



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за заштиту
животне средине
Број: 501-77/24-III-09
Датум: 27.09.2024. година
Л е с к о в а ц

На основу члана 10. став 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), а на основу захтева носиоца пројекта СНИ КОНСЕРТ д.о.о. Београд - Звездара, Руже Јовановић 12/4 Београд, поднетог у име „Аlea Consulting“ д.о.о. Доње Стопање, Лесковац, бр.501-77/24-III-09 од 10.09.2024. године, и спроведеног поступка, Градска управа града Лесковца, Одељење за заштиту животне средине, доноси

РЕШЕЊЕ

I За пројекат Објекти у функцији пољопривреде: Објекат 1 - управна зграда, Објекат 2 - надстрешница са оставама за алат, Објекат 3 - објекат за смештај механизације са оставама и тоалетом, чија се реализација планира на кат.парц.бр. 5064 КО Доње Стопање, на територији града Лесковца, **није потребна процена утицаја пројекта на животну средину.**

II Носилац пројекта је у обавези да пројекат изведе у складу са приложеном техничком документацијом и да при изградњи и редовном раду испоштује услове свих надлежних органа и институција, односно да се придржава свих услова и ограничења издатих од стране овлашћених органа и организација.

III Обавеза носиоца пројекта је да поштује и спроведе мере одређене законским и подзаконским актима које се односе на изградњу и функционисање овакве врсте објеката а посебно:

1. Придржавати се свих мера и ограничења у изградњи објеката у широј зони санитарне заштите, одређене Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", број 92/08).

2. Све отпадне воде из предметних објеката које се упуштају у водонепропусну септичку јаму или након изградње у јавну канализацију прилагоде условима које прописују МДК вредности Правилника о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију ("Сл. гласник града Лесковца", број 29/17).

3. Придржавати се свих услова за пројектовање и прикључење ЈКП Водовод Лесковац бр. 82/2024 од 01.08.2024. године.

4. Придржавати се свих услова датих у водним условима Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број 7829/1 од 01.08.2024. године

5. Током изградње пројекта неопходно је дефинисати и одредити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала неопходног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова.

6. Носилац пројекта се обавезује да спроводи одговарајуће мере заштите којима се ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (“Службени гласник РС”, бр. 96/21

7. Носилац пројекта је у обавези да ако у било којој фази одвијања предметног пројекта дође до појаве отпада који има карактер опасног, исти складишти искључиво на одговарајући начин, у складу са Законом о управљању отпадом (“Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/2010, 14/2016, 95/18 и 35/23), као и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (“Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21), до опремања на даљи третман од стране за то овлашћених организација.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац Пројекта СНИ КОНСЕРТ д.о.о. Београд - Звездара, Руже Јовановић 12/4 Београд, обратио се Градској управи града Лесковца, Одељењу за заштиту животне средине захтевом број 501-77/24-III-09 од 10.09.2024. године за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину Пројекта Објекти у функцији пољопривреде: Објекат 1 - управна зграда, Објекат 2 - надстрешница са оставама за алат, Објекат 3 - објекат за смештај механизације са оставама и тоалетом, чија се реализација планира на кат.парц.бр. 5064 КО Доње Стопање, на територији града Лесковца. Поступајући по предметном Захтеву, сагласно члану 10. став 1.,2.,3., и члану 29. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и заинтересовану јавност у циљу добијања мишљења на поднети захтев. Увид у поднети захтев и приложену документацију извршили су представници ЈКП „Водовод“ Лесковац, Дејан Вејиновоћ и Данило Томовић, дана 19.09.2024.године. У законски предвиђеном року није било достављених мишљења.

Предметни пројекат изградње објеката у функцији пољопривреде сасатоји се од три објекта и налази се у широј зони санитарне заштите. У објекту 1. пројектовано је пет канцеларија са улазним простором, санитарни блок са тоалетима за канцеларије и већим тоалетима и свлачионицама за запослене као и ресторан са трпезаријом за запослене и сектором за припрему, чување и издавање хране бруто површине 709,39m². У објекту 2. пројектоване су две оставе за алат и надстрешница за смештај механизације бруто површине 559,00m². У објекту 3. пројектован је простор за смештај механизације са оставама и тоалетом је бруто површине 1.203,30m². Планирано је прикључење објеката на електричну и водоводну мрежу. У објектима према Идејном решењу, није планирано одвијање било каквих технолошких процеса нити су предвиђене технолошке отпадне воде. У оквиру објекта, према Идејном решењу, није планирано коришћење вода из подземних захвата, извора, бунара и сл, као ни атмосферских вода у било које сврхе. На предметној локацији не постоји

изграђена канализациона мрежа. За потребе одводње фекалне воде из објеката предвиђа се изградња водонепропусне септичке јаме ван зоне санитарне заштите, запремине $V=30m^3$ са седмодневним циклусом прањњења. Отпадне воде из кухиње би пре испуштања у реципијент биле третиране у сепаратору масти и уља. Атмосферске воде са кровова, саобраћајних површина у оквиру парцеле, ће се након пречишћавања у сепаратору уља и лаких нафтних деривата са коалесцентним филтером испуштати у планирани систем канала атмосферских вода као што је дато у Идејном решењу.

Након прегледа предметног захтева и документације приспеле уз захтев, утврђено је да се предметни пројекат не налази на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), али да се ради о објектима који се планирају у широј зони санитарне заштите и да је потребно преузети мере контроле и спречавања угрожавања изворишта. У спроведеном поступку донето је решење да за предметни пројекат није потребна процена утицаја пројекта на животну средину, будући да планирани објекти уз поштовање услова који су утврдили други надлежни органи и организације, као и применом наведених мера заштите животне средине, не очекују значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине у току извођења и коришћења пројекта.

У складу са наведеним законским одредбама, носилац пројекта се овим решењем обавезује да у оквиру спровођења својих активности испоштује све тачке диспозитива овог Решења.

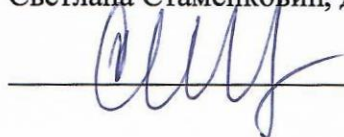
На основу предходног изнетог и увида у достављену документацију, а сагласно члану 10. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 36/09), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог Решења носилац Пројекта и заинтересована јавност могу изјавити жалбу другостепеном органу у року од 15 дана од дана његовог достављања, односно објављивања на сајту града Лесковца, преко овог органа.

Достављено:

- Носиоцу пројекта
- званичном сајту града Лесковца
- Архиви и
- Одељењу за инспекцијске послове, Градске управе града Лесковца

Обрадила
Светлана Стаменковић, дипл. хемичар



Шеф Одељења

Јелена Трајковић, дипл. правник