објеката у односу на грађевинску линију утврђује се урбанистичким условима, применом најмањих дозвољених растојања утврђених општим урбанистичким правилима;
- на парцели са нагибом терена, у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти;
- најмања ширина приступног економског пута на парцели је 3 m, а приступног стамбеног пута 2,5 m;
- сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја;
- економско двориште се може постављати уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији чије се растојање од регулационе линије утврђује општим правилима урбанистичке регулације, увећаним за најмање 3 m зеленог појаса.

4) Зоне заштите од негативних утицаја пољопривреде

Привредне зграде у функцији пољопривредне производње могу се лоцирати у грађевинским подручјима издвојених привредних зона и пољопривредних комплекса. Изградња привредних објеката у функцији ратарства дозвољава се само на великим комплексима удаљеним од насеља. Утврђују се следећа минимална заштитна одстојања:

- између стамбених објеката, туристичко-рекреативних зона према ораницама, односно плантажним воћњацима који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима од најмање 800 m;
- у заштитном појасу водотока од 10 m између границе пољопривредних парцела и обале водотока није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.
- од грађевинског подручја насеља 500 m, с тим да се не односи се на стакленике, пластенике и силосе;
- између границе комплекса сточних фарми и објеката у окружењу и то од стамбених зграда, путева првог реда и речних токова 200 m и од изворишта водоснабдевања 800 m.

Код привредних грађевина за узгој стоке критеријуми смештаја, с обзиром на капацитет, се утврђују у зависности од положаја објекта у односу на насеље. Привредне зграде за узгој стоке не могу да се граде у насељима градских обележја. У осталим насељима привредне зграде за узгој стоке градити до капацитета 20 условних грла стоке. Уколико се на локацији граде фарме за интензиван узгој стоке, удаљеност од грађевинског подручја, спортско рекреативних и других јавних комплекса мора бити преко 500 m.

Позиција објеката за узгој стоке (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објекта и положајем објекта у односу на насеље. Објекти за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла могу да се граде само уз услов да не угрожавају подземне воде. Наведена растојања могу бити и већа, у том случају зона заштите одређује на основу Извештаја о процени утицаја постојећег стања, односно процени

утицаја пројеката на животну средину, за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

3.2.5. Правила грађења специфичних/осталих намена

3.2.5.2. Комплекси за коришћење обновљивих извора енергије

Дозвољава се формирање комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у оквиру дефинисаног грађевинског подручја, као и на пољопривредном, шумском и водном земљишту уз сагласност надлежног министарства и институције. То су комплекси фотонапонских електрана, мини-хидроелектрана, ветрењача, биоелектрана и сл. У оквиру комплекса постављају се постројења за прихват енергије и граде се пратећи објекти који се опремају постројењима за одређену трансформацију енергије и њену даљу дистрибуцију. Они се наслањају на јавни пут, са кога је омогућен директан прилаз. Унутар комплекса се формирају интерне саобраћајнице за његово нормално функционисање.

Комплекси се дефинишу као ограђени и посебно обележени простори. За ове просторе радиће се и оговарајућа урбанистичка документација у складу са законом. Прописује се разрада комплекса на нивоу Урбанистичког пројекта, односно ПДР-ом: у случају када локална самоуправа треба да прибави грађевинско земљиште у своје власништво, у случају потребе за изградњом нових јавних саобраћајних површина и објеката инфраструктуре код комуналног опремања локације, уз поштовање општих правила градње прописаних планом у поглављу под 3.2.1.1.

3.2.1.1. Општа правила грађења

Правилима урбанистичке регулације и парцелације дефинисани су услови и елементи за формирање и уређење грађевинских парцела и изградње објеката (описне регулационе и грађевинске линије, положај објеката на парцели, међусобни положај објеката, намена, индекс или степен изграђености, индекс или степен искоришћености, спратност, висинска регулација, итд), као и други елементи неопходни за спровођење Плана.

За подручја ван обухвата важећих урбанистичких планова или планова чија израда је прописана овим Просторним планом, примењују се правила урбанистичке регулације и парцелације овог плана.

Дозвољава се реконструкција постојећих и изградња нових објеката за породично становање и на простору ван планом одређеног грађевинског земљишта, у следећим случајевима: код већ формираних грађевинских парцела са изграђеним објектима и за парцеле које се непосредно наслањају на грађевинско подручје, тј. налазе се уз саму границу грађевинског подручја и не захтевају додатно комунално опремање.

Како је у току израда регулативе у области енергетске ефикасности и унапређење енергетских својстава објеката, то је неопходно код дефинисања услова за изградњу и реконструкцију објеката уградити и те услове.

1) Правила за формирање грађевинске парцеле уз парцелацију, препарцелацију и исправку граница

Грађевинске парцеле се могу формирати пројектима парцелације, препарцелације и исправке граница под условима за образовање грађевинских парцела прописаним овим Просторним планом у складу са планираном наменом.

Грађевинске парцеле и парцеле на којима је дозвољена градња. Грађевинска парцела је површина у оквиру грађевинског земљишта на којој се може градити. Грађевинска парцела треба имати приступ на саобраћајницу. Парцела ван грађевинског земљишта, која има приступ на саобраћајницу је парцела на којој је у складу са законом и овим Планом дозвољена градња објеката који нису у сукобу са претежном наменом (компатибилни садржаји). Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже). Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Планом су дефинисане минималне величине парцела (минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле према саобраћајници) за сваку појединачну намену, а према типологији градње.

Концепт изградње, тј. *типологија објеката* на парцели дефинисана је положајем грађевинских линија према суседним парцелама. Издвојени су следећи типови објеката: а) слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле); б) у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); в) у прекинутом низу или једнострано узидани "двојни" (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле).

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на: регулацију саобраћајнице; бочне суседне парцеле; и унутрашњу суседну парцелу. На једној грађевинској парцели дозвољна је изградња једног или више објеката у зависности од намене и типологије градње. Правила за позиционирање објеката на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др.) овим планом су дефинисана за сваку појединачну намену у складу са типологијом градње. У зони у којој постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови), као и за парцеле које имају индиректну везу са јавним путем преко приватног (сукорисничког) пролаза, позиција објекта на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др) утврђује се локацијском дозволом у складу са правилима овог плана за одговарајућу типологију градње и на основу позиције већине изграђених објеката у

блоку (зони, окружењу).

Висинска регулација. Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Дозвољена висина објекта дефинисана је максималном спратношћу за сваку намену, у складу са типологијом градње. *Нулта (апсолутна) кота* је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. У односу на нагиб терена, висина објекта је: 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом); 2) на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца; 3) на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 m; 4) на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца). Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају. *Релативна висина* објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте; 3) за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута; 4) за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих горе наведених правила; 5) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

2) Правила за постојеће објекте

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл.). У случају замене објекта новим, поштовати све урбанистичке параметре и условљености дефинисане овим планом (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др.). За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима за све типологије, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

Уколико постојећи објекат има урбанистичке параметре мање од параметара датих овим планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова: 1) неопходно је обезбедити потребан број паркинг-гаражних места на парцели; 2) доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са правилима овог плана; 3) дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објеката на парцели; 4) дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији; 6) надградња нових етажа постојћих објеката могућа је у оквиру планом дозвољених висина; 7) код доградње /надградње постојећих етажа поштовати правила везана за прелазак делова објекта (балкони, терасе, настрешнице и сл.) преко грађевинске линије, а у случају да постојећа грађевинска линија прелази максималну дефинисану линију грађења није дозвољено упуштање делова објекта; 8) надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде (прозорски отвори, балкони и терасе морају бити постављени у складу са постојећим отворима, балконима, терасама и др.); 9) приликом надградње нових етажа дозвољено је формирање кровних баца које морају бити постављене у складу са прозорским отворима, терасама и балконима на постојећем делу фасаде.

3) Правила за нове објекте

Грађевинска линија према регулацији која је дефинисана постојећим објектима који се задржавају, обавезујућа је за положај грађевинске линије планираних објеката. Висину новог објекта у блоку ускладити са преовлађујућом висином објеката у блоку, наспрамном блоку и окружењу.

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају на зиду новог објекта према суседу дозвољени су отвори само за нестамбене просторије. На зиду новог објекта у низу односно новог једнострано узиданог објекта према суседном постојећем објекту на граници парцеле, а који има изграђен светларник, обавезна је изградња светларника исте величине и симетричног постојећем светларнику. У светларнику је дозвољено формирање само отвора помоћних просторија и степеништа.

4) Правила за позиционирање грађевинских елемената објекта

Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар дефинисаних грађевинских линија али су Планом дозвољена и одређена одступања појединих делова објеката од грађевинске и регулационе линије.

Упуштање делова објекта у јавну површину (одступање од регулационе линије). Код објеката постављених на регулацији (грађевинска и регулациона линија се поклапају), дозвољена су следећа одступања тј. упуштања делова објекта у јавну површину саобраћајнице (тротоар): 1) *грађевински елементи на нивоу приземља* могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције

испада), и то: а) излози локала - 0,30 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 m (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу); б) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m; в) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m; г) конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 3,00 m; 2) *грађевински елементи на нивоу првог спрата и виших спратова* (еркери, доксати, балкони, терасе, надстрешнице и сл.) могу прећи регулациону линију максимално 1,20 m, али само у случају када најмања ширина тротоара износи 3,00 m и на висини изнад 3,00 m; у том случају, укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде изнад приземља.

Упуштање делова објекта ван грађевинске линије. Дозвољена су следећа одступања тј. упуштања делова објекта ван задатих грађевинских линија (дефинисаних правилима за позиционирање објекта на парцели за сваку појединачну намену у складу са типологијом објекта): *грађевински елементи објекта* (еркери, доксати, балкони, терасе, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) могу да пређу дефинисану грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: а) 1,20 m на делу објекта према предњем дворишту, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде изнад приземља; б) 0,60 m (односно 0,90 m) на делу објекта према бочном дворишту ако је растојање објекта од границе суседне парцеле минимум 1,50 m (односно 2,50 m); у оба случаја укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% бочне фасаде изнад приземља; и в) 1,20 m на делу објекта према задњем дворишту ако је минимално растојање од линије суседне грађевинске парцеле 5,00 m, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% фасаде према задњем дворишту (изнад приземља).

Упуштање подземних етажа ван грађевинске линије. Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Позиционирање отворених спољних степеница. Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Уколико овакве степенице савлађују висину преко 0,90 m онда улазе у габарит објекта. Ако се степенице постављају на бочни или задњи део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

5) Правила за архитектонско обликовање објекта

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Спољни изглед објекта који представља културну вредност, усклађује се са конзерваторским условима.

Уколико постоје технички услови, дозвољена је адаптација или реконструкција неискоришћеног поткровља, тераса или тавана у користан стамбени или пословни простор. Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формира поткровље у више нивоа.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре постављене у равни крова или вертикалне кровне прозоре - кровне баце. На једном објекту може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260 cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

Даје се могућност формирања мансардног крова који се пројектује као традиционални мансардни кров, уписан у полукруг. Мансардни кров обавезно је решити у једној етажи, не сме имати препусте или на други начин изаћи ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240 cm.

6) Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат зелених површина и специфичности уређења слободних површина парцеле дефинисани су појединачно за сваку намену и типологију градње.

7) Правила за оградавање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти индустријских зона, складишта, радионице и сл) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна градска служба. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградити "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа). Све врсте ограда постављају се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90m од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90m одређује градска

служба надлежна за послове саобраћаја. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оглађују се на начин који одреди надлежна градска управа.

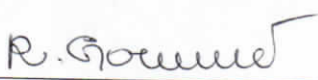
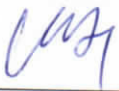
8) Правила за нивелацију парцеле

Насипањем терена не смеју се угрожити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА:	За изградњу комплекса за коришћење обновљивих извора енергије прописује се разрада на нивоу урбанистичког пројекта.
ОСТАЛИ УСЛОВИ:	<i>Прикључење на инфраструктуру/Услови заштите животне средине/Инжињерско – геолошки услови /Услови Завода за заштиту споменика културе и остало.</i> Према условима јавних и јавно-комуналних предузећа и институција и остало.
НАПОМЕНА:	По потреби и на иницијативу заинтересованих лица може се приступити изради планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката за објекте специфичних намена, као и за друга подручја која нису наведена у плану (у природним срединама као што су шуме, поља и ливаде, језера, водене акумулације и друго, али и изграђеним срединама, могу се градити објекти или комплекси у функцији различитих видова туризма као што су: спортско-рекреативни, здравствено-рехабилитациони, културно-манifestациони, етно туризам, ловни, риболовни и сл, у зависности од предности и захтева конкретне локације. То могу бити најразноврснији објекти, типа: хотели, кампови, ресторани, базени, голф терени, хиподроми, школе у природи, парк културе, етно насеља, уметничке колоније, летење позорнице, амфитеатри, и слични садржаји), а налазе се у обухвату грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта под условима да изградња на том простору није забрањена овим планом услед посебних режима заштите или интереса Републике Србије.
ПРИЛОГ:	Саставни део Информације о локацији су и графички прилози из планског документа: Карта намене површина

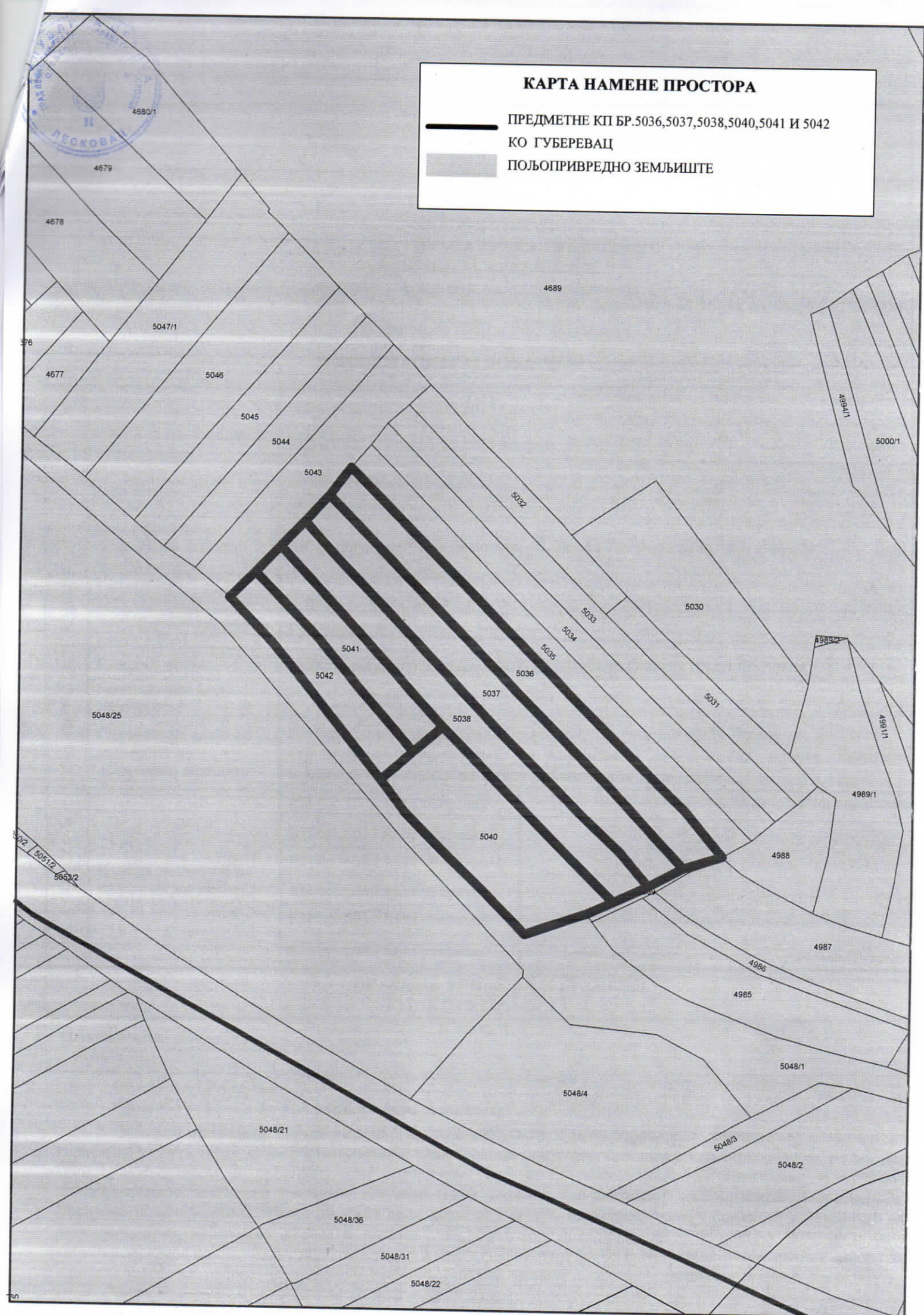
На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца - Тарифни број 8 („Службени гласник града Лесковца“ бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16) уплатити таксу у износу од 1.250,00 динара на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058 у корист града Лесковца.

На основу Закона о републичким административним таксама – Тарифни број 1716 („Службени гласник Републике Србије“бр.43/03, 51/03-исп, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин.изн, 55/2012-усклађени дин.изн, 93/12, 47/13-усклађени дин.изн, 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн, 45/15-усклађени дин.изн, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн, 61/17-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр, 50/18-усклађени дин.изн, 95/18, 38/19- усклађени дин.изн, 86/19, 90/19-испр, 98/20- усклађени дин.изн, 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн.) уплатити таксу у износу од 2.910,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 у корист Републике Србије.

ОБРАЂИВАЧ	РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ ЗА УРБАНИЗАМ	ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Радмила Горуновић дипл.инж. арх. 	Данијела Миленковић, дипл.пр.планер 	Јасминка Миленковић, дипл.правник  

КАРТА НАМЕНЕ ПРОСТОРА

ПРЕДМЕТНЕ КП БР.5036,5037,5038,5040,5041 И 5042
КО ГУБЕРЕВАЦ
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ





ПР-ЕНГ-01.95/02

Електродистрибуција Лесковац

Стојана Љубића бр. 16

Лесковац

Број: Д.10.23-351819/1-23

Датум: 10-08-2023

Бим-Тех доо Лесковац

ул. Ђорђа Стаменковића бр. 4

Лесковац

Одлучујући о захтеву Странке Бим-Тех доо Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр. 4, Лесковац, бр. Д.10.02-97155/1-23 од 03.03.2023. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 - др. закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“, бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „Бим Тех 4“, на к.п. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042, к.о. Губеревац, (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 990 kW
- Број генератора (инвертора) у електрани: 9
- Технички подаци генератора (инвертора):

Генератор (инвертор) 1-9:

Активна снага: 110 kW

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 0,8-1 (подпобуђено-надпобуђено)

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране).
- Намена објекта: Производни.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: индивидуални

2.2. Карактер прикључка: трајни.

2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода електране у водну ћелију 10 kV разводног постројења које се смешта у објект, ближе описан у тачки 2.8.

Страна 1 од 15

- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Постојећи 10 kV кабловски вод на правцу ТС 35/10 kV „Губеревац“ - ТС 10/0,4 kV „Војска“ на 10 kV изводу „Војска“ из ТС 35/10 kV „Губеревац“.
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 10 \text{ kV}$.
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.
- 2.8. **Опис прикључка до места прикључења**

2.8.1. Изградити самостојећи грађевински објекат габарита потребног за смештај новопроектваног РП 10 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (у даљем тексту: ОМП). ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилима. Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ЕДС.

2.8.2. Постојећи 10 kV кабловски вод на правцу ТС 35/10 kV „Губеревац“ - ТС 10/0,4 kV „Војска“ на 10 kV изводу „Војска“ из ТС 35/10 kV „Губеревац“, пресећи на погодном месту и системом „улаз – излаз“, полагањем нових 10 kV водова типа и пресека $2 \times \text{ХНЕ } 49\text{-А } 3 \times (1 \times 150) \text{ mm}^2$, прикључити нови ОМП. Комуникацију са надлежним ПДЦ Лесковац, предвидети преко радио везе или GPRS-а и због тога на парцели будућег објекта ОМП-а, предвидети и одговарајући простор за монтажу антене ради комуникације.

2.8.3. У ОМП се уграђује разводно постројење које се састоји од пет (5) 10 kV ћелија од којих су: две (2) водне, једна 10 kV ћелија за сопствену потрошњу, једна (1) мерна ћелија и једна (1) водна ћелија корисника и то у следећем распореду: $V_{\text{ДСЕЕ}1,2}$ – СП – $M_{\text{ел}}$ – $B_{\text{ел}}$. Поменуће ћелије имају следећу функцију:

- $V_{\text{ДСЕЕ}1,2}$ – водна ћелија 10 kV за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 >$), сигнализацију кратког споја (за $I_{\text{КС}} >$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона;
- СП – ћелија сопствене потрошње ОМП-а са уграђеним енергетским трансформатором мале снаге (двополни) преносног односа 10/0,22 kV инсталисане снаге веће од 3 kVA, уграђеним склопка-растављачем, СН осигурачима са одговарајућим носачима, индикаторима присуства напона са даљинском дојавом и осталом потребном опремом;
- $M_{\text{ел}}$ – мерна ћелија са уграђеним мерним трансформаторима, ВН осигурачима и осталом потребном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ;
- $B_{\text{ел}}$ – водна ћелија 10 kV за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 >$), сигнализацију кратког споја (за $I_{\text{КС}} >$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског

преноса тог мерења и индикаторе присуства напона. Уградити мерне трансформаторе, ВН осигураче и осталу потребну опрему за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ.

- 2.8.4. У ОМП се уграђује даљинска станица. За смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор димензија 600 × 600 × 1950 mm (ширина × дубина × висина).
- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 10 kV постројења на месту прикључења електране на ДСЕЕ треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.10. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са енергетског трансформатора који се напаја са 10 kV ћелије за сопствену потрошњу. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити и: АКУ батерије 48 V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин. 8 h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 48 V DC. У ОМП систем DC мора бити независан од DC система електране.
- 2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.
- 2.12. **Опис мерног места:**

У склопу прикључка се уграђује мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ, који се смешта у орман мерног места типа MOMM-P12 димензија 600 × 600 × 220 mm (ширина × висина × дубина) и повезује са мерним трансформаторима у мерној ћелији. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

Обрачунско мерење размене енергије између електране и ДСЕЕ реализовати као двосмерно индиректно тросистемско мерење (са мерењем у сва 4 квадранта). Мерна група мора бити у складу са „Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система“, свеска 1, верзија 4.0, укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом. Мерна група такође треба да поседује и све опционе допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом, осим особине из тачке 1.22.1. (заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Мерна група мора бити опремљена GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутиим документом.

Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе и смештен у одговарајући ормар опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Мерни уређај је повезан тако да смер енергије од ДСЕЕ ка Кориснику види као „потрошњу“ и утрошену електричну енергију смешта у регистре 1.8.x и 3.8.x, а

смер енергије од Корисника ка ДСЕС види као „производњу“ и произведену електричну енергију смешта у регистре 2.8.x и 4.8.x.

Захтевана назначена класа тачности за индиректну мерну групу: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 0,5S односно индекса класе С и за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 3.

Мерна опрема још обухвата мерне трансформаторе који служе за напајање мерења и заштите према стандардима IEC 60044-1 и IEC 60044-2.

3. Основни технички подаци о ДСЕС на месту прикључења

3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕС на месту прикључења електране на ДСЕС, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 2,32 \text{ kA}$, однос $R/X = 0,265$. Електроенергетска опрема у ДСЕС на 10 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.

3.2. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована.

3.3. Основна заштита 10 kV водова у ДСЕС изводи се као:

- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
- прекострујна заштита са временским затезањем,
- земљоспојна.

3.4. За елиминисање земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита је усмерена земљоспојна " $I_0 >$ " са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s на 10 kV изводном прекидачу.

3.5. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕС је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

3.6. У ДСЕС се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,5% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/35 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.

3.7. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕС се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.6.

3.8. Заштита од пренапона у 10 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI75AC28 (12 Si 28/75).

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.

4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 kV напону износи 14,5 kA, 250 MVA.

4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕС се везује у троугао.

Страна 4 од 15

4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕС износи **990 kW**.

Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕС износи **20 kW**.

У електрани ће бити инсталирана девет (9) инвертора назначене активне снаге од 110 kW са полазном струјом која је већа или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на наведене, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1 - 4.8.6 ових Услови, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕС.

4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕС (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,15 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕС.

4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.

4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕС треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).

4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕС, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;

4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;

4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;

4.8.4. Критеријум фликера;

4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;

4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

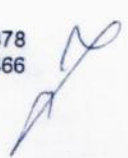
У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. При провери критеријума 4.8.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/35 kV прикључена само предметна електрана.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕС док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕС – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

4.9. У водној ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕС, аутоматско одвајање електране од ДСЕС због кварова и поремећаја у ДСЕС деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање

Страна 5 од 15



електране од ДСЕС због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 2. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу SCADA-SCADA у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ЕДС ради дефинисања потребних параметара.

- 4.10. У ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
 - 4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
 - 4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
 - 4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
 - 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕС искључиво на начин дефинисан овим документом.
 - 4.15. Није дозвољен једновремен старт инвертора. Предвидети једновременно стартовање инвертора по групама са временском разликом од 3 min где једна група несме бити веће снаге од 0,8 MW.
5. **Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕС - обавезе које су у надлежности Странке**
- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕС преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
 - 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод од места прикључења електране на ДСЕС до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране - вод одговарајућег типа, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Увод вода на месту прикључења електране на ДСЕС извести каблом максималног пресека 150 mm².
 - 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 10 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода.
 - 5.4. У доводно - одводној ћелији вода, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:
 - 5.4.1. Прекидач - спојни прекидач
Прекидач треба да је називног напона 10 kV, са следећим техничким карактеристикама (IEC 56):
 - вакумски или SF₆,

- назначена струја најмање 630 A,
- назначена симетрична струја (снага) прекидања најмање (16,5) kA.

5.4.2. Мерне трансформаторе (IEC 60044-1, IEC 60044-2):

Техничке карактеристике 10) kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 A,
- заштитни намотај: снага 10 - 45 VA, класа 5P 10.

Техничке карактеристике 10 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос: $\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$ kV,
- заштитни намотај: снага 30 - 90 VA, класа 1/3P.

5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.

5.5. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 10 kV разводног постројења електране до ОМП. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ.

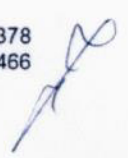
6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње реактивне енергије, а састоји се од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње активне енергије, а састоји се од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.



6.3. Заштита 10 kV вода:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕС ће бити обезбеђена из ТС 35/10 kV „Губеревац“.

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, при струјним оптерећењима која прелазе вредности дозвољених струјних оптерећења вода - прекострујна заштита I >;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита I >>;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту I > и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту I >>.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести у складу са Правилима о раду ДСЕС.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕС на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕС.

6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕС из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕС, ако је са стране ДСЕС прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕС без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕС користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕС уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.

6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране.

Страна 8 од 15

- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Законом о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу са Законом о енергетици;
- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“ ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да ОД ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

Страна 9 од 15



Неопходно је да се на к.п. на којој ће се градити ОМП, обезбеди простор минималних унутрашњих димензија 5 m × 3 × 2,5 m (дужина × ширина × висина) за изградњу ОМП-а (описаног у тачки 2.8.) за смештај новог префабрикованог 10 kV разводног постројења за прикључење електране као и остале електроенергетске опреме. Неопходно је да се од јавне површине до ОМП-а изгради приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ 10 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. Комуникацију са надлежним ПДЦ Лесковац, предвидети преко GPRS-а или радио везе и због тога на грађевинском објекту ОМП-а предвидети и одговарајући простор за монтажу антене ради комуникације. Власник наведеног постројења ће након изградње постати ЕДС.

- 7.2. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.
- 7.3. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.4. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.



Прилози:

1. Блок шема прикључења електране;
2. Спецификација сигнала;
3. Географска скица.

Сагласан:

Директор Огранка Лесковац

Мирослав Дочин

мр Мирослав Дочин, дипл.ел.инж.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Директор Дирекције за планирање и
инвестиције

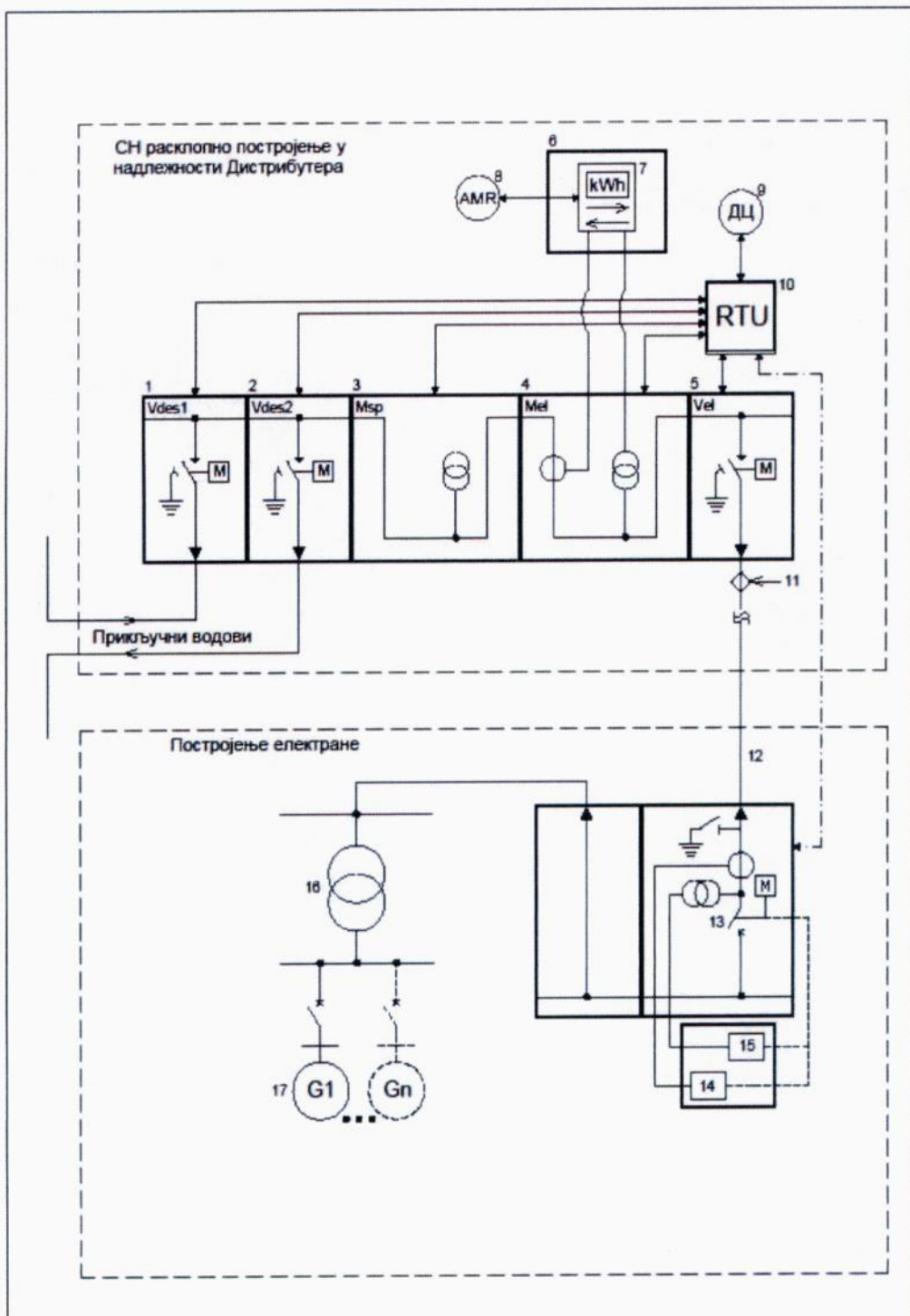
Предраг Матић
Предраг Матић, дипл.ел.инж.



Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка;
4. Писарници.

1. Блок шема прикључења електране



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Водна ћелија
- 2) Водна ћелија
- 3) Сопствена потрошња
- 4) Мерна ћелија
- 5) Водна ћелија ка електрани
- 6) Орман мерног места.
- 7) Мерна група.
- 8) Даљинско читавање бројила
- 9) Диспечерски центар
- 10) Даљинска станица за надзор и комуникацију
- 11) Место разграничења
- 12) Вод електране
- 13) Спојни прекидач
- 14) Заштита вода електране
- 15) Системска заштита у електрани
- 16) Генераторски блок трансформатор
- 17) Генератор

← — — — — — → Даљинска комуникација RTU електраном

← — — — — — → Даљинска комуникација

----- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат



Моторни погон

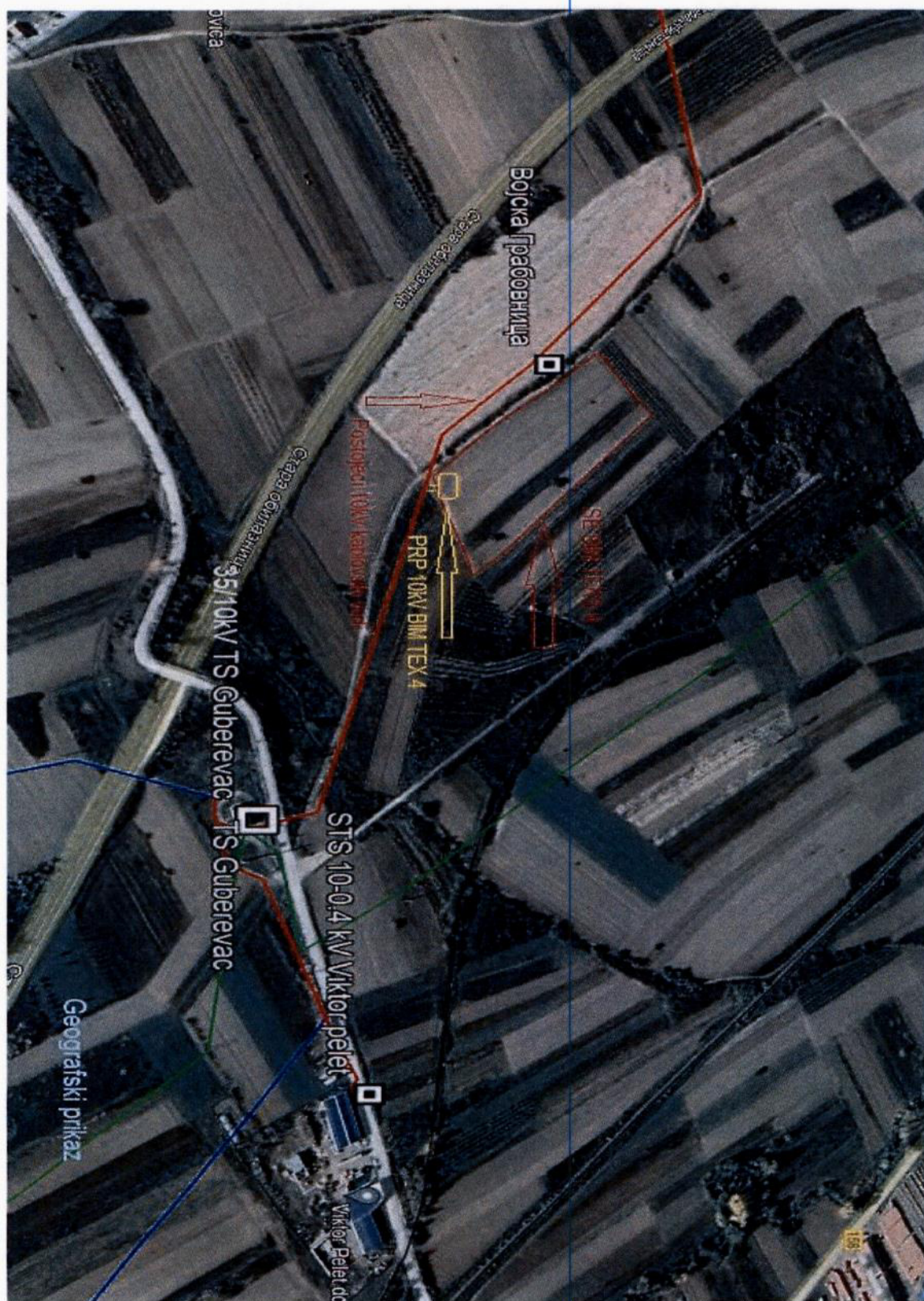


Место разграничења одговорности

2. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача.

Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге $\cos\varphi$				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО		4			10

3. Географски приказ ЕЕО





Број: 3512/23

Датум:

13 - 10 - 2023

Лесковац

**ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
MSE BIM-TEX DOO LESKOVAC**

ул. Ђорђа Стаменковића бр. 4, 16000 Лесковац

Поступајући по вашем захтеву, за издавање услова за пројектовање и прикључење у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране, на КП бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 КО Губеревац, а у складу са: Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Одлуком о путевима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011) и на основу техничке документације, обавештавамо вас:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Општи подаци из захтева:

- Инвеститор: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ MSE BIM-TEX DOO LESKOVAC, ул. Ђорђа Стаменковића бр. 4, 16000 Лесковац
- Врста објекта: Изградња соларне електране на земљи и то: фотонапонско поље са инверторима и трафостаница
- Број катастарске парцеле на којој је планирана градња: 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 КО Губеревац (комплекс представљају напред наведене катастарске парцеле на којима је планирана изградња фотонапонског поља са инверторима и трафостанице)
- Број катастарске парцеле на којој се налази прилаз на јавну саобраћајницу, а како је дато у Ситуационом плану: два колско-пешачка прилаза на/са комплекса на којем је планирана градња и то преко КП бр. 5048/1 КО Губеревац (за коју је прибављена сагласност Месне заједнице Губеревац у циљу приступа и изградњу подземних или надземних електричних инсталација у циљу повезивања соларне електране на електроенергетску мрежу) до КП бр. 7330/1 КО Губеревац - улица Спасовданска, која се поклапа са правцем пружања општинског пута ОП-31
- У ситуационом плану није дат положај водова којима се планира повезивање соларне електране на електроенергетску мрежу
- Категорија објекта и класификација појединих делова објекта:
 - фотонапонско поље са инверторима: категорија објекта Г; класификација појединих делова објекта: 230201 - електране - објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар

- трафостаница: категорија објекта Г; класификација појединих делова објекта: 221420 - далеководи - трансформаторске станице - трансформаторске станице и подстанице

2. Ови услови се могу користити искључиво у сврху израде:

- Урбанистичког пројекта и прибављања Локацијских услова
- Техничке документације за изградњу предмета градње

3. Услови којима се остварује прикључак на јавни пут:

- Изградња соларне електране се планира као комплекс и то на КП бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 КО Губеревац, који нема директан излаз на јавну површину (јавни пут), већ се то чини преко КП бр. 5048/1 КО Губеревац (на којој је као ималац права на парцели уписана Месна заједница Губерева), преко које, у фактичком стању, је формиран пут без застора, у ширини од 2,20m до 2,50m и који се користи као прилаз до належућих парцела на којима се одвија пољопривредна производња. Овај пут је формиран северозападно од улице Спасовданске, која је реализована у мерама и границама КП бр. 7330/1 КО Губеревац, само са коловозом од асфалта. Улица Спасовданска се поклапа са правцем пружања општинског пута ОП-31 - Бадинце - Жижавица - Доњи Буниброд - Горњи Буниброд - Доњи Губеревац - Горњи Губеревац - Мала Грабовница.
- У складу са овим, дозвољава се за комплекс који представљају (чине) КП бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 КО Губеревац:
 - са југоисточне стране, један колско-пешачки прилаз на/са парцеле - главни улаз/излаз (положај прилаза - улаза на парцелу онако како је дат у Ситуационом плану) и
 - са југозападне стране, један резервни колски прилаз (улаз/излаз), који ће се само користити у случају акцидента са некатегорисаног пута (положај прилаза - улаза на парцелу онако како је дат у Ситуационом плану);
 - максимална ширина прилаза на месту повезивања је 5,00m (важи за све прилазе);
 - прилази до јавног пута - до улице Спасовданске - КП бр. 7330/1 КО Губеревац, која се поклапа са правцем пружања општинског пута ОП-31, остварују се уз прибављену сагласност Месне заједнице Губеревац у циљу приступа и изградњу подземних или надземних електричних инсталација у циљу повезивања соларне електране на електроенергетску мрежу, број 24/2023 од 04.07.2023. године, која је овом Јавном предузећу достављена уз Захтев.
- Саобраћајне и манипулативне површине, као и пешачке, у граници Урбанистичког пројекта, дефинисати те јасно назначити кретање возила и/или пешака.
- Простор за паркирање возила обезбеђује се на сопственој парцели, изван јавне саобраћајне површине по утврђеном нормативу.

4. Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација

- У ситуационом плану није дат положај водова којима се планира повезивање соларне електране на електроенергетску мрежу.

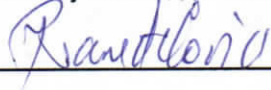
5. Раскопавања:

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз претходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ даје носиоцу права полагања инсталација;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, и која врши технички надзор на извођењу истих;

- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, најмање 5 дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да предузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- После полагања инсталација ровови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30см са завршним слојем од туцаника дебљине 20см, а тамо где су урађени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;
- Заузеће јавне површине у току редовне употребе објекта или изградње се не дозвољава;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улица на територији града Лесковца на терет носиоца права полагања инсталација.

Обрађивач,

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.



Директор,
Новица Николић, дипл.инж.ел.



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-218242/2-2023

ДАТУМ: 31.05.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЈДОВА 11А

Ana

Radević

200023521

Digitally signed
by Ana Radević
200023521
Date: 2023.05.31
13:29:51 +02'00'

На захтев „MSE BIM-TEX“ из Лесковца, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 105/2020), 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

УСЛОВЕ

за пројектовање и извођење радова на изradi урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу соларне електране, КП број 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 КО Губеревац.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

У зони захвата радова на изградњи предметног објекта на катастарским парцелама наведеним у приложеном захтеву, не постоје ТК инфраструктура тако да нема посебних услова Телекома Србија.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

С поштовањем,

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

Наш знак: 44/2023 - 4155/1
Датум: 18.05.2023.

"МСЕ БИМ-ТЕХ" доо Лесковац
ул. Ђорђа Стаменковића бр.4
Лесковац

Предмет: Одговор на ваш захтев бр.4155 од 17.05.2023.

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У циљу израде урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу соларне електране на КП бр.5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у КО Губеревац.

Водовод

Насељено место Губеревац заједно са Д. и Г. Бунибродом, Жижавицом и Бадинцем се снабдева водом из главног потисног цевовода који је смештен дуж источне стране Строг грделичког пута, све до одвојка за Губеревац. Један крак профила 63 у дужини од 160м западно од Старог грделичког пута, долази до пружног прелаза где се мрежа завршава. На приложеној ситуацији учртана је траса водоводне мреже.

Конкретно на предметној локацији не постоји изграђена водоводна мрежа.

Канализација

На предметној локацији за сва горе набројана насеља не постоји изграђена канализациона мрежа. Одвођење отпадних вода је регулисано одвођењем у водонепропусне септичке јаме.

2. Уплата динара (без урачунатог ПДВ-а)

накнада стварних трошкова за издавање услова	10.000,00 дин.
--	----------------

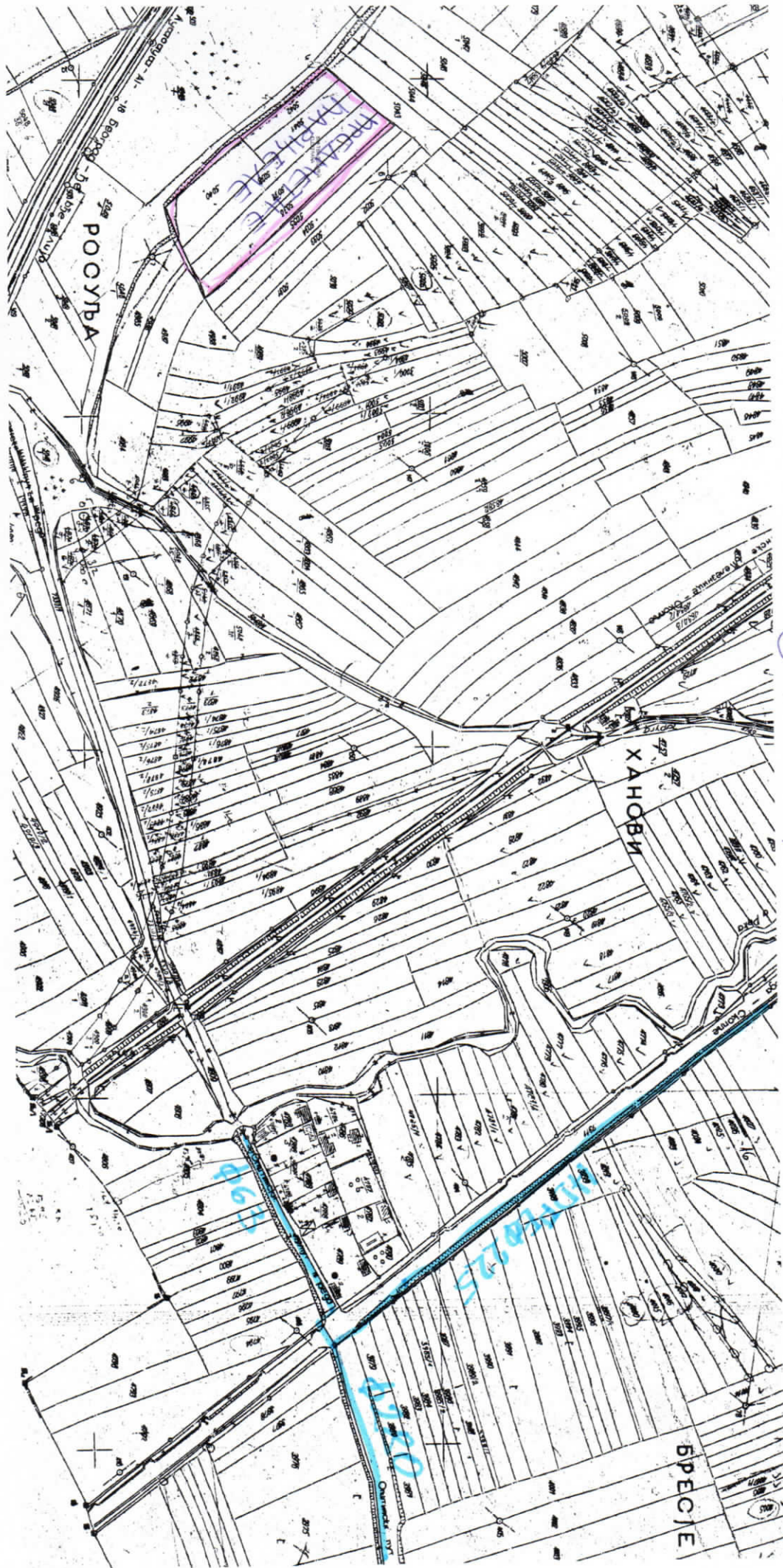
Обрадила

Ина Стојановић
Ина Стојановић, дипл.грађ.инж.

Извршни директор тех.посл.

Вања Кузмановић
Вања Кузмановић дипл.грађ.инж.

Директор
Станиша Ристић
Станиша Ристић, дипл.екон.



Орловка

Берег

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу
09.18 број 217-4610/23
Дана 08.06.2023. године
Ул. Мајора Тепић бр. 4
Л е с к о в а ц

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев "МСЕ Бим-Тех, д.о.о. Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.4, Лесковац, без броја, од 15.05.2023. године.

У вези са списима предмета достављеним од стране "МСЕ Бим-Тех, д.о.о. Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.4, Лесковац, без броја, од 15.05.2023. године, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на К.П. бр.5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у КО Губеревац, Град Лесковац, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20 и 52/21) и чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

Такса у износу од 330,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

за НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

мајор ватрогасц

Ненад Симић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. Јапанска бр. 35, на основу чланова 9. и члана 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по Жалби од 30.10.2023. године MSE „Bim-tex“ доо, ул. Ђорђе Стаменковића бр. 4, Лесковац, изјављеној против Решења 03 бр. 021-3224/4 од 16.10.2023. године о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи на к.п. бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у КО Губеревац, Град Лесковац, дана 27.12. 2023. године под 03 бр. 021-3224/6, доноси ново

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се Жалба MSE „Bim-tex“ доо Лесковац, ул. Ђорђе Стаменковића бр. 4, и поништава Решење 03 бр. 021-3224/4 од 16.10.2023. године о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи на к.п. бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у КО Губеревац, Град Лесковац.
2. У обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи на к.п. бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у КО Губеревац, Град Лесковац, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. У обухвату Урбанистичког пројекта налази се еколошки значајно подручје еколошке мреже „Лесковачко поље“ у чијем је обухвату ИВА мрежа (Important Bird Area). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина у обухвату Урбанистичког пројекта морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом Града Лесковца („Службени гласник Града Лесковца“, бр. 12/2011);
 - 2) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Урбанистичког пројекта;
 - 3) Утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу објеката;
 - 4) Није дозвољена промена морфологије терена ван локација предвиђених пројектом;
 - 5) Приликом планирања намене површина, потребно је:
 - врсту и намену објеката који се могу градити ускладити са основном и претежном наменом;
 - спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште
 - спречити процесе даљег превођења природних и полуприродних водених и влажних станишта (влажне и повремено влажне ливаде) у друге намене;
 - 6) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - 7) Забрањено је извођење радова ноћу;
 - 8) Урбанистичким пројектом предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04,

- 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон и 43/2011 – одлука УС) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012);
- 9) Пројектом планирати да у току извођења радова на изградњи и монтажи соларне електране ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021);
- 10) Пројектом предвидети да је након окончања радова на изградњи, обавезна комплетна санација свих деградираних површина, укључујући и озелењавање;
- 11) Забрањено је уношење инвазивних биљних врста за потребе озелењавање. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
- 12) За озелењавање, тј. санацију површина које су деградиране предметном изградњом користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
- 13) Урбанистичким пројектом предвидети да уколико грађевински материјал може послужити као добро склониште за водоземце, гмизавце и друге животиње, време одлагања истог буде максимално скраћено;
- 14) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
- 15) Урбанистичким пројектом предвидети коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- 16) Урбанистичким пројектом предвидети забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;
- 17) Урбанистичким пројектом предвидети уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- 18) У случају већег страдања животиња, неопходно је обуставити рад фотонапонске електране, обавестити Завод и приступити утврђивању разлога страдања како би се утврдиле даље мере заштите;
- 19) Урбанистичким пројектом предвидети изградњу инфраструктурних објеката за повезивање на електропреносни систем (трафо станица) у оквиру предметних катастарских парцелама;
- 20) Спољашње осветљење објеката планирати у складу са функцијом локације. У циљу заштите фауне птица и слепих мишева, изворе светлости пројектовати тако да буду усмерени ка тлу;
- 21) Предвидети да чишћење вегетације и уклањање станишних елемената који могу да послуже за гнежђење птица (појединачна стабла и жбунови), буде пре периода гнежђења (односно у периоду август-март), како делови станишта који ће бити уништени не би привлачили птице гнездарице и како би се смањио негативан утицај радова на птице;
- 22) Урбанистичким пројектом предвидети изградњу нових објеката у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
- 23) Пројектом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних хелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће

одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Урбанистичког пројекта, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);

- 24) У случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, инвеститор је обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
 - 25) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Овим решењем замењује се Решење 03 бр. 021-3224/4 од 16.10.2023. године.
 4. С обзиром на непознату инсталациону снагу соларне електране, неопходно је покренути поступак о одлучивању о потреби процене утицаја предметног Плана на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008).
 5. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 6. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 7. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 8. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.880,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020, 138/2022, 54/2023 и 92/2023) – Тарифни број 186а – став 2. Тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 01.09.2023. године Захтев, заведен под 03 бр. 021-3224/1 MSE „Vim-tex“ доо Лесковац, ул. Ђорђе Стаменковића бр. 4, Лесковац за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи, КО Губеревац, Град Лесковац.

Поступајући по наведеном захтеву, Завод је донео Решење 021-3224/4 од 16.10.2023. године, којим се одбацује захтев подносиоца за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу предметне соларне електране на земљи, из разлога што захтев није поднет у року.

Против наведеног Решења, подносилац захтева је изјавио Жалбу, заведену у Заводу под 03 бр. 021-3224/5 од 02.11.2023. године. У Жалби се, између осталог, наводи да врста радова

која је изведена (започети радови на равњању и изградњи жичане оgrade), не захтевају прибављање акта надлежног органа, те да из тог разлога не могу бити основ за одбацивање захтева за издавање услова заштите природе, односно да инвеститор може такве радове започети у било ком тренутку, односно у било којој фази пројектовања. Даље, у Жалби се наводи да члан 9. Закона о заштити природе не одређује рокове, односно када се може отпочети са извођењем грађевинских радова.

Жалба је дозвољена, благовремена и изјављена од овлашћеног лица.

Испитујући наводе из Жалбе, Завод је нашао да је Жалба основана и да је ову правну ствар требало решити другачије.

Наиме, радови на изградњи предметног објекта нису започети. Радови који су започети се односе на изградњу оgrade и равнање терена.

Уз захтев достављена је информација о локацији бр. 350-235/23-02 од 15.05.2023. године издата од градске управе Града Лесковца, Одељења за урбанизам; копија катастарског плана за катастарске парцеле бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у КО Губеревац бр. 953-065-18929/2023 од 24.03.2023. године издата од Република Србија, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Лесковац и Ситуациони план израђен од „ARHIPLAN INŽEWERING 016“ ДОО Брестовац, одговорни пројектант Марија Момчиловић дипл. инж. арх., бр. лиценце: 300 A000 56 19.

Израду Урбанистичког пројекта финансираће подносилац иницијативе за израду плана MSE „Vim-tex“ доо Лесковац, ул. Ђорђе Стаменковића бр. 4, Лесковац.

Основни циљ израде овог Урбанистичког пројекта је стварање услова за исходавање локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу соларне електране на земљи.

Границом Урбанистичког пројекта обухваћене су целе катастарске парцеле бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 све у КО Губеревац, Град Лесковац.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у обухвату еколошко значајног подручја „Лесковачко поље“ ИВА мреже (Important Bird Area - Међународно значајно подручја за птице), које је одабрано због присуства значајне популације заштићене дивље врсте јаребица (*Perdix perdix*) која је заштићена у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива – Прилог I и II („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016), и верификовано од стране међународне организације BIRDLife Internacional.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон и 43/2011 – одлука УС); Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021); Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС 50/2012); Просторни план Града Лесковца („Службени гласник Града Лесковца“, бр. 12/2011).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 011-00-00784/2023-03

Датум: 26.06.2023. године

Немањина 22-26

Београд

„МСЕ Бим – текс“ доо Лесковац

Лесковац

Ђорђа Стаменковића бр. 4

Предмет: Захтев за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу соларне електране на земљи на кп. бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041, 5042 све у КО Губеревац, град Лесковац.

У складу са вашим дописом бр. 350-02-02379/2022-07 од 06.12.2022. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби изградњу соларне електране на земљи на кп. бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041, 5042 све у КО Губеревац, град Лесковац, обавештавамо вас следеће:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број **135/04, 36/09**), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **114/08**) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја-Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину-Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу соларне електране на земљи на кп. бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041, 5042 све у КО Губеревац, град Лесковац и према томе ова врста пројеката се не налази на Листама I и II горе наведене Уредбе односно, не подлеже процедури процене утицаја.

У складу са изнетим, не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

По решењу о овлашћењу

бр. 021-01-36/2022-09

од 10.11.2022. год

Александар Дујановић



Доставити:

- Наслову
- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Управа за пољопривредно земљиште

Грачаничка 8, Београд

Број: 320-11-09044/2023-14

Датум: 22.06.2023. године.

МСЕ БИМ-ТЕКС д.о.о. Лесковац

Ул. Ђорђа Стаменковића бр.4
16000 Лесковац

Поводом захтева за давање мишљења и сагласности за изградњу соларне електране на к.п. бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042, све у КО Губеревац, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде-Управа за пољопривредно земљиште (у даљем тексту: Управа) изјашњава се на следећи начин:

Увидом у јавни регистар базе података РГЗ-а (KnWeb), утврђено је да су предметне парцеле уписане по врсти као пољопривредно земљиште у приватној својини Привредног друштва за производњу електричне енергије МСЕ БИМ-ТЕКС д.о.о. Лесковац из Лесковца.

Чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту, прописно је да пољопривредним земљиштем Републике Србије располаже и управља Република Србија преко Министарства, односно чланом 776. став 1. тачка 1. истог Закона прописано је да Управа управља пољопривредним земљиштем у државној својини.

Чланом 1. став 2. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је пољопривредно земљиште добро од општег интереса за Републику Србију које се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 15. истог закона прописано је да се пољопривредно земљиште може користити само за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом, односно чланом 22. прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта **прве, друге, треће и четврте и пете класе** у непољопривредне сврхе. Изузетак од забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе предвиђен је чл. 23 истог закона.

Одредбом члана 69. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

Имајући у виду да се Законом о пољопривредном земљишту уређује планирање, заштита, уређење и коришћење пољопривредног земљишта, надзор над спровођењем овог закона и друга питања од значаја за заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта као добра од општег интереса, те да је истим јасно прописана забрана коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе осим за пољопривредну производњу, то је потребно да се подносилац захтева обрати надлежном Министарству које је предлагач Закона о планирању и изградњи, а ради давања мишљења у вези примене наведеног закона.



В.Д. ДИРЕКТОРА

Бранко Јакић



0.11 – КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ



Република Србија
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Месна заједница
Губеревац
Број: 24/2023
04.07.2023.
Губеревац

„МСЕ БИМ-ТЕКС“ ДОО ЛЕСКОВАЦ

**Ђорђа Стаменковића бр.4
Лесковац**

ПРЕДМЕТ: Сагласност

На седници Савета МЗ Губеревац, одржаној 03.07.2023.године, решавајући по захтеву „МСЕ Бим-Текс“ доо Лесковац Савет МЗ Губеревац донео је

О Д Л У К У

„МСЕ Бим-Текс“ доо Лесковац даје се сагласност

1. За пешачки и колски прелаз преко кпбр.5048/1 КО Губеревац у циљу приступа комплексу на коме ће се градити соларна електрана.
2. За изградњу подземних или надземних електричних инсталација на кпбр.5048/1 у циљу повезивање соларне електране на електроенергетску мрежу.

Образложење

Савету МЗ Губеревац обратило се „МСЕ Бим-Текс“ доо Лесковац захтевом, бр.22/23 од 28.06.2023.године, за давање сагласности за пешачки и колски прелаз преко кпбр.5048/1 КО Губеревац као и за изградњу подземних или надземних електричних инсталација на поменутој парцели. Уз захтев је приложен ситуациони план бр.ИДР-А-5/2023 од маја месеца 2023.године и Информација о локацији издате од Одељења за урбанизам ГУ Лесковац. Село Губеревац има право коришћења предметне парцеле са уделом 1/1.

На основу увида у приложену документацију као и чињенице да је, изласком на лице места, на предметној парцели већ формиран земљани пут који мештани дуги низ година користе за приступ својим парцелама Савет МЗ Губеревац је донео напред наведену Одлуку о давању сагласности „МСЕ Бим-Текс“ доо Лесковац по поднетом захтеву.





0.12 – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

C1	Ситуациони план са основом крова	1:1000
C2	Ситуационо нивелациони план са основом приземља	1:1000
C3	Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:1000
C4	Ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација	1:1000
1	Конструкција ФН панела	1:20
2	Основа темеља	1:100
3	Основа приземља	1:100
4	Основа кровне конструкција	1:100
5	Основа кровних равни	1:100
6	Пресеци А-А и Б-Б	1:100

SITUACIONI PLAN NA
KATASTARSKO-TOPOGRAFSKOM PLANU
NA KP BR. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041, 5042
R=1:1000

LEGENDA:

- Granica obuhvata projekta
- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- građevinska linija
- Postojeće geodetske kote terena
- Zemljani put
- Interna saobraćajnica
- Osovina interne saobraćajnice
- Kolsko pešački prilaz - ulaz/izlaz na parcelu
- rezervni kolski prilaz - ulaz/izlaz na parcelu
- Ulaz u objekat
- trasa do izlaza na javni put
- postojeći elektroenergetski vod 35kV- nadzemni
- postojeći elektroenergetski vod - podzemni 1E1
- postojeći elektroenergetski vod - podzemni 1E10

postojeći betonski/drveni stub 35kV dalekovoda (visokonaponski)

P Parking za putnička vozila

Posude za otpad

Mesto za bicikle

interna saobraćajnica

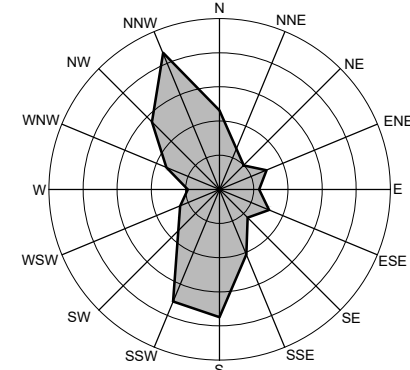
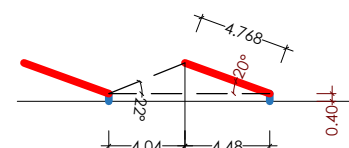
Popločanje

Raster ploče - parkinzi

Slobodne zatravnjene površine

Solarni paneli (1476 PV panela)

- 1 Solarna elektrana na zemlji - fotonaponsko polje sa invertorima
- 2 Transformatorska stanica sa razvodnim postrojenjem, spratnosti P



ЛЕГЕНДА

- катастарско стање
- фактичко стање
- саобраћајница
- земљани пут
- жичана ограда
- бетонски пропуст
- капија
- електроенергетски вод - надземни
- шкарпа
- бетонска/дрвена бандера (високонапонска)

КАТАСТАР ВОДОВА

1E1 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 1E1

1E10 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 1E10

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina parcele 5036 KO Guberevac	2285.00m ²
Površina parcele 5037 KO Guberevac	2406.00m ²
Površina parcele 5038 KO Guberevac	2225.00m ²
Površina parcele 5040 KO Guberevac	2411.00m ²
Površina parcele 5041 KO Guberevac	1052.00m ²
Površina parcele 5042 KO Guberevac	1133.00m ²
Ukupna površina parcele 5036, 5037, 5038, 5040, 5041, 5042 KO Guberevac	11512.00m²
P bruto solarne elektrane na zemlji	4308.05 m ²
P bruto prizemlja novoprojektovanog objekta - transformatorska stanica	34.13
Ukupna BRGP	4342.18 m ²
Indeks zauzetosti	37.72%
Indeks izgrađenosti	0.38
Procenat zelenih površina	44.42%
Procenat internih saobraćajnica	17.86%

1476 PV panela x 670 W = 988.92 kWp

 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sestrijela ul. 16. lipnja ul. 16. lipnja općina: Brezovo Marčičko 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac D: 117241090 u BRČU, 21734128 E: email: arhiplan0021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 05/2023		FAZA PROJEKTA: AO					
ODGOVORNI PROJEKTANT: PROJEKTANTI:		INVESTITOR: "MSE BIM-TEX" DOO Leskovac, ul.Darda Stamenkovića 4, 14000 Leskovac							
		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP.br. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 i 5042 sve u KO Guberevac u Guberevcu							
		CRTEŽ: SITUACIONI PLAN sa osnovom krova							
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.									
BR. PROJEKTA		IDR - AO - 05/2023		RAZMERA 1:1000		DATUM: NOVEMBAR 2023		LIST: 51	

SITUACIONI PLAN NA
KATASTARSKO-TOPOGRAFSKOM PLANU
NA KP BR. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041, 5042
R=1:1000

LEGENDA:

- Granica obuhvata projekta
- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- građevinska linija
- Postojeće geodetske kote terena
- Zemljani put
- Interna saobraćajnica
- Osovina interne saobraćajnice
- Kolsko pešački prilaz - ulaz/izlaz na parcelu
- rezervni kolski prilaz - ulaz/izlaz na parcelu
- Ulaz u objekat
- trasa do izlaza na javni put
- postojeći elektroenergetski vod 35kV- nadzemni
- postojeći elektroenergetski vod - podzemni 1E1
- postojeći elektroenergetski vod - podzemni 1E10

postojeći betonski/drveni stub 35kV dalekovoda (visokonaponski)

P Parking za putnička vozila

Posude za otpad

Mesto za bicikle

interna saobraćajnica

Popločanje

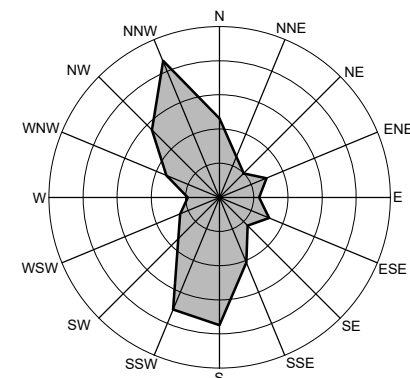
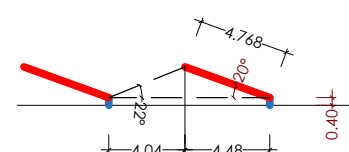
Raster ploče - parkinzi

Slobodne zatravnjene površine

Solarni paneli (1476 PV panela)

1 Solarna elektrana na zemlji - fotonaponsko polje sa invertorima

2 Transformatorska stanica sa razvodnim postrojenjem, spratnosti P



ЛЕГЕНДА

- катастарско стање
- фактичко стање
- саобраћајница
- земљани пут
- жичана ограда
- бетонски пропуст
- капија
- електроенергетски вод - надземни
- шкарпа
- бетонска/дрвена бандера (високонапонска)

КАТАСТАР ВОДОВА

1E1 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 1E1

1E10 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 1E10

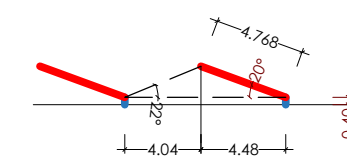
URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina parcele 5036 KO Guberevac	2285.00m ²
Površina parcele 5037 KO Guberevac	2406.00m ²
Površina parcele 5038 KO Guberevac	2225.00m ²
Površina parcele 5040 KO Guberevac	2411.00m ²
Površina parcele 5041 KO Guberevac	1052.00m ²
Površina parcele 5042 KO Guberevac	1133.00m ²
Ukupna površina parcele 5036, 5037, 5038, 5040, 5041, 5042 KO Guberevac	11512.00m²
P bruto solarne elektrane na zemlji	4308.05 m ²
P bruto prizemlja novoprojektovanog objekta - transformatorska stanica	34.13
Ukupna BRGP	4342.18 m ²
Indeks zauzetosti	37.72%
Indeks izgrađenosti	0.38
Procenat zelenih površina	44.42%
Procenat internih saobraćajnica	17.86%

1476 PV panela x 670 W = 988.92 kWp

		BR. PROJEKTA: 05/2023	FAZA PROJEKTA: AO
ARHIPLAN INŽENJERING 016		INVESTITOR: "MSE BIM-TEX" DOO Leskovac, ul. Darda Stamenkovića 4, 14000 Leskovac, E-mail: cvejkovic2019@gmail.com	NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP.br. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 i 5042 sve u KO Guberevac u Guberevcu
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Marija D. Momčilović dipl. inž. arh.	CRTEŽ:	
PROJEKTANTI:	Milica Z. Cvetković inž. arh.	SITUACIONO NIVELACIONI PLAN sa osnovom prizemlja	
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su sažbljene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.		RAZMERA 1:1000	DATUM: NOVEMBAR 2023
BR. PROJEKTA	IDR - AO - 05/2023	LIST:	52

- 1 Solarna elektrana na zemlji - fotonaponsko polje sa invertorima
- 2 Transformatorska stanica sa razvodno postrojenjem, spratnosti P

1476 PV panela x 670 W = 988.92 kWp

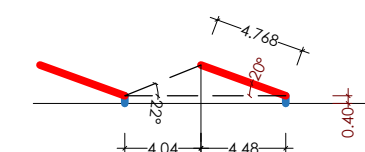


1E1	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 1E1
1E10	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 1E10

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 1E10

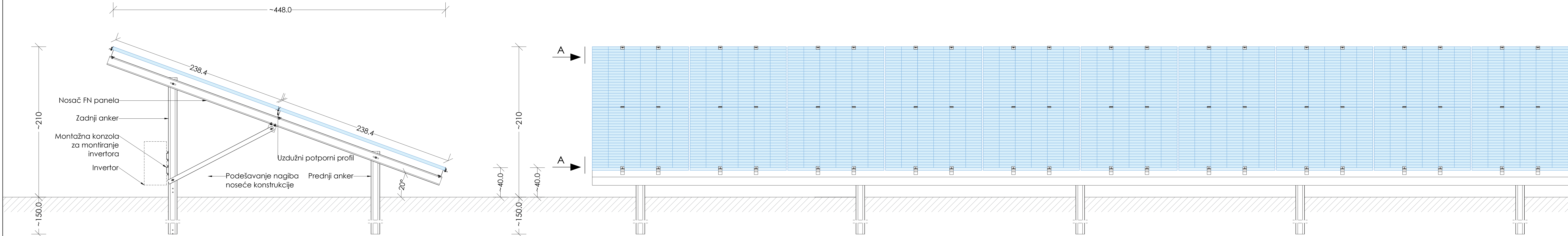
бетонска/дрвена бандера (високонапонска)

 ARHIPLAN INŽENJERING 016	ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sedište u ul. ing. Jolobiceva 2a, Brestovac opština: Svetozar Marković 39-41, baka 10, sprat 1. 17100 Brestovac PIB: 12741090 MBROJ: 21734128 E-mail: arplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 05/2023	FAZA PROJEKTA: A0
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija D. Mornčević dipl. inž. arh. Broj licencije: 300 A00056 19		INVESTITOR: "MSE BIM-T" DOO Leskovac, ul.Darda Stamenkovića 4, 16000 Leskovac	
PROJEKTANTI:	Milica Z. Cvetković inž. arh.		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP.br. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 i 5042 sv. u KO Guberevac u Guberevacu	
Ovak crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvu su projekanta.		CRTEŽ:		
BR. PROJEKTA		RAZMERA		DATUM:
IDR - A0 - 05/2023		1:0000		NOVEMBAR 2023
				LIST: 53

[illegible]

1476 PV panela x 670 W = 988.92 kWp

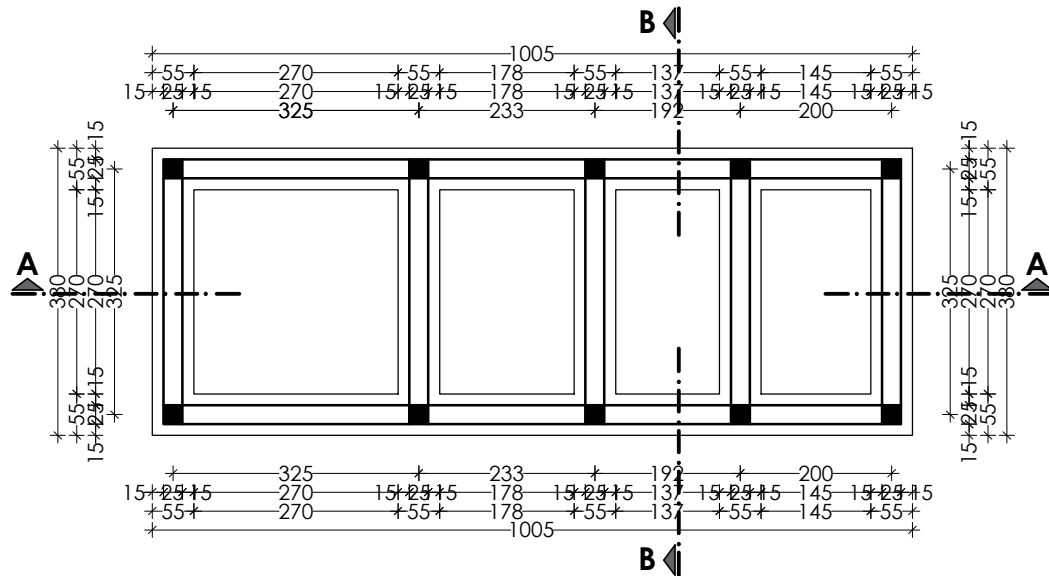
 ARHIPLAN INŽENJERING OIG	ARHIPLAN INŽENJERING OIG DOO BRESTOVAC sedište u: Trg Slobode 25, Brestovac ogranič. odgovornost Matkovića 37-41, lokal 1, sprat 1 Leskovac PIB: 12316090 M.BROJ: 21734218 E-mail: arhplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 06/2021	FAZA PROJEKTA: A0	
	ODGOVORNI PROJEKTANT Marja D. Mornčević dipl. inž. arh. Broj licencije: 300 A00056 19		INVESTITOR: "MSE BIM-TE" DOO Leskovac, ul.Borisa Stamenkovića 4, 16000 Leskovac		
PROJEKTANTI:	Milica Z. Cvetković inž. arh.		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektranica na zemlji na KP.br. 6534, 5037, 5038, 5040, 5041 i 5042 sve u KO Guberevac u Guberevcu		
	Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.		CRTEŽ: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN sa prikazom sinhrona plana instalacija		
BR. PROJEKTA	IDR - A0 - 05/2023		RAZMERA 1:10000	DATUM: NOVEMBAR 2023	LIST: 54



Presek A-A
(Orijentacija noseće konstrukcije je ka jugu - azimut 0°):

 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC seoslike u ul. Trig Skopade br.3, Brestovac opština: Svetozar Stanković 37-41, lokal 10, sprat 1. PBR: 1271090, M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 05/2023	FAZA PROJEKTA: A0
ODGOVORNI PROJEKTANT PROJEKTANTI:	Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19		
	Milica Z. Cvetković inž. arh.	INVESTITOR: "NAŠE BINA-TEK" DOO Leskovac, ul. Darda Stamenkovića 4, 16000 Leskovac.	
		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP.br. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 i 5042 sve u KO Guberevac u Guberevcu	
-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.		CRTEŽ: KONSTRUKCIJA FN PANELA	
BR. PROJEKTA	IDR - A0 - 05/2023	RAZMERA 1:20	DATUM: NOVEMBAR 2023

OSNOVA TEMELJA R=1:100



 ARHIPLAN INŽENJERING 016		ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ogranak: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac PIB:112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 05/2023		FAZA PROJEKTA: A0		
				INVESTITOR: "MSE BIM-TEX" DOO Leskovac, ul.Đorđa Stamenkovića 4, 16000 Leskovac				
ODGOVORNI PROJEKTANT		Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19				NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP.br. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 i 5042 sve u KO Guberevac u Guberevcu		
PROJEKTANTI:		Milica Z. Cvetković inž. arh.				CRTEŽ: OSNOVA TEMELJA -objekat br. 2-		
		<i>-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.</i>						
BR. PROJEKTA		IDR - A0 - 05/2023				RAZMERA 1:100	DATUM: NOVEMBAR 2023	LIST: 2

-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene
autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.

OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100

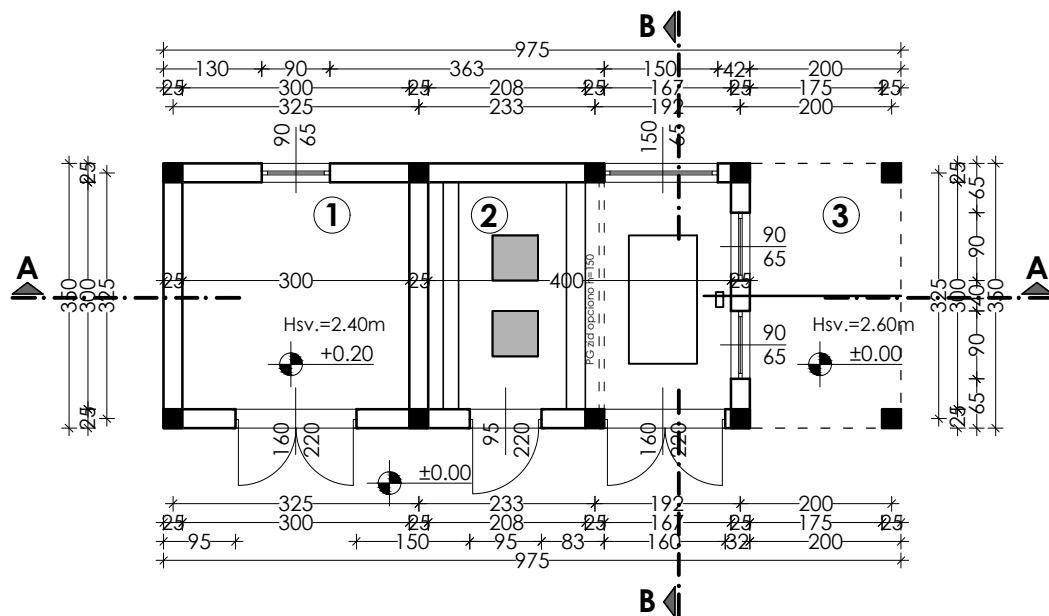


TABELA POVRŠINA

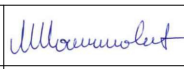
R.Br.	Naziv prostorije	P(m ²)	Podna obloga
1	Razvodno postrojenje	9.00	Rešetka
2	Transformatorska prostorija	12.00	Beeton
3	Nadstrešnica	6.88	Beeton

UKUPNO NETO

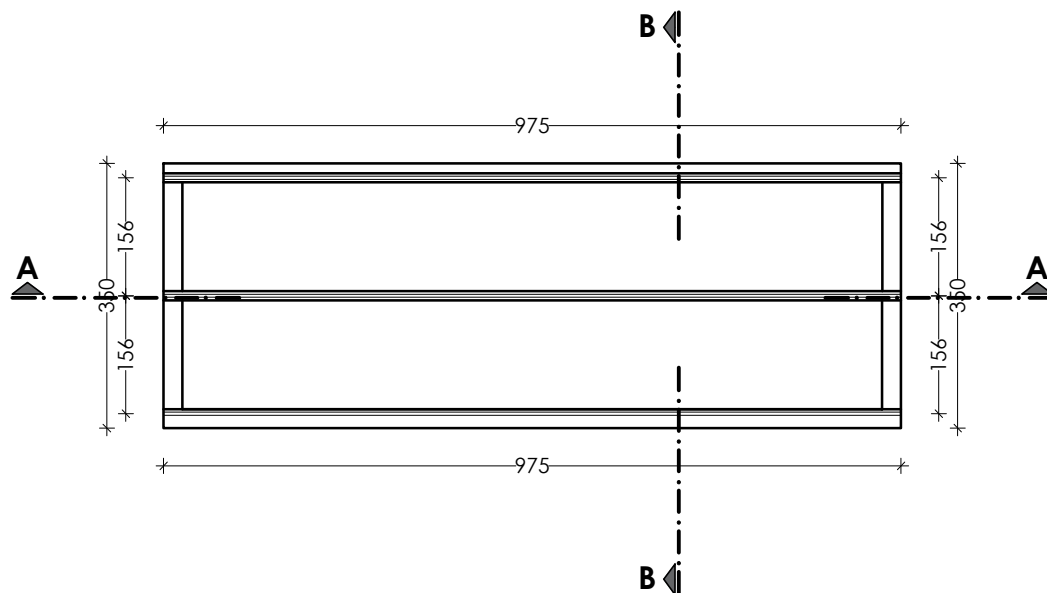
27.88

UKUPNO BRUTO

34.13

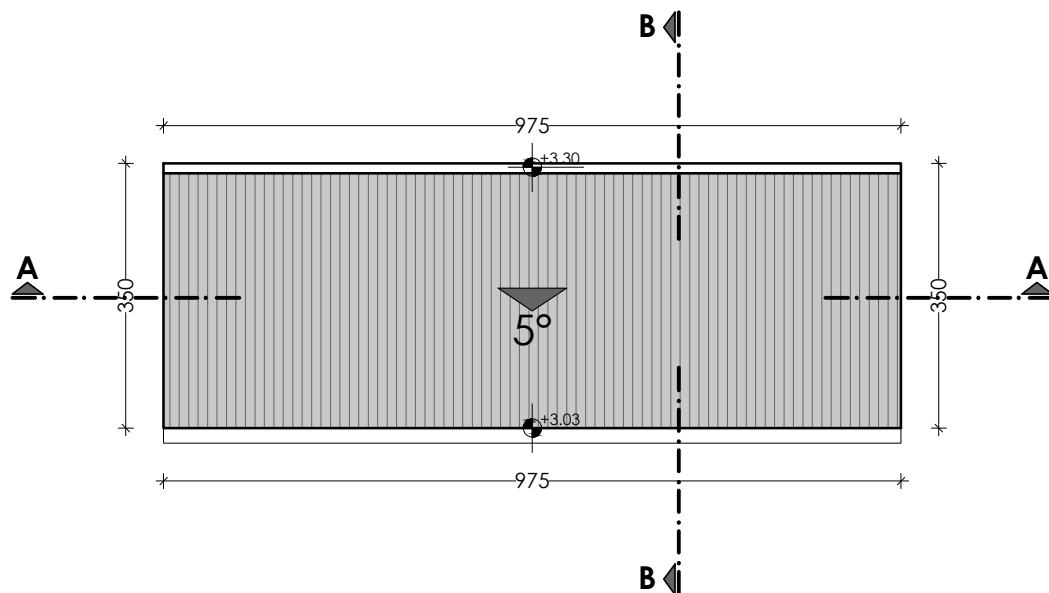
 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sediste u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ogranak: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 05/2023		FAZA PROJEKTA: A0	
		INVESTITOR: "MSE BIM-TEX" DOO Leskovac, ul.Đorđa Stamenkovića 4, 16000 Leskovac			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19			NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP.br. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 i 5042 sve u KO Guberevac u Guberevcu	
PROJEKTANTI:	Milica Z. Cvetković inž. arh.			CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA -objekat br. 2-	
		-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.			
BR. PROJEKTA	IDR - A0 - 05/2023		RAZMERA 1:100	DATUM: NOVEMBAR 2023	LIST: 3

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R=1:100



 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sediste u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ogranak: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 05/2023	FAZA PROJEKTA: A0
		INVESTITOR: "MSE BIM-TEX" DOO Leskovac, ul.Đorđa Stamenkovića 4, 16000 Leskovac	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19		
PROJEKTANTI:	Milica Z. Cvetković inž. arh.		
		CRTEŽ: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE -objekat br. 2-	
	-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.		
BR. PROJEKTA	IDR - A0 - 05/2023	RAZMERA 1:100	DATUM: NOVEMBAR 2023
		LIST: 4	

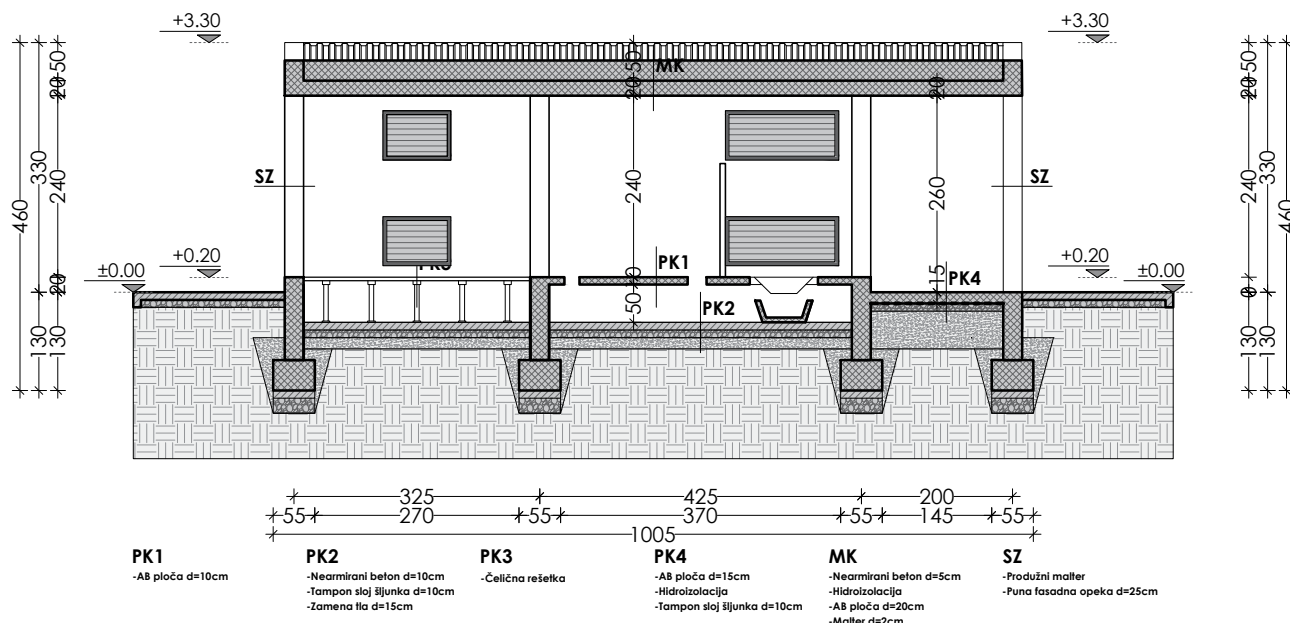
OSNOVA KROVNIH RAVNI R=1:100



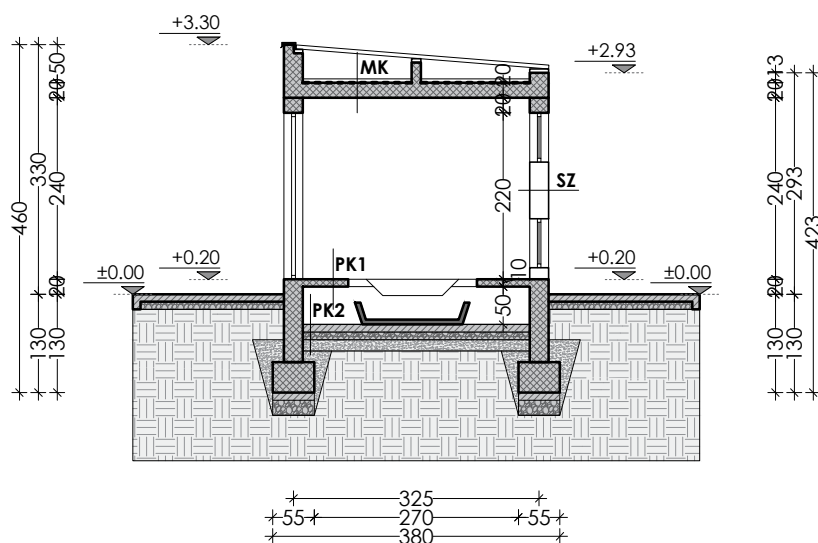
 ARHIPLAN INŽENJERING 016		ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ogranak: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac PIB:112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 05/2023	FAZA PROJEKTA: A0
				INVESTITOR: "MSE BIM-TEX" DOO Leskovac, ul.Đorđa Stamenkovića 4, 16000 Leskovac	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19			NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP.br. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 i 5042 sve u KO Guberevac u Guberevcu	
PROJEKTANTI:	Milica Z. Cvetković inž. arh.				
				CRTEŽ: OSNOVA KROVNIH RAVNI -objekat br. 2-	
	<i>-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.</i>				
BR. PROJEKTA	IDR - A0 - 05/2023			RAZMERA 1:100	DATUM: NOVEMBAR 2023
				LIST: 5	

PRESECI A-A, B-B R=1:100

PRESEK A-A



PRESEK B-B



 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ogranak: Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 05/2023		FAZA PROJEKTA: A0	
ODGOVORNI PROJEKTANT Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19		INVESTITOR: "MSE BIM-TEX" DOO Leskovac, ul.Đorđa Stamenkovića 4, 16000 Leskovac		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Solarna elektrana na zemlji na KP.br. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 i 5042 sve u KO Guberevac u Guberevcu	
PROJEKTANTI: Milica Z. Cvetković inž. arh.		CRTEŽ: PRESECI A-A, B-B -objekat br. 2-		BR. PROJEKTA IDR - A0 - 05/2023	
-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.		RAZMERA 1:100		DATUM: NOVEMBAR 2023	
				LIST: 6	