

Naziv lokacije	Zelena zona
Pozicija	U severnom delu grada, na magistralnom putu M1, 7km od autoputa Beograd - Skoplje
Ukupna površina zemljišta	971.500 m ²
Celina 4a - proizvodno poslovna zona (zapadni deo)	427.736 m ² potpuno komunalno opremljeno zemljište, namenjeno za privređivanje (MSP, industrijska proizvodnja-laka industrija, skladišta, servisi, uslužne i komercijalne delatnosti, mešovito poslovanje)
Celina 4b-agro zona (istočni deo)	Dozvoljena izgradnja objekata dominantne namene - skladišta (hladnjače, sušare, špedicioni centar, administrativni objekti i drugo) i prehrambenoj industriji u funkciji prerade i distribucije poljoprivrednih proizvoda
Vlasništvo	Grad Leskovac

Udaljenost lokacije:	
Centar grada (km)	4.0
Autoput (km)	7.0
Magistralni put (km)	0
Železnička stanica (km)	2.0
Aerodrom (km)	45.0
Policijska stanica (km)	5.0
Vatrogasna stanica (km)	5.0
Bolnica (km)	6.0

Pravila građenja

Celina 4a

Dozvoljena je izgradnja objekata dominantne namene: privređivanje (MSP, industrijska proizvodnja - laka industrija, skladišta, servisi, uslužne i komercijalne delatnosti, mešovito poslovanje).

- indeks zauzetost parcele - max 60%;
- maksimalna visina industrijskih objekata i skladišta 15m;
- tehničke i saobraćajne površine: min 15%;
- zelene površine: min. 15%

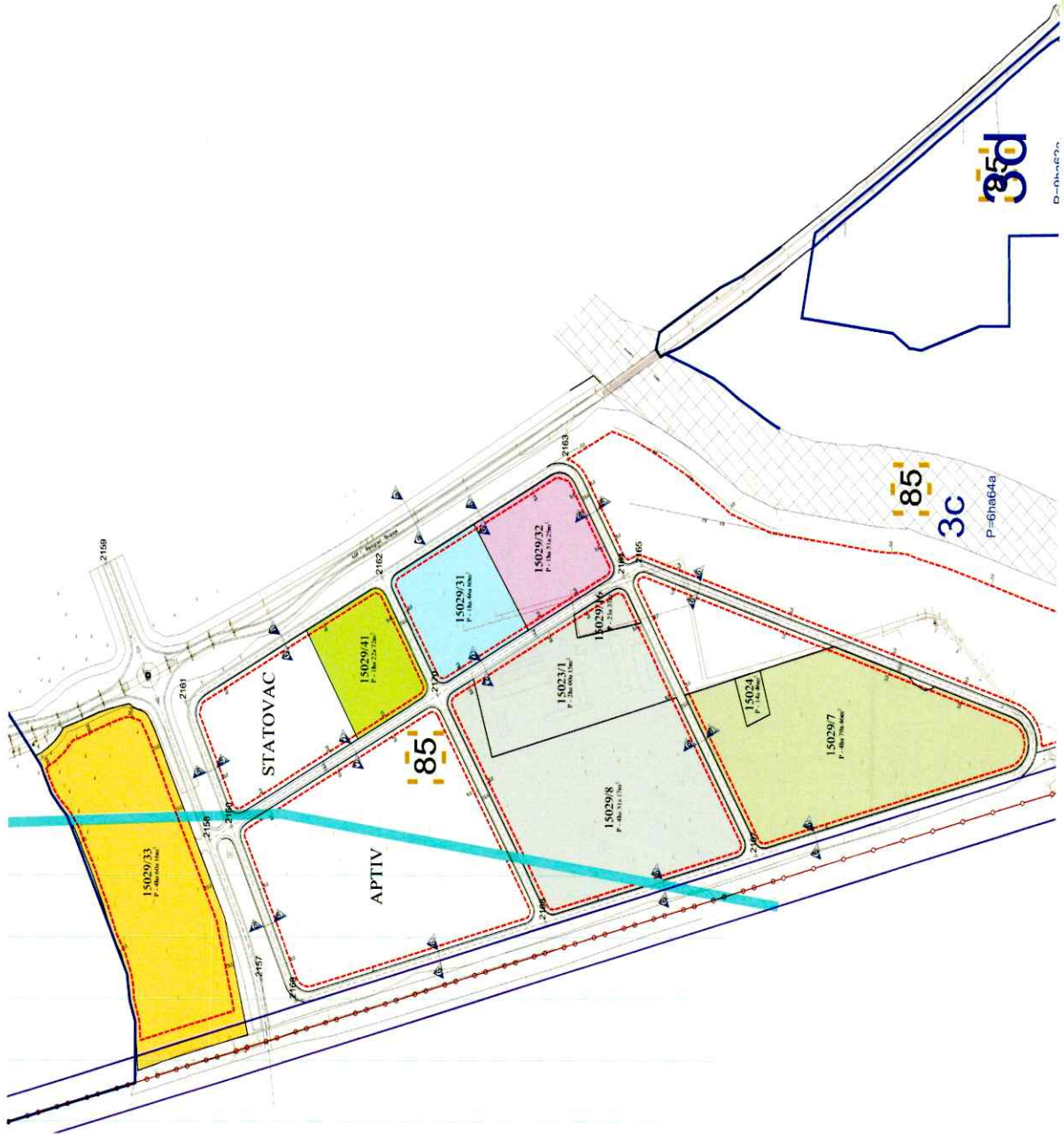
Zabranjena je izgradnja svih objekata koji ugrožavaju dominantnu namenu.

Celina 4b

Dozvoljena je izgradnja objekata dominantne namena - skladišta (hladnjače, sušare, špedicioni centar, administrativni objekti i drugo) i prehrambena industrija u funkciji prerade i distribucije poljoprivrednih proizvoda.

- indeks zauzetost parcele - max 40%;
- indeks izgrađenosti parcele - max 1,5;
- maksimalna spratnost P+2;
- manipulativne i saobraćajne površine max. 30%
- zelene površine 30%

Za celinu 4b potrebna je dalja urbanistička razrada PDR-a





Naziv lokacije	Severna industrijska zona
Planski osnov	Plan generalne regulacije 15
Broj parcele	934/2, 943, 944/3, 945 KO Leskovac
Ukupna površina zemljišta (m²)	41.022
Vrsta zemljišta	Gradsko građevinsko zemljište
Vlasništvo	Grad Leskovac
Pravila gradnje	<ul style="list-style-type: none"> - indeks zauzetosti parcele je maks. 50%; - indeks izgrađenosti parcele maks. 2; - spratnost maks. P+2; - tehnološke i saobraćajne površine maks. 25%; - zelene površine min. 15%;
Infrastruktura	Postoji mogućnost priključenja na gradsku infrastrukturu - (voda, kanalizacija, struja, gas, internet)
Planirana namena lokacije	Privredništvo (zastupljena u vidu prehrambene i tekstilne industrije, skladišta, servisa, usluga i s.l., a koja se dalje unapređuje i uvode se novi proizvodni programi koji nisu u suprotnosti sa pretežnom namenom prema savremenim zahtevima)
Napomena	Urađena parcelacija KP br. 945 KO Leskovac (površina 6479m ²)

Udaljenost lokacije		
Centar grada (km)	1,7	Aerodrom (km) 45,0
Autoput (km)	9,0	Policajska stanica (km) 2,1
Magistralni put (km)	1,0	Vatrogasna stanica (km) 1,8
Železnička stanica (km)	1,8	Bolnica (km) 1,8