

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

**ШЕСНАЕСТА СЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

Лесковац, 25, 26. и 27. децембар 2025. године

ДОНЕТА АКТА
16. СЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА
25, 26. и 27. децембар 2025. године

1. Одлука о усвајању Плана набавки за 2026. годину Града Лесковца.
2. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за део стамбеног насеља на Хисару, део подсектора 2а у Плану генералне регулације 5 у Лесковцу.
3. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ – део блока а14 у Плану генералне регулације 10 у Лесковцу са извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину.
4. Одлука о изради прве измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Печењевце.
5. Одлука о снабдевању водом на територији града Лесковца.
6. Одлука о сакупљању, одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Лесковца.
7. Одлука о оглашавању на територији града Лесковца.
8. Одлука о Изменама и допунама Одлуке о финансијској подршци породици са децом на територији града Лесковца.
9. Одлука о отварању, ажурирању и одржавању отворених података и скупова отворених података из надлежности Града Лесковца.
10. Одлука о утврђивању Програма уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину.
11. Решење о давању сагласности на Средњорочни план стратегије пословања и развоја ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ од 1.1.2026. до 31.12.2028. године.
12. Решење о давању сагласности на Програм пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2026. годину.
13. Решење о давању сагласности на Оперативни програм вршења услуге ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ у 2026. години.
14. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о уређивању међусобних права и обавеза у извршењу послова ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2026. годину.
15. Одлука о давању сагласности за закључење Колективног уговора код послодавца ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“.
16. Решење о давању сагласности на Средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „Водовод“ Лесковац од 01.01.2026. до 31.12.2028. године.
17. Решење о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Водовод“ Лесковац за 2026. годину.
18. Одлука о давању сагласности за закључење Анекса III Колективног уговора код послодавца ЈКП „Водовод“ Лесковац.

19. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању јавних чесми и фонтана на територији града Лесковца и насељеног места Вучје за 2026. годину са Оперативним програмом одржавања јавних чесми и фонтана на територији града Лесковца и насељеног места Вучје за 2026. годину као саставним делом Уговора, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Водовод“ Лесковац.
20. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању подвожњака за 2026. годину са Оперативним програмом одржавања подвожњака за 2026. годину као саставним делом Уговора, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Водовод“ Лесковац.
21. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању уличних сливника на територији града Лесковца за 2026. годину са Оперативним програмом одржавања уличних сливника на територији града Лесковца за 2026. годину као саставним делом Уговора, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Водовод“ Лесковац.
22. Решење о давању сагласности на Програм пословања и рада ЈКП „Топлана“ Лесковац за 2026. годину.
23. Одлука о давању сагласности на Програм коришћења средстава из буџета Града Лесковца ЈКП „Топлана“ Лесковац за 2026. годину.
24. Решење о давању сагласности на Средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „Комуналац“ Лесковац од 01.01.2026. - 31.12.2028. године.
25. Решење о давању сагласности на Програм пословања ЈКП "Комуналац" Лесковац за 2026. годину.
26. Одлука о давању сагласности на План коришћења субвенција из буџета Града Лесковца ЈКП „Комуналац“ Лесковац за 2026. годину.
27. Одлука о давању сагласности за закључење анекса Уговора о поткресивању грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији града Лесковца (осим територије Грделице и Предејана) за 2025. годину.
28. Одлука о давању сагласности за закључење анекса Уговора о одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији града Лесковца и насељеног места Вучје за 2025. годину.
29. Одлука о давању сагласности за закључење анекса Уговора о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца за 2025. годину.
30. Одлука о давању сагласности за закључење анекса Уговора о одржавању хоризонталне саобраћајне сигнализације за 2025. годину.
31. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању зоохигијене на територији града Лесковца за 2026. годину са Оперативним програмом о одржавању зоохигијене на територији града Лесковца за 2026. годину као саставним делом Уговора, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.
32. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о чишћењу снега и леда са површина јавне намене, осим коловоза пута у Лесковцу за 2026. годину са Оперативним програмом чишћења снега и леда са површина јавне намене, осим коловоза пута у Лесковцу за 2026. годину као саставним делом Уговора, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

33. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању јавних зелених површина на територији Града Лесковца (осим на територији Грделице и Предејана) за 2026. годину са Оперативним програмом одржавања јавних зелених површина на територији града Лесковца (осим на територији Грделице и Предејана) за 2026. годину као саставним делом Уговора, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.
34. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији града Лесковца и насељеног места Вучје за 2026. годину са Оперативним програмом одржавања чистоће на површинама јавне намене на територији града Лесковца и насељеног места Вучје за 2026. годину као саставним делом Уговора, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.
35. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању хоризонталне саобраћајне сигнализације за 2026. годину са Оперативним програмом одржавања хоризонталне саобраћајне сигнализације за 2026. годину као саставним делом Уговора, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.
36. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о поткресивању грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији града Лесковца (осим територије Грделице и Предејана) за 2026. годину са Оперативним програмом поткресивања грана дрвећа које се налази на путу, кошења траве на путу, чишћења и уређења јаркова пута на територији града Лесковца (осим територије Грделице и Предејана) за 2026. годину као саставним делом Уговора, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.
37. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању јавних тоалета у Лесковцу за 2026. годину са Оперативним програмом одржавања јавних тоалета у Лесковцу за 2026. годину као саставним делом Уговора, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.
38. Решење о давању сагласности на Средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „Грделица“ Грделица од 01.01.2026. до 31.12.2028. године.
39. Решење о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Грделица“ Грделица за 2026. годину.
40. Решење о давању сагласности на Посебан Програм коришћења субвенција из буџета Града Лесковца ЈКП „Грделица“ за 2026. годину.
41. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину са Оперативним програмом одржавања чистоће на површинама јавне намене на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину као саставним делом Уговора, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.
42. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању јавних чесми и фонтана на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину са Оперативним програмом одржавања јавних чесми и фонтана на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину као саставним делом Уговора, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.

43. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању уличних сливника на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину са Оперативним програмом одржавања уличних сливника на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину као саставним делом Уговора, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.
44. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о производњи и испоруци цветног садног материјала за 2026. годину са Оперативним програмом за производњу и испоруку цветног садног материјала за 2026. годину као саставним делом Уговора, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.
45. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању јавних зелених површина у насељеним местима Грделица и Предејане за 2026. годину са Оперативним програмом одржавања јавних зелених површина у насељеним местима Грделица и Предејане за 2026. годину као саставним делом Уговора, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.
46. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о чишћењу снега и леда са површина јавне намене, и коловоза пута, у Грделици и Предејану за 2026. годину са Оперативним програмом чишћења снега и леда са површина јавне намене, и коловоза пута, у Грделици и Предејану за 2026. годину као саставним делом Уговора, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.
47. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању терена за мале спортове и мобилијаре на територији Града Лесковца за 2026. годину са Оперативним програмом за одржавање терена за мале спортове и мобилијаре на територији града Лесковца за 2026. годину као саставним делом Уговора, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.
48. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о поткресивању грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији Грделице и Предејана за 2026. годину са Оперативним програмом поткресивања грана дрвећа које се налази на путу, кошења траве на путу, чишћења и уређења јаркова пута на територији Грделице и Предејана за 2026. годину као саставним делом Уговора, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.
49. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о превозу воде цистерном за 2026. годину са Оперативним програмом за превоз воде цистерном за 2026. годину као саставним делом Уговора, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.
50. Решење о давању сагласности на Програм пословања ЈП „Градска аутобуска станица Лесковац“ за 2026. годину.
51. Одлука о давању сагласности на Посебан Програм коришћења субвенција из буџета Града Лесковца ЈП „Градска аутобуска станица Лесковац“ за 2026. годину.
52. Решење о давању сагласности на Програм пословања и рада ЈП за стамбене услуге „Дом“ Лесковац за 2026. годину.

53. Одлука о давању сагласности на Програм коришћења субвенција из буџета Града Лесковца ЈП „Дом“ Лесковац за 2026. годину.
54. Одлука о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора о расподели добити ЈП „Дом“ Лесковац за 2024. годину.
55. Решење о давању сагласности на Програм пословања ЈП „Пијаца“ Лесковац.
56. Одлука о давању сагласности на Програм коришћења субвенција из буџета града Лесковца ЈП „Пијаца“ Лесковац за 2026. годину.
57. Решење о давању сагласности на измене и допуне Статута Центра за социјални рад Лесковац.
58. Решење о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом Центра за социјални рад Лесковац за 2026. годину.
59. Решење о давању сагласности на План и програм рада са финансијским планом службе ванинституционалне заштите Установе за одрасле и старије Лесковац за 2026. годину.
60. Решење о давању сагласности на План рада са финансијским планом Црвеног крста Лесковац за 2026. годину.
61. Решење о давању сагласности на Програм рада Центра за стручно усавршавање у образовању Лесковац са финансијским планом за 2026. годину.
62. Решење о давању сагласности на План и програм рада са финансијским планом Народног позоришта Лесковац за 2026. годину.
63. Решење о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом Народног музеја у Лесковцу за 2026. годину.
64. Решење о давању сагласности на План и програм рада са финансијским планом Народне библиотеке „Радоје Домановић“ Лесковац за 2026. годину.
65. Решење о давању сагласности на План и програм рада са финансијским планом Лесковачког културног центра за 2026. годину.
66. Решење о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом Историјског архива Лесковац за 2026. годину.
67. Решење о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом Дома културе „Вучје“ за 2026. годину.
68. Решење о давању сагласности на План и Програм рада Дома културе у Грделици са финансијским планом за 2026. годину.
69. Решење о давању сагласности на План и програм рада са финансијским планом Дома културе „Рома“ за 2026. годину.
70. Решење о давању сагласности на План и програм рада Дома културе „Тихомир Ракић - Вељко“ Печењевце са финансијским планом за 2026. годину.
71. Решење о давању сагласности на План и програм рада са финансијским планом за 2026. годину Дома културе Брестовац.
72. Решење о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом УСФК „СРЦ Дубочица Лесковац“ за 2026. годину.

- 73. Решење о давању сагласности на План и програм рада са финансијским планом Туристичке организације града Лесковца за 2026. годину.
- 74. Годишњи план рада Штаба за ванредне ситуације града Лесковца за 2026. годину.
- 75.1.1. Решење о разрешењу члана Надзорног одбора ЈКП „Комуналац“ Лесковац, из реда запослених, због испуњења услова за одлазак пензију.
- 75.1.2. Решење о именовању члана Надзорног одбора ЈКП „Комуналац“ Лесковац, из реда запослених.
- 75.2.1.1. Решење о разрешењу Управног одбора Дома културе Рома у Лесковцу, због истека мандата.
- 75.2.1.2. Решење о именовању Управног одбора Дома културе Рома у Лесковцу.
- 75.2.2.1. Решење о разрешењу Надзорног одбора Дома културе Рома у Лесковцу, због истека мандата.
- 75.2.2.2. Решење о именовању Надзорног одбора Дома културе Рома у Лесковцу.
- 75.3.1.1. Решење о разрешењу Управног одбора Дома културе Брестовац, због истека мандата.
- 75.3.1.2. Решење о именовању Управног одбора Дома културе Брестовац.
- 75.3.2.1. Решење о разрешењу Надзорног одбора Дома културе Брестовац, због истека мандата.
- 75.3.2.2. Решење о именовању Надзорног одбора Дома културе Брестовац.
- 75.4.1. Решење о разрешењу Управног одбора Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, због истека мандата.
- 75.4.2. Решење о разрешењу Надзорног одбора Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, због истека мандата.
- 75.4.3. Решење о именовању Управног одбора Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце.
- 75.4.4. Решење о именовању Надзорног одбора Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце.
- 75.5.1. Решење о разрешењу Управног одбора Дома културе „Вучје“ - Вучје, због истека мандата.
- 75.5.2. Решење о разрешењу Надзорног одбора Дома културе „Вучје“ - Вучје, због истека мандата.
- 75.5.3. Решење о именовању Управног одбора Дома културе „Вучје“ - Вучје.
- 75.5.4. Решење о именовању Надзорног одбора Дома културе „Вучје“ - Вучје.
- 75.6.1.1. Решење о разрешењу Управног одбора Центра за стручно усавршавање у образовању, због истека мандата.
- 75.6.1.2. Решење о именовању Управног одбора Центра за стручно усавршавање у образовању.
- 75.6.2.1. Решење о разрешењу Надзорног одбора Центра за стручно усавршавање у образовању, због истека мандата.

- 75.6.1.1. Решење о именовању Надзорног одбора Центра за стручно усавршавање у образовању.
- 75.7.1. Одлука о престанку ангажовања техничког секретара Одборничке групе „Сви за једног, један за све.
- 75.7.2. Одлука о ангажовању техничког секретара Одборничке групе „Сви за једног, један за све.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 88. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 91/19 и 92/23) и члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници, одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 25. децембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

I

Усваја се План набавки града Лесковца за 2026. годину, заведен под бројем 3416-405/2025-11 од 17. децембра 2025. године код Градске управе града Лесковца - Одељења за јавне набавке.

II

Одлуку доставити Градској управи града Лесковца – Одељењу за јавне набавке.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 25. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 27., 28. и 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/19 и 47/25), Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део стамбеног насеља на Хисару, део подсектора 2а у Плану генералне регулације 5 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 42/20) и члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.28/18) Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО СТАМБЕНОГ НАСЕЉА НА ХИСАРУ,
ДЕО ПОДСЕКТОРА 2А У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 5
У ЛЕСКОВЦУ

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за део стамбеног насеља на Хисару, део подсектора 2а у Плану генералне регулације 5 у Лесковцу (У даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Укупна површина планског документа износи 6,14 ha.

Простор у границама обухвата Плана је југозападни део градске територије, рубно грађевинско подручје територије ГУП-а Лесковца и ПГР-а 5 у Лесковцу, у широј градској зони са доминантним становањем породичног типа, смештено на југоисточној падини Хисара. Са северозападне стране обухват Плана ограничен је зоном породичног становања, регулацијом новопланиране саобраћајнице која се наслања на границу заштићене околине етно-археолошког парка „Хисар“, регулацијом Улице жртава фашизма и пољопривредног земљишта. Са југоисточне стране ограничен је регулацијом Улице Раданска, зоном породичног становања, регулацијом Улице жртава фашизма и пољопривредног земљишта.

Плански обухват је ван границе етно-археолошког парка „Хисар“, али је у непосредном контакту са границом заштићене околине.

Опис границе обухвата ПДР-а, за део стамбеног насеља на Хисару, део подсектора 2а у ПГР -у 5, почиње у тремећној тачки коју чине к.п. бр. 8493-ул. Раданска, 10535 и 10532 у КО Лесковац. Граница из ове тачке иде на север, пратећи западну међну линију Раданске улице, све до тремећне тачке коју поменута улица чини са к.п. бр. 8548 и 8550 из које скреће на запад, пратећи северну међну линију к.п. бр. 8550, затим западну међну линију к.п. бр.

8550 и 8558, долази у тромеђну тачку коју чине к.п. бр. 8561, 8558 и 8493- пут. Из ове тромеђне тачке граница наставља на југозапад, пратећи северну и западну међну линију к.п. бр. 8493 - пут, одакле иде на југ, пратећи западне међне линије к.п. бр. 8564, 8563, 8583, 8493- пут, 8585, 8587, и наставља на југоисток, пратећи јужну међну линију к.п. бр. 8587 и 8493 - пут, затим скреће на југ, пратећи западну међну линију к.п. бр. 8608, 8609, 8612, и наставља да прати северозападну међну линију к.п. бр. 8613/3, северну регулацију новопланиране саобраћајнице. Граница наставља на запад, пратећи северну међну линију к.п. бр. 10390 - ул. Жртава фашизма, долази до тачке бр. 2 (Y: 7576849.20; X: 4760969.07) из које скреће на југ при чему пресеца поменуту улицу, пратећи западну, па јужне међне линије к.п. бр. 10421, 10422 и 10423, долази у тромеђну тачку коју чине к.п. бр. 10423, 10432 и 10417 из које граница скреће на запад, пратећи источне међне линије к.п. бр. 10417, 10418 и 10414, долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са к.п. бр. 10441 и 10413. Од ове тачке граница скреће на југ, па на исток, пратећи источну међну линију к.п. бр. 10412, затим северну међну линију 10442, долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са к.п. бр. 10441 и 10390 - ул. Жртава фашизма, пресеца поменуту улицу, долази у тачку бр. 3 (Y: 7576875.45 ; X: 4760719.64) из које граница скреће на север, пратећи источну међну линију улице Зорана Радосављевића до тромеђне тачке коју поменута улица чини са к.п. бр. 10485 и 10487. Из ове тромеђне тачке граница иде на југ, па на исток пратећи јужне међне линије к.п. бр. 10487, 10486, 10499, 10501, 10512, 10513, 10514/1 долази у тромеђну тачку коју чине к.п. бр. 10514/10480 и 10515, из које скреће на север пратећи западну међну линију к.п. бр. 10514/1 све до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са к.п. бр. 10514/1, 10515 и 10390 - ул. Жртава фашизма. Граница из ове тромеђне тачке скреће на исток и пратећи јужну међну линију поменуте улице, долази до к.п. бр. 10528 одакле наставља даље на исток пратећи северну међну линију к.п. бр. 10536 и 10535 и долази у тромеђну тачку од које је почео опис границе обухвата ПДР за део стамбеног насеља на Хисару, део подсектора 2а у ПГР-у 5 у Лесковцу.

У случају неслагања наведених бројева парцела и граница катастарских парцела, у оквиру граница плана, меродаван је графички прилог.

У оквиру границе ПДР-а налазе се следеће катастарске парцеле у КО Лесковац:

К.П. бр. 10390 – ул. Жртава фашизма – део, 8493 - ул. Раданска - део, 8659- пут - део, 8547/1 део, 8550, 8551, 8552, 8553, 8554, 8555, 8556, 8557, 8558, 8563, 8565, 8566/1, 8566/2, 8567, 8568, 8571, 8572, 8573, 8574, 8575, 8576, 8577, 8578, 8579, 8581, 8582, 8583, 8585, 8587, 8588, 8589, 8590, 8591, 8592, 8593, 8594, 8595, 8596, 8597, 8598, 8599, 8600, 8601, 8602, 8603, 8604, 8605, 8606, 8607, 8608, 8609, 8610, 8611, 8612, 8613/1, 8613/2, 8613/3, 8614, 8615, 8616, 8617, 8619, 8620, 8621, 8622, 8623, 8624, 8625, 8626, 8627, 8628, 8629, 8630, 8654, 8653 и 8631- део, 10421, 10422, 10423, 10424, 10425, 10426, 10427, 10428, 10429/1, 10429/2, 10429/3, 10430/1, 10430/3, 10431/1, 10431/3, 10432, 10433, 10434, 10435, 10436, 10437, 10438, 10440, 10441, 10486, 10487, 10488, 10489, 10490/1, 10490/2, 10491 - улица, 10492/1, 10492/2, 10493, 10494, 10495, 10496, 10497, 10498, 10499, 10500, 10501, 10502, 10503, 10504/1, 10504/2, 10505, 10506, 10507, 10508, 10509, 10510, 10511, 10512, 10513, 10514/2, 10514/1, 10528, 10529, 10530, 10531, 10532, 10533 и 10534 КО Лесковац.

Члан 3.

Сврха израде је прописана обавеза израде Плана детаљне регулације за део подсектора 2А, за подручје које није детаљно урбанистички разрађено, а налази се у обухвату

грађевинског подручја ГУП-а Лесковца, а све у циљу унапређења постојеће и формирања саобраћајне и остале инфраструктуре.

Циљ је унапређење услова становања, обзиром да највећи део подручја чине неплански настали стамбени објекти у насељу, као и очување животне средине, подизањем нивоа инфраструктурне опремљености, дефинисањем регулације улица и приступних путева уз максимално поштовање фактичког стања у обухвату плана, ограничених просторних могућности и планираних потреба овог подручја, изградњом неопходне пратеће комуналне инфраструктуре, дефинисањем урбанистичких параметара и услова за уређење и изградњу објеката.

Члан 4.

Саставни део ове Одлуке је Елаборат Плана детаљне регулације за део стамбеног насеља на Хисару, део подсектора 2а у Плану генералне регулације 5 у Лесковцу, оверен потписом председника Скупштине града Лесковца и печатом града Лесковца, Извештај Комисије за планове бр.350-90/20-02 од 15.05.2025.године, Позитивно изјашњење Комисије за планове бр.289/25-02 од 20.05.2025.године и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за део стамбеног насеља на Хисару, део подсектора 2а у Плану генералне регулације 5 у Лесковцу, објављено у Службеном гласнику града Лесковца бр.10/21.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за део стамбеног насеља на Хисару део
подсектора 2А у Плану генералне регулације 5 у
Лесковцу

Наручилац израде и финансијер плана



ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Носилац израде плана
Градска управа Лесковац
Одељење за урбанизам

Израђивач плана



ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“

СПИСАК ТАБЕЛА		
Табела 1.	Биланс површина постојећег стања	11
Табела 2.	Општа правила парцелације, регулације и изградње	12
Табела 3.	Однос детаљне и компатибилне намене	18
Табела 4.	Биланс површина планираних намена у обухвату Плана	18
Табела 5.	Парцеле земљишта јавне намене	29
Табела 6.	Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта	30
Табела 7.	Правила грађења у потцелини 2а-север - Породично становање на подобним теренима са мањим проблемима (означена са II 2)	34
Табела 8.	Правила грађења у потцелини 2а-север - Породично становање на простору са могућом појавом условно или потпуно нестабилном терену	36
Табела 9.	Правила грађења у потцелини 2а-север - Породично становање на неподобном терену (означена са IV 1)	38
Табела 10.	Правила грађења у потцелини 2а-југ - Породично становање на подобним теренима са мањим проблемима (означена са II 2)	39
Табела 11.	Правила грађења у потцелини 2а-југ - Породично становање на условно подобним теренима (означени са III 1 и III 2)	41
Табела 12.	Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета	44

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА		
1.	Катастарско - топографски план	1:1000
2.	Извод из ППР-а 5- Намена површина	1:2500
3.	Постојеће стање објеката и инфраструктуре	1:1000
4.	Постојећи начин коришћења земљишта	1:1000
5.	Планирана детаљна намена површина	1:1000
6.	Планирана регулација и нивелација	1:1000
7.	План мреже и објеката инфраструктуре	1:1000
8.	План парцелације земљишта јавне намене	1:1000

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА						
Број предмета: 350-90/20-02 од 23.01.2020.год.						
А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА						
- Радни тим						
- Решење о испуњености услова за израду урбанистичке документације						
- Решење о одређивању одговорног урбанисте						
- Лиценца одговорног урбанисте						
- Изјава одговорног урбанисте						
Б.ТЕКСТУАЛНИ ДЕО						
1.0.	ОПШТИ ДЕО ПЛАНА			1		
	1.1.	Уводни део		1		
	1.2.	Правни основ		4		
	1.3.	Образложење планског основа у виду извода из Плана вишег реда		4		
		1.3.1.	Извод из Генералног урбанистичког плана Лесковца	4		
		1.3.2.	Извод из плана генералне регулације 5- „Хисар“ у Лесковцу	5		
	1.4.	Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела		6		
	1.5.	Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења		7		
2.0.	ПЛАНСКИ ДЕО			11		
	2.1.	Општа правила уређења и грађења простора		11		
	2.2.	Правила уређења		14		
		2.2.1.	Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне	14		
		2.2.2.	Концепција уређења карактеристичних целина одређених планом	15		
		2.2.3.	Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина	17		
		2.2.4.	Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење	18		
		2.2.4.1.	Површине и објекти јавне намене	18		
		2.2.4.2.	Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре	19		
			2.2.4.2.1.	Саобраћај и саобраћајна инфраструктура	19	
				2.2.4.2.1.1.	Услови за пројектовање, прикључење, укрштање и паралелно вођење линијске инфраструктуре са саобраћајном инфраструктуром – јавним путем	20
			2.2.4.2.2.	Техничка и комунална инфраструктура	21	
				2.2.4.2.2.1.	Водоснабдевање	21
				2.2.4.2.2.2.	Одвођење отпадних и атмосферских вода	22
			2.2.4.2.3.	Површине и објекти у функцији енергетске инфраструктуре	22	
				2.2.4.2.3.1.	Електроенергетска инфраструктура	22
				2.2.4.2.3.2.	Топлификациона инфраструктура	24
				2.2.4.2.3.3.	Гасификациона инфраструктура	24
				2.2.4.2.3.4.	Обновљиви извори енергије	25
			2.2.4.2.4.	Телекомуникациона инфраструктура	25	
				2.2.4.2.4.1.	Комуникациони системи	25
				2.2.4.2.4.2.	Мобилна телефонија	27
				2.2.4.2.4.3.	КДС	27
		2.2.4.3.	Комуналне делатности			27
			2.2.4.3.1.	Управљање отпадом		27
		2.2.4.4.	Услови за уређење јавних зелених и слободних површина на парцели			27
		2.2.5.	Попис парцела и опис локација за јавне површине и објекте			29
		2.2.6.	Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе			30
		2.2.7.	Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи			30
		2.2.8.	Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности			33
		2.2.9.	Мере енергетске ефикасности изградње			33

	2.3.	Правила грађења по наменским и функционалним подцелинама	34
3.0.		СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	44
	3.1.	Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, са смерницама за њихову израду	44
	3.2.	Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета	44
	3.3.	Смернице за реализацију	45
4.0.		ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	45

1. ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1.1. Уводни део

Изради Плана приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део стамбеног насеља на Хисару део подсектора 2А у Плану генералне регулације 5 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 42/20).

Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за део стамбеног насеља на Хисару део подсектора 2А у Плану генералне регулације 5 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 10/21), донето је по претходно прибављеном Мишљењу одељења за заштиту животне средине бр.47/20-09 од 06.02.2020. године. да није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Повод за израду Плана детаљне регулације, представљају смернице за спровођење Плана генералне регулације, којим је прописана обавеза израде Плана детаљне регулације за део подсектора 2А, за подручје које није детаљно урбанистички разрађено, а налази се у обухвату грађевинског подручја ГУП-а Лесковца (са временским хоризонтом од 2022. до 2032.године) и поменутог ППР-а, а све у циљу унапређења постојеће и формирања саобраћајне и остале инфраструктуре.

Циљ израде Плана је унапређење услова становања, обзиром да највећи део подручја чине неплански настали стамбени објекти у насељу, као и очување животне средине, подизањем нивоа инфраструктурне опремљености, дефинисањем регулације улица и приступних путева уз максимално поштовање фактичког стања у обухвату плана, ограничених просторних могућности и планираних потреба овог подручја, изградњом неопходне пратеће комуналне инфраструктуре, дефинисањем урбанистичких параметара и услова за уређење и изградњу објеката, ставом према постојећим објектима у складу са рејонизацијом терена према инжењерско-геолошкој повољности за градњу, смерницама за даљу реализацију планских решења, чиме би се створили услови за планско усмеравање даље изградње.

Појмови коришћени у Плану детаљне регулације

Поједини изрази употребљени у овом Плану имају следеће значење:

- **адаптација** јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту; врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине;
- **грађевинска линија** јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта;
- **грађевинско подручје** јесте уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта;
- **грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, а која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији;
- **грађење** јесте извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова, уградња грађевинских производа, постројења и опреме;
- **доградња** јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;
- **електроенергетски објекти** су објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије;
- **земљиште приведено урбанистичкој намени** јесте земљиште на коме је у складу са законом изграђен објекат и који је уписан у евиденцију катастра непокретности;
- **зграда** јесте објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр.

надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.);

- **индекс заузетости парцеле** јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;
- **индекс изграђености парцеле** јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;
- **инвеститор** јесте лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола;
- **изградња објекта** јесте скуп радњи који обухвата: претходне радове, израду и контролу техничке документације, припремне радове за грађење, грађење објекта и стручни надзор у току грађења објекта;
- **инвестиционо одржавање** је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације;
- **имаоци јавних овлашћења** су државни органи, органи аутономне покрајине и локалне самоуправе, посебне организације и друга лица која врше јавна овлашћења у складу са законом, односно друга правна лица која пружају услуге од јавног значаја већем броју корисника (дистрибуција гаса, оптичка мрежа и сл.);
- **класа представља групу грађевинских објеката**, односно радова, сврстаних према заједничким карактеристикама у погледу структурне и технолошке сложености, утицаја на животну средину и намене, односно ризика који прати њихово извођење односно коришћење;
- **клизиште** је вид геодинамичког процеса, у коме се земљиште под утицајем гравитације и других геолошких, хидролошких и сеизмолошких појава одваја од стабилне подлоге и клизи по клизној површини;
- **комунална инфраструктура** јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије, који су актом јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије одређени као објекти од посебног значаја;
- **намена земљишта** јесте начин коришћења земљишта одређен планским документом;
- **објекат** јесте грађевина спојена са тлом, изведена од сврсисходно повезаних грађевинских производа, односно грађевинских радова, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде и инжењерски објекти и сл.), који може бити подземни или надземни;
- **објекти јавне намене** су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, трговински центри, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти);
- **обухват плана** јесте просторно или административно одређена целина за коју је предвиђена израда неког просторног или урбанистичког плана у складу са законом;
- **површина јавне намене** јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);
- **помоћни објекат** јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, визиторски центри, инфо-пултови и сл.);
- **постојећи објекат** јесте објекат изграђен у складу са законом, који је евидентиран у евиденцији катастра непокретности, односно катастра инфраструктуре;
- **претежна намена земљишта** јесте начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа;
- **регулациона линија** јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;
- **реконструкција** јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета;

- **санација** јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији;
- **санација клизишта** обухвата све радове којима се врши санирање клизишта насталих на грађевинском, шумском, пољопривредном, путном или другој врсти земљишта. Ови радови обухватају рашчишћавање и отклањање наноса насталих као последица клизања тла, потребних инжењерскогеолошких - геотехничких, пројектовање, обезбеђење потребне техничке документације, потребних грађевинских услова и извођење грађевинских радова потребних за санацију и заштиту од појаве новог клизишта;
- **текуће (редовно) одржавање објекта** јесте извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, као што су кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора, замена унутрашње и спољашње столарије и браварије, замена унутрашњих инсталација и опреме без повећања капацитета и други слични радови, ако се њима не мења спољни изглед зграде и ако немају утицај на заједничке делове зграде и њихово коришћење, као и радови на редовном одржавању линијских инфраструктурних објеката који се спроводе у циљу одржавања и очувања функционалне исправности тог објекта;
- **уклањање објекта или његовог дела** јесте извођење радова на рушењу објекта или дела објекта;
- **урбана обнова** јесте скуп планских, градитељских и других мера којима се обнавља, уређује или реконструише изграђени део града или градског насеља;
- **услови за пројектовање, односно прикључење** јесу услови које издају имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури у поступку издавања локацијских услова на захтев надлежног органа, у складу са планским документом, а који се не издају у форми управног акта, већ се њима искључиво дефинишу прецизни услови под којим се објекат чија је изградња предвиђена планским документом може реализовати и представљају саставни део локацијских услова;
- **хијерархијски ред планског документа** јесте надлежност за израду и доношење планских докумената: израда и доношење планских докумената вишег хијерархијског реда је у надлежности Републике Србије; израда и доношење планских докумената нижег хијерархијског реда је у надлежности аутономне покрајине, града Београда, односно јединице локалне самоуправе.

1.2. Правни основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације представља Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“, бр.32/2019), као и други прописи који непосредно или посредно регулишу ову област.

1.3. Образложење планског основа у виду извода из Плана вишег реда

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Генерални урбанистички план Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 35/22) и План генералне регулације 5 - “Хисар“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.21/2013), којим су утврђене смернице и критеријуми за уређење потцелина и зона, као и саобраћајне и остале инфраструктуре.

1.3.1. Извод из Генералног урбанистичког плана Лесковца

Просторни развој центра јединице локалне самоуправе града Лесковца дефинисан је **ГУП-ом Лесковца 2022.-2032.год.** („Службени гласник града Лесковца“, бр. 35/22), чије је подручје подељено на деветнаест целина, од којих се обухват ПДР-а налази у оквиру целине за коју је донет План генералне регулације 5-„Хисар“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 21/13), на грађевинском подручју ГУП-а Лесковца.

Према поставкама ГУП-а Лесковца, обухват ПГР-е 5-„Хисар“ у Лесковцу припада II просторној целини - “ШИРА ГРАДСКА ЗОНА”.

Генералним урбанистичким планом становање у обухвату Плана детаљне регулације припада становању средњих густина **насељености Гн (80-160ст/ха), Гс (25-50).**

Планом се задржава претежна намена породичног становања и дају се смернице за унапређење са могућношћу градње компатибилних садржаја.

Не планира се ширење, већ само заокруживање стамбене зоне, због очувања околног пољопривредног земљишта.

У зони становања не предвиђа се градња вишепородичних објеката и не предвиђа се урбана обнова, односно трансформација породичног у вишепородично становање.

На подручју Плана не планира се топловодна мрежа, али је планирана ГГМ у улицама Раданска и Жртава фашизма.

Рејонизацијом терена према инжењерскогеолошкој повољности за градњу, у планском обухвату постоје следеће категорије стабилности терена:

- Подобни терени са мањим проблемима (II 2);
- Условно подобни терени са већим тешкоћама које се економично могу решити (III 2 и III 1);
- Неподобни терени (IV 1);
- Простор са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена.

На **условно подобним теренима**, прилагођавајући се носивости терена, а у циљу одржавања стабилности падине, не планирати нову изградњу. Постојећи објекти се задржавају уз примену санационих мера на објектима и земљишту.

На **неподобним теренима** не предвиђа се градња (зоне ограничења означене су на графичком прилогу 07. Ограничења урбаног развоја), осим санационих захвата на земљишту и примене палијативних мера: површинско дренажање терена, одржавање вегетације, заштита од накнадног расквашавања терена отпадним водама и сл. у изузетним случајевима за изградњу објеката инфраструктуре. Градња се такође не сме започети без детаљних инжењерскогеолошких радова и предложених мера санације.

Смернице за неформална ромска насеља имају за циљ интегрисање подстандардних подручја ромских насеља у простор. Мере за побољшање услова живота у ромским насељима обухватају задржавање и унапређење насеља, уз истовремено уважавање специфичности становања, и то:

подизањем нивоа инфраструктурне опремљености, превасходно изградњом канализационе мреже и изградњом адекватне саобраћајне мреже у насељу, како би се обезбедила боља приступачност објектима.

Генералним урбанистичким планом Лесковца прописује се спровођење донетим Плановима генералне регулације нумерисаним од броја 1 до 19 за цело подручје планског обухвата, односно:

- „Наставља се са применом и спровођењем у деловима који нису у супротности са овим Планом.”
- „Планска решења у планским документима нижег реда која у појединим деловима одступају од овог Плана, биће предмет преиспитивања и усаглашавања уз максимално поштовање динамике израде.”
- „У плановима нижег реда обавезно дефинисати општа правила грађења, и посебна правила грађења, посебно за парцеле где на суседним парцелама постоје изграђени објекти супротно правилима из плана.”
- „Границе намена дефинисаних Планом исцртане су по катастарском стању. Детаљнијом разрадом границе намена ће се дефинисати урбанистичком документацијом нижег реда, односно Плановима генералне регулације.”

1.3.2. Извод из плана генералне регулације 5 - „Хисар“ у Лесковцу

Планом генералне регулације 5 – „Хисар“ у Лесковцу прописана је обавеза израде Плана детаљне регулације за подсектор 2А у сектору 2. Имајући у виду карактеристике постојећег стања и смернице прописане важећим Планом, за израду Плана детаљне регулације подручје Плана по намени и начину коришћења земљишта дели се на четири сектора - карактеристичне целине које се даљом разрадом деле на функционалне урбанистичке подсекторе – подцелине.

Сектор 2, са подсекторима: **2а** - индивидуално становање у коме је прожето старо ромско насеље; **2б** - „Спомен –парк“ - заштићена зона, као и становање индивидуалног типа на условно стабилном терену – непланска градња; **2в** - градско гробље које је плански санирано и делимично проширено - тло је условно стабилно и дошло је до покретања терена на делу овог простора; присутна је непланска градња.

Доминантна функција на подручју плана је породично становање средње густине, као најзаступљенији вид становања. Становање на Хисару (сектор 2а, део сектора 4а, сектор 4б и 4в) је претежно индивидуално и у великој мери стихијски грађено *на условно подобним теренима, подобним теренима са мањим проблемима, на простору са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена и неподобним теренима.*

Циљеви развоја осталих објеката и површина су одржање и унапређење квалитета и разноврсности облика становања; унапређење система управљања и одржавања постојећег стамбеног фонда; развијање социјално подржаних програма становања; обнова стамбеног фонда.

Смернице прописане у Плану генералне регулације:

- Намена: становање (породично индивидуално и интегрисано ромско насеље „Сат махала“), централне функције у оквиру становања као линијски центри и саобраћајне површине;
- Планира се: унапређење постојећих целина становања;
- Опремање недостајућим садржајима, надградња саобраћајне матрице са свим елементима инфраструктуре и интегрисање у ширу зону;
- Уређење и опремање јавних површина;
- Капацитети инфраструктуре су просечни, на делу испод оптималних стандарда, али постоје могућности проширења.

1.4. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Простор у границама обухвата Плана је југозападни део градске територије, рубно грађевинско подручје територије ГУП-а Лесковца и ППР 5 у Лесковцу, у широј градској зони са доминантним становањем породичног типа, смештено на југоисточној падини Хисара.

Са северозападне стране обухват Плана ограничен је зоном породичног становања, регулацијом новопланиране саобраћајнице која се наслања на границу заштићене околине етно-археолошког парка „Хисар“, регулацијом Улице жртава фашизма и пољопривредног земљишта.

Са југоисточне стране ограничен је регулацијом Улице Раданска, зоном породичног становања, регулацијом Улице жртава фашизма и пољопривредног земљишта.

Плански обухват је ван границе етно-археолошког парка „Хисар“, али је у непосредном контакту са границом заштићене околине.

Опис границе обухвата ПДР-а, за део стамбеног насеља на Хисару, део подсектора 2а у ППР -у 5, почиње у тромеђној тачки коју чине к.п. бр. 8493-ул. Раданска, 10535 и 10532 у КО Лесковац.

Граница из ове тачке иде на север, пратећи западну међну линију Раданске улице, све до тромеђне тачке коју поменути улица чини са к.п. бр. 8548 и 8550 из које скреће на запад, пратећи северну међну линију к.п. бр. 8550, затим западну међну линију к.п. бр. 8550 и 8558, долази у тромеђну тачку коју чине к.п. бр. 8561, 8558 и 8493- пут. Из ове тромеђне тачке граница наставља на југозапад, пратећи северну и западну међну линију к.п. бр. 8493 - пут, одакле иде на југ, пратећи западне међне линије к.п. бр. 8564, 8563, 8583, 8493- пут, 8585, 8587, и наставља на југоисток, пратећи јужну међну линију к.п. бр. 8587 и 8493 - пут, затим скреће на југ, пратећи западну међну линију к.п. бр. 8608, 8609, 8612, и наставља да прати северозападну међну линију к.п. бр. 8613/3, северну регулацију новопланиране саобраћајнице. Граница наставља на запад, пратећи северну међну линију к.п. бр. 10390 - ул. Жртва фашизма, долази до тачке бр. 2 (Y: 7576849.20; X: 4760969.07) из које скреће на југ при чему пресеца поменуту улицу, пратећи западну, па јужне међне линије к.п. бр. 10421, 10422 и 10423, долази у тромеђну тачку коју чине к.п. бр. 10423, 10432 и 10417 из које граница скреће на запад, пратећи источне међне линије к.п. бр. 10417, 10418 и 10414, долази у тромеђну тачку коју поменути парцела чини са к.п. бр. 10441 и 10413. Од ове тачке граница скреће на југ, па на исток, пратећи источну међну линију к.п. бр. 10412, затим северну међну линију 10442, долази у тромеђну тачку коју поменути парцела чини са к.п. бр. 10441 и 10390 - ул. Жртва фашизма, пресеца поменуту улицу, долази у тачку бр. 3 (Y: 7576875.45; X: 4760719.64) из које граница скреће на север, пратећи источну међну линију улице Зорана Радосављевића до тромеђне тачке коју поменути улица чини са к.п. бр. 10485 и 10487. Из ове тромеђне тачке граница иде на југ, па на исток пратећи јужне међне линије к.п. бр. 10487, 10486, 10499, 10501, 10512, 10513, 10514/1 долази у тромеђну тачку коју чине к.п. бр. 10514/10480 и 10515, из које скреће на север пратећи западну међну линију к.п. бр. 10514/1 све до тромеђне тачке коју поменути парцела чини са к.п. бр. 10514/1, 10515 и 10390 - ул. Жртва фашизма.

Граница из ове тромеђне тачке скреће на исток и, пратећи јужну међну линију поменуте улице, долази до к.п. бр. 10528 одакле наставља даље на исток пратећи северну међну линију к.п. бр. 10536 и 10535 и долази у тромеђну тачку од које је почео опис границе обухвата ПДР за део стамбеног насеља на Хисару, део подсектора 2а у ППР-у 5 у Лесковцу.

У случају неслагања наведених бројева парцела и граница катастарских парцела, у оквиру граница плана, меродаван је графички прилог.

Укупна површина планског обухвата износи **6,14 ha**.

У оквиру границе ПДР-а налазе се следеће катастарске парцеле у КО Лесковац:

К.П. бр. 10390 – ул. Жртва фашизма – део, 8493 - ул. Раданска - део, 8659- пут - део, 8547/1 део, 8550, 8551, 8552, 8553, 8554, 8555, 8556, 8557, 8558, 8563, 8565, 8566/1, 8566/2, 8567, 8568, 8571, 8572, 8573, 8574, 8575, 8576, 8577, 8578, 8579, 8581, 8582, 8583, 8585, 8587, 8588, 8589, 8590, 8591, 8592, 8593, 8594, 8595, 8596, 8597, 8598, 8599, 8600, 8601, 8602, 8603, 8604, 8605, 8606, 8607, 8608, 8609, 8610, 8611, 8612, 8613/1, 8613/2, 8613/3, 8614, 8615, 8616, 8617, 8619, 8620, 8621, 8622, 8623, 8624, 8625, 8626, 8627, 8628, 8629, 8630, 8654, 8653 и 8631- део, 10421, 10422, 10423, 10424, 10425, 10426, 10427, 10428, 10429/1, 10429/2, 10429/3, 10430/1, 10430/3, 10431/1, 10431/3, 10432, 10433, 10434, 10435, 10436, 10437, 10438, 10440, 10441, 10486, 10487, 10488, 10489, 10490/1, 10490/2, 10491 - улица, 10492/1, 10492/2, 10493, 10494, 10495, 10496, 10497, 10498, 10499, 10500, 10501, 10502, 10503, 10504/1, 10504/2, 10505, 10506, 10507, 10508, 10509, 10510, 10511, 10512, 10513, 10514/2, 10514/1, 10528, 10529, 10530, 10531, 10532, 10533 и 10534 КО Лесковац.

1.5. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

Предметни простор се налази у периферној градској зони, односно на југозападној граници грађевинског подручја ГУП-а Лесковца, који је обрађен Планом генералне регулације 5, док се североисточна граница поклапа са регулацијом улице Раданска, на коју се оријентише и наслања део територије предметног Плана.

Земљиште у обухвату Плана користи се као грађевинско - изграђено и неизграђено, недовољно уређено, инфраструктурно неопремљено, претежне намене породично становање. Планом је обухваћено једно од најстаријих ромских насеља „Сат махала“ у Лесковцу. Према положају, потстандардно ромско насеље интегрисано је у зону формалног насеља - породично становање.

Према функционалним и планским карактеристикама и локацијској диспозицији у обухвату урбанистичке целине **2а** издвајају се две урбанистичке потцелине **2а - север** и **2а - југ** одвојене улицом Жртва фашизма.

Обе су **претежне намене породично становање**, потпуно различитих карактеристика у погледу конфигурације и стабилности терена која је имала одређен утицај на организацију и намену површина за изградњу, густине насељености и изграђености, типологије градње, бонитету објеката, спратности, власништву над парцелама, као и начина приступа са јавне површине.

Урбанистичка потцелина 2а-север П=2,08 ha

Северни део планског обухвата, источно од брда Хисар, гравитира ка улицама Раданска на североистоку и Жртва фашизма на југоистоку, са нагибом терена у правцу запад-исток.

Према типологији градње, објекти су претежно слободностојећи стамбени објекти, чврстог бонитета, подигнути без одговарајућих одобрења на падинама брда Хисар. Већим делом на северу изграђени стихијски на **простору са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена за градњу**, а мањим делом на југозападу на **подобним теренима са мањим проблемима (II 2) и неподобним теренима (IV 1)** на југоистоку.

Карактеристика простора је неправилна урбана матрица са парцелама различитих површина и облика, мрежом уских приступних јавних пролаза и пролаза у приватном власништву. Поред стамбених објеката, на појединим парцелама егзистирају и помоћни објекти. Максимална спратност стамбених објеката је неуједначена, од II до II+3. Заступљен је један пословно-стамбени објекат.

Већи број парцела нема директан излаз на јавну површину и без могућности паркирања на парцелама, без колског прилаза са јавне површине. Постојећи прилази, катастарски дефинисани или самоиницијативно формирани, су недовољне ширине и користе се као пешачке површине-стазе или степеништа, нехигијенски, комунално неопремљени, без канализације и прикључка на воду. Простор карактерише висок степен заузетости и изграђености, на деловима преизграђен и пренасељен, са

катастарским парцелама под објектом. Објекти су постављени на међусобно непрописном растојању и често се додирују.

Евидентирани су објекти који су незавршени (без кровне конструкције, само озидани, без столарије), док су поједини незавршени, али усељени. Одлика ове целине су нестандартне парцеле. Многи објекти излазе из оквира катастарских парцела и захватају јавну саобраћајну површину, или су са изграђеним еркерним испустима изнад уских стамбених пролаза и ометају приступ парцелама. Евидентна је градња више објеката на једној катастарској парцели који функционишу независно, или један објекат изграђен на више катастарских парцела.

Урбанистичка потцелина 2а-југ П=4,06 ha

Јужни део обухвата Плана налази се у јужном рубном делу Плана и грађевинског подручја, и гравитира на северу ка улици Жртава фашизма. У непосредном је контакту са групацијом викенд објеката и пољопривредног земљишта, са нагибом терена у правцу југ-север. На већем делу простора су изграђени стамбени објекти **на условно подобним теренима са већим тешкоћама које се економично могу решити (III 1 и III 2)** и мањи део на **подобним теренима са мањим проблемима (II 2)**. Стамбени објекти су претежно чврстог бонитета, самостални на парцели, неуједначене спратности од П до П+3. Заступљени су и помоћни објекти, док пословни нису. Стамбени објекти су постављени унутар парцеле, са простором за паркирање или гаражирање. Парцеле су претежно у власништву физичких лица, правоугаоног су облика и ослобођене краћом страном на изграђену насељску саобраћајницу са директним излазом. Предметна целина са севера остварује саобраћајни приступ са улице Жртава фашизма, а унутар зоне приступ парцелама је преко улице Зорана Радосављевића и стамбеног пролаза који је катастарски дефинисан.

С обзиром на то да је досадашња изградња и урбанистички развој планског подручја текла стихијски, те да је подручје инфраструктурно и саобраћајно недовољно опремљено, потребно га је санирати, инфраструктурно опремити и плански регулисати.

Процентуално учешће власништва над земљиштем у планском обухвату износи:

- 10,8% у **јавној својини**,
- 59,2% у **сувласничким односима са физичким лицима**,
- 30,0% у **приватној својини**.

Основна ограничења

У складу са степеном инжењерскогеолошке повољности, услед изражене нестабилности терена, извршено је зонирање урбанистичке целине **2а**, према утврђеном степену стабилности падине, где је заступљено породично становање, са интегрисаним ромским насељем на делу обухвата, које има могућу појаву условно или потпуно нестабилног терена.

Извесно ограничење представља конфигурација терена, која захтева посебан приступ у решавању простора, саобраћајно повезивање и комунално опремање.

Ограничавајући фактор у организацији простора представља – стамбена зона на југоисточној падини Хисара, где егзистира и неконтролисано се шири ромско насеље ка парк-шуми Хисар.

Грађевинско подручје плана

У границама грађевинског подручја Плана заступљене су површине и објекти јавне намене - саобраћајна и делимично комунална инфраструктура, као и површине и објекти остале намене - породично становање и један објекат трговине. Граница грађевинског подручја Плана једним делом се поклапа са границом Плана детаљне регулације.

Објекти и површине јавне намене

Објекти јавне намене

Евидентно је одсуство објеката јавне намене у планском обухвату, а становници овог дела насеља упућени су на јавне објекте (школске, здравствене и деčје заштите) који се налазе у непосредном окружењу, и на јавне службе које су сконцентрисане у најужем градском центру.

Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Саобраћајну мрежу северног дела планског обухвата чине саобраћајнице секундарне мреже: Улица Раданска, Улица Жртава фашизма и део Улице Излетничка, која је трасирана ка парку Хисар. За уличну мрежу карактеристично је да је недовољно изграђена и функционално неприлагођена у унутрашњости зоне становања. Како се ради о стихијски формираном насељу, унутрашња улична мрежа је делила

судбину насеља. Основни идентификовани проблеми су: отежана саобраћајна доступност, улице имају углавном уске профиле, недовољне ширине за колски пролаз и проходност интервентних возила, а поједини стамбени пролази се слепо завршавају, без окретнице и могућности за проширење због изграђених објеката на самој регулацији или задиру у појас парцела које се користе као саобраћајна површина, као улица или некатегорисан пут, су уписане у базу РГЗ-а. Већина изграђених објеката нема колски приступ (приступ објекту остварују пешачком стазом или степеништем због терена у нагибу). Обухват Плана се наслања на западну регулациону линију КП бр. 8493 КО Лесковац, на којој је у мерама и границама изведена Улица Раданска, са застором од асфалта у ширини од око 5,00 m, и врло уским тротоарима (на неким местима и не постоје). Улица Жртава фашизма је изведена у мерама и границама КП бр. 10390 КО Лесковац, са застором од асфалта у ширини од 2,50 m до 3,50 m, и врло уским тротоарима (на неким местима и не постоје). Крак ове улице, која постоји на КП бр. 8547/1 и 8631 КО Лесковац, је без застора, променљиве ширине и формиран је самоиницијативно од стране мештана, ради прилаза до објеката који су изграђени на напред наведеним парцелама. Улица Излетничка је трасирана северно од Улице Жртава фашизма, тангира изграђени део насеља и у делу обухвата Плана је на КП бр. 8659 КО Лесковац. Без коловозног застора је, изведена у мерама и границама ове парцеле (ширине око 3,00 m). Улица је даље трасирана до врха парка-шуме Хисар. Јужни део карактерише саобраћајна мрежа где парцеле имају директан излаз на јавну саобраћајну површину – Улицу Зорана Радосављевића. У овој целини неопходне су минималне корекције у циљу обезбеђивања адекватног саобраћајног профила у складу са планом вишег реда, као и формирања (изградње) колских пролаза. Улица Зорана Радосављевића је трасирана јужно од Улице Жртава фашизма и постоји у мерама и границама КП бр. 10390 КО Лесковац, а крак ове улице на КП бр. 10491 КО Лесковац. Улица је без коловозног застора, ширине око 3,00 m, док је крак ове улице ширине око 2,50 m.

Техничка и комунална инфраструктура

Површине и објекти у функцији водопривредне делатности:

Водоснабдевање

Водоснабдевање корисника водом за пиће на подручју Плана врши се из централног система водоснабдевања Лесковца. Целокупна дистрибутивна мрежа на овом подручју је саставни део овог система. Најзначајнији постојећи објекат водоснабдевања на овом подручју је цевовод профила СПЕ Ø110 mm у ул. Жртава фашизма. Осим наведеног цевовода, остала постојећа водоводна мрежа је малог профила који не задовољава потребе противпожарне заштите. Постојећа водоводна мрежа на подручју Плана повезана је на цевовод профила ПЕХД Ø225 mm и КМ Ø160 mm у ул. Раданској.

Виши делови подручја Плана припадају другој висинској зони водоснабдевања.

Објекти водоснабдевања дати су у графичком прилогу.

Одвођење и третман отпадних вода

Одвођење и третман отпадних вода - Подручје Плана делимично је покривено канализационом мрежом. Постојећа канализациона мрежа је задовољавајућа и по капацитету и по квалитету и саставни је део градског система одвођења отпадних и атмосферских вода. Због конфигурације терена, а у циљу прикључења корисника, примарна постојећа канализациона мрежа профила Ø300 mm за одвођење комуналних отпадних вода је изграђена по најнижим котама терена ван постојећих саобраћајница. Осим канализационе мреже за одвођење комуналних отпадних вода, постоји и канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода. Најзначајнији објекат атмосферске канализационе мреже је цевовод профила Ø400 mm у ул. Жртава фашизма.

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура – Подаци о постојећим електроенергетским надземним и подземним водовима преузети су из Улова за израду Плана, издатих од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, бр.2540400-Д.10.02-160214/2-23 од 12.05.2023. год. У планском обухвату налази се ТС 10/0,4 kV "Раданска," из које се, поред ТС 10/0,4 kV "Сутјеска" врши напајање потрошача у насељу без могућности проширења капацитета. Уз саму линију границе Плана, у североисточном делу, подземним 10 kV кабловским водом повезане су наведене трафостанице. У изграђеном делу насеља постоји улична расвета постављена на АБ стубовима нисконапонске ваздушне дистрибутивне мреже.

Топлификациона инфраструктура

Топлификација није присутна у виду централног система, већ је грејање присутних физичких структура индивидуалног карактера.

Гасоводна инфраструктура

Гасификација није присутна у границама планског обухвата.

Обновљиви извори енергије

Коришћење обновљивих извора енергије на подручју Плана још увек није присутно.

Површине и објекти у функцији електрокомуникационих делатности

На овом простору је изграђена телекомуникациона мрежа која се састоји од подземне оптичке и бакарне телекомуникационе инфраструктуре.

Површине и објекти за комуналне делатности

Комунални отпад се организовано сакупља у контејнере, одвози и одлаже на Регионалну санитарну депонију на локацији „Жељковац“. У рубним северозападним деловима обухвата Плана присутна је дивља депонија, која се повремено чисти и уређује од стране PWW Лесковац доо Лесковац.

Јавне зелене површине

Јавне зелене површине су присутне као фрагменти некадашње шуме на Хисару, али су девастиране.

Објекти и површине остале намене

Становање

Становање је доминантна намена у обухвату Плана и заузима 75,21%, саобраћајне површине 11,28%, пешачке површине 1,40%, ТС 0,02%, а преостали део представљају неизграђене површине 13,40%. Становање на Хисару (део урбанистичке целине 2а) егзистира као породично становање средње густине и у великој мери стихијски је грађено на простору са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена. Евидентирани су у планском обухвату објекти који су грађени по одобрењу за градњу, који имају одобрење за градњу, а немају одобрење за употребу, објекти без одобрења за градњу, као и објекти изграђени пре доношења прописа.

Ромско насеље које се неформално развијало услед дугогодишњег ограничења интегрисало се у постојеће породично становање у окружењу, са ограничењима за његов даљи развој и унапређење.

Анализом постојећег стања објеката евидентирани су стамбени објекти, помоћни објекти, један пословни простор у склопу стамбеног објекта и једна трафостаница која се наслања на ул. Раданску. Стамбени објекти претежно су чврстог бонитета, мање мешовитог и слабог бонитета, неуједначене висине и спратности од П до максимум П+2+Пк. Помоћни објекти су претежно чврстог бонитета, мање слабијег, а мешовитог нема.

Према типологији градње, објекти претежно су слободностојећи, подигнути без одговарајућих одобрења на падинама брда Хисар, већина изграђена на оптимално подобном терену, а мање на простору са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена.

У обухвату су евидентиране нестандартне парцеле, површине мање од 200 m², као и парцеле под објектом.

Плански обухват је инфраструктурно делимично опремљен, а изграђени објекти у насељу су повезани на постојеће водове.

Површине за привредне делатности

Комерцијалне делатности

Пословање као самостална намена или доминантна на парцели није присутно. Евидентиран је само један објекат комерцијалне делатности у оквиру стамбеног објекта.

Површине остале намене

Површине за верске објекте

Нису заступљене у планском обухвату.

Постојеће стање природних и културних добара и амбијенталних целина

Природно наслеђе

На подручју Плана не налазе се заштићена природна добра, као ни она предложена за заштиту.

Културно-историјско наслеђе

У обухвату Плана нема утврђених непокретних културних добара, али је граница заштићене околине "Етно-археолошког парка ХИСАР" у непосредном контакту са границом ПДР-а.

Табела 1. - Биланс површина постојећег стања

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА		Површина	
		ha	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ			
Јавно грађевинско земљиште	Саобраћајне површине	0,693	11,28
	Пешачке површине	0,005	1,40
	ТС	0,001	0,02
Остало грађевинско земљиште	Породично становање	4,618	75,21
	Неизграђене површине	0,823	13,40
УКУПНО		6,14	100,00

2.0. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Општа правила уређења и грађења простора

Правила уређења и грађења у Плану су дефинисана у складу са смерницама из важећег ППР-а 5 у Лесковцу.

Општа правила уређења и грађења која се примењују код изградње објеката у планском обухвату:

- правила парцелације и препарцелације,
- правила регулације,
- правила изградње и
- правила за уређење грађевинских парцела.

Општа правила парцелације и препарцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Општа правила за регулацију обухватају планске елементе за одређивање регулационе и грађевинске линије, положај објекта на парцели и друга правила регулације. Систем елемената регулације заснива се на урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија и осовинска линија јавне саобраћајне површине).

Општим правилима за изградњу уређују се врсте и компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама, односно класа и намена објеката чија изградња је забрањена у тим зонама, положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, удаљеност објекта, висина или спратност објекта, услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели, постављање оgrade, услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила и др., као и други услови архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и друго.

Табела 2. Општа правила парцелације, регулације и изградње

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ	
Општа правила парцелације	
Правила за парцелацију јавног грађевинског земљишта	Разграничење јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта, коју одређују регулационе линије саобраћајница. Новопланиране грађевинске парцеле јавног грађевинског земљишта формиране су планом.
Правила за парцелацију осталог грађевинског земљишта	Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Такође, треба да има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира, тако да испод прописаног минимума за претежну намену парцела представља катастарску парцелу и не може се вршити парцелација ради образовања грађевинске парцеле. Грађевинска парцела се формира деобом катастарске парцеле – парцелацијом, или спајањем целих или делова катастарских парцела - препарцелацијом до минимума утврђеног за детаљну намену. Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја. Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупцац на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за

	исправку граница суседних парцела, уколико су испуњени услови за примену општих правила за парцелацију. Обавезна је препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица.
Општа правила регулације	
Регулациона линија	Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је графичким прилогом бр. 6. Планирана регулација и нивелација.
Грађевинска линија	Линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију. Позиција грађевинских линија плански је дефинисана, а самим тим и позиција објеката на парцелама. За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује у односу на границу приватног пролаза. Грађевинска линија дефинисана је применом принципа уважавања изграђених/постојећих физичких структура и приказана је графичким прилогом бр. 6. Планирана регулација и нивелација. Обзиром на то да у урбанистичкој потцелини 2а-север, на простору означеном као IV 1-неподобни терени, и на простору условно стабилни терени са могућом појавом нестабилности , не планира се изградња нових објеката, већ се постојећи објекти задржавају у постојећем габариту и волумену, на графичком прилогу бр. 6. Планирана регулација и нивелација, није приказана грађевинска линија. Постојећи објекти чији се део габарита налази испред планом дефинисане грађевинске линије, а уколико не ометају јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, задржавају се у постојећем габариту и могу се санирати и адаптирати, док се у случају доградње објекта ван постојећег габарита, грађевинска активност одвија иза грађевинске линије, а у случају рушења постојећег објекта, изградња новог усклађује се са планираном грађевинском линијом у односу на регулациону линију у наведеном графичком прилогу.
Општа правила грађења	
Врста и намена објекта који се могу градити	Породична кућа је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана.
Класа и намена објекта чија је изградња забрањена	Изградња објеката на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре. Изградња вишепородичних стамбених објеката. Изградња објеката који ометају обављање саобраћаја и приступ објектима и грађевинским парцелама. Забрањена је свака грађевинска активност на геолошки нестабилним теренима означеним (IV 1) чија нестабилност је доказана у инжењерско-геолошким студијама и на простору са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена.
Положај објекта на парцели	Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели: 1) као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле; 2) двојни објекат. Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.
Висина објекта	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. За одређивање удаљености од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле. Висина надзатка поткровне етаже није ограничена, ограничава се само кота венца објекта.
Релативна висина објекта	Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је: - на релативно равном терену, на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице и на стрмом терену са нагибом према улици (навише), једнака је висини објекта; - на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте јавног или приступног пута – растојање од коте нивелете пута на средини фронта парцеле до коте венца; - висина венца новог објекта усклађује се по правилу са венцем суседног објекта.
Кота приземља објекта	Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: - кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; - за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише 1/2 спратне висине;

	- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, ката приземља утврђује се локацијским условима.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела. На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (гараже, оставе, летња кухиња и сл.) који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени објекат.
Грађевински елементи објеката	Испади на објекту (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m. Испад на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно 2,50 m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.
Отворене спољне степенице	Могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.
Правила за уређење грађевинских парцела	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели	Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50 m.
Одводњавање и нивелација	Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.
Ограђивање	Ограђивање у потцелини 2а-север, на простору П2 - подобни терени са мањим проблемима и у потцелини 2а-југ на простору П2 - подобни терени са мањим проблемима и III 2 и III 1 - условно подобни терени: -Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m, (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. -Грађевинске парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни орган управе - одељење за урбанизам. -Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. -Зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. -Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и оператату, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. -Врата и капије на уличној оградѣ не могу се отворати ван регулационе линије. Ограђивање у потцелини 2а-север на простору IV 1-неподобни терени и простор са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена: -У случају замене ограде (ново ограђивање вршити транспарентном/лаком конструкцијом, висине до 1,40 m без парапетеног зида). Такође, могу се ограђивати живом зеленом оградом.
Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго	Архитектонско-грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу. Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се техничком документацијом. Препорука је да се за избор боје за фасаде користе неутралне боје, јер дуже одолевају временским приликама. Грађевинска структура треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу. Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене у боји по избору пројектанта. Препоручена је изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.
Инжењерско-геолошки услови	Студија о геолошко-геотехничким својствима терена за потребе Плана није рађена, већ су коришћени расположиви подаци раније спроводених истраживања на подручју града Лесковца. Рејонизацијом терена према инжењерско-геолошкој повољности за градњу, у планском обухвату постоје следеће категорије стабилности терена: Подобни терени са мањим проблемима (II 2); Условно подобни терени са већим тешкоћама које се економично могу решити (III 2 и (III 1); Неподобни терени (IV 1); Простор са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена.
Сеизмолошке карактеристике	Сеизмолошке карактеристике дате су према карти сеизмичког хазарда Републике Србије, издате од Републичког сеизмолошког завода за повратни период од 95 година, са вероватноћом прекорачења: 10% у 10 година, од 2018. године. Хазард је изражен у степенима макросеизмичког интензитета. Сеизмолошке карактеристике представљају се на основу података досадашње сеизмичке активности и доступних карата

	објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РСЗ), у коме подручје Лесковца и шире околине у целини припада зони од 6-7°MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно ово подручје је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености, са средњом вероватноћом појаве. Те је потребно пројектовати и градити објекте високоградње применом актуелног "Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима".

2.2. Правила уређења

2.2.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине

Услед изражене нестабилности терена, извршено је зонирање терена према утврђеном степену стабилности падина, у складу са рејонизацијом терена према инжењерскогеолошкој повољности, терена за градњу, тако да је плански обухват са изграђеним објектима на терену одређен као:

- Подобни терени са мањим проблемима (II 2);
- Условно подобни терени са већим тешкоћама које се економично могу решити (III 2 и III 1);
- Неподобни терени за градњу (IV 1);
- Простор са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена.

Урбанистичка потцелина 2а - север

Простор са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена за градњу

Обухвата простор у северном делу потцелине, између регулације улице Раданске на североистоку и улице Жртава фашизма, као и зоном становања на неподобном терену на југоистоку, зоном породичног становања на подобним теренима са мањим проблемима на југозападу, и границе заштићене околине археолошког парка „Хисар“ на северозападу.

Обухваћене су катастарске парцеле (целе и делови):

8550, 8551, 8558, 8557, 8552, 8556, 8555, 8554, 8553, 8564, 8563, 8565, 8566/2, 8566/1, 8567, 8568, 8585, 8583, 8582, 8581, 8579, 8578, 8577, 8576, 8571, 8572, 8573, 8575, 8574, 8595, 8596, 8597, 8598, 8599, 8600, 8601, 8602, 8600, 8584, 8632, 8587, 8591, 8635, 8608, 8609, 8610, 8639, 8588, 8589, 8590, 8592, 8593, 8594, 8606, 8605, 8607, 8611, 8603, 8604, 8654, 8653, 8614, 8612, 8613/2, 8613/3, 8613/1, 8616, 8617, 8620, 8619, 8621, 8622, 10528, 10529, 10530, 10531, 10532, 10533, 10534, 8631 (део), 8547/1 (део), 10390 (део) и део 8493 све у КО Лесковац.

Подобни терени са мањим проблемима (II 2)

Становање у југозападном делу урбанистичке потцелине налази се између границе планског обухвата на северозападу, између простора са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена за градњу на истоку, и северне границе урбанистичке потцелине **2а - југ** на југу.

Обухваћене су катастарске парцеле (целе и делови):

8547/2, 8547/1, 8630, 8659 (део) и 10390 (део).

Неподобни терени за градњу (IV 1)

Обухвата простор у југоисточном делу потцелине, између границе грађевинског подручја на југоистоку, простора са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена за градњу на северу и северозападу, и подобних терена са мањим проблемима (II 2) на западу.

Обухваћене су катастарске парцеле (целе и делови):

8629, 8628, 8627, 8626, 8625, 8624, 8623, 10390 (део), све у КО Лесковац.

Урбанистичка потцелина 2а - југ

Подобни терени са мањим проблемима (II 2)

Обухватају северозападни део потцелине 2а - југ, између границе грађевинског подручја и границе плана на западу и северозападу, као и условно подобним теренима на југу и југоистоку.

Обухваћене су катастарске парцеле (целе):

10421, 10422, 10424, 10423, 10425, 10426, 10427, 10428, 10432, 10431/3, 10430/3 све у КО Лесковац.

Условно подобни терени (III 1 и III 2)

Условно подобни терени (III 1)

Представљају простор у јужном делу потцелине и границе грађевинског подручја плана.

Обухваћене су целе катастарске парцеле:

10486, 10499, 10501 и 10441 све у КО Лесковац.

Условно подобни терени (III 2)

Представља терен у југоисточном и југозападном делу потцелине, на самој граници грађевинског подручја и југоисточне границе плана.

Обухваћене су катастарске парцеле (целе и делови):

10440, 10434, 10438, 10437, 10436, 10435, 10433, 10431/1, 10430/1, 10429/1, 10429/2, 10429/3, 10490/2, 10490/1, 10489, 10488, 10487, 10492/1, 10492/2, 10495, 10496, 10497, 10498, 10500, 10502, 10503, 10505, 10506, 10496, 10492/1, 10492/2, 10493, 10494, 10505, 10507, 10503, 10508, 10504/1, 10504/2, 10502, 10509, 10510, 10511, 10512, 10513, 10514/1, 10514/2 и 10390 (део) све у КО Лесковац.

2.2.2. Концепција уређења карактеристичних целина одређених планом

Урбанистичка целина 2а П=6,14 ha

1. Урбанистичка потцелина 2а - север П=2,14 ha

Простор са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена за градњу П=1,42 ha

Намена: породично становање на простору са могућом појавом или потпуно нестабилним тереном за градњу.

Планира се: задржавање постојећих стамбених и помоћних објеката у границама постојећег габарита и волумена. Због масовне непланске изградње стамбених објеката, подручје је пренасељено и преизграђено, те није дозвољена доградња постојећих стамбених објеката на грађевинским парцелама, већ само санација објеката и терена.

Озакоњење постојећих објеката условљено је инжењерско-геолошким и геотехничким истраживањима и изработом Елабората о инжењерско-геолошким и геотехничким условима изградње и /или санације објеката и терена.

Геолошка истраживања изводе се према пројекту геолошких истраживања терена. Услови, критеријуми и садржај пројеката прописани су Правилником о условима, критеријумима и садржини пројеката за све врсте геолошких истраживања („Сл.гласник РС“, бр.45/2019 и 72/2021). Забрана изградње нових стамбених и помоћних објеката на грађевинским парцелама у обухвату урбанистичке потцелине.

На катастарским парцелама са објектима који су склони паду или су уклоњени, а налазе се у контакт зони заштићене зоне археолошког локалитета, не планира се изградња нових објеката, већ су намењени за јавне зелене површине. Задржавају се стамбени пролази као колско-пешачки и пешачки, са минималним корекцијама профила. Улица Нова која пресеца зону становања планирана је са профилем од 3,50 m. Уводи се јавно зеленило на простору где пролази траса канализационе мреже.

Подобни терени са мањим проблемима (II 2) П=0,39 ha

Намена: породично становање на оптимално подобном терену за градњу.

Планира се: задржавање постојећег стамбеног објекта, могућа је реконструкција, доградња постојећег објекта на парцели на КП. бр.8630 КО Лесковац, ради побољшања услова становања или изградња нових у складу са параметрима из плана. Изградња нових објеката није условљена изработом инжењерско-геолошких и геотехничких истраживања и изработом Елабората о инжењерско-геолошким-геотехничким условима изградње и /или санације објеката и терена.

Према рејонизацији терена, повољни су услови за планирање градње индивидуалних стамбених објеката, спратности П+1, уз потребне препоруке о начину фундаирања и заштити темеља.

На делу површине између улице Нове и Жртава фашизма планирано је увођење јавне зелене површине. У циљу обезбеђивања минималног саобраћајног профила и излаза постојећих грађевинских парцела на јавну површину, извршена је корекција постојећег крака улице Жртава фашизма.

Неподобни терени за градњу (IV 1) П=0,34 ha

Намена: породично становање на неподобном терену за градњу.

Планира се: забрана даље изградње нових објеката (стамбених и помоћних), осим санационих захвата на земљишту и примене палијативних мера: површинско дренажање терена, одржавање вегетације, заштита од накнадног расквашавања терена отпадним водама и сл.

Озакоњење постојећих објеката изграђених без одобрења за изградњу условљено је инжењерско – геолошких и геотехничких истраживањима, као и изработом Елабората о инжењерско-геолошким и геотехничким условима изградње и /или санације објеката и терена.

Геолошка истраживања изводе се према пројекту геолошких истраживања терена. Услови, критеријуми и садржај пројеката прописани су Правилником о условима, критеријумима и садржини пројеката за све врсте геолошких истраживања („Сл.гласник РС“, бр.45/2019 и 72/2021).
Планирано је уклањање руинираног објекта и промена намене у јавно зеленило.

2. Урбанистичка потцелина 2а - југ П=4,00 ha

Подобни терени са мањим проблемима (II 2) П=0,67 ha

Намена: породично становање на подобним теренима са мањим проблемима при изградњи, који се без већих тешкоћа економично могу решити.

Планира се: задржавање постојећих стамбених и помоћних објеката, реконструкција постојећих објеката, доградња постојећих објеката ради побољшања услова становања и изградња нових на неизграђеним грађевинским парцелама у складу са параметрима из плана. Изградња нових објеката није условљена изградом инжењерско геолошких и геотехничких истраживања, као и изградом Елабората о инжењерско – геолошким и геотехничким условима изградње и /или санације објеката и терена. Према рејонизацији терена повољни су услови за планирање градње индивидуалних стамбених објеката, спратности П+1, уз потребне препоруке о начину фундаирања и заштити темеља.

Траса дела улице Жртва фашизма се задржава и коригује се попречни профил на 5,00 m. Планирана је нова саобраћајница габарита 6,00 m у зони породичног становања на неизграђеном земљишту.

Условно подобни терени (III 1 и III 2) П=3,30 ha

Условно подобни терени (III 1) П=0,30 ha

Намена: породично становање на условно подобном терену са већим тешкоћама које се економично могу решити.

Планира се: задржавање постојећих стамбених и помоћних објеката, реконструкција постојећих објеката, доградња постојећих објеката ради побољшања услова становања или изградња новог објекта на грађевинским парцелама у складу са параметрима из плана. Условно повољни услови за планирање градње стамбених објеката индивидуалног типа (приземних) прилагођавањем градње условима у терену, односно под посебно утврђеним условима градње у погледу стабилности терена и носивоти тла. Потребно је обезбедити ископе у току градње применом тешке подграде.

III 1 - Терени условно стабилни. Косине ископа дубљег од 1,50 m су у глиновитој маси и могу се јавити мања обрушавања и осипања $100 - 110 \text{ kN/m}^2$ $I_s = 8,25 \text{ MCS K s} = 0,045$.

Условно подобни терени (III 2) П=3,00 ha

Намена: породично становање на условно подобном терену за градњу.

Планира се: задржавање постојећих стамбених и помоћних објеката, реконструкција постојећих објеката, доградња постојећих објеката ради побољшања услова становања и изградња нових на грађевинским парцелама у складу са параметрима из плана.

Ископи могу изазвати и плића клижења у терену.

Условно повољни услови за планирање градње стамбених објеката индивидуалног типа (приземних) су прилагођавање градње условима у терену, односно под посебно утврђеним условима градње у погледу стабилности терена и носивоти тла.

III 2 - Терени условно стабилни до потенцијално нестабилни. Ископи могу изазвати и плића клижења у терену $90 - 110 \text{ kN/m}^2$ $I_s = 8,27 \text{ MCS K s} = 0,050$ (уз услов да се не поремети природна равнотежа у терену).

Планирано је проширење профила улице Зорана Радосављевића, новопланиране улице у зони становања, локација за нову ТС, као и увођење јавне зелене површине.

2.2.3. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

У обухвату Плана дефинисана је:

- детаљна намена;
- компатибилне намене детаљној намени;
- намене објеката чија је изградња забрањена у оквиру детаљне намене.

Детаљна намена је преовлађујућа (основна) намена дефинисана графичким прилогом број 5. Планирана детаљна намена површина.

Компатибилне намене детаљној намени могу се наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру детаљне намене могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за детаљну намену.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и детаљну намену.

Дозвољена је трансформација/промена детаљне намене плана у компатибилну намену, без промене плана, израдом Урбанистичког пројекта, према табели којом је дат однос детаљних и компатибилних намена.

Табела 3.Однос детаљне и компатибилне намене

		КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА		
		Јавне зелене површине	Саобраћајна инфраструктура	Техничка и комунална инфраструктура
ДЕТАЉНА НАМЕНА	Јавне зелене површине	+	-	-
	Саобраћајна инфраструктура	+	+	+
	Техничка и комунална инфраструктура	+	+	+
	Породично становање	+	+	+

Табела 4. Биланс површина планираних намена у обухвату Плана

Намена земљишта		Површина	
		ha	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ			
Јавно грађевинско земљиште	Зелене површине	0,334	5,44
	Саобраћајне површине	0,977	15,91
	Стамбени пролази	0,054	0,87
	Пешачке површине	0,022	0,35
	Објекти инфраструктуре (ТС)	0,006	0,09
Остало грађевинско земљиште	Породично становање	4,747	77,3
УКУПНО		6,14	100,00

2.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, као и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

2.2.4.1. Површине и објекти јавне намене

Обзиром на преизграђеност простора са објектима за породично становање, што је условљено положајем и карактером становања са стихијски грађеним објектима у претходном периоду, не постоје услови, а ни потреба за градњу јавних објеката. У обухвату плана не планирају се објекти јавне намене, становници овог дела насеља користиће постојеће капацитете јавних објеката у окружењу.

2.2.4.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

2.2.4.2.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Према концепцији саобраћајне мреже из ППГ-а, планира се задржавање ободне саобраћајне мреже чији профили се преузимају из плана вишег реда (Улица Раданска (профила 7,0 m) и Улица Жртва фашизма (профила 5,0 m)). Планирана је изградња нових саобраћајница, повезивање постојећих и планираних

унутар зоне, корекција постојећих стамбених пролаза и увођење нових у циљу омогућавања проходности интервентних и комуналних возила. Планским решењем тежи се минималном повећању профила уских улица и стварању услова за боље функционисање саобраћаја у мери у којој је то могуће. Сви регулациони и нивелациони елементи дати су у графичком прилогу бр. 6 – Планирана регулација и нивелација.

Бициклистички саобраћај

Бициклистичке стазе нису планиране, првенствено због недовољно широких профила саобраћајница.

Паркирање

Површине за стационирање возила (мирујући саобраћај) у обухвату Плана (узимајући у обзир специфичност предметног простора, величину парцела, постојећу изграђеност и друго) планирају се искључиво унутар грађевинских/катастарских парцела.

Посебне површине за ту намену у оквиру регулационих ширина саобраћајница нису планиране.

Колско (стамбени)-пешачки пролази

У оквиру обухвата плана планирани су осим приступних саобраћајница, и колско-пешачки пролази чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама. Ширине коловоза, као и диспозиција, утврђени су на основу локалних услова. При пројектовању и реализацији ових капацитета потребно је узети у обзир следеће просторно-пројектне основе:

- Задржавање постојећих прилаза уз минималне корекције регулационе линије у случајевима где је то неопходно (обезбеђење проходности),
- Колске пролазе изводити искључиво за колски приступ грађевинским парцелама;
- У деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина коридора колског пролаза је 2,50 m;
- Примена свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата плана (коловозне конструкције, услови одводњавања).

Пешачки саобраћај

За кретање пешака користиће се коловоз и проширења/тротоари у оквиру регулације Улице Раданске, Улице Жртава фашизма, Улице Зорана Радосављевића и новопланираним улицама, коловоз у осталим саобраћајницама (Улица Излетничка, крак Улице Жртава фашизма и крак Улице Зорана Радосављевића) и колским (стамбеним) пролазима, као и пешачке стазе унутар зоне породичног становања.

Правила за изградњу саобраћајница

- Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница,
- Коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а у складу са важећим стандардима, нормативима, законском регулативом и другим пратећим прописима,
- Приликом пројектовања, коловозну конструкцију ових саобраћајница треба утврдити сходно рангу саобраћајнице, функцији саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њима кретати. Коловозни застор треба да буде у функцији саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора,
- Приликом пројектовања користити и податке: о климатско-хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције,
- Пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди постојећим саобраћајним површинама,
- Пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима,
- У регулационим профилима планираних улица могуће је предвидети уличну расвету у континуитету,
- При пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 22/2015),
- Приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја,

- Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем сливника поред коловоза.

Нивелационо решење свих саобраћајних површина прилагодити терену у највећој могућој мери и тако га обликовати како би одводњавање површинских вода било што лакше. Планом су дате оквирне висине завршног коловозног застора на карактеристичним местима планираних саобраћајних површина.

Непостојање техничких могућности или постојање ограничења услед нагиба терена за изградњу канализационе мреже за одвођење атмосферских вода може се ублажити решењима са водопрпусним попловањем (применом порозног бетона, асфалта, гранулатног материјала) или применом водопрпусних плоча са формирањем шупљина приликом постављања.

2.2.4.2.1.1. Услови за пројектовање, прикључење, укрштање и паралелно вођење линијске инфраструктуре са саобраћајном инфраструктуром – јавним путем

- подобни терени са мањим проблемима (II 2),
- условно подобни терени са већим тешкоћама које се економично могу решити (III 2 и III 1),
- неподобни терени (IV 1) и
- простор са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена.

Како се ради о оваквом терену, планским решењем је предвиђено да се задрже сви постојећи колско-пешачки, односно колски или пешачки прилази (положај, ширина и сл).

У случају замене оградe (ново ограђивање вршиће се транспарентном/лаком конструкцијом, без парапетног зида), уколико је фронт парцеле мањи од 10 m, задржава се постојећи прилаз (колско-пешачки, односно колски или пешачки) на положају где је у постојећем стању и у ширини коју има у постојећем стању. У случају да је фронт парцеле већи од 10 m могуће је формирати прилаз у ширини од максимално 3,5 m.

Услови за укрштање и паралелно вођење линијске инфраструктуре

Линијска инфраструктура која се укршта и паралелно води у/са јавним путем може се планирати и пројектовати уз испуњење следећих општих услова:

- Техничка документација мора бити пројектована тако да предметна инфраструктура не угрожава стабилност пута и обезбеђује минимум услова за несметано одвијање саобраћаја;
- Усагласити трасу предметне инфраструктуре са ширином саобраћајнице, а у складу са прописима који непосредно или посредно регулишу ову област, као и са положајем у планском документу, уколико је саобраћајница у обухвату урбанистичког плана;
- Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећом инфраструктуром постављеном у габариту пута, а на основу извода из катастра подземних вода или прибављеног положаја вода од надлежног имаоца јавног овлашћења;
- Инфраструктура се полаже на дубини минимално 0,80 m од нивелете саобраћајнице до коте врха цеви;
- На деоницама које захтевају веће дубине, због укрштања, предвидети веће дубине са појачаном електричном и механичком заштитом;
- Укрштање инсталација са саобраћајницама пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају.
- У зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије, неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката.

2.2.4.2.2. Техничка и комунална инфраструктура

2.2.4.2.2.1. Водоснабдевање

Имајући у виду постојеће стање водоснабдевања као и потребе корисника и потребе противпожарне заштите у оквиру обухвата Плана планира се:

- Реконструкција постојеће водоводне мреже малог профила, као и водоводне мреже лошег квалитета;
- Изградња нове водоводне мреже у новопланираним и постојећим саобраћајницама, где је нема;

- Уградња неповратних вентила на свим везама водоводне мреже која је у оквиру друге висинске зоне водоснабдевања са водоводима прве висинске зоне (ако се таква веза остварује), како не би дошло до одливања воде у нижа подручја;
- Укидање неплански грађене водоводне мреже која пролази кроз парцеле физичких лица, уколико су те парцеле планиране за породично становање;
- Постављање противпожарних хидраната за потребе противпожарне заштите у зони становања где не може прићи интервентно возило и где се приступа парцелама преко стамбених пролаза;
- Имајући у виду тренутну ситуацију водоснабдевања овог подручја, друге висинске зоне водоснабдевања Лесковца, предметни цевовод профила ПЕ Ø63 mm остаће у функцији све док се не реализују услови за његово искључење, односно док се не изгради водоводна мрежа у складу са важећом планском документацијом и обезбеди уредно и квалитетно водоснабдевање свих корисника, као и прописана противпожарна заштита. На траси постојећег цевовода који пролази кроз приватне парцеле не може се вршити било каква грађевинска активност.

Приликом реконструкције и изградње водоводне мреже најмањи профил биће Ø100 mm, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 mm, за водоводне линије које се слепо завршавају. Планирана водоводна мрежа биће смештена у тротоар где за то постоји могућност.

Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу бр.7. План мреже и објеката инфраструктуре. Водоводну мрежу где је год то могуће затворити у прстен што ће омогућити сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Планирана водоводна мрежа повезаће се на постојећу.

Правила грађења

Минимална дубина укопавања цевовода је 1,00 m ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња објеката, на 3,00 m обострано од водоводне мреже, осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу, у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу, дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница, као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном, како вертикалном, тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,50 m, ако је пречник водовода мањи од Ø200 mm или минимум 3,00 m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 mm.

Код укрштања водовода и канализације, међусобно одстојање треба обезбедити минимум 0,40 m у случају да је водовод изнад канализације.

Техничке услове и начин прикључења новопроектованих водоводних линија, као и прикључење појединих стамбених објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

2.2.4.2.2.2.Одвођење отпадних и атмосферских вода

Имајући у виду постојеће стање одвођења отпадних и атмосферских вода, као и потребе корисника у оквиру обухвата Плана, планира се градња канализационе мреже, како за одвођење комуналних отпадних, тако и за одвођење атмосферских вода, у новопланираним саобраћајницама унутар Плана, као и у постојећим улицама где она не постоји.

Где год за то постоје техничке могућности, планира се сепаратни систем одвођења отпадних вода са овог подручја.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу бр.7. План мреже и објеката инфраструктуре.

Планирана канализациона мрежа повезаће се на постојећу.

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 mm усвојити пречник цеви Ø250 mm који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да буде таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроектована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3,00 m обострано.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Новопроектоване објекте прикључити на постојећу и планирану канализациону мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектоване канализације, као и прикључење појединих објеката, одређује надлежна комунална организација.

2.2.4.2.3. Површине и објекти у функцији енергетске делатности

2.2.4.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Објекти и мрежа 10 kV

Према условима „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, плански обухват, по номенклатури ТП-146 техничких препорука ЕД Србије, одговара типу насеља „шире градско подручје“ чију енергетску карактеристику чини претежно непознат начин загревања стамбених просторија (ТА пећи, дрва, угља итд.), али ће бити потрошача који ће користити централно грејање из појединачних електричних котлова. Електрична енергија ће се користити за напајање објеката у зони становања, у којој ће се градити породични стамбени објекти и објекти пратећих намена који су компатибилне намене са детаљном наменом. Услови за изградњу трафостанице 10/0,4 kV.

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4 kV

Потрошачи на планском подручју снабдеваће се електричном енергијом из постојећих ТС 10/0.4 kV, “Сутјеска” и “Раданска”. Наведене трафостанице немају могућност проширења капацитета. Да би се обезбедило стабилно напајање како постојећих, тако и будућих потрошача, планира се изградња трафостанице: ТС 10/0,4 kV “Нова 1”. Трафостаницу треба градити као засебни монтажно- бетонски објекат (градити као типску МБТС) инсталисане снаге 630 (1000) KVA на КП бр. 10490/2 КО Лесковац.

Услови за изградњу објеката и мрежа 10 kV

Планирану 10 kV мрежу градити подземно каблом NPO 13-AS 3x150 mm²/10 kV, или одговарајућим према условима за пројектовање и прикључење.

Дубина рова за полагање електроенергетских каблова је мин. 0,80 m, односно 1,00 m за каблове на прелазу преко саобраћајница. Електромрежу полагати на минималном растојању од 0,50 m од темеља објеката. Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07 m код паралелног вођења и минимално 0,20 m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења, тако и код укрштања. Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV. Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m. Укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°. По правилу, електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,50 m за каблове 10 kV, односно 0,40 m за остале каблове. Вертикални размак електроенергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,40 m за каблове 35 kV или минимално 0,30 m за остале каблове. У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, електроенергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Услови за надземну дистрибутивну електромережу

Нисконапонску мрежу градити подземно или ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС). Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са Идејним пројектом или Пројектом за грађевинску дозволу према важећим законским прописима и обједињеној процедури. Нисконапонски самоносиви кабловски сноп постављати на бетонске АБ стубове са међусобним размаком до 40,00 m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објеката по важећим прописима и нормативима). Само у изузетним случајевима могу се водити преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3,00 m од објекта (10kV) или 5,00 m од објекта (напон већи од 10 kV). Када се водови воде изнад објеката, неопходно је појачање електричне изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација. Није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе СН надземни водови.

Одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама, врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88).

Услови за прикључење објеката на електроенергетску мрежу

Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе.

- У фази издавања Локацијских услова, у обавези је да се затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објеката на дистрибутивни електроенергетски систем.

Услови за изградњу јавне расвете

Јавно осветљење поставити на бетонске стубове АБ нисконапонске дистрибутивне мреже или челично цевасте стубове који се користе искључиво за светилке јавног осветљења. Јавно осветљење примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима ЕДС и урађеним фотометријским прорачуном.

Остали услови

- Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе за градњу.
- У фази издавања Локацијских услова у обавези је да се затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објеката на дистрибутивни енергетски систем (ДЕСС).
- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гл. РС“, бр.145/14 и 95/2018 –др.закон бр.40/2023, 35/2023 – и др. закон и 62/2023).

2.2.4.2.3.2.Топлификациона инфраструктура

Предметни простор се не предвиђа планом топлификације. Грејање објеката је према потребама појединачних корисника.

2.2.4.2.3.3.Гасификациона инфраструктура

Правила уређења и грађења

Прикључењем Града Лесковца на систем гасовода, стичу се услови за прикључење и појединих корисника на исти.

У оквиру планског подручја планирана је изградња подземног гасовода ниског притиска, која представља комплексан систем.

Подземни гасовод ниског притиска (ГНП)

Траса подземног гасовода ниског притиска (ГНП) приказана је у графичком прилогу бр. 7. План мреже и објеката инфраструктуре.

ГНП се предвиђа од полиетиленских цеви различитих пречника. Мрежу гранати према планираним трасама и потребама уз поштовање следећих услова изградње:

- Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети према законским прописима.

- Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена.
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 m до 1,00 m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,50 m под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,00 m.
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити већа од 2,00 m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.
- При укрштању гасовода и канала, угао укрштања је од 60° до 90°. Ако се гасовод полаже испод дна канала, минимално растојање између дна канала и цеви гасовода је 1,00 m. Уколико је ова дубина укопавања мања потребно је изнад гасовода поставити бетонску заштитну плочу. Ако се гасовод води кроз светли профил канала, он мора да се заштити челичном заштитном цеви и да се између основне и заштитне цеви, мора се уградити термичка изолација. Крај челичне заштитне цеви мора бити удаљен најмање 1,00 m од горње ивице канала, посматрано у хоризонталној пројекцији.
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,00 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,50 m.
- Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализационе инсталације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно, укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.
- Када се дистрибутивни гасовод полаже испод пута, његовим подбушивањем обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са обе стране крајњих тачака попречног профила пута.

2.2.4.2.3.4.Обновљиви извори енергије

У области обновљивих извора енергије могуће је користити енергију сунца. Дозвољено је постављање соларних колектора и фотонапонских панела на крововима објеката и надстрешницама (као деловима објекта или самосталним објектима).

2.2.4.2.4.Телекомуникациона инфраструктура

2.2.4.2.4.1.Комуникациони системи

У постојећим и планираним саобраћајницама у оквиру регулације предвиђа се полагање подземних бакарних или оптичких каблова и тамо где нису приказане у графичком прилогу Плана инсталације, а има се потреба за њом. У прелазима саобраћајница предвиђа се полагање телекомуникационих канализационих пластичних цеви код сваке раскрснице и прикључка путева.

ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода. Минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80 m. ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50 m. Код укрштања са другим инсталацијама, ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°. Код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1 kV и 10 kV минимално одстојање мора бити 0,50 m. Код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50 m изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближе 90° а минимално 30°; у случају да не могу да се задовоље ови услови, телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30 m. Код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топловодом минимално растојање мора бити 1,00 m, а код укрштања минимално растојање је 0,50 m, а угао укрштања што ближе 90°. ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим, али не мањим од 0,20 m.

У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара (у оквиру регулације), предвиђа се полагање бакарних и /или оптичких каблова, а прелази саобраћајница предвиђају се код сваке раскрснице, односно прикључка пута и на сваких 100 m, на правцу саобраћајнице без укрштања.

Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу, потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цеви Ø20-Ø40 за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев Ø20-Ø40 до будућих бизнис корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

На свим постојећим и планираним трасама ТТ мреже планирати изградњу подземне оптичке приступне мреже, која ће заменити бакарну приступну мрежу.

Кабловска канализација (главна, дистрибутивна и приводна) ће се градити, односно реконструисати, према следећим условима:

- код реконструкције постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска, користити круте ПВЦ цеви Ø110;
- при планирању кабловске ТК канализације као цеви користити флексибилне коруговане ПЕ цеви Ø110, како би се повећао размак и смањио број ТК окана уз поштовање следећих принципа:
- главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана 250x180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК. Ову ТКК предвидети за пролаз каблова капацитета 1200x2, 1000x2 и 800x2. У осталим случајевима користити окна мањих димензија 180x110, 200x150 и 250x150. Дубина ових окана је до 190 cm.
- дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери, са монтажним мини окнима димензија 100x80, 150x80 или 200x80, за правце полагања два или више кабла капацитета до 600x2. Уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана, користити зидана мини окна.
- дубина окна је од 100 до 130 cm.
- приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60x60 или 120x60, уколико се полажу два или више кабла капацитета до 200x2, као и у случајевима где је по процени планера то оправдано. Дубина ових окана је до 100 cm, изузетно до 130 cm.

За полагање бакарних и оптичких каблова у приступној мрежи, предвидети полагање каблова и цеви у тзв. мини/микро ровове у путном земљишту и у асфалтним површинама када нема слободних цеви ТК канализације и нема могућности њеног проширења (услови су садржани у Упутству ЗЈПТТ-ПТТ Весник бр. 7-8/2003. и 13-14/2003. год.)

За смештај опреме приступних уређаја који захтевају унутрашњу (Indoor) изведбу потребан је пословни простор корисне површине око 15 m² опремљен електроенергетским прикључком. Он се може обезбедити адаптацијом и пренаменом постојећег или изградњом новог. Уколико се гради нови грађевински објекат, онда је за планиране објекте потребно предвидети локације у тежиштима приступних мрежа. Од изузетног значаја је симетричност из разлога непрекорачења максималних дужина претплатничких петљи.

У случају спољашње (Outdoor) монтаже, опрема се монтира у специјално урађене кабинете типских димензија. Кабинети се постављају на претходно израђена бетонска постоља димензија 344x130x105 cm. У случају мањих кабинета дужина темеља се смањује на 320 cm или 280 cm. Саставни део кабинета су ODF, DDF, MDF, исправљач, батерије и по потреби систем преноса. Кабинети се напајају из електроенергетске мреже, имају свој посебан прикључак и мерно место које се монтира уз кабинет. Локација outdoor кабинета задовољава услове да је осветљена, уочљива и није изложена саобраћајним и другим ризицима.

На релацијама на којима је неисплатива изградња подземне мреже или у случајевима када је потребно хитно решити захтев бизнис корисника (привремено решење), планирати полагање оптичких каблова ваздушно, по постојећим трасама ТК стубова или ЕЕ стубова.

Планира се изградња, односно реконструкција оптичких каблова за повезивање нових локација приступних уређаја типа МСАН или ДСЛАМ, за потребе повезивања базних станица мобилне телефоније и ЦДМА базних станица, за потребе повезивања локација великих базних корисника, за потребе изградње редувантне и поуздане агрегационе мреже и за повезивање ТВ студија са ИП/МПЛС мрежом.

Планира се постављање мини ИПАН уређаја (који замењује МСАН/ДСЛАМ), који би снабдевао мањи број корисника на мањем подручју радијуса неколико стотина метара. Уређај се на вишу раван

телекомуникационе мреже повезује оптичким кабловима без металних елемената. Уређај се напаја монофазном струјом 230V/50Hz/10A. Од уређаја до корисника полажу се бакарни (ДСЛ) каблови.

2.2.4.2.4.2. Мобилна телефонија

Ово подручје је покривено сигналом мобилне телефоније различитих мобилних оператера.

2.2.4.2.4.3. КДС

Генерално, мрежа КДС поставља се у режиму у ком се поставља и мрежа ТТ инсталација и електроинсталација – подземно или надземно у посебним случајевима. У изградњи нове и реконструкцији постојеће инфраструктурне мреже на простору саобраћајница обавезно је полагање окитен црева за касније провлачење кабловских водова кабловских дистрибутера. У деловима насеља у којима се не врши изградња нове инфраструктурне мреже и зонама породичног становања могуће је постављање каблова на постојеће надземне стубове, који су делови надземне нисконапонске, телекомуникационе мреже и мреже јавне расвете, уз претходну сагласност власника стубова. У изузетним случајевима, могуће је, уз поштовање и примену свих техничких прописа и норматива из ове области постављање каблова на фасадама објеката, али тако да су што мање уочљиви. **Оптичка канализација може се изводити и тамо где графички није представљена, а постоји потреба за њом.**

2.2.4.3. Комуналне делатности

2.2.4.3.1. Управљање отпадом

Управљање отпадом регулисано је централним системом прикупљања, одношења и одлагања комуналног отпада на Регионалну санитарну депонију на локацији „Жељковац“.

Сакупљање комуналног отпада врши се у типизираним пластичним кантама запремине 140 литара. За сакупљање рециклабилног отпада (папир, пластика, стакло, метал) користе се типизиране пластичне кесе. Обзиром на то да је у обухвату плана искључиво породично становање, које подразумева употребу канти, контејнери на јавној површини могу да се омогуће као опција, будући да се ради о великом индексу изграђености. Контејнери су типски и могу се сместити на јавне зелене површине са прилазом са јавне површине.

Нови корисник комуналних услуга дужан је да, ради увођења у евиденцију, достави вршиоцу комуналне делатности све податке који су неопходни за извршавање услуге одвожење смећа, а који се тичу броја потребних контејнера, на начин прописан Одлуком о одржавању чистоће.

2.2.4.4. Услови за уређење јавних зелених и слободних површина на парцели

У обухвату Плана је планирано формирање четири сквера - јавне зелене површине мање од једног хектара, које представљају део система зелене инфраструктуре.

У урбанистичкој потцелини 2а - север је заступљен на северном делу парцеле КП бр. 8547/1. Она је у оквиру обухвата етно-археолошког парка шуме Хисар, према плановима вишег реда (ГУП и ППР5). Део парцеле који није угрожен подигнутим објектима лошег бонитета у потпуности задржава своју намену - део парка-шуме Хисар. Планирани сквер обухвата целу КП 8628 и део КП 8631. Укупна површина је око 2165 m². Предвиђа се реконструкција постојеће зелене површине са уметањем потребног садржаја у виду урбаног мобилијара, као и обогаћивање зеленог фонда. Од мобилијара могу се предвидети клупе за седење, канте, реквизити за дечију игру и остало, израђених искључиво од природних материјала, пластика и велики габарити реквизита су искључени. То је површина са високим лишћарима (липе и јавори) и четинарима (смрча), који су ту засађени у периоду формирања парк-шуме. Обзиром на конфигурацију терена потребно је задржати дрвеће због утицаја на квалитет животне средине. Планирано је чишћење, садња нове вегетације -аутохтоних лишћарских стабала у неколико редова и група, како би ефекат заштите земљишта од ерозија био већи. Водити рачуна о траси инсталација, нарочито канализације око које се не сме садити вегетација.

Други сквер је такође у урбанистичкој потцелини 2а север на КП бр. 8583 и 8585 на површини око 312 m². На тим парцелама су изграђени објекти, али са великим ограничењем у погледу стабилности терена - простор са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена за градњу. Дозвољена је садња вегетације, али постављање мобилијара није предвиђено, јер не треба да буде задржавања и окупљања на тој површини.

У урбанистичкој потцелини 2а - југ су два сквера. Један је на делу КП бр. 10513 са површином око 377 m², неправилног, више издуженог, линеарног облика. Улога му је рекреативна намењена за становнике блока, али и санитарно-хигијенска. Сквер није оптерећен ограничењима у виду нестабилног земљишта. Потребно је постављање клупа и других реквизита за игру деце и пасивну рекреацију гравитирајућих становника, обзиром на то да се налази у центру породичног становања. Најмање 60% површине сквера треба да буде под вегетацијом, остало су стазе и платои. Могуће је формирање попличаног платоа у централном делу на површини до максимално 100 m², који би служио за одређене културно-друштвене програме. Обзиром на димензије сквера, није могућа изградња отворених спортских терена.

На делу КП бр. 10490/1 и 1049/2 у површини од 428 m² планиран је сквер који се налази око планиране трафостанице. Услови уређења као за претходну зелену површину. Обавезна је садња травнатог покривача, високих садница уз саобраћајницу, према трафостаници, али и према истоку, западу и југу ка другим наменама. Декоративност се постиже садњом високих дрворедних стабала према улици, са групацијама ниских стабала и цветних жбунова. Постављање платоа, стаза, клупа и дечијих реквизита изузетно је у средишњем делу сквера.

Други сквер на КП бр. 8583 и 8585 КО Лесковац може да се дефинише као специјализована зелена површина - биоретензија, која има улогу пречишћавања и инфилтрације атмосферских вода. Конкретно, предвиђена је као кишна башта, један вид биоретензије, која има изглед депресије са вегетацијом. Улога је да прихвати вишак атмосферске воде након обилних падавина, које се могу јавити низ падине Хисара, са циљем да растерете канализациону мрежу. Кишна башта утиче на природни процес кружења воде, доприноси олакшавању инфилтрације чисте воде и обнавља подземне воде. Вегетација која се планира су најчешће траве дубоког корена које се налазе на нивоу околног тла. Може бити заступљена и виша вегетација, дрвеће (врбе, јове) и жбуње, која подносе влажне терене, што све зависи од техничког решења. Пре реализације кишне баште обавезна је израда техничке документације, а након обављених инжењерско-геолошких и геотехничких истраживања.

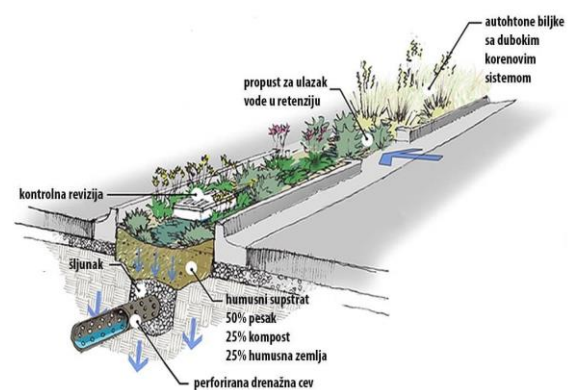
Остали планирани скверови нису предвиђени као биоретензије- кишне баште, због тога што су на нагибу са планираном атмосферском канализацијом, која прикупља вишак воде.

Слика бр. 1. Кишне баште – биоретензије (примери добре праксе у другим градовима)



KIŠNE BAŠTE - BIORETENZIJE

pejzažnom arhitekturom protiv poplave



Што се других форми јавног зеленила тиче, обзиром на то да су постојеће и планиране улице имају мале габарите, са малим габаритима нема могућности за формирање дрвореда, изузев улице Нова на КП.бр.10513 КО Лесковац.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Минимална заступљеност зелених површина на парцели је 10% за нову изградњу.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели су у форми препоруке. Препорука је да се око породичних објеката уређују приватни вртови који имају високо зеленило према

саобраћајницама у функцији заштите од негативног утицаја аерозагађења. Вртови треба да буду уједначени са архитектуром објеката. Како ће врт изгледати и које ће све елементе композиције садржати зависи од многих фактора: од жеља и потреба породице, као и од низа техничких и елемената који се односе на парцелу (положај, величина и облик). Вртни простор се рашчлањује на зоне различите намене: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце.

Дозвољено је, према жељи и потреби корисника, подизање једноставних објеката: вртних сенила до 15,0 m² основе, стазе, платоа, надстрешнице основе до 10,0 m², дечја игралишта, дворишних камина површине до 1,50 m² и висине до 3,00 m и колски пролази.

2.2.5. Попис парцела и опис локација за јавне површине и објекте

Планом су утврђене површине јавне намене које се формирају од целих и/или делова катастарских парцела према графичком прилогу 8. План парцелације земљишта јавне намене.

Табела 5. Парцеле земљишта јавне намене

Парцела	Намена	Катастарска парцела	Површина (m ²)
П1	Улица Зорана Радосављевића и Улица Жртва фашизма	-цела КП бр. 10491 и делови КП бр. 10390, 10440, 10438, 10437, 10436, 10435, 10433, 10429/1, 10425, 10424, 10422, 10421, 8659, 8547/1, 10490/2, 10492/1, 10507, 10508, 10509, 10511 и 8602 КО Лесковац	5404
П2	Улица Нова	-цела КП бр. 10513 КО Лесковац	1937
П3	Улица Нова	-делови КП бр. 10434, 10435, 10433, 10432, 10429/2, 10431/1, 10430/1 и 10429/1 КО Лесковац	1650
П4	Улица Нова – веза са улицом Жртва фашизма	-делови КП бр. 8614, 8547/1, 8631, 8613/3 и 10390 КО Лесковац	659
П5	Веза са улицом Нова и улицом Жртва фашизма	-цела КП бр. 8612 и делови КП бр. 8615, 8616, 8602, 8603 и 10390 КО Лесковац	520
П6	Стамбени пролаз - веза са улицом Раданска и пешачке површине П9 и П10	-делови КП бр. 8493, 8571, 8578, 8579, 8594, 8605, 8593, 8590 и 8581 КО Лесковац	393
П7	Стамбени пролаз - веза са улицом Раданска и пешачке површине П8	-делови КП бр. 8493, 8567, 8555, 8557, 8568, 8554 и 8553 КО Лесковац	148
П8	Пешачка површина	-делови КП бр. 8493 КО Лесковац	108
П9	Пешачка површина	-делови КП бр. 8493, 8590, 8582 и 8581 КО Лесковац	32
П10	Пешачка површина	- делови КП бр. 8493, 8593, 8591 и 8587 КО Лесковац	69
Укупно саобраћајне површине			10920
П11	Јавно зеленило	-целе КП бр. 8583, 8585 и део КП бр. 8493 КО Лесковац	312
П12	Јавно зеленило	-цела КП бр. 8628 и делови КП бр. 8547/1, 8614, 8631, 8614 и 8627 КО Лесковац	2100
П13	Јавно зеленило	-цела КП бр. 10490/1 и део КП бр.10490/2 КО Лесковац	428
Укупно јавно зеленило			2840
П14	ТС	-део КП бр. 10490/1 КО Лесковац	50
П15	ТС	-цела КП бр. 8551 КО Лесковац	17
Укупно електроенергетска инфраструктура			67
Укупно			13827

Напомена:

Због конфигурације терена, густо изграђеног ткива нелегалним објектима који су делом изграђени у појасу регулације постојеће/планиране, прецизна и коначна регулациона линија биће дефинисана израдом пројекта препарцелације, што ће подразумевати незнатне корекције дефинисане у прилогу 8. План парцелације земљишта јавне намене.

У случају неслагања графичког и текстуалног дела, меродаван је графички прилог.

2.2.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама из планског документа, који је потребан за издавање локације и грађевинске дозволе

Табела 6. Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта

Намена објекта	Пристап јавној саобраћајној површини	Водовод	Канализација – одвођење отпадних и атмосферских вода	Електроенергетска инфраструктура	Јавна расвета
Породични стамбени објекти	+	+	+	+	-
Помоћни објекти	+	-	-	-	-

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција

2.2.7. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

Услови и мере заштите природе и природних добара

На подручју које је обухваћено границама планског акта не налазе се заштићена природна добра, као ни она предложена за заштиту.

Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеном Планом, у тренутку подношења захтева, током израде планске документације, констатовано је следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала,
- Изградња соларне електране планира се на пољопривредном, неизграђеном простору, што значи да нема градитељског наслеђа.

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, као ни ратних меморијала.

На основу наведеног, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.**

Планском документацијом се третира археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа, током извођења радова предвиђених Планом.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећивање или уништавање археолошког налаза;
2. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, која обухвата:

- Археолошко праћење извођења земљаних радова врши се ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
- Обустава радова у случају открића археолошког наслеђа подразумева благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,

3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, и без одлагања прекине радове** обавести надлежни Завод за заштиту

споменика културе Ниш треба да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

4. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње је у обавези да обезбеди средства за заштитна **археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони угроженој планираном изградњом;**

5. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања;

6. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да од надлежног завода прибави нове услове и мере заштите од надлежног завода, који ће се дефинисати на основу резултата спроведених археолошких истраживања.

III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Конкретне мере заштите се утврђују на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
2. Услови и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана;
3. Услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чине саставни део документационе основе плана.

IV У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

V Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење.

Достављено мишљење Завода обавезно се прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VI Акт о условима и мерама заштите важи годину дана од дана издавања.

Услови и мере заштите животне средине

За потребе Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину према претходно прибављеном Мишљењу одељења за заштиту животне средине. У оквиру обухвата Плана не постоје мерна места на којима се испитује квалитет ваздуха кроз мерења одређених елемената, емитованих честица и једињења. Такође, не обављају се анализе земљишта, ни мерења буке. Подаци са којима се располаже су на основу шире слике, са најближих мерних места. Извршена је анализа Стратешке процене утицаја Плана вишег реда, ГУП-а на животну средину, мерења са контролних мерних места и других релевантних планова, контролних мерења која се перманентно обављају, као и података добијених са терена. Са становишта заштите животне средине анализирани су аспекти загађења земљишта, воде, ваздуха и загађења буком. На основу тих анализа установљено је да је највећи проблем загађеност земљишта које настаје због условне стабилности терена, одвијања саобраћаја, као и због непотпуне инфраструктурне опремљености, подлоге на коловозу и неадекватног одвођења атмосферских вода. Ваздух је угрожен у зимским месецима услед емисије загађујућих честица, као последица сагоревања чврстих горива у атмосферу у зони породичног становања. Бука је евидентирана као проблем услед одвијања саобраћаја. Санитарна угроженост планског подручја је присутна због становања и лоших навика у погледу управљања отпадом од стране становника, без обзира на постојеће контејнере.

Услови и мере заштите земљишта

Заштита грађевинског земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- строгом забраном процеса градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу;
- изградњом недостајуће канализационе мреже на предметном простору, чиме ће се смањити опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода;
- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Услови и мере заштите ваздуха

- Планско подручје карактерише породично становање, које не би требало да битно допринесе нарушавању основних вредности квалитета ваздуха. Због периодично већег броја корисника и

саобраћаја на простору, побољшање квалитета ваздуха оствариће се спровођењем следећих мера, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 10/2013):

- успостављањем, периодичне контроле мерења, тј. мониторинга (једном у току године) основних загађујућих материја, према одредбама Правилника о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података („Сл. гласник РС“, бр. 54/92, 30/99 и 19/2006);
- стимулисањем субјеката који користе чврста горива за загревање на коришћење обновљивих извора енергије (соларна енергија и биомаса), чиме се побољшава енергетска ефикасност објеката и смањује емисија загађујућих честица у атмосферу;
- у случају изградње индивидуалних локалних котларница за загревање планираних објеката, планирати:
- адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања;
- довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергената, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања);
- адекватан избор резервоара за одабрани енергент за потребе грејања, припадајућа мерно-регулациона и сигурносна опрема, у складу са прописима којима се уређује изградња ове врсте објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.

Услови и мере заштите од буке

Емитовање буке из постојећих, а нарочито планираних објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини“ („Сл. гласник РС“, бр. 75/10).

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. Мере заштите животне средине морају се поштовати у спровођењу планског решења.

2.2.8. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Планирање нових објеката и простора за јавну употребу, пројектовање и изградња морају бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инавалдитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

2.2.9. Мере енергетске ефикасности изградње

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије.

У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, број 25/2013 и 40/2021 – др. закон) и Законом о енергетици РС („Службени гласник РС“, број 45/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024) неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења.

Потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви енергетске градње, као допринос заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљивих извора енергије.

У изградњи објеката и уређењу слободног простора, обезбедити ефикасно коришћење енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природни ресурси, пре свега енергија сунца и околног зеленила;
- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;

- избор облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;
- оптимализацију величине прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- заштиту делова објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;
- планирањем система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду;
- коришћењем обновљивих извора енергије – сунца, применом фотонапонских панела, соларних колектора и сл.;
- економичном потрошњом свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребом енергетски ефикасних расветних тела; коришћењем грађевинских материјала из окружења; одвајањем рециклабилног отпада ради даље прераде.

2.3.Правила грађења по наменским и функционалним потцелинама

Подручје плана уређује се у складу са претежном наменом и Правилима грађења у целинама претежне намене породичног становања, у складу са ограничењима урбаног развоја, базирана на инжењерско–геолошкој повољности за градњу, дефинисаном по катастарским границама парцела и означеном на графичком прилогу бр.5 Планирана детаљна намена површина.

Са аспекта носивости терена и погодности за изградњу унутар зоне становања, извршена је рејонизација простора, као градација утврђених карактеристика тла које су од утицаја на начин изградње и стабилност објеката.

За сваку појединачну парцелу у оквиру зоне становања, на којој су изграђени објекти, обавезно је придржавати се правила грађења која се дефинишу за појединачне урбанистичке потцелине **2а-север** и **2а-југ**.

Потцелина 2а-север

Табела 7. Правила грађења у потцелини 2а-север породично становање на подобним теренима са мањим проблемима (означена са II 2)

Потцелина 2а-север Породично становање на подобним теренима са мањим проблемима (означени са II 2)	
Детаљна намена површина	Породично становање
Врста и намена, односно компатибилне намене, објеката који се могу градити у зони породичног становања, под условима утврђеним планским документом	У изграђеној зони породичног становања на подобним теренима са мањим проблемима при изградњи који се без већих тешкоћа могу решити: - У случају изградње нових објеката на КП.8630 КО Лесковац поштовати све урбанистичке параметре и условљености дефинисане овим Планом (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката итд). - Озакоњење постојећег објекта, изграђеног без одобрења за изградњу, није условљено инжењерско-геолошким и геотехничким истраживањима, као ни изградом Елабората о инжењерско-геолошким и геотехничким условима изградње и /или санације објеката и терена. - Општа оцена подобности терена за градњу, код изградње нових објеката на грађевинској парцели, не искључује потребу детаљног испитивања микролокације сваког објекта и тачног утврђивања услова његове градње. - Планом је дозвољена: реконструкција, доградња, адаптација, санација, текуће одржавање постојећег објекта. - На постојећој грађевинској парцели у овој зони, и поред подобности за градњу, не планира се изградња комерцијалних садржаја као компатибилне намене, а ни промена намене постојећег објекта у пословање. - На постојећој грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити: главни објекат и помоћни објекат, уколико за то постоје просторне могућности у оквиру максимално прописаним параметара.
Класа и намена објеката чија је изградња забрањена у зони породичног становања	- Изградња објеката на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће и планиране инфраструктуре. - Изградња вишепородичних објеката. - Урбана трансформација из породичног у вишепородично становање. -Изградња објеката који ометају обављање саобраћаја и приступ објектима и грађевинским парцелама.

Услови за парцелацију, препарцелацију	Минимална и максимална површина грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу: – за слободностојећи објекат је 300 m ² ;
	Минимална ширина грађевинске парцеле	Минимална ширина грађевинске парцеле за изградњу је: – за слободностојећи објекат је 10,0 m;
Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле		Положај грађевинске линије за изградњу нових објеката и доградњу постојећег стамбеног објекта на грађевинској парцели условљен је: - Минимално прописаним растојањем између грађевинске и регулационе линије, како је приказано графички и нумерички у односу на регулациону линију у графичком прилогу бр.6. Планирана регулација и нивелација. У простору између грађевинске и регулационе линије није дозвољена изградња. Правила за одређивање најмањег дозвољеног растојања основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле су: -за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5 m; -за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5 m; - Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње може бити минимум 4,0 m. - Објекат може бити лоциран и на катастарској међи ако постоји сагласност суседа.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле		- Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле за изградњу објеката износи 40 %
Највећа дозвољена висина или спратност објеката		Највећа дозвољена висина или спратност објеката за изградњу је: - Породично стамбени објекти - максимална спратност објеката је П+1 (две надземне етаже); - Помоћни објекат - максимална спратност објеката (оставе, гараже и сл.) је П (једна надземна етажа); максимална висина слемена је 5,0 m (мерено од нулте коте до коте слемена за објекте са косим кровом). Висина помоћних објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели		На новоформираним грађевинским парцелама детаљне намене – породично становање могу се градити: главни објекат и помоћни објекат, под условом да су задовољени урбанистички критеријуми утврђени за зону становања. Помоћни објекат може се градити као посебан објекат у функцији основног објекта максималне површине до 30 m ² , или као саставни део основног објекта на грађевинској парцели у оквиру дозвољених параметара.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила, односно број гаражних места		За паркирање возила за сопствене потребе, власници стамбених објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, по нормативу ИПМ / 1стан. На грађевинској парцели могућа је изградња гараже оквиру дозвољених параметара, као посебан објекат или у оквиру основног објекта.
Услови заштите суседних објеката		- На грађевинским парцелама није дозвољена изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама у погледу статичке стабилности објеката и њихових функција.
Обавезан проценат заступљености зелених површина на парцели на којој се граде		У оквиру породичног становања планирати зеленило минимум 10% од грађевинске парцеле. Услови за уређење зелених површина су формирање породичног врта који испуњава функцију декоративности и побољшавања услова животне средине, са могућношћу обављања окупљања и одмора. - У циљу обезбеђивања стабилности терена, спречавања ерозије и побољшања квалитета земљишта, тежи се већем нивоу озелењавања садњом траве и дрвећа и другог растинја.
Правила и услови за доградњу и реконструкцију постојећих објеката		- Реконструкција постојећег објекта могућа је у границама постојећег габарита и волумена на грађевинској парцели. - Доградња постојећег објекта је могућа у границама дозвољених параметара. - Уколико је међусобно удаљење објеката мање од 3,00 m, не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених простора.
Ограничења урбаног развоја		Елементи инжењерско-геолошких услова Повољни услови за планирање градње индивидуалних стамбених објеката П+1, уз потребне препоруке о начину фундаирања и заштити темеља. Терени су претежно стабилни. Косине ископа дубљег од 1,5 m обрушавају се са откидањем мањих глиновитих одломака, по неравним прелинама $G_{tla}=120-130 \text{ kN/ m}^2$; Средина је добро до средње пропусна ($k_f=10^{-5}-10^{-4} \text{ cm/s}$) са повременим акумулирањем мањих количина воде у дну долине. Услови ископа су повољни. Потребна је заштита косина у ископима дубљим од 1,5 m као и од повремених утицаја воде. Према ГН 200 припадају II и III категорији, $I_s = 8,31 \text{ MCS Ks} = 0,040$. Ископе потребно је заштитити од обрушавања применом лаке подграде и извести их у сушном периоду због могућих прилива мањих количина воде у ископе, нарочито у дну долине. Потребна је уградња дренажног шљунчаног тампона у дну рова.

Табела 8. Правила грађења у потцелини 2а-север - породично становање на простору са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена

Потцелина 2а-север - Породично становање на простору са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена		
Детаљна намена површина		Породично становање
Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити у зони породичног становања, под условима утврђеним планским документом		У изграђеној зони породичног становања на простору са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена: - Због нестандартних површина и преизграђености грађевинских парцела у овој зони, не планира се даље погушћавање изградњом нових објеката на парцелама, јер свака неконтролисана грађевинска активност на терену може да буде узрок активирања умереног процеса клизања. - Задржавају се постојећи објекти у габариту и волумену (стамбени и помоћни) на парцели, независно од величине парцеле, који имају одобрење за градњу, а немају одобрење за употребу, као и објекти који су изграђени пре доношења прописа о изградњи. - Планом је дозвољена: реконструкција у границама постојећег габарита и волумена, адаптација, санација и текуће одржавање постојећих објеката. - Не предвиђају се компатибилне намене у планском обухвату. - Озакоњење породичних стамбених и помоћних објеката условљено је изработом инжењерско-геолошких и геотехничких истраживања и Елабората о инжењерско - геолошким-геотехничким условима изградње и /или санације објеката и терена. - Геолошка истраживања изводе се према пројекту геолошких истраживања терена. Услови, критеријуми и садржај пројеката прописани су Правилником о условима, критеријумима и садржини пројеката за све врсте геолошких истраживања („Сл.гласник РС“, бр.45/2019 и 72/2021). - Озакоњење се може одобрити тек када надлежна градска управа О дељење за урбанизам утврди да су тражени радови или захвати реализирани на терену. - Уколико се ради о објекту, односно парцели на којој је неопходно извршити накнадне радове стабилизације падине и објекта, озакоњење објекта ће се моћи извршити тек након завршетка санационих радова прописаних од овлашћење институције. - Постојећи објекти на нестандартним парцелама, који су слабог бонитета, без могућности су реконструкције. - Постојећи стамбени објекти изграђени без одобрења за изградњу на катастарским парцелама мањим од 100 m² не могу се озаконити, могуће је само текуће одржавање, санација и адаптација до краја експлоатационог периода објекта.
Класа и намена објеката чија је изградња забрањена у зони породичног становања		- Изградња објеката на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће и планиране инфраструктуре. - Урбана трансформација из породичног у вишепородично становање. - Изградња објеката који ометају обављање саобраћаја и приступ објектима и грађевинским парцелама. - Изградња нових стамбених објеката - Доградња подрумских просторија - Објеката комерцијалних садржаја - Доградња помоћних објеката
Услови за парцелацију, препаформирање грађевинске парцеле	Минимална и максимална површина за формирање грађ.парцеле	- Постојеће катастарске парцеле које су мање од дозвољеног прописаног минимума за грађевинску парцелу наставиће да се користе као грађевинске са постојећим објектима (у габариту и волумену могу се озаконити објекти под одређеним условима, доказом о стабилности терена и истраживањима). - Постојеће грађевинске парцеле веће од 600 m², задржавају се без могућности поделе и формирања нових грађевинских парцела, јер не постоји могућност приступачности до новоформиране парцеле. - Задржавају се постојеће катастарске парцеле мање од 300 m², са изграђеним објектима на парцели, и наставиће да се користе као грађевинске. - Постојеће катастарске парцеле мање површине од 200m² и на парцелама у распону од 200 m² до 300 m², са изграђеним објектима на парцели, задржавају се и наставиће да се користе као грађевинске. - Катастарске парцеле површине мање од 100m², не могу представљати независну грађевинску парцелу. - Минимална површина грађевинске парцеле за постојеће објекте 100% саграђени на катастарској парцели, једнака је постојећој формираној катастарској парцели под објектом.
	Минимална ширина фронта	Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је постојећа

	грађ. парцеле према јавној саобраћајници	
Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	- Обзиром на то да се ради о санационом подручју , у овој стамбеној зони не планира се даља грађевинска активност на грађевинским парцелама, на графичком прилогу бр.6. Планирана регулација и нивелација, не дефинише се положај грађевинске линије за доградњу и изградњу нових објеката у односу на регулациону линију нити од границе парцеле, као ни међусобна удаљеност породичних стамбених објеката на грађевинској парцели и суседној парцели.	
Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле	- Обзиром да се објекти задржавају у границама постојећег габарита, не прописује се максимални дозвољени индекс заузетости на грађевинској парцели.	
Највећа дозвољена висина или спратност објеката	Породични стамбени објекти: - Не прописује се спратност објеката на грађевинској парцели (задржавају се објекти у границама постојећег габарита и волумена); - Задржавање објеката постојеће спратности од П до П+3 условљено је изработом инжењерско-геолошких и геотехничких истраживања као и Елабората о инжењерско-геолошким и геотехничким условима изградње и /или санације објеката и терена. Геолошка истраживања изводе се према пројекту геолошких истраживања терена. - Услови, критеријуми и садржај пројеката прописани су Правилником о условима, критеријумима и садржини пројеката за све врсте геолошких истраживања („Сл.гласник РС“, бр.45/2019 и 72/2021). - Озакоњење се може одобрити тек када надлежни орган управе-одељење за урбанизам утврди да су тражени радови или захвати реализовани на терену. Помоћни објекат: - Не планирају се нови помоћни објекти и повећање индекса заузетости на парцели, док се постојећи помоћни објекти задржавају у границама постојећег габарита и волумена на грађевинским парцелама.	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила, односно број гаражних места	- Катастарске парцеле, које се настављају користити као грађевинске, а немају директан приступ јавној саобраћајној површини, приступ остварују преко суседне парцеле остваривањем права службености. - Формиране катастарске парцеле 100% изграђене под објектом, приступ саобраћајници остварује се преко заједничког унутрашњег дворишта. - За паркирање возила за сопствене потребе, власници стамбених објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели. - Колски приступ парцелама унутар зоне становања решен је преко колско-пешачких пролаза, минималне ширине 3,5 m и проширењем за окретање аутомобила. - На парцелама које се наслањају на стамбене пролазе недовољне ширине за колски пролаз и проходност интервентних возила, који су без окретнице и могућности за проширење због изграђених објеката на самој регулацији или објекти задиру у појасу парцела које се користе као јавна површина, приступа се преко постојећих јавних пешачких пролаза.	
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	- На грађевинској парцели не могу се градити нови стамбени и помоћни објекти. Могућа је реконструкција постојећег објекта у постојећем габариту и волумену.	
Услови заштите суседних објеката	- Код објеката саграђених на граници катастарске парцеле према суседу, водити рачуна приликом реконструкције да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле, као и статичка стабилност суседних објеката.	
Обавезан проценат заступљености зелених површина на парцели	- У оквиру породичног становања је зеленило са минимум 10 % од површине парцеле Услови за уређење зелених површина су формирање породичног врта који испуњава функцију декоративности и побољшање услова животне средина, са могућношћу обављања окупљања и одмора. - У циљу обезбеђивања стабилности терена, спречавања ерозије и побољшања квалитета земљишта, тежи се већем нивоу озелењавања садњом траве, дрвећа и другог растиња.	
Правила и услови за доградњу и реконструкцију постојећих објеката	- Реконструкција постојећих објеката могућа је у границама постојећег габарита и волумена. У случају реконструкције постојећег објекта, на зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилације или осветљења минималне висине парапета h=1,80 m, површине до 0,80 m ² .	
Ограничења урбаног развоја	Забрањује се даља грађевинска активност на грађевинским парцелама	

Табела 9. Правила грађења у потцелини 2а-север - породично становање на неподобном терену (означена са IV 1)

Потцелина 2а-север - Породично становање на неподобном терену (означена са IV 1)	
Детаљна намена површина	Породично становање

Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити у зони породичног становања под условима утврђеним планским документом		У изграђеној зони породичног становања на неподобном терену: - Није дозвољена изградња нових објеката (стамбених и помоћних), обзиром на то да је извођење било каквих радова у овој средини је отежано и ризично, па се тешко може предвидети сигуран начин извођења било каквих радова и њихов утицај на стабилност терена, осим санационих захвата на земљишту и примене палијативних мера: површинско дренажање терена, одржавање вегетације, заштита од накнадног расквашавања терена отпадним водама и сл. - Озаконење постојећих објеката изграђених без одобрења за изградњу, а који су заступљени у зони становања на неподобном терену, условљено је са инжењерскогеолошким-геотехничким истраживањима и изградом Елабората о инжењерскогеолошким-геотехничким условима изградње и /или санације објеката и терена. Геолошка истраживања изводе се према пројекту геолошких истраживања терена. Услови, критеријуми и садржај пројеката прописани су Правилником о условима, критеријумима и садржини пројеката за све врсте геолошких истраживања („Сл.гласник РС“, бр.45/2019 и 72/2021). - Озаконење се може одобрити тек када надлежни орган управе - одељење за урбанизам утврди да су тражени радови или захвати реализовани на терену. - Не дозвољава се промена намене постојећих стамбених и помоћних објеката у компатибилне намене. - Постојећи објекти на грађевинским парцелама, који су слабог бонитета, без могућности су реконструкције.
Класа и намена објеката чија је изградња забрањена у зони породичног становања		- Забрањена је свака грађевинска активност на геолошки неподобним теренима означеним ознаком (IV 1), чија је нестабилност доказана инжењерско-геолошким студијама. - Није дозвољена промена намене постојећих стамбених и помоћних објеката у комерцијалне садржаје.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле ње грађевинске парцеле	Минимална и максимална површина за формирање грађевинске парцеле	- Минимална површина парцеле је постојећа.
	Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајници	- Минимална ширина фронта парцеле је постојећа.
Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле		- У зони породичног становања на неповољном терену не одређује се положај грађевинске линије и не прописују се услови за положај нових објеката у односу на границе грађевинске парцеле. Задржава се затечено стање постојећих објеката (стамбених и помоћних) у границама постојећег габарита и волумена уз примену санационих мера на објектима и земљишту.
Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле		- Максимални дозвољени индекс заузетости на грађевинској парцели је постојећи.
Највећа дозвољена висина или спратност објеката		- Максимална спратност изграђених објеката на грађевинској парцели је постојећа, задржавају се у границама постојећег габарита и волумена.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила, односно број гаражних места		- Постојеће катастарске парцеле, које настављају да се користе као грађевинске, остварују директан приступ јавној саобраћајној површини на ул. Жртава фашизма. - За паркирање возила за сопствене потребе, власници стамбених објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, по нормативу 1ПМ / 1стан.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели		- Није дозвољена изградња нових објеката на грађевинским парцелама, као ни повећање индекса заузетости на парцели.
Услови заштите суседних објеката		- Код озаконења објеката (стамбених и помоћних), а који се налазе на граници катастарске парцеле према суседу, водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле, статичка стабилност објекта и њихова функција.
Обавезан проценат заступљености зелених површина на парцели		- На постојећим катастарским парцелама, у циљу обезбеђивања стабилности терена, спречавања ерозије и побољшања квалитета земљишта, тежи се већем нивоу озелењавања садњом траве, и дрвећа и другог растиња.
Правила и услови за доградњу и реконструкцију постојећих објеката		- Обзиром на то да су постојећи објекти на нестабилном тлу, не планира се доградња, као ни реконструкција.

Ограничења урбаног развоја	- Елементи инжењерско-геолошких услова - Услови изградње стамбених и других објеката су врло тешки, па се свака даља грађевинску активност, осим санационих захвата на овом терену се забрањује.

Потцелина 2а-југ

Табела 10. Правила грађења у потцелини 2а-југ - породично становање на подобним теренима са мањим проблемима (означена са П 2)

Потцелина 2а-југ - Породично становање на подобним теренима са мањим проблемима (означена са П 2)		
Детаљна намена површина		Породично становање
Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити у зони породичног становања под условима утврђеним планским документом		У изграђеној зони породичног становања на подобним теренима са мањим проблемима при изградњи који се без већих тешкоћа могу решити: - Задржавају се постојећи (стамбени и помоћни) објекти на грађевинским парцелама, независно од величине парцеле, који имају одобрење за употребу. - У случају изградње нових објекта поштовати све урбанистичке параметре и условљености дефинисане овим планом (удаљености од граница парцеле, удаљености од суседних објеката итд.). - Општа оцена подобности терена за градњу, код изградње нових објеката на грађевинској парцели не искључује потребу детаљног испитивања микролокације сваког објекта и тачног утврђивања услова његове градње. - Планом је дозвољена: реконструкција, доградња, адаптација, санација, текуће одржавање постојећих објеката (који имају одобрење за употребу), у складу са параметрима дефинисаним планом. - Уколико су прекорачени дозвољени параметри на парцели (индекс заузетости и спратност), није дозвољена доградња по хоризонтали и вертикали. - Озакоњење објеката, изграђени без одобрења за изградњу, није условљено инжењерско-геолошким и геотехничким истраживањима и изразом Елабората о инжењерско-геолошким и геотехничким условима изградње и /или санације објеката и терена. - На постојећим грађевинским парцелама у овој зони, и поред подобности за градњу, не планира се изградња комерцијалних садржаја као компатибилне намене, а ни промена намене постојећих објеката (стамбених и помоћних). - На постојећим грађевинским парцелама површине 300 m² и веће од 300 m² намењеним породичном становању, могу се градити: главни објекат и помоћни објекат, уколико за то постоје просторне могућности у оквиру максимално прописаних параметара. - На парцелама површине мање од 200 m², на парцелама у распону од 200 m² до 300 m², није могућа градња, већ је могућа само реконструкција објеката у постојећем габариту и волумену.
Класа и намена објеката чија је изградња забрањена у зони породичног становања		- Изградња објеката на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће и планиране инфраструктуре. - Градња вишепородичних објеката. - Урбана трансформација из породичног у вишепородично становање. - Изградња објеката који ометају обављање саобраћаја и приступ објектима и грађевинским парцелама.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална и максимална површина грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу: – за слободностојећи објекат је 300 m²; – за двојни објекат је 400 m² (две по 200 m²) – Постојеће катастарске парцеле са изграђеним објектима, које су по површини мање од дозвољеног минимума, наставиће да се користе као грађевинске и не могу се користити за изградњу нових објеката. - Задржавају се постојеће неизграђене парцеле мање од 300 m², као катастарске без могућности изградње. - Постојеће неизграђене катастарске парцеле мање површине од 200 m², задржавају се као катастарске без могућности градње.
	Минимална ширина грађевинске парцеле	Минимална ширина грађевинске парцеле за изградњу је: – за слободностојећи објекат је 10,0 m; – за двојне објекте је 16,0 m (две по 8,0 m) Формиране катастарске парцеле са постојећим објектима, које су у ширини мање од дозвољеног минимума, наставиће да се користе као грађевинске.
Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле		Положај грађевинске линије за изградњу нових објеката и доградњу постојећих стамбених објеката на грађевинској парцели условљен је: - Минимално прописаним растојањем између грађевинске и регулационе линије, како је приказано графички и нумерички у односу на регулациону линију у графичком прилогу бр.5. Планирана регулација и нивелација. - У простору између грађевинске и регулационе линије није дозвољена изградња. - Код изградње нових објеката минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 3,0 m и дефинисано је у графичком прилогу бр.6. Планирана регулација и нивелација.

	- У зависности од типа изградње, односно да ли је слободностојећи или двојни објекат, примењиваће се правила за одређивање најмањег дозвољеног растојања основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле за: - Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5 m; - Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5 m; - Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта је 4,0 m; - Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње може бити минимум 4,0 m. - Објекат може бити лоциран и на катастарској међи ако постоји сагласност суседа. - У случају доградње постојећег приземног објекта без сагласности суседа, дограђени део потребно је минимално 1,0m удаљити од катастарске међе. - На формираним катастарским парцелама са постојећим објектима које се користе као грађевинске, чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, нови објекти могу се постављати и на растојањима: - слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,00 m; - слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,00 m; Грађевинска линија је условљена постојећим објектима. У зони изграђених објеката положај грађевинске линије одређен је на основу позиције већине изграђених објеката, а њен положај дефинисан је графичким прилогом бр.6. Планирана регулација и нивелација.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	- Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле за изградњу објеката износи 40%.
Највећа дозвољена висина или спратност објеката	Највећа дозвољена висина или спратност објеката за изградњу је: - Породични стамбени објекти: максимална спратност објеката је П+1 (две надземне етажес); - Помоћни објекат: максимална спратност објеката (оставе, гараже и сл.) је П (једна надземна етажес); максимална висина слемена је 5,0 m (мерено од нулте коте до коте слемена за објекте са косим кровом). Висина помоћних објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На грађевинским парцелама детаљне намене – породично становање могу се градити: главни објекат и помоћни објекат, под условом да су задовољени урбанистички критеријуми утврђени за зону становања. Помоћни објекат може се градити као посебан објекат у функцији основног објекта максималне површине до 30 m², или као саставни део основног објекта на грађевинској парцели у оквиру дозвољених параметара.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила, односно број гаражних места	За паркирање возила за сопствене потребе, власници стамбених објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, по нормативу ИПМ / 1стан. На грађевинској парцели могућа је изградња гараже у оквиру дозвољених параметара, као посебан објекат или у оквиру основног објекта.
Услови заштите суседних објеката	- Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу, водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле. - На грађевинским парцелама није дозвољена изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама у погледу статичке стабилности и њихове функције..
Обавезан проценат заступљености зелених површина на парцели, на којој се граде	- У оквиру породичног становања планирати зеленило минимум 10% од површине грађевинске парцеле. Услови за уређење зелених површина су формирање породичног врта који испуњава функцију декоративности и побољшање услова животне средине, са могућношћу обављања окупљања и одмора. - У циљу обезбеђивања стабилности терена, спречавања ерозије и побољшања квалитета земљишта, треба тежити већем нивоу озелењавања. садњом траве, и дрвећа и другог растиња.
Правила и услови за доградњу и реконструкцију постојећих објеката	- Доградња постојећих објеката који имају одобрење за употребу могућа је у границама дозвољених параметара. - Доградња постојећих објеката није могућа уколико су максимални параметри премашени.
Ограничења урбаног развоја	Елементи инжењерско-геолошких услова - Повољни услови за планирање градње индивидуалних стамбених објеката П+1, уз потребне препоруке о начину фундаирања и заштити темеља. Терени претежно стабилни. Косине ископа дубљег од 1,5 m обрушавају се са откидањем мањих глиновитих одломака, по неравним прслинама $G_{tla}=120-130kN/m^2$; Средина је добро до средње пропусна ($k_f=10^{-5}-10^{-4}cm/s$) са повременим акумулирањем мањих количина воде у дну долине. Услови ископа су повољни. Потребна је заштита косина у ископима дубљим од 1,5m као и од повремених утицаја воде. Према ГН 200 припадају II и III категорији; $I_c = 8,31 MCS$ $K_s = 0,040$

	Ископе заштитити од обрушавања применом лаке подграде и извести их у сушном периоду због могућих прилива мањих количина воде у ископе нарочито у дну долине. Потребна је уградња дренажног шљунчаног тампона у дну рова.

Табела 11. Правила грађења у потцелини 2а-југ - Породично становање на условно подобним теренима са већим тешкоћама које се економично могу решити (означени са III 1 и III 2)

Правила грађења у потцелини 2а-југ - Породично становање на условно подобним теренима (означени са III 1 и III 2)		
Детаљна намена површина		Породично становање
Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити у зони породичног становања под условима утврђеним планским документом		У изграђеној зони породичног становања на условно подобним теренима са већим тешкоћама које се економично могу решити: - Задржавају се постојећи (стамбени и помоћни) објекти на грађевинским парцелама, независно од величине парцеле, које имају одобрење за употребу као и објекти уписани по законом о озакоњењу. - Планом дозвољена је: реконструкција, доградња, адаптација, санација, текуће одржавање постојећих објеката. - Озакоњење објеката, изграђених без одобрења за изградњу, није условљено инжењерско-геолошким и геотехничким истраживањима и изградом Елабората о инжењерско-геолошким и геотехничким условима изградње и /или санације објеката и терена. - У случају изградње нових објекта поштовати све урбанистичке параметре и условљености дефинисане овим планом (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др). - Општа оцена подобности терена за градњу, код изградње нових објеката на грађевинској парцели не искључује потребу детаљног испитивања микрологије сваког објекта и тачног утврђивања услова његове градње. - Уколико су прекорачени дозвољени параметри на парцели (индекс заузетости и спратност), није дозвољена доградња постојећих објеката по хоризонтали и вертикали, могућа је само реконструкција објеката у постојећем габариту и волумену, санација и адаптација. - На постојећим грађевинским парцела у овој зони и поред подобности за градњу не планира се изградња комерцијалних садржаја као компатибилна намена, а ни промена намене постојећих објеката (стамбених и помоћних). - На постојећим грађевинским парцелама површине 300 m² и веће од 300 m² могу се градити: главни објекат и помоћни објекат уколико за то постоје просторне могућности у оквиру максимално прописаним параметрима. - На парцелама површине мање од 300 m², није могућа градња већ је могућа само реконструкција објеката у постојећем габариту и волумену.
Класа и намена објеката чија је изградња забрањена у зони породичног становања		- Изградња објеката на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће и планиране инфраструктуре. - Градња вишепородичних објеката. - Урбана трансформација из породичног у вишепородично становање. - Изградња објеката који ометају обављање саобраћаја и приступ објектима и грађевинским парцелама. - Изградња подрумских просторија
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална и максимална површина грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу: – за слободностојећи објекат је 300 m ² – за двојни објекат је 400 m ² (две по 200 m ²)
	Минимална ширина грађевинске парцеле	Минимална ширина грађевинске парцеле за изградњу је: – за слободностојећи објекат је 10,0 m; - за двојне објекте је 16,0 m (две по 8,0 m) – Формиране катастарске парцеле са постојећим објектима, које су у ширини мање од дозвољеног минимума, наставиће да се користе као грађевинске.
Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле		Положај грађевинске линије за изградњу нових објеката и доградњу постојећих стамбених објеката на грађевинској парцели условљен је: - Минимално прописаним растојањем између грађевинске и регулационе линије, како је приказано графички и нумерички у односу на регулациону линију у графичком прилогу бр.6. Планирана регулација и нивелација. У простору између грађевинске и регулационе линије није дозвољена изградња. - Код изградње нових објеката минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 3,0 m и дефинисано је у графичком прилогу бр.6. Планирана регулација и нивелација. - У зависности од типа изградње, односно да ли је слободностојећи или двојни објекат примењиваће се правила за одређивање најмањег дозвољеног растојања основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:

	- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5 m; - Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5 m. - Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње може бити минимум 4,0 m. - Објекат може бити лоциран и на катастарској међи ако постоји сагласност суседа. - На катастарским парцелама са постојећим објектима које се користе као грађевинске, чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, нови објекти могу се постављати и на растојањима: - слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,00 m; - слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3,00 m; - На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилације или осветљења минималне висине парапета $h=1,80\text{ m}$, површине до $0,80\text{ m}^2$.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	-Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле за изградњу објеката износи 40%. -На катастарским парцелама са постојећим објектима које настављају да се користе као грађевинске, задржава се постојећи индекс заузетости.
Највећа дозвољена висина или спратност објеката	Највећа дозвољена висина или спратност објеката за изградњу је: -Породични стамбени објекти - максимална спратност објеката је П (једна надземна етажа); -Помоћни објекат - максимална спратност објеката (оставе, гараже и сл.) је П (једна надземна етажа); максимална висина слемна је 5,0 m (мерено од нулте коте до коте слемна за објекте са косим кровом). -Висина помоћних објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта. -Постојећи објекти спратности П (једна надземна етажа), задржавају спратност без могућности повећања;
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На грађевинским парцелама детаљне намене – породично становање могу се градити: главни објекат и помоћни објекат, под условом да су задовољени урбанистички критеријуми утврђени за зону становања. Помоћни објекат може се градити као посебан објекат у функцији основног објекта максималне површине до 30 m^2, или као саставни део основног објекта на грађевинској парцели у оквиру дозвољених параметара.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила, односно број гаражних места	За паркирање возила за сопствене потребе, власници стамбених објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, по нормативу ИПМ / I стан. На грађевинској парцели могућа је изградња гараже оквиру дозвољених параметара, као посебан објекат или у оквиру основног објекта.
Услови заштите суседних објеката	- Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу, водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле. - На грађевинским парцелама није дозвољена изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама у погледу статичке стабилности и њиховКод грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле. - На грађевинским парцелама није дозвољена изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама у погледу статичке стабилности и њиховКод грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле. - На грађевинским парцелама није дозвољена изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама у погледу статичке стабилности и њихове функције.
Обавезан проценат заступљености зелених површина на парцели, на којој се граде	- У оквиру породичног становања планирати зеленило минимум 10% од новоформиране грађевинске парцеле. Услови за уређење зелених површина су формирање породичног врта који испуњава функцију декоративности и побољшање услова животне средине, са могућношћу обављања окупљања и одмора. - У циљу обезбеђивања стабилности терена, спречавања ерозије и побољшања квалитета земљишта, тежити већем нивоу озелењавања садњом траве, дрвећа и другог растина.
Правила и услови за доградњу и реконструкцију постојећих објеката	- Реконструкција постојећих објеката могућа је у границама постојећег габарита и волумена на грађевинској парцели. - Доградња постојећих објеката није могућа уколико су максимални параметри премашени - У зонама становања на парцелама породичне градње у обухвату Плана, чија је површина и ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је реконструкција, доградња постојећих објеката под следећим условима: - који имају одобрење за употребу као и објекти уписани по законом о озакоњењу.

	у складу са параметрима дефинисани планом. - Уколико је постојећи објекат на међи, код реконструкције и доградње, могу се поставити отвори помоћних просторија са висином парпета 1,80 m. - Удаљеност дограђеног објекта од међне линије може да буде мин.1,00 m. - Удаљеност од међе може бити и мања од 1,00 m, или се објекат може поставити на катастарској међи уколико је сусед сагласан и под условом да не угрожава постојеће суседне објекте. - Уколико је међусобно удаљење објеката мање од 3,00 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија. - У случају доградње постојећег приземног објекта без сагласности суседа, дограђени део потребно је мин.1,0 m удаљити од катастарске међе.
Ограничења урбаног развоја	Елементи инжењерско геолошких услова – Условно повољни терени за планирање градње стамбених објеката индивидуалног типа (приземних) прилагођавањем градње условима у терену, односно под посебно утврђеним условима градње у погледу стабилности терена и носивости тл. Потребно је обезбедити ископе у току градње применом тешке подграде. Одводњавањем, као и регулисањем одвођења отпадних вода које се неконтролисано испуштају у терен. Посебна заштита околног терена није неопходна, али је потребна опрезност при извођењу радова и обезбеђењу цевовода. Неопходне су еластичне везе на спојевима цевовода. У дну рова поставити дренажни тампон од шљунка ради прихватања и одвођења воде и течних материја у зони цевовода (услед евентуалних хаварија). Средина је добро пропусна ($k_f=10^{-4}-10^{-2}\text{cm/s}$) без јединствене издане, али са повременим акумулирањем мањих количина воде у увалама, са задржавањем воде у песковито–шљунковитој маси преко глиновитих и алевритских слојева. Према ГН 200 припадају III категорији. III 1 - Терени условно стабилни. Косине ископа дубљег од 1,5 m су у глиновитој маси и могу се јавити мања обрушавања и осипања $100 - 110 \text{ kN/ m}^2$; $I_c = 8,25 \text{ MCS}$ $K_s = 0,045$. III 2 - Терени условно стабилни до потенцијално нестабилни. Ископи могу изазвати и плића клижења у терену $90 - 110 \text{ kN/ m}^2$, $I_c = 8,27 \text{ MCS}$ $K_s = 0,050$ (уз услов да се не поремети природна равнотежа у терену).

3.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3.1. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, са смерницама за њихову израду

Планом детаљне регулације нису дефинисане локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду.

У обухвату Плана нису одређени простори – локације за које је обавезно расписивање јавних урбанистичко-архитектонских конкурса.

3.2. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета

Табела 12. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета

Намена површина		Постојеће намене			Планиране намене		
		Површина	Површина (ха а m ²)	%	Површина	Површина (ха а m ²)	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ							
1.	Зелене површине	Јавне површине	/	/	Јавне површине	0,334	5,44
2.	Саобраћајне површине		0,693	11,28		0,977	15,91
3.	Стамбени пролази		/	/		0,054	0,87
4.	Пешачке површине		0,005	1,40		0,022	0,35
5.	Објекти инфраструктуре (трафостанице - ТС)		0,001	0,02		0,006	0,09
6.	Породично становање	Остале површине	4,618	75,21	Остале површине	4,747	77,30
7.	Неизграђене површине		0,823	13,40		/	/
УКУПНО			6,14	100,00		6,14	100,00

Закључак

Остварени урбанистички параметри – Упоредни приказ постојећих и планираних површина које ће се остварити реализацијом Плана, показује да се у планском обухвату повећавају површине за

породично становање за 2,09 % односно од 75,21 % на 77,30 %, променом намене неизграђеног грађевинског земљишта у зону породичног становања.

Остварени инфраструктурни капацитети – Јавне саобраћајне површине од постојећих 11,28 % повећавају се на 15,91 %, односно за 4,63 %. Формира се и посебна грађевинска парцела за планиране објекте енергетске инфраструктуре - трафостаница, односно повећава се површина од 0,02 % на 0,09 % (увећава се 0,07 % од укупног планског обухвата). Уводи се и јавно зеленило површине од 5,44 % од укупног планског обухвата.

3.3. Смернице за реализацију

План детаљне регулације представља основ за издавање **информација о локацијским условима** за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката и површина јавне и остале намене, као и пратеће инфраструктуре.

Грађевинске парцеле формирају се на основу пројекта препарцелације и парцелације, под условима утврђеним овим планом за Урбанистичку потцелину **2а-север - Породично становање на подобним теренима са мањим проблемима (означена са II 2)**, за Урбанистичку потцелину **2а-југ - Породично становање на подобним теренима са мањим проблемима (означена са II 2)** и за Урбанистичку потцелину **2а-југ - Породично становање на условно подобним теренима (означене са III 1 и III 2)**.

Грађевинске парцеле се задржавају под условима утврђеним овим планом за Урбанистичку потцелину 2а-север - Породично становање на неподобном терену (означена са IV 1) и за Урбанистичку потцелину 2а-север - Породично становање на простору са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена.

4.0. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације за део стамбеног насеља на Хисару, део подсектора 2А у Плану генералне регулације 5 у Лесковцу, урађен је у **пет** примерака у аналогном и **пет** примерака у дигиталном облику, који се оверавају и потписују од стране председника Скупштине града Лесковца, од којих се:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља архиви Скупштине града Лесковца;
- три примерка у аналогном и дигиталном облику Градској управи за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца;
- један примерак у аналогном и дигиталном облику архиви израђивача плана.

Дигитални примерак Плана уноси се у Централни регистар планских докумената надлежног Министарства.

Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са Законом. План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025.године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 27., 28. и 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/19 и 47/25), Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део насеља „Охридско“ – јужно од комплекса „Здравље Актавис“ – део блока а14 у Плану генералне регулације 10 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 42/20) и члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.28/18) Скупштина града Лесковца, на 18. седници одржаној 25. 26. и 27. децембра 2025. године, дана 25. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА „ОХРИДСКО“, ЈУЖНО ОД КОМПЛЕКСА „ЗДРАВЉЕ АКТАВИС“ – ДЕО БЛОКА А14 У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У ЛЕСКОВЦУ СА ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за део насеља „Охридско“ – јужно од комплекса „Здравље Актавис“ – део блока а14 у Плану генералне регулације 10 у Лесковцу са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину (У даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Укупна површина планског документа износи 14,95 ha и чини га део блока а14 у КО Лесковац.

Опис границе обухвата ПДР-е за део насеља „Охридско“ јужно од комплекса „Здравље Актавис“ – део блока а14 а у Плану генералне регулације 10 у Лесковцу почиње у тачки бр. 1 (Y: 7578210.96; X: 4759223.37) у КО Лесковац.

Тачка бр.1. налази се на осовини саобраћајнице Лесковац - ДП ПА бр. 227 – Стројковце и граница из ове тачке иде на исток пратећи северну међну линију к.п. бр. 14134/6, 14134/7 и 14134/2, долази у тачку бр. 2 (Y: 7578506.60; X: 4759287.28), идући даље на исток пресеца к.п. бр. 14134/2 и 14134/3 при чему долази у четворомеђну тачку коју чине к.п. бр. 14131/1, 14131/2, 14132/1 и 14132/2 из које скреће на југ па на исток пратећи међне линије к.п. бр. 14132/1 и к.п. бр. 14121, долази у тромеђну тачку коју поменуто парцела чини са к.п. бр. 14133/1 и 14120. Граница из ове тачке скреће на исток, сече к.п. бр. 14121, 14134/1, 14119/3, 14119/2, 14113/4, 14113/5, 14112/5, 14112/4, 14111, 14109, 14090, 14088, 14087, 14086, 14085 и 14080/1, долази у тачку бр. 3 (Y: 7578795.47; X: 4759306.12), која се налази на к.п. бр. 14327 из које скреће на југ пратећи западну регулациону линију планиране саобраћајнице до тачке бр. 4 (Y:7578787.53; X: 4759150.84), скреће на запад, пресеца к.п. бр. 14083, 14084,

14091 и 14107 и долази у тачку бр. 5 (Y: 7578671.17; X: 4759189.13). Из тачке бр. 5 граница скреће на југ и пратећи источну па јужну међну линију к.п. бр. 14108 долази у тачку бр. 6 (Y:7578616.59; X: 4759040.44) из које скреће на југ пратећи регулациону линију планиране саобраћајнице до тачке 7 (Y: 7578598.11; X: 4758866.92).

Граница из тачке бр. 7 скреће на запад пратећи северну међну линију к.п. бр. 14328/1-пут, долази у тачку бр. 8 (Y:7578290.33; X: 4758933.16), која се налази на осовини пута Лесковац – ДП ПА бр. 227- Стројковце а из које скреће на север и пратећи осовину поменутог пута долази у тачку бр. 1 од које је почео опис границе ПДР-е за део насеља „Охридско“, део блока а14 у КО Лесковац.

Границом Плана обухваћен је део катастарске општине Лесковац, са следећим катастарским парцелама, и њиховим деловима:

К.п.бр. 14080/1, 14080/2, 14327, 14083, 14084, 14085, 14086, 14087, 14088, 14089, 14090, 14091, 14106, 14107, 14108, 14109, 14111, 14112/4, 14112/5, 14113/4, 14113/5, 14119/3, 14120, 14132/2, 14133/1, 14133/2, 14134/1, 14134/2, 14134/3, 14134/4, 14134/5, 14134/6, 14134/7, 14134/8, 14135/1, 14135/2, 14136, 14137, 14138, 14139, 14140, 14141, 14142, 14143, 14144, 14145, 14146, 14147, 14148, 14149, 14150, 14151, 14152, 14153, 14154, 14155, 14156, 14157, 14158, 14159, 14160, 14161, 14162, 14163, 14164, 14165, 14166, 14167, 14168, 14169, 14170, 14171, 14172, 14173, 14174, 14175, 14176, 14177, 14178, 14179, 14180, 14181, 14182, 14183, 14184, 14185/1, 14185/2, 14186, 14187, 14188, 14189, 14190/1, 14190/2, 14191, 14192, 14193, 14194, 14195, 14196, 14197, 14198, 14199, 14200, 14201, 14202, 14203, 14204, 14205, 14206, 14207, 14208/1, 14208/2, 14208/3, 14208/4, 14208/5, 14208/6, 14209, 14210, 14211, 14212, 14213, 14214, 14215, 14216, 14217, 14218, 14219, 15197, 14220, 14221, 14222, 14223, 14224, 14225, 14226, 14227, 14228, 14229, 14230, 14231, 14232/1, 14232/2, 14232/3, 14233, 14234, 14235, 14236, 14237/1, 14237/2, 14238, 14239, 14240, 14241, 14242, 14243, 14244, 14245, 14246, 14247, 14248, 14249, 14250, 14251, 14252, 14253, 14254, 14255, 14256, 14257, 14258, 14259, 14260/1, 14260/2, 14261/1, 14261/2, 14261/3, 14262, 14263/1, 14263/2, 14264, 14265, 14266, 14267, 14268, 14269, 14269, 14270/1, 14270/2, 14271, 14272, 14273, 14274, 14275/1, 14275/2, 14276, 14277, 14278/1, 14278/2 и 17317/1 све у КО Лесковац.

Целокупан обухват Плана припада грађевинском подручју делу блока а14, који је одређен саобраћајницама дефинисаним Изменама и допунама Плана генералне регулације 10.

Уколико постоји одступање између текстуалног и графичког дела, меродаван је графички приказ.

Члан 3.

Сврха израде Плана детаљне регулације, је обавеза прописана смерницама за спровођење планског документа Измене и допуне Плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља "Охридско", јужно од комплекса "Здравље Актавис".

Циљ израде је формирање нове саобраћајне и остале инфраструктурне мреже и стварање услова за њену изградњу; утврђивање површина за јавне и остале намене; стварање основа за решавање имовинско-правних односа; дефинисање правила уређења и грађења за планиране намене у обухвату Плана; стварање планског основа за озакоњење постојећих објеката; примењивање енергетски ефикасних решења код изградње нових и реконструкције постојећих објеката.

Члан 4.

Саставни део ове Одлуке је Елаборат Плана детаљне регулације за део насеља „Охридско“ – јужно од комплекса „Здравље Актавис“ – део блока а14 у Плану генералне регулације 10 у Лесковцу са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину, оверен потписом председника Скупштине града Лесковца и печатом града Лесковца, Извештај Комисије за планове бр.350-88/20-02 од 15.05.2025.године, Позитивно Изјашњење Комисије за планове бр.288/25-02 од 20.05.2025.године, Позитивно Изјашњење Комисије за планове бр.348/25-02 од 02.06.2025.године и Решење о позитивној сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за План детаљне регулације за део насеља „Охридско“ – јужно од комплекса „Здравље Актавис“ – део блока а14 у Плану генералне регулације 10 у Лесковцу бр.257/25-III-09 од 14.11.2025. године издато од Одељења за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА „ОХРИДСКО“, ЈУЖНО ОД КОМПЛЕКСА „ЗДРАВЉЕ АКТАВИС“ - ДЕО БЛОКА А14 У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У ЛЕСКОВЦУ

Наручилац израде и финансијер плана



ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Носилац израде плана
Градска управа Лесковац
Одељење за урбанизам

Израђивач плана



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

САДРЖАЈ

Број предмета 350-88/20-02 од 23.01.2020.год.

Општа документација

- Решење о испуњености услова за израду планске документације
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Радни тим
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Текстуални део плана

<u>1. ОПШТИ ДЕО</u>	8
<u>1.1. Правни основ</u>	8
<u>1.2. Плански основ</u>	8
<u>1.2.1. Плански основ за израду плана са изводом из плана вишег реда и остале смернице</u>	8
<u>1.3. Опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела</u>	9
<u>1.4. Опис постојећег стања</u>	10
<u>1.4.1. Грађевинско земљиште</u>	10
<u>1.4.1.1. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре</u>	10
<u>1.4.1.2. Објекти и површине остале намене</u>	11
<u>1.4.2. Неизграђено грађевинско земљиште</u>	11
<u>1.4.3. Биланс површина постојећих намена у обухвату Плана</u>	11
<u>2. ПЛАНСКИ ДЕО</u>	12
<u>2.1. Општа правила уређења и грађења простора</u>	12
<u>2.2. Правила уређења</u>	14
<u>2.2.1. Подела на карактеристичне целине и зоне (опис и критеријуми)</u>	14
<u>2.2.2. Концепција уређења карактеристичних целина одређених планом према планским и другим карактеристикама</u>	14
<u>2.2.3. Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина</u>	15
<u>2.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење</u>	16
<u>2.2.4.1. Површине и објекти јавне намене</u>	16
<u>2.2.4.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре</u>	16
<u>2.2.4.2.2. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила</u>	20
<u>2.2.4.2.3. Услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности</u>	21
<u>2.2.4.2.4. Техничка инфраструктура</u>	21
<u>2.2.4.2.4.1. Водоводна инфраструктура</u>	21
<u>2.2.4.2.4.2. Канализациона инфраструктура</u>	22
<u>Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација</u>	22
<u>2.2.4.2.4.3. Енергетска инфраструктура</u>	22
<u>2.2.4.2.4.3.1. Електроенергетска инфраструктура</u>	22
<u>2.2.4.2.4.3.2. Топловодна инфраструктура</u>	24
<u>2.2.4.2.4.3.3. Гасоводна инфраструктура</u>	24
<u>2.2.4.2.4.3.4. Обновљиви извори енергије</u>	25
<u>2.2.4.2.4.4. Телекомуникациона инфраструктура</u>	25
<u>2.2.4.2.4.4.1. Комуникациони системи</u>	25
<u>2.2.4.2.4.4.2. Мобилна телефонија</u>	26
<u>2.2.4.2.4.4.3. КДС</u>	27

2.2.4.3. Комунална инфраструктура - управљање отпадом.....	27
2.2.4.4. Просторно пејзажни објекти	27
2.2.5. Попис парцела и опис локација за јавне површине и објекте	28
2.2.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе.....	30
2.2.7. Инжењерско-геолошки услови.....	30
2.2.8. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	30
2.2.8.1. Природно наслеђе.....	30
2.2.8.2. Културно-историјско наслеђе	32
2.2.8.3. Мере заштите животне средине	32
2.2.8.4. Мере и услови заштите од елементарних, ратних разарања, пожара и других непогода	32
2.2.8.5. Мере и услови заштите у зони III санитарне заштите	33
2.2.8.6. Мере енергетске ефикасности изградње	33
2.3. Правила уређења и грађења остале намене	34
2.3.1. Правила грађења у зони породичног становања део блока a14	34
2.3.1.1. Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом.....	34
2.3.1.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле	34
2.3.1.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	34
2.3.1.4. Највећи дозвољени индекс заузетости	35
2.3.1.5. Највећа дозвољена висина или спратност објеката	35
2.3.1.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	35
2.3.1.7. Правила за архитектонско обликовање објеката.....	35
2.3.1.8. Посебни услови за постојеће објекте у целинама са присутним ограничењима	36
2.3.1.9. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели	36
2.3.2. Правила грађења у зони породичног становања у зони III санитарне заштите.....	37
2.3.3. Правила грађења постојећих објеката породичног становања у заштитном појасу надземног електроенергетског вода.....	37
2.3.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса	37
2.3.5. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета.....	37
2.3.6. Смернице за спровођење плана	37
3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	38

Графички део плана

1.Топографски План на катастарској подлози...	1:2500
2. Извод из Плана генералне регулације 10 - План намена површина.....	1:5000
3. Постојећи начин коришћења земљишта.....	1:1000
4. Постојеће стање објеката и инфраструктуре.....	1:1000
5. Планирана детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине.....	1:1000
6. Планирана регулација са нивелацијом.....	1:1000
7. План мреже и објеката инфраструктуре.....	1:1000
8. План грађевинских парцела јавне намене.....	1:1000

Табеле

Табела 1.	Биланс површина постојећих намена у обухвату Плана	5
Табела 2.	Општа правила парцелације, регулације и изградње	5
Табела 3.	Однос претежних и компатибилних намена	9
Табела 4.	Биланс површина планираних намена у обухвату Плана	9
Табела 5.	Нормативи за паркирање	12
Табела 6.	Грађевинске парцеле јавне намене	20
Табела 7.	Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта	22
Табела 8.	Врста и намена објеката у појединачним зонама	24
Табела 9.	Највећи дозвољени индекс заузетости по целинама, у складу са наменом и величином парцеле	26
Табела 10.	Највећи дозвољена спратност објекта по целинама, у складу са наменом парцеле	26
Табела 11.	Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора	28

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни основ

Изради плана приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ - део блока а14 у Плану генералне регулације 10 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 42/20).

Правни основ за израду Плана детаљне регулације представља Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), као и други прописи који непосредно или посредно регулишу ову област као и важећи правилници.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, по претходно прибављеном Мишљењу Одељења за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца бр. 45/20-09 од 05.02.2020. год. донела је **Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део блока а14 насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ - део блока а14 у Плану генералне регулације 10 у Лесковцу** („Службени гласник града Лесковца“, бр. 10/21).

Повод за израду Плана представљају смернице за спровођење из Измене и допуне Плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља "Охридско", јужно од комплекса "Здравље Актавис", којим је прописана обавеза израде плана детаљне регулације за део блока а14.

Циљ израде Плана је коришћење и уређење простора базиран на основним поставкама планске и стратешке документације вишег реда, при чему су постављени следећи општи циљеви: формирање нове саобраћајне и остале инфраструктурне мреже и стварање услова за њену изградњу; утврђивање површина за јавне и остале намене; стварање основа за решавање имовинско-правних односа; дефинисање правила уређења и грађења за планиране намене у обухвату Плана; стварање планског основа за озакоњење постојећих објеката; примењивање енергетски ефикасних решења код изградње нових и реконструкције постојећих објеката.

1.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана, представљају решења Измене и допуне Плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља "Охридско", јужно од комплекса "Здравље Актавис", („Службени гласник града Лесковца“, бр.8/25), који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона, саобраћајне и остале инфраструктуре. Подручје Плана представља део просторно функционалне целине – шире градско подручје - ПЦ II. Источни део обухвата Плана налази се у оквиру граница шире зоне санитарне заштите (зона III).

1.2.1. Плански основ за израду плана са изводом из плана вишег реда и остале смернице

Измене и допуне Плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља "Охридско", јужно од комплекса "Здравље Актавис", представља део просторно функционалне целине – шире градско подручје ПЦ II, у оквиру које обухват ПДР-а припада делу блока а14. Планом генералне регулације 10 прописане су следеће смернице за израду Плана детаљне регулације:

Заокружење постојећих целина становања изградњом „непопуњених“ парцела, парцелацијом и изградњом нових објеката (формирање нових грађевинских парцела) реконструкцијом, доградњом и надградњом постојећих објеката у оквиру претежне намене где се дозвољава изградња објеката компатибилне намене (комерцијалне делатности, мешовито пословање - трговина на велико и мало, објекти и површине јавних намена и објекти комуналне инфраструктуре и сл.), уз примену општих правила парцелације, регулације и изградње прописане као смернице.

Доградња саобраћајне матрице тако да постојеће улице Влајкова, Чачанска и Шабачка задржавају сабирну улогу осталим и планираним саобраћајницама које се интегришу у њих и тиме обезбеђују доступност парцелама и образују коридор за изградњу остале инфраструктуре. Геометриске карактеристике саобраћајница одређује њихов ранг опслуживања.

Комунално опремање у циљу стабилног снабдевања становника насеља предвидети реконструкцију постојеће и изградњу нове водовodne, канализационе, електро и телекомуникационе мреже, као и уређење дивљих депонија организованим сакупљањем и одвожењем комуналног отпада на санитарну депонију „Жељковац“.

Уређење и опремање јавних површина прилагодити за приступ особама са инвалидитетом применом посебних прописаних услова приликом њихове изградње.

За део планског обухвата који је захваћен широм зоном санитарне заштите (зона III) применити посебна правила изградње.

1.3. Опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела

Опис границе обухвата ПДР-е за део насеља „Охридско“ јужно од комплекса „Здравље Актавис“ – део блока а14 а у Плану генералне регулације 10 у Лесковцу почиње у тачки бр. 1 (Y: 7578210.96; X: 4759223.37) у КО Лесковац.

Тачка бр.1. налази се на осовини саобраћајнице Лесковац - ДП ПА бр. 227 – Стројковце и граница из ове тачке иде на исток пратећи северну међну линију к.п. бр. 14134/6, 14134/7 и 14134/2, долази у тачку бр. 2 (Y: 7578506.60 ; X: 4759287.28), идући даље на исток пресеца к.п. бр. 14134/2 и 14134/3 при чему долази у четворомеђну тачку коју чине к.п. бр. 14131/1, 14131/2, 14132/1 и 14132/2 из које скреће на југ па на исток пратећи међне линије к.п. бр. 14132/1 и к.п. бр. 14121, долази у тромеђну тачку коју поменути парцела чини са к.п. бр. 14133/1 и 14120. Граница из ове тачке скреће на исток, сече к.п. бр. 14121, 14134/1, 14119/3, 14119/2, 14113/4, 14113/5, 14112/5, 14112/4, 14111, 14109, 14090, 14088, 14087, 14086, 14085 и 14080/1, долази у тачку бр. 3 (Y: 7578795.47 ; X: 4759306.12), која се налази на к.п. бр. 14327 из које скреће на југ пратећи западну регулациону линију планиране саобраћајнице до тачке бр. 4 (Y: 7578787.53 ; X: 4759150.84), скреће на запад, пресеца к.п. бр. 14083, 14084, 14091 и 14107 и долази у тачку бр. 5 (Y: 7578671.17 ; X: 4759189.13). Из тачке бр. 5 граница скреће на југ и пратећи источну па јужну међну линију к.п. бр. 14108 долази у тачку бр. 6 (Y: 7578616.59 ; X: 4759040.44) из које скреће на југ пратећи регулациону линију планиране саобраћајнице до тачке 7 (Y: 7578598.11 ; X: 4758866.92).

Граница из тачке бр. 7 скреће на запад пратећи северну међну линију к.п. бр. 14328/1- пут, долази у тачку бр. 8 (Y: 7578290.33 ; X: 4758933.16), која се налази на осовини пута Лесковац – ДП ПА бр. 227- Стројковце а из које скреће на север и пратећи осовину поменутог пута долази у тачку бр. 1 од које је почео опис границе ПДР-е за део насеља „Охридско“, део блока а14 у КО Лесковац.

Границом Плана обухваћен је део катастарске општине Лесковац, са следећим катастарским парцелама, и њиховим деловима:

К.п.бр. 14080/1, 14080/2, 14327, 14083, 14084, 14085, 14086, 14087, 14088, 14089, 14090, 14091, 14106, 14107, 14108, 14109, 14111, 14112/4, 14112/5, 14113/4, 14113/5, 14119/3, 14120, 14132/2, 14133/1, 14133/2, 14134/1, 14134/2, 14134/3, 14134/4, 14134/5, 14134/6, 14134/7, 14134/8, 14135/1, 14135/2, 14136, 14137, 14138, 14139, 14140, 14141, 14142, 14143, 14144, 14145, 14146, 14147, 14148, 14149, 14150, 14151, 14152, 14153, 14154, 14155, 14156, 14157, 14158, 14159, 14160, 14161, 14162, 14163, 14164, 14165, 14166, 14167, 14168, 14169, 14170, 14171, 14172, 14173, 14174, 14175, 14176, 14177, 14178, 14179, 14180, 14181, 14182, 14183, 14184, 14185/1, 14185/2, 14186, 14187, 14188, 14189, 14190/1, 14190/2, 14191, 14192, 14193, 14194, 14195, 14196, 14197, 14198, 14199, 14200, 14201, 14202, 14203, 14204, 14205, 14206, 14207, 14208/1, 14208/2, 14208/3, 14208/4, 14208/5, 14208/6, 14209, 14210, 14211, 14212, 14213, 14214, 14215, 14216, 14217, 14218, 14219, 15197, 14220, 14221, 14222, 14223, 14224, 14225, 14226, 14227, 14228, 14229, 14230, 14231, 14232/1, 14232/2, 14232/3, 14233, 14234, 14235, 14236, 14237/1, 14237/2, 14238, 14239, 14240, 14241, 14242, 14243, 14244, 14245, 14246, 14247, 14248, 14249, 14250, 14251, 14252, 14253, 14254, 14255, 14256, 14257, 14258, 14259, 14260/1, 14260/2, 14261/1, 14261/2, 14261/3, 14262, 14263/1, 14263/2, 14264, 14265, 14266, 14267, 14268, 14269, 14270/1, 14270/2, 14271, 14272, 14273, 14274, 14275/1, 14275/2, 14276, 14277, 14278/1, 14278/2 и 17317/1 све у КО Лесковац.

Укупна површина планског обухвата износи **14,95ha** и чини га део блока **а14** у КО Лесковац.

Целокупан обухват Плана припада грађевинском подручју делу блока а14, који је одређен саобраћајницама дефинисаним Изменама и допунама Плана генералне регулације 10.

Уколико постоји одступање између текстуалног и графичког дела, меродаван је графички приказ.

1.4. Опис постојећег стања

1.4.1. Грађевинско земљиште

Планом је обухваћено јужно грађевинско подручје територије ГУП-а Лесковца, трапезне форме које је део блока а14 насеља "Охридско", и наслоњено је са источне и јужне стране на границу грађевинског подручја и пољопривредно земљиште, док је са северне ограничено постојећом саобраћајницом – ул. Јагодинском, а западно ул. Влајковом, која се поклапа са правцем пружања државног пута ПА реда 227 Лесковац-Стројковце.

Целокупни обухват Плана чини грађевинско подручје у оквиру кога је заступљено грађевинско земљиште као изграђено и делимично уређено и неизграђено земљиште које се користи у пољопривредне сврхе. Изграђене физичке структуре заступљене су као објекти и површине јавне и остале намене.

1.4.1.1. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

Обухват Плана карактерише недовољна инфраструктурна опремљеност.

Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајна мрежа у овом делу насеља је стихијски формирана. Како је насеље "Охридско" настајало у почетку око постојећих саобраћајница, улице Влајкове и пута према цркви у Рудару, тако су оне постале окосница саобраћајне мреже. Настајали су стамбени пролази, цепањем постојећих њива, са ширинама 3,00m до 4,00m. У међувремену је урађен План санације насеља, са намером да се заустави непланско ширење насеља, и заштити тадашње извориште, одакле се град снабдевао водом за пиће, изградњом комуналне инфраструктуре у првом реду водовода и канализације. Планирана саобраћајна мрежа није реализована, а насеље је наставило и даље да се шири. Тренутно је тренд формирања пословних комплекса дуж улице Влајкове, јужно од предметног простора.

Улица Влајкова се према важећој Уредби о категоризацији државних путева, поклапа са правцем пружања државног пута ПА 227 - Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Врање - Доњи Стајевац. На основу поделе јавне друмеске мреже у ГУП-у Лесковца ова улица припада првој функционалној целини – примарној мрежи – градска саобраћајница. Улица је изведена у мерама и границама КП бр. 14317/1 КО Лесковац, са коловозом у ширини од 6,00m (коловозни застор од асфалта) и тротоарима који су неуређени. Саобраћајнице које се поклапају са границом плана са севера и југа (ул. Јагодинска, део ул. Шабачке и ул. Чачанска) су сабирне улице у овом насељу, док су све остале стамбене улице (стамбене улице се углавном слепо завршавају). Сабирне и стамбене улице без коловозног застора, са недовољном ширином, осим дела ул. Шабачке и ул. Чачанске. Ширина улице Јагодинске је 3,50m, а ширина дела ул. Шабачке и ул. Чачанске је 6,00m. Ширина стамбених улица је од 2,50m до 3,50m. Овако формирана саобраћајна мрежа је нефункционална, а како се стамбене улице завршавају слепо, може се закључити да недостају углавном ободне саобраћајнице око насеља.

Водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање корисника водом за пиће на подручју Плана врши се из централног система водоснабдевања Лесковца. Најзначајнији постојећи објекти водоснабдевања на овом подручју су примарни цевовод профила КМ Ø400 mm изведен у ул. Влајковој, у западној банкини саобраћајнице, и цевовод профила ПЕХД Ø160 mm у северном делу улице Чачанске. Осим наведених цевовода остала постојећа водоводна мрежа је углавном неплански грађена и малог је профила који не задовољава потребе противпожарне заштите. Подаци за неплански грађену мрежу не постоје.

Одвођење и третман отпадних вода - Подручје Плана делимично је покривено канализационом мрежом. Постојећа канализациона мрежа је задовољавајућа и по капацитету и по квалитету и саставни је део градског система одвођења отпадних вода. Најзначајнији објекти одвођења отпадних вода на подручју Плана је канализациона мрежа профила Ø500 mm у ул. Влајковој, канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø300 mm у ул. Чачанској и канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø300 mm у ул. Шабачкој. Постојећа канализациона мрежа је општег типа.

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура – Подаци о постојећим електроенергетским надземним и подземним водовима преузети су из Услови за израду Плана издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд бр.20700-Д.10.02-29187/1 од 14.05.2021. год. У планском обухвату налази се ТС 10/0,4 kV "Охридска" из које се врши напајање потрошача у насељу са могућношћу проширења капацитета. Постојећа мрежа 10 kV водова је изведена поздемно (ТС 10/0,4 kV "Охридска МБТС" - 10 kV "Охридска") и надземно (ТС 10/0,4 kV "Охридска" - 10 kV извод "Рударе"). У изграђеном делу насеља постоји улично осветљење постављено на АБ стубовима нисконапонске ваздушне дистрибутивне мреже.

Топлификација - није присутна у виду централног система, већ је грејање присутних физичких структура индивидуалног карактера.

Гасификација - није присутна у границама планског обухвата.

Телекомуникациона инфраструктура - На овом простору је изграђена телекомуникациона мрежа која се састоји од подземне оптичке и бакарне телекомуникационе инфраструктуре.

Обновљиви извори енергије - Коришћење обновљивих извора енергије на подручју Плана још увек није присутно.

Комунална инфраструктура

Комунални отпад - Насеље је у систему одношења комуналног отпада. Одлагање се врши у типизираним пластичним кантама.

Јавне зелене површине

У планском обухвату није присутан ниједан елемент јавних **зелених површина**, ни као парк или сквер, као ни линеарно зеленило - дрвореди. На неизграђеним површинама највише има воћњака и других пољопривредних обрадивих површина.

1.4.1.2. Објекти и површине остале намене

Становање - На подручју Плана доминантна намена је становање претежно заступљена у виду породичног становања као целина изграђена источно дуж ул. Влајкова. На парцелама су изграђени главни објекти намењени породичном становању са преовлађујућом спратном висином од П+1+Пк и помоћни објекти који се користе као гараже или оставе, спратности П. На појединим парцелама изграђена су по два главна објекта. Објекти су углавном чврстог бонитета осим појединачних случајева који су слабог бонитета. На предметном простору у склопу стамбеног објекта на појединим парцелама постоје пословни простори или као посебни пословни објекти. Пословање као самостална намена или доминантна на парцели није присутна.

Зелене површине заступљене су на парцелама породичног становања као саставни део уређења дворишта.

1.4.2. Неизграђено грађевинско земљиште

Неизграђено грађевинско земљиште је у функцији пољопривреде (воћњаци, обрађене и необрађене површине) и користиће се као такве до привођења планираној намени.

1.4.3. Биланс површина постојећих намена у обухвату Плана

Табела 1. - Биланс површина постојећих намена у обухвату Плана

РБ	део блока	Постојећа намена површина		Површина (ha)	Проценат (%)
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ					
1	a14	Објекти и површине јавне намене	Зелене површине	0,0000	0,00
2			Саобраћајне површине	1,1554	7,73
3			Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)	0,0007	0,00
4		Објекти и површине остале намене	Породично становање	7,9376	53,09
5			Пролаз (Приватни пролаз)	0,1279	0,86
6			Неизграђено грађевинско земљиште	5,4284	38,32
Укупно грађевинско земљиште				14,9500	100,00
Бруто површина подручја ПДР				14,9500	100,00

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Општа правила уређења и грађења простора

Општа правила важе за све намене у обухвату плана по зонама и целинама и чине их:

- правила парцелације,
- правила регулације и
- правила изградње.

Табела 2. – Општа правила парцелације, регулације и изградње

Правила парцелације	
Правила за парцелацију јавног грађевинског земљишта	Разграничење јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта, коју одређују регулационе линије саобраћајница. Новопланиране грађевинске парцеле јавног грађевинског земљишта формиране су планом. Уколико преостали део катастарске парцеле након формирања грађевинске парцеле јавне намене не испуњава услове за формирање грађевинске парцеле према параметрима зоне којој припада, потребно је сагледати целу катастарску парцелу у складу са Законом о експропријацији.
Правила за парцелацију осталог грађевинског земљишта	Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Треба да има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира, тако да испод прописаног минимума за претежну намену парцела представља катастарску парцелу, и не може се вршити парцелација ради образовања грађевинске парцеле. Грађевинска парцела се формира деобом катастарске парцеле – парцелацијом, или спајањем целих или делова катастарских парцела - препарцелацијом до минимума утврђеног за претежну намену. Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупца на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела. Исправка граница врши се ако су испуњени услови за примену општих правила за парцелацију.
Правила регулације	
Регулациона линија	Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је графичким прилогом – бр. 6. <i>Планирана регулација са нивелацијом.</i>
Грађевинска линија	Линија на, испод и изнад површини земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле. Подземна грађевинска линија за подземне делове објекта, гараже и сл., може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Позиција грађевинских линија плански је дефинисана, а самим тим и позиција објекта на парцелама. Грађевинска линија дефинисана је применом принципа уважавања изграђених / постојећих физичких структура и приказана је графичким прилогом бр. 6. <i>Планирана регулација са нивелацијом</i> , тако да се објекти преко којих прелази или су уоквирени грађевинском линијом задржавају у фактичком стању уз инвестиционо и текуће одржавање, а у случају њиховог рушења нови објекат се поставља на грађевинској линији за целину којој припада и њена диспозиција је приказана нумерички у односу на регулациону линију у наведеном графичком прилогу.
Правила изградње	

Врста и намена објекта који се могу градити	Породична кућа је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана; Стамбено-пословна зграда је зграда која се састоји од најмање једног стана и једног пословног простора; Пословна зграда је зграда која је намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора;
Класа и намена објекта чија је изградња забрањена	Објекти за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину; Изградња објекта на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре; Изградња објекта у заштитној зони електроенергетског појаса.
Положај објекта на парцели	Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели: 1) као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле; 2) у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле; Удаљеност новог објекта од другог објекта на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле.
Висина објекта	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасадну објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле. Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке природе. Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Висина надзидка поткровне етаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.
Кота приземља објекта	Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити виша од нулте коте највише 1/2 спратне висине. 3) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела. На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или помоћни објекат (гараже, оставе, летња кухиња, и сл.).
Грађевински елементи објекта	Елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00m на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m. Испади на објекту (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,50m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Отворене спољне степенице	Могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m. Степенице које савлађују висину преко 0,90m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.
Правила за уређење грађевинских парцела, ограђивање	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила	Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50m. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности и примењује се за нову изградњу и доградњу постојећих објеката.
Одводњавање и нивелација	Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одвести у слободну зелену површину.
Ограђивање	Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

2.2. Правила уређења

Рационализацијом зона санитарне заштите створени су услови за плански развој и унапређење зоне становања. Планским решењем обезбеђују се услови за планско усмеравање градње како би се формирао простор са оптималним односом између изграђеног и неизграђеног. У обликовању овог дела насеља основни циљ је да се оствари хармоничан однос између постојећих објеката и целина и оних што ће се градити.

Као примарни правци развоја постављају се следећи:

- заокруживање и регулисање постојеће стамбене зоне;
- унапређење квалитета постојећег становања и квалитета животне средине;
- развој инфраструктуре и стварање услова за нову планску изградњу;
- рационалније коришћење расположивих површина грађевинског земљишта.

2.2.1. Подела на карактеристичне целине и зоне (опис и критеријуми)

Подела на подблокове резултат је успостављене саобраћајне мреже и смерница основног Плана генералне регулације 10 и Измене и допуне Плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља "Охридско", јужно од комплекса "Здравље Актавис". Плански обухват је део блока a14.

ДЕО БЛОКА a14 - обухвата простор између: укрштања новопланиране улице и постојећег дела ул. Чачанске и ул. Шабачка са северне стране планиране регулације са правцем пружања исток-запад (дефинисане Планом генералне регулације 10), затим скреће према северу осовином ул. Влајкова (поклапа се са ДП ИИА реда 227 - дефинисане Планом генералне регулације 10) са правцем пружања југ-север, потом скреће источно ул. Јагодинском са северне стране планиране регулације и правцем пружања исток - запад до раскрснице ове улице, са сецерним делом улице Јагодинске, а онда наставља преко постојећих катастарских парцела до до западне планиране регулације новопланиране улице, затим скреће јужно новопланираном улицом, западном планираном регулацијом до укрштања са новопланираном улицом, односно са границом грађевинског подручја са правцем пружања исток - запад до новопланиране улице и скреће јужно новопланираном улицом одакле је и почео опис.

2.2.2. Концепција уређења карактеристичних целина одређених планом према планским и другим карактеристикама

Простор планског обухвата дела блока a14 уређује се на следећи начин:

ДЕО БЛОКА a14 - П=14,95ha

Земљиште: грађевинско;

Намена: породично становање, саобраћајне површине, зелене површине и површине и објекти у функцији енергетске делатности.

Планира се: у оквиру формираног дела блока **a14**, реконструкција и изградња саобраћајне и инфраструктурне мреже и објеката уз интегрисање у ширу зону, уређење планираних зелених површина, задржавање постојећих стамбених и компатибилних објеката који се могу реконструисати ради побољшања услова становања и пословања или заменити новим, према параметрима дефинисаним за ову намену кроз доградњу, реконструкцију, санацију, енергетску санацију и адаптацију; уз примену посебних услова који су прописани за зону III санитарне заштите и изградња нових породичних стамбених објеката на неизграђеним грађевинским парцелама.

2.2.3. Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

У обухвату Плана дефинисана је:

- детаљна намена;
- компатибилне намене детаљној намени;
- намене објеката чија је изградња забрањена у оквиру детаљне намене.

Детаљна намена је преовлађујућа намена дефинисана графичким прилогом 5. *Планирана детаљна намена површина*, са поделом на карактеристичне целине.

Компатибилне намене детаљној намени се могу наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру детаљне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за детаљну намену.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и детаљну намену.

Дозвољена је трансформација/промена детаљне намене у компатибилну намену, без промене плана, израдом Урбанистичког пројекта, према табели којом је дат однос детаљних и компатибилних намена.

Табела 3. – Однос детаљних и компатибилних намена

		КОМПАКТИБИЛНА НАМЕНА					
		Површине за зеленило	Површине за спорт и рекреација	Површине за саобраћајну инфраструктуру	Површине за техничку инфраструктуру	Површине за становање	Комерцијалне делатности изван привредних зона
							Комерцијалне делатности
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	Површине за зеленило	+	+	-	-	-	-
	Површине за саобраћајну инфраструктуру	+	-	+	+	-	-
	Површине за техничку инфраструктуру	+	-	+	+	-	-
	Површине за становање	+	+	+	+	+	+

Табела 4. - Биланс површина планираних намена у обухвату Плана

РБ	део блока	Планирана намена површина	Површина (ha)	Процент (%)

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ					
1	a14	Објекти и површине јавне намене	Зелене површине	0,6690	5,23
2			Саобраћајне површине	2,7294	18,21
3			Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)	0,0208	0,14
4		Објекти и површине остале намене	Породично становање	11,5308	76,42
Укупно грађевинско земљиште				14,9500	100,00
Бруто површина подручја ПДР				14,9500	100,00

2.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

2.2.4.1. Површине и објекти јавне намене

Положај зоне становања и њен карактер условили су да се на простору обухвата Плана не предвиђају објекти друштвеног стандарда, већ само задовољавање основних елемената функције становања. Предвиђено је да становници са подручја Плана користе капацитете деце установе, основне школе и осталих јавних служби у суседним блоковима, као гравитирајуће подручје.

2.2.4.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

2.2.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

ДРЖАВНИ ПУТ

Планираном уличном мрежом постојеће примарне саобраћајнице задржале су улогу и уклопљене су у постојеће габарите. Улица Влајкова која се поклапа са правцем пружања ДП ПА 227 Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Влаче - Врање - Доњи Стајевац, остаје у постојећем катастарском стању. Ширина коловоза је 6,0m са обостраним зеленим појасем, бицикличком траком и тротоаром. Ширина зеленог појаса је 0,5m са западне стране профила државног пута, и 1,5m са источне стране профила државног пута, бицикличке траке 1,25m док су тротоари - променљиве ширине, али не мање од 1,25m.

Прикључци на државни пут су на деоници (од km 3+100 до km 3+397) на стационачима:

- km 3+100 - прикључак за зону a14, фактички и катастарски постојећа саобраћајница Јагодинска (планираног габарита 9,0m - коловоз ширине 6,0m и обостарни тротоари ширине 1,5m);
- km 3+293 - прикључак за зону a14, фактички и катастарски постојећа колско-пешачка саобраћајница Добрице Ћосића (планираног габарита 5,0m);
- km 3+353 - прикључак за зону a14, фактички и катастарски постојећа колско-пешачка саобраћајница Пештерска (планираног габарита 3,5m);
- km 3+397 - прикључак за зону a14, фактички и катастарски постојећа колско-пешачка саобраћајница Шабачка (планираног габарита 5,0m).

Грађевинска линија објеката високоградње за део блока a14 је на растојању од 5,0m, од регулационе линије (државног пута II реда) у зони породичног становања.

Услови за постављање инсталација поред и испод, паралелно вођење и укрштање инсталација на државном путу:

У обухвату предметног плана, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, налази се заштитни појас објеката из надлежности ЈП "Путеви Србије":

- **Државни пут ПА реда број 227** Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Влаче - Врање - Доњи Стајевац, на деоници број 22701 од почетног чвора број 3910 Лесковац (Стројковце) код km 0+000 до завршног чвора број 22701 Стројковце код km 11+540, а уз границу плана оријентационо од km 3+100 до km 3+430.

➤ Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута:

- Усагласити трасу инсталација са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају

путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гл. РС", број 50/11) и другим техничким прописима или са планском документацијом;

- Траса планиране инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државног пута, а на основу катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама.

➤ **Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:**

- предметне инсталације планирати минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила државног пута или уз спољну ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;

- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита тупа предметног пута (не дозвољава се вођење инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта);

- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;

- на деоницама пута где није могуће планирати инсталације ван коловозне конструкције исту планирати у осовини саобраћајне траке са пројектовањем адекватне заштите пута у току извођења радова;

- приликом пројектовања предметних инсталација обавезно узети у обзир ниво подземних вода и утицај на стабилност коловозне конструкције испод које се не поставља инсталација и испројектовати адекватну заштиту;

- приликом пројектовања предметних инсталација водити рачуна да за време извођења радова мора да се обезбеди неометан пролаз возилима у транзиту;

- испројектовати саобраћајну сигнализацију за време извођења радова у складу са горенаведеним ставом;

- није дозвољено постављање надземних хидраната, мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу предметног државног пута;

➤ **Услови за укрштање инсталација са државним путем:**

- планирана инсталација мора бити пројектована испод државног пута, у заштитној цеви дужине најмање 3,0m од крајње тачке попречног профила, изузетно до границе путног земљишта са обе стране пута;

- укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;

- заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем (није дозвољено раскопавање државног пута);

- темељне јаме за бушење морају бити удаљене најмање на ивицу путног земљишта, односно минимално 1,0m од крајње тачке попречног профила;

- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, а може и више у зависности од конфигурације терена;

- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20m.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз појас регулације (парцелу) државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

➤ **Услови за прикључење на државни пут (за део блока a14 (у обухвату плана)):**

- Грађевинске парцеле остварују пешачки и колски приступ преко планираних колско-пешачких прилаза у нивоу тротоара са упуштањем ивичњака.

- Уколико се укаже потреба за изградњом посебних садржаја или формирање већег пословног комплекса на већем броју парцела, реализација је могућа израдом урбанистичког пројекта, а услови прикључења на државни пут према условима управљача пута. Део планиране улице Пештерска на КП бр. 14134/5 КО Лесковац се може прикључити на државни пут искључиво као једносмерна, будући да нема довољну ширину за двосмерно одвијање саобраћаја. За остале планиране саобраћајнице које се прикључују на државни пут планирати као двосмерне саобраћајнице ширине коловоза најмање 5,0m у зони прикључка. Намена земљишта поред државног пута је породично становање за које се може планирати формирање колских прилаза максималне ширине 3,0m за парцеле са државног пута. У случају планирања компатибилних садржаја (пословни, комерцијални објекти и сл.) узети у обзир да је за овакве објекте потребно обезбедити повезивање на јавну саобраћајницу преко саобраћајних прикључака планираних овим планом.

- **Није дозвољено формирање додатних прикључака на државни пут.**

ОСТАЛЕ ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (САБИРНЕ И СТАМБЕНЕ)

Према концепцији саобраћајне мреже из ПГР-а, планира се задржавање ободне саобраћајне мреже чији профили се преузимају из плана вишег реда (Улица Јагодинска (профила 9,0m), Улица Шабачка (профила 5,0m), крак Улице Чачанска (профила 5,0m) и Улица Нова (профила 9,0m)). Планирана је изградња нових саобраћајница, повезивање постојећих и планираних унутар зоне, корекција постојећих стамбених пролаза и увођење нових у циљу омогућавања проходности интервентних и комуналних возила. Планским решењем тежи се минималном повећању профила уских улица и створање услова за боље функционисање саобраћаја у мери где је то могуће.

Сви регулациони и нивелациони елементи дати су у графичком прилогу бр. 6 – Планирана регулација и нивелација.

Како си планом утврђене површине јавне намене према графичком прилогу 8. План грађевинских парцела јавне намене, грађевинске парцеле саобраћајних површина формираће се у складу са њим.

Бициклистички саобраћај

Бициклистичке стазе нису планиране, првенствено због недовољно широких профила саобраћајница.

Паркирање

Површине за стационирање возила (мирујући саобраћај) у обухвату Плана планирати искључиво унутар грађевинске/катастарске парцеле.

Посебне површине за ту намену у оквиру регулационих ширина саобраћајница нису планиране.

Колско (стамбени)-пешачки пролази

У оквиру обухвата плана планиран је један колско-пешачки прилаз чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама, и то источно од улице Влајкове. Ширина коловоза, као и диспозиција су утврђени на основу локалних услова. При пројектовању и реализацији узети у обзир следеће просторно-пројектне основе:

- Прилаз изводити искључиво за приступ грађевинским парцелама;
- Ширина коридора овог колског прилаза је 3,50m, и изводи се преко тротоара дефинисаног за улицу Влајкову;
- Примена свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата плана (коловозне конструкција, услови одводњавања).

Пешачки саобраћај

За кретање пешака користиће се коловоз и проширења/тротоари у оквиру регулације улице Јагодинске, улице Чачанске и новопланираним улицама, коловоз у осталим саобраћајницама (улица Добрице Ћосића, улица Пештерска, улица Бањалучка, улица Кумановска, улица Вршачка, улица Смедеревска и улица Ваљевска) и колском (стамбеном) пролазу, као и пешачке стазе унутар зоне породичног становања (Планом је планирана једна пешачка стаза, ширине 2,50m, јужно од улице

Бањалучке, односно северно од улице Пештарске, која се пружа правцем запад (од улице Чачанске) – исток, а због планиране фекалне канализације).

Услови за прилаз парцели:

- Прилаз парцели се формира у случајевима изградње стамбених и стамбено-пословних објеката.
- Дозвољава се један колско-пешачки прилаз максималне ширине 5,00m, преко тротоара без упуштања ивичњака. У случају прилаза чија је ширина већа од напред прописане, потребно је формирати прикључак трајног карактера.

Услови за прикључак трајног карактера:

- Прикључење грађевинске парцеле/комплекса (комерцијалне делатности изван привредних зона) врши се на фактичко стање саобраћајнице уз неопходно усклађивање прикључка са планираним стањем саобраћајнице које је одређено планским документом уколико је саобраћајница предмет разраде урбанистичког плана када фактичко стање одступа од планираног стања.
- Прикључак се не сме налазити у зони раскрснице (минимално удаљење од пресека осовина саобраћајница примарне мреже је 15,00m).
- Максимална ширина прикључка износи 7,50m, у случајевима када је прикључак за колско-пешачки саобраћај; У случајевима када је на једном месту дат само колски прикључак максимална ширина износи 6,00m, а пешачки прилаз је тада максималне ширине 1,50m.
- Прикључак се изводи у нивоу коловоза са засецањем тротоара, док се пешачки прилаз изводи у нивоу тротоара (уколико тротоар на саобраћајници постоји).
- Обавеза код формирања прикључка је да се исти обезбеди хоризонталном и/или вертикалном сигнализацијом (и у случајевима прикључака за двосмерно, као и једосмерно кретање возила).
- Код избора положаја прикључка у односу на фронт грађевинске парцеле ослоњен на саобраћајницу потребно је: обезбедити зоне потребне прегледности; полупречнике лепеза утврдити на основу криве трагова меродавног возила, али не мањи од 6,00m; нивелационо ускладити са нивелетом јавног пута на који се прикључује; ускладити са рачунском брзином на путу и просторним карактеристикама терена.
- Постојање могућности алтернативног начина прикључења одређује се у складу са планским документом.

Правила за изградњу саобраћајница:

- Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница,
- Коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима и у складу са законском регулативом и другим пратећим прописима,
- Приликом пројектовања, коловозну конструкцију ових саобраћајница треба утврдити сходно рангу саобраћајнице, функцији саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њима кретати. Коловозни застор треба да је у функцији саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора,
- Приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције,
- Пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди постојећим саобраћајним површинама,
- Пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима,
- У регулационим профилима планираних улица могуће је предвидети уличну расвету у континуитету,
- При пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 22/2015),

- Приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја,

- Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем сливника поред коловоза.

Нивелационо решење свих саобраћајних површина прилагодити терену у највећој могућој мери и тако га обликовати како би одводњавање површинских вода било што лакше. Планом су дате оквирне висине завршног коловозног застора на карактеристичним местима планираних саобраћајних површина.

Услови за пројектовање, прикључење, укрштање и паралелно вођење линијске инфраструктуре са саобраћајном инфраструктуром – јавним путем

Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут

Планским решењем је планирано да се задрже сви постојећи колско-пешачки, односно колски или пешачки прилази (положај, ширина и сл).

У случају замене оградe (ново оградњавање вршити транспарентном/лаком конструкцијом, без парапетеног зида) у случају ако је фронт парцеле мањи од 10m, задржава се постојећи прилаз (колско-пешачки, односно колски или пешачки) на положају где је у постојећем стању и у ширини коју има у постојећем стању. У случају да је фронт парцеле већи од 10m могуће је прилаз формирати у ширини од максимално 3,5m.

Услови за укрштање и паралелно вођење линијске инфраструктуре

Линијска инфраструктура која се укршта и паралелно води у/са јавним путем, може се планирати и пројектовати уз испуњење следећих општих услова:

- Техничка документација мора бити пројектована тако да предметна инфраструктура не угрожава стабилност пута и обезбеђује минимум услова за несметано одвијање саобраћаја;

- Усагласити трасу предметне инфраструктуре са ширином саобраћајнице, а у складу са прописима који непосредно или посредно регулишу ову област, као и са положајем у планском документу, уколико је саобраћајница у обухвату урбанистичког плана;

- Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећом инфраструктуром постављеном у габариту пута, а на основу извода из катастра подземних вода, или прибављеног положаја вода од надлежног имаоца јавног овлашћења;

- Инфраструктура се полаже на дубини минимално 0,80m од нивелете саобраћајнице до коте врха цеви;

- На деоницама које захтевају веће дубине, због укрштања, предвидети веће дубине са појачаном електричном и механичком заштитом;

- Укрштање инсталација са саобраћајницама пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају.

- У зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката.

2.2.4.2.2. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и објеката осталих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Гараже објеката планирају се у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели.

Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место, према следећој табели.

Табела 5. - Нормативи за паркирање

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг на корисну површину:
Становање	Породично	стан	1
Администрација, привреда, занатство, образовање, рекреација	Агенције	m ²	25-35
	Пословни простор	m ²	45-60
	Електросервис	m ²	30-60

	Занатске радње	m ²	60-80
Продавнице	Супермаркети	m ²	50-80
	Мешовита трговина	m ²	20-40
	Техничка роба	m ²	25-50
	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
Угоститељски објекти	Хотели А и Б категорије	собе	3-5
		кревети	5-8
Здравствени објекти	Амбуланте	m ²	30-70
	Апотека	m ²	30-45

2.2.4.2.3. Услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Планирање нових објеката и простора за јавну употребу, пројектовање и изградња морају бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. лист Републике Србије“, бр. 22/2015).

2.2.4.2.4. Техничка инфраструктура

2.2.4.2.4.1. Водоводна инфраструктура

Водовод-снабдевање водом

Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже, на подручју Плана, планира се реконструкција постојеће водоводне мреже малог профила и изградња водоводне мреже у новопланираним саобраћајницама.

Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 mm, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 mm, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће, где год је то могуће, смештена у тротоар. Планирана водоводна мрежа повезаће се на постојећу.

Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу бр. 7 – План мреже и објеката инфраструктуре.

Правила грађења

Минимална дубина укопавања цевовода је 1,0 m ради заштите од мраза.

На траси водовода не дозвољава се изградња објеката, на 2,5 m обострано од водоводне мреже, осим објеката водоснабдевања.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80,0 m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 m, ако је пречник водовода мањи од Ø200 mm или минимум 3,0 m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 mm.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 m у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на постојећу или планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

2.2.4.2.4.2. Канализациона инфраструктура

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

Планира се градња канализационе мреже у постојећим саобраћајницама где она не постоји, и новопланираним саобраћајницама.

У ул. Влајковој планирана је изградња примарног колектора профила Ø500 mm. Овај колектор прихватиће и отпадне воде насељеног места Рударе.

Атмосферске воде свих објеката, са парцеле и кровова одвести у слободну зелену површину.

Планирана канализациона мрежа повезаће се на постојећу.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу бр. 7 – План мреже и објеката инфраструктуре.

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 mm усвојити пречник цеви Ø250 mm који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

На траси канализације не дозвољава се изградња објеката, на 2,5 m обострано од канализационе мреже.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроектована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3,0 m.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК. Новопроектоване објекте прикључити на постојећу и планирану канализациону мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектоване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

2.2.4.2.4.3. Енергетска инфраструктура

2.2.4.2.4.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Објекти и мрежа 10kV

Према условима „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд плански обухват, по номенклатури ТП-146 техничких препорука ЕД Србије одговара типу насеља „шире градско подручје“ чију енергетску карактеристику чини претежно непознат начин загревања стамбених просторија (ТА пећи, дрва, угаљ, итд.), али ће бити потрошача који ће користити централно грејање из појединачних електричних котлова. Електрична енергија ће се користити за напајање објеката у зони становања, у којој ће се градити продични стамбени објекти и објекти пратећих намена који су компатибилне намене са детаљном наменом.

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4kV

Потрошачи на планском подручју снабдеваће се електричном енергијом из постојеће ТС 10/0.4kV “Охридска 1” која је у границама планског обухвата, до попуњености капацитета објекта. Планирано напајање потрошача на подручју обухваћеном Планом предвиђа се изградњом ТС 10/0,4kV као засебни монтажном бетонски објекат (градити као типску МБТС). ТС треба да буду на средњенапонском нивоу пролазне, тј.са прикључењем на кабловску мрежу каблом NPO 13-AS 3x150mm²/10kV по принципу "улаз-излаз". ТС се по правилу гради на парцелама земљишта јавне намене, које су одређене планом, али се може градити и у оквиру комплекса остале намене - пословање. ТС на комплексу остале намене може се наћи у оквиру објекта или као слободностojeћи објекат на парцели. Планира се изградња две типске трафостанице:

- ТС Охридско насеље НОВА 1

- ТС Охридско насеље НОВА 2.

Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут –пожарни пут- чврста подлога). ТС градити за напонски ниво 10/0.4 kV/kV. ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90).

Услови за изградњу објеката и мрежа 10kV

Планирану 10kV мрежу градити подземно каблом NPO 13-AS 3x150mm²/10kV, или одговарајући према условима за пројектовање и прикључење. Надземни 10 kV вод између ТС 10/0,4 kV "Охридска" и ТС 35/10 kV "Вучје" - правац "Рударе" замењује се подземним 10 kV кабловским водом одговарајућег типа и пресека. Положај кабловског вода дефинисан је графичким прилогом.

Дубина рова за полагање електроенергетских каблова је мин. 0,80m, односно 1,0m за каблове на прелазу преко саобраћајница. Електро мрежу полагати на минималном растојању од 0,5m од темеља објеката. Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07m код паралелног вођења и минимално 0,2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања. Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50m за каблове напона 1kV, 10kV и 20kV. Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50m. Укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5m за каблове 10kV, односно 0,4m за остале каблове. Вертикални размак електроенергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4m за каблове 35kV или минимално 0,3m за остале каблове. У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, електроенергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Услови за надземну дистрибутивну електромережу

Нисконапонску мрежу градити подземно или ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС). Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са Идејним пројектом или Пројектом за грађевинску дозволу према важећим законским прописима и обједињеној процедури.

Нисконапонски самоносиви кабловски сноп постављати на бетонске АБ стубове са међусобним размаком до 40,0m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објеката по важећим прописима и нормативима). Само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3,0m од објекта (10kV) или 5,0m од објекта (напон већи од 10kV). Када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање електричне изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација. Није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе СН надземни водови.

Одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88).

Услови за прикључење објеката на електроенергетску мрежу

- Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе.
- У фази издавања Локацијских услова надлежна градска управа је, на захтев заинтересоване странке, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објеката на дистрибутивни електроенергетски систем.

Услови за изградњу јавне расвете

Јавно осветљење поставити на бетонске стубове АБ нисконапонске дистрибутивне мреже или челично цевасте стубове који се користе искључиво за светиљке јавног осветљења. Јавно осветљење примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима ЕДС и урађеног фотометријског прорачуна.

Остали услови

- Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе за градњу.
- У фази издавања Локацијских услова надлежна градска управа је, на захтев заинтересованог лица, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објекта на дистрибутивни енергетски систем (ДЕСС).
- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гл.РС“, бр.145/14 и 95/2018 –др.закон бр.40/2023, 35/2023 – и др. закона и 62/2023).

2.2.4.2.4.3.2. Топловодна инфраструктура

Не планира се изградња мреже топловода, већ се корисницима оставља могућност избора врсте енергента за грејање.

2.2.4.2.4.3.3. Гасоводна инфраструктура

Прикључењем града Лесковца на систем гасовода, стичу се услови за прикључење и појединих корисника на исти.

У оквиру планског подручја планирана је изградња дистрибутивне градске гасне мреже до 4 бага.

На простору плана не предвиђа се изградња нових МРС.

Правила уређења и грађења

Дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) са максималним радним притиском у мрежи од 4 bar-a

Траса дистрибутивне гасне мреже (ДГМ) приказана је у графичком прилогу бр.7. План инфраструктуре, предвиђа се од полиетиленских цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 4 bar-a. Мрежу гранати према планираним трасама и потребама уз поштовање следећих услова изградње:

Минималне удаљености гасовода од објекта и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети су према законским прописима.

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 m до 1,0 m (у зависности од услова терена).

Изузетно дубина укопавања може бити и 0,50 m под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде већа од 2,0 m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Када се дистрибутивни гасовод полаже испод пута, његовим подбушивањем обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

2.2.4.2.4.3.4. Обновљиви извори енергије

У области обновљивих извора енергије могуће је користити енергију сунца. Дозвољено је постављање соларних колектора и фотонапонских панела на крововима објеката и надстрешницама (као деловима објекта или самосталним објектима).

2.2.4.2.4.4. Телекомуникациона инфраструктура

2.2.4.2.4.4.1. Комуникациони системи

У постојећим и планираним саобраћајницама у оквиру регулације предвиђа се полагање подземних бакарних или оптичких каблова и тамо где нису приказане у графичком прилогу Плана инсталације а има се потребе за њом. У прелазима саобраћајница предвиђа се полагање телекомуникационих канализационих пластичних цеви код сваке раскрснице и прикључка путева.

ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода. Минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80m. ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50m. Код укрштања са другим инсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°. Код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1kV и 10kV минимално одстојање мора бити 0,50m. Код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50m изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближе 90° а минимално 30°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30m. Код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 35kV минимално одстојање мора бити 1,0m. Код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50m изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближе 90° а минимално 30°, а ван насеља минимално 45°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30m. Код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, минимално растојање мора бити 1,0m, а код укрштања минимално растојање је 0,50m а угао укрштања што ближе 90°. ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим али не мањим од 0,20m.

У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара (у оквиру регулације), предвиђа се полагање бакарних и /или оптичких каблова, а прелази саобраћајница предвиђају се код сваке раскрснице, односно прикључка пута и на сваких 100 m, на правцу саобраћајнице без укрштања. Уколико је планом предвиђена саобраћајница, чија једна страна није предвиђена за изградњу стамбених, привредних или пословних објеката, онда се само једном страном предвиђа ТК коридор.

Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев Ø20-Ø40 за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев Ø20-Ø40 до будућих бизнис корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

На свим постојећим и планираним трасама ТТ мреже планирати изградњу подземне оптичке приступне мреже, која ће заменити бакарну приступну мрежу.

Кабловска канализација (главна, дистрибутивна и приводна) ће се градити односно реконструисати према следећим условима:

- код реконструкције постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви Ø110;
- при планирању кабловске ТК канализације као цеви користити флексибилне коруговане ПЕ цеви Ø110, како би се повећао размак и смањιο број ТК окана уз поштовање следећих принципа:
- главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана 250x180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК. Ову ТКК предвидети за пролаз каблова капацитета 1200x2, 1000x2 и 800x2. У осталим случајевима користити окна мањих димензија 180x110, 200x150 и 250x150. Дубина ових окана је до 190cm.

- дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери, са монтажним мини окнима димензија 100x80, 150x80 или 200x80, за правце полагања два или више кабла капацитета до 600x2. Уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна. Дубина окна је од 100 – 130cm.
- приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60x60 или 120x60, уколико се полажу два или више кабла капацитета до 200x2, као и у случајевима где је по процени планера то оправдано. Дубина ових окана је до 100cm, изузетно до 130cm.

За полагање бакарних и оптичких каблова у приступној мрежи, предвидети полагање каблова и цеви у тзв. мини /микро ровове у путном земљишту и у асфалтним површинама када нема слободних цеви ТК канализације и нема могућности њеног проширења (услови су садржани у Упутства ЗЛПТТ -ПТТ Весник бр. 7-8/2003. и 13-14/2003. год.)

За смештај опреме приступних уређаја који захтевају унутрашњу (Indoor) изведбу потребан је пословни простор корисне површине око 15m² опремљен електроенергетским прикључком. Он се може обезбедити адаптацијом и пренаменом постојећег или изградњом новог. Уколико се гради нови грађевински објект онда је за планиране објекте потребно предвидети локације у тежиштима приступних мрежа. Од изузетног значаја је симетричност из разлога непрекорачења максималних дужина претплатничких петљи.

У случају спољашње (Outdoor) монтаже опрема се монтира у специјално урађене кабинете типских димензија. Кабинети се постављају на претходно израђене бетонска постолја димензија 344x130x105cm. У случају мањих кабинета дужина темеља се смањује на 320cm или 280cm. Саставни део кабинета су ODF, DDF, MDF, исправљач, батерије и по потреби систем преноса. Кабинети се напајају из електроенергетске мреже, имају свој посебан прикључак и мерно место које се монтира уз кабинет. Локација outdoor кабинета задовољава услове да је осветљена, уочљива и није изложена саобраћајним и другим ризицима.

На релацијама на којима је неисплатива изградња подземне мреже или у случајевима када је потребно хитно решити захтев бизнис корисника (привремено решење) планирати полагање оптичких каблова ваздушно, по постојећим трасама ТК стубова или ЕЕ стубова.

Бежична приступна мрежа се примењује када урађена техно-економска анализа показује оправданост оваквог начина решавања приступне мреже -као привремено решење где не постоје услови за кабловску приступну мрежу. Краткорочним плановима предвиђа се коришћење CDMA технологије за бежичне приступне мреже.

Планира се изградња, односно реконструкција оптичких каблова за повезивање нових локација приступних уређаја типа МСАН или ДСЛАМ, за потребе повезивања базних станица мобилне телефоније и ЦДМА базних станица, за потребе повезивања локација великих базних корисника, за потребе изградње редувантне и поуздане агрегационе мреже и за повезивање ТВ студија са ИП/МПЛС мрежом.

Планира се постављање мини ИПАН уређаја (заменују МСАН/ДСЛАМ), који би снабдевали мањи број корисника, на мањем подручју радијуса неколико стотина метара. Уређај се на вишу раван телекомуникационе мреже повезује оптичким кабловима без металних елемената. Уређај се напаја монофазном струјом 230V/50Hz/10A. Од уређаја до корисника полажу се бакарни (ДСЛ каблови).

2.2.4.2.4.2. Мобилна телефонија

Ово подручје је покривено сигналом мобилне телефоније различитих мобилних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на највишим објектима (стубови), кровне и горње фасадне површине објеката, уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката;
- системе мобилне телефоније постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме уколико се то захтева неким решењем;

- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера размотрити могућност заједничке употребе;

Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем.

2.2.4.2.4.4.3. КДС

Мрежа КДС поставља се у режиму у ком се поставља и мрежа ТТ инсталација и електроинсталација – подземно или надземно у посебним случајевима. У изградњи нове и реконструкцији постојеће инфраструктурне мреже на простору саобраћајница обавезно је полагање окитен црева за касније провлачење кабловских водова кабловских дистрибутера. У обухвату Плана у којима се не врши изградња нове инфраструктурне мреже, могуће је постављање каблова на постојеће надземне стубове, који су делови надземне нисконапонске, телекомуникационе мреже и мреже јавне расвете уз претходну сагласност власника стубова. У изузетним случајевима могуће је уз поштовање и примену свих техничких прописа и норматива из ове области постављање каблова на фасадама објеката, али тако да су што мање уочљиви. Оптичка канализација може се изводити и тамо где графички није представљена, а има се потребе за њом.

2.2.4.3. Комунална инфраструктура - управљање отпадом

Управљање комуналним отпадом је сакупљање комуналног отпада, његово одвожење, третман и безбедно одлагање на регионалну санитарну депонију на локацији „Жељковац“.

Корисници услуга кућни отпад одлажу у посуде за сакупљање отпада - канта, врећа и контејнер за сакупљање отпада. За одвожење кућног отпада корисници комуналне услуге користе услуге привредног субјекта коме су, у складу са Законом и посебном Одлуком, поверени ти послови и овај отпад не смеју спаљивати, уништавати, закопавати, или одлагати на местима. Одвожење кућног отпада обавља се према годишњем Програму који доноси вршилац комуналне делатности, у једнаким временским размацима, најмање једном недељно.

Нови корисник услуга дужан је да, ради увођења у евиденцију, достави вршиоцу комуналне делатности све податке који су неопходни за извршавање услуге одвожење смећа.

За породично становање користе се пластичне канте за сакупљање комуналног отпада Број типизираних пластичних канти за сакупљање комуналног отпада у породичном типу становања, одређује се по следећем усвојеном нормативу: једна типизирана канта запремине 140 литара, за једно домаћинство, у режиму пражњења - један пут седмично. Планом се даје могућност постављања контејнера на површини јавне намене уз трафостаницу на зеленој површини на КП бр. 14108 КО Лесковац. Могуће је постављање 3 контејнера, запремине по 1,1m³. Препоручена је изградња контејнерских ниша на тротоару у висини коловоза од тврде подлоге. Контејнерска ниша је правоугаоног облика димензија 1,5x1,2m за 1 контејнер.

2.2.4.4. Просторно пејзажни објекти

У обухвату Плана је планирано формирање четири сквера - јавне зелене површине мања од једног хектара.

Први и највећи је на КП бр. 14176, 1477, 1478 КО Лесковац и на делу КП бр. 14175 КО Лесковац. Сквер је површине око 2549m², неправилног, више издуженог, линеарног облика. Улога је рекреативна за становнике блока, али и санитарно – хигијенска јер се њен источни део налази у широј зони санитарне заштите, чији услови заштите у тој зони диктирају уређење. Према правилнику за мере заштите водозавхата вегетација је пожељна, али без употребе хемијског ђубрива и пестицида. Западни део зелене површине се налази у заштитној зони постојећег надземног 10kV вода. Зато је потребно у погледу вегетације извести следеће: затравити сквер, посадити висока дрворедна стабла према улици, као визуелна заштита и заштита од електромагнетних таласа.

У делу зелене површине, који није оптерећен поменутиим ограничењима, је пожељно постављање клупа и других реквизита за игру деце и пасивну рекреацију гравитирајућих становника, обзиром да је у центру породичног становања. Најмање 60% површине сквера треба да буде под вегетацијом, остало су стазе и платои. Могуће је формирање поплочаног платоа у централном делу на површини

до максимално 100m², који би служио за извесни културно-друштвени програм. Обзиром на димензије сквера није могућа изградња отворених спортских терена.

На делу КП бр. 14108 КО Лесковац у површини од 1839m² је планиран сквер који се такође налази у широј зони санитарне заштите и око планиране трафостанице. Облик и изглед зелене површине је незахвалан за уређење јер је издужен у правцу пружања север-југ. Услови уређења као за претходну зелену површину. Обавезна је садња травнатог покривача, високих садница уз саобраћајницу, према трафостаници, али и према истоку и југу ка другим наменама. Декоративност се постиже садњом високих дрворедних стабала према улици са групацијама ниских стабала и цветних жбунова. Постављање платоа, стаза, клупа и дечијих реквизита изузетно у средишњем делу сквера.

У северном делу обухвата Плана, на делу КП бр. 14135/2 КО Лесковац у површини од 696m² је планиран сквер. Издуженог је облика, правца пружања исток-запад, са једним проширењем димензија 18*19 m. На њему је могуће формирање малих урбаних џепова, који се састоје од клупа и столова за седење и окупљање становника, као и малог броја дечијих реквизита за игру, колико то површина дозволи. Према улици, трафостаници и околном становању потребна је садња густог дрвореда високих лишћарских стабала.

На делу КП бр 14137 КО Лесковац је планирна још једна, најмања јавна зелена површина. Обзиром на димензије те површине, оквирно дужине 18m, ширине од 1,0-5,0m, око 82m², и положај уз саобраћајнице, сквер само затравити, без могућности постављања реквизита.

Што се других форми јавног зеленила тиче, обзиром да су планиране улице са малим габаритима нема могућности за формирањем дрвореда. Препорука је да се око породичних објеката уређују приватни вртови који имају високо зеленило према саобраћајницама у функцији заштите од негативног утицаја аерозагађења.

Изузетно је у ул. Влајковој, која се наставља на ДП ПА бр 227 Лесковац - Стројковце, зеленило у ширини од 1,5 m. На њему се може предвидети садња дрвореда, са размаком садње од око 8-10 m, у зависности од избора садног материјала (липа, јасен, платан, софора, и др). Дрворед комбиновати са жбуњем, које има плићи и мањи корен, наручито близу инсталација, као и близу раскрсница због прегледности.

2.2.5. Попис парцела и опис локација за јавне површине и објекте

Планом су утврђене површине јавне намене које се формирају од делова катастарских парцела према графичком прилогу 8. План грађевинских парцела јавне намене.

Табела 6. - Грађевинске парцеле јавне намене

Парцела	Намена	Бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска парцела	Површина (m ²)
П1	Улица - постојећа <i>Добрице Ђосића</i>	делови к.п. бр. 14134/5, 14248 и 14260/2 К.О. Лесковац	719
П2	Улица -постојећа <i>Пеиштерска</i>	делови к.п. бр. 14134/5, 14266, 14265, 14264, 14263/2, 14263/1, 14262, 14267, 14268, 14269, 14270/1, 14270/2 и 14271 К.О. Лесковац	454
П3	Улица - постојећа <i>Чачанска</i>	делови к.п. бр. 14134/5, 14235, 14234, 14233, 14136, 15197, 14236, 14237/2, 14238, 14242, 14243, 14244, 14247, 14248, 14260/2, 14261/3, 14262, 14271, 14272, 14210, 14191, 14190/2, 14178, 1477, 14175, 14211, 14218, 14219, 14224, 14225, 14226, 14232/3, 14147, 14146 и 14137 К.О. Лесковац	2173
П4	Стамбени пролаз - постојећи	цела к.п. бр. 14208/6 К.О. Лесковац део к.п. бр. 14209 К.О. Лесковац	310
П5	Улица - постојећа <i>Шабачка</i>	делови к.п. бр. 14134/5, 14191, 14195, 14201, 14202 и 14203 К.О. Лесковац	1211
П6	Улица - постојећа <i>Пеиштерска</i>	делови к.п. бр. 14134/5, 14178, 14179, 14180, 14181, 14182, 14183, 14185/2, 14186, 14187, 14188, 14189 и 14190/2 К.О. Лесковац	947
П7	Улица <i>Нова</i>	део к.п. бр. 14175 К.О. Лесковац	310

П8	Улица - постојећа <i>Бањалучка</i>	делови к.п. бр. 14134/5, 14211, 14212, 14213, 14214, 14215, 14216, 14217 и 14218 К.О. Лесковац	628
П9	Улица - постојећа <i>Кумановска</i>	делови к.п. бр. 14134/5, 15197, 14220, 14221, 14222, 14223 и 14224 К.О. Лесковац	394
П10	Улица <i>Вриачка</i>	делови к.п. бр. 14225 и 14226 К.О. Лесковац	390
П11	Улица - постојећа <i>Смедеревска</i>	делови к.п. бр. 14134/5, 14232/3, 14232/2, 14232/1, 14231, 14230, 14167, 14162, 14161, 14111, 14157, 14156, 14153, 14152, 14151, 14148 и 14147 К.О. Лесковац	1182
П12	Улица - постојећа <i>Ваљевска</i>	делови к.п. бр. 14134/5, 14147, 14149, 14150, 14151, 14152, 14153, 14135/1, 14135/2, 14138, 14139, 14140, 14141, 14142, 14143 и 14146 К.О. Лесковац	721
П13	Улица - постојећа <i>Бањалучка</i>	делови к.п. бр. 14170, 14171, 14174, 14175 и 14108 К.О. Лесковац	1612
П14	Улица <i>Нова</i>	делови к.п. бр. 14175 и 14174 К.О. Лесковац	686
П15	Улица <i>Нова</i>	делови к.п. бр. 14111, 14108, 14172, 14175, 14106 и 14209 К.О. Лесковац	3681
П16	Улица <i>Нишићева</i>	делови к.п. бр. 14119/3 и 14134/1 К.О. Лесковац	107
П17	Улица <i>Нова</i>	делови к.п. бр. 14112/5, 14113/4 и 14113/5 К.О. Лесковац	86
П18	Улица <i>Нова</i>	делови к.п. бр. 14083, 14084, 14091, 14107, 14108, 14086, 14087, 14089, 14090 и 14109 К.О. Лесковац	1162
П19	Улица <i>Нова</i>	делови к.п. бр. 14080/1, 14085, 14086, 14087, 14088, 14090, 14109, 14111, 14112/5, 14113/5, 14113/4, 14159, 14155, 14119/3, 14134/1, 14120, 14133/1 и 14134/8 К.О. Лесковац	2426
П20	Улица - постојећа <i>Јагодинска</i>	делови к.п. бр. 14133/2, 14134/4, 14134/2 и 14132/2 К.О. Лесковац	599
П21	Улица <i>Нова</i>	део к.п. бр. 14146, 14137, 14135/1 и 14135/2 К.О. Лесковац	1510
П22	Улица - постојећа <i>Јагодинска</i>	део к.п. бр. 14233, 14134/5, 14136, 14135/1, 14135/2, 14134/2, 14134/6 и 14134/7 К.О. Лесковац	2716
П23	Стамбени пролаз - <i>Нови</i>	део к.п. бр. 14244 К.О. Лесковац	362
Укупно саобраћајне површине			24386
П24	Трафостаница	део к.п. бр. 14244 К.О. Лесковац	26
П25	Трафостаница	део к.п. бр. 1414135/2 К.О. Лесковац	73
П26	Трафостаница	део к.п. бр. 14175 К.О. Лесковац	50
Укупно електроенергетска инфраструктура			149
П27	Зелене површине	део к.п. бр. 14175, 14177 и 14176 К.О. Лесковац	3894
П28	Зелене површине	део к.п. бр. 14175 и 14108 К.О. Лесковац	1839
П29	Зелене површине	део к.п. бр. 14137, 14135/1 и 14135/2 К.О. Лесковац	695
П30	Зелене површине	део к.п. бр. 14135/2 К.О. Лесковац	82
П31	Зелене површине	део к.п. бр. 14136 и 14137 К.О. Лесковац	221
Укупно зелене површине			6731
Укупно			31266
У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела плана, валидан је графички прилог број 8. - План грађевинских парцела јавне намене.			

2.2.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе зависи од врсте и намене објекта.

Табела 7. – Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта

Намена објекта	Пристап јавној саобраћајној површини	Водовод	Канализација – одвођење отпадних и атмосферских вода	Електроенергетска инфраструктура	Јавна расвета
Стамбени и пословни објекти	+	+	+	+	-
Објекти комуналне инфраструктуре	+	-	-	-	-
Помоћни објекти	+	-	-	-	-

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција.

2.2.7. Инжењерско-геолошки услови

Носивост и погодност терена за градњу

Плански обухват представља јужни део територије ГУП-а Лесковца. Терен је у потпуности раван са котом терена која се креће од 231,30 у северном делу обухвата, до 231,80 у јужном делу обухвата.

Према стабилности терена, подручје Плана спада у стабилне терене.

Студија о геолошко геотехничким својствима терена за потребе Плана није рађена, већ су коришћени расположиви подаци за подручје града Лесковца.

2.2.8. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

2.2.8.1. Природно наслеђе

На подручју Плана које је обухваћено не налазе се заштићена природна добра, као ни она предложена за заштиту.

Такође, добијени су услови од Завода за заштиту природе Србије под 03 бр. 021-4269/4 од 13.12.2024. године који гласе:

У обухвату Плана детаљне регулације за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ - део блока а14 у Плану генералне регулације 10 у Лесковцу, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметни обухват се не налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије према уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Завод за заштиту природе Србије, утврђује следеће услове заштите природе:

1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама дефинисаним плановима вишег реда - Генералним урбанистичким планом Лесковца са временским хоризонтом од 2022. до 2032. године („Службени лист града Лесковца“, бр. 35/2022) и Прве измене и допуне плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ („Службени лист града Лесковца“, бр. 8/25);

2) Ускладити развој локација/површина са реалним могућностима урбане обнове, односно са постојећом урбаном матрицом и амбијенталним и архитектонским карактеристикама околног простора;

3) Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала):

- прибављањем сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру,

- дефинисањем „зелених коридора“, односно повезивањем постојећег са планираним зеленилом у мрежу, ради очувања и повећања биодиверзитета и површина под зеленилом,

- формирањем и уређењем нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљивости постојећег зеленила и његове функционалности. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је утврђено да се добро адаптирају датим

условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљен). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.),

- подизањем зелених заштитних појасева (дуж саобраћајница, зона становања, привредних зона итд) због умањења негативних ефеката (буке, загађња ваздуха, утицаја доминантних ветрова и др.) насталих дејством саобраћаја, као и умањења визуалних негативних ефеката;

4) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање. Планирати коришћење простора на основу утврђених граничних капацитета. Непропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже, треба да буду дефинисане као стандард за све објекте;

5) За потребе осветљавања предвидети замену осветљења уз примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;

6) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина;

7) Приликом планирања мешовитих градских центара и реконструкције и изградње јавних служби и комплекса, предвидети:

- да сви радови прате постојећу физичку структуру;
- да се омогући интегрисано управљање атмосферским водама уз могућност рецикулације пречишћених отпадних, атмосферских вода и техничких вода;
- прописана енергетска својства у складу са правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);

8) Приликом планирања мреже саобраћајница (са пратећом инфраструктурном мрежом), предвидети:

- одређивање инжењерскогеолошких карактеристика носивости тла и на основу тога обезбедити услове за изградњу;
- уређење саобраћајних комуникација на начин да се планирани саобраћајни правци повежу са постојећим у јединствени систем;
- заштитни зелени појас дуж планираних саобраћајница у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (површине, буке, гасова);
- усаглашавање новог зеленила са трасам подземних и надземних инсталација;

9) Предвидети мере којима се обезбеђује спречавање, смањење, контрола и санација свих облика загађивања у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018-други закон);

10) Планом предвидети:

- одржавање комуналне хигијене. Одредити локацију за прикупљање и одлагање неискоришћеног геолошког, грађевинског и осталог материјала насталог приликом радова на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-други закон и 35/2025) и чланом 3. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Службени гласник РС“, бр. 81/2024);
- обавезу да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;

11) Предвидети комплетну санацију и затрављивање свих површина деградираних током радова (Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009-др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 76/2018-др. закон и 95/2018-др. закон);

12) Планом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошко или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021), дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.2.8.2. Културно-историјско наслеђе

У обухвату Плана нема утврђених културних добара нити добара под претходном заштитом.

Планом треба предвидети законом о културним добрима регулисане обавезе:

- Уколико у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра која ужива претходну заштиту која се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

2.2.8.3. Мере заштите животне средине

На основу категоризације животне средине, дефинисане су мере заштите животне средине у складу са проценом утицаја плана на животну средину и то по следећим областима: (1) заштита ваздуха; (2) заштита и коришћење вода; (3) мере заштите изворишта и законске регулативе за заштиту водоснабдевања; (4) заштита земљишта; (5) управљање отпадом (6) заштита од удеса; (7) мониторинг и остале активности на заштити животне средине. Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. Мере заштите животне средине прописане су и детаљно обрађене у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину уз ПДР и обавезујућег су карактера приликом спровођења планских решења.

2.2.8.4. Мере и услови заштите од елементарних, ратних разарања, пожара и других непогода

Мере заштите од елементарних непогода:

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год., која показује очекивани максимални интензитет земљотреса са вероватноћом појаве 63%, територија града Лесковца налази се у рејону 8°MCS сеизмичког интензитета (на олеати за повратни период од 500 година).

Ризик од повредивости при сеизмичким разарањима може се смањити реализацијом планског решења, организацијом и уређењем простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8° MKS приликом пројектовања,
- поштовање регулације саобраћајница, правилног размештаја објекта и међусобне удаљености приликом нове изградње.

За инфраструктурне системе, који су у већој мери подложни повредљивости, примењене су следеће мере:

- саобраћајна инфраструктура планирана је за несметани прилаз интервентних возила и евакуацију становништва.
- водоснабдевање: секундарна мрежа планирана је са могућношћу искључења појединих деоница у случају оштећења, као и потребних капацитета за гашење пожара.
- канализација отпадних вода: у случају оштећења канализације постоји могућност независног рада појединих функционалних целина.
- електродистрибутивна мрежа: мрежа и систем трафостаница (10/0,4kV), су дисперговани у простору, распоређени по целинама, везани у прстенове и полупрстенове, на такав начин да се могу у ванредним условима искључивати по сегментима; каблирање високонапонских водова је нужно због безбедности у ванредним условима.

Мере заштите од ратних разарања:

Према актуелном Закону о ванредним ситуацијама (“Службени гласник РС”, број 111/09, 92/11 и 93/12), инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде и не прописују се мере заштите.

Мере заштите од пожара и других непогода:

У циљу спровођења заштите и спасавања од пожара и других непогода и несрећа урбанистичким решењем у Плану су предвиђене превентивне и урбанистичке мере које утичу на смањење угрожености планирана је:

- изградња саобраћајне мреже са алтернативним правцима;
- ширина саобраћајница дефинисана је у зависности од зарушавања, несметаног кретања ватрогасних возила и могућности прилаза објектима у фази спасавања затрпаних;
- изградња водоводне мреже ради снабдевања водом за пиће и гашење пожара предвиђеним хидрантима у оквиру јавних површина на прописном растојању;
- прстенасто снабдевање електричном енергијом, као и изградња мањих система који могу функционисати аутономно у посебним условима;
- уређење јавних простора и зелених површина око објеката чиме се обезбеђује несметани прилаз ватрогасним возилима и несметана евакуација;
- изградња у одређеним зонама према урбанистичким параметрима који обезбеђују безбедоносна растојања /појасеве/ између објеката за спречавање ширења пожара и несметану евакуацију.
- издавање посебних услова и мера заштите од пожара и других елементарних непогода за појединачну пожарно оптерећену локацију у оквиру зоне.

2.2.8.5. Мере и услови заштите у зони III санитарне заштите

На подручју Плана у зони III санитарне заштите не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.

2.2.8.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства представља циљ, а истовремено и велики потенцијални извор енергије. Увођење обновљивих енергената у што већој мери за загревање просторија, истовременим смањењем фосилних горива. Усмеравање оријентације објеката у односу на положај локације према ружи ветрова, као и њихова материјализација савременим материјалима омогућава додатну уштеду енергије. Дата могућност за коришћење обновљивих извора енергије даје додатни допринос повећању енергетске ефикасности објеката свих намена.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр.61/11).

2.3. Правила уређења и грађења остале намене

2.3.1. Правила грађења у зони породичног становања део блока a14

2.3.1.1. Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом

Подручје плана уређује се у оквиру дозвољене јединствене већ заступљене детаљне намене у оквиру које је могуће градити објекте компатибилне намене који омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потреба уз максимално раздвајање, функционално и просторно, конфликтних намена, односно активности које се могу очекивати у њима.

Табела 8. - Врста и намена објеката у појединачним зонама

Просторни подблок	Намена	Компатибилна намена
a14	Дозвољена је изградња породичних стамбених објеката.	Дозвољена је изградња објеката комерцијалних делатности /агенције, трговина, угоститељство, сервиси и сл. услуге/, објеката за спорт и рекреацију, комуналне и остале инфраструктуре и зеленило.
	Дозвољена је изградња породичних стамбених објеката уз примену посебних услова који су прописани за ширу зону санитарне заштите.	Дозвољена је изградња објеката комерцијалних делатности /агенције, трговина, угоститељство, сервиси и сл. услуге/, објеката за спорт и рекреацију, комуналне и остале инфраструктуре и зеленило, уз примену посебних услова који су прописани за зону III санитарне заштите и заштитни појас енергетске инфраструктуре.

2.3.1.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле

Катастарске парцеле не прате започету изградњу објеката, па је потребно да се конституишу као нове катастарске или као грађевинске уколико је то могуће, а за неизграђене је у свим подблоковима обавезујућа примена следећих правила.

Најмања површина грађевинске парцеле формира се према типологији изградње:

- слободностојећег објекта је 300,00m² и
- објекта у прекинутом низу је 200,00m².

Најмања ширина грађевинске парцеле:

- слободностојећег објекта и породичног стамбеног објекта са пословањем је 10,00m и
- објекта у прекинутом низу 8,00m.

2.3.1.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај грађевинске линије за изградњу нових објеката условљен је минимално прописаним растојањем између грађевинске и регулационе линије, како је приказано графички и нумерички у односу на регулациону линију у графичком прилогу бр.6. Планирана регулација са нивелацијом. У простору између грађевинске и регулационе линије није дозвољена изградња.

Међусобна удаљеност нових објеката, осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом низу је 4,00 м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се у складу с претходним ставом, обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за:

- 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50m;
- 2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50m.
- 3) двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,00m;

У случају изградње пословног објекта /комерцијалне делатности/ положај објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле је 1/2 висине објекта, али не мање од 5,00m.

У случају изградње новог објекта наведене удаљености могу бити и мање уколико се прибави сагласност власника суседних објеката односно парцела.

За **изграђене породичне стамбене објекте** чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима: слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације на удаљености од 1,00m и на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3,00m. За стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 12,00m међусобна удаљеност износи мин.5,00m. *Удаљеност објеката од границе парцеле* - растојање основног габарита (без испада) слободностојећег стамбеног или нестамбеног објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом низу је 4,00m. На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилације или осветљења растојања минималне висине парапета $h=1,80m$, површине до $0,80m^2$.

2.3.1.4. Највећи дозвољени индекс заузетости

Табела 9. - Највећи дозвољени индекс заузетости по целинама, у складу са наменом и величином парцеле

Просторни подблок	Намена	Највећи дозвољени индекс заузетости /%/
a14	Породично становање	50
	Породично становање са пословањем и компатибилна намена	40

2.3.1.5. Највећа дозвољена висина или спратност објеката

Табела 10. - Највећи дозвољена спратност објекта по целинама, у складу са наменом парцеле

Просторни подблок	Намена	Највећа дозвољена спратност објекта
a14	Породично становање	Највећа дозвољена спратност објекта је три надземне етажe. Највећа дозвољена спратност помоћног објекта је једна надземна етажa. Највећа дозвољена спратност објекта компатибилне намене је две надземне етажe. За све објекте примењују се посебни услови који су прописани у заштитном појасу енергетске инфраструктуре.

2.3.1.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели може се градити други објекат: као помоћни објекат (у функцији главног) или објекат компатибилне намене.

На грађевинској парцели намењеној породичном становању слободностојећег типа градње без присутних осталих делатности могу се градити: главни објекат и помоћни објекат у функцији становања (летња кухиња, гаража, остава мања од $20m^2$, оgrade и сл).

На грађевинској парцели површине веће од $400m^2$ дозвољена је изградња другог стамбеног објекта и пословног објекта као компатибилне намене у склопу основног објекта или као самостални, уз услов да буду тако постављени да у случају поделе на две нове парцеле свака од њих има обезбеђен директан или индиректан приступ на јавну површину.

2.3.1.7. Правила за архитектонско обликовање објеката

Архитектонско-грађевинско обликовање објеката треба да буде прилагођено структури објеката у окружењу. Материјализацију објеката изводити стандардним материјалима /опека, бетон, дрвена грађа, цреп и сл./. Објекте је могуће градити и од рециклираних материјала који су здравствено безбедни и не утичу негативно на очување животне средине као и од половног /већ коришћеног/ грађевинског материјала, што би утицало на смањење трошкова изградње. За хидро и термо изолацију користити савремене материјале. Код објеката који су у фази изградње извести завршну обраду укључујући малтерисање и завршни слој фасаде, уз обавезно постављање термоизолације,

као и израду кровне конструкције са покривањем и постављањем фасадне и унутрашње столарије, што би допринело побољшању квалитета услова живота у објекту уз испуњавање захтева енергетске ефикасности, по чијим принципима треба дограђивати постојеће и градити нове објекте. Санитарне просторије које се дограђују уз постојећи објекат опремити свим инсталацијама и санитарним уређајима за нормално функционисање, а унутрашње зидове и под обложити керамичким плочицама.

2.3.1.8. Посебни услови за постојеће објекте у целинама са присутним ограничењима

Прописују се као посебне смернице у случају претходног озакоњења објекта уз поштовање прописаних услова за зону са присутним ограничења којој припада где се дозвољава:

Завршетак започетог објекта

Подразумева се завршавање грађевинско-занатских, столарских, инсталатерских, изолаторских и фасадерских радова на објектима који су у завршној фази изградње, тј. на којима је реализована сива фаза изградње или је започета релаизација и наведених радова те је неопходно да се они заврше. На овај начин се побољшава стамбени фонд насеља и стварају услови за становање у објектима који се приводе намени и стављају у употребу.

Дограђња постојећег објекта

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл). Они се могу доградити недостајућим стамбеним просторијама /улазни трем, ходник, кухиња и спаваћа соба/ до мах 15m² и сантарним просторијама /вц и купатило/ од 1,5m² до 4,0m², односно доградњом неопходних стамбених или санитарних просторија. За реализацију доградње на растојању мањем од дозвољеног овим планом потребно је претходно прибављање сагласности власника односно корисника суседне парцеле. За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима за све типологије, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

Поправка постојећег објекта на парцели

Подразумева се првенствено извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању постојећих објеката које су из различитих разлога временом постали неподесни за употребу/становање, где се не мења габарит зграде ни по хоризонтали ни по вертикали већ су сви радови усмерени ка продужетку употребног века објекта. Поправку постојећег објекта реализовати извођењем једноставних или сложених грађевинских радова који, уколико је потребан већи обим интервенције могу се извести из групе законом прописаних радова на адаптацији, санацији или реконструкцији постојећег објекта/куће.

2.3.1.9. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Минимална заступљеност зелених површина на парцели је 10%.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели су у форми препоруке. Вртови треба да су уједначени, усклађеном композицијом врта са архитектуром објеката и средином у којој се налази, као да остваре међусобну везу и са зеленилом у околини. Они имају санитарно-хигијенску и декоративно-естетску функцију. Како ће врт да изгледа и које ће све елементе композиције да садржи зависи од многих фактора: од жеља и потребе породице и од низа техничких и елемената које се односе на парцелу (положај, величина и облик). Вртни простор се рашчлањује на зоне различите намене: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце.

Дозвољено је, према жељи и потреби корисника, подизање једноставних објеката: вртних сенила до 15,00m² основе, стазе, платоа, вртних базена и рибњака површине до 12,00m² и дубине до 1,00m, надстрешнице основе до 10,00m, дечја игралишта, дворишних камина површине до 1,50m и висине до 3,00m и колски пролази.

Зеленило у оквиру комерцијалних делатности, као компатибилне делатности - мора бити минимално 30% од површине парцеле. Оно мора пре свега да заштити од утицаја околних садржаја и утиче на побољшање животне средине и микроклиме, као и да дају естетски оквир објекту.

2.3.2. Правила грађења у зони породичног становања у зони III санитарне заштите

За изградњу планиране намене породичног становања у подручју Плана, у којој се налази зона III санитарне заштите, прописују се и важе правила грађења из поглавља 2.3.1. Правила грађења у зони породичног становања.

2.3.3. Правила грађења постојећих објеката породичног становања у заштитном појасу надземног електроенергетског вода - 10kV

Постојећи изграђени објекти у заштитном појасу задржавају се у постојећем габариту и волумену уз испуњење услова и добијену сагласност ЕПС Дистрибуције. Дозвољена је: реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката.

До замене постојећег надземног 10kV вода подземним водом изградња нових објеката се не предвиђа.

Након замене надземног вода подземним заштитни појас не представља ограничење за изградњу. За постојеће и планиране објекте (у складу са Планом намене површина) дозвољена је изградња према поглављу 2.3.1. Правила грађења у зони породичног становања.

2.3.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса

За формирање нових грађевинских парцела обавезна је израда пројекта парцелације односно препарцелације према условима прописаним овим планом.

Не предвиђају се локације за израду пројекта за урбанистичко-архитектонско разраду локације, али је могуће радити урбанистички пројекат на захтев инвеститора.

У обухвату Плана нису одређени простори – локације за које је обавезно расписивање јавних урбанистичко-архитектонских конкурса.

2.3.5. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета

Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара – који ће се остварити реализацијом Плана, показује да се утврђивањем и размештајем намена, грађевинско земљиште као драгоцен и необновљив урбани ресурс, ефикасно користи. Насеље се унапређује изградњом недостајуће саобраћајне и инфраструктурне мреже и оплемењује просторно пејзажним објектима - зонама заштитног зеленила.

Табела 11. - Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора

РБ	део блока	Намена површина		УБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА		ОСТВАРЕНИ УБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
				Површина (ha)	Проценат (%)	Површина (ha)	Проценат (%)
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ							
1	a14	Објекти и површине јавне намене	Зелене површине	0,0000	0,00	0,6690	5,23
2	a14		Саобраћајне површине	1,1554	7,73	2,7294	18,21
3	a14		Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)	0,0007	0,00	0,0208	0,14
4	a14	Објекти и површине остале намене	Породично становање	7,9376	53,09	11,5308	76,42
5	a14		Пролаз (Приватни пролаз)	0,1279	0,86	-	-
6	a14		Неизграђено грађевинско земљиште	5,4284	38,32	-	-
Укупно грађевинско земљиште				14,9500	100,00	14,9500	100,00
Бруто површина подручја ПДР				14,9500	100,00	14,9500	100,00

2.3.6. Смернице за спровођење плана

План детаљне регулације представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за изградњу објеката и површина јавне и остале намене, као и пратеће инфраструктуре.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ - део блока а14 у Плану генералне регулације 10 у Лесковцу урађен је у **пет** примерака у аналогном и **пет** примерака у дигиталном облику, који се оверавају и потписују од стране председника Скупштине града Лесковца, од којих се:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља архиви Скупштине града Лесковца;
- три примерка у аналогном и дигиталном облику Одељењу за урбанизам - Градској управи града Лесковца;
- један примерак у аналогном и дигиталном облику архиви израђивача Плана.

Дигитални примерак Плана уноси се у Централни регистар планских докумената надлежног Министарства.

Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са Законом. План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.



ГРАД ЛЕСКОВАЦ



ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"

**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО НАСЕЉА „ОХРИДСКО“, ЈУЖНО ОД
КОМПЛЕКСА „ЗДРАВЉЕ АКТАВИС“ - ДЕО БЛОКА
А14 У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У
ЛЕСКОВЦУ**

Лесковац, новембар 2025. година

САДРЖАЈ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	3
1.1 Преглед садржаја и циљева плана и односа са другим плановима и програмима	3
1.2. Преглед карактеристика и оцена стања животне средине на подручју плана на које се извештај односи	7
1.3. Карактеристике чинилаца животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају	9
1.4. Разматрана питања и проблеме заштите животне средине у плану који су од значаја за процену непосредних и посредних утицаја спровођења плана на чиниоце животне средине	9
1.5. Приказ информација спроведених стратешких процена планова	20
1.6. Преглед утврђених и процењених значајних могућих утицаја на спровођење плана	18
1.7. Приказ припремљених разумних варијантних решења	
1.8. Претходне консултације са заинтересованим органима и организацијама	20
2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА	22
2.1. Општи и посебни циљеви стратешке процене	22
2.2. Избор индикатора	23
3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	25
3.1. Детаљан опис, вредновање и процена значајних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине	25
3.2. Приказ вероватних значајних утицаја разумних варијантних решења	26
3.3. Поређење разумних варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са становишта циља, сврхе, географског обухвата плана и програма и процењених утицаја на животну средину	28
3.4. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине и карактеристике утицаја	29
3.5. Приказ методологије и тешкоћа да би се спровела процена разумних варијантних решења	34
4. ОПИС МЕРА ЗА ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	35
5. МОГУЋИ УТИЦАЈ ПЛАНА НА ЦИЉЕВЕ ОЧУВАЊА И ЦЕЛОВИТОСТ ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ МРЕЖЕ	39
6. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА	39
7. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	40
7.1. Опис циљева	40
7.2 Индикатори за праћење стања животне средине	40
7.3. Временска динамика прикупљања података	41

7.4. Права и обавезе надлежних органа и мере ране идентификације и поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења плана и програма у циљу отклањања таквих утицаја 42

8. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ 44

9. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА 46

10. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ - ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА 47

ТАБЕЛЕ

1.	<i>Претежне намене са параметарима постојеће стање</i>	4
2.	<i>Однос претежних и компатибилних намена</i>	4
3.	<i>Индекс квалитета воде(SWQI)</i>	12
4.	<i>Локација пијазометара хидролошких станица подземних вода</i>	13
5.	<i>Координате експлоатационих бунара изворишта</i>	13
6.	<i>Координате друге зоне изворишта</i>	14
7.	<i>Координате треће зоне изворишта</i>	15
8.	<i>Избор индикатора</i>	23
9.	<i>Процена утицаја варијантних решења на животну средину</i>	26
10.	<i>Критеријуми за оцењивање величине утицаја</i>	29
11.	<i>Процена величине утицаја планских решења на животну средину</i>	30
12.	<i>Критеријуми за оцењивање просторних размера планских решења</i>	31
13.	<i>Процена величине утицаја просторних размера планских решења на животну средину</i>	31
14.	<i>Циљеви стратешке процене утицаја на животну средину</i>	32
15.	<i>Збирна матрица утицаја Плана детаљне регулације на животну средину</i>	33

СЛИКЕ

1.	<i>Положај обухвата на орто-фото карти Лесковца</i>	8
2.	<i>Сеизмолошка карта за повратни период од 95 година. (Извор: Републички хидрометеоролошки завод-http://www.hidmet.gov.rs/)</i>	9
3.	<i>Подручје Просторног плана према стању животне средине (Извор: Заштита и унапређење животне средине, Студијско-аналитичке основе Просторног плана Републике Србије 2010. године)</i>	10

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ - део блока а14 у Лесковцу ради се на основу **Одлуке о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину** ("Сл. гл. града Лесковца" бр. 10/21), по претходно прибављеном Мишљењу Одељења за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца бр.45/20-09 од 05.02.2020. године која је донела Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део блока а14 насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ - део блока а14 у Плану генералне регулације 10 у Лесковцу.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ - део блока а14 у Лесковцу (у даљем тексту: Стратешка процена утицаја или СПУ) у складу је са одредбама чл. 34 – 35 Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/24 и - др. закон) одредбама чл. 5,7 – 10 и 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24).

Стратешка процена утицаја планова на животну средину ради се у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма. Стратешка процена треба да обезбеди сагледавање развојних докумената са аспекта заштите и да предложи решења и мере којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и рационалан начин.

На међународном нивоу је Протокол Уједињених нација о стратешкој процени утицаја на животну средину усвојен 2003. године, док је област стратешке процене у Европској Унији регулисана Директивом о процени утицаја одређених планова и програма на животну средину – стратешком директивом, из 2001. године. Обавеза израде стратешке процене утицаја секторских развојних планова и програма на животну средину уведена је у Србији ступањем на снагу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04) крајем 2004. године (у даљем тексту: Закон). Упутство за спровођење Закона је донето 2007. године, као помоћ надлежним органима при одлучивању о изради стратешке процене и оцењивању квалитета извештаја о стратешкој процени у поступку давања сагласности на извештај о стратешкој процени. **Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, који је иновiran од свог првог усвајања** ("Службени гласник РС", број 94/24) се одређује обим и садржај стратешке процене.

Члан 5. Закона прописује израду стратешке процене за различите врсте секторских развојних докумената, укључујући документе у области просторног планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за израду секторског развојног документа (плана или програма), по прибављеном мишљењу органа надлежног за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација, како је прописано чланом 9. Закона. Ова одлука је саставни део одлуке о изради развојног документа и објављује се у одговарајућем службеном гласилу, односно „Службеном гласнику Републике Србије”. Законом је прописан садржај сваког сегмента стратешке процене, док је садржај извештаја о стратешкој процени прописан чланом 14. Закона.

Чланом 8. Закона прописан је поступак стратешке процене који обухвата три сегмента:

- (1) Припремна фаза;
- (2) Израда извештаја о стратешкој процени;
- (3) Одлучивање о давању сагласности на извештај о стратешкој процени, уз учешће заинтересованих органа и организација и јавности.

Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и програма и којим се одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину. Према члану 14 Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај садржи нарочито:

1. Полазне основе стратешке процене;
2. Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
3. Процену могућих значајних утицаја на животну средину;
4. Предлог мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
5. Одлуку надлежног органа донету у поступку главне оценое прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
6. Смернице за израду процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима;
7. Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
8. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
9. Приказ начина одлучивања; опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у

план и програм;

10. Нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)-9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
11. Друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени.

Стратешка процена утицаја животну средину је процес који треба да интегрише циљеве и принципе одрживог развоја у просторним и урбанистичким плановима уважавајући при томе потребу да се избегну или ограниче негативни утицаји на животну средину и на здравље и добробит становништва. Значај стратешке процене утицаја на животну средину огледа се у томе што:

- обрађује питања и утицаје ширег значаја, који се не могу поделити на пројекте, на пример - кумулативни и социјални ефекти;
- помаже да се провери повољност различитих варијанти развојних концепата;
- избегава ограничења која се појављују када се врши процена утицаја на животну средину већ дефинисаног пројекта; и
- утврђује одговарајући контекст за анализу утицаја конкретних пројеката, укључујући и претходну идентификацију проблема и утицаја који заслужују детаљније истраживање, итд.

Стратешка процена утицаја планских докумената представља значајан инструмент заштите животне средине, тако што се у почетним фазама доношења одлука о будућем развоју простора укључују питања заштите животне средине. Наведени процес резултира претходним усаглашавањем развојних интереса и интереса заштите простора.

Стратешком проценом обезбеђује се виши ниво заштите животне средине и интеграције захтева заштите и развојних потреба и интереса, уграђивањем начела и циљева заштите у планске документе у циљу достизања одрживог развоја. Стратешком проценом се омогућава интеграција еколошких захтева, мишљења и начела у планове и програме у циљу подстицања и унапређења одрживог развоја.

Основни методолошки приступ примењен у изради овог Извештаја, одређен је Законом о стратешкој процени утицаја и већ развијеним и прихваћеним методама у досадашњој пракси планирања просторног развоја, а прилагођен је хијерархијском нивоу и специфичним захтевима планског документа. Поступак стратешке процене састоји се од: припремне фазе, фазе израде Извештаја и на крају, поступка одлучивања. Поступак израде Извештаја одвија се сукцесивно. У изради полазних основа сагледавају се концептуална решења, дефинишу циљеви и методологија израде, врши се анализа стања и оцена квалитета појединих сегмената животне средине; вреднују алтернативна решења, процењују се могући утицаји и хазарди; дефинишу мере заштите и унапређења животне средине и програм праћења стања (мониторинг).

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На основу одредаба члана 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину полазне основе стратешке процене обухватају:

1. кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима;
2. преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се извештај односи;
3. карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају;
4. разматрана питања и проблеме заштите животне средине у плану или програму и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене;
5. приказ информација и података раније спроведених стратешких процена планова и програма који припадају истој хијерархијској структури у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на живот и здравље становништва и животну средину;
6. преглед утврђених и процењених значајних могућих утицаја на спровођење плана и програма;
7. приказ припремљених разумних варијантних решења које је орган надлежан за припрему плана и програма разматрао узимајући у обзир циљ, сврху и географски обухват плана и програма, предложене мере за спречавање и/или смањење процењених значајних негативних утицаја на стање и квалитет чинилаца животне средине и живот и здравље људи;
8. резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битних за процену могућих утицаја плана и програма.

1.1. ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА И ОДНОСА СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА

Законски основ за израду Плана детаљне регулације представља Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон 9/2020, 52/2 и 62/23) као и важећи правилници.

Изради плана приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ - део блока а14 у Плану генералне регулације 10 у Лесковцу, („Службени гласник града Лесковца“, бр. 42/20).

Плански основ за израду Плана, представљају решења Плана генералне регулације 10 на грађевинском подручју ГУП-а Лесковца - блокови 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 и 67 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.09/12), који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона, саобраћајне и остале инфраструктуре. Подручје Плана представља део просторно функционалне целине – шире градско подручје - ПЦ II. Источни део обухвата Плана налази се у оквиру граница шире зоне санитарне заштите јужног (старог) изворишта.

Циљ израде Плана је :

- формирање нове саобраћајне и остале инфраструктурне мреже и стварање услова за њену изградњу;
- утврђивање површина за јавне и остале намене;
- стварање основа за решавање имовинско-правних односа;
- дефинисање правила уређења и грађења за планиране намене у обухвату Плана;
- стварање планског основа за озакоњење постојећих објеката;
- примењивање енергетски ефикасних решења код изградње нових и реконструкције постојећих објеката.

Очекивани ефекти планирања су:

- ефикасно коришћење грађевинског земљишта;
- опремљено земљиште неопходном саобраћајном и комуналном инфраструктуром;
 - контролисана изградња према планираним наменама и параметрима.

Постојећа намена простора - Планом је обухваћено јужно грађевинско подручје територије ГУП-а Лесковца, трапезне форме које је део блока а14 насеља "Охридско", и наслоњено је са источне и јужне стране на границу грађевинског подручја и пољопривредно земљиште, док је са северне ограничено постојећом саобраћајницом и западно ул. Влајкова која се поклапа са правцем пружања државног пута ПА реда 227 Лесковац-Стројковце.

Целокупни обухват Плана чини грађевинско подручје површине 14ha95a у оквиру кога је заступљено грађевинско земљиште као изграђено и делимично уређено и неизграђено земљиште које се користи у пољопривредне сврхе. Изграђене физичке структуре заступљене су као објекти и површине јавне и остале намене.

Табела 1. – Претежне намене површина постојећег стања са параметрима

Табела 1: Пратеће намене површина постојећег стања са параметрима					
РБ	део блока	Постојећа намена површина		Површина (ha)	Проценат (%)
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ					
1	a14	Објекти и површине јавне намене	Зелене површине	0,0000	0,00
2	a14		Саобраћајне површине	1,1554	7,73
3	a14		Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)	0,0007	0,00
4	a14	Објекти и површине остале намене	Породично становање	7,9376	53,09
5	a14		Пролаз (Приватни пролаз)	0,1279	0,86
6	a14		Неизграђено грађевинско земљиште	5,4284	38,32
Укупно грађевинско земљиште				14,9500	100,00
Бруто површина подручја ПДР				14,9500	100,00

Табела 2. – Однос претежних и компатибилних намена

		КОМПАКТИБИЛНА НАМЕНА					
		Површине за зеленило	Површине за спорт и рекреација	Површине за саобраћајну инфраструктуру	Површине за техничку инфраструктуру	Површине за становање	Комерцијалне делатности изван привредних зона
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	Површине за зеленило	+	+	-	-	-	-
	Површине за саобраћајну инфраструктуру	+	-	+	+	-	-
	Површине за техничку инфраструктуру	+	-	+	+	-	-
	Површине за становање	+	+	+	+	+	+

Рационализацијом зона санитарне заштите створени су услови за плански развој и унапређење зоне становања. Планским решењем обезбеђују се услови за планско усмеравање градње како би се формирао простор са оптималним односом између изграђеног и неизграђеног. У обликовању овог дела насеља основни циљ је да се оствари хармоничан однос између постојећих објеката и целина и оних што ће се градити.

Као примарни правци развоја постављају се следећи:

- заокруживање и регулисање постојеће стамбене целине;
- унапређење квалитета постојећег становања и квалитета животне средине;
- развој инфраструктуре и стварање услова за нову планску изградњу;
- рационалније коришћење расположивих површина грађевинског земљишта.

Простор планског обухвата дела блока a14 уређује се на следећи начин:

ДЕО БЛОКА a14 - П=14,95ha

Земљиште: грађевинско;

Намена: породично становање, саобраћајне површине, зелене површине и површине и објекти у функцији енергетске делатности.

Планира се: у оквиру формираног дела блока a14, реконструкција и изградња саобраћајне и инфраструктурне мреже и објеката уз интегрисање у ширу зону, уређење планираних зелених површина, задржавање постојећих стамбених и компатибилних објеката који се могу реконструисати ради побољшања услова становања и пословања или заменити новим, према параметрима дефинисаним за ову намену кроз доградњу, реконструкцију, санацију, енергетску санацију и адаптацију; уз примену посебних услова који су прописани за ширу зону санитарне заштите (зона III) и изградња нових породичних стамбених објеката на неизграђеним грађевинским парцелама.

У обухвату Плана дефинисана је:

- детаљна намена;
- компатибилне намене детаљној намени;
- намене објеката чија је изградња забрањена у оквиру детаљне намене.

Однос према другим плановима и стратегијама

1. Просторни план Србије 2010-2020. године са Извештајем о стратешкој процени просторног плана на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 88/10')

Просторни план Републике Србије дефинисао је концепцију организације републичког простора, као и обавезе и смернице за његово спровођење.

2. Стратегија просторног развоја Републике Србије¹

Стратегија просторног развоја Републике Србије дефинише начин коришћења и заштите природних ресурса, природне и културне баштине и животне средине. Циљеви утврђени СПРРС су: уравнотежен регионални развој; већи степен привредне конкурентности; просторно-функционална интегрисаност у окружење; одржива животна средина; заштићено, уређено и одрживо коришћено природно и културно наслеђе. Одржива животна средина биће заснована на рационалном коришћењу природних ресурса, повећању енергетске ефикасности уз коришћење обновљивих извора енергије и увођење чистијих технолошких решења (посебно енергетских и саобраћајних), темељном и ситематском чишћењу Србије и регионалном депоновању чврстог отпада, смањењу негативних утицаја у урбаном и руралном окружењу, уређењем предела и другим мерама. У области управљања отпадом основни циљ је развијање одрживог система управљања отпадом у циљу смањења загађења животне средине и деградације простора, док су оперативни циљеви: промоција и подстицање рециклаже и поновног искоришћења отпада ради очувања природних ресурса и животне средине; изградња регионалних центара за управљање комуналним отпадом на основу рационалног просторног концепта управљања отпадом и у складу са принципима одрживог развоја; изградња постројења за третман и одлагање опасног отпада и успостављање система за управљање посебним токовима отпада; затварање и санација постојећих сметлишта комуналног отпада, ремедијација контаминираних локација отпада и ревитализација простора.

3. Стратегија одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године ("Службени гласник РС", бр. 47/2019)

Стратешки правац квалитет животне средине је приказан следећим мерама: Ублажавање климатских промена унапређењем квалитета свих параметара животне средине, система управљања отпадом и унапређењем енергетске ефикасности, прилагођавање на климатске промене и успостављање система реаговања у ризичним и удесним ситуацијама у урбаним насељима и јачање институционалних капацитета и примена стратешких и планских докумената у планирању и остваривању урбаног развоја са циљем заштите и очувања животне средине и безбедности живота. У оквиру којих је врло битно: усаглашавање локалних планских, развојних и докумената заштите животне средине (урбанистички планови, локалне стратегије развоја, локалне стратегије интегралног урбаног развоја, локални еколошки акциони планови, развој инфраструктуре и др.) са националном стратегијом климатских промена (са акционим планом), унапређење стратешке процене утицаја и процене утицаја на животну средину и њихова боља примена и унапређење система мониторинга воде, ваздуха, буке, биодиверзитета, хазарда и здравља становника у урбаним насељима.

4. Програм управљања отпадом у РС за период 2022-2031. године ("Службени гласник РС", број 12/22)

Програму управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године претходила је Стратегија управљања отпадом за период 2010-2019. године ("Службени гласник РС", број 29/10), на основу које су постављени услови за успостављање и развој интегрисаног система управљања отпадом у Републици Србији. Напредак у претходном периоду је остварен у усклађивању регулативе у области управљања отпадом са регулативом ЕУ, на институционалном јачању и постизању регионалних споразума за успостављање заједничког управљања отпадом, као и на изградњи једног броја санитарних депонија. Циљеви постављени Стратегијом нису у потпуности остварени, пре свега у обухвату организованим прикупљањем отпада, степену примарне сепарације отпада и рециклажи, изградњи инфраструктуре и престанку одлагања отпада на несанитарне депоније и сметлишта, примени економских инструмената и успостављању одрживог система финансирања управљања отпадом. Како планирани циљеви претходним планским документом нису у потпуности достигнути и како је у међувремену дошло до постављања нових циљева ЕУ у области управљања отпадом у оквиру "зелене транзиције" ради преласка на циркуларну економију у ЕУ, неопходно је поставити нове циљеве у области управљања отпадом у Републици Србији. Програмом се утврђују стратешки циљеви за унапређење система управљања отпадом и основна начела којима треба да се руководе сви актери у управљању отпадом за остваривање тих циљева у Републици Србији за период 2022-2031. године. Спровођење овог програма, поред смањења штетног утицаја на животну средину и климатске промене, треба да омогући остваривање предуслова за коришћење отпада у циркуларној економији за чији развој се утврђују циљеви и мере у посебном програму. Такође, за успостављање система управљања отпадним муљем из постројења за пречишћавање отпадних вода и за поступање са споредним производима животињског порекла израђују се посебни документи. Управљање пољопривредним, рударским и медицинским и фармацеутским отпадом се планира секторским планским документима.

5. Национални програм заштите животне средине ("Службени гласник РС", број 12/10).

¹ Овом стратегијом су створене полазне основе за дефинисање концепције просторног развоја Републике Србије. Израда Стратегије просторног развоја Републике Србије је била законски дефинисана до 2009. године.

6. Просторни план града Лесковца са Извештајем о стратешкој процени на животну средину ("Службени гласник града Лесковца" бр. 12/11)

Основни циљ израде Просторног плана јесте дефинисање планског основа за организацију, коришћење, уређење и заштиту простора града Лесковца, који треба да доведе до организованог активирања просторних потенцијала и усмеравања даљег просторног развоја у оквирима одрживости. Елементи основне концепције просторног развоја подручја града Лесковца су:

- побољшање квалитета живљења грађана;
- модернизација постојећих и изградња нових инфраструктурних система;
- заштита и коришћење природних ресурса у складу са принципима одрживости;
- живот у здравој животној средини;

Принцип смањивања штетног утицаја на животну средину који подразумева сагледавање квалитета животне средине и дефинисање планских решења којима се она штити од негативних утицаја у постпланском периоду. При томе је потребно базирати концепт заштите, не само у циљу побољшања квалитета животне средине, већ и у циљу превенције и заштите од негативних утицаја који могу настати имплементацијом планских решења. Примена принципа мора предупредити или ублажити различите врсте штетних утицаја по животну средину, подстицањем адекватних видова саобраћаја и енергетских система.

7. Генерални урбанистички план Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 35/2022);

Основни циљ израде Генералног урбанистичког плана Лесковца је усклађивање и утврђивање: граница обухвата и границе грађевинског подручја Плана, границе обухвата планова генералне регулације за цело грађевинско подручје, генералних урбанистичких решења, са наменама површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, генералних праваца и коридора за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, целина за даљу планску разраду и спровођење, као и усклађивање са важећим Законом, Правилницима и одредбама из планова вишег реда који су донети након усвајања, претходно важећег Плана.

8. Статут града Лесковца ("Сл.гл. града Лесковца", број 12/08, 7/2011, 43/2012, 29/16, 54/16, 9/17 и 28/18),

9. Локални план управљања отпадом ("Сл. гласник града Лесковца", број 13/2022);

10. Програм развоја града Лесковца са акционим планом 2015. - 2020. године ("Сл. гласник града Лесковца", број 27/2015);

11. Стратегија развоја урбаног подручја града Лесковца за период 2023-2034. године ("Сл. гласник града Лесковца", број 65/2023).....

1.2. ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА И ОЦЕНА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА НА КОЈЕ СЕ ИЗВЕШТАЈ ОДНОСИ

Природне карактеристике подручја плана

Подручје плана у оквиру свог обухвата је део насеља „Охридско“ у јужном делу града Лесковца, представља део просторно функционалне целине – шире градско подручје.



Слика бр. 1: Положај обухвата на орто-фото карти Лесковца

Климатске карактеристике и метеоролошки показатељи ²

Овалан облик Лесковачке котлине, мала надморска висина дна (до 300 m), планине средње висине на ободу и бројни речни токови утицали су на формирање специфичне климе - мезотермални, умерено топли климат са израженим степеном континенталности.

Средња температура ваздуха појединих годишњих доба показује да су прелази између годишњих доба јасно изражени. Средња годишња температура је 11,4°C. На овако високу средњу годишњу температуру пресудан утицај имају високе летње и рано јесење температуре и благе зиме. Само јануар има негативну средњу месечну температуру (-0,5°C) а средња зимска је 1°C. Насупрот њима, најтоплији месец је јули са 22,4°C и август са 21,8°C а средња летња температура је чак 21,3°C. Пролеће је незнатно (за 0,2°C) топлије од јесени, што потврђује изражену термичку континенталност. Дакле, може се рећи да су зиме благе, а лета топла, чак жарка. Најдуже трајање сијања Сунца је у летњим, а најкраће у јесењим и зимским месецима. Најосунчанији је јули са 340,4 часова што је 73,2% потенцијалног, а у периоду мај – септембар осунчавање је дуже од 50% потенцијалног.

² Извор Просторни плана града Лесковца ("Сл. гл. града Лесковца 12/11")

Просечно годишње осунчавање Лесковачке котлине је 2067 часова што чини 49,7% потенцијалног за ту географску ширину. Разлог овако умањеног годишњег осунчавања је увећана средња годишња облачност од 5,5. Облачност по годишњим добима је највећа зими, а најмања лети.

Лесковачка котлина се одликује малом годишњом сумом падавина. Уз то, pluвиометријски режим је такав да се велики део падавина излучи у топлијем делу године. Годишња количина падавина у Лесковачкој котлини је 598 mm. Што се тиче pluвиометријског режима Лесковачке котлине може се рећи да се он налази између медитеранског и измењеног континенталног типа са наглашенијим континенталним компонентама.

Највећа влажност ваздуха је зими 80%, док је током лета 65,1%, односно мала влажност ваздуха, у пролеће се њена вредност креће 65,8%, а у јесен 78,7% тако да колебање по годишњим добима износи 15,1%.

Ваздушни притисак је најнижи у пролеће 991mb, а највиши зими 994,9mb, у јесен је 994,7mb, у лето 991,6mb. Средња вредност за годишња доба износи 996mb.

Лесковац има највећу честину тишина у котлини, а доминантни ветрови су из северног и јужног квадранта. Просечно годишње највећа учесталост дана са јаким ветровима износи 8,8 дана.

Инжењерско-геолошки услови

Терен обухваћен Планом детаљне регулације представља јужни део територије ГУП-а Лесковца, погодан за изградњу породичних стамбених објеката. Терен је у потпуности раван са котом терена која се креће од 231,30 у северном делу обухвата, до 231,80 у јужном делу обухвата.

Према стабилности терена, подручје плана спада у стабилне терене.

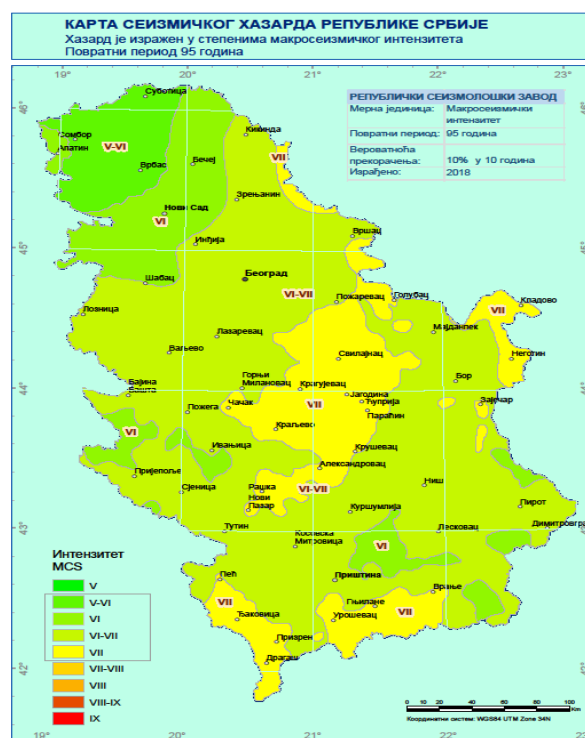
Студија о геолошко геотехничким својствима терена за потребе Плана није рађена, већ су коришћени расположиви подаци добивени у претходном периоду који се односе на подручје града Лесковца.

Сеизмолошке карактеристике

Сеизмолошке карактеристике дате су према карти сеизмолошког хазарда Републике Србије, издате од Републичког сеизмолошког завода за повратни период за 95 година, са вероватноћом прекорачења: 10% у 10 година, од. 2018. године.

Хазард је изражен у степенима макросеизмичког интензитета. Сеизмолошке карактеристике представљају се на основу података досадашње сеизмичке активности и доступних карата објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РСЗ) у коме подручје Лесковца и шире околине у целини припада зони од 6-7°MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно ово подручје је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености, са средњом вероватноћом појаве.

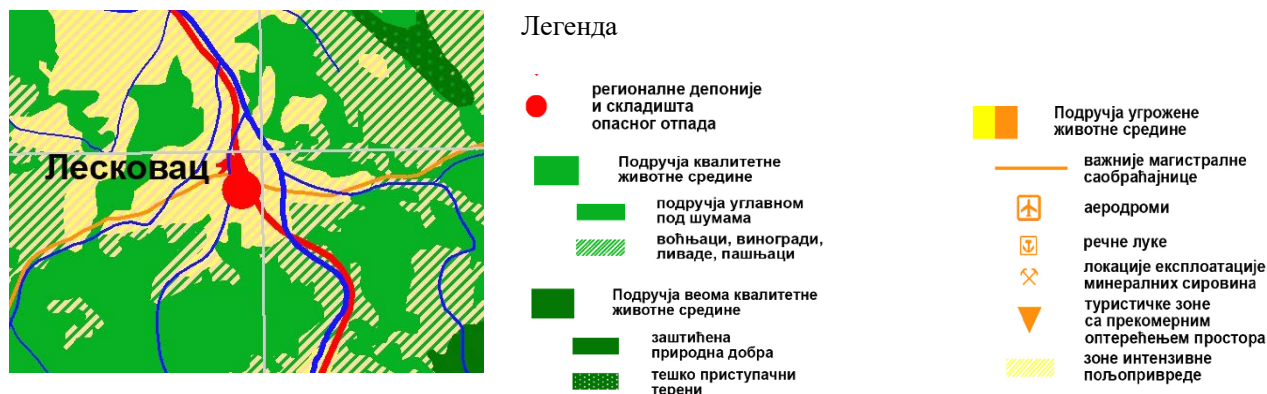
Слика бр. 2: Сеизмолошка карта за повратни период од 95 година. (Извор: Републички хидрометеоролошки завод-<http://www.hidmet.gov.rs/>)



1.3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБЛАСТИМА ЗА КОЈЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДУ ИЗЛОЖЕНЕ ЗНАЧАЈНОМ УТИЦАЈУ

У овом поглављу је дат приказ стања животне средине на подручју Плана, нарочито у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају, као и потенцијали и ограничења подручја са аспекта заштите животне средине.

Слика бр. 3. Подручје Просторног плана према стању животне средине (Извор: Заштита и унапређење животне средине, Студијско-аналитичке основе Просторног плана Републике Србије 2010. године)



Према просторној диференцијацији животне средине из Просторног плана Републике Србије, урађеној у односу на постојеће стање квалитета животне средине и тренд у наредном периоду, Лесковац се налази међу подручја загађене и деградиране животне средине (локалитети са прекорачењем граничних вредности загађивања, урбана подручја, подручја отворених копова лигнита, јаловишта, регионалне депоније, термоелектране, коридори аутопутева, водотоци IV "ван класе") са негативним утицајима на човека, биљни и животињски свет и квалитет живота. За ову категорију се предвиђа обезбеђење таквих решења и опредељења којима се спречава даља деградација и умањују ефекти ограничавања развоја, као и санирање и ревитализовање деградираних и угрожених екосистема и санирање последица загађења, у циљу стварања квалитетније животне средине.

Процена стања животне средине може се дати на основу постојећих података о стању медијума животне средине у обухвату Плана. У случају непостојања базе података о стању животне средине процена стања обухвата анализу свих релевантних фактора на основу којих се и процена може дати: природних карактеристика локације и просторне целине којој припада и створених услова на појединачним локацијама и окружењу. Такође, као важан елемент у процени стања, посебно у условима непостојања базе података, представља детаљна опсервација на терену и идентификација извора загађивања животне средине.

Посматрају се карактеристике животне средине у широм обухвату, на основу анализе постојећег стања према добијеним условима и важећој урбанистичкој и планској документацији. Карактеристике животне средине за конкретно подручје обухвата плана је извучено из ширег контекста јер за подручје Лесковца успостављен континуирани мониторинг животне средине. Локална самоуправа има законску обавезу да успостави систем мониторинга на својој територији, постоји континуирани мониторинг воде, ваздуха, земљишта и буке.

Идентификовани проблеми и еколошки конфликти су: ваздух - емисија полутаната ваздуха, квалитет воде и земљишта - генерисање отпадне воде и угроженост земљишта и вода, управљање отпадом - генерисање отпада.

1.4. РАЗМАТРАНИ ПРОБЛЕМИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРОЦЕНУ НЕПОСРЕДНИХ И ПОСРЕДНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Квалитет ваздуха³.

Јединственим системом праћења квалитета ваздуха успостављена је државна и локална мрежа мерних станица и/или мерних места за фиксна мерења нивоа загађујућих материја у ваздуху. Организација мреже мерних места за праћење загађења ваздуха је динамички процес који се мења, усклађује и унапређује у зависности од нових научних сазнања из те области. У циљу успостављања система праћења квалитета ваздуха на територији Републике Србије, а у складу са Законом о заштити ваздуха, успостављена је државна

³ према Краткорочном акционом плану за заштиту ваздуха на територији града Лесковца из 2021. године

мрежа мерних станица и/или мерних места. Државна мрежа је утврђена Програмом контроле квалитета ваздуха који је дефинисан Уредбом о утврђивању Програма контроле квалитета ваздуха у државној мрежи („Службени гласник РС“, број 58/11). У граду Лесковцу у оквиру државне мреже мониторинга квалитета ваздуха успостављено је једно мерно место „Технолошки факултет“. Налази се у просторији Технолошког факултета, смештеног на раскрсници улица: Булевар Ослобођења и Николе Скобаљића. У граду постоји и локална мрежа мерних места. За праћење квалитета ваздуха, утврђивање нивоа загађености и предузимањем мера у циљу спречавања и смањења загађености, прописане су граничне вредности нивоа загађујућих материја. Обавеза је локалне самоуправе да, према Програму који за своју територију доноси, прати контролу нивоа загађујућих материја у ваздуху фиксним мерењима нивоа загађујућих материја и/или повременим мерењима/узимањем узорка загађујућих материја. Сваке године се ради Програм контроле квалитета ваздуха на територији града Лесковца, на који се даје Сагласност надлежног Министарства.

Квалитет ваздуха на подручју Града Лесковца континуално се испитује још од 1994. године⁴. Прате се концентрације основних показатеља квалитета ваздуха: сумпор-диоксида, чађи, азот-диоксида, укупних таложних материја и тешких метала. Контрола квалитета ваздуха се не врши у другим насељима.

Сви сакупљени и анализирани узорци сумпор диоксида, азот диоксида, чађи, укупних таложних материја и тешких метала (кадмијум, олово, цинк) у укупним таложним материјама за период 2016. - 2019. године, статистички су обрађени. За управљање квалитетом ваздуха потребно је стално пратити концентрације загађујућих материја карактеристичних за изворе загађивања ваздуха тог подручја и упоређивати измерене концентрације са вредностима које служе за оцену квалитета ваздуха. Циљ оцено квалитета ваздуха је добијање информација потребних за процену изложености становништва загађењу ваздуха и његовог утицаја на здравље са основним циљем успостављања мониторинга ваздуха. Организација праћења загађења ваздуха на неком подручју динамички је процес који се мења, усклађује и унапређује у зависности од нових научних сазнања из те области.

Са континуираним праћењем квалитета ваздуха у граду Лесковцу започело се 01.08.2015. године. Добијени резултати концентрација загађујућих материја на бази континуалног праћења квалитета ваздуха на територији града Лесковца упоређивани су са прописаним граничним и толерантним вредностима из Уредбе о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха.

Заштиту и побољшање ваздуха обезбеђује у оквиру својих овлашћења јединица локалне самоуправе. У циљу ефикасног управљања квалитетом ваздуха успоставља се јединствени функционални систем праћења и контроле степена загађења ваздуха и одржавање базе података о квалитету ваздуха. Локална мрежа мерних места успоставља се за праћење квалитета ваздуха на нивоу јединице локалне самоуправе. Мониторинг квалитета ваздуха у локалној мрежи обавља се према Програму који за своју територију доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе. Контрола нивоа загађујућих материја у ваздуху врши се фиксним мерењима нивоа загађујућих материја у ваздуху у локалној мрежи мерних места за континуална, наменска и индикативна мерења квалитета ваздуха.

Програмом Контроле квалитета ваздуха на територији града Лесковца за календарску годину који се објављује у службеном гласнику успоставља се локална мрежа мерних места за праћење квалитета ваздуха у Лесковцу, а чине је мерна места за: континуална мерења нивоа загађујућих материја на фиксним мерним местима: сумпор диоксида - свакодневно мерење у току годину дана на три мерна места; чађи - свакодневно мерење у току годину дана на три мерна места; азот диоксида - свакодневно мерење у току годину дана на три мерна места и наменска мерења укупних таложних материја (УТМ) у ваздуху и тешких метала (олово, кадмијум, цинк) у УТМ - 12 пута (једном месечно у току годину дана) на три мерна места и индикативна мерења нивоа загађујућих материја на фиксном мерном месту: суспендованих честица (ПМ10) - 56 дана (8 недеља равномерно распоређених током године) на једном мерном месту.

Програмом су. дата мерна места за континуална, наменска и индикативна мерења нивоа загађујућих материја на фиксним мерним местима. Извештаје о извршеним мерењима, у оквиру локалне мреже мерних места, овлашћена стручна организација доставља Градској управи града Лесковца, Одељењу за заштиту животне средине у виду месечних Извештаја и годишњи Извештај. У Извештају је детаљно описана методологија узорковања, методологија обраде података и мерна опрема. Овлашћена стручна организација која је акредитована као лабораторија за испитивање, односно која испуњава прописане стандарде и акредитоване методе за мерење загађујућих материја и која поседује дозволу надлежног Министарства да врши мониторинг квалитета ваздуха спроводи мерења, обраду и анализу података, проверу валидности резултата добијених мерењем односно узимањем узорка и врши интерпретацију резултата испитивања. У обавези је да свакодневно на свом сајту објављује резултате извршених мерења присуства загађујућих

⁴ према Локалном еколошком акционом плану општине Лесковац (ЛЕАП) из 2005. године

материја по мерним местима, са оценом квалитета ваздуха и проценом утицаја на здравље људи. **Резултати извршених мерења се објављују и на сајту Градске управе града Лесковца.** Податке о квалитету ваздуха и локалне мреже, Градска управа града Лесковца, Одељење за заштиту животне средине **доставља Агенцији за заштиту животне средине једанпут месечно у виду месечног Извештаја, као и годишњи Извештај** и да о квалитету ваздуха редовно обавештава јавност путем штампаних и електронских медија, односно путем интернета, а у складу са Законом. Годишњи извештај треба да садржи опис макролокације и микролокације за обављање фиксних мерења; документовани приказ мерних места и локација за узимање узорака; опис методологије мерења загађујућих материја из Програма; опис мерних уређаја помоћу којих се обављају мерења загађујућих материја из Програма; резултате мерења са приказом свих измерених дневних вредности концентрација загађујућих материја из Програма; дискусију резултата мерења са закључком. У случају прекорачења прописаних концентрација, а према члану 23. Закона о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон), Градска управа града Лесковца, Одељење за заштиту животне средине је дужно да обавести јавност (радио, телевизија, дневне новине интернет и/или на други погодан начин).

Конкретно за потребе израде Извештаја сагледан је Програм Контроле квалитета ваздуха на територији града Лесковца за 2024. годину ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/2023) и Извештај **Квалитета ваздуха на територији града Лесковца у 2024. години** је сачињен на основу Уговора о пружању услуга контроле квалитета ваздуха на територији града Лесковца склопљеног између Завода за јавно здравље Лесковац и Министарства заштите животне средине РС за 1 мерно место и Градске управе – Одељење за јавне набавке града Лесковца за 3 мерна места. Завод за јавно здравље Лесковац, као овлашћена лабораторија, има решење Министарства пољопривреде и заштите животне средине да може вршити контролу квалитета ваздуха у животној средини јер испуњава услове прописане Законом о заштити ваздуха и Правилником о условима за издавање дозволе за мерење квалитета ваздуха и дозволе мерење емисије из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС“ бр. 1/12).

У току 2024. год. ЗЗЈЗ Лесковац је вршио контролу квалитета ваздуха, на 4 мерна места у граду:

1. Технолошки факултет (м.м. бр. 5)
2. Управа водовода (м.м. бр. 8)
3. Медицинска школа (м.м. бр. 9)
4. Дечји вртић „Колибри“ (м.м. бр. 10)

На овим мерним местима се континуално прате концентрације сумпордиоксида, чађи и азотдиоксида у 24-сатним узорцима и укупне таложне материје са анализом тешких метала (Cd, Pb и Zn) у месечном узорку. У току 2024. године није било дана са вредностима SO₂ преко граничних и толерантних вредности. Све измерене вредности су биле испод границе детекције за сумпор диоксид као и претходних година. Просечна годишња концентрација чађи за град износи 28,04 µg/m³ што је за 50,75% више у односу на претходну 2023. годину и испод је МДВ на годишњем нивоу као и на сваком мерном месту појединачно. Просечне годишње вредности NO₂ на сва 4 мерна места су испод граничних и толерантних вредност. Просечне годишње вредности укупних таложних материја (УТМ) су на свим мерним местима испод МДВ календарска година = 200 mg/m²/дан и веће су у односу на претходну годину. Тешки метали Cd, Pb и Zn су присутни у укупним таложним материјама. На свим мерним местима, током 2024. године, вредности кадмијума у укупним таложним материјама (УТМ) су биле испод лимита детекције. Просечна годишња вредност олова у укупним таложним материјама, на нивоу града, у 2024. години износи 13,24 µg/m²/дан што је 2 пута више у односу на претходну годину. У току 2024. год. настављено је мерење концентрације суспендованих честица – PM₁₀ (започето јануара 2022. год.) на мерном месту „Медицинска школа“, 7 дана у месецу, 8 месеци у години. Концентрација суспендованих честица PM₁₀ је, у данима када су вршена мерења, била знатно већа од дозвољене чак и 2 до 3 пута. 90,4 – перцентил, за овај извештајни период износи 96,72 µg/m³ што је за 93,44% више

од прописане граничне вредности. Са престанком грејне сезоне, дошло је до знатног побољшања квалитета ваздуха, као и до смањења стопе оболевања од респираторних обољења (акутног и хроничног бронхита, опструктивне болести плућа и астме) и кардиоваскуларних обољења (хипертензије артеријалис, инфаркта мозга и инфаркта срца) за дати период. Становништво града Лесковца, је било изложено појачаном штетном дејству загађеног ваздуха у зимском периоду и то у континуитету већи број дана. Посебно је било изложено повећаној концентрацији чађи и суспендованих честица PM₁₀ за време трајања грејне сезоне, са честим прекорачењем максимално дозвољених и граничних вредности, тако да је постојао ризик по здравље изложене популације.

Основни задатак града Лесковца је да не само одржава концентрацију загађујућих материја испод граничних вредности, већ и да ова концентрација буде што нижа, а и да број дана преко М.Д.В. буде што мањи.

Извори загађења ваздуха у граду Лесковцу могу се сврстати у две области: 1) индивидуална ложишта и градске котларнице, 2) саобраћај и 3) остали извори загађења: привреда, ресуспендоване честице и дивље депоније.

Квалитет земљишта

Мониторинг земљишта се изводи у складу са Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта ("Службени гласник РС" број 88/2020) којом се утврђује садржина Програма мониторинга земљишта, методологија за систематско праћење квалитета и стања земљишта, критеријуми за одређивање броја и распореда мерних места, листа параметара за одређени тип земљишта, листа метода и стандарда који се користе за узорковање земљишта, анализа узорака и обрада података, обим и учесталост мерења, индикатори за оцену ризика од деградације земљишта, рокови и начин достављања података. Испитивање се врши за потребе пољопривредне производње, од стране "Пољопривредне саветодавне и стручне службе Лесковац", д.о.о. и то за земљиште које је у ван граница грађевинског подручја. Квалитет земљишта није угрожен у значајнијој мери.

У 2024. години мониторинг се вршио на 10 мерних места, 2 пута годишње у оквиру локација које се налазе у оквиру одређених зона санитарне заштите извора водоснабдевања, зоне индустријских објеката, зоне неуређених депонија и нехигијенских насеља, зоне фреквентног саобраћаја, зона јавних и рекреационих површина, зона пољопривредног земљишта. За земљиште у обухвату Плана нису рађена испитивања, већ је детаљном опсервацијом на терену контатовано да на местима одлагања отпада и неадекватног третмана може да дође до загађења земљишта и промене његовог састава.

Квалитет вода

Систематска контрола квалитета површинских и подземних вода спроводи се у складу са Уредбом о систематском испитивању квалитета вода, коју доноси Влада Републике Србије. Испитивања квалитета површинских вода врше се ради оцене стања квалитета воде водотока, праћења тренда загађења и очувања квалитета водних ресурса.

Према хидрометеоролошким условима од стране Републичког хидрометеоролошког завода положај хидролошких станица за реку Ветеерницу је у Лесковцу, у Ул. Лесковачког одреда.

На територији града Лесковца се спроводи мониторинг праћења квалитета површинских водотокова. Основни повод мониторинга је оцена стања квалитета површинских вода на територији града Лесковца и њиховог утицаја на подземне воде, као резервног изворишта за водоснабдевање. Циљ спровођења мониторинга квалитета површинских вода водотокова је заштита вода и подразумева, скуп мера и активности којима се квалитет површинских вода штити и унапређује ради: очувања живота и здравља људи; смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода; обезбеђења нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене (водоснабдевање, рекреацију грађана и наводњавање) и заштите водних и приобалних екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине у складу са прописом којим се уређује заштита животне средине и циљеви животне средине. Мониторинг је и основа за добијање информација о квалитету водотокова река које се уливају у Јужну Мораву

Дефинисана су мерна места (укупно 11) и параметри контроле квалитета површинских вода водотокова на територији града Лесковца.

У циљу утврђивања стања квалитета површинских вода на територији града Лесковца анализирани су микробиолошки и физичко-хемијски параметри квалитета воде на локацијама које су прописане програмом мониторинга. Систематска контрола квалитета површинских вода на територији града Лесковца у ради се у континуитету како је прописано програмом и резултати су приказани у месечним Извештајима о испитивању у којима је оцена квалитета одређивана према **Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и рековима за њихово достизање** ("Сл. гл. РС", бр. 50/2012).

Хемијске и микробиолошке анализе из мониторинга квалитета воде представљају важан извор информација о стању водених еколошких система као и утицају одређених производних делатности и временских услова на квалитет воде.

Приказани резултати су основа за дефинисање предлога мера, начина за спровођење предузетих мера у циљу очувања и побољшања квалитета воде у водоточима, а самим тим и животним срединама под њиховим утицајем.

Конкретно за потребе израде Извештаја сагледан је **Годишњи извештај о стању оцене еколошког статуса узорака површинских вода за програм праћења квалитета површинских вода водотокова на територији града лесковца за 2024. годину**. Програм праћења квалитета површинских вода водотокова на територији града Лесковца спроводи се ради оцене стања квалитета површинских вода водотокова - река на територији града Лесковца, а у циљу заштите здравља становништва, као и сагледавања ефеката предузетих мера за смањење степена загађености вода и утицаја загађивача на њихов квалитет, на основу чега се процењује утицај и ризик коришћења вода на здравље корисника, а уједно представља и један од индикатора стања животне средине. Овим Програмом дефинишу се места и параметри контроле површинских вода река на територији града Лесковац и то: Слив реке Ветернице, Козарачка река, Јабланица, Јужна Морава, Вучјанка и Вучјанка (купалиште).

Испитивање квалитета реке Ветернице је на 6 мерних места, а за потребе Извештаја прати се мерно место бр. 3 -Ветерница у делу водотока код затвора (улаз у град)

Табела бр. 3. Индекс квалитета воде(SWQI) период 202 4год.

Period	2024						
	Januar	Februar	Mart	April	Maj	Jun	Jul
Klasa reke	III	IV	III	III	III	II	II
SWQI	72	65	75	72	75	81	84

Квалитет подземних вода

Квалитет **подземних вода** у приобаљу великих река испитује се на основу Програма систематског испитивања који спроводи Републички хидрометеоролошки завод.

Према хидрометеоролошким условима, дате су локације пијазометара хидролошких станица подземних вода у оквиру мреже РХМЗ, које су у подручју Плана.

Табела бр. 4. Локација пијазометара хидролошких станица подземних вода

Редни број	Назив станице подземних вода	Гаус Кригерове координате		Н (мнм)
		X	Y	
1	Лесковац (L-1)	4759875	7577962	-
2	Лесковац (L-2)	4759875	7577962	-
3	Лесковац (L-3)	4759875	7577962	-
4	Лесковац (L-4)	4759875	7577962	-
5.	Бадинце-Жижавица (527)	4759047	7583214	235,32
5	Лесковац - KPD (524)	4758809	7577669	232,34
6	Лесковац - KPD (525)	4758902	7578203	232,15
7	Лесковац - KPD (526)	4758926	7578586	232,12

Податке са наведених пијазометара се могу користити за проучавање режима подземних вода на предметном подручју, а за израду геотехничких и хидрогеолошких подлога користе се и метеоролошки подаци.

Праћење квалитета површинских вода обавља се у складу са Програмом праћења квалитета површинских вода на територији града Лесковца за 2017/2018/2019. годину. Сачињен је уговор између Града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине и Завода за јавно здравље Лесковац за обављање мониторинга. дефинисана су мерна места и параметри контроле квалитета подземних вода. Циљ спровођења мониторинга је заштита вода и подразумева скуп мера и активности којима се квалитет површинских вода одржава на задовољавајућем нивоу.

Акумулација "Барје" је изграђена са наменом заштите од поплава и водоснабдевања становника града. Према подацима Агенције за заштиту животне средине, воде акумулације "Барје" су веома доброг квалитета Изградњом водосистема "Барје" Лесковац добија значајну количину воде за пиће што представља дугорочно решење. Производња воде за пиће из акумулације, због отвореног водозахвата, носи са собом висок ризик од случајног или намерног биолошког, хемијског, радиолошког и др. загађења. У случају појаве акцидента на водосистему "Барје", планира се да поједини бунари са садашњих изворишта остану у функцији снабдевања водом за пиће.

Зоне санитарне заштите

Зоне санитарне заштите за подземна изворишта дефинисане су Решењем Министарства здравља бр. 530-01-15/2019-10 од 10.06.2019. године о одређивању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца и Решењем о исправци такође Министарства здравља бр. 530-01-15/2019-10 од 10.09.2019. године на основу НОВОГ Елабората о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца, који је децембра 2018. године урадио Институт "Јарослав Черни" Београд.

Границе зона санитарне заштите изворишта су одређене РЕШЕЊЕМ О ИСПРАВЦИ Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца:

- **Зона I санитарне заштите изворишта водоснабдевања** Лесковца, одређује се као појединачна око сваког експлоатационог бунара, чији положај у простору је одређен координатама.
- **Зона II санитарне заштите изворишта водоснабдевања** Лесковца одређује се над простором

који је дефинисан тачкама са координатама.

- **Зона санитарне заштите изворишта** водоснабдевања Лесковца одређује се над простором који је дефинисан тачкама са координатама.

Зоне заштите водоизворишта делимично се налазе ван обухвата Плана и приказане су на графичком прилогу бр. 6. **Ограничења урбаног развоја.**

Зона I санитарне заштите

Зона I формира се око појединачних експлоатационих бунара који, према плановима Града Лесковца, остају у систему резервног водоснабдевања (укупно 13 бунара за подручје ГУП-а):

- старо извориште: Б-1а, Б-2а, Бз-5 и Б-22,
- ново извориште: Б-9а, Б-11, Б-12, Б-15, Б-16, Б-17, Б-18, Б-19 и Б-20,

Границу простора зоне I мора да чини ограда, на удаљењу од најмање 3 m од бунара. Обзиром да постојећи бунари већ имају ограђену I зону санитарне заштите иста се може задржати јер задовољава захтевани услов. Сваки бунарски шахт мора имати поклопац са механизмом за закључавање и инсталиран аларм за даљинско упозорење у циљу заштите од нежељеног уласка. Геодетске координате експлоатационих бунара изворишта, око којих се успоставља зона непосредне санитарне заштите - зона I, дате су у табели 5.

Табела 5. - Координате експлоатационих бунара изворишта

Ознака објекта	Y	X	Z	Напомена
Б-1а	7.578.258,515	4.760.046,967	229,935	Старо извориште
Б-2а	7.578.072,317	4.759.887,135	230,597	
Бз-5	7.578.803,631	4.759.487,887	230,793	
Б-22	7.579.030,117	4.758.476,893	233,376	
Б-9а	7.578.501,447	4.764.398,490	223,671	Ново извориште
Б-11	7.579.059,065	4.764.686,710	223,240	
Б-12	7.579.285,585	4.764.253,874	222,852	
Б-15	7.576.692,943	4.764.740,461	223,823	
Б-16	7.576.763,060	4.765.264,679	222,208	
Б-17	7.576.160,284	4.764.936,111	223,753	
Б-18	7.579.869,800	4.764.418,147	221,175	
Б-19	7.576.060,355	4.764.279,447	225,311	
Б-20	7.576.652,205	4.766.162,370	220,791	

Ради корекције зоне II и III на новом изворишту новим Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца предвиђено је гашење бунара и Б-15 и Б-16 и изградња нових заменских бунара Б-15/1 и Б-16/1 са координатама:

Б-15/1	7.576.594,000	4.764.727,000
Б-16/1	7.576.471,000	4.765.291,000

Зона II санитарне заштите

Зона II обухвата све објекте изворишта: водозахватне бунаре који су у функцији. Поставља се на удаљењу од око 150-200 m од најближег експлоатационог бунара.

Критеријум по коме се ова граница одредила је да време путовања воде кроз порозну средину неогена од границе зоне II до најближег експлоатационог бунара изворишта буде најмање 1 годину. У наведеној зони морају важити строжији критеријуми за све кориснике простора, када је у питању заштита подземних вода које гравитирају бунарима изворишта.

Геодетске координате преломних тачака полигона који чини границу уже зоне санитарне заштите изворишта - зоне II дате су у табели 6. Укупна површина коју заузима зона II је 2,61 km².

Табела 6. - Координате преломних тачака границе зоне II изворишта

Ознака преломне тачке зоне II	Y	X	Напомена
1y	7.580.030	4.764.530	Ново извориште источни део бунари: Б-9а, Б-11, Б-12 и Б-18 0,916 km ²
2y	7.580.020	4.764.350	
3y	7.579.370	4.764.080	
4y	7.579.190	4.764.050	
5y	7.578.340	4.764.230	
6y	7.578.290	4.764.370	

7y	7.578.350	4.764.480	Ново извориште западни део бунари: Б-15/1, Б-16/1, Б-17, Б-19 и Б-20 1,19 km ²
8y	7.578.930	4.764.850	
9y	7.579.100	4.764.860	
10y	7.576.540	4.766.280	
11y	7.576.749	4.766.255	
12y	7.576.729	4.764.655	
13y	7.576.190	4.764.150	
14y	7.576.033	4.764.053	
15y	7.575.887	4.764.187	
16y	7.575.974	4.765.050	
29y	7.578.360	4.760.190	Старо извориште бунари: Б-1а и Б-2а 0,212 km ²
30y	7.578.510	4.760.130	
31y	7.578.580	4.760.140	
32y	7.578.630	4.759.950	
33y	7.578.330	4.759.900	
34y	7.578.010	4.759.700	
35y	7.577.910	4.759.690	
36y	7.577.820	4.759.860	
37y	7.577.940	4.760.000	
38y	7.578.100	4.760.110	
39y	7.578.800	4.759.600	Старо извориште бунар: Бз-5 0,057 km ²
40y	7.578.940	4.759.550	
41y	7.578.920	4.759.350	
42y	7.578.710	4.759.340	
43y	7.578.660	4.759.540	
44y	7.579.080	4.758.610	Старо извориште бунар: Б-22 0,059 km ²
45y	7.579.200	4.758.410	
46y	7.578.980	4.758.290	
47y	7.578.860	4.758.500	

Зона III санитарне заштите

Граница зоне III постављена је на удаљењу 500 m од експлоатационих бунара. Подземној води је потребно време од око 5 до чак 15 година да пређе пут од границе зоне III до бунара изворишта. У оквиру ове границе може се предвидети урбанистички развој града под строгим критеријумима са аспекта заштите.

Геодетске координате преломних тачака полигона који чини границу III зоне санитарне заштите изворишта - зоне III дате су у табели 7. Укупна површина коју заузима зона III је 11,04 km².

Табела 7- Координате преломних тачака границе зоне III изворишта

Ознака преломне тачке зоне III	Y	X	Напомена
1ш	7.578.960	4.765.220	Ново извориште источни део бунари: Б-9а, Б-11, Б-12 и Б-18 2,68 km ²
2ш	7.580.350	4.764.840	
3ш	7.580.390	4.764.090	
4ш	7.579.180	4.763.710	
5ш	7.578.020	4.764.000	
6ш	7.577.960	4.764.700	
7ш	7.576.955	4.766.672	Ново извориште западни део бунари: Б-15/1, Б-16/1, Б-17, Б-19 и Б-20 3,38 km ²
8ш	7.577.220	4.766.170	
9ш	7.576.915	4.765.570	
10ш	7.577.148	4.764.682	
11ш	7.577.140	4.764.450	
12ш	7.576.070	4.763.680	

13ш	7.575.480	4.764.090	Западни систем бунари: Б-1с и Б-2в 2,16 km ²
14ш	7.575.740	4.765.320	
15ш	7.576.278	4.766.658	
16ш	7.575.200	4.765.780	
17ш	7.575.270	4.765.290	
18ш	7.573.980	4.763.850	
19ш	7.573.210	4.764.400	
20ш	7.574.460	4.765.950	
21ш	7.574.860	4.766.000	
22ш	7.578.380	4.760.590	Старо извориште бунари: Б-1а, Б-2а, Бз-5 и Б-22 2,82 km ²
23ш	7.579.140	4.759.920	
24ш	7.579.360	4.759.520	
25ш	7.579.280	4.759.070	
26ш	7.579.750	4.758.300	
27ш	7.578.860	4.757.870	
28ш	7.578.510	4.758.440	
29ш	7.578.640	4.758.870	
30ш	7.578.300	4.759.370	
31ш	7.577.930	4.759.340	
32ш	7.577.490	4.759.800	
33ш	7.577.750	4.760.410	

Квалитет подземних вода

Квалитет *подземних вода* у приобаљу великих река испитује се на основу Програма систематског испитивања који спроводи Републички хидрометеоролошки завод.

Према хидрометеоролошким условима, дате су локације пијезометара хидролошких станица подземних вода у оквиру мреже РХМЗ, које су у подручју Плана.

Табела бр. 5. Локација пијезометара хидролошких станица подземних вода

Редни број	Назив станице подземних вода	Гаус Кригорове координате		Н (мнм)
		Х	У	
7	Лесковац - KPD (526)	4758926	7578586	232,12

Податке са наведених пијезометара се могу користити за проучавање режима подземних вода на предметном подручју, а за израду геотехничких и хидрогеолошких подлога користе се и метеоролошки подаци.

Општи хидрометеоролошки услови

Према хидрометеоролошким условима, под бројем 922-3-19/2019. године издатих од стране Републичког хидрометеоролошког завода за потребе Генералног урбанистичког плана са временским хоризонтом до 2032. године наведено је следеће:

1. За израду климатолошке подлоге користе се подаци из државних мрежа метеоролошких станица РХМЗ.
2. При изради хидролошких подлога за потребе планирања и пројектовања на подручју обухваћеним Планом користе се подаци из државне мреже хидролошких станица РХМЗ, а на мањим сталним и повременим/бујичним водотоцима треба користити метеоролошке услове и одговарајуће климатолошке и хидролошке анализе.
3. При изради геотехничких подлога користе се подаци о подземним водама са хидролошких станица подземних вода, означених на Плану
4. У оквиру обухвата Плана нема противградне станице, тако није потребна примена Закона о одбрани од града ("Сл. гл. РС" бр. 54/15) у погледу заштитних зона ограничене градње

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Сакупљање и одвођење отпадних вода је делимично решено у граду Лесковцу. Отпадне воде Лесковца, системом колектора одводе се у реку Јужну Мораву.

Канализациона мрежа у Лесковцу је грађена од 1959. године као општи и сепаратни систем, дужина мреже износи око 200 km. Мрежа је грађена од цементно – азбестних и PVC цеви профила ϕ 0,2-1,2 m, бетона – јајаста (0,7 x 0,9 m) и потковичаста профил (1,95-2,2 m). Канализационом мрежом обухваћено је око 90%

објеката у Граду Лесковцу. У коришћењу мреже највећи проблеми су: функционисање фекалних црпних станица и сифонских пролаза испод реке, „дивље“ изграђена канализациона мрежа и нелегални прикључци на мрежу у појединим деловима града и функционисање мреже у ромским насељима „Славко Златановић“ и “Зеке Буљубаше“. У зимском периоду честа су запушења канализационог система агрегатом и сољу којима се посипају улице. Атмосферске, санитарне и индустријске отпадне воде се јединственим системом одводе до места испуштања у реку Јужну Мораву.

Системе за сакупљање и одвођење отпадних вода, од насељених места у граду Лесковац има градско подручје Лесковац.

Из односа ВРК₅ и НРК, уочљив је закључак о слабој микробиолошкој разградивости ових вода и о немогућности пречишћавања оваквих вода познатим исплатљивим технолошким поступцима, у случају заједничког пречишћавања индустријских и комуналних отпадних вода.

Ради ставарања услова за несметан и непрекидан рад централног постројења за пречишћавање отпадних вода у Богојевцу, неопходно је све отпадне воде које се упуштају у градску канализацију, ускладити са важећим Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл.гласник Града Лесковац 29/17) усвојеног од стране града Лесковца.

Пречишћавањем отпадних вода на ЦППОВ настаје примарни и секундарни муљ који се одвајају од пречишћане воде. У линији воде секундарни муљ се рециклира и на тај начин континуално учествује у третману отпадних вода, док се на линији муља врши третман свих насталих муљева, при чему као производи настају биогаз и стабилизовани муљ.

Отпадни муљ са постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода се може према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање третирати као ресурс, биомаса или ђубриво за пољопривредно земљиште, уколико се испитивањем докаже да не садржи токсичне материје, патогене и друге супстанце које могу нашкодити људском здрављу.

Квалитет површинске воде реке Јужне Мораве пре и после упуштања отпадних вода града Лесковца се не мења у великој мери. Не долази до промене класе према микробиолошком и кисеоничном режиму, као и према садржају нутритијената. Долази до повећања одређених параметара (азотних параметара и укупног азота, ортофосфата и укупног фосфора и БПК₅), али су разлике вредности мале тако да не долази до промене класе водотока (ни у микробиолошком ни у кисеоничном режиму, као ни по садржају нутријената).

Јужна Морава има квалитет воде која припада у зависности од доба године и загађења узводно од Лесковца по кисеоничном режиму I или I/II класе, а по садржају нутријената и осталих параметара квалитета I/II или III/IV класи.

Квалитет подземних вода у приобаљу великих река испитује се на основу Програма систематског испитивања који спроводи Републички хидрометеоролошки завод. Узорковање се обавља једанпут годишње у пијезометрима у приобаљу великих река. Мрежа плитких пијезометара налази се у пољопривредном рејону, у зони утицаја река, тако да је подземна вода прве издани подложна загађивању са спираних површина, бочних дотока из водотока, али и утицају из септичких јама и излива из сеоских дворишта. Резултати анализа узорака подземних вода из приобаља великих река, где су антропогени утицаји најизраженији, у периоду 2000–2007. године показују да садржаји нитрата и хлорида нису прекорачени у односу на максимално дозвољене концентрације неорганских материја у води за пиће (према Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/98 и 44/99 и "Сл. гласник РС", бр. 28/2019), МДК за нитрате (NO₃) је 50 mg/l, а МДК за хлориде је 200 mg/l).

Наведени подаци показују да је проценат микробиолошке неисправности изворишта подземних вода низак, док су подземне воде у погледу физичко-хемијске неисправности у лошем стању.

У оквиру Лесковачке котлине израђен је мањи број објеката за водоснабдевање који каптирају слободну издан. Подземне воде слободне издани су без боје, укуса и мириса. Вредност pH је у границама од 6 до 7 тако да су воде алувијалне издани слабо киселе до неутралне. Гвожђа и мангана има у количинама које нарушавају квалитет воде и њихову употребљивост за пиће.

Бука

Бука представља комунални проблем, тако да се повишени ниво буке може јавити услед непридржавања законских прописа, као и због њиховог непримењивања.

У Лесковцу се обавља систематско праћење нивоа комуналне буке од 2017. године, ради утврђивања квалитета животне средине, спроводећи тиме и законску обавезу локалне самоуправе да врши мониторинг нивоа комуналне буке на својој територији.

Мерење се врши према Програму мерења нивоа комуналне буке у животној средини на територији града Лесковца. Мерењима, у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС 75/10"), обухваћени су сви релевантни простори, и то: подручја за одмор и рекреацију, градски центар и пословно стамбена подручја, стамбена подручја, болничка зона, школске зоне и зоне дуж транзитних и централних градских саобраћајница. Мерења су вршена на 10 мерних места и то два пута у току дана,

једном у вечерњем периоду и два пута у току ноћи, једном месечно. Мерења буке показују да има прекорачења дозвољених нивоа буке и то поред најпрометнијих раскрсница и саобраћајница. Као главни узрочник повишења нивоа буке идентификован је саобраћај, али се на појединим мерним местима као извор повишене буке јављају и грађевински радови и активности грађана и слично. Главна карактеристика саобраћајне буке је неуједначеност, а нагли скокови у јачини буке (импулсна бука) веома штетно делују на човека. У оквиру наведених зона мерења су се обављала на 10 мерних места у 2023. години, у 2024. години на 9 мерних места, а у 2025. години се планира на 6 мерних места. На сваком мерном месту се врши континуално мерење од 3 дана (72 сата) са референтним временом од 15 минута, док ће се на једном мерном месту, поред већ наведене врсте мерења вршити и бројање саобраћаја са 2 аутоматска бројача. Мерни интервали су изабрани тако да се на њима обухвата цео циклус промена нивоа мерење буке у току дневног, вечерњег и ноћног периода у складу са Уредбом.

У Лесковцу су максимална прекорачења дозвољеног нивоа буке до 10% у односу на дозвољени ниво. Врста застора коловоза и заштитни зелени појасеви и дрвореди, значајно утичу на ублажавање интензитета буке. Потребно је наставити је са предузимањем превентивних мера за заштиту од буке, одређивањем мера и услова за заштиту од буке у плановима, у поступку стратешке процене утицаја на животну средину.

Обновљиви извори енергије

У области обновљивих извора енергије могуће је користити енергију сунца. Дозвољено је постављање соларних колектора и фотонапонских панела на крововима објеката и надстрешницама (као деловима објекта или самосталним објектима).

Такође се препоручује и што већа употреба изолационих елемената приликом изградње објеката ради смањења потрошње и повећања енергетске ефикасности.

Природна добра и предели - У обухвату Плана нема заштићених природних добара, ни природна добра предложена за заштиту.

У обухвату плана нема утврђених **културних добара нити добара под предходном заштитом**. Простор се не налази у оквиру просторно културно историјске целине, ни целине која ужива статус предходне заштите. Такође нема утврђених археолошких налазишта, као ни археолошких локалитета који уживају статус предходне заштите.

Утицај инфраструктурне мреже и објеката на животну средину

Не планира се изградња мреже топловода, већ се корисницима оставља могућност избора врсте енергента за грејање. Прикључењем града Лесковца на систем гасовода, стичу се услови за прикључење и појединих корисника на исти. У оквиру планског подручја планирана је изградња дистрибутивне градске гасне мреже до 4 бара. На простору плана не предвиђа се изградња нових МРС.

Електромагнетно загађење које се јавља код уређаја који производе електромагнетно зрачење. Мобилни телефони, каблови високог напона, репетитори и антене само су неки од извора електромагнетног зрачења. **Електросмог** настаје око свих потрошача електричне енергије када су под напоном. Електромагнетна поља настају на свим местима где тече електрична струја, другим речима око сваког електричног уређаја кад се напаја струјом., углавном око електричних водова. Планом врши се преко надземне 0,4 kV мреже из ТС 10/0,4 kV "Охридска" подземним електроенергетским каблом. Средњенапонска веза између ТС 10/0,4 kV "Охридска" која се налази у обухвату изведена је преко ТС 10/0,4 kV "Затвор" и ТС 10/0,4 kV "Охридска нова" подземним електроенергетским каблом. У изграђеном делу насеља постоји улично осветљење постављена на АБ стубовима нисконапонске ваздушне дистрибутивне мреже. На предметном простору постоји 10 kV надземни вод.

Са гледишта животне средине примарна заштита од утицаја далековада који се могу јавити као последица изградње (привремено) и експлоатације (трајно) се обезбеђује кроз Мере заштите.

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетских објеката супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од крајњег фазног проводника има ширину- за напонски ниво 1kV - 35kV - за голе проводнике 10m.

Телекомуникациона мрежа - Код изградње објеката телекомуникационе мреже долази до промена у животној средини које су ограничене на непосредну околину локације на којој се изводе радови и привременог су карактера.

Ово подручје је покривено сигналом мобилне телефоније различитих мобилних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање услова. Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем.

Приликом разматрања питања и проблема закључак је да План не утиче на еколошку мрежу подручја. Планом нје изостављао нити једно релевантно питање и проблем из поступка процене.

1.5. ПРИКАЗ ИНФОРМАЦИЈА СПРОВЕДЕНИХ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА ПЛАНОВА

У циљу издвајање приказа информација и података раније спроведених стратешких процена планова који припадају истој хијерархијској структури, а у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на живот и здравље становништва и животну средину дати су изводи из урбанистичких планова. План детаљне регулације је у обухвату следећих планских докумената вишег хијерархиског нивоа. То су:

- Просторни план града Лесковца са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животни средину ("Службени гласник града Лесковца" бр. 12/11)

Основни циљ израде Просторног плана јесте дефинисање планског основа за организацију, коришћење, уређење и заштиту простора града Лесковца, који треба да доведе до организованог активирања просторних потенцијала и усмеравања даљег просторног развоја у оквирима одрживости. Елементи основне концепције просторног развоја подручја града Лесковца су:

- побољшање квалитета живљења грађана;
- модернизација постојећих и изградња нових инфраструктурних система;
- заштита и коришћење природних ресурса у складу са принципима одрживости;
- живот у здравој животној средини;

Принцип смањивања штетног утицаја на животну средину који подразумева сагледавање квалитета животне средине и дефинисање планских решења којима се она штити од негативних утицаја у постпланском периоду. При томе је потребно базирати концепт заштите, не само у циљу побољшања квалитета животне средине, већ и у циљу превенције и заштите од негативних утицаја који могу настати имплементацијом планских решења. Примена принципа мора предупредити или ублажити различите врсте штетних утицаја по животну средину, подстицањем адекватних видова саобраћаја и енергетских система.

- Генерални урбанистички план Лесковца са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животни средин ("Службени гласник града Лесковца", бр. 35/2022)

Основни циљ израде Генералног урбанистичког плана Лесковца је усклађивање и утврђивање: граница обухвата и границе грађевинског подручја Плана, границе обухвата планова генералне регулације за цело грађевинско подручје, генералних урбанистичких решења, са наменама површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, генералних праваца и коридора за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, целина за даљу планску разраду и спровођење, као и усклађивање са важећим Законом, Правилницима и одредбама из планова вишег реда који су донети након усвајања, претходно важећег Плана.

Што се тиче планова који припадају истој хијерархијској структури, не постоје раније информације и подаци ради избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на живот и здравље становништва и животну средину, јер нису спроведене стратешке процена планова истих нивоа.

1.6. ПРЕГЛЕД УТВРЂЕНИХ И ПРОЦЕЊЕНИХ ЗНАЧАЈНИХ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

На целом подручју плана забрањена је изградња објеката који би својим постојањем или употребом непосредно или на други начин угрожавали живот, здравље и рад људи у насељима или пак угрожавали животну средину. Забрањено је уређивање и коришћење земљишта које би могло имати штетне последице на живот, здравље и рад људи, односно штетне последице на окружење. Проблем управљање отпадним водама и загађеност земљишта на предметном подручју, су у директној зависности од обезбеђивања финансијских средстава. Загађеност ваздуха и бука је посебан проблем, али нема квантитативних података о појединачним конкретним изворима, који највише доприносе загађењу. Сасвим јасно ради се о линијским, односно зонама у којима се одвија саобраћај.

1.7. ПРИКАЗ ПРИПРЕМЉЕНИХ РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА

У овом поглављу су предложена варијантна решења које је орган надлежан за припрему плана и програма разматрао узимајући у обзир циљ, сврху и географски обухват плана и програма, предложене мере за спречавање и/или смањење процењених значајних негативних утицаја на стање и квалитет чинилаца животне средине и живот и здравље људи.

Предложена су два варијантна решења плана која подлежу стратешкој процени утицаја:

1. Варијанта да се план не усвоји, и
2. Варијанта да се план усвоји и спроведе.

Варијантна решења Плана представљају различите рационалне начине, средства и мере реализације циљева плана у појединим секторима развоја, кроз разматрање могућности коришћења одређеног простора за специфичне намене и активности, односно разматрање могућности коришћење различитих простора за реализацију конкретне активности која се планира. Поред тога, треба узети у обзир и варијанте имплементације плана.

Укупни ефекти плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и варијантним решењима плана. За планове дужег временског хоризонта и са већом неизвесношћу реализације, метод израде сценарија модела развоја омогућује процену позитивних и негативних ефеката варијантних решења плана. Детаљно ће о варијантним решењима бити говора у поглављу 3. Процена значајних могућих утицаја на животну средину.

Сваки процењени утицај је резултат вишекритеријумског вредновања појединачних планских решења на основне компоненте животне средине – ваздух, воду и земљиште. Извештај о стратешкој процени утицаја је дефинисао планска решења по областима.

На овом нивоу плана није било могуће детаљно анализирати свако планско решење и непосредан утицај планираних активности на животну средину јер нису дефинисане све појединости везане за дато планско решење. У случајевима где је процењено да може доћи до негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере заштите.

То је сет мера који се састоји из следећих: услови и мере заштите ваздуха, заштите вода, заштите изворишта водоснабдевања, заштите земљишта, заштите од буке, управљање отпадом, заштита природних вредности, заштита културних добара, заштите од елементарних непогода, заштите од ратних разарања, заштите од пожара и других непогода и мере обезбеђења за потребе одбране земље. Детаљно ће о мерама бити говора у поглављу 4. Предлог мера за смањење негативних утицаја.

1.8. ПРЕТХОДНЕ КОНСУЛТАЦИЈЕ СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА

У складу са одредбама члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину надлежни орган у припреми одлуке о изради стратешке процене, извршио је претходне консултације и усаглашавање ставова заинтересованих органа и организација, органа локалне самоуправе, корисника простора и других субјеката. Истовремено, прибављена су мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине. У консултацији током израде Нацрта Плана детаљне регулације и предметног Извештаја консултовани су Завод за заштиту природе Србије, Завод за заштиту споменика културе, програми јавних комуналних предузећа и други одговарајући пројекти и програми који индиректно третирају проблематику заштите животне средине. Заинтересовани органи, организације, удружења грађана, НВО и друге заинтересоване групе и појединци, моћи ће у оквиру јавног увида о Нацрту Плана детаљне регулације да остваре увид у овај Извештај, тако да ће се претходне консултације наставити у оквиру јавних консултација. Надлежни органи и комуналне службе су за потребе израде Плана детаљне регулације доставиле услове и одређене иницијативе које су на адекватан начин уграђене у складу са нормативима и стандардима.

У току израде Нацрта Плана и Извештаја о СПУ прибављени су услови од следећих надлежних институција:

- ✓ **ЈКП „Водовода“, Лесковац** Ул.Пана Ђукића бр.14, број 44/2021 од 19.04.2021.год.;
- ✓ **АД "Телеком Србија" ИЈ Лесковац**, Ул.Светозара Марковића бр.1, Лесковац, је издало услове за ПДР бр.А334-200361/2-2021 од 28.05.2021.год.
- ✓ **ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, огранак ЕД Лесковац**, Ул.Стојана Љубића бр.16, Лесковац, је издало услове бр.20700-Д10.а-29187/1 од 14.05.2021.год;
- ✓ **ЈУГОРОСГАС АД, издао је услове број ХМ 532 од 05.11,2024**
- ✓ **Завод за заштиту споменика културе, канцеларија у Нишу** издао је Решење бр.1968- од 28.11.2024.год.
- ✓ **ЈП Путеви Србије, Београд**, Булевара Краља Александра 282, бр. 953-977/2021, од 25.5.2021. године, наш број 2273/3, од 11.05.2021. год;

2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму. На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

2.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

На основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине наведених у плановима и стратегијама за потребе израде овог Извештаја дефинисани су општи циљеви стратешке процене:

- очување постојећих вредности простора, што ће се постићи контролисаним изградњом и поштовањем правила уређења и изградње објеката;
- рационално коришћење природних ресурса и енергије (смањење потрошње воде смањење губитака воде у дистрибутивној мрежи, развијање система даљинског грејања, повећање енергетске ефикасности);
- имплементација стратешких опредељења дефинисаних Програмом управљања отпадом у РС од 2022-2031. године и Локалним планом управљања отпадом на територији града Лесковца за 2021-2030. годину;
- очување, уређење и заштита система зелених површина на планском подручју;
- предупредити емисије штетних материја у ваздух и смањити емисију буке из саобраћаја;
- спречити инцидентна неконтролисана испуштања загађујућих материја у ваздух, воде и земљиште;
- Доношење Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину;
- повећати обим инвестиција за заштиту животне средине и развој система мониторинга животне средине; и
- побољшати информисање и обуку становништва за заштиту животне средине и обезбедити учешће јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине.

Посебни циљеви заштите животне средине планског подручја произлазе из анализе стања животне средине и значајних питања, проблема, ограничења и потенцијала планског подручја, као и приоритета за решавање еколошких проблема, а у складу су са општим циљевима и начелима заштите животне средине.

Еколошки одговорно коришћење простора, који обухвата План детаљне регулације, представља значајан потенцијал за одрживи развој овог подручја. При томе се, у просторној организацији треба ослањати на следеће посебне циљеве заштите животне средине:

- ефикасна заштита елемената животне средине (ваздуха, воде и земљишта) од загађивања;
- минимизирати утицај планираних активности на водоизвориште;
- унапређење квалитета ваздуха;
 - обезбедити безбедност корисника простора;
 - смањење изложености становништва загађеном ваздуху;
 - смањење изложености становништва повишеним нивоима буке;
 - смањење контаминације земљишта;
 - очување и рационално коришћење земљишта;
 - ублажити негативан утицај планираних активности на деградацију предела;
 - унапредити услове који утичу на побољшање здравља корисника;
 - унапређење прикупљања, третмана и депоновања отпада;
 - унапређење прикупљања и третмана отпадних вода;
 - веће коришћење обновљивих енергетских ресурса;
 - унапређење мониторинг система (ваздух, воде, земљиште)
 - обезбедити инфраструктурно опремање планског подручја;
 - заштита ширег подручја од могућих акцидентних ситуација.

2.2. ИЗБОР ИНДИКАТОРА

На основу дефинисаних општих и посебних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење промена током одређеног временског периода, а неопходни су као улазни подаци за сваку врсту планирања. Индикатори стања животне средине представљају веома битан сегмент у оквиру израде еколошких студија и планских докумената. Показатељи су веома прикладни за мерење и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животnoj средини као и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати.

Код нас нису разрађени системи показатеља животне средине примерени потребама урбанистичког планирања, као ни методологија њиховог коришћења при изради и спровођењу планова. У области урбанистичког планирања није идентификован специфичан систем еколошких показатеља, већ се поједини просторно еколошки показатељи могу наћи у оквиру система показатеља друге намене.

Да би индикатори били поуздани, применљиви на свим нивоима планирања као и инструмент за поређење, неопходан је усаглашени систем праћења који подразумева: јединствене показатеље, јединице мерења, метод мерења, период праћења, начин обраде и приказивање резултата. Методолошки стандардизовање процедура, као и прикупљање и достављање неопходних података од овлашћених организација је суштински предуслов за унапређење употребе индикатора у планирању и заштити простора.

Имајући у виду наведене чињенице, ниво планског документа, просторни обухват плана, као и стање животне средине на подручју ПДР-а, кроз израду Извештаја дат је избор основних индикатора који се односе на квалитет ваздуха, воде, земљишта и нивоа буке. Уједно, ово су дефинисани и законски регулисани критеријуми на основу којих је могуће утврдити да ли и у којој мери одређене активности на конкретном простору имају негативан утицај на чиниоце животне средине.

Табела бр.8: Избор индикатора

Област СПУ	Ред. бр.	Циљеви СПУ	Индикатори
1. Управљање квалитетом ваздуха	1.1	Смањење емисије полутаната и угљеникових оксида из саобраћаја	- број дана када је прекорачена вредност (концентрација и проток): NO_x , CO , CO_2 , C_xH_x , HCHO , чађ;
	1.2	Смањење емисије таложних материја из индивидуалних ложишта	- број дана када је прекорачена вредност (температура и брзина струјања) полутаната .Прашина је већином неорганског порекла (песак, цемент, креч итд.), али је присутна и прашина органског порекла (дрво, земља, асфалт, смола).
2. Заштита вода	2.1	Заштита и одрживо коришћење подземних и надземних вода -- мере заштите изворишта и законске регулативе у ужој (зона I), али и широј зони санитарне заштите (зона II)	-квалитет воде потока - биолошки и хемијски (темп, рН, нутријенти, метали, органске супстанце, бактериолошка анализа),
	2.2	Третман отпадних и атмосферских вода	-кисеонички параметри (Петодневна биолошка потрошња кисеоника БПК5 и хемијска потрошња кисеоника) -% третираних санитарних вода
3. Заштита земљишта	3.1	Очување и рационално коришћење земљишта као ресурса	- квалитет земљишта (рН, проценат влаге, органске материје, садржај метала и др),
	3.2	Смањење контаминације земљишта и ублажавање ефеката елементарних непогода	- површина губитака у земљишту/уништена земљишта -% загађених површина, -прописана класа квалитета земљишта

4. Бука	4.1	Смањење ниво буке	-смањење ниво буке примењене мере заштите
5.Управљање комуналним, грађевинским, рециклабилним отпадом и опасним отпадом	5.1	Примарна селекције и прикупљање отпада, смањење количине отпада за депоновање унапређењем система прикупљања и применом рециклаже; управљање посебним токовима отпада, грађевинским отпадом, отпадни бетон из производње и опасан отпад (отпад из таложника сепаратора масти и уља).	Примењене мере заштите управљањем отпада % отпада који се третира, - % отпада који се одлаже на санитарну депонију
6. Очување биодиверзитета	6.1	Умањење деградације предела	- % повећања површине под заштитним зеленим површинама, - површина зеленила на комплексу и број засађених биљака
	6.2	Формирање заштитних зелених површина	
7. Инфраструктурно опремање	7.1	Инфраструктурно опремање планског подручја	-број прикључених објеката на инфраструктуру -% отпадних вода које се пречишћавају, -% спречених инцидентних ситуација и ризика - %ефикасности заштите
	7.2	Спречавање инцидентних неконтролисаних испуштања загађујућих материја у воде и земљиште	
	7.3	Смањење ризика од удеса, поплава, пожара, рушења, хемијских акцидената и др	
8. Здравље становништва	8.1	Смањење буке и вибрација, ублажавање електромагнетног зрачења	- измерени нивои буке, - број људи (упошљеника и других корисника) који је под утицајем буке -пропорција мирних простора у односу на просторе загађене буком - ширине заштитних појаса далековода и услови изградње унутар ње
	8.2	Обезбеђење безбедности становништва	
9.Јачање институционалне способности за заштиту животне средине	9.1	Унапређење мониторинг система	- број развојних програма за заштиту животне средине, - број мерних тачака у системима мониторинга, - број информација о животној средини у средствима информисања.
	9.2	Побољшање информисања и обуке становништва за заштиту животне средине и обезбеђење учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине	

3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Процена могућих утицаја плана и програма на животну средину, према Закону о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, члана 17, садржи следеће елементе:

- 1) детаљан опис, вредновање и процену значајних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине;
- 2) приказ вероватних значајних утицаја разумних варијантних решења која је разматрао орган надлежан за припрему плана и програма имајући у виду циљ, сврху и географски обухват плана и програма;
- 3) поређење разумних варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са становишта циља, сврхе, географског обухвата плана и програма и процењених утицаја на животну средину;
- 4) начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине из члана 14. став 2. овог закона;
- 5) начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), као и кумулативна и заједничка природа утицаја;
- 6) приказ методологије и тешкоћа, техничких немогућности или недостатка одређених знања са којима се орган надлежан за припрему плана и програма сусрео како би спровео процену разумних варијантних решења.

3.1. ДЕТАЉАН ОПИС, ВРЕДНОВАЊЕ И ПРОЦЕНА ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ПРОГРАМА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У Нацрту Плана детаљне регулације идентификовани су кључни проблеми заштите животне средине на основу увида у стање и података добијених са терена.

На основу категоризације животне средине, дефинисане су мере заштите животне средине у складу са праксом процене утицаја урбанистичких планова на животну средину и то по следећим областима: (1) мере заштите изворишта и законске регулативе за заштиту водоснабдевања; (2) услови и мере заштите вода; (3) услови и мере заштите земљишта; (4) услови и мере заштите ваздуха; (5) услови и мере заштите у зонама далековаода различитих напонских нивоа; (6) услови и мере заштите од буке; (7) услови за одлагање и третман отпада; (8) мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље; (9) заштита од земљотреса; (10) заштита од пожара; (11) заштита од удеса; (12) мониторинг и остале активности на заштити животне средине.

На целом подручју плана забрањена је изградња објеката који би својим постојањем или употребом непосредно или на други начин угрожавали живот, здравље и рад људи у насељима или пак угрожавали животну средину. Забрањено је уређивање и коришћење земљишта које би могло имати штетне последице на живот, здравље и рад људи, односно штетне последице на окружење. Проблем управљање отпадним водама и загађеност земљишта на предметном подручју, су у директној зависности од обезбеђивања финансијских средстава. Загађеност ваздуха и бука је посебан проблем, али нема квантитативних података о појединачним конкретним изворима, који највише доприносе загађењу. Сасвим јасно ради се о линијским, односно зонама у којима се одвија саобраћај. На основу процене стања животне средине на подручју Плана детаљне регулације кључни проблеми заштите животне средине су следећи:

- угроженост подземних вода, у делу који се налази у широј зони заштите водозавхвата - атмосферске падавине врше спирање штетних и опасних материја у тло, струјањем подземне воде се транспортују ка изворишту;
- загађеност земљишта због интензивног саобраћаја на државном путу 2.а реда – загађеност тешким металима;
- загађеност земљишта због саобраћаја на општинским и некатегорисаним путевима (неадекватни застори на колском прилазима);
- подручје Плана делимично је покривено канализационом мрежом што условљава загађеност земљишта и угроженост подземних вода;
- електромагнетно загађење у зони око 10кV далековаода
- санитарна угроженост планског подручја;
- загађеност ваздуха, посебно у зимским месецима услед емисије загађујућих честица, нарочито чађи, као последица сагоревања чврстих горива у атмосферу;
- неразвијен мониторинг животне средине и недовољно инвестирање у заштиту животне средине.

3.2. ПРИКАЗ ВЕРОВАТНИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА

У овом поглављу су предложена варијантна решења које је орган надлежан за припрему плана и програма разматрао узимајући у обзир циљ, сврху и географски обухват плана и програма, предложене мере за спречавање и/или смањење процењених значајних негативних утицаја на стање и квалитет чинилаца животне средине и живот и здравље људи.

Предложена су два варијантна решења плана која подлежу стратешкој процени утицаја:

1. Варијанта да се план не усвоји, и
2. Варијанта да се план усвоји и спроведе.

Пожељно је да се са стратешком проценом почне у најранијим фазама израде плана, при чему треба разматрати сва рационална решења по секторима плана. Варијантна решења Плана представљају различите рационалне начине, средства и мере реализације циљева плана у појединим секторима развоја, кроз разматрање могућности коришћења одређеног простора за специфичне намене и активности, односно разматрање могућности коришћења различитих простора за реализацију конкретне активности која се планира. Поред тога, треба узети у обзир и варијанте имплементације плана.

Укупни ефекти плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и варијантним решењима плана. За планове дужег временског хоризонта и са већом неизвесношћу реализације, метод израде сценарија модела развоја омогућује процену позитивних и негативних ефеката варијантних решења плана.

Табела 9. Процена утицаја варијантних решења на животну средину

Ред. бр.	Циљеви СПУ	Варијантно решење 1	Варијантно решење 2
1.	Смањење емисије полутаната и угљеникових оксида из саобраћаја	-	+/М
2.	Смањење емисије таложних материја - аерополутаната из индивидуалних ложишта	++	+/М
3.	Заштита и одрживо коришћење подземних и надземних вода -- мере заштите изворишта и законске регулативе у ужој (зона I), али и широј зони санитарне заштите (зона II)	-	+/М
4.	Третман отпадних и атмосферских вода	+	+/М
5.	Очување и рационално коришћење земљишта као ресурса	-	-/М
6.	Смањење контаминације земљишта и ублажавање ефеката елементарних непогода	+/М	+/М
7.	Управљање комуналним, грађевинским, рециклабилним отпадом	+	+ /М
8.	Ублажавање негативног утицаја планираних активности на деградацију предела	-/?	-/М
9.	Формирање заштитних зелених површина	-	+
10.	Инфраструктурно опремање планског подручја;	-	+
11.	Услови формирања заштитног појаса далековода - заштита од електромагнетног загађења	-	-/М
12.	Смањење ризика од удеса, поплава, пожара, рушења, хемијских акцидентата и др	-/?	+/М
13.	Смањење буке и вибрација	-	-/М
14.	Обезбеђење безбедности становништва	-/?	+/М

15	Унапређење мониторинг система (ваздух, воде, земљиште, живи свет);	-	+/М
16.	Побољшање информисања и обуке становништва за заштиту животне средине и обезбеђење учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине	-	+/М

++ веома позитиван; + позитиван; -- веома негативан; - негативан; ? непознат; М - зависи од мера заштите'

Реализацијом Плана, тј. усвајањем и спровођењем предложених планских решења ће се постићи више позитивних утицаја, и то:

- постизање рационалне организације обухвата, уз уређење и заштиту простора;
- заштита и очување квалитета ваздуха;
- заштита земљишта уз интегрални однос у планирању и управљању земљишним ресурсима;
- обезбеђивање квалитетне животне средине уз примену интегралног приступа у управљању и коришћењу ресурса;
- заштита и одрживо коришћење подземних и надземних вода -- мере заштите изворишта и законске регулативе у широј зони санитарне заштите (зона III);
- успостављање система прикупљања, транспорта, третмана и депоновања отпада у складу са Законима и Националном стратегијом управљања отпадом;
- смањење нивоа буке;
- повећање површина под уређеним зеленилом са санитарно-заштитном функцијом;
- смањење ризика од појаве хазарда услед изливања опасних материја;
- комунална опремљеност подручја,
- формирање заштитни појаса далековода - заштита од електромагнетног зрачења
- ограничавање промене намене простора,
- спречавање појава промене морфологије терена и деградације слике предела;
- предузимање адекватних превентивних мера уз успостављање система контроле свих облика загађивања;
- реализација одрживих капацитета природних ресурса, сагласно еколошким захтевима;
- повећање обима инвестиција за заштиту животне средине;
- успостављање система сталног мониторинга свих параметара квалитета животне средине (земљишта, воде, ваздуха, буке, јонизујућег зрачења и квалитета живота);
- унапређење информисања о стању и проблемима заштите животне средине и укључивање јавности у процес доношења планских и инвестиционих одлука;
- израда процена утицаја на природу и животну средину свих планираних активности и садржаја.

Усвајањем и спровођењем предложених планских решења може проузроковати одређени број негативних утицаја на стање животне средине:

- изградња нових објеката може довести до заузимања нових површина земљишта и до могућег негативног утицаја на квалитет ваздуха, воде и земљишта;
- саобраћај доводи до повећане загађености животне средине -аерополутанти, отпадне воде, бука и вибрација,
- повећани ниво ризика од акцидената и осталих техничко-технолошких несрећа у животној средини;
- непоштовање прописаних мера заштите животне средине проузроковало би деградацију основних медијума животне средине.

Са друге стране, **неусвајање предложених планских решења** може проузроковати више негативних утицаја на квалитет постојећег стања животне средине на предметном подручју:

- непланска изградња може довести до заузимања нових површина земљишта и до могућег негативног утицаја на квалитет ваздуха, воде и земљишта;
- непланска изградња производних погона који нису дозвољени може довести до повећане загађености животне средине -аерополутанти, генерисање отпадних и атмосферских вода и генерисање чврстог отпада, бука и вибрација,
- зона водозаштите без прописаних услова понашања могу да доведу до њеног угрожавања и загађења подземних вода;
- ваздух загађен угљендиоксидом, угљенмоноксидом, азотовим оксидима, прашином због

- одвијања саобраћаја без заштитног појаса;
- загађивање ваздуха нерегулисаним мерама градње уз саобраћајницу;
- девастација земљишта и предела коришћењем пестицида, вештачког ђубрива и обрадом земљишта, нарочито је битно у зони водозаштите;
- недовољне активности на заштити, нези и подизању заштитног зеленила, недовољне површине под зеленилом;
- зона далековада без формиране зоне заштитног појаса може негативно утицати на безбедност и здравље становништва;
- непланске активности могу угрозити рад далековада;
- озбиљно заостајање реализације планиране инфраструктуре и комуналне опреме;
- изложеност елементарним непогодама различитог интензитета – пожари, поплаве, електрична пражњења;
- неразвијен систем мониторинга ваздуха, воде, земљишта, буке;
- недостатак адекватних еколошких акционих планова;
- даљи недостатак система контроле и одговора на акциденте, непостојање техничке подршке и опреме за мониторинг;
- лоше стање у погледу еколошке "образованости" становништва и мали удео учешћа јавности у питањима која се тичу заштите животне средине.

3.3. ПОРЕЂЕЊЕ РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ РЕШЕЊА СА СТАНОВИШТА ЦИЉА, СВРХЕ, ГЕОГРАФСКОГ ОБУХВАТА ПЛАНА И ПРОГРАМА И ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

На основу одредби члана 17. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину пореде се варијантна решења и даје приказ разлога за избор најповољнијег решења. Поређена су варијантна решења према циљевима стратешке процене.

Варијантно решење 1 које се односи на неусвајање, а самим тим и неспровођење Плана детаљне регулације очигледно је неповољније са свих аспекта области које је третирао План детаљне регулације: Варијантним решењем 2 које се односи на усвајање и спровођење Плана предвиђа развој планског подручја уз примену мера заштите животне средине. Планирана је заштита и одрживо коришћење подземних и надземних вода -- мере заштите изворишта и законске регулативе у ужој (зона I), али и широј зони санитарне заштите (зона II), формирање заштитног појаса енергетске инфраструктуре, формирање заштитног појаса дистрибутивне гасоводне мреже, формирање јавног зеленила, решавање третмана отпада и отпадних вода, заштита основних медијума животне средине. Планом детаљне регулације је предвиђен развој мониторинг система и инвестирање у унапређење система заштите животне средине.

У варијанти да се ПДР не донесе и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати бројни негативни ефекти на планском подручју и ниједан позитиван ефекат у односу на циљеве стратешке процене утицаја.

У варијанти да се ПДР имплементира могу се очекивати бројни позитивни ефекти који отклањају већину негативних тенденција у развоју планског подручја ако се план не би имплементирао. У овој варијанти могу се очекивати и појединачни негативни ефекти у одређеним секторима плана, а који су неизбежна цена уређења планског подручја. То су следећи ефекти:

- у појасевима уз саобраћајнице могуће је повремено прекорачење граничних вредности загађености ваздуха услед појачане фреквенције саобраћаја;
- могућност повећања концентрације загађујућих материја у атмосфери под претпоставком задржавања постојећег начина загревања стамбених објеката на подручју;
- у случају несавесног одлагања отпадних материја из стамбених објеката претпоставка је да може доћи до појаве нових непланских сметлишта комуналног отпада;
- заузимање земљишта као ресурса, могућа контаминација земљишта;
- повећање нивоа буке и вибрације, као и јонизујућег и нејонизујућег зрачења;
- повећање степена ризика од настанка акцидената и техничко-технолошких ризика услед активности у планираним стамбеним и јавним објектима; и
- непоштовање прописаних мера заштите животне средине проузроковало може да угрози животну средину, са посебним освртом на мере заштите изворишта, заштитног појаса енергетске инфраструктуре и заштитног појаса дистрибутивне гасоводне мреже.

3.4. НАЧИН НА КОЈИ СУ ПРИ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА УЗЕТИ У ОБЗИР ЧИНИОЦИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И КАРАКТЕРИСТИКЕ УТИЦАЈА

На основу изнетог може се закључити да је варијанта доношења предложеног плана знатно повољнија у односу на варијанту да се план не донесе.

Евалуација утицаја вршена је са циљем да се утврди значај утицаја, према критеријумима из Прилога - 1 Критеријуми за одређивање могућих значајних утицаја.

У обзир су узете следеће карактеристике утицаја:

1. *врста утицаја;*
2. *вероватноћа да се утицај појави, интензитет, сложеност, реверзибилност,*
3. *временска димензија односно трајање утицаја, према временском хоризонту Плана: краткорочни утицаји; средњорочни утицаји; дугорочни утицаји (период после временског хоризонта Плана), учесталост утицаја, понављање;*
4. *просторна димензија утицаја;*
5. *кумулативна и заједничка природа утицаја;*
6. *ризичи по људско здравље и животну средину;*
7. *деловање на области од природног, културног и другог значаја укључујући вредност и осетљивост простора који ће вероватно бити погођен карактеристикама и географским обухватом плана и програма,*
8. *близина, присуство и деловање на угрожене области укључујући циљеве очувања, значај и осетљивост угрожене области која може бити погођена карактеристикама и географским обухватом плана и програма.*

Наведене карактеристике утицаја су вредноване према врсти Плана, како је приказано у следећој табели.

Значај утицаја процењен је у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -2 до +2, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене, како је приказано у следећој табели. Овај систем вредновања примењује се како на појединачне индикаторе утицаја, тако и на сродне категорије преко збирних индикатора.

Табела бр. 10: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	О п и с
Већи	- 2	Већи и јак негативан утицај
Мањи	- 1	Мањи негативни утицај
Нема утицаја или нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података или није примењиво
Позитиван	1 +	Мањи позитивни утицај
Повољан	2 +	Већи и јак позитиван утицај

Циљ израде стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности и мере за смањење потенцијално негативних утицаја.

Стратешка процена утицаја која се ради за ниво Плана детаљне регулације може се само бавити генералном и општом анализом и проценом могућих утицаја планираних решења у плану на животну средину, а не појединачним објектима и активностима које се планирају. Ниво детаљности који ће анализирати појединачне објекте и њихове утицаје на животну средину, разматраће се у оквиру процена утицаја појединачних објеката на животну средину за објекте за које надлежни орган утврди потребу израде овог документа неопходног за добијање грађевинске дозволе.

У стратешкој процени, акценат је стављен на анализу свих планских решења и препознавање оних која ће у одређеној мери угрозити квалитет елемената животне средине у фази реализације плана, затим у изради планова детаљне регулације или, пак, урбанистичких пројеката за појединачне објекте. У том контексту, у Извештају се анализирају могући утицаји планираних активности на

чиниоце животне средине – ваздух, воду и земљиште и дефинишу се планске мере заштите које ће потенцијална загађења довести на ниво прихватљивости, односно у границе које су дефинисане законском регулативом (граничне вредности емисије и имисије загађујућих материја у ваздуху, максимално дозвољене концентрације загађујућих материја у водама и земљишту, дозвољени ниво буке и др).

Концепција организације и уређивања простора у обухвату Плана детаљне регулације заснована је на развојним потенцијалима и ограничењима простора, у оквиру којих су предложена планска решења, настала као последица тражења одговора на текућа питања и проблеме просторног развоја овог подручја.

Стратешка процена обухвата и процену *кумулятивних ефеката*. Теоријски је могуће да се јаве интеракције међу мањим утицајима како планских решења, тако и појединачних објеката и активности на планском подручју. Примера ради, кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат (загађивање ваздуха, вода или пораст нивоа буке).

Позитивни кумулативни ефекти планских решења очекују се превасходно у погледу побољшања квалитета површинских и подземних вода, као и у погледу ефикасног третмана чврстог комуналног отпада. Инвестирање у изградњу инфраструктурних система (водоводна, канализациона мрежа) допринеће укупном побољшању заштите животне средине, и уопштено, здравља становништва. Са друге стране, мањи негативни кумулативни ефекти који се могу очекивати реализацијом планских решења односе на могућност несавесног угрожавања вредности подручја услед изградње нових саобраћајних праваца (загађење природних вредности и квалитета основних елемената животне средине) и планираних стамбених објеката (повећана количина комуналног отпада, могуће повећање концентрације загађујућих материја у води, ваздуху и земљишту, потенцијална опасност од настанка удеса и акцидентних ситуација, итд.)

Табела 11. Процена величине утицаја планских решења на животну средину

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ		Процена могућег утицаја		
		Значајан	Мали	Нема
Активности и приоритетни развојни програми у САОБРАЋАЈУ				
1.	Планирана изградња нових иреконструкција постојећих саобраћајница ради квалитетнијег повезивања делова насеља	-2		
Активности и развојни програми у КОМУНАЛНОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ				
2.	Планирана изградња и реконструкција постојеће водоводне мреже и изградња канализационе мреже		+1	
3.	Планирана изградња трафостанице 10/0,4кV		-1	
4.	Планирана изградња објеката и мрежа 10кV и задржавање постојеће трасе 10кV		-1	
5.	Задржавање постојећег дела дистрибутивне гасоводне мреже „ГГМ Лесковац“ и заштитне зоне		-1	
6.	Планирана изградња и ТТ мреже, система мобилне телефоније, мрежа КДС		-1	
7.	Развијање одрживог система управљања отпадом	+2		
Активности и развојни програми у ПЕЈЗАЖНОМ УРЕЂЕЊУ				
8.	Предвиђено формирање јавне зелене површине ј	+2		
Активности и развојни програми у СТАМБЕНОЈ ИЗГРАДЊИ				

9.	Планирана изградња породичних стамбених објеката у широј зони санитарне заштите и заштитном појасу енергетске инфраструктуре		-1	
10.	Планирана изградња породичних стамбених објеката у зонама без ограничења			0
11.	Планирана изградња објеката компатибилних деланости			0

Табела 12. Критеријуми за оцењивање просторних размера планских решења

Размере утицаја	Ознака	О п и с
Регионални	Р	Могућ утицај у оквиру простора регије
Градски	Г	Могућ утицај у простору града
Локални - општински	Л	Могућ утицај у некој зони општине Власотинце и насељеног места Батуловце

Табела 13. Процена величине утицаја просторних размера планских решења на животну средину

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ		Размере утицаја		
		Регионални	Градски	Локални
Активности и приоритетни развојни програми у САОБРАЋАЈУ				
1.	Планирана изградња нових и реконструкција постојећих саобраћајница ради квалитетнијег повезивања делова насеља			Л
Активности и развојни програми у КОМУНАЛНОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ				
2.	Планирана изградња и реконструкција постојеће водоводне мреже и изградња канализационе мреже		Г	
3.	Планирана изградња трансформаторских станица 10/0,4кV			Л
4.	Планирана изградња објеката и мрежа 10кV и задржавање постојеће трасе 10кV		Г	
5.	Задржавање постојећег дела дистрибутивне гасоводне мреже „ГТМ Лесковац“ и заштитне зоне	Р		
6.	Планирана изградња и ТТ мреже, система мобилне телефоније, мрежа КДС		Г	
7.	Развијање одрживог система управљања отпадом	Р		
Активности и развојни програми у ПЕЈЗАЖНОМ УРЕЂЕЊУ				
8.	Предвиђено формирање јавне зелене површине		Г	
Активности и развојни програми у СТАМБЕНОЈ ИЗГРАДЊИ				
9.	Планирана изградња породичних стамбених објеката у широј зони санитарне заштите и заштитном појасу енергетске инфраструктуре		Г	
10.	Планирана изградња породичних стамбених објеката у зонама без ограничења		Г	0
11.	Планирана изградња објеката компатибилних деланости		Г	0

Табела 14 Циљеви стратешке процене утицаја на животну средину

Рбр	Циљеви СПУ
1.	Смањење емисије полутаната и угљеникових оксида из саобраћаја
2.	Смањење емисије таложних материја - аерополутаната из индивидуалних ложишта
3.	Заштита и одрживо коришћење подземних и надземних вода -- мере заштите изворишта и законске регулативе у ужој (зона I), али и широј зони санитарне заштите (зона II)
4.	Третман отпадних и атмосферских вода
5.	Очување и рационално коришћење земљишта као ресурса
6.	Смањење контаминације земљишта и ублажавање ефеката елементарних непогода;
7.	Управљање комуналним, грађевинским, рециклабилним отпадом;
8.	Ублажавање негативног утицаја планираних активности на деградацију предела
9.	Формирање заштитних зелених површина
10.	Инфраструктурно опремање планског подручја;
11.	Услови формирања заштитног појаса далековода - заштита од електромагнетног загађења
12.	Смањење ризика од удеса, поплава, пожара, рушења, хемијских акцидената и др
13.	Смањење буке и вибрација
14.	Обезбеђење безбедности становништва
15.	Унапређење мониторинг система (ваздух, воде, земљиште, живи свет);
16.	Побољшање информисања и обуке становништва за заштиту животне средине и обезбеђење учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине

Табела 15. Збирна матрица утицаја Плана на животну средину

		Смањење емисије полутаната и угљеникових оксида из саобраћаја	Смањење емисије таложних материја - аерополутаната из индивидуалних ложишта	Заштита и одрживо коришћење подземних и надземних вода -- мере заштите изворишта и законске регулативе у ужој (зона I), али и широј зони санитарне заштите (зона II)	Третман отпадних и атмосферских вода	Очување и рационално коришћење земљишта као ресурса	Смањење контаминације земљишта и ублажавање ефеката елементарних непогода	Управљање комуналним, грађевинским, рециклабилним отпадом и опасним отпадом	Ублажавање негативног утицаја планираних активности на деградацију предела	Формирање заштитних зелених површина	Инфраструктурно опремање планског подручја	Услови формирања заштитног појаса далековода - заштита од електромагнетног загађања	Смањење ризика од удеса, поплава, пожара, рушења, хемијских акцидентата и др	Смањење буке и вибраци	Обезбеђење безбедности становништва	Унапређење мониторинг система (ваздух, воде, земљиште, живи свет)	Побољшање информисања и обуке становништва за заштиту животне средине и обезбеђење учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
	Активности и приоритетни развојни програми у Плану																
1.	Планирана изградња нових иреконструкција постојећих саобраћајница ради квалитетнијег повезивања делова насеља	-2	-2	-2	-1	-1	-1	-1	-2	0	+1	-1	-2	-2	-2	+1	+1
2.	Планирана изградња и реконструкција постојеће водоводне мреже и изградња канализационе мреже	-1	-1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+2	-1	+1	+2	+2	+1	+1
3.	Планирана изградња трафостанице 10/0,4кV	-1	-1	-2	-1	-1	-1	-1	-1	0	+2	+1	+1	0	+2	0	0
4.	Планирана изградња објеката и мрежа 10кV и задржавање постојеће трасе 10кV	0	+1	-1	+2	-1	0	-1	-1	-1	+2	+2	+1	0	+1	0	0
5.	Задржавање постојећег дела дистрибутивне гасоводне мреже	0	+1	-1	+1	-2	-1	-1	-1	-1	+2	0	+1	+1	+1	0	0
6.	Планирана изградња и ТТ мреже, система мобилне телефоније, мрежа КДС	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	+2	0	-1	-1	-1	0	0
7.	Развијање одрживог система управљања отпадом	-1	0	+1	+1	+2	+1	+1	-1	0	+2	0	+1	-1	-1	0	0
8.	Предвиђено формирање јавне зелене површине	+2	+2	+1	+1	+1	-1	-1	+2	+2	+2	+1	+1	+2	0	+1	+1
9.	Планирана изградња породичних стамбених објеката у широј зони санитарне заштите и заштитном појасу енергетске инфраструктуре	-2	-2	+1	-1	-1	-1	+1	-1	+1	+1	+1	-1	-1	-1	0	0
10.	Планирана изградња породичних стамбених објеката у зонама без ограничења	-2	-2	0	-1	-1	-1	+1	-1	+1	+1	+2	-1	-1	-1	0	0
11.	Планирана изградња објеката компатибилних деланости	-2	-2	+1	-1	-1	-1	+1	-1	+1	+1	+1	-1	-1	-1	0	0

3.5. ПРИКАЗ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋА ДА БИ СЕ СПРОВЕЛА ПРОЦЕНА РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА

Збирна матрица утицаја плана на животну средину представља приказ вредновања планских решења са аспекта заштите животне средине. Сваки процењени утицај је резултат вишекритеријумског вредновања појединачних планских решења на основне компоненте животне средине – ваздух, воду и земљиште. Извештај о стратешкој процени утицаја је дефинисао планска решења по областима, како је приказано. На овом нивоу плана није било могуће детаљно анализирати свако планско решење и непосредан утицај планираних активности на животну средину јер нису дефинисане све појединости везане за дато планско решење. У случајевима где је процењено да може доћи до негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере заштите.

Вишекритеријумском анализом утицаја планских решења на животну средину констатовано је да имплементацијом највећег броја планских решења долази до побољшања основних карактеристика стања животне средине, првенствено услед реализације јавних зелених површина, као инфраструктурних система. Поједина планска решења (планирана изградња стамбених објеката и инфраструктурних система) могу у одређеној мери проузроковати деградацију просторних вредности подручја, али само привременог карактера (у току фазе изградње) уз обавезу да се приликом привођења простора предвиђеној намени строго примењују мере и правила заштите простора ради очувања у што већој мери природних и створених вредности на предметном подручју.

4. ОПИС МЕРА ЗА ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Заштита животне средине на подручју Плана детаљне регулације заснива се на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегралности, што значи обавезно укључивање услова заштите животне средине у све планове/програме односно активности/садржаје.

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. Мере заштите животне средине прописане овим Извештајем саставни су део планске документације и обавезујућег су карактера приликом спровођења планских решења.

Услови и мере заштите ваздуха

С обзиром да планско подручје не карактеришу привредни објекти који могу допринети нарушавању основних вредности квалитета ваздуха, побољшање његовог квалитета оствариће се спровођењем следећих мера, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025):

- успостављањем, мониторинга загађујућих материја на основу Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС", бр. 6/16 и 67/21); Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања осим постројења за загревање ("Сл. гласник РС", бр. 111/2015 и 83/2021) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања ("Сл. гласник РС", бр. 5/16 и 10/24).
- приликом грађевинских радова на изградњи објеката током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад, а све у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Службени гласник РС" број 93/23 и 94/23);
- стимулисање домаћинстава који користе чврста горива за загревање домаћинстава ка коришћењу обновљивих извора енергије (соларна енергија и биомаса) чиме се побољшава енергетска ефикасност објеката и смањује емисија загађујућих честица у атмосфери;
- у случају изградње индивидуалних локалних котларница за загревање предметних објеката, планирати:
 - адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања;
 - довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергената, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања);
 - адекватан избор резервоара за одабрани енергент за потребе грејања, припадајућу мернорегулациону и сигурносну опрему, у складу са прописима којима се

уређује изградња ове врсте објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.

Услови и мере заштите вода

- обезбедити несметани отицај површинских вода и потпун и контролисан прихват зауљених атмосферских вода са саобраћајних површина;
- избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др.);
- изградњу саобраћајних површина вршити са водонепропусним материјалима отпорним на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћаних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- сакупљање отпада и његово депоновање дозвољено је само на водонепропусним и за то намењеним површинама;
- опремање планског подручја канализационом инфраструктуром, ради адекватног третмана санитарних отпадних вода и повезивања на градски систем за одвођење и третман отпадних вода; отпадне воде усмерити колекторима ка локацији централног постројења за пречишћавање отпадних вода за Лесковац;

Мере заштите изворишта водоснабдевања

Лесковац као резервно извориште водоснабдевања, у случају хаварије или акцедента на главном изворишту водоснабдевања систему "Барје", користи субартеску издан која лежи на дубинама од 40-120 m'. Према извршеним хидрогеолошким истраживањима, то је подземно језеро које је непропусним слојем заштићено од контаминације са површине. Вода се из подземља експлоатише цевним бунарима. У оквиру града, у експлоатацији су два изворишта и то: 'старо извориште', које чини систем бунара у јужном делу града. Изграђено је укупно 9 бушених бунара и ново извориште које чини систем бунара у северном делу града. Изграђено је 11 бушених бунара

Подземне воде за водоснабдевање

У саставу лесковачке котлине формирана су два типа издани:

- субартеиска, у песковито-шљунковитим слојевима неогена на дубини од 40-120 m
- слободна издан, у просторним алувијалним наслагама дубине од 30 m

Загађење подземних и површинских вода

Угроженост површинских и подземних вода настаје због неадекватне заштите водних ресурса. Загађења која могу утицати на квалитет површинских и подземних вода су:

- механичко загађење
- биолошко загађење
- хемијско загађење

У граду ресурси вода угрожени су пре свега отпадним водама које се испуштају у реципијент без одговарајућег третмана.

На предметном подручју загађивачи подземних вода, а затим изворишта водоснабдевања су следећи: непланска градња, агрохемијска средства, комуналне отпадне воде, нафта и нафтни деривати

Санитарно-здравствена заштита воде за пиће

Каптиране воде из изворишта морају се стално контролисати, а све према Правлнику о употреби воде за пиће. Ради бактериолошке исправности воде за пиће, мора се вршити хлорисање непосредно после каптирања. У дистрибутивној водоводној мрежи мора се контролисати концентрација резидуалног хлора и уколико концентрација није одговарајућа, врши се додатно хлорисање. Места (станице) за додатно хлорисање морају се дефинисати одговарајућим елаборатом за додатно хлорисање.

Водоводна мрежа мора се периодично испирати и хлорисати. Резервоари и базени за акумулацију воде морају се периодично чистити (прати) и вршити њихова дезинфекција.

Ограничења по зонама:

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
2. производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
3. комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
4. испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
5. изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
6. експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
7. неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
8. неконтролисано крчење шума;
9. изградња и коришћење ваздушне луке;
10. површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
11. одржавање ауто и мото трка.

Услови и мере заштите земљишта

Заштита грађевинског и осталог земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- строгом забраном процеса градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу;
- чишћењем површина које су угрожене комуналним отпадом;
- изградњом недостајуће канализације на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода;
- до прикључења појединих домаћинства на канализациони систем, имају обавезу изградње непропусних, санитарно одрживих септичких јама;
- забраном одлагања грађевинског и осталог чврстог отпада на за то непредвиђеним површинама и локацијама;
- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Мере су у складу са Правилником о Листи активности које могу да буду узрок деградације и загађења земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторингом земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/20). Листа активности која је дата уз правилник није предвиђена кроз План детаљне регулације.

Услови и мере заштите од буке

Емитовање буке из постојећих и планираних објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане „Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини“ („Сл. гласник РС“, бр. 75/10). Такође, Правилима уређења овог Плана дефинисана је заузетост сваке парцеле под зеленим површинама, што такође доприноси смањивању евентуално негативних утицаја повишеног нивоа буке у животној средини. Правилима грађења прописана је и удаљеност стамбених објеката од регулационе линије саобраћајница, чиме се минимизира потенцијална угроженост локалног становништва од буке коју продукује саобраћајна активност на планском подручју.

Услови за одлагање и третман отпада

Управљање комуналним отпадом је сакупљање комуналног отпада, његово одвожење, третман и безбедно одлагање на регионалну санитарну депонију на локацији „Жељковац“.

Корисници услуга кућни отпад одлажу у посуде за сакупљање отпада - канта, врећа и контејнер за сакупљање отпада. За одвожење кућног отпада корисници комуналне услуге користе услуге привредног субјекта коме су, у складу са Законом и посебном Одлуком, поверени ти послови и овај отпад не смеју спаљивати, уништавати, закопавати, или одлагати на местима. Одвожење кућног отпада обавља се према годишњем Програму који доноси вршилац комуналне делатности, у једнаким временским размацима, најмање једном недељно. Нови корисник услуга дужан је да, ради увођења у евиденцију, достави вршиоцу комуналне делатности све податке који су неопходни за извршавање услуге одвожење смећа. За породично становање користе се пластичне канте за сакупљање комуналног отпада Број типизираних пластичних канти за сакупљање комуналног отпада у породичном типу становања, одређује се по следећем усвојеном нормативу: једна типизирана канта запремине 140 литара, за једно домаћинство, у режиму пражњења - један пут седмично. Планом се даје могућност

постављања контејнера на површини јавне намене уз трафостанице на зеленим површинама у целинама а141. Потребно је 6 контејнера по 3 за сваку потцелину. Типизирани контејнер је запремине 1,1m³, број контејнера за сакупљање комуналног отпада у одређује се по усвојеном нормативу -један контејнер за 35-40 домаћинстава. Препоручена је изградња контејнерских ниша на тротоару у висини коловоза од тврде подлоге. Контејнерска ниша је правоугаоног облика димензија 1,5x1,2m за 1 контејнер.

Урбанистичке мере за заштиту природних вредности

На основу документације Завода за заштиту природе Србије и Централног регистра заштићених природних добара, утврђено је да се предметно подручје не налази у заштићеном природном добру, као и да на предметном подручју нема заштићених природних добара или оних добара која су предвиђена за заштиту. На планском подручју предвиђено је очување биолошке и предеоне разноликости предметног простора кроз заштиту рубних станишта, живица, међа, појединачних стабала, групе стабала, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном вегетацијом, а у складу са чланом 18. Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021).

Урбанистичке мере за заштиту културних добара

Према документацији Завода за заштиту споменика културе Ниш, предметно подручје није утврђено за културно добро, не налази се у оквиру просторно историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине. Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежну институцију. Завод за заштиту споменика културе ће сачинити план и програм истраживања у складу са Законом о заштити културних добара ("Сл. гласник РС", бр. 71/94 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон).

Мере заштите од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике дате су према карти сеизмичког хазарда Републике Србије, издате од Републичког сеизмолошког завода за повратни период за 95 година, са вероватноћом прекорачења: 10% у 10 година, од. 2018. године.

Хазард је изражен у степенима макросеизмичког интензитета. Сеизмолошке карактеристике представљају се на основу података досадашње сеизмичке активности и доступних карата објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РСЗ) у коме подручје Лесковца и шире околине у целини припада зони од 6-7°MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно ово подручје је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености, са средњом вероватноћом појаве Ризик од повредивости при сеизмичким разарањима може се смањити реализацијом планског решења, организацијом и уређењем простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности приликом пројектовања,
- поштовање регулације саобраћајница, правилног размештаја објеката и међусобне удаљености приликом нове изградње.

При фондирању објекта треба предузети адекватне техничке мере које би је санирале. У делу задатка који се односи на изградњу, осми сеизмички степен дефинисан је за цео простор обухваћен овим планом детаљне регулације и може се користити углавном за процену цене коштања будућих објеката на овом простору, тј. у сфери планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун, а у складу са прописима.

На подручју које обухвата предметни план нема хидролошких станица подземних и површинских државне мреже. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 м од лансирних станица система одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

Мере заштите од ратних разарања

Према актуелном Закону о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 111/2009, 92/2011 и 93/2012), инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде и не прописују се мере заштите.

Мере заштите од пожара и других непогода

Објекте реализовати у складу са и Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015). Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње

објеката.

Свим објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр.53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96).

Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр.87/93). Обезбедити сигурну евакуацију конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације.

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ" број 21/90). Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр.87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ" број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ", бр.37/95).

Регулација јавних површина и позиција грађевинских линија у односу на исту, треба да омогуће несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова. Елементи саобраћајница у смислу зависности од зарушавања и могућности прилаза објектима у фази спасавања, дефинисање могућности прилаза местима за водоснабдевање противпожарних јединица као и други значајни елементи са аспекта заштите и спасавања људи и материјалних добара су уграђени у урбанистичко решење ПДР-а.

Урбанистичке мере обезбеђења за потребе одбране земље

Према актуелном Закону о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 111/2009, 92/2011 и 93/2012), објекти немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде и не прописују се мере заштите. У случају да будући инвеститор жели у оквиру новог објекта да изгради кућно склониште оно мора задовољавати техничке нормативе за такву врсту грађевинских објеката.

5. МОГУЋИ УТИЦАЈ ПЛАНА НА ЦИЉЕВЕ ОЧУВАЊА И ЦЕЛОВИТОСТ ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ МРЕЖЕ

Орган надлежан за припрему плана и програма дужан је да у извештају о стратешкој процени утврди, опише, вреднује и процени могуће значајне негативне утицаје спровођења плана и програма на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, издвојено од других разматраних утицаја. Посебно се вреднује мере спречавања и/или ублажавања могућих негативних утицаја реализације плана и програма на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже утврђене одлуком надлежног органа донетом у поступку главне оцене прихватљивости.

Анализом свих варијантних решења, како и примењеним сетом мера долази се до закључка да Планом дата решења уз које се примењују мере заштите не могу да изазову негативне утице на целовитост и очување еколошке мреже.

Мере спречавања и/или смањења процењених негативних утицаја на животну средину саставни су део плана и програма и дате су у поглављу 4. Предлог мера предвиђених за смањење негативних утицаја.

6. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА

Према члану 19. Закона о СПУ извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима, које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процена утицаја пројекта на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

У детаљнијој планској разради, организацији и уређењу (што се ради на нивоу плана детаљне регулације) извршено је вредновање капацитета простора у односу на одговарајуће делатности и активности која се планирају на њему. На тај начин је извршена еколошка валоризација простора и прописане су мере којима

се обезбеђује заштита околине од загађења.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину инвеститори су дужни да се обрате надлежној управи за послове заштите животне средине који ће одлучити о потреби израде Процене утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби изради или ослобађању од израде студије Процене утицаја. Стратешком проценом Плана детаљне регулације обухваћени су утицаји Плана на животну средину и припремљене мере и решења заштите животне средине које су у потпуности интегрисане у Нацрт плана. Препорука је да се стратешке процене на нижим хијерархијским нивоима не морају радити јер су овом стратешком проценом ти утицаји већ обрађени.

7. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Успостављање система праћења један је од приоритетних задатака како би се све предложене мере заштите животне средине у планском обухвату могле успешно имплементирати у пракси. Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана садржи, према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину (члан 20), следеће ставке:

- 1) опис циљева плана и програма;
- 2) индикаторе за праћење стања животне средине и значајних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине;
- 3) временску динамику прикупљања података;
- 4) права и обавезе надлежних органа;
- 5) мере ране идентификације и поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења плана и програма у циљу отклањања таквих утицаја;
- 6) друге елементе у зависности од врсте и обима плана и програма.

Програм праћења стања животне средине може бити саставни део постојећег програма мониторинга који обезбеђује орган надлежан за заштиту животне средине.

7.1. ОПИС ЦИЉЕВА

Опис циљева Плана, општих и посебних, детаљније је наведен у поглављу 3.1. овог Извештаја па ће се више пажње посветити циљевима праћења стања животне средине.

Основни циљ формирања праћења система је да се обезбеди, поред осталог, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање елемената животне средине и утврђивање потреба за предузимање мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Потребно је обезбедити *континуирано праћење стања квалитета животне средине и активности у простору* чиме се ствара могућност за њеним рационалним управљањем.

Према Закону о заштити животне средине јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене Законом, обезбеђује континуалну контролу и праћење стања животне средине у складу са овим и посебним законима. Циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга, дефинисање садржине и начина вршења мониторинга,
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга,
- дефинисање мониторинга загађивача,
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача, и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

7.2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине које обухвата праћење природних фактора, односно промена стања и карактеристика животне средине.

Законски оквир

Систем праћења стања животне средине - ваздух, вода, земљиште, опасне, отпадне и штетне материје, бука, успостављен је следећим правним актима:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/24);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09, 88/10, 91/10, 14/2016 и 95/2018 -

- др. закон и 71/21);
- Закон о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" бр.135/04, 36/09 и 72/09; 43/211- одлука УС и 14/16 76/2018, 95/18 и 95/18 - др. закон и 94/24 и - др. закон);
 - Закон о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон);
 - Закон о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/21);
 - Закон о водама ("Сл.гласник РС" бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
 - Закон о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС" бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
 - Закон о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон);
 - Закон о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон и 35/2023);
 - Закон о културном наслеђу ("Службени гласник" Републике Србије бр. 129/2021);
 - Закон о културним добрима ("Службени гласник" Републике Србије бр. 71/94, 52/11, 99/11, 6/2020, 35/2021, 129/2021 и и 76/2023);
 - Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/2004-23, 25/2015-6, 109/2021-14);
 - Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18);
 - Закон о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/14, 95/18 и др. закон 40/21, 35/23 и 62/23 и 94/24);
 - Правилник о опасним материјама у водама ("Сл. гласник РС", бр. 31/82);
 - Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“ број 18/2024-52);
 - Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама за њихово испитивање ("Сл. гласник РС", бр. 23/94);
 - Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС", бр. 95/24);
 - Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник" Републике Србије бр. 37/2011);
 - Уредба о еколошкој мрежи ("Службени гласник" Републике Србије бр. 102/2010);
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр.67/11 и 48/12, 1/2016);
 - Уредба о систематском праћењу стања квалитета земљишта ("Сл. гласник РС", бр.88/20);
 - Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС", бр. 6/16 и 67/21);
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12).

7.3. ВРЕМЕНСКА ДИНАМИКА ПРИКУПЉАЊА ПОДАТАКА

- Мониторинг систем за контролу квалитета ваздуха

Проучавање и праћење квалитета ваздуха има за циљ контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивање тренда загађења, како би се правовремено деловало ка смањењу штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине.

Контрола квалитета ваздуха се остварује праћењем и истраживањем утицаја квалитета ваздуха на животну средину и извештавањем о резултатима мерења, праћења и истраживања. Мониторинг се обавља месечно на основу програма квалитета ваздуха на територији града Лесковца, на који надлежно Министарство даје сагласност. програм је доступан у Одељењу за заштиту животне средине градске управе града Лесковца, Постоји сет уредби који дефинишу смернице мониторинга у насељеним местима и ненасељеним подручјима. На основу обављених анализа утврђује се стање и трендови на основу којих се предузимају одговарајуће мере заштите ваздуха.

Загађивач мора да планира и обезбеђује финансијска средства за обављање мониторинга емисије, као и за друга мерења и праћења утицаја својих активности на животну средину.

- Мониторинг систем за контролу квалитета земљишта

Обзиром да у планском решењу није предвиђено пољопривредно земљиште у циљу обављања пољопривредне производње не предвиђа се испитивање пољопривредног земљишта, у смислу плодности и присуства опасних и штетних материја, као и испитивање воде за наводњавање.

- Мониторинг систем за контролу подземних вода

Праћење квалитета површинских вода обавља се у складу са Програмом праћења квалитета површинских вода на територији града Лесковца. Сачињен је уговор између Града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине и Завода за јавно здравље Лесковац за обављање мониторинга. дефинисана су мерна места и параметри контроле квалитета подземних вода. Циљ спровођења мониторинга је заштита вода и подразумева скуп мера и активности којима се квалитет површинских вода одржава на задовољавајућем нивоу.

Републички хидрометеоролошки завод Србије је референтна установа са пуном одговорношћу за израду и презентовање прогноза времена и вода, давање упозорења и најаву за ванредне и опасне метеоролошке и хидролошке појаве. која прати режим подземних вода, распоред и ранг станица као и основне техничке податке (https://www.hidmet.gov.rs/ciril/hidrologija/naslovna_mreza.php).

- Мониторинг буке

Ниво буке у животној средини се контролише системским мерењем буке које обезбеђује град. Мерење буке могу да обављају овлашћене стручне организације у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“ број 96/2021), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник Републике Србије“ број 139/2022), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“ број 75/2010. Истим Правилником прописани су Резултати мерења садрже: режим рада извора буке; датум и време мерења (односно); референтни временски интервал; ознаку референтног мерног места; опис буке према временском току, одређивање да ли је бука променљива или непроменљива, непрекидана, импулсна; опис буке према фреквенцијском садржају (широкопојасна, ускопојасна или бука у којој се јављају појединачни тонови); одабрану динамичку карактеристику мерила нивоа звука (СLOW или FАСТ); вредност еквивалентног нивоа укупне буке, терцну анализу (табела, односно дијаграм) и корекције вредности еквивалентног нивоа укупне буке (уколико постоје); вредност еквивалентног нивоа резидуалне буке, терцну анализу (табела односно дијаграм) и корекције вредности еквивалентног нивоа резидуалне буке (уколико постоје) за случај мерења буке појединачних извора буке; меродавни ниво укупне буке и меродавни ниво резидуалне буке за случај мерења буке појединачних извора буке, односно индикатор буке за дан, индикатор буке за вече и индикатор буке за ноћ за случај мониторинга буке.

Закључак садржи: оцену меродавног нивоа укупне буке, односно индикатора буке за дан, индикатора буке за вече и индикатора буке за ноћ, према прописаним критеријумима; за свако референтно мерно место доноси се оцена: меродавни ниво укупне буке, односно индикатор буке за дан, индикатор буке за вече и индикатор буке за ноћ, ПРЕЛАЗИ или НЕ ПРЕЛАЗИ граничну вредност индикатора буке у животној средини; оцену доприноса извора специфичне буке за случај мерења буке појединачних извора буке на основу израчунатих меродавних нивоа укупне и резидуалне буке, односно оцену доминантног извора буке за свако референтно мерно место; потпис овлашћених лица која су вршила мерење, потпис лица одговорног за потписивање извештаја. Закључак и потписи се налазе на последњој страни извештаја. Мерења буке вршити и на захтев еколошке инспекције. Резултати мерења морају бити доступни надлежном Инспектору за заштиту животне средине.

7.4. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И МЕРЕ РАНЕ ИДЕНТИФИКАЦИЈЕ И ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ПРОГРАМА У ЦИЉУ ОТКЛАЊАЊА ТАКВИХ УТИЦАЈА

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине, она произилазе из Закона о заштити животне средине, односно чланова 69-78. овог Закона. Према наведеним члановима, права и обавезе надлежних органа су:

- a. Влада доноси програм мониторинга на основу посебних Закона,
- b. Јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у сагласности са програмом Владе,
- c. Република и јединица локалне самоуправе обезбеђују финансијска средства за обављање мониторинга,
- d. Влада утврђује критеријуме за одређивање броја места и распореда мерних места, мрежу мерних

места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података,

е. Мониторинг може да обавља и овлашћена организација ако испуњава услове у погледу кадрова, опреме, простора, акредитације за мерење датог параметра и SRPS-ISO стандарда у области узорковања, мерења, анализа и поузданости података, у складу са законом,

ф. Влада утврђује врсте активности и других појава које су предмет мониторинга, методологију рада, индикаторе, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података, на основу посебних закона,

г. Државни органи, односно организације и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке из мониторинга достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин,

х. Влада ближе прописује садржину и начин вођења информационог система, методологију, структуру, заједничке основе, категорије и нивое сакупљања података, као и садржину информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност,

и. Национални регистар извора загађивања животне средине води Агенција за заштиту животне средине. Локални регистар извора загађивања животне средине води надлежни орган јединице локалне самоуправе,

ј. Министар по прибављеном мишљењу министра надлежног за послове водопривреде и рударства и енергетике, прописује методологију за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологију за врсте, начине и рокове прикупљања података,

к. Влада једанпут годишње подноси Народној скупштини извештај о стању животне средине у Републици,

л. Надлежни орган локалне самоуправе дужан је да Агенцији за заштиту животне средине тромесечно доставља податке за израду извештаја из става 1. овог члана и то за прво, друго и треће тромесечје најкасније у року од два месеца по истеку тромесечја, а за последње тромесечје до 31. јануара,

м. Извештаји о стању животне средине објављују се у службеним гласилима Републике и јединице локалне самоуправе.

Државни органи, органи локалне самоуправе и овлашћене и друге организације дужни су да редовно, благовремено, потпуно и објективно, обавештавају јавност о стању животне средине, односно о појавама које се прате у оквиру мониторинга имисије и емисије, као и мерама упозорења или развоју загађења која могу представљати опасност за живот и здравље људи, у складу са Законом о заштити животне средине и другим прописима. Такође, јавност има право приступа прописаним регистрима или евиденцијама које садрже информације и податке у складу са овим законом.

8. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Сврха стратешке процене утицаја на животну средину је благовремено и систематично разматрање могућих утицаја на животну средину на стратешком нивоу планирања и програмирања, на принципима одрживог развоја. Стратешка процена се у међународној пракси афирмише доношењем EU Directive 2001/42/EC о процени утицаја на животну средину планова и програма. Доношењем сета закона о заштити животне средине, крајем 2004. године стратешка процена утицаја је уведена у домаћу праксу планирања и програмирања. С обзиром да је релативно кратак период у примени стратешке процене, постоји низ проблема и ограничења, као и утврђивања оптималног методолошког обрасца и приступа. У пракси су у примени 2 основна обрасца: (1) технички и (2) планерски. Технички приступ у основи користи прилагођену методологију процена утицаја пројеката, док се у планерском приступу претежно користе квалитативне –експертске методе из разлога што су планови сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини, заснивају на концепту одрживог развоја и обухватају друштвена и економска питања, тако да није могуће применити математичке моделе у потпуности и са одговарајућим степеном поузданости и учешће већег броја заинтересованих страна и јавности даје процесу стратешке процене специфичан карактер, јер је потребно да се резултати на разумљив начин представе разним друштвеним групама и другим учесницима у процесу израде и доношења.

Процена је извршена коришћењем аналитичке методе стручног мишљења и поређења са другим, сличним врстама утицаја на животну средину. Коришћене су опште научне методе, као и прилагођене методе, технике и модели за потребе обављања стратешких процена. За прелиминарне процене могућих утицаја у аналитичком поступку, коришћено је Упутство ЕУ о процени утицаја пројеката на животну средину.

Општи методолошки поступак који је коришћен приликом израде ове стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико општих фаза и то:

- (а) скрининг – дефинисања садржаја стратешке процене,
- (б) скопинг – дефинисања обима стратешке процене,
- (в) дефинисање кључних (битних) промена,

- (г) процена у ужем смислу,
- (д) предвиђање последица,
- (ђ) одређивање мера,
- (е) контрола и ревизија,
- (ж) имплементација.

У току израде Стратешке процене, обрађивач се сусрео и са проблемом веома скромне информационе основе о животној средини, као и са непостојањем система показатеља -индикатора за оцену и праћење стања животне средине. Информациона основа која је коришћена за Стратешку процену највећим делом је преузета из документационе основе Плана, из Нацрта Плана, као и података добијених на терену и од надлежних институција, али и планова вишег реда.

Опште тешкоће приликом израде стратешке процене могу се класификовати у две групе:

- (а) организационо - управљачке тешкоће

Основну тешкоћу у спровођењу Стратешке процене и изради Извештаја представљао је недостатак званичне, детаљно прописане јединствене методологије, на нивоу правилника. Зато је ова Стратешка процена извршила вредновање и поређење алтернатива/опција са аспекта могућих значајних утицаја на животну средину, и у процедури израде, а када се ради о карактеру утицаја, инсистирала на кумулативним и синергијским ефектима. Постоји читав низ правилника и закона који су служили као основа израде извештаја, између осталог је Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине (Службени гласник" Републике Србије бр. 37/2011).

- (б) материјално – финансијске који се огледа у чињеници да се у планско подручје нису издвајала неопходна финансијска средства у циљу одрживог развоја.

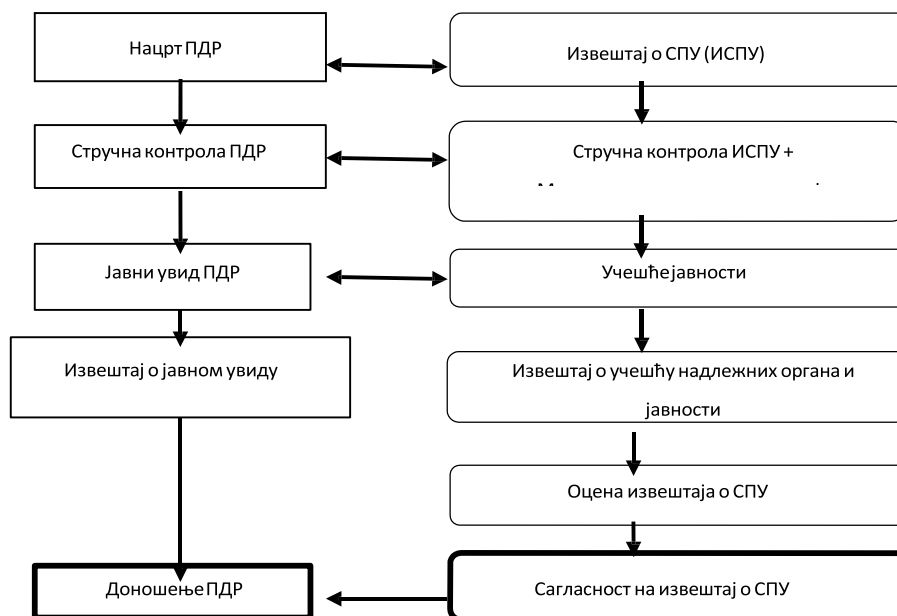
9. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

Члан 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинише учешће заинтересованих органа и организација, који могу да дају своје мишљење у року од 30 дана. Пре упућивања захтева за добијање сагласности на извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему плана обезбеђује учешће јавности у разматрању извештаја о стратешкој процени (члан 19). Орган надлежан за припрему плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину извештаја и достављање мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења плана.

Учешће надлежних органа и организација обезбеђује се писменим путем и путем презентација и консултација у свим фазама израде и разматрања стратешке процене. Учешће заинтересоване јавности и невладиних организација обезбеђује се путем средстава јавног информисања и у оквиру јавног излагања Плана детаљне регулације. Орган надлежан за припрему плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности који садржи сва мишљења о СПУ, као и мишљења изјављених у току јавног увида и јавне расправе о плану. Извештај о СПУ доставља се заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи органу надлежном за заштиту животне средине на оцењивање. Оцењивање се врши према критеријумима из прилога II закона. На основу ове оцене орган надлежан за заштиту животне средине даје своју сагласност на извештај о СПУ у року од 30 дана од дана пријема захтева за оцењивање. После прикупљања и обраде свих мишљења орган надлежан за припрему плана доставља Нацрт Плана детаљне регулације заједно са извештајем о СПУ надлежном органу на одлучивање.

План дет.регулације (ПДР)

Стратешка процена утицаја (СПУ)



Графикон: Схема поступка одлучивања о Извештају о СПУ

10. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ - ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Заштита животне средине у Плану детаљне регулације разматрана је у оквиру планског документа али и у склопу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину. Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим се дефинише садржина Извештаја.

Реализацијом Плана, тј. усвајањем и спровођењем предложених планских решења ће се постићи више позитивних утицаја. Усвајањем и спровођењем предложених планских решења може проузроковати одређени број негативних утицаја на стање животне средине.

Са друге стране, *неусвајање предложених планских решења* може проузроковати више негативних утицаја на квалитет постојећег стања животне средине на предметном подручју.

Варијантно решење 1 које се односи на неусвајање, а самим тим и неспровођење Плана детаљне регулације очигледно је неповољније са свих аспекта области које је третирао План детаљне регулације:

Варијантним решењем 2 које се односи на усвајање и спровођење Плана предвиђа развој планског подручја уз примену мера заштите животне средине. Планирана је заштита и одрживо коришћење подземних и надземних вода -- мере заштите изворишта и законске регулативе у широј зони санитарне заштите (зона III), формирање заштитног појаса енергетске инфраструктуре, формирање јавног зеленила, решавање третмана отпада и отпадних вода, заштита основних медијума животне средине. Планом детаљне регулације је предвиђен развој мониторинг система и инвестирање у унапређење система заштите животне средине.

У варијанти да се ПДР не донесе и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати бројни негативни ефекти на планском подручју и ниједан позитиван ефекат у односу на циљеве стратешке процене утицаја.

У варијанти да се ПДР имплементира могу се очекивати бројни позитивни ефекти који отклањају већину негативних тенденција у развоју планског подручја ако се план не би имплементирао. У овој варијанти могу се очекивати и појединачни негативни ефекти у одређеним секторима плана, а који су неизбежна цена уређења планског подручја. То су следећи ефекти: у појасевима уз саобраћајнице могуће је повремено прекорачење граничних вредности загађености ваздуха услед појачане фреквенције саобраћаја; могућност повећања концентрације загађујућих материја у атмосфери под претпоставком задржавања постојећег начина загревања стамбених објеката на подручју; у случају несавесног одлагања отпадних материја из стамбених објеката претпоставка је да може доћи до појаве нових непланских сметлишта комуналног отпада; заузимање земљишта као ресурса, могућа контаминација земљишта; повећање нивоа буке и вибрације, као и јонизујућег и нејонизујућег зрачења; повећање степена ризика од настанка акцидентата и техничко-технолошких ризика услед активности у планираним стамбеним и јавним објектима; и непоштовање прописаних мера заштите животне средине проузроковало може да угрози животну средину, са посебним освртом на мере заштите изворишта, заштитног појаса енергетске инфраструктуре.

На основу изнетог може се закључити да је варијанта доношења предложеног плана знатно повољнија у

односу на варијанту да се план не донесе. У случајевима где је процењено да може доћи до потенцијално негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере заштите прописане овим Извештајем.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 25. децембра 2025.године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу чланова 46. и 51б, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 32, 33, 34, 35 и 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25) и члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 28/18) Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 25. децембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПЕЧЕЊЕВЦЕ

Члан 1.

Приступа се изради Прве измене и допуне плана генералне регулације за насељено место Печењевце (у даљем тексту: Прве измене и допуне ППР-а), на основу иницијативе Главног урбанисте града Лесковца, број 25-01/25-1 од 22.08.2025. године.

Прве измене и допуне ППР-а раде се у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Печењевце („Службеном гласнику града Лесковца“, бр. 2/17).

Члан 2.

Оквирна површина Прве измене и допуне ППР-а износи око 17ha од укупне површине обухвата важећег Плана, која износи 259,63ha.

Прелиминарна граница Прве измене и допуне ППР-а (све парцеле су у КО Печењевце) почиње из тромејне тачке коју чине к.п.бр. 7138/1 (река Јабланица), 7139 и 1231 пратећи источну и јужну међну линију к.п.бр. 7139 у правцу југа долази до тромеје коју чине к.п.бр. 2496, 2495/2 и 7170. Из ове тачке граница прати источну међну линију к.п.бр. 7170, долази до тромеје коју чине к.п.бр. 2493, 2494 и 7170. Одатле граница сече к.п.бр. 7170 до тромеје коју чине к.п.бр. 2489/1, 7170 и 7171 из које граница наставља источном међном линијом к.п.бр. 7170 до тромеје коју чине к.п.бр. 7170, 2118 и 3835. Из ове тромејне тачке граница наставља источном међном линијом к.п.бр. 3835 до тромејне тачке коју чине к.п.бр. 3835, 3811 и 7140 и прати северну и јужну међну линију к.п.бр. 7140 до тромеје коју чине к.п.бр. 7140, 3802 и 3801. Граница из ове тромејне тачке скреће у правцу запада, секући к.п.бр. 7140 до тромејне тачке коју чине к.п.бр. 7140, 4040 и 4036 и наставља северним међним линијама к.п.бр. 4040 и 4039, затим сече к.п.бр. 4036 до тромејне тачке коју чине к.п.бр. 4036, 4025 и 4024/1 и прати источне мејне линије к.п.бр. 4024/1 и 4024/2, северну и западну међну линију к.п.бр. 4023/2, јужну међну линију к.п.бр. 4023/1 и источну међну линију к.п.бр. 4017 до тромејне тачке коју чине к.п.бр. 4020, 4019 и 4017. Из ове тромејне тачке граница сече к.п.бр. 4017 до тромејне тачке коју чине к.п.бр. 4011, 4012 и 4017, настављајући источном и северном међном линијом к.п.бр. 4012, западном и јужном међном линијом к.п.бр. 3997 до тромеје коју чине к.п.бр. 3997, 3998 и 7139, затим сече к.п.бр. 7139 до тачке број 1 (7574806,35; 4772174,47). Од ове тачке, граница прати северну међну линију к.п.бр. 7139 и западну међну линију к.п.бр. 3938 долазећи до тачке број 2 (7574684,91; 4772127,66), и сече к.п.бр. 7178/1 до тачке број 3 (7574674,58; 4772130,05). Од ове тачке граница скреће на север, пратећи западну међну линију к.п. бр.7178/1 до тромеје коју чине к.п.бр. 7178/1, 2059 и 7172/1, затим прати северну међну линију к.п.бр. 2059 до тромеје коју чине к.п.бр. 2059, 2058 и 7172/1, секући к.п.бр. 7172/1 до тромеје, коју чине к.п.бр. 1779, 7167 и 7172/1, и прати северну међну линију к.п.бр. 7172/1 до тромеје, коју чине к.п.бр. 7172/1, 1778 и 7139. Од ове тромеје

граница прати западну међну линију к.п.бр. 7139 до тромеђне тачке коју чине к.п.бр. 7138/1 (река Јабланица), 7139 и 1231 одакле је и почео опис границе.

Подручје Прве измене и допуне ППР-а дато је и на графичком приказу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначна граница биће дефинисана Нацртом планског документа.

Члан 3.

Плански основ за израду Прве измене и допуне ППР-а су Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11) и Просторни план подручја посебне намене са елементима детаљне регулације за магистрални гасовод МГ 14 ГРЧ Орљане - Лесковац - Врање - граница са Републиком Северном Македонијом („Службени гласник РС“, број 78/25).

Планска решења Прве измене и допуне ППР-а биће у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник Републике Србије“, бр. 101/15) као развојним документом.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја, као и са принципима планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације.

Члан 5.

Основна визија и дугорочни циљ израде и доношења Прве измене и допуне ППР-а је усаглашавање основног планског документа са актуелним потребама насеља и стварање услова за одрживи развој, тј. стварају се услови за реализацију инвестиција којима се постиже: унапређење комуналне и енергетске инфраструктуре - обезбеђење просторних услова за енергетску интеграцију насељеног места Печењевце у систем снабдевања природним гасом, како града Лесковца, тако и Републике Србије, повећање безбедности од елементарних непогода, заштита животне средине, унапређење квалитета живота становништва, стварање услова за привредни и социјални развој насеља.

Идентификована су два разлога за израду Прве измене и допуне ППР-а, па самим тим су дефинисана два циља.

Први разлог је проблем уочен код постављања хијерархије у планској документацији. Наиме, потребно је кориговати основни плански документ у погледу гасификације. Важећи ППР не садржи решења у вези са гасоводом, те је неопходна измена и допуна ради обезбеђивања техничких и планских услова за реализацију пројекта. Снабдевање гасом представља један од приоритета унапређења енергетске инфраструктуре, па је самим тим Прве измене и допуне ППР-а потребно ускладити са решењима која су дата кроз Урбанистички пројекат за изградњу МРС „Липовица“, мреже средњег притиска 16бара од планиране МРС „Липовица“ до ГМРС „Лесковац 1“ и дистрибутивне гасоводне мреже МОП 4бара за насељена места Липовица, Чекмин, Печењевце, Брејановце, Чифлук Разгојнски, Каштавар, Брестовац, Кутлеш, Драшковац, Шарлинце, Међа и Доње Бријање - ДГМ „Липовица“. На основу овога први циљ је решење гасоводне мреже и објеката што доприноси: смањењу загађења ваздуха, побољшању енергетске ефикасности, унапређењу квалитета живота становништва, обезбеђивању поузданог и економичног енергента.

Други разлог је корекција решења регулације реке Шаранице, која пролази кроз насеље Печењевце и представља потенцијалну опасност од изливања и поплава. У последњим деценијама забележени су проблеми са плављењем приобаља, угрожавањем стамбених и пољопривредних површина и оштећењем инфраструктуре. Дефинисање регулација водотока, а самим тим и други циљ Прве измене и допуне ППР-а је: заштита становништва и имовине, обезбеђивање противпоплавне сигурности, уређење приобалног подручја, побољшање услова за одрживи развој насеља, а све у складу са решењима из техничке документације - идејног решења пројекта заштите од поплава у насељеним местима Печењевац, Каштавар и Прибој од великих вода у сливу реке Шаранице.

Члан 6.

Решења у погледу претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базираће се на решењима датим планским документима који су сада на снази за подручје Прве измене и допуне ППР-а, на основу којих ће се на што рационалнији начин уредити предметни обухват у складу са новонасталим потребама.

Члан 7.

Носилац израде Прве измене и допуне ППР-а је град Лесковац, Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, а израда се уступа, односно поверава ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, које је у обавези да Нацрт изради у року од 12 месеци од дана доношења Одлуке.

Финансијска средства за израду Прве измене и допуне ППР-а обезбеђују се у буџету града Лесковца, а динамика израде и цена коштања биће дефинисана Уговором између града Лесковца и ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“.

Члан 8.

Прве измене и допуне ППР-а ће садржати текстуални и графички део.

Графички део биће израђен на ажурним подлогама прибављеним од надлежног органа за послове државног премера и катастра (дигиталне катастарске подлоге, орто-фото подлоге, катастар подземних водова и остало).

Члан 9.

Након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта Прве измене и допуне ППР-а, обрађивач ће припремити Елаборат за рани јавни увид, који се спроводи у трајању од 15 дана. Елаборат ће садржати елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Лесковца.

Излагање Елабората обавља се електронским путем, на званичној интернет страници града Лесковца, а биће доступан за непосредни увид у холу носиоца израде – Градске управе града Лесковца – Одељења за урбанизам (Зграда Осмоспратнице, Трг револуције 45, VI спрат).

Члан 10.

По завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта Прве измене и допуне ПГР-а.

Оглас о излагању Нацрта Прве измене и допуне ПГР-а на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Лесковца.

Излагање Нацрта Прве измене и допуне ПГР-а на јавни увид, у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле од стране Комисије за планове града Лесковца.

Нацрт се излаже на јавни увид електронским путем, на званичној интернет страници града Лесковца, а биће доступан за непосредни увид у холу носиоца израде – Градске управе града Лесковца – Одељења за урбанизам (Зграда Осмоспратнице, Трг револуције 45, VI спрат).

Члан 11.

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам је донела Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Прве измене и допуне ПГР-а на основу Мишљења донетог од Градске управе града Лесковца - Одељења за заштиту животне средине, број 244/25-III-09 од 30.10.2025. године.

Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Прве измене и допуне ПГР-а објављено је у „Службеном гласнику града Лесковца“, бр. 38/25 од 05.12.2025. године и саставни је део ове одлуке.

Члан 12.

За потребе израде Прве измене и допуне ПГР-а потребна је израда Студије заштите непокретног културног добра, а у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 1959/26-03 од 01.12.2025. године.

Рок за израду Студије заштите непокретног културног добра је 6 месеци. Ако завод за заштиту споменика културе Ниш не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама закона о планирању и изградњи.

Члан 13.

Донете Прве измене и допуне ПГР-а биће израђене у пет (5) аналогних и дигиталних примерака.

Обавезна је израда прећишћених цртежа и текста планског документа као саставног дела елабората Прве измене и допуне ПГР-а.

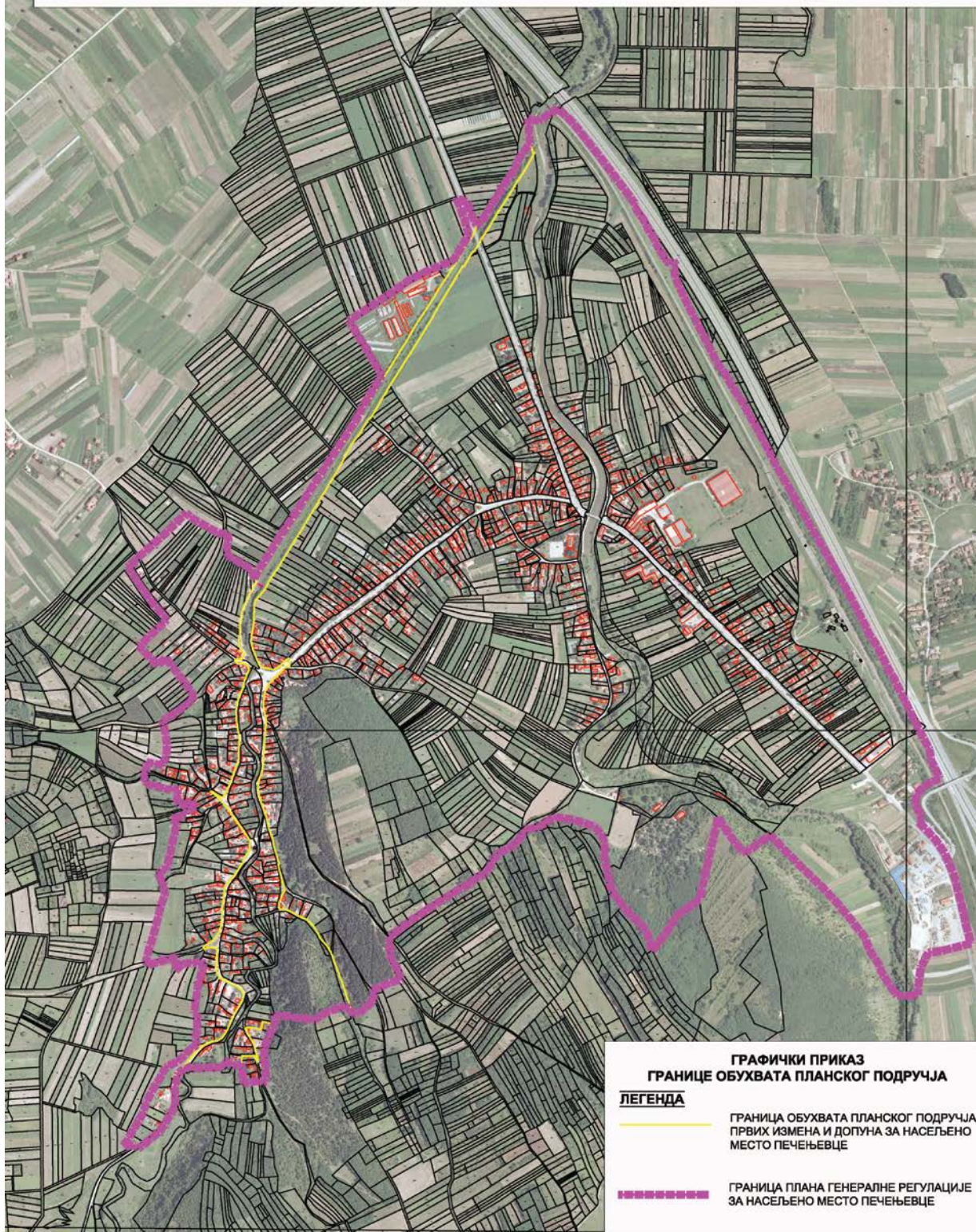
Члан 14.

Одлука о изради Прве измене и допуне ПГР-а објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“ и Централном регистру планских докумената.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Лесковца.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 25. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

**ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.**

На основу члана 32. став 1. тачка 6. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 2. став 3. тачка 1., члана 3. став 1. тачка 1., члана 4. став 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024) и члана 39. став 1. тачка 22. Статута Града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 28/2018), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. дцембра 2025. године, дана 25. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

О СНАБДЕВАЊУ ВОДОМ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Предмет уређивања

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се начин обављања комуналне делатности - снабдевање водом за пиће на територији града Лесковца и то: технички и други посебни услови за вршење комуналне делатности; начин обезбеђивања континуитета у вршењу комуналне делатности; права и обавезе вршиоца комуналне делатности и корисника услуга; начин обрачуна и наплате накнаде за комуналне услуге; обавезе вршиоца комуналне делатности и органа Града Лесковца у случају поремећаја или прекида у пружању комуналне услуге; случајеви под којима се корисницима може ускратити пружање комуналних услуга; начин вршења надзора над обављањем комуналне делатности, као и друга питања од значаја за обављање комуналне делатности, у складу са законом и другим прописима којима се уређује обављање ове комуналне делатности.

Члан 2.

Снабдевање водом за пиће, у смислу закона којим се уређују комуналне делатности и ове Одлуке, јесте захватање, пречишћавање, прерада и испорука воде водоводном мрежом до мерног инструмента потрошача, обухватајући и мерни инструмент.

Комунална делатност из става 1. овог члана је делатност од општег интереса у складу са Законом о комуналним делатностима и општег економског интереса у складу са Законом о заштити потрошача.

Вршилац комуналне делатности

Члан 3.

Комуналну делатност снабдевања водом за пиће на територији града Лесковца, осим на територији насељених места Грделица и Предејане, обавља Јавно комунално предузеће „Водовод“ Лесковац, а у насељеним местима Грделица и Предејане Јавно комунално предузеће „Грделица“ Грделица, односно јавна комунална предузећа која је Скупштина града Лесковца основала за обављање ове комуналне делатности, у складу са Законом и другим прописима којима се уређује обављање комуналних делатности, оснивачким актом и овом Одлуком (у даљем тексту: вршилац комуналне делатности).

Вршилац комуналне делатности обавља делатност из става 1. овог члана на територији града Лесковца и насељеним местима у складу са урбанистичким и развојним планом града Лесковца, и то преко изграђене комуналне инфраструктуре коју му је оснивач актом о оснивању пренео на коришћење.

Члан 4.

Вршилац комуналне делатности дужан је да обавља комуналну делатност снабдевања водом за пиће у складу са Годишњим програмом пословања који доноси вршилац комуналне делатности а сагласност на исти даје Скупштина града Лесковца најкасније до 31. децембра текуће године за наредну годину и исти нарочито садржи врсту, обим и динамику радова на одржавању јавног водовода.

Корисник комуналне услуге

Члан 5.

Корисник у смислу ове Одлуке јесте свако правно или физичко лице, односно предузетник, који је власник пословног или стамбеног објекта, пословне или стамбене јединице која је прикључена на јавни водовод у складу са одредбама ове Одлуке или лице на које је власник правним послом пренео кориснички статус и о томе обавестио вршиоца комуналне делатности.

Значење појединих израза у Одлуци

Члан 6.

Поједини изрази у смислу ове Одлуке имају следеће значење:

1. „јавни водовод“ јесте скуп повезаних објеката који су у функцији захватања воде из уређеног и заштићеног изворишта, прераду, складиштења и транспорта воде за пиће дистрибутивном водоводном мрежом до водомера корисника;
2. „јавна водоводна мрежа“ је скуп повезаних цевовода, објеката и уређаја којим се вода за пиће дистрибуира корисницима;
3. „водоводни прикључак“ је цевни спој од уличне водоводне мреже до вентила, уграђеног непосредно иза водомера укључујући и вентил;
4. „водоводни шахт“ је подземни грађевински објекат у коме је смештена водоводна арматура и фазонски комади и која се налази на водоводној мрежи на јавној површини;
5. „водомерни шахт“ је подземни грађевински објекат за смештај водомера са припадајућом арматуром и фазонским комадима;
6. „водомерна просторија“ је просторија у објекту корисника у којој је смештен водомер и пратећа опрема, када није могуће извести водомерни шахт;
7. „водомер“ је мерни инструмент, односно мерило пројектовано да мери, меморише и приказује запремину воде која пролази кроз мерни уређај у условима мерења;
8. „главни водомер“ је мерни инструмент постављен у водомерној шахти и/или водомерној просторији који служи за мерење потрошње воде за цео објекат, више објеката или посебних делова објекта, односно више власника или корисника;
9. „индивидуални водомер“ је мерни инструмент уграђен на унутрашњим инсталацијама корисника, иза главног водомера, који служи за мерење потрошње воде из јавног водовода за појединачне станове, односно појединачне пословне просторије, као и за мерење потрошње воде из сопственог водозахвата корисника;
10. „периодични преглед водомера“ је оверавање постојећих водомера у систему од стране вршиоца комуналне делатности који се врши у роковима прописаним Законом о метрологији;

11. „сервисирање и контролисање водомера“ је дефектажа, поправка и контрола исправности водомера корисника;
12. „модул за даљинско читавање водомера“ је уређај који се монтира на кућишту водомера и служи за бежично читавање кућних, индустријских и комбинованих водомера;
13. „унутрашња водоводна инсталација“ је скуп цевовода и уређаја на парцели и у објекту корисника, од вентила иза водомера до точећих места корисника, не укључујући вентил;
14. „превезивање корисника“ је прикључење постојећег корисника на замењену или новоизграђену уличну водоводну мрежу;
15. „извориште“ јесте простор на коме се захвата сирова вода за потребе водоснабдевања;
16. „јавно водоснабдевање“ јесте снабдевање водом за пиће из јавног водовода;
17. „постројење за прераду воде“ је скуп опреме и објеката у којима се низом различитих процеса и операција врши пречишћавање сирове воде до нивоа квалитета воде за пиће прописане законом;
18. „резервоар“ је објекат за складиштење воде за пиће;
19. „цевовод сирове воде“ је цевовод који допрема сирову воду од изворишта до постројења за прераду воде;
20. „погонска спремност система“ је обезбеђивање адекватног притиска и квалитета воде у водоводној мрежи за санитарне и противпожарне потребе;
21. „вршилац комуналне делатности“ је Јавно комунално предузеће;
22. „имаоци јавних овлашћења“ су државни органи, органи аутономне покрајине и локалне самоуправе, посебне организације и друга лица која врше јавна овлашћења у складу са законом, односно друга правна лица која пружају услуге од јавног значаја већем броју корисника;
23. „регистровани корисник“ је корисник који је у складу са Законом и овом Одлуком регистрован у службеној евиденцији вршиоца комуналне услуге;
24. „површина јавне намене“ (у даљем тексту: јавна површина) јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.).

II ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ ЗА ПИЋЕ

Технички системи

Члан 7.

Снабдевање водом за пиће врши се путем одговарајућег техничко-технолошког водоводног система.

Водоводни систем чини:

- Јавни водовод и
- Унутрашње водоводне инсталације.

Јавни водовод чине следећи међусобно повезани технички објекти:

1. изворишта са објектима, опремом и уређеним зонама санитарне заштите;
2. цевоводи сирове воде од изворишта до постројења за прераду воде за пиће са пратећом опремом;
3. постројење за прераду воде;
4. цевоводи воде за пиће од постројења за прераду воде до резервоара са пратећим објектима;
5. резервоари;
6. постројења за повишење притиска (пумпне станице);
7. водоводна мрежа;
8. хидранти;
9. водоводне шахте;
10. прикључци до вентила иза водомера корисника, укључујући и вентил;
11. уређај за мерење испоручене количине воде на прикључку (у даљем тексту: водомер);
12. водомерна шахта;
13. други припадјући објекти и уређаји.

Под унутрашњим водоводним инсталацијама, у смислу ове Одлуке, подразумевају се цевоводи и уређаји од вентила иза водомера до точећих места корисника (не укључујући вентил) и други припадајући објекти и уређаји.

Изградња и реконструкција јавног водовода

Члан 8.

Јавни водовод гради се, користи и одржава у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима који се односе на ту врсту објеката, као и прописима којима су утврђени услови у погледу заштите животне средине, а који својим радом не угрожавају безбедност људи, других објеката и имовине.

Подручја изворишта воде и водозавхвата су под посебном заштитом.

Члан 9.

Изградња и реконструкција јавног водовода врши се у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и другим прописима којима се уређује изградња комуналне инфраструктуре.

Изграђена јавна водоводна мрежа на територији града представља имовину Града Лесковца.

Новоизграђену јавну водоводну мрежу по добијању употребне дозволе Град преноси одлуком Градског већа на управљање вршиоцу комуналне делатности, у складу са законом којим се уређује јавна својина.

Члан 10.

Изградњу јавне водоводне мреже и објеката за водоснабдевање планира и обезбеђује Град Лесковац, у складу са захтевима вршиоца комуналне делатности, или вршилац комуналне делатности.

Град Лесковац, као инвеститор, може изградњу поверити и другим привредним друштвима, односно предузетницима, у складу са законом о јавним набавкама.

Вршилац комуналне делатности, по овлашћењу у име Града Лесковца, може изградњу поверити и другим привредним друштвима, односно предузетницима, у складу са законом о јавним набавкама.

Члан 11.

Изграђена јавна водоводна мрежа, након добијања употребне дозволе, уписује се у катастар водова, у складу са законом којим се уређује поступак уписа у катастар непокретности и водова.

Градска управа обезбеђује сву техничку и другу потребну документацију за упис изграђеног јавног водовода у катастар водова.

Одржавање водоводног система

Члан 12.

Вршилац комуналне делатности одржава јавни водовод, односно јавну водоводну мрежу која му је предата на управљање и одржавање и дужан је да се стара о њеном несметаном функционисању.

Одржавање јавне водоводне мреже представља скуп активности које се предузимају како би водоводна мрежа била у исправном и функционалном стању.

Члан 13.

Одржавање јавног водовода реализује се кроз инвестиционо одржавање, текуће (редовно) одржавање и хитне интервенције.

Инвестиционо одржавање јесте извођење грађевинско-занатских, односно других радова у циљу побољшања услова коришћења објеката јавног водовода, у току експлоатације, а које обухвата између осталог и одржавање цевовода и инсталација водовода, изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже са изградом прикључака.

Текуће (редовно) одржавање објекта јавног водовода јесте извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости ради предузимања активности на смањењу губитака воде, као и испирање дистрибутивног система јавне водоводне мреже којим се одржава микробиолошка исправност воде, уклањају се микронечистоће из водоводних цеви и повећава бистрина воде, а након сваке веће хаварије избацују се механичке нечистоће из мреже. Под текућим (редовним) одржавањем јавне водоводне мреже подразумева се и контрола исправности и замена неисправних уличних вентила и противпожарних хидраната, као и поправка и замена истих по потреби, замена нечитких и

неисправних водомера, поправка и замена деоница мреже и прикључака, замена или поправка дотрајалих уређаја на објектима јавног водовода и сви остали радови неопходни за обезбеђивање несметаног функционисања јавног водовода. Изузетно, поред текућег одржавања јавне водоводне мреже, испирање мреже спроводи се и по пријави корисника.

Хитне интервенције јесу најнеопходнији радови на објектима из система водоснабдевања којима се за време трајања хаваријског догађаја успоставља адекватно водоснабдевање, отклања непосредна опасност по живот и здравље људи или за околину, и у случају изненадних поремећаја у раду неког од објеката из система за водоснабдевање.

Члан 14.

О одржавању унутрашњих водоводних инсталација дужан је да се стара корисник односно власник објекта, а посебно о благовременој замени и реконструкцији оштећених и/или дотрајалих водоводних инсталација.

Заштита комуналних објеката јавног водовода

Члан 15.

Вршилац комуналне делатности дужан је да предузима потребне мере за заштиту техничких објеката јавног водовода приликом извођења радова на одржавању.

Изнад, испод и поред комуналних објеката јавног водовода не могу се градити други објекти, инсталације и уређаји, осим у посебним случајевима и под посебним условима са којима се писаним путем сагласи вршилац комуналне делатности.

Растојање комуналних објеката јавног водовода од другог објекта или других инсталација мора бити толико да се приликом радова на објекту или другим инсталацијама не угрожава сигурност других објеката или обрнуто.

Приликом изградње нових објеката неопходно је придржавати се одредби усвојеног просторног плана града Лесковца у делу правила грађења и дозвољених одстојања линијских инфраструктурних објеката и објеката високоградње.

Уколико су растојања између инсталација недовољна приликом изградње треба применити заштитне тунеле, заштитне цеви, а сва укрштања инсталација у том случају морају бити изграђена као трајна.

Санитарно растојање комуналних објеката јавног водовода од других објеката одређује вршилац комуналне делатности сагласно законским прописима.

На свим главним цевоводима који служе за водоснабдевање, није дозвољена изградња објеката у ширини не мањој од 30 m, односно 15 m од осовине цевовода, са обе стране, а у складу са условима ЈКП Водовод ради спречавања угрожавања функционалности, стабилности и безбедности објеката комуналне инфраструктуре. Под главним цевоводима подразумевају се магистрални потисни цевовод сирове воде од акумулације „Барје“ до Постројења за прераду воде „Горина“ (у даљем тексту ППВ „Горина“), магистрални цевовод чисте воде од ППВ „Горина“ до резервоара „Вучје“ и резервоара „Рударска коса“ и главни потисни цевоводи у граду.

На магистралним цевоводима забрањена је изградња привремених и сталних објеката, као и приступних саобраћајница.

Није дозвољено подбушивање испод трупа саобраћајнице за пролаз осталих инсталација имаоца јавних овлашћења када у трупу пута пролази главни потисни цевовод, Ø700, Ø500 и Ø400 и осталим транзитним цевоводима. На местима прелаза осталих инсталација испод трупа пута обавезно предвидети раскопавање саобраћајнице, како се ови важни потисни цевоводи не би оштетили.

Изградња нових комуналних инсталација и других објеката, као и санација, реконструкција и адаптација постојећих, у близини јавног водовода не сме угрозити постојеће водоводне објекте. Инвеститор и извођач радова дужни су да обезбеде посебне мере заштите цевовода под условима које утврђује вршилац комуналне делатности.

Комунални и други грађевински објекти који се граде у непосредној близини, изнад или испод комуналних објеката (цевовода и других постројења и уређаја) и у зонама и појасевима санитарне заштите могу се градити само у складу са мишљењем и условима које издаје вршилац комуналне услуге.

Члан 16.

Уколико било које лице (физичко, правно, предузетник, имаоци јавних овлашћења) регистровано на територији града Лесковца или ван ње, приликом извођења радова изазове оштећење на јавној водоводној мрежи, које за последицу има прекид у водоснабдевању, обавестиће без одлагања вршиоца комуналне делатности.

Вршилац комуналне делатности евидентираће постојање оштећења на јавном водоводу, насталог приликом рада инвеститора, односно лица које је проузроковало штету, урадиће Записник са урађеном сликом позиције и изгледом оштећења, након чега ће поднети пријаву надлежним инспекцијским органима града Лесковца, а затим и тужбу надлежном суду за накнаду штете.

Члан 17.

Водоводни шахт и други отвори на техничком објекту јавног водовода морају увек бити безбедни и приступачни за интервенцију и одржавање и морају имати одговарајуће затвараче (поклопце).

Уколико су отвори изграђени на јавној површини затварачи (поклопци) морају бити у нивоу подлоге, а уколико су изграђени на делу саобраћајнице могу имати уграђен и уложак против буке.

У циљу несметаног и безбедног одвијања саобраћаја управљач пута је дужан да евидентира оштећене или уклоњене затвараче на отворима из става 1. овог члана, и да о истом без одлагања, а најкасније у року од пет (5) дана писаним путем обавести лице које управља инфраструктурним објектом и надлежно одељење Градске управе града Лесковца.

У случају недостатка или оштећења затварача отвор се мора видно обележити, од стране вршиоца комуналне делатности.

Забрањено је оштећивати и уклањати затвараче и улошке против буке са отвора из става 1. овог члана.

Управљач пута дужан је да место на коме се налази технички објекат јавног водовода приликом извођења радова посебно заштити од оштећења, затрпавања, неправилног коришћења, као и да омогући да у сваком тренутку буде приступачан ради одржавања.

За време извођења радова у отвору, лице које изводи радове дужно је да отвор огради препрекама и обележи видљивим знацима, а по завршетку радова отвор прописно затвори и површину око отвора доведе у првобитно, чисто и уредно стање.

Члан 18.

У циљу заштите јавног водовода кориснику је забрањено:

1. да уклони водомер или скине пломбу са водомера, поправља или ангажује друго лице ради поправке водомера, осим вршиоца комуналне делатности;
2. да користи унутрашње водоводне инсталације за уземљење електричних инсталација и уређаја;
3. да затвара вентил испред водомера осим у случају хаварије на унутрашњим инсталацијама, уколико вентил иза водомера није у функцији, с тим да о томе одмах а најкасније у року од 24 часа обавести вршиоца комуналне делатности писаним путем или путем електронске поште на званичан e-mail вршиоца комуналне делатности;
4. отварање вентила на заобилазном воду у водомерној шахти и скидање пломбе без сагласности и знања вршиоца комуналне делатности;
5. да изврши самовласно прикључење на јавни водовод;
6. да другом лицу дозволи прикључење својих инсталација на његове унутрашње инсталације;
7. да уграђује водоводне цеви на водоводном прикључку испред водомера;
8. повезивање алтернативних извора воде (подземне бунарске воде или планинских извора и сл.) са водоводним инсталацијама које се напајају из водоводне мреже преко централног система водоснабдевања;
9. да у водомерни шахт спроведе канализационе, кабловске и гасне инсталације, и сл.;
10. да гради објекте, насипе и сади засад над магистралним цевоводом и на јавној водоводној мрежи;
11. да врши неовлашћено манипулисање водомером у делу који се односи на оштећење или уклањање пломбе са водомера из јавног водовода;
12. да врши неовлашћено манипулисање индивидуалним водомером који мери потрошњу воде из сопственог водозавхвата, да га самостално скида, мења и поново инсталира;
13. да на непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката обавља радове и предузима било какве радње које ометају или онемогућавају пружање комуналних услуга;
14. да угрожава објекте и опрему, који су у функцији обављања комуналне делатности, засађивањем растиња које има дубок корен, вишегодишњих усева и дрвећа, постављањем монтажних објеката, изградњом помоћних, економских, стамбених, пословних и пословно-стамбених објеката изнад и поред водоводних цеви, који могу да утичу на функционалност или стабилност инсталација;
15. ометање вршења комуналне услуге или коришћења комуналних објеката и уређаја на њима остављањем ствари, возила или на други начин ометати или спречавати вршиоца делатности у пружању комуналних услуга.

У свим случајевима из става 1. тачка 1. до 15. овог члана вршилац комуналне делатности ће такав прикључак искључити, а кориснику поднети тужбу надлежном суду или пријаву тужилаштву, и пријавити прекршај надлежном инспекцијском органу и приложити доказе о томе.

III ПРИКЉУЧЕЊЕ УНУТРАШЊИХ ВОДОВОДНИХ ИНСТАЛАЦИЈА СА ЈАВНОМ ВОДОВОДНОМ МРЕЖОМ

Члан 19.

У улици у којој је изграђена нова јавна водоводна мрежа, унутрашње водоводне инсталације објекта морају се прикључити са том мрежом према техничким условима које одређује и издаје вршилац комуналне делатности, најкасније у року од шест (6) месеци од дана када је извршена примопредаја водоводне мреже вршиоцу комуналне делатности, а за коју је претходно издата употребна дозвола.

Приликом примопредаје водоводне мреже, постројења и уређаја између инвеститора и вршиоца комуналне делатности, вршиоцу комуналне делатности предаје се пратећа техничка документација (грађевинска дозвола, решење о одобрењу за извођење радова, употребна дозвола са пратећом пројектно-техничком документацијом), све привремене и окончана ситуација, као и одлука јединице локалне самоуправе о давању на коришћење.

Вршилац комуналне делатности дужан је да писаним путем обавести будуће кориснике из члана 5. ове Одлуке да су се стекли услови за прикључење на јавну водоводну мрежу.

Све радове на изградњи водоводних прикључака и прикључење будућих корисника ради искључиво вршилац комуналне делатности.

На јавну водоводну мрежу може се прикључити и објект у улици у којој није изграђена улична канализациона мрежа, ако је техничком документацијом и условима вршиоца комуналне делатности предвиђено одвођење отпадних вода у септичку јаму.

Члан 20.

Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.

Изузетно, ако не постоји могућност да се унутрашње водоводне инсталације непосредно прикључе на јавну водоводну мрежу, постављање водоводног прикључка и постављање водомерне шахте може да се изведе на парцели која се налази непосредно до улице у којој је изграђена водоводна мрежа, уз писану сагласност власника, или фактичког корисника парцеле у којој се поставља водомерна шахта. Одржавање водоводног прикључка иза регулационе линије у овом случају обавља вршилац комуналне делатности о трошку инвеститора - корисника изведеног прикључка, при чему је корисник у обавези да претходно прибави писану сагласност власника, тј. корисника парцеле на којој је изграђен водоводни прикључак и постављена водомерна шахта.

Прикључак из става 2. овог члана мора се уклонити када се изградњом уличне водоводне мреже стекну услови за непосредно прикључење објекта на систем јавног водовода.

Трошкови уклањања прикључка из става 2. овог члана и трошкови израде новог прикључка падају на терет инвеститора.

Члан 21.

Уколико се у улици врши реконструкција јавне водоводне мреже, при чему се стара јавна водоводна мрежа ставља ван функције, вршилац комуналне делатности је дужан да одмах по стицању услова у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, изврши поновно прикључење корисника, чији је прикључак већ био изведен у складу са важећим техничким и другим условима при чему се задржава пречник постојећег водоводног прикључка и то о трошку инвеститора - вршиоца комуналне делатности или Града Лесковца.

У случају повећања пречника постојећег водоводног прикључка, које се врши на захтев корисника водоводног прикључка ради повећања протока воде, постојећи корисник је дужан да вршиоцу комуналне делатности поднесе захтев за превезивање водоводног прикључка, уз плаћање трошкова превезивања.

Корисник услуга, који неvezано за инвестицију реконструкције водоводне мреже из става 1. и 2. овог члана, има потребу за превезивањем водоводног прикључка на другу водоводну мрежу из оправданих разлога (гравитира на две улице, повећање капацитета, и слично) лично подноси захтев вршиоцу комуналне услуге за превезивање водоводног прикључка, које се у овом случају врши о трошку корисника услуге.

Све радове на превезивању и реконструкцији водоводних прикључака постојећих корисника на реконструисану водоводну мрежу, као и повезивање реконструисане мреже са већ постојећом, ради искључиво вршилац комуналне делатности.

Прикључак на јавни водовод

Члан 22.

Унутрашње водоводне инсталације спајају се са јавним водоводом, односно јавном водоводном мрежом преко водоводног прикључка.

Водоводни прикључак је цевни спој од водоводне мреже до вентила, уграђеног непосредно иза водомера укључујући и вентил.

Водоводни прикључак се поставља тако што се унутрашње водоводне инсталације непосредно прикључују на водоводну мрежу.

Један објект може да има и више водоводних прикључака или издвојених водомера, за делове објекта различите или исте намене, односно етажне, који могу гласити на истог власника или сваког сувласника објекта понаособ, уколико то захтевају услови на терену.

Део стамбене зграде који има засебан улаз или чини самосталну целину сматра се засебним објектом у смислу ове Одлуке и може имати свој засебан прикључак на јавни водовод.

Пречник водоводног прикључка, величину и тип водомера, сву неопходну водоводну арматуру којом се постиже функционалност самог прикључка као и услове за пројектовање водомерне шахте, у складу са техничким нормативима, прописује вршилац комуналне делатности.

Члан 23.

Захтев за прикључење на водоводну мрежу подноси се вршиоцу комуналне делатности, са одговарајућом документацијом у складу са законом.

Уз захтев за прикључење подноси се следећа документација: пројектно-техничка документација прописана законом, препис листа непокретности не старији од шест месеци са укњиженим легално грађеним објектом или грађевинска дозвола (фотокопија или оригинал на увид), решење о озакоњењу (за објекте изграђене без грађевинске дозволе), фотокопија личне карте у два примерка или прочитана лична карта, уколико је објекат изграђен пре доношења Закона о изградњи објеката, потребно је да је то уписано у лист непокретности (није потребна грађевинска дозвола или решење о озакоњењу), уколико на катастарској парцели или објекту чије се прикључење тражи има сувласника, потребна је сагласност истих, оверена од стране надлежног јавног бележника и остала документација у складу са законом.

Након подношења захтева, вршилац комуналне делатности ће одредити техничке услове прикључења објекта на водоводну мрежу и новчани износ прикључења.

Вршилац комуналне делатности ће о захтеву за прикључење одлучити у року прописаним законом.

Са будућим корисником услуга закључује се уговор о извођењу радова на прикључењу објекта на водоводну мрежу.

Захтев за раскопавање јавне површине за прикључење објекта на водоводну мрежу подноси вршилац комуналне делатности, уз претходно прибављену сагласност управљача пута.

Члан 24.

Водоводни прикључак поставља се ради трајног снабдевања корисника водом за пиће.

Прикључак на јавни водовод може се одобрити и за изградњу, реконструкцију или адаптацију објекта за које је издата грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова у складу са законом, позитивним прописима и условима вршиоца комуналне делатности.

Изузетно од става 1. овог члана, водоводни прикључак може се поставити ради привременог снабдевања корисника водом за потребе постављања привремених монтажних објеката, као и објеката за потребе организовања и одржавања спортских, културних, забавних, рекреативних и других сличних манифестација.

Привремени водоводни прикључак може се одобрити и у другим случајевима ради привременог снабдевања корисника водом, као и у случајевима утврђеним законом и другим прописима.

У случајевима из претходног става са вршиоцем комуналне делатности закључује се посебан уговор о привременом прикључењу.

Водоводни прикључак из става 3. и 4. овог члана, ради привременог снабдевања корисника водом за пиће, траје до рока наведеног у решењу надлежног органа Градске управе града Лесковца.

Трошкови уклањања водоводног прикључка одобреног ради привременог снабдевања корисника водом за пиће и трошкови израде новог прикључка падају на терет инвеститора, тј. корисника.

Извођење радова на водоводном прикључку из овог члана као и уградњу водомера врши вршилац комуналне делатности.

Водомери

Члан 25.

Код свих категорија корисника, уколико постоје техничке могућности, могу се уградити индивидуални водомери.

Вршилац комуналне делатности ће одобрити уградњу индивидуалног водомера уколико су испуњени сви захтеви прописани условима за пројектовање и прикључење објекта, којим се уређују и захтеви и поступак за уградњу индивидуалних водомера.

У новоизграђеним стамбеним зградама (стамбени објекти са више станова), стамбено - пословним објектима и пословним објектима са више корисника, тј. одвојених пословних просторија (тржни центри, пословни центри, и сл.), који се снабдевају водом преко заједничког прикључка, уграђују се главни и индивидуални водомери.

Индивидуални водомери морају бити уграђени у заједничким деловима зграде, лако доступни за читавање, смештени у засебним ормарићима.

Вршилац комуналне делатности одређује профил и тип главног и индивидуалних водомера као и димензије ормарића за смештај индивидуалних водомера.

У објектима који су прикључени на јавни водовод, индивидуални водомери могу се уградити уколико сви корисници у том објекту прихвате уградњу у складу са техничким условима које прописује вршилац комуналне делатности.

Индивидуални водомер мери потрошњу воде једног корисника, при чему је корисник дужан да плаћа и разлику између прочитаног стања са главног водомера и индивидуалних водомера (растур воде), сразмерно потрошњи воде очитане на свом индивидуалном водомеру.

Сви новоуграђени водомери морају бити функционални уз обавезу да поседују даљинско читавање (дигитални водомери или мануелни водомери опремљени са даљинским читавањем), осим код индивидуалних водомера.

Члан 26.

Главни водомер уграђен на месту прикључка инсталација корисника на комуналну инфраструктуру представља саставни део комуналне инфраструктуре.

Индивидуални водомери уграђени на инсталацијама корисника, који служе мерењу потрошње воде за појединачне станове, односно појединачне пословне просторије су у својини власника појединачних станова, односно појединачних пословних просторија који сnose трошкове набавке, уградње, експлоатације, одржавања и функционисања индивидуалних водомера.

Замену, сервисирање, контролисање и оверавање индивидуалних водомера врши вршилац комуналне делатности, на захтев и о трошку корисника.

Члан 27.

Водомери морају бити смештени у водомерној шахти изграђеној према одређеним условима и димензијама, које даје вршилац комуналне делатности, и радови на изградњи изводе се на терет власника, тј. корисника објекта.

Водомерни шахт се изграђује унутар грађевинске парцеле непосредно иза линије грађевинске парцеле, а по правилу до два (2) метара од те линије.

Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, као и у случају нерешених имовинских односа и слично, те нема могућности за изградњу водомерног шахта, водомерни шахт може да се угради на јавној површини испред регулационе линије.

Изузетно, уколико се у складу са фактичким стањем на терену, због постојећих подземних инсталација других имаоца јавних овлашћења не може се изградити водомерни шахт на јавној површини, потребно је предвидети уградњу водомера на видно и приступачно место у објект који се прикључује на водоводну мрежу. У овом случају обавезна је уградња вентила са гарнитуром испред регулационе линије, и уградња водомера на даљинско читавање у објект који се прикључује на водоводну мрежу.

Уколико се водомерна шахта налази на јавној површини испред регулационе линије вршилац комуналне делатности одржава цевни спој водоводног прикључка, о свом трошку, а инсталације у водомерној шахти, о трошку корисника.

Уколико се водомерна шахта налази на јавној површини иза регулационе линије, вршилац комуналне делатности одржава део водоводног прикључка до регулационе линије о свом трошку, а иза регулационе линије до водомерне шахте и инсталације у водомерној шахти, о трошку корисника.

Радове на одржавању инсталација од водомерне шахте на јавној површини до објекта изводи корисник услуга, и исти подноси захтев за раскопавање јавне површине надлежном органу Градске управе.

Димензије и положај водомерне шахте одређује вршилац комуналне делатности на основу техничке документације.

Члан 28.

Уколико оцени да за то постоје технички или разлози економичности, као и технички услови, вршилац комуналне делатности може, уз сагласност корисника, да у једној водомерној шахти угради више паралелних водомера.

Члан 29.

Корисник има право да тражи ванредну контролу исправности водомера у раду. Захтев за ванредну контролу подноси се у писаној форми Дирекцији за мере и драгоцене метале, у складу са Законом о метрологији и правилнику о начину ванредног прегледа мерила.

Уместо водомера који је послат на ванредну контролу вршилац комуналне делатности уграђује други водомер који задовољава прописане метролошке захтеве по коме се даље читава и фактурише потрошња воде.

Трошкове ванредног прегледа мерила сноси корисник, ако оверено мерило са важећим жигом задовољава прописане метролошке захтеве (исправност водомера).

Трошкове ванредног прегледа мерила сноси вршилац комуналне делатности, ако мерило не задовољава прописане метролошке захтеве.

Ако се приликом контроле установи да је водомер неисправан, вршилац комуналне делатности је дужан да изврши корекцију рачуна за последњи месец за утрошену воду, а количину испоручене воде обрачуна по месечној потрошњи за исти период у претходној години.

На месту споја испред водомера монтира се заштитни PVC прстен (пломба), обележен серијским евиденционим бројем, који спречава неовлашћено манипулисање водомером.

Вршилац комуналне делатности врши постављање и уклањање заштитног PVC прстена (пломба).

Члан 30.

Вршилац комуналне делатности дужан је да врши периодични преглед водомера који су у употреби у роковима прописаним Законом о метрологији и другим подзаконским актима, о свом трошку.

Замену, сервисирање и контролисање водомера, без обзира да ли се врши у времену или по истеку рока важења жига, обавља искључиво вршилац комуналне делатности.

Замену водомера обавља вршилац комуналне делатности у присуству корисника.

Уколико се замена водомера не може извршити због тога што корисник није присутан, или из техничких разлога, корисник ће бити писмено обавештен о дану замене водомера. Рок замене водомера не може бити краћи од 15 дана од дана уручења писменог обавештења на начин прописан Законом.

Корисник је дужан да омогући вршиоцу комуналне делатности замену, сервисирање, контролисање и оверавање водомера, без обавезе да на прикључак врати исти водомер.

Проверу исправности водомера и њихово оверавање врши овлашћена акредитована лабораторија за оверавање водомера.

Члан 31.

Трошкове набавке и замене водомера који није у складу са типом водомера прописаним Законом, сноси корисник услуга.

Трошкове сервисирања, контролисања и оверавања водомера услед замагљења, а без механичких оштећења механизма, сноси вршилац комуналне делатности.

Трошкове редовне контроле и периодичних прегледа, замене и баждарења водомера сноси вршилац комуналне делатности. Уколико је на водомеру пломба одстрањена, водомер демонтиран или окренут у смеру супротном од смера одређеног у условима које је кориснику воде издао вршилац комуналне делатности, замена водомера се врши на терет корисника воде.

Члан 32.

Трошкове сервисирања, контролисања и оверавања водомера сноси корисник услуга у случају:

1. замене стакла и других делова водомера оштећених услед незаштићености од мрза и других механичких и физичких утицаја;
2. осталих интервенција изазваних оштећењем инсталација због дотрајалости, нестручног руковања, намерног оштећења и сл.;
3. оштећења водомера изазваних врелом водом из неисправних кућних инсталација;
4. из других објективних разлога.

Трошкови сервисирања, контролисања и оверавања водомера у стамбеној згради из претходног става падају на терет стамбене заједнице.

Члан 33.

Водоводне прикључке дужан је да одржава вршилац комуналне делатности до вентила уграђеног непосредно иза главног водомера, укључујући и сам вентил, у складу са чланом 43. ове Одлуке.

Надлежност и одговорност одржавања унутрашњих водоводних инсталација од вентила иза главног водомера до индивидуалних водомера је обавеза власника посебног дела стамбене зграде (стана) и власника пословне и стамбено-пословне зграде и појединачних пословних просторија, тј. закупца стана или пословних просторија.

Надлежност и одговорност одржавања од индивидуалног водомера до точећих места стана и пословног простора је обавеза власника стана и власника тог пословног простора, тј. закупца стана или пословних просторија.

Члан 34.

Санацију кварова који настану на јавној водоводној мрежи, на јавној површини до регулационе линије, дужан је да отклони вршилац комуналне делатности, о свом трошку.

Санацију кварова који настану на јавној водоводној мрежи од регулационе линије до вентила иза водомера дужан је да отклони вршилац комуналне делатности, о трошку корисника. При томе корисник је дужан да самостално изврши све припремне радове (земљане, бетонске и сл.) непоходне за извођење инсталатерских радова на одржавању јавне водоводне мреже унутар парцеле корисника.

Санацију кварова који настају на унутрашњим инсталацијама од вентила иза водомера до точећих места у објекту дужан је да отклони корисник, о сопственом трошку.

Члан 35.

Међусобна права и обавезе за извођење радова на водоводном прикључку као и снабдевање водом за пиће уговорно се уређују између нових корисника услуге (инвеститора) и вршиоца комуналне делатности.

Члан 36.

Изграђени прикључак на јавни водовод, одмах након изградње и испостављања коначног обрачуна, без посебне сагласности инвеститора, постаје део јавног водовода.

Члан 37.

Вршилац комуналне делатности дужан је да води евиденцију водова и подземних објеката које користи и одржава у смислу важећих законских прописа.

IV НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА КОНТИНУИТЕТА У СНАБДЕВАЊУ ВОДОМ

Члан 38.

Вршилац комуналне делатности је дужан да свој рад и пословање организује тако да обезбеђује сталну функционалну исправност техничких система, у циљу трајног и несметаног пружања услуга снабдевања водом за пиће свим корисницима, непрекидно под једнаким условима, сем у случају више силе и у случају хаварија.

Вршилац комуналне делатности је дужан да у извршавању обавеза из става 1. овог члана предузме мере на одржавању свих комуналних објеката јавног водовода ради обезбеђења њихове сталне исправности и безбедног функционисања.

Уколико услед хаварије на јавном водоводу дође до поремећаја или прекида у пружању комуналне услуге снабдевања водом за пиће вршилац комуналне делатности је дужан да одмах предузме мере на отклањању узрока поремећаја, односно прекида или на други начин обезбеди задовољавање потреба корисника, и то:

1. да на одговарајући начин водом снабдева првенствено болнице, школе и друге институције од посебног друштвеног интереса;
2. радним ангажовањем запослених на отклањању узрока и последица поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у снабдевању водом за пиће, као и да ангажује трећа лица ради решавања недостатака у пружању услуга;
3. предузимањем хитних поправки и замена инсталација и уређаја којима се обезбеђује снабдевање водом за пиће, и предузимањем мера на заштити објеката јавног водовода од даљих хаварија,
4. предузимањем мера којима ће се привремено ограничити или забрани коришћење унутрашњих водоводних инсталација или дела јавног водовода,
5. налагањем мера ради повезивања на друге објекте, инсталације и уређаје, ако је то могуће,
6. предузима и друге мере које утврде надлежни органи града.

Вршилац комуналне делатности је дужан да јавну површину на којој се изводе радови из овог члана, по завршетку тих радова одмах врати у првобитно стање, тако што ће санирати оштећења настала извођењем наведених радова, у складу са посебним прописима.

Члан 39.

Ако се прекид у пружању комуналних услуга предвиђа због планираних радова на комуналним објектима јавног водовода, потребних ради одржавања, ревизије, ремонта, реконструкције или припајања појединих делова и комуналних објеката или прикључења нових корисника или других сличних радова, вршилац комуналне делатности је дужан да изда саопштење преко средстава јавног информисања и то најкасније 24 часа пре намераваног прекида.

Прекид из става 1. овог члана не сме трајати дуже од три (3) дана, рачунајући од првог дана отпочете реконструкције или извођења планираних радова.

У случају да прекид из става 1. овог члана траје дуже од 12 часова, вршилац комуналне делатности дужан је да обезбеди привремено снабдевање корисника водом из јавног водовода за пиће и хигијенске потребе постављањем цистерни по распореду који одређује вршилац комуналне делатности.

Члан 40.

У случају изненадног квара на јавном водоводу вршилац комуналне делатности може и без претходног обавештавања корисника да прекине пружање комуналне услуге, с тим што је дужан да одмах по прекиду, а најкасније првог наредног радног дана, обавести кориснике о непланираном искључењу као и о разлозима и времену трајања прекида и то објави у једном електронском медију и на званичној веб страници вршиоца комуналне делатности.

Вршилац комуналне делатности је дужан да извођење радова из претходног става организује тако да прекид траје што краће време.

Ради отклањања последица насталих хаваријом на јавном водоводу, чијим хитним неотклањањем може бити угрожено јавно добро, здравље или имовина људи, може се вршити раскопавање јавне површине и без претходно прибављеног одобрења.

Вршилац комуналне делатности у случајевима из става 3. дужан је да без одлагања о томе обавести Градску управу града Лесковца, односно надлежне инспекцијске органе и комуналну милицију, остала ЈП и ЈКП која одржавају комуналну инфраструктуру од општег интереса, и да најкасније у року од три (3) дана од дана настанка хаварије на јавном водоводу, односно сазнања за квар, одељењу надлежном за комуналне послове поднесе захтев за издавање одобрења за раскопавање јавне површине, са назнаком оправданости започетог раскопавања, роком завршетка радова и трасом.

Вршилац комуналне делатности је дужан да након отклањања последица хаварије на јавном водоводу раскопану површину врати у првобитно стање, уклони вишак материјала и површину очистити и опере.

Ако прекид у снабдевању водом траје дуже време, вршилац комуналне делатности дужан је да корисницима воде испоручи најнужније количине воде (путем цистерни и сл.).

У случају већих, изненадних кварова у вечерњим сатима, државним празницима или током викенда, вршилац комуналне делатности може искључити део водоводне мреже до почетка интервенције.

Редослед поправке вршилац комуналне делатности одређује по приоритетима у зависности од степена угрожености околних објеката, фреквентности саобраћајница или стратешки важних објеката у граду којима треба обезбедити континуалну испоруку воде за пиће.

Члан 41.

У случају прекида у обављању комуналне делатности снабдевања водом за пиће, услед штрајка, вршилац комуналне делатности дужан је да обезбеди следећи минимум процеса рада:

- непрекидно обезбеђивање довољне количине хигијенски исправне воде;
- минимални притисак у јавној водоводној мрежи у мери која обезбеђује прописану хигијенску исправност воде;
- непрекидно одржавање уређаја и постројења јавног водовода у исправном стању;
- отклањање хаварија на водоводном систему;
- сталну контролу квалитета испоручене воде.

У случају да вршилац комуналне делатности не поступи у складу са ставом 1. овог члана, услед чега би могла да наступи непосредна опасност или изузетно тешке последице за живот и здравље људи, безбедност људи и имовине или других неопходних услова за живот и рад грађана и других субјеката на одређеном подручју, надлежни орган Градске управе града Лесковца поступиће сходно одредбама ове Одлуке и предузети посебне мере прописане Законом.

V ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ВРШИОЦА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И КОРИСНИКА УСЛУГЕ

Члан 42.

Вршилац комуналне делатности дужан је да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга утврђених овом Одлуком, у трајању од најмање 30 дана.

Изјашњавање се организује електронским путем или на други погодан начин.

Позив за изјашњавање објављује се на званичној интернет страници Града и вршиоца комуналне делатности а доставља се средствима јавног информисања ради саопштења.

Вршилац комуналне делатности дужан је да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави Градској управи Града Лесковца, Одељењу надлежном за комуналне послове извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружених комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом, Одељење Градске управе Града Лесковца надлежно за комуналне послове уз предлог вршиоца комуналне делатности сачињава анализу и нацрт акта са мерама за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и доставља Градском већу Града Лесковца (у даљем тексту: Градско веће) са извештајем о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружених комуналних услуга.

Градско веће након разматрања анализе и предложених мера из става 5. овог члана доноси акт којим налаже вршиоцу комуналне делатности да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника у року који не може бити дужи од 90 дана.

Члан 43.

Вршилац комуналне делатности дужан је да:

1. врши испоруку воде у складу са прописаним стандардима и нормативима у погледу квалитета и исправности воде за пиће;
2. предузима све потребне мере на обезбеђивању хигијенске исправности воде за пиће у складу са прописаним стандардима и нормативима у јавном водоводу;
3. трајно чува комплетну техничку документацију о стварно изведеном стању јавног водовода, која му је предата на управљање и одржавање у смислу важећих прописа;
4. примењује прописане техничке услове и техничке нормативе за прикључење унутрашњих инсталација прописане овом Одлуком и посебним прописима;
5. одржава постројења и уређаје јавног водовода;
6. даје техничке услове за прикључење на јавни водовод;
7. одржава и контролише исправност главног водомера, а индивидуалног водомера по захтеву и о трошку корисника;
8. врши замену неисправних главних водомера, а индивидуалних водомера по захтеву и о трошку корисника;

9. одржава водоводни прикључак од споја на уличну водоводну мрежу до линије грађевинске парцеле корисника о свом трошку;
10. одржава део водоводног прикључка иза линије грађевинске парцеле у дворишту потрошача, (инсталатерске радове укључујући набавку материјала са уградњом) до вентила иза водомера, укључујући и вентил, о трошку корисника воде, односно власника или корисника објекта или непокретности;
11. у зградама са пословним просторијама, становима или на други начин одређеним за обављање делатности или начином коришћења, где су уграђени индивидуални водомери, вршилац комуналне делатности одржава водоводни прикључак до вентила уграђеног непосредно иза главног водомера укључујући и вентил. Корисници индивидуалних водомера одржавају о свом трошку инсталације водовода до тако регистрованог индивидуалног водомера;
12. читава стање на водомерима, најмање шест пута годишње;
13. врши прикључење унутрашњих водоводних инсталација на јавни водовод ако су испуњени сви услови у складу са овом Одлуком и посебним прописима;
14. редовно одржава у исправном стању све објекте за водоснабдевање;
15. одржава фонтане и чесме постављене на јавној површини, које су прикључене на јавни водовод, у складу са уговором и оперативним програмом одржавања фонтана и јавних чесми;
16. обезбеди коришћење воде у јавне сврхе;
17. контролише хигијенску исправност воде за пиће преко института и Завода за јавно здравље за територију за коју су основани;
18. обавештава кориснике комуналних услуга и организациону јединицу градске управе надлежну за надзор над одлуком о прекиду у пружању услуга, у складу са одредбама ове Одлуке;
19. обезбеђује привремено снабдевање корисника водом за пиће из алтернативних извора (цистерни и сл), у складу са одредбама ове Одлуке;
20. предузима мере које наложе надлежни органи Града;
21. решава о приговору корисника услуга у роковима дефинисаним Законом о заштити потрошача
22. планира и усклађује своје планове са планским документом града Лесковца.

Вршилац комуналне делатности има право:

1. на привремено искључење корисника услуга у случајевима прописаним законом и овом Одлуком;
2. на накнаду за пружене комуналне услуге;
3. искључиво право да отвара и затвара вентиле на уличној водоводној мрежи као и вентила на водоводном прикључку (улична капа);
4. друга права у складу са законом којим се уређују комуналне делатности и овом Одлуком.

Члан 44.

Корисник је дужан да:

1. одржава унутрашње инсталације водовода у исправном стању о свом трошку и дужан је да обезбеди хигијенску исправност воде за пиће у њима;
2. одржава водомерни шахт о свом трошку и брине се да увек буде сув, чист, уредан и приступачан, како би се водомер могао читавати или поправљати;
3. стара се о поклопцу на водомерном шахту;
4. водомер заштити од мрза, оштећења и крађе као и да благовремено предузме мере да се прикључни вод и инсталација заштити од смрзавања;
5. модул за даљинско читавање водомера заштити од оштећења и крађе;
6. у случају пренамене дела објекта из стамбеног у пословни и пословног у стамбени поднесе захтев за издвајање водомера у року од осам (8) дана од дана настале промене;
7. пријави сваку пренамену објекта из стамбеног у пословни и пословног у стамбени, у року од осам (8) дана од дана настанка промене;
8. пријави вршиоцу комуналне делатности сваку промену битну за коришћење права из ове Одлуке у року од осам (8) дана од дана настанка промене;
9. поступи у складу са техничким условима при извођењу радова;
10. допусти приступ и омогући овлашћеним запосленим лицима вршиоца комуналне делатности улаз у објекат или посебан део објекта, односно на парцелу на којој се налази објекат, ради читавања, замене и контроле исправности водомера и одржавања водоводног прикључка;
11. када уочи квар на водоводном прикључку преко кога је прикључен на јавни водовод одмах о томе обавести вршиоца комуналне делатности и то писаним путем, телефоном, на званични мејл вршиоца комуналне делатности или на други начин;
12. врши периодични преглед индивидуалних водомера, за мерење потрошње воде из сопстваног водозавода, који су у употреби у роковима прописаним Законом о метрологији и другим подзаконским актима о свом трошку у акредитованој лабораторији;
13. сноси трошкове одржавања индивидуалног водомера, који се налази иза главног водомера, за мерење сопствене потрошње воде из јавног водовода и у случају квара одмах поднесе захтев вршиоцу комуналне делатности за проверу исправности и сервисирање водомера;
14. омогући вршиоцу комуналне делатности несметан приступ и интервенцију на комуналној инфраструктури у циљу редовног прегледа, поправке или хаварије на јавном водоводу;
15. својим радовима на парцели не сме угрозити стабилност и функционалност постојећих водоводних инсталација;
16. омогући вршиоцу комуналне делатности замену, сервисирање, контролисање и оверавање главног водомера, без обавезе да на прикључак врати исти водомер;

17. вршиоцу комуналне делатности редовно плаћа накнаду за извршену комуналну услугу у роковима прописаним овом Одлуком.

У случају да корисник поступи супротно одредби става 1. тачка 1. до 16. овог члана, вршилац комуналне делатности ће таквог корисника пријавити надлежним инспекцијским органима, и приложити доказе о томе.

VI НАЧИН ОБРАЧУНА И НАПЛАТЕ НАКНАДЕ ЗА ИСПОРУЧЕНУ ВОДУ

Члан 45.

Количина испоручене воде утврђује се водомером и плаћа по кубном метру.

Одређивање цене воде утврђује се посебном одлуком Надзорног одбора вршиоца комуналне делатности уз сагласност Градског већа града Лесковца.

За воду испоручену у јавне сврхе, потрошња воде се одређује и утврђује посебним уговором између потрошача воде и вршиоца комуналне делатности.

Количина испоручене воде утврђује се према разлици стања бројила на водомеру између два читања, а обрачун се врши (на цео кубни метар) за све кубне метре испоручене воде.

У случајевима, када кривицом корисника, овлашћени радници предузећа нису могли да приступе водомеру и изврше читавање, скидање, замену, контролисање и оверавање водомера (труле инсталације, неусловна шахта, затрпана или неочишћена шахта, неисправни вентили и сл.) а услед техничких услова на терену није могуће искључење корисника, начин обрачуна вршиће се паушално по броју чланова домаћинства у складу са ценовником предузећа, а за остале потрошаче обрачун утрошене воде вршиће се према следећим критеријумима и то:

- пословни простор (канцеларије, бирои, школство, здравство и др.) где постоји санитарни чвор, а вода се не користи у процесу производње, за једну кабину санитарног чвора 0,5 m³/месец по m² површине пословног простора,

- простор за обављање делатности производње или обраде било какве робе сем хране, за једну кабину санитарног чвора 0,6 m³/месец по m² површине пословног простора,

- простор за обављање делатности уз употребу воде као сировине у саставу производње као и производње хране, за једну кабину санитарног чвора 1,0 m³/месец по m² површине простора.

Паушални начин обрачуна примениће се по истеку рока од 60 дана од дана уручења опомене кориснику да доведе своје инсталације у технички исправно стање.

Број чланова домаћинства се одређује на основу званичних статистичких података на територији града Лесковца који објављује Републички Завод за статистику.

Члан 46.

Накнаду за погонску спремност система, корисници су дужни да плате приликом:

- прикључења објекта на водоводну мрежу,
- реконструкције, доградње или адаптације постојећих објеката који су већ прикључени на водоводну мрежу у случају повећања броја точећих места, а на

основу достављене техничке документације,

- издавања водомера уколико се повећава број точећих места.

Подносиоцима захтева за прикључење објекта на водоводну мрежу и за издавање водомера, накнада за погонску спремност система обрачунава се у склопу спецификације материјала и радова, према важећем ценовнику услуга комуналног предузећа, а на основу достављене техничке документације или на основу броја точећих места у објекту.

Корисници који су већ прикључени на водоводну мрежу али врше реконструкцију, доградњу или адаптацију постојећег објекта дужни су да накнаду за погонску спремност система плате приликом издавања услова за прикључење објекта на водоводну мрежу за израду пројектне документације, према важећем ценовнику услуга комуналног предузећа.

Члан 47.

Вршилац комуналне делатности вршиће обрачун утрошене воде на основу просечне потрошње воде у претходних шест месеци у којима је извршено читавање водомера у случајевима:

- када је објекат остао без водомера или када је водомер неисправан све до момента уградње новог водомера,
- у зимском периоду када временске прилике онемогућавају читање.

Члан 48.

Очитавање потрошње воде у стамбеним зградама у којима је уграђен само главни водомер, врши се на главном водомеру, а расподела и обрачун потрошње врши се према броју чланова домаћинства на основу овереног списка станара од стране професионалног управника стамбене заједнице коме су поверени послови управљања.

Промена броја чланова домаћинства у којима није изабран управник нити је именован професионални или принудни управник стамбене заједнице, врши се на основу писане изјаве два сведока, који су власници станова у тој стамбеној згради или улазу, уз фотокопију њихових личних исправа.

Изузетно у пословним и пословно-стамбеним објектима у којима је уграђен главни водомер за пословни део објекта, а не постоје уграђени индивидуални водомери за мерење потрошње воде за локале, обрачун утрошене воде вршиће се сразмерно квадратури локала у односу на укупну квадратуру пословног објекта.

У постојећим и новоизграђеним стамбеним (стамбени објекти са више станова), стамбено -пословним објектима и пословним објектима са више корисника, тј. одвојених пословних просторија (тржни центри, пословни центри и сл.) у којима су уграђени главни и индивидуални водомери, корисници плаћају накнаду према потрошњи регистрованој на индивидуалним водомерима, као и разлику између збира регистроване потрошње на индивидуалним водомерима и регистроване потрошње на главном водомеру (растур воде), која се дели на кориснике сразмерно њиховој потрошњи.

У пословним објектима у којима нису уграђени главни водомери, а корисници пословних просторија нису уградили водомере обрачун утрошене воде вршиће се према следећим критеријумима и то:

- пословни простор (канцеларије, бирои, школство, здравство и др.) где постоји санитарни чвор, а вода се не користи у процесу производње, за једну кабину санитарног чвора $0,5 \text{ m}^3/\text{месец}$ по m^2 површине пословног простора,

- простор за обављање делатности производње или обраде било какве робе сем хране, за једну кабину санитарног чвора $0,6 \text{ m}^3/\text{месец}$ по m^2 површине пословног простора,

- простор за обављање делатности уз употребу воде као сировине у саставу производње као и производње хране, за једну кабину санитарног чвора $1,0 \text{ m}^3/\text{месец}$ по m^2 површине простора.

Члан 49.

Водомере читају овлашћена лица вршиоца комуналне делатности, као и правно лице, предузетник, односно агенција са којом закључи уговор о обављању тих послова. Корисник може доставити стање на водомеру и лично наплатној служби вршиоца комуналне делатности или електронским путем на званични e-mail вршиоца комуналне делатности, најкасније до 25. у месецу за текући месец. Минимум информација уз достављено стање путем електронске поште су пуно име и презиме, адреса, број рачуна (шифра корисника) односно матични број, ПИБ и назив правног лица, односно предузетника. Тако достављено стање потрошње биће заведено у главни деловодник вршиоца комуналне делатности.

Корисник услуге снабдевања водом за пиће има право да присуствује читавању водомера.

Ако због пропуста потрошача овлашћени радник вршиоца комуналне делатности не може да изврши редовно читање, доставиће писмену опомену у којој ће назначити дан и час накнадног читања водомера, као и обавештење да потрошач може сам донети стање на његовом водомеру. Ако и приликом наредног читавања, корисник не омогући овлашћеним радницима читавање водомера, нити достави прочитано стање на водомеру, начин обрачуна вршиће се у складу са чланом 45. ове Одлуке.

Члан 50.

Уколико се корисник самовласно прикључи на јавни водовод, са или без уграђеног водомера, количина испоручене воде утврдиће се према номиналном протоку водомера еквивалентног пречника, прикључене цеви за 30 минута дневно, за једну годину уназад од тренутка сазнања за самовласно прикључење.

Обрачун потрошње воде кориснику који вршиоцу комуналне делатности пријави нестанак водомера и том приликом пружи доказ да је нестанак водомера пријавио полицијској управи, врши се на основу просечне потрошње воде у претходних шест месеци у којима је извршено читавање водомера.

Обрачун потрошње воде кориснику који вршиоцу комуналне делатности пријави нестанак водомера, а не пружи доказ да је нестанак водомера пријавио полицијској управи, врши се према номиналном протоку водомера еквивалентног пречника, прикључене цеви за 30 минута дневно за период у коме није било водомера на објекту корисника, до уграђивања новог водомера, а најдуже годину дана уназад од тренутка пријављивања нестанка водомера.

Обрачун потрошње воде као из претходног става вршиће се и у случајевима када корисник користи воду која се обрачунава по тарифи за категорију „домаћинство“, а користи воду по категорији „остали потрошачи“, а на основу извештаја надлежне Комисије формиране од стране вршиоца комуналне делатности, сачињеног на основу затеченог стања на терену.

Члан 51.

У зимском периоду када метеоролошки услови не дозвољавају читавање, а да би се избегло евентуално смрзавање водомера, или у другим оправданим случајевима, потрошња воде обрачунава се у виду аконтације, обрачунате на основу просечне потрошње воде у претходних шест месеци у којима је извршено читавање водомера.

Коначан обрачун извршиће се после првог редовног читања.

Члан 52.

Корисник услуга дужан је да плаћа вршиоцу комуналне делатности накнаду за извршену комуналну услугу до 25-тог у месецу за претходни месец.

По истеку рока плаћања из претходног става, вршиоц комуналне делатности има право да зарачунава камату на износ неплаћеног дуга за сваки дан закашњења, у складу са законом.

Члан 53.

Корисник може да поднесе рекламацију вршиоцу комуналне делатности на обрачун за пружене услуге у писаној форми, најкасније у року од 10 (десет) дана од дана доспелости рачуна на плаћање.

Рекламације поднете по истеку рока одбацују се као неблагоприятне.

Вршилац комуналне делатности је дужан да одговори на благовремено поднету рекламацију у року од осам (8) дана по пријему рекламације. По пријему рекламације комисија за рекламације доноси одлуку.

На одлуку комисије за рекламације из става 3. овог члана корисник има право да поднесе предлог за вансудско решавање потрошачког спора, телу за вансудско решавање потрошачких спорова у складу са Законом о заштити потрошача.

Члан 54.

Рачун за извршене услуге, вршилац комуналне делатности доставља кориснику на адресу на коју је евидентиран објекат који је прикључен на водоводну мрежу.

Корисник услуга ће писаним путем обавестити вршиоца комуналне делатности уколико жели да му се рачуни за извршене услуге достављају електронским путем.

Више носиоца права коришћења, власника једног или више објеката, који је спојен са водоводном мрежом могу одредити између себе једног као корисника на чије ће име излазити рачун за утрошену воду, на основу писане изјаве оверене од стране јавног бележника.

У случају да нема писмене сагласности, корисници су дужни да доставе писану изјаву о процентуалној расподели потрошње воде, оверене од стране надлежног јавног бележника, при чему ће сваки корисник или сувласник објекта добијати посебан рачун за утрошену воду.

У случају да нема никакве сагласности носиоца права коришћења или сувласника објекта, обрачун ће се вршити за сваког корисника појединачно на једнаке делове.

Корисник који не станује у објекту за који се испоставља рачун за утрошену воду, може примати рачуне на адреси или имејл адреси коју је доставио у писаној форми за уручење рачуна и плаћати утросак воде вршиоцу комуналне делатности.

Уместо корисника услуга који не станује у објекту за који се испоставља рачун за утрошену воду, рачун може примити и плаћати лице које је корисник тог објекта, а уз писано овлашћење корисника услуга оверено од стране јавног бележника може закључивати све врсте споразума и уговора, те предузимати остале радње везане за пружање услуга од стране вршиоца комуналне делатности.

Вршилац комуналне делатности признаје насталу промену код носиоца права коришћења, власника, односно корисника само на основу валидне документације. Вршилац комуналне делатности ће извршити промену корисника у својим пословним књигама на следећи начин:

- до дана промене корисника обавеза плаћања свих доспелих обавеза на име текуће потрошње и пружених услуга пада на терет регистрованог корисника обухватајући и обавезе из поступака пред надлежним судовима и јавним извршитељима који нису правоснажно окончани,
- обавезу плаћања доспелих обавеза на име текуће потрошње и пружених услуга од момента стицања власништва непокретности има и будући корисник уколико предходни корисник то не учини. За ову обавезу регистровани корисник и будући корисник одговарају вршиоцу комуналне делатности неограничено солидарно,
- када се ради о правном следбенику или наследнику ранијег корисника, вршилац комуналне делатности ће извршити промену на име правног следбеника или наследника, тек када поменути правни следбеник или наследник измири обавезу на име текуће потрошње, пружених услуга, обухватајући и обавезе из поступака пред надлежним судовима и јавним извршитељима, који нису правоснажно окончани све до извршене промене корисника.

Корисник је у обавези да потрошњу воде плаћа вршиоцу комуналне делатности све време док не преда писмену одјаву коришћења воде.

VII СЛУЧАЈЕВИ ПОД КОЈИМА СЕ МОЖЕ УСКРАТИТИ ПРУЖАЊЕ УСЛУГЕ СНАБДЕВАЊА ВОДОМ

Члан 55.

Вршилац комуналне делатности ће привремено ускратити кориснику испоруку воде у следећим случајевима:

1. када је водоводни прикључак самовласно постављен од стране корисника или на своје унутрашње водоводне инсталације или водоводни прикључак изврши прикључење објекта другог физичког или правног лица или предузетника;
2. ако је стање унутрашњих водоводних инсталација и водомерног шахта такво да угрожава хигијенску исправност воде у јавном водоводу;
3. уколико корисник повеже унутрашње водоводне инсталације које су прикључене на јавни водовод са водом из сопственог извора;
4. када угради водоводну цев на водоводном прикључку испред водомера;
5. ако уклони водомер или скине пломбу са водомера;

6. ако дође до хаварије на водоводном прикључку или на унутрашњим инсталацијама корисника и тиме настане могућност проузроковања веће материјалне штете и непосредне опасности по безбедност суседних објеката, све до откањања квара, без претходне сагласности корисника;
7. уколико је од стране инспекцијских органа забрањено коришћење унутрашњих водоводних инсталација;
8. ако воду користи ненаменски и преко дозвољеног обима и у условима проглашене штедње;
9. уколико користи унутрашње водоводне инсталације за уземљење електричних инсталација и уређаја;
10. ако преко хидрантске мреже без уграђеног водомера користи воду за друге намене;
11. ако корисник не омогући приступ у зграду или другу непокретност овлашћеним лицима вршиоца комуналне делатности, ради одржавања водоводног прикључка;
12. када корисник не откаже коришћење воде, а констатује се решењем надлежног суда да је непозната адреса, одсељен или умро, а нови корисник није пријављен уредно надлежној служби вршиоца комуналне делатности;
13. ако корисник не плати накнаду за извршену комуналну услугу у целости у року од 60 дана, почев од дана доспелости првог неплаћеног потраживања;
14. ако корисник гради објекте или сади засаде изнад водоводне мреже;
15. ако је водомерни шахт загађен, затрпан или на други начин неприступачан, а корисник није отклонио те недостатке после писане опомене вршиоца комуналне делатности;
16. ако у водомерном шахту постоје и друге инсталације (инсталације воде са алтернативног извора воде, канализације, енергетски и телекомуникациони каблови, гасне инсталације и сл.) осим инсталације прикључка на водоводну мрежу;
17. ако корисник самовољно промени стање мерног инструмента;
18. уколико власник непокретности преко које пролази водоводна линија за снабдевање других корисника, не дозвољава овлашћеним радницима предузећа да изврше неопходне интервенције на одржавању и поправкама хаварија на делу прикључка који пролази кроз његову парцелу;
19. ако корисник не омогући замену водомера након писане опомене достављене од стране вршиоца комуналне делатности или обавештења о наступајућој замени водомера достављеног на начин прописан Законом и овом Одлуком.

Вршилац комуналне делатности дужан је да у писаној форми обавести корисника комуналне услуге о могућности обуставе комуналне услуге услед наступања случаја из става 1. тачка 13. овог члана и остави му рок за испуњење обавезе, који не може бити краћи од 30 дана од дана достављања обавештења, у складу са законом којим се уређује заштита потрошача.

Пре привременог ускраћивања испоруке воде вршилац комуналне делатности дужан је да кориснику услуге достави писану опомену, у којој је одређен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака.

Рок из става 3. у случајевима из става 1. тачка 1. до 19., осим у случају из тачке 13., овог члана, зависно од природе и врсте неправилности и недостатака, не може бити краћи од три (3) дана од дана достављања писане опомене.

Вршилац комуналне делатности дужан је да најкасније у року од два (2) дана од дана измирења дуга за извршену комуналну услугу и престанка разлога за ускраћивање услуге, и плаћене прописане накнаде за поновно прикључење, настави пружање комуналне услуге кориснику.

Члан 56.

Привремено искључење остварује се демонтажом водомера, затварањем прикључног вентила на јавној површини или прекидањем везе на прикључку на јавној површини у случају да корисник не дозволи искључење у водомерном шахту. У случају демонтажа водомера вршилац комуналне делатности преузима обавезу чувања истог а кориснику издаје реверс о демонтажу водомера.

Корисник сноси трошкове привременог искључења воде, затварања и отварања дела водоводне мреже, као и трошкове узрока ако је до тога дошло на његов захтев или његовим неовлашћеним радњама.

Након отклањања узрока, због којих је обустављена испорука воде, наставиће се са даљом испоруком воде, а најкасније у року од два (2) дана од уплате трошкова привременог искључења и поновног прикључења, као и свих трошкова које је корисник изазвао вршиоцу комуналне делатности својим неовлашћеним радњама.

Самовласно прикључење корисника на јавни водовод

Члан 57.

У случају утврђивања нелегалног коришћења воде вршилац комуналне делатности ће извршити наплату утрошене воде по основу нелегалног прикључења, према овој Одлуци.

Вршилац комуналне делатности ће након извршене техничке контроле изведених радова нелеганог прикључка на водоводну мрежу, увести корисника услуге у службену евиденцију вршиоца комуналне делатности, као корисника, уколико поседује законом прописану документацију на основу закљученог уговора за прикључење на водоводну мрежу.

Уколико нелегални корисник прикључка не поседује законом прописану документацију, биће евидентиран у службеној документацији вршиоца комуналне делатности као „привремено евидентирани корисник“ на водоводну мрежу, на основу закљученог споразума са вршиоцем комуналне делатности о привременом евидентирању.

Уколико корисник не поступи у складу са ставом 1., 2. и 3. овог члана исти ће бити искључен са водоводне мреже у року од осам (8) дана од дана откривања нелегалног прикључења, по основу записника о нелегалној потрошњи, а против истог биће покренут поступак пред надлежним органима.

Члан 58.

Трошкови привременог искључења као и поновног укључења на водоводну мрежу, у случајевима предвиђеним чланом 55., 56. и 57. ове Одлуке, сноси корисник, према важећем ценовнику услуга вршиоца комуналне делатности.

VIII ОДЈАВА КОРИШЋЕЊА ВОДЕ

Члан 59.

Коришћење воде може да се одјави трајно или привремено.

Трајно коришћење воде одјављује се само за објекте који су срушени, или су предвиђени за рушење и из којих су станари и други корисници исељени, на лични захтев корисника.

Привремено коришћење воде одјављује се када се објекат привремено престане користити.

Корисник услуга је дужан да у року од 15 дана од дана престанка коришћења објекта или доношења решења о рушењу од стране надлежних органа, лично вршиоцу комуналне делатности одјави коришћење воде, у писаној форми.

Трошкове искључења коришћења воде, као и трошкове поновног прикључења, сноси подносилац захтева.

У случају хаварија на водоводним инсталацијама на објектима који су срушени, напуштени или склони паду, а из којих су претходно исељени корисници, вршилац комуналне делатности ће без посебног захтева корисника искључити са водоводне мреже.

Вршилац комуналне делатности ће без посебног захтева корисника привремено искључити објекат са водоводне мреже и када дотадашњи корисник не откаже коришћење воде, а решењем надлежног суда се констатује да је непозната адреса, одсељен или умро, а нови корисник није пријављен уредно надлежној служби вршиоца комуналне делатности.

Приликом рушења постојећих стамбених, пословних, стамбено-пословних или привредних објеката, када се на парцели гради нов објекат, тада се нов објекат прикључује на основу нових техничких услова за прикључење, сагласно потребама новог објекта, при чему се стари прикључак трајно ставља ван функције, а шифра претходног корисника укида.

У случају трајне или привремене одјаве коришћења воде, регистровани корисник је у обавези да измири све своје текуће обавезе на име утрошене воде и пружених услуга, као и евентуалне обавезе из поступака пред надлежним судовима и јавним извршитељима који нису правоснажно окончани.

Члан 60.

Инвеститор објекта дужан је да у року од 15 дана од дана примопредаје објекта власнику односно кориснику, вршиоцу комуналне делатности достави документацију за изграђени објекат предвиђену законом којим се уређује област изградње, списак власника односно корисника станова, односно пословних просторија са површинама са уговорима о купопродаји.

Даном доставе документације из става 1. овог члана вршиоцу комуналне делатности инвеститор одјављује потрошњу воде.

IX ОБЈЕКТИ ЗА ЈАВНО СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

Члан 61.

Из јавних хидраната могу узимати воду само ватрогасне јединице и вршилац комуналне делатности за испирање водоводне мреже.

Ватрогасна јединица има право да користи воду за гашење пожара и за време ограничења.

Ватрогасна јединица може користити воду за своје вежбе само уз сачињени споразум у писаној форми са вршиоцем комуналне делатности.

Ватрогасне јединице, односно друштва, имају право да за потребе гашења пожара користе воду из свих хидраната и о томе писаним путем обавесте вршиоца комуналне делатности са подацима о локацији и времену коришћења.

Ако услед нестручног и неквалитетног коришћења хидранта, водоводног испуста и др. дође до оштећења, вршилац комуналне делатности има право на накнаду штете.

Коришћење воде у јавне сврхе

Члан 62.

Под коришћењем воде у јавне сврхе, у смислу одредаба ове Одлуке, подразумева се коришћење воде за гашење пожара, прање и поливање улица, заливање јавних зелених површина, одржавање и изградња градских саобраћајница, као и за јавне чесме и фонтане, јавне санитарне објекте и сл.

Количина воде утрошене у јавне сврхе утврђује се водомерима или на други начин који омогућује вршиоцу комуналне делатности да утврди количину утрошене воде.

Услови коришћења и начин плаћања воде утрошене у јавне сврхе, осим за гашење пожара одређују се уговором који предузеће закључи са вршиоцем комуналне делатности и другим лицима којима је поверено обављање наведених делатности из става 1. овог члана.

Забрањено је самовласно коришћење хидраната у друге сврхе, осим гашења пожара и испирања водоводне мреже.

Сва остала предузећа морају имати посебну дозволу вршиоца комуналне делатности да могу узимати воду помоћу хидрантског наставка на одређеном месту. Сваки такав хидрантски наставак мора бити пријављен предузећу и посебно обележен.

Предузеће које користи воду из јавног хидранта дужно је да га после употребе остави у исправном стању.

X НАЧИН ПОСТУПАЊА И ОВЛАШЋЕЊА ОРГАНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА У СЛУЧАЈУ ПРЕКИДА У СНАБДЕВАЊУ ВОДОМ

Члан 63.

Ако дође до поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга снабдевања водом за пиће, вршилац комуналне делатности је дужан да истовремено са предузимањем мера обавести надлежни орган града Лесковца о разлозима поремећаја или прекида, као и о предузетим мерама.

Кад надлежни орган прими обавештење из става 1. овог члана дужан је да без одлагања:

1. одреди ред првенства и начин пружања услуга оним корисницима код којих би, услед прекида, настала опасност по живот и здравље грађана или рад других субјеката или би настала велика, односно ненадокнадива штета;

2. нареди мере за заштиту комуналних објеката који су угрожени, као и друге имовине;
3. предложи мере за отклањање насталих последица и друге потребне мере за обављање комуналне делатности;
4. утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид вршења делатности, као и одговорност за накнаду евентуално учињене штете.

Уколико вршилац комуналне делатности то не учини у року који одреди јединица локалне самоуправе, надлежни орган управе јединице локалне самоуправе има право да предузме мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена на терет вршиоца комуналне делатности.

Уколико вршилац комуналне делатности и поред предузетих мера из члана 38. ове Одлуке, не може да пружи комуналну услугу у потребном обиму, надлежан орган града Лесковца ће наредити мере штедне или редуковане потрошње сагласно могућностима техничких система.

Вршилац комуналне делатности и корисници су дужни да се придржавају прописаних мера из става 4. овог члана.

XI ЗАШТИТА ИЗВОРИШТА И ОБЈЕКТА ВОДОСНАБДЕВАЊА

Члан 64.

О одржавању изворишта водоснабдевања акумулације „Барје“ и зонама санитарне заштите у смислу одредаба ове Одлуке, као и о коришћењу акумулације „Барје“ ради водоснабдевања града Лесковца стара се ЈКП Водовод Лесковац.

Акумулација „Барје“ је саставни део јединственог водосистема од регионалног значаја. Регионални водосистем „Барје“ састоји се из: бране „Барје“ са акумулацијом, магистралног цевовод сирове воде од бране „Барје“ до постројења за пререду воде „Горина“, постројење за пререду воде „Горина“ и магистралног цевовода питке воде од ППВ „Горина“ до резервоара „Рударска коса“ и резервоара „Вучје“, укључујући и резервоаре „Рударска коса“ и „Вучје“.

У циљу заштите изворишта водоснабдевања акумулације „Барје“, успостављене су зоне санитарне заштите и спроведен је режим и мере санитарне заштите као и уређење простора, ради очувања квалитета воде у акумулацији и обезбеђења здравствене исправности воде чиме је обухваћен простор акумулације „Барје“, сливно подручје акумулације „Барје“ узводно од бране „Барје“, као и објекти који чине функционалну целину са акумулацијом „Барје“, а налазе се на територији града Лесковца.

Појас око водозавхвата акумулације „Барје“ има карактер строге заштите и у њему се успоставља режим строгог санитарног надзора, чиме се спречава неконтролисан приступ неовлашћеним лицима и случајно или намерно загађење изворишта, као и паркирање возила и камп-приколица, камповање, коришћење пловних објеката, купање, риболов недозвољеним средствима, паљење ватре, одлагање отпада, пластичне амбалаже, изградње нових и легализације постојећих објеката и постројења који нису у функцији водопривреде, очувања и одржавања објеката бране и акумулације.

Члан 65.

Приступ у зони непосредне санитарне заштите дозвољен је лицима која су радно ангажована на акумулацији као и лицима којима је од стране ЈКП Водовод издата писмена дозвола приступа.

Свака посета у зони непосредне санитарне заштите, мора се евидентирати од стране овлашћених лица ЈКП Водовод, која су радно ангажована на акумулацији.

Члан 66.

У циљу заштите изворишта водоснабдевања акумулације „Барје“, од загађења, као и од других штетних дејстава која могу утицати на очување квалитета воде у акумулацији, у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Барје“, Елаборатом о зонама санитарне заштите акумулације „Барје“ и Решењем о одређивању зона санитарне заштите изворишта акумулације „Барје“, одређене су следеће врсте зона санитарне заштите изворишта:

Зона I акумулације– Зона непосредне санитарне заштите, утврђује се у односу на коту максималног успора (у даљем тексту: КМУ) акумулације од 381 m н.в. и обухвата језеро из кога се захвата вода за водоснабдевање, укључујући врх преградног објекта-бране, затим приобално подручје акумулације, чија ширина износи 10 m у хоризонталној пројекцији од нивоа воде при КМУ воде у језеру, као и притоке акумулације са појасом ширине по 10 m од водотока при нивоима воде који одговарају њиховим десетогодишњим високим водама (Q10%).

Зона II акумулације– Ужа зона санитарне заштите, утврђује се узводно од профила бране у појасу ширине 500 m око акумулације мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе зоне I, на подручју слива акумулације.

Зона III акумулације– Шира зона санитарне заштите, утврђује се на подручју површинског дела слива, вододелником, узводно од бране „Барје“, у делу који није обухваћен зонама I и II акумулације.

У овом подручју, одређују се и појасеви заштите и то:

1. Појас око главних водотока, река Ветерница,
2. Појас око магистралног цевовода сирове воде,
3. Појас око магистралног цевовода чисте воде,
4. Појас бране са пратећим објектима у прибранском и подбранском делу.

Зона појаса бране са пратећим објектима у прибранском и подбранском делу плански је одређена као површина јавне намене, за претежном наменом водно земљиште и обухвата следеће грађевинске/водне објекте у функцији изворишта „Барје“ и то: прибрански део са зградом командно контролног центра са пратећим објектима и колским прилазом водозахватним и преливним уређајима у акваторији акумулације и „суви“ део бране и подбрански део на коме се налази слапиште, излазна затварачница. и планирана сервисна саобраћајница од државног пута до излазне затварачнице.

Зона појаса заштите око цевовода сирове воде од акумулације „Барје“ до Постројења за прераду воде „Горина“, одређује се у ширини не мањој од 30 m, односно не мањој од 15 m осовине цевовода, са обе стране.

Зона појаса заштите око магистралног цевовода чисте воде, од Постројења за прераду воде „Горина“ до резервоара „Вучје“ и резервоара „Рударска коса“, као и цевовод Ø 1000 од резервоара чисте воде „Рударска коса“ до улаза у Град, одређује се у ширини не мањој од 30 m, односно не мањој 15 m од осовине цевовода, са обе стране.

Зона појаса заштите око резервоара воде за пиће, пумпних станица и постројења за повећање притиска одређује се у ширини не мањој од 10 m, од спољашњег габарита хидротехничког објекта уколико се исти налази у насељеном месту, односно 20 m од објекта и парцеле на којој је позициониран хидротехнички објекат ван насеља, због интервенција у експлоатационом периоду и потенцијаног негативног утицаја суседних објеката на стабилност и безбедност самог хидротехничког објекта у функцији водоснабдевања.

Члан 67.

У зони непосредне санитарне заштите - зони I забрањено је:

1. изградња објеката и постројења који нису у функцији водопривреде, чувања и одржавања објеката бране и акумулације;
2. складиштење, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно и индиректно уносити у воде;
3. обрађивање земљишта и употреба свих врста ђубрива, пестицида, хербицида и инсектицида;
4. непланско сађење и сеча дрвећа;
5. одлагање смећа и свих врста комуналног и другог отпада, као и испуштање било каквих отпадних вода из којих се могу ослободити загађујуће материје;
6. сахрањивање и остављање угинулих животиња;
7. коришћење пловила на моторни погон са унутрашњим сагоревањем и кретање возила која нису у функцији водоснабдевања;
8. прилаз возила, напајање и купање животиња, ложење ватре, камповање, припремање хране, као и свака активност која може угрозити квалитет воде;
9. одржавање спортова на води, кавезни узгој рибе и риболов мрежама;
10. загађивање на било који други начин земљишта и акумулације.

Земљиште у овој зони може се користити само као сенокос и за планско озелењавање и сађење дрвећа.

Члан 68.

У зони уже санитарне заштите - зони II забрањено је:

1. изградња објеката који угрожавају здравствену исправност воде на изворишту и објеката који нису у функцији водопривреде;
2. изградња и коришћење спортских објеката, угоститељских и других објеката за смештај гостију;
3. изградња путева, копање канала и извођење земљаних радова, осим на постојећем државном путу IIА реда;
4. превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно и индиректно уносити у воде;

5. трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
6. испуштање и просипање уља, киселина и других штетних и опасних материја;
7. коришћење земљишта на начин који може угрозити исправност и количину воде, а посебно третирање земљишта свим врстама ђубрива, пестицида, хербицида и инсектицида;
8. одлагање смећа и свих врста комуналног и другог отпада;
9. сахрањивање уинулих животиња, као и њихово остављање на површини земље;
10. прилаз возила;
11. напајање и купање животиња;
12. узгајање, кретање и испаша стоке;
13. камповање, постављање шатора, камп кућица, приколица и других предмета и ствари, организовање вашара и других окупљања људи;
14. коришћење пловила на моторни погон са унутрашњим сагоревањем која нису у функцији водоснабдевања;
15. продубљивање корита и вађење шљунка и песка и сви други рударски радови;
16. непланска сеча и сађење дрвећа;
17. загађивање земљишта и водотока на било који други начин.

Коришћење пољопривредног земљишта ограничава се у погледу примене агротехничких мера и врста култура.

Управљач система дужан је да на терену обележи границе зоне I и зоне II видљивим ознакама, у складу са прописима који уређују зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

Ознака се прави од постојаног материјала и поставља се на месту улаза саобраћајнице и пешачке стазе у зону санитарне заштите, као и на погодну одабраној локацији на граници зоне санитарне заштите ван коридора саобраћајнице и пешачке стазе, на начин да омогућава обавештеност пролазника о приступању зони санитарне заштите.

Члан 69.

У широј зони санитарне заштите - зони III, а која се налази на територији града Лесковаа забрањено је:

1. изградња производних погона, термоенергетских и других објеката, као и обављање радова, чије отпадне воде садрже загађујуће материје или на било који начин угрожавају квалитет и режим вода;
2. депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем и лоцирање и уређење депонија чврстог отпада;
3. депоновање, складиштење и транспорт опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
4. испуштање осоке, отпадних вода и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења у водотоке сливног подручја;
5. третирање земљишта пестицидима, хербицидима и инсектицидима;

6. сахрањивање угинулих животиња у близини водотока;
7. неконтролисано крчење шума;
8. обављање рударских радова (површински и подземни радови, минирање тла), продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, и других радова чије отпадне воде садрже загађујуће материје или на било који начин угрожавају квалитет и режим вода;
9. загађење земљишта и водотока на било који други начин.

Члан 70.

У појасу заштите око главних водотока сливног подручја забрањено је:

1. изградња свих врста објеката, осим водних објеката, односно објеката водоснабдевања;
2. обрађивање земљишта и употреба ђубрива, пестицида, хербицида и инсектицида;
3. непланско сађење дрвећа и трајних засада;
4. депоновање смећа и свих врста комуналног и другог отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем, као и испуштање било каквих отпадних вода;
5. прање возила, пољопривредних машина, цистерни и свака активност која може угрозити квалитет воде;
6. загађивање земљишта и водотока на било који други начин.

Члан 71.

У појасу заштите око магистралних цевовода сирове и чисте воде и појасу бране са пратећим објектима у прибранском и подбранском делу забрањено је:

1. изградња било каквих објеката, осим водних објеката, односно објеката водоснабдевања;
2. постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који други начин загадити воду и угрозити стабилност и функцију цевовода и објеката на њему.

Члан 72.

Сва правна лица, предузетници и физичка лица дужна су да се придржавају одредаба ове Одлуке.

Праћење и контрола квалитета воде акумулације

Члан 73.

Редовно праћење квалитета воде акумулације „Барје“ неопходно је и у функцији је пре свега процеса прераде воде, пређења квалитета воде акумулацијетокотом године, као и правовременог откривања и реаговања у случају акцидентне ситуације.

Члан 74.

ЖКП Водовод као управљач изворишта водоснабдевања у оквиру редовног мониторинга акумулације „Барје“ дужан је да врши редовно месечно узорковање и анализу воде, а по потреби у току летњих месеци и једном недељно.

У оквиру редовног мониторинга ЖКП Водовод, у интерној физичко-хемијској и хидробиолошкој лабораторији, врши анализу воде на физичко-хемијске и хидробиолошке параметре.

Члан 75.

У случају појаве акцидентне ситуације која може да наруши квалитет воде у акумулацији „Барје“ ЖКП Водовод је дужан да о томе одмах обавести републичку санитарну инспекцију и поступи по њиховом налогу ради санације насталог проблема.

Члан 76.

У случају повреде зоне строгог санитарног надзора и зоне непосредне санитарне заштите изворишта акумулацији „Барје“ прописаних овом Одлуком ЖКП Водовод обавестиће комуналну инспекцију и комуналну милицију града Лесковца као и друге надлежне инспекцијске органе, ради предузимања мера.

Члан 77.

Вршилац комуналне делатности дужан је да поступање супротно одредбама члана 65. ове Одлуке пријави надлежној комуналној милицији, комуналној инспекцији и другим надлежним инспекцијским органима.

ХП НАДЗОР

Члан 78.

Надзор над применом ове Одлуке и законитошћу рада вршиоца комуналне делатности врши Градске управе града Лесковца преко Одељења надлежног за комуналне послове.

У поступку надзора, надлежни орган има право да по потреби непосредно изврши контролу обављања комуналне делатности, и то да ли се комунална делатност обавља по условима и на начин који су одређени овом Одлуком, као и да о томе од вршиоца комуналне делатности затражи писану информацију.

У случају да се у поступку надзора контроле утврди да вршилац комуналне делатности не обавља комуналну делатност у складу са одређеним правилима, орган је дужан да о томе обавести Скупштину града и Градску управу са предлогом предузимања мера.

Послове инспекцијског надзора над применом ове Одлуке и аката донетих на основу ове Одлуке врши Одељење за инспекцијске послове Градске управе града Лесковца, преко комуналних инспектора, у оквиру надлежности и овлашћења прописаних законом и овом Одлуком.

Послове инспекцијског надзора над применом одредаба ове Одлуке којима је уређено планирање и изградња врши Одељење за инспекцијске послове Градске управе града Лесковца преко грађевинских инспектора.

Надзор над одредбама ове Одлуке врше и други инспекцијски органи, у складу са надлежностима утврђеним посебним прописом, ако одређена питања утврђена овом Одлуком представљају делокруг тог органа.

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор у складу са Законом и одредбама ове Одлуке овлашћен је да:

- 1) изврши увид у опште и појединачне акте, евиденције и другу документацију вршилаца комуналне делатности и других правних и физичких лица;
- 2) саслуша и узима изјаве од одговорних лица код вршилаца комуналне делатности и других правних и физичких лица;
- 3) прегледа објекте, постројења и уређаје за обављање комуналне делатности и пословне просторије ради прикупљања неопходних података;
- 4) фотографише и сними простор у коме се врши инспекцијски надзор, као и друге ствари које су предмет надзора;
- 5) наложи решењем да се комунална делатност обавља на начин утврђен законом и прописима на основу закона;
- 6) наложи решењем извршавање утврђених обавеза и предузимања мера за отклањање недостатака у обављању комуналне делатности;
- 7) прегледа објекте, постројења и уређаје који служе коришћењу комуналних услуга, укључујући и оне које представљају унутрашње инсталације и припадају кориснику комуналне услуге, по достављеном мишљењу/доказу вршиоца комуналне делатности или управника стамбене заједнице;
- 8) наложи решењем кориснику извршење утврђених обавеза, као и отклањање недостатака на унутрашњим инсталацијама и да приступи тим инсталацијама приликом извршења решења којим је наложио отклањање недостатака или искључење корисника са комуналног система; (додато из Закона о комуналним делатностима)
- 9) наложи решењем уклањање, возила, ствари и других предмета са површина јавне намене уколико ометају обављање ове комуналне делатности;
- 10) наложи решењем предузимање, у одређеном року, неопходних мера ради отклањања неправилности којима је дошло до повреда одредаба ове Одлуке;
- 11) издаје прекршајни налог за прекршаје за које су овом Одлуком прописане новчане казне у фиксном износу, уколико оцени да је повредом закона и ове Одлуке учињен прекршај;
- 12) обавести друге надлежне органе да предузму мере из своје надлежности уколико утврди да постоје разлози за предузимање мера за које није надлежан,
- 13) предузима друге мере утврђене законом и одредбама ове Одлуке.

Извршење одредаба ове Одлуке обавља и Одељење комуналне милиције Градске управе града Лесковца преко комуналног милиционера који има овлашћење да предузима превентивне мере прописане Законом о комуналној милицији и Одлуком о комуналној милицији, као и да изда прекршајни налог за прекршаје прописане овом Одлуком.

Уколико комунални милиционер, у обављању послова, уочи повреду прописа из надлежности другог органа обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

Члан 79.

Вршилац комуналне делатности из ове Одлуке, као и друга лица, дужни су да комуналном инспектору омогуће несметано вршење надзора, и да му без одлагања ставе на увид и располагање потребну документацију и друге доказе и изјасне се о чињеницама које су од значаја за вршење надзора.

На решење комуналног инспектора може се изјавити жалба Градском већу града Лесковца у року од 15 дана од достављања решења.

Жалба не одлаже извршење решења. Градско веће града Лесковца одлучује о жалби у року од 60 дана од дана пријема жалбе.

Решење Градског већа града Лесковца је коначно у управном поступку, и против њега се може покренути управни спор.

Члан 80.

Комунални инспектор, односно комунални милиционер, за учињене прекршаје из члана 82., 83. и 84. ове Одлуке издаје прекршајни налог у писаној форми, у складу са законом којим је прописана садржина прекршајног налога.

Члан 81.

На питања која нису уређена овом Одлуком непосредно се примењује закон и други прописи који се односе на обављање ових комуналних делатности, прописи којима се уређује област планирања и изградње и поступак спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и прописи који се односе на заштиту потрошача.

XIII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 82.

Новчаном казном у фиксном износу од 100.000 динара, казниће се за прекршај вршилац комуналне делатности, ако:

1. не поступи у складу са одредбама члана 12. став 1. ове Одлуке;
2. не поступи у складу са одредбама члана 15. став 1. ове Одлуке;
3. не поступи у складу са одредбама члана 17. ове Одлуке;
4. не поступи у складу са одредбама члана 19. став 3. ове Одлуке;
5. не поступи у складу са одредбама члана 21. став 1. ове Одлуке;
6. не поступи у складу са чланом 27. став 5. и 6. ове Одлуке;
7. не поступи у складу са чланом 30. став 1. ове Одлуке;
8. не поступи у складу са одредбама члана 33. став 1. ове Одлуке;
9. не поступи у складу са чланом 34. став 1. и 2. ове Одлуке;
10. не поступи у складу са чланом 37. ове Одлуке;
11. не поступи у складу са одредбама члана 38. ове Одлуке;
12. не поступи у складу са одредбама члана 39. ове Одлуке;

13. не поступи у складу са одредбама члана 40. ове Одлуке;
14. не поступи у складу са одредбама члана 42. ове Одлуке;
15. не поступи у складу са одредбама члана 43. став 1. тачка 1. - 22. ове Одлуке;
16. не поступи у складу са одредбама члана 55. став 3, 4. и 5. ове Одлуке;
17. не поступи у складу са одредбама члана 56. став 3. ове Одлуке;
18. не поступи у складу са одредбама члана 63. став 5. ове Одлуке;
19. не поступи у складу са чланом 79. став 1. ове Одлуке.

Члан 83.

Новчаном казном у фиксном износу од 150.000 динара, казниће се за прекршај правно лице ако:

1. поступи супротно одредбама члана 15. став 2. - 11. ове Одлуке;
2. не поступи у складу са одредбама члана 16. став 1. ове Одлуке;
3. поступи супротно одредбама члана 17. ове Одлуке;
4. поступи супротно одредбама члана 62. ове Одлуке;
5. поступи супротно члану 67. став 1. тачка 5., 6., 7., 8. и 10. ове Одлуке;
6. поступи супротно члану 68. став 1. тачка 6., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. и 17. ове Одлуке;
7. поступи супротно члану 69. став 1. тачка 2., 4., 6. и 9. ове Одлуке;
8. поступи супротно члану 70. став 1. тачка 4., 5. и 6. ове Одлуке;
9. поступи супротно члану 71. став 1. тачка 2. ове Одлуке;
10. не поступи у складу са одредбама чланом 79. став 1. ове Одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 25.000 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у фиксном износу од 75.000 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у фиксном износу од 25.000 динара.

Члан 84.

Новчаном казном у фиксном износу од 150.000 динара, казниће се за прекршај правно лице као корисник, односно инвеститор, ако:

1. не поступи у складу са одредбама члана 14. ове Одлуке;
2. поступи супротно одредбама члана 18. став 1. тачка 1. - 15. ове Одлуке;
3. не поступи у складу са одредбама члана 19. став 1. и 4. ове Одлуке;
4. не поступи у складу са чланом 21. став 2. ове Одлуке;
5. не поступи у складу са чланом 25. став 4. и 5. ове Одлуке;

6. не поступи у складу са чланом 27. ове Одлуке;
7. поступи супротно одредбама члана 30. став 5. ове Одлуке;
8. не поступи у складу са чланом 33. став 2. и 3. ове Одлуке;
9. не поступи у складу са чланом 34. ове Одлуке;
10. не поступи у складу са одредбама члана 44. став 1. тачка 1. - 16. ове Одлуке;
11. предузме било коју радњу из члана 55. став 1. тачка 1. - 19., осим у случају из тачке 13., ове Одлуке;
12. не поступи у складу са чланом 59. став 4. ове Одлуке;
13. не поступи у складу са чланом 60. ове Одлуке;
14. не поступи у складу са одредбама члана 63. став 5. ове Одлуке;
15. не поступи у складу са одредбама чланом 79. став 1. ове Одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 25.000 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник као корисник, односно инвеститор, новчаном казном у фиксном износу од 75.000 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се физичко лице као корисник, односно инвеститор, новчаном казном у фиксном износу од 25.000 динара.

XIV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 85.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о водоводу и канализацији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 11/2015 и 16/2017) и Правилник о очувању и заштити квалитета воде акумулације „Барје“ („Службени гласник општине Лесковца“, број 1/1995) и Правилник о изменама и допунама Правилника о очувању и заштити квалитета воде акумулације „Барје“ („Службени гласник општине Лесковца“, број 16/1996).

Члан 86.

Уговори закључени у вези обављања услуге у области комуналне делатности дефинисане овом Одлуком остају на снази до истека времена на који су закључени.

Члан 87.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службени гласнику града Лесковца“.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 25. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 2. став 3. тачка 2., члана 3. став 1. тачка 2., члана 4. став 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024) и члана 39. став 1. тачка 22. Статута Града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 28/2018), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 25. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

О САКУПЉАЊУ, ОДВОЂЕЊУ И ПРЕЧИШЋАВАЊУ АТМОСФЕРСКИХ И ОТПАДНИХ ВОДА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Предмет

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се начин обављања комуналне делатности - пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Лесковца и то: технички и други посебни услови за вршење комуналне делатности; начин обезбеђивања континуитета у вршењу комуналне делатности; права и обавезе вршиоца комуналне делатности и корисника услуга; начин обрачуна и наплате накнаде за комуналне услуге; обавезе вршиоца комуналних делатности и органа Града Лесковца у случају поремећаја или прекида у пружању комуналне услуга; случајеви под којима се корисницима може ускратити пружање комуналних услуга; начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности, као и друга питања од значаја за обављање ове комуналне делатности, у складу са законом и другим прописима којима се уређује обављање комуналних делатности.

Члан 2.

Пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода, у смислу закона којим се уређују комуналне делатности и ове одлуке јесу сакупљање, одвођење, пречишћавање и испуштање отпадних, атмосферских и површинских вода са површина јавне намене канализацијом, одржавање канализационе мреже, сливника и других објеката за уклањање вода, као и сакупљање искоришћених вода од прикључка корисника на уличну канализациону мрежу, третман отпадних вода у постројењу за пречишћавање и испуштање из мреже у пријемник (рецепијент), црпљење, одвоз и третирање фекалија из септичких јама.

Комунална делатност из става 1. овог члана је делатност од општег интереса у складу са Законом о комуналним делатностима и општег економског интереса у складу са Законом о заштити потрошача.

Вршилац комуналних делатности

Члан 3.

Комуналну делатност пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији града Лесковца, осим на територији насељених места Грделица и Предејане, обавља Јавно комунално предузеће „Водовод“ Лесковац, а у насељеним местима Грделица

и Предејане Јавно комунално предузеће „Грделица“ Грделица, односно јавна комунална предузећа која је Скупштина града Лесковца основала за обављање ове комуналне делатности, у складу са Законом и другим прописима којима се уређује обављање комуналних делатности, оснивачким актом и овом Одлуком (у даљем тексту: вршилац комуналне делатности).

Вршилац комуналне делатности обавља делатност из става 1. овог члана на територији града Лесковца и насељеним местима у складу са урбанистичким и развојним планом града Лесковца, и то преко изграђене комуналне инфраструктуре коју му је оснивач актом о оснивању пренео на коришћење.

Корисник комуналне услуге

Члан 4.

Корисник у смислу ове Одлуке јесте свако правно или физичко лице, односно предузетник, који је власник пословног или стамбеног објекта, пословне или стамбене јединице која је прикључена на јавну канализацију у складу са одредбама ове Одлуке или лице на које је власник правним послом пренео кориснички статус и о томе обавестио вршиоца комуналне делатности.

Значење појединих израза у Одлуци

Члан 5.

Поједини изрази употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

1. „јавна канализација“ јесте скуп техничко-санитарних објеката и мера, којима се обезбеђује непрекидно и систематско сакупљање, одвођење, пречишћавање и испуштање отпадних и атмосферских вода насеља и привреде у одговарајуће пријемнике-реципијенте;

2. „канализациона мрежа“ представља систем комуналних објеката за сакупљање, уклањање, одвођење и испуштање отпадних и атмосферских вода са јавних површина и од прикључка корисника услуге, којима се отпадна и/или атмосферска вода одводи до постројења за пречишћавање отпадних вода или реципијента;

3. „канализациони шахт (ревизионо окно)“ је објекат на канализационој мрежи који служи за преглед (ревизију) стања канализационе мреже и интервенције на њој;

4. „канализациони прикључак“ јесте цевни спој од уличне канализационе мреже до прве ревизионе шахте корисника и чини саставни део јавне канализације;

5. „унутрашње инсталације канализације“ јесу водови и уређаји корисника за одвођење отпадних и атмосферских вода у јавну канализацију, који почињу од места прилива отпадних вода а завршава се на месту прикључења у првој ревизионој шахти корисника;

6. „прва ревизиона шахта“ је место прикључења унутрашњих инсталација канализације на јавну канализациону мрежу;

7. „отпадне воде“ су искоришћене воде (воде из стамбених и пословних објеката), технолошке отпадне воде настале као последица технолошког процеса у индустрији, занатству и другим производним делатностима, воде од прања улица, површинске отпадне воде и дренажне воде;

8. „атмосферске воде“ су воде настале као последица кише, града, топљења снега и сл. које путем сливника или на други начин доспевају у јавну канализациону мрежу;

9. „септичка јама“ је подземни објекат за пријем отпадних вода на парцели корисника, на деловима територије града где није изграђена канализациона мрежа;

10. „површина јавне намене“ (у даљем тексту: јавна површина) јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);

11. „отворени токови“ су отворени канали који служе за прикупљање атмосферских и отпадних вода са урбанизованих површина (саобраћајнице, пешачке стазе, платои и сл);

12. „сливници“ су елементи одводног система јавног пута који служе за прикупљање атмосферских и површинских вода са површина јавне намене;

13. „главни колектор“ јесте сакупљач отпадних вода насеља, или више насеља, којим се сакупљена вода одводи до постројења за пречишћавање отпадних вода;

14. „мерач протока“ је уређај за мерење протока отпадних вода које се испуштају у јавну канализацију и саставни је део унутрашњих инсталација;

15. „индивидуални водомер“ је уређај за мерење потрошње воде из сопственог водозавхата корисника, уграђен на унутрашњим инсталацијама;

16. „мониторинг отпадних вода“ је мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода које има за циљ да обезбеди информације и неопходне податке о количинама отпадних вода, концентрацији и масеном протоку загађујућих материја у отпадним водама и пречишћеним отпадним водама.

II ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Технички системи

Члан 6.

Одвођење отпадних и атмосферских вода врши се путем одговарајућег техничко-технолошког канализационог система.

Канализациони систем чини:

1. Јавна канализација, и
2. Унутрашње инсталације канализације.

Јавну канализацију чине следећи међусобно повезани технички објекти канализације:

1. прикључни водови на канализациону мрежу (у даљем тексту прикључак),
2. колектори,
3. потисни водови,
4. канализациона мрежа
5. ревизони шахтови,
6. канализационе пумпне станице,
7. постројења за пречишћавање отпадних вода,
8. испусне грађевине,

9. технички објекти за пријем атмосферских вода (сливници са сопственим таложником и сифоном, риголе, сливничке везе, сифони и др.)
10. други припадајући објекти и уређаји.

Унутрашњу канализацију чине следећи међусобно повезани технички објекти канализације:

1. технички и санитарни објекти за прикупљање отпадних и других вода,
2. гравитациони и/или потисни цевоводи до прве ревизионе шахте,
3. мерачи протока,
4. индивидуални водомер,
5. пумпна станица и други објекти у функцији одвођења употребљених вода,
6. шахтови и шахтови посебних намена (узорковање, мерење протока и др.),
7. неповратни вентил (жабљи поклопац),
8. ревизиони шахтови,
9. сливници са сопственим таложником и сифоном,
10. постројење за претходно пречишћавање отпадних и других вода,
11. објекти за обезбеђивање узимања узорака,
12. сепаратори масти и уља,
13. први ревизиони шахт на месту спајања унутрашње и јавне канализационе мреже,
14. други припадајући објекти и уређаји.

Члан 7.

Непрекидно и систематско сакупљање, одвођење, пречишћавање и испуштање отпадних и атмосферских вода из насеља и привреде у одговарајуће пријемнике-реципијенте врши се путем јавне канализационе мреже.

Јавна канализациона мрежа може бити сепаратног и општег типа.

Јавном канализационом мрежом сепаратног типа посебно се сакупљају, уклањају, одводе и испуштају атмосферске воде, воде од прања улица, површинске отпадне воде и дренажне воде, а посебно остале комуналне отпадне воде.

Јавном канализационом мрежом општег типа заједно се сакупљају, уклањају, одводе и испуштају атмосферске и комуналне отпадне воде.

Изградња и реконструкција јавне канализације

Члан 8.

Јавна канализација гради се, користи и одржава у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима који се односе на ту врсту објеката, као и прописима којима су утврђени услови у погледу заштите животне средине, а који својим радом не угрожавају безбедност људи, других објеката и имовине.

Члан 9.

Изградња и реконструкција јавне канализације врши се у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и другим прописима којима се уређује изградња комуналне инфраструктуре.

Изграђена јавна канализациона мрежа на територији града Лесковца представља имовину Града Лесковца и истом управља и одржава вршилац комуналне делатности.

Новоизграђену јавну канализациону мрежу, по добијању употребне дозволе Град преноси, одлуком Градског већа, на управљање вршиоцу комуналне делатности, у складу са законом којим се уређује јавна својина.

Члан 10.

Изградњу јавне канализационе мреже, објеката за пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода обезбеђује Град Лесковац у складу са захтевима вршиоца комуналне делатности или вршилац комуналне делатности.

Град Лесковац, као инвеститор, може изградњу поверити и другим привредним друштвима, односно предузетницима, у складу са Законом о јавним набавкама.

Вршилац комуналне делатности, по овлашћењу у име Града Лесковца, може изградњу поверити и другим привредним друштвима, односно предузетницима, у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 11.

Изграђена јавна канализациона мрежа, након добијања употребне дозволе, уписује се у катастар водова, у складу са законом којим се уређује поступак уписа у катастар непокретности и водова.

Градска управа обезбеђује сву техничку и другу потребну документацију за упис изграђене јавне канализације у катастар водова.

Одржавање канализационог система

Члан 12.

Вршилац комуналне делатности одржава јавну канализацију, односно јавну канализациону мрежу која му је предата на управљање и одржавање и дужан је да се стара о њеном несметаном функционисању.

Одржавање јавне канализационе мреже представља скуп активности које се предузимају како би јавна канализациона мрежа била у исправном и функционалном стању.

Члан 13.

Одржавање јавне канализационе мреже реализује се кроз текуће (редовно) одржавање, инвестиционо одржавање и хитне интервенције.

Текуће (редовно) одржавање јесте планско континуирано извођење грађевинско - занатских, односно других радова на објектима јавне канализације у циљу превентивног деловања на све евентуалне поремећаје у раду, предузимање активности на одржавању проходности главних колектора (чишћење, одгушење, испирање), уличних водова канализационе мреже и прикључака, одржавању инсталација, опреме и уређаја канализационих пумпних станица и други послови.

Инвестиционо одржавање јесте извођење грађевинско-занатских радова, односно других радова у циљу побољшања услова коришћења објеката јавне канализације, а које

обухвата отклањање кварова на мрежи који се дешавају услед слегања терена, корозије, механичких оштећења и слично (одржавање колектора и инсталација канализације, изградња и реконструкција јавне канализационе мреже са изградом прикључака).

Хитне интервенције јесу најнеопходнији радови на објектима јавне канализације са циљем адекватног одвођења атмосферских и отпадних вода којима се отклања непосредна опасност по живот и здравље људи и околне објекте.

Члан 14.

Вршилац комуналне делатности дужан је да обавља комуналну делатност одвођења и пречишћавања атмосферских и отпадних вода у складу са Годишњим оперативним програмом који доноси вршилац комуналне делатности а сагласност на исти даје Скупштина града најкасније до 31. децембра текуће године за наредну годину и исти садржи врсту, обим и динамику радова на одржавању јавне канализације, као и висину средстава потребних за реализацију.

Члан 15.

О одржавању унутрашњих инсталација канализације дужан је да се стара корисник односно власник објекта, посебно о благовременој замени и реконструкцији оштећених и/или дотрајалих унутрашњих инсталација канализације.

Заштита техничких објеката јавне канализације

Члан 16.

Вршилац комуналне делатности дужан је да предузима потребне мере за заштиту техничких објеката јавне канализације, приликом извођења радова на одржавању јавне канализационе мреже.

Изнад, испод и поред техничких објеката јавне канализације не могу се градити други објекти, инсталације и уређаји, осим у посебним случајевима и под посебним условима са којима се писаним путем сагласи вршилац комуналне делатности.

Растојање техничких објеката јавне канализације од другог објекта или других инсталација мора бити толико да се, приликом радова на објекту или другим инсталацијама, не угрожава сигурност других објеката или обрнуто.

Приликом изградње нових објеката неопходно је придржавати се одредби усвојеног просторног плана града Лесковца у делу правила грађења и дозвољених одстојања линијских инфраструктурних објеката и објеката високоградње.

Уколико су растојања између инсталација недовољна, приликом изградње треба применити заштитне тунеле, заштитне цеви, а сва укрштања инсталација у том случају морају бити изграђена као трајна.

Санитарно растојање техничких објеката јавне канализације од других објеката одређује вршилац комуналне делатности сагласно законским прописима.

На градском канализационом колектору, индустријском колектору и осталим главним колекторима који служе за одвођење отпадних вода, није дозвољена изградња објеката у ширини не мањој од 30 m, односно не мањој од 15 m од осовине цевовода, са обе стране, а у складу са условима ЈКП Водовода ради спречавања угрожавања функционалности, стабилности и безбедности објеката комуналне инфраструктуре.

Изградња нових комуналних инсталација и других објеката, као и санација, реконструкција и адаптација постојећих, у близини јавне канализације не сме узгрозити постојеће канализационе објекте. Инвеститор и извођач радова дужан је да обезбеди посебне мере заштите цевовода под условима које утврђује вршилац комуналне делатности.

Комунални и други грађевински објекти који се граде у непосредној близини, изнад или испод техничких објеката јавне канализације (колектора, постројења и других објеката) могу се градити само у складу са условима које издаје вршилац комуналне делатности.

Члан 17.

Уколико било које лице (физичко, правно, предузетник, имаоци јавних овлашћења) регистровано на територији града Лесковца или ван ње, приликом извођења радова изазове оштећење на јавној канализационој мрежи, које за последицу има прекид у одвођењу отпадних и атмосферских вода, обавестиће без одлагања вршиоца комуналне делатности.

Вршилац комуналне делатности евидентираће постојање оштећења на јавној канализацији, насталу приликом рада инвеститора, односно лица које је проузроковало штету, урадиће Записник са урађеном сликом позиције, и изглед оштећења, након чега ће поднети пријаву надлежним инспекцијским органима града Лесковца, а затим и тужбу надлежном суду за накнаду штете.

Члан 18.

Ревизони шахтови и други отвори на техничким објектима јавне канализације морају увек бити безбедни и приступачни за интервенцију и одржавање, и морају имати одговарајуће затвараче (поклопце).

Уколико су отвори изграђени на јавној површини затварачи (поклопци) морају бити у нивоу подлоге, а уколико су изграђени на делу саобраћајнице могу имати уграђен и уложак против буке.

У циљу несметаног и безбедног одвијања саобраћаја управљач пута је дужан да евидентира оштећене или уклоњене затвараче на отворима из става 1. овог члана, и да о истом без одлагања, а најкасније у року од пет (5) дана писаним путем обавести лице које управља инфраструктурним објектом и надлежно одељење градске управе града Лесковца.

У случају недостатка или оштећења затварача отвор се мора видно обележити, од стране вршиоца комуналне делатности.

Забрањено је оштећивати и уклањати затвараче и улошке против буке са отвора из става 1. овог члана.

Управљач пута дужан је да место на коме се налази технички објекат јавног водовода приликом извођења радова посебно заштити од оштећења, затрпавања, неправилног коришћења, као и да омогући да у сваком тренутку буде приступачан ради одржавања.

За време извођења радова у отвору, лице које изводи радове дужно је да отвор огради препрекама и обележи видљивим знацима, а по завршетку радова отвор прописно затвори и површину око отвора доведе у првобитно, чисто и уредно стање.

Члан 19.

У циљу заштите јавне канализације кориснику је забрањено:

1. самовласно прикључење унутрашњих инсталација канализације са јавном канализацијом;
2. уграђивање одводне цеви (самовласно прикључење) на делу канализационог прикључка од уличне канализационе мреже до прве ревизионе шахте;
3. убацивање снега, леда, ризле у јавну канализацију;

4. убацивање крутих и вискозних материја, које сами или у контакту са другим материјама могу проузроковати сметње у објектима јавне канализације (пепео, слама, отпаци и струготине метала, пластике, дрвета, комина, кошчица од воћа, пелене за једнократну употребу, влажних марамица, стакла, отпад од текстила, отпад животињског порекла као што су перје, длака, животињска утроба и др), отпадна уља и мазива и отпадна јестива уља, хемикалије и боје, као и муљ из таложника канализационих система, цементни и кречни муљ, остаци бетона и азбестног отпада, остали грађевински шут, материје које настају чишћењем и одржавањем асфалтних база и др.;
5. градити објекте и насипе изнад колектора и јавне канализационе мреже;
6. сађење биљних засада са дубоким кореном који могу својим коренима оштетити колектор и јавну канализациону мрежу;
7. упуштање подземних вода из депресивних бунара, дренажних пумпи, топлотних пумпи и иглофилтерских система у јавну канализацију без претходне сагласности вршиоца комуналне делатности;
8. самовољно истакање отпадних вода и садржаја из септичких јама у јавну канализацију, без претходних услова, сагласности вршиоца комуналне делатности и наплате горе наведене услуге, у складу са ценовником услуга вршиоца комуналне делатности;
9. ометање вршења комуналне услуге или коришћења техничких објеката канализације и уређаја на њима, остављањем ствари, возила или на други начин ометати или спречавати вршиоца комуналне делатности у пружању комуналних услуга;
10. да угрожава објекте и опрему, који су у функцији обављања комуналне делатности, засађивањем растиња које има дубок корен, вишегодишњих усева и дрвећа, постављањем монтажних објеката, изградњом помоћних, економских, стамбених, пословних и пословно-стамбених објеката изнад и поред водоводних цеви, који могу да утичу на функционалност или стабилност инсталација;
11. одвођење атмосферских вода са кровова, дворишта, стаза и других површина корисника, као и јавних површина у јавну канализациону мрежу општег типа, односно јавну канализациону мрежу сепаратног типа за одвођење фекалних отпадних вода;
12. власник или корисник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката не може да обавља радове и предузима било какве радње које ометају или онемогућавају пружање комуналних услуга.

У свим случајевима из става 1. тачке 1. до 12. овог члана вршилац комуналне делатности привремено ће ускратити корисницима пружање комуналне услуге и пријавити таквог корисника надлежним органима, и приложити доказе о томе, а кориснику поднети тужбу надлежном суду или пријаву тужилаштву.

Члан 20.

Заштита јавне канализације од непожељног дејства материја које са собом носе отпадне воде врши се кроз четири начина заштите:

- Заштита од механичких утицаја,
- Заштита од запаљивих и експлозивних материја,
- Заштита од хемијских материја,
- Заштита од инфективних вода.

Заштита од механичких утицаја

Члан 21.

У систем јавне канализације забрањено је испуштање материја које угрожавају: хидраулички режим тока отпадних вода, стабилност објеката канализационе мреже, биохемијске процесе у отпадној води, стабилност процеса рада машина на пумпним станицама, предвиђене услове потребне за вршење редовне контроле и поправке на мрежи, као и:

- било какве чврсте материје (шут, стакло, муљ, пепео, влакнасти материјал, влажне марамице, пелене за једнократну употребу, цемент, креч, кречна вода, гипс, малтер, скроб од кромпира, вештачке смоле, битумен, катран, комина, талог, квасац, силажа, кожа, длака, отпад од клања и прераде животиња итд.),

- отпадне воде из угоститељских или сличних објеката уколико нису претходно пропуштене кроз одговарајуће сепараторе масноћа.

Заштита од запаљивих и експлозивних материја

Члан 22.

У циљу заштите јавне канализације забрањено је испуштање запаљивих и експлозивних материја као што су нафта и њени деривати (хептан, бензол, толуол, ксилол, разна дизел горива, машинска и трансформаторска уља, мазут, терпентинска уља) као и друге чврсте, течне и гасовите запаљиве материје.

Корисници објеката у којима се обавља промет оваквих материја дужни су да спрече да се наведене материје испуштају у канализацију.

Заштита од хемијских материја

Члан 23.

У систем јавне канализације забрањено је испуштање отпадних вода у којима је концентрација загађујућих материја већа од максимално допуштене концентрације (МДК), мерене на месту испуштања пре мешања са отпадним водама које протичу кроз јавну канализацију.

Корисници јавне канализације који у вези за обављањем привредне и друге делатности користе опасне материје, материје које ометају одвођење отпадних вода или процесе биолошког пречишћавања, као и корисници који своје технолошке отпадне воде испуштају у јавну канализацију дужни су да пре испуштања отпадне воде одговарајућим поступком пречисте тако да њихов квалитет задовољава критеријуме прописане овом Одлуком.

Корисници из претходног става дужни су да поставе мерач протока за мерење количине отпадних вода пре испуштања у јавну канализацију на унутрашњим инсталацијама према позитивним прописима.

Члан 24.

Максимално допуштене концентрације загађујућих материја у отпадним водама (МДК) које се смеју испустити у систем јавне канализације града Лесковца дате су у табели.

Табела: Максимално допуштене концентрације у отпадним водама

Редни број	Параметар	Јединица мере	Максимално допуштене концентрације загађујућих материја
1.	рН		6,5 - 9
2.	Температура	°C	40
3.	Таложиве материје	ml/dm ³ /2h	150
4.	Укупне суспендоване материје	mg/dm ³	300
5.	Биохемијска потрошња кисеоника (ВРК 5)	mgO ₂ /dm ³	500
6.	Хемијска потрошња кисеоника (ХПК)	mgO ₂ /dm ³	800
7.	Амонијак (NH ₄ -N)	mgN/dm ³	30
8.	Укупни неоргански азот (NH ₄ -N, NO ₃ -N,NO ₂ -N)	mgN/ dm ³	60
9.	Укупан азот	mgN/ dm ³	50
10.	Укупан фосфор	mg/dm ³	10
11.	Сулфиди	mg/dm ³	2
12.	Сулфати	mg/dm ³	400
13.	Флуориди	mg/dm ³	50
14.	Хлориди	mg/dm ³	800
15.	Укупни арсен	mg/dm ³	0,1
16.	Укупни баријум	mg/dm ³	0,5

17.	Укупни кадмијум	mg/dm ³	0,1
18.	Укупни кобалт	mg/dm ³	1
19.	Укупни калај	mg/dm ³	2
20.	Укупни бакар	mg/dm ³	1
21.	Укупни никал	mg/dm ³	1
22.	Укупно олово	mg/dm ³	0,2
23.	Укупна жива	mg/dm ³	0,05
24.	Укупни цинк	mg/dm ³	0.5
25.	Укупни молибден	mg/dm ³	0,5
26.	Укупно сребро	mg/ dm ³	0,2
27.	Хром 6+	mg/dm ³	0,5
28.	Укупни хром	mg/dm ³	1
29.	Укупно гвожђе	mg/dm ³	10
30.	Укупни манган	mg/dm ³	5
31.	Укупни цијаниди CN	mg/dm ³	1
32.	Феноли (фенолни индекс)	mg/dm ³	5
33.	Масти и уља - животињског и биљног порекла	mg/dm ³	40
34.	Минерална уља	mg/dm ³	40
35.	БТЕХ (бензен, толуен, тиобензен, ксилен)	10 ⁻³ m ³ /m ³	0,1
36.	Анјонски тензиди	mg/dm ³	1

Члан 25.

За отпадне воде оптерећене хазардним супстанцама (наведене у Уредби о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање) казнене одредбе су прописане Законом о водама.

За загађујуће материје у отпадним водама које нису назначене у члану 24. ове Одлуке, а које се испуштају у јавну канализацију, максималне концентрације одређују се према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Заштита од инфективних вода

Члан 26.

Све здравствене, ветеринарске и друге установе, предузећа и сва друга правна лица и предузетници, у чијим се отпадним водама налазе и патогени микроорганизми, узрочници разних инфективних обољења, морају обезбедити специјални третман уређајима за пречишћавање до прописаног квалитета уз дезинфекцију вода до те мере да се као безопасне могу испустити у јавну канализацију.

Члан 27.

Сви корисници јавне канализације који испуштају технолошке воде, а немају уграђени уређај за пречишћавање отпадних вода или уграђени уређај не испуњава прописане техничке захтеве, дужни су да уграде одговарајући уређај за пречишћавање отпадних вода, како би испуштене отпадне воде биле у складу са вредностима наведеним у члану 24. ове Одлуке.

Корисник услуге одвођења отпадних вода који преко уређаја за пречишћавање отпадних вода испушта отпадне воде у систем јавне канализације, дужан је да обезбеди функционисање сопственог уређаја, врши његову контролу рада и да води уредну евиденцију као саставни део дневника рада постројења.

Корисник је дужан да обезбеди вршиоцу комуналне делатности увид у дневник рада постројења за претходно пречишћавање технолошких вода из својих процеса производње.

Корисник јавне канализације дужан је да обезбеди одговорно лице за сарадњу по питању отпадних вода са вршиоцем комуналне делатности.

Мониторинг отпадних вода испуштених у јавну канализацију спроводи вршилац комуналне делатности у складу са овом Одлуком.

Сви уређаји за пречишћавање отпадних вода морају имати контролни ревизиони шахт, а сваки од тих уређаја мора бити приступачан и доступан ради обављања мониторинга.

Правно лице и предузетник дужан је да вршиоцу комуналне делатности обезбеди приступ свим уређајима и прикључцима на јавну канализацију, ради обављања мониторинга.

У случају да вршилац комуналне делатности мониторингом утврди да квалитет испуштених вода не одговара прописаним вредностима или да количине загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију ометају процесе одвођења и пречишћавања, корисника ће обавестити у писаној форми да одмах, а најкасније у року од 24 часа, отклони узрок загађења и доведе квалитет отпадне воде на прописан ниво.

Контрола квалитета отпадних вода

Члан 28.

Контрола квалитета отпадних вода врши се узорковањем и анализом узорка.

Под узорком за анализу у смислу ове Одлуке подразумева се 2-часовни композитни узорак отпадних вода који је мешавина једнаке количине од најмање пет тренутних узорака отпадне воде узетих на истом месту узорковања у року од највише два сата, у размаку од 15 минута или се врши пропорционално протоку у случају када запремина испуштених отпадних вода значајно варира током времена узорковања и то у размаку не мањем од 5 минута.

Уколико је састав вода релативно константан, или садржи минерална уља или испарљиве супстанце, када узорак има одвојене фазе (слој уља на површини воде) или пак загађујуће материје које нису стабилне у узорку, узима се тренутни узорак.

Физички, физичко-хемијски, хемијски и биолошки показатељи квалитета отпадних вода утврђују се из узорка.

Члан 29.

Анализу квалитета отпадних вода које се испуштају у јавну канализацију или други пријемник врши корисник канализације о свом трошку, преко акредитованих лабораторија или овлашћених организација уз обавезно присуство даваоца услуге приликом узорковања, који своје присуство потврђује потписом на записник о узорковању.

Сви корисници јавне канализације, који посредством овлашћене организације добију Извештаје о контроли квалитета својих отпадних вода, прописаних законом, дужни су да исте доставе вршиоцу комуналне делатности најкасније до 31.03. текуће године за претходну годину.

У случају прекорачења прописаних вредности вршилац комуналне делатности ће такве анализе отпадних вода доставити Одељењу за заштиту животне средине и надлежним инспекцијским органима.

Члан 30.

Корисник јавне канализације дужан је да обавестити вршиоца комуналне делатности о свакој промени у својој технологији која доводи до промене квалитета отпадне воде која се испушта у јавну канализацију.

Корисник је дужан да обавести вршиоца комуналне делатности о сваком застоју и квару на постројењу за претходно пречишћавање отпадних вода, који могу угрозити систем јавне канализације.

Члан 31.

Мониторинг отпадних вода испуштених у јавну канализацију врши вршилац комуналне делатности, у сарадњи са Одељењем за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца и надлежним инспекцијским органима.

Мониторинг над саставом отпадних вода које се испуштају у јавну канализацију обавља се:

- редовним контролама - на основу плана испитивања сачињеног од стране вршиоца комуналне делатности и Одељења за заштиту животне средине. Редовну контролу врше овлашћена лица вршиоца комуналне делатности. Ова контрола се може обављати у свако доба без претходне најаве кориснику јавне канализације, а корисник је дужан да омогући несметан приступ месту вршења контроле;
- ванредним контролама уколико се редовном контролом посумња на емисију хазардних материја или других загађујућих материја путем отпадних вода, које нису у складу са максимално дозвољеним концентracијама (МДК), вршилац комуналне делатности може да затражи и ванредну контролу од стране републичког инспектора за заштиту животне средине и да захтева предузимање адекватних мера у складу са

њиховим овлашћењима, што у крајњем случају подразумева и искључење корисника са јавне канализационе мреже. Ова контрола се може обављати у свако доба без претходне најаве кориснику јавне канализације, а корисник је дужан да омогући несметан приступ месту вршења контроле.

У циљу контроле поштовања прописа о квалитету воде које се упуштају у канализацију вршилац комуналне делатности има право да узме узорке употребљених вода и исте да на анализу овлашћеној установи за вршење оваквих контрола. Уколико се анализом утврди да упуштене воде одговарају прописаном квалитету, трошкове анализе плаћа вршилац комуналне делатности, а у супротном корисник канализације.

О извршеним редовним и ванредним контролама сачињава се записник. Представник корисника може да стави примедбу на записник о узорковању, а своје присуство потврђује својеручним потписом.

Члан 32.

Корисник јавне канализације који поседује предтретман отпадних вода доставља на увид вршиоцу комуналне делатности техничко-технолошку документацију о предтретману, као и све измене и допуне предтретмана, уколико до промена дође.

Уколико корисник јавне канализације који испушта индустријски агресивне воде нема уређај за пречишћавање отпадних вода или уграђени уређај не испуњава прописане техничке захтеве, одмах по сазнању вршилац комуналне делатности дужан је да обавести надлежне инспекцијске органе.

III ПРИКЉУЧЕЊЕ УНУТРАШЊИХ КАНАЛИЗАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА СА ЈАВНОМ КАНАЛИЗАЦИОНОМ МРЕЖОМ

Члан 33.

У улици у којој је изграђена нова јавна канализациона мрежа, унутрашње канализационе инсталације објекта морају се прикључити са том мрежом у свему према техничким условима које одређује и издаје вршилац комуналне делатности, најкасније у року од шест (6) месеци од дана када је извршена примопредаја водоводне мреже вршиоцу комуналне делатности, а за коју је претходно издата употребна дозвола.

Приликом примопредаје водоводне мреже, постројења и уређаја између инвеститора и вршиоца комуналне делатности, вршиоцу комуналне делатности предаје се пратећа техничка документација (грађевинска дозвола, решење о одобрењу за извођење радова, употребна дозвола са пратећом пројектно-техничком документацијом), све привремене и окончана ситуација као и одлука јединице локалне самоуправе о давању на коришћење.

Вршилац комуналне делатности дужан је да писаним путем обавести будуће кориснике из члана 4. ове Одлуке, да су се стекли услови за прикључење на јавну канализациону мрежу.

Изузетно, на јавну канализациону мрежу може се прикључити и објект у улици у којој није изграђена јавна водоводна мрежа, а који се снабдева из сопствених водозахвата.

Члан 34.

Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.

Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, као и у случају нерешених имовинских односа и слично, те нема услова за постављање ревизионе шахте унутар парцеле

будућег корисника, ревизиона шахта може да се угради на јавној површини испред регулационе линије.

Изузетно, ако не постоји могућност да се унутрашње канализационе инсталације непосредно прикључе на јавну канализациону мрежу, канализациони прикључак и постављање ревизионе шахте може да се изведе на парцели, која се налази непосредно до улице у којој је изграђена канализациона мрежа уз писану сагласност власника -корисника те парцеле у којој се поставља ревизиона шахта. Одржавање канализационог прикључка у овом случају обавља вршилац комуналне делатности о трошку инвеститора-корисника изведеног прикључка, при чему је корисник у обавези да претходно прибави писану сагласност власника, тј. корисника парцеле на којој је изграђен канализациони прикључак и постављена ревизиона шахта.

Прикључак из става 3. овог члана мора се уклонити када се изградњом јавне канализационе мреже стекну услови за непосредно прикључење објекта на систем јавне канализације.

Трошкови уклањања прикључка из става 3. овог члана и трошкови израде новог прикључка падају на терет инвеститора.

Члан 35.

Уколико се у улици врши реконструкција јавне канализационе мреже, при чему се стара јавна канализациона мрежа ставља ван функције, вршилац комуналне делатности је дужан да одмах по стицању услова у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, изврши поновно прикључење корисника, чији је прикључак већ био изведен у складу са важећим техничким и другим условима, при чему се задржава пречник постојећег канализационог прикључка, и то о трошку инвеститора (вршиоца комуналне делатности или Града Лесковца).

У случају повећања пречника постојећег канализационог прикључка, које се врши на захтев корисника канализационог прикључка, постојећи корисник је дужан да вршиоцу комуналне делатности поднесе захтев за превезивање канализационог прикључка уз плаћање трошкова превезивања.

Корисник услуга, који неvezано за инвестицију реконструкције канализационе мреже из става 1. и 2. овог члана, има потребу за превезивање канализационог прикључка на другу канализациону мрежу из оправданих разлога (гравитира на две улице, повећање капацитета, и слично), лично подноси захтев вршиоцу комуналне услуге за превезивање канализационог прикључка, које се у овом случају врши о трошку корисника услуге.

Све радове на превезивању и реконструкцији канализационих прикључака постојећих корисника на реконструисану канализациону мрежу, као и повезивање реконструисане мреже са већ постојећом, ради искључиво вршилац комуналне делатности.

Прикључак на јавну канализацију

Члан 36.

Унутрашње канализационе инсталације спајају се са јавном канализацијом, односно јавном канализационом мрежом преко канализационог прикључка.

Канализациони прикључак је цевни спој од канализационе мреже до прве ревизионе шахте корисника.

Канализациони прикључак се поставља тако што се унутрашње инсталације канализације непосредно спајају са уличном канализационом мрежом.

Један објекат може да има и више канализационих прикључака, за делове објекта различите или исте намене, односно етаже, који могу гласити на истог власника или сваког сувласника објекта понаособ, уколико то захтевају услови на терену.

Димензије и положај прве ревизионе шахте одређује вршилац комуналне делатности на основу техничке документације.

Прва ревизиона шахта припада власнику, односно кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле, по правилу на удаљености до два (2) метра од регулационе линије.

Постављени канализациони прикључак је саставни део јавне канализације и одржава га вршилац комуналне делатности.

Члан 37.

Захтев за прикључење на канализациону мрежу подноси се вршиоцу комуналне делатности, са одговарајућом документацијом у складу са законом.

Уз захтев за прикључење подноси се следећа документација: пројектно-техничка документација прописана законом, препис листа непокретности, не старији од шест месеци са укњиженим легално грађеним објектом или грађевинска дозвола (фотокопија или оригинал на увид), решење о озакоњењу (за објекте изграђене без грађевинске дозволе), фотокопија личне карте у два примерка или читана лична карта, уколико је објекат изграђен пре доношења Закона о изградњи објеката, потребно је да је то уписано у лист непокретности (није потребна грађевинска дозвола или решење о озакоњењу), уколико на катастарској парцели или објекту чије се прикључење тражи има сувласника, потребна је сагласност истих, оверена од стране надлежног јавног бележника и остала документација у складу са законом.

Након подношења захтева, вршилац комуналне делатности ће одредити техничке услове прикључења објекта на канализациону мрежу и новчани износ прикључења.

Вршилац комуналне делатности ће о захтеву за прикључење одлучити у року прописаним законом.

Са будућим корисником услуга закључује се уговор о извођењу радова на прикључењу објекта на канализациону мрежу.

Захтев за раскопавање јавне површине за прикључење на јавну канализациону мрежу подноси вршилац комуналне делатности уз претходно прибављену сагласност управљача пута.

Члан 38.

Прикључење индустријских објеката на јавну канализацију може се дозволити уколико су постављени одговарајући уређаји за претходно пречишћавање и инструменти за мерење количине и квалитета отпадних вода предвиђени техничком документацијом.

Са свим правним лицима и предузетницима вршилац комуналне делатности у складу са овом Одлуком, потписује нови Уговор о испуштању отпадне воде у јавну канализацију, у којем ће јасније прописати услове за коришћење услуга одвођење и пречишћавање отпадних вода у зависности од делатности коју обављају.

Дужност свих правних лица и предузетника је да склопе нови Уговор са вршиоцем комуналних делатности за коришћење услуга одвођења и пречишћавања отпадних вода, у року од шест (6) месеци од ступања на снагу ове Одлуке.

Претходни став односи се на постојеће и нове кориснике.

Дужност вршиоца комуналне делатности је да све кориснике искључи са јавне канализационе мреже који не поступе у складу са ставом 3. овог члана.

Члан 39.

Ради заштите објеката од повратног дејства отпадних вода изазваних успорима уличних одвода, положај санитарних објеката унутрашње инсталације канализације не може бити испод коте нивелете улице.

Изузетно вршилац комуналне делатности може писаним путем одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни уређај – неповратни вентил (жабљи поклопац) уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализације.

У случају штете на објекту корисника, због непостојања или неисправности уређаја из претходног става, трошкове отклањања настале штете сноси корисник оваквог прикључка.

Корисници који су већ прикључени на јавну канализацију, а чији је положај санитарних објеката испод коте нивелете улице, дужни су да обезбеде потпуну заштиту канализационог прикључка, уграде заштитне уређаје - неповратни вентил (жабљи поклопац), а у случају штете на објекту сносиће одговорност за сву настану штету унутар објекта и на самом објекту.

Члан 40.

Санацију кварова који настану на јавној канализационој мрежи дужан је да отклони вршилац комуналне делатности, о свом трошку.

Канализациони прикључак корисника, од места прикључења на уличну канализациону мрежу до прве ревизионе шахте корисника, одржава вршилац комуналне делатности о трошку корисника прикључка, сем у случају када је загушење прикључка последица загушења уличне канализационе мреже.

Члан 41.

У стамбеним зградама са више улаза за сваки улаз поставља се, по правилу, посебан канализациони прикључак. Изузетно, може се дозволити заједнички канализациони прикључак за више објеката дефинисан условима вршиоца комуналне делатности.

Уколико се објекат састоји од стамбеног и пословног дела, прикључком се може одвојити стамбени од пословног дела, чиме је могуће несметано одвођење отпадних вода стамбеног и пословног дела засебно, у складу са условима које издаје вршилац комуналне делатности.

Члан 42.

Канализациони прикључак поставља се ради трајног одвођење атмосферских и отпадних вода.

Прикључак на јавну канализацију може се одобрити и за изградњу, реконструкцију или адаптацију објеката за које је издата грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова у складу са законом, позитивним прописима и условима вршиоца комуналне делатности.

Изузетно од става 1. овог члана, канализациони прикључак може се поставити ради привременог одвођења атмосферских и отпадних вода за потребе постављања привремених монтажних објеката, као и објеката за потребе организовања и одржавања спортских, културних, забавних, рекреативних и других сличних манифестација и потреба.

Привремени канализациони прикључак може се одобрити и у другим случајевима ради привременог одвођења атмосферских и отпадних вода, као и у случајевима утврђеним законом и другим прописима.

У случајевима из претходног става са вршиоцем комуналне делатности закључује се посебан уговор о привременом прикључењу.

Канализациони прикључак из става 3. и 4. овог члана, ради привременог одвођења атмосферских и отпадних вода, траје до рока наведеног у решењу Градске управе града Лесковца, у складу са којим се одобрава ова врста прикључка.

Трошкови уклањања канализационог прикључка одобреног ради привременог одвођења атмосферских и отпадних вода и трошкови израде новог прикључка падају на терет инвеститора или корисника.

Извођење радова на канализационом прикључку врши вршилац комуналне делатности.

Члан 43.

Корисника услуге који за своје потребе користи воду која није из јавног водовода (сопствени водозахват), а после употребе такве воде врши њено испуштање у јавну канализацију, дужан је да угради мерач протока пре испуштања воде у јавну канализацију или индивидуални водомер на сопственом водозахвату.

Мерач протока или индивидуални водомер из става 1. овог члана мора бити лоциран тако да чини саставни део унутрашње инсталације канализације и мора бити уграђен у складу са условима које издаје вршилац комуналне делатности и приступачан у сваком тренутку за читавање.

Корисник услуге је дужан да сноси трошкове набавке, уградње и замене мерног уређаја из става 1. овог члана.

Корисник услуге дужан је да врши периодични преглед мерача протока и индивидуалних водомера из става 1. који су у употреби у роковима прописаним Законом о метрологији и другим подзаконским актима, а од стране акредитоване лабораторије за послове еталонирања према важећем стандарду.

Сервисирање и контролисање мерача протока отпадних вода врши корисник услуге, о свом трошку.

Сервисирање и контролисање индивидуалног водомера на сопственом водозахвату врши вршилац комуналне делатности, на захтев и о трошку корисника.

Члан 44.

Мерач протока мора бити смештен у канализационој шахти изграђеној према општим техничким условима и димензијама мерача протока, које даје вршилац комуналне делатности и изводи се на терет власника или корисника објекта.

Канализациони шахт за смештај мерача протока израђује се унутар грађевинске парцеле непосредно иза регулационе линије, по правилу до два (2) метра од те линије (унутар које дужине је смештен и сам канализациони шахт).

Канализациони шахт за смештај мерача протока мора бити прописаних димензија ради несметаног приступа овлашћених лица при читавању, сервисирању и контролисању мерила у раду.

Уколико не постоји могућност за смештај мерача протока или индивидуалног водомера унутар грађевинске парцеле, канализациони шахт може да се угради на јавној површини.

Индивидуални водомери на сопственом водозахвату уграђен на унутрашњим инсталацијама, поставља се у складу са условима које издаје вршилац комуналне делатности.

Члан 45.

Међусобна права и обавезе за извођење радова на канализационом прикључку уговорно се уређују између нових корисника услуге (инвеститора) и вршиоца комуналне делатности.

Члан 46.

Изграђени прикључак на јавну канализацију, одмах након изградње и испостављања коначног обрачуна, без посебне сагласности инвеститора постаје део јавне канализације.

Члан 47.

Вршилац комуналне делатности дужан је да води евиденцију водова и подземних објеката које користи и одржава у смислу важећих законских прописа.

Чишћење септичких јама

Члан 48.

На територији града Лесковца где није изграђена јавна канализација или не постоје услови за прикључење на јавну канализацију или постојећа канализациона мрежа није одговарајућег капацитета према мишљењу вршиоца комуналне делатности, корисник из члана 4. ове Одлуке је дужан да изгради водонепропусну септичку јаму на земљишту које се користи за редовну употребу објекта, у складу са хигијенско-техничким прописима и урбанистичко-техничким условима за изградњу ових јама, прописаних законом којим је уређено планирање и изградња.

Корисник септичке јаме дужан је да се стара о њеном редовном чишћењу, као и да не дозволи изливање њеног садржаја.

Септичка јама не сме бити постављена на јавној површини и у регулацији постојеће саобраћајнице, ради спречавања угрожавања јавног здравља становништва.

Септичка јама мора бити затворена одговарајућим поклопцем – затварачем.

У случају изливања септичке јаме одговоран је корисник услуга из става 1. овог члана, осим ако је изливање изазвано вишом силом.

По извршеном спајању објекта са уличном канализационом мрежом корисник је дужан да септичку јаму испразни, очисти и престане да користи као фекалну септичку јаму најкасније у року од 15 дана од дана спајања објекта на јавну канализациону мрежу и издавања рачуна од стране вршиоца комуналне делатности.

Члан 49.

Послове чишћења септичких јама може обављати вршилац комуналне делатности или привредно друштво, односно предузетник који је регистрован за обављање ове делатности. Послови чишћења - пражњења септичких јама могу се вршити искључиво путем водонепропусних цистерни, у складу са прописима и стандардима који регулишу ову област.

Привредно друштво односно предузетник из претходног става овог члана дужан је да пре почетка обављања послова чишћења - пражњења септичких јама закључи уговор са вршиоцем комуналне делатности о преузимању и депоновању садржаја на територији града Лесковца.

Вршилац комуналне делатности или привредно друштво, односно предузетник који је регистрован за обављање ове делатности је дужан да на захтев корисника очисти септичку јаму.

Члан 50.

Забрањено је изливати садржај из септичких јама на јавне површине или у јавну канализацију.

Атмосферска канализација

Члан 51.

Комунална делатност одвођења атмосферских вода, у смислу ове Одлуке, је одржавање и управљање, као и сакупљање и одвођење атмосферских и површинских вода са јавних површина системом отворених канала и сливника.

Атмосферска канализација састоји се од атмосферске канализације и атмосферских канализационих прикључака.

Атмосферску канализацију сачињавају сви затворени атмосферски канали са пратећим објектима и уређајима на њима (ревизиона окна, сливници, таложници, заштитне решетке, пропусти, пумпне станице, итд.) којима се врши одвођење атмосферских вода.

Сливници су, у смислу ове Одлуке, елементи инфраструктурног система - јавне канализације и одводног система јавног пута, који служе за прикупљање атмосферских и површинских вода са површина јавне намене (путева, пешачких стаза, платоа, и др.).

У случају недостатка или оштећења сливничких решетки, отвор се мора видно обележити, од стране вршиоца комуналне делатности, о чему је исти дужан да без одлагања обавести надлежно одељење Градске управе града Лесковца.

Надлежно одељење Градске управе града Лесковца дужно је да поступи по достављеном обавештењу из претходног става и изда налог управљачу пута за постављање, односно поправку, односно замену сливничке решетки, најкасније у року од пет (5) дана од пријема обавештења.

Члан 52.

Уговором који вршилац комуналне делатности закључује са Градом о одржавању атмосферске канализације дефинише се одржавање атмосферске канализације са припадајућим сливницима и сливничким везама, а које подразумева машинско чишћење уличних сливника специјалним возилом, ручно чишћење уличних сливника, пробијање затворене сливничке везе специјалним возилом, одржавање уличних ревизионих шахти као и сливничких решетки на испусту. Замена сливничких решетки не спада под одржавањем атмосферске канализације.

Одржавање атмосферске канализације врши се у складу са Уговором о одржавању уличних сливника и годишњим Оперативни програм одржавања уличних сливника који обухвата редовно и ванредно одржавање на атмосферској канализацији.

За време извођења радова у отвору из става 1. овог члана, лице које изводи радове дужно је да отвор огради препрекама и обележи видљивим знацима, а по завршетку радова отвор прописно затвори и површину око отвора доведе у првобитно, чисто и уредно стање.

Члан 53.

Забрањено је:

1. на јавној атмосферској канализацији вршити интервенције којима се мења режим одвођења атмосферских вода;
2. у затворене и отворене канале атмосферске канализације бацати отпад и други материјал;
3. упуштање употребљених вода у јавну атмосферску канализацију;

4. самовласно спајање унутрашњих и других инсталација канализације преко сливничких веза атмосферске канализације;

5. убацивање снега, леда, ризле, и сл. у атмосферску канализацију;

6. убацивање крутих и вискозних материја (пепео, слама, отпац и струготине метала, пластике, дрвета, комина, кошчица од воћа, пелене за једнократну употребу, влажних марамица, стакла, отпад од текстила, отпад животињског порекла), отпадна уља и мазива и отпадна јестива уља, хемикалије и боје, као и муљ из таложника канализационих система, цементни и кречни муљ, остатке бетона и азбестног отпада, остали грађевински шут и др.;

7. испуштање у атмосферску канализацију подземних вода без претходне сагласности вршиоца комуналне делатности;

8. истакање канализационог садржаја из септичких јама преко сливничких веза атмосферске канализације;

9. ометање или спречавање вршиоца комуналне делатности на предузимању хитних и неодложних радова на отклањању недостатака у функционисању атмосферске канализације.

У свим случајевима из става 1. овог члана вршилац комуналне делатности ће такво лице пријавити надлежним органима, и приложити доказе о томе.

IV НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА КОНТИНУИТЕТА У САКУПЉАЊУ, ОДВОЂЕЊУ, ПРЕЧИШЋАВАЊУ И ИСПУШТАЊУ ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Члан 54.

Вршилац комуналне делатности дужан је да свој рад и пословање организује тако да обезбеђује сталну функционалну исправност техничких система, у циљу трајног и несметаног пружања услуга одвођење и пречишћавање атмосферских и отпадних вода свим корисницима, непрекидно под једнаким условима, сем у случају хаварија на јавној канализацији.

Вршилац комуналне делатности је дужан да у извршавању обавеза из става 1. овог члана предузме мере на одржавању свих техничких објеката канализације ради обезбеђења њихове сталне исправности и безбедног функционисања.

Ако дође до поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга одвођење и пречишћавање атмосферских и отпадних вода, вршилац комуналне делатности је дужан да предузме мере на одржавању свих комуналних објеката канализације ради обезбеђења њихове сталне исправности и безбедног функционисања.

Уколико услед хаварија на јавној канализацији или других разлога који нису могли да се предвиде, односно спрече, дође до поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга одвођење и пречишћавање атмосферских и отпадних вода вршилац комуналне делатности је дужан да одмах предузме мере на отклањању узрока поремећаја, односно прекида или на други начин обезбеди задовољавање потреба корисника, и то:

1. да радно ангажује запослене на отклањању узрока и последица поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у вршењу одвођења и пречишћавања атмосферских и отпадних вода, као и да ангажује трећа лица у обезбеђењу услова за одвођење и пречишћавање атмосферских и отпадних вода,

2. да предузме хитне поправке и замену инсталација и уређаја којима се обезбеђује одвођење и пречишћавање атмосферских и отпадних вода, као и заштита објеката јавне канализације од даљих хаварија,

3. да привремено обезбеди приручне уређаје за одвођење отпадних вода из објеката корисника услуге,

4. да наложи повезивање на друге објекте, инсталације и уређаје за одвођење, ако је то могуће,

5. да предузме и друге мере које утврде надлежни органи града.

Вршилац комуналне делатности је дужан да јавну површину на којој се изводе радови из става 1. и 2. овог члана, по завршетку тих радова одмах врати у првобитно стање, тако што ће санирати оштећења настала извођењем наведених радова, у складу са посебним прописима.

Члан 55.

Ако се прекид у пружању комуналних услуга предвиђа због планираних радова на комуналним објектима, потребних ради одржавања, ревизије, ремонта, реконструкције или припајања појединих делова и комуналних објеката канализације или прикључења нових корисника или других сличних радова, вршилац комуналне делатности је дужан да изда саопштење преко средстава јавног информисања и то најкасније 24 часа пре намераваног прекида.

У случају да прекид из става 1. овог члана, траје дуже од 12 часова, вршилац комуналне делатности дужан је да предузме одговарајуће мере предвиђене чланом 54. ове одлуке.

Прекид из става 1. овог члана не сме трајати дуже од три (3) дана, рачунајући од првог дана отпочете реконструкције или извођења планираних радова.

Члан 56.

У случају изненадног кvara на јавној канализационој мрежи, вршилац комуналне делатности може и без претходног обавештавања корисника да прекине пружање комуналне услуге, с тим што је дужан да одмах по прекиду, а најкасније првог наредног радног дана, обавести кориснике о непланираном искључењу као и о разлозима и времену трајања прекида и то објави у једном електронском медију и на званичној веб страници вршиоца комуналне делатности.

Вршилац комуналне делатности је дужан да извођење радова из претходног става организује тако да прекид траје што краће време.

Ради отклањања последица насталих дејством хаварије на јавној канализацији или кvara, чијим хитним неотклањањем може бити угрожено јавно добро, здравље или имовина људи, може се вршити раскопавање јавне површине и без претходно прибављеног одобрења.

Вршилац комуналне делатности је у случајевима из става 1. и 3. дужан да без одлагања о томе обавести Одељење за инспекцијске послове, Одсек за послове комуналне инспекције и Одељење комуналне милиције Градске управе града Лесковца, и остала ЈП и ЈКП која одржавају комуналну инфраструктуру од општег интереса, и да најкасније у року од три (3) дана од дана настанка хаварије на јавној канализацији, Одељењу за комунално-стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру Градске управе града Лесковца поднесе захтев за издавање одобрења за раскопавање јавне површине, са знаком оправданости започетог раскопавања, роком завршетка радова и трасом.

Вршилац комуналне делатности је дужан да након отклањања последица хаварије на јавној канализацији раскопану површину врати у првобитно стање, уклони вишак материјала, а површину очисти и опере.

Редослед поправке вршилац комуналне делатности одређује по приоритетима, у зависности од степена угрожености околних објеката, фреквентности саобраћајница или стратешки важних објеката у граду којима треба обезбедити континуално одвођење отпадних вода.

Члан 57.

У случају прекида у обављању комуналне делатности одвођења и пречишћавања атмосферских и отпадних вода, услед штрајка, вршилац комуналне делатности из ове одлуке дужан је да обезбеди следећи минимум процеса рада:

- непрекидно обезбеђивање одвођења атмосферских и отпадних вода,
- непрекидно одржавање уређаја и постројења атмосферских вода и јавне канализације у исправном стању.

У случају да вршилац комуналне делатности не поступи у складу са ставом 1. овог члана, услед чега би могла да наступи непосредна опасност или изузетно тешке последице за живот и здравље људи, безбедност људи и имовине или других неопходних услова за живот и рад грађана и других субјеката на одређеном подручју, надлежни орган Града поступиће сходно одредбама ове Одлуке и предузети посебне мере прописане Законом.

V ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ВРШИОЦА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И КОРИСНИКА УСЛУГЕ

Члан 58.

Вршилац комуналне делатности је дужан да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга утврђених овом Одлуком, у трајању од најмање 30 дана.

Изјашњавање се организује електронским путем или на други погодан начин.

Позив за изјашњавање објављује се на званичној интернет страници Града и вршиоца комуналне делатности а доставља се средствима јавног информисања ради саопштења.

Вршилац комуналне делатности дужан је да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави Градској управи Града Лесковца, Одељењу надлежном за комуналне послове, извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружених комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом, Одељење Градске управе Града Лесковца надлежно за комуналне послове уз предлог вршиоца комуналне делатности сачињава анализу и нацрт акта са мерама за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и доставља Градском већу Града Лесковца (у даљем тексту: Градско веће) са извештајем о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружених комуналних услуга.

Градско веће након разматрања анализе и предложених мера из става 5. овог члана доноси акт којим налаже вршиоцу комуналне делатности да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника у року који не може бити дужи од 90 дана.

Уколико вршилац комуналне делатности не поступи у складу са ставом 1. овог члана у погледу отклањања недостатака квалитета пружене комуналне услуге, јединица локалне самоуправе може поверити обављање комуналне делатности другом вршиоцу комуналне делатности.

Члан 59.

Вршилац комуналне делатности је дужан да:

1. врши сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у складу са прописаним стандардима и нормативима;
2. трајно чува комплетну техничку документацију о стварно изведеном стању јавне канализације, коју користи и одржава у смислу важећих прописа;
3. примењује прописане техничке услове и техничке нормативе за прикључење унутрашњих инсталација прописане овом Одлуком и посебним прописима;
4. одржава постројења и уређаје јавне канализације;
5. одржава канализациони прикључак од споја на канализациону мрежу до прве ревизионе шахте корисника, о трошку корисника, сем у случају када је зачепљење прикључка последица зачепљења уличне канализационе мреже;
6. врши прикључење унутрашњих инсталација канализације на јавну канализацију;
7. редовно одржава у исправном стању све објекте у систему канализационе мреже за одвођење отпадних вода;
8. осим у случају неодложних радова, унапред обавести кориснике путем средстава јавног информисања о намераваним радовима на одржавању јавне канализације, и то 24 часа пре почетка радова;
9. у случају настанка елементарних непогода и већих атмосферских падавина омогући несметано функционисање система атмосферске канализације ради одвођења атмосферских вода са јавних површина;
10. у случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, односно обављању комуналне делатности, вршилац комуналне делатности дужан је да одмах о томе обавести надлежни орган Града и да истовремено предузме мере за отклањање узрока поремећаја;
11. стално контролише састав испуштених вода из постројења за пречишћавање отпадних вода и по потреби предузима одговарајуће мере;
12. отклони трагове изливених отпадних вода са јавних површина након отклањања хаварија на јавној канализационој мрежи;
13. на захтев корисника изврши чишћење септичке јаме уколико технички услови на терену дозвољавају;
14. решава о приговору корисника услуга у роковима дефинисаним Законом о заштити потрошача.

Вршилац комуналне делатности има право на накнаду за пружене комуналне услуге.

Члан 60.

Корисник је дужан да:

1. одржава унутрашње инсталације канализације у исправном стању, о свом трошку;
2. одржава прву ревизиону шахту и све остале шахте на унутрашњим инсталацијама канализације, о свом трошку;
3. у случају хаварије на делу канализационог прикључка иза регулационе линије у дворишту потрошача, а до места прикључења унутрашњих канализационих инсталација, мора извршити све припремне радове (земљане, бетонске и сл.) и набавку материјала непоходне за извођење инсталатерских радова на одржавању

канализационог прикључка од стране вршиоца комуналне делатности, о свом трошку;

4. се стара о поклопцу на првој ревизионој шахти и на свим осталим шахтама на унутрашњим инсталацијама канализације, а посебно да га заштити од крађе и пропадања;
5. пријави сваку пренамену објекта или дела објекта из стамбеног у пословни и пословног у стамбени простор, у року од осам (8) дана од дана настанка промене;
6. поступи у складу са техничким условима при извођењу радова издатим од стране вршиоца комуналне делатности;
7. обезбеди претходно пречишћавање индустријских агресивних вода пре испуштања у јавну канализацију у складу са одредбама ове Одлуке;
8. као корисник (постојећи или нови) пријави вршиоцу комуналне делатности сваку промену битну за коришћење права из ове Одлуке у року од осам (8) дана од дана настанка промене;
9. носилац права коришћења објекта, односно, сопственик објекта и други корисници објекта који нису прикључени на водоводну мрежу а користе услугу одвођења отпадних вода из сопствених водозахвата, дужни су да омогуће приступ овлашћеним радницима вршиоца комуналне делатности објекту, односно на земљиште које објекту припада, ради читавања и контроле исправности мерача протока или индивидуалног водомера;
10. врши периодични преглед и одржава у исправном стању мерач протока или индивидуални водомер;
11. одржава заштитни уређај – неповратни вентил (жабљи поклопац), уграђен на унутрашњим инсталацијама корисника, иза прве ревизионе шахте;
12. омогући вршиоцу комуналне делатности несметан приступ ради поправке хаварије на јавној канализацији;
13. омогући вршиоцу комуналне делатности узимање узорка за испитивање исправности отпадне воде из прве ревизионе шахте;
14. када уочи квар на канализационом прикључку одмах о томе обавести вршиоца комуналне делатности и то писаним путем, телефоном, мејлом или на други начин;
15. својим радовима на парцели не сме угрозити стабилност и функционалност постојећих инсталација;
16. вршиоцу комуналне делатности редовно плаћа накнаду за извршену комуналну услугу у роковима прописаним овом Одлуком.

Корисника који не поступа у складу са својим обавезама из става 1. тачка 1. до 15. овог члана вршилац комуналне делатности ће пријавити надлежним органима, и приложити доказе о томе.

Члан 61.

Корисник услуге има право да захтева, у случају техничких или других сметњи у одвођењу отпадних вода чији узрок није на објекту корисника услуге, да вршилац комуналне делатности отклони сметње у примереном року, а што је дужан према одредбама ове Одлуке.

Као примерени рок у коме је вршилац комуналне делатности дужан да приступи отклањању сметње у одвођењу отпадних вода сматра се рок од 24 часа од дана пријема обавештења о сметњи.

Сметњама у одвођењу отпадних вода у смислу става 1. овог члана не сматрају се прекиди у одвођењу настали због примене мера или извођења радова.

VI НАЧИН ОБРАЧУНА И НАПЛАТЕ НАКНАДЕ ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА САКУПЉАЊА, ОДВОЂЕЊА, ПРЕЧИШЋАВАЊА И ИСПУШТАЊА ОТПАДНИХ ВОДА

Члан 62.

Количина отпадних вода коју корисници испуштају у јавну канализацију утврђује се на основу количине испоручене воде из јавног водовода, измерене на водомеру.

Изузетно, за кориснике јавне канализације који имају сопствене изворе воде, мерење количине одведених отпадних вода врши се преко уграђених мерних уређаја - мерача протока или индивидуалног водомера.

Члан 63.

Обрачун накнаде за одвођење и пречишћавање отпадних вода утврђује се на основу количине испоручене воде и плаћа по кубном метру, уколико је корисник прикључен на јавни водовод.

Накнада за услугу одвођења отпадних вода и/или услуге пречишћавања отпадних вода, утврђује се према разлици стања бројила на водомеру између два читања, а обрачун се врши (на цео кубни метар) за све кубне метре испоручене воде.

Одређивање цене за одвођење отпадних вода и цене за пречишћавање отпадне воде утврђује се посебном одлуком Надзорног одбора вршиоца комуналне делатности уз сагласност Градског већа града Лесковца.

У случајевима, када кривицом корисника, комунално предузеће није могло да приступи водомеру или мерачу протока и изврши читавање, скидање, замену, контролисање и оверавање водомера или мерача протока (труле инсталације, неусловна шахта, затрпана или неочишћена шахта и сл.) а услед техничких услова на терену није могуће искључење корисника, начин обрачуна вршиће се паушално по броју чланова домаћинства у складу са ценовником предузећа.

Број чланова домаћинства се одређује на основу званичних статистичких података на територији града Лесковца који објављује Републички Завод за статистику.

Члан 64.

Физичка и правна лица и предузетници, као корисници, који се снабдевају водом из сопственог водозахвата дужна су да изврше уградњу мерача протока или индивидуалног водомера по коме ће се вршити обрачун за одвођење и пречишћавање отпадних вода.

Ако корисник, као физичко лице, не поступи ускладу са ставом 1. овог члана обрачун испуштене воде утврдиће паушално по броју чланова домаћинства сагласно важећем ценовнику вршиоца комуналне делатности за домаћинство.

Број чланова домаћинства се одређује на основу званичних статистичких података на територији града Лесковца који објављује Републички Завод за статистику.

Ако корисник, као правно лице, односно предузетник, не поступи у складу са ставом 1. овог члана као и чланом 63. став 4. ове Одлуке, обрачун испуштене воде утврдиће се према следећим критеријумима и то:

- пословни простор (канцеларије, бирои, школство, здравство и др.) где постоји санитарни чвор, а вода се не користи у процесу производње, за једну кабину санитарног чвора 0,5 m³/месец по m² површине пословног простора,

- простор за обављање делатности производње или обраде било какве робе сем хране, за једну кабину санитарног чвора 0,6 m³/месец по m² површине пословног простора,

- простор за обављање делатности уз употребу воде као сировине у саставу производње као и производње хране, за једну кабину санитарног чвора 1,0 m³/месец по m² површине простора.

Члан 65.

Цена комуналних услуга одређују се на основу следећих начела:

- 1) примена начела „потрошач плаћа”;
- 2) примена начела „загађивач плаћа”;
- 3) довољности цене да покрије пословне расходе;
- 4) усаглашености цена комуналних услуга са начелом приступачности;
- 5) непостојања разлике у ценама између различитих категорија потрошача, сем ако се разлика заснива на различитим трошковима обезбеђивања комуналне услуге.

Ако се за различите категорије корисника комуналне услуге одвођења и пречишћавања отпадних вода у јавну канализацију примењују различити методи обрачуна, води се рачуна да цена буде сразмерна са трошковима пружања услуге.

У поступку контроле коришћења комуналне услуге може се наплатити посебна цена за случај коришћења услуге на начин који је у супротностима са прописима којима се уређује комунална делатност.

Члан 66.

За одвођење и пречишћавање отпадних вода у јавну канализацију плаћа се цена вршиоцу комуналне делатности. Корисницима јавне канализације обрачунава се:

1. цена за услугу одвођења отпадних вода,
2. цена за пречишћавање отпадних воде.

Корисницима јавне канализације из става 1. тачка 1. и 2. овог члана вршилац комуналне делатности обрачунава цену за услугу одвођења и пречишћавање отпадних вода коју доноси Надзорни одбор Предузећа, уз сагласност Градског већа града Лесковца.

Начин и рокове плаћања и извршавања обавеза плаћања комуналних услуга, исказују се на рачуну и плаћају се у назначеном року.

Корисник може да поднесе рекламацију вршиоцу комуналне делатности на обрачун за пружене услуге у писаној форми, најкасније у року од десет (10) дана од дана доспелости рачуна на плаћање.

Рекламације поднете по истеку рока одбацују се као неблагоприятне.

Вршилац комуналне делатности је дужан да одговори на благовремено поднету рекламацију у року од осам (8) дана по пријему рекламације.

По пријему рекламације комисија за рекламације доноси одлуку.

На одлуку комисије за рекламације из става 6. овог члана корисник има право да поднесе предлог за вансудско решавање потрошачког спора, телу за вансудско решавање потрошачких спорова у складу са Законом о заштити потрошача.

Рачун за извршене услуге, вршилац комуналне делатности доставља кориснику на адресу на коју је евидентиран објект који је прикључен на канализациону мрежу.

Корисник услуга ће писаним путем обавестити вршиоца комуналне делатности уколико жели да му се рачуни за извршене услуге достављају електронским путем.

Уместо корисника услуга који не станује у објекту за који се испоставља рачун за одвођење и пречишћавање отпадних вода, рачун може примити и плаћати лице које је корисник тог објекта, а уз писано овлашћење корисника услуга оверено од стране јавног бележника може закључивати све врсте споразума и уговора, те предузимати остале радње везане за пружање услуга од стране вршиоца комуналне делатности или да у писаној форми достави адресу или е-mail адресу за уручење рачуна.

Вршилац комуналне делатности признаје настану промену код носиоца права коришћења, власника односно корисника само на основу валидне документације. Вршилац комуналне делатности ће извршити промену корисника у својим пословним књигама на следећи начин:

- до дана промене корисника обавеза плаћања свих доспелих обавеза на име текуће потрошње и пружених услуга пада на терет регистрованог корисника обухватајући и обавезе из поступака пред надлежним судовима и јавним извршитељима који нису правоснажно окончани,
- обавезу плаћања доспелих обавеза на име текуће потрошње и пружених услуга од момента стицања власништва на непокретности има има и будући корисник уколико предходни корисник то не учини. За ову обавезу регистровани корисник и будући корисник одговарају вршиоцу комуналне делатности неограничено солидарно,
- када се ради о правном следбенику или наследнику ранијег корисника, вршилац комуналне делатности ће извршити промену на име правног следбеника или наследника, тек када поменути правни следбеник или наследник измири обавезу на име текуће потрошње, пружених услуга, обухватајући и обавезе из поступака пред надлежним судовима и јавним извршитељима, који нису правоснажно окончани све до извршене промене корисника.

Корисник је дужан да накнаду за одвођење отпадних вода и услугу пречишћавања отпадних вода плаћа вршиоцу комуналне делатности све време док не преда писмену одјаву коришћења канализације.

Члан 67.

Мераче протока или индивидуалне водомере читају овлашћена лица вршиоца комуналне делатности, као и правно лице, предузетник, односно агенција са којом закључи уговор о обављању тих послова. Корисник може доставити стање на мерачу протока или индивидуалном водомеру и лично наплатној служби вршиоца комуналне делатности или електронским путем на званични е-mail вршиоца комуналне делатности, најкасније до 25. у месецу за текући месец. Минимум информација уз достављено стање путем електронске поште су пуно име и презиме, адреса, број рачуна (шифра корисника) односно матични број, ПИБ и назив правног лица, односно предузетника. Тако достављено стање потрошње биће заведено у главни деловодник вршиоца комуналне делатности.

Корисник услуге пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода има право да присуствује читавању мерног уређаја.

Ако због пропуста потрошача овлашћени радник вршиоца комуналне делатности не може да изврши редовно читање, доставиће писану опомену у којој ће назначити дан и час накнадног читавања мерача протока или индивидуалног водомера, као и обавештење да потрошач може сам донети стање на његовом мерачу протока или индивидуалном водомеру. Ако и приликом наредног читавања, корисник не омогући овлашћеним радницима читавање, нити достави прочитано стање, начин обрачуна вршиће се у складу са чланом 64. ове Одлуке.

Члан 68.

У зимском периоду када метеоролошки услови не дозвољавају читавање мерача протока или индивидуалног водомера или у другим оправданим случајевима, услуга одвођења отпадних вода и услуга пречишћавања отпадних вода обрачунава се у виду аконтације, обрачунате на основу просечне потрошње воде у претходних шест (6) месеци у којима је извршено читавање водомера.

Коначан обрачун извршиће се после првог редовног читања.

Члан 69.

Корисник услуга плаћа вршиоцу комуналне делатности цену за извршену комуналну услугу до 25-тог у месецу за претходни месец.

По истеку рока плаћања из претходног става вршиоц комуналне делатности има право да зарачунава камату на износ неплаћеног дуга за сваки дан закашњења, у складу са Законом.

VII СЛУЧАЈЕВИ И УСЛОВИ ПОД КОЈИМА СЕ КОРИСНИЦИМА МОЖЕ УСКРАТИТИ ПРУЖАЊЕ УСЛУГЕ ОДВОЂЕЊА И ПРЕЧИШЋАВАЊА ОТПАДНИХ ВОДА

Члан 70.

Пружање услуге може бити привремено ускраћено корисницима у случајевима:

1. када јавну канализацију користе ненаменски и против одредаба прописаних овом Одлуком;
2. омета вршиоца комуналне делатности у обављању комуналне делатности;
3. ако корисник не плати цену за извршену комуналну услугу у целости у року од 60 дана, почев од дана доспелости првог неплаћеног потраживања;
4. уколико не поступи у складу са чланом 23. и 24. ове Одлуке.

Вршилац комуналне делатности дужан је да у писаној форми обавести корисника комуналне услуге о могућности обуставе комуналне услуге услед наступања случаја из става 1. тачка 4. овог члана и остави му рок за испуњење обавезе, који не може бити краћи од 30 дана од дана достављања обавештења, у складу са законом којим се уређује заштита потрошача.

Пре привременог ускраћивања одвођења и пречишћавања отпадних вода, вршилац комуналне делатности дужан је да кориснику услуге достави писану опомену, у којој је одређен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака.

Рок из става 3. овог члана, зависно од природе и врсте неправилности и недостатака, не може бити краћи од три (3) дана од дана достављања писане опомене.

Вршилац комуналне делатности дужан је да најкасније у року од два (2) дана од дана измирења дуга за извршену комуналну услугу и престанка разлога за ускраћивање услуге, и плаћене прописане накнаде за поновно прикључење, настави пружање комуналне услуге кориснику.

Члан 71.

Трошкови привременог искључења као и поновног укључења након отклањања недостатака падају на терет корисника јавне канализације услед чијег пропуста је дошло до искључења.

Самовласно прикључење корисника на канализациону мрежу

Члан 72.

Вршилац комуналне делатности ће након извршене техничке контроле изведених радова и утврђеног нелеганог прикључка на јавну канализациону мрежу, увести корисника у службену евиденцију, као регистрованог корисника, на основу записника о нелегалном прикључењу на јавну канализацију и Уговора о испоруци и продаји воде за пиће, одвођење и пречишћавање отпадних вода, уколико је евидентиран као корисник услуге испоруке воде за пиће.

Уколико се корисник самовласно прикључи на јавну канализацију, са или без уграђеног водомера, количина испуштених отпадних вода утврдиће се према номиналном протоку водомера еквивалентног пречника, прикључене цеви за 30 минута дневно, за једну годину уназад од тренутка сазнања за самовласно прикључење.

Уколико корисник нелегалног прикључка не поседује законом прописану документацију и није прикључен на водоводну мрежу биће евидентиран у службеној евиденцији вршиоца комуналне делатности као „привремено евидентирани корисник“ јавне канализације, након извршене техничке контроле изведених радова, а на основу закљученог споразума са вршиоцем комуналне делатности о привременом евидентирању.

Уколико корисник не поступи у складу са ставом 1. и 2. овог члана, исти ће бити искључен са јавне канализационе мреже у року од осам (8) дана од дана откривања нелегалног прикључења, по основу записника о нелегалном коришћењу услуге, а против истог биће покренут поступак пред надлежним органима.

Све трошкове привременог искључења и поновног прикључења сносиће корисник у складу са ценовником вршиоца комуналне делатности.

VIII НАЧИН ПОСТУПАЊА И ОВЛАШЋЕЊА ОРГАНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА У СЛУЧАЈУ ПРЕКИДА У ОДВОЂЕЊУ ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Члан 73.

Када надлежни орган Града Лесковца, односно Градске управе прими обавештење из члана 54. и 56. ове Одлуке, дужан је да без одлагања:

1. нареди мере за заштиту комуналних објеката који су угрожени, као и друге имовине;
2. предложи мере за отклањање насталих последица и друге потребне мере за обављање комуналне делатности;
3. утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид вршења делатности, као и одговорност за накнаду причињене штете;

4. ангажује и трећа лица.

Члан 74.

Ако вршилац комуналне делатности не предузме мере прописане овом Одлуком, услед чега може да наступи непосредна опасност или изузетно тешке последице за живот и здравље људи, безбедност људи и имовине или других неопходних услова за живот и рад грађана и других субјеката на одређеном подручју, надлежни орган Града поступиће сходно одредбама ове Одлуке и предузети посебне мере прописане Законом.

IX НАДЗОР

Члан 75.

Надзор над применом ове Одлуке и законитошћу рада вршиоца комуналне делатности врши Градска управа града Лесковца преко Одељења надлежног за комуналне послове.

У поступку надзора надлежни орган има право да по потреби непосредно изврши контролу обављања комуналне делатности, и то да ли се комунална делатност обавља по условима и на начин који су одређени овом Одлуком, као и да о томе од вршиоца комуналне делатности затражи писану информацију.

У случају да се у поступку надзора контроле утврди да вршилац комуналне делатности не обавља комуналну делатност у складу са одређеним правилима, орган је дужан да о томе обавести Градоначелника, Скупштину града и Градску управу са предлогом предузимања мера.

Послове инспекцијског надзора над применом одредаба ове Одлуке у складу са законским овлашћењима врши републички инспектор за заштиту животне средине, по питању испуштања отпадних вода оптерећених хазардним супстанцама у систем јавне канализације, односно над квалитетом вода, у складу са Законом. Уколико вршилац комуналне делатности посумња на емисију хазардних материја путем отпадних вода у концентрацијама које нису у складу са прописаним граничним вредностима емисије дужан је да о томе обавести републичког инспектора за заштиту животне средине.

По питању уношења загађујућих супстанци у отпадним водама у концентрацијама изнад прописаних граничних вредности (МДК), које се испуштају у систем јавне канализације, осим по питању испуштања отпадних вода оптерећених хазардним супстанцама, послове инспекцијског надзора у складу са законским овлашћењима врши комунални инспектор.

Послове инспекцијског надзора над применом ове Одлуке и аката донетих на основу ове Одлуке врши Одељење за инспекцијске послове Градске управе града Лесковца преко комуналних инспектора, у оквиру надлежности и овлашћења прописаних законом и овом Одлуком.

Послове инспекцијског надзора над применом одредаба ове Одлуке којима је уређено планирање и изградња врши Одељење за инспекцијске послове Градске управе града Лесковца преко грађевинских инспектора.

Надзор над одредбама ове Одлуке врше и други инспекцијски органи, у складу са надлежностима утврђеним посебним прописом, ако одређена питања утврђена овом Одлуком представљају делокруг тог органа.

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор у складу са Законом и одредбама ове Одлуке овлашћен је да:

- 1) изврши увид у опште и појединачне акте, евиденције и другу документацију вршилаца комуналне делатности и других правних и физичких лица;
- 2) саслуша и узима изјаве од одговорних лица код вршилаца комуналне делатности и других правних и физичких лица;
- 3) прегледа објекте, постројења и уређаје за обављање комуналне делатности и пословне просторије ради прикупљања неопходних података;
- 4) фотографише и сними простор у коме се врши инспекцијски надзор, као и друге ствари које су предмет надзора;
- 5) наложи решењем да се комунална делатност обавља на начин утврђен законом и прописима на основу закона;
- 6) наложи решењем извршавање утврђених обавеза и предузимања мера за отклањање недостатака у обављању комуналне делатности;
- 7) прегледа објекте, постројења и уређаје који служе коришћењу комуналних услуга, укључујући и оне које представљају унутрашње инсталације и припадају кориснику комуналне услуге, по достављеном мишљењу/доказу вршиоца комуналне делатности или управника стамбене заједнице;
- 8) наложи решењем кориснику извршење утврђених обавеза, као и отклањање недостатка на унутрашњим инсталацијама;
- 9) наложи решењем уклањање возила, ствари и других предмета са површина јавне намене уколико ометају обављање ове комуналне делатности;
- 10) наложи решењем предузимање, у одређеном року, неопходних мера ради отклањања неправилности којима је дошло до повреда одредаба ове Одлуке;
- 11) издаје прекршајни налог за прекршаје за које су овом Одлуком прописане новчане казне у фиксном износу, уколико оцени да је повредом закона и ове Одлуке учињен прекршај;
- 12) обавести друге надлежне органе да предузму мере из своје надлежности уколико утврди да постоје разлози за предузимање мера за које није надлежан,
- 13) предузима друге мере утврђене законом и одредбама ове Одлуке.

Извршење одредаба ове Одлуке обавља Одељење комуналне милиције Градске управе града Лесковца, преко комуналног милиционера који има овлашћење да предузима мере прописане Законом о комуналној милицији и овом Одлуком, као и да изда прекршајни налог за прекршаје прописане овом Одлуком.

Уколико комунални милиционер, у обављању послова, уочи повреду прописа из надлежности другог органа обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

Члан 76.

Вршилац комуналне делатности из ове Одлуке, као и друга лица, дужни су да комуналном инспектору омогуће несметано вршење надзора, и да му без одлагања ставе на увид и располагање потребну документацију и друге доказе и изјасне се о чињеницама које су од значаја за вршење надзора.

На решење комуналног инспектора може се изјавити жалба Градском већу града Лесковца у року од 15 дана достављања решења.

Жалба не одлаже извршење решења. Градско веће града Лесковца одлучује о жалби у року од 60 дана од дана пријема жалбе.

Решење Градског већа града Лесковца је коначно у управном поступку, и против њега се може покренути управни спор.

Члан 77.

Комунални инспектор, односно комунална милиционер, за учињене прекршаје из члана 78., 79. и 80. ове Одлуке, издаје прекршајни налог у писаној форми у складу са законом којим је прописана садржина прекршајног налога.

X КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 78.

Новчаном казном у фиксном износу од 100.000 динара, казниће се за прекршај вршилац комуналне делатности ако:

1. не поступи у складу са одредбама члана 12. став 1. ове Одлуке;
2. не поступи у складу са одредбама члана 14. ове Одлуке;
3. не поступи у складу са одредбама члана 16. став 1. ове Одлуке;
4. не поступи у складу са одредбама члана 18. ове Одлуке;
5. не поступи у складу са одредбама члана 33. став 3. ове Одлуке;
6. не поступи у складу са одредбама члана 35. став 1. ове Одлуке;
7. не поступи у складу са одредбама члана 38. став 5. ове Одлуке;
8. не поступи у складу са одредбама члана 47. ове Одлуке;
9. не поступи у складу са одредбама члана 49. став 3. ове Одлуке;
10. не поступи у складу са одредбама члана 51. став 5. ове Одлуке;
11. не поступи у складу са одредбама члана 52. ове Одлуке;
12. не поступи у складу са одредбама члана 54. ове Одлуке;
13. не поступи у складу са одредбама члана 55. ове Одлуке;
14. не поступи у складу са одредбама члана 56. ове Одлуке;
15. не поступи у складу са одредбама члана 57. став 1. алинеја 1. и 2. ове Одлуке;
16. не поступи у складу са одредбама члана 58. ове Одлуке;
17. не поступи у складу са одредбама члана 59. став 1. тачка 1. - 14. ове Одлуке;
18. не поступи у складу са одредбама члана 61. ове Одлуке;
19. не поступи у складу са одредбама члана 70. став 3, 4. и 5. ове Одлуке;
20. не поступи у складу са одредбама члана 76. став 1. ове Одлуке.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у вршиоцу комуналне делатности новчаном казном у фиксном износу од 25.000 динара.

Члан 79.

Новчаном казном у фиксном износу од 150.000 динара, казниће се за прекршај правно лице ако:

1. поступи супротно одредбама члана 16. став 2. - 8. ове Одлуке;
2. не поступи у складу са одредбама члана 17. став 1. ове Одлуке;
3. поступи супротно одредбама члана 18. ове Одлуке;

4. поступи супротно одредбама члана 21. став 1. алинеја 1. ове Одлуке;
5. не поступи у складу са одредбама члана 49. ове Одлуке;
6. поступи супротно одредбама члана 50. ове Одлуке,
7. не поступи по налогу надлежног одељења Градске управе града Лесковца (члан 51. став 6. ове Одлуке);
8. поступи супротно члану 53. став 1. тачка 1. - 9. ове Одлуке;
9. не поступи у складу са одредбама члана 76. став 1. ове Одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 25.000 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у фиксном износу од 75.000 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у фиксном износу од 25.000 динара.

Члан 80.

Новчаном казном у фиксном износу од 150.000 динара, казниће се за прекршај правно лице као корисник, односно инвеститор, ако:

1. не поступи у складу са одредбама члана 15. ове Одлуке;
2. поступи супротно одредбама члана 19. став 1. тачка 1. - 12. ове Одлуке;
3. поступи супротно одредбама члана 22. ове Одлуке;
4. не поступи у складу са одредбама члана 27. став 3. и 7. ове Одлуке;
5. не поступи у складу са одредбама члана 29. став 2. ове Одлуке;
6. не поступи у складу са одредбама члана 30. ове Одлуке;
7. не омогући вршиоцу комуналне делатности несметан приступ месту вршења контроле у складу са одредбама члана 31. став 2. алинеја 1. и 2. ове Одлуке;
8. не поступи у складу са одредбама члана 32. став 1. ове Одлуке;
9. не поступи у складу са одредбама члана 33. став 1. ове Одлуке;
10. не поступи у складу са одредбама члана 35. став 2. и 4. ове Одлуке;
11. не поступи у складу са одредбама члана 38. ове Одлуке;
12. не поступи у складу са одредбама члана 39. став 4. ове Одлуке (не угради заштитни уређај - неповратни вентил);
13. не поступи у складу са одредбама члана 43. ове Одлуке;
14. не поступи у складу са одредбама члана 44. ове Одлуке;
15. не поступи у складу са одредбама члана 48. ове Одлуке;
16. не поступи у складу са одредбама члана 60. став 1. тачка 1. - 15. ове Одлуке;
17. не поступи у складу са одредбама члана 64. став 1. ове Одлуке;
18. не поступи у складу са одредбама члана 76. став 1. ове Одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 25.000 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник као корисник, односно инвеститор, новчаном казном у фиксном износу од 75.000 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се физичко лице као корисник, односно инвеститор, новчаном казном у фиксном износу од 25.000 динара.

Члан 81.

Новчаном казном у фиксном износу од 150.000 динара, казниће се за прекршај правно лице као корисник уколико у систем јавне канализације испушта отпадне воде оптерећене загађујућим супстанцама у концентрацијама изнад прописаних граничних вредности (МДК), осим у случајевима када су те воде оптерећене хазардним супстанцама. (члан 23. став 1. и члан 24.)

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 25.000 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник као корисник новчаном казном у фиксном износу од 75.000 динара.

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 82.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о водоводу и канализацији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 11/2015 и 16/2017) и Правилник о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени гласник града Лесковца“, број 29/2017).

Члан 83.

Уговори закључени у вези обављања услуге у области комуналне делатности дефинисане овом Одлуком остају на снази до истека времена на које су закључени.

Члан 84.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службени гласнику града Лесковца“.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 25. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 41. став 3. Закона о оглашавању („Сл.гласник РС“, бр. 6/16 и 52/19-др.закон), члана 32. став 1. тачка 6. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/21 - др. закон) и члана 39. Статута града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 28/18), Скупштина града Лесковца на 16. седници, одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 25. децембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ОГЛАШАВАЊУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови и начин постављања средстава за оглашавање на отвореним површинама на територији града Лесковца (у даљем тексту: Град).

Оглашавање, у смислу закона којим се уређује оглашавање (у даљем тексту: закон) и ове одлуке, је представљање у било ком облику у вези са пословањем, односно професионалном или пословном делатношћу, ради подстицања продаје робе и услуга, продаје непокретности, као и преноса права и обавеза.

Средство за оглашавање, у смислу закона и ове одлуке, је објекат за оглашавање и друго средство путем којег се преноси огласна порука и може се постављати директно на јавну површину и осталим површинама.

Огласна порука, у смислу закона и ове одлуке, је обавештење које чини садржај оглашавања, без обзира на облик, начин или средство путем којег се преноси.

Огласна површина, у смислу закона и ове одлуке, је површина огласне поруке.

Појам оглашавања на отвореним површинама

Члан 2.

Оглашавање на отвореним површинама је вид оглашавања путем средства подесног за трајно упућивање огласне поруке јавности, постављеног на површинама које су изван затвореног простора, доступне јавности, односно неодређеном броју прималаца.

Неће се сматрати оглашавањем на отвореним површинама оглашавање у оквиру затвореног простора који је доступан јавности, односно неодређеном броју прималаца огласне поруке, без обзира на посебне просторне целине у оквиру таквог простора (тржни центри, хотели, болнице и сл).

Отворена површина, у смислу става 1. овог члана је: јавна површина и остале површине.

Јавна површина је отворена површина утврђена планским актом и истовремено доступна свим корисницима под једнаким условима, којом државни орган или орган јединице локалне самоуправе управља или су овлашћени да одређују начин управљања у складу са посебним прописима, и то: јавна саобраћајна површина (пут, земљишни појас уз пут и ваздушни простор изнад пута, улица, пешачка зона, тротоар и сл.), трг, јавна зелена површина (парк, сквер и сл.), јавна површина стамбеног блока (парковски уређена површина и саобраћајна површина), као и неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини, до његовог привођења намени, у складу са планским документом.

Остала површина је слободна површина грађевинске парцеле која није у јавној својини, као и спољашња површина објекта која се налази на јавним и осталим површинама на којима се може вршити постављање средстава за оглашавање, и то површина: зграде и крова, подзида, ограде, грађевинске скеле, заштитног омотача грађевинске скеле, мањег монтажног објекта привременог карактера, елемента опреме јавног линијског превоза, стуба јавне расвете, контактне мреже и друге површине.

Начело заштите сигурности лица и другог јавног интереса

Члан 3.

Оглашавањем на отвореним површинама не сме се повредити интерес заштите сигурности пешака, моторних возила и других учесника у саобраћају или интерес очувања

и унапређења изгледа града, заштите културно-историјских споменика или други јавни интерес, односно услов сигурности лица и ствари.

Надлежни орган за издавање одобрења за постављање средства за оглашавање одређен овом одлуком, може одбити издавање одобрења, ако утврди да је то неопходно из разлога у смислу става 1. овог члана.

Оглашавање на објектима од јавног значаја

Члан 4.

На објектима од јавног значаја (објекти које користе државни органи и органи локалне самоуправе, као и јавне службе чији је оснивач Република или Град) и на њима припадајућим површинама, не могу се постављати средства за оглашавање, осим ако посебним прописом није другачије одређено.

Оглашавање на отвореним површинама у простору под посебним режимом

Члан 5.

Оглашавање на отвореним површинама на просторима под посебним режимом заштите врши се према прописима којим се уређује заштита културних добара, односно према прописима који уређују заштиту природних добара.

Примена одлуке

Члан 6.

Одредбе ове одлуке примењују се и на активности које немају својство оглашавања у смислу члана 1. став 2. ове одлуке, као што су:

- 1) објављивање порука личне природе, односно други огласи физичких лица који нису везани за њихову пословну нити професионалну делатност;
- 2) јавно обавештавање које врше државни органи, односно други носиоци јавних власти, у склопу остваривања послова из свог делокруга (нпр. јавни позиви, обавештења, јавне кампање и сл.), у складу са законом који уређује област јавног обавештавања и других видова активности које, у циљу промовисања и представљања својих програма, пројеката, акција, радова и сл. врше Република Србија, Аутономна покрајина, јединице локалне

самоуправе, као и установе и друга правна лица која су у претежном делу у државној својини или која се у целини или претежним делом финансирају из јавних прихода;

3) изборне кампање и друге промотивне активности политичких организација, које се врше у складу са прописима који уређују изборе, као и прописима који уређују електронске медије;

4) јавно обавештавање које врше удружења, синдикати и друга правна лица, у склопу делатности која се не односи на продају робе и услуга укључујући активности, продају непокретности, као и пренос права и обавеза;

5) информисање јавности о активностима друштвено одговорног понашања, осим ако се у тој активности стичу елементи спонзорства у смислу закона о оглашавању.

ВРСТЕ СРЕДСТАВА ЗА ОГЛАШАВАЊЕ

Врсте оглашавања

Оглашавање као делатност

Члан 7.

Оглашавање као делатност обављају правна лица и предузетници регистровани за вршење ове делатности, ради представљања делатности, роба и услуга других лица.

Оглашавање у смислу става 1. овог члана је оглашавање за потребе других лица.

Средство за оглашавање на јавним површинама се поставља и оглашавање као делатност врши на основу одобрења надлежног органа издатим у складу са одредбама ове одлуке, након спроведеног поступка јавног конкурса.

Оглашавање за сопствене потребе

Члан 8.

Оглашавање за сопствене потребе је истицање пословног имена и оглашавање-представљање које врши правно лице и предузетник, у вези са својим пословањем, односно професионалном или пословном делатношћу, ради подстицаја продаје, сопствене робе и услуга и других сопствених активности.

Истицање пословног имена (фирма) на једностраном средству за оглашавање површине до 0,25м², које садржи следеће податке: пословно име, седиште, делатност и друге податке утврђене законом, не сматра се оглашавањем у смислу ове одлуке.

Истицање пословног имена супротно ставу 2. овог члана сматра се оглашавањем у смислу одредаба ове одлуке.

Средство за оглашавање се поставља и оглашавање за сопствене потребе врши на основу одобрења надлежног органа, издатог по захтеву заинтересованог лица, под условом и у поступку прописаним одредбама ове одлуке.

Средства за оглашавање

Огласни пано

Члан 9.

Огласни пано је посебан објекат за оглашавање и то слободностојећи (самостојећи) наменски изграђен објекат који се поставља на јавним и осталим површинама, ради оглашавања.

Огласни пано може бити: билборд; лед реклама (билборд са екраном или дисплејем); рекламна табла типа "City-light" и други сличан самостојећи објекат који садржи огласну поруку.

Билборд је слободностојећи објекат на једном или више стубова носача, по правилу правоугаоног облика; једностран или двостран, са фиксном или ротирајућом огласном поруком.

Рекламна табла типа "City light" је слободностојећи објекат, постављен на једном или на два стуба носача, по правилу правоугаоног облика; једностран или двостран и мора бити осветљена, односно просветљена.

ЛЕД реклама је билборд са екраном или дисплејем, слободностојећи објекат са фиксном, инсталираним инсталацијом и методом спољашњег оглашавања, која користи ЛЕД технологију за приказивање динамичних садржаја.

Информативне табле

Члан 10.

Информативна табла је посебан објекат који користе правна лица, предузетници и грађани за оглашавање за сопствене потребе, који Град поставља на јавним површинама у складу са потребама правних лица, предузетника и грађана.

О одржавању објекта из става 1. овог члана стара се Град.

Друга средства за оглашавање

Члан 11.

Друга средства за оглашавање су средства за оглашавање за која се не спроводи јавни конкурс за избор корисника места, а односе се на оглашавање за сопствене потребе из члана 8. став 4. ове одлуке и могу се поставити само уз претходно одобрење надлежног органа одређен одредбама ове одлуке.

Друга средства за оглашавање могу бити: рекламни плакат, информативна табла на аутобуским стајалиштима, мала неосветљена рекламна табла, рекламни пано на стубовима јавног осветљења, нисконапонске и контактне мреже, осим стуба који носи ваздушну електромрежу.

средство за оглашавање за истицање ценовника бензинских станица и преостали објекти.

Преостали објекти су: светлећи лого - слово или знак са унутрашњим осветљењем; светлосни приказ; налепница - штампано средство за оглашавање на подлози од самолепљиве фолије која се поставља на спољну површину објекта; рекламна застава - средство за оглашавање са исписаним натписима или огласним порукама, а поставља се на јарболе односно посебне фасадне или стубне носаче са којима чини целину; транспарент - банер на осталим површинама и други преостали објекти.

ИЗГЛЕД СРЕДСТАВА ЗА ОГЛАШАВАЊЕ

Члан 12.

Средства за оглашавање могу бити осветљена, светлећа или просветљена.

Ако је средство за оглашавање осветљено, извор светлости мора бити постављен тако да не заслепљује учеснике у саобраћају. Светлост не сме бити емитована у непрекиданим интервалима.

Средства за оглашавање могу да садрже текстуалну поруку, графичку поруку или обе врсте порука.

Огласна порука из става 3. овог члана може да буде са једне или са обе стране.

Распоред боја и симбола на средствима за оглашавање не сме да подсећа на саобраћајни знак.

Слова, бројеви и симболи на средствима за оглашавање морају да се висином, бојом и обликом разликују од слова, бројева и симбола на саобраћајном знаку.

Средства за оглашавање не могу се поставити на стуб или наличје саобраћајног знака, стуб или наличје семафора, стабло дрвета или украсно зеленило.

Истакнуто пословно име, односно натпис фирме, мора бити исписан на српском језику, ћиричним писмом, осим заштићеног знака или ако се ради о страном правном или физичком лицу.

Пословно име, односно натпис фирме, поред ћириличног писма, може бити исписан и латиничним писмом, испод или десно од ћириличног.

УСЛОВИ И НАЧИН ПОСТАВЉАЊА СРЕДСТАВА ЗА ОГЛАШАВАЊЕ НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ

Општа правила

План постављања средстава за оглашавање на јавној површини

Члан 13.

Места за постављање објеката за оглашавање из члана 9. ове одлуке одређују се Планом постављања средстава за оглашавање на јавној површини (у даљем тексту: План).

Планом се утврђује врста, тип средстава за оглашавање, садржина техничке документације која се прилаже уз захтев за одобрење за постављање средстава за оглашавање и услови и поступак за њихово постављање.

Планом се утврђују места и ближи услови за постављање средстава за оглашавање из члана 9. ове одлуке.

Просторне целине под посебним режимом заштите на којима се могу постављати средства за оглашавање одређују се Планом, у складу са посебним правилима према прописима које односе на заштиту културних добара, односно према прописима који се односе на заштиту природних добара.

Условe и сагласност за свако појединачно место у обухвату просторне целине из претходног става овог члана даје Завод за заштиту споменика културе.

План доноси Градско веће Града на период од пет година и објављује се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Измена и допуна Плана

Члан 14.

Измена и допуна Плана врши се по потреби, по поступку предвиђеном за његово доношење.

Измена и допуна Плана врши се у случају када реализација намене дефинисане урбанистичким планом или измена режима саобраћаја утиче на број и распоред места одређених за постављање објеката за оглашавање.

Измена и допуна Плана важи до истека рока важења Плана који се мења, односно допуњује.

Одобрење за постављање средстава за оглашавање

Члан 15.

Средство за оглашавање на јавној површини може се поставити уз претходно одобрење надлежног органа, под условима прописаним одредбама ове одлуке.

Одобрење из става 1. овог члана прибавља се за постављање свих средстава за оглашавање независно од начина стицања права на оглашавање, изузев за средства за оглашавање за које је овом одлуком другачије одређено.

Јавни конкурс

Члан 16.

Спровођење јавног конкурса (у даљем тексту: конкурс), путем јавног надметања обавезно је за стицање права постављања средстава за оглашавања из члана 7. став 3. и члана 9. ове одлуке.

Право на постављање средства за оглашавање на јавној површини из става 1. овог члана, стечено по основу конкурса, не може се уступити трећем лицу, односно другом правном лицу и предузетнику.

Време на које се стиче право постављања средстава за оглашавање на јавној површини

Члан 17.

Постављање средстава за оглашавање на јавној површини одређује се на период од пет година.

Покретање поступка

Члан 18.

Одлуку о покретању поступка за постављање средстава за оглашавање на јавној површини, путем јавног надметања, доноси Градско веће Града.

Након доношења одлуке из става 1. овог члана, Градско веће расписује и објављује јавни конкурс.

Садржај конкурса и објављивање

Члан 19.

Конкурс садржи нарочито:

- 1) назив органа који расписује конкурс;
- 2) податке о месту постављања средстава за оглашавање на јавној површини, (локација, улица и др.);
- 3) укупну површину простора за оглашавање;

- 4) податке о врсти средства оглашавања које се може поставити;
- 5) период на који се поставља средство за оглашавање;
- 6) почетни износ накнаде за коришћење јавне површине за постављање средстава за оглашавање;
- 7) висину депозита за учешће у поступку и рок за уплату депозита;
- 8) доказе који се подносе уз пријаву;
- 9) обавезан садржај пријаве;
- 10) рок и начин подношења пријаве;
- 11) назив и адресу органа којем се пријаве подносе;
- 12) критеријуме за избор најповољнијег понуђача;
- 13) обавештење о времену и месту одржавања јавног надметања;
- 14) рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку јавног надметања;
- 15) друге податке који се односе на постављање средстава за оглашавање на јавној површини.

Почетни износ накнаде, висину депозита, као и лицитациони корак одлуком утврђује Градско веће, на предлог организационе јединице Градске управе надлежне за послове финансија.

Конкурс се објављује у листу који се дистрибуира на целој територији Републике, као и у „Службеном гласнику града Лесковца“ и на интернет страници Града.

Рок за подношење пријава на конкурс је 30 дана од дана објављивања конкурса у листу који се дистрибуира на територији Републике.

Комисија за спровођење конкурса

Члан 20.

Поступак јавног надметања по објављеном конкурсy спроводи Комисија за избор корисника места за оглашавање (у даљем тексту: Комисија), коју именује и разрешава Градско веће.

Актом о именовању Комисије утврђују се број чланова Комисије, мандат Комисије, њена надлежност и друга питања од значаја за рад Комисије, као и случајеви у којима се чланови Комисије могу разрешити.

О току поступка јавног надметања води се записник.

Стручне, организационе и административно-техничке послове за Комисију обавља Одељење за имовинско-правне послове и имовину Градске управе Града.

Право учешћа на конкурсy

Члан 21.

Право учешћа на конкурсy има домаће и страно правно лице и предузетник, под условом да је:

- 1) измирио све доспеле обавезе према Граду по основу оглашавања на територији Града до дана објављивања конкурса;
- 2) измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине према Граду по основу изворних јавних прихода до дана објављивања конкурса;
- 3) уплатио депозит за учешће на конкурсy;
- 4) испунио друге услове утврђене конкурсом.

Пријава на конкурс

Члан 22.

Пријава на конкурс, са почетном понудом о висини накнаде, садржи нарочито:

- 1) податке о подносиоцу пријаве;

- 2) податке о месту јавне површине и средству за оглашавање за које се пријава подноси;
- 3) понуђену висину накнаде за постављање средстава за оглашавање;
- 4) доказ о уплати прописаног депозита;
- 5) доказ о измиреним порезима, доприносима и другим дажбинама Граду;
- 6) доказ о измиреним другим обавезама према Граду, у складу са конкурсом;
- 7) остале податке одређене конкурсом.

Пријава на конкурс, са потребним документима, подноси се у року и на начин одређен конкурсом.

Пријава правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона, оригиналан извод из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), матичан број, текући рачун и потпис овлашћеног лица.

Пријава предузетника мора да садржи име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, оригиналан извод из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), матичан број, текући рачун и потпис овлашћеног лица.

Пријава је непотпуна ако нису приложене све прописане исправе, односно ако не садржи све податке предвиђене конкурсом или су подаци дати супротно објављеном конкурсном.

Јавно надметање

Услови за одржавање јавног надметања

Члан 23.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени и кад истом приступи само један учесник благовремене и потпуне пријаве, у ком случају се јавно надметање сматра успешним и поступак јавног надметања завршава уколико тај учесник прихвати почетни износ накнаде.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача

Члан 24.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача у поступку јавног надметања је висина понуђене накнаде.

Ток јавног надметања

Члан 25.

Поступак јавног надметања је јаван и истом могу да присуствују сва заинтересована лица.

Јавно надметање отвара председник или овлашћени члан Комисије који утврђује и записнички констатује: број приспелих пријава; благовремене пријаве, односно неблаговремене или непотпуне пријаве; исправе достављене уз пријаву; присутне подносиоце пријава, односно њихових заступника за учествовање у поступку јавног надметања.

Неблаговремене пријаве се не отварају, а непотпуне пријаве се не разматрају.

Председник Комисије јавно саопштава да подносилац неблаговремене или непотпуне пријаве, односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве, не може учествовати у поступку јавног надметања.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматра се даје одустао од пријаве, у ком случају губи право на повраћај депозита.

Председник Комисије објављује почетак јавног надметања и почетни износ накнаде и позива учеснике да дају своје понуде.

Учесник јавног надметања је дужан да јасно и гласно каже износ накнаде који нуди.

Након што заинтересовани учесници учине понуде, председник Комисије пита три пута учеснике јавног надметања да ли неко од учесника даје понуду са вишим износом од највећег понуђеног износа, у складу са лицитационим кораком за увећање износа накнаде.

Уколико неко од учесника понуди виши износ од последњег понуђеног износа, поступак се наставља на начин утврђен ставом 8. овог члана, све док учесници јавног надметања дају понуде са вишим износима од последње учињене понуде.

Уколико после трећег позива председника Комисије нико од учесника у јавном надметању не учини повољнију понуду од последње учињене понуде, председник Комисије јавно констатује који је највиши понуђени износ и име понуђача.

Учесник из става 10. овог члана дужан је да потпише изјаву да је понудио највиши износ, са назнаком висине понуђеног износа.

Уколико учесник који је понудио највиши износ одбије да потпише изјаву из става 11. овог члана, председник Комисије позива првог следећег најповољнијег понуђача да потпише изјаву, што се записнички констатује.

Уколико ни следећи најповољнији понуђач не потпише изјаву о висини понуђене накнаде, председник Комисије јавно објављује да поступак јавног надметања није успео, што се записнички констатује.

Учесник који је понудио највиши износ накнаде а одбије да потпише изјаву у смислу става 11. и 12. овог члана, губи право на повраћај депозита.

Записник о јавном надметању

Члан 26.

О раду Комисије води се записник у који се уноси, нарочито:

- 1) место, дан и час почетка јавног надметања;
- 2) имена присутних и одсутних чланова Комисије;
- 3) имена присутних учесника, односно њихових заступника, са назначењем броја и датума њихових пуномоћја;
- 4) назив, односно име учесника који нису присутни на јавном надметању;
- 5) име подносилаца пријаве који нису стекли право на учешће у јавном надметању и разлоге;

6) ток и резултат јавног надметања;

7) ток поступка јавног надметања, садржину записника и констатацију да је јавно надметање окончано и друге потребне податке.

Записник о раду Комисије потписују сви учесници јавног надметања, записничар и сви чланови Комисије.

Понављање јавног оглашавања

Члан 27.

Уколико јавно надметање не успе, поступак јавног оглашавања се може поновити по истеку рока од најмање осам дана од дана неуспелог јавног надметања, под истим условима.

Одустанак од понуде

Члан 28.

Када учесник који је на јавном надметању понудио највиши износ накнаде ради стицања права постављања средства за оглашавање на јавној површини, одустане од понуде до доношења решења о избору корисника места за постављање средства за оглашавање на јавној површини, не закључи уговор о избору корисника места за постављање средства за оглашавање на јавној површини у прописаном року или не поднесе захтев за издавање одобрења у прописаном року, сматраће се да је одустао од понуде и губи право на повраћај износа депозита.

Одлука о избору најповољнијег понуђача

Члан 29.

Након спроведеног поступка јавног надметања, Комисија је дужна да у року од пет дана од дана окончања поступка по конкурс, донесе одлуку о избору најповољнијег понуђача и исту уручи учесницима поступка.

Решење о избору корисника места за постављање средстава за оглашавање на јавној површини

Члан 30.

На основу одлуке Комисије, Градско веће доноси решење о избору корисника места за постављање средстава за оглашавање на јавној површини.

Решење из става 1. овог члана садржи нарочито:

- 1) податке о стицаоцу права постављања средстава за оглашавање на јавној површини (у даљем тексту: корисник места);
- 2) податке о месту постављања средства за оглашавање (локација, улица, максимална квадратура и др.);
- 3) укупну површину простора за оглашавање;
- 4) посебне услове под којима се средство за оглашавање може поставити, у складу са Планом (прибављање техничке документације и сл.);
- 5) рок за постављање;
- 6) период на који се поставља средство за оглашавање;
- 7) износ накнаде постигнут у поступку јавног надметања;
- 8) износ уплаћеног депозита;
- 9) рок у којем је корисник места дужан да по пријему решења о избору корисника места за постављање средства за оглашавање на јавној површини закључи уговор, у складу са одредбама ове одлуке.

Уговор о избору корисника места за постављање средства за оглашавање на јавној површини

Члан 31.

Корисник места дужан је да у року утврђеним решењем о избору корисника места за постављање средства за оглашавање на јавној површини закључи уговор о избору корисника места за постављање средства за оглашавање на јавној површини.

Уговор из става 1. овог члана, у име Града, закључује градоначелник Града или лице које он овласти.

Уговор из става 1. овог члана садржи нарочито: податке о месту постављања средства за оглашавање (локација, улица и др.); податке о средству за оглашавање; висину накнаде, рок и начин плаћања накнаде; поступак и услове за измену или раскид уговора; рок за подношење захтева надлежном органу за издавање одобрења за постављање средстава за оглашавање; друга права и обавезе по основу постављања средства за оглашавање на јавној површини.

Одобрење за постављање средстава за оглашавање на јавним површинама

Члан 32.

Средства за оглашавање се постављају на основу одобрења које издаје Одељење за комунално-стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру Градске управе града Лесковца (у даљем тексту: надлежан орган за издавање одобрења).

Одобрење се издаје у форми решења.

Захтев за издавање одобрења за постављање средстава за оглашавање на јавној површини

Члан 33.

Уз захтев за издавање одобрења прилаже се:

- 1) уговор о избору корисника места за постављање средства за оглашавање на јавној површини;
- 2) техничка и друга документација одређену Планом у зависности од врсте и димензија средстава за оглашавање;
- 3) извод из регистра привредних субјеката;
- 4) порески идентификациони број;
- 5) копију ЕДБ рачуна и сагласност власника, односно корисника постојећег мерног места, односно услове за пројектовање и прикључење и сагласност за нове кориснике, уколико се средство за оглашавање напаја електричном енергијом са истог;

6) сагласност надлежне установе за заштиту споменика културе, у случајевима када се објекат поставља у заштићеној просторно културно-историјској целини или у целини која ужива претходну заштиту;

7) доказ о плаћеној административној такси;

8) друге доказе у зависности од посебних услова утврђених овом одлуком или Планом.

Садржина одобрења надлежног органа за постављање средстава за оглашавање на јавној површини

Члан 34.

Одобрење садржи:

1) податке о подносиоцу захтева - кориснику места (назив, седиште, порески идентификациони број);

2) податке о положају, димензијама, укупној површини која се користи;

3) податке о месту постављања (локација, улица, квадратура и др.);

4) период на који се даје одобрење;

5) рок за постављање средстава за оглашавање;

6) обавезу уклањања средстава за оглашавање у року од осам дана по истеку периода на који се даје одобрење;

7) друге податке у вези са постављањем средстава за оглашавање.

Престанак важења одобрења за постављање средстава за оглашавање на јавној површини

Члан 35.

Одобрење престаје да важи истеком времена на које је издато.

Одобрење престаје да важи и пре истека времена на које је издато:

1) ако се средство за оглашавање не постави у року утврђеним одобрењем;

- 2) ако се средство за оглашавање не постави у складу са издатим одобрењем;
- 3) ако корисник места не плаћа утврђену накнаду дуже од три месеца;
- 4) због измене Плана;
- 5) по захтеву корисника;
- 6) у другим случајевима када се средство за оглашавање поставља или користи противно одредбама ове одлуке.

Надлежан орган за издавање одобрења, решење о престанку важења одобрења доставља организационој јединици Градске управе Града надлежној за послове финансија, утврђивање, наплату и контролу изворних прихода локалне самоуправе, Комуналној инспекцији и Комуналној милицији.

Престанак важења одобрења због измене Плана

Члан 36.

У случају измене Плана, услед које се укида место (појединачно или групација), надлежни орган за издавање одобрења дужан је да кориснику тог места понуди одговарајуће место у складу са Планом, уколико такво место постоји.

Одговарајуће место у смислу става 1. овог члана је место намењено за постављање истог типа и величине средства за оглашавање и налази се у истој зони у складу са Планом.

Ако корисник места прихвати понуђено место, надлежни орган за издавање одобрења, доноси решење о томе и одређује рок у коме је корисник места дужан да средство за оглашавање премести.

Ако корисник места не прихвати понуђено место или одговарајуће место не постоји, надлежни орган за издавање одобрења, доноси решење о престанку важења одобрења за то место, најкасније у року од осам дана од дана пријема обавештења о томе.

Престанак важења одобрења за постављање средстава за оглашавање на јавној површини по захтеву корисника места

Члан 37.

Корисник места који намерава да престане са оглашавањем пре истека времена за које је одобрење издато, обавештава о томе надлежан орган за издавање одобрења.

Надлежни орган за издавање одобрења, по захтеву корисника доноси решење о престанку важења одобрења.

ОГЛАШАВАЊЕ НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

Начин оглашавања

Члан 38.

Оглашавање на осталим површинама врши се за сопствене потребе и као делатност.

Оглашавање из става 1. овог члана, врши се на захтев заинтересованог лица, уз сагласност власника, односно лица које располаже одговарајућим правом или овлашћењем (у даљем тексту: корисник) те површине.

Одобрење за постављање средстава за оглашавање на осталим површинама

Члан 39.

Оглашавање из члана 38. ове одлуке врши се на основу одобрења које на захтев заинтересованог лица издаје надлежан орган за издавање одобрења одређен овом одлуком.

Одобрење из става 1. овог члана се издаје у форми решења и садржи нарочито: податке о лицу које врши оглашавање, месту и условима постављања, врсти и димензијама средства за оглашавање које се поставља, време на које се издаје и техничку документацију на основу које се издаје.

Уз захтев за издавање одобрења за постављање средстава за оглашавање на осталим површинама када се оглашавање врши као делатност, подносилац прилаже:

1) техничку документацију у форми Идејног пројекта са техничком контролом, прописаном прилогом 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину

вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023);

2) геодетску подлогу - топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;

3) доказ о регистрованој делатности;

4) доказ о власништву односно праву коришћења и/или сагласност власника, односно корисника површине на коју се поставља средство за оглашавање;

5) копију ЕДБ рачуна и сагласност власника, односно корисника постојећег мерног места, односно услове за пројектовање и прикључење и сагласност за нове кориснике, уколико се средство за оглашавање напаја електричном енергијом са истог;

6) сагласност надлежне установе за заштиту споменика културе, у случајевима када се објекат поставља у заштићеној просторно културно- историјској целини или у целини која ужива претходну заштиту;

7) доказ о плаћеној административној такси.

За постављање средстава за оглашавање из члана 11. ове одлуке уз захтев за издавање одобрења подносилац прилаже:

1) фотографски приказ и скицу места постављања са уцртаним објектом у размери 1:100 оверен од стране стручног лица;

2) доказ о власништву, односно праву коришћења и/или сагласност власника;

3) извод из Агенције за привредне регистре;

4) доказ о плаћеној административној такси.

Право стечено по основу одобрења не може се уступити трећем лицу.

Рок важења одобрења на осталим површинама

Члан 40.

На захтев подносиоца, одобрење се издаје за текућу годину.

Одобрење се доставља организационој јединици Градске управе надлежној за послове локалне пореске администрације ради утврђивања и наплате накнаде за коришћење.

Престанак важења одобрења на осталим површинама

Члан 41.

Корисник на чији захтев је одобрено постављање средства за оглашавање, који намерава да престане са оглашавањем пре истека времена за које је одобрење издато обавештава надлежан орган који је издао одобрење.

Одобрење престаје да важи и у случају када се средство за оглашавање не постави у року утврђеним одобрењем.

Надлежни орган за издавање одобрења, најкасније у року од осам дана од дана пријема обавештења из става 1. овог члана, доноси решење о престанку важења одобрења и примерак решења доставља организационој јединици Градске управе надлежној за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода локалне самоуправе, Комуналној инспекцији и Комуналној милицији.

НАКНАДА

Члан 42.

Висина накнаде за постављање средстава за оглашавање из члана 38. ове одлуке, утврђује се решењем организационе јединице Градске управе надлежне за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода локалне самоуправе, у складу са одлуком о накнадама за коришћење јавних површина.

ОБАВЕЗЕ КОРИСНИКА МЕСТА

Обавезе

Члан 43.

Корисник места, дужан је да:

- 1) средство за оглашавање постави и оглашавање врши у складу са одобрењем;
- 2) редовно одржава и стара се о уредном изгледу објекта и средства за оглашавање;
- 3) средство за оглашавање по престанку важења одобрења (истеком рока и у другим случајевима утврђеним одредбама ове одлуке) о свом трошку уклони, а коришћену површину места врати у првобитно стање у року од осам дана;
- 4) средство за оглашавање привремено уклони када је неопходно због извођења неодложних радова на заштити и одржавању комуналних објеката или привремене измене режима саобраћаја, док те околности трају.

ЗАБРАНЕ

Члан 44.

Забрањено је:

- 1) лепити или на други начин причвршћивати плакат и другу штампану поруку, односно исписивати огласну поруку на спољашњим површинама фасаде, излога, ограде, дрвећа и сл., или туђем средству за оглашавање;
- 2) прљати и оштећивати средство за оглашавање;
- 3) вршити звучно оглашавање на отвореном простору;
- 4) поставити средство за оглашавање на месту које није утврђено планом, односно решењем надлежног органа;
- 5) поставити или користити средство за оглашавање без решења надлежног органа;
- 6) поставити или користити средство за оглашавање супротно условима утврђеним решењем надлежног органа;

7) коришћење средства за оглашавање од стране неовлашћеног лица, коме није издато решење надлежног органа;

8) вршити друге радње којима се наноси штета средствима за оглашавање, или онемогућава оглашавање постављеним средствима за оглашавање.

НАДЗОР

Надзор на применом одлуке и инспекцијски надзор

Члан 45.

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши Градска управа града Лесковца-Одељење за комунално-стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру.

Инспекцијски надзор над применом ове одлуке врши Комунална инспекција, преко комуналних инспектора, у складу са законом и другим прописима којим се уређује инспекцијски надзор.

Комунално милицијски надзор врши Комунална милиција, у складу са законом и другим прописима који се односе на комуналну милицију.

Члан 46.

Правна и друга лица дужна су да комуналном инспектору омогуће несметано обављање надзора, да му без одлагања ставе на увид и располагање потребну документацију и друге доказе и изјасне се о чињеницама које су од значаја за вршење надзора.

Овлашћење комуналног инспектора

Члан 47.

Ако у вршењу надзора, комунални инспектор утврди да се оглашавање врши супротно одредбама ове одлуке, решењем ће забранити такво оглашавање и наложити отклањање неправилности, укључујући и уклањање средстава за оглашавање.

Комунални инспектор је овлашћен да наложи уклањање средства за оглашавање:

- 1) када се средство за оглашавање не постави на место утврђено планом, односно решењем надлежног органа;
- 2) када се средство за оглашавање постави или користи без решења надлежног органа;
- 3) када је средство за оглашавање постављено или се користи супротно условима утврђеним решењем надлежног органа;
- 4) када средство користи неовлашћено лице коме није издато решење надлежног органа;
- 5) када корисник места средство за оглашавање не доведе у исправно и уредно стање у року који решењем одреди комунални инспектор.

Комунални инспектор предузима и друге радње за поступање супротно одредбама ове одлуке у складу са овлашћењима.

Уклањање средстава за оглашавање врши се о трошку корисника места, односно лица које врши оглашавање.

Ако лице из става 4. овог члана не поступи по решењу комуналног инспектора и не уклони средство за оглашавање, извршење решења ће се спровести у складу са законом којим се уређује извршење.

Члан 48.

Новчаном казном од 120.000 динара казниће се за прекршај правно лице, ако:

- 1) поступи супротно одредбама члана 4.
- 2) поступи противно условима прописаним чл. 12.
- 3) поступи супротно одредбама члана 16. став 2.
- 4) поступи супротно одредбама члана 39. став 5.
- 5) поступи супротно одредбама члана 43.
- 6) поступа противно забрани из чл. 44.
- 7) поступи супротно одредбама члана 46.

Новчаном казном у износу од 15.000,00 динара, за прекршај из става 1.овог члана, казниће се одговорно лице у правном лицу.

Новчаном казном у износу од 60.000,00 динара, за прекршај из става 1. овог члана, казниће се предузетник.

Новчаном казном у износу од 10.000,00 динара, за прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 49.

План постављања средстава за оглашавање на јавној површини доноси Градско веће Града најкасније у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 50.

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе одредбе члана 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 и 73. Одлуке о комуналном реду („Сл.гласник града Лесковца“, бр.23/17).

Члан 51.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 25. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 11. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Сл. гласник РС“, бр. 113/17, 50/18, 46/21-одлука УС, 51/21-одлука УС, 53/21-одлука УС, 66/21, 130/21, 43/23-одлука УС, 62/23 и 11/24-УС), члана 187. и 189. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, број 88/17, 27/18-др.закон, 10/19, 27/18-др.закон, 6/20, 129/21, 92/23, 19/25), члана 27. и 50. Закона о предшколском васпитању и образовању („Службени гласник РС“, бр.18/10, 101/17, 113/17-др.закон, 95/18-др.закон, 10/19, 86/19-др.закон и 129/21), члана 32. и 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21) и члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 28/18), Скупштина града Лесковца на 16. седници, одржаноја 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 25. децембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ФИНАНСИЈСКОЈ ПОДРШЦИ ПОРОДИЦИ СА ДЕЦОМ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Члан 1.

У Одлуци о финансијској подршци породици са децом на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 21/13, 25/18, 24/19, 31/23 и 7/24),

у члану 2. додаје се став 3. који гласи: „Чланом породице, у смислу става 1. овог члана, сматра се и дете које не живи у породици, а налази се на школовању – до краја рока прописаног за то школовање, а најкасније до навршене 26. године живота“,

У члану 2. додаје се став 4. који гласи: „Изузетно од става 1. овог члана, приликом утврђивања редоследа рођења деце, у породицу се убрајају и деца која не живе у њој“.

Члан 2.

У члану 5. додаје се став 1. који гласи: „Право на једнократну финансијску помоћ остварује мајка породиља која у тренутку подношења захтева има пријављено пребивалиште на територији града Лесковца“.

Досадашњи став 1. постаје став 2.

У члану 5. став 2. иза речи „ под условом да непосредно брине о детету“ додају се речи: „односно да мајка породиља и дете имају исту пријаву пребивалишта на територији града Лесковца“.

Члан 3.

У члану 9. став 2. износ "20.000,00" замењују се износом "50.000,00".

У члану 9. став 3. се брише.

Досадашњи став 4. постаје став 3.

Члан 4.

У члану 12. додаје се став 2. који гласи: „Живорођена деца која су касније преминула, узимају се у обзир за редослед рачунања броја деце у породици“.

Досадашњи став 2. и 3. постају став 3. и 4.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“, а примењиваће се од 01.01.2026. године.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 25. децембра 2025. година

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

**ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.**

На основу члана 27. став 1. Закона о електронској управи („Службени гласник РС”, број 27/18), члана 4. Уредбе о начину рада Портала отворених података ("Службени гласник РС", број 104/18) и члана 39. став 1. тачка 6. Статута Града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 25. децембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ОТВАРАЊУ, АЖУРИРАЊУ И ОДРЖАВАЊУ ОТВОРЕНИХ ПОДАТАКА И СКУПОВА ОТВОРЕНИХ ПОДАТАКА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

I

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком се регулишу права и обавезе органа Града Лесковца, јавних предузећа, јавних установа, као и осталих правних лица чији је оснивач или суоснивач Град Лесковац, за отварање, ажурирање и одржавање отворених података и скупова отворених података на Порталу отворених података (у даљем тексту: Портал).

Одлуком се уређују и области од јавног интереса по приоритетима за отварање података у Граду Лесковцу, носиоци одговорности, као и рокови за отварање, ажурирање и одржавање отворених података Града Лесковца.

II

СВРХА, НАМЕНА И ФОРМАТ ОТВОРЕНИХ ПОДАТАКА И СКУПОВА ОТВОРЕНИХ ПОДАТАКА КОЈИМА РАСПОЛАЖЕ И КОЈИМА УПРАВЉА ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Члан 2.

Под отвореним подацима у смислу ове Одлуке подразумевају се подаци којима располажу и којима управљају субјекти из члана 1. став 1. ове Одлуке, који су доступни за поновну употребу, заједно са метаподацима, у машински читљивом и отвореном облику.

Машински читљив облик је облик електронски меморисаног записа структуриран тако да га програмска апликација може лако идентификовати, препознати и из њега издвојити одређене податке, укључујући појединачне податке и њихову унутрашњу структуру.

Машински читљив облик подразумева да подаци треба да буду постављени у једном или истовремено више актуелних отворених формата, као што су CSV, XHTML, XLS, JSON, XLSX и у складу са важећом Листом стандарда интероперабилности коју прописује министарство надлежно за развој електронске управе.

Отворени подаци и скупови отворених података се у машински читљивим форматима објављују на Порталу отворених података Републике Србије.

III

ОБВЕЗНИЦИ ОТВАРАЊА ПОДАТАКА ПОДАТАКА И СКУПОВА ОТВОРЕНИХ ПОДАТАКА У ОКВИРУ ОВЛАШЋЕЊА И ОДГОВОРНОСТИ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Члан 3.

Обвезници отварања података у оквиру овлашћења и одговорности града су:

1. Органи града:
 - Скупштина града,
 - Градоначелник,
 - Градско веће,
 - Градска управа.
2. Јавна предузећа чији је оснивач Град
3. Јавне установе чији је оснивач Град.
4. Остала правна лица чији је оснивач или суоснивач Град.

Поступак отварања, ажурирања и одржавања отворених података је истоветан за све субјекте из става 1. тачке 1, 2, 3 и 4. овог члана.

IV

ОБЛАСТИ ОД ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ОТВАРАЊЕ ПОДАТАКА И СКУПОВА ОТВОРЕНИХ ПОДАТАКА

Члан 4.

Области од јавног интереса за отварање података и скупова отворених података у оквиру овлашћења и одговорности Града су:

1. Јавне финансије и буџет Града;
2. Заштита животне средине;
3. Комуналне делатности и урбанизам;
4. Јавно здравље и примарна здравствена заштита;
5. Запошљавање;
6. Социјална заштита и подршка социјално угроженим грађанима;
7. Друге области од јавног интереса за Град.

V НОСИОЦИ ОДГОВОРНОСТИ ЗА ОТВАРАЊЕ, АЖУРИРАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ОТВОРЕНИХ ПОДАТАКА

Члан 5.

Носиоци одговорности за отварање, ажурирање и одржавање отворених података и скупова отворених података субјекте из члана 3. ове Одлуке су:

1. За органе града - начелник Градске управе;
2. За јавна предузећа чији је оснивач Град – директор;
3. За јавне установе чије је оснивач Град – директор;
4. За остала правна лица чији је оснивач или суоснивач Град – лице које именовано за руководиоца.

Носилац одговорност из става 1. тачке 1, 2, 3 и 4 овог члана може образовати радни тим за отварање, ажурирање и одржавање скупова отворених података.

Радни тим из става 2. овог члана обавља следеће послове:

- Управља процесом отварања, ажурирања и одржавање отворених података и скупова отворених података;
- Утврђује и предлаже шестомесечни План за отварање, ажурирање и одржавање отворених података и скупова отворених података са конкретним задужењима и роковима
- Предлаже органима Града доношење и измену правних аката у вези отворених података, као и мере о отварању, ажурирању и одржавању отворених података;
- Координира рад са представницима јавног, цивилног и пословног сектора, као и академске заједнице и медија у постављању приоритета за отварање, ажурирање и одржавање отворених података и скупова отворених података укључујући јавне расправе, састанке фокус група и слично;
- У складу са реалним потребама локалне заједнице и предлозима јавног, цивилног и пословног сектора и приоритетима за отварање, ажурирање и одржавање отворених података и скупова отворених података предлаже приоритетне области на отварању, ажурирању и одржавању отворених података и скупова отворених података;
- Подноси носиоцу одговорности шестомесечни извештај о отварању, ажурирању и одржавању отворених података и скупова отворених података.

Носиоци одговорности доносе шестомесечни План за отварање, ажурирање и одржавање отворених података и скупова отворених података са конкретним задужењима и роковима.

VI ПОСТУПАК УНОСА И ОБЈАВЉИВАЊА ОТВОРЕНИХ ПОДАТАКА И СКУПОВА ОТВОРЕНИХ ПОДАТАКА

Члан 6.

Носиоци одговорности из члана 5. ове Одлуке решењем именују администратора органа, који уређује садржај органа на Порталу, а којем администратор Портала отворених података додељује одговарајући ниво приступа.

Процедуру уноса и објављивања отворених података, рокове за њихово ажурирање и одржавање и обавезе администратора Органа ближе ће се уредити посебним актом које доносе носиоци одговорности из члана 5. ове Одлуке.

VII ИЗВЕШТАВАЊЕ

Члан 7.

Годишњи извештај о реализацији отварања, ажурирања и одржавања скупова отворених података је основни документ извештавања, праћења резултата и упознавања органа града, грађана, организација цивилног друштва и пословног сектора о току процеса отварања, ажурирања и одржавања скупова отворених података.

Годишњи Извештај из става 1. овог члана израђују и образлажу носиоци одговорности из члана 5. став 1. ове Одлуке.

Годишњи извештај разматра и усваја Скупштина града, на предлог Градског већа.

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 25. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

**ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.**

На основу члана 94. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64110 - одлука УС, 24111, 121/12, 42/13 - одлука УС I 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), а у вези са Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС , број 27/15“) и члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца, број 28/18“), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину

(у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Програм обухвата: радове на припремању земљишта, радове на комуналном опремању земљишта, као и трошкове реализације инвестиција и извршења судских одлука.

Члан 3.

За реализацију Програма планирају се средства у укупном износу од: **2.057.414.740,00** динара, и то према изворима прихода:

Средства из буџета града Лесковца и Републике Србије.

1. Средства из буџета града Лесковца	1.386.996.034,00 динара
2. Средства из буџета Републике Србије	670.418.706,00 динара
3. Остала средства	000.000.000,00 динара

УКУПНО:	2.057.414.740,00 динара

Средства из става 1. овог члана распоређују се на:

1. Радови на припремању земљишта	125.040.000,00 динара
2. Радови на комуналном опремању земљишта	1.830.374.740,00 динара
3. Трошкови реализације инвестиција и извршења судских одлука	102.000.000,00 динара

УКУПНО:	2.057.414.740,00 динара

Градоначелник града Лесковца (у даљем тексту: Градоначелник) на предлог Градске управе утврдиће приоритете у извршавању радова предвиђених у програму.

Радови на уређивању грађевинског земљишта, који нису обухваћени Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених програмом.

У случају потребе може се приступити изradi просторно урбанистичке документације, која није предвиђена Програмом у делу „Радови на припремању земљишта“, тачка 1. Планска документа и истржни радови, подтачка 1.1 Просторно урбанистичка документација, у оквиру укупно предвиђених средстава Програмом за ову намену, о чему одлучује Градско веће Града Лесковца, на предлог Градске управе.

Члан 4.

Градска управа задужена је за реализацију Програма.

Члан 5.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи и није предвиђено за уређивање по овом Програму, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови односно грађевинска дозвола, може се припремити односно опремити и средствима физичких и правних лица.

Лица из става 1. овог члана подносе захтев Градској управи - Одељењу за стамбено - комуналне послове, саобраћаја инфраструктуру са предлогом о финансирању припремања односно опремања грађевинског земљишта по коме је надлежни орган дужан да поступи у року од 15 дана од дана пријема предлога.

Члан 6.

Градска управа подноси Скупштини града Лесковца годишњи извештај о реализацији програма.

Градска управа дужна је да, на захтев Градоначелника, достави периодични извештај о реализацији програма.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“ и примењиваће се одмах по ступању на снагу.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

ПРОГРАМ
УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ЗА 2026. ГОДИНУ

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину (у даљем тексту Програм), припремљен је у складу са одредбама: Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 –одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/15) и Статута Града Лесковца („Службени лист Града Лесковца“, број 28/2018).

Програмом су обухваћени радови на уређивању грађевинског земљишта на територији Града Лесковца, и то: радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта, као и трошкови реализације инвестиција и извршавање судских одлука.

Уређивање грађевинског земљишта се врши на основу постојећих планских докумената, пројектно техничке документације, Стратешког плана, стварним потребама и развојним пројектима.

Информациону основу за израду Програма представља Генерални урбанистички план Лесковца - („Службени гласник града Лесковца“, број 35/22), и Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11) као стратешки плански документи, а из кога проистичу планови генералне регулације, који представљају планске основе Програма.

Полазну основу за израду Програма представљају потребе и захтеви физичких и правних лица Града Лесковца, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планирани прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и израђеност урбанистичке и техничке документације.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Програм су:

- уговорене обавезе из претходних година;
- завршетак објеката чија је изградња у току;
- изградња нових објеката од општег значаја за Град Лесковац, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;
- изградња објеката инфраструктуре који су неопходни за реализацију стамбене и друге изградње на локацијама где су радови започети и на новим локацијама;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница;
- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације.

Садржину програма чине приказ појединачних локација са планираним радовима и врстама расхода и издатака, које су обухваћене радовима на припремању земљишта, радовима на комуналном опремању земљишта и трошкови реализације инвестиција.

Програмом је створена могућност изградње недостајуће инфраструктуре и опремања нових локација по поднетим захтевима инвеститора која се спроводи по закљученим уговорима о заједничком припремању и опремању локација у складу са чланом 92. Закона о планирању и изградњи, по којем инвеститор финансира изградњу недостајуће инфраструктуре, уз сразмерно умањење доприноса у складу са чланом 23. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Израда урбанистичко - техничке, техничке документације и изградња одвијају под стручним надзором ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" уз спровођење свих законских процедура у поступку прибављања грађевинске и употребне дозволе, које су на име Града, а изведени инфраструктурни објекти предају се Граду у трајно власништво.

Основни носилац организације извршења Програма је Градска управа. Носиоци појединих стручних послова су: Јавно предузеће "Урбанизам и изградња Лесковац", Јавно комунално предузеће „Топлана“ Лесковац, Јавно комунално предузеће „Водовод“ Лесковац и остали учесници у реализацији, и изабрани су у складу са законом. Градска управа града Лесковца прикупља податке о извршењу Програма, обрађује их и припрема извештаје о извршењу Програма.

У случају промене обима или структуре средстава у буџету Града за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2026. ГОДИНУ

1.	ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА		125.040.000,00
	1.1.	ПЛАНСКА И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	65.040.000,00
	1.1.1.	Урбанистичка документација	62.040.000,00
	1.1.2.	Припремна документација за спровођење планова и израду техничке документације	3.000.000,00
	1.1.3.	Урбанистичко-архитектонски конкурси	
	1.2.	ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА	50.000.000,00
	1.2.1.	Решавање имовинско-правних односа	50.000.000,00
2.	1.3.	АСАНАЦИОНИ РАДОВИ И РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА	10.000.000,00
	РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА		1.830.374.740,00
	2.1.	КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ	1.043.733.706,00
	2.2.	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	143.400.000,00
	2.2.1.	Јавне површине	57.100.000,00
	2.2.2.	Мале урбане целине	38.100.000,00
	2.2.3.	Споменици и спомен обележја	48.200.000,00
	2.3.	ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	643.241.034,00
	2.3.1.	Линијско опремање	613.241.034,00
	2.3.2.	Инфраструктурно опремање појединачних локалитета	30.000.000,00
3.	ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШАВАЊЕ СУДСКИХ ОДЛУКА		102.000.000,00
	3.1.	Трошкови реализације инвестиција	
	3.1.1.	Трошкови прибављања, отуђења и давања у закуп земљишта	
	3.1.2.	Пратећи трошкови инвестиција	
	3.2.	Трошкови оглашавања	2.000.000,00
	3.3.	Поступање по судским одлукама	
	3.3.1.	Извршење судских одлука	100.000.000,00

1. РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

1.1. ПЛАНСКА И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

65.040.000,0

1.1.1. Урбанистичка документација

Део Програма који садржи податке о прибављању урбанистичких планова приказан је у подгрупама према фази реализације, са укупним средствима потребним за њихову израду.

А – Урбанистички планови за које су донете одлуке о изради у претходном периоду:

1.	План генералне регулације 7 у Лесковцу	21.301.629,00
2.	План генералне регулације 15 "Летекс" у Лесковцу	
3.	ПДР за санитарну депонију „Жељковац“	
4.	Друге измене и допуне на делу обухвата Плана генералне регулације 10, целина А, део подцелине а1 у Лесковцу	
5.	Прва измена и допуна ППР -а 5 у Лесковцу	
6.	Прва измена и допуна на деловима обухвата Плана генералне регулације 4 у зони А у Лесковцу	
7.	Прва измена и допуна ППР-а 6 у Лесковцу	
Σ		21.301.629,00

Б – Нови планови који ће се радити по одлукама које ће бити донете у планској години

1.	Прве измене и допуне плана генералне регулације хуманих гробаља на простору ГУП-а Лесковца, за урбанистичке целине Светоилијско гробље и гробље у Братмиловцу	30.538.371,00
2.	ПДР за неизграђену деоницу државног пута ПА реда ознаке 158 од Дољевца до Брестовца, на територији града Лесковца	
3.	Прва измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Печењевце	
4.	План детаљне регулације за изградњу ДГМ Грајевце са везом МРС Грајевце и ГМРС Лесковац	
5.	Прва измена и допуна ГУП-а Лесковца	
6.	Доношење Одлуке/а за нова планска документа	
Σ		30.538.371,00

Ц – Урбанистички пројекти и пројекти парцелације - из буџета Града и на основу Уговора о заједничком припремању и опремању неизграђеног грађевинског земљишта

1.	Урбанистички пројекат за простор код куће Сотира Илића у ППР-у 1 у Лесковцу	
2.	УП за вилу Теокаревић у Вучју	
3.	УП за гасну котларницу контејнерског типа у ППР-у 1 у Лесковцу	
4.	УП према потребама Града на реализацији планираних инвестиција на уређењу грађевинског земљишта у 2026.год.	
Σ		3.000.000,00
1.	ПП на локацији код школе Васе Пелагић у циљу експропријације и формирање грађевинске парцеле земљишта јавне намене – саобраћајна површина и простор ТС	
2.	ПП за атмосферску канализацију и саобраћајну површину у ППР-у 8 која спаја улице Његошева и продужетак Боже Величковића	
3.	ПП за саобраћајну површину ул. Срећењска и њен продужетак у ПДР-у за секторе Ц2 и Ц5	
4.	ПП за водозахват у Градишту	
5.	ПП за формирање грађевинске парцеле саобраћајнице до налазишта Скобаљић град	

6.	ПП за саобраћајницу секундарне мреже у ПГР-у 9 у Лесковцу	
7.	ПП за улицу Милешевска у ПГР-у 12 у Лесковцу	
8.	ПП за формирање грађевинских парцела на основу ПДР-а за хумана гробља – насељено место Брза	
9.	ПП за формирање грађевинских парцела на основу ПДР-а за хумана гробља – насељено место Липовица	
10.	ПП за формирање грађевинских парцела на основу ПДР-а за хумана гробља – насељено место Стројковце	
11.	ПП за формирање парцеле јавне намене за измештање водоводне мреже у Грделици код зелене пијаце	
12.	ПП за формирање грађевинске парцеле земљишта јаване намене – саобраћајне инфраструктуре и трафостанице у ПГР-у 1 (јужно од Булевара ослобођења)	
13.	ПП у циљу експропријације а за потребе формирања грађевинске парцеле земљишта јавне намене – кружна раскрсница „Анчики“	
14.	ПП у циљу експропријације а за потребе формирања грађевинске парцеле земљишта јавне намене – саобраћајна површина – улица Дечанска	
15.	ПП за саобраћајницу - КП бр 11906/1 КО Лесковац у насељу Славко Златановић	
16.	ПП у циљу експропријације а за потребе формирања грађевинске парцеле земљишта јавне намене – саобраћајна површина – улица Банатска у ПГР-у 13	
17.	ПП за улицу која повезује улицу Бабичког одреда и комплекс Високе пословне школе - КП бр.2573 КО Лесковац у ПГР-у 3	
18.	Пројекат парцелације за КП.бр.307/2 КО Грделица (варош), ул.13 Бригада	
19.	Пројекат препарцелације за улицу код школе Васе Пелагић	
18.	ПП према потреби на основу уговора који ће се закључити о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта	
19.	ПП према потребама Града на реализацији планираних инвестиција на уређењу грађевинског земљишта у 2026.год.	
Σ		7.200.000,00

1.1.2.Припремна документација за спровођење планова и израду техничке документације (подлоге, геодетска снимања, обележавања, пројекти геодетских обележавања, спровођење промена у катастру)

Σ 3.000.000,00

- Израда Катастарско топографског плана за:

1.	Урбанистички пројекат за простор код куће Сотира Илића у ПГР-у 1 у Лесковцу	
2.	ПП за атмосферску канализацију и саобраћајну површину у ПГР-у 8 која спаја улице Његошева и продужетак Боже Величковића	
3.	ПП за саобраћајну површину ул. Сретењска и њен продужетак у ПДР-у за секторе Ц2 и Ц5	
4.	ПП за водозахват у Градишту	
5.	ПП за формирање грађевинске парцеле саобраћајнице до налазишта Скобаљић град	
6.	ПП за саобраћајницу секундарне мреже у ПГР-у 9 у Лесковцу	
7.	ПП за улицу Милешевска у ПГР-у 12 у Лесковцу	
8.	ПП за формирање грађевинских парцела на основу ПДР-а за хумана гробља – насељено место Брза	
9.	ПП за формирање грађевинских парцела на основу ПДР-а за хумана гробља – насељено место Липовица	
10.	ПП за формирање грађевинских парцела на основу ПДР-а за хумана гробља – насељено место Стројковце	

11.	ПП за формирање парцеле јавне намене за измештање водоводне мреже у Грделици код зелене пијаце	
12.	ПП за формирање грађевинске парцеле земљишта јавне намене – саобраћајне инфраструктуре и трафостанице у ПГР-у 1 (јужно од Булевара ослобођења)	
13.	ПП у циљу експропријације а за потребе формирања грађевинске парцеле земљишта јавне намене – кружна раскрсница „Анчики“	
14.	ПП у циљу експропријације а за потребе формирања грађевинске парцеле земљишта јавне намене – саобраћајна површина – улица Дечанска	
15.	ПП за саобраћајницу - КП бр 11906/1 КО Лесковац у насељу Славко Златановић	
16.	ПП у циљу експропријације а за потребе формирања грађевинске парцеле земљишта јавне намене – саобраћајна површина – улица Банатска у ПГР-у 13	
17.	ПП за улицу која повезује улицу Бабичког одреда и комплекс Високе пословне школе - КП бр.2573 КО Лесковац у ПГР-у 3	
18.	Пројекат парцелације за КП.бр.307/2 КО Грделица (варош), ул.13 Бригада	
19.	Пројекат препарцелације за улицу код школе Васе Пелагић	
18.	ПП према потреби на основу уговора који ће се закључити о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта	
19.	ПП према потребама Града на реализацији планираних инвестиција на уређењу грађевинског земљишта у 2025.год.	
Σ		3.000.000,00

- Пројекти геодетског обележавања, елаборати геодетских радова и спровођење код РГЗ-а за:

1.	Пројекти геодетског обележавања и елаборати геодетских радова за побројане Пројекте парцелације и препарцелације у табели Ц, поглавља 1.1.1.
1.	Пројекти парцелације према потреби на основу закључених уговора о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта
2.	ПП према потребама Града за реализацију планираних инвестиција на уређењу грађевинског земљишта у 2026.год.

- Остале геодетске услуге:

1.	Елаборат геодетских радова према потреби на основу закључених уговора о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта
2.	Елаборат геодетских радова према потребама Града за реализацију планираних инвестиција на уређењу грађевинског земљишта у 2026..год.

1.1.3. Урбанистичко - архитектонски конкурси

1.2. ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА

50.000.000,00

1.2.1. РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА

50.000.000,00

- Територија града Лесковца

1.3. АСАНАЦИОНИ РАДОВИ И РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА

10.000.000,00

- Уклањање објеката на локалитетима који се приводе намени на територији Града Лесковца (техничка документација и уклањање објеката)
- Рашчишћавање земљишта – поступање по решењима инспекције
- Трошкови искључења индивидуалних прикључака на објектима на локалитетима који се приводе намени

- Измештање и заштита инсталација на територији града Лесковца
- Изградња електро-енергетских објеката, јавног осветљења и измештања мерних и командних ормана постојећег јавног осветљења на територији Града Лесковца.

2. РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

2.1.КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ

1.043.733.706,00

Изградња водоводне и канализационе мреже

Наставак радова по уговору

Извори финансирања:

- из других извора

- буџет Града Лесковца

78.437.000,00

Пројекат управљања отпадним водама Лесковац, Орио пројекат

Наставак радова по уговору

Извори финансирања:

- из других извора

- буџет Града Лесковца

193.548.706,00

3.000.000,00

Изградња пијаце у улици Краља Петра Првог

Наставак радова по уговору

Извори финансирања:

- буџет Града Лесковца

44.000.000,00

Изградња Централног постројења за пречишћавање отпадних вода –

-Реконструкција три трасе далековода

19.500.000,00

Наставак радова по уговору

Извори финансирања:

- буџет Града Лесковца

Изградња објекта за контролисано управљање остацима животињског порекла

Извори финансирања:

- буџет Града Лесковца

95.378.000,00

Изградња моста у Јелашници

Наставак радова по уговору

Извори финансирања:

- буџет Града Лесковца

20.000.000,00

Престоница културе „Лесковачки павиљон културе

Извори финансирања:

- из других извора

- буџет Града Лесковца

298.159.000,00

95.000.000,00

Енергетска санација објеката јавне намене

Извори финансирања:

- из других извора

- буџет Града Лесковца

178.711.000,00

18.000.000,00

2.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ **143.400.000,00**

2.2.1. Јавне површине

Саобраћајна сигнализација **48.000.000,00**

- Набавка опреме
- Изградња објеката инфраструктуре
- Вршење стручног надзора

Јавно и декоративно осветљење **9.100.000,00**

- Набавка опреме
- Радови на изградњи уличног јавног осветљења
- Празнично украшавање Града Лесковца
- Вршење стручног надзора

2.2.2. Мале урбане целине

Дечија игралишта **18.450.000,00**

- Израда техничке документације
- Набавка и уградња опреме и подлоге
- Вршење стручног надзора

Спортски и рекреациони терени **19.650.000,00**

- Одржавање терена за мале спортове и мобилијара на територији Града Лесковца
- Набавка и уградња теретана на отвореном
- Вршење стручног надзора

2.2.3. Споменици и спомен обележје **48.200.000,00**

- Израда техничке документације
- Израда објеката инфраструктуре, уређење простора и постављање споменика
- Постављање спомен обележја
- Вршење стручног надзора

2.3. ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА **643.241.034,00**

2.3.1. Линијско опремање **613.241.034.00**

1.1. Блоковско уређење

- Изградња објеката инфраструктуре

1.2. Територија Града Лесковца – Саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром

- Израда техничке документације
- Изградња објеката инфраструктуре

1.3. Саобраћајница Саве Ђорђевића у Бобишту **16.427.810,00**

- Извођење радова на уређењу у постојећој регулацији
- Вршење стручног надзора
- Наставак радова по уговору

1.4. Саобраћајница у улици Сијаринска

6.500.000,00

- Израда техничке документације
- Извођење радова на санацији
- Вршење стручног надзора
- Технички преглед

1.5. Мост на Јужној Морави у Грајевцу	8.000.000,00
- Израда техничке документације за санацију	
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	
1.6. Плочасти пропуст у Белановцу	4.572.060,00
- Извођење радова на санацији	
- Вршење стручног надзора	
- технички преглед	
- Наставак радова по уговору	
1.7. Пут према цркви у Јарсенову	4.800.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на санацији	
- Вршење стручног надзора	
- технички преглед	
1.8. Саобраћајнице у Брејановцу	10.500.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи - уређење у постојећој регулацији	
- Вршење стручног надзора	
1.9. Коловоз у улици Војводе Путника у Винарцу	5.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на рехабилитацији	
- Вршење стручног надзора	
1.10. Саобраћајница у Доњој Јајини	11.800.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи - уређење у постојећој регулацији	
- Вршење стручног надзора	
1.11. Саобраћајница у улици Шампионска	30.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	
- Наставак по уговору	
1.12. Клизиште између улица „Светозар Марковић“ и „Делиградска“ у Лесковцу	4.700.000,00
- Извођење радова на санацији	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
- Наставак по уговору	
1.13. Улица Заплањска у насељу Анчики	10.300.000,00
- Извођење радова на реконструкцији	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
1.14. Тротоар у Булевар Ослобођења у Лесковцу	3.120.000,00
- Извођење радова на уређењу	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
- наставак по уговору	

1.15. Саобраћајнице у Турековцу	13.500.000,00
- Извођење радова на уређењу коловоза	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
1.16. Рехабилитација саобраћајница на територији града Лесковца	18.000.000,00
- Извођење радова на рехабилитацији	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
1.17. Улица Мокрањчева у Лесковцу	7.000.000,00
- Извођење радова на изградњи саобраћајнице	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
- Употребна дозвола	
1.18. Рехабилитација саобраћајница на територији града Лесковца	16.000.000,00
- Извођење радова на рехабилитацији	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
- Наставак по уговору	
1.19. Кружна раскрсница код „Три шешира“	500.000,00
- Израда пројектно-техничке документације	
1.20. Кружна раскрсница код насеља Анчики	2.616.000,00
- Израда пројектно-техничке документације	
1.21. Пројекти саобраћајне сигнализације на градским саобраћајницама које се поклапају са државним путевима	1.620.000,00
1.22. Река Шараница	21.500.000,00
- Израда пројектно-техничке документације за уређење корита	
1.23. Израда студије унапређења мирујућег саобраћаја и интелигентне оптимизације семафорске сигнализације ради повећања проточности саобраћаја и градског превоза	5.000.000,00
1.24. Кружна раскрсница код насеља Божиште	1.500.000,00
- Израда студије изводљивости	
1.25. Уређење тротоара, замена вентила на прикључцима и регулација уличних капа у улици Пана Ђукића	17.041.920,00
- радова на рехабилитацији	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
1.26. Водовода мрежа у Брзи	792.000,00
- Израда пројектно-техничке документације	
1.27. Изградња атмосферске канализације у ул. Нишка у Лесковцу	500.000,00
- Израда пројектно-техничке документације	
1.28. Хидролошка студија	800.000,00
- Израда пројектно-техничке документације	
1.29. Подземни контејнери	26.300.000,00

- Израда техничке документације
- Извођење радова
- Набавка опреме за функционисање
- Вршење стручног надзора
- Наставак радова по уговору

1.30. Резервоар са инсталацијама (објекат за контролисано управљање)	3.378.000,00
- Извођење радова на изградњи - Вршење стручног надзора - Технички преглед - Употребна дозвола	
1.31. Водоводна мрежа у Печењевцу	900.000,00
- Израда техничке документације - Извођење радова на изградњи - Вршење стручног надзора - Технички преглед - Употребна дозвола	
1.32. Канализациона мрежа у улици Његошева у Лесковцу	2.000.000,00
- Израда техничке документације - Извођење радова на изградњи - Вршење стручног надзора - Технички преглед - Употребна дозвола	
1.33. Јавна чесма у улици Ђуро Салаја у Лесковцу	500.000,00
- Израда техничке документације - Извођење радова на изградњи - Вршење стручног надзора	
1.34. Водоводна мрежа у улици Војводе Путника у Винарцу	8.277.708,00
- Извођење радова на реконструкцији - Вршење стручног надзора - Технички преглед - Наставак радова по уговору	
1.35. Канализациона мрежа у улици Војвођанска у Лесковцу	2.155.536,00
- Извођење радова на изградњи - Вршење стручног надзора - Технички преглед - Употребна дозвола - наставак радова по уговору	
1.36. Водоводна мрежа у улици Војводе Мишића у Винарцу	15.300.000,00
- Извођење радова на реконструкцији - Вршење стручног надзора - Технички преглед - Наставак радова по уговору	
1.37. Водоводна мрежа у улици Цара Душана у Винарцу	14.590.000,00
- Извођење радова на реконструкцији - Вршење стручног надзора - Технички преглед - Наставак радова по уговору	

1.38. Водоводна мрежа у улици Чачанска у Лесковцу	16.000.000,00
- Извођење радова на реконструкцији	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
- Наставак радова по уговору	
1.39. Водоводна мрежа у улици Ђорђа Лешњака у Лесковцу	5.500.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на реконструкцији	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
1.40. Водоводна мрежа у улици Бранка Крсмановића у Лесковцу	950.000,00
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
- Употребна дозвола	
- Наставак по уговору	
1.41. Водоводна мрежа у улици Бранислава Нушића	6.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на реконструкцији	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
1.42. Гасна котларнице „Дубочица“	35.000.000,00
- Изградња гасне котларнице	
- Вршење стручног надзора	
1.43. Прикључни топловод система „Црвена звезда“	20.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на реконструкцији	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
1.44. Магистрални топловод система „Дубочица“	30.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на реконструкцији	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
1.45. Гасна котларница-дислоцирање „С17“	160.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на реконструкцији	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
1.46. Топловод за прикључење нових подстаника	20.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи и реконструкцији	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
- Употребна дозвола	

1.47. Објекат месне заједнице у Јашуњи	11.000.000,00
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
- Употребна дозвола	
- Наставак по уговору	
1.48. Објекат месне заједнице у Јашуњи	5.000.000,00
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	
1.49. Јавно осветљење у Горњој Купиновици	200.000,00
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
- Употребна дозвола	
1.50. Јавно осветљење у Запађе и Пискупово	200.000,00
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
- Употребна дозвола	
1.51. Јавно осветљење на путу Братмиловце – Мрштане	1.000.000,00
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
- Употребна дозвола	
1.52. Јавно осветљење у Ораовици (Грделичка)	500.000,00
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
- Употребна дозвола	
1.53. Јавно осветљење у Дединој Бари	600.000,00
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
- Употребна дозвола	
1.54. Јавно осветљење у насељу Бара	400.000,00
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
- Употребна дозвола	
2.3.2. Инфраструктурно опремање појединачних локалитета	<u>30.000.000,00</u>
- Остале специјализоване услуге	
- Израда техничке документације	
- Изградња објеката инфраструктуре	

**3. ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И
ИЗВРШАВАЊЕ СУДСКИХ ОДЛУКА**

102.000.000,00

3.1. ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА

3.1.1. ТРОШКОВИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА

- Одржавање и трошкови станова за расељавање на разним локалитетима
- Административне таксе
- Камате
- Порез на пренос апсолутних права
- Услуге вештачења
- Услуге јавних бележника
- Услуге стручног надзора

3.1.2. ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА

- Трошкови утrophка електричне енергије на градилиштима
- Трошкови утrophка воде на градилишту
- Сагласности, накнаде и пројектни услови
- Технички пријем објеката
- Услуге стручног надзора за потребе пројектовања и изградње
- Услуге стручног координатора за безбедност и здравље на раду

3.2. ТРОШКОВИ ОГЛАШАВАЊА

- Трошкови оглашавања **2.000.000,00**

3.3. ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА

3.3.1. ИЗВРШЕЊЕ СУДСКИХ ОДЛУКА

100.000.000,00

- Остале накнаде штете
- Накнада за земљиште
- Накнаде штете по споразумима о вансудском поравнању
- Административне таксе, судски трошкови и судске одлуке

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању програма уређивања Грађевинског земљишта за 2026. годину, садржан је у члану 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), којим је прописано да се уређивање грађевинског земљишта обавља у складу са важећим планским документом, према средњорочним и годишњим програмима уређивања уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта и члану 39. Статута града Лесковца, којим је прописано да Скупштина града Лесковца доноси ову одлуку.

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину, припремљен је у Градској управи у складу са чланом 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Лесковца“, бр. 5/2015, 31/2015 и 51/2016).

Програм је припремљен у складу са одредбама Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“ број 27/15).

За реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину, планирано је : **2.057.414.740,00** динара.

Средства ће бити обезбеђена из буџета града Лесковца и буџета Републике Србије.

Средства из буџета града Лесковца, којима се финансира Програм остварују се на основу Одлуке о буџету града Лесковца за 2026. годину.

Полазну основу за израду Програма представљају потребе и захтеви правних и физичких лица града Лесковца, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планирани прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и израђеност урбанистичке и техничке документације. Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Програм су:

- уговорене обавезе из ранијих година,
- завршетак објеката чија је изградња у току,
- изградња нових објеката од општег значаја за град Лесковац, означених као капитални објекти и објекти јавне намене,
- изградња објеката инфраструктуре који су неопходни за реализацију стамбене и друге изградње на локацијама где су радови започети и на новим локацијама,
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница,
- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације.

Садржином и начином доношења Програма обезбеђено је да радови на уређивању грађевинског земљишта у 2026. години буду усклађени са реалним потребама и могућностима просторног развоја и изградње на територији града Лесковца, утврђеним кроз просторне и урбанистичке планове и развојне програме.

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину, биће садржани радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта, као и трошкови реализације инвестиција и извршење судских одлука.

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019), члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. Закон, 101/2016 - др. Закон и 47/18) и члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Средњорочни план стратегије пословања и развоја Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ од 01.01.2026. године до 31.12.2028. године, број 6260 од 28.11.2025. године, усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа, број 6270/4 од 01.12.2025. године.

II

Решење доставити ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019), члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. Закон, 101/2016 - др. Закон и 47/18) и члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Програм пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2026. годину, број 6255 од 28.11.2025. године, усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа, одлуком број 6270/2 од 01.12.2025. године.

II

Решење доставити Јавном предузећу „Урбанизам и изградња Лесковац“.

Број:060-60/25-I
У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019), члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. Закон, 101/2016 - др. Закон и 47/18) и члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Оперативни програм вршења услуге ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2026. годину, број 6255/1 од 28.11.2025. године, усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа, одлуком број 6270/3 од 01.12.2025. године.

II

Решење доставити Јавном предузећу „Урбанизам и изградња Лесковац“.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закони, 101/16 – др.закони и 47/18), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), члана 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Дирекција за урбанизам и изградњу“ Лесковац са Законом о јавним предузећима („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16) и члана 133. Пословника Скупштине града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 3/19, 4/19 – испр.), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

Члан 1.

Даје се сагласност на закључење Уговора о уређивању међусобних права и обавеза у извршењу послова Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2026. годину, између града Лесковца и Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“.

Члан 2.

Саставни део Уговора из члана 1. ове одлуке је Ценовник услуга Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“, број 6259 од 28.11.2025. године.

Члан 3.

Овлашћује се Милош Цветановић, начелник Градске управе града Лесковца, да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Уговор о уређивању међусобних права и обавеза у извршењу послова Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2026. годину са Јавним предузећем „Урбанизам и изградња Лесковац“.

Члан 4.

Одлуку доставити: Скупштини града Лесковца, Јавном предузећу „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за финансије, Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру и архиви.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21- др.закон), члана 247. Закона о раду („Службени гласник РС“, бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17- одлука УС, 113/17 и 95/18-аутент.тумачење) и члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О давању сагласности за закључење Колективног уговора код послодавца ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење Колективног уговора код послодавца ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ између ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Репрезентативног синдиката код послодавца Синдикалне организације "ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац и Скупштине града Лесковца као оснивача.

Члан 2.

Овлашћује се Александар Ђуровић, председник Скупштине града Лесковца, јединствени матични број 1406967740071, ЛК регистарски број 014666619, издата од стране ПУ Лесковац, адреса Ул. Озренска 10, Бобиште 16000 Лесковац, да закључи овај Уговор.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

Члан 4.

Одлуку доставити: председнику Скупштине, Градском већу, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Репрезентативном синдикату код послодавца Синдикалне организације "ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац и А/А.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ доставило је Градском већу нацрт Колективног уговора код послодавца ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“.

Чланом 247. Закона о раду прописано је да: „Колективни уговор код послодавца за јавна предузећа, друштва капитала чији је оснивач јавно предузеће и јавне службе закључује оснивач, односно орган који он овласти, репрезентативни Синдикат код послодавца и послодавац. У име послодавца колективни уговор потписује лице овлашћено за заступање послодавца.“

С тим у вези, Градско веће града Лесковца, на 47. седници одржаној 17. децембра 2025. године, утврдило је Нацрт одлуке о давању сагласности за закључење Колективног уговора код послодавца ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ између ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Репрезентативног синдиката код послодавца

Синдикалне организације "ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац и Скупштине града Лесковца као оснивача и упутило га Скупштини града на разматрање и одлучивање.

На основу напред наведеног, Скупштина града је усвојила нацрт Градског већа и на основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 247. Закона о раду и члана 39. Статута града Лесковца, донела је Одлуку као у диспозитиву.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 27. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању ЈКП „Водовод“ Лесковац са Законом о јавним предузећима („Сл.гласник града Лесковца“, бр.39/16) и члана 39. Статута града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.28/2018), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „Водовод“ Лесковац од 01.01.2026. године до 31.12.2028.године број 8122 од 28.11.2025. године, усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа од 01.12.2025. године, под бројем 69/25.

II

Решење доставити ЈКП „Водовод“ Лесковац.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 27. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању ЈКП „Водовод“ Лесковац са Законом о јавним предузећима („Сл.гласник града Лесковца“, бр.39/16) и члана 39. Статута града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.28/2018), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Програм пословања и рада ЈКП „Водовод“ Лесковац за 2026. годину, број 8121 од 28.11.2025. године, усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа од 01.12.2025. године, под бројем 68/25.

II

Решење доставити ЈКП „Водовод“ Лесковац.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21- др.закон), члана 247. Закона о раду („Службени гласник РС“, бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17- одлука УС, 113/17 и 95/18-аутент.тумачење) и члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење Анекс III Колективног уговора код послодавца ЈКП „Водовод“ Лесковац између ЈКП „Водовод“ Лесковац, Репрезентативног синдиката „Синдикат ЈКП Водовод Лесковац Независност“, Репрезентативног синдиката „Синдикат Србије - ЈКП Водовод Лесковац“ и Скупштине града Лесковца као оснивача.

Члан 2.

Овлашћује се Александар Ђуровић, председник Скупштине града Лесковца, јединствени матични број 1406967740071, ЛК регистарски број 014666619, издата од стране ПУ Лесковац, адреса Ул. Озренска бр. 10, Бобиште 16000 Лесковац, да закључи овај Уговор.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

Члан 4.

Одлуку доставити: председнику Скупштине, Градском већу, ЈКП „Водовод“ Лесковац, Репрезентативном синдикату „Синдикат ЈКП Водовод Лесковац Независност“, Репрезентативном синдикату „Синдикат Србије - ЈКП Водовод Лесковац“ и архиви.

Образложење

ЈКП „Водовод“ Лесковац доставило је Градском већу нацрт Анекс III Колективног уговора код послодавца ЈКП „Водовод“ Лесковац.

Чланом 247. Закона о раду прописано је да: „Колективни уговор код послодавца за јавна предузећа, друштва капитала чији је оснивач јавно предузеће и јавне службе закључује оснивач, односно орган који он овласти, репрезентативни Синдикат код послодавца и послодавац. У име послодавца колективни уговор потписује лице овлашћено за заступање послодавца.“

С тим у вези, Градско веће града Лесковца, на 47. седници одржаној 17. децембра 2025. године, утврдило је Нацрт одлуке о давању сагласности за закључење Анекс III Колективног уговора код послодавца ЈКП „Водовод“ Лесковац и Скупштине града Лесковца као оснивача и упутило га Скупштини града на разматрање и одлучивање.

На основу напред наведеног, Скупштина града је усвојила нацрт Градског већа и на основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 247. Закона о раду и члана 39. Статута града Лесковца, донела је Одлуку као у диспозитиву.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Уговора о одржавању јавних чесми и фонтана на територији града Лесковца и насељеног места Вучје за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Водовод“ Лесковац, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања јавних чесми и фонтана на територији града Лесковца и насељеног места Вучје за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Водовод“ Лесковац, број 5725 од 05.09.2025. године.

III

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Уговор о одржавању јавних чесми и фонтана на територији града Лесковца и насељеног места Вучје за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Водовод“ Лесковац.

IV

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Водовод“ Лесковац, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Водовод“ Лесковац основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности снабдевања водом за пиће крајњих корисника, као и пружања услуга пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Уговора о одржавању јавних чесми и фонтана на територији града Лесковца и насељеног места Вучје за 2026. годину и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању јавних чесми и фонтана на територији града Лесковца и насељеног места Вучје за 2026. годину између Града Лесковца и ЈКП „Водовод“ Лесковац.

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања јавних чесми и фонтана на територији града Лесковца и насељеног места Вучје за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Водовод“ Лесковац, за услуге из Уговора.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању јавних чесми и фонтана на територији града Лесковца и насељеног места Вучје за 2026. годину.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Уговора о одржавању подвожњака у Лесковцу за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Водовод“ Лесковац, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања подвожњака у Лесковцу за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Водовод“ Лесковац, број 5725 од 05.09.2025. године.

III

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Уговор о одржавању подвожњака у Лесковцу за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Водовод“ Лесковац.

IV

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Водовод“ Лесковац, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Водовод“ Лесковац основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности снабдевања водом за пиће крајњих корисника, као и пружања услуга пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Уговора о одржавању подвожњака у Лесковцу за 2026. годину и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању подвожњака у Лесковцу за 2026. годину између Града Лесковца и ЈКП „Водовод“ Лесковац.

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања подвожњака у Лесковцу за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Водовод“ Лесковац, за услуге из Уговора.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању подвожњака у Лесковцу за 2026. годину.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Уговора о одржавању уличних сливника на територији Града за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Водовод“ Лесковац, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања уличних сливника на територији Града Лесковца за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Водовод“ Лесковац, број 5725 од 05.09.2025. године.

III

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Уговор о одржавању уличних сливника на територији Града за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Водовод“ Лесковац.

IV

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Водовод“ Лесковац, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Водовод“ Лесковац основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности снабдевања водом за пиће крајњих корисника, као и пружања услуга пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Уговора о одржавању уличних сливника на територији Града за 2026. годину и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању уличних сливника на територији Града за 2026. годину између Града Лесковца и ЈКП „Водовод“ Лесковац.

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања уличних сливника на територији Града Лесковца за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Водовод“ Лесковац, за услуге из Уговора.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању уличних сливника на територији Града за 2026. годину.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 26. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању ЈКП за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Топлана“ Лесковац са Законом о јавним предузећима („Сл.гласник града Лесковца“, бр.39/16 и 16/17) и члана 39. Статута града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.28/2018), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Програм пословања и рада ЈКП „Топлана“ Лесковац за 2026. годину, број 6605/3 од 28.11.2025. године, усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа од 28.11.2025. године, под бројем 6605/3.

II

Решење доставити ЈКП за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Топлана“ Лесковац.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана члана 61. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 39. Статута града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.28/2018), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност на Програм коришћења средстава из буџета града Лесковца, ЈКП „Топлана“ Лесковац за 2026. годину, број 6604/2 од 28.11.2025. године, усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа број 6604/2 од 28.11.2025. године.

II

Одлуку доставити Јавно комуналном предузећу „Топлана“ Лесковац.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26.12.2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 26. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању ЈКП „Комуналац“ Лесковац са Законом о јавним предузећима („Сл.гласник града Лесковца“, бр.39/16) и члана 39. Статута града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.28/2018), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „Комуналац“ Лесковац од 01.01.2026. године до 31.12.2028.године број 5000 од 03.12.2025. године, усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа од 05.12.2025. године, под бројем 5049.

II

Решење доставити ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 26. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању ЈКП „Комуналац“ Лесковац са Законом о јавним предузећима („Сл.гласник града Лесковца“, бр.39/16) и члана 39. Статута града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.28/2018), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Програм пословања и рада ЈКП „Комуналац“ Лесковац за 2026. годину, број 4498 од 03.12.2025. године, усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа од 05.12.2025. године, под бројем 5047.

II

Решење доставити ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26.децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана члана 61. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 39. Статута града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.28/2018), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

I

Даје се сагласност на План коришћења субвенција ЈКП „Комуналац“ Лесковац из буџета града Лесковца за 2026. годину, број 4999 од 03.12.2025. године, усвојен на седници Надзорног одбора овог Предузећа број 5048 од 05.12.2025. године.

II

Одлуку доставити Јавно комуналном предузећу „Комуналац“ Лесковац.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Анекс Уговора о поткресивању грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији града Лесковца (осим територије Грделице и Предејана) за 2025. годину бр. 1493/2024-III од 27.12.2024. године, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Анекс Уговора о поткресивању грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији града Лесковца (осим територије Грделице и Предејана) за 2025. годину бр. 1493/2024-III од 27.12.2024. године, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

III

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Комуналац“ Лесковац, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Комуналац“ Лесковац основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, и дефинисане су комуналне делатности и делатности од општег интереса које су поверене овом јавном предузећу.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Анекс Уговора о поткресивању грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији града Лесковца (осим територије Грделице и Предејана) за 2025. годину бр. 1493/2024-III од 27.12.2024. године и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Анекс Уговора о поткресивању грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији града Лесковца (осим територије Грделице и Предејана) за 2025. годину бр. 1493/2024-III од 27.12.2024. године између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Анекс Уговора о поткресивању грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији града Лесковца (осим територије Грделице и Предејана) за 2025. годину бр. 1493/2024-III од 27.12.2024. године.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Анекс Уговора о одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији Града Лесковца и насељеног места Вучје за 2025. годину бр. 1495/2024-III од 27.12.2024. године, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Анекс Уговора о одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији Града Лесковца и насељеног места Вучје за 2025. годину бр. 1495/2024-III од 27.12.2024. године, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

III

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Комуналац“ Лесковац, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Комуналац“ Лесковац основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, и дефинисане су комуналне делатности и делатности од општег интереса које су поверене овом јавном предузећу.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Анекс Уговора о одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији Града Лесковца и насељеног места Вучје за 2025. годину бр. 1495/2024-III од 27.12.2024. године и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Анекс Уговора о одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији Града Лесковца и насељеног места Вучје за 2025. годину бр. 1495/2024-III од 27.12.2024. године између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Анекс Уговора о одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији Града Лесковца и насељеног места Вучје за 2025. годину бр. 1495/2024-III од 27.12.2024. године.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Анекс Уговора о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца за 2025. годину бр. 1497/2024-III од 27.12.2024. године, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Анекс Уговора о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца за 2025. годину бр. 1497/2024-III од 27.12.2024. године, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

III

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Комуналац“ Лесковац, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Комуналац“ Лесковац основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, и дефинисане су комуналне делатности и делатности од општег интереса које су поверене овом јавном предузећу.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Анекс Уговора о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца за 2025. годину бр. 1497/2024-III од 27.12.2024. године и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Анекс Уговора о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца за 2025. годину бр. 1497/2024-III од 27.12.2024. године између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Анекс Уговора о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца за 2025. годину бр. 1497/2024-III од 27.12.2024. године.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Анекс Уговора о одржавању хоризонталне саобраћајне сигнализације за 2025. годину бр. 1501/2024-III од 27.12.2024. године, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Анекс Уговора о одржавању хоризонталне саобраћајне сигнализације за 2025. годину бр. 1501/2024-III од 27.12.2024. године, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

III

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Комуналац“ Лесковац, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Комуналац“ Лесковац основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, и дефинисане су комуналне делатности и делатности од општег интереса које су поверене овом јавном предузећу.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Анекс Уговора о одржавању хоризонталне саобраћајне сигнализације за 2025. годину бр. 1501/2024-III од 27.12.2024. године и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Анекс Уговора о одржавању хоризонталне саобраћајне сигнализације за 2025. годину бр. 1501/2024-III од 27.12.2024. године између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Анекс Уговора о одржавању хоризонталне саобраћајне сигнализације за 2025. годину бр. 1501/2024-III од 27.12.2024. године.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Уговора о одржавању зоохигијене на територији града Лесковца за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања зоохигијене на територији града Лесковца за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Комуналац“ Лесковац, број 791/1 од 03.03.2011. године.

III

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Уговор о одржавању зоохигијене на територији град Лесковца за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

IV

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Комуналац“ Лесковац, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Комуналац“ Лесковац основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, и дефинисане су комуналне делатности и делатности од општег интереса које су поверене овом јавном предузећу.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Уговора о одржавању зоохигијене на територији града Лесковца за 2026. годину и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању зоохигијене на територији града Лесковца за 2026. годину између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања зоохигијене на територији града Лесковца за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Комуналац“ Лесковац, за услуге из Уговора.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању зоохигијене на територији града Лесковца за 2026. годину.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Уговора о чишћењу снега и леда са површина јавне намене, осим коловоза пута, у Лесковцу за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

II

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм чишћења снега и леда са површине јавне намене, осим коловоза пута, у Лесковцу за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Комуналац“ Лесковац, број 9196 од 30.12.2025. године и допуна ценовника бр.1309 од 14.03.2025.године.

III

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Уговор о чишћењу снега и леда са површина јавне намене, осим коловоза пута, у Лесковцу за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

IV

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Комуналац“ Лесковац, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Комуналац“ Лесковац основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, и дефинисане су комуналне делатности и делатности од општег интереса које су поверене овом јавном предузећу.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Уговора о чишћењу снега и леда са површина јавне намене, осим коловоза пута, у Лесковцу за 2026. годину и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о чишћењу снега и леда са површина јавне намене, осим коловоза пута, у Лесковцу за 2026. годину између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм чишћења снега и леда са површине јавне намене, осим коловоза пута, у Лесковцу за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Комуналац“ Лесковац, за услуге из Уговора.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о чишћењу снега и леда са површина јавне намене, осим коловоза пута, у Лесковцу за 2026. годину.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

**ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.**

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Уговора о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања јавних зелених површина на територији града Лесковца за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Комуналац“ Лесковац, број 6624 од 15.12.2025. године и допуне ценовника бр.294 од 27.01.2016.године, бр.36 од 06.01.2017.године и бр.1309 од 14.03.2025.године.

III

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Уговор о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

IV

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Комуналац“ Лесковац, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Комуналац“ Лесковац основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, и дефинисане су комуналне делатности и делатности од општег интереса које су поверене овом јавном предузећу.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Уговора о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца за 2026. годину и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца за 2026. годину између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања јавних зелених површина на територији града Лесковца за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Комуналац“ Лесковац, за услуге из Уговора.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца за 2026. годину

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Уговора о одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији града Лесковца и насељеног места Вучје за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања чистоће на површинама јавне намене на територији града Лесковца и насељеног места Вучје за 2026. годину, и Ценовник ЈКП „Комуналац“ Лесковац, број 6624 од 05.12.2014. године и допуна ценовника бр.1309 од 14.03.2025.године.

III

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да за потребе и у име града Лесковца, закључи Уговор о одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији града Лесковца и насељеног места Вучје за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

IV

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Комуналац“ Лесковац, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Комуналац“ Лесковац основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, и дефинисане су комуналне делатности и делатности од општег интереса које су поверене овом јавном предузећу.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Уговора о одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији града Лесковца и насељеног места Вучје за 2026. годину и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији града Лесковца и насељеног места Вучје за 2026. годину између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања чистоће на површинама јавне намене на територији града Лесковца и насељеног места Вучје за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Комуналац“ Лесковац, за услуге из Уговора.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији града Лесковца и насељеног места Вучје за 2026. годину.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Уговора о одржавању хоризонталне саобраћајне сигнализације за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања хоризонталне саобраћајне сигнализације за 2026. годину и Ценовник и допуна ценовника ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

III

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Уговор о одржавању хоризонталне саобраћајне сигнализације за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

IV

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Комуналац“ Лесковац, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Комуналац“ Лесковац основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, и дефинисане су комуналне делатности и делатности од општег интереса које су поверене овом јавном предузећу.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Уговора о одржавању хоризонталне саобраћајне сигнализације за 2026. годину и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању хоризонталне саобраћајне сигнализације за 2026. годину између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања хоризонталне саобраћајне сигнализације за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Комуналац“ Лесковац, за услуге из Уговора.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању хоризонталне саобраћајне сигнализације за 2026. годину.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21 др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Уговора о поткресивању грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији града Лесковца (осим територије Грделице и Предејана) за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм за поткресивање грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова на територији града Лесковца (осим територије Грделице и Предејана), за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Комуналац“ Лесковац, број 9196 од 30.12.2015. године и допуне ценовника бр.36 од 06.01.2017.године и бр.1309 од 14.03.2025.године.

III

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Уговор о поткресивању грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији града Лесковца (осим територије Грделице и Предејана) за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

IV

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Комуналац“ Лесковац, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између

јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Комуналац“ Лесковац основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга и дефинисане су комуналне делатности и делатности од општег интереса које су поверене овом јавном предузећу.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Уговора о поткресивању грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији града Лесковца (осим територије Грделице и Предејана) за 2026. годину и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о поткресивању грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији града Лесковца (осим територије Грделице и Предејана) за 2026. годину између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм за поткресивање грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова на територији града Лесковца (осим територије Грделице и Предејана), за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Комуналац“ Лесковац, за услуге из Уговора.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о поткресивању грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији града Лесковца (осим територије Грделице и Предејана) за 2026. годину.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Уговора о одржавању јавних тоалета у Лесковцу за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања јавних тоалета у Лесковцу за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Комуналац“ Лесковац, број 6624_од 15.12.2014. године.

III

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Уговор о одржавању јавних тоалета у Лесковцу за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

IV

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Комуналац“ Лесковац, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Комуналац“ Лесковац основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, и дефинисане су комуналне делатности и делатности од општег интереса које су поверене овом јавном предузећу.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Уговора о одржавању јавних тоалета у Лесковцу за 2026. годину и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању јавних тоалета у Лесковцу за 2026. годину између Града Лесковца и ЈКП „Комуналац“ Лесковац.

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања јавних тоалета у Лесковцу за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Комуналац“ Лесковац, за услуге из Уговора.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању јавних тоалета у Лесковцу за 2026. годину.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 26. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању ЈКП „Грделица“ из Грделице са Законом о јавним предузећима („Сл.гласник града Лесковца“, бр.39/16, 7/18, 15/19 и 30/20) и члана 39. Статута града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.28/2018), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „Грделица“ Грделица од 01.01.2026. године до 31.12.2028. године број 4806 од 10.12.2025. године, усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа од 11.12.2025. године, под бројем 4813.

II

Решење доставити ЈКП „Грделица“ Грделица.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 26. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању ЈКП „Грделица“ из Грделице са Законом о јавним предузећима („Сл.гласник града Лесковца“, бр.39/16, 7/18, 15/19 и 30/20) и члана 39. Статута града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.28/2018), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Програм пословања ЈКП „Грделица“ из Грделице за 2026. годину, број 4804 од 10.12.2025. године, усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа од 11.12.2025. године, под бројем 4811.

II

Решење доставити ЈКП „Грделица“ Грделица.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 61. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 39. Статута града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.28/2018), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност на Посебан програм коришћења субвенција из буџета града Лесковца за 2026. годину за ЈКП „Грделица“ Грделица, број 4805 од 10.12.2025. године, усвојен на седници Надзорног одбора овог Предузећа број 4812 од 11.12.2025. године.

II

Одлуку доставити ЈКП „Грделица“ Грделица.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Уговора о одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања чистоће на површинама јавне намене на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину, и Ценовник ЈКП „Грделица“ Грделица, број 4779 од 10.12.2025. године.

III

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да за потребе и у име града Лесковца, закључи Уговор о одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.

IV

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Грделица“ Грделица, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Грделица“ Грделица основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга и дефинисане су комуналне делатности и делатности од општег интереса које су поверене овом јавном предузећу.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Уговора о одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања чистоће на површинама јавне намене на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Грделица“ Грделица, за услуге из Уговора.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града је на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Уговора о одржавању јавних чесми и фонтана на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања јавних чесми и фонтана на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Грделица“ Грделица, број 4779 од 10.12.2025. године.

III

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Уговор о одржавању јавних чесми и фонтана на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.

IV

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Грделица“ Грделица, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Грделица“ Грделица основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга и дефинисане су комуналне делатности и делатности од општег интереса које су поверене овом јавном предузећу.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Уговора о одржавању јавних чесми и фонтана на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању јавних чесми и фонтана на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања јавних чесми и фонтана на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Грделица“ Грделица, за услуге из Уговора.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града је на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању јавних чесми и фонтана на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11, 104/16 и 95/18), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Уговора о одржавању уличних сливника у насељеним местима Грделица и Предејане за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања уличних сливника у насељеним местима Грделица и Предејане за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Грделица“ Грделица, број 4779 од 10.12.2025. године.

III

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Уговор о одржавању уличних сливника у насељеним местима Грделица и Предејане за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.

IV

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Грделица“ Грделица, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Грделица“ Грделица основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга и дефинисане су комуналне делатности и делатности од општег интереса које су поверене овом јавном предузећу.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Уговора о одржавању уличних сливника у насељеним местима Грделица и Предејане за 2026. годину и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању уличних сливника у насељеним местима Грделица и Предејане за 2026. годину између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања уличних сливника у насељеним местима Грделица и Предејане за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Грделица“ Грделица, за услуге из Уговора.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града је на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању уличних сливника у насељеним местима Грделица и Предејане за 2026. годину.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11, 104/16 и 95/18), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Уговора о производњи и испоруци цветног садног материјала за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм за производњу и испоруку цветног садног материјала за 2026. годину, и Ценовник ЈКП „Грделица“ Грделица, број 4779 од 10.12.2025. године.

III

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Уговор о производњи и испоруци цветног садног материјала за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.

IV

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Грделица“ Грделица, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Грделица“ Грделица основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга и дефинисане су комуналне делатности и делатности од општег интереса које су поверене овом јавном предузећу.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Уговора о производњи и испоруци цветног садног материјала за 2026. годину и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о производњи и испоруци цветног садног материјала за 2026. годину између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм за производњу и испоруку цветног садног материјала за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Грделица“ Грделица, за услуге из Уговора.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града је на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о производњи и испоруци цветног садног материјала за 2026. годину.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Уговора о одржавању јавних зелених површина у насељеним местима Грделица и Предејане за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања јавних зелених површина у насељеним местима Грделица и Предејане за 2026. годину, и Ценовник ЈКП „Грделица“ Грделица, број 4779 од 10.12.2025. године.

III

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Уговор о одржавању јавних зелених површина у насељеним местима Грделица и Предејане за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.

IV

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Грделица“ Грделица, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Грделица“ Грделица основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга и дефинисане су комуналне делатности и делатности од општег интереса које су поверене овом јавном предузећу.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Уговора о одржавању јавних зелених површина у насељеним местима Грделица и Предејане за 2026. годину и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању јавних зелених површина у насељеним местима Грделица и Предејане за 2026. годину између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм одржавања јавних зелених површина у насељеним местима Грделица и Предејане за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Грделица“ Грделица, за услуге из Уговора.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града је на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању јавних зелених површина у насељеним местима Грделица и Предејане за 2026. годину.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Уговора о чишћењу снега и леда са површина јавне намене и коловоза пута, у Грделици и Предејану за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.

II

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм чишћење снега и леда са површине јавне намене и коловоза пута, у Грделици и Предејану за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Грделица“ Грделица, број 4779 од 10.12.2025.године.

III

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Уговор о чишћењу снега и леда са површина јавне намене и коловоза пута, у Грделици и Предејану за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.

IV

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Грделица“ Грделица, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Грделица“ Грделица основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга и дефинисане су комуналне делатности и делатности од општег интереса које су поверене овом јавном предузећу.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Уговора о чишћењу снега и леда са површина јавне намене и коловоза пута, у Грделици и Предејану за 2026. годину и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о чишћењу снега и леда са површина јавне намене и коловоза пута, у Грделици и Предејану за 2026. годину између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм чишћења снега и леда са површина јавне намене и коловоза пута, у Грделици и Предејану за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Грделица“ Грделица, за услуге из Уговора.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града је на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о чишћењу снега и леда са површина јавне намене и коловоза пута, у Грделици и Предејану за 2026. годину.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Уговора о одржавању терена за мале спортове и мобилијара на територији града Лесковца за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм за одржавање терена за мале спортове и мобилијаре на територији града Лесковца за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Грделица“ Грделица број 714 од 20.02.2023.године.

III

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Уговор о одржавању терена за мале спортове и мобилијара на територији града Лесковца за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.

IV

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Грделица“ Грделица, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Грделица“ Грделица основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга и дефинисане су комуналне делатности и делатности од општег интереса које су поверене овом јавном предузећу.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Уговора о одржавању терена за мале спортове и мобилијара на територији града Лесковца за 2026. годину и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању терена за мале спортове и мобилијара на територији града Лесковца за 2026. годину између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм за одржавање терена за мале спортове и мобилијара на територији града Лесковца за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Грделица“ Грделица, за услуге из Уговора.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града је на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о одржавању терена за мале спортове и мобилијара на територији града Лесковца за 2026. годину.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21 др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Уговора о поткресивању грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији Грделице и Предејана за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм за поткресивање грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова на територији Грделице и Предејана за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Грделица“ Грделица, број 4779 од 10.12.2025.године.

III

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Уговор о поткресивању грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији Грделице и Предејана за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.

IV

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Грделица“ Грделица, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Грделица“ Грделица основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга и дефинисане су комуналне делатности и делатности од општег интереса које су поверене овом јавном предузећу.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Уговора о поткресивању грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији Грделице и Предејана за 2026. годину и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о поткресивању грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији Грделице и Предејана за 2026. годину између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.

Саставни део овог Уговора су Оперативни програм за поткресивање грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова на територији Грделице и Предејана за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Грделица“ Грделица, за услуге из Уговора.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града је на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о поткресивању грана дрвећа које се налази на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији Грделице и Предејана за 2026. годину.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 50/16), Скупштина града Лесковца на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност за закључење Уговора о превозу воде цистерном за 2026. године, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица, у тексту предложеном од стране Градског већа са 47. седнице од 17. децембра 2025. године.

II

Саставни део овог Уговора су Оперативни план превоз воде за 2026. годину и Ценовник ЈКП „Грделица“ Грделица, број 4779 од 10.12.2025.године.

III

Овлашћује се начелник Градске управе града Лесковца, Милош Цветановић да, за потребе и у име града Лесковца, закључи Уговор о одржавању јавних чесми и фонтана на територији насељених места Грделица и Предејане за 2026. годину, који се закључује између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.

IV

Одлуку доставити: Градском већу, начелнику Градске управе, ЈКП „Грделица“ Грделица, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Градској управи града Лесковца: Одељењу за комунално – стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру, Одељењу за финансије, и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 9. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је да се под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између јединице локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних услуга на територији јединице локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца прописано је које су комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца.

Чланом 3. исте Одлуке прописано је да је Јавно комунално предузеће „Грделица“ Грделица основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга и дефинисане су комуналне делатности и делатности од општег интереса које су поверене овом јавном предузећу.

Градско веће је на 47. седници од 17. децембра 2025. године разматрало и прихватило предлог Уговора о превозу воде цистерном за 2026. године и предложило Скупштини града да донесе Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о превозу воде цистерном за 2026. године између Града Лесковца и ЈКП „Грделица“ Грделица.

Саставни део овог Уговора су Оперативни план превоза воде цистерном за 2026. године и Ценовник ЈКП „Грделица“ Грделица, за услуге из Уговора.

На предлог Градског већа, на основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Закона о комуналним делатностима, члана 39. Статута града Лесковца, члана 2. и члана 3. Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца, Скупштина града је на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела Одлуку о давању сагласности за закључење Уговора о превозу воде за 2026. годину.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 26. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању ЈП „Градска аутобуска станица Лесковац“ Лесковац са Законом о јавним предузећима („Сл.гласник града Лесковца“, бр.39/16) и члана 39. Статута града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.28/2018), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Програм пословања ЈП „Градска аутобуска станица Лесковац“ Лесковац за 2026. годину, број 786 од 10.12.2025. године, усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа од 10.12.2025. године, под бројем 777.

II

Решење доставити ЈП „Градска аутобуска станица Лесковац“ Лесковац.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 61. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 39. Статута града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.28/2018), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 26. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност на Посебан програм ЈП „Градска аутобуска станица Лесковац“ Лесковац за коришћење субвенција из буџета града Лесковца у 2026. години, број 780 од 10.12.2025. године, усвојен на седници Надзорног одбора овог Предузећа број 781 од 10.12.2025. године.

II

Одлуку доставити ЈП „Градска аутобуска станица Лесковац“ Лесковац.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 26. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 26. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању ЈП за стамбене услуге „Дом“ Лесковац са Законом о јавним предузећима („Сл.гласник града Лесковца“, бр.39/16 и 16/17) и члана 39. Статута града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.28/2018), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Програм пословања и рада ЈП „Дом“ Лесковац за 2026. годину, број 1425/3 од 28.11.2025. године, усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа од 28.11.2025. године, под бројем 1425/3.

II

Решење доставити ЈП за стамбене услуге „Дом“ Лесковац.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана члана 61. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 39. Статута града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.28/2018), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност на Програм коришћења субвенција из буџета града Лесковца, ЈП „Дом“ Лесковац за 2026. годину, број 1425/3 од 28.11.2025. године, усвојен на седници Надзорног одбора овог Предузећа број 1425/3 од 28.11.2025. године.

II

Одлуку доставити Јавно предузећу „Дом“ Лесковац.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 22. став 1. тачка 9. и став 3. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.15/16 и 88/19), члана 32. став и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 39. Статута града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.28/2018), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа за стамбене услуге „Дом“ Лесковац, број 1256/3 од 27.10.2025.године, да се остварена добит за 2024. годину у нето износу од 99.105,88 динара распоређује за текућу ликвидност предузећа.

II

Одлуку доставити Јавно предузећу „Дом“ Лесковац.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 27. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 26. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању ЈП „Пијаца“ Лесковац са Законом о јавним предузећима („Сл.гласник града Лесковца“, бр.39/16) и члана 39. Статута града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.28/2018), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Програм пословања ЈП „Пијаца“ Лесковац за 2026. годину, број 3693/2-1 од 01.12.2025. године, усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа од 01.12.2025. године, под бројем 3693/2.

II

Решење доставити ЈП „Пијаца“ Лесковац.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 27. децембра.2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана члана 61. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 39. Статута града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.28/2018), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност на Програм коришћења субвенција из буџета града Лесковца у ЛП „Пијаца“ Лесковац за 2026. годину, број 3830 од 12.12.2025. године, усвојен на седници Надзорног одбора овог Предузећа број 3826/1 од 12.12.2025. године.

II

Одлуку доставити Јавном предузећу „Пијаца“ Лесковац.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. и 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на измене и допуне Статута Центра за социјални рад у Лесковцу, усвојене на седници Управног одбора број 429/25 од 12. децембра 2025. године.

II

Решење доставити Центру за социјални рад у Лесковцу

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 39. став 1. тачка 51. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници, одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Програм рада са Финансијским планом за 2026. годину Центра за социјални рад Лесковац, који су усвојени на седници Управног одбора ове установе број 427/25 и 428/25 од 12. децембра 2025. године.

II

Решење доставити Центру за социјални рад Лесковац.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 др.закон) и члана 39. став 1. тачка 51. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина Града Лесковца, на 16. седници, одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на План и Програм рада са Финансијским планом за 2026. годину Службе ванинституционалне заштите - Установе за одрасле и старије „Лесковац“ који је усвојен на седници Управног одбора ове установе број 2877 од 15.12.2025. године.

II

Решење доставити Служби ванинституционалне заштите - Установи за одрасле и старије „Лесковац“.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембар 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 др.закон) и члана 39. став 1. тачка 51. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници, одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на План рада са Финансијским планом Црвеног крста Лесковац за 2026. годину број 102/1 и 102 од 15.12.2025. године, који се односи на део средстава који се обезбеђује у буџету града Лесковца.

II

Решење доставити Црвеном крсту Лесковац.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 39. став 1. тачка 51. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници, одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Програм рада са Финансијским планом Центра за стручно усавршавање у образовању Лесковац за 2026. годину, број 738 од 10.12.2025. године, усвојен на седници Управног одбора ове Установе број 742/2025 од 10.12.2025. године и на седници Надзорног одбора, број 741/2025 од 10.12.2025. године.

II

Решење доставити Центру за стручно усавршавање у образовању Лесковац.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 39. став 1. тачка 51. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници, одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на План и програм рада са Финансијским планом Народног позоришта Лесковац за 2026. годину, број 803 од 09.12.2025. године, усвојен на седници Управног одбора ове установе, број 811 од 11.12.2025. године и на седници Надзорног одбора ове установе, број 808 од 11.12.2025. године.

II

Решење доставити Народног позоришту у Лесковцу.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 39. став 1. тачка 51. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници, одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Програм рада са Финансијским планом Народног музеја у Лесковцу за 2025. годину, број 855-1 од 11.12.2025. године, усвојен на седници Управног одбора ове установе број 857-2 од 11.12.2025. године, и седници Надзорног одбора број 855-1 од 11.12.2025. године,.

II

Решење доставити Народному музеју Лесковац.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 27. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 39. став 1. тачка 51. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници, одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на План и програм рада са Финансијским планом Народне библиотеке „Радоје Домановић“ у Лесковцу за 2026. годину број 514 од 11.12.2025. године, који су усвојени на седници Управног одбора ове Установе број 519 од 11.12.2025. године и седници Надзорног одбора број 516 од 11.12.2025. године.

II

Решење доставити Народној библиотеци „Радоје Домановић“ у Лесковцу.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 др.закон) и члана 39. став 1. тачка 51. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници, одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на План и Програм рада са Финансијским планом Лесковачког културног центра за 2026. годину број 756/1 од 03.12.2025. године, усвојен на седници Управног одбора ове установе број 764/7 од 08.12.2025. године.

II

Решење доставити Лесковачком културном центру.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 др.закон) и члана 39. став 1. тачка 51. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници, одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Програм рада за 2026. годину Историјског архива Лесковац, број 748 од 11.07.2025. године, усвојен на седници Управног одбора ове установе број 767 од 15.07.2025. године и на Финансијски план Историјског архива за 2026. годину, број 1260 од 10.12.2025. године, усвојен на седници Управног одбора ове установе број 1269 од 11.12.2025. године.

II

Решење доставити Историјском архиву Лесковац.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 др.закон) и члана 39. став 1. тачка 51. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници, одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Програм рада са Финансијским планом за 2026. годину Дома културе „Вучје“, усвојен на седници Управног одбора ове установе број 74 од 10.12.2025. године и седници Надзорног одбора, број 75 од 10.12.2025. године.

II

Решење доставити Дому културе „Вучје“.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 др.закон) и члана 39. став 1. тачка 51. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници, одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Програм рада са Финансијским планом Дома културе Грделица за 2026. годину, број 874 од 09.12.2025. године, усвојен на седници Управног одбора ове установе број 883/2 од 10.12.2025. године и седници Надзорног одбора број 882/2 од 10.12.2025. године.

II

Решење доставити Дому културе Грделица.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 др.закон) и члана 39. став 1. тачка 51. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина Града Лесковца, на 16. седници, одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на План и Програм рада са Финансијским планом за 2026. годину Дома културе Рома, усвојен на седници Управног одбора ове Установе, број 424/25 од 09.12.2025. године и седници Надзорног одбора, број 425/25 од 09.12.2025. године.

II

Решење доставити Дому културе Рома.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 др.закон) и члана 39. став 1. тачка 51. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници, одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на План и Програм рада са Финансијским планом за 2026. годину Дома културе „Тихомир Ракић - Вељко“ Печењевце број 606 од 10.12.2025. године, усвојен на седници Управног одбора ове установе, број 607 од 10.12.2025. године и седници Надзорног одбора, број 608 од 10.12.2025. године.

II

Решење доставити Дому културе „Тихомир Ракић - Вељко“ Печењевце.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 др.закон) и члана 39. став 1. тачка 51. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници, одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на План и Програм рада са Финансијским планом за 2026. годину Дома културе Брестовац број 380 од 17.07.2025. године, усвојен на седници Управног одбора ове установе, број 381 од 10. децембра 2025. године и седници Надзорног одбора, број 382 од 10. децембра 2025. године.

II

Решење доставити Дому културе Брестовац.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 др.закон) и члана 39. став 1. тачка 51. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници, одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на План и програм рада са Финансијским планом за 2026. годину Установе за спорт и физичку културу „Спортско рекреативни центар Дубочица Лесковац“ број 922 од 10.12.2025. године, усвојен на седници Управног одбора ове установе број 925 од 11.12.2025. године.

II

Решење доставити Установи за спорт и физичку културу „Спортско рекреативни центар Дубочица Лесковац“.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембар 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на План и Програм рада са финансијским планом Туристичке организације града Лесковца за 2026. годину, број 1427 од 12.12.2025. године, усвојен на седници Управног одбора ове установе број 1425 од 12.12.2025. године и седници Надзорног одбора број 1426 од 12.12.2025. године.

II

Решење доставити Туристичкој организацији града Лесковца.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 29. став 1. тачка 11. и члана 43. став 1. тачка 12. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/2018), члана 15. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације („Службени гласник РС“, број 27/2020), члана 8. став 1. тачка 11, члана 17. и члана 18. Одлуке о образовању штаба за ванредне ситуације града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 46/2020) и члана 39. став 1. тачка 68. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/2018) Штаб за ванредне ситуације града Лесковца, на 2. редовној седници одржаној 2.12.2025. године изradio је и донео предлог Годишњег плана рада, а Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25. 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, усвојила је

ГОДИШЊИ ПЛАН РАДА Штаба за ванредне ситуације града Лесковца за 2026. годину

Годишњи план рада Штаба за ванредне ситуације града Лесковца обухвата период јануар – децембар 2026. године и у основи се заснива на постојећим законским прописима и стеченом искуству и пракси којом располаже Штаб за ванредне ситуације града Лесковца.

Поред наведених задатака, по налогу Републичког штаба за ванредне ситуације и Окружног штаба за ванредне ситуације, Штаб за ванредне ситуације града Лесковца ће у 2026. години извршавати и друге задатке који нису саставни део овог плана.

ЗАДАЦИ

Штаба за ванредне ситуације града Лесковца за 2026. годину кроз 2 (две) редовне седнице

- 1. Разматрање и усвајање Извештаја о раду Штаба за ванредне ситуације града Лесковца за 2025. годину и достављање Скупштини града Лесковца на разматрање и усвајање**
Носилац: Штаб за ванредне ситуације града Лесковца
Сарађује: Градска управа града Лесковца - Одељење за општу управу и заједничке послове
Рок: I полугодиште 2026. године
- 2. Измене и допуне Закључака о образовању стручно – оперативних тимова за специфичне задатке заштите и спасавања**
Носилац: Штаб за ванредне ситуације града Лесковца
Сарађује: Градска управа града Лесковца - Одељење за општу управу и заједничке послове
Рок: У току календарске 2026. године
- 3. Информација о кретању заразних болести на територији града Лесковца**
Носилац: Завод за јавно здравље Лесковац
Сарађује: Штаб за ванредне ситуације града Лесковца
Рок: I полугодиште 2026. године

- 4. Информација о функционисању Добровољног ватрогасног друштва (ДВД) града Лесковца**
Носилац: Председник Добровољног ватрогасног друштва (ДВД) Лесковац
Сарађује: Штаб за ванредне ситуације града Лесковца, Градска управа града Лесковца, МУП – Одељење за ванредне ситуације Лесковац
Рок: I полугодиште 2026. године
- 5. Информација о стању и довођењу система за јавно узбуњивање (сирена) у функцију**
Носилац: Штаб за ванредне ситуације града Лесковца
Сарађује: Градска управа града Лесковца - Одељење за општу управу и заједничке послове
Рок: I полугодиште 2026. године
- 6. Информација о предузимању мера у области одбране од поплава из надлежности града Лесковца**
Носилац: Штаб за ванредне ситуације града Лесковца
Сарађује: Градска управа града Лесковца - Одељење за привреду и пољопривреду
Рок: I полугодиште 2026. године
- 7. Информација о стању израђености Процене угрожености и Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама од елементарних непогода и других несрећа на територији града Лесковца**
Носилац: Штаб за ванредне ситуације града Лесковца
Сарађује: Министарство унутрашњих послова - Одељење за ванредне ситуације Лесковац и Градска управа града - Одељење за општу управу и заједничке послове Лесковца
Рок: II полугодиште 2026. године
- 8. Разматрање Извештаја о спровођењу превентивних и оперативних мера заштите стрних усева од пожара и спаљивања биљних остатака на отвореном простору, као и осталих пожара на отвореном простору**
Носилац: Штаб за ванредне ситуације града Лесковца
Сарађује: Министарство унутрашњих послова – Одељење за ванредне ситуације Лесковац и Градска управа града Лесковца - Одељење за инспекцијске послове, Одељење за заштиту животне средине и Одељење комуналне милиције
Рок: II полугодиште 2026. године
- 9. Утврђивање задатака и приоритета у вези са стањем, спремности и припремама јавних комуналних система за зимски период на територији града Лесковца**
Носилац: Штаб за ванредне ситуације града Лесковца
Сарађује: ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" Лесковац
Рок: II полугодиште 2026. године

10. Предлог одлуке о одређивању субјеката од посебног значаја за заштиту и спасавање на територији града Лесковца за 2027. годину

Носилац: Штаб за ванредне ситуације града Лесковца

Сарађује: Градска управа града Лесковца - Одељење за општу управу и заједничке послове

Рок: II полугодиште 2026. године

11. Предлог Годишњег плана рада Штаба за ванредне ситуације града Лесковца за 2027. годину и достављање Скупштини града Лесковца на усвајање

Носилац: Штаб за ванредне ситуације града Лесковца

Сарађује: Градска управа града Лесковца - Одељење за општу управу и заједничке послове

Рок: II полугодиште 2026. године

Носиоци реализације наведених активности је Штаб за ванредне ситуације града Лесковца, уз сарадњу са Градском управом града Лесковца, Министарством унутрашњих послова – Одељење за ванредне ситуације Лесковац и других носиоца који су у систему заштите и спасавања на територији града Лесковца.

Годишњи план рада Штаба за ванредне ситуације града Лесковца за 2026. годину, објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 27. децембра. 2025. године

СКУПШТИНИ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу чл. 16. став 2. и 17. став 3. и члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 9. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др.закон . 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 40. и 44. став 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ из Лесковца са Законом о јавним предузећима („Службени гласник града Лесковца“ број 39/16 и 30/18) и члана 39. став 1. тачка 9. Статута града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „КОМУНАЛАЦ“ ЛЕСКОВАЦ

I

СРЕБРА МИХАЈЛОВИЋ разрешава се функције члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ Лесковац, из реда запослених, због испуњења услова за одлазак у пензију.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Сребра Михајловић је Решењем Скупштине града, о именовању Надзорног одбора ЈКП „Комуналац“ Лесковац, број 060-18/25- I од 4. јуна 2025. године, именована за члана Надзорног одбора овог Јавног комуналног предузећа, из реда запослених.

Синдикална организација ЈКП „Комуналац“ Лесковац, као овлашћени предлагач, у складу са Законом, доставила је Скупштини града Лесковца - Административном одбору Скупштине града предлог за разрешење Сребре Михајловић дужности члана Надзорног одбор ЈКП „Комуналац“ Лесковац, из реда запослених, јер именованој престаје радни однос у овом Предузећу 31.12. 2025. године, због одласка у пензију.

Чланом 16. став 2. Законом о јавним предузећима прописано је да Надзорни одбор јавног предузећа чији је оснивач аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе има три члана од којих је један председник.

Чланом 17. став 3. истог Закона прописано је да председника и чланове Надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен Статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, од којих је један члан Надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 21. став 1. истог Закона прописано је да мандат председнику и члановима Надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем

Чл. 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине, у складу са Законом: именује и разрешава Управни и Надзорни одбор јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач.

Чланом 66. став 3. истог Закона прописано је да се одредбе овог закона које се односе на скупштину општине примењују и на градску скупштину.

Чланом 40. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ из Лесковца са Законом о јавним предузећима:

-ставом 1. прописано је да Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ има три члана, од којих је један председник.

-ставом 2. прописано је да председника и чланове Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Комуналац“, од којих је један члан из реда запослених, именује Скупштина града Лесковца, на период од четири године, под условима, на начин и по поступку утврђеним Законом, Статутом града Лесковца и овом Одлуком.

-ставом 3. прописано је да се члан Надзорног одбора из реда запослених предлаже на начин и по поступку који је утврђен Статутом Јавног комуналног предузећа „Комуналац“.

Чланом 44. став 1. исте Одлуке прописано је да мандат председнику и члановима Надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Чланом 39. став 1. тачка 14. Статута града Лесковца прописано је, поред осталог, да Скупштина града, у складу са законом: именује и разрешава надзорни одбор и директора јавног предузећа чији је оснивач.

Административни одбор Скупштине града је, на основу напред наведеног, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, утврдио Предлог решења о разрешењу Сребре Михајловић функције члана Надзорног одбора ЈКП „Комуналац“ Лесковац, из реда запослених, због испуњења услова за одлазак у пензију и доставио га Скупштини града Лесковца на разматрање и изјашњавање.

На основу чл. 16. став 2. и 17. став 3. и члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима, члана 32. став 1. тачка 9. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 40. и 44. став 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ из Лесковца са Законом о јавним предузећима и члана 39. став 1. тачка 14. Статута града Лесковца, Скупштина града Лесковца је донела Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број 060-60/25- I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу чл. 16. став 2. и 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/16 И 88/19), члана 32. став 1. тачка 9. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др.закон . 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 40. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ из Лесковца са Законом о јавним предузећима („Службени гласник града Лесковца“ број 39/16 и 30/18) и члана 39. став 1. тачка 9. Статута града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „КОМУНАЛАЦ“ ЛЕСКОВАЦ

I

СВЕТЛАНА БОЈОВИЋ, дипл. економиста, именује се за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ Лесковац, из реда запослених.

II

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Скупштина града Лесковца је, на 16. седници одржаној, 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, разрешила Сребру Михајловић функције члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ Лесковац, из реда запослених, због испуњења услова за одлазак у пензију.

Синдикална организација ЈКП „Комуналац“ Лесковац, као овлашћени предлагач у складу са Законом и Статутом ЈКП „Комуналац“ Лесковац, доставила је Скупштини града Лесковца - Административном одбору Скупштине града предлог за именовање Светлане Бојовић, дипл. економисте, за члана Надзорног одбора ЈКП „Комуналац“ Лесковац, из реда запослених.

Чланом 16. став 2. Законом о јавним предузећима прописано је да Надзорни одбор јавног предузећа чији је оснивач Аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе има три члана од којих је један председник.

Чланом 17. став 3. истог Закона прописано је да председника и чланове Надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен Статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, од којих је један члан Надзорног одбора из реда запослених.

Чл. 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине, у складу са Законом: именује и разрешава Управни и Надзорни одбор јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач.

Чланом 66. став 3. истог Закона прописано је да се одредбе овог закона које се односе на скупштину општине примењују и на градску скупштину.

Чланом 40. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ из Лесковца са Законом о јавним предузећима:

-ставом 1. прописано је да Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ има три члана, од којих је један председник.

-ставом 2. прописано је да председника и чланове Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Комуналац“, од којих је један члан из реда запослених, именује Скупштина града Лесковца, на период од четири године, под условима, на начин и по поступку утврђеним Законом, Статутом града Лесковца и овом Одлуком.

-ставом 3. прописано је да се члан Надзорног одбора из реда запослених предлаже на начин и по поступку који је утврђен Статутом Јавног комуналног предузећа „Комуналац“.

Чланом 39. став 1. тачка 14. Статута града Лесковца прописано је, поред осталог, да Скупштина града, у складу са законом: именује и разрешава надзорни одбор и директора јавног предузећа чији је оснивач.

Административни одбор Скупштине града, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, разматрао је и прихватио горе наведени предлог Синдикалне организације ЈКП „Комуналац“ Лесковац с тим у вези, утврдио Предлог решења о именовању Светлане Бојовић, дипл. економисте, за члана Надзорног одбора ЈКП „Комуналац“ Лесковац, из реда запослених и доставио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање.

На основу чл. 16. став 2. и 17. став 3. Закона о јавним предузећима, члана 32. став 1. тачка 9. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 40. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ из Лесковца са Законом о јавним предузећима и члана 39. став 1. тачка 14. Статута града Лесковца, Скупштина града Лесковца је донела Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број 060-60/25- I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 41. став 2, 3 и 4, члана 42. став 1, 2, 5. и 6. и члана 44а. став 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16-испр. 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 12. и 12а став 1. Одлуке о оснивању Дома културе Рома у Лесковцу („Службени гласник општине Лесковац, бр. 13/97 и 1/99 и „Службени гласник града Лесковца“, бр. 8)09, 25/18, 46/20 и 11/23), члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ број 28/18) Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О РАЗРЕШЕЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА ДОМА КУЛТУРЕ РОМА У ЛЕСКОВЦУ

I

Разрешава се Управни одбор Дома културе Рома у Лесковцу, због истека мандата, у саставу:

- представници оснивача:

1. Шериф Бакић, председник
2. Мевлида Демић, члан
3. Мирослав Демировић, члан

- из реда запослених:

4. Наза Демић, члан
5. Срба Бактеровић, члан.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Управном одбору Дома културе Рома у Лесковцу, који је именован Решењем Скупштине града број 06-9/21-I, 30. децембра 2021. године, мандат истиче 30. децембра 2025. године.

С тим у вези, Одељење за друштвене делатности и локални развој је доставило Скупштини града Лесковца -Одељењу за послове Скупштине града и Градског већа допис - захтев за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе Рома , број 430 од 11.12. 2025. године, примљен на писарници Градске управе града Лесковца данас 11.12. 2025. године под бројем 10445. У захтеву се наводи да Управном и Надзорном одбору Дома културе Рома истиче мандат 30.12. 2025. године, с обзиром да су исти именовани Решењем Скупштине града, број 06-9/21-I, 30. децембра 2021. године.

У захтеву су наведени подаци о члановима Управног и Надзорног одбора које је потребно разрешити, због истека мандата. Уз захтев је достављен предлог за једног члана Управног одбора из реда запослених и једног члана Надзорног одбора из реда запослених који су предложени по прописаној процедури.

За члана Управног одбора предложен је Игор Јакуповић, а за члана Надзорног одбора Рама Јашаревић.

На основу члана 30. Статута Дома културе Рома Управни одбор има пет чланова од којих се једна трећина чланова управног одбора именује из реда запослених у установи на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених, а четири члана именује оснивач. Четири члана Управног одбора су представници локалне самоуправе и именује их оснивач.

На основу члана 38. Статута Дома културе Рома, Надзорни одбор има три члана од тога један из реда запослених који се бира на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат на предлог већине запослених, а два члана су представници локалне самоуправе и именује их оснивач.

Стога је надлежно Одељење затражило да им овлашћени предлагач достави предлог за четири члана Управног одбора (председника и три члана) и два члана Надзорног одбора Дома културе Рома, из реда представника оснивача (председника и члана), како би могли да доставе Скупштини града обједињени предлог за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе Рома Лесковац.

У прилогу овог акта достављен је допис - захтев Дома културе Рома Лесковац са предлогом за нове чланове Управног одбора и Надзорног одбора Дома културе Рома Лесковац из реда запослених и пропратни материјал.

Овлашћени предлагач чланова Управног одбора из реда представника оснивача је Скупштини града и Административном одбору доставио обједињени предлог за разрешење Управног одбора Дома културе Рома у Лесковцу, због истека мандата, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења.

Чланом 41. Закона о култури:

- ставом 2. прописано је, поред осталог, да управни одбор установе има 5 чланова.
- ставом 3. прописано је да чланове управног одбора одбора именује и разрешава оснивач, из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности.
- ставом 4. прописано је да председника управног одбора именује оснивач, из реда чланова Надзорног одбора.

-Чланом 42. Закона о култури:

- ставом 1. прописано је да, ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, највише 1/3 чланова управног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

-ставом 2. прописано је да најмање један од чланова управног одбора из реда запослених мора да буде из реда носилаца основне, тј. програмске делатности.

-ставом 5. прописано је да састав управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола.

-ставом 6. прописано је да се чланови надзорног одбора установе из става 1. овог члана именују на период од 4 године и могу бити именовани највише два пута.

Чланом 44а. став 1. Закона о култури прописано је, поред осталог, да дужност члана управног одбора установе престаје истеком мандата.

Чланом 12. Одлуке о оснивању Дома културе Рома у Лесковцу:

- ставом 2. прописано је да Управни одбор Дома културе има пет чланова од којих се највише једна трећина чланова управног одбора именује из реда запослених у установи на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених

-ставом 3. прописано је да Управни одбор именује и разрешава оснивач - Скупштина града Лесковца из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности.

Председника Управног одбора именује и разрешава Скупштина града Лесковца из реда чланова Управног одбора.

-Чланови Управног одбора именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

Чланом 12а став 1. исте Одлуке прописано је да дужност члана Управног одбора Дома културе престаје истеком мандата и разрешењем.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 66. став 3. прописано је да се одредбе поменутог Закона које се односе на Скупштину општине примењују и на градску скупштину.

Чланом 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца прописано је да Скупштина града у складу са Законом: именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове Статуте, у складу са Законом.

Административни одбор Скупштине града Лесковца, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, разматрао је и прихватио предлог овлашћених предлагача за разрешење Управног одбора Дома културе Рома у Лесковцу, због истека мандата, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења и упутио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање.

Скупштина града Лесковца је прихватила наведени предлог и, на основу члана 41. став 2, 3 и 4, члана 42. став 1, 2, 5. и 6. и члана 44а. став 1. Закона о култури, члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, чл. 12. и 12а став 1. Одлуке о оснивању Дома културе Рома у Лесковцу и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца, донела Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 41. став 2, 3 и 4 и члана 42. став 1, 2, 5. и 6. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16-испр. 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 12. Одлуке о оснивању Дома културе Рома у Лесковцу („Службени гласник општине Лесковац, бр. 13/97 и 1/99 и „Службени гласник града Лесковца“, бр. 8)09, 25/18, 46/20 и 11/23) и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ број 28/18) Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ИМЕНОВАЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА ДОМА КУЛТУРЕ РОМА У ЛЕСКОВЦУ

I

Именује се Управни одбор Дома културе Рома у Лесковцу, у саставу:

- представници оснивача:

1. Зекија Усејиновић, за председника
2. Љубиша Демић, за члана
3. Мирослав Демировић, за члана
4. Естира Ајдаревић Бећировић, за члана

- из реда запослених:

5. Игор Јакуповић, за члана.

II

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Управном одбору Дома културе Рома у Лесковцу, који је именован Решењем Скупштине града број 06-9/21-I, 30. децембра 2021. године, мандат истиче 30. децембра 2025. године.

С тим у вези, Одељење за друштвене делатности и локални развој је доставило Скупштини града Лесковца -Одељењу за послове Скупштине града и Градског већа допис - захтев за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе Рома, број 430 од 11.12. 2025. године, примљен на писарници Градске управе града Лесковца данас 11.12. 2025. године под бројем 10445. У захтеву се наводи да Управном и Надзорном одбору Дома културе Рома истиче мандат 30.12. 2025. године, с обзиром да су исти именовани Решењем Скупштине града, број 06-9/21-I, 30. децембра 2021. године.

У захтеву су наведени подаци о члановима Управног и Надзорног одбора које је потребно разрешити, због истека мандата. Уз захтев је достављен предлог за једног члана Управног одбора из реда запослених и једног члана Надзорног одбора из реда запослених који су предложени по прописаној процедури.

За члана Управног одбора предложен је Игор Јакуповић, а за члана Надзорног одбора Рама Јашаревић.

На основу члана 30. Статута Дома културе Рома Управни одбор има пет чланова од којих се једна трећина чланова управног одбора именује из реда запослених у установи на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених, а четири члана именује оснивач. Четири члана Управног одбора су представници локалне самоуправе и именује их оснивач.

На основу члана 38. Статута Дома културе Рома, Надзорни одбор има три члана од тога један из реда запослених који се бира на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат на предлог већине запослених, а два члана су представници локалне самоуправе и именује их оснивач.

Стога је надлежно Одељење затражило да им овлашћени предлагач достави предлог за четири члана Управног одбора (председника и три члана) и два члана Надзорног одбора Дома културе Рома, из реда представника оснивача (председника и члана), како би могли да доставе Скупштини града обједињени предлог за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе Рома Лесковац.

У прилогу овог акта достављен је допис - захтев Дома културе Рома Лесковац са предлогом за нове чланове Управног одбора и Надзорног одбора Дома културе Рома Лесковац из реда запослених и пропратни материјал.

Скупштина града Лесковца је, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, разрешила Управни одбор Дома културе Рома у Лесковцу, због истека мандата.

Овлашћени предлагач чланова Управног одбора из реда представника оснивача је Скупштини града и Административном одбору доставио обједињени предлог за именовање Управног одбора Дома културе Рома у Лесковцу, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења.

Чланом 41. Закона о култури:

-ставом 2. прописано је, поред осталог, да управни одбор установе има 5 чланова.

-ставом 3. прописано је да чланове управног одбора одбора именује и разрешава оснивач, из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности.

-ставом 4. прописано је да председника управног одбора именује оснивач, из реда чланова Надзорног одбора.

-Чланом 42. Закона о култури:

-ставом 1. прописано је да, ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, највише 1/3 чланова управног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

-ставом 2. прописано је да најмање један од чланова управног одбора из реда запослених мора да буде из реда носилаца основне, тј. програмске делатности.

-ставом 5. прописано је да састав управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола.

-ставом 6. прописано је да се чланови надзорног одбора установе из става 1. овог члана именују на период од 4 године и могу бити именовани највише два пута.

Чланом 12. Одлуке о оснивању Дома културе Рома у Лесковцу:

-ставом 2. прописано је да Управни одбор Дома културе има пет чланова од којих се највише једна трећина чланова управног одбора именује из реда запослених у установи на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених

-ставом 3. прописано је да Управни одбор именује и разрешава оснивач - Скупштина града Лесковца из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности.

Председника Управног одбора именује и разрешава Скупштина града Лесковца из реда чланова Управног одбора.

-Чланови Управног одбора именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 66. став 3. прописано је да се одредбе поменутог Закона које се односе на Скупштину општине примењују и на градску скупштину.

Чланом 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца прописано је да Скупштина града у складу са Законом: именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове Статуте, у складу са Законом.

Административни одбор Скупштине града Лесковца, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, разматрао је и прихватио предлог овлашћених предлагача за именовање Управног одбора Дома културе Рома у Лесковцу, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења и упутио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање.

Скупштина града Лесковца је прихватила наведени предлог и, на основу члана 41. став 2, 3 и 4 и члана 42. став 1, 2, 5. и 6. Закона о култури, члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 12. Одлуке о оснивању Дома културе Рома у Лесковцу и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца, донела Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 45. став 3, 4 и 5, члана 46. став 1, 4, 5. и 7. и члана 48а. став 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16-испр. 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 13. и 13а став 1. Одлуке о оснивању Дома културе Рома у Лесковцу („Службени гласник општине Лесковац, бр. 13/97 и 1/99 и „Службени гласник града Лесковца“, бр. 8)09, 25/18, 46/20 и 11/23) и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ број 28/18) Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О РАЗРЕШЕЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ДОМА КУЛТУРЕ РОМА У ЛЕСКОВЦУ

I

Разрешава се Надзорни одбор Дома културе Рома у Лесковцу, због истека мандата, у саставу:

-представници оснивача:

1. Саша Демировић, текстилни техничар, председник
2. Дијана Амзић, израђивач хемијских производа, члан

-из реда запослених:

3. Александар Бакић, члан.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Надзорном одбору Дома културе Рома у Лесковцу, који је именован Решењем Скупштине града, број: 06-9/21-I од 30. децембра 2021. године мандат истиче 30. децембра 2025. године.

С тим у вези, Одељење за друштвене делатности и локални развој је доставило Скупштини града Лесковца -Одељењу за послове Скупштине града и Градског већа допис - захтев за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе Рома, број 430 од 11.12. 2025. године, примљен на писарници Градске управе града Лесковца данас 11.12. 2025. године под бројем 10445. У захтеву се наводи да Управном и Надзорном одбору Дома културе Рома истиче мандат 30.12. 2025. године, с обзиром да су исти именовани Решењем Скупштине града, број 06-9/21-I, 30. децембра 2021. године.

У захтеву су наведени подаци о члановима Управног и Надзорног одбора које је потребно разрешити, због истека мандата. Уз захтев је достављен предлог за једног члана Управног одбора из реда запослених и једног члана Надзорног одбора из реда запослених који су предложени по прописаној процедури.

За члана Управног одбора предложен је Игор Јакуповић, а за члана Надзорног одбора Рама Јашаревић.

На основу члана 30. Статута Дома културе Рома Управни одбор има пет чланова од којих се једна трећина чланова управног одбора именује из реда запослених у установи на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених, а четири члана именује оснивач. Четири члана Управног одбора су представници локалне самоуправе и именује их оснивач.

На основу члана 38. Статута Дома културе Рома, Надзорни одбор има три члана од тога један из реда запослених који се бира на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат на предлог већине запослених, а два члана су представници локалне самоуправе и именује их оснивач.

Стога је надлежно Одељење затражило да им овлашћени предлагач достави предлог за четири члана Управног одбора (председника и три члана) и два члана Надзорног одбора Дома културе Рома, из реда представника оснивача (председника и члана), како би могли да доставе Скупштини града обједињени предлог за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе Рома Лесковац.

У прилогу овог акта достављен је допис - захтев Дома културе Рома Лесковац са предлогом за нове чланове Управног одбора и Надзорног одбора Дома културе Рома Лесковац из реда запослених и пропратни материјал.

Овлашћени предлагач чланова Надзорног одбора из реда представника оснивача је Скупштини града и Административном одбору доставио обједињени предлог за разрешење Надзорног одбора Дома културе Рома у Лесковцу, због истека мандата, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења.

Чланом 45. Закона о култури:

-ставом 3. прописано је да надзорни одбор установе има 3 члана.

-ставом 4. прописано је да чланове надзорног одбора именује и разрешава оснивач, из реда стручњака и познавалаца културне делатности.

-ставом 5. прописано је да председника надзорног одбора именује оснивач, из реда чланова Надзорног одбора.

-Чланом 46. Закона о култури:

-ставом 1. прописано је да, ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, највише 1/3 чланова надзорног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених

-ставом 4. прописано је да састав надзорног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола.

-ставом 5. прописано је да се чланови надзорног одбора установе из става 1. овог члана именују на период од 4 године и могу бити именовани највише два пута.

-ставом 7. прописано је да за члана надзорног одбора не може бити именовано лице које је члан управног одбора установе.

Чланом 48а. став 1. Закона о култури прописано је, поред осталог, да дужност члана надзорног одбора установе престаје истеком мандата.

Чланом 13. Одлуке о оснивању Дома културе Рома у Лесковцу:

-ставом 2. прописано је да Надзорни одбор Дома културе има три члана, од којих је један из реда запослених који се именује на предлог репрезентативног синдиката Дома културе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених

-ставом 3. прописано је да чланове Надзорног одбора именује и разрешава оснивач.

-ставом 4. прописано је да председника Надзорног одбора именује и разрешава оснивач, из реда чланова Надзорног одбора.

-ставом 5. прописано је да се чланови Надзорног одбора именују на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

-ставом 6. прописано је да чланови Надзорног одбора не могу бити лица која су чланови Управног одбора и обрнуто.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 66. став 3. прописано је да се одредбе поменутог Закона које се односе на Скупштину општине примењују и на градску скупштину.

Чланом 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца прописано је да Скупштина града у складу са Законом: именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове Статуте, у складу са Законом.

Административни одбор Скупштине града Лесковца, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, разматрао је и прихватио предлог овлашћених предлагача за разрешење Надзорног одбора Дома културе Рома у Лесковцу, због истека мандата, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења и упутио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање.

Скупштина града Лесковца је прихватила наведени предлог и, на основу члана 45. став 3, 4, 5 и 6, члана 46. став 1, 4, 5. и 7. и члана 48а став 1. Закона о култури, члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 13. и 13а Одлуке о оснивању Дома културе Рома у Лесковцу и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца, донела Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 45. став 3, 4 и 5. и члана 46. став 1, 4, 5. и 7. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16-испр. 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 13. Одлуке о оснивању Дома културе Рома у Лесковцу („Службени гласник општине Лесковац, бр. 13/97 и 1/99 и „Службени гласник града Лесковца“, бр. 8)09, 25/18, 46/20 и 11/23) и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ број 28/18) Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ **О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ДОМА КУЛТУРЕ РОМА У** **ЛЕСКОВЦУ**

I

Именује се Надзорни одбор Дома културе Рома у Лесковцу, у саставу:

-представници оснивача:

1. Оливер Саитовић, за председника
2. Мевлида Демић, за члана

-из реда запослених:

3. Рама Јашаревић, за члана.

II

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Надзорном одбору Дома културе Рома у Лесковцу, који је именован Решењем Скупштине града, број: 06-9/21-I од 30. децембра 2021. године мандат истиче 30. децембра 2025. године.

С тим у вези, Одељење за друштвене делатности и локални развој је доставило Скупштини града Лесковца -Одељењу за послове Скупштине града и Градског већа допис - захтев за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе Рома, број 430 од 11.12. 2025. године, примљен на писарници Градске управе града Лесковца данас 11.12. 2025. године под бројем 10445. У захтеву се наводи да Управном и Надзорном одбору Дома културе Рома истиче мандат 30.12. 2025. године, с обзиром да су исти именовани Решењем Скупштине града, број 06-9/21-I, 30. децембра 2021. године.

У захтеву су наведени подаци о члановима Управног и Надзорног одбора које је потребно разрешити, због истека мандата. Уз захтев је достављен предлог за једног члана Управног одбора из реда запослених и једног члана Надзорног одбора из реда запослених који су предложени по прописаној процедури.

За члана Управног одбора предложен је Игор Јакуповић, а за члана Надзорног одбора Рама Јашаревић.

На основу члана 30. Статута Дома културе Рома Управни одбор има пет чланова од којих се једна трећина чланова управног одбора именује из реда запослених у установи на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених, а четири члана именује оснивач. Четири члана Управног одбора су представници локалне самоуправе и именује их оснивач.

На основу члана 38. Статута Дома културе Рома, Надзорни одбор има три члана од тога један из реда запослених који се бира на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат на предлог већине запослених, а два члана су представници локалне самоуправе и именује их оснивач.

Стога је надлежно Одељење затражило да им овлашћени предлагач достави предлог за четири члана Управног одбора (председника и три члана) и два члана Надзорног одбора Дома културе Рома, из реда представника оснивача (председника и члана), како би могли да доставе Скупштини града обједињени предлог за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе Рома Лесковац.

У прилогу овог акта достављен је допис - захтев Дома културе Рома Лесковац са предлогом за нове чланове Управног одбора и Надзорног одбора Дома културе Рома Лесковац из реда запослених и пропратни материјал.

Скупштина града Лесковца је, 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, разрешила Надзорни одбор Дома културе Рома у Лесковцу, због истека мандата.

Овлашћени предлагач чланова Надзорног одбора из реда представника оснивача је Скупштини града и Административном одбору доставио обједињени предлог за именовање Надзорног одбора Дома културе Рома у Лесковцу, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења.

Чланом 45. Закона о култури:

-ставом 3. прописано је да надзорни одбор установе има 3 члана.

-ставом 4. прописано је да чланове надзорног одбора именује и разрешава оснивач, из реда стручњака и познавалаца културне делатности.

-ставом 5. прописано је да председника надзорног одбора именује оснивач, из реда чланова Надзорног одбора.

-Чланом 46. Закона о култури:

-ставом 1. прописано је да, ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, највише 1/3 чланова надзорног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених

-ставом 4. прописано је да састав надзорног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола.

-ставом 5. прописано је да се чланови надзорног одбора установе из става 1. овог члана именују на период од 4 године и могу бити именовани највише два пута.

-ставом 7. прописано је да за члана надзорног одбора не може бити именовано лице које је члан управног одбора установе.

Чланом 13. Одлуке о оснивању Дома културе Рома у Лесковцу:

-ставом 2. прописано је да Надзорни одбор Дома културе има три члана, од којих је један из реда запослених који се именује на предлог репрезентативног синдиката Дома културе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених

-ставом 3. прописано је да чланове Надзорног одбора именује и разрешава оснивач.

-ставом 4. прописано је да председника Надзорног одбора именује и разрешава оснивач, из реда чланова Надзорног одбора.

-ставом 5. прописано је да се чланови Надзорног одбора именују на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

-ставом 6. прописано је да чланови Надзорног одбора не могу бити лица која су чланови Управног одбора и обрнуто.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 66. став 3. прописано је да се одредбе поменутог Закона које се односе на Скупштину општине примењују и на градску скупштину.

Чланом 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца прописано је да Скупштина града у складу са Законом: именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове Статуте, у складу са Законом.

Административни одбор Скупштине града Лесковца, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, разматрао је и прихватио предлог овлашћених предлагача за именовање Надзорног одбора Дома културе Рома у Лесковцу, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења и упутио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање.

Скупштина града Лесковца је прихватила наведени предлог и, на основу члана 45. став 3, 4, 5 и 6. и члана 46. став 1, 4, 5. и 7. Закона о култури, члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 13. Одлуке о оснивању Дома културе Рома у Лесковцу, и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца, донела Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 41. став 2, 3 и 4, члана 42. став 1, 2, 5. и 6. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16-испр. 6/20, 47/21 и 78/21), члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 9. и 9а Одлуке о оснивању Дома културе у Брестовцу („Службени гласник општине Лесковац, бр. 4/93 и 3/97 и „Службени гласник града Лесковца“, бр. 25/18, 46/20 и 11/23) и члана и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ број 28/18) Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О РАЗРЕШЕЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА ДОМА КУЛТУРЕ БРЕСТОВАЦ

I

Разрешава се Управни одбор Дома културе Брестовац, због истека мандата, у саставу:

-представници оснивача:

1. Јелена Јовић, дипл. васпитач, председник
2. Сања Тачић, васпитач, члан
3. Милан Аврамовић, доктор медицине, члан

-из реда запослених:

4. Ирена Димчић, члан
5. Саша Тодоровић, члан.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Управном одбору Дома културе Брестовац, који је именован Решењем Скупштине града број 06-9/21-I, 30. децембра 2021. године, мандат истиче 30. децембра 2025. године.

Одељење за Друштвене делатности и локални развој је доставило Скупштини града Лесковца допис - захтев за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе, број 387 од 12.12. 2025. године, примљен на писарници Градске управе града Лесковца дана 15.12. 2025. године, под бројем 10588. У захтеву се наводи да Управном и Надзорном одбору Дома културе Брестовац истиче мандат 30.12. 2025. године, с обзиром да су исти именовани Решењем Скупштине града број 06-9/21-I, од 30. децембра 2021. године. Уз захтев је приложено решење Скупштине у којем су наведени подаци о члановима Управног и Надзорног одбора које је потребно разрешити због истека мандата.

Уз захтев је достављен предлог лза једног члана Управног одбора из реда запослених и једног члана Надзорног одбора из реда запослених који су предложени по прописаној процедури. За члана Управног одбора предложена је Ирена Димчић а за члана Надзорног одбора предложен је Саша Тодоровић.

У захтеву се наводи да на основу Закона о култури Управни одбор има пет чланова а Надзорни одбор три члана, да се највише једна трећина чланова именује из реда

запослених у установи и да састав одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% мање заступљеног пола. На основу напред наведеног четири члана Управног одбора и два члана Надзорног одбора су представници оснивача.

Стога је надлежно одељење затражило од овлашћеног предлагача предлог за четири члана Управног одбора (председника и три члана) и два члана Надзорног одбора (председника и члана) Дома културе Брестовац, како би могли да доставе Скупштини града обједињени предлог за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе Брестовац.

У прилогу овог акта Скупштини града је достављен допис - захтев Дома културе Брестовац са предлогом за нове чланове Управног и Надзорног одбора, из реда запослених и пропратни материјал.

Овлашћени предлагач чланова Управног одбора из реда представника оснивача је доставио Скупштини града и Административном одбору обједињени предлог за разрешење Управног одбора Дома културе Брестовац, због истека мандата, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења.

Чланом 41. Закона о култури:

- ставом 2. прописано је, поред осталог, да управни одбор установе има 5 чланова.
- ставом 3. прописано је да чланове управног одбора одбора именује и разрешава оснивач, из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности.
- ставом 4. прописано је да председника управног одбора именује оснивач, из реда чланова Надзорног одбора.

-Чланом 42. Закона о култури:

-ставом 1. прописано је да, ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, највише 1/3 чланова управног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

-ставом 2. прописано је да најмање један од чланова управног одбора из реда запослених мора да буде из реда носилаца основне, тј. програмске делатности.

-ставом 5. прописано је да састав управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола.

-ставом 6. прописано је да се чланови управног одбора установе из става 1. овог члана именују на период од 4 године и могу бити именовани највише два пута.

Чланом 44а. став 1. Закона о култури прописано је, поред осталог, да дужност члана управног одбора установе престаје истеком мандата.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 66. став 3. прописано је да се одредбе поменутог Закона које се односе на Скупштину општине примењују и на градску скупштину.

Чланом 9. Одлуке о оснивању Дома културе у Брестовцу:

-ставом 2. прописано је да Управни одбор Дома културе има пет чланова од којих се највише једна трећина чланова управног одбора именује из реда запослених у установи на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених

-ставом 3. прописано је да Управни одбор именује и разрешава оснивач - Скупштина Града Лесковца из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности

-ставом 4. прописано је да председника Управног одбора именује и разрешава Скупштина Града Лесковца из реда чланова Управног одбора.

-ставом 5. прописано је да се чланови Управног одбора именују на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

Чланом 9а. став 1. прописано је, поред осталог, да дужност члана Управног одбора Дома културе престаје истеком мандата.

Чланом 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца прописано је да Скупштина града у складу са Законом: именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове Статуте, у складу са Законом.

Административни одбор Скупштине града Лесковца, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, разматрао је и прихватио предлог овлашћених предлагача за разрешење Управног одбора Дома културе Брестовац, због истека мандата, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења и упутио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање.

Скупштина града Лесковца је прихватила наведени предлог и, на основу члана 41. став 2, 3. и 4, члана 42. став 1, 2, 5. и 6. и члана 44а. Закона о култури, члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. и 9а Одлуке о оснивању Дома културе у Брестовцу и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца, донела Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 41. став 2, 3 и 4, члана 42. став 1, 2, 5. и 6. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16-испр. 6/20, 47/21 и 78/21), члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 9. Одлуке о оснивању Дома културе у Брестовцу („Службени гласник општине Лесковац, бр. 4/93 и 3/97 и „Службени гласник града Лесковца“, бр. 25/18, 46/20 и 11/23) и члана и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ број 28/18) Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ИМЕНОВАЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА ДОМА КУЛТУРЕ БРЕСТОВАЦ

I

Именује се Управни одбор Дома културе Брестовац, у саставу:

-представници оснивача:

1. Никола Петровић, дипломирани теоретичар уметности, за председника
2. Сања Тачић, васпитач, за члана
3. Милан Аврамовић, доктор медицине, за члана
4. Јелена Дојчиновић, за члана

-из реда запослених:

4. Ирена Димчић, за члана

II

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Управном одбору Дома културе Брестовац, који је именован Решењем Скупштине града број 06-9/21-I, 30. децембра 2021. године, мандат истиче 30. децембра 2025. године.

Одељење за Друштвене делатности и локални развој је доставило Скупштини града Лесковца допис - захтев за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе, број 387 од 12.12. 2025. године, примљен на писарници Градске управе града Лесковца дана 15.12. 2025. године, под бројем 10588. У захтеву се наводи да Управном и Надзорном одбору Дома културе Брестовац истиче мандат 30.12. 2025. године, с обзиром да су исти именовани Решењем Скупштине града број 06-9/21-I, од 30. децембра 2021. године. Уз захтев је приложено решење Скупштине у којем су наведени подаци о члановима Управног и Надзорног одбора које је потребно разрешити због истека мандата.

Уз захтев је достављен предлог лза једног члана Управног одбора из реда запослених и једног члана Надзорног одбора из реда запослених који су предложени по прописаној процедури. За члана Управног одбора предложена је Ирена Димчић а за члана Надзорног одбора предложен је Саша Тодоровић.

У захтеву се наводи да на основу Закона о култури Управни одбор има пет чланова а Надзорни одбор три члана, да се највише једна трећина чланова именује из реда

запослених у установи и да састав одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% мање заступљеног пола. На основу напред наведеног четири члана Управног одбора и два члана Надзорног одбора су представници оснивача.

Стога је надлежно одељење затражило од овлашћеног предлагача предлог за четири члана Управног одбора (председника и три члана) и два члана Надзорног одбора (председника и члана) Дома културе Брестовац, како би могли да доставе Скупштини града обједињени предлог за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе Брестовац.

У прилогу овог акта Скупштини града је достављен допис - захтев Дома културе Брестовац са предлогом за нове чланове Управног и Надзорног одбора, из реда запослених и пропратни материјал.

Скупштина града Лесковца је, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, разрешила Управни одбор Дома културе Брестовац, због истека мандата.

Овлашћени предлагач чланова Управног одбора из реда представника оснивача је доставио Скупштини града и Административном одбору обједињени предлог за именовање Управног одбора Дома културе Брестовац, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења.

Чланом 41. Закона о култури:

-ставом 2. прописано је, поред осталог, да управни одбор установе има 5 чланова.

-ставом 3. прописано је да чланове управног одбора одбора именује и разрешава оснивач, из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности.

-ставом 4. прописано је да председника управног одбора именује оснивач, из реда чланова Надзорног одбора.

-Чланом 42. Закона о култури:

-ставом 1. прописано је да, ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, највише 1/3 чланова управног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

-ставом 2. прописано је да најмање један од чланова управног одбора из реда запослених мора да буде из реда носилаца основне, тј. програмске делатности.

-ставом 5. прописано је да састав управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола.

-ставом 6. прописано је да се чланови надзорног одбора установе из става 1. овог члана именују на период од 4 године и могу бити именовани највише два пута.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 66. став 3. прописано је да се одредбе поменутог Закона које се односе на Скупштину општине примењују и на градску скупштину.

Чланом 9. Одлуке о оснивању Дома културе у Брестовцу:

-ставом 2. прописано је да Управни одбор Дома културе има пет чланова од којих се највише једна трећина чланова управног одбора именује из реда запослених у установи на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених

-ставом 3. прописано је да Управни одбор именује и разрешава оснивач - Скупштина Града Лесковца из реда истакнутих стручњака и познавалаца културене делатности

-ставом 4. прописано је да председника Управног одбора именује и разрешава Скупштина Града Лесковца из реда чланова Управног одбора.

-ставом 5. прописано је да се чланови Управног одбора именују на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

Чланом 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца прописано је да Скупштина града у складу са Законом: именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове Статуте, у складу са Законом.

Административни одбор Скупштине града Лесковца, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, разматрао је и прихватио предлог овлашћених предлагача за именовање Управног одбора Дома културе Брестовац, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења и упутио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање.

Скупштина града Лесковца је прихватила наведени предлог и, на основу члана 41. став 2, 3. и 4. и члана 42. став 1, 2, 5. и 6. Закона о култури, члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Одлуке о оснивању Дома културе у Брестовцу и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца, донела Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 45. став 3, 4 и 5, члана 46. став 1, 4, 5. и 7. и члана 48а Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16-испр. 6/20, 47/21 и 78/21), члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 11. и 11а Одлуке о оснивању Дома културе у Брестовцу („Службени гласник општине Лесковац, бр. 4/93 и 3/97 и „Службени гласник града Лесковца“, бр. 25/18, 46/20 и 11/23) и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ број 28/18) Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О РАЗРЕШЕЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ДОМА КУЛТУРЕ БРЕСТОВАЦ

I

Разрешава се Надзорни одбор Дома културе „Брестовац“, због истека мандата, у саставу:

-представници оснивача:

1. Сузана Ћирић, дипл економиста, председник

2. Миодраг Петровић, члан

-из реда запослених:

3. Зоран Милошевић, члан.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Надзорном одбору Дома културе Брестовац, који је именован Решењем Скупштине града, број 06-9/21-I од 30. децембра 2021. године, мандат истиче 30. децембра 2025. године.

Одељење за Друштвене делатности и локални развој је доставило Скупштини града Лесковца допис - захтев за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе, број 387 од 12.12. 2025. године, примљен на писарници Градске управе града Лесковца дана 15.12. 2025. године, под бројем 10588. У захтеву се наводи да Управном и Надзорном одбору Дома културе Брестовац истиче мандат 30.12. 2025. године, с обзиром да су исти именовани Решењем Скупштине града број 06-9/21-I, од 30. децембра 2021. године. Уз захтев је приложено решење Скупштине у којем су наведени подаци о члановима Управног и Надзорног одбора које је потребно разрешити због истека мандата.

Уз захтев је достављен предлог лза једног члана Управног одбора из реда запослених и једног члана Надзорног одбора из реда запослених који су предложени по прописаној процедури. За члана Управног одбора предложена је Ирена Димчић а за члана Надзорног одбора предложен је Саша Тодоровић.

У захтеву се наводи да на основу Закона о култури Управни одбор има пет чланова а Надзорни одбор три члана, да се највише једна трећина чланова именује из реда запослених у установи и да састав одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% мање заступљеног пола. На основу напред наведеног четири члана Управног одбора и два члана Надзорног одбора су представници оснивача.

Стога је надлежно одељење затражило од овлашћеног предлагача предлог за четири члана Управног одбора (председника и три члана) и два члана Надзорног одбора (председника и члана) Дома културе Брестовац, како би могли да доставе Скупштини града обједињени предлог за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе Брестовац.

У прилогу овог акта Скупштини града је достављен допис - захтев Дома културе Брестовац са предлогом за нове чланове Управног и Надзорног одбора, из реда запослених и пропратни материјал.

Овлашћени предлагач чланова Надзорног одбора из реда представника оснивача је доставио Скупштини града и Административном одбору обједињени предлог за разрешење Надзорног одбора Дома културе Брестовац, због истека мандата, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења.

Чланом 45. Закона о култури:

-ставом 3. прописано је да надзорни одбор установе има 3 члана.

-ставом 4. прописано је да чланове надзорног одбора именује и разрешава оснивач, из реда стручњака и познавалаца културне делатности.

-ставом 5. прописано је да председника надзорног одбора именује оснивач, из реда чланова Надзорног одбора.

-Чланом 46. Закона о култури:

-ставом 1. прописано је да, ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, највише 1/3 чланова надзорног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених

-ставом 4. прописано је да састав надзорног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола

-ставом 5. прописано је да се чланови надзорног одбора установе из става 1. овог члана именују на период од 4 године и могу бити именовани највише два пута.

-ставом 7. прописано је да за члана надзорног одбора не може бити именовано лице које је члан управног одбора установе.

Чланом 48а Закона о култури прописано је, поред осталог, да дужност члана Надзорног одбора престаје истеком мандата.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 66. став 3. прописано је да се одредбе поменутог Закона које се односе на Скупштину општине примењују и на градску скупштину.

Чланом 11. Одлуке о оснивању Дома културе у Брестовцу:

-ставом 2. прописано је да Надзорни одбор Дома културе има три члана, од којих је један из реда запослених, који се именује на предлог репрезентативног синдиката Дома културе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат на предлог већине запослених

-ставом 3. прописано је да чланове Надзорног одбора именује и разрешава оснивач

-ставом 4. прописано је да председника Надзорног одбора именује оснивач из реда чланова Надзорног одбора

-ставом 5. прописано је да се чланови Надзорног одбора именују на период од четири године и могу бити именовани највише два пута. Чланови Надзорног одбора не могу бити лица која су чланови Управног одбора и обрнуто.

Чланом 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца прописано је да Скупштина града у складу са Законом: именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове Статуте, у складу са Законом.

Административни одбор Скупштине града Лесковца, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, разматрао је и прихватио предлог овлашћеног предлагача за разрешење Надзорног одбора Дома културе Брестовац, због истека мандата, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења и упутио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање

Скупштина града Лесковца је прихватила наведени предлог и, на основу члана 45. став 3, 4, 5 и 6. и члана 46. став 1, 4, 5. и 7. и члана 48а Закона о култури, члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 11. и 11а Одлуке о оснивању Дома културе у Брестовцу и члана и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца, донела Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 45. став 3, 4 и 5, члана 46. став 1, 4, 5. и 7. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16-испр. 6/20, 47/21 и 78/21), члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 11. Одлуке о оснивању Дома културе у Брестовцу („Службени гласник општине Лесковац, бр. 4/93 и 3/97 и „Службени гласник града Лесковца“, бр. 25/18, 46/20 и 11/23) и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ број 28/18) Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ДОМА КУЛТУРЕ БРЕСТОВАЦ

I

Именује се Надзорни одбор Дома културе „Брестовац“, у саставу:

-представници оснивача:

1. Миодраг Петровић, за председника
2. Ивана Љубисављевић, за члана

-из реда запослених:

3. Саша Тодоровић, за члана.

II

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Надзорном одбору Дома културе Брестовац, који је именован Решењем Скупштине града, број 06-9/21-I од 30. децембра 2021. године, мандат истиче 30. децембра 2025. године.

Одељење за Друштвене делатности и локални развој је доставило Скупштини града Лесковца допис - захтев за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе, број 387 од 12.12. 2025. године, примљен на писарници Градске управе града Лесковца дана 15.12. 2025. године, под бројем 10588. У захтеву се наводи да Управном и Надзорном одбору Дома културе Брестовац истиче мандат 30.12. 2025. године, с обзиром да су исти именовани Решењем Скупштине града број 06-9/21-I, од 30. децембра 2021. године. Уз захтев је приложено решење Скупштине у којем су наведени подаци о члановима Управног и Надзорног одбора које је потребно разрешити због истека мандата.

Уз захтев је достављен предлог лза једног члана Управног одбора из реда запослених и једног члана Надзорног одбора из реда запослених који су предложени по прописаној процедури. За члана Управног одбора предложена је Ирена Димчић а за члана Надзорног одбора предложен је Саша Тодоровић.

У захтеву се наводи да на основу Закона о култури Управни одбор има пет чланова а Надзорни одбор три члана, да се највише једна трећина чланова именује из реда запослених у установи и да састав одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40%

мање заступљеног пола. На основу напред наведеног четири члана Управног одбора и два члана Надзорног одбора су представници оснивача.

Стога је надлежно одељење затражило од овлашћеног предлагача предлог за четири члана Управног одбора (председника и три члана) и два члана Надзорног одбора (председника и члана) Дома културе Брестовац, како би могли да доставе Скупштини града обједињени предлог за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе Брестовац.

У прилогу овог акта Скупштини града је достављен допис - захтев Дома културе Брестовац са предлогом за нове чланове Управног и Надзорног одбора, из реда запослених и пропратни материјал.

Скупштина града Лесковца је, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, разрешила Надзорни одбор Дома културе Брестовац, због истека мандата.

Овлашћени предлагач чланова Надзорног одбора из реда представника оснивача је доставио Скупштини града и Административном одбору обједињени предлог за именовање Надзорног одбора Дома културе Брестовац, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења.

Чланом 45. Закона о култури:

-ставом 3. прописано је да надзорни одбор установе има 3 члана.

-ставом 4. прописано је да чланове надзорног одбора именује и разрешава оснивач, из реда стручњака и познавалаца културне делатности.

-ставом 5. прописано је да председника надзорног одбора именује оснивач, из реда чланова Надзорног одбора.

-Чланом 46. Закона о култури:

-ставом 1. прописано је да, ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, највише 1/3 чланова надзорног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених

-ставом 4. прописано је да састав надзорног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола

-ставом 5. прописано је да се чланови надзорног одбора установе из става 1. овог члана именују на период од 4 године и могу бити именовани највише два пута.

-ставом 7. прописано је да за члана надзорног одбора не може бити именовано лице које је члан управног одбора установе.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 66. став 3. прописано је да се одредбе поменутог Закона које се односе на Скупштину општине примењују и на градску скупштину.

Чланом 11. Одлуке о оснивању Дома културе у Брестовцу:

-ставом 2. прописано је да Надзорни одбор Дома културе има три члана, од којих је један из реда запослених, који се именује на предлог репрезентативног синдиката Дома културе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат на предлог већине запослених

-ставом 3. прописано је да чланове Надзорног одбора именује и разрешава оснивач

-ставом 4. прописано је да председника Надзорног одбора именује оснивач из реда чланова Надзорног одбора

-ставом 5. прописано је да се чланови Надзорног одбора именују на период од четири године и могу бити именовани највише два пута. Чланови Надзорног одбора не могу бити лица која су чланови Управног одбора и обрнуто.

Чланом 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца прописано је да Скупштина града у складу са Законом: именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове Статуте, у складу са Законом.

Административни одбор Скупштине града Лесковца, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, разматрао је и прихватио предлог овлашћеног предлагача за именовање Надзорног одбора Дома културе Брестовац, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења и упутио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање

Скупштина града Лесковца је прихватила наведени предлог и, на основу члана 45. став 3, 4, 5 и 6. и члана 46. став 1, 4, 5. и 7. и члана 48а Закона о култури, члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 11. и 11а Одлуке о оснивању Дома културе у Брестовцу и члана и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца, донела Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 41. став 2, 3 и 4, члана 42. став 1, 2, 5. и 6. и члана 44а. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16-испр. 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18, 111/21-др. Закон), члана 9. и 9а Одлуке о оснивању Дома културе у Печењевцу („Службени гласник општине Лесковац, бр. 4/93 и 3/97 и „Службени гласник града Лесковца“, бр. 06/09, 25/18, 46/20 и 11/23) и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ број 28/18) Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ **О РАЗРЕШЕЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА ДОМА КУЛТУРЕ** **„ТИХОМИР РАКИЋ-ВЕЉКО“ ПЕЧЕЊЕВЦЕ**

I

Разрешава се Управни одбор Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, због истека мандата, у саставу:

-представници оснивача:

1. Јелена Крстић, председник
2. Милица Младеновић, члан
3. Милица Митровић, члан

-из реда запослених:

4. Александар Филиповић, члан
5. Дејан Здравковић, члан.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Управном одбору Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, који је именован Решењем Скупштине града, број 06-9/21-I од 30. децембра 2021. године, мандат истиче 30. децембра 2025. године.

Одељење за Друштвене делатности и локални развој је доставило Скупштини града Лесковца допис - захтев за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе, број 612 од 12.12. 2025. године, примљен на писарници Градске управе града Лесковца дана 15.12. 2025. године, под бројем 10550, као и допуну захтева број 614 од 15.12. 2025. године. У захтеву се наводи да Управном и Надзорном одбору Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце истиче мандат 30.12. 2025. године с обзиром да су исти именовани Решењем Скупштине града број 06-9/21-I, од 30. децембра 2021. године. Уз захтев је приложено решење Скупштине у којем су наведени подаци о члановима Управног и Надзорног одбора које је потребно разрешити због истека мандата.

Уз захтев је достављен предлог за једног члана Управног одбора из реда запослених и једног члана Надзорног одбора из реда запослених који су предложени по прописаној

процедури. За члана Управног одбора предложен је Дејан Марковић а за члана Надзорног одбора предложен је Дејан Здравковић.

У захтеву се наводи да, на основу члана 30. Статута Дома културе у Печењевцу Управни одбор има пет чланова од којих се највише једна трећина чланова именује из реда запослених у установи на предлог репрезентативног синдиката, а уколико не постоји репрезентативни синдикат на предлог већине запослених. Четири члана Управног одбора су представници локалне самоуправе и именује их оснивач.

На основу члана 38. Статута Дома културе у Печењевцу Надзорни одбор има три члана од којих је један из реда запослених, а два члана су представници локалне самоуправе и именује их оснивач.

С тим у вези, надлежно Одељење је затражило да им овлашћени предлагач достави предлог за четири члана Управног одбора (председника и три члана) и два члана Надзорног одбора (председника и члана) Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, како би могли да Скупштини града доставе обједињени предлог за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце.

У прилогу овог акта Скупштини града је достављен допис - захтев и допуна захтева Дома културе са предлогом за нове чланове Управног и Надзорног одбора, из реда запослених и пропратни материјал.

Овлашћени предлагач чланова Управног одбора из реда представника оснивача је доставио Скупштини града и Административном одбору обједињени предлог за разрешење Управног одбора Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, због истека мандата, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења.

Чланом 41. Закона о култури:

-ставом 2. прописано је, поред осталог, да управни одбор установе има 5 чланова.

-ставом 3. прописано је да чланове управног одбора одбора именује и разрешава оснивач, из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности.

-ставом 4. прописано је да председника управног одбора именује оснивач, из реда чланова Надзорног одбора.

-Чланом 42. Закона о култури:

-ставом 1. прописано је да, ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, највише 1/3 чланова управног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

-ставом 2. прописано је да најмање један од чланова управног одбора из реда запослених мора да буде из реда носилаца основне, тј. програмске делатности.

-ставом 5. прописано је да састав управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола.

-ставом 6. прописано је да се чланови надзорног одбора установе из става 1. овог члана именују на период од 4 године и могу бити именовани највише два пута.

Чланом 44а Закона о култури прописано је, поред осталог, да дужност члана управног одбора установе престаје истеком мандата.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 66. став 3. прописано је да се одредбе поменутог Закона које се односе на Скупштину општине примењују и на градску скупштину.

Чланом 9. Одлуке о оснивању Дома културе у Печењевцу:

-ставом 2. прописано је да Управни одбор Дома културе има пет чланова од којих се највише једна трећина чланова управног одбора именује из реда запослених у установи на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених

-ставом 3. прописано је да Управни одбор именује и разрешава оснивач - Скупштина Града Лесковца из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности

-ставом 4. прописано је да председника Управног одбора именује и разрешава Скупштина Града Лесковца из реда чланова Управног одбора.

-ставом 5. прописано је да се чланови Управног одбора именују на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

Чланом 9а. став 1. прописано је, поред осталог, да дужност члана Управног одбора Дома културе престаје истеком мандата.

Чланом 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца прописано је да Скупштина града у складу са Законом: именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове Статуте, у складу са Законом.

Административни одбор Скупштине града Лесковца, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, разматрао је и прихватио предлог овлашћених предлагача за разрешење Управног одбора Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, због истека мандата, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења и упутио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање.

Скупштина града Лесковца је прихватила наведени предлог и, на основу члана 41. став 2, 3. и 4 и члана 42. став 1, 2, 5. и 6. и члана 44а Закона о култури, члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. и 9а Одлуке о оснивању Дома културе у Печењевцу и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца, донела Решење као у диспозитиву.

Повка о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 45. став 3, 4 и 5, члана 46. став 1, 4, 5. и 7. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16-испр. 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 11. Одлуке о оснивању Дома културе у Печењевцу („Службени гласник општине Лесковац, бр. 4/93 и 3/97 и „Службени гласник града Лесковца“, бр. 06/09, 25/18, 46/20 и 11/23) и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ број 28/18) Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ **О РАЗРЕШЕЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ДОМА КУЛТУРЕ** **„ТИХОМИР РАКИЋ-ВЕЉКО“ ПЕЧЕЊЕВЦЕ**

I

Разрешава се Надзорни одбор Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, због истека мандата, у саставу:

-представници оснивача:

1. Јелена Стојковић Тасић, председник
2. Бранимир Стевановић, члан

-из реда запослених:

3. Игор Ранђеловић, члан.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Надзорном одбору Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце“, који је именован Решењем Скупштине града, број 06-9/21-I од 30. децембра 2021. године, мандат истиче 30. децембра 2025. године.

Одељење за Друштвене делатности и локални развој је доставило Скупштини града Лесковца допис - захтев за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе, број 612 од 12.12. 2025. године, примљен на писарници Градске управе града Лесковца дана 15.12. 2025. године, под бројем 10550, као и допуну захтева број 614 од 15.12. 2025. године. У захтеву се наводи да Управном и Надзорном одбору Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце истиче мандат 30.12. 2025. године с обзиром да су исти именовани Решењем Скупштине града број 06-9/21-I, од 30. децембра 2021. године. Уз захтев је приложено решење Скупштине у којем су наведени подаци о члановима Управног и Надзорног одбора које је потребно разрешити због истека мандата.

Уз захтев је достављен предлог за једног члана Управног одбора из реда запослених и једног члана Надзорног одбора из реда запослених који су предложени по прописаној

процедури. За члана Управног одбора предложен је Дејан Марковић а за члана Надзорног одбора предложен је Дејан Здравковић.

У захтеву се наводи да, на основу члана 30. Статута Дома културе у Печењевцу Управни одбор има пет чланова од којих се највише једна трећина чланова именује из реда запослених у установи на предлог репрезентативног синдиката, а уколико не постоји репрезентативни синдикат на предлог већине запослених. Четири члана Управног одбора су представници локалне самоуправе и именује их оснивач.

На основу члана 38. Статута Дома културе у Печењевцу Надзорни одбор има три члана од којих је један из реда запослених, а два члана су представници локалне самоуправе и именује их оснивач.

С тим у вези, надлежно Одељење је затражило да им овлашћени предлагач достави предлог за четири члана Управног одбора (председника и три члана) и два члана Надзорног одбора (председника и члана) Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, како би могли да Скупштини града доставе обједињени предлог за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце.

У прилогу овог акта Скупштини града је достављен допис - захтев и допуна захтева Дома културе са предлогом за нове чланове Управног и Надзорног одбора, из реда запослених и пропратни материјал.

Овлашћени предлагач чланова Надзорног одбора, из реда представника оснивача доставио је Скупштини града обједињени предлог за разрешење Надзорног одбора Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, због истека мандата, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења.

Чланом 45. Закона о култури:

-ставом 3. прописано је да надзорни одбор установе има 3 члана.

-ставом 4. прописано је да чланове надзорног одбора именује и разрешава оснивач, из реда стручњака и познавалаца културне делатности.

-ставом 5. прописано је да председника надзорног одбора именује оснивач, из реда чланова Надзорног одбора.

-Чланом 46. Закона о култури:

-ставом 1. прописано је да, ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, највише 1/3 чланова надзорног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених

-ставом 4. прописано је да састав надзорног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола

-ставом 5. прописано је да се чланови надзорног одбора установе из става 1. овог члана именују на период од 4 године и могу бити именовани највише два пута.

-ставом 7. прописано је да за члана надзорног одбора не може бити именовано лице које је члан управног одбора установе.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 66. став 3. прописано је да се одредбе поменутог Закона које се односе на Скупштину општине примењују и на градску скупштину.

Чланом 11. Одлуке о оснивању Дома културе у Печењевцу:

-ставом 2. прописано је да Надзорни одбор Дома културе има три члана од којих је један из реда запослених који се именује на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат на предлог већине запослених

-ставом 3. прописано је да чланове Надзорног одбора именује и разрешава оснивач

-ставом 4. прописано је да председника Надзорног одбора именује оснивач из реда чланова Надзорног одбора

-ставом 5. прописано је да се чланови Надзорног одбора именују на период од четири године и могу бити именовани највише два пута. Чланови Надзорног одбора не могу бити лица која су чланови Управног одбора и обрнуто.

Чланом 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца прописано је да Скупштина града у складу са Законом: именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове Статуте, у складу са Законом.

Административни одбор Скупштине града Лесковца, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, разматрао је и прихватио предлог овлашћеног предлагача за разрешење Надзорног одбора Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, због истека мандата, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења и упутио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање

Скупштина града Лесковца је прихватила наведени предлог и, на основу члана 45. став 3, 4, 5 и 6. и члана 46. став 1, 4, 5. и 7. Закона о култури, члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 11. Одлуке о оснивању Дома културе у Печењевцу и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца, донела Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 41. став 2, 3 и 4, члана 42. став 1, 2, 5. и 6. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16-испр. 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18, 111/21-др. Закон), члана 9. Одлуке о оснивању Дома културе у Печењевцу („Службени гласник општине Лесковац, бр. 4/93 и 3/97 и „Службени гласник града Лесковца“, бр. 06/09, 25/18, 46/20 и 11/23) и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ број 28/18) Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ **О ИМЕНОВАЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА ДОМА КУЛТУРЕ** **„ТИХОМИР РАКИЋ-ВЕЉКО“ ПЕЧЕЊЕВЦЕ**

I

Именује се Управни одбор Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, у саставу:

-представници оснивача:

1. Славица Живковић, економиста, за председника
2. Јелена Стојковић Тасић, професор историје, за члана
3. Ивана Младеновић, струковна медицинска сестра, за члана
4. Бранимир Стевановић, мастер струковни инж. електронике и рачунар, за члана

-из реда запослених:

5. Дејан Марковић, професор историје, за члана

II

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Управном одбору Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, који је именован Решењем Скупштине града, број 06-9/21-I од 30. децембра 2021. године, мандат истиче 30. децембра 2025. године.

Одељење за Друштвене делатности и локални развој је доставило Скупштини града Лесковца допис - захтев за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе, број 612 од 12.12. 2025. године, примљен на писарници Градске управе града Лесковца дана 15.12. 2025. године, под бројем 10550, као и допуну захтева број 614 од 15.12. 2025. године. У захтеву се наводи да Управном и Надзорном одбору Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце истиче мандат 30.12. 2025. године с обзиром да су исти именовани Решењем Скупштине града број 06-9/21-I, од 30. децембра 2021. године. Уз захтев је приложено решење Скупштине у којем су наведени подаци о члановима Управног и Надзорног одбора које је потребно разрешити због истека мандата.

Уз захтев је достављен предлог за једног члана Управног одбора из реда запослених и једног члана Надзорног одбора из реда запослених који су предложени по прописаној процедури. За члана Управног одбора предложен је Дејан Марковић а за члана Надзорног одбора предложен је Дејан Здравковић.

У захтеву се наводи да, на основу члана 30. Статута Дома културе у Печењевцу, Управни одбор има пет чланова од којих се највише једна трећина чланова именује из реда запослених у установи на предлог репрезентативног синдиката, а уколико не постоји репрезентативни синдикат на предлог већине запослених. Четири члана Управног одбора су представници локалне самоуправе и именује их оснивач.

На основу члана 38. Статута Дома културе у Печењевцу Надзорни одбор има три члана од којих је један из реда запослених, а два члана су представници локалне самоуправе и именује их оснивач.

С тим у вези, надлежно Одељење је затражило да им овлашћени предлагач достави предлог за четири члана Управног одбора (председника и три члана) и два члана Надзорног одбора (председника и члана) Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, како би могли да Скупштини града доставе обједињени предлог за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце.

У прилогу овог акта Скупштини града је достављен допис - захтев и допуна захтева Дома културе са предлогом за нове чланове Управног и Надзорног одбора, из реда запослених и пропратни материјал.

Скупштина града Лесковца је, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, разрешила Управни одбор Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, због истека мандата.

Овлашћени предлагач чланова Управног одбора из реда представника оснивача је доставио Скупштини града и Административном одбору обједињени предлог за именовање Управног одбора Дома културе „Тихомир Ракић Вељко“ Печењевце, саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења.

Чланом 41. Закона о култури:

-ставом 2. прописано је, поред осталог, да управни одбор установе има 5 чланова.

-ставом 3. прописано је да чланове управног одбора одбора именује и разрешава оснивач, из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности.

-ставом 4. прописано је да председника управног одбора именује оснивач, из реда чланова Надзорног одбора.

-Чланом 42. Закона о култури:

-ставом 1. прописано је да, ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, највише 1/3 чланова управног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

-ставом 2. прописано је да најмање један од чланова управног одбора из реда запослених мора да буде из реда носилаца основне, тј. програмске делатности.

-ставом 5. прописано је да састав управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола.

-ставом 6. прописано је да се чланови надзорног одбора установе из става 1. овог члана именују на период од 4 године и могу бити именовани највише два пута.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 66. став 3. прописано је да се одредбе поменутог Закона које се односе на Скупштину општине примењују и на градску скупштину.

Чланом 9. Одлуке о оснивању Дома културе у Печењевцу:

-ставом 2. прописано је да Управни одбор Дома културе има пет чланова од којих се највише једна трећина чланова управног одбора именује из реда запослених у установи на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених

-ставом 3. прописано је да Управни одбор именује и разрешава оснивач - Скупштина Града Лесковца из реда истакнутих стручњака и познавалаца културене делатности

-ставом 4. прописано је да председника Управног одбора именује и разрешава Скупштина Града Лесковца из реда чланова Управног одбора.

-ставом 5. прописано је да се чланови Управног одбора именују на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

Чланом 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца прописано је да Скупштина града у складу са Законом: именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове Статуте, у складу са Законом.

Административни одбор Скупштине града Лесковца, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, разматрао је и прихватио предлог овлашћених предлагача за именовање Управног одбора Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења и упутио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање.

Скупштина града Лесковца је прихватила наведени предлог и, на основу члана 41. став 2, 3. и 4 и члана 42. став 1, 2, 5. и 6. Закона о култури, члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Одлуке о оснивању Дома културе у Печењевцу и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца, донела Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 24. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 41. став 2, 3 и 4, члана 42. став 1, 2, 5. и 6. и члана 44а. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16-испр. 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18, 111/21-др. Закон), члана 11. Одлуке о оснивању Дома културе у Печењевцу („Службени гласник општине Лесковац, бр. 4/93 и 3/97 и „Службени гласник града Лесковца“, бр. 06/09, 25/18, 46/20 и 11/23) и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ број 28/18) Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ДОМА КУЛТУРЕ „ТИХОМИР РАКИЋ-ВЕЉКО“ ПЕЧЕЊЕВЦЕ

I

Именује се Надзорни одбор Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, у саставу:

-представници оснивача:

1. Милица Митровић, дипл. правник, за председника
2. Милица Младеновић, мастер учитељ, за члана

-из реда запослених:

3. Дејан Здравковић, електроинжењер, за члана

II

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Надзорном одбору Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце“, који је именован Решењем Скупштине града, број 06-9/21-I од 30. децембра 2021. године, мандат истиче 30. децембра 2025. године.

Одељење за Друштвене делатности и локални развој је доставило Скупштини града Лесковца допис - захтев за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе, број 612 од 12.12. 2025. године, примљен на писарници Градске управе града Лесковца дана 15.12. 2025. године, под бројем 10550, као и допуну захтева број 614 од 15.12. 2025. године. У захтеву се наводи да Управном и Надзорном одбору Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце истиче мандат 30.12. 2025. године с обзиром да су исти именовани Решењем Скупштине града број 06-9/21-I, од 30. децембра 2021. године. Уз захтев је приложено решење Скупштине у којем су наведени подаци о члановима Управног и Надзорног одбора које је потребно разрешити због истека мандата.

Уз захтев је достављен предлог за једног члана Управног одбора из реда запослених и једног члана Надзорног одбора из реда запослених који су предложени по прописаној

процедури. За члана Управног одбора предложен је Дејан Марковић а за члана Надзорног одбора предложен је Дејан Здравковић.

У захтеву се наводи да, на основу члана 30. Статута Дома културе у Печењевцу, Управни одбор има пет чланова од којих се највише једна трећина чланова именује из реда запослених у установи на предлог репрезентативног синдиката, а уколико не постоји репрезентативни синдикат на предлог већине запослених. Четири члана Управног одбора су представници локалне самоуправе и именује их оснивач.

На основу члана 38. Статута Дома културе у Печењевцу Надзорни одбор има три члана од којих је један из реда запослених, а два члана су представници локалне самоуправе и именује их оснивач.

С тим у вези, надлежно Одељење је затражило да им овлашћени предлагач достави предлог за четири члана Управног одбора (председника и три члана) и два члана Надзорног одбора (председника и члана) Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, како би могли да Скупштини града доставе обједињени предлог за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце.

У прилогу овог акта Скупштини града је достављен допис - захтев и допуна захтева Дома културе са предлогом за нове чланове Управног и Надзорног одбора, из реда запослених и пропратни материјал.

Скупштина града Лесковца је, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године разрешила Надзорни одбор Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, због истека мандата.

Овлашћени предлагач чланова Надзорног одбора из реда представника оснивача је доставио Скупштини града и Административном одбору обједињени предлог за именовање Надзорног одбора Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења.

Чланом 41. Закона о култури:

- ставом 2. прописано је, поред осталог, да управни одбор установе има 5 чланова.
- ставом 3. прописано је да чланове управног одбора одбора именује и разрешава оснивач, из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности.
- ставом 4. прописано је да председника управног одбора именује оснивач, из реда чланова Надзорног одбора.

-Чланом 42. Закона о култури:

- ставом 1. прописано је да, ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, највише 1/3 чланова управног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

-ставом 2. прописано је да најмање један од чланова управног одбора из реда запослених мора да буде из реда носилаца основне, тј. програмске делатности.

-ставом 5. прописано је да састав управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола.

-ставом 6. прописано је да се чланови надзорног одбора установе из става 1. овог члана именују на период од 4 године и могу бити именовани највише два пута.

Чланом 44а Закона о култури прописано је, поред осталог, да дужност члана управног одбора установе престаје истеком мандата.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре

јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 66. став 3. прописано је да се одредбе поменутог Закона које се односе на Скупштину општине примењују и на градску скупштину.

Чланом 11. Одлуке о оснивању Дома културе у Печењевцу:

-ставом 2. прописано је да Надзорни одбор Дома културе има три члана од којих је један из реда запослених који се именује на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат на предлог већине запослених

-ставом 3. прописано је да чланове Надзорног одбора именује и разрешава оснивач

-ставом 4. прописано је да председника Надзорног одбора именује оснивач из реда чланова Надзорног одбора

-ставом 5. прописано је да се чланови Надзорног одбора именују на период од четири године и могу бити именовани највише два пута. Чланови Надзорног одбора не могу бити лица која су чланови Управног одбора и обрнуто.

Чланом 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца прописано је да Скупштина града у складу са Законом: именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове Статуте, у складу са Законом.

Административни одбор Скупштине града Лесковца, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, разматрао је и прихватио предлог овлашћених предлагача за именовање Надзорног одбора Дома културе „Тихомир Ракић-Вељко“ Печењевце, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења и упутио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање.

Скупштина града Лесковца је прихватила наведени предлог и, на основу члана 41. став 2, 3. и 4 и члана 42. став 1, 2, 5. и 6. и члана 44а Закона о култури, члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 11. Одлуке о оснивању Дома културе у Печењевцу и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца, донела Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 41. став 2, 3 и 4, члана 42. став 1, 2, 5. и 6. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16-испр. 6/20, 47/21 и 78/21), члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18, 111/21-др.закон), члана 9. и 9а. Одлуке о оснивању Дома културе у Печењевцу („Службени гласник општине Лесковац, бр. 4/93 и 3/97 и „Службени гласник града Лесковца“, бр. 06/09, 25/18, 46/20 и 11/23) и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ број 28/18) Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О РАЗРЕШЕЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА ДОМА КУЛТУРЕ „ВУЧЈЕ“ - ВУЧЈЕ

I

Разрешава се Управни одбор Дома културе „Вучје“ - Вучје, због истека мандата, у саставу:

-представници оснивача:

1. Дејан Пешић, председник
2. Злата Марковић, члан
3. Тања Стојановић, члан

-из реда запослених:

4. Душан Петровић, члан
5. Небојша Крстић, члан.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Управном одбору Дома културе „Вучје“ - Вучје, који је именован Решењем Скупштине града број 06-9/21-I, 30. децембра 2021. године, мандат истиче 30. децембра 2025. године.

Одељење за друштвене Делатности и локални развој је доставило Скупштини града Лесковца допис у коме је, поред осталог наведено: Дом културе „Вучје“ у Вучју је доставило допис - захтев за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе, примљен на писарници Градске управе града Лесковца дана 11.12. 2025. године, под бројем 10480, као и допуну захтева примљену дана 15.12. 2025. године под бројем 10630.

У захтеву се наводи да Управном и Надзорном одбору Дома културе истиче мандат 30.12. 2025. године, с обзиром да су исти именовани Решењем Скупштине града Лесковца број 06-9/21-I, 30. децембра 2021. године. Уз захтев је приложено Решење Скупштине у

којем су наведени подаци о члановима Управног и Надзорног одбора које је потребно разрешити због истека мандата. Такође је достављено Решење о именовању Милице Цветковић за члана Надзорног одбора, број 060-13/24- I, од 17.04. 2024. године која је именована уместо Новице Живковића, који је преминуо.

Уз захтев је достављен предлог за једног члана Управног одбора из реда запослених и једног члана Надзорног одбора из реда запослених који су предложени по прописаној процедури. За члана Управног одбора предложена је Милица Цветковић, а за члана Надзорног одбора Славиша Митић.

На основу члана 30. Статута Дома културе „Вучје“ Управни одбор има пет чланова од којих се највише једна трећина чланова именује из реда запослених у установи на предлог репрезентативног синдиката, а уколико не постоји репрезентативни синдикат на предлог већине запослених. Четири члана Управног одбора (председник и три члана) су представници локалне самоуправе и именује их оснивач. На основу члана 38. Статута Дома културе „Вучје“ Надзорни одбор има три члана од којих је један из реда запослених, а два члана (председник и члан) су представници локалне самоуправе и именује их оснивач.

Из тог разлога, Одељење за друштвене делатности и локални развој затражило је да им овлашћени предлагач достави предлог за четири члана Управног одбора и два члана Надзорног одбора Дома културе „Вучје“ у Вучју, као и предлог за председника Управног одбора и Надзорног одбора, како би могли да доставе Скупштини обједињени предлог за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе „Вучје“.

У прилогу овог акта достављени су Скупштини града: допис - захтев и допуна захтева Дома културе „Вучје“ са предлогом за нове чланове Управног и Надзорног одбора Дома културе из реда запослених и пропратни материјал.

Овлашћени предлагач чланова Управног одбора из реда представника оснивача је доставио Скупштини града и Административном одбору обједињени предлог за разрешење Управног одбора Дома културе „Вучје“ у Вучју, због истека мандата, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења.

Чланом 41. Закона о култури:

- ставом 2. прописано је, поред осталог, да управни одбор установе има 5 чланова.
- ставом 3. прописано је да чланове управног одбора одбора именује и разрешава оснивач, из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности.
- ставом 4. прописано је да председника управног одбора именује оснивач, из реда чланова Надзорног одбора.

-Чланом 42. Закона о култури:

- ставом 1. прописано је да, ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, највише 1/3 чланова управног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

-ставом 2. прописано је да најмање један од чланова управног одбора из реда запослених мора да буде из реда носилаца основне, тј. програмске делатности.

-ставом 5. прописано је да састав управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола.

-ставом 6. прописано је да се чланови управног одбора установе из става 1. овог члана именују на период од 4 године и могу бити именовани највише два пута.

Чланом 44а. став 1. Закона о култури прописано је, поред осталог, да дужност члана управног одбора установе престаје истеком мандата.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 66. став 3. прописано је да се одредбе поменутог Закона које се односе на Скупштину општине примењују и на градску скупштину.

Чланом 9. Одлуке о оснивању Дома културе „Вучје“ у Вучју:

-ставом 2. прописано је да Управни одбор Дома културе има пет чланова од којих се највише једна трећина чланова управног одбора именује из реда запослених у установи на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених

-ставом 3. прописано је да Управни одбор именује и разрешава оснивач - Скупштина Града Лесковца из реда истакнутих стручњака и познавалаца културене делатности

-ставом 4. прописано је да председника Управног одбора именује и разрешава Скупштина Града Лесковца из реда чланова Управног одбора.

-ставом 5. прописано је да се чланови Управног одбора именују на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

Чланом 9а. став 1. исте Одлуке прописано је, поред осталог, да дужност члана Управног одбора Дома културе престаје истеком мандата.

Чланом 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца прописано је да Скупштина града у складу са Законом: именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове Статуте, у складу са Законом.

Административни одбор Скупштине града Лесковца, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, разматрао је и прихватио предлог овлашћених предлагача за разрешење Управног одбора Дома културе „Вучје“ - Вучје, због истека мандата, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења и упутио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање.

Скупштина града Лесковца је прихватила наведени предлог и, на основу члана 41. став 2, 3. и 4, члана 42. став 1, 2, 5. и 6. и члана 44а. Закона о култури, члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. и 9а Одлуке о оснивању Дома културе у Вучју и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца, донела Решење као у диспозитиву.

Повка о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 45. став 3, 4 и 5, члана 46. став 1, 4, 5. и 7. и 48а Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16-испр. 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 11. и 11а Одлуке о оснивању Дома културе у Вучју („Службени гласник општине Лесковац, бр. 4/93 и 3/97 и „Службени гласник града Лесковца“, бр. 06/09, 25/18, 46/20 и 11/23) и члана и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ број 28/18) Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О РАЗРЕШЕЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ДОМА КУЛТУРЕ „ВУЧЈЕ“ - ВУЧЈЕ

I

Разрешава се Надзорни одбор Дома културе „Вучје“ - Вучје, због истека мандата, у саставу:

-представници оснивача:

1. Зоран Николић, председник
2. Снежана Станојевић, члан

-из реда запослених:

3. Милица Цветковић, члан.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Надзорном одбору Дома културе „Вучје“ - Вучје, који је именован Решењем Скупштине града број 06-9/21-I, 30. децембра 2021. године, мандат истиче 30. децембра 2025. године.

Одељење за друштвене Делатности и локални развој је доставило Скупштини града Лесковца допис у коме је, поред осталог наведено: Дом културе „Вучје“ у Вучју је доставило допис - захтев за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе, примљен на писарници Градске управе града Лесковца дана 11.12. 2025. године, под бројем 10480, као и допуну захтева примљену дана 15.12. 2025. године под бројем 10630.

У захтеву се наводи да Управном и Надзорном одбору Дома културе истиче мандат 30.12. 2025. године, с обзиром да су исти именовани Решењем Скупштине града Лесковца број 06-9/21-I, 30. децембра 2021. године. Уз захтев је приложено Решење Скупштине у којем су наведени подаци о члановима Управног и Надзорног одбора које је потребно разрешити због истека мандата. Такође је достављено Решење о именовању Милице Цветковић за члана Надзорног одбора, број 060-13/24- I, од 17.04. 2024. године која је именована уместо Новице Живковића, који је преминуо.

Уз захтев је достављен предлог за једног члана Управног одбора из реда запослених и једног члана Надзорног одбора из реда запослених који су предложени по прописаној процедури. За члана Управног одбора предложена је Милица Цветковић, а за члана Надзорног одбора Славиша Митић.

На основу члана 30. Статута Дома културе „Вучје“ Управни одбор има пет чланова од којих се највише једна трећина чланова именује из реда запослених у установи на предлог репрезентативног синдиката, а уколико не постоји репрезентативни синдикат на предлог већине запослених. Четири члана Управног одбора (председник и три члана) су представници локалне самоуправе и именује их оснивач. На основу члана 38. Статута Дома културе „Вучје“ Надзорни одбор има три члана од којих је један из реда запослених, а два члана (председник и члан) су представници локалне самоуправе и именује их оснивач.

Из тог разлога, Одељење за друштвене делатности и локални развој затражило је да им овлашћени предлагач достави предлог за четири члана Управног одбора и два члана Надзорног одбора Дома културе „Вучје“ у Вучју, као и предлог за председника Управног одбора и Надзорног одбора, како би могли да доставе Скупштини обједињени предлог за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе „Вучје“.

У прилогу овог акта достављени су Скупштини града: допис - захтев и допуна захтева Дома културе „Вучје“ са предлогом за нове чланове Управног и Надзорног одбора Дома културе из реда запослених и пропратни материјал.

Овлашћени предлагач чланова Надзорног одбора из реда представника оснивача је доставио Скупштини града и Административном одбору обједињени предлог за разрешење Надзорног одбора Дома културе „Вучје“ - Вучје, због истека мандата, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења.

Чланом 45. Закона о култури:

-ставом 3. прописано је да надзорни одбор установе има 3 члана.

-ставом 4. прописано је да чланове надзорног одбора именује и разрешава оснивач, из реда стручњака и познавалаца културне делатности.

-ставом 5. прописано је да председника надзорног одбора именује оснивач, из реда чланова Надзорног одбора.

-Чланом 46. Закона о култури:

-ставом 1. прописано је да, ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, највише 1/3 чланова надзорног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених

-ставом 4. прописано је да састав надзорног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола

-ставом 5. прописано је да се чланови надзорног одбора установе из става 1. овог члана именују на период од 4 године и могу бити именовани највише два пута.

-ставом 7. прописано је да за члана надзорног одбора не може бити именовано лице које је члан управног одбора установе.

Чланом 48а Закона о култури прописано је, поред осталог, да дужност члана надзорног одбора установе престаје истеком мандата.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 66. став 3. прописано је да се одредбе поменутог Закона које се односе на Скупштину општине примењују и на градску скупштину.

Чланом 11. Одлуке о оснивању Дома културе „Вучје“ у Вучју:

-ставом 2. прописано је да Надзорни одбор Дома културе има три члана од којих је један из реда запослених у установи који се именује на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених

-ставом 3. прописано је да чланове Надзорног одбора именује и разрешава оснивач.

-ставом 4. прописано је да председника Надзорног одбора именује оснивач из реда чланова Надзорног одбора

-ставом 5. прописано је да се чланови Надзорног одбора именују на период од четири године и могу бити именовани највише два пута. Чланови Надзорног одбора не могу бити лица која су чланови Управног одбора и обрнуто.

Чланом 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца прописано је да Скупштина града у складу са Законом: именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове Статуте, у складу са Законом.

Административни одбор Скупштине града Лесковца, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, разматрао је и прихватио предлог овлашћеног предлагача за разрешење Надзорног одбора Дома културе „Вучје“ - Вучје, због истека мандата, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења и упутио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање

Скупштина града Лесковца је прихватила наведени предлог и, на основу члана 45. став 3, 4, 5 и 6, члана 46. став 1, 4, 5. и 7. и члана 48а Закона о култури, члана 11. и 11а Одлуке о оснивању Дома културе у Вучју и члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца, донела Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 41. став 2, 3 и 4, члана 42. став 1, 2, 5. и 6. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16-испр. 6/20, 47/21 и 78/21), члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18, 111/21-др.закон), члана 9. Одлуке о оснивању Дома културе у Печењевцу („Службени гласник општине Лесковац, бр. 4/93 и 3/97 и „Службени гласник града Лесковца“, бр. 06/09, 25/18, 46/20 и 11/23) и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ број 28/18) Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ИМЕНОВАЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА ДОМА КУЛТУРЕ „ВУЧЈЕ“ - ВУЧЈЕ

I

Именује се Управни одбор Дома културе „Вучје“ - Вучје, у саставу:

-представници оснивача:

1. Зоран Николић, дипломирани педагог физичке културе, за председника
2. Снежана Станојевић, дипломирани учитељ, за члана
3. Александар Митић, мастер технолог, за члана
4. Наташа Крстић, дипломирани математичар, за члана

-из реда запослених:

5. Милица Цветковић, за члана.

II

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

О б р а з л о ж е њ е

Управном одбору Дома културе „Вучје“ - Вучје, који је именован Решењем Скупштине града број 06-9/21-I, 30. децембра 2021. године, мандат истиче 30. децембра 2025. године.

Одељење за друштвене Делатности и локални развој је доставило Скупштини града Лесковца допис у коме је, поред осталог наведено: Дом културе „Вучје“ у Вучју је доставило допис - захтев за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе, примљен на писарници Градске управе града Лесковца дана 11.12. 2025. године, под бројем 10480, као и допуну захтева примљену дана 15.12. 2025. године под бројем 10630.

У захтеву се наводи да Управном и Надзорном одбору Дома културе истиче мандат 30.12. 2025. године, с обзиром да су исти именовани Решењем Скупштине града Лесковца број 06-9/21-I, 30. децембра 2021. године. Уз захтев је приложено Решење Скупштине у којем су наведени подаци о члановима Управног и Надзорног одбора које је потребно разрешити због истека мандата. Такође је достављено Решење о именовању Милице Цветковић за члана Надзорног одбора, број 060-13/24- I, од 17.04. 2024. године која је именована уместо Новице Живковића, који је преминуо.

Уз захтев је достављен предлог за једног члана Управног одбора из реда запослених и једног члана Надзорног одбора из реда запослених који су предложени по прописаној процедури. За члана Управног одбора предложена је Милица Цветковић, а за члана Надзорног одбора Славиша Митић.

На основу члана 30. Статута Дома културе „Вучје“ Управни одбор има пет чланова од којих се највише једна трећина чланова именује из реда запослених у установи на предлог репрезентативног синдиката, а уколико не постоји репрезентативни синдикат на предлог већине запослених. Четири члана Управног одбора (председник и три члана) су представници локалне самоуправе и именује их оснивач. На основу члана 38. Статута Дома културе „Вучје“ Надзорни одбор има три члана од којих је један из реда запослених, а два члана (председник и члан) су представници локалне самоуправе и именује их оснивач.

Из тог разлога, Одељење за друштвене делатности и локални развој затражило је да им овлашћени предлагач достави предлог за четири члана Управног одбора и два члана Надзорног одбора Дома културе „Вучје“ у Вучју, као и предлог за председника Управног одбора и Надзорног одбора, како би могли да доставе Скупштини обједињени предлог за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе „Вучје“.

У прилогу овог акта достављени су Скупштини града: допис - захтев и допуна захтева Дома културе „Вучје“ са предлогом за нове чланове Управног и Надзорног одбора Дома културе из реда запослених и пропратни материјал.

Скупштина града Лесковца је, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, разрешила Управни одбор Дома културе „Вучје“ у Вучју, због истека мандата.

Овлашћени предлагач чланова Управног одбора из реда представника оснивача је доставио Скупштини града и Административном одбору обједињени предлог за именовање Управног одбора Дома културе „Вучје“ - Вучје, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења.

Чланом 41. Закона о култури:

- ставом 2. прописано је, поред осталог, да управни одбор установе има 5 чланова.
- ставом 3. прописано је да чланове управног одбора одбора именује и разрешава оснивач, из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности.
- ставом 4. прописано је да председника управног одбора именује оснивач, из реда чланова Надзорног одбора.

-Чланом 42. Закона о култури:

- ставом 1. прописано је да, ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, највише 1/3 чланова управног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

-ставом 2. прописано је да најмање један од чланова управног одбора из реда запослених мора да буде из реда носилаца основне, тј. програмске делатности.

-ставом 5. прописано је да састав управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола.

-ставом 6. прописано је да се чланови управног одбора установе из става 1. овог члана именују на период од 4 године и могу бити именовани највише два пута.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре

јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 66. став 3. прописано је да се одредбе поменутог Закона које се односе на Скупштину општине примењују и на градску скупштину.

Чланом 9. Одлуке о оснивању Дома културе „Вучје“ у Вучју:

-ставом 2. прописано је да Управни одбор Дома културе има пет чланова од којих се највише једна трећина чланова управног одбора именује из реда запослених у установи на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених

-ставом 3. прописано је да Управни одбор именује и разрешава оснивач - Скупштина Града Лесковца из реда истакнутих стручњака и познавалаца културене делатности

-ставом 4. прописано је да председника Управног одбора именује и разрешава Скупштина Града Лесковца из реда чланова Управног одбора.

-ставом 5. прописано је да се чланови Управног одбора именују на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

Чланом 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца прописано је да Скупштина града у складу са Законом: именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове Статуте, у складу са Законом.

Административни одбор Скупштине града Лесковца, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, разматрао је и прихватио предлог овлашћених предлагача за именовање Управног одбора Дома културе „Вучје“ - Вучје, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења и упутио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање.

Скупштина града Лесковца је прихватила наведени предлог и, на основу члана 41. став 2, 3. и 4, и члана 42. став 1, 2, 5. и 6. Закона о култури, члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 9. Одлуке о оснивању Дома културе у Вучју и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца, донела Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број: 060-60/25-I
У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 45. став 3, 4 и 5. и члана 46. став 1, 4, 5. и 7. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16-испр. 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 11. Одлуке о оснивању Дома културе у Вучју („Службени гласник општине Лесковац, бр. 4/93 и 3/97 и „Службени гласник града Лесковца“, бр. 06/09, 25/18, 46/20 и 11/23) и члана и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ број 28/18) Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ДОМА КУЛТУРЕ „ВУЧЈЕ“ - ВУЧЈЕ

I

Именује се Надзорни одбор Дома културе „Вучје“ - Вучје, у саставу:

-представници оснивача:

1. Драган Ђорђевић, мастер проф. српског језика и књижевности, за председника
2. Тања Стојановић, дипломирани економиста, за члана

-из реда запослених:

3. Славиша Митић, за члана.

II

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Надзорном одбору Дома културе „Вучје“ у Вучју, који је именован Решењем Скупштине града број 06-9/21-I, 30. децембра 2021. године, мандат истиче 30. децембра 2025. године.

Одељење за друштвене Делатности и локални развој је доставило Скупштини града Лесковца допис у коме је, поред осталог наведено: Дом културе „Вучје“ у Вучју је доставило допис - захтев за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе, примљен на писарници Градске управе града Лесковца дана 11.12. 2025. године, под бројем 10480, као и допуну захтева примљену дана 15.12. 2025. године под бројем 10630.

У захтеву се наводи да Управном и Надзорном одбору Дома културе истиче мандат 30.12. 2025. године, с обзиром да су исти именовани Решењем Скупштине града Лесковца број 06-9/21-I, 30. децембра 2021. године. Уз захтев је приложено Решење Скупштине у којем су наведени подаци о члановима Управног и Надзорног одбора које је потребно разрешити због истека мандата. Такође је достављено Решење о именовању Милице Цветковић за члана Надзорног одбора, број 060-13/24- I, од 17.04. 2024. године која је именована уместо Новице Живковића, који је преминуо.

Уз захтев је достављен предлог зас једног члана Управног одбора из реда запослених и једног члана Надзорног одбора из реда запослених који су предложени по прописаној процедури. За члана Управног одбора предложена је Милица Цветковић, а за члана Надзорног одбора Славиша Митић.

На основу члана 30. Статута Дома културе „Вучје“ Управни одбор има пет чланова од којих се највише једна трећина чланова именује из реда запослених у установи на предлог репрезентативног синдиката, а уколико не постоји репрезентативни синдикат на предлог већине запослених. Четири члана Управног одбора (председник и три члана) су представници локалне самоуправе и именује их оснивач. На основу члана 38. Статута Дома културе „Вучје“ Надзорни одбор има три члана од којих је један из реда запослених, а два члана (председник и члан) су представници локалне самоуправе и именује их оснивач.

Из тог разлога, Одељење за друштвене делатности и локални развој затражило је да им овлашћени предлагач достави предлог за четири члана Управног одбора и два члана Надзорног одбора Дома културе „Вучје“ у Вучју, као и предлог за председника Управног одбора и Надзорног одбора, како би могли да доставе Скупштини обједињени предлог за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Дома културе „Вучје“.

У прилогу овог акта достављени су Скупштини града: допис - захтев и допуна захтева Дома културе „Вучје“ са предлогом за нове чланове Управног и Надзорног одбора Дома културе из реда запослених и пропратни материјал.

Скупштина града Лесковца је, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, разрешила Надзорни одбор Дома културе „Вучје“ у Вучју, због истека мандата

Овлашћени предлагач чланова Надзорног одбора Дома културе „Вучје“ из реда представника оснивача је доставио Скупштини града и Административном одбору обједињени предлог за именовање Надзорног одбора Дома културе „Вучје“ - Вучје, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења.

Чланом 45. Закона о култури:

-ставом 3. прописано је да надзорни одбор установе има 3 члана.

-ставом 4. прописано је да чланове надзорног одбора именује и разрешава оснивач, из реда стручњака и познавалаца културне делатности.

-ставом 5. прописано је да председника надзорног одбора именује оснивач, из реда чланова Надзорног одбора.

-Чланом 46. Закона о култури:

-ставом 1. прописано је да, ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, највише 1/3 чланова надзорног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених

-ставом 4. прописано је да састав надзорног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола

-ставом 5. прописано је да се чланови надзорног одбора установе из става 1. овог члана именују на период од 4 године и могу бити именовани највише два пута.

-ставом 7. прописано је да за члана надзорног одбора не може бити именовано лице које је члан управног одбора установе.

Чланом 48а Закона о култури прописано је, поред осталог, да дужност члана надзорног одбора установе престаје истеком мандата.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 66. став 3. прописано је да се одредбе поменутог Закона које се односе на Скупштину општине примењују и на градску скупштину.

Чланом 11. Одлуке о оснивању Дома културе „Вучје“ у Вучју:

-ставом 2. прописано је да Надзорни одбор Дома културе има три члана од којих је један из реда запослених у установи који се именује на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених

-ставом 3. прописано је да чланове Надзорног одбора именује и разрешава оснивач.

-ставом 4. прописано је да председника Надзорног одбора именује оснивач из реда чланова Надзорног одбора

-ставом 5. прописано је да се чланови Надзорног одбора именују на период од четири године и могу бити именовани највише два пута. Чланови Надзорног одбора не могу бити лица која су чланови Управног одбора и обрнуто.

Чланом 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца прописано је да Скупштина града у складу са Законом: именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове Статуте, у складу са Законом.

Административни одбор Скупштине града Лесковца, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, разматрао је и прихватио предлог овлашћеног предлагача за именовање Надзорног одбора Дома културе „Вучје“ - Вучје, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења и упутио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање

Скупштина града Лесковца је прихватила наведени предлог и, на основу члана 45. став 3, 4, 5 и 6. и члана 46. став 1, 4, 5. и 7. Закона о култури, члана 11. Одлуке о оснивању Дома културе у Вучју и члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца, донела Решење као у диспозитиву.

Повка о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 20. став 1, 2. и 3. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, број 42/91, 71/94, 79/05-др. Закон, 81/05-испр. другог закона, 83/05-испр. другог закона и 83/14-др. закон), члана 32. став 1. тачка 9. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 12. Одлуке о оснивању Центра за стручно усавршавање у образовању („Службени гласник града Лесковца“ бр. 14/09, 15/09, 2/11, 5/15 и 31/21) и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ **О РАЗРЕШЕЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА** **СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ У ОБРАЗОВАЊУ**

I

РАЗРЕШАВА СЕ Управни одбор Центра за стручно усавршавање у образовању, због истека мандата, у саставу:

1. Костадинка Петровић, дипл. правник, за председника, као представник оснивача
2. Жарко Матић, професор информатике, за члана, као представник основног образовања
3. Марко Коцић, мастер математичар, за члана, као представник средњег образовања
4. Марина Илић, руководиоца Школске управе, за члана, као представник Школске управе
5. Иван Крстић, саветник за пројекте и људске ресурсе, за члана, као представник запослених.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Управни одбор Центра за стручно усавршавање у образовању је именован Решењем Скупштине града, број 06-1/22- I од 10. фебруара 2022. године и мандат му истиче 10. фебруара 2026. године.

Одељење за друштвене делатности и локални развој је доставило Скупштини града Лесковца допис у коме је, поред осталог, наведено: Центар за стручно усавршавање у образовању је доставио Градској управи града Лесковца - Одељењу за друштвене делатности и локални развој Обавештења и предлоге за разрешење и именовање нових чланова Управног и Надзорног одбора Центра, број 771/2025 и 772/2025 од 17.12. 2025. године примљених на писарници Градске управе града Лесковца данас 18.12. 2025. године под бројем 10751 и 10754. Разлог за разрешење је истицање мандата члановима Управног и

Надзорног одбора Центра с обзиром да је њихове чланове именовала Скупштина града Лесковца Решењем број 06-1/22- I од 10. фебруара 2022. године.

У дописима Центра наведени су подаци о члановимас Управног и Надзорног одбора које је потребно разрешити. Предлог чланова Управног одбора садржи имена и то: представника из основног образовања којји је доставио Актив директора основних школа, представника из средњег образовања који је доставио Актив директора средњих школа, представника Школске управе у Лесковцу и предлог из реда запослених у Установи, а изабраних у складу са законском процедуром.

Предлог чланова Надзорног одбора садрђи име представника из реда запослених у установи, а остала два члана су: представник оснивача и представник из реда истакнутих радника из области образовања које предлаже оснивач.

Пошто је један члан Управног одбора представник локалне самоуправе а један члан Надзрног одбора представник локалне самоуправе и један члан Надзорног одбора из реда истакнутих радника из области образовања које предлаже оснивач, надлежно Одељење је затражило да им овлашћени предлагач достави предлог за ове чланове, како би могли да доставе Скупштини града обједињени предлог за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Центра за стручно усавршасвање у образовању.

У прилогу акта достављена су обавештења и предлог за чланове Управног и Надзорног одбора Центра и остали пропратни материјал.

Овлашћени предлагач чланова Управног одбора, из реда представника оснивача, доставио је обједињени предлог за разрешење Управног одбора Центра за стручно усавршавање у образовању, због истека мандата, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења.

Чланом 20. Закона о јавним службама:

- ставом 1. прописано је да Управни одбор установе именује и разрешава оснивач
- ставом 2. прописано је да Управни одбор установе има најмање 3 члана
- ставом 3. прописано је, поред осталог да се број чланова и састав Управног одбора утврђује актом о оснивању.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 66. став 3. прописано је да се одредбе поменутог Закона, које се односе на Скупштину општине, примењују и на Градску скупштину.

Чланом 12. Одлуке о оснивању Центра за стручно усавршавање у образовању:

- ставом 1. прописано је да Управни одбор Центра именује и разрешава оснивач.
- ставом 2. прописано је да Управни одбор Центра има 5 чланова од којих је један председник Управног одбора.

-ставом 3. прописано је да Управни одбор чине: један представник оснивача, један представник установа из области основног образовања, један представник установа из области средњег образовања, један представник Школске управе и један представник из реда запослених у установи.

Чланом 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца прописано је, поред осталог, да Скупштина града у складу са Законом: именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установае, организације и службе чији је оснивач.

Административни одбор Скупштине града Лесковца, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, прихватио је предлог овлашћеног предлагача за разрешење Управног одбора Центра за стручно усавршавање у образовању, због истека мандата, у саставу наведеном у ставу 1. диспозитива овог Решења и упутио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање.

Скупштина града Лесковца је прихватила наведени предлог и, на основу члана 20. став 1, 2. и 3. Закона о јавним службама, члана 32. став 1. тачка 9. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 12. Одлуке о оснивању Центра за стручно усавршавање у образовању и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца, донела је Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 20. став 1, 2. и 3. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, број 42/91, 71/94, 79/05-др. Закон, 81/05-испр. другог закона, 83/05-испр. другог закона и 83/14-др. закон), члана 32. став 1. тачка 9. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 12. Одлуке о оснивању Центра за стручно усавршавање у образовању („Службени гласник града Лесковца“ бр. 14/09, 15/09, 2/11, 5/15 и 31/21) и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ **О ИМЕНОВАЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА** **СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ У ОБРАЗОВАЊУ**

I

ИМЕНУЈЕ СЕ Управни одбор Центра за стручно усавршавање у образовању, у саставу:

1. Костадинка Петровић, дипл. правник, за председника, као представник оснивача
2. Жарко Матић, професор информатике, за члана, као представник основног образовања
3. Марко Коцић, мастер математичар, за члана, као представник средњег образовања
4. Бојана Миленковић, просветна саветница за члана, као представник Школске управе
5. Иван Крстић, саветник за пројекте и људске ресурсе, за члана, као представник запослених.

II

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Управни одбор Центра за стручно усавршавање у образовању је именован Решењем Скупштине града, број 06-1/22- I од 10. фебруара 2022. године и мандат му истиче 10. фебруара 2026. године.

Одељење за друштвене делатности и локални развој је доставило Скупштини града Лесковца допис у коме је, поред осталог, наведено: Центар за стручно усавршавање у образовању је доставио Градској управи града Лесковца - Одељењу за друштвене делатности и локални развој Обавештења и предлоге за разрешење и именовање нових чланова Управног и Надзорног одбора Центра, број 771/2025 и 772/2025 од 17.12. 2025.

године примљених на писарници Градске управе града Лесковца данас 18.12. 2025. године под бројем 10751 и 10754. Разлог за разрешење је истицање мандата члановима Управног и Надзорног одбора Центра с обзиром да је њихове чланове именovala Скупштина града Лесковца Решењем број 06-1/22- I од 10. фебруара 2022. године.

У дописима Центра наведени су подаци о члановимa Управног и Надзорног одбора које је потребно разрешити. Предлог чланова Управног одбора садржи имена и то: представника из основног образовања којји је доставио Актив директора основних школа, представника из средњег образовања који је доставио Актив директора средњих школа, представника Школске управе у Лесковцу и предлог из реда запослених у Установи, а изабраних у складу са законском процедуром.

Предлог чланова Надзорног одбора садржи име представника из реда запослених у установи, а остала два члана су: представник оснивача и представник из реда истакнутих радника из области образовања које предлаже оснивач.

Пошто је један члан Управног одбора представник локалне самоуправе а један члан Надзорног одбора представник локалне самоуправе и један члан Надзорног одбора из реда истакнутих радника из области образовања које предлаже оснивач, надлежно Одељење је затражило да им овлашћени предлагач достави предлог за ове чланове, како би могли да доставе Скупштини града обједињени предлог за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Центра за стручно усавршавање у образовању.

У прилогу акта достављена су обавештења и предлог за чланове Управног и Надзорног одбора Центра и остали пропратни материјал.

Скупштина града Лесковца је, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, разрешила Управни одбор Центра за стручно усавршавање у образовању, због истека мандата.

Овлашћени предлагач чланова Управног одбора, из реда представника оснивача, доставио је обједињени предлог за именовање Управног одбора Центра за стручно усавршавање у образовању, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења.

Чланом 20. Закона о јавним службама:

- ставом 1. прописано је да Управни одбор установе именује и разрешава оснивач
- ставом 2. прописано је да Управни одбор установе има најмање 3 члана
- ставом 3. прописано је, поред осталог да се број чланова и састав Управног одбора утврђује актом о оснивању.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 66. став 3. прописано је да се одредбе поменутог Закона, које се односе на Скупштину општине, примењују и на Градску скупштину.

Чланом 12. Одлуке о оснивању Центра за стручно усавршавање у образовању:

- ставом 1. прописано је да Управни одбор Центра именује и разрешава оснивач.
- ставом 2. прописано је да Управни одбор Центра има 5 чланова од којих је један председник Управног одбора.

- ставом 3. прописано је да Управни одбор чине: један представник оснивача, један представник установа из области основног образовања, један представник установа из области средњег образовања, један представник Школске управе и један представник из реда запослених у установи.

Чланом 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца прописано је, поред осталог, да Скупштина града у складу са Законом: именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установа, организације и службе чији је оснивач.

Административни одбор Скупштине града Лесковца, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, прихватио је предлог овлашћеног предлагача за именовање Управног одбора Центра за стручно усавршавање у образовању, у саставу наведеном у ставу 1. диспозитива овог Решења и упутио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање.

Скупштина града Лесковца је прихватила наведени предлог и, на основу члана 20. став 1, 2. и 3. Закона о јавним службама, члана 32. став 1. тачка 9. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 12. Одлуке о оснивању Центра за стручно усавршавање у образовању и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца, донела је Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 22. став 1. и 2. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, број 42/91, 71/94, 79/05-др. Закон, 81/05-испр. другог закона, 83/05-испр. другог закона и 83/14-др. закон), члана 32. став 1. тачка 9. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 14. Одлуке о оснивању Центра за стручно усавршавање у образовању („Службени гласник града Лесковца“ бр. 14/09, 15/09, 2/11, 5/15 и 31/21) и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ **О РАЗРЕШЕЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА** **СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ У ОБРАЗОВАЊУ**

I

РАЗРЕШАВА СЕ Надзорни одбор Центра за стручно усавршавање у образовању, због истека мандата, у саставу:

1. Марко Ђорђевић, дипл. економиста, за председника, као представник оснивача
2. Милош Игњатовић, мастер професор историје, за члана, као представник области образовања
3. Милена Ристић, стручни сарадник за финансије, за члана, као представник запослених.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Надзорни одбор Центра за стручно усавршавање у образовању је именован Решењем Скупштине града, број 06-1/22- I од 10. фебруара 2022. године и мандат му истиче 10. фебруара 2026. године.

Одељење за друштвене делатности и локални развој је доставило Скупштини града Лесковца допис у коме је, поред осталог, наведено: Центар за стручно усавршавање у образовању је доставио Градској управи града Лесковца - Одељењу за друштвене делатности и локални развој Обавештења и предлоге за разрешење и именовање нових чланова Управног и Надзорног одбора Центра, број 771/2025 и 772/2025 од 17.12. 2025. године примљених на писарници Градске управе града Лесковца данас 18.12. 2025. године под бројем 10751 и 10754. Разлог за разрешење је истицање мандата члановима Управног и Надзорног одбора Центра с обзиром да је њихове чланове именovala Скупштина града Лесковца Решењем број 06-1/22- I од 10. фебруара 2022. године.

У дописима Центра наведени су подаци о члановима Управног и Надзорног одбора које је потребно разрешити. Предлог чланова Управног одбора садржи имена и то: представника из основног образовања којји је доставио Актив директора основних школа, представника из средњег образовања који је доставио Актив директора средњих школа, представника Школске управе у Лесковцу и предлог из реда запослених у Установи, а изабраних у складу са законском процедуром.

Предлог чланова Надзорног одбора садржи име представника из реда запослених у установи, а остала два члана су: представник оснивача и представник из реда истакнутих радника из области образовања које предлаже оснивач.

Пошто је један члан Управног одбора представник локалне самоуправе а један члан Надзорног одбора представник локалне самоуправе и један члан Надзорног одбора из реда истакнутих радника из области образовања које предлаже оснивач, надлежно Одељење је затражило да им овлашћени предлагач достави предлог за ове чланове, како би могли да доставе Скупштини града обједињени предлог за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Центра за стручно усавршавање у образовању.

У прилогу акта достављена су обавештења и предлог за чланове Управног и Надзорног одбора Центра и остали пропратни материјал.

Овлашћени предлагач чланова Надзорног одбора, из реда представника оснивача, доставио је Скупштини града обједињени предлог за разрешење Надзорног одбора Центра за стручно усавршавање у образовању, због истека мандата, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења.

Чланом 22. Закона о јавним службама:

- ставом 1. прописано је да Надзорни одбор установе именује и разрешава оснивач
- ставом 2. прописано је да се број чланова и састав Надзорног одбора, као и његова права и обавезе, утврђују актом о оснивању. У Надзорни одбор именују се и чланови из реда запослених у установи.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 66. став 3. прописано је да се одредбе поменутог Закона, које се односе на Скупштину општине, примењују и на Градску скупштину.

Чланом 14. Одлуке о оснивању Центра за стручно усавршавање у образовању:

- ставом 1. прописано је да Надзорни одбор Центра именује и разрешава оснивач.
- ставом 2. прописано је да Надзорни одбор Центра има три члана, од којих је један председник Надзорног одбора.

- ставом 3. прописано је да Надзорни одбор чине: један представник оснивача, један представник из реда истакнутих радника из области образовања и један представник из реда запослених у установи.

Чланом 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца прописано је, поред осталог, да Скупштина града у складу са Законом: именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установа, организације и службе чији је оснивач.

Административни одбор Скупштине града Лесковца, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, прихватио је предлог овлашћеног предлагача за разрешење Надзорног одбора Центра за стручно усавршавање у образовању, због истека мандата, у

саставу наведеном у ставу 1. диспозитива овог Решења и упутио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање.

Скупштина града Лесковца је прихватила наведени предлог и, на основу члана 22. став 1. и 2. Закона о јавним службама, члана 32. став 1. тачка 9. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 14. Одлуке о оснивању Центра за стручно усавршавање у образовању и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца, донела је Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

На основу члана 22. став 1. и 2. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, број 42/91, 71/94, 79/05-др. Закон, 81/05-испр. другог закона, 83/05-испр. другог закона и 83/14-др. закон), члана 32. став 1. тачка 9. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 14. Одлуке о оснивању Центра за стручно усавршавање у образовању („Службени гласник града Лесковца“ бр. 14/09, 15/09, 2/11, 5/15 и 31/21) и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА

СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ У ОБРАЗОВАЊУ

I

ИМЕНУЈЕ СЕ Надзорни одбор Центра за стручно усавршавање у образовању, у саставу:

1. Марко Ђорђевић, дипл. економиста, за председника, као представник оснивача
2. Александра Станковић, за члана, као представник области образовања
3. Милена Ристић, стручни сарадник за финансије, за члана, као представник запослених.

II

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Надзорни одбор Центра за стручно усавршавање у образовању је именован Решењем Скупштине града, број 06-1/22- I од 10. фебруара 2022. године и мандат му истиче 10. фебруара 2026. године.

Одељење за друштвене делатности и локални развој је доставило Скупштини града Лесковца допис у коме је, поред осталог, наведено: Центар за стручно усавршавање у образовању је доставио Градској управи града Лесковца - Одељењу за друштвене делатности и локални развој Обавештења и предлоге за разрешење и именовање нових чланова Управног и Надзорног одбора Центра, број 771/2025 и 772/2025 од 17.12. 2025. године примљених на писарници Градске управе града Лесковца данас 18.12. 2025. године под бројем 10751 и 10754. Разлог за разрешење је истицање мандата члановима Управног и Надзорног одбора Центра с обзиром да је њихове чланове именовала Скупштина града Лесковца Решењем број 06-1/22- I од 10. фебруара 2022. године.

У дописима Центра наведени су подаци о члановима Управног и Надзорног одбора које је потребно разрешити. Предлог чланова Управног одбора садржи имена и то: представника из основног образовања којји је доставио Актив директора основних школа,

представника из средњег образовања који је доставио Актив директора средњих школа, представника Школске управе у Лесковцу и предлог из реда запослених у Установи, а изабраних у складу са законском процедуром.

Предлог чланова Надзорног одбора садржи име представника из реда запослених у установи, а остала два члана су: представник оснивача и представник из реда истакнутих радника из области образовања које предлаже оснивач.

Пошто је један члан Управног одбора представник локалне самоуправе а један члан Надзорног одбора представник локалне самоуправе и један члан Надзорног одбора из реда истакнутих радника из области образовања које предлаже оснивач, надлежно Одељење је затражило да им овлашћени предлагач достави предлог за ове чланове, како би могли да доставе Скупштини града обједињени предлог за разрешење и именовање чланова Управног и Надзорног одбора Центра за стручно усавршавање у образовању.

У прилогу акта достављена су обавештења и предлог за чланове Управног и Надзорног одбора Центра и остали пропратни материјал.

Скупштина града Лесковца је, на 16. седници одржаној 25, 26. и 27. децембра 2025. године, дана 27. децембра 2025. године, разрешила Надзорни одбор Центра за стручно усавршавање у образовању, због истека мандата.

Овлашћени предлагач чланова Надзорног одбора, из реда представника оснивача, доставио је Скупштини града обједињени предлог за именовање Надзорног одбора Центра за стручно усавршавање у образовању, због истека мандата, у саставу наведеном у ставу I диспозитива овог Решења.

Чланом 22. Закона о јавним службама:

- ставом 1. прописано је да Надзорни одбор установе именује и разрешава оснивач
- ставом 2. прописано је да се број чланова и састав Надзорног одбора, као и његова права и обавезе, утврђују актом о оснивању. У Надзорни одбор именују се и чланови из реда запослених у установи.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 66. став 3. прописано је да се одредбе поменутог Закона, које се односе на Скупштину општине, примењују и на Градску скупштину.

Чланом 14. Одлуке о оснивању Центра за стручно усавршавање у образовању:

- ставом 1. прописано је да Надзорни одбор Центра именује и разрешава оснивач.
- ставом 2. прописано је да Надзорни одбор Центра има три члана, од којих је један председник Надзорног одбора.

- ставом 3. прописано је да Надзорни одбор чине: један представник оснивача, један представник из реда истакнутих радника из области образовања и један представник из реда запослених у установи.

Чланом 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца прописано је, поред осталог, да Скупштина града у складу са Законом: именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установа, организације и службе чији је оснивач.

Административни одбор Скупштине града Лесковца, на 17. седници одржаној 24. децембра 2025. године, прихватио је предлог овлашћеног предлагача за именовање Надзорног одбора Центра за стручно усавршавање у образовању, у саставу наведеном у

ставу 1. диспозитива овог Решења и упутио га Скупштини града на разматрање и изјашњавање.

Скупштина града Лесковца је прихватила наведени предлог и, на основу члана 22. став 1. и 2. Закона о јавним службама, члана 32. став 1. тачка 9. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи, члана 14. Одлуке о оснивању Центра за стручно усавршавање у образовању и члана 39. став 1. тачка 15. Статута града Лесковца, донела је Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се покренути спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Број: 060-60/25-I

У Лесковцу, 27. децембра 2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.