

## ПРЕДЛОГ

На основу Одлуке Градског већа о расписивању Јавног позива за учешће привредних субјеката у спровођењу активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредностиа број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2023. године (у даљем тексту: Одлука) и Правилника о суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности ("Службенигласник града Лесковца", број 20/23) град Лесковац дана \_\_\_\_\_ 2023. године расписује,

### ЈАВНИ ПОЗИВ

#### ЗА УЧЕШЋЕ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА У СПРОВОЂЕЊУ АКТИВНОСТИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА ЗГРАДЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА НАСТАНКА ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА ПО ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ПРИВРЕДУ ИЛИ ИМОВИНУ ВЕЋЕ ВРЕДНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

У складу са Правилником о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредностиа (у даљем тексту: Правилник“) су обухваћене стамбене и стамбено-пословне зграде, зграде које су проглашене за културно добро, зграде у заштићеним културно-историјским целинама, које, услед неодржавања, представљају посебну опасност за настанак штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

Активности инвестиционог одржавања и унапређења својства зграда предвиђене Правилником, спроводе се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве услугама и радовима на инвестиционом одржавању стамбених објеката, а крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства на територији града Лесковца. Стамбеним објектима који остваре право на суфинансирање могу бити испоручене услуге искључиво од привредних субјеката изабраних путем овог јавног конкурса.

### І ПРЕДМЕТ

Предмет Јавног позива јесте избор привредних субјеката за спровођење мера на реализацији активности инвестиционог одржавања и унапређења својства зграда у складу са чланом 4. Правилника:

1. инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност (већег броја) грађана;
2. замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи;
3. унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину (услед нерационалне потрошње и емисије штетних гасова);

## II ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ КОНКУРСУ

Право учешћа на овом конкурсy имају сви заинтересовани привредни субјекти који испуњавају законом утврђене услове за обављање делатности и који испуњавају услове дефинисане Правилником и овим Јавном позивом.

Подносилац пријаве привредни субјект може конкурисати за реализацију једне или више мера из одељка 1. Јавног позива.

## III УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ КОНКУРСУ

На јавном конкурсy могу учествовати привредни субјекти који изводе радове на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграда и испуњавају следеће услове:

- да су уписани у регистар АПР-а, а регистровани су као привредна друштва најмање десет година од дана подношења пријаве,
- да над њима није, нити је био покренут стечајни поступак или поступак ликвидације у последње 3 године,
- да у последње 3 године имају изведене радовена високоградњи у вредности од 25.000.000. динара, а највећи појединачни посао од 10.000.000. динара
- да поседује најмање 5.000 квадратних метара рамовске скеле са атестом на име понуђача са уверењем о примењивим међународним конвенцијама и прописима о заштити на раду.
- Да у радном односу има најмање 5 запошљених радника фасадерске струке и једног грађевинског инжењера са лиценцом 411.

## IV. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ ПРИ ПОДНОШЕЊУ ПРИЈАВЕ

Подносилац пријаве је потребно да достави следећу документацију:

1. Пријавни образац (Прилог 1) у три примерка (оригинал и две копије);
2. Потписану изјава (Прилог 2);
3. атести за опрему и докази о запошљенима.

У случају да је оснивач привредног субјекта страно правно лице, узима се изјава коју ће дати законски заступник привредног субјекта подносиоца захтева. Уколико постоји више законских заступника подносиоца захтева потребно је да сви доставе наведену изјаву која не мора бити оверена код нотара.

У случају да је оснивач привредног субјекта страно физичко лице потребно је да сви законски заступници привредног субјекта подносиоца захтева доставе наведену изјаву која не мора бити оверена код нотара.

## V. ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Града лесковца [www. gradleskovac.org](http://www.gradleskovac.org) и садржи:

— Комплетан текст Јавног позива,

- Прилог - Пријавни образац,
- Прилог 2 —Изјава подносиоца пријаве,
- Прилог 3 - Критеријуми и начин бодовања за оцену Пријаве.

## VI. МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Подносиоци пријаву за учешће на јавном конкурс у попуњавају на српском језику, ћириличним писмом.

Попуњени, оверени и одштампани пријавни образац у три примерка (један оригинал и две копије) и пратећа документација достављају се у затвореној коверти са назнаком:

"ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА У СПРОВОЂЕЊУ АКТИВНОСТИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА ЗГРАДЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА НАСТАНКА ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА ПО ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ПРИВРЕДУ ИЛИ ИМОВИНУ ВЕЋЕ ВРЕДНОСТИ"

са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

Пријава се предаје лично на шалтеру писарнице Градске управе бр. 16, у Градском услужном центру или препоручено поштом на адресу:

Град Лесковац

Градска управа — Одељење за друштвене делатности и локални развој

Комисија за преглед и оцену поднетих захтева за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности

Трг Револуције 45, 16000 Лесковац

Рок за подношење пријава је 20 дана од дана објављивања, односно до \_\_\_\_\_ 2023. године.

Благовременом доставом сматра се препоручена пошиљка предата пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (печат поште), без обзира на датум приспећа. Пријаве послате на било који други начин неће бити узете у разматрање. Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати.

За све додатне информације и обавештења подносилац пријаве се може обратити на контакт телефон 016/213984.

За информације у вези Јавног позива можете се обратити на електронску адресу: E-mail: [drustvene.delatnosti@gradleskovac.org](mailto:drustvene.delatnosti@gradleskovac.org)

Сва питања и одговори биће објављени на интернет страници Града Лесковца, [www.gradleskovac.org](http://www.gradleskovac.org)

## VII НЕУРЕДНА ПРИЈАВА

Пријава ће се сматрати неуредном ако у достављеној писаној форми недостаје било који документ из одељка IV. Јавног позива и у том случају решењем ће бити одбачена.

## VIII ОЦЕНА, ИЗБОР И ОБЈАВЉИВАЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗБОРУ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТАТА

Оцена и избор привредних субјеката врши се у складу са Јавним позивом и Правилником. Оцењивање и избор привредних субјеката врши Комисија за преглед и оцену поднетих захтева за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности ( у даљем тексту Комисија) на основу прегледа поднетих пријава.

Пријаве са документацијом чија садржина није у складу са Јавним позивом се не оцењују и решењем ће бити одбијене.

У току поступка оцене и избора привредних субјеката Комисија може да од Подносиоца пријаве, према потреби, затражи додатну документацију и информације.

Комисија разматра, оцењује и рангира припеле пријаве.

За сваку меру ће бити формирана посебна прелиминарна листа привредних субјеката. Прелиминарна листа изабраних привредних субјеката се објављује на огласној табли Градске управе и званичној интернет страници Града Лесковца у року од 3 (три) дана од дана истека рока за подношење пријава.

Учесници конкурса имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију по утврђивању прелиминарне листе изабраних привредних субјеката, у року од три дана од дана објављивања листе. На прелиминарну листу изабраних привредних субјеката учесници конкурса имају право приговора Комисији у року од 8 (осам) дана од дана њеног објављивања.

Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на прелиминарну листу изабраних привредних субјеката као и да донесе Одлуку о приговору, која мора бити образложена, у року од 8(осам) дана од дана његовог пријема.

О спроведеном поступку Комисија води записник и сачињава Предлог коначне Одлуке о избору привредних субјеката у спровођењу мера инвестиционог одржавања и унапређења својства зграда и исте доставља Градском већу на усвајање.

Градско веће града Лесковца доноси Одлуку о избору привредних субјеката у спровођењу активности инвестиционог одржавања и унапређења својства зграда року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Одлука Градског већа града Лесковца о избору привредних субјеката у спровођењу активности инвестиционог одржавања и унапређења својства зграда објављује се на огласној табли Градске управе и званичној интернет страници Града Лесковца.

Одлука Градског већа је коначна.

## IX НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

Град ће закључити Споразум о техничкој сарадњи у спровођењу активности инвестиционог одржавања и унапређења својства зграда привредним субјектима који буду изабрани.

Након потписивања Споразума о техничкој сарадњи са привредним субјектима, Град расписује јавни конкурс за појединачне пројекте грађана. Управници зграда су у обавези да

приликом конкурисања доставе предмер и предрачун радова оверен од стране лиценцираног инжењера.

Након избора појединачних пројеката град потписује Уговор о реализацији активности инвестиционог одржавања и унапређења својства зграда са привредним субјектима.

Привредни субјекти су дужни да стручној комисији за праћење реализације активности инвестиционог одржавања и унапређења својства зграда (у даљем тексту Стручна комисија), у сваком моменту, омогуће контролу реализације активности и увид у сву потребну документацију.

Град ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима, као директном кориснику, а не скупштинама стамбене заједнице као крајњим корисницима, али тек након што појединачни крајњи корисник изврши уплату директном кориснику целокупну своју обавезу и након завршетка реализације активности.

Услов да се пренесу средства директном кориснику је потврда Комисије да су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је професионални управник зграде предао када се пријавио за одређену активност као и у складу са записником Комисије о обављеном изласку на терен, а након извршених радова.

Корисник средстава ће вршити пренос средстава изабраним привредним субјектима у складу са закљученим уговором. Крајњи корисник ће сам сносити трошкове изведених радова који буду већи од износа субвенције наведене у члану 6. Правилника (максималног износа учешћа ЈЛС).

Контролу извршења уговорених обавеза извршиће Одељење за друштвене делатности и локални развој у сарадњи са Комисијом.

Привредни субјекти до 20. децембра 2023. године достављају Градској управи - Одељењу за друштвене делатности и локални развој захтев за исплату средстава за суфинансирање активности енергетске санације по основу обављених радова или извршених услуга. Уз захтев достављају фотокопију издатог рачуна (ситуације) за извршене радове и доказ да је крајњи корисник извршио уплату директном кориснику целокупне своје обавезе.

Пренос средстава врши се након што:

- 1) комисија провери да ли су активности стварно реализоване, и то констатује записником;
- 2) крајњи корисник бесповратних средстава привредном субјекту исплати извршене радове/извршене услуге у износу умањеном за одобрена бесповратна средства.

Средства која се одобре за реализацију појединачних пројеката у оквиру сваке од активности инвестиционог одржавања и унапређења својства зграде преносе се привредним субјектима у складу са одредбама Уговора.

На основу захтева за исплату Одељења за друштвене делатности и локални развој и записника Стручне комисије, Одељење за финансије Градске управе града Лесковца врши исплату из буџета.

У Лесковцу 2023. године