

ЗАПИСНИК
СА 2. СЕДНИЦЕ САВЕТА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА ЛЕСКОВЦА
ОД 04. НОВЕМБРА 2025. ГОДИНЕ

Седница је одржана у сали Скупштине Града.

Седница је почела са радом у 11.00 сати.

Председавао је Драган Стојиљковић, председник Савета за развој града Лесковца.

Председник Савета, на основу извештаја овлашћеног представника Градске управе – Одељења за послове Скупштине Града и Градског већа, утврдио је да седници присуствује 8 од 15 чланова Савета за развој града Лесковца и то: Драган Стојиљковић председник Савета, и чланови: Јасминка Миленковић, Александар Остојић, Срђан Стојановић, Славиша Цветковић, Драгана Белензада, Зоран Ранђеловић, проф. др Милорад Цакић.

Одсутни: Лазар Стојковић.

Оправдано одсутни: Јелена Живковић, Сузана Гребенаровић, Бранислав Пешић (New Vancor), Игор Денић.

По овлашћењу Вукашина Ђорђевића, због оправданог одсуства, седници је присуствовао Милан Пенчић.

Сагласност за одлучивање по дневном реду 2. седнице Савета за развој Града, дао је: Зоран Димитријевић, заменик председника Савета за развој Града.

Остали присутни: Раде Велинов – шеф Одељења за привреду и пољопривреду, Сања Стефановић – саветник Одељења за привреду и пољопривреду, Ненад Милићевић - саветник Одељења за привреду и пољопривреду, Слободан Ранђеловић – шеф Одељења за привреду и пољопривреду, Мирослав Петровић – шеф одсека за буџет, Бојан Марчић – члан Градског већа, Владимир Костић – члан Градског већа, Јелена Марковић – члан кабинета градоначелника.

Драган Стојиљковић, председник Савета за развој Града, отворио је седницу Савета и потврдио да седници присуствује 8 чланова.

На самом почетку седнице председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић је рекао да у записник уђе следећа измена: да у наслову за тачку под редним бројем 4. треба уместо наслова покретање иницијативе за измену Плана развоја града Лесковца за период 2023.- 2029. година, треба да стоји покретање иницијативе за измену Програма развоја града Лесковца за период 2023. – 2029. година.

Председник Савета је затим предложио следећи:

ДНЕВНИ РЕД

1. Разматрање Нацрта буџета града Лесковца за 2026. годину
Извештај: Мирослав Петровић, представник Одељења за финансије
2. Разматрање анализе „Стање и проблеми у области трговине у граду Лесковцу
„ у складу са препорукама ДРИ
Извештај: Сања Стефановић, саветник Одељења за привреду и пољопривреду и Ненад Милићевић, саветник Одељења за привреду и пољопривреду

3. Доношење Одлуке о одобравању пројекта „Етно – археолошки парк Хисар“, за учешће града Лесковца у оквиру програма „ЕУ подршка интегралном територијалном развоју ЕУ ИНТЕГРА“

Известилац: Владимир Костић, члан Градског већа града Лесковца

4. Покретање иницијативе за измене Плана развоја града Лесковца за период 2023. – 2029. године

Известилац: Драган Стојиљковић, председник Савета за развој града Лесковца

5. Текућа питања

Пристипило се усвајању дневног реда који је Савет једногласно усвојио.

Председник Савета је затим обавестио чланове Савета да су уз материјал за ову седницу Савета добили и Записник са прве седнице Савета за развој града Лесковца, и упитао их да ли имају примедбе на записник. Савет је једногласно усвојио Записник са прве седнице Савета за развој града Лесковца.

Потом се кренуло на рад по усвојеном дневном реду.

Тачка 1.

Разматрање Нацрта буџета града Лесковца за 2026. годину

Материјал по овој тачки дневног реда образложио је Мирослав Петровић, представник Одељења за финансије – шеф одсека за буџет и при том изјавио следеће :

Ја ћу вам укратко представити Нацрт Одлуке о буџету града Лесковца за 2026. годину. Буџет који је у форми нацрта ишо на јавној расправи о буџету града Лесковца која је планирана и биће реализована од 27. октобра до 15. новембра текуће године је уствари Нацрт буџета који је подложен променама. Све сугестије, предлози, што физичких тако и правних лица, биће сагледани у периоду трајања јавне расправе, која је и званично објављена, као и упитници образаца и предлога, сугестија на званичном сајту Града у оквиру банера буџет.

Нацрт Одлуке о буџету града Лесковца је израђен на основу упутства за Одлуке о буџету локалних власти за наредну 2026. годину, коју доноси министар и на основу тог упутства се ради. Један од битних показатеља за наредну годину је номинални раст бруто домаћег производа који је ограничен на 7,4% у односу на ову годину, значи то би било номинално повећање или раст који је планиран за наредну годину. Тако да смо ми у оквиру тог параметра и кретали када смо планирали буџет за наредну 2026. годину.

Укратко ћу вам прочитати планиране приходе, односно расходе који су у том Нацрту Одлуке о буџету и исказани за наредну 2026. годину.

Што се тиче укупних прихода и примања буџета Града они су планирани у висини од 7.150.013.000 хиљада динара. Укупни приходи и примања су 6,6 милијарде динара, пренета средства 520 милиона динара и сопствени приходи буџетских корисника 39 милиона динара, што укупан буџет са сопственим приходима чини 7.189.143.000 хиљаде динара.

У структури прихода и примања укратко ћу само да напоменем да су уступљени приходи планирани на нивоу 3,9 милијарде динара, затим изворни приходи буџета Града на нивоу од 1,2 милијарде динара. Примања од продаје, што финансијске, што

нефинансијске имовине Града на нивоу од 200 милиона динара, као и трансфери од Републике на нивоу од 1,2 милијарде динара, што наравно опет укупно чини буџет за наредну годину од 7,15 милијарди динара за наредну буџетску годину.

Што се тиче расхода буџета Града, они су такође на истом нивоу планирани за наредну годину и ја не бих ово ишчитавао, него ћу само укратко да кажем, да што се тиче текућих расхода они су планирани на нивоу од 6,2 милијарде динара, остатак разлике је планиран за капиталне издатке на нивоу буџета Града, што чини негде око милијарду динара за наредну буџетску годину. Што се тиче капиталних издатака у структури, ту смо и дали један предлог предложених капиталних пројеката на нивоу буџета Града за наредну годину, који се налази на званичном сајту Града, тако да сви могу да виде који су то једни од најважнијих и највећих капиталних пројеката за наредну годину.

Ја ћу укратко да ишчитам о којим се то пројектима ради. Изградња водоводне мреже и канализације у износу од 90,4 милиона динара. Изградња и доградња фекалне канализационе мреже у 16 насеља на територији града Лесковца, што је уједно и пројекат који се пар година уназад провлачи, тако да би и реализација требала да буде у наредној, евентуално у наредне две буџетске године, на нивоу од 196,5 милиона динара је планиран овај пројекат за наредну буџетску годину. Изградња моста у Јелашници 20 милиона динара, изградња објекта за контролисано управљање остацима животињског порекла 95,3 милиона динара. Ми смо и ове године покренули овај пројекат, мислим да је сада планирана ребалансом, једна корекција на 10 милиона динара, а остатак, 95 милиона динара у наредној години и тај би пројекат требао да буде завршен у току наредне буџетске године.

Енергетска санација објеката јавне намене 143,7 милиона динара. Престоница културе, Лесковачки павиљон културе, у питању је пројекат који је започет ове године. Ви знате да је Лесковац добио част од Републике да будемо престоница културе за наредну 2026. годину и тако да је укупна вредност пројекта за тедве буџетске године, за ову текућу и наредну годину је 398 милиона динара, а за наредну годину определили смо 274, 5 милиона динара што републичких средстава тако и средства из буџета Града.

Затим пројекат изградње Централног постројења за пречишћавање отпадних вода, односно реконструкција три трасе далековода, која би требало да се заврши током наредне године са 19,5 милиона динара. И имамо изградњу пијаце у улици Краља Петра Првог у износу од 38 милиона динара, а 30 милиона динара је планирано за ову текућу 2025. годину.

То је укратко што се тиче Одлуке о буџету Града, онако како је објављено на званичном сајту Града, где грађани, сва физичка и правна лица, сви заинтересовани, могу да дају своје предлоге, које ће Одељење за финансије да размотри, сагледа и да предложени Нацрт Одлуке о буџету измени уколико је то потребно.

Председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић, обавестио је чланове Савета да имају довољно времена да погледају Нацрт буџета и да ако имају неке сугестије то и предложе и тако активно учествују у коначној изради буџета за 2026. годину. Затим је у свом даљем излагању рекао да је мишљења да су капиталне инвестиције требале да буду веће, јер како је рекао од њих највише и зависи развој једне локалне заједнице, средине. Рекао је и то да Град и даље има проблем са пројектима, као

и то да је мишљења да мора да се оформи један тим људи који би се, искључиво бавио само пројектима који доносе озбиљан новац локалној заједници, рекао је у свом излагању председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић. Затим је подсетио чланове Савета за развој Града, да сада није више једноставно и лако поднети неки пројекат и реализовати га, јер, како је рекао, законске обавезе тачно предвиђају динамику како се подносе пројекти. Председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић, подсетио је чланове Савета да је град Лесковац међу првим градовима у Србији, урадио два битна стратешка документа, међу којима је и Програм развоја Града и Стратегија урбаног развоја која је оцењена, како је рекао, као најбоља у Европи и да се из овога узимају неки озбиљни пројекти који доносе средства мимо локалног буџета. Председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић, поставио је затим питање Мирославу Петровићу, шефу одсека за буџет, које се односило на то да ли су трансфери средстава идентични у односу на прошлу годину, 1,2 милијарде, јер како је рекао, мисли да је цифра иста већ неколико године, трансферна средства од Републике.

На постављено питање Мирослав Петровић је дао одговор и при том рекао следеће: 1,2 милијарде су укупан ненаменски и наменски трансфер, али износ ненаменског трансфера је задњих десетак или више година у истом износу, а то је неких 900 милиона динара, односно тачније 898 милиона динара.

Председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић, опет је био изричит да свако од носиоца одређеног пројекта мора да сноси велику одговорност, јер не може само да се кандидује пројекат и да се зароби 200 или 300 милиона динара од ове милијарде динара коју имамо за капиталне издатке, а да се деси да је реализација само 20% - 30% у текућој години.

За реч се затим јавила Драгана Белензада, директор Центра за развој Јабланичког и Пчињског округа доо Лесковац и члан Савета за развој Града и при том рекла следеће : Ми реализујемо велики број пројеката у Јабланичком и Пчињском округу са фокусом првенствено на град Лесковац.

Често пројектна документација која стиже од Града није потпуна. И зато да би средства дошла у наш Град, крај, сами радимо и финансирамо пројектно – техничку документацију где није потребна дозвола, где нису потребни неки посебни услови. Зато је јако важно превазићи овај проблем који је очигледан. Сада су средства намењена посебно за програме прекограничне сарадње, која су много већа него што су била раније. Раније је могло до 200 хиљада да се конкурише за једну пројектну идеју, сада је то повећано на пола милиона еура, а Србија – Бугарска је повећано на милион еура. Нама су потребни, када би требали да конкуришемо, конкретно пројекти који имају дозволу, где су решени имовинско – правни односи и све остало, како би успели да уопште конкуришемо за пројекте у рангу од милион еура. Ми сарађујемо и са осталим локалним самоуправама и дешавало се да мањи број локалних самоуправа има готове пројекте почетком године, тако да они нису условљени која је вредност пројеката, значи пројекте у вредности за 100 хиљада, 200, пола милиона еура, док град Лесковац нема ту могућност. У предходном периоду писали смо пројекте где смо пружали подршку предузетницима. Преко 400 предузетника је добила бесповратна финансијска средства. Надамо се да ће следећа година дати више могућности да се конкурише са конкретним пројектима, не само код пројеката за аплицирање за прекограничну сарадњу, него и

пројекте који се финансирају од стране Европске уније и да ћемо некако бити спремнији да буџет који је планиран искористимо на одговарајући начин.

Следећи учесник у расправи био је председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић, који је при том опет поновио да се мора веома озбиљно радити на стварању услова што квалитетнијих пројеката уз појачање одговорности за носиоце одређених пројектних задатака. Рекао је да треба да се да предност пројектима који треба да се реализују, да се не би дешавало да се померају из године у годину, или их скинути из програмског дела буџета ако већ нису спремни за реализацију. Председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић, у даљем свом излагању је рекао да имамо добра стратешка документа, али морамо да имамо добре оперативце који ће у континуитету да испрате пројекте од почетка до краја.

Савет даје позитивно мишљење на Нацрт буџета града Лесковца за 2026. годину, уз сугестију убрзаног завршетка започетих инвестиција у 2025. години, односно приоритета завршетку започетих капиталних инвестиција и поштовање задатих планираних рокова за завршетак нереализованих пројеката у текућој години. Фокус у припреми капиталних инвестиција, треба да буде на развоју инфраструктуре и привредних зона, за стварање дугорочних услова за привлачење домаћих и страних инвестиција.

Савет за развој града Лесковца, једногласно је дао позитивно мишљење на Нацрт буџета града Лесковца за 2026. годину.

Тачка 2

Разматрање анализе „Стање и проблеми у области трговине у граду Лесковцу „ у складу са препорукама ДРИ

Председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић, на самом почетку рада Савета по овој тачки, изјавио је да је у контроли државне ревизорске институције у 2024. години, на тему развоја унутрашње трговине у Републици Србији, узет Град Сомбор и Град Лесковац, као и министарство спољне и унутрашње трговине Београд. У поступку разматрања стратешког планирања као и проблема који су у унутрашњој трговини дефинисани и на основу тих активности, више посета, разговора и записника, који су дошли од стране државне ревизорске институције, надлежно Одељење је урадило једну анализу која је доста обухватна и сада даје много јасније податке него што је то било на почетку разговора са ДРИ. Председник Савета за развој Града је рекао и то да се на почетку тих разговора са ДРИ нису слагали ни подаци, јер они су користили податке из Агенције за привредне регистре, а ти подаци нису били баш тачни што се тиче локалних ствари.

Материјал по овој тачки дневног реда образложила је Сања Стефановић, саветник Одељења за привреду и пољопривреду –и при том изјавила следеће:

Добар дан свима, ја сам Сања Стефановић, испред Одељења за привреду и пољопривреду, Одсека за привреду и предузетништво.

Упознаћу Вас са стањем и проблемима у области трговине у граду Лесковцу, по другој тачки дневног реда.

Наиме, Одељење за привреду и пољопривреду спровело је анализу сектора трговине на територији града Лесковца из два дела, први део се односи на теоријска истраживања, док се други односи на спровођење Анкете и Интервјуа на терену, о чему ће Вас касније упознати мој колега Ненад Милићевић.

Као што се може видети из приказаних табела, које се налазе у извештају, а које обухватају временски период од 2019-2024 године, дат јер приказ учешћа правних лица и предузетника – Сектора Г – трговина, у основним финансијским показатељима, укупним и пословним приходима и расходима, запослености, нето добитку и нето губитку. Такође је урађена компаративна анализа учешћа привредних субјеката из области трговине са територије града Лесковца и Републике Србије.

Оно што смо закључили је да се учешће правних лица сектора трговине у привредној структури града, креће око 30% у укупним фин.показатељима, а када су у питању предузетници, тај проценат је 50% до 55 %. Код правних лица је учешће трговинског сектора у привредној структури испод републичког просека док је код предузетника ситуација обрнута и виша је од републичког просека. Наиме, закључили смо да је трговина као делатност други сектор по значају у структури привреде града, после прерађивачке индустрије, и то са око 30% учешћа у привредној структури. Оно што је увиђено као проблем је трговинска мрежа, тј. неравномеран теренски распоред трговинских објеката, што је приказано у табели 9. где се може видети да постоји велики број насељених места без трговинских радњи са не малим бројем становника, нпр. Свирце са 322 становника као и Предејане-село и Карађорђевац са око 300 становника што и није мали број становника без трговинске радње.

Подаци које локалне самоуправе добијају од Агенције за привредне регистре су непотпуни и прецизни. Наиме, објављују се подаци само по седишту привредног субјекта, без издвојених пословних просторија и објеката. То значи, да нису обухваћени случајеви где један оснивач привредног субјекта има више продајних објеката (тако се на пример „Златан траг“ води као једно правно лице, а има заправо 32 продајна објекта на територији града Лесковца). Такође, не постоје ни подаци о малопродајним објектима где је седиште оснивача у другом граду/општини, нпр. па тако подаци из овог извора не садрже податке трговинских објеката Аман, Лидл, Рода, Макси, Идеа, Светофор, Мере као и сад новоотворени објекат Универекспорта.

На основу свега предлажемо следеће мере:

1. Укључити отварање продавница у селима где нема продајних објеката у Локални акциони план запошљавања, можда као посебно издвојену ставку са значајно већом висином средстава од осталих делатности;
2. Понудити под повољним условима објекте у власништву града Лесковца који могу исунити услове за трговинску делатност;
3. Обезбедити смањење или повраћај локалних фискалних и парафискалних обавеза (део пореза на зараде који припада локалним самоуправама, накнада за заштиту животне средине, комунална такса за истицање фирме);
4. Финансијска и стручна помоћ града Лесковца за оснивање Удружења за заштиту права потрошача у условима све израженијих проблема које грађани имају са

банкама, провајдерима мобилне телефоније, кабловске телевизије и интернета, трговином путем интернета, гаранцијама итд.

Ове ће мере бити прецизиране током поступка ревизије Програма развоја града.

Ово је укратко што се тиче теоријске анализе трговинског сектора града Лесковца, а о резултатима са терена упознаће Вас мој колега Ненад Милићевић.

Добар дан, ја сам Ненад Милићевић. Говорићу данас о спроведеној анкети на терену.

Према последњим подацима из 2024. године, достављених од стране АПР-а на територији града Лесковца се налази 58 насељених места без трговинских радњи, што чини 40 процената од укупног броја насељених места на територији града. На територији града се налази 144 насељених места.

Према подацима Пореске управе – филијала Лесковац, 65 насељених места је без предузетничких/трговинских радњи. Ово су по нама и најпоузданији подаци јер се ради о државном органу који шпуреко фискалних каса има непосредан увид о стању на терену. Према рађеној анкети на терену број насељених места без предузетничких/трговинских радњи је 49.

Анкета је спроведена током јуна 2025. г. од стране представника Одељења за општу управу и заједничке послове и Одељења за привреду и пољопривреду града Лесковца. Дефинисан је анкетни упитник, водећи рачуна да подаци и ставови анкетираних грађана које прикупимо и обрадимо буду што релевантнији, те је анкетом обухваћено 18 насељених места, што чини 31,0% од укупно 58 насељених места без трговинске радње. Насељена места у којима је спроведена анкета су:

- 1) **Мала Копашница**
- 2) **Село Предејане**
- 3) **Козаре**
- 4) **Брејановце**
- 5) **Букова Глава**
- 6) **Вина**
- 7) **Горња Слатина**
- 8) **Доња Бунуша**
- 9) **Доња Слатина**
- 10) **Дрводеља**
- 11) **Кораћевац**
- 12) **Мала Биљаница**
- 13) **Свирце**
- 14) **Шаиновац**
- 15) **Подримце**
- 16) **Пресечина**
- 17) **Куколовце**
- 18) **Петровац**

Анкетирано је од 12 до 15 људи у сваком од 18 села која смо одабрали. Анкетирано је у 18 села укупно 219 људи. Од укупног броја било је 100 жена (46,0%) и 119 мушкараца што је 54,0%.

Старосно доба између 25 и 80 година. Анализом дошли смо до податка да их је од 25 до 35 година било 67 (30%) испитаника од 35 до 45 година, 54 (25%) испитаника и преко 45 година 98 (45%) испитаника;

Структура образовања мештана је следећа: Основна школа 72 (33%); средња школа 120 (55%); виша школа 18 (8%) и високо образованих 9 (4%) испитаника;

У 17 села је у ранијем периоду постојала продавница док је само 1 село одувек без продавнице. У 6 (33%) села је продавница радила до 2020 године док је у 11 (61%) села трговинска радња постојала до 2010 године; Такође у 13 (72%) села не постоји објекат који је власништво града Лесковца, а у 5 (28%) села постоји такав објекат, који би могао да послужи за трговинску радњу;

Насељена места која су анкетиранима и имају организован превоз градског и приградског саобраћаја је 13 (72%), док у 5 насељених места, (28%) постоји никакав вид организованог превоза;

Просечна удаљеност најближе продавнице у анкетираним селима креће се од 1.5 до 10 км;

Након спроведене анкете и обраде података, приступили смо додатној методи: **Интервјуисању чланова Савета месних заједница**. То су људи који су најбоље информисани и упућени у проблематику њихових месних заједница. Интервју је спроведен у 10 месних заједница, у којима нема трговинске радње што чини 17,2 % од укупног броја насељених места без трговинске радње (58). Насељена места у којима су обављени интервјуи су:

- 1) Доња Бунуша
- 2) Дрводеља
- 3) Букова Глава
- 4) Мала Копашница
- 5) Тупаловце
- 6) Козаре
- 7) Село Предејане
- 8) Боћевица
- 9) Бричевље
- 10) Свирце

Од горе наведених насељених места, 6 су брдско-планинског типа, док је њих 4 равничарског типа. Укупан број анкетираних лица је 32. Од укупног броја лица, 10 је жена (31%) и 22 мушкараца (69%). Старосна и социјална структура анкетираних је различита, како би подаци које добијемо били што релевантнији.

Приликом спровођења анкете, испитаници су давали занимљиве идеје за решавање проблема који се тиче недостатка трговинских радњи у њиховим местима.

У местима са лошом инфраструктуром као решење је предложено **наменско возило као покретна продавница** које би могло снабдевати десетак насељених места,

тако што би сваког дана било у другом месту. Приликом рада покретне продавнице у одређеном насељеном месту направило би се требовање, са врстом и количином потребних трговинских артикала за следећи долазак у то место. Што се тиче овог типа трговине треба размотрити законске оквире и могућности за обављање овог типа трговинске делатности.

У неким насељеним местима дат је предлог повезивања продавнице са прехрамбеним трговинским артиклима, ради њене одрживост и исплативости рада, **са оснивањем откупних станица**, за откуп лековитог биља, шумских плодова, а у местима где је интезивна пољопривредна производња, и откуп пољопривредних производа. На тај начин би се повећала куповна моћ грађана од прихода остварених од продаје робе на откупном месту, што би директно утицало на повећање промета у продавници, а самим тим на резултате пословања и њен опстанак.

Кључни налази на основу спроведене анкете грађана и обављених интервјуа са члановима Савета месних заједница су:

1. Неподељено мишљење је да би отварање продајних објеката значајно поправило услове живота становника руралног залеђа града Лесковца;

2. Постоји висока свест анкетираних и интервјуисаних грађана о малом броју потенцијалних купаца и њиховој ниској куповној моћи, инфраструктурним и другим проблемима који отежавају отварање продајних објеката због чега би били задовољни и отварањем мањих продавница (киоска), или снабдевања организованог путем возила – покретне продавнице која би могла да покрије више насељених места, уколико таква законска могућност постоји.

Председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић у свом обраћању члановима Савета за развој, рекао је да Град, не може да наложи неком да отвори продавницу у неком селу, ако реално гледано не постоји економски интерес. Изјавио је затим и да је тржиште учинило своје да се многе продавнице у неким подручјима управо због тога и затворене, због малог, односно лошег промета, јер је број становника смањен у тим местима. Упознао је чланове Савета да мора да се чека и на министарство трговине које треба да донесе стратегију развоја као основни документ и да она не постоји од 2020. године. Због њеног непостојања, не постоји ни могућност да се препозна која би била улога јединице локалне самоуправе, које би биле њене обавезе, права да се било шта ради на решавању неких проблема, јер нису дефинисане државном стратегијом.

Председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић, је даље у свом излагању рекао да имамо све више руралних средина и да статична продавница, тренутно због трошкова, није много профитабилна за привреднике, да можда може, како је рекао, да се размишља о неком покретном продајном возилу, које ће у одређене дане обилазити села и нудити, у одређеном временском интервалу, прехрамбене, животне намирнице. Да би тако могли да се довозе и лекови и нуди одговарајућа медицинска помоћ санитарским возилом, изјавио је председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић.

Савет доноси препоруке гадоначелнику да се покрене иницијатива на измени и допуни Стратегије развоја града Лесковца за период 2023./2029. година, са посебним акцентом на развоју трговине у граду Лесковцу, по препорукама које су дате од стране

ДРИ кроз Анализу стања и проблема у области трговине. Савет је предложио мере за развој трговине, посебно у руралним срединама где не постоје трговине у мањим сеоским срединама, кроз субвенционисање мера samozapoшљавања, смањење локалних такси и накнада и субвенционисање дела камате за кредитирање пословних субјеката који отварају трговину у руралним срединама града Лесковца где не постоје продајни објекти који би задовољили потребе сеоских старачких домаћинстава.

Савет за развој Града је једногласно дао позитивно мишљење на анализе „Стање и проблеми у области трговине у граду Лесковцу“, у складу са препорукама ДРИ.

Тачка 3

Доношење Одлуке о одобравању пројекта „Етно – археолошки парк Хисар“, за учешће града Лесковца у оквиру програма „ЕУ подршка интегралном територијалном развоју ЕУ ИНТЕГРА“

Материјал је образложио Владимир Костић – члан Градског већа и при том изјавила следеће:

Савет треба да да позитивно мишљење за реализацију пројекта „ Етно – археолошки парк Хисар“, коме је рок за конкурисање 07. новембар 2025. године, за ЕУ ИНТЕГРА програм који финансира делегација ЕУ у Србији, а спроводи га стална конференција градова и општина. Савет треба да да позитивно мишљење у делу где је овај пројекат у сагласности, тј. у складу са Стратегијом урбаног развоја, интегралног развоја урбаног подручја града Лесковца. Генерално, тај пројекат је у самој Стратегији на три места у оквиру трицеле и споменут као приоритетни пројекат, само се негде користио као термин „ Парк шуме Хисар“, негде „ Етно – археолошки парк „ зависно од области која је третирана у Стратегији, али ради се о самом простору парк шуме Хисар, тј. брду Хисар и платоа на врху као и његовом партерном уређењу. Носиоц пројекта би био град Лесковац, тј. Градска Управа, а партнери на реализацији пројекта су Народни музеј Лесковац и Центар за стручно усавршавање Лесковац. Укупан буџет пројекта је 515 хиљада еура, односно нешто мало преко 515 хиљада еура. Од тога је 20% учешће Града, док је 80% средстава који се обезбеђују из донаторских средстава. Највећи део тог буџета би се утрошио на грађевинске радове, на извођење радова на уређење платоа горе на врху. Негде око 46.700.000 динара је вредност тих радова без PDV – а, јер се ради о донаторским средствима. Око 414 хиљаде еура је укупно од 515 хиљада еура који се троше на извођење тих радова око уређење платоа. Ми смо морали овде да добијемо сагласност од Завода за заштиту споменика културе, јер као што знате подручје Хисара је стављено под одређени режим заштите, тако да за било коју врсту радова на том простору, потребна је сагласност Завода за заштиту споменика културе из Ниша, као и свих осталих имаоца јавног овлашћења у делу инфраструктурних радова. Ми овде немамо никакве прикључке на инфраструктуру, ни струја, ни вода, као ни канализација, ништа од тога није на мрежну инфраструктуру Града. За ове радове који ће се изводити, није управо због тога, потребна класична грађевинска дозвола, већ се изводе радови на

основу решења које издаје надлежно Одељење за урбанизам и Одељење за комунално - стамбене послове, на основу пројекта који је урадило јавно предузеће „ Урбанизам и изградња Лесковац „.

Ради се продужетак приступног пута који је урађен сада и асфалтиран уз подршку Владе Републике Србије у дужини од 70 метара, изградња нове трим стазе у дужини од 300метара, са подлогом од тартана, пешачка стаза од природног ломљеног камена у дужини, нешто мало више од 300 метара. На самом горе платоу, поставља се неких 17 клупа, које су опремљене стакленим витринама у којима ће бити изложене реплике свих ствари које су пронађене на самом локалитету хисар. Иначе, ту имамо, историјски враћено, негде 8 хиљада година у неколико слојева већ пронађене елементе. И у оквиру овог пројекта, радиће се наравно и истраживање у сарадњи са археолошким институтом и заводом за заштиту споменика, где би се та нека неинвазивна истраживања извела у току реализације пројекта, где би смо тачно знали где и на којим локалитетима постоје одређене ствари које би требало детаљније истражити и ископати, како би смо омогућили да се на осталим деловима брда Хисар, где не постоје нека налазишта, омогућила даља изградња и уређење простора. НЕ мислим на стамбену градњу, већ на изградњу одређених инфраструктурних и недостајајућих садржаја и да се створе услови за трећу фазу уређења целог платоа. Та трећа фаза би сагледала изградњу визиторског центра и амфитеатра, као и видиковца горе на самом врху.

Улога Центра за стручно усавршавање је дасе организују радионице, где би се укључиле 22 школе, преко 220 ученика, који би били упознати са свим оним што се налази на Хисару, са историјом Хисара. У том делу радиће се и посебна апликација, како бисмо млађим генерацијама омогућили да путем интернета и својих мобилни уређаја сазнају много више о Хисару. Биће организовано и једно такмичење за ученике 7 и 8 разреда основних школа. У том радио – инжињерингу , тј. орјентирингу, како би се деца кроз забаву и кроз игру учила откривању локација , које би биле унапред обележене и маркиране и они би путем те неке опреме могли да се такмиче како што пре да постану неки млади истраживачи, па да можда и неко од њих евентуално и заволи тај позив за своју будућност.

Организоваће се и једно научно предавање, тј. једна панел дискусија на тему Хисара. Наравно биће и маркетиншка кампања о промоцији самог локалитета и о могућностима које пружа тај локалитет, као потенцијално једно најлепше излетиште у самом Граду. Горе на врху се налази споменик из првог светског рата који ће бити обновљен и уређен, плато око њега сређени можда најзначајније је то што ће се урадити расвета на том простору, које сада тренутно нема. Расвета ће ићи соларним путем, светиљке које ће користити соларну енергију. Због свега овог изложеног, апелујем на вас, чланове Савета за развој Града, да подржите овај пројекат као једанод приоритетнијих, јер рекао сам већ да је три пута споменут у самој стратегији у три различите области, као један од приоритетнијих пројеката.

Председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић, опет је поновио да је веома битно, као што је већ закључено на Саветима, да се имају добри пројектни тимови јер онда произилазе и добри пројекти. Затим је рекао, да када се реализује овај пројекат о коме је причао Владимир Коцић, члан Градског већа, он, пројекат, донеће многе друге бенефите Граду. Предложио је члановима Савета за развој Града да дају сагласност, како

би даље надлежне институције имале времена да спроведу даљи поступак, јер, подсетио је да је крајњи рок за подношење документације за овај пројекат 07. новембар 2025. године.

Савет је дао подршку - позитивно мишљење и донео Одлуку која је саставни део записника о одобравању пројекта ЕТНО- АРХЕОЛОШКИ ПАРК ХИСАР, за учешће града Лесковца у програму ЕУ ПОДРШКА ИНТЕГРАЛНОМ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ ЕУ ИНТЕГРА.

Савет за развој Града је једногласно дао позитивно мишљење на доношење Одлуке о одобравању пројекта „ Етно – археолошки парк Хисар „ за учешће града Лесковца у оквиру програма „ЕУ подршка интегралном територијалном развоју ЕУ ИНТЕГРА“.

Тачка 4

Покретање иницијативе за измене Плана развоја града Лесковца за период 2023. – 2029. године

Материјал је образложио Драган Стојиљковић, председник Савета за развој града Лесковца и при том изјавио следеће:

Предложићу да идемо са предлогом према кабинету градоначелника, као и лично према градоначелнику, да дамо иницијативу да се формира ново координационо тело које ће радити на измени Програма града Лесковца за период 2023. – 2029. пошто су се стекли услови за то. Има скоро две године како нам је Програм на снази, а он и подразумева да се у току овог временског периода мења у складу са неким новинама и променама, пре свега један од разлога је и тај о коме смо малопре дискутовали, а то је око унутрашње трговине и обавезе која није сагледана кроз тај наш програмски документ, а треба и мора бити сагледана. Друга ствар је што смо ми у међувремену наш стратешки документ Програма развоја дефинисали на стратегији индустрије развоја четири нула, а то је већ превазиђено и та стратегија није више у европској унији, као и у већем броју земаља. То није стратегија на коју се ослања стратешки развој привреде, него је пет нула Стратегија која обухвата, осим економског развоја и еколошки, као и сваки други садржај бољег живота људи. То ће бити, да тако кажем и нека наша обавеза да имамо усаглашен документ и за даље пројекте које будемо радили према Европској Унији, јер ће се инсистирати на тој такозваној зеленој агенди и економији која се базира на тај еколошки, хумани стандард, за разлику од ранијег периода када се по сваку цену форсирала индустрија. Ми смо већ почели да радимо на томе. Технолошки факултет и наша Академија, организовали су један панел дискусије где смо радили на објашњавању Стратегије пет нула која је основа, где ће се укључити и наш стартап центар, који је у ствари већ и кренуо.

Координационо тело, које буде предложио градоначелник, с обзиром да је он и раније формирао координациони тим, односно координационо тело за израду ових стратешких докумената везано за Програм развоја Града, радиће сигурно неки дужи

временски период, јер то мора да се ради на квалитетан начин, како би сви стратешки документи били по стандардима које тражи Европска унија.

Савет покреће иницијативу за измену и допуну Програма развоја града Лесковца за период 2023./2029. годину, према надлежним органима града Лесковца и градоначелнику, због промена стратегије ЕУ на азвој индустрије 5.0 уместо 4.0, чиме би се овај стратешки документ иновирао и ускладио са стратегијом развоја ЕУ, хуманијег односа у развоју привреде и поштовању свих стандарда развоја и очувању животне средине и развоју циркуларне економије. Предлаже се да градоначелник формира координациони тим који ће радити на изменама и допунама Програма развоја града Лесковца, са основним концептом развоја индустрије 5.0.

У измене и допуне треба уградити и развој унутрашње трговине на територији града Лесковца у складу са препорукама ДРИ које су дате у анализи ДРИ.

Савет за развој Града је једногласно дао позитивно мишљење на покретање иницијативе за измену Програма развоја града Лесковца за период 2023. – 2029. година.

Тачка 5

Текућа питања

Председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић, похвалио је и упознао чланове Савета да је Град прошао сертификацију ВFC сертификата за позитивну економску климу по четврти, а можда и пети пут. Рекао је и да ће 06. новембра 2025. године, опет у посети Граду доћи сертификациона комисија и да ће на том састанку учествовати сви сегменти који су учествовали у изради радова на овој Сертификацији. Упознао је чланове Савета за развој Града и са чињеницом да је Град од 10 елемената у 6 елемената добио позитивну оцену. Део тих заслуга је и због рада нашег Савета за развој Града због начина рада Савета, тема које се обрађују на самом Савету, тако да смо и ми дали неки допринос, изјавио је у свом обраћању председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић.

За реч се јавио Славиша Цветковић, члан Савета за развој Града и при том навео чињеницу да 123.950 хиљаде становника има Град, На самој територији Града је 58.338 хиљада, док је у руралној средини 65.612. становника. Из овога, како је рекао, види се да је већи проценат људи који живи на селу, а не у Граду. Предложио је, да се укључи министарство за бригу о селу око решавања проблема који постоји са бројем трговина у селима. Упознао је чланове Савета за развој Града да постоје такозвани контејнери, који и нису много скупи, како је навео и да би они можда могли да се поставе у нека села и искористе за продавницу мешовите робе. А да Национална служба да стимулативни део за покретање и запошљавање људи који ће радити у тим трговинама. Славиша Цветковић, члан Савета за развој Града, поставио је питање у ком се интересовао да ли постоји могућност да се уради нека анализа, у којој би се видело колико свако село има број становника, односно да се направи статистика колико квадратних метара има по глави становника у селима. По њему, то би био показатељ где треба да повећамо учешће те путне инфраструктуре да би се мештани задржали у својим селима.

Председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић, рекао је да ће Савет за развој Града, за неку од наредних седница, затражити од надлежног Одељења, а то је Одељење за комунално и стамбене послове, те податке. Савет за развој Града, како је рекао председник Савета, Драган Стојиљковић, упутиће један допис и начелнику Грдаске Управе, а под овом тачком текућа питања, покренућемо иницијативу за израду једне анализе инфраструктуре на територији Града, пре свега када су у питању руралне средине на територији града Лесковца. Упутићемо ову нашу иницијативу и према кабинету градоначелника, рекао је председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић.

Савет је подржао предлог члана Славише Цветковића, да се за једну од наредних седница, од стране надлежног Одељења градске управе разматра анализа стања путне инфраструктуре на територији града Лесковца, како би се сагледали проблеми и адило на решавању истих.

Председник Савета се захвалио на учешћу у раду члановима Савета и конструктивном приступу.

Овим је рад седнице завршен у 13.00 сати.

Материјал по тачкама дневног реда, усвојен и акти и аудио снимак седнице саставни су део овог записника.

Број 060-46-2/25-1

У Лесковцу, 04.новембар 2025. године.

САВЕТ ЗА РАЗВОЈ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Драган Стојиљковић

