



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за заштиту
животне средине
Број: 501-18/26- III-09
Датум: 19.02.2026. године
Л е с к о в а ц

Веза: 501-65/25- III-09

На основу члана 14.став 4. и 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.94/2024) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/2023-УС), а на основу захтева носиоца пројекта СНИ КОНСЕРТ д.о.о. Београд - Звездара, Руже Јовановић 12/4 Београд, бр. 501-18/26-III-09, веза бр. 501-65/25-III-09 од 22.08.2025.године и спроведеног поступка, Градска управа, Одељење за заштиту животне средине, града Лесковца доноси

РЕШЕЊЕ

I За Пројекат винарије Пр+1, чија се реализација планира на кат.парц.бр. 5066 КО Доње Стопање, на територији града Лесковца, носиоца пројекта СНИ КОНСЕРТ д.о.о. Београд - Звездара, Руже Јовановић 12/4 Београд, у име „Alea Consulting“ д.о.о. Доње Стопање, Лесковац **потребна је процена утицаја пројекта на животну средину.**

II Одређује се да је носилац пројекта у обавези да предметну студију о процени утицаја на животну средину уради у складу чланом 22. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 94/24) и у складу са одредбама Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 69/05).

III Студију о процени утицаја на животну средину урадити у складу са Одлуком о сакупљању, одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 41/25), Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС“, бр. 92/2008), Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца, као и приложеним условима и сагласностима других надлежних органа и организација у складу са посебним законом, посебно апострофирајући услове и сагласност ЈКП „Водовод”.

IV Обавеза носиоца пројекта је да у Студији о процени утицаја на животну средину опише све могуће значајне утицаје на животну средину укључујући квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и у случају удеса, нарочито у погледу свих врста отпада који се продукује у технолошком процесу, као и утицај на квалитет површинских и подземних вода, земљишта и стања екосистема.

V Носилац пројекта дужан је да најкасније у року од годину дана од пријема овог Решења поднесе захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину надлежном органу, сходно члану 21. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.94/24).

Образложење

Носилац пројекта пројекта CNI KONCEPT д.о.о. Београд - Звездара, Руже Јовановић 12/4 Београд, у име „Alea Consulting“ DOO, Доње Стопање, Лесковац, Јовице Михајловића бр 110, обратио се Градској управи, Одељењу за заштиту животне средине града Лесковца, захтевом број 501-65/25-III-09 од 22.08.2025, презаведен под бројем 501-18/26-III-09, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину објекта винарије Пр+1, чија се реализација планира на кат.парц.бр. 5066 КО Доње Стопање, на територији града Лесковца.

Увидом у документацију достављену достављену уз захтев, Градска управа, Одељење за заштиту животне средине града Лесковца утврдила је да је захтев непоттпун у смислу члана 13. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.94/24). Носиоцу пројекта је упућен захтев за достављање додатних податних података и документације бр. 501-65/25-III-09 од 29.08.2025. године.

Дана 23.10.2025. године носилац пројекта обратио се надлежном органу са молбом за продужење рока за достављање додатних података и документације, који је орган Закључком бр. 501-65/25-III-09 од 28.10.2025. год. усвојио и продужио рок.

Носилац пројекта је у року наведеном у Закључку бр. 501-65/25-III-09 од 28.10.2025. год доставио тражену документацију. Надлежни орган је утврдио да је захтев потпун и сагласно члану 14. став 1. и 2. и члану 39. став 1, 3 и 5. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и заинтересовану јавност у циљу добијања мишљења на поднети захтев. Увид у поднети Захтев извршили су представници ЈКП „Водовод“ Драгиша Јанковић и Данило Томовић и председик МЗ Доње Стопање Петровић Звонимир. ЈКП „Водовод“ је своје мишљење о поднетом Захтеву број 32 доставио 04.02.2026. године.

У планираном објекату винарије спратности Пр+1, пројектоване висине 16 m, укупне бруто површине 13.181,51 m², предвиђена је производња вина од грозђа из сопствених засада. Максимална пројектована количина грозђа за прераду по сезони је око 4.000.000 кг. Ова количина грозђа довољна је за производњу око 2.000.000 l вина по сезони. Максимални пројектовани капацитет планираног објекта је 7000 l дневно.

Предвиђена годишња потрошња воде у технолошком процесу производње вина је максимално 6.000.000 l. На предметној локацији постоји изграђена водоводна мрежа која не задовољава потребе за водом планираног објекта, па је потребно поступити у складу са условима ЈКП „Водовод“ бр 72/25 од 25.06.2025 године.

У процесу производње вина осим грозђа као сировине користиће се сумпордиоксид (SO₂), поливинил-поли-пиролидон у праху и комбиновани калцијумски-натијумски бетонит високе чистоће у виду финог праха у процесу бистрења.

На преднметној локацији нема изграђене јавне канализације и све отпадне воде из технолошког процеса биће, након третирања у постројењу за прераду отпадних вода, испуштене у водонепропусну септичку јаму. Предвиђена запремина водонепропусне септичке јаме је 220 m³. Отпад који би се стварао у процесу рада објекта винарије је отпад из технолошког процеса, амбалажни отпад и муљ који остаје након третмана отпадних вода. Максималне годишње процењене количине отпада насталог у процесу производње вина износиће до 1.600.000 kg комине, 200.000 kg петельковине и 200.000 kg талога.

За потребе одвођења фекалне отпадне воде предвиђена је изградња водонепропусне септичке јаме запремине 40m³. Условно чисте атмосферске воде са саобраћајних површина у оквиру парцеле би се након пречишћавања у сепаратору масти и уља испушала у планирани канал за одвођење атмосферских вода, а до изградње канала у водонепропусну септичку јаму запремине 100m³. Планиране септичке јаме се планирају на граници али ван зоне заштите резервног изворишта.

Планирани објекат винарије налази се у широј зони санитарне заштите западног резервног изворишта. У оквиру ове зоне може се предвидети урбанистички развој града под строгим критеријумима са аспекта животне средине.

Према Уредби о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025) Прилог II, пројекти за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање процене утицаја (Листа II), пројекат се налази под тачком 9. Прехрамбена индустрија, постројења за производњу алкохолних пића преко 10.000 l дневно.

Узимајући у обзир карактеристике пројекта, као и да се објекат налази у широј зони санитарне заштите, да на подручју није изграђен канализациони систем и да ће се отпадне воде спроводити у водонепропусне септичке јаме, рад објекта може да доведе до потенцијалне угрожености квалитета подземних вода и доведе у питање јавни интерес свих грађана на територији града Лесковца. Да би се детаљно размотрили сви чиниоци који могу довести до потенцијалне опасности и угрожавања подземних вода одлучено је као у диспозитиву.

Чл. 14. став 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.94/24), прописано је да се одлуком којом се утврђује потреба процене утицаја пројекта

на животну средину може одредити и обим и садржај студије о процени утцаја, што је у овом случају и учињено.

Поука о правном средству: Против овог решења подносилац захтева може изјавити жалбу другостепеном органу у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа.

Достављено:

- Носиоцу пројекта
- ГУ Одељењу за инспекцијске послове,
- Средству јавног информисања
- Сајту града Лесковца
- Архиви

Обрадио

Светлана Стаменковић, дипл.хем.



Шеф Одељења

Јелена Трајковић, дипл. правник


