

ЗАПИСНИК
СА 3. СЕДНИЦЕ САВЕТА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА ЛЕСКОВЦА
ОД 16. ДЕЦЕМБРА 2025. ГОДИНЕ

Седница је одржана у сали Скупштине Града.

Седница је почела са радом у 12.00 сати.

Председавао је Драган Стојиљковић, председник Савета за развој града Лесковца.

Председник Савета, на основу извештаја овлашћеног представника Градске управе – Одељења за послове Скупштине Града и Градског већа, утврдио је да седници присуствује 9 од 15 чланова Савета за развој града Лесковца и то: Драган Стојиљковић председник Савета, и чланови: Јелена Живковић, Александар Остојић, Славиша Цветковић, Игор Денић, Зоран Ранђеловић, проф. др Милорад Цакић.

Одсутни: Лазар Стојковић.

Оправдано одсутни: Јасминка Миленковић, Сузана Гребенаровић, Бранислав Пешић (New Vancor), Срђан Стојановић, Драгана Белензада.

По овлашћењу Вукашина Ђорђевића, због оправданог одсуства, седници је присуствовао Милан Пенчић.

По овлашћењу Дагане Белензаде, члана Савета за развој града Лесковца, због оправданог одсуства, седници Савета је присуствовао Ненад Николић, пројект менаџер за енергетску ефикасност у Центру за развој Јабланичког и Пчињског округа.

Сагласност за одлучивање по дневном реду 3. седнице Савета за развој Града, дао је: Зоран Димитријевић, заменик председника Савета за развој Града..

Остали присутни: Милица Стојковић, шеф одсека ЛПА, Одељење за финансије.

Драган Стојиљковић, председник Савета за развој Града, отворио је седницу Савета и потврдио да седници присуствује 9 чланова.

На самом почетку седнице председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић замолио је чланове Савета, због обавеза које има Јелена Живковић, замене редослед тачака предложеног дневног реда за ову трећу седницу. Тако да тачка под редним бројем 2. **Упознавање са коначним Извештајем о испуњености услова за ВФС сертификат града Лесковца**, буде тачка број један, а да тачка под редним бројем 1. **Разматрање Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији града Лесковца**, буде друга тачка предложеног дневног реда.

Савет је једногласно усвојио ову измену.

Председник Савета је затим предложио следећи:

ДНЕВНИ РЕД

1. Разматрање Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026.годину на теиторији града Лесковца

Известилац: Милица Стојковић, шеф одсека ЛПА, Одељење за финансије

2. Упознавање са коначним Извештајем о испуњености услова за ВФС сертификат града Лесковца

Извештај: представник Одељења за друштвене делатности и локални економски развој

3. Текућа питања

На самом почетку седнице председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић замолио је чланове Савета, због обавеза које има Јелена Живковић, замене редослед тачака предложеног дневног реда за ову трећу седницу. Тако да тачка под редним бројем 2. **Упознавање са коначним Извештајем о испуњености услова за ВФС сертификат града Лесковца**, буде тачка број један, а да тачка под редним бројем 1. **Разматрање Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији града Лесковца**, буде друга тачка предложеног дневног реда.

Приступило се усвајању дневног реда који је Савет једногласно усвојио.

Председник Савета је затим обавестио чланове Савета да су уз материјал за ову седницу Савета добили и Записник са друге седнице Савета за развој града Лесковца, и упитао их да ли имају примедбе на записник. Савет је једногласно усвојио Записник са прве седнице Савета за развој града Лесковца.

Потом се кренуло на рад по усвојеном дневном реду.

Тачка 1.

Упознавање са коначним Извештајем о испуњености услова за ВФС сертификат града Лесковца

Материјал по овој тачки дневног реда образложила је Јелена Живковић, шеф канцеларије за локално економски развој, Одељења за друштвене делатности и локално економски развој при том изјавила следеће :

Град Лесковац је сертифициван као град са повољним пословним окружењем од стране Националне Алијансе за локални економски развој. Ово је пети пут да је Град носиоц овог сертификата. Први пут је то било 2010. године када је био носиоц националног сертификата , а од 2012. године ово је четврти сертификат по међународном стандарду. Последења едиција која је рађена у овој години је доста промењена. Протеклих година смо по њиховим задатим стандардима моорали да документујемо као локална самоуправа, да поседујемо документе и да радимо у складу са тим документима, да радимо на транспарентан начин, да документа пролазе сву законску процедуру и да су јавно доступна. Ова четврта едиција стандарда је подразумевало да поред постојања свих докумената које захтева стандард, мора да имамо, поред тих процесних показатеља, мора да имамо и нумеричке показатеље, као и примеје добре праксе, чиме можемо бити пример добре праксе неким другим локалним самоуправама у Србији, Босни, Македонији, касније у Црној Гори, Албанији која ће вероватно ући у NALED.

Ове године смо имали 10 критеријума, односно 10 стандарда која смо требали да испунимо, а то је: постојање стратегије одрживог развоја, организациони капацитети за локални развој, Привредни савет, транспарентност у раду, закључци Савета, да ли

локална самоуправа поступа у складу са иницијативама Савета за развој, колико се они поштују. У колико се ради о неким предлозима пројеката, да ли су они увршћени у буџет, да ли се на седницама Савета расправља о планским документима, о буџету Града, о локалним таксама. Затим, да ли се план капиталних инвестиција, на нивоу Града, који је у надлежности Одељења за комунално - стамбене послове, износи на седнице Савета, да ли Савет даје мишљење. Ово су неке од информација и података који су њима битни, како би се видело да Савет заиста ради, да има неку препоруку коју ви као привредници дајете локалној самоуправи. Изузетно је важно и то, оно што они оцењују као пример добре праксе, је рад са привредницима. Често имамо проблем са привредницима да приликом анкетања привредници немају време да одвоје неких пола сата. То анкетање је привредника је јако битно, како бисмо ми касније могли да видимо да ли ћемо увести неку нову политику кредитирања малих привредника, да ли ћемо давати субвенције, да ли је потребно да повећамо субвенције за samozapošljavanje, да ли привредницима значи обављање праксе, лица са завршеним факултетом, код њих. Ови неки импути су јако битни код анкетања. Много пута као локална самоуправа наиђемо на баријеру од стране привредника, уз њихово оправдање како немају времена у том тренутку. Зато вас сада молим да нађете времена и одговорите на послате вам анкете, било путем мејла, или како год вама одговара. Изађите у сусрет како би локална самоуправа чула ваше мишљење и знала како да многа документа усмери, шта да прилагоди, шта да промени или шта да убаци као новину. То је био трећи критеријум, затим систем услуга за добијање грађевинских дозвола, активности за промоцију улагања у општину су такође оцењивани, предвидљивост трошкова пословања које један привредник има, значи да ли на једном месту он може да види све локалне таксе и накнаде. Наравно то се налази на градском сајту и то се ради у сарадњи са локалном пореском администрацијом, у сарадњи са Одељењем за привреду и пољопривреду. Затим мере подршке локалном тржишту рада, а то су : субвенције и стручне праксе које Град сваке године додељује, а које преко документа локални акциони план запошљавања региструје, затим подршка предузетништву, заштита животне средине и циркуларне економије. Ту смо мало имали проблем је немамо предузеће. Ми смо заправо доказали неким новим пројектима који су рађени, али имамо проблем пошто немамо предузеће у Граду које се бави циркуларном економијом и ту нисмо могли да покажемо неки пример добре праксе у домену циркуларне економије. Неки већи градови и градови у Војводини имају предузећа која се баве циркуларном економијом.

Дигитализација административних поступака је такође оцењивана, у смислу колико привредника, односно како привредник на електронски начин може да плати све таксе и надокнаду локалној самоуправи, а да при том не мора да дође у исту. Сада је све то делимично, је нам сви поступи нису електронски, неки јесу, али то више они који су у надлежности републике, а на локалу нису дигитализовани и радиће се на томе да се и ту дигитализује, односно на унапређењу тога на локалу.

И кад се узме у обзир сви ови показатељи, што се тиче стратегије локалног развоја, ту смо добили максималних 100 поена, организација капацитета за локални развој 91,25. Ових 100 поена се добијају када се сакупе процесни показатељи који су максимално 75%, нумерички 15% и иновације или добра пракса 10%.

Привредни савет је добио 98,93% поена, систем услугаза добијање грађевинских дозвола 100, активности за промоцију улагања у Граду 82,50, предвидљивост трошкова пословања 93,93, мере подршке локалном тжишту рада 85,33, подршка предузетништву 90, заштита животне средине и циркуларна економија87,5 и дигитализација административних поступака 65,19. У укупном износу , значи када се саберу сви ови показатељи, Град је сертифициван са 87,30 процентних поена од максималних 100 поена. Ми смо први у Србији који смо добили овај сертификат за неких три и по месеца.

Председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић је рекао да овај проценат од 98,3 је такав због циркуларне економије, јер је она стављена као један нереализовани задатак. Тај нереализовани задатак треба да реализује надлежно Одељење градске Управе за екологију, а да ће Савет да настави да даје предлоге и сугестије, како би тај податак довео до 100%. Подсетио је чланове Савета, да су на прошлој седници дали предлог да се ради на измени и допуни Програма развоја Града са стратегијом развоја циркуларне економије, као и неких других модела који се тичу за индустрију 5.0, која је , како је у свом излагању рекао председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић, тренутно актуелнија у односу на оно што ми имамо у Програму развоја Града. Председник Савета за развој Града коментарисао је и ниво загађености у граду Лесковцу и рекао да је град Лесковац у врху загађености по критеријумима који се прате. Изјавио је и да је та велика загађеност и добрим делом због географског положаја који Град има, као и ружи ветрова која је специфична, као и због великог броја домаћинстава који се махом греју на чврста горива. Председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић, упознао је чланове Савета о одржаном састанку са EU PRO Plus - ом где је рађена анализа пројекта који је везаљн за полуподземне контејнере, као и на начин како се одлаже смеће.

Савет констатује, да су континуитет рада свих органа Града и Савета, дали врло добар резултат. По пети пут је град Лесковац добио BFC Сертификат града са повољном климом за развој по свих десет критеријума и високим оценама успешно реализованих елемената нумеричких и процесних критеријума.

Просечна оцена испуњености критеријума града Лесковца 87,30% је врло добар резултат, с обзиром да су критеријуми знатно подигнути на виши ниво и град Лесковац је први град у Србији који је добио BFC Сертификат у најкраћем року. Оцена за рад Савета од 98,93% испуњености елемената по критеријумима је на очекиваном нивоу, уз констатацију да је квалитетан рад Савета поготову у изради стратешких докумената Града, дао велики подстицај и допринос у испуњавању више различитих критеријума на којима су радили поједини делови градске Управе.

Савет је дао сугестију Одељењу за заштиту животне средине, чији критеријум је добио најнижу оцену, као и дигитализација процеса да интензивирају свој рад на елементима који нису реализовани, а наведени у извештају сертификационе комисије у току 2026. године, како би и тај сегмент подигли на потребан ниво.

Савет за развој града Лесковца, једногласно је дао позитивно мишљење на Извештај о испуњености услова за BFC сертификат града Лесковца.

Тачка 2

Разматрање Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији града Лесковца

Материјал по овој тачки дневног реда образложила је Милица Стојковић, шеф одсека ЛПА, Одељења за финансије и при том изјавила следеће:

Основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 6. и 6а. Закона о порезима на имовину који прописују обавезу сваке јединице локалне самоуправе да до краја новембра текуће године усвоји и објави Одлуку о просечним ценама непокретности по метру квадратном за потребе утврђивања пореза на имовину за наредну годину. Просечне цене се утврђују на основу закључених уговора о купопродаји непокретности пред јавним бележницима са територије града Лесковца за период од 01.10. 2024. до 30.09.2025., који исте достављају надлежном органу. Да би се утврдила просечна цена у зони, неопходно је да је у тој зони и за ту врсту непокретности остварено најмање 3 промета. Или, ако није било промета у зони, а било је у граничној зони, могу се преузети цене из граничне зоне. Град Лесковац има најопремљенију и још седам зона, а врсте непокретности за које се утврђују просечне цене с станови, куће за становање, пословне зграде или дуги надземни и подземни грађевински објекти који служе обављању делатности, гараже и помоћни објекти, грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шумско земљиште и друго земљиште.

Код станова и пословних објеката у VI зони није било промета, па је преузета цена из V зоне. Код кућа за становање и гаража и помоћних објеката није било промета у најопремљенијој зони па је преузета цена из V зоне. Код кућа за становање и гаража и помоћних објеката није било промета у најопремљенијој зони па, па је преузета цена из прве зоне.

Код пољопривредног земљишта није било промета у III зони, па је преузета цена из IV зоне. Код шумског земљишта није било промета у IV зони, па је преузета цена из V зоне.

Што се тиче другог земљишта, када није било промета другог земљишта, цена се утврђује у висини 40% од цене пољопривредног земљишта.

Код непокретности у зонама у којима није било промета, а реч је о обвезницима који воде пословне књиге (правна лица), чланом 3. Одлуке, дефинисане су цене непокретности из најопремљеније зоне по којима је утврђена основица пореза на имовину физичких лица за 2025. годину. Док је код обвезника који не воде пословне књиге (физичка лица), за непокретности у којима није било промета, пореска основица једнака је основици из прошле године.

У зависности од зоне и врсте непокретности, цене су повећане у односу на прошлогодишње у распону од 1- 13%, али да би грађани боље разумели, навешћу пример износа пореза за станове у најопремљенијој зони. За грађане који поседују стан новије градње у најопремљенијој зони, износ годишњег пореза на имовину биће већи до 800 динара, док ће за стан старије градње у најопремљенијој зони износ годишњег пореза на имовину бити већи до 400 динара. (Разлика у повећању јавља се услед амортизације станова у старијој градњи.)

Савет је једногласно донео закључак да град Лесковац доследно поштује раније предлоге и сугестије Савета и привредника Града код одређивања пореза на имовину и да су износи пореза на имовину утврђени у складу са законским прописима и да исти нису повећани, или су корекције минималне, што је за сваку похвалу.

Савет за развој Града је једногласно дао позитивно мишљење на Одлуку о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности и утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији града Лесковца.

Тачка 3

Текућа питања

За реч се јавио Милан Пенчић, који је по овлашћењу члана Савета Вукашина Ђоревећа, присуствовао седници Савета за развој града Лесковца. Његово излагање се односило на велики степен загађености у граду Лесковцу. Мишљења је да је сада много већи број аутомобила који додатно загађују ваздух. Поставио је и питање уком делу дана је ваздух најзагађенији и да би то тебало да се некако објави, како би хронични болесници знали у ком периоду дана је најмање загађености. Предложио је и да би Булевар Ослобођења могао да се затвара на неколико сати у току дана и да се тада претвара у пешачку зону.

Следећи учесник у дискусији по овој тачки, био је председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић и између осталог рекао је да треба много више дати акценат на заштиту животне средине него што је то било до сада. Рекао је да је највеће загађење ваздуха у вечерњим часовима и да је то свима нама видљиво, јер у тим часовима град буде буквално покривен димном завесом у некој висини и да је то, како је рекао, посебно лоше у зимском периоду због огромног боја домаћинстава који нсе греју на чврсто гориво. У свом даљем излагању наговестио је ускоро званично отварање СТАРТАП центра у коме ће радити стручни тим људи уз подшку европских фондова. Мишљења је да овај проблем око великог процента загађења не може да се реши преко ноћи и да постоје мере и активности по којима би етапно могао тај проблем да се решава, као што се решавао проблем енергетске ефикасности, рекао је председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић. Затим је обавестио чланове Савета да се доста прати рад Савета за развој града Лесковца, поготово мишљења, сугестије и закључци које чланови Савета доносе на седницама. Тражи се од надлежних органа степен реализације иницијатива које Савет подноси одређеним органима и да, како је рекао Драган Стојиљковић, председник Савета за развој Града, да од свега овог напред наведеног у многостави зависи оцена као и сама сертификација. Обавестио је чланове Савета за развој града, да могу неке своје идеје, предлоге, да проследи на имејл са ког им стиже материјал за седнице Савета за развој, а да ће се онда проследити даље надлежним органима. Рекао је и то да ће на званичном сајту Града, у делу где је привреда и где је Савет за развој Града, бити посебно одвојен један део, где ће се управо евидентирати сви предлози и сугестије. А кроз електронску форму пратиће се њихов степен реализације од стране надлежних

органа Града и институција које су у обавези да то прате. Изразио је незадовољство због материјала, односно пресека капиталних инвестиција, као и реализација истих, који још увек није стигао Савету за развој Града и ако је, како је рекао председник Савета за развој Града Драган Стојиљковић, прошло скоро три месеца од како је овај материјал тражен од надлежног Одељења да се достави. У даљем свом излагању, упознао је чланове Савета да ће Град у наредној години поставити још 22 полуподземна контејнера о свом трошку, пошто Градима специјализовано возило које је изузетно квалитетно и скупо. Мишљења је да овај комунални отпад треба да се прерађује даље и да би ту имало места за циркуларну економију. Пренео је и предлог градоначелника који се односио на проблем око кашњења са пројектима јер, како је рекао председник Савета за развој Града, Драган Стојиљковић, дирекција не може да прати са особљем које има и бројем људи, процес израде пројектне документације заједно са градским урбанистом и другим људима којин су задуђени да то прате, да ће се вероватно кренути на врсту јавно - приватног партнерства, где ће се укључити и други бирои и тимови, како би се побољшала ефикасност у раду и могућност да дођемо до одређених средстава и брже решавали проблеме око рокова за израду пројеката.

Након дискусије чланова Савета, покренута је иницијатива да надлежно Одељење за екологију, уради анализу загађивача по свим сегментима, са препорукама и мерама које треба плански и стратешки развијати кроз разне институције и развојна документа Града, како би се повећао степен заштите животне средине, односно смањења загађења воде, ваздуха и земљишта као ресурс који мора бити очуван и у равнотежи са привредом.

Председник Савета се захвалио на учешћу у раду члановима Савета и конструктивном приступу.

Овим је рад седнице завршен у 13.00 сати.

Материјал по тачкама дневног реда, усвојен и акти и аудио снимак седнице саставни су део овог записника.

Број 060-57-3/25-I

У Лесковцу, 18. децембра 2025. године.

САВЕТ ЗА РАЗВОЈ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

